

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2021—029

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2021 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2021年4-6月：公司无新增房地产储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2021年4-6月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2021年4-6月：公司无竣工面积，上年同期公司竣工面积67489.74平方米，为泰兴项目。

三、房地产项目销售情况

2021年4-6月：公司商品房合同销售面积4166.67平方米，较上年同期增加2.33%；商品房合同销售金额4349.53万元，较上年同期减少30.05%。

四、出租物业情况

2021年4-6月，公司的租赁收入为847.62万元，较上年同期增幅0.57%。

五、公司收入情况

2021年4-6月，公司的营业收入为5738.74万元，较上年同期减少43.31%，主要原因是今年泰兴项目住宅去化较为困难；其中，住宅、办公商业销售收入为4594.73万元，车位及其他收入为296.39万元，租赁收入为847.62万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2021年7月24日

