证券代码：03996.HK　　上市地：香港联合交易所有限公司　　证券简称：中国能源建设
证券代码：600068.SH　　上市地：上海证券交易所　　证券简称：葛洲坝

# 中国能源建设股份有限公司

# 换股吸收合并

# 中国葛洲坝集团股份有限公司

# 暨关联交易报告书

# （草案）（修订稿）

| 合并双方 | 住所 |
| --- | --- |
| 中国能源建设股份有限公司 | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 1 至 24 层 01-2706 室 |
| 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 武汉市解放大道 558 号葛洲坝大酒店 |

**合并方财务顾问**

**被合并方独立财务顾问**

二〇二一年七月

# 发行概况

| | |
|---|---|
| （一）发行股票类型 | 人民币普通股（A 股） |
| （二）发行股数 | 11,645,760,553 股（除息调整前），11,670,767,272 股（除息调整后） |
| （三）每股面值 | 1.00 元/股 |
| （四）每股发行价格 | 1.98 元/股（除息调整前），1.96 元/股（除息调整后） |
| （五）预计发行日期 | 【】年【】月【】日 |
| （六）拟上市证券交易所 | 上海证券交易所 |
| （七）本次发行后总股本 | 41,691,163,636 股（除息调整后） |
| （八）本次发行前股东所持股份的流通限制、股东对所持股份自愿锁定的承诺 | 中国能建集团承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”<br><br>电规院承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个 |

| | |
|---|---|
| | 月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”<br><br>国新控股承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”<br><br>诚通金控承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担 |

| | |
|---|---|
| | 并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。” |
| （九）合并方财务顾问 | 中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司 |
| （十）被合并方独立财务顾问 | 中信证券股份有限公司 |
| （十一）报告书签署日期 | 2021 年 7 月 26 日 |

# 交易各方声明

合并双方董事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告书内容真实、准确、完整，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。合并双方及合并双方控股股东已出具承诺，将及时提供本次交易相关信息，并保证为本次交易出具的说明、承诺及所提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；如因提供的信息和承诺存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给葛洲坝或者投资者造成损失的，将依法承担相应的赔偿责任。

中国能源建设和葛洲坝负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书及其摘要中财务会计资料真实、完整。

本次交易相关证券服务机构及经办人员保证披露文件的真实、准确、完整；如本次交易申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，且该证券服务机构未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

本报告书所述事项并不代表中国证监会、上海证券交易所对于本次换股吸收合并相关事项的实质性判断、确认或批准。

本次换股吸收合并完成后，存续公司经营与收益的变化，由存续公司自行负责，由此变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者若对本报告书存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

本报告书所述本次重组相关事项的生效和完成尚待取得中国证监会等有权监管机构的批准或核准。中国证监会及其他监管部门对本次换股吸收合并所做的任何决定或意见，均不表明其对相关股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

本报告书所披露的所有信息，仅供中国境内 A 股市场投资者参考，不构成对其他任何市场投资者的关于发行股份或资产重组的任何要约、承诺、意见或建议。

# 目 录


**发行概况 2**

**交易各方声明 5**

**重大事项提示 10**

一、本次交易方案 10
二、本次合并不会导致实际控制人变更 23
三、本次交易构成重大资产重组 25
四、本次交易构成关联交易 25
五、本次交易不构成重组上市 25
六、本次交易对合并后存续公司的影响 26
七、本次交易已经履行和尚需履行的程序 27
八、本次吸收合并估值情况简要介绍 29
九、本次交易对当期每股收益的影响 29
十、本次交易相关方作出的重要承诺 33
十一、葛洲坝控股股东及一致行动人对本次重组的原则性意见，及控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划 44
十二、保护投资者合法权益的相关安排 45
十三、合并方和被合并方财务顾问的保荐资格 46
十四、中介机构的声明承诺 46

**重大风险提示 47**

一、本次换股吸收合并相关的风险 47
二、与合并后存续公司相关的风险 50
三、其他风险 59

**第一节 释义 60**

一、基础术语 60
二、相关公司及专业机构简称 62

**第二节 概览 64**

一、发行人简介 64
二、控股股东及实际控制人情况简介 64
三、发行人主要财务数据和指标 65
四、被合并方主要财务数据 67
五、本次交易方案 69

**第三节 本次发行概况 83**

一、本次发行的基本情况 83
二、本次发行的有关当事人 83
三、发行人与有关中介机构的股权关系和其他权益关系 87
四、本次交易已经履行和尚需履行的程序 88

第四节 风险因素 ..... 90
一、本次换股吸收合并相关的风险 ..... 90
二、与合并后存续公司相关的风险 ..... 93
三、其他风险 ..... 102
第五节 发行人基本情况 ..... 103
一、基本情况 ..... 103
二、发行人设立情况 ..... 104
三、发行人股本变化情况 ..... 107
四、重大资产重组情况 ..... 109
五、中国能源建设自设立以来历次验资情况及设立时发起人投入资产的计量属性 ..... 109
六、中国能源建设的组织结构 ..... 109
七、中国能源建设的控股子公司、参股公司简要情况 ..... 112
八、中国能源建设控股股东和实际控制人的基本情况 ..... 138
九、中国能源建设股本情况 ..... 143
十、中国能源建设的内部职工股情况 ..... 145
十一、工会持股、职工持股会持股、信托持股、委托持股等情况 ..... 145
十二、中国能源建设员工及其社会保障情况 ..... 145
十三、持有 5%以上股份的主要股东及作为中国能源建设股东的董事、监事、高级管理人员的重要承诺及履行情况 ..... 146
十四、中国能源建设及其主要管理人员报告期内受到的处罚、诉讼、仲裁及诚信情况 ..... 146
第六节 业务和技术 ..... 148
一、合并双方的主营业务及变化情况 ..... 148
二、合并双方所处行业基本情况 ..... 149
三、合并方主营业务的具体情况 ..... 162
四、合并方在行业中的竞争地位及竞争优势 ..... 201
五、合并双方销售情况 ..... 206
六、合并双方采购情况 ..... 208
七、合并双方主要资产情况 ..... 210
八、合并双方业务资质情况 ..... 240
九、境外经营情况 ..... 252
十、质量控制、安全生产和环保情况 ..... 259
第七节 同业竞争与关联交易 ..... 314
一、发行人的独立性情况 ..... 314
二、同业竞争 ..... 315
三、中国能源建设的关联方和关联交易 ..... 321
四、葛洲坝的关联交易情况 ..... 355
第八节 董事、监事和高级管理人员 ..... 356
一、中国能源建设的董事、监事、高级管理人员 ..... 356
二、董事、监事、高级管理人员个人投资情况 ..... 361
三、董事、监事、高级管理人员领取薪酬情况 ..... 362
四、董事、监事、高级管理人员的兼职情况 ..... 363

五、董事、监事和高级管理人员相互之间存在的亲属关系说明 ..... 365
六、中国能源建设董事、监事、高级管理人员与中国能源建设签订的有关协议、所作承诺及其履行情况 ..... 365
七、董事、监事、高级管理人员聘任及变动情况 ..... 365
**第九节 公司治理 ..... 370**
一、股东大会制度的建立健全及运行情况 ..... 370
二、董事会的建立健全及运行情况 ..... 380
三、监事会的建立健全及运行情况 ..... 384
四、独立董事制度的建立健全及运行情况 ..... 387
五、董事会秘书制度的建立健全及运行情况 ..... 390
六、董事会专门委员会的设置及运行情况 ..... 393
七、中国能源建设遵守法律法规的情况 ..... 399
八、控股股东资金占用及关联担保情况 ..... 399
九、中国能源建设内部控制制度的情况 ..... 400
**第十节 财务会计信息 ..... 401**
一、合并方财务会计信息 ..... 401
二、被合并方财务会计信息 ..... 481
三、备考财务报表 ..... 483
四、历次验资和评估情况 ..... 487
**第十一节 管理层讨论与分析 ..... 488**
一、本次换股吸收合并前中国能建财务状况和经营成果的讨论与分析 ..... 488
二、被合并方行业特点和经营情况的讨论与分析 ..... 568
三、本次换股吸收合并完成后存续公司财务状况、盈利能力及未来发展趋势的讨论与分析 ..... 568
四、中国能建未来分红回报规划 ..... 573
**第十二节 业务发展目标 ..... 574**
一、公司发展战略 ..... 574
二、公司具体业务发展计划 ..... 576
三、业务发展计划与现有业务的关系 ..... 579
**第十三节 本次换股吸收合并 ..... 580**
一、被合并方的基本情况 ..... 580
二、本次交易的背景与意义 ..... 593
三、本次交易方案 ..... 594
四、本次换股吸收合并协议内容 ..... 608
五、本次换股吸收合并方案合规性分析 ..... 615
六、换股吸收合并方案合理性分析 ..... 627
七、本次交易需履行的审批程序 ..... 676
八、本次交易对合并后存续公司的影响 ..... 676
九、中国能源建设与葛洲坝的关联关系情况及中国能源建设向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况 ..... 678
十、中介机构意见 ..... 678
十一、合并方独立董事意见 ..... 682

十二、被合并方独立董事意见 ..... 684
**第十四节 股利分配政策 ..... 686**
一、中国能源建设股利分配政策 ..... 686
二、本次发行前滚存利润的分配安排和已履行的决策程序 ..... 692
三、过渡期间的利润分配安排 ..... 692
**第十五节 其他重要事项 ..... 693**
一、信息披露与投资者服务 ..... 693
二、重大商务合同 ..... 695
三、发行债务融资工具情况 ..... 704
四、对外担保事项 ..... 705
五、诉讼、仲裁、行政处罚、刑事处罚及相关事项 ..... 709
六、本次交易完成后，上市公司是否存在资金、资产被控股股东、实际控制人及其控制的关联方占用的情形；上市公司是否存在为控股股东、实际控制人及其控制的关联方提供担保的情形 ..... 765
七、本次换股吸收合并前 12 个月内葛洲坝购买、出售资产情况 ..... 766
八、关于本次交易相关人员买卖上市公司股票的自查情况 ..... 766
九、葛洲坝股票停牌前股价波动未达到 20%的说明 ..... 784
十、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形 ..... 784
**第十六节 声明与承诺 ..... 786**
**第十七节 备查文件及地点 ..... 802**
一、备查文件 ..... 802
二、查阅时间、地点 ..... 803

# 重大事项提示

## 一、本次交易方案

### （一）本次合并方案概述

中国能源建设拟通过向葛洲坝除葛洲坝集团以外的股东发行 A 股股票的方式换股吸收合并葛洲坝。本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。中国能源建设因本次合并所发行的 A 股股票将申请在上交所主板上市流通。中国能源建设原内资股将转换为 A 股并申请在上交所主板上市流通。

### （二）本次换股吸收合并的具体方案

**1、合并双方**

本次合并的合并方为中国能源建设，被合并方为葛洲坝。

**2、合并方式**

中国能源建设以换股方式吸收合并葛洲坝，即中国能源建设向葛洲坝除葛洲坝集团以外的股东发行 A 股股票，交换该等股东所持有的葛洲坝股票。葛洲坝集团所持有的葛洲坝股票不参与换股且不行使现金选择权，该等股票将在本次合并后予以注销。本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。

**3、换股发行的股票种类及面值**

中国能源建设为本次合并之目的发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1 元。

**4、换股对象及合并实施股权登记日**

本次换股的对象为合并实施股权登记日收市后登记在册的除葛洲坝集团以外的葛洲坝所有股东。即于合并实施股权登记日，未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的葛洲坝股东持有的葛洲坝股票，以及现金选择权提供方因提供现金选择权而持有的葛洲坝股票，将全部按照换股比例转换为中国能源建设因本次合并发行的 A 股股票。

合并双方董事会将在本次合并获得中国证监会核准后，另行公告合并实施股权登记日。

**5、换股价格与发行价格**

**（1）葛洲坝 A 股换股价格**

葛洲坝换股价格为 8.76 元/股。综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿，葛洲坝换股价格以定价基准日前 20 个交易日的均价 6.04 元/股为基准，给予 45%的溢价率，即 8.76 元/股。

若葛洲坝自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股价格将作相应调整，其他情况下，葛洲坝换股价格不再进行调整。

葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的葛洲坝换股价格为 8.69 元/股。

**（2）中国能源建设 A 股发行价格**

中国能源建设本次 A 股发行价格为 1.98 元/股。中国能源建设发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、行业可比公司估值水平等因素确定的。

若中国能源建设自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述发行价格将作相应调整。其他情况下，中国能源建设发行价格不再进行调整。

中国能源建设于 2021 年 6 月 8 日召开 2020 年股东周年大会审议通过 2020 年度利润分配方案，中国能源建设拟以总股本 30,020,396,364 股为基数，向全体股东每股派发股息 0.0225 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 6 月 10 日，经除息调整后的中国能源建设发行价格为 1.96 元/股。

**6、换股比例**

换股比例计算公式为：换股比例=葛洲坝 A 股换股价格÷中国能源建设 A 股发行价格（计算结果按四舍五入保留四位小数）。本次中国能源建设换股吸收合并葛洲坝的换股比例为 1:4.4242，即葛洲坝换股股东所持有的每股葛洲坝股票可以换得 4.4242 股中国能源建设本次发行的 A 股股票。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股比例将作相应调整。其他情况下，换股比例不再进行调整。

根据合并双方 2020 年度利润分配方案，经除息调整后的葛洲坝的换股价格为 8.69 元/股，经除息调整后的中国能源建设的发行价格为 1.96 元/股，上述换股比例相应调整为 1：4.4337，即葛洲坝换股股东所持有的每股葛洲坝股票可以换得 4.4337 股中国能源建设本次发行的 A 股股票。

**7、换股发行股份的数量**

截至定价基准日，葛洲坝总股本为 4,604,777,412 股，除葛洲坝集团持有的葛洲坝股份外，参与本次换股的葛洲坝股份合计 2,632,286,188 股。按照上述换股比例计算，则中国能源建设为本次合并发行的股份数量合计为 11,645,760,553 股。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股发行的股份数量将作相应调整。根据合并双方 2020 年度利润分配方案，上述换股发行的股份数量相应调整，经除息调整后的换股发行的股份数量为 11,670,767,272 股。

**8、中国能源建设 A 股股票的上市流通**

本次合并完成后，中国能源建设为本次合并发行的 A 股股票、以及中国能源建设原内资股转换的 A 股股票将申请于上交所上市流通。

**9、零碎股处理方法**

葛洲坝换股股东取得的中国能源建设 A 股股票应当为整数，如其所持有的葛洲坝股票数量乘以换股比例后的数额不是整数，则按照其小数点后尾数大小排序，每一位股东依次送一股，直至实际换股数与计划发行股数一致。如遇尾数相同者多于剩余股数时则采取计算机系统随机发放的方式，直至实际换股数与计划发行股数一致。

**10、权利受限的葛洲坝股份的处理**

对于存在权利限制的葛洲坝股份，该等股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，原在葛洲坝股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应中国能源建设 A 股股份上继续维持有效。

**11、股份锁定期安排**

中国能源建设之股东中国能建集团承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源

建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”

中国能源建设之股东电规院承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”

中国能源建设之股东国新控股承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”

中国能源建设之股东诚通金控承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”

**12、异议股东权利的保护机制**

**（1）中国能源建设异议股东的保护机制**

中国能源建设异议股东指在参加中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和相应的类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至中国能源建设异议股东收购请求权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的中国能源建设的股东。

为保护中国能源建设股东利益，减少本次合并后中国能源建设股价波动对投资者的影响，根据《公司法》及《中国能源建设股份有限公司章程》的相关规定，本次合并中将赋予中国能源建设异议股东收购请求权。本次合并将由中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东提供收购请求权。在此情况下，该等中国能源建设异议股东不得再向中国能源建设或任何同意本次合并的中国能源建设股东主张收购请求权。

行使收购请求权的中国能源建设异议股东，可就其有效申报的每一股中国能源建设股票，在收购请求权实施日，获得由收购请求权提供方按照收购请求权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到收购请求权提供方名下。收购请求权提供方应当于收购请求权实施日受让中国能源建设异议股东行使收购请求权的全部中国能源建设股份，并相应支付现金对价。

登记在册的中国能源建设异议股东行使收购请求权需同时满足以下条件：①就中国能源建设内资股东而言，在中国能源建设关于本次合并的股东大会和内资股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；就中国能源建设 H 股股东而言，在中国能源建设关于本次合并的股东大会和 H 股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自中国能源建设审议本次合并的股东大会、类别股东会的股权登记日起，作为有效登记在册的中国能源建设股东，持续持有代表该反对权利的股票直至收购请求权实施日；③在收购请求权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使收购请求权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使收购请求权。中国能源建设异议股东在本次中国能源建设换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有收购请求权的股份数量相应减少；中国能源建设异议股东在本次中国能源建设换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有收购请求权的股份数量不增加，该等股份不享有收购请求权。

持有以下股份的登记在册的中国能源建设异议股东无权就其所持股份主张行使收购请求权：①存在权利限制的中国能源建设股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能源建设承诺放弃中国能源建设异议股东收购请求权的股份；③其他根据适

用法律不得行使收购请求权的股份。

如果本次合并方案未能获得相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则中国能源建设异议股东不能行使收购请求权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

根据中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会决议，并无 H 股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和 H 股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；亦无内资股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和内资股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票。

因此，中国能源建设异议股东持有的股份数量为 0 股，并无股东能够就本次合并主张异议股东收购请求权，因此不涉及中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东支付收购请求权对价，亦不涉及收购请求权定价的具体安排。

**（2）葛洲坝异议股东的保护机制**

葛洲坝异议股东指在参加葛洲坝为表决本次合并而召开的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至葛洲坝异议股东现金选择权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的葛洲坝的股东。

为充分保护葛洲坝全体股东特别是中小股东的权益，根据《公司法》及《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》的相关规定，本次合并将由中国能建集团向葛洲坝异议股东提供现金选择权。在此情况下，该等葛洲坝异议股东不得再向葛洲坝或任何同意本次合并的葛洲坝股东主张现金选择权。

葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。

行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名

下。现金选择权提供方应当于现金选择权实施日受让葛洲坝异议股东行使现金选择权的全部葛洲坝股份，并相应支付现金对价。现金选择权提供方通过现金选择权而受让的葛洲坝股票将在本次合并方案实施日全部按换股比例转换为中国能源建设为本次合并所发行的 A 股股票。

登记在册的葛洲坝异议股东行使现金选择权需同时满足以下条件：①在葛洲坝关于本次合并的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自葛洲坝审议本次合并的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在册的葛洲坝股东，持续持有代表该反对权利的股票直至现金选择权实施日；③在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使现金选择权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使现金选择权。葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有现金选择权的股份数量相应减少；葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有现金选择权的股份数量不增加，该等股份不享有现金选择权。

持有以下股份的登记在册的葛洲坝异议股东无权就其所持股份主张行使现金选择权：①存在权利限制的葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向葛洲坝承诺放弃葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份。上述无权主张现金选择权的股份将于换股日按照换股比例转换成中国能源建设本次发行的股票。

已提交葛洲坝股票作为融资融券交易担保物的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前将葛洲坝股份从证券公司客户信用担保账户划转到其普通证券账户中，方能行使现金选择权。已开展约定购回式证券交易的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前及时办理完提前购回手续，方可行使现金选择权。

如果本次合并方案未能获得相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则葛洲坝异议股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

关于现金选择权的详细安排（包括但不限于现金选择权实施日、现金选择权的申报、结算和交割等）将由葛洲坝与现金选择权提供方协商一致后确定，并将根据法律、法规以及上交所的规定及时进行信息披露。

**（3）葛洲坝异议股东现金选择权价格的调整机制**

1）调整对象

调整对象为葛洲坝异议股东现金选择权价格。

2）可调价期间

葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日至中国证监会核准本次合并前。

3）可触发条件

A、向上调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向上调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价涨幅超过 20%。

B、向下调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向下调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价跌幅超过 20%。

4）调整机制及调价基准日

当上述调价触发情况首次出现时，葛洲坝在调价触发条件成就之日起 10 个交易日内召开董事会审议决定是否按照价格调整方案对葛洲坝异议股东现金选择权价格进行调整。可调价期间内，葛洲坝仅对异议股东现金选择权价格进行一次调整，若葛洲坝已召开董事会审议决定对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整；若葛洲坝已召开董事会决定不对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整。

调价基准日为上述触发条件成就之日的次一交易日。调整后的葛洲坝异议股东现金选择权价格为葛洲坝调价基准日前一个交易日的股票收盘价。

5）调价条件是否得到满足的相关情况

经核查，自葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日（2021 年 4 月 10 日）至本报告书签署日，未出现上证指数（000001.SH）和 wind 建筑与工程指数（882422.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅或跌幅超过 20%情形。因此，截至本报告书签署日，葛洲坝异议股东现金选择权的调价条件未满足，不涉及拟进行的调价安排。

**（4）中国能建集团履约能力的相关情况**

1）葛洲坝异议股东持股情况及中国能建集团需对葛洲坝异议股东支付现金对价的最大值

根据葛洲坝 2020 年年度股东大会决议，就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票的股东所代表的股份数量为 1,340,609 股。因此，葛洲坝异议股东持有的股份数量为不超过 1,340,609 股。

根据本次合并方案，葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。

结合前述葛洲坝股东大会中异议股东持股情况，中国能建集团需对葛洲坝异议股东支付现金选择权对价的最大值为约 807.05 万元。

2）中国能建集团用以收购中国能源建设异议股东股份的可能规模

根据中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会决议，并无 H 股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和 H 股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；亦无内资股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和内资股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票。

因此，中国能源建设异议股东持有的股份数量为 0 股，并无股东能够就本次合并主张异议股东收购请求权，亦不涉及中国能建集团向中国能源建设异议股东支付收购请求权对价。

3）中国能建集团的履约能力

根据中国能建集团书面确认，中国能建集团将以自有资金向有效申报行使现金选择权的葛洲坝异议股东支付现金选择权对价。

中国能建集团截至 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

| 科目 | 合并报表 | 母公司报表 |
| --- | --- | --- |
| 营业总收入 | 27,212,970.97 | 1,240.96 |
| 净利润 | 928,078.99 | 13,423.08 |
| 货币资金 | 5,730,524.04 | 240,593.94 |
| 流动资产 | 28,386,826.08 | 444,667.06 |
| 资产总计 | 47,642,266.46 | 3,530,801.25 |
| 流动负债 | 24,648,294.65 | 11,981.30 |
| 负债总计 | 33,336,988.19 | 189,149.10 |
| 流动比率（倍） | 1.15 | 37.11 |
| 资产负债率 | 69.97% | 5.36% |

注：以上财务数据已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能建集团合并报表的货币资金余额为 573.05 亿元，母公司报表的货币资金余额为 24.06 亿元；2020 年，中国能建集团合并报表的营业总收入及净利润分别为 2,721.30 亿元、92.81 亿元，母公司报表的营业总收入和净利润分别为 0.12 亿元、1.34 亿元。

综上，中国能建集团经营状况稳定，资金储备充裕，流动性情况良好，账面货币资金规模远高于需对葛洲坝异议股东支付现金对价的最大值，具有充足的履约能力。

**13、本次合并涉及的债权债务处置及债权人权利保护机制**

**（1）中国能源建设和葛洲坝通知和取得债权人同意函的最新进展，以及此类债权人所对应的债务金额及占债务总额的比重**

1）中国能源建设的负债总额及取得债权人同意函情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设母公司口径尚在履行的金融债务余额共计 120,000.00 万元。截至本报告书签署日，中国能源建设已向该等金融债权人发出本次合并的通知函，且已取得全部金融债权人同意函。

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设母公司口径尚在履行的非金融债务（应付职工薪酬、应交税费、预计负债及递延所得税负债等无需取得债权人特别同意的债务除外）共计 363,480.13 万元。截至本报告书签署日，中国能源建设已取得非金融债权人同意或已偿还的相关负债金额合计 361,587.69 万元，占比 99.48%。

截至本报告书签署日，除已行使赎回选择权进行清偿的情形外，中国能源建设已就发行的债券召开了债券持有人会议，审议通过中国能源建设换股吸收合并葛洲坝相关议案，会议同意该等债券继续存续，中国能

源建设无需向债券持有人提前清偿或提供担保。

2）葛洲坝的负债总额及取得债权人同意函情况

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝母公司口径尚在履行的金融债务余额共计 2,511,122.43 万元。截至本报告书签署日，除已到期清偿的以外，葛洲坝已向该等金融债权人发出本次合并的通知函，且已取得全部金融债权人同意函。

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝母公司口径尚在履行的非金融债务（应付职工薪酬、应交税费、预计负债及递延所得税负债等无需取得债权人特别同意的债务除外）共计 4,850,235.84 万元。截至本报告书签署日，葛洲坝已取得非金融债权人同意或已偿还的相关负债金额合计 4,446,776.904 万元，占比 91.68%。

截至本报告书签署日，除已到期清偿的情形外，葛洲坝已就发行的债券召开债券持有人会议，审议通过相关债券本次合并完成后由葛洲坝集团继承的议案，会议同意该等债券继续存续，葛洲坝无需向债券持有人提前清偿或提供担保。

本次合并前，合并双方发行的债务融资工具的具体情况请详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“三、发行债务融资工具情况”。本次合并后，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并完成后将由接收方承继。

**（2）是否存在债权人明确表示不同意此次交易情况**

中国能源建设及葛洲坝已按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求自行或促使第三方向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。

中国能源建设已于 2020 年 4 月 21 日在《中国证券报》公告《中国能源建设股份有限公司关于换股吸收合并事项通知债权人、债务人的公告》，“中国能源建设债权人自接到通知之日起 30 日内，未接到通知者自公告披露之日起 45 日内，均有权凭有效债权证明文件及相关凭证等材料向中国能源建设申报债权，并要求中国能源建设清偿债务或提供相应担保。中国能源建设将根据债权人的有效申报向债权人清偿债务或提供相应担保。债权人逾期未向中国能源建设申报债权，将视为放弃要求中国能源建设提前清偿债务或提供相应担保的权利” 。

葛洲坝已于 2020 年 4 月 20 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海交易所网站公告《中国葛洲坝集团股份有限公司关于换股吸收合并事项通知债权人、债务人的公告》，“葛洲坝债权人自接到通知之日起 30 日内，未接到通知者自公告披露之日起 45 日内，均有权凭有效债权证明文件及相关凭证等材料向葛洲坝申报债权，并要求葛洲坝清偿债务或提供相应担保。葛洲坝将根据债权人的有效申报向债权人清偿债务或提供相应担保。债权人逾期未向葛洲坝申报债权，将视为放弃要求葛洲坝提前清偿债务或提供相应担保

的权利”。

截至本报告书签署日，中国能源建设和葛洲坝均未收到债权人明确表示不同意本次合并的通知或函件。

**（3）变更合同主体是否需取得合同相对方的同意及相关进展**

1）中国能源建设所涉合同主体变更事宜

中国能源建设作为本次合并的合并方，自合并交割日起，其在合并交割日前已签署且尚未履行完毕的有效合同将由存续公司中国能源建设继续执行，不涉及合同主体变更事宜。

2）葛洲坝所涉合同主体变更事宜

本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。自合并交割日起，葛洲坝在合并交割日前已签署且尚未履行完毕的有效合同的履约主体将变更为本次合并接收方葛洲坝集团。

根据《中华人民共和国民法典》第五百四十六条条第一款规定：“债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力”；第五百五十一条第一款规定：“债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意”；第五百五十五条规定：“当事人一方经对方同意，可以将自己在合同中的权利和义务一并转让给第三人”；第五百五十六条规定：“合同的权利和义务一并转让的，适用债权转让、债务转移的有关规定”。因此，葛洲坝所涉合同中，涉及到债权债务一并转移的需经对方同意，涉及到债权转让的需通知债务人，涉及到债务转移的需取得债权人同意。

葛洲坝在董事会审议通过本次合并相关事项后，已启动与债权人及合同相对方的持续沟通工作。截至本报告书签署日，债权人及合同相对方同意函取得情况详见本节之“（1）中国能源建设和葛洲坝通知和取得债权人同意函的最新进展，以及此类债权人所对应的债务金额及占债务总额的比重”。根据已取得的债权人及合同相对方同意函，债权人及合同相对方同意：“葛洲坝所进行的本次重组安排；葛洲坝与其所签署的且正在履行中的合同项下葛洲坝的全部权利、义务在本次合并完成后由葛洲坝集团承担，并由葛洲坝集团继续履行该等合同”；对于尚未取得其同意函的债权人或合同相对方，葛洲坝将继续与其就合同变更事项进行沟通。截至本报告书签署日，葛洲坝未收到债权人或合同相对方明确表示不同意本次合并的通知或函件。

**14、过渡期安排**

在本次合并的过渡期内，合并双方应当，并且应当促使其各个下属企业：（1）在正常业务过程中遵循以往运营惯例和经营方式持续独立经营，且不会进行任何异常交易或引致任何异常债务；（2）尽最大努力

维护构成主营业务的所有资产保持良好状态，持续维持与政府主管部门、客户、员工和其他相关方的所有良好关系；及（3）制作、整理及保管好各自的文件资料，及时缴纳有关税费。

在过渡期内，合并双方的任何一方应主动应对对方的合理请求，及时向对方提供有关资产、财务账簿、会议记录、重大债权债务等相关文件。在确有必要的情况下，一方在业务的开展过程中需要另一方予以配合（包括但不限于提供相关资料、出具说明、共同向主管部门开展申报行为等），则另一方应对此予以积极配合。

**15、本次合并涉及的相关资产过户或交付的安排**

**（1）资产交割**

自交割日起，葛洲坝所有资产的所有权（包括但不限于所有物业、商标、专利、特许经营权、在建工程等资产）和与之相关的权利、利益、负债和义务，均由接收方享有和承担。葛洲坝同意自交割日起将协助接收方办理葛洲坝所有要式财产（指就任何财产而言，法律为该等财产权利或与该等财产相关的权利设定或转移规定了特别程序，包括但不限于土地、房产、车船、商标、专利等）由葛洲坝转移至接收方的名下的变更手续。葛洲坝承诺将采取一切行动或签署任何文件，或应接收方要求（该要求不得被不合理地拒绝）采取一切行动或签署任何文件以使得前述资产、负债和业务能够尽快过户至接收方的名下。接收方应办理上述相关资产的变更登记手续，如由于变更登记手续等原因而未能履行形式上的移交手续，不影响接收方对上述资产享有权利和承担义务。

本次合并完成后，葛洲坝下属分、子公司将变更登记为接收方的下属分、子公司。

**（2）债务承继**

除基于债权人于法定期限内提前清偿要求而提前清偿的债务外，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并交割日将由接收方承继。

**（3）合同承继**

在本次合并交割日之后，葛洲坝在其签署的一切有效的合同/协议下的权利、义务及权益的合同主体变更为接收方。

**（4）业务承继**

葛洲坝在本次合并完成前已开展并仍需在本次合并交割日后继续开展的业务将由接收方继续开展。

**（5）资料交接**

葛洲坝应当于交割日将其开立的所有银行账户资料、预留印鉴以及葛洲坝的所有印章移交予接收方。葛洲坝应当自交割日起，向接收方移交对其后续经营有重要影响的任何及全部文件，该等文件包括但不限于葛洲坝自成立以来的股东大会、董事会、监事会文件、葛洲坝自成立以来的所有组织性文件及工商登记文件、葛洲坝自成立以来获得的所有政府批文、葛洲坝自成立以来所有与监管部门的往来函件（包括但不限于通知、决定、决议）、葛洲坝自成立以来的纳税文件等。

**（6）股票过户**

中国能源建设应当在换股日将作为本次合并对价而向葛洲坝股东发行的 A 股股份登记至葛洲坝换股股东名下。葛洲坝换股股东自新增股份登记于其名下之日起，成为中国能源建设的股东。

**16、员工安置**

本次合并完成后，中国能源建设员工将按照其与中国能源建设签订的聘用协议或劳动合同，继续在中国能源建设工作。本次合并完成后，葛洲坝子公司员工的劳动关系维持不变，葛洲坝现有的其他在册员工将由接收方全部接收并与接收方签订劳动合同。葛洲坝作为其现有员工的雇主的任何及全部权利和义务将自本次合并交割日起由接收方享有和承担。

中国能源建设和葛洲坝先后于 2021 年 1 月 17 日和 2021 年 1 月 25 日召开了职工代表大会，分别审议并通过了本次换股吸收合并涉及的员工安置方案。

**17、滚存未分配利润安排**

除经合并双方各自股东大会批准进行的利润分配方案之外，中国能源建设及葛洲坝截至换股日的滚存未分配利润由存续公司的新老股东按持股比例共同享有。

**18、本次换股吸收合并决议的有效期**

本次换股吸收合并的决议自中国能源建设、葛洲坝股东大会、中国能源建设类别股东会审议通过之日起 12 个月内有效。如果于该有效期内取得中国证监会对本次合并的核准文件，决议有效期自动延长至本次合并完成日。

## 二、本次合并不会导致实际控制人变更

### （一）现行法律法规、规范性文件对于实际控制人的认定

根据《公司法》第二百一十六条、《上海证券交易所股票上市规则（2020 年 12 月修订）》17.1 条规定，

实际控制人是指“虽不是公司的股东，但通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人”。

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式》，“实际控制人应当披露到自然人、国有资产管理机构，或者股东之间达成某种协议或安排的其他机构或自然人，包括以信托方式形成实际控制的情况”。

参照《上市公司收购管理办法》第八十四条规定，“有下列情形之一的，为拥有上市公司控制权：（1）投资者为上市公司持股 50%以上的控股股东；（2）投资者可以实际支配上市公司股份表决权超过 30%；（3）投资者通过实际支配上市公司股份表决权能够决定公司董事会半数以上成员选任；（4）投资者依其可实际支配的上市公司股份表决权足以对公司股东大会的决议产生重大影响；（5）中国证监会认定的其他情形。”

根据《上市规则》第 17.1 条规定，“控制：指能够决定一个企业的财务和经营政策，并可据以从该企业的经营活动中获取利益的状态。具有下列情形之一的，构成控制：（1）股东名册中显示持有公司股份数量最多，但是有相反证据的除外；（2）能够直接或者间接行使一个公司的表决权多于该公司股东名册中持股数量最多的股东能够行使的表决权；（3）通过行使表决权能够决定一个公司董事会半数以上成员当选；（4）中国证监会和本所认定的其他情形。”

基于上述法规规定，上市公司实际控制人的认定以控制权为基础，且应追溯至自然人、国有资产管理机构或对上市公司形成实际控制的其他机构。

**（二）本次交易前，合并双方的实际控制人均为国务院国资委**

截至本报告书签署日，中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 62.57%的股份，属于《上市公司收购管理办法》第八十四条规定的“投资者为上市公司持股 50%以上的控股股东”及《上市规则》第 17.1 条规定的“股东名册中显示持有公司股份数量最多”的情形。因此，中国能建集团持有中国能源建设的控制权，为中国能源建设的控股股东。

截至本报告书签署日，葛洲坝集团持有葛洲坝 42.84%的股份，属于《上市公司收购管理办法》第八十四条规定的“投资者可以实际支配上市公司股份表决权超过 30%”及《上市规则》第 17.1 条规定的“股东名册中显示持有公司股份数量最多”的情形。因此，葛洲坝集团持有葛洲坝的控制权，为葛洲坝的控股股东。

截至本报告书签署日，中国能源建设持有葛洲坝集团 100%股权，中国能建集团为中国能源建设的控股股东，且国务院国资委持有中国能建集团 90%股权。因此，按照对实际控制人进行追溯至“国有资产管理机构”的要求，本次交易前中国能源建设与葛洲坝的实际控制人均为国务院国资委。

**（三）本次交易后存续公司的实际控制人仍为国务院国资委，本次交易未导致存续公司的实际控制人发生变**

更

根据本次交易方案，经除息调整后，中国能源建设将因本次换股吸收合并新增 11,670,767,272 股 A 股股票。本次交易完成后，不考虑收购请求权、现金选择权行权影响，中国能建集团将直接及间接合计持有中国能源建设 45.06%的股份，属于《上市公司收购管理办法》第八十四条规定的“投资者可以实际支配上市公司股份表决权超过 30%”及《上市规则》第 17.1 条规定的“股东名册中显示持有公司股份数量最多”的情形，仍为中国能源建设的控股股东。按照对实际控制人进行追溯至“国有资产管理机构”的要求，存续公司的实际控制人仍为国务院国资委。

综上，截至本报告书签署日，中国能源建设和葛洲坝的实际控制人均为国务院国资委；本次合并实施完毕后，存续公司的实际控制人仍为国务院国资委，本次交易不会导致存续公司的实际控制人发生变更。

## 三、本次交易构成重大资产重组

本次交易中，中国能源建设 2020 年末经审计的合并财务会计报告资产总额占葛洲坝的同期经审计的合并财务会计报告资产总额的比例达到 50%以上，中国能源建设 2020 年度经审计的营业收入占葛洲坝同期经审计的营业收入的比例达到 50%以上，中国能源建设 2020 年末经审计的合并财务会计报告归属于母公司股东的资产净额占葛洲坝同期经审计的归属于母公司股东的资产净额的比例达到 50%以上且超过 5,000 万元，根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成葛洲坝重大资产重组。

## 四、本次交易构成关联交易

本次换股吸收合并的合并方中国能源建设控制的全资子公司葛洲坝集团为被合并方葛洲坝的控股股东，根据《重组管理办法》《上市规则》《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等相关法律法规的规定，本次交易构成关联交易。在葛洲坝董事会审议相关议案时，关联董事已回避表决；在葛洲坝股东大会审议相关议案时，关联股东已回避表决。

## 五、本次交易不构成重组上市

本次换股吸收合并前，葛洲坝的控股股东为葛洲坝集团，实际控制人为国务院国资委，不存在最近 36 个月内发生控制权变更的情形；中国能源建设的控股股东为中国能建集团，实际控制人为国务院国资委，不存在最近 36 个月内发生控制权变更的情形。本次换股吸收合并实施完毕后，存续公司的实际控制人未发生

变更，仍为国务院国资委。因此，本次换股吸收合并不构成《重组管理办法》第十三条规定的交易情形，即不构成重组上市。

## 六、本次交易对合并后存续公司的影响

### （一）本次交易对合并后存续公司主营业务的影响

本次换股吸收合并前，中国能建是为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案、全产业链服务的综合性特大型企业，主营业务涵盖能源电力、水利水务、铁路公路、港口航道、市政工程、城市轨道、生态环保、水泥和民爆等领域，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链；葛洲坝为中国能建下属公司，业务范围涵盖工程建设、工业制造、投资运营和综合服务等。

本次换股吸收合并后，中国能建主营业务未发生变更，中国能建和葛洲坝将实现资源全面整合，消除潜在同业竞争，业务协同效应将得到充分释放。合并后存续公司的综合服务能力将进一步提升。中国能建、葛洲坝将通过资产、人员、品牌、管理等各个要素的深度整合，进一步增强核心竞争力和行业影响力。

### （二）本次交易对合并后存续公司股权结构的影响

根据本次交易方案，经除息调整后，中国能源建设将因本次换股吸收合并新增 11,670,767,272 股 A 股股票，本次交易完成后，不考虑收购请求权、现金选择权行权影响，中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 18,785,110,673 股股份，占中国能源建设总股本的 45.06%，仍为中国能源建设的控股股东。国务院国资委持有中国能建集团 90%股权，仍为中国能源建设的实际控制人。

本次交易前后，中国能源建设股本结构如下所示：

| 股东名称 | 本次交易前 | | 本次交易后 | |
|---|---|---|---|---|
| | 持股数量（股） | 持股比例 | 持股数量（股） | 持股比例 |
| 中国能建集团 | 18,107,684,022 | 60.32% | 18,107,684,022 | 43.43% |
| 国新控股 | 2,029,378,794 | 6.76% | 2,029,378,794 | 4.87% |
| 诚通金控 | 522,354,897 | 1.74% | 522,354,897 | 1.25% |
| 电规院 | 98,542,651 | 0.33% | 98,542,651 | 0.24% |
| 原葛洲坝其他股东 | - | - | 11,670,767,272 | 27.99% |
| **内资股（A 股）合计** | **20,757,960,364** | **69.15%** | **32,403,720,917** | **77.78%** |
| 中国能建集团 | 578,884,000 | 1.93% | 578,884,000 | 1.39% |
| 华星香港 [1] | 633,704,000 | 2.11% | 633,704,000 | 1.52% |

| 股东名称 | 本次交易前 | | 本次交易后 | |
|---|---|---|---|---|
| | 持股数量（股） | 持股比例 | 持股数量（股） | 持股比例 |
| 其他 H 股股东 | 8,049,848,000 | 26.81% | 8,049,848,000 | 19.31% |
| **H 股合计** | **9,262,436,000** | **30.85%** | **9,262,436,000** | **22.22%** |
| **总股本** | **30,020,396,364** | **100.00%** | **41,691,163,636** | **100.00%** |

注 1：华星香港系国新控股的间接全资子公司；

注 2：不考虑收购请求权、现金选择权行权影响；

注 3：持股比例均指占总股本的比例。

### （三）本次交易对合并后存续公司主要财务指标的影响

根据中国能建 2020 年合并资产负债表和利润表以及按本次换股吸收合并完成后架构编制的 2020 年中国能建备考合并资产负债表和利润表，中国能建本次换股吸收合并前后主要财务指标如下：

| 项目 | 2020 年度/2020.12.31 | |
|---|---|---|
| | 合并前 | 备考合并后 |
| 资产总计（千元） | 476,051,912 | 476,051,912 |
| 负债合计（千元） | 338,123,055 | 338,123,055 |
| 归属于母公司所有者权益合计（千元） | 68,416,918 | 88,468,743 |
| 营业收入（千元） | 270,327,662 | 270,327,662 |
| 归属于母公司所有者的净利润（千元） | 4,670,576 | 6,627,517 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 7.90 | 9.27 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.15 | 0.16 |
| 扣除非经常性损益后基本每股收益（元/股） | 0.12 | 0.12 |
| 资产负债率（%） | 71.03 | 71.03 |

注：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响。

## 七、本次交易已经履行和尚需履行的程序

### （一）本次交易已获得的批准

1、本次交易已经中国能源建设第二届董事会第二十四次会议审议通过；

2、本次交易已经葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）审议通过；

3、本次交易已经取得香港联交所对中国能源建设发布《换股吸收合并协议》项下交易相关的公告和股

东通函无异议；

4、本次交易已取得国务院国资委批准；

5、本次交易已经中国能源建设第三届董事会第二次会议审议通过；

6、本次交易已经葛洲坝第七届董事会第三十四次会议审议通过；

7、本次交易已经中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会审议通过；

8、本次交易已经葛洲坝 2020 年度股东大会审议通过；

**9、国家市场监督管理总局已于 2021 年 7 月 26 日出具《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2021]416 号），决定对中国能源建设与葛洲坝合并案不实施进一步审查，中国能源建设即日起可以实施集中。**

**（二）本次交易尚需获得的批准或核准**

本次交易尚需获得的批准或核准程序包括但不限于：

1、本次交易尚需取得中国证监会核准；

2、本次交易尚需取得上交所对中国能源建设为本次合并发行的 A 股股票上市的审核同意；

3、本次交易尚需取得相关法律法规要求的其他必要批准或核准（如需）。

本次交易能否取得上述批准或核准存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

**（三）本次交易是否涉及经营者集中审查的相关情况**

根据《中华人民共和国反垄断法》第二十二条的规定，“经营者集中有下列情形之一的，可以不向国务院反垄断执法机构申报：（一）参与集中的一个经营者拥有其他每个经营者百分之五十以上有表决权的股份或者资产的；（二）参与集中的每个经营者百分之五十以上有表决权的股份或者资产被同一个未参与集中的经营者拥有的。”

截至本报告书签署日，本次交易的合并方中国能源建设间接持有被合并方葛洲坝的股权比例为 42.84%、低于 50%，不属于《中华人民共和国反垄断法》第二十二条规定的上述可依法豁免申报经营者集中的情形。

**中国能源建设已依法向国家市场监督管理总局反垄断局进行申报，国家市场监督管理总局已于 2021 年 7 月 26 日出具《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2021]416 号），决定对中国能源建设与葛洲坝合并案不实施进一步审查，中国能源建设即日起可以实施集中。**

## 八、本次吸收合并估值情况简要介绍

本次换股吸收合并中被合并方葛洲坝的换股价格，是以葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）公告日前 20 个交易日葛洲坝股票价格均价为基础，参照可比公司的估值水平、同类型可比交易的换股溢价率水平，并综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿等因素而确定；本次换股吸收合并交易中中国能源建设的发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及同行业可比交易的估值水平等因素确定。

为向合并双方董事会提供参考，并分析本次换股吸收合并定价是否公允、合理以及是否存在损害中国能源建设及其股东利益或葛洲坝及其股东利益的情形，合并方财务顾问中金公司、华泰联合证券就本次换股吸收合并分别出具了《中国国际金融股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》《华泰联合证券有限责任公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》，被合并方独立财务顾问中信证券就本次换股吸收合并出具了《中信证券股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》。中金公司、华泰联合证券、中信证券均认为，本次交易的定价公允、合理，不存在损害合并双方及其股东利益的情况。本次吸收合并估值情况参见本报告书“第十三节 本次换股吸收合并”之“六、换股吸收合并方案合理性分析”。

## 九、本次交易对当期每股收益的影响

根据《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发〔2013〕110 号）、《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发〔2014〕17 号）、《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（中国证监会〔2015〕31 号）等相关规定，合并双方就本次交易对即期回报摊薄的影响进行了认真、审慎、客观的分析，情况如下：

### （一）本次重大资产重组摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

根据毕马威出具的中国能建 2020 年度备考合并财务报表审计报告、中国能建 2018 年度、2019 年度及 2020 年度财务报表审计报告，以及中兴华出具的葛洲坝 2020 年度财务报表审计报告，本次换股吸收合并完成后，中国能建及葛洲坝扣除非经常性损益前后的每股收益情况如下：

单位：元/股

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 备考合并后 | 变动百分比 |

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 备考合并后 | 变动百分比 |
| 中国能建 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.15 | 0.16 | 6.67% |
| 葛洲坝 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.73 | 0.71 | -2.74% |
| 中国能建 | 扣除非经常性损益后归属于普通股股东基本每股收益 | 0.12 | 0.12 | - |
| 葛洲坝 | 扣除非经常性损益后归属于普通股股东基本每股收益 | 0.61 | 0.53 | -13.11% |

注 1：以上每股收益按中国证监会发布的《公开发行证券公司信息披露规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算与披露（2010 年修订）》计算。葛洲坝合并后归属于普通股股东基本每股收益是按照本次合并换股比例 1:4.4242，根据中国能建归属于普通股股东基本每股收益计算得到。

注 2：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响。

本次合并完成前，2020 年度中国能建的归属于普通股股东基本每股收益为 0.15 元/股，扣除非经常性损益后归属于普通股股东基本每股收益为 0.12 元/股；2020 年度葛洲坝的归属于普通股股东基本每股收益为 0.73 元/股，扣除非经常性损益后归属于普通股股东基本每股收益为 0.61 元/股；本次合并完成后，2020 年度中国能建的归属于普通股股东基本每股收益为 0.16 元/股，扣除非经常性损益后归属于普通股股东基本每股收益为 0.12 元/股；2020 年度葛洲坝的归属于普通股股东基本每股收益为 0.71 元/股，扣除非经常性损益后归属于普通股股东基本每股收益为 0.53 元/股。因此本次合并完成后，中国能建归属于普通股股东的基本每股收益略微增厚，葛洲坝归属于普通股股东的基本每股收益存在被摊薄的风险。

### （二）填补回报并增强存续公司持续回报能力的具体措施

为保护投资者利益、防范即期回报被摊薄的风险，提高对公司股东的回报能力，中国能建作为存续公司将分别遵循和采取以下原则和措施，进一步提升经营管理能力，应对即期回报被摊薄的风险。但制定下述填补回报措施不等于对中国能建未来利润做出保证。

#### 1、加快存续公司主营业务发展，提高存续公司盈利能力

本次交易完成后，中国能建将成为 A+H 上市公司。中国能建在勘测设计、装备制造、运维检修等环节的业务组织与资源，将与葛洲坝的国际经营、施工承包、投资运营等环节的业务组织与资源更有效地融合，真正实现产业链纵向一体化，发挥全产业链服务作用和价值链整合优势。合并后，中国能建还将通过继续深化改革，加强内部资源整合，优化治理体系、组织架构和管控模式，实现组织架构的“扁平化、平台化、中心化、模块化、数字化”，有效提高资源配置效率和业务协同能力，业务协同效应将得到充分释放。中国能建、葛洲坝将以聚焦价值创造为中心，通过资产、人员、品牌、管理等各个要素的深度整合，不断增强核心竞争力、行业影响力和持续盈利能力。

**2、加强存续公司内部管理和成本控制**

本次交易完成后，中国能建将进一步加强内部管理，提升经营管理效率，并积极探索和改善现有管理模式，加强成本控制，对发生在业务作业和管理环节中的各项经营、管理、财务费用，进行全面的事前、事中、事后管控。与此同时，中国能建将持续优化治理结构、加强内部控制，完善并强化投资决策程序以提升资金使用效率，全面有效地控制存续公司经营和资金管控风险。

**3、不断完善存续公司治理，为存续公司发展提供制度保障**

中国能建已建立、健全法人治理结构，规范运作，有完善的股东大会、董事会、监事会和管理层的独立运行机制，设置了与存续公司生产经营相适应的、能充分独立运行的、高效精干的组织职能机构，并制定了相应的岗位职责，各职能部门之间职责明确、相互制约。存续公司组织机构设置合理、运行有效，股东大会、董事会、监事会和管理层之间权责分明、相互制衡、运作良好，形成了一套合理、完整、有效的存续公司治理与经营管理框架。

中国能建将严格遵守《公司法》《证券法》《上市规则》等法律、法规和规范性文件的规定，不断完善治理结构，切实保护投资者尤其是中小投资者权益，为存续公司发展提供制度保障。

**4、进一步完善利润分配制度，强化投资者回报机制**

中国能建将持续重视对股东的合理投资回报，同时兼顾存续公司的可持续发展，制定持续、稳定、科学的分红政策。

中国能建将根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》的规定持续修改和完善公司章程并相应制定股东回报规划。存续公司的利润分配政策重视对投资者尤其是中小投资者的合理投资回报，将充分听取投资者和独立董事的意见，完善股利分配政策，增加分配政策执行的透明度，强化中小投资者权益保障机制，给予投资者合理回报，体现存续公司积极回报股东的长期发展理念。

**（三）中国能建董事、高级管理人员对关于填补回报措施得以切实履行的承诺**

中国能建董事、高级管理人员就保障存续公司填补回报措施得以切实履行作出如下承诺：

“1、忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。

2、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

3、承诺对本人的职务消费行为进行约束。

4、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。

5、承诺在自身职责和权限范围内，全力促使公司董事会或者薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并对公司董事会和股东大会审议的相关议案投票赞成（如有表决权）。

6、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺在自身职责和权限范围内，全力促使公司拟公布的股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并对公司董事会和股东大会审议的相关议案投票赞成（如有表决权）。

7、自承诺出具日至公司本次合并实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。

8、承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。

作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意中国证券监督管理委员会和证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。”

**（四）中国能建控股股东、实际控制人关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺**

为保证填补回报措施能够得到切实履行，中国能建控股股东中国能建集团亦作出以下承诺：

“1、不越权干预中国能建的经营管理活动，不侵占中国能建的利益。

2、自承诺出具日至中国能建本次合并实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。

3、承诺切实履行中国能建制定的有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本公司违反该等承诺并给中国能建或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对中国能建或者投资者的补偿责任。

作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本公司同意中国证券监督管理委员会和证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出处罚或采取相关管理措施。”

# 十、本次交易相关方作出的重要承诺

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
|---|---|---|---|
| 1 | 中国能源建设 | 关于所提供信息真实、准确、完整的承诺函 | “1、本公司为本次交易出具的说明、承诺及提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>2、本公司向为本次交易提供审计、估值、法律及财务顾问专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、本公司对为本次交易所提供或披露信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如出现因违反上述承诺而给葛洲坝或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 2 | 中国能源建设全体现任董事、监事和高级管理人员 | 关于所提供信息真实、准确、完整的承诺函 | “1、承诺人为本次交易出具的说明、承诺及提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>2、承诺人向为本次交易提供审计、估值、法律及财务顾问专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、承诺人保证，如就本次交易所提供或披露的信息因涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，承诺人将暂停转让各自在中国能建拥有权益的股份（如有），并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交中国能建董事会，由中国能建董事会代承诺人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权中国能建董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；中国能建董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>4、承诺人对为本次交易所提供或披露信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如出现因违反上述承诺而给葛洲坝或投资者造成损失的，承诺人将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 3 | 中国能源建设及全体现任董事、监事和高级管理人员 | 关于最近五年守法及诚信情况的声明 | “1、截至本说明出具之日，承诺人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。<br>2、最近五年内，承诺人不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁情况。<br>3、最近五年内，承诺人不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。<br>4、中国能建最近十二个月内不存在受到证券交易所公开谴责或其他重大失信行为，亦不存在其他不良记录。” |
| 4 | | 关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | “1、本公司依法设立并有效存续，不存在依据有关法律、行政法规、规范性文件或公司章程需要终止的情形。<br>2、截至本说明签署之日，本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员均不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>3、本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员不存在违规泄露本次交易的相关内幕信息及违规利用该内幕信息进行内幕交易的情形。如上述确认存在虚假，本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员将依法承担法律责任。” |
| 5 | 中国能源建设及全体现任董 | 关于上市后稳定股价的承诺函 | “一、启动股价稳定措施的条件<br>自公司 A 股股票正式挂牌上市之日起三年（即 36 个月）内，若公司 A 股股票连续 20 个交易日（公司 A 股股票全天停牌的交易日除外，下同）的收盘价均低于公司最近一期经审计的每 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 事、高级管理人员 | | 股净资产（最近一期审计基准日后，因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配股等情况导致公司净资产或股份总数出现变化的，每股净资产相应进行调整），且公司情况同时满足中国证券监督管理委员会等监管机关关于回购、增持等股份变动行为的规定，为维护广大股东利益，增强投资者信心，维护公司股价稳定，控股股东、公司或董事、高级管理人员将启动股价稳定措施。<br>二、股价稳定的具体措施及实施程序<br>当公司需要采取股价稳定措施时，可以视公司实际情况、股票市场情况，按以下顺序实施股价稳定措施。股价稳定措施实施后，公司的股权分布应当符合公司股票上市地的上市条件。<br>（一）控股股东拟采取的措施<br>控股股东在启动股价稳定措施的条件触发后的 20 个交易日内，应就其是否有增持公司 A 股股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，如有具体计划，应披露拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息，且该次计划增持总金额不低于人民币 5,000 万元。<br>（二）公司拟采取的措施<br>如控股股东未如期公告前述具体 A 股增持计划，或明确表示未有 A 股增持计划的，则公司董事会将在启动股价稳定措施的条件首次触发后的 30 个交易日内公告是否有具体 A股股份回购计划，如有，应披露拟回购股份的数量范围、价格区间、完成时间等信息，且该次回购总金额不低于人民币 5,000 万元。公司需在履行相关法律、法规及规范性文件所规定的相关程序并取得所需的批准后，实施稳定股价措施。<br>（三）董事（不含独立非执行董事和不在公司领取薪酬的董事，下同）、高级管理人员拟采取的措施<br>如公司董事会未如期公告前述股份回购计划，或因各种原因导致前述 A 股股份回购计划未能通过股东大会的，公司时任董事、高级管理人员应在启动股价稳定措施的条件首次触发后的 30 个交易日内（如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖 A 股股票，则董事、高级管理人员应在启动 A 股股价稳定措施的条件首次触发后的 30+N 个交易日内）或前述 A 股股份回购计划未能通过股东大会后的 10 个交易日内（如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖 A 股股票，则董事、高级管理人员应在前述 A 股股份回购计划未能通过股东大会后的 10+N 个交易日内），无条件增持公司 A 股股票，就增持公司 A 股股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，包括但不限于拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息。董事、高级管理人员各自累计增持金额不低于其上年度自公司领取的薪酬总额（税后）的 10%。<br>（四）自启动股价稳定措施的条件触发后，若公司 A 股股票连续 5 个交易日的收盘价均不低于最近一期经审计的每股净资产，如尚未公告稳定股价方案则可视为该次无需强制启动股价稳定措施的义务，不再公告该次稳定股价方案；如已公告稳定股价方案则可视为该次稳定股价措施实施完毕及承诺履行完毕，该次稳定股价方案终止执行。<br>在每一会计年度，需强制启动股价稳定措施的义务仅限一次。<br>（五）控股股东、公司、董事及高级管理人员在履行其增持或回购义务时，应按照公司股票上市地上市规则及其他适用的监管规定履行相应的信息披露义务，并需符合国有资产监管等相关规定。<br>三、相关保障措施<br>（一）对于控股股东，如已公告 A 股增持具体计划但由于主观原因不能实际履行，则公司应将与控股股东履行其 A 股增持义务相等金额的应付控股股东现金分红予以截留，直至控股股东履行其 A 股增持义务；如已经连续两次触发 A 股增持义务而控股股东均未能提出具体 A 股增持计划，则公司可将与控股股东履行其 A 股增持义务相等金额的应付控股股东现金分红予以截留用于股份回购计划，控股股东丧失对相应金额现金分红的追索权；如控股股东对公司董事会因稳定股价而提出的 A 股股份回购计划投弃权票或反对票导致该等回购计划无法实施的，则公司可将与控股股东履行其 A 股增持义务相等金额的应付控股股东现金分红予以截留用于下次股份回购计划，控股股东丧失对相应金额现金分红的追索权。<br>（二）如公司已经公告公司 A 股股份回购计划但由于主观原因未能实际履行的，则公司应根据相关法律、法规及规范性文件、公司股票上市地上市规则规定以及监管部门要求承担相应 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 责任。<br>（三）公司董事、高级管理人员应主动履行其 A 股增持义务，如个人在任职期间因主观原因未能按预案的相关约定履行其 A 股增持义务，则公司应以与其履行 A 股增持义务相等金额的工资薪酬代其履行增持义务；如个人在任职期间连续两次未能主动履行其 A 股增持义务，由控股股东或董事会提请股东大会同意更换相关董事，由公司董事会提请解聘相关高级管理人员。<br>（四）如因公司股票上市地上市规则等证券监管法规对于社会公众股股东最低持股比例的规定导致控股股东、公司、董事及高级管理人员在一定时期内无法履行其 A 股增持或回购义务的，相关责任主体可免于前述惩罚，但亦应积极采取其他措施稳定 A 股股价。<br>四、其他说明<br>在预案有效期内，新聘任的公司董事、高级管理人员应履行预案规定的董事、高级人员义务并按同等标准履行公司 A 股股票上市时公司董事、高级管理人员已作出的其他承诺义务。对于公司拟聘任的董事、高级管理人员，应在获得提名前书面同意履行前述承诺和义务。<br>五、预案有效期<br>预案经公司股东大会审议通过，并自公司 A 股股票在上交所主板上市之日起生效，在此后三年（即 36 个月）内有效。” |
| 6 | 中国能源建设全体现任董事、监事和高级管理人员 | 关于房地产业务专项自查相关事项的承诺函 | “报告期内，公司下属房地产项目公司不存在因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价的情形而受到行政处罚或被（立案）调查的情形。若公司存在《专项自查报告》中未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。” |
| 7 | 中国能源建设全体现任董事、高级管理人员 | 关于本次合并摊薄即期回报填补措施的承诺函 | “1、忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。<br>2、不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。<br>3、承诺对本人的职务消费行为进行约束。<br>4、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。<br>5、承诺在自身职责和权限范围内，全力促使公司董事会或者薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并对公司董事会和股东大会审议的相关议案投票赞成（如有表决权）。<br>6、若公司后续推出股权激励政策，本人承诺在自身职责和权限范围内，全力促使公司拟公布的股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩，并对公司董事会和股东大会审议的相关议案投票赞成（如有表决权）。<br>7、自承诺出具日至公司本次合并实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。<br>8、承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。<br>作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意中国证券监督管理委员会和证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关管理措施。” |
| 8 | 中国能建集团及全体现任董事、监事和高级管理人员 | 关于最近五年守法及诚信情况的说明 | “1、截至本说明出具之日，承诺人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。<br>2、最近五年内，承诺人不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形。<br>3、最近五年内，承诺人不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况.<br>4、中国能建集团最近十二个月内不存在受到证券交易所公开谴责或其他重大失信行为，亦不存在其他不良记录。” |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | | 关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | “1、本公司依法设立并有效存续，不存在依据有关法律、行政法规、规范性文件或公司章程需要终止的情形。<br>2、截至本说明签署之日，本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员以及本公司控制的机构均不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>3、本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员以及本公司控制的机构不存在违规泄露本次交易的相关内幕信息及违规利用该内幕信息进行内幕交易的情形。如上述确认存在虚假，本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员将依法承担法律责任。<br>因此，本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员以及本公司控制的机构不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。” |
| 10 | 中国能建集团 | 关于所提供信息真实、准确、完整的承诺函 | “1、本公司为本次交易出具的说明、承诺及提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>2、本公司为向本次交易提供审计、估值、法律及财务顾问专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、本公司保证，如就本次交易所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本公司承诺将暂停转让在中国能源建设拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交中国能源建设董事会，由中国能源建设董事会代本公司向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权中国能源建设董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；中国能源建设董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>4、本公司对为本次交易所提供或披露信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如出现因违反上述承诺而给葛洲坝或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 11 | | 关于股份锁定期的承诺函 | “1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。<br>2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。<br>3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。<br>4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。” |
| 12 | | 关于规范和减少关联交易的承诺函 | “1、本公司将尽量避免和减少与中国能建（包含中国能建控制的企业，下同）之间的关联交易。<br>2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，与中国能建依法签订规范的关联交易协议,按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性文件及中国能建《公司章程》的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，以维护中国能建及中国能建其他股东的利益。<br>3、本公司保证不利用关联交易非法转移中国能建的资金、利润，承诺不利用在中国能建的地 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 位和影响力，通过关联交易损害中国能建及中国能建其他非关联股东的合法权益。<br>4、本公司保证严格按照相关规定履行必要的关联董事/关联股东回避表决等义务，遵守批准关联交易的法定程序和信息披露义务。<br>5、本公司将促使本公司控制的除中国能建以外的企业遵守上述各项承诺。<br>6、如本公司及本公司控制的除中国能建以外的企业违反上述承诺而导致中国能建及其股东的权益受到损害，本公司将依法承担相应的赔偿责任。<br>7、本承诺函于本次交易获得中国证监会核准后，并自中国能建 A 股股票在上海证券交易所上市之日起生效。<br>8、在本公司作为中国能建控股股东的期间，上述承诺持续有效。” |
| 13 | | 关于避免同业竞争的承诺函 | “1、截至本承诺函出具之日，本公司下属控股子公司存在与中国能建相同或者相似业务的情况如下：<br>（1）本公司下属北京电建从事电力、房屋建筑、市政公用工程施工的总承包业务，与中国能建的主营业务存在部分重合。本公司已与中国能建、北京电建签署《委托经营管理协议（新）》，将北京电建委托中国葛洲坝集团有限公司运营管理。截至本承诺函出具之日，北京电建与中国能建不存在实质性同业竞争；<br>（2）本公司下属山西电建二公司主要经营范围包括从事电力工程施工建设、房屋建筑的总承包业务等，与中国能建的主营业务存在部分重合。截至本承诺函出具之日，山西电建二公司已停止生产经营活动，因此与中国能建不存在实质性同业竞争；<br>（3）本公司下属电规院主要从事对发展策略及规划、以及政府及行业政策的调研，与中国能建开展的少量行业研究业务存在重合。中国能建主营业务是为能源企业规划、设计及建设特定电力项目，属于电力行业的下游业务，中国能建开展的行业研究仅属项目驱动性质及仅适用于小型范围。而电规院则专注于电力行业的上游业务，即主要在宏观上为政府展开全国或省级电力行业的研究及策划，该等业务与中国能建的主营业务具有清晰的区分和明显的差异，因此与中国能建不存在实质性同业竞争。<br>除上述情形以外，截至本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的企业（不包括中国能建及其控制的企业，下同）没有以任何形式于中国境内和境外从事与中国能建及其控制的企业目前所从事的主营业务构成或可能构成同业竞争的业务或活动。<br>2、除发生本承诺函中第 4 点所列情形之外，本公司及本公司控制的企业将不在中国境内和境外，单独或与他人，以任何形式（包括但不限于投资、并购、联营、合资、合作、合伙、承包或租赁经营、购买上市公司股票）从事与中国能建及其控制的企业的主营业务构成或可能构成同业竞争的业务或活动。<br>3、如果本公司或本公司控制的企业发现任何与中国能建及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的新业务机会，应在合理可行的范围内立即书面通知中国能建，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给中国能建及其控制的企业。<br>4、如果中国能建及其控制的企业明确放弃上述新业务机会，或未在收到本公司上述书面通知后的 15 日内书面通知本公司其是否接受上述新业务机会，则本公司或本公司控制的企业可以从事该项新业务。在中国能建及其控制的企业认为该项新业务注入时机已经成熟时，中国能建及其控制的企业有权一次性或分次向本公司或本公司控制的企业收购该项新业务中的任何股权、资产及其他权益，或由中国能建根据国家法律法规许可的方式选择委托经营、租赁或承包经营本公司或本公司控制的企业在该项新业务中的资产或业务。<br>5、如果本公司或本公司控制的企业拟转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用与中国能建及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的资产和业务，本公司及本公司控制的企业将向中国能建及其控制的企业提供收购该等资产和业务的优先权。<br>6、本公司将赔偿中国能建及其控制的企业因本公司或本公司控制的企业违反本承诺函任何条款而遭受/发生的一切实际损失、损害和开支。<br>7、本承诺函自本次交易获得中国证监会核准之日起至发生以下情形时终止（以较早为准）：<br>（1）本公司及本公司控制的企业直接或间接持有中国能建的股份（合并计算）之和低于 30%，或根据有关证券交易所的规则或有关法规本公司不再被视为中国能建的控股股东；或（2）中 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 国能建股票终止上市（但中国能建股票因任何原因暂时停止买卖除外）。” |
| 14 | | 关于避免同业竞争的补充承诺函 | **“1、截至本补充承诺函出具之日，本公司下属中国能源建设集团北京电力建设有限公司（以下简称“北京电建”）从事电力、房屋建筑、市政公用工程施工的总承包业务，与中国能建的主营业务存在部分重合。本公司已与中国能建、北京电建签署《委托经营管理协议（新）》，将北京电建委托中国葛洲坝集团有限公司运营管理，委托经营管理期限为 2019 年 12 月 13 日至 2021 年 12 月 13 日。截至本补充承诺函出具之日，北京电建与中国能建不存在实质性同业竞争。<br>2、本公司承诺，将在《委托经营管理协议（新）》届满前，继续与中国能建、北京电建续签实质条款内容相同的《委托经营管理协议》，且在 2023 年 12 月 31 日之前，按照监管部门的要求，在符合届时适用的法律法规及相关监管规则的前提下，本着有利于中国能建发展和维护股东利益的原则，综合运用股权转让、资产重组、业务调整等多种方式，稳妥推进解决北京电建与中国能建的业务重合问题。<br>3、本公司将严格遵守上述承诺，并将促使本公司控制的企业严格遵守上述承诺。如果因本公司或本公司控制的企业违反本补充承诺函任何条款而使中国能建及其控制的企业遭受/发生任何实际损失、损害和开支，本公司将予以赔偿。<br>4、本补充承诺函自本次交易获得中国证监会核准之日起生效至发生以下情形时终止（以较早为准）：（1）根据有关证券交易所的规则或有关法规本公司不再被视为中国能建的控股股东；或（2）中国能建股票终止上市（但中国能建股票因任何原因暂时停止买卖除外）。”** |
| 15 | | 关于保持中国能源建设独立性的承诺函 | “1、本公司将保持中国能建的独立性，保证中国能建人员独立、资产独立完整、业务独立、财务独立、机构独立。<br>2、本公司保证中国能建的高级管理人员的任命依据法律法规以及中国能建章程的规定履行合法程序；保证中国能建的劳动、人事、社会保障制度、工资管理等完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。<br>3、保证中国能建具有独立完整的资产，中国能建的资产全部处于中国能建的控制之下，并为中国能建独立拥有和运营；保证不会发生干预中国能建资产管理以及占用中国能建资金、资产的情况。<br>4、保证中国能建业务独立，独立开展经营活动；保证中国能建独立对外签订合同、开展业务，形成了独立完整的业务体系，实行经营管理独立核算、独立承担责任与风险，具有面向市场独立自主持续经营的能力。<br>5、保证中国能建按照相关会计制度的要求，设置独立的财务部门，建立独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策；保证中国能建独立在银行开户并进行收支结算，并依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。<br>6、保证中国能建按照《中华人民共和国公司法》《上市公司章程指引》等相关法律法规及其公司章程的规定，独立建立其法人治理结构及内部经营管理机构，并保证该等机构独立行使各自的职权；保证中国能建的经营管理机构与本公司及本公司控制的其他企业的经营机构不存在混同的情形。<br>7.本公司同意承担由于违反上述承诺给中国能建造成的损失。<br>8.本承诺函在本公司作为中国能建控股股东期间持续有效。” |
| 16 | | 关于避免资金占用的承诺函 | “1、保证中国能建（含其控制的企业，下同）具有与经营有关的业务体系和相关的独立完整的资产。<br>2、保证本公司及本公司控制的其他企业不以任何方式违法占用中国能建的资金、资产。<br>3、保证不以中国能建的资产为本公司及本公司控制的其他企业的债务违规提供担保。<br>4、本公司同意承担由于违反上述承诺给中国能建造成的损失。<br>5、本承诺函在本公司作为中国能建控股股东期间持续有效。”<br>**“1、本公司承诺如因中国能建及其控股子公司为本公司及本公司控制的其他企业（不含中国能建及其控股子公司）承担保证责任等任何事项，形成本公司及本公司控制的其他企业对中国能建及其控股子公司的非经营性资金占用，本公司承诺代中国能建及其控股子公司全额支付相关款项，或全额给予中国能建及其控股子公司补偿，确保中国能建及其控股子公司不因此遭受损失。** |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | **2、本公司同意承担由于违反上述承诺给中国能建造成的损失。**<br>**3、本承诺函在本公司作为中国能建控股股东期间持续有效。”** |
| 17 | | 关于 A 股稳定股价的承诺 | “一、启动股价稳定措施的条件<br>自公司 A 股股票正式挂牌上市之日起三年（即 36 个月）内，若公司 A 股股票连续 20 个交易日（公司 A 股股票全天停牌的交易日除外，下同）的收盘价均低于公司最近一期经审计的每股净资产（最近一期审计基准日后，因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配股等情况导致公司净资产或股份总数出现变化的，每股净资产相应进行调整），且公司情况同时满足中国证券监督管理委员会等监管机关关于回购、增持等股份变动行为的规定，为维护广大股东利益，增强投资者信心，维护公司股价稳定，控股股东、公司或董事、高级管理人员将启动股价稳定措施。<br>二、股价稳定的具体措施及实施程序<br>当公司需要采取股价稳定措施时，可以视公司实际情况、股票市场情况，按以下顺序实施股价稳定措施。股价稳定措施实施后，公司的股权分布应当符合公司股票上市地的上市条件。<br>（一）控股股东拟采取的措施<br>控股股东在启动股价稳定措施的条件触发后的 20 个交易日内，应就其是否有增持公司 A 股股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，如有具体计划，应披露拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息，且该次计划增持总金额不低于人民币 5,000 万元。<br>（二）公司拟采取的措施<br>如控股股东未如期公告前述具体 A 股增持计划，或明确表示未有 A 股增持计划的，则公司董事会将在启动股价稳定措施的条件首次触发后的 30 个交易日内公告是否有具体 A股股份回购计划，如有，应披露拟回购股份的数量范围、价格区间、完成时间等信息，且该次回购总金额不低于人民币 5,000 万元。公司需在履行相关法律、法规及规范性文件所规定的相关程序并取得所需的批准后，实施稳定股价措施。<br>（三）董事（不含独立非执行董事和不在公司领取薪酬的董事，下同）、高级管理人员拟采取的措施<br>如公司董事会未如期公告前述股份回购计划，或因各种原因导致前述 A 股股份回购计划未能通过股东大会的，公司时任董事、高级管理人员应在启动股价稳定措施的条件首次触发后的 30 个交易日内（如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖 A 股股票，则董事、高级管理人员应在启动 A 股股价稳定措施的条件首次触发后的 30+N 个交易日内）或前述 A 股股份回购计划未能通过股东大会后的 10 个交易日内（如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖 A 股股票，则董事、高级管理人员应在前述 A 股股份回购计划未能通过股东大会后的 10+N 个交易日内），无条件增持公司 A 股股票，就增持公司 A 股股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，包括但不限于拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息。董事、高级管理人员各自累计增持金额不低于其上年度自公司领取的薪酬总额（税后）的 10%。<br>（四）自启动股价稳定措施的条件触发后，若公司 A 股股票连续 5 个交易日的收盘价均不低于最近一期经审计的每股净资产，如尚未公告稳定股价方案则可视为该次无需强制启动股价稳定措施的义务，不再公告该次稳定股价方案；如已公告稳定股价方案则可视为该次稳定股价措施实施完毕及承诺履行完毕，该次稳定股价方案终止执行。<br>在每一会计年度，需强制启动股价稳定措施的义务仅限一次。<br>（五）控股股东、公司、董事及高级管理人员在履行其增持或回购义务时，应按照公司股票上市地上市规则及其他适用的监管规定履行相应的信息披露义务，并需符合国有资产监管等相关规定。<br>三、相关保障措施<br>（一）对于控股股东，如已公告 A 股增持具体计划但由于主观原因不能实际履行，则公司应将与控股股东履行其 A 股增持义务相等金额的应付控股股东现金分红予以截留，直至控股股东履行其 A 股增持义务；如已经连续两次触发 A 股增持义务而控股股东均未能提出具体 A 股增持计划，则公司可将与控股股东履行其 A 股增持义务相等金额的应付控股股东现金分红予以截留用于股份回购计划，控股股东丧失对相应金额现金分红的追索权；如控股股东对公司 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 董事会因稳定股价而提出的 A 股股份回购计划投弃权票或反对票导致该等回购计划无法实施的，则公司可将与控股股东履行其 A 股增持义务相等金额的应付控股股东现金分红予以截留用于下次股份回购计划，控股股东丧失对相应金额现金分红的追索权。<br>（二）如公司已经公告公司 A 股股份回购计划但由于主观原因未能实际履行的，则公司应根据相关法律、法规及规范性文件、公司股票上市地上市规则规定以及监管部门要求承担相应责任。<br>（三）公司董事、高级管理人员应主动履行其 A 股增持义务，如个人在任职期间因主观原因未能按预案的相关约定履行其 A 股增持义务，则公司应以与其履行 A 股增持义务相等金额的工资薪酬代其履行增持义务；如个人在任职期间连续两次未能主动履行其 A 股增持义务，由控股股东或董事会提请股东大会同意更换相关董事，由公司董事会提请解聘相关高级管理人员。<br>（四）如因公司股票上市地上市规则等证券监管法规对于社会公众股股东最低持股比例的规定导致控股股东、公司、董事及高级管理人员在一定时期内无法履行其 A 股增持或回购义务的，相关责任主体可免于前述惩罚，但亦应积极采取其他措施稳定 A 股股价。<br>四、其他说明<br>在预案有效期内，新聘任的公司董事、高级管理人员应履行预案规定的董事、高级人员义务并按同等标准履行公司 A 股股票上市时公司董事、高级管理人员已作出的其他承诺义务。对于公司拟聘任的董事、高级管理人员，应在获得提名前书面同意履行前述承诺和义务。<br>五、预案有效期<br>预案经公司股东大会审议通过，并自公司 A 股股票在上交所主板上市之日起生效，在此后三年（即 36 个月）内有效。” |
| 18 | | 关于持股意向和减持意向的承诺函 | “本公司为中国能建的控股股东，就本公司持有的内资股股份的持股意向和减持意向相关事项，作出如下承诺：<br>1、本公司将严格依据相关法律法规及规范性文件以及证券监管机构的有关要求、本公司就股份锁定事项出具的相关承诺执行有关股份限售事项。<br>2、根据《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（中国证券监督管理委员会公告[2017]9 号）、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》（上证发[2017]24 号）等相关法律法规及规范性文件的规定，在满足以下条件的前提下，本公司可进行减持。若相关监管规则被修订、废止，本公司将依据不时修订的相关法律法规及规范性文件以及证券监管机构的有关要求进行减持：<br>（1）本公司所持有的股份锁定期届满后，本公司采取集中竞价交易方式减持的，在任意连续 90 日内减持股份的总数不超过中国能建股份总数的 1%，采取大宗交易方式减持的，在任意连续 90 日内减持股份的总数不超过中国能建股份总数的 2%。计算上述股份数量时，本公司与本公司之一致行动人（一致行动人的认定适用《上市公司收购管理办法》的规定）持有的股份应当合并计算。<br>（2）本公司采取集中竞价交易方式减持的，将在首次卖出中国能建股份的 15 个交易日前将减持计划（包括但不限于拟减持股份的数量、来源、减持时间区间、方式、价格区间、减持原因）向交易所备案并予以公告，并按照法律、法规及交易所规定披露减持进展情况，并通知中国能建。<br>（3）如果本公司通过协议转让方式减持股份并导致本公司不再具有中国能建控股股东或 5%以上股东身份的，本公司应当在减持后 6 个月内继续遵守本承诺第（1）、（2）条的规定。<br>（4）本公司持有的中国能建股权被质押的，本公司将在该事实发生之日起 2 日内以书面方式通知中国能建并由中国能建向交易所备案并予以公告。因执行股权质押协议导致本公司持有的中国能建股权被出售的，应当执行本承诺。<br>（5）如果中国能建上市后因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配售等原因进行除权、除息的，则按照上海证券交易所的有关规定作除权除息处理。<br>3、本公司所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价。<br>4、本公司将严格遵守上述承诺，如因本公司或本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。” |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| 19 | | 关于本次合并摊薄即期回报填补措施的承诺函 | “1、不越权干预中国能建的经营管理活动，不侵占中国能建的利益。<br>2、自承诺出具日至中国能建本次合并实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。<br>3、承诺切实履行中国能建制定的有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本公司违反该等承诺并给中国能建或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对中国能建或者投资者的补偿责任。<br>作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本公司同意中国证券监督管理委员会和证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出处罚或采取相关管理措施。” |
| 20 | | 关于房地产业务专项自查相关事项的承诺函 | “报告期内，公司下属房地产项目公司不存在因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价的情形而受到行政处罚或被（立案）调查的情形。若公司存在《专项自查报告》中未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。” |
| 21 | | 关于向中国能源建设异议股东提供收购请求权的承诺函 | 1、对按照中国能建届时公告的收购请求权方案所规定的程序有效申报行使收购请求权的中国能建 H 股异议股东，本公司将无条件受让其已有效申报行使收购请求权的除①存在权利限制的中国能建股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能建承诺放弃中国能建异议股东收购请求权的股份；③其他根据适用法律不得行使收购请求权的股份以外的其他股份，并按照公平价格向中国能建异议股东支付现金对价。2、本承诺自加盖本公司公章之日起成立，自中国证监会核准本次交易之日起生效，并于本次合并换股实施完毕之日起自动终止。3、在收购请求权方案实施完成前，中国证监会、上交所或其他有权部门发布并实施新的规定，本公司有权依据相关规定就本承诺做出调整。 |
| 22 | | 关于向葛洲坝异议股东提供现金选择权的承诺函 | 1、对按照葛洲坝届时公告的现金选择权方案所规定的程序有效申报行使现金选择权的葛洲坝异议股东，本公司将无条件受让其已有效申报行使现金选择权的除①存在权利限制的葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向葛洲坝承诺放弃葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份以外的其他股份，并按照葛洲坝异议股东现金选择权价格 6.09 元/股向葛洲坝异议股东支付现金对价。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。如触发价格调整条件，且葛洲坝召开董事会审议决定对葛洲坝现金选择权价格进行调整，则本公司将按照调整后的价格向葛洲坝异议股东支付现金对价。2、本公司通过现金选择权而受让的葛洲坝股票将在本次合并方案实施日全部按换股比例转换为中国能建为本次合并所发行的 A 股股票。3、本承诺自加盖本公司公章之日起成立，自中国证监会核准本次交易之日起生效，并于本次合并换股实施完毕之日起自动终止。4、如在现金选择权方案实施完成前，中国证监会、上交所或其他有权部门发布并实施新的规定，本公司有权依据相关规定就本承诺做出调整。 |
| 23 | 葛洲坝 | 关于所提供信息真实、准确、完整的承诺函 | “1、本公司为本次交易出具的说明、承诺及提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>2、本公司向为本次交易提供审计、估值、法律及财务顾问专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、本公司对为本次交易所提供或披露信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如出现因违反上述承诺而给投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 24 | 葛洲坝全体现任董事、监事和高级管 | 关于所提供信息真实、准确、完整的承诺函 | “1、承诺人为本次交易出具的说明、承诺及提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>2、承诺人向为本次交易提供审计、估值、法律及财务顾问专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 理人员 | | 件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、承诺人保证，如就本次交易所提供或披露的信息因涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，承诺人将暂停转让各自在葛洲坝拥有权益的股份（如有），并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交葛洲坝董事会，由葛洲坝董事会代承诺人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权葛洲坝董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；葛洲坝董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>4、承诺人对为本次交易所提供或披露信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如出现因违反上述承诺而给葛洲坝或投资者造成损失的，承诺人将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 25 | 葛洲坝及全体现任董事、监事和高级管理人员 | 关于最近五年守法及诚信情况的说明 | “1、截至本说明出具之日，承诺人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。<br>2、最近五年内，承诺人不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形，也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁情况。<br>3、最近五年内，承诺人不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。<br>4、葛洲坝最近十二个月内不存在受到证券交易所公开谴责或其他重大失信行为，亦不存在其他不良记录。” |
| 26 | | 关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明 | “1、本公司依法设立并有效存续，不存在依据有关法律、行政法规、规范性文件或公司章程需要终止的情形。<br>2、截至本说明签署之日，本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员均不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>3、本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员不存在违规泄露本次交易的相关内幕信息及违规利用该内幕信息进行内幕交易的情形。如上述确认存在虚假，本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员将依法承担法律责任。” |
| 27 | 葛洲坝全体现任董事、监事、高级管理人员 | 关于房地产业务专项自查相关事项的承诺函 | “报告期内，中国能源建设股份有限公司下属房地产项目公司不存在因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价的情形而受到行政处罚或被（立案）调查的情形。若中国能源建设股份有限公司存在《专项自查报告》中未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。” |
| 28 | 葛洲坝集团 | 关于所提供信息真实、准确、完整的承诺函 | “1、本公司为本次交易出具的说明、承诺及提供的信息均为真实、准确和完整的，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>2、本公司为向本次交易提供审计、估值、法律及财务顾问专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。<br>3、本公司保证，如就本次交易所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本公司承诺将暂停转让在葛洲坝拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交葛洲坝董事会，由葛洲坝董事会代本公司向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权葛洲坝董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；葛洲坝董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。<br>4、本公司对为本次交易所提供或披露信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。如出现因违反上述承诺而给葛洲坝或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 29 | 葛洲坝集团及全体现任董事、监事和高级管理人员 | 关于最近五年守法及诚信情况的说明 | “1、截至本说明出具之日，承诺人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。<br>2、最近五年内，承诺人不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形。<br>3、最近五年内，承诺人不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。<br>4、葛洲坝集团最近十二个月内不存在受到证券交易所公开谴责或其他重大失信行为，亦不存在其他不良记录。” |
| 30 | | 关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形 | “1、本公司依法设立并有效存续，不存在依据有关法律、行政法规、规范性文件或公司章程需要终止的情形。<br>2、截至本说明签署之日，本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员以及本公司控制的机构均不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。<br>3、本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员以及本公司控制的机构不存在违规泄露本次交易的相关内幕信息及违规利用该内幕信息进行内幕交易的情形。如上述确认存在虚假，本公司及本公司全体董事、监事、高级管理人员将依法承担法律责任。” |
| 31 | 葛洲坝集团 | 关于房地产业务专项自查相关事项的承诺函 | “报告期内，中国能源建设股份有限公司下属房地产项目公司不存在因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价的情形而受到行政处罚或被（立案）调查的情形。若中国能源建设股份有限公司存在《专项自查报告》中未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，给公司和投资者造成损失的，将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。” |
| 32 | 电规院 | 关于股份锁定期的承诺函 | “1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。<br>2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。<br>3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。<br>4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。” |
| 33 | 国新控股 | 关于股份锁定期的承诺函 | “1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。<br>2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。<br>3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。” |
| 34 | | 关于持股意向和减持意向的承诺函 | “截至本承诺函出具之日，本公司持有中国能建 2,029,378,794 股内资股股份、占中国能建股本总额的 6.76%；通过本公司全资子公司中国华星（香港）国际有限公司间接持有中国能建 633,704,000 股 H 股股份，占中国能建股本总额的 2.11%；合计持有中国能建 2,663,082,794 股 |

| 序号 | 承诺方 | 承诺事项 | 承诺内容 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 股份，占中国能建股本总额的 8.87%，就本公司持有的内资股股份的持股意向和减持意向相关事项，作出如下承诺：<br>1、本公司将严格依据相关法律法规及规范性文件以及证券监管机构的有关要求、本公司就股份锁定事项出具的相关承诺执行有关股份限售事项。<br>2、根据《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（中国证券监督管理委员会公告[2017]9 号）、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》（上证发[2017]24 号）等相关法律法规及规范性文件的规定，在满足以下条件的前提下，本公司可进行减持。若相关监管规则被修订、废止，本公司将依据不时修订的相关法律法规及规范性文件以及证券监管机构的有关要求进行减持：<br>（1）本公司所持有的股份锁定期届满后，本公司采取集中竞价交易方式减持的，在任意连续 90 日内减持股份的总数不超过中国能建股份总数的 1%，采取大宗交易方式减持的，在任意连续 90 日内减持股份的总数不超过中国能建股份总数的 2%。计算上述股份数量时，本公司与本公司之一致行动人（一致行动人的认定适用《上市公司收购管理办法》的规定）持有的股份应当合并计算。<br>（2）本公司采取集中竞价交易方式减持的，将在首次卖出中国能建股份的 15 个交易日前将减持计划（包括但不限于拟减持股份的数量、来源、减持时间区间、方式、价格区间、减持原因）向交易所备案并予以公告，并按照法律、法规及交易所规定披露减持进展情况，并通知中国能建。<br>（3）如果本公司通过协议转让方式减持股份并导致本公司不再具有中国能建控股股东或 5%以上股东身份的，本公司应当在减持后 6 个月内继续遵守本承诺第（1）、（2）条的规定。<br>（4）本公司持有的中国能建股权被质押的，本公司将在该事实发生之日起 2 日内以书面方式通知中国能建并由中国能建向交易所备案并予以公告。因执行股权质押协议导致本公司持有的中国能建股权被出售的，应当执行本承诺。<br>（5）如果中国能建上市后因利润分配、资本公积金转增股本、增发、配售等原因进行除权、除息的，则按照上海证券交易所的有关规定作除权除息处理。<br>3、本公司将严格遵守上述承诺，如因本公司或本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。” |
| 35 | 诚通金控 | 关于股份锁定期的承诺函 | “1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。<br>2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。<br>3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。” |

## 十一、葛洲坝控股股东及一致行动人对本次重组的原则性意见，及控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划

葛洲坝控股股东葛洲坝集团出具了《关于本次重组的原则性意见以及自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划的声明和承诺》，具体内容如下：

“1、本公司原则同意本次交易。

2、截至本声明和承诺出具之日，本公司未有在葛洲坝股票复牌之日起至本次交易实施完毕期间减持葛

洲坝股份的计划。

3、本声明与承诺函自签署之日起对本公司具有法律约束力，若因本公司违反本声明与承诺函项下承诺内容而导致葛洲坝受到损失的，本公司将依法承担相应赔偿责任。”

葛洲坝全体董事、监事、高级管理人员出具了《关于自本次交易公司股票复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划的声明和承诺》，具体内容如下：

“1、截至本声明和承诺出具之日，本人未有在葛洲坝股票复牌之日起至本次交易实施完毕期间减持葛洲坝股份的计划，如后续根据自身实际情况需要或市场变化而减持葛洲坝股份的，将依据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

2、本声明和承诺自签署之日起对本人具有法律约束力，若因本人违反本声明与承诺函的承诺内容而导致葛洲坝受到损失的，本人将依法承担相应赔偿责任。”

## 十二、保护投资者合法权益的相关安排

为保护投资者，特别是中小投资者的合法权益，合并双方将采取以下措施：

### （一）保护股票投资者合法权益的相关安排

**1、严格履行信息披露义务**

本次重组属于上市公司重大资产重组事项，中国能源建设和葛洲坝已经切实按照《上市公司信息披露管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》要求履行了信息披露义务，并将继续严格履行信息披露义务。为保护投资者合法权益，防止本次交易对股价造成波动，合并双方在开始筹划本次交易时采取了严格的保密措施，及时向上交所申请停牌并披露影响股价的重大信息。重组过程中，中国能源建设和葛洲坝按照相关法规的要求，及时、准确地披露了重组的进展情况。

**2、严格执行关联交易批准程序**

本次交易构成关联交易，葛洲坝将遵循公开、公平、公正的原则，严格执行相关法律法规以及葛洲坝公司内部对于关联交易的审批程序。葛洲坝在召集董事会审议本次交易相关议案时，关联董事已回避表决，且独立董事对本次交易方案进行了事前认可并发表了独立意见。葛洲坝在召集股东大会审议本次交易相关事项时，关联方已回避表决相关议案。

**3、网络投票安排**

根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》等有关规定，为给参加股东大会的股东提供便利，葛洲坝已就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东可以直接通过网络进行投票表决。

**4、聘请具备相关从业资格的中介机构**

根据《重组管理办法》，中国能源建设和葛洲坝已分别聘请财务顾问、独立财务顾问和律师对本次交易进行核查。中国能源建设和葛洲坝各自聘请的财务顾问、独立财务顾问和律师已根据相关法律法规要求对本次交易出具财务顾问报告、独立财务顾问报告和法律意见书。中国能源建设和葛洲坝已聘请具有相关证券业务资格的会计师事务所进行审计。

**5、为交易双方异议股东提供现金选择权、收购请求权**

为充分保护中小股东利益，本次换股吸收合并向葛洲坝异议股东提供现金选择权，向中国能源建设的异议股东提供收购请求权。

### （二）保护债权人合法权益的相关安排

保护债权人合法权益的相关安排请详见本报告书“重大事项提示”之“一、本次交易方案”之“（二）本次换股吸收合并的具体方案”之“13、本次合并涉及的债权债务处置及债权人权利保护机制”。

## 十三、合并方和被合并方财务顾问的保荐资格

中国能源建设聘请中金公司和华泰联合证券担任本次交易的合并方财务顾问，葛洲坝聘请中信证券担任本次交易的被合并方独立财务顾问。中金公司、华泰联合证券和中信证券均经中国证监会批准依法设立，具有财务顾问业务资格及保荐承销资格。

## 十四、中介机构的声明承诺

与本次交易相关的中介机构中金公司、华泰联合证券、中信证券、嘉源、首义、毕马威、中兴华同意合并双方在本报告书及其摘要中引用中介机构所出具文件的相关内容，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

投资者应到指定网站（www.sse.com.cn）浏览本报告书的全文及中介机构出具的意见。

# 重大风险提示

## 一、本次换股吸收合并相关的风险

### （一）本次交易被暂停、中止或取消的风险

本次交易存在因葛洲坝股价的异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易，而被暂停、中止或取消的风险。同时，鉴于本次交易的复杂性，自本次交易协议签署至最终实施完毕存在一定的时间跨度，如合并双方生产经营或财务状况或市场环境发生不利变化，或者发生其他重大突发事件或不可抗力因素等，均可能对本次交易的时间进度产生重大影响，也存在导致本次交易被暂停、中止或取消的风险。

若本次交易因上述原因被暂停、中止或取消，而合并双方又计划重新启动交易的，则交易方案、换股价格及其他交易相关的条款、条件均可能较本报告书中披露的重组方案存在重大变化，提请广大投资者注意相关风险。

### （二）本次交易涉及的审批风险

本次合并已分别取得中国能源建设董事会和葛洲坝董事会审议批准，并已取得香港联交所对中国能源建设发布《换股吸收合并协议》项下交易相关的公告和股东通函无异议，并已经中国能源建设股东大会、类别股东会及葛洲坝股东大会审议通过。

本次交易尚需取得中国证监会、上交所等有权监管部门以及相关法律法规要求的其他批准或核准，相关事项能否取得相关批准或核准，以及最终取得批准或核准的时间都存在不确定性，提醒广大投资者注意投资风险。

### （三）本次交易终止的风险

根据合并双方签署的《换股吸收合并协议》，经合并双方协商一致后，本次合并交易可以予以终止。

根据合并双方签署的《换股吸收合并协议》，（1）双方协商一致可终止《换股吸收合并协议》；（2）若《换股吸收合并协议》的生效条件规定的任一批准事项未予获得批准，除合并双方另有约定，本次合并随即终止；（3）由于协议一方严重违反《换股吸收合并协议》或适用法律的规定，致使《换股吸收合并协议》的履行和完成成为不可能，在此情形下，另一方有权单方以书面通知方式终止《换股吸收合并协议》。根据该等约定，本次交易存在终止的风险。

### （四）本次交易可能导致投资损失的风险

本次交易方案公告后至实施前，葛洲坝股票价格可能发生大幅波动，投资者因此可能遭受损失。同时，本次交易的实施尚需获得必要的批准或核准，能否获得该等批准或核准存在不确定性。如本次交易未取得必要的批准或核准，葛洲坝的股票价格可能会发生大幅波动，投资者可能面临投资损失。

本次交易实施后，中国能源建设 A 股股票将申请在上交所上市交易。股票的二级市场价格不仅受存续公司盈利水平和发展前景的影响，而且受投资者的心理预期、股票供求关系、境内外资本市场环境、国家宏观经济状况以及政治、经济、金融政策等多种因素的影响，中国能源建设股票的市场价格可能因上述因素而背离其投资价值，直接或间接对投资者造成损失。如果中国能源建设 A 股上市后的二级市场表现低于市场预期，则选择换股的葛洲坝股东有遭受投资损失的风险。

### （五）股份权利受限及强制换股的相关风险

根据本次交易方案，持有以下股份的登记在册的中国能源建设/葛洲坝异议股东无权就其所持股份主张行使收购请求权/现金选择权：①存在权利限制的中国能源建设/葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能源建设/葛洲坝承诺放弃中国能建异议股东收购请求权/葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使收购请求权/现金选择权的股份。其中，针对无权主张现金选择权的葛洲坝股份，将于换股日按照换股比例转换成中国能源建设本次发行的股票。

同时，根据本次交易方案，对于存在权利限制的葛洲坝股份，该等股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，原在葛洲坝股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应中国能源建设 A 股股份上继续维持有效。

本次换股吸收合并方案已经中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会，以及葛洲坝 2020 年年度股东大会审议批准，符合《公司法》等相关法律法规的要求。

因此，中国能源建设/葛洲坝异议股东存在权利限制的股份不得申报收购请求权/现金选择权。存在权利限制的葛洲坝股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，且原在葛洲坝股份上的限制权利将在换取的相应的中国能源建设 A 股股份上继续有效，不会损害持有该等股份的股东的合法权益。相关受限股份对本次换股交易的实施不构成实质障碍。

### （六）行使现金选择权的相关风险

为充分保护葛洲坝股东特别是中小股东的利益，本次换股吸收合并将向葛洲坝异议股东提供现金选择权。行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名下。但如果本次换股吸收合并方案未能获得相关有权监管部门的批准或核准，导致本次交易最终不能实施，则葛洲坝异议股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

若葛洲坝相关股东申报行使现金选择权时葛洲坝股价高于现金选择权价格，则股东申报行使现金选择权将可能使其利益受损。此外，投资者申报行使现金选择权还可能丧失未来中国能源建设 A 股股票上涨的获利机会。

### （七）债权人要求提前清偿债务或提供担保的风险

本次合并过程中，中国能源建设及葛洲坝已按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，可以对应要求中国能源建设或葛洲坝提前清偿债务或为其另行提供担保。尽管合并双方将积极向债权人争取对本次合并的谅解与同意，但债权人对本次交易的意见存在不确定性。如合并双方债权人提出相关提前清偿债务或另行提供担保等要求，对中国能源建设及葛洲坝短期的财务状况可能造成一定影响。

### （八）资产权属瑕疵及资产交割的风险

本次换股吸收合并完成后，葛洲坝将终止上市，接收方将承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。若葛洲坝的部分资产、合同等在实际交割过程中存在难以变更或转移的特殊情形，可能导致部分资产、合同的交割时间及具体操作流程存在一定不确定性。

截至本报告书签署日，中国能源建设及葛洲坝存在部分土地房屋尚未办理证载使用权人更名手续、通过吸收合并及资产收购或股东出资等方式取得或继受的土地房屋尚未完成过户手续、作价出资土地尚未办理土地证换发手续、划拨土地用途不符合《划拨用地目录》及部分土地、房屋尚未取得权属证书的情形，此外亦涉及部分租赁瑕疵土地、房屋的情形。具体情况请详见本报告书“第六节 业务和技术”之“七、合并双方主要资产情况”。中国能建集团已经出具承诺函，将承担中国能建及其控股子公司因上述土地、房屋瑕疵问题导致的损失或支出。

上述相关瑕疵情况不会对中国能源建设或葛洲坝的正常生产经营造成重大不利影响，但仍然存在无法如期完善权属的不确定性风险，提请投资者注意相关风险。

### （九）经营资质相关风险

截至本报告书签署日，中国能源建设及葛洲坝正在办理部分经营资质的续期、更名或申领，具体情况请详见本报告书“第六节 业务和技术”之“八、合并双方业务资质情况”。中国能源建设及葛洲坝正在积极与有关部门沟通办理经营资质相关事宜，但仍然存在无法及时办理完毕相关经营资质的续期、更名或申领等不确定性风险，由此可能对于中国能源建设及葛洲坝的正常生产经营造成一定不利影响，并可能导致面临行政处罚的风险。

本次合并完成后，葛洲坝生产经营所必需的许可和资质将变更至存续公司或由存续公司按照相关法律法规规定重新申请办理，如葛洲坝现有重要经营资质未能办理续期、更名或申领，或葛洲坝注销后相关资质变更或重新申请办理进展缓慢，将可能对存续公司的业务开展造成一定影响，提请投资者注意相关风险。

### （十）交易完成后的整合风险

中国能源建设通过换股方式吸收合并葛洲坝，从而实现资源整合、发挥协同效应的目的。但是本次换股吸收合并涉及的资产及业务范围大、牵涉面广，本次交易后合并双方的资产及业务进一步整合需要一定的时间，存续公司在整合过程中可能面临一定的整合风险，协同效应的发挥可能在短期内无法达到预期。

## 二、与合并后存续公司相关的风险

### （一）业绩波动风险

截至报告期各期末，中国能建的营业收入分别为 224,034,347 千元、247,290,988 千元和 270,327,662 千元，实现归属母公司所有者净利润分别为 4,702,510 千元、5,112,260 千元和 4,670,576 千元。本次合并交易完成后，合并双方相关整合能否顺利实施以及整合效果能否达到预期存在一定的不确定性，且行业政策、市场竞争等均会对存续公司的业绩产生一定影响，存续公司的经营业绩仍存在波动的风险。

### （二）政策风险

#### 1、货币政策风险

中国能建的融资渠道主要来自于银行借款与债务融资。针对不断变化的经济形势，央行对于货币政策可能会采取相应的调整，通过货币供给、信贷规模、利率政策等影响金融市场。如果未来相关货币政策发生变化，可能对中国能建的融资成本产生一定影响。

#### 2、行业政策风险

（1）建筑行业

建筑行业的发展与社会固定资产投资规模密切相关，受国家的宏观政策及行业调控政策、金融政策及城市化进程等因素的影响重大。如国家宏观经济政策调整使得国家建设规划及固定资产投资规模增速下降，而公司未能对其有合理的预期并相应调整经营策略，将可能对中国能建的经营产生一定影响。

（2）水泥行业

水泥制造业是强周期性行业，且对建筑行业的依赖性较强，受国民经济的景气程度和城市化进程等宏观经济因素的综合影响深远且重大。近年来，水泥行业积极推进供给侧结构性改革，着力淘汰落后产能、补短板、调结构、增效益，严格实行错峰生产政策，强化行业自律，为自身健康发展营造了良好环境，但产能置换仍给行业带来一定挑战。水泥行业减排，除通过市场与产业政策结合即通过产能置换等方式淘汰落后产能外，技术性减排越来越成为水泥企业的发力方向。尽管如此，水泥行业目前仍存在投资和生产壁垒较低，产能利用率偏低，中小型水泥厂较多，技术水平参差不齐，市场竞争混乱无序等问题。水泥行业在土地、原材料、技术等方面的激烈竞争可能导致原材料成本上升、产品销售价格下跌。未来如果水泥行业政策发生不利变化且中国能建无法有效地应对激烈的市场竞争，可能给中国能建的水泥生产业务的经营业绩和财务状况带来一定的不利影响。

（3）民爆行业

民爆产品广泛用于矿山开采、冶金、交通、水利、电力和建筑等领域，由于其在采矿业、基础工业、重要的大型基础设施建设中具有不可替代的作用，因而民爆业务需求受宏观经济形势变化影响较大。当前，民爆行业进入结构调整、转型升级、技术进步、产业融合关键期，行业内企业积极开展重组整合，落后产能加速出清，优质资源将进一步向拥有完整产业链、一体化程度高、区域控制能力强的企业倾斜，为民爆企业依托现有业务实现产业链延伸提供了重要机遇。未来，如果对民爆行业生产能力、指导价格的相关政策规定出现调整，若中国能建无法及时有效地应对，将对中国能建的民用爆破业务产生一定影响。

（4）装备制造行业

随着供给侧结构性改革的提出，我国清洁能源发电发展迅速，逐渐成为电力装机和发电量增量主体，而火电新增装机容量可能会进一步缩小。近年来，我国政府加大了对电网技术改造的投入，特别是智能电网、西电东送、国家互联、农村电网、城市电网等，积极参与城市化发展，促进电力行业各分部装备、环保装备及其他相关装备的制造。未来，国家对电力行业产业政策的调整可能导致电力设备行业供需波动，进而对中国能建的装备制造业务产生一定影响。

（5）清洁能源行业

国家发改委、国家能源局发布的《能源生产和消费革命战略(2016-2030)》提出，到 2030 年，非化石能源发电占总发电量的 50%，到 2050 年更要成为能源主体，非化石能源占一次能源总消费的 50%以上，即发电占总电量的 70%-80%，对比当前水平仍有很大提升空间。2019 年国家发改委《关于建立健全可再生能源电力消纳保障机制的通知》对电力消费设定可再生能源电力消纳责任权重，有利于可再生能源的开发和消纳。2020 年财政部《可再生能源电价附加资金管理办法》以及 2019 年、2020 年国家发改委有关风电、光伏发电上网电价有关文件，明确补助资金年度收支预算按照以收定支的原则编制，2021 年 1 月 1 日后新核准风电、光伏项目按燃煤标杆电价执行，优先发展平价上网项目，可能对中国能建未来相关投资项目产生不确定性影响。

（6）环保水务行业

近几年来，我国环保政策密集出台。在环境治理方面，根据 2018 年 6 月中共中央国务院印发的《关于全面加强生态环境保护、坚决打好污染防治攻坚战的意见》，从目前尚未完成治理河道长度来看，整体市场规模与潜力较大。在固废及垃圾处理方面，近年来我国资源综合利用向高值化、规模化、集约化方向发展，同时据世界银行统计，2025 年世界市政固废产生量将达到 22 亿吨，固废处理行业投资规模有望进一步提升。在水务市场方面，根据国家发改委、水利部、住房城乡建设部联合印发的《水利改革发展“十三五”规划》，城乡供水方向规划全国新增供水能力 270 亿立方米，即新增产能约 7400 万立方米/日。供水规模的新增要求加快城乡供水管网建设和改造，降低公共供水管网漏损率，加快重点水源工程建设，加强城市应急和备用水源建设，单一水源供水的地级及以上城市应于 2020 年底前基本完成备用水源或应急水源建设。水务市场投资主体趋于多元化，由国有资本和社会资本共同主导，通常采用委托运营、BOT、TOT、BOO、TOO、ROT 和 PPP 模式。环保水务行业存在前期投入较大、投资回收期较长的特点，且主要与地方政府发生业务往来，因此在市场拓展和行业发展上受国家行业政策的影响较大。如果行业产业政策发生不利变化，可能会对中国能建的经营产生一定不利影响。

（7）高速公路运营

我国高速公路主要由政府规划建设，因此相关政策走向对高速公路建设运营影响较显著。从公路收入来看，影响高速公路通行费收入的直接因素主要是高速公路里程数和相应的客货车运量等，其背后的决定因素则是经济水平和高速公路投资额等因素。目前国内宏观经济进入新常态，经济增速放缓，再加上“公转铁”、高速通行费减免等政策影响，一定程度上抑制了国内高速公路的运营收入增长。高速公路运营还受到各地区发展政策、环境保护政策、收费价格政策、项目回购政策、财政政策、税收政策、土地政策等影响，如果相关政策发生不利变化，可能会对中国能建的高速公路投资运营项目收益产生一定影响。

（8）新型城镇化建设

中共中央国务院印发的《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》和国家发改委发布的《2020 年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务》标志着我国城镇化建设进入新时代。其政策导向是通过深化改革，引导和推动劳动力、土地、资本合理有序流动，完善要素市场化配置，加快提升全要素生产率，推动新型城镇化建设加快步伐发展。未来一个时期，人口周期、土地制度和新型城镇化建设将对市场产生综合性的重要影响。因而有关新型城镇化的国家宏观调控政策可能对中国能建的相关业务经营产生一定影响。

（9）“碳达峰”与“碳中和”

我国力争在 2030 年前，二氧化碳的排放不再增长，达到峰值之后平稳缓慢下降；而到 2060 年，针对排放的二氧化碳，要采取植树、节能减排等各种方式全部抵消，即“碳中和”。2020 年中央经济会议提出，将做好“碳达峰”、“碳中和”工作作为 2021 年八大重点任务之一，要求抓紧制定 2030 年前碳排放达峰行动方案，支持有条件的地方率先达峰。要加快调整优化产业结构、能源结构，推动煤炭消费尽早达峰，大力发展新能源，加快建设全国用能权、碳排放权交易市场，完善能源消费双控制度。国家关于“碳达峰”与“碳中和”相关政策及行动方案直接影响着我国的能源结构，可能对中国能建的主营业务结构产生一定影响。

**3、税收优惠政策风险**

中国能建下属多家子公司在企业所得税、增值税等方面享受不同程度的优惠政策，若国家税收政策和行业政策发生变化，上述税收优惠政策可能终止或调整，中国能建整体的税收成本可能会发生变动，从而对经营效益产生一定影响。

**（三）经营管理风险**

**1、建筑行业固有风险**

建筑施工项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、土地“招拍挂”、整体规划、建筑设计、施工、营销、售后服务等阶段，要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管。如果项目在开发环节出现问题，如产品定位偏差、施工方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等，可能会直接或间接地导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，同时可能会面临被监管部门处罚的风险。此外，政府亦有可能出台新的关于安全生产、质量管理以及环境保护方面的法规与政策，导致中国能建相应的适应成本增加，从而对存续公司的利润产生不利影响。

**2、建筑行业市场竞争风险**

我国建筑行业的企业数量众多，进入门槛较低，行业集中度低，整体利润水平偏低，属于完全竞争性行业。中国能建作为央企在建筑行业内具有较为显著的规模优势，但仍将面临激烈的市场竞争。近年来，建筑行业内的并购活动日益频繁，行业集中度逐步提高，若中国能建不能有效增强自身竞争优势，巩固在行业内的优势地位，将可能导致中国能建的市场份额减少，从而对中国能建的经营业绩造成一定影响。

**3、业务模式风险**

中国能建的部分业务涉及参与 BOT、PPP 等商业模式项目，单独或与政府及项目联合体其他各方共同负责工程项目的投融资、建设、运营及维护。该类项目一般周期较长、投资较大，如在投标阶段对项目风险预估不足，或监管机构颁布、修订、重新诠释相关法律法规或政策而导致项目的合法性、合同的有效性、合同条款的可执行性等发生变化，亦或运营期出现波动，均可能对中国能建的经营业绩造成一定影响。

**4、国际业务风险**

近年来，中国能建国际化经营程度不断提高，海外业务受不同国家和地区政治体制、经济状况、法律环境和人文习俗影响差异较大，各个市场成熟度相差明显，投资环境错综复杂。尽管中国能建具有丰富的国际化经营经验，但仍面临着境外业务所在国法律、法规、政治、安全、公共卫生、环保、税收、汇率等其他固有风险。中美经贸摩擦及少数国家或地区采取的贸易保护主义措施，对中国能建国际化经营的影响不断增大。汇率波动对外币资产及以外币进行结算的业务有一定影响，不确定性增加，如形成损失，可能降低国际化经营效果。此外，由于境外新冠肺炎疫情在全球范围内尚未得到根本控制，仍处于蔓延阶段，部分国家项目人员难以及时就位和正常替换，设备物资材料供应周期延长，对中国能建境外项目生产经营产生一定影响。

**5、对外投资风险**

作为面向能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案的特大型集团企业，中国能建近年来通过多渠道对外投资在传统和新兴业务领域进行了战略布局，以打造更加完整的产业链体系。虽然中国能建建立了完善的投资决策体系和机制，可有效防控对外投资风险，但如果对外投资不能获得预期收益或投资项目建设期的过程监控和后评价机制不完善，将会对公司的经营产生负面影响。

**6、合同履约风险**

中国能建在业务合同履约过程中，可能面临业主资金未到位、设计发生变更、业务开展所需的国际环境发生变化等诸多不确定因素影响，给业务合同执行带来不确定性，对中国能建合同履约产生一定影响。就工程建设业务而言，中国能建在工程项目施工中可能将非主体结构施工项目中的某些分项工程交由具有相应资质的分包商完成，分包商按照分包合同的约定进行施工，而中国能建对所有分包企业的工作成果向业主负责。尽管中国能建具有成熟的分包商筛选制度及分包商约束激励机制，从合同、制度方面促使分包商依法依规经

营，但仍可能存在分包商未严格遵循施工标准或未按合同规定提供服务的情形，对总包合同履约产生一定影响。

**7、质量和安全生产风险**

建筑行业是安全事故多发的行业之一，属于高危行业，中国能建在业务经营过程中可能面临一定的质量和安全生产风险。中国能建承担的项目多为国内外重要的水利、能源、交通等基础设施工程，对工程质量有较高要求。建筑施工作业主要在露天、高空作业，面临建筑施工作业的固有危险，如设备失灵、土方塌陷、工业意外、火灾及爆炸风险；加之技术、操作问题，施工环境存在一定的危险性，可能出现人身伤害、业务中断、财产及设备损坏、污染及环境破坏事故，从而有可能影响工期、损害中国能建的信誉或给中国能建造成经济损失，将对中国能建的经营状况和盈利能力造成一定影响。

中国能建持续健全项目巡查机制并注重对其员工的培训教育，但若未来中国能建安全生产管理出现漏洞，不能达到相关法律法规的要求，可能会被有关监管部门处罚；若施工或生产人员出现操作不当或安全措施不到位等问题，可能导致发生安全事故，从而对中国能建的生产经营造成一定影响。

**8、环境保护风险**

中国能建业务经营过程中产生的废气、废水、固废等可能对环境保护造成一定影响，尽管中国能建已按照相关规定制定环境保护相关内部管理规定，但随着国家对环境保护越来越重视，环保标准也在不断提高，如果中国能建不能及时适应环保标准和相关法律法规要求的变化，可能对中国能建的生产经营造成一定影响。

**9、法律纠纷风险**

项目实施过程中，一方面因部分项目业主或者总承包方履约能力不强或经营状况恶化，出现资金紧张或者资金链断裂等情形，无法按期履行工程款支付义务，导致发生争议；另一方面，受疫情影响，下游分包商、供应商的经营压力加大，积极通过法律手段进行索赔，也会引发纠纷。

报告期内，中国能建及葛洲坝下属个别子公司涉及多起法律诉讼，其中包括葛洲坝环嘉于 2019 年度和 2020 年度，作为被告方与若干金融机构及其他贷款人涉及的 24 起法律诉讼。截至 2020 年 12 月 31 日，前述 24 起法律诉讼中未审结的共 21 笔，涉案本金金额约 14 亿元，因相关法院认为该等法律诉讼与葛洲坝环嘉原董事长陈熹及总经理王金平涉嫌职务犯罪有关，部分上述法律诉讼已被相关法院驳回。如果受到不利判决，存续公司将承担一定赔偿责任。

此外，一些国际项目受所在国政治经济局势影响较大，部分国别政府换届引起政策变更，及项目所在国

政府资金状况不佳付款滞后甚至毁约，也会导致纠纷发生。中国能建已经加强纠纷案件管理，深入开展重点业务的法律研究，加强重大案件处置力度，管控潜在法律风险，但若应对处置不力，发生诉讼风险，可能会给中国能建造成经济损失，甚至对公司声誉、市场开发以及生产经营造成一定负面影响。

**10、成本变动风险**

原材料成本和人工费用是中国能建业务成本的重要组成部分。其中，施工项目所需原材料主要包括钢材、水泥等，原材料的价格随国内外市场行情波动。工程施工周期较长，施工期内人工费用和主要原材料价格的上涨将直接导致施工成本的增加。尽管中国能建通过签订非固定总价合同、选择由业主提供原材料的模式或约定材料价格调整条件等策略来降低人工费用及原材料价格上涨的风险，并通过加强统一集中采购、增强生产资源组织的有效性和发挥规模经济优势来增强对人工费用及原材料成本上涨风险的抵御能力，但未来人工费用及主要原材料价格的波动仍可能对中国能建的业绩产生一定影响。

**11、突发事件引发的经营风险**

中国能建承包业务占比高、类型广，受行业特点和外部环境影响，施工中可能面临洪水、暴雨、地震、台风、火灾等自然灾害以及突发性公共事件等风险因素。突发事件仅限于中国能建外部客观因素导致的事件如：（1）自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸、强传染性疾病等；（2）社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等；（3）董事、高级管理人员涉嫌重大违规违法行为，或已被执行司法程序；（4）董事、高级管理人员丧失民事行为能力（如突然死亡、失踪或严重疾病）等。

尽管中国能建建立了突发事件综合应急预案，但由于公司下属从事生产经营的子公司和员工较多，若未来中国能建发生突发事件，其偶发性和严重性可能对中国能建的生产经营和财务状况等带来一定影响。

2020 年，新冠疫情对国内各个行业生产经营均产生较大影响，企业复工复产受到所在地防疫管控措施以及健康防护等条件限制。截至本报告书签署日，虽然国内新冠疫情已基本得到控制，但相关事项的潜在影响仍存在不确定性，若疫情导致的不利影响持续时间较长，将会对中国能建业绩的稳定增长产生不利影响。此外，国外疫情的反复，使中国能建海外项目所处环境更加复杂，防疫物资供应保障更加困难，受国外封城、封国、停航等疫情管控措施的影响，海外项目原材料、人员、物流等均受到限制，一定程度上影响项目正常运转。

**12、行政处罚的风险**

报告期内，中国能建及其境内下属其他企业曾受到相关部门出具的行政处罚。在受到相关处罚后，中国能建及其境内下属企业积极对涉及处罚事项进行整改。近年来中国能建业务规模持续增长、行业监管政策要求不断提高，尽管中国能建治理水平及管理持续完善，但仍然可能存在导致中国能建受到相关主管部门的行

政处罚的风险。

**13、子公司管理控制的风险**

2019 年至 2020 年，中国能建下属五级子公司葛洲坝环嘉管理人员因涉嫌职务犯罪，被监察机关采取留置措施。2020 年 9 月，葛洲坝环嘉蚌埠分公司因违反国家增值税专用发票管理法规，被判决虚开增值税专用发票罪，判处罚金 50 万元，追缴违法所得 845.72 万元。

2020 年 7 月，国家税务总局黄冈市税务局稽查局对中国能建下属五级子公司葛洲坝兴业公司 2016 年 6 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日期间涉税情况进行了检查。葛洲坝兴业公司虚开增值税专用发票，但因相关案件正在刑事司法程序中，税务机关对其税务违法行为暂未作出处罚决定。

2020 年 4 月，辽阳市公安局向葛洲坝环嘉出具了《调查取证通知书》，因侦办葛洲坝环嘉虚开增值税专用发票案，调取了葛洲坝环嘉公司 2015 年至 2019 年期间的会计凭证、会计账簿、增值税纳税申报表等有关证据。

中国能建合并范围内子公司众多，涉及业务板块较多且承建的工程项目遍布国内外。众多子公司的经营效益、生产质量、生产安全等都直接影响到中国能建的声誉。随着资产、业务、人员规模的不断扩大，对中国能建的组织结构、管理体系、工程技术、人力资源等各方面都提出了更高要求。中国能建若不能进一步优化管控措施、加强管控力度，加大对设备、技术等的投入，加快培养与引进高级专业人才的步伐，完善资源流动机制，充分激发各分、子企业的经营活力，则可能对中国能建的经营业绩产生一定影响。

**14、项目工程分包风险**

在实施总承包合同项目时，中国能建可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。分包企业按照分包合同的约定进行施工，中国能建对所有分包企业的工作成果负责。虽然中国能建已建立了较为完善的分包商挑选内控制度、监控机制，从合同、制度方面促使分包商依法依规经营，但如果选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、中国能建声誉产生影响，存在一定的工程分包风险。

**（四）财务风险**

**1、债务融资的风险**

受经营模式和业务流程的影响，建筑施工行业企业普遍具有资产负债率高的特点。截至报告期各期末，中国能建资产负债率（合并口径）分别为 75.56%、73.13%和 71.03%，中国能建流动比率分别为 1.14、1.17 和 1.14，速动比率分别为 0.87、0.90 和 0.90，中国能建负债以流动负债为主，短期偿债压力较大。随着业务

规模的持续扩大，中国能建负债总额可能逐步增加，债务偿付压力可能加大。中国能建也可能因项目质量、项目期限等因素产生的合同纠纷或赔偿责任而增大或有负债；也可能因存货周转率和应收账款周转率降低等因素影响中国能建流动资产变现的能力。如中国能建不能合理运用资金，完善现金流管理，债务偿还可能面临一定的风险。

**2、现金流风险**

建筑工程承包业务的应收账款回款情况，受项目业主付款的影响较大，若回款不及时，将增加企业的现金流压力。此外，中国能建所从事的工程承包业务通常具有合同金额较高、建设周期较长等特点，PPP 项目也需要占用大量的资金，因此，中国能建除向银行等金融机构取得借款和发行债券融资外，还较为依赖客户提供的工程预付款、进度款、结算款来推进工程进展。

**3、存货跌价及合同资产减值风险**

报告期内各期末，中国能建存货分别为 60,554,934 千元、61,952,599 千元和 61,529,312 千元，占资产总额的比例分别为 15.55%、14.69%和 12.92%。中国能建存货的构成主要为原材料、在产品、库存商品、房地产开发成本，若发生原材料以及库存商品价格下降等情况，中国能建可能面临存货跌价损失风险。

报告期内各期末，中国能建合同资产分别为 36,071,661 千元、41,151,749 千元和 48,237,627 千元，占资产总额的比例分别为 9.26%、9.76%和 10.13%。合同资产主要为已完工未结算项目，若由于客户资金困难导致无法继续结算支付，或出现合同执行发生重大不利变化、已签订合同不能按计划执行等情况，中国能建可能面临合同资产减值风险。

**4、应收账款回收风险**

建筑施工项目具有单个项目金额大，工期较长，工程结算、付款与完工进度之间存在滞后性的特点。项目业主大多按工程进度付款，但在项目执行过程中，可能发生由于业主拖延支付或付款能力不佳，导致进度付款不及时或应收账款发生坏账损失的情况。截至报告期各期末，中国能建应收账款余额分别为 52,360,777 千元、51,044,676 千元和 54,837,342 千元，各期确认的坏账损失分别为 3,031,457 千元、3,374,910 千元和 3,751,199 千元，考虑到公司业务规模持续扩大，未来可能出现应收账款无法及时回收、坏账损失进一步增加的风险。

**5、汇率风险**

中国能建境外工程承包合同储备金额较大，因汇率变动，国际结算、汇兑存在不确定性，中国能建面临的汇率风险增加，进而可能导致国际业务盈利水平波动，一定程度上将影响到中国能建未来的经营业绩和财

务状况。

**6、投资收益波动的风险**

中国能建的投资收益以权益法核算的长期股权投资收益为主，部分来自处置长期股权投资产生的收益，未来投资收益可能存在一定程度的不确定性，中国能建未来投资收益的波动将影响中国能建的利润结构及盈利状况。

**（五）未编制盈利预测并进行业绩承诺的风险**

根据本次交易估值机构出具的估值报告，中国能建发行价格以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及同行业可比交易的估值水平等因素确定，并未采用《重组管理办法》中规定的“收益现值法、假设开发法等基于未来收益预期的办法”。因此，本次吸收合并不属于必须签订补偿协议的情况，未编制盈利预测、未进行业绩承诺安排的情况未违反《重组管理办法》相关规定，同时本次交易已安排为合并双方异议股东提供收购请求权、现金选择权等措施保护投资者利益。

本次交易中国能建拟换股吸收合并葛洲坝并实现中国能建 A 股整体上市，本次交易未编制盈利预测，亦未作出业绩补偿承诺。提醒广大投资者注意本次交易未编制盈利预测、未安排业绩承诺的风险。

## 三、其他风险

合并双方不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素给合并双方或本次交易带来不利影响的可能性，提请广大投资者注意相关风险。

# 第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，下列简称具有如下含义：

## 一、基础术语

| | | |
|---|---|---|
| 报告书、本报告书 | 指 | 中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）（修订稿） |
| 中国能源建设、中国能建、合并方、发行人 | 指 | 中国能源建设股份有限公司 |
| 葛洲坝、被合并方 | 指 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 合并双方 | 指 | 中国能源建设和葛洲坝 |
| 接收方 | 指 | 中国能源建设指定的专门用于在完成日或之前接收葛洲坝所有资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务的全资子公司葛洲坝集团 |
| 本次发行 | 指 | 作为本次换股吸收合并的对价之目的，中国能源建设向葛洲坝换股股东发行股票的行为 |
| 本次合并、本次吸收合并、本次换股吸收合并、本次交易、本次重大资产重组、本次重组 | 指 | 中国能源建设向葛洲坝除葛洲坝集团以外的所有股东发行中国能源建设 A 股股票交换其所持有的葛洲坝股票。葛洲坝集团所持有的葛洲坝股票不参与换股且不行使现金选择权，该等股票将在本次换股吸收合并后予以注销。本次换股吸收合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。同时，中国能源建设的 A 股股票将申请在上交所上市流通，中国能建集团、国新控股、诚通金控及电规院持有的中国能源建设原内资股将转换为 A 股并申请在上交所上市流通 |
| 发行价格 | 指 | 中国能源建设为本次合并向换股股东所发行的 A 股股票的每股价格 |
| 换股价格 | 指 | 本次换股中，葛洲坝 A 股股票用以交换中国能源建设发行的 A 股股票时的葛洲坝股票每股价格 |
| 换股比例 | 指 | 指在本次换股中，葛洲坝 A 股股票数量转换为中国能源建设 A 股股票数量的比例 |
| 存续公司 | 指 | 发行股份及换股吸收合并葛洲坝完成后的中国能源建设 |
| 交易日 | 指 | 在证券交易所挂牌上市的公司股票，可以由合格的投资者依法进行自由交易的日期 |
| 过渡期间 | 指 | 自《中国能源建设股份有限公司与中国葛洲坝集团股份有限公司换股吸收合并协议》签署之日至完成日的期间 |
| 完成日 | 指 | 中国能源建设就本次吸收合并完成相应的工商变更登记手续之日或葛洲坝完成工商注销登记手续之日，以两者中较晚之日为准 |
| 定价基准日 | 指 | 葛洲坝及中国能源建设于 2020 年 10 月 27 日召开的审议本次合并相关事宜的第一次董事会决议公告日 |
| 换股 | 指 | 本次换股吸收合并中，换股股东将所持的葛洲坝 A 股按换股比例转换为中国能源建设为本次换股吸收合并发行的 A 股股份的行为 |
| 换股股东 | 指 | 除葛洲坝集团以外，于合并实施股权登记日收市后登记在册且未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的葛洲坝股东（包括现金选择权提供方） |
| 合并实施股权登记日 | 指 | 用于确定有权参加换股的葛洲坝股东名单及其所持股份数量的某一交易日。该日期将由本次合并双方另行协商确定并公告 |

| | | |
|---|---|---|
| 换股日 | 指 | 换股股东所持的葛洲坝的全部股票按换股比例转换为中国能源建设 A 股股票的日期。该日期由本次合并双方另行协商确定并公告 |
| 交割日 | 指 | 应与换股日为同一日或合并双方同意的其他日期，于该日，接收方承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务 |
| 葛洲坝异议股东 | 指 | 在参加为表决本次换股吸收合并而召开的葛洲坝股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案、就关于签订本次合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，反对本次换股吸收合并事项并且一直持有代表该反对权利的股份直至股东现金选择权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的葛洲坝股东 |
| 中国能源建设异议股东 | 指 | 在参加中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和相应的类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至中国能源建设异议股东收购请求权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的中国能源建设的股东 |
| 现金选择权 | 指 | 本次换股吸收合并中赋予葛洲坝异议股东的权利。申报行使该权利的葛洲坝异议股东可以在现金选择权申报期内，要求现金选择权提供方以现金受让其所持有的全部或部分葛洲坝股票 |
| 现金选择权提供方 | 指 | 本次换股吸收合并中，向符合条件的葛洲坝异议股东支付现金对价并受让该等异议股东所持有的葛洲坝股份的机构，指中国能建集团 |
| 现金选择权申报期 | 指 | 符合条件的葛洲坝异议股东可以要求行使现金选择权的期间，该期间将由合并双方协商确定并公告 |
| 现金选择权实施日 | 指 | 现金选择权提供方向有效申报行使现金选择权的葛洲坝异议股东支付现金对价并受让其所持有的葛洲坝股票之日，该日期将由本次合并双方另行协商确定并公告 |
| 收购请求权 | 指 | 本次换股吸收合并中赋予中国能源建设异议股东的权利。申报行使该权利的中国能源建设异议股东可以在收购请求权申报期内，要求收购请求权提供方以现金受让其所持有的全部或部分中国能源建设股票 |
| 收购请求权提供方 | 指 | 本次换股吸收合并中，向符合条件的中国能源建设异议股东支付现金对价并受让该等异议股东所持有的中国能源建设股份的机构，指中国能建集团 |
| 收购请求权申报期 | 指 | 符合条件的中国能源建设异议股东可以要求行使收购请求权的期间，该期间将由合并双方协商确定并公告 |
| 收购请求权实施日 | 指 | 收购请求权提供方向有效申报行使现金选择权的中国能源建设异议股东支付现金对价并受让其所持有的中国能源建设股票之日，该日期将由本次合并双方另行协商确定并公告 |
| 《换股吸收合并协议》、合并协议 | 指 | 《中国能源建设股份有限公司与中国葛洲坝集团股份有限公司换股吸收合并协议》 |
| 权利限制 | 指 | 股东持有的股份权属关系不明确，或存在质押、司法冻结、查封或法律法规限制转让等其他情形 |
| 国务院 | 指 | 中华人民共和国国务院 |
| 国务院国资委 | 指 | 国务院国有资产监督管理委员会 |
| 财政部 | 指 | 中华人民共和国财政部 |
| 市场监督总局 | 指 | 中华人民共和国国家市场监督管理总局 |
| 国家发改委 | 指 | 中华人民共和国国家发展和改革委员会 |
| 住建部 | 指 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 |
| 商务部 | 指 | 中华人民共和国商务部 |
| 工信部 | 指 | 中华人民共和国工业和信息化部 |

| | | |
|---|---|---|
| 公安部 | 指 | 中华人民共和国公安部 |
| 国土资源部 | 指 | 中华人民共和国国土资源部 |
| 应急管理部 | 指 | 中华人民共和国应急管理部（原国家安全生产监督管理总局） |
| 自然资源部 | 指 | 中华人民共和国自然资源部（原中华人民共和国国土资源部） |
| 社保基金会 | 指 | 全国社会保障基金理事会 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 香港联交所 | 指 | 香港联合交易所有限公司 |
| A 股 | 指 | 经中国证监会核准向境内投资者发行、在境内证券交易所上市、以人民币标明股票面值、以人民币认购和交易的普通股 |
| H 股 | 指 | 经中国证监会核准向境外投资者发行并在香港联交所上市的以人民币标明股票面值、以港币认购和交易的股票 |
| 内资股 | 指 | 于《换股吸收合并协议》签署之日中国境内法人持有的中国能源建设的非上市内资股 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《重组管理办法》 | 指 | 《上市公司重大资产重组管理办法》（2020 年修订） |
| 《若干规定》 | 指 | 《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（证监会公告〔2016〕17 号） |
| 《上市规则》 | 指 | 《上海证券交易所股票上市规则》（2020 年修订） |
| 《26 号准则》 | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组》（2018 年修订） |
| 《1 号准则》 | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 1 号——招股说明书》(2015 年修订） |
| 最近三年、报告期 | 指 | 2018 年、2019 年及 2020 年 |
| 元、千元、万元、亿元 | 指 | 人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元 |
| ENR | 指 | 中文名称译作《工程新闻记录》（Engineering News-Record），是全球工程建设领域最权威的学术杂志，隶属于美国麦格劳－希尔公司 |

## 二、相关公司及专业机构简称

| | | |
|---|---|---|
| 中国能建集团、能建集团 | 指 | 中国能源建设集团有限公司 |
| 葛洲坝集团 | 指 | 中国葛洲坝集团有限公司 |
| 国新控股 | 指 | 中国国新控股有限责任公司 |
| 诚通金控 | 指 | 北京诚通金控投资有限公司 |
| 电规院 | 指 | 电力规划总院有限公司 |
| 规划设计公司 | 指 | 中国能源建设集团规划设计有限公司 |
| 华星香港 | 指 | 中国华星（香港）国际有限公司 |

| | | |
|---|---|---|
| 易普力公司 | 指 | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 北京电建 | 指 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 |
| 山西电建二公司 | 指 | 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 |
| 葛洲坝环嘉 | 指 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 |
| 环嘉集团 | 指 | 环嘉集团有限公司 |
| 葛洲坝兴业公司 | 指 | 葛洲坝兴业再生资源有限公司 |
| 中金公司 | 指 | 中国国际金融股份有限公司 |
| 华泰联合证券 | 指 | 华泰联合证券有限责任公司 |
| 合并方财务顾问 | 指 | 中国国际金融股份有限公司及华泰联合证券有限责任公司 |
| 被合并方独立财务顾问、中信证券 | 指 | 中信证券股份有限公司 |
| 合并方律师、嘉源 | 指 | 北京市嘉源律师事务所 |
| 被合并方律师、首义 | 指 | 湖北首义律师事务所 |
| 合并方审计机构、毕马威 | 指 | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 被合并方审计机构、中兴华 | 指 | 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） |

# 第二节 概览

## 一、发行人简介

### （一）发行人设立情况概述

发行人设立情况概述请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“二、发起人设立情况”之“中国能源建设设立”。

### （二）主营业务

中国能建拥有一批中国电力勘测设计、工程建设及装备制造企业，依托强大的央企背景和领先的业务水平不断拓展业务领域，主营业务涵盖勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他业务等，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链。中国能建已连续 7 年进入《财富》世界 500 强，在 ENR 全球工程设计公司 150 强、国际工程设计公司 225 强、全球承包商 250 强和国际承包商 250 强排名位居前列[注1]。

凭借领先的技术水平、完整的产业链、卓越的创新能力、先进的综合能源电力服务模式与强大的专业服务能力，中国能建能够为全球客户提供全方位的、一站式能源电力和基础设施的解决方案，致力成长为一流的能源一体化方案解决商、一流的工程总承包商、一流的基础设施投资商、一流的生态环境综合治理商、一流的城市综合开发运营商、一流的建材、工业产品和装备提供商。中国能建肩负“世界能源、中国能建”的组织使命，秉承“行业领先，世界一流”的宏伟愿景，矢志成为国家战略的践行者、能源革命的先行者、高质量发展的笃行者和美好生活的建设者，加快实现建设具有全球竞争力的世界一流企业的战略目标。

## 二、控股股东及实际控制人情况简介

### （一）控股股东情况简介

截至本报告书签署日，中国能建集团直接持有中国能源建设 18,107,684,022 股内资股股份，占中国能源建设总股本的 60.32%；持有中国能源建设 578,884,000 股 H 股股份，占中国能源建设总股本的 1.93%；通过全资子公司电规院间接持有中国能源建设 98,542,651 股内资股，占中国能源建设总股本的 0.33%。综上，中

注[1]：除全球承包商 250 强和国际承包商 250 强的统计口径为中国能建外，其他排名或荣誉的统计口径为中国能建集团，报告期内中国能建的营业收入占中国能建集团相应财务指标的 99%以上。

国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 18,785,110,673 股股份，占中国能源建设总股本的 62.57%，为中国能源建设的控股股东。

中国能建集团详细情况请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“八、中国能源建设控股股东和实际控制人的基本情况”之“（一）控股股东”。

### （二）实际控制人情况简介

截至本报告书签署日，中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 18,785,110,673 股股份，占中国能源建设总股本的 62.57%，为中国能源建设的控股股东。国务院国资委持有中国能建集团 90%股权，为中国能源建设的实际控制人。

## 三、发行人主要财务数据和指标

### （一）合并资产负债表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 资产总计 | 476,051,912 | 421,670,301 | 389,385,524 |
| 负债合计 | 338,123,055 | 308,379,949 | 294,221,668 |
| 股东权益 | 137,928,857 | 113,290,352 | 95,163,856 |
| 归属于母公司所有者权益 | 68,416,918 | 58,144,762 | 50,632,684 |

### （二）合并利润表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 270,327,662 | 247,290,988 | 224,034,347 |
| 营业利润 | 12,520,224 | 12,747,345 | 11,523,789 |
| 利润总额 | 12,040,245 | 12,806,905 | 11,581,161 |
| 净利润 | 8,636,943 | 9,634,115 | 8,814,133 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 4,670,576 | 5,112,260 | 4,702,510 |

## （三）合并现金流量表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,490,100 | 10,963,577 | 5,058,978 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -20,191,787 | -14,513,349 | -20,358,388 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 22,136,462 | -1,974,260 | 14,283,689 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 7,236,665 | -5,018,574 | -56,684 |

## （四）主要财务指标

| 财务指标 | | 2020 年度<br>/2020 年 12 月 31 日 | 2019 年度<br>/2019 年 12 月 31 日 | 2018 年度<br>/2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 流动比率（倍） | | 1.14 | 1.17 | 1.14 |
| 速动比率（倍） | | 0.90 | 0.90 | 0.87 |
| 资产负债率（合并口径）（%） | | 71.03 | 73.13 | 75.56 |
| 资产负债率（母公司）（%） | | 17.53 | 21.48 | 24.96 |
| 应收账款周转率（倍） | | 5.47 | 5.10 | 4.53 |
| 存货周转率（倍） | | 3.78 | 3.49 | 2.58 |
| 息税折旧摊销前利润（千元） | | 19,542,376 | 21,099,195 | 18,847,849 |
| 利息保障倍数（倍） | | 5.10 | 4.91 | 4.67 |
| 归属于普通股股东的每股净资产（元/股） | | 1.96 | 1.84 | 1.69 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额（元/股） | | 0.22 | 0.37 | 0.17 |
| 每股净现金流量（元/股） | | 0.24 | -0.17 | -0.002 |
| 扣除非经常性损益前 | 基本每股收益（元/股） | 0.15 | 0.17 | 0.16 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.15 | 0.17 | 0.16 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 7.90 | 9.66 | 9.54 |
| 扣除非经常性损益后 | 基本每股收益（元/股） | 0.12 | 0.12 | 0.13 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.12 | 0.12 | 0.13 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 6.17 | 7.02 | 7.63 |

注：流动比率＝流动资产/流动负债；

速动比率＝（流动资产－存货）/流动负债；

资产负债率＝总负债/总资产；

应收账款周转率＝营业收入/应收账款平均净额；

存货周转率＝营业成本/存货平均净额；

息税折旧摊销前利润＝利润总额＋利息支出＋固定资产折旧＋投资性房地产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销；

利息保障倍数＝（利润总额＋利息费用）/利息费用，其中利息费用=利息支出-利息收入（不含资本化利息）；

归属于普通股股东的每股净资产=（归属于母公司股东权益-计入其他权益工具的永续债）/期末总股本；

每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额 / 期末总股本；

每股净现金流量（元/股）＝现金及现金等价物净增加（减少）额 / 期末总股本；

净资产收益率（加权平均）=归属于普通股股东净利润/归属于普通股股东权益平均额。

## 四、被合并方主要财务数据

### （一）合并资产负债表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 资产总计 | 259,404,704 | 234,463,373 | 218,209,266 |
| 负债合计 | 180,062,970 | 168,231,871 | 163,124,638 |
| 股东权益 | 79,341,734 | 66,231,502 | 55,084,628 |
| 归属于母公司所有者权益 | 62,210,435 | 52,534,122 | 42,803,991 |

### （二）合并利润表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 112,611,173 | 109,945,697 | 100,625,670 |
| 营业利润 | 7,925,320 | 8,777,837 | 7,709,307 |
| 利润总额 | 7,692,215 | 8,787,890 | 7,744,439 |
| 净利润 | 5,293,446 | 6,563,609 | 5,959,894 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 4,282,298 | 5,441,781 | 4,657,706 |

### （三）合并现金流量表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,364,161 | 6,070,433 | 1,277,804 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -13,169,603 | -5,280,889 | -13,894,128 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 10,507,239 | 2,036,218 | 12,948,526 |

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 现金及现金等价物净增加额 | 3,472,515 | 2,781,985 | 216,555 |

## （四）主要财务指标

| 财务指标 | | 2020 年度<br>/2020 年 12 月 31 日 | 2019 年度<br>/2019 年 12 月 31 日 | 2018 年度<br>/2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 流动比率（倍） | | 1.10 | 1.19 | 1.10 |
| 速动比率（倍） | | 0.69 | 0.72 | 0.66 |
| 资产负债率（合并口径）（%） | | 69.41 | 71.75 | 74.76 |
| 资产负债率（母公司）（%） | | 63.50 | 67.06 | 68.08 |
| 应收账款周转率（倍） | | 7.30 | 7.31 | 6.34 |
| 存货周转率（倍） | | 1.73 | 1.74 | 1.45 |
| 息税折旧摊销前利润（千元） | | 11,940,359 | 13,934,601 | 12,436,120 |
| 利息保障倍数（倍） | | 4.86 | 4.40 | 4.50 |
| 归属于普通股股东的每股净资产（元/股） | | 7.32 | 6.74 | 5.82 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额（元/股） | | 1.38 | 1.32 | 0.28 |
| 每股净现金流量（元/股） | | 0.75 | 0.60 | 0.05 |
| 扣除非经常性损益前 | 基本每股收益（元/股） | 0.73 | 1.03 | 0.89 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.73 | 1.03 | 0.89 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 10.31 | 16.43 | 15.65 |
| 扣除非经常性损益后 | 基本每股收益（元/股） | 0.61 | 0.58 | 0.75 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.61 | 0.58 | 0.75 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 8.71 | 9.14 | 13.18 |

注：流动比率＝流动资产/流动负债；

速动比率＝（流动资产－存货）/流动负债；

资产负债率＝总负债/总资产；

应收账款周转率＝营业收入/应收票据及应收账款平均净额；

存货周转率＝营业成本/存货平均净额；

息税折旧摊销前利润＝利润总额＋利息支出＋固定资产折旧＋投资性房地产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销；

利息保障倍数＝（利润总额＋利息费用）/利息费用，其中利息费用=利息支出-利息收入（不含资本化利息）；

归属于普通股股东的每股净资产=（归属于母公司股东权益-计入其他权益工具的永续债）/期末总股本；

每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额 / 期末总股本；

每股净现金流量（元/股）＝现金及现金等价物净增加（减少）额 / 期末总股本；

净资产收益率（加权平均）=归属于普通股股东净利润/归属于普通股股东权益平均额。

## 五、本次交易方案

### （一）本次合并方案概述

中国能源建设拟通过向葛洲坝除葛洲坝集团以外的股东发行 A 股股票的方式换股吸收合并葛洲坝。本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。中国能源建设因本次合并所发行的 A 股股票将申请在上交所主板上市流通。中国能源建设原内资股将转换为 A 股并申请在上交所主板上市流通。

### （二）本次换股吸收合并的具体方案

#### 1、合并双方

本次合并的合并方为中国能源建设，被合并方为葛洲坝。

#### 2、合并方式

中国能源建设以换股方式吸收合并葛洲坝，即中国能源建设向葛洲坝除葛洲坝集团以外的股东发行 A 股股票，交换该等股东所持有的葛洲坝股票。葛洲坝集团所持有的葛洲坝股票不参与换股且不行使现金选择权，该等股票将在本次合并后予以注销。本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。

#### 3、换股发行的股票种类及面值

中国能源建设为本次合并之目的发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1 元。

#### 4、换股对象及合并实施股权登记日

本次换股的对象为合并实施股权登记日收市后登记在册的除葛洲坝集团以外的葛洲坝所有股东。即于合并实施股权登记日，未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的葛洲坝股东持有的葛洲坝股票，以及现金选择权提供方因提供现金选择权而持有的葛洲坝股票，将全部按照换股比例转换为中国能源建设因本次合并发行的 A 股股票。

合并双方董事会将在本次合并获得中国证监会核准后，另行公告合并实施股权登记日。

**5、换股价格与发行价格**

**（1）葛洲坝 A 股换股价格**

葛洲坝换股价格为 8.76 元/股。综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿，葛洲坝换股价格以定价基准日前 20 个交易日的均价 6.04 元/股为基准，给予 45%的溢价率，即 8.76 元/股。

若葛洲坝自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股价格将作相应调整，其他情况下，葛洲坝换股价格不再进行调整。

葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的葛洲坝换股价格为 8.69 元/股。

**（2）中国能源建设 A 股发行价格**

中国能源建设本次 A 股发行价格为 1.98 元/股。中国能源建设发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、行业可比公司估值水平等因素确定的。

若中国能源建设自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述发行价格将作相应调整。其他情况下，中国能源建设发行价格不再进行调整。

中国能源建设于 2021 年 6 月 8 日召开 2020 年股东周年大会审议通过 2020 年度利润分配方案，中国能源建设拟以总股本 30,020,396,364 股为基数，向全体股东每股派发股息 0.0225 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 6 月 10 日，经除息调整后的中国能源建设发行价格为 1.96 元/股。

**6、换股比例**

换股比例计算公式为：换股比例=葛洲坝 A 股换股价格÷中国能源建设 A 股发行价格（计算结果按四舍五入保留四位小数）。本次中国能源建设换股吸收合并葛洲坝的换股比例为 1:4.4242，即葛洲坝换股股东所持有的每股葛洲坝股票可以换得 4.4242 股中国能源建设本次发行的 A 股股票。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股比例将作相应调整。其他情况下，换股比例不再进行调整。

根据合并双方 2020 年度利润分配方案，经除息调整后的葛洲坝的换股价格为 8.69 元/股，经除息调整后的中国能源建设的发行价格为 1.96 元/股，上述换股比例相应调整为 1：4.4337，即葛洲坝换股股东所持有的

每股葛洲坝股票可以换得 4.4337 股中国能源建设本次发行的 A 股股票。

**7、换股发行股份的数量**

截至定价基准日，葛洲坝总股本为 4,604,777,412 股，除葛洲坝集团持有的葛洲坝股份外，参与本次换股的葛洲坝股份合计 2,632,286,188 股。按照上述换股比例计算，则中国能源建设为本次合并发行的股份数量合计为 11,645,760,553 股。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股发行的股份数量将作相应调整。根据合并双方 2020 年度利润分配方案，上述换股发行的股份数量相应调整，经除息调整后的换股发行的股份数量为 11,670,767,272 股。

**8、中国能源建设 A 股股票的上市流通**

本次合并完成后，中国能源建设为本次合并发行的 A 股股票、以及中国能源建设原内资股转换的 A 股股票将申请于上交所上市流通。

**9、零碎股处理方法**

葛洲坝换股股东取得的中国能源建设 A 股股票应当为整数，如其所持有的葛洲坝股票数量乘以换股比例后的数额不是整数，则按照其小数点后尾数大小排序，每一位股东依次送一股，直至实际换股数与计划发行股数一致。如遇尾数相同者多于剩余股数时则采取计算机系统随机发放的方式，直至实际换股数与计划发行股数一致。

**10、权利受限的葛洲坝股份的处理**

对于存在权利限制的葛洲坝股份，该等股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，原在葛洲坝股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应中国能源建设 A 股股份上继续维持有效。

**11、股份锁定期安排**

中国能源建设之股东中国能建集团承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行

相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”

中国能源建设之股东电规院承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”

中国能源建设之股东国新控股承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”

中国能源建设之股东诚通金控承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”

**12、异议股东权利的保护机制**

**（1）中国能源建设异议股东的保护机制**

中国能源建设异议股东指在参加中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和相应的类别股东会

上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至中国能源建设异议股东收购请求权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的中国能源建设的股东。

为保护中国能源建设股东利益，减少本次合并后中国能源建设股价波动对投资者的影响，根据《公司法》及《中国能源建设股份有限公司章程》的相关规定，本次合并中将赋予中国能源建设异议股东收购请求权。本次合并将由中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东提供收购请求权。在此情况下，该等中国能源建设异议股东不得再向中国能源建设或任何同意本次合并的中国能源建设股东主张收购请求权。

行使收购请求权的中国能源建设异议股东，可就其有效申报的每一股中国能源建设股票，在收购请求权实施日，获得由收购请求权提供方按照收购请求权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到收购请求权提供方名下。收购请求权提供方应当于收购请求权实施日受让中国能源建设异议股东行使收购请求权的全部中国能源建设股份，并相应支付现金对价。

登记在册的中国能源建设异议股东行使收购请求权需同时满足以下条件：①就中国能源建设内资股东而言，在中国能源建设关于本次合并的股东大会和内资股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；就中国能源建设 H 股股东而言，在中国能源建设关于本次合并的股东大会和 H 股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自中国能源建设审议本次合并的股东大会、类别股东会的股权登记日起，作为有效登记在册的中国能源建设股东，持续持有代表该反对权利的股票直至收购请求权实施日；③在收购请求权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使收购请求权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使收购请求权。中国能源建设异议股东在本次中国能源建设换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有收购请求权的股份数量相应减少；中国能源建设异议股东在本次中国能源建设换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有收购请求权的股份数量不增加，该等股份不享有收购请求权。

持有以下股份的登记在册的中国能源建设异议股东无权就其所持股份主张行使收购请求权：①存在权利限制的中国能源建设股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能源建设承诺放弃中国能源建设异议股东收购请求权的股份；③其他根据适用法律不得行使收购请求权的股份。

如果本次合并方案未能获得相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则中国能源建设

异议股东不能行使收购请求权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

根据中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会决议，并无 H 股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和 H 股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；亦无内资股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和内资股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票。

因此，中国能源建设异议股东持有的股份数量为 0 股，并无股东能够就本次合并主张异议股东收购请求权，因此不涉及中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东支付收购请求权对价，亦不涉及收购请求权定价的具体安排。

**（2）葛洲坝异议股东的保护机制**

葛洲坝异议股东指在参加葛洲坝为表决本次合并而召开的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至葛洲坝异议股东现金选择权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的葛洲坝的股东。

为充分保护葛洲坝全体股东特别是中小股东的权益，根据《公司法》及《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》的相关规定，本次合并将由中国能建集团向葛洲坝异议股东提供现金选择权。在此情况下，该等葛洲坝异议股东不得再向葛洲坝或任何同意本次合并的葛洲坝股东主张现金选择权。

葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。

行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名下。现金选择权提供方应当于现金选择权实施日受让葛洲坝异议股东行使现金选择权的全部葛洲坝股份，并相应支付现金对价。现金选择权提供方通过现金选择权而受让的葛洲坝股票将在本次合并方案实施日全部按

换股比例转换为中国能源建设为本次合并所发行的 A 股股票。

登记在册的葛洲坝异议股东行使现金选择权需同时满足以下条件：①在葛洲坝关于本次合并的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自葛洲坝审议本次合并的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在册的葛洲坝股东，持续持有代表该反对权利的股票直至现金选择权实施日；③在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使现金选择权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使现金选择权。葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有现金选择权的股份数量相应减少；葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有现金选择权的股份数量不增加，该等股份不享有现金选择权。

持有以下股份的登记在册的葛洲坝异议股东无权就其所持股份主张行使现金选择权：①存在权利限制的葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向葛洲坝承诺放弃葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份。上述无权主张现金选择权的股份将于换股日按照换股比例转换成中国能源建设本次发行的股票。

已提交葛洲坝股票作为融资融券交易担保物的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前将葛洲坝股份从证券公司客户信用担保账户划转到其普通证券账户中，方能行使现金选择权。已开展约定购回式证券交易的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前及时办理完提前购回手续，方可行使现金选择权。

如果本次合并方案未能获得相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则葛洲坝异议股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

关于现金选择权的详细安排（包括但不限于现金选择权实施日、现金选择权的申报、结算和交割等）将由葛洲坝与现金选择权提供方协商一致后确定，并将根据法律、法规以及上交所的规定及时进行信息披露。

**（3）葛洲坝异议股东现金选择权价格的调整机制**

1）调整对象

调整对象为葛洲坝异议股东现金选择权价格。

2）可调价期间

葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日至中国证监会核准本次合并前。

3）可触发条件

A、向上调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向上调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价涨幅超过 20%。

B、向下调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向下调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价跌幅超过 20%。

4）调整机制及调价基准日

当上述调价触发情况首次出现时，葛洲坝在调价触发条件成就之日起 10 个交易日内召开董事会审议决定是否按照价格调整方案对葛洲坝异议股东现金选择权价格进行调整。可调价期间内，葛洲坝仅对异议股东现金选择权价格进行一次调整，若葛洲坝已召开董事会审议决定对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整；若葛洲坝已召开董事会决定不对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整。

调价基准日为上述触发条件成就之日的次一交易日。调整后的葛洲坝异议股东现金选择权价格为葛洲坝调价基准日前一个交易日的股票收盘价。

5）调价条件是否得到满足的相关情况

经核查，自葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日（2021 年 4 月 10 日）至本报告书签署日，未出现上证指数（000001.SH）和 wind 建筑与工程指数（882422.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅或跌幅超过 20%情形。因此，截至本报告书签署日，葛洲坝异议股东现金选择权的调价条件未满足，不涉及拟进行的调价安排。

**（4）中国能建集团履约能力的相关情况**

1）葛洲坝异议股东持股情况及中国能建集团需对葛洲坝异议股东支付现金对价的最大值

根据葛洲坝 2020 年年度股东大会决议，就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票的股东所代表的股份数量为 1,340,609 股。因此，葛洲坝异议股东持有的股份数量为不超过 1,340,609 股。

根据本次合并方案，葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。

结合前述葛洲坝股东大会中异议股东持股情况，中国能建集团需对葛洲坝异议股东支付现金选择权对价的最大值为约 807.05 万元。

2）中国能建集团用以收购中国能源建设异议股东股份的可能规模

根据中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会决议，并无 H 股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和 H 股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；亦无内资股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和内资股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票。

因此，中国能源建设异议股东持有的股份数量为 0 股，并无股东能够就本次合并主张异议股东收购请求权，亦不涉及中国能建集团向中国能源建设异议股东支付收购请求权对价。

3）中国能建集团的履约能力

根据中国能建集团书面确认，中国能建集团将以自有资金向有效申报行使现金选择权的葛洲坝异议股东支付现金选择权对价。

中国能建集团截至 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

| 科目 | 合并报表 | 母公司报表 |
| --- | --- | --- |
| 营业总收入 | 27,212,970.97 | 1,240.96 |
| 净利润 | 928,078.99 | 13,423.08 |

| 科目 | 合并报表 | 母公司报表 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 5,730,524.04 | 240,593.94 |
| 流动资产 | 28,386,826.08 | 444,667.06 |
| 资产总计 | 47,642,266.46 | 3,530,801.25 |
| 流动负债 | 24,648,294.65 | 11,981.30 |
| 负债总计 | 33,336,988.19 | 189,149.10 |
| 流动比率（倍） | 1.15 | 37.11 |
| 资产负债率 | 69.97% | 5.36% |

注：以上财务数据已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能建集团合并报表的货币资金余额为 573.05 亿元，母公司报表的货币资金余额为 24.06 亿元；2020 年，中国能建集团合并报表的营业总收入及净利润分别为 2,721.30 亿元、92.81 亿元，母公司报表的营业总收入和净利润分别为 0.12 亿元、1.34 亿元。

综上，中国能建集团经营状况稳定，资金储备充裕，流动性情况良好，账面货币资金规模远高于需对葛洲坝异议股东支付现金对价的最大值，具有充足的履约能力。

**13、本次合并涉及的债权债务处置及债权人权利保护机制**

**（1）中国能源建设和葛洲坝通知和取得债权人同意函的最新进展，以及此类债权人所对应的债务金额及占债务总额的比重**

1）中国能源建设的负债总额及取得债权人同意函情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设母公司口径尚在履行的金融债务余额共计 120,000.00 万元。截至本报告书签署日，中国能源建设已向该等金融债权人发出本次合并的通知函，且已取得全部金融债权人同意函。

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设母公司口径尚在履行的非金融债务（应付职工薪酬、应交税费、预计负债及递延所得税负债等无需取得债权人特别同意的债务除外）共计 363,480.13 万元。截至本报告书签署日，中国能源建设已取得非金融债权人同意或已偿还的相关负债金额合计 361,587.69 万元，占比 99.48%。

截至本报告书签署日，除已行使赎回选择权进行清偿的情形外，中国能源建设已就发行的债券召开了债券持有人会议，审议通过中国能源建设换股吸收合并葛洲坝相关议案，会议同意该等债券继续存续，中国能源建设无需向债券持有人提前清偿或提供担保。

2）葛洲坝的负债总额及取得债权人同意函情况

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝母公司口径尚在履行的金融债务余额共计 2,511,122.43 万元。截至本报告书签署日，除已到期清偿的以外，葛洲坝已向该等金融债权人发出本次合并的通知函，且已取得全部金融债权人同意函。

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝母公司口径尚在履行的非金融债务（应付职工薪酬、应交税费、预计负债及递延所得税负债等无需取得债权人特别同意的债务除外）共计 4,850,235.84 万元。截至本报告书签署日，葛洲坝已取得非金融债权人同意或已偿还的相关负债金额合计 4,446,776.904 万元，占比 91.68%。

截至本报告书签署日，除已到期清偿的情形外，葛洲坝已就发行的债券召开债券持有人会议，审议通过相关债券本次合并完成后由葛洲坝集团继承的议案，会议同意该等债券继续存续，葛洲坝无需向债券持有人提前清偿或提供担保。

本次合并前，合并双方发行的债务融资工具的具体情况请详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“三、发行债务融资工具情况”。本次合并后，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并完成后将由接收方承继。

**（2）是否存在债权人明确表示不同意此次交易情况**

中国能源建设及葛洲坝已按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求自行或促使第三方向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。

中国能源建设已于 2020 年 4 月 21 日在《中国证券报》公告《中国能源建设股份有限公司关于换股吸收合并事项通知债权人、债务人的公告》，“中国能源建设债权人自接到通知之日起 30 日内，未接到通知者自公告披露之日起 45 日内，均有权凭有效债权证明文件及相关凭证等材料向中国能源建设申报债权，并要求中国能源建设清偿债务或提供相应担保。中国能源建设将根据债权人的有效申报向债权人清偿债务或提供相应担保。债权人逾期未向中国能源建设申报债权，将视为放弃要求中国能源建设提前清偿债务或提供相应担保的权利”。

葛洲坝已于 2020 年 4 月 20 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海交易所网站公告《中国葛洲坝集团股份有限公司关于换股吸收合并事项通知债权人、债务人的公告》，“葛洲坝债权人自接到通知之日起 30 日内，未接到通知者自公告披露之日起 45 日内，均有权凭有效债权证明文件及相关凭证等材料向葛洲坝申报债权，并要求葛洲坝清偿债务或提供相应担保。葛洲坝将根据债权人的有效申报向债权人清偿债务或提供相应担保。债权人逾期未向葛洲坝申报债权，将视为放弃要求葛洲坝提前清偿债务或提供相应担保的权利”。

截至本报告书签署日，中国能源建设和葛洲坝均未收到债权人明确表示不同意本次合并的通知或函件。

**（3）变更合同主体是否需取得合同相对方的同意及相关进展**

1）中国能源建设所涉合同主体变更事宜

中国能源建设作为本次合并的合并方，自合并交割日起，其在合并交割日前已签署且尚未履行完毕的有效合同将由存续公司中国能源建设继续执行，不涉及合同主体变更事宜。

2）葛洲坝所涉合同主体变更事宜

本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。自合并交割日起，葛洲坝在合并交割日前已签署且尚未履行完毕的有效合同的履约主体将变更为本次合并接收方葛洲坝集团。

根据《中华人民共和国民法典》第五百四十六条条第一款规定：“债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力”；第五百五十一条第一款规定：“债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意”；第五百五十五条规定：“当事人一方经对方同意，可以将自己在合同中的权利和义务一并转让给第三人”；第五百五十六条规定：“合同的权利和义务一并转让的，适用债权转让、债务转移的有关规定”。因此，葛洲坝所涉合同中，涉及到债权债务一并转移的需经对方同意，涉及到债权转让的需通知债务人，涉及到债务转移的需取得债权人同意。

葛洲坝在董事会审议通过本次合并相关事项后，已启动与债权人及合同相对方的持续沟通工作。截至本报告书签署日，债权人及合同相对方同意函取得情况详见本节之“（1）中国能源建设和葛洲坝通知和取得债权人同意函的最新进展，以及此类债权人所对应的债务金额及占债务总额的比重”。根据已取得的债权人及合同相对方同意函，债权人及合同相对方同意：“葛洲坝所进行的本次重组安排；葛洲坝与其所签署的且正在履行中的合同项下葛洲坝的全部权利、义务在本次合并完成后由葛洲坝集团承担，并由葛洲坝集团继续履行该等合同”；对于尚未取得其同意函的债权人或合同相对方，葛洲坝将继续与其就合同变更事项进行沟通。截至本报告书签署日，葛洲坝未收到债权人或合同相对方明确表示不同意本次合并的通知或函件。

**14、过渡期安排**

在本次合并的过渡期内，合并双方应当，并且应当促使其各个下属企业：（1）在正常业务过程中遵循以往运营惯例和经营方式持续独立经营，且不会进行任何异常交易或引致任何异常债务；（2）尽最大努力维护构成主营业务的所有资产保持良好状态，持续维持与政府主管部门、客户、员工和其他相关方的所有良

好关系；及（3）制作、整理及保管好各自的文件资料，及时缴纳有关税费。

在过渡期内，合并双方的任何一方应主动应对对方的合理请求，及时向对方提供有关资产、财务账簿、会议记录、重大债权债务等相关文件。在确有必要的情况下，一方在业务的开展过程中需要另一方予以配合（包括但不限于提供相关资料、出具说明、共同向主管部门开展申报行为等），则另一方应对此予以积极配合。

**15、本次合并涉及的相关资产过户或交付的安排**

**（1）资产交割**

自交割日起，葛洲坝所有资产的所有权（包括但不限于所有物业、商标、专利、特许经营权、在建工程等资产）和与之相关的权利、利益、负债和义务，均由接收方享有和承担。葛洲坝同意自交割日起将协助接收方办理葛洲坝所有要式财产（指就任何财产而言，法律为该等财产权利或与该等财产相关的权利设定或转移规定了特别程序，包括但不限于土地、房产、车船、商标、专利等）由葛洲坝转移至接收方的名下的变更手续。葛洲坝承诺将采取一切行动或签署任何文件，或应接收方要求（该要求不得被不合理地拒绝）采取一切行动或签署任何文件以使得前述资产、负债和业务能够尽快过户至接收方的名下。接收方应办理上述相关资产的变更登记手续，如由于变更登记手续等原因而未能履行形式上的移交手续，不影响接收方对上述资产享有权利和承担义务。

本次合并完成后，葛洲坝下属分、子公司将变更登记为接收方的下属分、子公司。

**（2）债务承继**

除基于债权人于法定期限内提前清偿要求而提前清偿的债务外，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并交割日将由接收方承继。

**（3）合同承继**

在本次合并交割日之后，葛洲坝在其签署的一切有效的合同/协议下的权利、义务及权益的合同主体变更为接收方。

**（4）业务承继**

葛洲坝在本次合并完成前已开展并仍需在本次合并交割日后继续开展的业务将由接收方继续开展。

**（5）资料交接**

葛洲坝应当于交割日将其开立的所有银行账户资料、预留印鉴以及葛洲坝的所有印章移交予接收方。葛

洲坝应当自交割日起，向接收方移交对其后续经营有重要影响的任何及全部文件，该等文件包括但不限于葛洲坝自成立以来的股东大会、董事会、监事会文件、葛洲坝自成立以来的所有组织性文件及工商登记文件、葛洲坝自成立以来获得的所有政府批文、葛洲坝自成立以来所有与监管部门的往来函件（包括但不限于通知、决定、决议）、葛洲坝自成立以来的纳税文件等。

**（6）股票过户**

中国能源建设应当在换股日将作为本次合并对价而向葛洲坝股东发行的 A 股股份登记至葛洲坝换股股东名下。葛洲坝换股股东自新增股份登记于其名下之日起，成为中国能源建设的股东。

**16、员工安置**

本次合并完成后，中国能源建设员工将按照其与中国能源建设签订的聘用协议或劳动合同，继续在中国能源建设工作。本次合并完成后，葛洲坝子公司员工的劳动关系维持不变，葛洲坝现有的其他在册员工将由接收方全部接收并与接收方签订劳动合同。葛洲坝作为其现有员工的雇主的任何及全部权利和义务将自本次合并交割日起由接收方享有和承担。

中国能源建设和葛洲坝先后于 2021 年 1 月 17 日和 2021 年 1 月 25 日召开了职工代表大会，分别审议并通过了本次换股吸收合并涉及的员工安置方案。

**17、滚存未分配利润安排**

除经合并双方各自股东大会批准进行的利润分配方案之外，中国能源建设及葛洲坝截至换股日的滚存未分配利润由存续公司的新老股东按持股比例共同享有。

**18、本次换股吸收合并决议的有效期**

本次换股吸收合并的决议自中国能源建设、葛洲坝股东大会、中国能源建设类别股东会审议通过之日起 12 个月内有效。如果于该有效期内取得中国证监会对本次合并的核准文件，决议有效期自动延长至本次合并完成日。

# 第三节 本次发行概况

## 一、本次发行的基本情况

| | |
|---|---|
| 发行股票类型 | 人民币普通股（A 股） |
| 每股面值 | 1.00 元/股 |
| 发行股数 | 11,645,760,553 股（除息调整前），11,670,767,272 股（除息调整后） |
| 每股发行价格 | 1.98 元/股（除息调整前），1.96 元/股（除息调整后） |
| 发行后市盈率 | 按备考 2020 年度基本每股收益计算，发行后市盈率为 12.38 倍（除息调整前） |
| 换股吸收合并后基本每股收益 | 按备考 2020 年度归属于普通股股东的净利润计算，发行后基本每股收益为 0.16 元/股（除息调整前） |
| 换股吸收合并前加权平均每股净资产 | 1.91 元/股（对应 2020 年 12 月 31 日净资产） |
| 换股吸收合并后加权平均每股净资产 | 1.68 元/股（对应 2020 年 12 月 31 日净资产） |
| 发行市净率 | 按发行后总股本及对应 2020 年末备考归属于母公司所有者净资产计算，发行后市净率 1.04 倍（除息调整前） |
| 发行对象及发行方式 | 中国能源建设以换股方式吸收合并葛洲坝，即中国能源建设向葛洲坝除葛洲坝集团以外的所有股东发行中国能源建设 A 股股票交换其所持有的葛洲坝股票<br>本次换股对象为合并实施股权登记日收市后登记在册的除葛洲坝集团以外的葛洲坝所有股东。即于合并实施股权登记日，未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的葛洲坝股东持有的葛洲坝股票，以及现金选择权提供方因提供现金选择权而持有的葛洲坝股票 |
| 拟上市地点 | 上交所 |
| 预计募集资金总额 | 换股发行，无募集资金 |

## 二、本次发行的有关当事人

### （一）合并方

机构名称：中国能源建设股份有限公司

法定代表人：宋海良

注册地址：北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 1 至 24 层 01-2706 室

联系电话：010-59098818

传真号码：010-59098711

联系人：段秋荣

**（二）被合并方**

机构名称：中国葛洲坝集团股份有限公司

法定代表人：陈晓华

注册地址：武汉市解放大道 558 号葛洲坝大酒店

联系电话：027-59270353

传真号码：027-59270357

联系人：鲁中年、丁贤云

**（三）合并方财务顾问**

机构名称：中国国际金融股份有限公司

法定代表人：沈如军

注册地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

联系电话：010-65051166

传真号码：010-65051156

项目主办人：谭笑、张学孔

项目经办人：陈洁、叶昕、吴丹、张洪一、孟娇、许丹、谭畔、翁嵩岚、吴杨佳君、党仪、杨鑫、陈安淇、徐媛媛、朱莹莹、李灵萱、谢文茜、董玉颖、周毓哲、汤俊怡、王思迈

**（四）合并方财务顾问**

机构名称：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人：江禹

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

联系电话：010-56839300

传真号码：010-56839400

项目主办人：左迪、骆毅平、黄涛

项目协办人：樊灿宇

项目经办人：董光启、陈锐、刘雪、孙琪、黄玉海、张延鹏、杨倩、费凡

**（五）被合并方独立财务顾问**

机构名称：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

注册地址：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

联系电话：0755-23835888

传真号码：0755-23835888

项目主办人：唐晓晶、胡蒲娟

项目协办人：张藤一、伍耀坤、聂司桐、刘舒杨、廖锴

**（六）合并方律师**

机构名称：北京市嘉源律师事务所

负责人：颜羽

联系地址：中国北京市西城区复兴门内大街 158 号远洋大厦 F408

联系电话：010-66413377

传真号码：010-66412855

经办律师：吕丹丹、齐曼

**（七）被合并方律师**

机构名称：湖北首义律师事务所

负责人：谢文敏

联系地址：湖北省武汉市武昌区和平大道三角路水岸国际 1 号楼 12 层

联系电话：027-88077353

传真号码：027-88077352

经办律师：汪中斌、龚诚

**（八）合并方审计机构**

机构名称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：邹俊

联系地址：北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

联系电话：010-85085000

传真号码：010-85185111

经办注册会计师：吴旭初、郭成专

**（九）被合并方审计机构**

机构名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：李尊农

联系地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

联系电话：010-51423818

传真号码：010-51423816

经办注册会计师：王克东、康莉莉

**（十）合并方估值机构**

机构名称：中国国际金融股份有限公司

法定代表人：沈如军

注册地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

联系电话：010-65051166

传真号码：010-65051156

估值人员：谭笑、谭畔、朱莹莹

**（十一）合并方估值机构**

机构名称：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人：江禹

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

联系电话：010-56839300

传真号码：010-56839400

估值人员：左迪、黄涛

**（十二）被合并方估值机构**

机构名称：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

注册地址：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座

联系电话：0755-23835888

传真号码：0755-23835888

估值人员：唐晓晶、胡蒲娟

**（十三）合并方财务顾问律师**

机构名称：北京市通商律师事务所

负责人：孔鑫

联系地址：北京市朝阳区建国门外大街甲 12 号新华保险大厦 6 层

联系电话：010-65693399

传真号码：010-65693838

经办律师：王巍、陈巍、李明诗、马源濛

## 三、发行人与有关中介机构的股权关系和其他权益关系

发行人与本次交易中的其他有关中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系或其他权益关系。

## 四、本次交易已经履行和尚需履行的程序

### （一）本次交易已获得的批准

1、本次交易已经中国能源建设第二届董事会第二十四次会议审议通过；

2、本次交易已经葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）审议通过；

3、本次交易已经取得香港联交所对中国能源建设发布《换股吸收合并协议》项下交易相关的公告和股东通函无异议；

4、本次交易已取得国务院国资委批准；

5、本次交易已经中国能源建设第三届董事会第二次会议审议通过；

6、本次交易已经葛洲坝第七届董事会第三十四次会议审议通过；

7、本次交易已经中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会审议通过；

8、本次交易已经葛洲坝 2020 年度股东大会审议通过；

**9、国家市场监督管理总局已于 2021 年 7 月 26 日出具《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2021]416 号），决定对中国能源建设与葛洲坝合并案不实施进一步审查，中国能源建设即日起可以实施集中。**

### （二）本次交易尚需获得的批准或核准

本次交易尚需获得的批准或核准程序包括但不限于：

1、本次交易尚需取得中国证监会核准；

2、本次交易尚需取得上交所对中国能源建设为本次合并发行的 A 股股票上市的审核同意；

3、本次交易尚需取得相关法律法规要求的其他必要批准或核准（如需）。

本次交易能否取得上述批准或核准存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

### （三）本次交易是否涉及经营者集中审查的相关情况

根据《中华人民共和国反垄断法》第二十二条的规定，“经营者集中有下列情形之一的，可以不向国务院反垄断执法机构申报：（一）参与集中的一个经营者拥有其他每个经营者百分之五十以上有表决权的股份或者资产的；（二）参与集中的每个经营者百分之五十以上有表决权的股份或者资产被同一个未参与集中的

经营者拥有的。”

截至本报告书签署日，本次交易的合并方中国能源建设间接持有被合并方葛洲坝的股权比例为 42.84%、低于 50%，不属于《中华人民共和国反垄断法》第二十二条规定的上述可依法豁免申报经营者集中的情形。

**中国能源建设已依法向国家市场监督管理总局反垄断局进行申报，国家市场监督管理总局已于 2021 年 7 月 26 日出具《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2021]416 号），决定对中国能源建设与葛洲坝合并案不实施进一步审查，中国能源建设即日起可以实施集中。**

# 第四节 风险因素

## 一、本次换股吸收合并相关的风险

### （一）本次交易被暂停、中止或取消的风险

本次交易存在因葛洲坝股价的异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易，而被暂停、中止或取消的风险。同时，鉴于本次交易的复杂性，自本次交易协议签署至最终实施完毕存在一定的时间跨度，如合并双方生产经营或财务状况或市场环境发生不利变化，或者发生其他重大突发事件或不可抗力因素等，均可能对本次交易的时间进度产生重大影响，也存在导致本次交易被暂停、中止或取消的风险。

若本次交易因上述原因被暂停、中止或取消，而合并双方又计划重新启动交易的，则交易方案、换股价格及其他交易相关的条款、条件均可能较本报告书中披露的重组方案存在重大变化，提请广大投资者注意相关风险。

### （二）本次交易涉及的审批风险

本次合并已分别取得中国能源建设董事会和葛洲坝董事会审议批准，并已取得香港联交所对中国能源建设发布《换股吸收合并协议》项下交易相关的公告和股东通函无异议，并已经中国能源建设股东大会、类别股东会及葛洲坝股东大会审议通过。

本次交易尚需取得中国证监会、上交所等有权监管部门以及相关法律法规要求的其他批准或核准，相关事项能否取得相关批准或核准，以及最终取得批准或核准的时间都存在不确定性，提醒广大投资者注意投资风险。

### （三）本次交易终止的风险

根据合并双方签署的《换股吸收合并协议》，经合并双方协商一致后，本次合并交易可以予以终止。

根据合并双方签署的《换股吸收合并协议》，（1）双方协商一致可终止《换股吸收合并协议》；（2）若《换股吸收合并协议》的生效条件规定的任一批准事项未予获得批准，除合并双方另有约定，本次合并随即终止；（3）由于协议一方严重违反《换股吸收合并协议》或适用法律的规定，致使《换股吸收合并协议》的履行和完成成为不可能，在此情形下，另一方有权单方以书面通知方式终止《换股吸收合并协议》。根据该等约定，本次交易存在终止的风险。

### （四）本次交易可能导致投资损失的风险

本次交易方案公告后至实施前，葛洲坝股票价格可能发生大幅波动，投资者因此可能遭受损失。同时，本次交易的实施尚需获得必要的批准或核准，能否获得该等批准或核准存在不确定性。如本次交易未取得必要的批准或核准，葛洲坝的股票价格可能会发生大幅波动，投资者可能面临投资损失。

本次交易实施后，中国能源建设 A 股股票将申请在上交所上市交易。股票的二级市场价格不仅受存续公司盈利水平和发展前景的影响，而且受投资者的心理预期、股票供求关系、境内外资本市场环境、国家宏观经济状况以及政治、经济、金融政策等多种因素的影响，中国能源建设股票的市场价格可能因上述因素而背离其投资价值，直接或间接对投资者造成损失。如果中国能源建设 A 股上市后的二级市场表现低于市场预期，则选择换股的葛洲坝股东有遭受投资损失的风险。

### （五）股份权利受限及强制换股的相关风险

根据本次交易方案，持有以下股份的登记在册的中国能源建设/葛洲坝异议股东无权就其所持股份主张行使收购请求权/现金选择权：①存在权利限制的中国能源建设/葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能源建设/葛洲坝承诺放弃中国能建异议股东收购请求权/葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使收购请求权/现金选择权的股份。其中，针对无权主张现金选择权的葛洲坝股份，将于换股日按照换股比例转换成中国能源建设本次发行的股票。

同时，根据本次交易方案，对于存在权利限制的葛洲坝股份，该等股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，原在葛洲坝股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应中国能源建设 A 股股份上继续维持有效。

本次换股吸收合并方案已经中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会，以及葛洲坝 2020 年年度股东大会审议批准，符合《公司法》等相关法律法规的要求。

因此，中国能源建设/葛洲坝异议股东存在权利限制的股份不得申报收购请求权/现金选择权。存在权利限制的葛洲坝股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，且原在葛洲坝股份上的限制权利将在换取的相应的中国能源建设 A 股股份上继续有效，不会损害持有该等股份的股东的合法权益。相关受限股份对本次换股交易的实施不构成实质障碍。

### （六）行使现金选择权的相关风险

为充分保护葛洲坝股东特别是中小股东的利益，本次换股吸收合并将向葛洲坝异议股东提供现金选择权。行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名下。但如果本次换股吸收合并方案未能获得相关有权监管部门的批准或核准，导致本次交易最终不能实施，则葛洲坝异议股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

若葛洲坝相关股东申报行使现金选择权时葛洲坝股价高于现金选择权价格，则股东申报行使现金选择权将可能使其利益受损。此外，投资者申报行使现金选择权还可能丧失未来中国能源建设 A 股股票上涨的获利机会。

### （七）债权人要求提前清偿债务或提供担保的风险

本次合并过程中，中国能源建设及葛洲坝已按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，可以对应要求中国能源建设或葛洲坝提前清偿债务或为其另行提供担保。尽管合并双方将积极向债权人争取对本次合并的谅解与同意，但债权人对本次交易的意见存在不确定性。如合并双方债权人提出相关提前清偿债务或另行提供担保等要求，对中国能源建设及葛洲坝短期的财务状况可能造成一定影响。

### （八）资产权属瑕疵及资产交割的风险

本次换股吸收合并完成后，葛洲坝将终止上市，接收方将承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。若葛洲坝的部分资产、合同等在实际交割过程中存在难以变更或转移的特殊情形，可能导致部分资产、合同的交割时间及具体操作流程存在一定不确定性。

截至本报告书签署日，中国能源建设及葛洲坝存在部分土地房屋尚未办理证载使用权人更名手续、通过吸收合并及资产收购或股东出资等方式取得或继受的土地房屋尚未完成过户手续、作价出资土地尚未办理土地证换发手续、划拨土地用途不符合《划拨用地目录》及部分土地、房屋尚未取得权属证书的情形，此外亦涉及部分租赁瑕疵土地、房屋的情形。具体情况请详见本报告书“第六节 业务和技术”之“七、合并双方主要资产情况”。中国能建集团已经出具承诺函，将承担中国能建及其控股子公司因上述土地、房屋瑕疵问题导致的损失或支出。

上述相关瑕疵情况不会对中国能源建设或葛洲坝的正常生产经营造成重大不利影响，但仍然存在无法如期完善权属的不确定性风险，提请投资者注意相关风险。

### （九）经营资质相关风险

截至本报告书签署日，中国能源建设及葛洲坝正在办理部分经营资质的续期、更名或申领，具体情况请详见本报告书“第六节 业务和技术”之“八、合并双方业务资质情况”。中国能源建设及葛洲坝正在积极与有关部门沟通办理经营资质相关事宜，但仍然存在无法及时办理完毕相关经营资质的续期、更名或申领等不确定性风险，由此可能对于中国能源建设及葛洲坝的正常生产经营造成一定不利影响，并可能导致面临行政处罚的风险。

本次合并完成后，葛洲坝生产经营所必需的许可和资质将变更至存续公司或由存续公司按照相关法律法规规定重新申请办理，如葛洲坝现有重要经营资质未能办理续期、更名或申领，或葛洲坝注销后相关资质变更或重新申请办理进展缓慢，将可能对存续公司的业务开展造成一定影响，提请投资者注意相关风险。

### （十）交易完成后的整合风险

中国能源建设通过换股方式吸收合并葛洲坝，从而实现资源整合、发挥协同效应的目的。但是本次换股吸收合并涉及的资产及业务范围大、牵涉面广，本次交易后合并双方的资产及业务进一步整合需要一定的时间，存续公司在整合过程中可能面临一定的整合风险，协同效应的发挥可能在短期内无法达到预期。

## 二、与合并后存续公司相关的风险

### （一）业绩波动风险

截至报告期各期末，中国能建的营业收入分别为 224,034,347 千元、247,290,988 千元和 270,327,662 千元，实现归属母公司所有者净利润分别为 4,702,510 千元、5,112,260 千元和 4,670,576 千元。本次合并交易完成后，合并双方相关整合能否顺利实施以及整合效果能否达到预期存在一定的不确定性，且行业政策、市场竞争等均会对存续公司的业绩产生一定影响，存续公司的经营业绩仍存在波动的风险。

### （二）政策风险

#### 1、货币政策风险

中国能建的融资渠道主要来自于银行借款与债务融资。针对不断变化的经济形势，央行对于货币政策可能会采取相应的调整，通过货币供给、信贷规模、利率政策等影响金融市场。如果未来相关货币政策发生变化，可能对中国能建的融资成本产生一定影响。

#### 2、行业政策风险

（1）建筑行业

建筑行业的发展与社会固定资产投资规模密切相关，受国家的宏观政策及行业调控政策、金融政策及城市化进程等因素的影响重大。如国家宏观经济政策调整使得国家建设规划及固定资产投资规模增速下降，而公司未能对其有合理的预期并相应调整经营策略，将可能对中国能建的经营产生一定影响。

（2）水泥行业

水泥制造业是强周期性行业，且对建筑行业的依赖性较强，受国民经济的景气程度和城市化进程等宏观经济因素的综合影响深远且重大。近年来，水泥行业积极推进供给侧结构性改革，着力淘汰落后产能、补短板、调结构、增效益，严格实行错峰生产政策，强化行业自律，为自身健康发展营造了良好环境，但产能置换仍给行业带来一定挑战。水泥行业减排，除通过市场与产业政策结合即通过产能置换等方式淘汰落后产能外，技术性减排越来越成为水泥企业的发力方向。尽管如此，水泥行业目前仍存在投资和生产壁垒较低，产能利用率偏低，中小型水泥厂较多，技术水平参差不齐，市场竞争混乱无序等问题。水泥行业在土地、原材料、技术等方面的激烈竞争可能导致原材料成本上升、产品销售价格下跌。未来如果水泥行业政策发生不利变化且中国能建无法有效地应对激烈的市场竞争，可能给中国能建的水泥生产业务的经营业绩和财务状况带来一定的不利影响。

（3）民爆行业

民爆产品广泛用于矿山开采、冶金、交通、水利、电力和建筑等领域，由于其在采矿业、基础工业、重要的大型基础设施建设中具有不可替代的作用，因而民爆业务需求受宏观经济形势变化影响较大。当前，民爆行业进入结构调整、转型升级、技术进步、产业融合关键期，行业内企业积极开展重组整合，落后产能加速出清，优质资源将进一步向拥有完整产业链、一体化程度高、区域控制能力强的企业倾斜，为民爆企业依托现有业务实现产业链延伸提供了重要机遇。未来，如果对民爆行业生产能力、指导价格的相关政策规定出现调整，若中国能建无法及时有效地应对，将对中国能建的民用爆破业务产生一定影响。

（4）装备制造行业

随着供给侧结构性改革的提出，我国清洁能源发电发展迅速，逐渐成为电力装机和发电量增量主体，而火电新增装机容量可能会进一步缩小。近年来，我国政府加大了对电网技术改造的投入，特别是智能电网、西电东送、国家互联、农村电网、城市电网等，积极参与城市化发展，促进电力行业各分部装备、环保装备及其他相关装备的制造。未来，国家对电力行业产业政策的调整可能导致电力设备行业供需波动，进而对中国能建的装备制造业务产生一定影响。

（5）清洁能源行业

国家发改委、国家能源局发布的《能源生产和消费革命战略(2016-2030)》提出，到 2030 年，非化石能源发电占总发电量的 50%，到 2050 年更要成为能源主体，非化石能源占一次能源总消费的 50%以上，即发电占总电量的 70%-80%，对比当前水平仍有很大提升空间。2019 年国家发改委《关于建立健全可再生能源电力消纳保障机制的通知》对电力消费设定可再生能源电力消纳责任权重，有利于可再生能源的开发和消纳。2020 年财政部《可再生能源电价附加资金管理办法》以及 2019 年、2020 年国家发改委有关风电、光伏发电上网电价有关文件，明确补助资金年度收支预算按照以收定支的原则编制，2021 年 1 月 1 日后新核准风电、光伏项目按燃煤标杆电价执行，优先发展平价上网项目，可能对中国能建未来相关投资项目产生不确定性影响。

（6）环保水务行业

近几年来，我国环保政策密集出台。在环境治理方面，根据 2018 年 6 月中共中央国务院印发的《关于全面加强生态环境保护、坚决打好污染防治攻坚战的意见》，从目前尚未完成治理河道长度来看，整体市场规模与潜力较大。在固废及垃圾处理方面，近年来我国资源综合利用向高值化、规模化、集约化方向发展，同时据世界银行统计，2025 年世界市政固废产生量将达到 22 亿吨，固废处理行业投资规模有望进一步提升。在水务市场方面，根据国家发改委、水利部、住房城乡建设部联合印发的《水利改革发展“十三五”规划》，城乡供水方向规划全国新增供水能力 270 亿立方米，即新增产能约 7400 万立方米/日。供水规模的新增要求加快城乡供水管网建设和改造，降低公共供水管网漏损率，加快重点水源工程建设，加强城市应急和备用水源建设，单一水源供水的地级及以上城市应于 2020 年底前基本完成备用水源或应急水源建设。水务市场投资主体趋于多元化，由国有资本和社会资本共同主导，通常采用委托运营、BOT、TOT、BOO、TOO、ROT 和 PPP 模式。环保水务行业存在前期投入较大、投资回收期较长的特点，且主要与地方政府发生业务往来，因此在市场拓展和行业发展上受国家行业政策的影响较大。如果行业产业政策发生不利变化，可能会对中国能建的经营产生一定不利影响。

（7）高速公路运营

我国高速公路主要由政府规划建设，因此相关政策走向对高速公路建设运营影响较显著。从公路收入来看，影响高速公路通行费收入的直接因素主要是高速公路里程数和相应的客货车运量等，其背后的决定因素则是经济水平和高速公路投资额等因素。目前国内宏观经济进入新常态，经济增速放缓，再加上“公转铁”、高速通行费减免等政策影响，一定程度上抑制了国内高速公路的运营收入增长。高速公路运营还受到各地区发展政策、环境保护政策、收费价格政策、项目回购政策、财政政策、税收政策、土地政策等影响，如果相关政策发生不利变化，可能会对中国能建的高速公路投资运营项目收益产生一定影响。

（8）新型城镇化建设

中共中央国务院印发的《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》和国家发改委发布的《2020 年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务》标志着我国城镇化建设进入新时代。其政策导向是通过深化改革，引导和推动劳动力、土地、资本合理有序流动，完善要素市场化配置，加快提升全要素生产率，推动新型城镇化建设加快步伐发展。未来一个时期，人口周期、土地制度和新型城镇化建设将对市场产生综合性的重要影响。因而有关新型城镇化的国家宏观调控政策可能对中国能建的相关业务经营产生一定影响。

（9）“碳达峰”与“碳中和”

我国力争在 2030 年前，二氧化碳的排放不再增长，达到峰值之后平稳缓慢下降；而到 2060 年，针对排放的二氧化碳，要采取植树、节能减排等各种方式全部抵消，即“碳中和”。2020 年中央经济会议提出，将做好“碳达峰”、“碳中和”工作作为 2021 年八大重点任务之一，要求抓紧制定 2030 年前碳排放达峰行动方案，支持有条件的地方率先达峰。要加快调整优化产业结构、能源结构，推动煤炭消费尽早达峰，大力发展新能源，加快建设全国用能权、碳排放权交易市场，完善能源消费双控制度。国家关于“碳达峰”与“碳中和”相关政策及行动方案直接影响着我国的能源结构，可能对中国能建的主营业务结构产生一定影响。

**3、税收优惠政策风险**

中国能建下属多家子公司在企业所得税、增值税等方面享受不同程度的优惠政策，若国家税收政策和行业政策发生变化，上述税收优惠政策可能终止或调整，中国能建整体的税收成本可能会发生变动，从而对经营效益产生一定影响。

**（三）经营管理风险**

**1、建筑行业固有风险**

建筑施工项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、土地“招拍挂”、整体规划、建筑设计、施工、营销、售后服务等阶段，要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管。如果项目在开发环节出现问题，如产品定位偏差、施工方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等，可能会直接或间接地导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，同时可能会面临被监管部门处罚的风险。此外，政府亦有可能出台新的关于安全生产、质量管理以及环境保护方面的法规与政策，导致中国能建相应的适应成本增加，从而对存续公司的利润产生不利影响。

**2、建筑行业市场竞争风险**

我国建筑行业的企业数量众多，进入门槛较低，行业集中度低，整体利润水平偏低，属于完全竞争性行业。中国能建作为央企在建筑行业内具有较为显著的规模优势，但仍将面临激烈的市场竞争。近年来，建筑行业内的并购活动日益频繁，行业集中度逐步提高，若中国能建不能有效增强自身竞争优势，巩固在行业内的优势地位，将可能导致中国能建的市场份额减少，从而对中国能建的经营业绩造成一定影响。

**3、业务模式风险**

中国能建的部分业务涉及参与 BOT、PPP 等商业模式项目，单独或与政府及项目联合体其他各方共同负责工程项目的投融资、建设、运营及维护。该类项目一般周期较长、投资较大，如在投标阶段对项目风险预估不足，或监管机构颁布、修订、重新诠释相关法律法规或政策而导致项目的合法性、合同的有效性、合同条款的可执行性等发生变化，亦或运营期出现波动，均可能对中国能建的经营业绩造成一定影响。

**4、国际业务风险**

近年来，中国能建国际化经营程度不断提高，海外业务受不同国家和地区政治体制、经济状况、法律环境和人文习俗影响差异较大，各个市场成熟度相差明显，投资环境错综复杂。尽管中国能建具有丰富的国际化经营经验，但仍面临着境外业务所在国法律、法规、政治、安全、公共卫生、环保、税收、汇率等其他固有风险。中美经贸摩擦及少数国家或地区采取的贸易保护主义措施，对中国能建国际化经营的影响不断增大。汇率波动对外币资产及以外币进行结算的业务有一定影响，不确定性增加，如形成损失，可能降低国际化经营效果。此外，由于境外新冠肺炎疫情在全球范围内尚未得到根本控制，仍处于蔓延阶段，部分国家项目人员难以及时就位和正常替换，设备物资材料供应周期延长，对中国能建境外项目生产经营产生一定影响。

**5、对外投资风险**

作为面向能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案的特大型集团企业，中国能建近年来通过多渠道对外投资在传统和新兴业务领域进行了战略布局，以打造更加完整的产业链体系。虽然中国能建建立了完善的投资决策体系和机制，可有效防控对外投资风险，但如果对外投资不能获得预期收益或投资项目建设期的过程监控和后评价机制不完善，将会对公司的经营产生负面影响。

**6、合同履约风险**

中国能建在业务合同履约过程中，可能面临业主资金未到位、设计发生变更、业务开展所需的国际环境发生变化等诸多不确定因素影响，给业务合同执行带来不确定性，对中国能建合同履约产生一定影响。就工程建设业务而言，中国能建在工程项目施工中可能将非主体结构施工项目中的某些分项工程交由具有相应资质的分包商完成，分包商按照分包合同的约定进行施工，而中国能建对所有分包企业的工作成果向业主负责。尽管中国能建具有成熟的分包商筛选制度及分包商约束激励机制，从合同、制度方面促使分包商依法依规经

营，但仍可能存在分包商未严格遵循施工标准或未按合同规定提供服务的情形，对总包合同履约产生一定影响。

**7、质量和安全生产风险**

建筑行业是安全事故多发的行业之一，属于高危行业，中国能建在业务经营过程中可能面临一定的质量和安全生产风险。中国能建承担的项目多为国内外重要的水利、能源、交通等基础设施工程，对工程质量有较高要求。建筑施工作业主要在露天、高空作业，面临建筑施工作业的固有危险，如设备失灵、土方塌陷、工业意外、火灾及爆炸风险；加之技术、操作问题，施工环境存在一定的危险性，可能出现人身伤害、业务中断、财产及设备损坏、污染及环境破坏事故，从而有可能影响工期、损害中国能建的信誉或给中国能建造成经济损失，将对中国能建的经营状况和盈利能力造成一定影响。

中国能建持续健全项目巡查机制并注重对其员工的培训教育，但若未来中国能建安全生产管理出现漏洞，不能达到相关法律法规的要求，可能会被有关监管部门处罚；若施工或生产人员出现操作不当或安全措施不到位等问题，可能导致发生安全事故，从而对中国能建的生产经营造成一定影响。

**8、环境保护风险**

中国能建业务经营过程中产生的废气、废水、固废等可能对环境保护造成一定影响，尽管中国能建已按照相关规定制定环境保护相关内部管理规定，但随着国家对环境保护越来越重视，环保标准也在不断提高，如果中国能建不能及时适应环保标准和相关法律法规要求的变化，可能对中国能建的生产经营造成一定影响。

**9、法律纠纷风险**

项目实施过程中，一方面因部分项目业主或者总承包方履约能力不强或经营状况恶化，出现资金紧张或者资金链断裂等情形，无法按期履行工程款支付义务，导致发生争议；另一方面，受疫情影响，下游分包商、供应商的经营压力加大，积极通过法律手段进行索赔，也会引发纠纷。

报告期内，中国能建及葛洲坝下属个别子公司涉及多起法律诉讼，其中包括葛洲坝环嘉于 2019 年度和 2020 年度，作为被告方与若干金融机构及其他贷款人涉及的 24 起法律诉讼。截至 2020 年 12 月 31 日，前述 24 起法律诉讼中未审结的共 21 笔，涉案本金金额约 14 亿元，因相关法院认为该等法律诉讼与葛洲坝环嘉原董事长陈熹及总经理王金平涉嫌职务犯罪有关，部分上述法律诉讼已被相关法院驳回。如果受到不利判决，存续公司将承担一定赔偿责任。

此外，一些国际项目受所在国政治经济局势影响较大，部分国别政府换届引起政策变更，及项目所在国

政府资金状况不佳付款滞后甚至毁约，也会导致纠纷发生。中国能建已经加强纠纷案件管理，深入开展重点业务的法律研究，加强重大案件处置力度，管控潜在法律风险，但若应对处置不力，发生诉讼风险，可能会给中国能建造成经济损失，甚至对公司声誉、市场开发以及生产经营造成一定负面影响。

**10、成本变动风险**

原材料成本和人工费用是中国能建业务成本的重要组成部分。其中，施工项目所需原材料主要包括钢材、水泥等，原材料的价格随国内外市场行情波动。工程施工周期较长，施工期内人工费用和主要原材料价格的上涨将直接导致施工成本的增加。尽管中国能建通过签订非固定总价合同、选择由业主提供原材料的模式或约定材料价格调整条件等策略来降低人工费用及原材料价格上涨的风险，并通过加强统一集中采购、增强生产资源组织的有效性和发挥规模经济优势来增强对人工费用及原材料成本上涨风险的抵御能力，但未来人工费用及主要原材料价格的波动仍可能对中国能建的业绩产生一定影响。

**11、突发事件引发的经营风险**

中国能建承包业务占比高、类型广，受行业特点和外部环境影响，施工中可能面临洪水、暴雨、地震、台风、火灾等自然灾害以及突发性公共事件等风险因素。突发事件仅限于中国能建外部客观因素导致的事件如：（1）自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸、强传染性疾病等；（2）社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等；（3）董事、高级管理人员涉嫌重大违规违法行为，或已被执行司法程序；（4）董事、高级管理人员丧失民事行为能力（如突然死亡、失踪或严重疾病）等。

尽管中国能建建立了突发事件综合应急预案，但由于公司下属从事生产经营的子公司和员工较多，若未来中国能建发生突发事件，其偶发性和严重性可能对中国能建的生产经营和财务状况等带来一定影响。

2020 年，新冠疫情对国内各个行业生产经营均产生较大影响，企业复工复产受到所在地防疫管控措施以及健康防护等条件限制。截至本报告书签署日，虽然国内新冠疫情已基本得到控制，但相关事项的潜在影响仍存在不确定性，若疫情导致的不利影响持续时间较长，将会对中国能建业绩的稳定增长产生不利影响。此外，国外疫情的反复，使中国能建海外项目所处环境更加复杂，防疫物资供应保障更加困难，受国外封城、封国、停航等疫情管控措施的影响，海外项目原材料、人员、物流等均受到限制，一定程度上影响项目正常运转。

**12、行政处罚的风险**

报告期内，中国能建及其境内下属其他企业曾受到相关部门出具的行政处罚。在受到相关处罚后，中国能建及其境内下属企业积极对涉及处罚事项进行整改。近年来中国能建业务规模持续增长、行业监管政策要求不断提高，尽管中国能建治理水平及管理持续完善，但仍然可能存在导致中国能建受到相关主管部门的行

政处罚的风险。

**13、子公司管理控制的风险**

2019 年至 2020 年，中国能建下属五级子公司葛洲坝环嘉管理人员因涉嫌职务犯罪，被监察机关采取留置措施。2020 年 9 月，葛洲坝环嘉蚌埠分公司因违反国家增值税专用发票管理法规，被判决虚开增值税专用发票罪，判处罚金 50 万元，追缴违法所得 845.72 万元。

2020 年 7 月，国家税务总局黄冈市税务局稽查局对中国能建下属五级子公司葛洲坝兴业公司 2016 年 6 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日期间涉税情况进行了检查。葛洲坝兴业公司虚开增值税专用发票，但因相关案件正在刑事司法程序中，税务机关对其税务违法行为暂未作出处罚决定。

2020 年 4 月，辽阳市公安局向葛洲坝环嘉出具了《调查取证通知书》，因侦办葛洲坝环嘉虚开增值税专用发票案，调取了葛洲坝环嘉公司 2015 年至 2019 年期间的会计凭证、会计账簿、增值税纳税申报表等有关证据。

中国能建合并范围内子公司众多，涉及业务板块较多且承建的工程项目遍布国内外。众多子公司的经营效益、生产质量、生产安全等都直接影响到中国能建的声誉。随着资产、业务、人员规模的不断扩大，对中国能建的组织结构、管理体系、工程技术、人力资源等各方面都提出了更高要求。中国能建若不能进一步优化管控措施、加强管控力度，加大对设备、技术等的投入，加快培养与引进高级专业人才的步伐，完善资源流动机制，充分激发各分、子企业的经营活力，则可能对中国能建的经营业绩产生一定影响。

**14、项目工程分包风险**

在实施总承包合同项目时，中国能建可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。分包企业按照分包合同的约定进行施工，中国能建对所有分包企业的工作成果负责。虽然中国能建已建立了较为完善的分包商挑选内控制度、监控机制，从合同、制度方面促使分包商依法依规经营，但如果选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、中国能建声誉产生影响，存在一定的工程分包风险。

**（四）财务风险**

**1、债务融资的风险**

受经营模式和业务流程的影响，建筑施工行业企业普遍具有资产负债率高的特点。截至报告期各期末，中国能建资产负债率（合并口径）分别为 75.56%、73.13%和 71.03%，中国能建流动比率分别为 1.14、1.17 和 1.14，速动比率分别为 0.87、0.90 和 0.90，中国能建负债以流动负债为主，短期偿债压力较大。随着业务

规模的持续扩大，中国能建负债总额可能逐步增加，债务偿付压力可能加大。中国能建也可能因项目质量、项目期限等因素产生的合同纠纷或赔偿责任而增大或有负债；也可能因存货周转率和应收账款周转率降低等因素影响中国能建流动资产变现的能力。如中国能建不能合理运用资金，完善现金流管理，债务偿还可能面临一定的风险。

**2、现金流风险**

建筑工程承包业务的应收账款回款情况，受项目业主付款的影响较大，若回款不及时，将增加企业的现金流压力。此外，中国能建所从事的工程承包业务通常具有合同金额较高、建设周期较长等特点，PPP 项目也需要占用大量的资金，因此，中国能建除向银行等金融机构取得借款和发行债券融资外，还较为依赖客户提供的工程预付款、进度款、结算款来推进工程进展。

**3、存货跌价及合同资产减值风险**

报告期内各期末，中国能建存货分别为 60,554,934 千元、61,952,599 千元和 61,529,312 千元，占资产总额的比例分别为 15.55%、14.69%和 12.92%。中国能建存货的构成主要为原材料、在产品、库存商品、房地产开发成本，若发生原材料以及库存商品价格下降等情况，中国能建可能面临存货跌价损失风险。

报告期内各期末，中国能建合同资产分别为 36,071,661 千元、41,151,749 千元和 48,237,627 千元，占资产总额的比例分别为 9.26%、9.76%和 10.13%。合同资产主要为已完工未结算项目，若由于客户资金困难导致无法继续结算支付，或出现合同执行发生重大不利变化、已签订合同不能按计划执行等情况，中国能建可能面临合同资产减值风险。

**4、应收账款回收风险**

建筑施工项目具有单个项目金额大，工期较长，工程结算、付款与完工进度之间存在滞后性的特点。项目业主大多按工程进度付款，但在项目执行过程中，可能发生由于业主拖延支付或付款能力不佳，导致进度付款不及时或应收账款发生坏账损失的情况。截至报告期各期末，中国能建应收账款余额分别为 52,360,777 千元、51,044,676 千元和 54,837,342 千元，各期确认的坏账损失分别为 3,031,457 千元、3,374,910 千元和 3,751,199 千元，考虑到公司业务规模持续扩大，未来可能出现应收账款无法及时回收、坏账损失进一步增加的风险。

**5、汇率风险**

中国能建境外工程承包合同储备金额较大，因汇率变动，国际结算、汇兑存在不确定性，中国能建面临的汇率风险增加，进而可能导致国际业务盈利水平波动，一定程度上将影响到中国能建未来的经营业绩和财

务状况。

**6、投资收益波动的风险**

中国能建的投资收益以权益法核算的长期股权投资收益为主，部分来自处置长期股权投资产生的收益，未来投资收益可能存在一定程度的不确定性，中国能建未来投资收益的波动将影响中国能建的利润结构及盈利状况。

**（五）未编制盈利预测并进行业绩承诺的风险**

根据本次交易估值机构出具的估值报告，中国能建发行价格以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及同行业可比交易的估值水平等因素确定，并未采用《重组管理办法》中规定的“收益现值法、假设开发法等基于未来收益预期的办法”。因此，本次吸收合并不属于必须签订补偿协议的情况，未编制盈利预测、未进行业绩承诺安排的情况未违反《重组管理办法》相关规定，同时本次交易已安排为合并双方异议股东提供收购请求权、现金选择权等措施保护投资者利益。

本次交易中国能建拟换股吸收合并葛洲坝并实现中国能建 A 股整体上市，本次交易未编制盈利预测，亦未作出业绩补偿承诺。提醒广大投资者注意本次交易未编制盈利预测、未安排业绩承诺的风险。

## 三、其他风险

合并双方不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素给合并双方或本次交易带来不利影响的可能性，提请广大投资者注意相关风险。

# 第五节 发行人基本情况

## 一、基本情况

| | |
|---|---|
| 公司中文名称： | 中国能源建设股份有限公司 |
| 公司英文名称： | China Energy Engineering Corporation Limited |
| 公司曾用名称： | 无 |
| 注册地址： | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 1 至 24 层 01-2706 室 |
| 法定代表人： | 宋海良 |
| 注册资本： | 30,020,396,364 元 |
| 实收资本 | 30,020,396,364 元 |
| 企业类型： | 其他股份有限公司（上市） |
| 股票简称： | 中国能源建设 |
| 股票代码： | 03996.HK |
| 成立日期： | 2014 年 12 月 19 日 |
| 股票上市地点： | 香港联交所主板 |
| 统一社会信用代码： | 911100007178398156 |
| 董事会秘书： | 段秋荣 |
| 通讯地址： | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 |
| 邮政编码： | 100022 |
| 电话： | 010-59098818 |
| 传真号码： | 010-59098711 |
| 互联网网址： | www.ceec.net.cn |
| 电子信箱： | zgnj3996@ceec.net.cn |
| 经营范围： | 水电、火电、核电、风电及太阳能发电新能源及送变电和水利、水务、矿山、公路、铁路、港口与航道、机场、房屋、市政、城市轨道、环境、冶炼、石油化工基础设施项目的投资、咨询、规划、评估、评审、招标代理、建设；工程勘察与设计；施工总承包与专业承包；工程总承包；工程项目管理；工程监理；电站启动调试与检修、技术咨询、技术开发、技术服务；进出口业务；电力行业发展规划研究；机械、电子设备的制造、销售、租赁；电力专有技术开发与产品销售；建筑材料的生产与销售；实业投资。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

## 二、发行人设立情况

### （一）中国能源建设设立

中国能源建设是经国务院国资委《关于设立中国能源建设股份有限公司的批复》（国资改革〔2014〕1150号）文件批准，由中国能建集团与电规院共同发起设立的股份有限公司。其中，中国能建集团以其勘测设计及咨询、工程建设、装备制造、民用爆破及水泥生产以及投资及其他业务有关的所有主营业务注入中国能源建设，具体包括（1）中国能建集团直接持有的从事主营业务的 33 家全资子公司的全部股权；及（2）中国能建集团的有关资产和负债。电规院以现金出资。中国能源建设的设立过程如下：

**1、发起人协议**

2014 年 12 月 3 日，中国能建集团联合电规院就发起设立中国能源建设达成一致，签订《中国能源建设股份有限公司发起人协议》，约定全体发起人投入中国能源建设的经评估的净资产合计为人民币 3,323,844.94 万元，发起人同意将上述净资产值的 64.98%折为股本，合计 2,160,000 万股，各发起人出资未折入股本的 1,163,844.94 万元计入中国能源建设的资本公积。中国能源建设的股份由发起人全部认购，其中主发起人中国能建集团以经评估（评估基准日为 2013 年 12 月 31 日）的拟纳入中国能源建设的资产（连同相关负债，包括但不限于货币、实物及中国能建集团持有的下属企业的股权等，以下简称“注入资产”）认购中国能源建设股份 2,149,746 万股，占总股本的 99.53%，电规院以现金认购中国能源建设股份 10,254 万股，占总股本的 0.47%。

**2、发起人出资资产的评估及核准**

2014 年 10 月 20 日，中联资产评估集团有限公司出具《中国能源建设集团有限公司整体改制项目资产评估报告》（中联评报字〔2014〕第 1056 号），对中国能建集团注入资产以 2013 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，该等净资产评估值为 3,308,066.65 万元。

国务院国资委于 2014 年 12 月 3 日以《关于中国能源建设集团有限公司整体改制上市项目资产评估结果核准的批复》（国资产权〔2014〕1112 号）对前述评估报告的资产评估结果予以核准。

**3、名称预先核准**

2014 年 10 月 31 日，中国能源建设取得国家工商行政管理总局颁发的《企业名称预先核准通知书》（（国）登记内名预核字〔2014〕第 9005 号），核准名称为“中国能源建设股份有限公司”。

**4、国务院国资委的批准**

2014 年 12 月 10 日，国务院国资委核发《关于中国能源建设股份有限公司国有股权管理有关问题的批复》

（国资产权〔2014〕1127 号），批准了中国能源建设的国有股权管理方案。

2014 年 12 月 12 日，国务院国资委作出《关于设立中国能源建设股份有限公司的批复》（国资改革〔2014〕1150 号），同意中国能建集团与电规院共同发起设立中国能源建设，中国能源建设总股本 2,160,000 万股，每股面值 1 元，其中，中国能建集团持有 2,149,746 万股，电规院持有 10,254 万股，分别占中国能源建设总股本的 99.53%、0.47%。

**5、创立大会**

2014 年 12 月 19 日，中国能源建设召开创立大会暨第一次股东大会，审议通过关于公司筹办情况的报告、创立公司的议案、关于公司设立费用情况的报告、关于公司发起人用于出资的资产评估作价及折股情况的报告、公司章程，并选举产生了中国能源建设第一届董事会董事及监事会监事。

**6、验资报告**

2015 年 6 月 9 日和 6 月 11 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）先后出具《验资报告》（信会师报字〔2015〕第 725205 号）和《验资报告》（信会师报字〔2015〕第 725206 号），经审验，截至 2014 年 12 月 30 日，中国能建注册资本人民币 2,160,000 万元已由发起人全部缴足。

**7、工商登记**

2014 年 12 月 19 日，中国能源建设在国家工商行政管理总局注册并领取了《营业执照》。

中国能源建设设立时的股本结构情况如下：

| 股东 | 持股数量（股） | 持股比例（%） |
|---|---|---|
| 中国能建集团 | 21,497,464,800 | 99.53 |
| 电规院 | 102,535,200 | 0.47 |
| **合计** | **21,600,000,000** | **100.00** |

**（二）中国能源建设发起人的基本情况**

中国能源建设的发起人为中国能建集团和电规院。

中国能建集团的基本情况请详见本报告书”第五节 发行人基本情况”之“八、中国能源建设控股股东和实际控制人的基本情况”之“（一）控股股东”。

电规院基本情况如下：

| | |
|---|---|
| 公司名称： | 电力规划总院有限公司 |

| | |
|---|---|
| 企业性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 注册地址： | 北京市西城区安德路 65 号 |
| 法定代表人： | 杜忠明 |
| 注册资本： | 6,000 万元 |
| 统一社会信用代码： | 911100007178433635 |
| 成立时间： | 2014 年 7 月 17 日 |
| 股东构成： | 中国能建集团持股 100% |
| 经营范围： | 能源及电力发展战略、产业政策、发展规划、新技术等方面的研究；工程项目的评审、评估、咨询、后评价及设计评审和施工图审查；环境评价及咨询；工程项目投融资咨询；核电工程项目的评审、评估和咨询；新技术推广应用；新能源技术引进与开发；国际业务合作；境外能源及电力规划研究；境外能源及电力项目咨询评审服务；对外工程项目评审咨询；规程规范和定额编制；资产经营和管理；标准化管理；技术咨询；工程造价咨询；会议服务；经营电信业务；互联网信息服务；工程设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务、互联网信息服务、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

### （三）发行人成立时拥有的主要资产和实际从事的主要业务

中国能源建设成立时从事的主要业务为勘测设计及咨询、工程建设、装备制造、民用爆破及水泥生产以及投资及其他业务等。

中国能源建设成立时拥有的主要资产为经营上述业务的相关资产和权益。

### （四）发行人成立之后，主要发起人拥有的主要资产和实际从事的主要业务

在中国能源建设成立前，主要发起人中国能建集团主要从事电力行业勘测设计及咨询、工程建设、装备制造、民用爆破及水泥生产、投资及其他业务，中国能建集团的主要业务及相关资产已在中国能源建设成立时注入中国能源建设。中国能源建设成立之后，中国能建集团主要通过电规院及其子公司从事电力及能源行业发展策略及规划研究、政府及行业政策以及能源行业的调查及研究等。

### （五）发行人成立以来，在生产经营方面与主要发起人的关联关系及演变情况

自中国能源建设成立以来，除股权关系以及在中国能源建设公告文件中披露的关联关系和关联交易外，中国能源建设在生产经营方面与发起人不存在其他关联关系。中国能源建设与关联方的关联交易情况请详见本报告书“第七节 同业竞争与关联交易”之“三、中国能源建设的关联方和关联交易”之“（一）中国能源建设本次交易前的关联交易情况”。

### （六）发起人出资资产的产权变更手续办理情况

中国能源建设由中国能建集团和电规院出资设立。立信会计师事务所就中国能建集团和电规院对中国能源建设的出资情况进行了审验，并出具了信会师报字〔2015〕第 725205 号验资报告和信会师报字〔2015〕第 725206 号验资报告，中国能源建设实收资本 2,160,000 万元，占登记注册资本总额的 100%。

截至本报告书签署日，中国能源建设已办理完毕相关资产的产权变更手续。

## 三、发行人股本变化情况

### （一）中国能源建设设立

中国能源建设设立情况请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“二、发行人设立情况”之“（一）中国能源建设设立”。

### （二）首次公开发行 H 股股票并上市

2013 年 12 月 19 日，国务院国资委作出《关于中国能源建设集团有限公司整体改制上市有关事项的批复》（国资改革〔2013〕1053 号），原则同意中国能建集团整体改制上市方案，完成整体改制后，采用适当方式实现整体上市。

2015 年 5 月 28 日，中国能源建设召开 2014 年年度股东大会，同意中国能源建设发行 H 股股票并在香港联合交易所有限公司主板上市及发行上市方案，同意中国能源建设转为境外募集股份有限公司，同意授权董事会及其获授权人士全权处理与发行 H 股股票并上市有关事项。

2015 年 6 月 10 日，国务院国资委核发《关于中国能源建设股份有限公司国有股转持有关问题的批复》（国资产权〔2015〕446 号），同意中国能源建设按该次发行上限 1,656,000 万股的 10%计算，将中国能建集团和电规院两家国有股东分别持有的中国能源建设 164,813.86 万股和 786.14 万股（合计 165,600 万股）股份划转给社保基金会；若中国能源建设实际发行 H 股的数量低于发行上限 1,656,000 万股，国有股东应划转给社保基金会的中国能源建设股份数量低于本次已划转的 165,600 万股，二者相抵后的差额部分在中国能源建设发行 H 股结束后，相应从社保基金会自动回拨给各国有股东。

2015 年 9 月 25 日，中国证监会做出《关于核准中国能源建设股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（证监许可〔2015〕2194 号），核准中国能源建设发行不超过 1,656,000 万股境外上市外资股，每股面值人民币 1 元，全部为普通股；核准中国能源建设国有股东划转社保基金会的不超过 165,600 万股存量股份转为境外上市外资股，在符合境内外有关法律、法规和规则的情况下，可在香港交易所主板流通，具体减（转）

持方案应按社保基金会的有关批复办理。在获得社保基金会的批复后，中国能源建设可到境外发行股份；完成本次发行后，中国能源建设可到香港交易所主板上市。

2015 年 10 月 29 日，社保基金会出具《社保基金会关于中国能源建设股份有限公司香港上市国有股减转持有关问题的函》（社保基金发〔2015〕168 号），委托中国能源建设出售其所持的中国能源建设股份。

2015 年 12 月 10 日，中国能源建设在香港联交所首次公开发行 7,957,960,364 股境外上市外资股（H 股），并代表全国社会保障基金理事会公开出售 842,039,636 股股票，上述合计 8,800,000,000 股 H 股股票在香港联交所挂牌并上市交易。2015 年 12 月 31 日，中国能源建设行使超额配售权发行 462,436,000 股 H 股股票，该等股票在香港联交所挂牌并上市交易。

上述股份完成发行后，中国能源建设在香港联交所上市交易（股票代码：03996.HK，简称：中国能源建设），股本变更为 30,020,396,364 股，中国能源建设股本结构如下：

| 股东 | 持股数量（股） | 持股比例（%） |
|---|---|---|
| 中国能源建设集团有限公司 | 20,659,417,713 | 68.82 |
| 电力规划总院有限公司 | 98,542,651 | 0.33 |
| **内资股合计** | **20,757,960,364** | **69.15** |
| **H 股合计** | **9,262,436,000** | **30.85** |
| **总股本** | **30,020,396,364** | **100** |

### （三）2017 年国有股权划转

2017 年 1 月 10 日，经国务院国资委以《关于中国能源建设集团有限公司所持中国能源建设股份有限公司部分股份无偿划转有关问题的批复》（国资产权〔2017〕22 号）和《关于中国能源建设集团有限公司所持中国能源建设股份有限公司部分股份无偿划转有关问题的批复》（国资产权〔2017〕21 号）批准，中国能建集团分别将其持有的中国能源建设 2,029,378,794 股和 522,354,897 股内资国有股权无偿划转至国新控股和诚通金控。前述转让完成后，中国能源建设股本结构如下：

| 股东 | 持股数量（股） | 持股比例（%） |
|---|---|---|
| 中国能源建设集团有限公司 | 18,107,684,022 | 60.32 |
| 中国国新控股有限责任公司 | 2,029,378,794 | 6.76 |
| 北京诚通金控投资有限公司 | 522,354,897 | 1.74 |
| 电力规划总院有限公司 | 98,542,651 | 0.33 |
| **内资股合计** | **20,757,960,364** | **69.15** |
| **H 股合计** | **9,262,436,000** | **30.85** |

| 股东 | 持股数量（股） | 持股比例（%） |
| --- | --- | --- |
| 总股本 | 30,020,396,364 | 100.00 |

自前述转让至本报告书签署日，中国能源建设上述股本结构未发生变化。

## 四、重大资产重组情况

中国能源建设报告期内不存在重大资产重组情况。

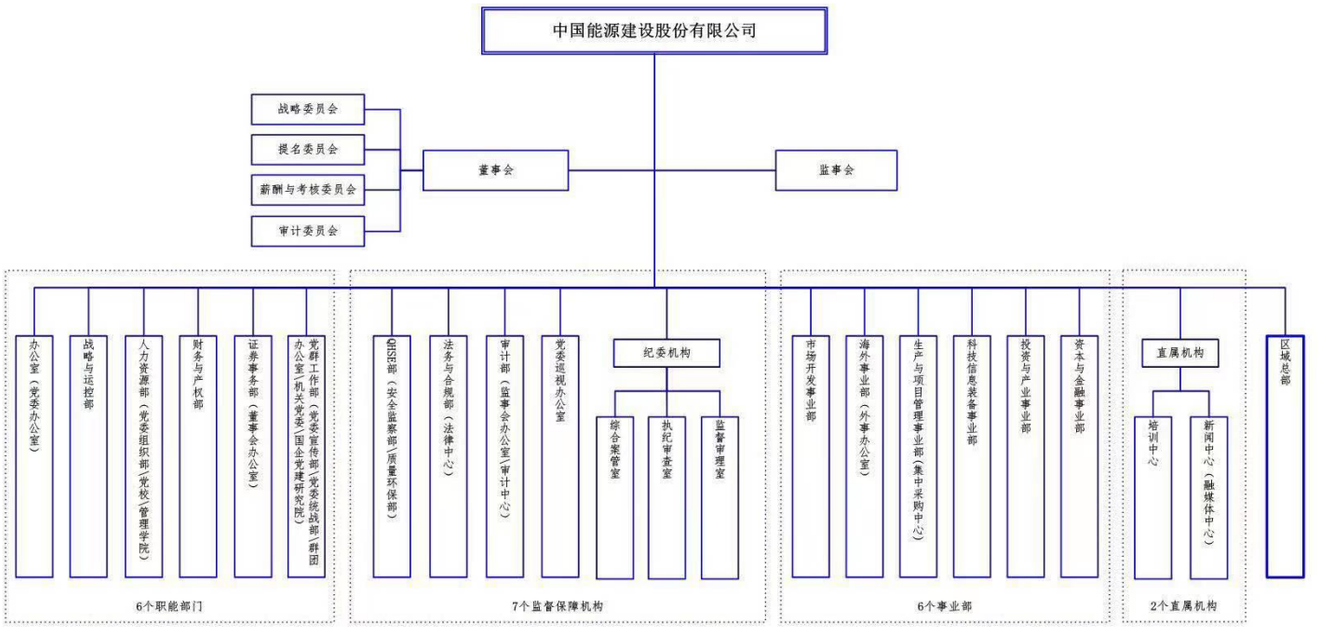
## 五、中国能源建设自设立以来历次验资情况及设立时发起人投入资产的计量属性

中国能源建设自设立以来历次验资情况及设立时发起人投入资产的计量属性，请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“二、发行人设立情况”及“三、发行人股本变化情况”。

## 六、中国能源建设的组织结构

### （一）中国能源建设的组织结构

中国能源建设组织机构如下图所示：



### （二）中国能源建设的职能部门设置

中国能源建设根据现行法律、法规及相关规定，建立了较为完善的公司法人治理结构，设立了股东大会、董事会及其下属各专门委员会、监事会及经营管理层决策制度，并制定了相应的议事规则及工作管理制度。中国能源建设结合自身生产经营实际，设置了若干具体职能部门如下：

（1）办公室（党委办公室）：主要承担公司党委日常工作、政策研究、“三重一大”决策程序和议事规则制定、重大决策和运行监督管理、公文管理、档案管理、印信管理、保密管理、综合材料撰写、信息报送、检查调研、工作督办、正负面清单管理、会议管理、信访维稳、房产管理、行政后勤服务、对外联络、公共关系、学会协会管理等职能工作。

（2）战略与运控部：主要承担公司战略规划及行业政策研究、深化改革、适应性组织建设、子分公司和区域总部设立、企业规格管理、企业标准体系和管理标准、工商事务、管理创新、对标创一流、改制重组、中国特色现代企业制度建设、经营计划与运营管控、组织绩效考核、产业协同管理、经营管理体系及平台建设、综合统计等职能工作。

（3）人力资源部（党委组织部、党校、管理学院）：主要承担人力资源规划、全员培训、三项制度改革管理与评估、岗位序列、工作标准、员工职业发展，员工招聘与配置、劳动关系，干部选拔任用、企业董事和监事委派、干部监督、选人用人监督、企业领导班子和领导人员综合考评、干部培训与交流、年轻干部培养与培训，全员岗位绩效管理、薪酬福利体系管理、评优选先管理，总部组织机构调整、总部人事管理、社保与离退休管理等职能工作。是公司党委党校和管理学院的日常工作机构，归口管理培训中心业务。

（4）财务与产权部：主要承担财务战略、全面预算管理、财务决算管理、财务信息化建设、会计档案管理、产权管理、资产评估与处置、资金集中管理、财政专项资金、财务风险管控体系、财务信用体系、“两金”压降和管控、总部会计核算和经费管理等职能工作。

（5）证券事务部（董事会办公室）：主要承担股东大会和董事会日常事务、董事的服务与事务、上市公司信息披露与合规管理、关联（连）交易管理、投资者关系管理、市值管理、证券市场资本运作、资本市场的信息监控和分析、公司委派董事的业务服务和履职管理等职能工作。

（6）党群工作部（党委宣传部、党委统战部、群团办公室、机关党委、国企党建研究院）：主要承担党的组织建设、党员教育管理、思想政治建设、意识形态管理、国企党建研究、统战、企业文化、品牌宣传、精神文明建设、工会、共青团和青年工作、机关党建、扶贫管理和援藏援疆等职能工作，归口管理新闻中心（融媒体中心）业务。

（7）QHSE 部（安全监察部、质量环保部）：主要承担安全生产监督管理、质量监督管理、环保节能监

督管理、职业健康监督管理、应急管理和事故（事件）调查、三标体系认证等职能工作。

（8）法务与合规部（法律中心）：主要承担法治建设规划、普法宣传教育、重大合同评审、法律咨询与服务、合同纠纷案件管理、债权清收、内控管理、全面风险管理、合规管理等职能工作。

（9）审计部（监事会办公室、审计中心）：主要承担所属企业经济责任制审计、重大项目审计、重点工作审计、主要领导届中审计和离任审计等内部审计，跟踪审计整改及审计成果运用，内控体系评价，违规经营投资责任追究，公司监事会日常工作、公司委派监事业务服务和履职管理等职能工作。

（10）党委巡视办公室：主要承担巡视巡察工作政策研究、统筹所属企业巡视监督、重点项目和关键领域巡视监督，组织开展巡视整改问题的跟踪督导，指导所属企业巡察工作，公司党委党风廉政建设和反腐败工作主体责任日常工作等职能。

（11）纪委机构：主要承担公司纪委日常监督、纪检组织建设、廉洁从业宣传教育、检查和处理违规违纪案件、问题线索受理、案件审理、综合管理等职能工作。

（12）市场开发事业部：承担规划市场开发方向、制定市场开发策略，建设客户关系管理系统、高端战略合作管理，统筹引领区域总部、所属企业等市场经营主体市场开发活动、企业资质申报审核等职能工作。承担重大复杂项目直接开发，境内新签合同总额目标和优质合同额目标等业务发展总体责任,与项目管理事业部共同对境内直属项目利润目标的实现负责。

（13）海外事业部（外事办公室）：承担公司国际化战略、国际交流与合作、国际业务计划统计、外事工作、品牌维护、海外业务支持平台建设与服务、境外机构管理、市场开发统筹协调、业务布局、海外投资、海外项目监管、海外直管项目的项目履约与资源配置等职能工作。承担海外投资、市场开发、业务经营与项目管控、业务发展目标（投资、合同签约、营业收入、营业利润等）的总体责任。

（14）生产与项目管理事业部（集中采购中心）：主要承担生产与项目管理体系专业化、标准化、数字化、精细化“四化”建设，所属企业生产与项目管理体系指导、项目监管，境内直管项目的项目履约与资源配置，直签托管项目的监管、协调和支持服务，供应链规划、集中采购和招投标管理等职能工作。结合海外事业部项目管理的需要，对公司境外重大项目进行监控、指导和支持服务。承担境内直属项目合同履约、安全质量环保、营业收入等目标实现以及供应链业务发展的总体责任，与市场开发事业部共同对境内直属项目利润目标的实现负责。

（15）科技信息装备事业部：主要承担科技发展规划、科技创新平台建设、科研管理、科技奖项的评定和申报、科技成果转化、工程技术管理、重大技术方案审核、产品生产技术标准、BIM 行业标准、建筑工法，信息技术业务发展规划、管理信息化规划及建设、业务信息化应用管理与推广、信息化标准和规范建设、信

息系统与数据治理、网络基础设施建设与安全管理，重大与成套装备技术研发组织和应用推广、装备技术发展指导等职能工作。承担公司科技创新、信息科技、重大装备技术等业务发展总体责任。

（16）投资与产业事业部：主要承担投资政策研究和统计分析、投资规划和产业布局、境内外项目投资业务引领、投资计划管理、投资项目审核、风险管控、投资后评价、投后跟踪分析及产业投资、基本建设投资、股权投资、融资建设、房地产业务管理等职能工作。承担公司投资业务和房地产业务发展总体责任。

（17）资本与金融事业部：主要承担资本和金融政策研究、发展规划、年度计划的编制和下达、金融风险管控，增发、配股、可转债等股权融资管理，新股认购、基石投资、参与定增、减持等参股股权管理及其他股权多元化资本运营，基金管理、公募 REITs 和类 REITs 等权益性资产证券化业务管理等职能工作。承担公司资本与金融业务发展总体责任。

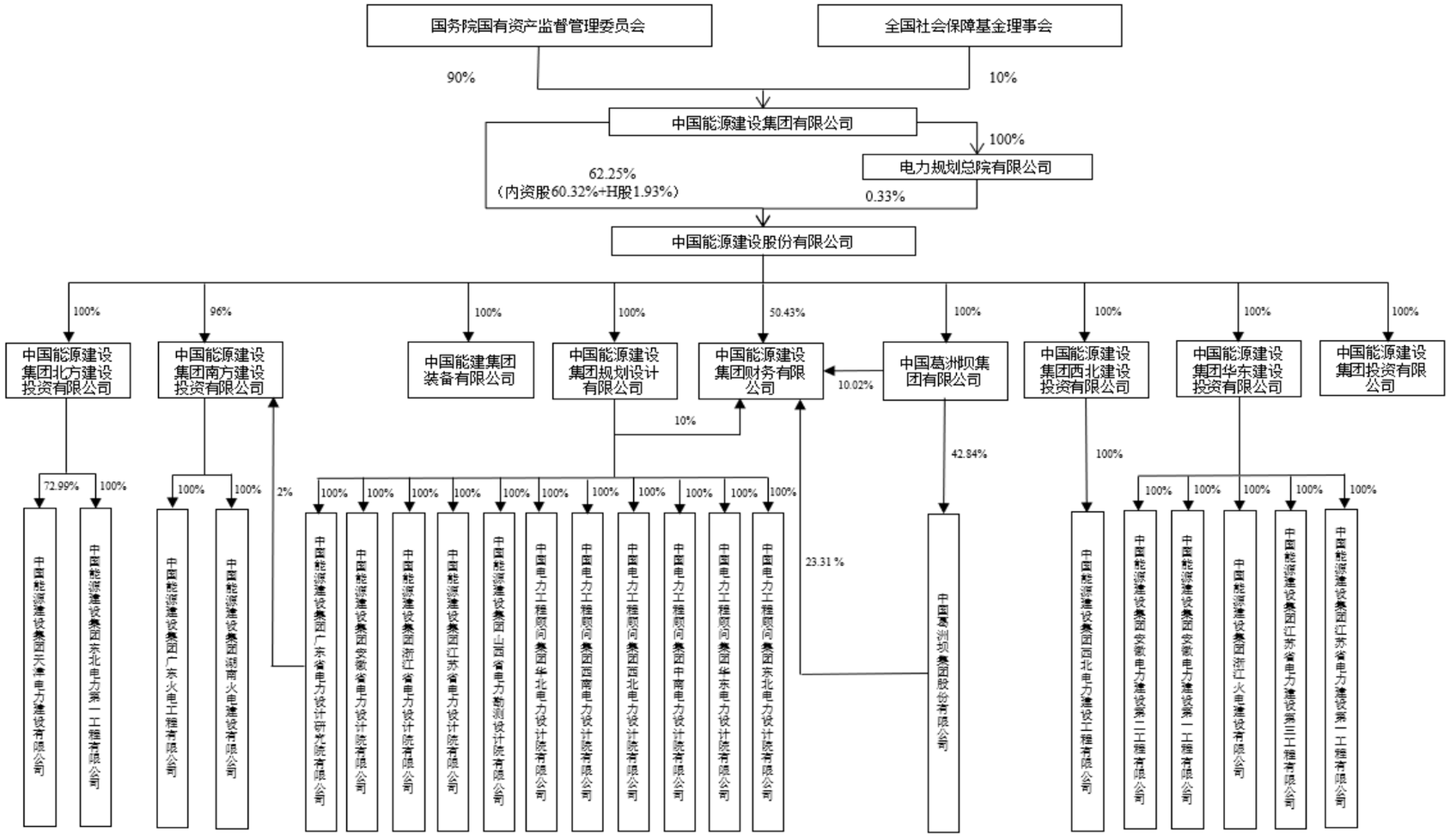
（18）培训中心：主要承担培训项目的组织及实施、培训项目跟踪反馈、师资队伍建设、培训项目开发及教材体系建设、网院及远程教育培训建设与管理等职能工作。

（19）新闻中心（融媒体中心）：主要承担公司重点工作、重要活动、重点项目宣传策划与采访报道、新闻评论撰写、国际传播和跨文化传播、对外品牌宣传策划与实施、展览展会展厅策划运营维护、视频片和画册策划编制、影像资料管理、网微等媒体平台运营、海外社交媒体帐号策划运营、媒体公关与对外联络、舆情信息监测分析与处置等职能工作。

## 七、中国能源建设的控股子公司、参股公司简要情况

### （一）中国能源建设股权结构图

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设的股权结构图如下：


国务院国有资产监督管理委员会
全国社会保障基金理事会
90%
10%
中国能源建设集团有限公司
100%
电力规划总院有限公司
62.25%
（内资股60.32%+H股1.93%）
0.33%
中国能源建设股份有限公司
100%
96%
100%
100%
50.43%
100%
100%
100%
100%
中国能源建设集团北方建设投资有限公司
中国能源建设集团南方建设投资有限公司
中国能建集团装备有限公司
中国能源建设集团规划设计有限公司
中国能源建设集团财务有限公司
10.02%
中国葛洲坝集团有限公司
中国能源建设集团西北建设投资有限公司
中国能源建设集团华东建设投资有限公司
中国能源建设集团投资有限公司
10%
42.84%
72.99%
100%
100%
100%
2%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
100%
23.31 %
中国能源建设集团天津电力建设有限公司
中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司
中国能源建设集团广东火电工程有限公司
中国能源建设集团湖南火电建设有限公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司
中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司
中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国葛洲坝集团股份有限公司
中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司
中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司
中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司
中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司
中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司

## （二）主要控股子公司

### 1、境内主要控股子公司基本情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设境内主要控股子公司（葛洲坝下属主要控股子公司除外）的基本情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 武汉 | 2003.6.10 | 331,530.87 | 武汉 | 100% | 许可项目：各类工程建设活动；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；电力设施承装、承修、承试；特种设备制造；特种设备安装改造修理；货物进出口；技术进出口；食品进出口；进出口代理；离岸贸易经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；机械电气设备制造；电气机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；特种设备销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；规划设计管理；国内贸易代理；供应链管理服务；建筑材料销售；对外承包工程（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） |
| 2 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 武汉 | 1997.05.21 | 460,477.7412 | 武汉 | 42.84% | 按国家核准的资质等级范围、全过程或分项承包国内外、境内国际招标的水利水电、公路、铁路、市政公用、港口与航道、房屋建筑工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；起重设备安装工程、堤防、桥梁、隧道、机场、公路路基工程、地质灾害治理工程、园林绿化工程、输电线路、机电设备制作安装和其他建筑工程的勘察设计及施工安装，船舶制造修理，低压开关柜制造，电力工程施工；上述工程所需材料、设备的出口；对外派遣本行业工程、生产的劳务人员；公路、铁路、水务、水电、城市公用设施投资、建设和运营管理；分布式能源系统、储能、储热、制冷、发电机组、三维数字设备、机电一体化设备及相关产品的研发、制造、销售与服务；环保业务；生产销售和出口水泥；建筑安装设备的购销和租赁；房地产开发、建设项目及工程的投资开发；房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外），经营对销贸易和转口贸 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 易，农林牧渔产品、矿产品、建材及化工产品、机械设备、金属结构、五金产品及电子产品的销售；煤炭批发经营，金属结构压力容器制作安装，运输及旅游服务（限分支机构持证经营）；普通货运（限分公司经营）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |
| 3 | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 北京 | 2018.04.16 | 1,000,000.00 | 北京 | 100% | 工程设计；电力供应；工程勘察；施工总承包；专业承包；建设工程项目管理；工程和技术研究与实验发展；技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；项目投资；投资管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计、电力供应以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 4 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 长春 | 2000.09.26 | 100,000.00 | 长春 | 100% | 承接各行业、各等级的建设工程设计、咨询业务；承接建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；承接各类建设工程项目的岩土工程（包括勘察、检测、监测、设计及治理）、水文地质勘察、水资源论证、地下水环境影响评价、工程测量业务；承包境外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；对外贸易经营；进出口货物收发货；承接地质灾害勘查设计及危险性评估、建设项目环境影响评价及验收、环保设施施工监理、水土保持方案编制与验收、水土保持监测、安全预评价及设施验收、节能评估报告编制、测绘服务；承接各类建设项目的工程造价咨询业务。承接计算机软件开发及销售、计算机技术服务、翻译外文资料业务；承接技术成果转让、产品研发及销售、建设工程所需设备的销售业务；从事项目投资、房屋与设备租赁、设备采购业务；从事缩微还原、图文印制、测量仪器鉴定维修、环境监测、信息传输业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 5 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 上海 | 1985.01.14 | 100,000.00 | 上海 | 100% | 电力系统规划、设计，国（境）内外火电、核电、超高压送变电工程（含配套工程）的勘测设计、咨询、监理，环境影响评价，岩土工程和工程总承包，承包境外电力行业工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 上述境外工程所需的劳务人员，甲级建筑设计，自有房屋、印制设备、计算机、勘测设备租赁，工程设备监理，压力容器和压力管道设计，质检技术服务，停车场库经营，销售电力设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 6 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武汉 | 1990.06.29 | 100,000.00 | 武汉 | 100% | 一般项目：承接各行业、各等级的建设工程设计、咨询业务可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相应的技术与管理服务承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员工程测量工程地质勘查及岩土工程水文地质勘查及凿井工程工程水文气象承担计算机软件开发、翻译外文资料（需审批经营的除外）、技术成果转让、电力工程所需设备的销售项目投资房屋、设备租赁设备采购计算机软件销售其他印刷品印刷工程造价咨询生态环境修复、水土流失治理、环境治理及其设施运营环境影响评价、监测、环保监理及竣工环保验收水土保持方案编制、水土保持设施验收、水土保持监测、监理社会稳定风险评估与分析节能评估生态专题评估环境工程咨询、设计与专业承包环保管家服务环保设备材料的研发、销售地质灾害防治危险性评估、勘查、设计与施工工程招标代理餐饮服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 7 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安 | 1995.05.17 | 100,000.00 | 西安 | 100% | 电力工程勘测设计、发、送、变电的勘测设计、工程监理及工程建设项目总承包；环境影响评价；工程测量、地质、岩土工程；核能发电工程；水文地质和凿井工程及民用与工业建筑设计；承担本行业国（境）外工程的勘测、咨询；设计和监理项目及上述工程项目所需的技术、设备、材料进出口；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 8 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成都 | 1998.01.16 | 100,000.00 | 成都 | 100% | 承接各行业、各等级的建设工程勘察设计、咨询、评估；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包、特种设备设计、工程监理、工程技术经济咨询、项目管理和相关的技术研究与管理服务；承接岩土工程、环境影响评价、测绘服务、技术检测、其它环境治理；承担境外电力工程的勘测设计、咨询和监理项目；上述项目所需的设备、材料出口及对外派出项目勘测设计、咨询和监理劳务人员；承包境外电力行业工程和境内国际招标工程。电子计算机技术服务、缩微还原、测量仪器鉴定维修、环境监测、工程技术与规划管 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 理、信息传输、计算机软件业、基础地质勘查及技术服务、工程所需设备材料的销售、货物进出口、技术进出口、其它专业技术服务；打字、复印；广告设计；停车场服务；售电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 |
| 9 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 北京 | 1990.09.08 | 100,000.00 | 北京 | 100% | 压力管道设计（有效期至 2020 年 09 月 04 日）；压力容器设计（有效期至 2021.02.08）；对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；普通货运；工程综合设计；工程综合勘察；工程测量、测绘；岩土工程、通信工程、智能、消防、建筑幕墙、装饰专项设计施工；海洋工程勘察；工程咨询；工程造价咨询；地质勘查；建设项目环境影响评价；编制开发建设项目水土保持方案；建设项目水资源论证；水文、水资源调查评价；建设工程地震安全性评价；工程监理；设备监理；工程招投标代理；工程检测与调试；工程建设项目总承包；施工总承包；单项工程总承包；地质灾害危险性评估；地质灾害防治工程设计、勘查、施工、监理；城市规划；防雷工程设计施工；建设工程安全性评价；对外承包工程；进出口业务；项目投资；房屋、设备租赁；设备采购；软件开发与销售。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 10 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 太原 | 1986.07.31 | 71,500.00 | 太原 | 100% | 电力工程 、建筑工程 、环境工程 、市政热力工程、电子通信工程、公路工程、铁道工程、港口工程的勘测设计、咨询、总承包、监理；城市规划及规划编制；建筑智能化工程设计与施工；岩土工程；测绘工程；地质灾害评估、治理工程；地基与基础工程专业承包；建设工程质量检测；电力工程调试；水土保持评价；水资源论证；土水试验检测；节能评估；环境影响评价；建筑工程鉴定；工程技术转让及服务；信息系统集成、软件开发；房屋、设备租赁；（成套）设备和材料销售、仓储；计算机软件及辅助设备的销售；进出口贸易；货运代理；图文制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 11 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 南京 | 1990.09.21 | 60,000.00 | 南京 | 100% | 承包境外电力工程及境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。电力工程勘察、设计（甲级），工程总承包及工程咨询（甲级），工程监理，工程勘察、设计（乙级），消防设施专项设计 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | （甲级），海洋专项工程设计（甲级、沿岸工程）及海洋专项工程勘察（乙级），市政公用工程设计（热力乙级）。各类项目的工程造价咨询业务（临时甲级），招投标咨询及招标代理，工程测绘（甲级），基桩工程检测，建设项目环境影响评价（乙级），劳动安全卫生预评价，电力工程设备、建筑材料销售，售电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 12 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭州 | 1996.04.02 | 61,250.00 | 杭州 | 100% | 开展对外经济技术合作业务（详见外经贸部批文），售电服务（凭许可证经营），复印打印（凭《印刷经营许可证》经营）。 电力工程、建筑工程、环境工程、岩土工程、市政工程、海洋工程、石油天燃气工程的勘察、设计、施工、监理，工程咨询，建设项目环境影响评价和水土保持方案编制，工程总承包及工程项目管理及技术服务（以上经营范围凭资质证书在有效期内经营），合同能源管理，节能工程的设计、施工，实业投资，城乡规划编制服务，工程招标代理，工程造价咨询服务，建筑材料、电力设备、机械设备、通信设备、环保设备的销售，工程技术开发及技术成果转让，计算机软件技术开发、技术咨询、技术服务，信息系统集成服务，房屋租赁，办公设备、电子设备、机电设备的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 13 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 合肥 | 1990.01.03 | 40,000.00 | 合肥 | 100% | 电力系统规划、设计；电力工程的设计、咨询、监理、工程总承包，工程勘察综合类（岩土工程、水文地质勘察、工程测量），建筑工程设计，建筑装饰设计，消防设施设计，环境工程（废气）设计；环境影响综合评价，废水、噪声、电子系统、专用通信网、油气库、热力、给水、排水、环境卫生、围垦等工程设计，工程测绘；项目管理；物资采购与销售；房屋租赁；承包境外电力工程及境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；售电业务；电力输配；电力集成设施建设、运营及改造；软件技术开发、服务、转让、中介、咨询与产业化；项目投资、开发、建设、经营及管理。（以上经营范围凭资质证书在核定范围及有效期内经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 14 | 中国能源建设集团广东省电力设 | 广州 | 2001.11.08 | 105,330.00 | 广州 | 100% | 工程勘察、工程设计、工程咨询、工程总承包；水土保持方案编制、测绘、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害危险性评估、特 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 计研究院有限公司 | | | | | | 种设备设计、计算机信息系统安全工程、建设项目水资源论证、工程造价咨询、工程招标代理、对外承包工程（含承包境外电力工程及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员）；项目投资、投资管理及咨询（不含证券与期货）；工程技术与规划管理的技术开发、技术转让；销售：建筑材料，机械设备，环保设备，电力设备；房屋、商铺、设备租赁；《南方能源建设》出版；能源技术研究；货物进出口、技术进出口；售电业务；应用软件开发、信息处理及存储支持服务；水的生产和供应；生态保护和环境治理；公共设施管理；工程检测；工程试验；工程监测。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 15 | 中国能建集团装备有限公司 | 北京 | 2012.08.16 | 376,247.27 | 北京 | 100% | 电力装备、节能环保、矿山、冶金、建材、化工设备以及金属结构的研发、设计、制造（限在外埠从事生产活动）、销售、安装、检修与调试；进出口业务；招标代理业务；成套设备的销售；工程总承包；投资与资本运营；设备租赁；物资仓储；技术咨询与服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 16 | 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 天津 | 2018.04.26 | 500,000.00 | 天津 | 100% | 建设项目投资；承担城市基础设施、铁路、公路、市政道路、轨道交通、隧道和桥梁、园林绿化、港口和航运设施、钢结构、架线及设备、地下综合管廊、节能、环保、生态保护、水土污染及河湖治理、环境综合治理、城市更新改造与开发、园区综合开发、棚户区改造、火电、水电、核电、风电、太阳能、生物质能发电及其他国内外电力工程的咨询、勘测、设计、施工、监理、检测、运营；智慧城市、海绵城市、智慧能源建设；国内贸易；货物及技术进出口（限从事国家法律法规允许的进出口业务)；配售电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 17 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津 | 1980.12.15 | 107,200.2374 | 天津 | 72.99% | 许可项目：各类工程建设活动；建设工程勘察；建设工程设计；货物进出口；技术进出口；电力设施承装、承修、承试；特种设备安装改造修理；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：对外承包工程；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属制品销售；电气机械设备销售；建筑材料销售；金属材料销 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 售；发电机及发电机组销售；风力发电机组及零部件销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；软件开发、软件销售；信息系统集成服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；电气设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务；机械设备销售；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；国际货物运输代理；无船承运业务；限分支机构经营：民用核安全设备制造；民用核安全设备安装；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；金属结构制造；金属结构销售。 |
| 18 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 沈阳 | 1951.09.16 | 40,910.00 | 沈阳 | 100% | 电力建设、建筑、安装工程；电力设施维护、检修工程；电厂核心设备配件加工制造；钢结构加工制造；机械设备及配件生产加工；工业、民用建筑、高级装修；起重机械安装、维修；土木建筑安装工程；钢材、建筑材料、普通机械、仪器仪表销售；货物及技术进出口；大型设备、物资装卸；运输代理服务；仓储（危险化学品除外）；机械设备租赁；普通货运；工程技术咨询；商务信息咨询；电力技术服务；工程技术服务；自有房屋租赁；市政工程施工；道路货物运输；商品混凝土生产、销售；制冷设备、空调设备安装、维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） |
| 19 | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京 | 2018.04.18 | 500,000.00 | 南京 | 100% | 建设项目投资；城市基础设施、铁路、公路、市政道路、城市轨道交通、隧道和桥梁、园林绿化、水利和河湖治理、港口和航运设施工程、钢结构工程、架线及设备工程、地下综合管廊工程、电网工程、电气安装、管道和设备安装工程咨询、勘察、投资、施工、监理、检测、运营；建筑装饰和装修；城市更新改造与开发；节能、环保、环境治理、生态保护工程咨询、勘察、投资、施工、监理、检测、运营；承担国内外火电、水电、核电、风电、太阳能、生物质能发电及其他电力工程咨询、勘测、设计、投资、施工、监理、检测、运营；智慧城市、海绵城市、智慧能源建设；国内贸易；货物及技术进出口；售配电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 20 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭州 | 1982.04.06 | 83,665.00 | 杭州 | 100% | 民用核安全设备安装、制造（范围详见《中华人民共和国民用核安全设备安装许可证》《中华人民共和国民用核安全设备制造许可证》），起重机械的安装、改造、维修（范围详见《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》）；锅炉安装、修理、改造（范围详见《中华人民共和国特种设备生产 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 许可证》）；压力管道安装（范围详见《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》）；电力设施承装、承修、承试[范围详见《承装（修、试）电力设施许可证》）；电力保温防腐工程施工（范围详见《电力保温防腐工程能力资格等级证书》）；工程测量（范围详见《测绘资质证书》）；电力工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；火电设备、核电站常规岛和辅助生产设备安装工程施工和机组整体调试专业承包；管道工程专业承包；环保工程专业承包；承包境外火电工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料进出口；对外派遣实施上述境外工程的劳务人员；对外援助成套项目施工；设备安装工程；预应力专项工程；园林绿化工程；工业锅炉、压力容器安装；超重、超大设备运输；汽车修理及其施工专业技术培训，设备租赁，工业与民用建筑设计，起重吊装服务；电力建设工程金属试验；软件开发；计算机及网络系统服务，从事进出口业务，工程咨询服务；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 21 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 南京 | 1991.07.17 | 20,000.00 | 南京 | 100% | 电力工程施工总承包，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工，水利水电工程施工，钢结构工程、环保工程、消防工程总承包。工业设备检修，建筑材料销售，机械设备租赁，起重设备安装，管道工程设计与施工。电站检修及技术改造，人才培训，电力技术服务及技术咨询，无损检测专项服务，公路运输，劳务分包。承包境外工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；住宿、餐饮（限指定分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 22 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 镇江 | 1987.09.10 | 31,000.00 | 镇江 | 100% | 境内外电力（包括水电、火电、核电、风电及太阳能发电等新能源及输变电）工程和建筑、公路 、水利水电、市政公用、石油化工、机电、环境、消防、钢结构、建筑装修装饰工程的工程总承包、施工总承包与专业承包；工程项目管理；工程监理；工程测量；非标准件加工；项目运营管理、启动调试与检修、维护业务；起重机械、电梯、工业锅炉、工业设备、机电设备及压力管道的安装；相关机械、设备的修造、租赁与销售；相关专有技术开发与产品销售；相关建筑材料的租赁与销售；售电；相关培训及技术服务；劳务分包、废旧金属、报废机电设备及其零部件的收购、销售；闲置设备调剂；上 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 述境外工程所需的设备、材料的出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 23 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 合肥 | 1982.12.11 | 45,431.40 | 合肥 | 100% | 电力工程施工总承包，起重设备安装工程专业承包，压力管道安装，发电工程类调试，电力设备检修，承包境外火电、建筑、安装工程和境外国际招标工程上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，电力设施承装、承修、承试，货运（普通货物运输），乘客电梯安装、维修，房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，高耸构筑物工程专业承包，消防设施工程专业承包，环保工程专业承包，公路工程施工，钢结构，普通机械、电子设备安装、检修，电力设备、材料销售及设备加工，防腐保温工程，建筑装饰工程施工，工程试验检测，机械维修，电站运行及维护服务，机械、设备、房屋租赁，工程技术咨询服务，物业管理，工程测量，绿化工程建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 24 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 合肥 | 1952.11.09 | 42,080.386 | 合肥 | 100% | 电力、建筑、市政公用、公路、水利水电工程施工总承包，民用核安全机械设备安装，电力设施承装（修、试），压力管道安装，锅炉安装、改造、维修，电梯、起重机械安装、维修，装饰、防腐保温、消防、土石方、环保工程施工，钢结构、网架制作、安装，承包本行业境外工程和境内国际招标工程，派遣上述工程所需的劳务人员，进出口业务，机械设备生产、安装，建筑材料生产、销售，建设工程勘察设计，仓储（不含化学危险品）、物流服务，房屋、设备租赁，技能培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 25 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 深圳 | 2017.04.12 | 500,000.00 | 深圳 | 100% | 一般经营项目是：建设项目投资（具体项目另行申报）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有物业租赁；机械设备租赁；国内贸易；货物进出口、技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承担国内外火电、水电、核电、风电、太阳能、生物质能发电及其他电力工程咨询、勘测、设计、施工、监理、检测、运营；铁路、公路、市政道路、城市轨道交通、隧道和桥梁、水利和河湖治理、港口和航运设施工程咨询、勘察、施工、监理、检测、运营；架线及设备工程、管道工程、地下综合管廊工程咨询、勘察、施工、监理、检测、运营；电气安装、管道和设备安装工程、建筑装饰和装修；节能、环 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 保、生态保护工程咨询、勘察、施工、监理、检测、运营；环境治理工程；物业管理；劳务派遣；开办、变更及注销经营性停车场；从事道路客运站（场）经营；广东省内沿海及内河水路运输经营。 |
| 26 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广州 | 1986.05.12 | 109,477.71 | 广州 | 100% | 承担电力工程、机电安装工程、市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程施工总承包；火电设备安装工程、环保工程、核工程、送变电工程、土石方工程专业承包；电力行业设计总承包；工程勘察；工程咨询；承装核承压设备、电力设施、锅炉、压力管道；国内贸易；货物进出口、技术进出口；承包境外火电工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，普通货运；售电业务；电厂设备运行。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 27 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 株洲 | 1995.05.02 | 28,194.80 | 株洲 | 100% | 电力工程、建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、石油化工工程施工总承包；电力大件运输总承包；起重设备安装工程、钢结构工程、水工金属结构制作与安装工程、管道工程、环保工程专业承包；承装（修、试）类电力设施；特种设备（锅炉）安装改造维修、（压力管道）安装；（起重机械）安装维修；以自有合法资金投资开发及运营电力、市政基础设施项目（未经金融部门许可不得从事吸收公众存款或者变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）；电力购销；电气机械及器材、金属制品、水泥混凝土制造、销售；金属、电气机械及器材批零兼营；机械设备、房屋租赁；计量检测、金属试验；电力设备维修；起重吊装服务；普通货运及大型物件运输；电力工程行业的企业管理、合同能源管理服务；特种焊工、电力行业焊工培训；考试、职业技能鉴定；承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施境外工程所需的劳务人员（凭《对外承包工程资格证书》经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 28 | 中国能源建设集团西北建设投资有限公司 | 西安 | 2018.04.16 | 250,000.00 | 西安 | 100% | 城市基础设施工程、海绵城市工程、道路工程、轨道交通工程、管线管廊工程、园林工程、桥梁工程、港口工程、水利工程、建筑工程的勘察、设计、施工；工程监理、咨询、检测；环境、水污染、大气污染、固体废物、危险废物的综合治理；实业投资；项目投资；室内外装饰装修材料、建筑材料销售；室内外装饰装修工程的设计与施工、物流信息咨询；物业管理。 |
| 29 | 中国能源建设集团西北电力建设 | 西安 | 1994.04.13 | 71,507.3188 | 西安 | 100% | 大型火力、风力、水力、核能、太阳能、天然气、生物质发电厂和变电站、输电线路、工业与民用建筑项目工程总承包；售电业务；土建工程、安装工 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 工程有限公司 | | | | | | 程施工、调试、监理及运行维护、管理、技术服务；承包国外工程项目；对境外工程派遣劳务人员及设备、材料、商品、技术进出口；工业锅炉、压力容器、金属结构、电器仪表、高压管道、铁塔的制作、加工、安装、检修；防洪灌溉设施、坝体填筑、公路、桥梁、机场跑道、凿井、强夯、震冲、拆除爆破工程的施工；商品混凝土加；土方与地基处理；建筑消防设施安装、施工、调试和室内外装饰装修；设备租赁；企业内部职工培训；机械设备、机电设备起重设备、五金产品、电子产品、化工产品（危险、易制毒化学品除外）、矿产品、建材的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 30 | 中国能源建设集团投资有限公司 | 北京 | 2016.10.10 | 600,000.00 | 北京 | 100% | 项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术推广。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 31 | 中国能源建设集团财务有限公司 | 北京 | 1996.01.18 | 300,000.00 | 北京 | 93.76% | (一)对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；（二）协助成员单位实现交易款项的收付；（三）经批准的保险代理业务；（四）对成员单位提供担保；（五）办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；（六）对成员单位办理票据承兑与贴现；（七）办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；（八）吸收成员单位的存款；（九）对成员单位办理贷款及融资租赁；（十）从事同业拆借；（十一）经批准发行财务公司债券；（十二）承销成员单位的企业债券；（十三）对金融机构的股权投资；（十四）有价证券投资；（十五）中国银行业监督委员会批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

根据中国能源建设 2020 年度审计报告，构成中国能源建设最近一年经审计的资产总额、营业收入、净资产或净利润 20%以上且有重大影响的下属企业（葛洲坝及其下属企业除外）为葛洲坝集团、规划设计公司，相关情况如下：

（1）葛洲坝集团

1）基本情况

葛洲坝集团的基本情况请详见本节之“七、中国能源建设的控股子公司、参股公司简要情况”之“（二）主要控股子公司”之“1、境内主要控股子公司基本情况”。

2）历史沿革

葛洲坝集团原名“中国葛洲坝集团公司”，系根据国务院《关于组建中国葛洲坝集团公司有关问题的批复》（国函〔2003〕33 号）、国家经济贸易委员会《关于印发<中国葛洲坝集团公司组建方案>和<中国葛洲坝集团公司章程>的通知》（国经贸电力〔2003〕272 号）由国务院在原中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司及原国家电力公司部分企业基础上组建的国有独资企业。

2012 年，根据国务院《关于组建中国能源建设集团有限公司有关问题的批复》（国函〔2011〕104 号）、《关于印发<中国能源建设集团有限公司组建方案>和<中国能源建设集团有限公司章程>的通知》，国务院国资委代表国务院出资设立中国能建集团，注册资本为 260 亿元，首期出资为中国葛洲坝集团公司、中国电力工程顾问集团公司 2010 年 12 月 31 日的国有权益数。所涉及单位的有关国有资产均实行无偿划转，不再进行资产评估。其中，中国葛洲坝集团公司经审定的法人资本为 150,702 万元。

2012 年 5 月 31 日，中国葛洲坝集团公司办理了工商变更登记手续，并取得湖北省工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

①2012 年 10 月，增资

中国能建集团出具《关于中国葛洲坝集团公司转增注册资本金的批复》（中能建资财〔2012〕17 号），同意中国葛洲坝集团公司以 2011 年末经审计确认的所有者权益转增注册资本金 100,000 万元，转增后注册资本变更为 250,702 万元。

2012 年 10 月 16 日，中国葛洲坝集团公司办理了工商变更登记手续，并取得湖北省工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

②2013 年 8 月，增资

根据财政部《关于下达 2012 年中央国有资本经营预算节能减排资金预算（拨款）的通知》（财企〔2012〕390 号）和中国能建集团《转发<财政部关于下达 2012 年中央国有资本经营预算节能减排资金预算（拨款）的通知>的通知》（中能建厅发资财〔2012〕287 号），中国葛洲坝集团公司以中央国有资本经营预算节能减排资金 675 万元增资，用于葛洲坝松滋水泥有限公司水泥窑纯低温余热发电项目，葛洲坝集团的注册资本变更为 251,377 万元。

2013 年 8 月 28 日，中国葛洲坝集团公司办理了工商变更登记手续，并取得湖北省工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》。

③2014 年 12 月，改制

根据中国能建集团《关于集团公司所属 112 家全民所有制企业公司制改造的批复》（中能建战投〔2012〕443 号），中国葛洲坝集团公司改制为一人有限责任公司。改制后的中国葛洲坝集团公司名称为“中国葛洲坝集团有限公司”。根据经备案的中联资产评估集团有限公司《资产评估报告》（中联评报字〔2014〕第 1253-1 号），葛洲坝集团以 2013 年 12 月 31 日为评估基准日的资产评估值 614,653.26 万元中的 30 亿元作为改制后葛洲坝集团的注册资本，其余转入资本公积。

2014 年 12 月 10 日，葛洲坝集团办理了工商变更登记手续，并取得湖北省工商行政管理局核发的《营业执照》。

④2016 年 11 月，股东变更及增资

国务院国资委出具《关于中国能源建设股份有限公司国有股权管理有关问题的批复》（国资产权〔2014〕1127 号），同意中国能建集团将其所持葛洲坝集团 100%股权注入到中国能源建设，葛洲坝集团成为中国能源建设的全资子公司。

根据中国能源建设于 2016 年 4 月 18 日出具的《关于拨付中国葛洲坝集团有限公司资金的通知》（中能建股财务〔2016〕70 号）以及 2016 年 9 月 19 日出具的股东决议，中国能源建设以货币资金 20,770 万元向葛洲坝集团增资，用于葛洲坝集团一般用途的营运资金，葛洲坝集团的注册资本变更为 320,770 万元。

2016 年 11 月 16 日，葛洲坝集团办理了工商变更登记手续，并取得湖北省工商行政管理局核发的《营业执照》。

⑤2019 年 1 月，增资

2019 年 1 月 2 日，中国能源建设作出股东决定，同意以货币出资方式增加葛洲坝集团注册资本金至 321,277.34 万元。

2019 年 1 月 14 日，葛洲坝集团办理了工商变更登记手续，并取得湖北省市场监督管理局核发的《营业执照》。

⑥2019 年 10 月，增资

2019 年 5 月 31 日，中国能源建设作出股东决定，同意以货币出资方式增加葛洲坝集团注册资本金至 331,530.87 万元。

2019 年 10 月 21 日，葛洲坝集团办理了工商变更登记手续，并取得湖北省市场监督管理局核发的《营业执照》。

3）主要财务数据

单位：千元

| 项目 | 2020.12.31/2020 年度 | 2019.12.31/2019 年度 | 2018.12.31/2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 261,636,930 | 236,546,022 | 220,742,114 |
| 净资产 | 77,975,285 | 65,059,874 | 53,923,221 |
| 营业收入 | 112,866,558 | 110,187,305 | 100,826,307 |
| 净利润 | 5,217,083 | 6,455,083 | 6,056,549 |

注：以上数据未经审计。

（2）规划设计公司

1）基本情况

规划设计公司的基本情况请详见本节之“七、中国能源建设的控股子公司、参股公司简要情况”之“（二）主要控股子公司”之“1、境内主要控股子公司基本情况”。

2）历史沿革

2018 年 4 月 3 日，中国能源建设签署《中国能源建设集团规划设计有限公司章程》，中国能源建设出资 100 亿元设立全资子公司中国能源建设集团规划设计有限公司。

2018 年 4 月 16 日，规划设计公司办理了公司设立登记手续，并取得北京市工商行政管理局西城分局核发的统一社会信用代码为 91110102MA01BF2X14 的《营业执照》。

规划设计公司自设立后股东及股权结构未发生过变更。

3）主要财务数据

单位：千元

| 项目 | 2020.12.31/2020 年度 | 2019.12.31/2019 年度 | 2018.12.31/2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 81,723,101 | 71,756,531 | 67,045,258 |
| 净资产 | 27,731,032 | 24,612.107 | 22,971,331 |
| 营业收入 | 62,701,435 | 50,070,336 | 45,406,695 |
| 净利润 | 2,837,523 | 2,611,876 | 2,709,118 |

注：以上数据未经审计。

**2、主要控股子公司主要财务数据**

中国能源建设境内主要控股子公司（葛洲坝下属主要控股子公司除外）2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据（合并口径）如下：

单位：千元

| 序号 | 公司名称 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润（净亏损以“-”填列） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 261,636,930 | 77,975,285 | 112,866,558 | 5,217,083 |
| 2 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 259,404,704 | 79,341,734 | 112,611,173 | 5,293,446 |
| 3 | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 81,723,101 | 27,731,032 | 62,701,435 | 2,837,523 |
| 4 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 3,210,447 | 1,613,880 | 3,123,742 | 126,950 |
| 5 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 4,542,037 | 3,175,760 | 2,197,235 | 150,494 |
| 6 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 5,910,383 | 2,089,498 | 4,075,876 | 209,225 |
| 7 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 10,828,054 | 2,549,261 | 8,860,359 | 296,416 |
| 8 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 6,392,982 | 2,243,596 | 3,747,871 | 253,604 |
| 9 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 7,321,857 | 1,800,101 | 5,844,208 | 333,209 |
| 10 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 4,055,162 | 1,222,160 | 4,095,667 | 157,487 |
| 11 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 4,315,485 | 1,253,623 | 3,518,200 | 164,904 |
| 12 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 3,130,983 | 1,767,438 | 2,528,233 | 144,138 |
| 13 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 2,078,123 | 1,205,714 | 1,669,212 | 142,639 |
| 14 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 12,329,382 | 2,964,437 | 10,148,241 | 315,892 |
| 15 | 中国能建集团装备有限公司 | 14,341,775 | 2,745,107 | 6,977,228 | 71,156 |

| 序号 | 公司名称 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润（净亏损以“-”填列） |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 34,498,966 | 5,527,676 | 23,554,292 | 212,139 |
| 17 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 9,012,326 | 1,820,743 | 8,865,365 | 148,322 |
| 18 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 5,098,791 | 232,608 | 3,765,009 | 4,836 |
| 19 | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 35,565,312 | 6,945,497 | 36,179,013 | 267,199 |
| 20 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 9,100,845 | 1,843,217 | 10,481,539 | 126,886 |
| 21 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 5,577,097 | 358,051 | 6,899,264 | 56,304 |
| 22 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 4,819,045 | 419,596 | 5,221,497 | 20,938 |
| 23 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 4,751,113 | 713,669 | 7,292,403 | 109,836 |
| 24 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 5,056,275 | 1,017,321 | 7,008,757 | 61,832 |
| 25 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 29,722,565 | 5,594,001 | 24,028,311 | 169,750 |
| 26 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 11,151,685 | 2,124,117 | 12,826,090 | 84,628 |
| 27 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 4,548,785 | 473,289 | 5,000,022 | 42,661 |
| 28 | 中国能源建设集团西北建设投资有限公司 | 15,319,741 | 2,601,250 | 11,765,604 | 263 |
| 29 | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 7,566,010 | 720,839 | 6,501,926 | -42,129 |
| 30 | 中国能源建设集团投资有限公司 | 27,287,300 | 9,229,491 | 852,026 | 352,044 |
| 31 | 中国能源建设集团财务有限公司 | 83,643,955 | 4,393,467 | 660 | 343,908 |

注：以上数据部分未经审计。

### 3、境外控股子公司基本情况

#### （1）境外子公司的设立和运营

中国能源建设的境外收入主要来自于境内公司承接的境外项目，报告期内境外子公司的收入占中国能源建设的比例较小，具体如下（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）：

单位：亿元

| | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 境外子公司营业收入合计 | 41.39 | 38.49 | 33.39 |
| 中国能源建设营业收入 | 2,703.28 | 2,472.91 | 2,240.34 |
| 占中国能源建设营业收入比例 | 1.53% | 1.56% | 1.49% |

中国能源建设主要境外子公司为圣诺伦索供水系统有限公司、葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司、盖

飒工程技术股份公司、易安国际股份公司。截至本报告书签署日，中国能源建设主要的境外经营实体基本情况及 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据（合并口径）如下：

单位：千元

| 序号 | 公司名称 | 注册资本 | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 圣诺伦索供水系统有限公司 | 21,000.00 万美元 | 巴西圣保罗 | 100% | 履行特许经营协议中约定的特许事项（专门从事圣诺伦索供水系统的建设开发、整体维护、保养和资产安全以及泥垢子系统的运营）。 | 4,914,771 | 1,059,380 | 575,414 | 141,920 |
| 2 | 葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司 | 5.56 万美元 | 利比里亚蒙罗维亚 | 90% | 民爆物品生产；爆破工程施工；爆破工程技术咨询服务；国际贸易。 | 100,961 | 30,441 | 105,673 | 2,334 |
| 3 | 盖飒工程技术股份公司 | 4,086,896.16 欧元 | 西班牙马德里 | 100% | 高端景观喷泉、核电、信息、航天、基础设施和可再生能源等。 | 294,376 | 79,790 | 377,703 | 7,534 |
| 4 | 易安国际股份公司 | 1,202,000 欧元 | 西班牙马德里 | 100% | 推广及承包与工业设施（特别是热电厂、常规电厂和核电厂）有关的服务和采购。 | 279,815 | 148,552 | 460,061 | 31,218 |

注：以上数据未经审计。

1）主要境外子公司

上述中国能源建设主要境外子公司设立时，履行的商务、外资、外汇等手续的具体情况如下：

**①圣诺伦索供水系统有限公司**

圣诺伦索供水系统有限公司是巴西圣保罗州圣诺伦索供水项目的特许经营权人，专门从事圣诺伦索供水系统的建设开发、整体维护、保养和资产安全以及泥垢子系统的运营。2017年，中国葛洲坝集团海外投资有限公司联合中国葛洲坝集团国际工程有限公司出资2.1亿美元收购巴西圣诺伦索供水系统有限公司全部股权并完成圣诺伦索供水系统后续投资建设。

根据《境外投资管理办法》（商务部令2014年第3号）、《企业境外投资管理办法》（国家发展和改革委员会令第11号）、《境内机构境外直接投资外汇管理规定》（汇发〔2009〕30号）的有关规定，前述收购

应由商务部、国家发改委备案，并办理外汇登记及备案。

2017年7月4日，商务部核发《企业境外投资证书》（境外投资证第N1000201700222号），对前述收购项目进行备案。2017年7月6日，国家发改委办公厅核发《项目备案通知书》（发改办外资备〔2017〕209号），对前述收购项目进行备案。2017年12月22日，国家外汇管理局北京外汇管理部核发了《业务登记凭证》，就前述收购项目中方股东对外义务出资事宜办理了相应的外汇登记手续。

**②葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司**

2013年1月11日，葛洲坝下属子公司葛洲坝易普力股份有限公司（易普力公司的曾用名）在利比里亚设立全资子公司葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司，注册资本为2,000美元，经营范围为民爆物品生产、销售和使用，工程承包、工程爆破设计、施工的技术咨询、国际贸易等。

2013年2月27日，商务部核发《企业境外投资证书》（商境外投资证第1000201300073号），对易普力公司新设葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司进行备案。

2015年11月6日，易普力公司变更名称为“中国葛洲坝集团易普力股份有限公司”，并办理工商变更登记手续。2016年6月1日，商务部再次核发《企业境外投资证书》（境外投资第N1000201600259号），将葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司的境内投资主体名称变更为“中国葛洲坝集团易普力股份有限公司”，并根据最新情况再次进行备案。

葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司设立后，自2015年起开展经营业务，其资金来源于股东易普力公司的借款。2015年8月4日，国家外汇管理局重庆外汇管理部核发了《业务登记凭证》（业务编号：44500002015080449 90），就前述易普力公司对外债权项目办理了外汇登记手续。

2017年5月，易普力公司增加葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司的注册资本，并以增资扩股方式引入战略合作方利比里亚采石矿业服务有限公司，合作方股权占比10%，本次增资完成后，葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司的注册资本变更为5.5556万美元，易普力公司持股90%，合作方利比里亚采石矿业服务有限公司持股10%。

2017年7月5日，国家发改委办公厅核发《项目备案通知书》（发改办外资备〔2017〕208号），对葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司增资及引入战略合作者项目进行备案。2017年7月11日，商务部核发《企业境外投资证书》（境外投资第N1000201700232号），对葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司引入战略合作者项目进行备案。

**③盖飒工程技术股份公司、易安国际股份公司**

盖飒工程技术股份公司业务主要涉及高端景观喷泉、核电、信息、航天、基础设施和可再生能源等领域，目前为西班牙国内9个核电集团提供后期工程和支援服务。易安国际股份公司主要从事推广及承包与工业设施（特别是热电厂、常规电厂和核电厂）有关的服务和采购。2019年9月，规划设计公司收购了盖飒工程技术股份公司、易安国际股份公司100%股权。

2019年9月25日，商务部核发《企业境外投资证书》（境外投资证第N1000201900414号）和《企业境外投资证书》（境外投资证第N1000201900415号），对规划设计公司收购盖飒工程技术股份公司、易安国际股份公司事项进行备案。

2019年10月8日，国家发改委办公厅核发《境外投资项目备案书》（发改办外资备〔2019〕760号），对上述事项进行备案。

2019年10月23日，国家外汇管理局北京外汇管理部核发了《业务登记凭证》，就前述收购项目中方股东对外出资事宜办理了相应的外汇登记手续。

综上，前述主要境外子公司的设立和运营已履行了中国境内必要的批准/备案程序，符合相关商务、外资、外汇、税收、工商、海关、产业政策等相关规定，不涉及返程投资。

2）其他境外子公司

自2018年1月1日起至本报告书签署日，中国能源建设的其他境外子公司不存在因设立或运营未履行中国境内必要的批准/备案程序，或因违反相关商务、外资、外汇、税收、工商、海关、产业政策、返程投资等相关规定而受到行政处罚的情形。

**（2）前述境外子公司符合所在地相关法律法规的规定，具备所在地相关资质及取得情况**

1）主要境外子公司

根据前述境外子公司所在地律师事务所，即巴西Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados、利比里亚J. Johnny Momoh & Associates Legal Chambers, Inc.、西班牙Uría Menéndez Abogados, S.L.P.律师事务所，分别对前述境外主要子公司出具的《法律意见书》，截至2020年12月31日，中国能源建设的前述境外主要子公司均合法设立并有效存续，其经营范围和经营方式符合所在地区或国家的有关法律、行政法规和规范性文件的规定，已取得从事该等业务必须的许可和资质。

（2）其他境外子公司

①葛洲坝俄罗斯有限公司

2019年10月，葛洲坝俄罗斯有限公司因2017年7月24日收到外汇后未及时办理外汇交易手续，被俄罗斯

联邦税务局处以最低限额4万卢布（按照人民币兑卢布1:11.69计算，折合人民币约4,395元）的行政罚款，葛洲坝俄罗斯有限公司已按要求缴纳该等罚款。

2021年1月，葛洲坝俄罗斯有限公司因2020年3月底提交的离职工作通知单版本使用错误，被俄罗斯莫斯科市北部行政区内务部下属移民局处以20万卢布（折合人民币约1.71万元）的行政处罚，葛洲坝俄罗斯有限公司已按要求缴纳该等罚款。

2021年2月，俄罗斯社会保险基金莫斯科区域机构对葛洲坝俄罗斯有限公司2020年保险缴纳情况进行核算，认为葛洲坝俄罗斯有限公司需补缴4282.64卢布（折合人民币约366.35元），并产生滞纳金34.93卢布（折合人民币约2.98元），葛洲坝俄罗斯有限公司目前已缴清前述款项。

截至2020年末，葛洲坝俄罗斯有限公司总资产及净资产分别为386.25万元、385.78万元，占中国能源建设对应指标的比例分别为0.0008%、0.0056%，且在报告期内未产生营业收入，对中国能源建设的影响极小。

②立陶宛电网设计院股份有限公司

立陶宛环境部下属的国家国土规划建设监察局对2020年2月2日所发生的“110kVPagegiai至Bitenai输电线路项目”中第49,50,51,52号塔倒塌事故进行了调查。立陶宛电网设计院股份有限公司针对该项目开展了技术服务等工作，并履行项目经理及项目执行监督的职能，被国土规划建设监察局处以3,350欧元（按照人民币兑欧元1:0.13计算，折合人民币约2.58万元）罚款，立陶宛电网设计院股份有限公司已按要求缴纳该等罚款。

截至2020年末，立陶宛电网设计院股份有限公司资产、净资产、营业收入、净利润分别为3,234.89万元、1,737.66万元、2,790.14万元、53.71万元，占中国能源建设对应指标的比例分别为0.0068%、0.0254%、0.0103%、0.0062%，对中国能源建设的影响极小。

③葛洲坝西里水泥有限责任公司（简称“西里水泥”）

2020年2月19日，哈萨克斯坦克孜勒奥尔达州环境保护局以西里水泥2019年4月至7月未取得环境排放许可证而进行生产活动为由，在西里水泥因未取得环境许可证已被克孜勒奥尔达州环境保护局予以252,500坚戈的行政处罚（西里水泥已支付该罚款）的基础上，向西里水泥做出了金额为572,362,266坚戈的环境损害赔偿的处罚。西里水泥不认可该环境损害赔偿的处罚，克孜勒奥尔达州环保局将西里水泥起诉至克孜勒奥尔达州特别跨区经济法院。经过审查，克孜勒奥尔达州特别跨区经济法院认为西里水泥投资运营的业务属于外商投资类别，裁决将本案移送至努尔苏丹市法院审理。努尔苏丹市法院于2021年3月15日判决西里水泥支付环保赔偿及税费共计5.87亿坚戈（按照人民币兑坚戈1:64.51计算，约910万元人民币）。西里水泥于2021年4月15日将本案上诉至哈萨克斯坦最高法院，哈萨克斯坦最高法院根据西里水泥的申请于2021年6月3日裁定本案重新进行司法环保鉴定。截至本报告书签署日，本案司法环保鉴定尚未完成。

根据北京德恒律师事务所阿拉木图办公室出具的法律意见书：1、根据哈萨克斯坦适用的法律，西里水泥未取得环境排放许可证而进行生产活动的行为不属于导致其停产停业的重大违法行为。2、根据哈萨克斯坦适用法律，西里水泥未取得环境排放许可证而进行生产活动而被予以行政处罚和诉讼要求进行环保赔偿均不属于导致其停产停业的重大处罚或诉讼。3、若本案司法环保鉴定完成，经过哈萨克斯坦最高法院的审查，本案终审判决西里水泥应承担环境损害赔偿，若西里水泥适时且适当履行该等判决，则不会导致西里水泥需要承受除了本案损害赔偿以外的其他处罚、因本案案由产生新的法律诉讼或导致业务暂停。4、西里水泥公司已根据哈萨克斯坦适用法律获得开展主营业务所必须的与健康和安全、环境或危险或有毒物质或废物、污染物或污染物质有关的许可证、执照或其他批准。

截至2020年末，葛洲坝西里水泥有限责任公司总资产、净资产、营业收入、净利润分别为113,347.92万元、19,824.99万元、11,325.78万元、-481.04万元，占中国能源建设对应指标的比例分别为0.24%、0.14%、0.04%、-0.06%，对中国能源建设的影响极小。

自2018年1月1日起至本报告书签署日，中国能源建设的其他境外子公司的生产运营在重大方面符合所在地相关法律法规的规定，除上述之外，不存在因违反所在地相关法律法规的规定或不具备所在地相关许可和资质而受到所在地有权机构处罚的情形。

## （三）主要参股公司

### 1、主要参股公司基本情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设主要参股公司的基本情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 实收资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接持股比例 | 间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 武汉市 | 2018.11.05 | 10,000.00 | 10,000.00 | 武汉市 | - | 50% | 房地产开发及销售；对商业、服务业设施的投资；商业运营管理；房地产信息咨询；物业管理；日用百货、初级农产品、服装服饰、鞋帽、箱包、针纺织品、家居用品、文化用品、办公用品、办公设备、体育用品、工艺美术品、化妆品、五金交电、家用电器、电子产品、通讯设备（不含卫星电视广播地面接收设施）、计算机软硬件、酒店用品、建筑材料、装饰材料、珠宝首饰的批发兼零售；停车场管理；企业管理咨询；文化艺术活动交流策划；礼仪服务；会议会展服务；展览展示服务；餐饮管理；电子商务平台的运营管理；食品销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |
| 2 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 西安市 | 2018.01.02 | 80,000.00 | 80,000.00 | 延安市、安康市 | - | 40% | 一般项目：公路、交通基础设施的建设、管理；高速公路的运营、收费、养护、维修；高速公路绿化工程施工；房地产开发；物业服务；工程技术咨询；工程项目管理；广告的设计、制作、发布、代理；建筑材料、机械设备、办公设备、汽车配件、日用百货的销售；餐饮服务；汽车维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 3 | 平安葛洲坝（深圳）高速公路投资合伙企业（有限合伙） | 深圳市 | 2017.12.15 | 4,000,000.00 | 609,979.72 | 深圳市 | - | 47.5% | 投资高速公路基础设施项目；为高速公路项目提供管理服务及相关信息咨询服务。 |
| 4 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有 | 荆州市 | 2017.11.28 | 50,000.00 | 50,000.00 | 荆州市 | - | 70% | 对荆州市城北快速路建设工程的投资、建设、运营、维护。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 实收资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接持股比例 | 间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | | | | | | | | |
| 5 | 中电广西防城港电力有限公司 | 防城港市 | 2005.05.29 | 249,385.10 | 249,385.10 | 防城港市 | - | 30% | 电力项目的建设、开发、经营与管理；发电、售电；电厂生产流程各类伴生产品销售及经营；电力物资、设备、燃料销售及经营；房屋、场地等闲置不动产的租赁及经营；电力业务咨询服务，及其他电力相关业务（涉及配额、许可证、专项管理规定的商品按国家专项规定办理）；码头及其他港口设施服务；在港区内提供货物装卸、仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） |
| 6 | 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 武汉市 | 2015.12.07 | 240,000.00 | 240,000.00 | 武汉市 | - | 40% | 房地产开发、销售；房地产租赁；物业管理；酒店管理（不含餐饮服务、不含住宿）；休闲娱乐服务（不含餐饮）；日用百货、针纺织品、服装鞋帽、皮革制品、化工产品（不含危险品）、工艺品（不含文物）、珠宝首饰、通讯器材（专营除外）、五金家电、家具、建筑材料的批发兼零售；鞋包修理；干洗服务；停车场服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物及技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 7 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 济宁市 | 2016.03.18 | 10,000.00 | 10,000.00 | 枣庄市、济宁市、菏泽市 | - | 35% | 交通基础设施投资、建设管理、运营；高速公路绿化；信息网络工程、公路工程试验、检测；房地产开发经营；物业服务；工程技术咨询；工程项目管理；设计、制作、代理、发布国内广告；建筑材料、机械设备（不含特种设备）、办公设备、汽车配件、日用百货销售；汽车维修、餐饮服务（凭许可证核定的范围及期限经营）；以下业务仅限分公司经营：汽油、柴油零售；润滑油销售；普通货物仓储服务（国家禁止和限制经营的项目不得经营；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。 |
| 8 | 广州市正林房地产开发有限公司 | 广州市 | 2014.11.20 | 214,286.00 | 214,286.00 | 广州市 | - | 49% | 房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房屋租赁。 |
| 9 | 广州市如茂房地产开发 | 广州市 | 2014.11.20 | 158,523.00 | 158,523.00 | 广州市 | - | 49% | 房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房屋租赁。 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 实收资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接持股比例 | 间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | | | | | | | |

**2、主要财务数据**

中国能源建设主要参股公司 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据（合并口径）如下：

单位：千元

| 序号 | 公司名称 | 总资产 | 净资产 | 净利润/净亏损 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 5,613,519 | 4,912,133 | -48,832 |
| 2 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 16,334,035 | 4,104,000 | 0 |
| 3 | 平安葛洲坝（深圳）高速公路投资合伙企业（有限合伙） | 5,390,197 | 5,390,190 | -289 |
| 4 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 7,944,985 | 2,474,300 | 0 |
| 5 | 中电广西防城港电力有限公司 | 7,966,213 | 2,820,623 | 290,394 |
| 6 | 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 9,538,669 | 2,948,272 | 11,653 |
| 7 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 19,981,858 | 3,322,168 | -174,572 |
| 8 | 广州市正林房地产开发有限公司 | 2,830,861 | 2,373,518 | 219,888 |
| 9 | 广州市如茂房地产开发有限公司 | 2,075,557 | 1,735,373 | 35,730 |

注：以上数据未经审计。

## 八、中国能源建设控股股东和实际控制人的基本情况

### （一）控股股东

截至本报告书签署日，中国能建集团直接持有中国能源建设 18,107,684,022 股内资股股份，占中国能源建设总股本的 60.32%；持有中国能源建设 578,884,000 股 H 股股份，占中国能源建设总股本的 1.93%；通过全资子公司电规院间接持有中国能源建设 98,542,651 股内资股，占中国能源建设总股本的 0.33%。综上，中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 18,785,110,673 股股份，占中国能源建设总股本的 62.57%，为中国能源建设的控股股东。中国能建集团的基本情况如下：

| | |
|---|---|
| 公司名称： | 中国能源建设集团有限公司 |
| 企业性质： | 有限责任公司 |
| 注册地： | 北京市 |
| 注册地址： | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 1 至 24 层 01-2701 室 |
| 主要生产经营地： | 北京市 |
| 法定代表人： | 宋海良 |
| 注册资本： | 2,600,000 万元人民币 |
| 实收资本： | 2,600,000 万元人民币 |
| 统一社会信用代码： | 91110000717830650E |

| | |
|---|---|
| 成立时间： | 2011 年 9 月 28 日 |
| 股东构成： | 国务院国资委持股 90%，全国社会保障基金理事会持股 10% |
| 经营范围： | 水电、火电、核电、风电及太阳能发电新能源及送变电和水利、水务、矿山、公路、铁路、港口与航道、机场、房屋、市政、城市轨道、环境、冶炼、石油化工基础设施项目的投资、项目规划、评审、咨询、评估、招标代理、建设；工程勘察与设计；施工总承包与专业承包；工程总承包；工程项目管理；工程监理；电站启动调试与检修，技术咨询、开发、服务；进出口业务；电力行业发展规划研究；机械、电子设备的制造、销售、租赁，电力专有技术开发与产品销售，建筑材料的生产、销售；房地产开发与经营；实业投资。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

中国能源建设集团最近一年的主要财务数据如下：

单位：千元

| 项目 | 2020.12.31/2020 年度 |
|---|---|
| 总资产 | 476,375,623 |
| 净资产 | 143,028,378 |
| 营业收入 | 271,723,715 |
| 净利润 | 9,283,419 |

注：以上数据未经审计。

### （二）实际控制人

截至本报告书签署日，国务院国资委持有中国能建集团 90%股权，为中国能源建设的实际控制人。

## （三）控股股东控制的其他企业

### 1、基本情况

截至 2020 年 12 月 31 日，除中国能源建设及其控股子公司外，控股股东中国能建集团控制的其他主要子公司基本情况如下表所示：

| 序号 | 公司名称 | 成立时间 | 注册地 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 2000.01.21 | 北京 | 10,000.00 | 北京 | 资产管理；投资管理；企业管理；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；劳务服务；机械设备租赁；销售日用品；出租商业用房；出租办公用房；经济贸易咨询。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 2 | 中能建宜昌葛洲坝资产管理有限公司 | 1990.02.19 | 宜昌 | 5,000.00 | 宜昌 | 资产管理（不含证券、期货、保险、金融资产管理）；机动车驾驶员培训（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 3 | 电力规划总院有限公司 | 2014.07.17 | 北京 | 6,000.00 | 北京 | 能源及电力发展战略、产业政策、发展规划、新技术等方面的研究；工程项目的评审、评估、咨询、后评价及设计评审和施工图审查；环境评价及咨询；工程项目投融资咨询；核电工程项目的评审、评估和咨询；新技术推广应用；新能源技术引进与开发；国际业务合作；境外能源及电力规划研究；境外能源及电力项目咨询评审服务；对外工程项目评审咨询；规程规范和定额编制；资产经营和管理；标准化管理；技术咨询；工程造价咨询；会议服务；经营电信业务；互联网信息服务；工程设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务、互联网信息服务、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 4 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 2010.10.08 | 北京 | 100,000.00 | 北京 | 项目投资；投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；出租商业用房、办公用房；酒店管理；会议服务；机动车公共停车场服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。） |
| 5 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 1964.01.01 | 北京 | 10,000.00 | 北京 | 异地钢结构加工、管件及弯管加工、机加工；承包境外电力、房屋建筑、市政公用、钢结构、高耸构筑物、环保工程和境内国际招标工程；施工总承包；专业承包；租赁机械设备；货物进出口、技术进出口、代理进出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；电力工程技术咨询；维修检测电力 |

| 序号 | 公司名称 | 成立时间 | 注册地 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 设备；建筑工程项目管理；金属材料检测；建筑材料检测；锅炉安装及改造；压力管道安装；起重机械安装及维修；销售金属材料、建材、机械设备、五金交电及电子产品；绿化管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 6 | 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 1981.11.19 | 朔州 | 9,643.00 | 朔州 | 电力工程施工建设（壹级）（凭资质证经营）；房屋建筑总承包，火电设备，高耸构筑物，无损检测，起重设备安装（壹级），工程技术咨询服务，水泥沟件、金属构件，汽车货运，物资机械器材租赁，砼经销、建筑金相试验，(以下仅限分支机构经营）房地产开发，物业管理，房屋出租（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 7 | 北京洛斯达科技发展有限公司 | 2006.06.12 | 北京 | 10,000.00 | 北京 | 测绘服务；电力供应；工程勘察；工程设计；技术开发、技术推广、技术咨询、技术服务；计算机技术培训；计算机系统服务；基础软件服务；应用软件服务；数据处理；销售电子产品、通讯设备、计算机、软件及辅助设备、机械设备；建筑工程项目管理；合同能源管理；机械设备租赁（不含汽车租赁）；太阳能发电；风力发电；委托加工风电塔筒及组件；技术进出口、货物进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；测绘服务、电力供应、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 8 | 中能智新科技产业发展有限公司 | 2005.04.14 | 北京 | 10,000.00 | 北京 | 技术开发；技术咨询；技术服务；技术转让；计算机系统服务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备、机械设备、电子产品、通讯设备；工程项目管理；技术进出口；货物进出口；项目投资；电力供应；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；电力供应、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

**2、主要财务数据**

除中国能源建设及其控股子公司以及已申请破产的山西电建二公司之外，控股股东中国能建集团控制的其他主要子公司 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据（合并口径）如下：

单位：千元

| 序号 | 公司名称 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 4,658,291 | 495,163 | 1,165,610 | 1,091,377 |
| 2 | 中能建宜昌葛洲坝资产管理有限公司 | 484,888 | -207,053 | 128,142 | -169,562 |
| 3 | 电力规划总院有限公司 | 1,881,993 | 880,002 | 685,169 | 92,216 |
| 4 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 1,646,208 | 940,406 | 149,280 | 40,648 |
| 5 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 3,181,632 | 68,912 | 1,047,239 | -69,909 |
| 6 | 北京洛斯达科技发展有限公司 | 406,087 | 210,529 | 240,806 | 13,941 |
| 7 | 中能智新科技产业发展有限公司 | 117,787 | 110,056 | 25,917 | 1,106 |

注：以上数据未经审计。

**（四）持有中国能源建设 5%以上股份的其他内资股股东**

截至本报告书签署日，除中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 62.57%股份外，国新控股直接持有中国能源建设 2,029,378,794 股内资股股份，占中国能源建设总股本的 6.76%；通过华星香港间接持有中国能源建设 633,704,000 股 H 股股份，占中国能源建设总股本的 2.11%，因此，国新控股合计持有中国能源建设 2,663,082,794 股股份，占中国能源建设总股本的 8.87%，为持有中国能源建设 5%以上股份的股东。

国新控股的基本情况如下：

| | |
|---|---|
| 公司名称： | 中国国新控股有限责任公司 |
| 企业性质： | 有限责任公司（国有独资） |
| 注册地： | 北京市 |
| 注册地址： | 北京市海淀区复兴路 9 号博兴大厦 6 层 |
| 主要生产经营地： | 北京市 |
| 法定代表人： | 周渝波 |
| 注册资本： | 1,550,000 万元 |
| 统一社会信用代码： | 91110000717828315T |
| 成立时间： | 2010 年 12 月 1 日 |
| 股东构成： | 国务院国资委持股 100% |
| 经营范围： | 从事授权范围内的国有资产经营与管理；国有股权经营与管理；受托管理；资本运营；为 |

| | |
|---|---|
| | 开展上述业务所进行的投资和咨询业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

中国国新控股有限责任公司的总资产、净资产、净利润如下：

单位：万元

| 项目 | 2020 年 9 月末/2020 年 1 月-9 月 | 2019.12.31/2019 年度 |
|---|---|---|
| 总资产 | 49,678,218.35 | 42,238,486.30 |
| 净资产 | 25,447,355.13 | 24,362,055.58 |
| 净利润 | 864,746.56 | 1,022,301.02 |

注：2020 年 9 月末/2020 年 1 月-9 月的财务数据未经审计；2019 年末/2019 年度的财务数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

### （五）中国能源建设内资股股份质押或其他有争议的情况

截至本报告书签署日，中国能源建设内资股股份不存在质押或其他有争议的情况。

## 九、中国能源建设股本情况

### （一）本次发行前后的股本情况

| 股东名称 | 本次交易前 | | 本次交易后 | |
|---|---|---|---|---|
| | 持股数量（股） | 持股比例 | 持股数量（股） | 持股比例 |
| 中国能建集团 | 18,107,684,022 | 60.32% | 18,107,684,022 | 43.43% |
| 国新控股 | 2,029,378,794 | 6.76% | 2,029,378,794 | 4.87% |
| 诚通金控 | 522,354,897 | 1.74% | 522,354,897 | 1.25% |
| 电规院 | 98,542,651 | 0.33% | 98,542,651 | 0.24% |
| 原葛洲坝其他股东 | - | - | 11,670,767,272 | 27.99% |
| **内资股（A 股）合计** | **20,757,960,364** | **69.15%** | **32,403,720,917** | **77.78%** |
| 中国能建集团 | 578,884,000 | 1.93% | 578,884,000 | 1.39% |
| 华星香港 [1] | 633,704,000 | 2.11% | 633,704,000 | 1.52% |
| 其他 H 股股东 | 8,049,848,000 | 26.81% | 8,049,848,000 | 19.31% |
| **H 股合计** | **9,262,436,000** | **30.85%** | **9,262,436,000** | **22.22%** |
| **总股本** | **30,020,396,364** | **100.00%** | **41,691,163,636** | **100.00%** |

注：1. 华星香港系国新控股的间接全资子公司；

2. 不考虑收购请求权、现金选择权行权影响；

3. 持股比例均指占总股本的比例。

## （二）本次发行前中国能源建设股东情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设主要股东持股情况如下：

| 序号 | 股东名称 | 股份类别 | 持股数（股） | 持股比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能建集团 | 内资股 | 18,107,684,022 | 60.32% |
| | | H 股 | 578,884,000 | 1.93% |
| 2 | 国新控股 | 内资股 | 2,029,378,794 | 6.76% |
| 3 | 诚通金控 | 内资股 | 522,354,897 | 1.74% |
| 4 | 电规院 | 内资股 | 98,542,651 | 0.33% |
| 5 | 丝路基金有限责任公司 | H 股 | 1,462,338,000 | 4.87% |
| 6 | State Grid International Development Limited | H 股 | 974,892,000 | 3.25% |
| 7 | China Construction Bank Corporation | H 股 | 961,300,000 | 3.20% |
| 8 | 易方达基金管理有限公司 | H 股 | 961,300,000 | 3.20% |
| 9 | 华星香港 | H 股 [1] | 633,704,000 | 2.11% |
| 10 | 其他 H 股股东 | H 股 | 3,690,018,000 | 12.29% |
| **合计** | | - | **30,020,396,364** | **100%** |

注：1. 华星香港系国新控股的间接全资子公司；

2. 以上 H 股股东数据资料通过 Computershare Hong Kong Investor Services Limited（香港中央证券登记有限公司）获得。

## （三）发行人中自然人股东的情况

本次发行前，中国能源建设内资股股东中无自然人股东。

## （四）本次发行前各股东之间的关联关系及各自持股比例

截至本报告书签署日，电规院为中国能建集团全资子公司；华星香港为国新控股的间接全资子公司。

## （五）本次发行前股东所持股份的流通限制和自愿锁定股份的承诺

中国能源建设内资股股东中国能建集团、电规院、国新控股、诚通金控所持股份的流通限制和自愿锁定股份的承诺请详见本报告书“重大事项提示”之“十、本次交易相关各方作出的重要承诺”。

## 十、中国能源建设的内部职工股情况

自设立以来至本报告书签署日，中国能源建设不存在发行内部职工股的情形。

## 十一、工会持股、职工持股会持股、信托持股、委托持股等情况

自设立以来至本报告书签署日，中国能源建设不存在工会持股、职工持股会持股、信托持股、委托持股等情形。

## 十二、中国能源建设员工及其社会保障情况

### （一）员工人数情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设和纳入中国能源建设合并报表范围的子公司的在岗员工人数为 117,830 人。

### （二）员工学历结构

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设员工学历构成情况如下：

| 学历 | 人数（人） | 占员工总数比例 |
|---|---|---|
| 硕士及以上 | 12,691 | 10.77% |
| 大学本科 | 45,727 | 38.81% |
| 大学专科 | 24,885 | 21.12% |
| 高中及以下 | 34,527 | 29.30% |
| **合计** | 117,830 | **100.00%** |

### （三）员工年龄分布

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设员工年龄分布情况如下：

| 年龄 | 人数（人） | 占员工总数比例 |
|---|---|---|
| 50 岁以上 | 29,283 | 24.85% |
| 41 岁-50 岁 | 35,268 | 29.93% |
| 31 岁-40 岁 | 31,981 | 27.14% |
| 26 岁-30 岁 | 10,450 | 8.87% |

| 年龄 | 人数（人） | 占员工总数比例 |
| --- | --- | --- |
| 25 岁及以下 | 10,848 | 9.21% |
| **合计** | 117,830 | **100.00%** |

### （四）中国能源建设执行社会保障制度、住房制度改革、医疗制度改革情况

中国能源建设及下属主要子公司为员工制定了必要的社会保障计划，已经按照国家和各地社保相关法律法规为员工办理了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险，同时按照国家有关政策建立了住房公积金制度，为员工缴存了住房公积金。

报告期内，中国能源建设不存在因社会保险费和住房公积金缴存事宜而被政府有关部门处罚的情形。

## 十三、持有 5%以上股份的主要股东及作为中国能源建设股东的董事、监事、高级管理人员的重要承诺及履行情况

有关持有 5%以上股份的主要股东及作为中国能源建设股东的董事、监事、高级管理人员的重要承诺请详见本报告书“重大事项提示”之“十、本次交易相关各方作出的重要承诺”。

## 十四、中国能源建设及其主要管理人员报告期内受到的处罚、诉讼、仲裁及诚信情况

### （一）中国能源建设及其主要管理人员报告期内受到的处罚情况

中国能源建设及其现任董事、监事、高级管理人员报告期内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）及刑事处罚的情况。

中国能源建设下属控股子公司报告期内受到的行政处罚的情况详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“五、诉讼、仲裁及处罚事项”。

### （二）中国能源建设及其主要管理人员报告期内的重大诉讼、仲裁情况

截至本报告书签署日，中国能源建设及其现任董事、监事、高级管理人员报告期内未发生重大诉讼和仲裁事项。

中国能源建设下属控股子公司报告期内发生的诉讼和仲裁事项详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“五、诉讼、仲裁及处罚事项”。

### （三）中国能源建设及其主要管理人员报告期内的诚信情况

截至本报告书签署日，中国能源建设及其现任董事、监事、高级管理人员报告期内不存在未按期偿还大额债务、未履行公开承诺、被中国证监会采取行政监管措施及受到证券交易所纪律处分等失信情况。

# 第六节 业务和技术

## 一、合并双方的主营业务及变化情况

### （一）中国能建主营业务发展情况

中国能建是于 2011 年由葛洲坝集团、中国电力工程顾问集团公司、国家电网有限公司及中国南方电网公司所属 15 个省及地区的勘测设计企业、施工企业、修造企业组建而成，主营业务涵盖规划咨询、工程设计及建设、装备制造、投资运营等领域，定位为国内领先、国际先进的特大型能源建设企业，是中国和全球电力行业的知名品牌。中国能建承建了万里长江第一坝—葛洲坝，承担了三峡水电工程 65%以上工程施工，建设了一批具有世界领先水平的超超临界火电工程、世界首个第三代核电的常规岛工程、世界最大风光储输工程、世界最高电压等级特高压输电工程以及世界首个多端柔性直流输电工程等，创造了多个“中国电力第一”累计完成了国内 90%以上的电力规划科研、咨询评审、勘测设计和行业标准编制，完成了 80%的火电勘测设计、60%的火电建设、50%的大型水电施工、90%的特高压输电线路勘测设计。

组建以来，中国能建主动顺应国际国内政治经济发展形势和行业发展趋势，不断推进公司业务转型。目前，中国能建已发展成为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供全产业链服务的综合性特大型企业，主营业务涵盖勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他业务等，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链。中国能建已连续 7 年进入《财富》世界 500 强，在 ENR 全球工程设计公司 150 强、国际工程设计公司 225 强、全球承包商 250 强和国际承包商 250 强[注2]排名位居前列。

按照板块划分，中国能建主营业务分为勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他五大板块。其中勘测设计及咨询、工程建设板块主要为建设业务，工业制造板块主要为水泥生产、民用爆破、装备制造业务，清洁能源及环保水务板块主要为清洁能源、环保、水务业务，投资及其他板块主要为高速公路运营、基础设施服务业等，是公司工程建设业务的纵向延伸产业。报告期内中国能建主营业务未发生重大变化，各期营业收入分别为 224,034,347 千元、247,290,988 千元和 270,327,662 千元。

### （二）葛洲坝主营业务发展情况

葛洲坝作为国内水电建设行业首家上市公司，是大型基础设施投资建设领域的重要力量，是水利水电建

注[2]：除全球承包商 250 强和国际承包商 250 强的统计口径为中国能建外，其他排名或荣誉的统计口径为中国能建集团，报告期内中国能建的营业收入占中国能建集团相应财务指标的 99%以上。

设的“全球名片”，其主营业务为工程建设、工业制造、投资运营、综合服务等，作为中国能建并表范围内的下属公司，葛洲坝的主营业务发展情况已在中国能建的主营业务发展情况中披露，详见“第六节 业务和技术”之“一、合并双方的主营业务及变化情况”之“（一）中国能建主营业务发展情况”。

## 二、合并双方所处行业基本情况

### （一）行业分类

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），中国能建和葛洲坝所从事业务应属于“建筑业”类别下“土木工程建筑业”大类，行业代码为 E48。

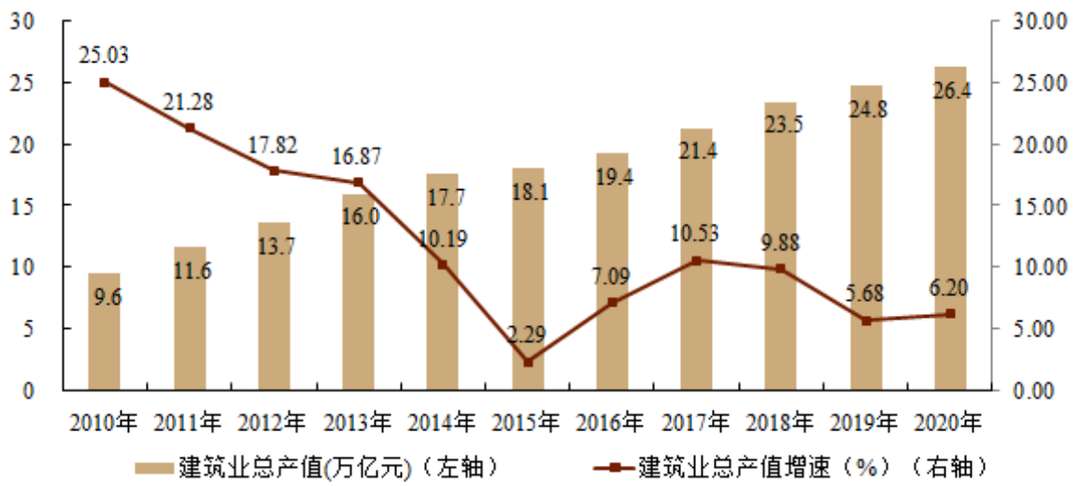
### （二）行业发展现状

#### 1、建筑行业总体情况

建筑业涵盖与建筑生产相关的所有服务内容，包括规划、勘察、设计、建筑物（包括建筑材料与成品及半成品）的生产、施工、安装、建成环境运营、维护管理，以及相关的咨询和中介服务等，是国民经济的重要物质生产部门。

建筑产业是国民经济的重要支柱产业之一，其发展与社会固定资产投资规模保持着密切关系。近年来，我国的固定资产投资规模总体保持增长，我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长。

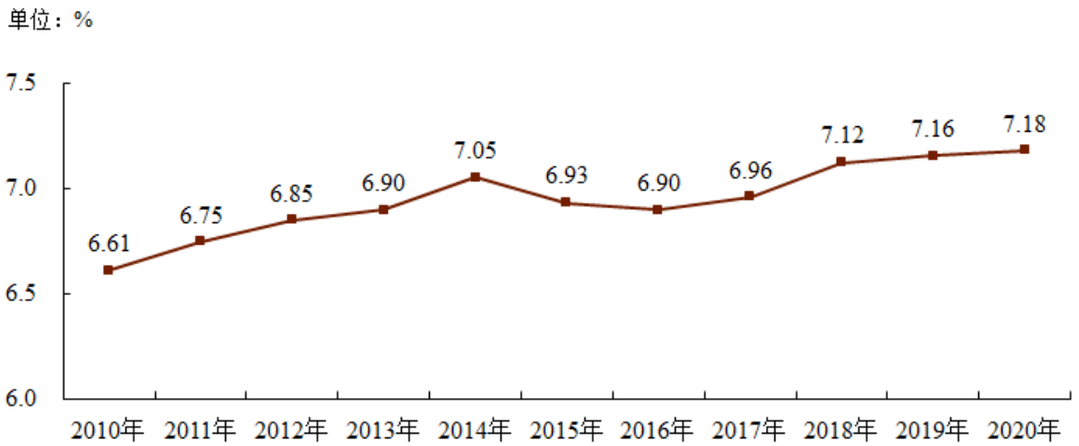
**近年建筑业总产值与增速情况**




资料来源：国家统计局

自 2010 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.6%以上。2020 年达到了 7.18%的近十年最高点，自 2016 年后连续四年出现回升，建筑业作为国民经济支柱产业的地位稳固。

**近年建筑业增加值占国内生产总值比例**

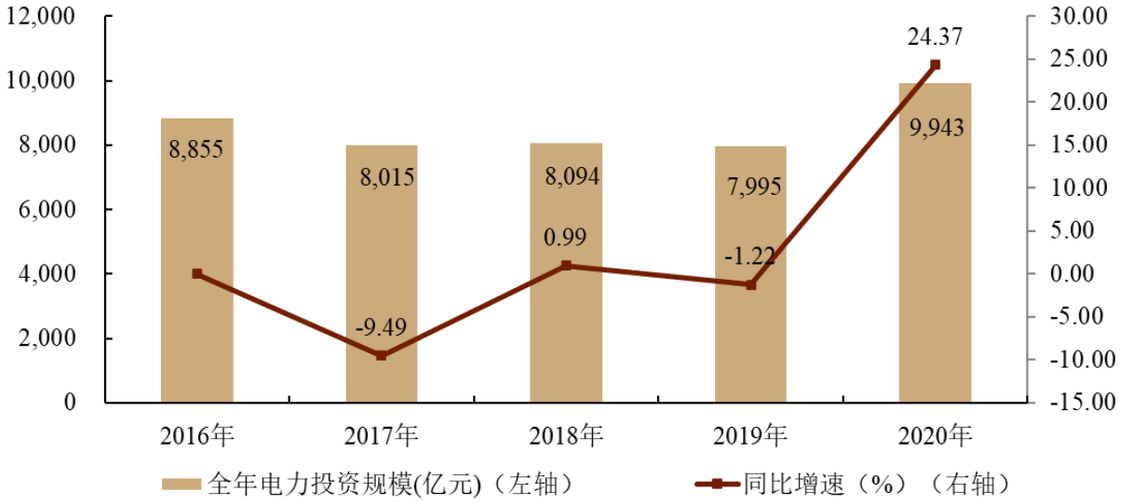



资料来源：国家统计局

**2、电力行业总体情况**

电力作为现代经济发展的动力，为国民经济各个行业的发展提供能源供给与动力支持。我国电力需求在“十三五”期间保持较为稳定的增长态势，2016 年-2020 年全社会用电量年均增长为 5.7%，与此同时，“十三五”期间全国电力投资规模亦保持较高水平，维持在 8,000 亿元左右。根据国家能源局统计，2020 年全国电力工程建设投资规模合计 9,943 亿元，同比增长 24.4%，其中全国电源基本建设投资完成额 5,244 亿元，同比增长 29.2%，含水电 1,077 亿元，同比增长 19.0%；火电 553 亿元，同比下降 27.3%；核电 378 亿元，同比下降 22.6%，清洁可再生能源投资完成额占比稳步提升；全国电网基本建设投资完成额 4,699 亿元，同比下降 6.2%。

近五年电力投资规模及增速




资料来源：国家能源局

目前我国电力生产供应结构正逐渐向低碳转型。近年来，考虑到非可再生能源发电对于环境的不利影响，国家相继出台多项有针对性的政策措施，引导并支持我国大力发展水电、风电、太阳能等清洁可再生能源。与此同时，我国政府明确提出了以下约束性指标：2020 年非化石能源的比重达到 15%以及单位 GDP 二氧化碳排放量较 2005 年降低 40%-45%。

总体来看，“十三五”期间，我国可再生能源发展取得显著成就，在应用规模、技术进步、成本下降、消纳利用、政策体系、国际影响力等方面成效显著。具体表现为：1）开发利用规模不断增大，2015-2020 年全国可再生能源发电量稳步增加。2020 年全国可再生能源发电量突破两万亿千瓦时，达到 2.04 万亿千瓦时，同比增加约 1,761 亿千瓦时；2）技术装备水平显著进步，水电、风电、光伏、锂电池具有全球竞争优势；3）开发利用经济性快速提升，初步实现陆上风电和光伏发电平价上网；4）消纳利用问题有效缓解，初步实现利用率 95%的目标；5）政策支持体系日益完善，引导可再生能源有序健康发展。

**3、非电基础设施行业总体情况**

非电建设行业包括房屋建设、水利、环境、公共设施、交通运输、生态环保等。我国基础设施投资过去多年一直保持了较为稳定的增长态势。

截至 2019 年底，我国铁路营业里程为 13.9 万公里，同比增长 6.1%。铁路路网密度为 145.5 公里/万平方公里。人均铁路里程约 1 公里/万人，大幅低于美国约 6 公里/万人水平；我国公路里程为 501.3 万公里，公路密度为 52.2 公里/百万平方公里，低于美国约 70 公里/百万平方公里水平；2019 年全国港口拥有生产用码头

泊位 22,893 个，比上年减少 1,026 个。全国港口拥有万吨级及以上泊位 2,520 个，比上年增加 76 个；2019 年中国颁证民用航空机场 238 个，远低于美国民用航空机场超 5,000 个的水平；2019 年，中国轨道交通里程居世界第一，拥有轨道交通运营线路 190 条，运营里程约 6,172.2 公里，但人均城轨里程仅 4.4 公里/百万人，低于日本的 7.0 公里/百万人、英国的 13.1 公里/百万人、法国的 17.7 公里/百万人、德国的 38.0 公里/百万人和俄罗斯的 7.5 公里/百万人[注3]。根据生态环境部发布的 2019 年《中国生态环境状况公报》，截至 2019 年底，全国城市生活垃圾无害化处理能力 87.1 万吨/日，无害化处理率 99.2%；全国城市污水处理厂处理能力 1.8 亿立方米/日，累计处理污水量 532 亿立方米。近年来，我国在蓝天、碧水、净土三大保卫战中均取得明显成效。根据生态环境部发布的 2019 年《中国生态环境状况公报》，截至 2019 年底，全国城市生活垃圾无害化处理能力 87.1 万吨/日，无害化处理率 99.2%；全国城市污水处理厂处理能力 1.8 亿立方米/日，累计处理污水量 532 亿立方米。与此同时，我国污染防治投资及环保能力建设高质量推进。根据《2016—2019 年全国生态环境统计公报》，近年来我国工业污染治理投资继续维持较高水平。

总体来看，目前中国基建存量已居世界第一，但人均水平和质量，对标发达国家，仍然存在明显差距，未来新基建市场将迎来巨大发展机遇。

（1）交通领域

随着我国公路通车里程的快速增长、道路年限的增加，改扩建和养护等存量市场加大，总体来看，我国公路投资建设仍有空间，预计未来将维持低速增长，建设主战场在西部和华南地区。根据《新时代交通强国铁路先行规划纲要》，2035 年全国铁路网里程达到 20 万公里左右（2019 年底 13.9 万公里），其中高铁 7 万公里左右（2019 年底 3.5 万公里）。预计“十四五”期间，我国铁路投资规模将维持年均 8,000 亿元的高水平，京津冀、长江三角洲、珠江三角洲、长江中游、成渝等各大城市群城际铁路将成为“十四五”建设重点，老旧铁路升级改造的需求将越来越大。我国民用机场市场潜在空间大。据《全国民用运输机场布局规划》，2025 年全国民用运输机场规划布局 370 个（规划建成约 320 个）。截至 2020 年底，我国民用运输机场 241 个，仍有较大空间。近年来，受港口建设接近饱和、行业产能过剩等不利影响，市场总体增长空间受限，沿海传统水运建设工程市场投资持续负增长。但港口及配套设施投资建设仍有一定的市场机遇。

（2）市政领域

我国市政公用设施建设总体处于快速发展中期。城市路网、城市轨道交通、海绵城市、综合管廊、污水处理等市政领域仍有较大的市场空间。其中，我国城市轨道交通处于快速增长阶段，对标国际水平，发展空

注[3] 发达国家人均城轨里程数采用 2018 年统计数据。

间仍然广阔。2005 年-2020 年，中国各城市轨道交通规划建设获批项目共计 121 个，获批里程 12,253.49 公里，涉及 44 座城市。

（3）水利领域

未来我国水利工程建设仍有较大的市场空间。目前，重大水利项目储备充足。2019 年 9 月，习近平总书记在黄河流域生态保护和高质量发展座谈会上提出加强黄河治理保护，促进黄河流域生态保护和高质量发展，将带来新机遇。2019 年 11 月 18 日，国务院总理李克强召开南水北调后续工程工作会议，要求抓紧启动和开工一批成熟的重大水利工程及管网、治污设施等配套建设。

（4）生态环保领域

近几年来，我国环保政策密集出台，市场需求巨大。多项环保政策出台对环保产业发展形成了重要支撑，也催生出巨大的市场需求，为环保行业长远发展打下坚实基础。党的十九大报告将建设生态文明上升到关系中华民族永续发展的千年大计的高度，首次把美丽中国建设作为新时代中国特色社会主义强国建设的重要目标。同时，“水十条”、“大气十条”、“土十条”等政策规定的深入推进以及财政部探索强制 PPP 模式试点环境整治、《关于全面加强生态环境保护、坚决打好污染防治攻坚战的意见》等政策相继出台，都为扶振我国环保产业带来了巨大的推进力。十九届五中全会审议通过《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，为“十四五”时期环保政策大方向定调，生态文明建设依然是六大主要目标之一，重点领域包括能源低碳化、黑臭河治理、土壤污染治理等。目前，固废及水务依旧是当前环保治理的主要方向，新修订的《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《长江保护修复攻坚战行动计划》等对固废、水环境治理要求更加严格，针对性更强，且资金支持力度更大。整体来看，未来一段时间内我国环保行业依旧蕴含着广阔的市场机遇。

在环境治理方面，根据 2018 年 6 月印发的《关于全面加强生态环境保护、坚决打好污染防治攻坚战的意见》，目前尚未完成治理河道长度 7,200 公里。在固废及垃圾处理方面，近年来我国资源综合利用向高值化、规模化、集约化方向发展，同时据世界银行统计，2025 年世界市政固废产生量将达到 22 亿吨，固废处理行业投资规模有望进一步提升。

（5）新型城镇化

十八大以来，新型城镇化建设逐渐上升到国家战略。2020 年政府工作报告提出“深入推进新型城镇化”，十九届五中全会审议通过的十四五规划建议提出推进以人为核心的新型城镇化，新型城镇化领域未来大有可为。我国常住人口城镇化率已超 60%，城镇化水平已达到新的高度，但与欧美发达国家 80%的城镇化率相比，

差距仍然较大。预计到 2025 年，我国城镇化率将达到 70%左右，发展国家级城市群和区域中心城市已经成为国家战略。

（6）新型基础设施

今年以来，国家对“新基建”的重视程度显著提升，拟安排地方政府专项债券 3.75 万亿元，提高专项债券可用作项目资本金比例，重点支持新型基础设施建设、新型城镇化建设和交通、水利等重大工程建设。新基建领域包括 5G、城际高速铁路和轨道交通、充电桩、大数据、人工智能与工业互联网等。随着国家政策的强力支撑，预计新基建领域具有广阔的市场空间。

**4、水泥行业总体情况**

水泥是国民经济建设的重要基础原材料，被广泛应用于工业建筑、民用建筑、交通工程、水利工程、海港工程、核电工程、国防建设等新型工业和工程建设等领域。水泥在国民经济发展中具有重要地位和作用，且与宏观经济发展及固定资产投资的相关性较高，受宏观经济影响显著。需求端上，水泥行业的下游需求仍主要集中在基建投资和房地产开发投资；供给端上，水泥行业严格控制新增产能，加快落后产能、无效产能的淘汰出局，水泥行业受“产能置换”“错峰生产”的结构性调整政策影响较大。2020 年，全国水泥建材市场呈现“V”字反转的态势，景气度在经历了前期的低迷后快速恢复至较高水平，全国累计水泥产量 23.77 亿吨，同比增长 1.6%，增速较 2020 年上半年由负转正，市场需求快速恢复。

近年来，国内水泥行业深入推进供给侧结构性改革，以质量和效益为中心，着力去产能、调结构、稳增长、提品质，为水泥行业健康发展营造了良好的环境。国际方面，一些发展中国家和地区未来市场需求增长仍具潜力，尤其是“一带一路”沿线发展中国家的基础设施建设将逐步实施，水泥需求旺盛，行业面临着良好的国际市场机遇。

**5、民爆行业总体情况**

民爆行业是国家特许经营的行业之一，市场相对稳定，产品应用领域广泛，与基础工业、基础设施建设等行业的关联性较强，与固定资产投资规模密切相关。民爆器材广泛应用于矿山开采及能源建设、建筑、交通建设、农林水利建设、地震勘探及国防建设等领域。“十四五”期间，国家将会在金属、非金属矿产资源开采和铁路、公路、港口机场、水利水电、新型城镇化建设等基础建设方面持续投入，且随着供给结构的持续优化、行业重组整合的稳步推进，中高端产品市场也将迎来更好的发展机遇。

据中国爆破器材行业协会数据统计，2015 至 2020 年间，工业炸药产量增加 81 万吨，增幅为 22.1%，2016 年产量最低为 351 万吨，2020 年包装炸药生产量最高为 448 万吨，产能利用率达 79%，距离高质量发展目标 80%利用率相差 1 个百分点。民爆行业爆破服务收入由 2015 年的 77 亿元增长至 2020 年的 244 亿元。2020

年上半年，受新冠肺炎疫情影响，民爆行业生产总值和工业炸药产销量同比有不同程度下滑，民爆行业生产企业累计实现主营业务收入 159 亿元，同比下降 2.0%，累计实现利润总额 18 亿元，同比下降 3.2%。2020 年下半年，随着疫情的有效控制，且在国内经济形势与民爆行业逐步好转，12 月份达到全年峰值，民爆生产企业累计完成生产总值 40 亿元。2020 年中国民爆生产企业累计完成生产总值 336 亿元。

我国民爆行业起步晚，基础薄弱，行业管制较多，在发展初期，民爆行业长期存在“小、散、低”的特征。近年来国家积极推进民爆行业结构调整，技术进步和安全生产。2016 年以来，工信部陆续颁布《民用爆炸物品行业发展规划（2016-2020 年）》《关于推进民爆行业高质量发展的意见》《民用爆炸物品行业技术发展方向及目标（2018 年版）》等政策指引，政策重心逐步向大企业或集团进行倾斜，掀起民爆行业企业并购整合浪潮，推动行业智能制造和少人无人化转型，并着力培育具有行业带动力与国际竞争力的龙头企业，民爆行业产业集中度大幅提高。2019 年以来，在加速产业结构升级的同时，监管层对民爆行业的安全整治力度也在不断加强。随着骨干企业并购整合的步伐加快，中国民爆行业逐步呈现以优势企业为龙头的区域化发展、产业集中度提高和以爆破技术服务为主的发展格局。

### （三）行业监管规定

#### 1、行业监管部门

中国能建和葛洲坝所经营业务的主要监管部门包括国家发改委、国家能源局、住建部、商务部、应急管理部、工信部、公安部、自然资源部、生态环境部、国家核安全局、交通部等，具体情况如下：

| 监管部门 | 职责 |
| --- | --- |
| 国家发改委 | 负责归口管理全国工程咨询单位及工程项目管理资格的资格证书的审批和发放，内容包括规划咨询、评价咨询、工程设计、工程项目管理、编制项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请报告及资金申请报告、工程项目全过程策划和准备阶段管理等。 |
| 国家能源局及其地方管理部门 | 负责对电力建设项目的承装等业务进行审批并发放电力业务和电力设施许可证。 |
| 住建部 | 负责对各类建设行业的资质、招标投标、施工、勘察、设计、监理、竣工验证等方面进行监管，并对各类工程的勘察、设计、施工涉及的安全生产进行管理。同时负责全国房地产开发企业的资质和房地产开发管理的监督管理工作。 |
| 商务部 | 负责海外承包工程建设项目和海外劳务合作安排的监督管理。 |
| 应急管理部 | 负责对全国安全生产工作实施综合监督管理。县级或以上各级地方政府的安全生产监督管理主管部门负责其各自管辖区域内安全生产工作实施综合监督管理。 |
| 工信部 | 负责全国民用爆炸物品生产许可证的审批和颁发。 |
| 公安部 | 公安部及其地方当局对营业性爆破作业单位进行监管，负责管理爆破作业单位许可证的审批和发放。 |
| 自然资源部 | 负责承担保护与合理利用土地资源、矿产资源、海洋资源等自然资源的责任；承担规范国土资源管理秩序和市场秩序的责任；负责规范国土资源权属管理；及拟定土地、矿产资源参与经济调控的政策措施。 |
| 生态环境部 | 负责统一行使国家生态和城乡各类污染排放监管与行政执法职责，建立健全生态环境基本制度，主要职能包括大气、水、海洋、土壤、噪声、光、恶臭、固体废物、化学品、机动车等环境污染 |

| 监管部门 | 职责 |
| --- | --- |
| | 防治及重大生态环境问题的监督管理。 |
| 国家核安全局 | 对全国核设施安全实施统一监督，独立行使核安全监督权。核基础设施主管部门负责所属核设施的安全管理，并接受国家核安全局的核安全监督。 |
| 交通部 | 统筹全国公路管理工作，制定部门规章及制定公路发展规划和具体实施方针 |

**2、行业监管法规**

中国能建和葛洲坝所处行业主要监管法规如下：

（1）勘测设计及咨询

根据《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》和其他适用的法律法规规定，从事勘察设计服务的企业须接受特定行业监管，并规定所有企业必须在监管机关核定的资质等级范围内从事生产经营活动。

建设工程勘察和设计资质分为工程勘察资质和工程设计资质。工程勘察资质可再分为综合资质、专业资质和劳务资质三类。工程设计资质可再分为综合资质、行业资质、专业资质和专项资质四类。根据《工程监理企业资质管理规定》，工程监理企业资质分为综合资质、专业资质和事务所资质三类。

（2）工程建设

根据《中华人民共和国建筑法》《建筑业企业资质管理规定》及其他适用的法律法规规定，从事建设与相关建设工程的企业仅可在其资质等级范围内从事建筑活动。

根据《中华人民共和国招标投标法》，在中国境内进行涉及大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；全部或部分使用国有资金投资或国家融资的项目；以及使用国际组织或外国政府贷款、援助资金项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标。

（3）其他

中国能建需遵守的其他主要法律法规还包括：《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国节约能源法》《中华人民共和国环境保护法》《安全生产许可证条例》《民用爆炸物品安全生产许可实施办法》《民用爆炸物品安全管理条例》《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例》《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例实施办法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等。

**（四）行业竞争状况和行业利润水平**

**1、行业竞争格局**

建筑业是中国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大、企业数量众多、市场化程度较高。中国建筑业的企业规模分布呈现“金字塔”状，即极少量大型企业、少量中型企业和众多小型微型企业并存。

中国建筑业竞争格局中主要包括三类企业：

一是大型国有企业或国有控股公司。其中一类以中国建筑股份有限公司、中国交通建设股份有限公司、中国能源建设股份有限公司、中国电力建设股份有限公司等为代表的中央企业，这些企业具有显著的规模优势，并具有自身侧重的专业建筑领域；另一类以省市的建工集团为代表，利用地方优势占据了一定的市场份额。

二是新兴的建筑企业。这些企业多数完成了民营化改制，实现了经营者、管理和技术骨干的持股，企业机制更具活力，在完全开放、竞争充分的环境中迅速发展。这些企业以中小型居多，从建筑施工起家，发展到建筑材料生产、钢结构生产和安装，到房地产开发及投资路桥、电厂、市政基础设施建设，再到其他多元发展，有的已成为具有一定实力的上市公司。

三是跨国公司。随着全球经济一体化的深入推进，跨国经营的国际知名承包商在全球建筑业高端市场占据优势。跨国公司凭借资本、技术、信息、装备等方面的优势，通过融投资与承建的联动，参与部分大型项目的竞争，抢占高端市场份额，但总体而言，跨国建筑公司在我国仍处于比较初级的发展阶段。

**2、市场竞争特点**

近几年来，中国建筑业的竞争呈现以下两个特点：

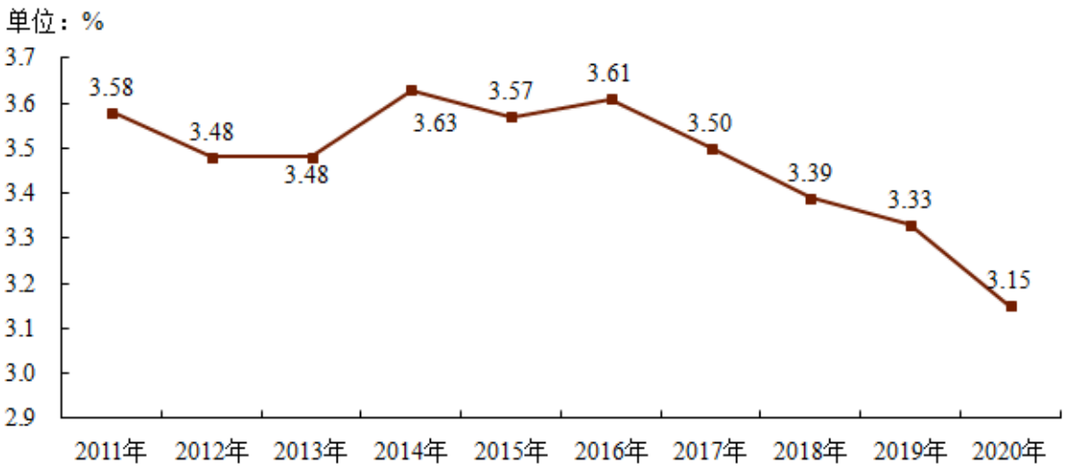
第一，完全竞争性行业。中国建筑业市场准入门槛不高，建筑企业数量众多，经营业务单一，加之行业集中度低，市场竞争激烈，行业整体利润水平偏低。根据中国建筑业协会统计，2020年，建筑业从业人数5,366.92万人，连续两年减少。截至2020年底，全国共有建筑业企业单位数116,716个，比上年增加12,902个，其中国有及国有控股建筑业企业7,190个，比上年增加263个，占建筑业企业总数的6.16%，比去年下降0.51个百分比。对于小型项目和普通住宅来讲，市场的供给能力超过了需求，竞争更为激烈。对于大中型项目、技术含量高的项目则竞争程度相对较低，利润水平相对较高。

第二，大型建筑企业的竞争优势较为明显。从总体上来看，占据较大市场份额的是具备技术、管理、装备优势和拥有特级资质的大型建筑企业，包括大型中央企业、优秀的省级建工集团和少数的优秀民企。发达地区建筑强省的大中型建筑企业也占有一定的市场份额，他们主要承揽地区性大中型工程，参与者主要为普通国企、优秀的大型民营企业和有特色、聚焦专业的中小企业。其他普通中小型建筑企业则主要承担劳务分包、部分专业分包业务及小型工程。

### 3、行业利润水平

近年来我国固定资产投资规模持续增长，我国建筑业的产业规模和收入水平保持了增长的态势，但由于建筑市场总体上供给大于需求，生产能力相对过剩，建筑施工价格竞争激烈，建筑业行业利润水平不高，盈利能力有待提高。根据中国建筑业协会统计，近十年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在 3.5%上下徘徊，其中 2020 年建筑业产值利润率为 3.15%，比上年降低了 0.18 个百分点。

**近十年建筑业产值利润率**




数据来源：中国建筑业协会，最新统计截止 2020 年底

## （五）行业准入要求

### 1、从业资质要求

我国对建筑业企业实行较明确的市场准入和资质审批、认定制度。《建筑业企业资质管理规定》从资产、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等方面对建筑业企业申请从业资质作了明确规定。建筑业企业应当按照其拥有的净资产、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件申请资质，经审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

### 2、管理人员和专业技术人员要求

从事建筑施工业务需要拥有丰富从业经验的项目经理、足够数量的符合要求的经济管理人员和专业技术人员。这不仅是建筑业企业申请和保持资质的需要，同时也是保证建筑施工项目正常开展、保障工程质量、

控制工程成本的重要因素。建筑施工队伍的专业技术水平、管理经验和数量，决定着企业在同一时间可以进行施工项目的数量、工程质量和业绩水平。

**3、技术和装备要求**

建筑业企业需要具有与其从事建筑施工业务相适应的技术和装备。这不但要求企业投入大量资金购置符合规定的施工机械和质量检测设备，同时要求具备与之配套的专业技术。

**4、资本实力要求**

建筑业企业要取得相应的从业资质首先需要有符合规定的净资产。建筑业企业从事建筑施工业务必须具备与之相适应的资金规模。建筑业企业在项目投标和合同履行过程中都需要出具一定金额的各类保函，工程竣工后还要占用一定比例的质量保证金。

**（六）影响行业发展的有利和不利因素**

**1、行业发展的有利因素**

（1）宏观经济的稳定增长推动建筑业平稳发展

中国宏观经济长期稳定增长，为我国建筑行业提供了良好的发展环境。根据国家统计局数据显示，2013-2020 年，我国 GDP 从 59.30 万亿元增至 101.60 万亿元。2020 年我国 GDP 按不变价格计算，较 2019 年增长 2.3%，在全球疫情蔓延形势下体现出良好的经济恢复能力。2020 年，全国固定资产投资（不含农户）51.89 万亿元，同比增长 2.9%，其中电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长 17.6%，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 0.9%。基础设施建设作为支撑经济发展和逆周期调节的重要手段，在疫情背景下对国内建筑行业的发展提供了有力支撑。

（2）国家产业政策将继续鼓励和大力支持建筑业发展

伴随着中国建筑业的迅速发展，建筑业在国民经济中的比重不断提高，自 2011 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.8%以上。2020 年再创历史新高，达到了 7.2%，建筑业对整个国民经济发展的推动作用越来越突出，支柱产业支撑作用愈发明显。未来随着京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、雄安新区建设、黄河流域生态保护和高质量发展、海南自贸港建设等重大国家战略的扎实推进，交通设施、市政设施、水利能源、生态环保等领域基础设施建设补短板力度预计将持续加大，为建筑业的可持续发展提供了新动能。

（3）我国城镇化率水平仍有提升空间，推动建筑企业高质量发展

根据国家统计局公布的数据显示，我国城镇化率近十年来一直保持稳定的增长态势， 2020 年末城镇化人口达 60%以上，远超 2010 年末的 50%，但仍明显低于发达国家近 80%的水平。城镇化已成为我国未来经济发展新的巨大“引擎”，2010-2019 年城镇人口平均每年增长约 2,000 万人，为我国大规模工程建设提供了广阔的市场空间。尤其是在当前国内主管部门着力培育发展现代化都市圈、实施新型城镇化、区域协调发展等国家重要战略的背景下，我国城镇化进程已经迈入新阶段，新增城镇人口也将带来工程建设领域的更多需求，将为建筑业企业高质量发展产生良好的积极效应。

（4）“一带一路”国家倡议为建筑企业国际业务发展带来新机遇

我国实施“一带一路”建设，牵头成立“亚投行”、“丝路基金”等金融机构，对区域合作及沿线基础设施网络建设带来巨大推动，也为中国建筑企业“走出去”营造良好的国际市场环境。自 2017 年 5 月第一届“一带一路” 国际合作高峰论坛举办以来，中国在“一带一路”上继续取得多项成果。2020 年，我国企业在“一带一路”沿线的 61 个国家新签承包工程合同额 1,414.6 亿美元，完成营业额 911.2 亿美元，分别占同期总额的 55.4%和 58.4%。截至 2021 年 1 月，中国已经与 171 个国家和国际组织签署 205 份共建“一带一路”合作文件。随着“一带一路”转入落地生根、开花结果的全面推进阶段，在沿线国家基础设施互联互通、产业投资等领域的发展需求将继续不断释放，也将催生出巨大的国际合作潜力，建筑企业的国际工程业务也将迎来新的发展机遇。

**2、影响行业发展的不利因素**

（1）市场竞争激烈

我国建筑企业数量众多，截至 2020 年底，全国共有建筑业企业单位数 116,716 个。随着建筑业产业规模的持续扩大，传统基建投资增速趋稳；另外，受国家战略层面清洁低碳转型的影响，火电等传统电源建设面临一定萎缩风险。整体来看，行业过度竞争现象较为普遍，尤其在低端工程市场，竞争呈白热化趋势，行业利润率较低。

（2）高端人才不足

我国建筑行业国际化人才的总体数量存在缺口，质量有待提升，人才的评价标准、培养方式有待规范创新，国际化人才的工作环境、发展通道有待优化拓宽。产业链一体化的建筑类企业在参与国际竞争中尤其感到国际化人才的匮乏，特别是市场营销、投融资、法务风险、项目履约等专业人才紧缺。随着国内企业的国际化业务拓展，高端人才的紧缺性越来越成为制约中国建筑企业发展的重要因素。

（3）劳动力成本上升

建筑业属于劳动密集型产业，劳动力成本对建筑企业经营成本影响较大。近年来，我国建筑劳务市场出现有效供给不足的现象，劳动力成本逐年提高，对建筑企业造成一定不利影响。

**（七）公司所处行业的特征**

**1、周期性及季节性**

建筑行业与宏观经济的运行发展密切相关，受国家固定资产投资规模、城市化发展进程等影响较大，因此行业呈现出一定程度的周期性特征。此外，受春节及天气等因素的影响，建筑行业也具有一定的季节性特征。

**2、区域性**

建筑行业的发展与所处区域的经济发展和城市化水平相关，部分地方大中型建筑企业利用其深入了解当地市场，具备当地团队、施工经验、合作伙伴等方面的优势，在本省或本市内竞争实力强劲，其业务范围呈现出一定的地域性。中国能建借助其央企背景以及丰富的全产业链业务经验，结合庞大的规模和雄厚资金，业务范围广泛，受区域性影响较小。

**3、大型建筑企业竞争优势较为明显**

由于建筑行业对企业的从业资质、技术设备、资本实力等要求较高，因此占据较大市场份额的一般是具备技术、管理、装备优势和拥有特级资质的大型建筑企业，主要以中国能建为代表的大型央企和优秀的省级建工集团为主。其他普通中小型建筑企业则主要承担劳务分包、部分专业分包业务及小型工程。

**（八）产业链及上下游情况**

建筑业的上游行业种类繁多，主要包括钢铁、水泥等行业，这些行业随着国家节能减排政策的推行，供给侧结构性改革的不断深化，以及能源价格、矿产价格的波动，可能导致原材料价格波动，最终可能引起生产成本的波动。

建筑行业的下游主要为各细分固定资产投资领域的相关业主，其中电力建设的下游行业主要为电力生产及供应行业，非电建设的下游行业主要包括基础设施的建设与运营等。随着中国城镇化步伐不断推进，预计对电力设施、市政基础设施仍将保持一定的持续需求。此外，政府大力支持的新基建预计也将推动中国建筑业可持续发展。

## 三、合并方主营业务的具体情况

### （一）中国能建主营业务概述

中国能建主营业务分为勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他五大板块。其中勘测设计及咨询、工程建设板块主要为建设业务，工业制造板块主要为水泥生产、民用爆破、装备制造业务，清洁能源及环保水务板块主要为清洁能源、环保、水务业务，投资及其他板块主要为高速公路运营、基础设施服务等业务。

中国能建报告期各期营业收入分别为 224,034,347 千元、247,290,988 千元、270,327,662 千元，各业务板块具体营业收入及占比情况如下：

单位：千元

| 板块 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 勘测设计及咨询 | 13,910,721 | 5.15 | 13,089,157 | 5.29 | 12,178,036 | 5.44 |
| 工程建设 | 200,812,500 | 74.28 | 177,369,004 | 71.72 | 154,603,088 | 69.01 |
| 工业制造 | 23,857,359 | 8.83 | 22,988,038 | 9.30 | 20,682,202 | 9.23 |
| 清洁能源及环保水务 | 11,925,427 | 4.41 | 16,171,576 | 6.54 | 20,826,091 | 9.30 |
| 投资及其他 | 19,821,655 | 7.33 | 17,673,213 | 7.15 | 15,744,930 | 7.03 |
| **合计** | **270,327,662** | **100.00** | **247,290,988** | **100.00** | **224,034,347** | **100.00** |

### （二）中国能建主营业务经营情况

1、主要产品或服务

（1）勘测设计及咨询业务

中国能建勘测设计及咨询业务主要承接发电、电网、非电工程等项目的勘测设计及咨询服务，并提供电力行业规划、政策咨询以及电力项目估算、评估及监理等服务。中国能建在电力勘测设计技术上处于引领地位，在百万千瓦级超超临界燃煤机组、核电常规岛、洁净煤发电、空冷机组、特高压交直流输变电、海上风电等勘测设计前沿技术领域具有领先优势。

（2）工程建设业务

工程建设业务是中国能建最主要的业务板块。中国能建拥有世界一流的工程建设能力，主要为国内外的大型发电项目、输变电项目和各类基础设施建设项目提供服务。中国能建在电力和基础设施建设领域进行广

泛布局，构建起强大的业务能力与资源网络，工程建设业务板块可具体细分为以下类别：①发电设施与电网建设；②水利水务；③生态环保；④交通设施；⑤工业与民用建筑；⑥其他基建工程，如土木建筑工程、市政环保工程等。

中国能建作为工程建设承包商，受项目业主的委托，进行设计、采购、施工及试运行等工作，并对项目的质量、安全、按时交付负责。中国能建的工程建设业务模式，可按照承包范围分为三类：

①施工总承包

中国能建与业主方或工程总承包方签订合同，按照给定的设计方案和施工图，负责整个工程的全部施工任务，并接受业主或工程总承包方对工程进度、工程质量的监督与管理。

②工程总承包

中国能建受业主方委托，按照合同约定对工程建设项目的可行性研究、勘察设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。中国能建制定了《工程总承包项目管理规定》等一系列管理制度，提高工程总承包集成化管理水平。

③项目管理承包

中国能建按照设计单位和项目业主提供的设计方案和工期安排施工，代表业主对工程建设项目进行全过程、全方位的项目管理，安排设计、采购、施工、试运行等各阶段的具体工作。项目过程中，业主会在设计单位协助下或另请监理单位对工程进度进行监督与管理。

（3）工业制造业务

中国能建工业制造业务主要包括水泥、民用爆破及装备制造等业务。在工业制造业务板块，中国能建坚持协同发展、转型升级、做强做优，聚焦工程建设业务，进一步提升工业制造相关业务在目标区域及细分市场的竞争优势。

①水泥

中国能建的水泥业务主要包括水泥、商品混凝土、骨料及相关产品的生产和销售，具备研发制造、新型建材、环境工程、砂石骨料、商砼服务、物流配送、技术咨询等完整的产业链条。中国能建的水泥业务主要通过下属子公司中国葛洲坝集团水泥有限公司开展，其拥有我国最大的特种水泥生产基地，是我国水利水电工程的主要水泥供应商之一。2020 年，中国葛洲坝集团水泥有限公司名列全国水泥企业熟料产能 50 强第 13 位，名列中国建材企业 500 强第 23 位。

②民用爆破

中国能建的民爆业务主要包括民爆物品生产与销售、爆破工程施工、矿山工程施工总承包服务。中国能建的民爆业务主要通过下属子公司易普力公司开展。作为集民用爆炸物品生产与销售、工程爆破服务为一体的综合性大型民爆企业，易普力公司民爆物品品种、规格齐全，销售范围覆盖全国大部分地区及东南亚、非洲和南美洲；拥有营业性爆破作业单位一级资质、矿山工程施工总承包一级资质等高等级资质，是全国最大的现场混装一体化服务模式应用单位。2020 年，易普力公司工业炸药许可产能 38.65 万吨，排名全国第二；产能利用率、混装炸药占比、年爆破量、盈利能力等均处于行业领先水平。

③装备制造

中国能建的装备制造业务主要为电站辅机设备、输变电设备、节能环保设备、钢结构、船舶修造、分布式能源、储能等高端装备的制造、销售和综合服务，具有为大型电站提供全套设备和集成服务的综合服务能力。中国能建是中国最大的电站辅机供应商之一，向全球 80 多个国家和地区销售电力装备及提供相关服务，产品在电站、电网以及冶金、建筑材料、探矿、化工及交通运输等领域均有应用。

（4）清洁能源及环保水务业务

中国能建清洁能源及环保水务业务包含清洁能源开发投资业务，再生资源利用、环境治理等环保业务，以及水处理和运营业务。

①清洁能源

中国能建清洁能源业务包括清洁高效火电、水电、风电、太阳能等电源投资建设与运营。中国能建下属相关新能源公司进行生产发电，并根据当地电力调度供应电力。

②环保

中国能建环保业务围绕再生资源利用、水环境治理、污土污泥治理、新型道路材料、固废处理、城市垃圾处理等细分领域，构建集约化的投资布局，其中再生资源利用位居行业前列。

③水务

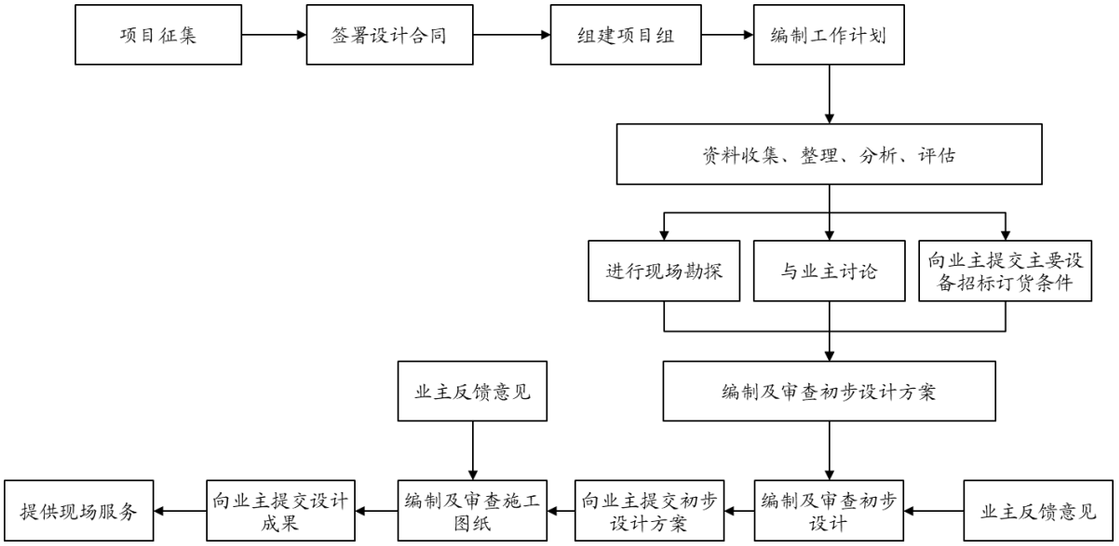
中国能建水务业务聚焦供水、污水处理、水环境综合治理等业务，在污水深度处理、水环境修复、智慧水务等领域研究和掌握了一批关键技术，成功应用于雄安新区、海南海口、北京通州等项目中。

（5）投资及其他业务

中国能建投资及其他业务主要包括高速公路运营和基础设施服务等其他业务。中国能建积极推行高速公路“投建营一体化、滚动发展”模式，在高速公路投资、建设、运营和资本运作领域具备全产业链优势。截至 2020 年，高速公路运营总里程达 589.56 公里，在建高速公路里程达 882.61 公里。

2、业务流程

（1）勘测设计及咨询业务




①招标信息收集

中国能建所属设计企业招标信息来源主要是政府招标网站、业主招标网站、行业信息网站和其他媒体信息等。

②组织投标

中国能建所属设计企业将有关工程投标的文件和其他资料进行统一整理、筛选，初步评审投标的可行性，经相关审批程序后，组建投标小组，开展投标工作，购置招标标书，组织投标前工程调查和评审，组织编写投标文件并进行投标。

③签订合同

合同中标后，中国能建所属设计企业与客户进一步洽谈有关合同细节，签订正式合同。

④初步设计

合同签订后，中国能建所属设计企业组建项目部进行现场勘察，明确项目管理目标、落实职责，编制项目设计计划、提供初步设备配置方案，配备相应的物力和财力资源，提供初步设计图纸。

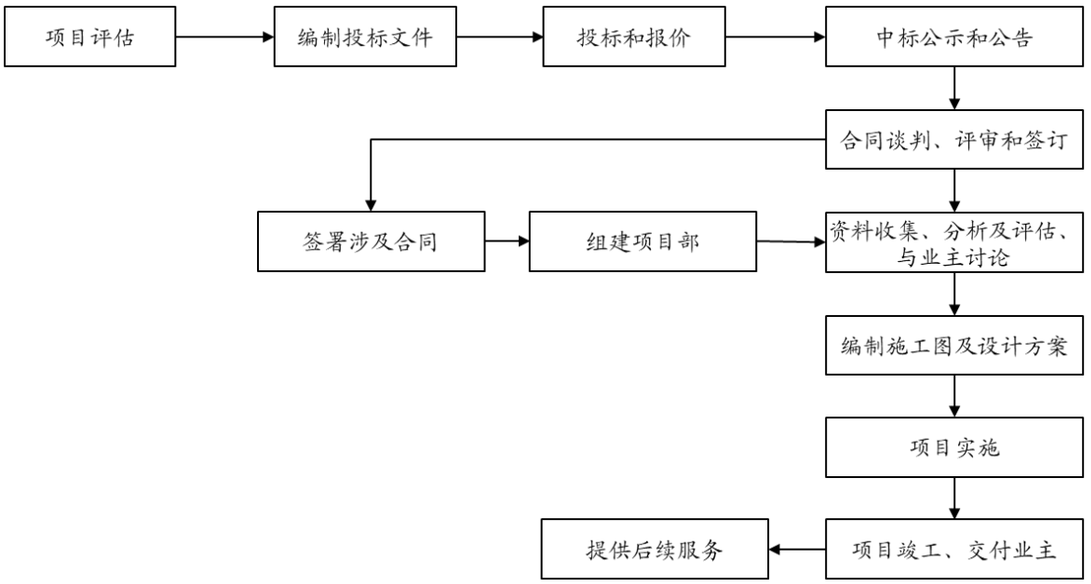
⑤施工图设计

中国能建所属设计企业提供设计初稿并征求客户及相关需求方意见，根据反馈意见进行修改后再经内部审核。中国能建所属设计企业组建的项目部严格按照合同要求的技术标准、质量要求、安全和环境保护等要求，进一步完善施工图设计并严格控制预算。

⑥提供现场服务

中国能建所属设计企业根据合同要求，所属设计企业提供现场技术支持和指导。

（2）工程建设业务




①招标信息收集

中国能建所属企业通过政府招标网站、业主招标网站、行业信息网站和其他媒体等来源，获取工程建设项目招标信息。

②组织投标

中国能建所属企业将有关工程投标的文件和其他资料进行统一整理、筛选，初步评审投标的可行性，经相关审批程序后，组建投标小组，开展投标工作，购置招标标书，组织投标前工程调查和评审，组织编写投标文件并进行投标。

③签订合同

合同中标后，中国能建所属企业与客户进一步洽谈有关合同细节，签订正式合同。

④施工组织和设计

合同签订后，中国能建所属企业组建项目部，明确项目管理目标、落实职责，制定项目实施计划，编制施工组织设计、专项施工方案，配备相应的物力和财力资源，并办理开工前的相关手续。

⑤工程施工

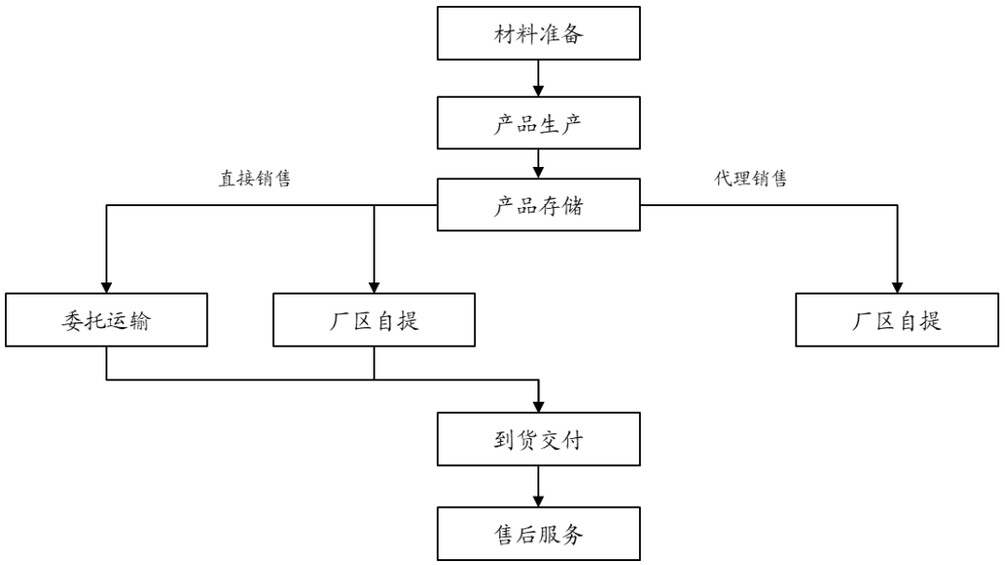
根据施工组织设计方案，进行现场布置、设备调遣、材料采购等施工准备工作，中国能建及所属企业组建的项目部严格按照合同要求的技术标准、质量要求、安全和环境保护等要求，进行施工过程的控制和管理，同时建立严格的目标责任考核制度和风险评价体系，加强项目成本核算，严格事前、事中、事后的全过程控制。

⑥工程验收、竣工

现场施工完成后参与项目竣工验收，在达到合同要求并经业主确认后，办理工程竣工和移交手续，业主按合同支付工程款。中国能建所属企业在工程质保期内，按照合同约定履行相关义务。

（3）工业制造业务

①水泥生产




A、销售信息收集

中国能建所属水泥生产企业销售信息一方面来源于客户需求信息，另一方面来源于代理商。

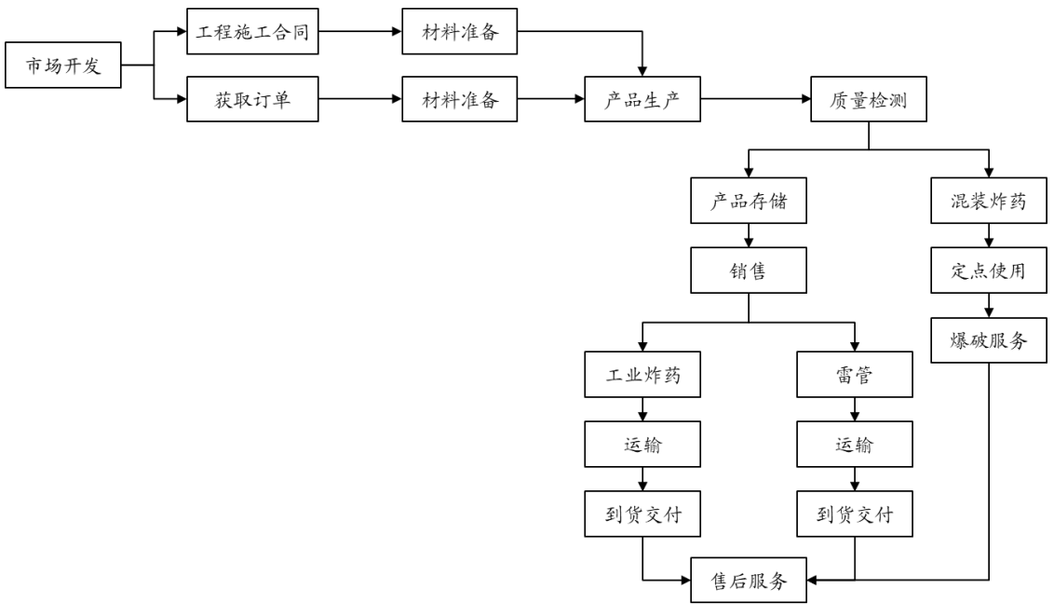
B、生产运输

中国能建所属水泥生产企业根据销售信息，编制生产计划，组织原材料供应，按照客户要求和国家相关规范要求，组织生产，采取委托运输或厂区自提的运输方式送至施工现场，满足客户需求。

C、到货交付、售后服务

运输至现场后，双方进行交付，按照合同要求履行双方职责。中国能建及所属企业根据客户要求，在合同范围内开展相应的售后服务工作。

②民用爆破




A、销售信息收集

中国能建所属民爆企业通过政府招标网站、业主招标网站、行业信息网站和其他媒体信息等渠道参加爆破工程招标，或者针对客户的主动购置需求进行响应。

B、签订合同

合同中标后或收到客户需求计划后，中国能建所属民爆企业与客户进一步洽谈有关合同细节，签订正式合同。

C、组织生产

合同签订后，中国能建所属民爆企业及时购置原材料，制定民爆物品生产计划，按照客户要求和国家相关规范要求组织生产，并制定严格的质量检验制度，确保安全第一。

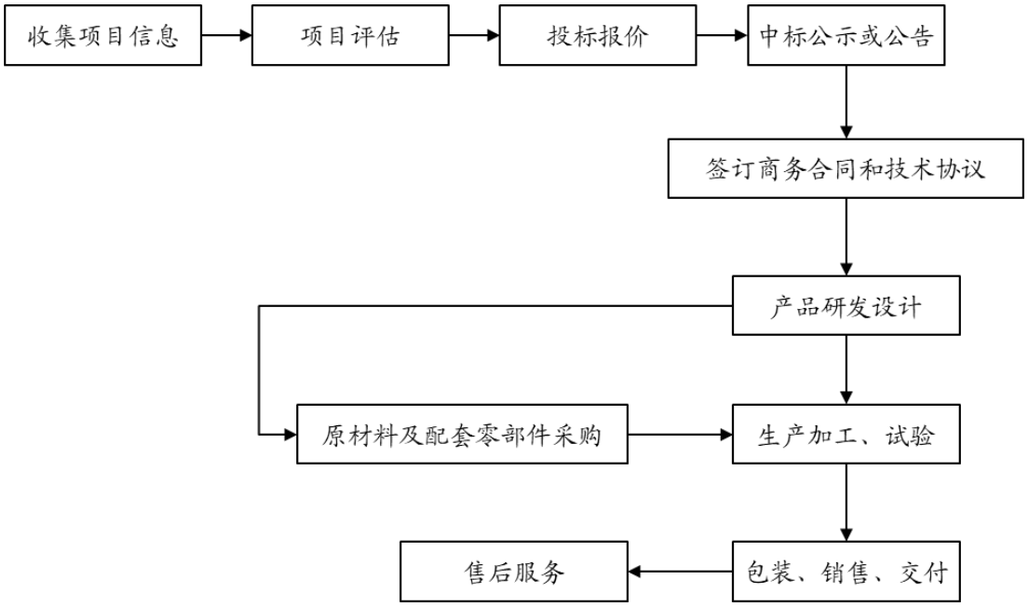
D、运输交付

若非中国能建所属企业承接的爆破工程，仅提供民爆物品，中国能建所属民爆企业严格按照国家民爆物品的交付规范，向客户进行安全交付。若是中国能建所属企业承接的爆破工程，中国能建所属民爆企业根据施工组织设计，进行现场布置、安全检查，严格按照合同要求的技术标准、质量要求、安全和环境保护等要求，严格进行现场施工流程的控制和管理。

E、售后服务

按照合同要求向客户提供售后服务，确保民爆物品安全使用。

③装备制造




A、招标信息收集

中国能建所属装备制造企业招标信息来源主要是政府招标网站、业主招标网站、行业信息网站和其他媒体信息等。

B、组织投标

中国能建所属装备制造企业将有关工程投标的文件和其他资料进行统一整理、筛选，初步评审投标的可行性，经相关审批程序后，组建投标小组，开展投标工作，购置投标标书，组织投标前评审，组织编写投标文件并进行投标。

C、签订合同

合同中标后，中国能建所属装备制造企业与客户进一步洽谈有关合同细节，签订正式合同。

D、产品研发设计

合同签订后，中国能建所属装备制造企业根据合同技术要求及国家相关技术标准，组织专业人员进行产品研发或二次转化。

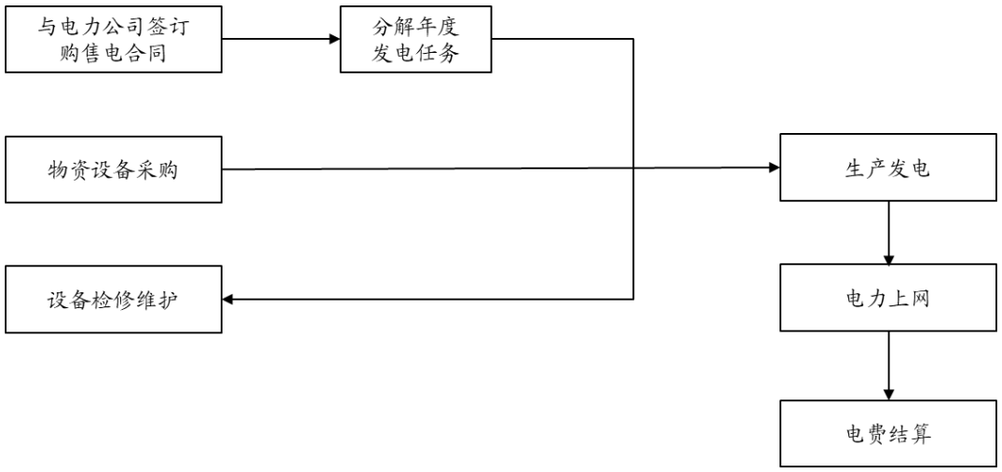
E、生产加工和试验

根据加工图纸和工艺技术条件，中国能建所属装备制造企业进行组织设计、材料采购等工作，严格按照合同要求的技术标准、质量要求、安全和环境保护等要求，进行产品加工和试验，同时建立严格的目标责任考核制度和风险评价体系，加强项目成本核算，严格事前、事中、事后的全过程控制。

F、交付和现场服务

加工完成后，在达到合同要求并经业主确认后办理交付手续，中国能建所属装备制造企业负责质保期内的保修。

（4）清洁能源业务




①签订合同、确定年度发电量

中国能建所属新能源发电企业与当地电力调度部门协商年度发电量，按照合同要求组织生产。

②生产发电

中国能建所属新能源发电企业编制年度发电计划，严格按照合同要求及规范要求组织设备运行，并及时添置相关设备物资、组织设备检修。

③电力上网、电费结算

中国能建所属新能源发电企业按照当地电网调度要求安全运行，保质保量提供电力上网服务，并按照合同要求提供结算依据，及时回收电费。

**3、采购模式**

中国能建生产经营过程中采购的主要产品或服务包括钢材、水泥、沙石和木材等原材料。中国能建采用“统一管理、两级集中”的采购组织形式，建立起集团级和企业级两级采购管理体系。中国能建编制集团级集中采购目录，按目录清单组织开展集团级集中采购；所属企业制定企业级集中采购目录，整合阶段采购需求，实施批量集约化采购。通过加强统一集中采购，中国能建生产资源组织的有效性得到提高，对原材料成本上涨风险的抵御能力得以增强。

中国能建与优质供应商建立了良好稳定的合作关系，并对供应商进行质量监督、日常管理、考评审查，保障所采购产品及服务的质量。中国能建大部分供应商具有可替代性，能够确保中国能建生产经营所需相关产品及服务的充足和及时供应。

对于工程建设业务，中国能建根据项目合约的不同约定，采用业主采购和承包商采购两种模式：

（1）业主采购模式

中国能建不负责采购建筑材料和专用设备，由业主方进行集中统一招标采购。具体可分为两种方式：

①业主采购：中国能建编制项目所需设备材料清单报送业主，业主根据中国能建的建议进行招标采购，与供应商签订合同，以有偿调拨的方式供应给中国能建，并在工程款中扣除货款。在此过程中，中国能建负责提供用料计划、进料验收及取样送检、控制材料进入工地时的数量和质量、办理入库手续。

②业主控制采购：中国能建编制项目所需设备清单并直接进行招标采购，与供应商寻求报价、谈判及签订供应合同。业主在此过程中参与关键事项的决策，包括选择供货商、样品验收和支付货款等。

（2）承包商采购模式

中国能建根据承接项目的实际需要，自主选择供应商采购材料和设备等工程物资，采购成本构成工程单位造价的一部分。中国能建已建立中国能建设备物资集中采购平台，规范采购作业流程与数据档案管理，有效促进采购成本下降、管理效益提升。

**4、销售模式**

中国能建坚持集团化营销、系统化运作，构建起立体营销、分层营销、区域营销的市场开发体系，集团总部、直属企业、所属企业三级高效协同，提升经营深度。集团总部集中优质资源开发综合类、重大特大项目，针对重点项目成立专项市场开发领导小组及工作组，并统筹管控下属公司的市场开发工作；各直属企业及所属企业发挥区域市场营销优势，重点拓展区域业务，并协同开发跨区域重大项目。中国能建长期以来积累了庞大的客户群体，在深入研究客户需求的基础上，不断提升自身服务价值，与国内外众多客户建立起长期稳定的合作关系，保障整体业务销售规模的稳定增长。为充分调动销售团队的积极性，中国能建采用“集团总部管理，附属公司直销，独立核算，自负盈亏”的销售模式，推动立体化营销体系的建设，加强市场开发力度。

在勘测设计与咨询方面，中国能建凭借公司的品牌信誉优势、技术服务优势、网络资源优势，通过招投标、直接委托等方式，不断扩大和巩固客户群体。在坚定区域营销优先发展战略的同时，积极拓展周边勘测设计与咨询业务，实现区域统筹和协同。同时，中国能建勘测设计与咨询业务与其他业务板块密切联系，充分共享市场资讯与客户资源，为客户提供集勘测设计、规划咨询、工程建设、试运行等全生命周期服务，扩大勘测设计与咨询市场占有份额，提高经济效益。

在工程建设方面，中国能建深入分析客户需求，根据项目的行业、属性、具体要求，提供全流程、全专业的工程建设服务。依托央企优势和工程建设领域强大的品牌优势，围绕深耕老客户、开拓新客户的思路，中国能建持续加强市场开发力度。对于各级地方政府、大型企业集团等重点战略客户，中国能建及时跟进客户的重大项目及工程需求，维持战略合作关系；同时，通过政府招标网站、业主招标网站、行业信息网站、其他媒体信息等渠道获取工程建设项目信息，积极开展投标工作和客户营销工作，进行新项目和新客户的市场拓展。

在水泥业务方面，中国能建采用直销和经销相结合的销售模式。在直销模式下，中国能建与重点工程、市政工程、商混站等长期固定客户保持良好的合作关系，渠道掌控能力强；在经销模式下，中国能建进行相关筛选及决策程序后，引进经销商签订合作协议，授权经销商在采购产品后进行市场销售。此外，中国能建可根据客户需求制定差异化销售方案，提供不同种类的水泥、熟料、商品混凝土、砂石骨料等产品。

在民用爆破方面，中国能建搭建了使用单位客户、所属民爆物品销售企业、省级或市级销售平台的三级销售渠道，扩大民用爆破物品的销售网络覆盖，提高经营业绩。基于民爆物品销售业务，中国能建积极开发下游市场，承接客户的工程爆破、矿山工程施工等业务需求，通过产业链延伸提高业务附加值和市场占有率。

在装备制造方面，中国能建持续深入研究客户需求，为客户提供定制化的成套设备系统解决方案，并凭借专业的设计制造能力、供货能力和良好的质量保证构建起稳定的客户关系网络。

## （三）中国能建房地产相关业务情况

### 1、中国能源建设下属相关公司从事房地产开发经营的情况

截至本报告书签署日，中国能源建设及其报告期末合并报表范围内企业（不含葛洲坝及其控股子公司，下同）中，共计 12 家企业涉及营业执照经营范围中包含“房地产开发”相关内容的情形,其中部分企业存在拥有房地产开发资质或报告期内开展房地产开发业务的情况，具体情况如下：

**（1）其中 9 家公司仅经营范围中含有“房地产开发”等内容，但无房地产开发资质、报告期内亦未实际开展房地产开发业务、无房地产项目资产，该 9 家公司中除 1 家正在破产清算企业之外，其余 8 家公司经营范围均已删除“房地产开发”等内容**

| 序号 | 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发资质 | 房地产开发业务 | 房地产项目资产 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | |
| 1. | 中国能源建设股份有限公司 | 水电、火电、核电、风电及太阳能发电新能源及送变电和水利、水务、矿山、公路、铁路、港口与航道、机场、房屋、市政、城市轨道、环境、冶炼、石油化工基础设施项目的投资、咨询、规划、评估、评审、招标代理、建设；工程勘察与设计；施工总承包与专业承包；工程总承包；工程项目管理、工程监理；电站启动调试与检修、技术咨询、技术开发、技术服务；进出口业务、电力行业发展规划研究；机械、电子设备的制造、销售、租赁；电力专有技术开发与产品销售、建筑材料的生产与销售；房地产开发与经营、实业投资。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 水电、火电、核电、风电及太阳能发电新能源及送变电和水利、水务、矿山、公路、铁路、港口与航道、机场、房屋、市政、城市轨道、环境、冶炼、石油化工基础设施项目的投资、咨询、规划、评估、评审、招标代理、建设；工程勘察与设计；施工总承包与专业承包；工程总承包；工程项目管理；工程监理；电站启动调试与检修、技术咨询、技术开发、技术服务；进出口业务；电力行业发展规划研究；机械、电子设备的制造、销售、租赁；电力专有技术开发与产品销售；建筑材料的生产与销售；实业投资。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 无 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“房地产开发与经营”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |
| 2. | 中国葛洲坝集团有限公司 | 从事水利和水电建设工程的总承包以及勘测设计、施工、监理、咨询、技术培训业务；从事电力、交通、市政、工业与民用建筑、机场等方面工程项目的勘测设计、施工总承包、监理、咨询等业务；从事机电设备、工程机械、金属结构压力容器等制造、安装销售及租赁业务；从事电力等项目的开发、投资、经营和管理；房地产开发；经国家主管部门批准，自主开展外贸流通经营、国际合作、对外工程承包和对外劳务合作等业务；根据国家有关规定，经有 | 许可项目：各类工程建设活动；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；电力设施承装、承修、承试；特种设备制造；特种设备安装改造修理；货物进出口；技术进出口；食品进出口；进出口代理；离岸贸易经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、 | 无 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“房地产开发”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |

| 序号 | 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发资质 | 房地产开发业务 | 房地产项目资产 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | |
| | | 关部门批准，从事国内外投融资业务；经营国家批准或允许的其他业务。 | 职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；机械电气设备制造；电气机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；特种设备销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；规划设计管理；国内贸易代理；供应链管理服务；建筑材料销售；对外承包工程（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） | | | | |
| 3. | 中国能源建设集团国际工程有限公司 | 承包境外工程；风力发电；太阳能发电；工程项目管理；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；货物进出口、代理进出口、技术进出口；销售电子产品、建筑材料（不从事实体店铺经营）、自行开发的商品房；租赁电子产品、建筑工程机械设备；房地产开发；工程勘察；工程设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 工程勘察；工程设计；承包境外工程；风力发电；太阳能发电；工程项目管理；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；货物进出口、代理进出口、技术进出口；销售电子产品、建筑材料（不从事实体店铺经营）；租赁建筑工程机械设备、电子产品（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | **无** | **无** | **无** | 1、已将经营范围中的“房地产开发”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |
| 4. | 广西电力工程建设有限公司 | 电力工程施工总承包壹级；房屋建筑工程总承包壹级；水利水电工程施工总承包叁级；防腐保温工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级；送变电工程专业承包贰级（按许可证有效期经营）；承包境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；起重机械制造、安装及维修；房地产开发；物业服务；进出口贸易，国内贸易；压力管道安装， | 许可项目：各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；特种设备安装改造修理；建筑智能化工程施工；施工专业作业；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；货物进出口；技术进出口；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑 | **无** | **无** | **无** | 1、已将经营范围中的“房地产开发”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |

| 序号 | 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发资质 | 房地产开发业务 | 房地产项目资产 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | |
| | | 锅炉安装改造维修；机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | 用木料及木材组件加工；普通机械设备安装服务；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；国内贸易代理；贸易经纪；销售代理；金属制品修理；通用设备修理；电气设备修理；仪器仪表修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；金属表面处理及热处理加工；喷涂加工；金属加工机械制造；机械零件、零部件加工；物业管理；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；特种设备出租；机械设备租赁；汽车租赁；建筑工程机械与设备租赁；集装箱租赁服务；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；计算机及通讯设备租赁；租赁服务（不含出版物出租）；仓储设备租赁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | |
| 5. | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 生活垃圾特许经营及综合回收利用（危险废物除外）；污泥干化、飞灰固化处理、垃圾焚烧发电、余热发电；发售电设施建设；环保工程施工；机电设备（特种设备及农机除外）安装、维修；安装、维修化工机械设备（特种设备除外）；置业投资。 | 生活垃圾特许经营及综合回收利用（危险废物除外）；污泥干化、飞灰固化处理、垃圾焚烧发电、余热发电；发售电设施建设；环保工程施工；机电设备（特种设备及农机除外）安装、维修；安装、维修化工机械设备（特种设备除外）。（ 依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 无 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“置业投资”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |
| 6. | 广西泓源电力有限公司 | 许可项目：水力发电；发电、输电、供电业务；房地产开发经营；电力设施承装、承修、承试（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；科技推广和应用服务；环保咨询服务；以自有资金从事投 | 许可项目：水力发电；发电、输电、供电业务；电力设施承装、承修、承试（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；科技推广和应用服务；环保咨询服务；以自有资金从事投资活动；水利相关 | 无 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“房地产开发经营”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展 |

| 序号 | 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发资质 | 房地产开发业务 | 房地产项目资产 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | |
| | | 资活动；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电力行业高效节能技术研发；新兴能源技术研发；建筑废弃物再生技术研发；资源再生利用技术研发；非常规水源利用技术研发；资源循环利用服务技术咨询；技术推广服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电力行业高效节能技术研发；新兴能源技术研发；建筑废弃物再生技术研发；资源再生利用技术研发；非常规水源利用技术研发；资源循环利用服务技术咨询；技术推广服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | 房地产开发相关业务。 |
| 7. | 陕西至诚实业有限公司 | 许可经营项目：机动车辆停放保管；汽车租赁；汽车清洗；房地产开发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般经营项目：物业管理；房屋租赁；房屋及附属设施维修及改建工程施工；室内装修设计及工程施工；水暖、电气设备维修；家政服务；展示展览服务；房地产营销策划、代理销售；园林绿化布置、养护；电梯保养与维修。 | 一般项目：汽车租赁；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；非居住房地产租赁；电气设备修理；家政服务；通用设备修理；会议及展览服务；城市绿化管理；汽车拖车、求援、清障服务；计算机及办公设备维修；再生资源回收（除生产性废旧金属）；热力生产和供应。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） | 无 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“房地产开发及销售”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |
| 8. | 广西水工机械有限公司 | 水工金属结构及钢结构、启闭机、起重机械、脚手架、水泥设备制造、安装、改造、维修、销售及进出口；自有设备租赁；机械零件的热处理，电动机和变压器的销售及进出口，普通货运。土木工程、桥梁建筑工程施工；以自有资金对农业、房地产进行投资；金属结构防腐、喷涂。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 一般项目：金属结构制造；金属结构销售；水资源专用机械设备制造；特种设备销售；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；特种设备出租；建筑材料生产专用机械制造；机械设备销售；金属表面处理及热处理加工；电镀加工；淬火加工；电气机械设备销售；喷涂加工；轴承制造；轴承、齿轮和传动部件制造；轴承、 | 无 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“以自有资金对农业、房地产进行投资”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已出具书面说明，后续不会开展 |

| 序号 | 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发资质 | 房地产开发业务 | 房地产项目资产 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | |
| | | | 齿轮和传动部件销售；轴承销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；特种设备设计；道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | | | | 房地产开发相关业务。 |
| 9. | 乌鲁木齐宝诚能源开发有限公司 | 销售：煤炭、皮棉、建材；工业投资，农业投资，房地产投资；能源油田技术咨询，企业管理咨询；货物与技术进口业务，汽车租赁，货物运输代理，国内劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 销售：煤炭、皮棉、建材；工业投资，农业投资，房地产投资；能源油田技术咨询，企业管理咨询；货物与技术进口业务，汽车租赁，货物运输代理，国内劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | **无** | **无** | **无** | 乌鲁木齐市水磨沟区人民法院已于 2018 年 11 月 29 日裁定受理该公司的破产清算申请，现处于破产清算阶段。该公司及其破产管理人已出具说明，承诺未来将不会开展任何房地产开发业务，**并将于收到人民法院终结破产程序的裁定后十日内向工商登记机关申请办理注销登记，并尽快完成注销登记。** |

其中，乌鲁木齐宝诚能源开发有限公司（以下简称“宝诚能源”）破产清算的相关具体情况如下：

1）破产清算进展及预计完成时间

截至本报告书签署日，宝诚能源破产清算的进展情况如下：

①2018 年 11 月 29 日，乌鲁木齐市水磨沟区人民法院（以下简称“水磨沟区法院”）分别作出《民事裁定书》和《民事决定书》，裁定受理宝诚能源的破产清算申请，指定北京大成（乌鲁木齐）律师事务所担任宝诚能源破产管理人。

②2019 年 4 月 18 日，宝诚能源债权人的债权申报期限届满后，水磨沟区法院组织召开了第一次债权人会议，破产管理人向债权人会议通报了宝诚能源债权申报及确认情况。

③破产管理人目前正在进一步催收宝诚能源债务人所欠宝诚能源的相关款项并就剩余财产的分配征求宝诚能源各债权人的意见后确定财产分配方案，宝诚能源破产程序清算预计将于 2021 年 12 月底之前终结。

2）保障宝诚能源经营范围符合相关要求的后续措施

破产管理人查询了“新疆市场监督管理政务服务系统”，查询结果显示宝诚能源正在办理注销业务，无法通过系统平台在线办理经营范围变更业务；经破产管理人与水磨沟区市场监督管理局沟通，水磨沟区市场监督管理局反馈由于宝诚能源处于破产清算阶段，目前不予受理该公司修改经营范围的工商变更登记申请。

根据中国能源建设及宝诚能源的控股股东广州同诚建设有限公司出具的承诺，宝诚能源不拥有房地产业务开发资质，不存在房地产开发相关业务，亦不拥有房地产项目资产；中国能源建设及广州同诚建设有限公司将敦促宝诚能源于收到人民法院终结破产程序的裁定后十日内向工商登记机关申请办理注销登记，尽快完成注销登记。若违反承诺，将承担相关法律责任。

综上，关于宝诚能源经营范围问题，相关方已经出具有效承诺，确保符合房地产业务的相关监管要求。

**（2）其中 1 家公司的经营范围中含有“房地产开发与销售”内容、且拥有房地产开发资质，但报告期内未实际开展房地产开发业务、无房地产项目资产，目前该公司经营范围中已删除“房地产开发与销售”内容、且已经注销房地产开发资质**

| 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发企业资质证书 | 房地产开发业务 | 房地产项目资产 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | |
| 广西桂能工程咨询集团有限公司 | 工程咨询、勘测与设计（凭资质证在有效期内经营），工程建设监理、工程总承包、房地产开发与销售（凭资质证在有效期内经营）；对公路、码头、矿山的投资与管理；建设项目（工程）安全评价、环境影响评价、工程造价咨询、招标代理，水土保持方案编制（凭资质证在有效期内经营），计算机软件开发和销售，实业投资与管理；橡胶制品、铜、钢、铁销售；废旧回收；工程设备及材料销售（除危险化学品及木材）；对外承包工程（凭编号为*****46 的对外承包工程资格证书经营）；自营和代理各类商品进出口，但国家限定公司经营的除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | 一般项目：工程管理服务；安全咨询服务；环保咨询服务；水土流失防治服务；软件开发；软件销售；以自有资金从事投资活动；橡胶制品销售；金属材料销售；生产性废旧金属回收；建筑工程用机械销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；安全评价业务；工程造价咨询业务；进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | 证书编号：4501C2046<br>资质等级：四级<br>有效期：2021.01.07-2024.01.07 | 无 | 无 | 1、已将经营范围中的“房地产开发与销售（凭资质证在有效期内经营）”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已注销房地产开发企业资质证书。<br>3、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |

**（3）其中 2 家公司的经营范围中含有“房地产开发”等内容、拥有房地产开发资质，且报告期内开展了房地产开发业务、拥有房地产项目资产，目前该等 2 家公司经营范围中已删除“房地产开发”等内容，且房地产开发资质已经过期或注销，且房地产项目资产已通过转自持、政府收储等方式处理**

| 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发企业资质证书 | 主营业务 | 房地产开发业务情况 | 报告期内的房地产项目存货（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利情况占比 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | | | | |
| 中国能源建设集团广西水电工程局有限公司 | 水利水电工程施工总承包，建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，环保工程专业承包，地基与基础工程专业承包，输变电工程专业承包，钢结构工程专业承包，矿山工程施工总承包；消防设施工程专业承包；对外承包工程；营业性爆破作业；起重机械制造、安装、改造、维修；压力容器安装、维修；压力管道安装；道路货物运输；装卸服务；房地产 | 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；施工专业作业；消防设施工程施工；爆破作业；特种设备制造；特种设备安装改造修理；食品经营；货物进出口；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（含危险货物）；地质灾害治理工程施工；电力设施承装、承修、承试；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；水 | 证书编号：4501B0112<br>资质等级：叁级<br>有效期：2020.08.10-2023.08.10 | 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动 | 报告期内已开发 2 处房地产项目，分别为：广西局柳州基地 C 地块危旧房改造（柳州桂景茗苑）项目，现已完工；江景湾花城项目，在建。 | 2018 年：161,826,735.11 | 2018 年<br>营业收入：768,571.45<br>营业毛利：147,124.68 | 2018 年<br>营业收入占比：0.0283%<br>营业毛利占比：0.0564% | 1、已将经营范围中的“房地产开发经营”内容删除并完成工商变更登记。<br>2、已注销房地产开发企业资质证书。<br>3、柳州桂景茗苑已完工项目的剩余少量在售房屋已通过转自持方式不再对外销售，且书面承诺后续不再对外销售。<br>4、就江景湾花城项目用，该公 |
| | | | | | | 2019 年：159,990,034.96 | 2019 年<br>营业收入：4,277,960.27<br>营业毛利：591,417.77 | 2019 年<br>营业收入占比：0.1906%<br>营业毛利占比：0.1673% | |
| | | | | | | 2020 年：164,488,811.92 | 2020 年<br>营业收入：9,563.20<br>营业毛利：-70,086.80 | 2020 年<br>营业收入占比：0.0005%<br>营业毛利占比：-0.0228% | |

| 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发企业资质证书 | 主营业务 | 房地产开发业务情况 | 报告期内的房地产项目存货（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利情况占比 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | | | | |
| | 开发经营；原木、板方材批发、零售，批发预包装食品兼散装食品；进出口贸易；国内贸易；燃料油、化工产品的销售；以下项目仅供分支机构经营：建筑材料及其制品实验检测，房屋、门面、摊位、场地等配套设施经营管理及租赁房屋。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | 污染治理；土石方工程施工；装卸搬运；木材销售；人造板销售；成品油批发（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；水泥制品制造；水泥制品销售；合成材料销售；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；公路水运工程试验检测服务；国内贸易代理；以下限分支机构经营：检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | | | | 司已与南宁市土地储备中心签署《收储协议书》，该宗土地的《国有土地使用权证》已由当地政府注销。<br>5、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |
| 广西电力安装有限公司 | 水利水电机电设备安装工程专业承包，起重设备安装工程专业承包，机电设备安装专业承包，水工金属结构制作与安装工程专业承 | 许可项目：各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；道路货物运输（不含危险货物）；消防设施工程施工；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部 | 证书编号：4501L1121<br>资质等级：暂定资质<br>有效期：2018.08.10-2019.0 | 各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试 | 报告期内已开发1处房地产项目：江南电力新城，现已完工。 | 2018年：15,534,153.73 | 2018年<br>营业收入：-963,242.48<br>营业毛利：-3,188,793.45 | 2018年<br>营业收入占比：-0.9399%<br>营业毛利占比：4211.0570% | 1、已将经营范围中的“房地产开发经营”内容删除并完成工商变更登记；<br>2、房地产开发 |

| 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发企业资质证书 | 主营业务 | 房地产开发业务情况 | 报告期内的房地产项目存货（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利情况占比 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | | | | |
| | 包，送变电工程专业承包；电力工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；通信工程施工总承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；特种工程专业承包；施工劳务专业承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；房地产开发经营；机电产品销售；自有场地、房屋租赁；提 | 门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；机电产品销售；太阳能光伏、风力发电技术的研发推广、产品销售、安装及维护；太阳能光伏项目的投资与开发；提供本专业的技术咨询、培训操作人员（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 8.10 | | | 2019 年：14,738,561.87 | 2019 年营业收入：3,246,647.40 营业毛利：976,846.20 | 2019 年营业收入占比：3.7248% 营业毛利占比：18.9493% | 企业资质已到期且未进行续期，已出具书面承诺，未来不再申请房地产开发企业资质证书。3、江南电力新城已完工项目的剩余少量在售房屋已通过转自持方式不再对外销售，且书面承诺后续不再对外销售。4、已出具书面说明，后续不会开展房地产开发相关业务。 |
| | | | | | | 2020 年：15,069,605.00 | 2020 年营业收入：1,923,857.10 营业毛利：587,574.62 | 2020 年营业收入占比：2.8141% 营业毛利占比：11.3461% | |

| 公司名称 | 营业执照 | | 房地产开发企业资质证书 | 主营业务 | 房地产开发业务情况 | 报告期内的房地产项目存货（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利（单位：元） | 报告期内房地产开发经营业务的营业收入和营业毛利情况占比 | 整改情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 报告期末的营业执照记载的经营范围 | 现行有效的营业执照记载的经营范围 | | | | | | | |
| | 供本专业的技术咨询、培训操作人员；道路普通货物运输；太阳能光伏、风力发电技术的研发推广、产品销售、安装及维护；太阳能光伏项目的投资与开发；承装（修、试）电力设施。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | | | | | | | | |

注 1：2018 年度、2019 年度及 2020 年度，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司的营业收入分别为 2,713,601,851.34 元、2,244,780,307.52 元、2,054,151,854.96 元；毛利分别为：261,079,548.21 元、353,466,603.68 元、307,529,872.44 元。

注 2：2018 年度、2019 年度及 2020 年度，广西电力安装有限公司的营业收入分别为：102,482,798.56 元、87,162,611.97 元、68,364,858.31 元；毛利分别为-75,724.30 元、5,155,061.21 元、5,178,663.01 元。2018 年，广西电力安装有限公司的毛利和房地产开发经营业务的营业毛利均为负值，两者直接相除后的比例为 4211.0570%。

截至本报告书签署日，针对上述江景湾花城项目用地，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司已与南宁市土地储备中心签署《收储协议书》，该宗项目土地的《国有土地使用权证》已由当地政府注销。根据上述《收储协议书》约定，当地政府同意收储该宗土地，自完成该宗土地的《国有土地使用权证》注销登记手续后，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司不再享有该宗土地的所有权和使用权，仅享有收取土地收储补偿价款的权利。

中国能建 2020 年 H 股年报中披露的合并报表范围内的房地产业务营业收入为 120.71 亿元，但剔除葛洲坝及其控股子公司后，中国能建 2020 年房地产开发项目的营业收入为 1,933,420.30 元，其中包括：

（1）中国能源建设集团广西水电工程局有限公司桂中房地产项目部的营业收入 9,563.20 元。截至本报告书签署日，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司的房地产开发企业资质已注销；柳州桂景名苑项目的剩余少量在售房屋已通过转自持方式不再对外销售，且书面承诺后续不再对外销售。

（2）广西电力安装有限公司电力新城项目部的营业收入 1,923,857.10 元。截至本报告书签署日，广西电力安装有限公司的房地产开发企业资质已到期且未进行续期，并已书面承诺未来不再申请房地产开发企业资质证书；江南电力新城项目的剩余少量在售房屋已通过转自持方式不再对外销售，且书面承诺后续不再对外销售。

此外，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司江景湾花城项目为在建项目，2020 年未产生营业收入。

**2、空置住宅类或商业类土地及开发计划**

截至本报告书签署日，中国能源建设下属合并报表范围内的子公司中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司（以下简称“甘肃院”）拥有 1 宗土地证编号为甘（2017）兰州市不动产权第 0040090 号的土地使用权，目前尚未开始建设。

截至本报告书签署日，甘肃院无房地产开发资质，也未从事房地产开发业务、***无房地产项目资产***，且现行有效的营业执照记载的经营范围均不包含“房地产开发”、“房地产投资”等内容。甘肃院已出具书面确认，甘肃院后续不会开展房地产开发相关业务，该宗土地及地上后续建设的房屋，将用于甘肃院自用办公和员工宿舍。

截至本报告书签署日，中国能源建设及其报告期末合并报表范围内企业不存在房地产开发企业或房地产开发项目涉及的空置住宅类或商业类土地的情形。

**3、是否持有自建/开发住宅类、商业类物业，包括但不限于员工宿舍、商业物业等；如有，相关房产使用情况，有无具体处置计划**

**（1）中国能源建设自有房屋情况**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其报告期末合并报表范围内企业共计拥有 1,360 项、建筑面积约 513,697.03 平方米的房屋证载或实际用途涉及员工宿舍、临时办公等情形，该等房屋不属于房地产开发企业或房地产开发项目涉及的自建或开发住宅类、商业类物业。具体情况如下：

①共计 1,147 项、面积约 370,307.05 平方米的房屋证载用途为员工宿舍等相关内容，实际用途为员工宿舍及临时用于办公、储物、辅助经营等。该等房屋主要系相关公司通过自建、外购、联合建造、划转、股东出资、抵债、拆迁返还等方式取得。

该等房屋中，941 项、建筑面积约 310,496.51 平方米的房屋用于企业员工宿舍或员工临时周转用房；36 项、建筑面积约 17,327.95 平方米的房屋用于企业临时办公、储物、辅助经营等其他用途；170 项、建筑面积约 42,482.59 平方米的房屋目前处于对外向第三方出租状态。针对上述用途为员工宿舍且目前用于对外出租的房屋，中国能源建设承诺将在该等对外出租房屋的租赁合同到期后，按照相关涉房监管政策的要求清理规范。

②共计 213 项、建筑面积约 143,389.98 平方米的房屋证载用途为临时办公等相关内容，实际用途为临时办公、车位、经营辅助、员工活动场所、综合等。该等房屋主要系相关公司通过自建、外购、联合建造、划转、股东出资、抵债、拆迁返还等方式取得。

该等房屋中，187 项、建筑面积约 62,376.61 平方米的房屋用于企业办公、车位、经营辅助、员工活动场所及其他综合用途等；26 项、建筑面积约 81,013.37 平方米的房屋目前处于对外向第三方出租状态。针对该等出租房屋，相关企业各自的对外出租收入占该等相关企业 2020 年经审计营业收入的比例均低于 15%，该等出租房屋对外出租收入总和占中国能源建设 2020 年合并报表范围经审计营业收入的比例约为 0.01%，占比极低。

**（2）处置计划**

经中国能源建设及相关企业确认，截至本报告书签署日，中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司、广西力元科技有限公司、中国能源建设集团云南火电建设有限公司等相关企业拥有的 40 项房屋因政府片区规划调整等原因已经被相关政府部门列入了相关收储拆迁范围，或其所在土地已签署了土地收回合同或土地预征收协议。

截至本报告书签署日，上述 1,360 项房屋中的其他房屋均不涉及向员工或第三方出售的情况，后续未有相关出售计划，也不会用于从事房地产开发相关业务。截至本报告书签署日，前述房屋所涉及的相关企业现行有效的营业执照记载的经营范围均不包含“房地产开发”、“房地产投资”等内容且无房地产开发资质，报告期内亦未实际开展房地产开发或建设业务。

## （四）中国能建金融相关业务情况

### 1、中国能源建设拥有的金融相关资产情况

报告期内，中国能源建设合并报表范围内（葛洲坝及其控股子公司除外）拥有 3 项金融相关资产。具体情况如下：

#### （1）中国能源建设集团财务有限公司

1）基本情况

中国能源建设集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）成立于 1996 年 1 月 18 日，注册资本为 30 亿元。财务公司的经营范围为：“（一）对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；（二）协助成员单位实现交易款项的收付；（三）经批准的保险代理业务；（四）对成员单位提供担保；（五）办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；（六）对成员单位办理票据承兑与贴现；（七）办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；（八）吸收成员单位的存款；（九）对成员单位办理贷款及融资租赁；（十）从事同业拆借；（十一）经批准发行财务公司债券；（十二）承销成员单位的企业债券；（十三）对金融机构的股权投资；（十四）有价证券投资；（十五）中国银行业监督管理委员会批准的其他业务”。截至本报告书签署日，财务公司持有中国银行业监督管理委员会北京监管局颁发的《金融许可证》（机构编码：L0055H211000001）。

截至本报告书签署日，中国能源建设直接持有财务公司 50.43%股权，并通过其子

公司中国能源建设集团规划设计有限公司、葛洲坝集团、葛洲坝间接合计持有财务公司43.33%股权；中国能建集团及其子公司电力规划总院有限公司合计持有财务公司 6.24%股权。

报告期内，财务公司的营业收入、净利润及其分别占中国能源建设相关财务指标的比例如下：

单位：万元

| | 2018 年度 | | 2019 年度 | | 2020 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 营业收入 | 66,123.64 | 0.30% | 100,004.36 | 0.40% | 106,038.48 | 0.39% |
| 净利润 | 18,194.43 | 2.06% | 28,593.47 | 2.97% | 34,390.76 | 3.98% |

2）业务经营情况

截至本报告书签署日，财务公司的主营业务包括：吸收成员企业存款，向成员企业发放贷款、提供担保，以及开展有价证券投资、同业拆借等。截至 2020 年 12 月 31 日，财务公司总资产规模达到 836.44 亿元。

根据国务院国资委、中国银行业监督管理委员会《关于中央企业进一步促进财务公司健康发展的指导意见》（国资发评价[2014]165 号）的规定，“财务公司是指以加强企业集团资金集中管理和提高企业集团资金使用效率为目的，为企业集团成员单位提供资金管理和金融服务的非银行金融机构，中央企业应按照《企业集团财务公司管理办法》的规定，明确财务公司服务集团资金集中管理的基本定位，立足集团主业发展，服务集团成员企业，充分发挥‘集团资金归集平台、集团资金结算平台、集团资金监控平台、集团金融服务平台’四个平台功能，促进集团优化资源配置，节约财务成本，保障资金安全，提升运行效率”。根据上述基本定位，中央企业财务公司系以加强集团资金集中管理、提高资金资源配置效率和效益、保障集团资金安全、服务集团主业发展的金融企业，属于大型央企集团常设的非银行金融机构。同行业央企上市公司设立下属财务公司的案例包括：中国中铁（601390.SH）下属中铁财务有限责任公司、中国铁建（601186.SH）下属中国铁建财务有限公司、中国交建（601800.SH）下属中交财务有限公司、中国电建（601669.SH）下属中国电建集团财务有限责任公司、中国建筑（601668.SH）下属中建财务有限公司、中国化学（601117.SH）下属中化工程集团财务有限公司等。

财务公司秉持“立足集团，服务实体”宗旨，聚焦服务成员企业，以实现成员企业整体利益最大化为目标，围绕成员企业开展各项金融业务。财务公司已取得相关金融业务牌照，可开展自营贷款、委托贷款、各类保函及反担保等各项金融服务。同时，财务公司长期服务成员企业，熟悉成员企业的资本结构和资金需求，可随时为成员单位提供灵活便捷的金融服务。整体而言，其所开展业务与中国能源建设的主营业务密切相关。

报告期内，财务公司的收入主要来源于中国能建集团及其下属成员企业，同时亦有部分收入来自于存放中央银行、存放同业利息和有价证券投资等其他收入来源。。具体情况如下：

单位：万元

| | 2018 年度 | | 2019 年度 | | 2020 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 营业收入 | 66,123.64 | 100.00% | 100,004.36 | 100.00% | 106,038.48 | 100.00% |
| 1、金融业务收入 | 65,987.77 | 99.79% | 99,974.72 | 99.97% | 105,972.47 | 99.94% |
| 来自于中国能建集团及其下属成员企业的金融业务收入 | 41,348.45 | 62.53% | 64,251.57 | 64.25% | 65,086.31 | 61.38% |
| 其他金融业务收入 | 24,639.32 | 37.26% | 35,723.15 | 35.72% | 40,886.16 | 38.56% |
| 2、其他业务收入 | 135.87 | 0.21% | 29.64 | 0.03% | 66.01 | 0.06% |

注：根据 2018 年、2019 年及 2020 年审计报告，其他业务收入为财务公司固定资产出租产生的租金收入

3）合规经营情况

截至本报告书签署日前 36 个月内，财务公司不存在受到境内监管部门行政处罚或采取监管措施的情形。

综上，财务公司系经中国银行保险监督管理委员会批准、具有独立企业法人地位的非银行金融机构，主要职能为向成员企业提供资金管理和金融服务，所从事的业务与中国能源建设的主营业务发展密切相关，符合业态所需、行业发展惯例及产业政策。

**（2）中能建基金管理有限公司**

1）基本情况

中能建基金管理有限公司（以下简称“中能建基金”）成立于 2018 年 12 月 19 日，注册资本为 5,000 万元。中能建基金的经营范围为：“非证券业务的投资管理、咨询；

股权投资管理”。截至本报告书签署日，中能建基金已于中国证券投资基金业协会完成私募基金管理人备案，登记编号为 P1069990。

报告期内，中国能源建设持有中能建基金 55%股权。截至本报告书签署日，中国能源建设已将其持有的中能建基金 55%股权转让至中国能建集团并已办理完毕相关工商变更登记手续，中国能源建设不再直接或间接持有中能建基金的股权。

报告期内，中能建基金的营业收入、净利润及其分别占中国能源建设相关财务指标的比例如下：

单位：万元

| | 2019 年度 | | 2020 年度 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 营业收入 | 360.83 | 0.00% | 737.28 | 0.00% |
| 净利润 | 15.35 | 0.00% | 79.13 | 0.01% |

注：中能建基金成立于 2018 年 12 月 19 日，无 2018 年度的财务数据

2）业务经营情况

中能建基金以为股东及基金投资人提供专业化、高水平的投资管理服务和长期稳定的回报为主要职责，致力于为中国能源建设主业项目提供资本金融资服务。截至 2020 年 12 月 31 日，中能建基金合计管理资产规模约为 82.13 亿元。

近年来，国家陆续出台了基金管理相关的行业政策。2014 年发布的《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见（国发〔2014〕17 号）》提出，为进一步促进资本市场健康发展，健全多层次资本市场体系，将“按照功能监管、适度监管的原则，完善股权投资基金、私募资产管理计划、私募集合理财产品、集合资金信托计划等各类私募投资产品的监管标准”。此后，包括《私募投资基金监督管理暂行办法（中国证监会令第 105 号）》《中华人民共和国证券投资基金法（中华人民共和国主席令第 71 号令）》《关于加强私募投资基金监管的若干规定（中国证券监督管理委员会第 71 号公告）》等在内的完善私募投资基金监管的相关政策陆续出台，进一步推动了私募股权投资基金相关业务领域的规范和持续发展。

在上述政策背景下，同行业大型央企上市公司旗下均设立了基金管理公司，包括中国电力建设股份有限公司（601669.SH）下属中电建（北京）基金管理有限公司、中国铁建股份有限公司（601186.SH）下属中铁建投资基金管理有限公司、中国建筑股份有

限公司（601668.SH）下属中建投资基金管理（北京）有限公司及中国交通建设股份有限公司下属（601800.SH）中交投资基金管理（北京）有限公司等。大型建筑企业集团设立基金管理公司具有多重积极意义，一是通过发挥资本市场和金融工具作用，拓宽融资渠道，为主业项目提供低成本的资金支持；二是开展产融结合创新，盘活存量资产；三是充分利用投融资领域的专业优势为企业集团的整体发展提供专业化的金融服务，从而为降低融资费用、优化资本结构、提高整体资产质量起到有益的推动作用。

中国能源建设于 2018 年底出资成立中能建基金，其业务范围主要为向中国能源建设及其下属子公司的施工项目提供资本金融资相关服务。一方面，协助中国能源建设及其下属子公司开展主业项目的资格预审和投标工作，并为相关项目提供前期基金方案设计及融资服务。目前已协助完成 11 个市场项目的开发，涉及总投资额约 649 亿元；截至 2020 年 12 月 31 日，管理基金 6 支，均投向中国能源建设及其下属子公司的控股、参股项目公司，合计管理资产规模 82.13 亿元。另一方面，全力拓展融资渠道，创新融资方式，重点拓展中国政府和社会资本合作融资支持基金（目前已成功落地项目 1 个，引入资本金约 6 亿元）以及保险机构等创新渠道，从而为主业项目提供更为灵活、多元的资金来源。

中能建基金坚持其服务中国能源建设及其下属子公司的功能定位，报告期内，中能建基金的收入全部来源于中国能源建设及其下属子公司的控股、参股项目公司，具体情况如下：

单位：万元

| | **2019 年度** | | **2020 年度** | |
|---|---|---|---|---|
| | **金额** | **占比** | **金额** | **占比** |
| 营业收入 | 360.83 | 100.00% | 737.28 | 100.00% |
| 金融业务收入 | 360.83 | 100.00% | 737.28 | 100.00% |
| 来自于中国能建及其下属子公司的金融业务收入 | 358.11 | 99.25% | 357.98 | 48.55% |
| 来自于中国能建及其下属子公司参股项目公司的金融业务收入 | 2.72 | 0.75% | 379.31 | 51.45% |

注：中能建基金成立于 2018 年 12 月 19 日，无 2018 年度的财务数据

2）合规经营情况

截至本报告书签署日前 36 个月内，中能建基金不存在受到境内监管部门行政处罚

或采取监管措施的情形。

综上，中能建基金系经中国证券投资基金业协会完成私募基金管理人备案、具有独立企业法人地位的基金管理公司，主要业务为向中国能源建设施工项目提供资本金融资相关服务，所从事的业务与中国能源建设主营业务发展密切相关，符合业态所需、行业发展惯例及产业政策。

**（3）中国能源建设集团融资租赁有限公司**

1）基本情况

中国能源建设集团融资租赁有限公司（以下简称“融资租赁公司”）成立于 2016 年 12 月 27 日，注册资本为 10 亿元。融资租赁公司的经营范围为：“融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；兼营与主营业务相关的保理业务”。截至本报告书签署日，融资租赁公司未持有金融业务相关牌照。

报告期内，中国能源建设直接持有融资租赁公司 75%股权，并通过其子公司中国能源建设香港有限公司持有融资租赁公司 25%股权。**截至本报告书签署日，中国能源建设及其下属子公司中国能源建设香港有限公司原持有的融资租赁公司 100%股权已全部转让至中国能建集团及其下属子公司中国能源建设集团香港有限公司，并已办理完毕相关工商变更登记手续。**

报告期内，融资租赁公司的营业收入、净利润及其分别占中国能源建设相关财务指标的比例如下：

单位：万元

| | 2018 年度 | | 2019 年度 | | 2020 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 营业收入 | 8,168.88 | 0.04% | 15,906.01 | 0.06% | 32,710.89 | 0.12% |
| 净利润 | 4,335.20 | 0.49% | 7,747.94 | 0.80% | 11,029.03 | 1.28% |

2）业务经营情况

融资租赁公司的业务包括直接融资租赁、售后回租及经营性租赁三种模式。其中，直接融资租赁业务主要为向中国能源建设下属电力工程施工、建筑施工类和制造类企业及其上下游产业链客户提供相关设备融资租赁服务，经营管理中国能源建设内部融资租

赁业务市场，支持所属企业拓宽融资渠道、减少一次性资金投入；售后回租业务主要为向中国能源建设下属有需求的电力工程施工、建筑施工类和制造类企业及其上下游产业链客户购买资产的同时提供租赁服务，支持所属企业盘活存量资产、增加流动资金；经营性租赁业务主要为设备的租赁业务，期限安排较为灵活，服务相关企业以提高资产使用效率。目前融资租赁公司业务范围主要集中在新能源电站建设领域，租赁物以设备为主，租赁模式以直接融资租赁为主。截至 2020 年 12 月 31 日，融资租赁公司资产总额 56.82 亿元，已投放融资租赁项目的本金余额约为 55.21 亿元；其中包括直租业务余额约 32.52 亿元，占比约 58.90%，回租业务余额约 22.69 亿元，占比约 41.10%，经营性租赁业务余额为 0 元。

近年来，国家出台了相关政策以持续推动融资租赁业务的快速发展。2011 年，商务部、银监会（已撤销）发布《商务部、银监会关于支持商圈融资发展的指导意见》（商秩发[2011]253 号），鼓励促进实体商圈与各类融资机构开展合作。商务主管部门要会同银行业监管部门、融资性担保机构监管部门，鼓励实体商圈管理机构与银行业金融机构、融资性担保机构、融资租赁公司、典当行、商业保理公司等融资机构建立各种形式的合作，支持商圈向融资机构提供各类信用信息，开辟融资机构获取经营主体信息的征信通道，降低征信成本。同时，帮助融资机构宣传相关融资业务和产品，促进其发展。2011 年 12 月，商务部发布了《“十二五”期间促进融资租赁业发展指导意见》（商服贸发[2011]487 号），提出加快融资租赁业发展，对于有效扩大相关行业的投资、生产和消费、支持中小企业融资、帮助企业开拓国际市场、带动现代服务发展等，具有十分重要的意义，将研究出台鼓励政策，促进融资租赁业持续健康快速发展。2015 年，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发[2015]68 号），鼓励不断扩大融资租赁业务领域覆盖面，显著提高融资租赁市场渗透率。鼓励融资租赁公司参与城乡公用事业、污水垃圾处理、环境治理、广播通信、农田水利等基础设施建设。上述政策为融资租赁公司服务实体经济提供了政策支持。

大型建筑企业集团设立融资租赁公司具有多重效益：第一，可通过经营性租赁、直接融资租赁等方式，减少集团所属企业一次性设备购置资金投入，改善资产结构，同时，经营性租赁还可避免设备购置可能带来的资产负债率上升；第二，可通过售后回租等方式盘活集团所属企业存量资产；第三，聚焦大集团主业，立足产业链，积极开拓上下游客户产业链和合作平台，可大幅度提高集团内部融资租赁业务渗透率，从而推动大集团

产业升级、带动新兴产业发展和促进经济结构调整，实现融资租赁服务实体经济。同行业上市公司中，有中国中铁（601390.SH）下属中铁金控融资租赁有限公司、中国铁建（601186.SH）下属中铁建金融租赁有限公司、中国交建（601800.SH）下属中交融资租赁有限公司、中国电建（601669.SH）下属中国电建集团租赁有限公司、上海建工（600170.SH）下属上海中成融资租赁有限公司等服务实体经济的案例。

融资租赁公司主要围绕中国能源建设产业链上下游开展业务，协助拓展中国能源建设主营业务市场，通过对项目业主提供融资租赁相关服务的方式，实现主营业务增值，增加服务亮点，提高成员企业中标工程总承包的成功率。2020 年，融资租赁公司共开展上述“以租拓市场”项目 10 个，投放资金 31.2 亿元，有效拉动中国能源建设成员企业总承包项目中标超 60 亿元，协同经营的成效明显，服务成员企业发展的金融协同服务功能得到有效发挥。

截至 2020 年 12 月 31 日，融资租赁公司为中国能源建设及其下属子公司提供融资租赁的项目余额约为 7.10 亿元，约占全部项目余额的 12.86%；为中国能源建设及其下属子公司产业链上下游企业提供融资租赁的项目余额约为 45.23 亿元，约占全部项目余额的 81.92%；为其他独立第三方提供融资租赁的项目余额约为 2.88 亿元，约占全部项目余额的 5.22%。

报告期内，融资租赁公司的收入主要来源于为中国能源建设及其下属子公司以及其产业链上下游企业提供融资租赁服务，来自于其他第三方的金融业务收入占比逐年下降，具体情况如下：

单位：万元

| | 2018 年度 | | 2019 年度 | | 2020 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 营业收入 | 8,168.88 | 100.00% | 15,906.01 | 100.00% | 32,710.89 | 100.00% |
| 金融业务收入 | 8,168.88 | 100.00% | 15,906.01 | 100.00% | 32,710.89 | 100.00% |
| 来自于中国能建及其下属子公司的金融业务收入 | 2,108.87 | 25.82% | 3,206.60 | 20.16% | 4,169.39 | 12.75% |
| 来自于中国能建及其下属子公司产业链上下游企业的金融业务收入 | 1,538.01 | 18.83% | 9,334.32 | 58.68% | 26,154.04 | 79.96% |
| 来自于其他第三方的金融业务收入 | 4,522.00 | 55.36% | 3,365.09 | 21.16% | 2,387.46 | 7.30% |

3）合规经营情况

截至本报告书签署日前 36 个月内，融资租赁公司不存在受到境内监管部门行政处罚或采取监管措施的情形。

综上，融资租赁公司主要围绕中国能源建设产业链上下游开展业务，致力于通过“以租拓市场”方式协助中国能源建设提高主营业务竞争力、提高成员企业中标工程总承包的成功率，其所从事的业务与中国能源建设主营业务发展密切相关，符合业态所需、行业发展惯例及产业政策。

**（4）其他金融相关资产**

截至本报告书签署日，除上述 3 项金融资产外，中国能源建设合并报表范围内（葛洲坝及其控股子公司除外）不存在拥有其他金融相关资产的情况。

此外，中国能源建设及其下属中国电力工程顾问集团有限公司注册的三项商标的商标产品范围涉及“融资租赁”内容，具体如下：

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406757 | 36 | 资本投资；财政估算；租金托收；融资租赁；不动产出租；不动产代理；不动产评估；不动产估价；不动产管理；公寓管理；公寓出租；住所（公寓）；办公室（不动产）出租；农场出租；商品房销售；经纪；海关经纪；代管产业；信托；受托管理 | 至 2024.08.13 |
| 2 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501112 | 36 | 事故保险；资本投资；财政估算；金融评估（保险、银行、不动产）；融资租赁；修理费评估（金融评估）；不动产经纪；不动产评估；不动产估价 | 至 2030.09.20 |
| 3 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081590 | 36 | 事故保险；资本投资；财政估算；金融评估（保险、银行、不动产）；融资租赁；修理费评估（金融评估）；不动产经纪；不动产评估；不动产估价 | 至 2031.02.13 |

1）中国能源建设商标的相关情况

中国能源建设持有的注册号“10406757”号商标系由中国能建集团于 2012 年申请注册，并于 2015 年转让给中国能源建设。为扩大商标产品，实现商标利益最大化，保护“中国能建”商标不被其他方所占用，中国能建集团在提交商标申请时，在国家商标局合计 45 类的商标类别中选择了 44 类（包括第 1-24 类及第 26-45 类，未申请第 25 类“服装、鞋、帽”），并非针对性地申请包含“融资租赁”用途的第 36 类。国家商标局最终批准第 7、11、12、13、16、26、33、36、37、39、40 类等 11 类“中国能建”商标，其中包括注册号为“10406757”的第 36 类商标。

中国能源建设自中国能建集团受让上述注册号为“10406757”号的商标之时，其自身未开展亦未通过其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）开展融资租赁业务。自取得该商标以来，除设立融资租赁公司开展融资租赁业务外，中国能源建设自身未开展亦未通过其控股的其他子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）开展融资租赁业务，后续亦无开展或通过融资租赁公司之外的其他控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）开展融资租赁业务的计划。

2）中国电力工程顾问集团有限公司商标的相关情况

中国电力工程顾问集团有限公司成立于 2003 年 8 月 12 日，经营范围为：“对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的工程所需的劳务人员。电力工程、工业与民用建筑、交通、环保治理、市政工程、岩土工程的勘测、设计、监理、总承包、咨询；电力规划、电力工程前期报告的编制和咨询；工程审查、评估；环境评价；资产经营和管理；电力及相关产业项目的投资、开发、经营和管理；招标、评标、项目运行准备和竣工验收、老厂技术改造、项目运行阶段的咨询；新技术、新能源综合开发利用；电力规划设计标准化建设、设计科研和设计技术储备研究；技术开发、服务、转让、中介、咨询；大型火电、核电输变电工程相关设备、材料的销售；承包境外电力工程的勘测、咨询、设计和监理项目；进出口业务（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）”其经营范围中不包含融资租赁相关内容。

中国电力工程顾问集团有限公司主要从事电力发展规划研究、电力工程设计评审；电力工程勘测设计、工程咨询、工程监理和工程总承包等业务。为顺利开展主营业务，满足项目招投标资质要求，形成知识产权及业务壁垒，维护公司品牌价值，中国电力工程顾问集团有限公司围绕其主营业务及产业链上下游申请注册相关商标，其中包括注册

号为“6501112”及“7081590”的第 36 类商标。申请该两项商标时，出于体现商标价值、最大程度上保护市场品牌等目的，中国电力工程顾问集团有限公司在国家商标局的服务目录中对商标产品进行了扩展选择，并包含第 36 类项下的“融资租赁”相关内容。自该等商标注册后，中国电力工程顾问集团有限公司并未开展融资租赁相关业务，后续亦无开展相关业务的计划。

3）财务性投资相关情况

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 1 号—招股说明书》（2015 年修订），财务性投资主要涉及交易性金融资产、可供出售的金融资产、借与他人款项、委托理财等科目。中国能源建设下属子公司进行了货币及债券基金产品投资、上市公司股票投资、购买国债逆回购产品及国债、非上市公司权益投资、其他非权益类投资，对外拆借资金等，分别在交易性金融资产、买入返售金融资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、其他应收款及发放贷款及垫款等相关资产科目核算。

2018 年-2020 年各年年末，中国能源建设上述资产总额分别为 143.54 亿元、212.44 亿元、211.89 亿元，占中国能源建设同期归母净资产的比例分别为 28%、37%、31%；截至 2020 年末的上述资产总额占本次合并后存续公司备考财务报表 2020 年末的归母净资产的比例为 24%。

扣除财务公司持有的金融相关资产及其他与主营业务相关的投资后，截至 2020 年末的上述资产总额占中国能源建设 2020 年年末归母净资产的比例为 9%，占本次合并后存续公司备考财务报表 2020 年末归母净资产的比例为 7%。

①葛洲坝情况

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝及其下属子公司金融类相关资产科目情况如下：

i.其他权益工具投资 11.41 亿元，主要系葛洲坝持有的长江证券股份有限公司的股票，出于战略目的而计划长期持有，因此将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具进行核算。

ii.其他非流动金融资产 65.33 亿元，其中，1）对高速公路、铁路建设运营、民爆等行业的非上市公司投资，共计 57.70 亿元，对这些行业公司的投资目的主要是为了开拓公路业务等非电基础设施领域，推动形成以建筑业为引领，协同工业制造、投资运营、综合服务等多元业务，促进产品结构升级，因此与葛洲坝主营业务密切相关，不属于财

务性投资；2）为拓宽葛洲坝 PPP 项目建设业务渠道，从而带动工程建设板块业务的发展，投资相关为 PPP 项目提供投资平台和渠道的公司，共计 7.23 亿元；3）持有专项资产支持证券次级份额 0.40 亿元，主要是葛洲坝下属子公司作为发行方，同华泰证券（上海）资产管理有限公司发起的《华泰资管——葛洲坝水电上网收费权绿色资产支持专项计划》，葛洲坝下属子公司认购了部分上述专项计划次级档受益权，发行该专项计划主要是为了提高资金周转率，加速资金的回笼。

iii.其他应收款中对外拆借资金 37.83 亿元，主要是葛洲坝下属房地产公司按照行业惯例和合作协议约定，为提高资金使用效率，向项目公司提供资金，用于房地产等项目开发建设。

②中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况

i.财务公司情况

中国能源建设下属子公司财务公司是由中国银行保险监督管理委员会（原中国银行业监督管理委员会）依法批准成立并合法存续的公司。财务公司以加强企业集团资金集中管理和提高企业集团资金使用效率为目的，以服务集团资金集中管理为基本定位，为中国能源建设加强资金集中管理和所属企业发展主业项目、丰富融资手段、节约融资成本提供有力支持。

截至 2020 年 12 月 31 日，财务公司持有交易性金融资产 29.58 亿元，主要包括对一些货币及债券基金产品投资，如华夏基金、南方天天利、嘉实快线货币基金、易方达基金和南方通利 A 债券基金等，共计 28.95 亿元，对山西证券、四川长虹、亚厦股份等上市公司股票投资，共计 0.62 亿元；持有买入返售金融资产 40.02 亿元，主要系财务公司于 2020 年 12 月 29 日-30 日购买的招商证券股份有限公司发行的国债、政金债等逆回购产品，回购期限为 7 天；对外发放贷款及垫款 12.05 亿元，该发放贷款及垫款是基于财务公司与中国能源建设集团有限公司签订的金融服务框架协议而产生；其他流动资产中包含短期国债投资 1.94 亿元；其他权益工具 20 万元，系对非上市公司的权益投资。

财务公司作为由中国银行保险监督管理委员会（原中国银行业监督管理委员会）依法批准成立并合法存续的公司，上述投资与其主营业务相关，且大部分投资产品收益率稳定且投资风险低，不属于购买收益波动大且风险较高的金融产品的情形。

ii.中国能源建设（剔除葛洲坝口径）非财务公司情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设（剔除葛洲坝口径）非财务公司金融类相关资产科目情况如下：

其他权益工具投资 11.69 亿元，其中，a）对交通银行股份有限公司、广西桂冠电力股份有限公司和佳通轮胎股份有限公司等上市公司的股票投资 1.44 亿元，其购买时间早且主要出于战略目的而计划长期持有；b）对电力开发、新能源发展等行业的非上市公司权益投资 10.25 亿元，其与中国能源建设开发新能源工程市场，拉动多元化产业结构布局的发展方向相匹配，与主营业务相关。

其他非流动金融资产 1.53 亿元，主要是为拓宽 PPP 项目建设业务渠道，从而带动工程建设板块业务的发展，投资为 PPP 项目投资提供平台和渠道的公司，共计 1.40 亿元。此外，持有部分专项资产支持证券次级份额约 0.13 亿元。

其他应收款中对外拆借资金 0.51 亿元，主要是中国能源建设（剔除葛洲坝口径）下属子公司在开展工程项目建设时提供给第三方的项目建设周转资金。

**2、上述金融资产是否涉及类金融业务及相关措施安排**

**（1）上述金融资产是否涉及类金融业务**

参考中国证监会发布的《再融资业务若干问题解答（二）》问题 15 类金融业务的相关规定：“除人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的持牌机构为金融机构外，其他从事金融活动的机构均为类金融机构。类金融业务包括但不限于融资租赁、商业保理和小贷业务等。”

根据原银监会发布的《金融许可证管理办法（2007 修正）》的规定，“金融机构包括政策性银行、商业银行、农村合作银行、城市信用社、农村信用社、村镇银行、贷款公司、农村资金互助社、金融资产管理公司、信托公司、企业集团财务公司、金融租赁公司、汽车金融公司、货币经纪公司等。”

根据中国证监会发布的《私募投资基金监督管理暂行办法》的规定，“中国证监会及其派出机构依照《证券投资基金法》、本办法和中国证监会的其他有关规定，对私募基金业务活动实施监督管理。设立私募基金管理机构和发行私募基金不设行政审批，允许各类发行主体在依法合规的基础上，向累计不超过法律规定数量的投资者发行私募基金”，“中国证券投资基金业协会依照《证券投资基金法》、本办法、中国证监会其他有关规定和基金业协会自律规则，对私募基金业开展行业自律，协调行业关系，提供行业

服务，促进行业发展”，明确不对私募基金管理机构设置行政审批，通过由中国证监会及其派出机构实施监督管理、中国证券投资基金业协会开展行业自律管理，从而将私募基金业务活动纳入监管体系。

根据中共中央国务院印发的《关于服务实体经济防控金融风险深化金融改革的若干意见》的规定，“7+4”类地方金融组织交地方监管，其中“7”是指小额贷款公司、融资担保公司、区域性股权市场、典当行、融资租赁公司、商业保理公司、地方资产管理公司等，这 7 类由地方金融监管部门实施监管，中央金融管理部门制定规则；“4”是指投资公司、开展信用互助的农民专业合作社、社会众筹机构、地方各类交易场所等，这 4 类由地方金融监管部门监管，提高准入门槛，严格限定经营范围。

报告期内，中国能源建设合并报表范围内（葛洲坝及其控股子公司除外）拥有 3 项金融相关资产。其中，财务公司已取得中国银行业监督管理委员会北京监管局颁发的金融许可证，属于中国证监会发布的《再融资业务若干问题解答（二）》所定义的持牌金融机构，不属于类金融机构；中能建基金已于中国证券投资基金业协会完成私募基金管理人备案，已被纳入证监会的相关监管体系内；融资租赁公司未持有人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的牌照，根据上述规定属于类金融机构。

**（2）相关措施安排**

1）中能建基金

根据中国能源建设与中国能建集团签署的《股权转让协议》，中国能源建设拟将其持有的中能建基金 55%股权转让给中国能建集团。截至本报告书签署日，中能建基金上述 55%股权转让事宜已办理完毕相关工商变更登记手续。

2）融资租赁公司

①65%股权转让

根据中国能源建设及其下属子公司中国能源建设香港有限公司（以下简称“中能建香港”）与中国能建集团签署的《股权转让协议》，中国能源建设拟将其持有的融资租赁公司 40%股权转让给中国能建集团、中能建香港拟将其持有的融资租赁公司 25%股权转让给中国能建集团下属子公司中国能源建设集团香港有限公司。截至本报告书签署日，融资租赁公司上述 65%股权转让事宜已办理完毕相关工商变更登记手续。

②35%股权转让

根据中国能源建设与中国能建集团签署的《股权转让协议》，中国能源建设拟进一步将其持有的融资租赁公司 35%股权转让给中国能建集团。中国能源建设已召开董事会审议通过前述股权融资租赁公司 35%股权转让事宜并履行了相应的信息披露义务。因 2021 年中国能源建设与中国能建集团之间的累计关连交易已达到股东大会审议标准，上述融资租赁公司 35%股权需提交中国能源建设股东大会审议。

**截至本报告书签署日，中国能源建设已召开 2021 年第三次临时股东大会审议通过了中国能源建设转让其持有的融资租赁公司 35%股权的相关事宜，并完成了天津市金融局的批复、完成了全部股权转让价款的支付、完成了相关工商变更登记手续。**

**根据上述，截至本报告书签署日，中国能源建设及其下属子公司中国能源建设香港有限公司原持有的融资租赁公司 100%股权已全部转让至中国能建集团及其下属子公司中国能源建设集团香港有限公司；中国能源建设合并报表范围内（葛洲坝及其控股子公司除外）不涉及类金融相关资产或业务。。**

## 四、合并方在行业中的竞争地位及竞争优势

### （一）中国能建的竞争地位

作为中国首批电力勘测设计、工程建设及装备制造企业之一，中国能建依托强大的央企背景和领先的业务水平不断拓展业务领域，目前已在电力建设领域拥有完善的产业布局，具有集规划咨询、勘测设计、工程建设、工业制造、投资运营为一体的全产业链优势，并在非电建设、民用爆破、环保水务等领域建立起自己的核心竞争力。随着国家“一带一路”政策的推进，中国能建业务不断深化国际产能合作，目前业务已遍布全国所有省市及世界 140 多个国家和地区，是中国和世界能源建设的主力军，行业地位显著。凭借卓越的业务实力、强大的产业链优势、丰富的工程业绩、广泛的客户资源、强大的融资能力及良好的品牌形象，中国能建能够为全球客户提供全方位、一站式的能源电力和基础设施行业解决方案，在市场竞争中居于领先地位。

### （二）中国能建的竞争优势

**1、电力建设领军企业，综合实力行业领先**

（1）全球领先的勘测设计与电力规划能力

在勘测设计及咨询方面，中国能建拥有多达 23 家设计咨询子公司，20 家拥有国家工程勘察综合甲级资质，8 家拥有国家工程设计综合甲级资质，在电力勘测设计技术上处于引领地位，在百万千瓦级超超临界燃煤机组、核电常规岛、洁净煤发电、空冷机组、特高压交直流输变电、海上风电等勘测设计前沿技术领域具有国际领先优势。中国能建承担了数十个国家和地区的数百项重大工程勘测设计业务，对国内绝大多数的火电站、核电站常规岛及电网的勘测设计标准作出了贡献。在电力规划方面，中国能建拥有中国最具实力的能源电力工程规划咨询企业，承担国家能源电力规划研究工作，完成了中国90%以上的电力规划研究、咨询评审和行业标准制定，引领能源电力行业发展。凭借在勘测设计及咨询领域的强大能力和良好的品牌影响力，中国能建名列 2020 年 ENR“全球工程设计公司 150 强”第 5 位，下属规划设计集团名列“中国工程设计企业 60 强”第 1 位。

（2）卓越的工程建设能力

中国能建在以电力工程为主的建设领域拥有突出的竞争优势，具备火电、水电、核电、新能源、输变电等电力工程建设行业的成套资质以及水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包等方面的特级或一级资质，在工程建设方面拥有施工、机电设备制造安装、咨询、监理的综合能力。中国能建在三峡工程、南水北调、西电东送、第三代核电等重大工程中担负了工程建设主力军和国家队的重任，承担了三峡水电工程 65%以上工程施工，设计并建设了世界领先水平超超临界火电工程、世界首个第三代核电的常规岛工程、世界最大风光储输工程、世界最高电压等级特高压输电工程、世界首个多端柔性直流输电工程等一系列高水平工程。

中国能建自成立以来斩获多项国内工程大奖，获得中国建筑工程鲁班奖 8 项、国家优质工程金质奖 33 项；2020 年，凭借总承包建设的孟加拉国帕亚拉 2×66 万千瓦燃煤电厂一期工程、巴基斯坦中电胡布 2×66 万千瓦燃煤电站项目，分别荣获 2020 年全球特大型项目卓越奖银奖和铜奖。中国能建在 2020 年 ENR“全球承包商 250 强”中名列第 12 位，彰显了在工程建设领域卓越的业务能力和品牌影响力。

**2、非电业务稳步拓展，多元化经营增强协同效应**

中国能建依托传统电力工程领域积累的能力与资源优势，积极向公路、桥梁、铁路、机场、港口、码头、市政、水利水务、环保、房建等非电基础设施工程领域拓展。2020年，中国能建新签合同金额5,778.28亿元，其中非电工程占比已达到45.5%；非电工程新签合同金额达2,629.29亿元，同比增长19.31%。中国能建加强与当地政府、金融企业和社会投资机构合作，以BOT、PPP等模式，通过投建营一体化等形式建设了汉宜高速铁路（湖北荆州至宜昌段）、湖北武汉至孝感城际铁路、湖北宜昌至喜长江大桥、四川泸州长江六桥、福建漳浦跨海大桥、山东济泰、枣菏、巨单三条高速公路、江苏南京江北新区地下空间等重要基础设施工程。此外，中国能建持续加大对水泥生产、民用爆破、装备制造、环保与水务等相关产业的开拓。下属水泥业务公司是国家重点支持的60家大型水泥企业之一，具有一定的影响力、行业地位和品牌效应，相关产品填补了国内技术空白；葛洲坝易普力公司综合实力位居民爆行业前三，市场覆盖范围、盈利水平、一体化服务能力更是位居行业第一，具备混装炸药一体化服务和自主研发能力。下属装备制造业务公司具有强大的装备制造和集成能力，产品销售和服务范围遍及全球80多个国家和地区；下属环保与水务业务公司以科技抢占行业制高点，深耕再生资源回收利用、固废处理、污水污泥处理等领域，提供综合治理解决方案。中国能建在基础设施工程建设、工业制造、环保水务等领域的市场竞争力不断增强，逐步形成以能源电力建设为核心、多元化发展的业务格局。

**3、产业链布局完善，一体化优势突出**

中国能建具有集规划咨询、勘测设计、工程建设、投资运营、运行维护、装备制造、建筑材料等于一体的完整业务链，拥有电力（含水电、火电、核电、新能源、输变电等）、水利、交通、市政、工业与民用建筑等建筑行业的成套资质，拥有工程咨询和勘察设计、建筑施工、监理等领域的成系列、高等级资质。凭借覆盖全产业链的产品及服务，中国能建可以在规划咨询、勘测设计、建设施工、运营维护等全生命周期内，为客户提供系统化、定制化的一站式综合解决方案。中国能建充分发挥全产业链、全生命周期的一体化服务优势，增强各业务分部之间的协同效应，通过协调或集中采购方式增强议价能力、降低采购成本，通过联合市场开发增强业务获取能力、提高客户满意度。

**4、品牌影响力卓越，规模优势显著**

中国能建作为中国电力建设领域的大型央企、能源建设行业的先驱和领导者，向全世界展示了其强大的开发、设计、施工、制造实力和创新能力，品牌价值为全球业内高

度认可。凭借强大的品牌影响力和领先的业务能力，中国能建积累了丰富的工程业绩，规模优势稳步提升。中国能建对中国绝大多数火电站、核电站常规岛及电网勘察设计标准制定作出了重要贡献；承担了三峡水电工程 65%以上工程施工，设计并建设了多个获认可为“中国第一”或“世界第一”的电力工程建设行业里程碑式项目，包括世界领先水平超超临界火电工程、世界首个第三代核电的常规岛工程、世界最大风光储输工程、世界最高电压等级特高压输电工程以及世界首个多端柔性直流输电工程等。

| 项目名称 | 领先地位 |
| --- | --- |
| 长江三峡水利枢纽工程 | 世界上规模最大、综合效益最广的水电工程 |
| 江苏泰州电厂二期 2×100 万千瓦机组工程 | 世界领先水平超超临界火电工程 |
| 浙江三门核电站常规岛 | 世界首个第三代核电的常规岛工程 |
| 张北国家风光储输示范电站 | 世界规模最大的风光储输示范工程、新能源示范工程 |
| 昌吉—古泉±1100 千伏特高压直流输电工程 | 世界电压等级最高、输送容量最大、输送距离最远、技术水平最先进的直流输电工程 |
| 广东南澳±160 千伏多端柔性直流输电示范工程 | 世界首个多端柔性直流输电工程 |
| 葛洲坝水利枢纽工程 | 万里长江第一坝 |
| 阿里联网工程 | 世界海拔最高、运距最远、最具建设挑战性的 500 千伏输变电工程 |
| 乌东德水电站 | “西电东送”国家重大工程 |
| 京雄城际铁路工程 | 亚洲最大火车站京雄城际铁路雄安站基础设施项目 |
| 坤柳龙直流工程 | 世界首个特高压柔性直流工程 |
| 清江水布垭水利枢纽工程 | 世界最高混凝土面板堆石坝 |
| 雅砻江锦屏一级水电站工程 | 世界最高的双曲拱坝水电工程 |
| 广东湛江生物质发电厂 | 世界上单机容量和总装机容量最大的生物质发电厂 |
| 广东台山核电站一期 2×175 万千瓦机组工程 | 世界单机容量最大的核电机组工程，采用 EPR 三代核电技术 |
| 青藏交直流联网工程 | 世界海拔最高、施工冻土区最长、高寒地区建设规模最大、施工难题最多的交直流输变电工程 |
| 云南楚雄—广东惠东±800 千伏特高压直流输电工程 | 世界首条±800 千伏特高压直流输电工程 |
| 广东南澳风电场 | 亚洲最大海岛风电场 |
| 广东台山电厂 5×60 万千瓦+2×100 万千瓦机组工程 | 亚洲规划最大火力发电厂 |
| 阿根廷圣克鲁斯河水电站 | 阿根廷最大的工程项目，中国企业在海外承接的合同额最大的水电工程 |
| 浙江玉环电厂一期 | 中国首座自主设计、自主建设的国产百万千瓦超超临界燃煤电站 |
| 浙江秦山核电站一期（常规岛） | 中国首座核电站 |

| 项目名称 | 领先地位 |
| --- | --- |
| 晋东南－南阳－荆门交流特高压试验示范工程 | 中国首个 1000 千伏特高压交流输电项目 |
| 中新天津生态城智能电网综合示范工程 | 中国首个智能电网综合示范工程，世界功能最齐全的智能电网综合工程 |
| 广东岭澳核电站二期 2×100 万千瓦机组工程 | 中国首座采用拥有自主知识产权的改进型压水堆核电技术 CPR1000 示范工程 |
| 广州大学城分布式能源站等 | 中国最大的分布式能源站 |

**5、国际业务发展迅速，紧抓国家战略机遇**

中国能建在巩固及扩大国内市场份额的同时，积极参与“一带一路”建设、国际产能合作以及中非、中拉、中国和中东欧经贸合作，发挥电力建设全产业链优势，通过对外承包工程和投资，带动中国电力标准、电力技术、电力装备“走出去”，提升国际品牌影响力。截至 2020 年，中国能建已在 80 多个国家和地区设立各类驻外机构 200 多个，业务遍布全球 140 多个国家和地区，形成了以亚洲为主，辐射美洲、中东欧、非洲、拉丁美洲、大洋洲的市场格局。此外，中国能建凭借与多家国内金融机构的战略合作，极大地拓宽了海外项目的融资来源。在“一带一路”倡议下，国际市场空间发展仍具挖掘潜力，中国能建将持续拓展国际产能合作，强化国际市场核心竞争力，促进国际业务实现高质量发展。

**6、市场开发能力强大，客户供应商资源丰富**

中国能建践行“全电力、全城市、全交通、全水”等全领域市场开发策略，多渠道拓宽项目资源。公司总部对接战略客户资源，加强与重点省份和城市的沟通交流；各地所属企业利用区域资源优势，与各级政府、地方客户深度对接。经过多年的发展，中国能建已与上下游业务合作伙伴建立并保持了良好的关系，构筑起强大的资源平台支持公司业务发展。中国能建的主要客户涵盖国内所有主要的电网营运及发电企业，并与多个外国国家级能源部门、公用事业公司以及海外电力市场的私人投资者建立了业务关系，获得了较高的客户认可度；此外，中国能建的业务也受益于其与多家金融机构、分包商和供应商建立的长期、稳定的合作伙伴关系。

**7、科技研发实力雄厚，技术水平领先**

中国能建深入实施创新驱动发展战略，不断完善科技创新体系，始终聚焦能源、电力科技前沿，围绕勘测设计、工程建设和装备制造等核心业务开展关键技术研发。截至

2020 年底，公司共拥有 3 个院士专家工作站、11 个博士后科研工作站、3 个国家级和 49 个省级研究机构、96 家高新技术企业；取得国家科技进步奖 48 项，重大科技成果 2,100 余项，有效专利 10,043 项，制修订国家标准和行业标准 1100 余项，科技研发实力雄厚。中国能建的大江大河导截流、超高坝筑坝、特大型地下洞室群、高参数火力发电、高效清洁煤发电、特高压输变电、柔性交直流输电、光热发电、海上风电等技术牢牢占据着世界技术制高点，多项核心技术和先进施工设备的掌握和运用，使中国能建的整体技术实力处于世界同行业先进水平。

同时，中国能建积极推动现代信息技术与电力技术深度融合，综合运用大数据、物联网、云计算、5G 技术，突破了智慧电厂、智慧能源和智能电网建设技术，掌握了混凝土智慧施工、智慧工地、水务环保、绿色露天矿山修复等关键技术，以科技赋能能源产业转型升级。

**8、管理团队经验丰富，技术人才储备丰厚**

中国能建的管理团队由拥有大型工程设计施工、工业设备制造及其他相关领域丰富经验的专业人士组成，平均行业经验超过 20 年。凭借扎实的专业技能、丰富的运营经验、领先的管理理念，中国能建的管理团队能够充分把握市场机遇，适时制定经营战略，严格执行各项生产和管理措施，以增厚公司整体业绩。此外，中国能建拥有一支规模庞大、实践经验丰富、技术能力高超的工程师及其他技术相关人员队伍。截至 2020 年底，中国能建拥有各类国家注册执业资格人才 15,402 人，其中：享受中国政府特殊津贴专家 35 位、全国工程勘察设计大师 6 位、全国核工业工程勘察设计大师 2 位、“新世纪百千万人才工程”国家级人选 5 位、全国技术能手 24 位。

## 五、合并双方销售情况

### （一）合并方销售情况

中国能建报告期内向前五大客户销售情况如下：

单位：千元

| 序号 | 2018 年 | | |
|---|---|---|---|
| | 客户名称 | 金额 | 占营业收入的比例 |
| 1 | 国家电网有限公司 | 8,528,169 | 3.81% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 中国南方电网有限责任公司 | 4,602,996 | 2.05% |
| 3 | 国家能源投资集团有限责任公司 | 3,866,034 | 1.73% |
| 4 | 中国大唐集团有限公司 | 3,109,442 | 1.39% |
| 5 | 中国长江三峡集团 | 2,986,502 | 1.33% |
| **合计** | | **23,093,143** | **10.31%** |
| **序号** | **2019 年** | | |
| | **客户名称** | **金额** | **占营业收入的比例** |
| 1 | 国家电网有限公司 | 9,423,356 | 3.81% |
| 2 | 中国南方电网有限责任公司 | 6,437,103 | 2.60% |
| 3 | 国家能源投资集团有限责任公司 | 3,956,018 | 1.60% |
| 4 | ATTARAT POWER COMPANY | 3,892,276 | 1.57% |
| 5 | 中国华能集团有限公司 | 3,395,838 | 1.37% |
| **合计** | | **27,104,592** | **10.96%** |
| **序号** | **2020 年** | | |
| | **客户名称** | **金额** | **占营业收入的比例** |
| 1 | 国家电网有限公司 | 7,598,026 | 2.81% |
| 2 | 中国南方电网有限责任公司 | 4,621,050 | 1.71% |
| 3 | 中国华电集团有限公司 | 4,417,218 | 1.63% |
| 4 | 国家电力投资集团有限公司 | 3,874,689 | 1.43% |
| 5 | 国家能源投资集团有限责任公司 | 3,230,189 | 1.19% |
| **合计** | | **23,741,173** | **8.78%** |

注：以上统计中未包括中国能建自营的建设、运营及移交合同项下于建设阶段确认的建造合同收入。此外，受同一实际控制人控制的销售客户已合并计算销售额。

中国能建长期以来积累了庞大的客户群体，与国内外众多客户建立了长期稳定的合作关系。公司整体的业务销售规模较为稳定，报告期内不存在对于单一客户销售占比超过 50%的情况，不存在对于单一客户依赖的情形。中国能建董事、监事、高级管理人员以及主要关联方或持有中国能建 5%以上股权的股东未在中国能建主要客户持有任何权益。

中国能建业务主要通过招投标方式取得，业务范围遍布中国所有省区和世界 140 多个国家和地区，涉及的工程项目以及对应的客户较多。短期内一般单个客户对应的工程项目收入占营业收入比例较低，所以报告期内中国能建客户较为分散，集中度低，同

样符合建筑行业的特点。

近年来，中国能建依托其专业优势，结合国家战略及各级政府决策部署，紧跟大业主布局，不断扩大合作领域，与多家央企、省属国企、大型民营企业、境外大业主等建立了战略合作关系。报告期内，中国能建与主要客户的合作年限普遍较长，波动较小，拥有长期稳定的客户关系。

### （二）被合并方销售情况

2018 年至 2020 年，按照受同一实际控制人控制的客户合并计算销售额，葛洲坝对于前五大供应商的采购金额分别为 9,535,059.80 千元、7,403,841.46 千元、6,052,231.61 千元，占营业收入的比例分别为 9.48%、6.73%、5.37%。

## 六、合并双方采购情况

### （一）合并方采购情况

中国能建报告期内向前五大供应商采购情况如下：

单位：千元

| 序号 | 2018 年 | | |
|---|---|---|---|
| | 供应商名称 | 金额 | 占营业成本的比例 |
| 1 | 中国铁道建筑集团有限公司 | 3,558,134 | 1.84% |
| 2 | 中国铁路工程集团有限公司 | 837,432 | 0.43% |
| 3 | Attarat Mining Company B.V. | 685,323 | 0.35% |
| 4 | 上海电气集团股份有限公司 | 682,061 | 0.35% |
| 5 | 国家电网有限公司 | 651,093 | 0.34% |
| **合计** | | **6,414,043** | **3.32%** |
| **序号** | **2019 年** | | |
| | **供应商名称** | **金额** | **占营业成本的比例** |
| 1 | 中国铁道建筑集团有限公司 | 2,394,306 | 1.12% |
| 2 | 中国铁路工程集团有限公司 | 1,615,160 | 0.76% |
| 3 | 上海电气集团股份有限公司 | 1,539,776 | 0.72% |
| 4 | 明阳智慧能源集团股份公司 | 1,215,340 | 0.57% |
| 5 | BOREAL INVESTMENTS LIMITED | 1,063,871 | 0.50% |

| 合计 | | 7,828,452 | 3.66% |
|---|---|---|---|
| 序号 | 2020 年 | | |
| | 供应商名称 | 金额 | 占营业成本的比例 |
| 1 | 明阳智慧能源集团股份公司 | 2,365,488 | 1.01% |
| 2 | 中国铁建股份有限公司 | 2,266,248 | 0.97% |
| 3 | 中国铁路工程集团有限公司 | 2,123,680 | 0.91% |
| 4 | 上海电气集团股份有限公司 | 1,032,811 | 0.44% |
| 5 | 中国交通建设集团有限公司 | 611,861 | 0.26% |
| 合计 | | 8,400,088 | 3.60% |

注：受同一实际控制人控制的供应商已合并计算采购额。

中国能建与众多供应商均建立了良好稳定的合作关系，包括提供原材料及分包商服务的建筑央企如中国铁建、中国中铁、中国交建等，电力行业原材料供应商如上海电气等。同时，中国能建大部分供应商具有可替代性，能够确保中国能建生产经营所需采购的相关产品及服务的充足和及时供应，前五大供应商占营业成本比例较低，2018 年以来不存在对于单一供应商的采购占比超过 50%的情况，不存在对于单一供应商依赖的情形。中国能建董事、监事、高级管理人员以及主要关联方或持有中国能建 5%以上股权的股东未在中国能建主要供应商持有任何权益。

此外，中国能建在采购方式选择、供应商引用等方面建立健全了采购管理制度，包括《采购管理规定》《招标管理办法》《集中采购管理委员会议事规则》《集中采购管理办法》等。同时，中国能建已建立严格的供应商准入制度，制定了《中国能源建设股份有限公司供应商管理办法》《中国能源建设股份有限公司供应商黑名单管理办法》，分别从管理原则、寻源、准入、使用、评价以及处罚等方面提出了具体管理要求，供应商的选择范围较大且供应商之间的可替代性较强，同时对于新增供应商需求，可以由需求单位按审批流程增加，并通过平台招募等方式相应增补。对供应商准入的严格管理帮助中国能建有效提升采购效率、降低采购成本。

**（二）被合并方采购情况**

2018 年至 2020 年，按照受同一实际控制人控制的供应商合并计算采购额，葛洲坝对于前五大供应商的采购金额分别为 5,886,809.45 千元、6,182,656.19 千元、5,574,200.70 千元，占营业收入的比例分别为 6.99%、6.72%、6.02%。

# 七、合并双方主要资产情况

## （一）无形资产

### 1、无形资产概况

中国能源建设无形资产包括土地使用权、专利、商标、计算机软件著作权及矿业权等。截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设合并财务报表的无形资产具体情况如下表：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面原值 | 累计摊销 | 减值准备 | 账面价值 |
| 土地使用权 | 10,588,123 | -1,467,124 | -72,445 | 9,048,554 |
| 专利及非专利技术 | 576,971 | -234,287 | -495 | 342,189 |
| 软件 | 1,083,481 | -831,283 | -655 | 251,543 |
| 采矿权 | 421,080 | -128,537 | - | 292,543 |
| 特许经营权 | 53,567,069 | -2,230,350 | - | 51,336,719 |
| 其他 | 414,469 | -87,371 | - | 327,098 |
| **合计** | **66,651,193** | **-4,978,952** | **-73,595** | **61,598,646** |

### 2、土地使用权概况

#### （1）自有土地使用权

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司在境内拥有的土地使用权情况如下：

1）已取得权属证书的土地

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权共计 1,456 宗、面积合计 65,098,138.52 平方米，其中葛洲坝及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权共计 675 宗、面积合计 52,407,650.63 平方米，土地性质包括出让、作价出资及划拨，具体请详见本报告书附表 1-1。

A.出让土地

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司已取得权属证书的出让土地共计 1,177 宗、面积合计 18,650,810.74 平方米，其中包括葛洲坝及其控股子公司已取得权属证书的出让土地共计 570 宗、面积合计 14,987,580.90 平方米。其中：

①955 宗、面积合计 16,709,060.80 平方米的土地使用权，其证载使用权人与实际使用权人名称一致，其中包括葛洲坝及其控股子公司拥有的 364 宗、面积合计 13,344,757.80 平方米的出让土地。

②178 宗、面积合计 1,674,232.57 平方米的土地由于公司改制等原因导致证载使用权人名称仍为历史曾用名，其中包括葛洲坝及其控股子公司拥有的 165 宗、面积合计 1,384,695.55 平方米的出让土地，目前该等土地正在办理相关变更登记手续，更名手续的办理预计不存在实质性法律障碍。

③44 宗、面积合计 267,517.37 平方米的土地系中国能源建设及其控股子公司通过吸收合并、股东出资等方式继受或取得，其中包括葛洲坝及其控股子公司拥有的 41 宗、面积合计 258,127.55 平方米的出让土地，根据相关协议、决策文件等资料，该等土地使用权已归属于合并、出资注入后的中国能源建设及其控股子公司所有，未完成过户手续不影响中国能源建设及其控股子公司对该等土地使用权的实际占有和使用。

B.作价出资土地

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司通过作价出资方式取得的土地使用权共计 141 宗、面积合计 4,656,957.09 平方米，其中葛洲坝及其控股子公司不涉及作价出资土地。该等土地使用权原为划拨地，经原国土资源部《关于中国能源建设集团有限公司整体改制上市土地资产处置的复函》（国土资函〔2014〕533 号）核准，已全部以国家出资方式投入中国能源建设。其中：

①16 宗、面积合计为 570,585.66 平方米的土地，尚未依据国土资源部上述批复办理由划拨地变更为作价出资的手续，该等变更手续的办理预计不存在实质性法律障碍。

②除上述情况外，119 宗、面积合计 3,987,623.88 平方米的作价出资土地，其证载权利人与实际使用权人名称一致。

③4 宗、面积合计 11,396.80 平方米的土地系通过吸收合并方式取得，根据相关协议、决策文件等资料，该等土地使用权已归属于合并后的中国能源建设及其控股子公司

所有，未完成过户手续不影响中国能源建设及其控股子公司对该等土地使用权的占有和使用。

④2 宗、面积合计 87,350.75 平方米的土地由于公司改制等原因导致证载使用权人名称仍为历史曾用名，目前该等土地正在办理相关变更登记手续，更名手续的办理预计不存在实质性法律障碍。

C.划拨土地

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司通过划拨方式取得的土地使用权共计 138 宗、面积合计 41,790,370.69 平方米，其中葛洲坝及其控股子公司通过划拨方式取得的土地使用权共计 105 宗、面积合计 37,420,069.73 平方米。其中：

①1 宗、面积为 8,772,983.86 平方米的划拨地为葛洲坝新疆工程局（有限公司）位于榆树沟镇昌吉农场的水浇地。2010 年 4 月，经昌吉市人民政府昌市政函〔2010〕52 号《关于昌吉农场土地资产整体移交的批复》的批准，在新疆水利水电建设工程局破产后将其下属吉昌农场土地资产整体移交至葛洲坝新疆工程局（有限公司），并为其办理划拨国有土地使用权。该宗土地目前仍用于农作物的种植，符合其证载土地使用用途。根据《土地管理法》第四条及国土资源部发布的《全国土地分类（试行）》（国土资发[2001]255 号）的相关规定，水浇地属于农用地中的耕地，不属于建设用地，不涉及办理土地出让事宜。

②89 宗、面积为 27,724,922.19 平方米的划拨土地，其中包括葛洲坝及其控股子公司的 60 宗、面积为 23,380,254.95 平方米的划拨土地，主要用于基础设施用地、公益事业用地和国家重点扶持的能源、交通、水利、科教等项目，属于《划拨用地目录》等相关规定中可以通过保留划拨方式使用土地的用途类型。

③48 宗、总面积为 5,292,464.64 平方米的土地，土地用途不在《划拨用地目录》之内，均已取得土地主管部门出具的关于同意相关公司继续使用该等划拨地的证明。

2）尚待取得权属证书的土地使用权

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司尚未取得权属证书的土地使用权共计 32 宗、面积合计约 16,604,635.23 平方米，占中国能源建设及其控股子公司全部使用土地总面积的 16.40%，其中葛洲坝及其控股子公司尚未取得权属证书的土地

使用权共计 22 宗、面积合计约 16,489,757.55 平方米，占中国能源建设及其控股子公司全部使用土地总面积的 16.29%，具体请详见本报告书附表 1-2。

①上述无证土地中，共计 5 宗、面积合计约 16,120.34 平方米的土地（包括葛洲坝及其控股子公司 3 宗、面积合计约 5,073.09 平方米的土地）主要用于住宅、商铺等非主要生产经营用途，尚未取得权属证书不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

②上述无证土地中，共计 27 宗、面积合计约 16,588,514.89 平方米的土地属于主要生产经营用地（包括葛洲坝及其控股子公司 19 宗、面积合计约 16,484,684.46 平方米的土地），占中国能源建设及其控股子公司全部使用土地总面积的比例约为 16.39%（葛洲坝及其控股子公司的占比约为 20.30%），占比均较小，且该等土地使用权不存在会对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，尚未取得权属证书不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响；上述主要生产经营用地中有 10 宗已由相关土地主管部门出具说明，确认该等公司可以使用该等土地，部分权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，其取得权属证书不存在实质性障碍。

**（2）租赁使用的土地使用权**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司在境内租赁使用的土地使用权共计 95 宗、面积合计约 19,518,991.32 平方米，其中葛洲坝及其控股子公司在境内租赁使用的土地使用权共计 54 宗、面积合计约 8,185,240.96 平方米，相关公司均已就该等租赁土地签署了租赁协议或相关文件，具体请详见本报告书附表 1-3。其中：

①13 宗、面积合计约 108,575.93 平方米的租赁土地，为中国能建集团下属企业提供给中国能源建设及其控股子公司有偿使用的瑕疵土地，该等土地主要系中国能源建设 2014 年整体改制时为解决相关土地房产瑕疵问题由中国能建划转到中国能建集团资产管理中心，但因部分涉及下属子公司生产经营或相关配套需要而返租使用的土地。

②17 宗、面积合计约 4,515,763.93 平方米的租赁土地，为中国能源建设及其控股子公司租赁使用的已取得土地使用权证的土地，且未发生对中国能源建设整体生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷。

③65 宗、面积合计约 14,894,651.46 平方米的租赁土地，为中国能源建设及其控股子公司租赁使用的未取得土地使用权证或出租方未能提供相关权属证明的土地，其中

16 宗、面积合计约 136,189.95 平方米的租赁土地主要用于员工宿舍、食堂、仓库等非主要生产经营用途，不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响；其余共计 49 宗、面积合计约 14,758,464.51 平方米的土地（包括 34 宗、面积合计约 5,826,822.51 平方米的葛洲坝及其控股子公司的土地）用于主要生产经营用途，占中国能源建设及其控股子公司全部使用土地总面积的比例约为 14.58%（葛洲坝及其控股子公司的比例约为 5.76%），报告期内，无任何第三方阻碍中国能源建设及其控股子公司使用该等土地，也未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，因此，不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

**（3）权属瑕疵土地涉及的权属证书办理进展**

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司截至 2020 年 12 月 31 日自有或租赁使用的瑕疵土地涉及的权属证书的办理均未取得进展。

**（4）主要生产经营相关土地权属瑕疵情况**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司（不含葛洲坝及其控股子公司，下同）自有或租赁使用的全部土地使用权共计 832 宗、面积总计 24,139,115.93 平方米，其中主要生产经营相关的有 231 宗、面积合计 21,444,227.70 平方米。

上述主要生产经营相关的 231 宗土地使用权中，存在瑕疵的共计 48 宗、面积合计 9,805,158.84 平方米，该等主要生产经营相关土地及瑕疵的具体情况如下：

1）自有土地 196 宗、面积合计 10,216,733.32 平方米，存在瑕疵的共计 33 宗、面积合计 873,516.84 平方米，该等自有土地瑕疵面积占主要生产经营相关自有土地使用权面积比例为 8.55%、占主要生产经营相关土地使用权面积比例为 4.07%。其中：

A.有证土地

①出让土地

由于公司改制等原因导致证载使用权人名称仍为历史曾用名，或中国能源建设及其控股子公司通过吸收合并、股东出资等方式继受或取得，根据相关协议、决策文件等资料，该等土地已归属于合并、出资注入后的中国能源建设及其控股子公司所有，但尚未完成过户手续的瑕疵出让土地共计 10 宗、面积合计 191,814.10 平方米，该等出让土地瑕疵面积占主要生产经营相关土地使用权面积比例为 0.89%，占比较小。

②作价出资土地

尚未依据国土资源部相关批复办理由划拨地变更为作价出资土地手续的瑕疵作价出资土地共计 15 宗、面积合计 577,872.31 平方米，该等作价出资土地瑕疵面积占主要生产经营相关土地使用权面积比例为 2.69%，占比较小。

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司正在积极办理该等土地的相关变更登记手续，该等土地证未完成过户或变更手续不影响中国能源建设及其控股子公司对该等土地使用权的实际占有和使用。

B.无证土地

无证土地共计 8 宗、面积合计 103,830.43 平方米，该等无证土地瑕疵面积占主要生产经营相关土地使用权面积比例为 0.48%，占比较小。其中：

①7 宗、面积合计 102,361.33 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地使用权总面积的 0.48%，已由相关土地主管部门出具说明，确认相关公司可以使用该等土地，部分权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，其取得权属证书不存在实质性障碍。

②其余 1 宗、面积 1,469.10 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地使用权总面积的 0.01%，占比较小，且不存在会对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，因此不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

2）租赁土地 35 宗、面积合计 11,227,494.38 平方米，未取得土地使用权证或出租方未能提供相关权属证明的瑕疵租赁土地共计 15 宗、面积合计 8,931,642.00 平方米，占主要生产经营相关土地使用权面积比例为 41.65%。

该等租赁土地主要为相关公司为开展光伏、风电项目而租赁使用的集体土地，且该等租赁土地协议系由当地政府主管部门主导签署或符合当地政府主管部门的用地规划及相关政策。该等用于主要生产经营用途的租赁土地的承租人为中国能源建设下属中能建（青田）新能源有限公司、南宫市中能绿电新能源有限公司、泾阳捷茂能源科技有限公司、永嘉中电工程新能源有限公司、中国能源建设集团永胜新能源有限公司、大荔中能建投新能源有限公司、共和中能建青交控新能源有限公司、中国能源建设集团韶关电力有限公司等 9 家子公司，该等 9 家子公司 2020 年合计营业收入及净利润分别为 1.87

亿元、0.58 亿元，占中国能源建设对应财务指标的比例分别为 0.07%、0.67%，占比较小。报告期内，无任何第三方阻碍中国能源建设及其控股子公司使用该等土地，也未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷。相关租赁土地未取得土地使用权证或出租方未能提供相关权属证明的情形不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

就中国能源建设及其控股子公司拥有及租赁使用的土地使用权，中国能建集团已出具承诺："中国能建及其控股子公司拥有的土地使用权中存在土地尚未办理证载使用权人更名手续、通过吸收合并、股东出资等方式继受或取得的土地尚未完成过户手续、作价出资土地尚未办理土地证换发手续、划拨土地用途不符合《划拨用地目录》及部分土地尚未取得权属证书等土地瑕疵问题，如中国能建及其控股子公司因前述问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿，并保证采取必要措施确保该等土地瑕疵问题不影响中国能建或其控股子公司的正常生产经营活动；如中国能建及其控股子公司因租赁土地不规范情形影响各相关企业继续使用该等土地，本集团将积极采取有效措施促使各相关企业业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响，若因租赁的土地不符合相关法律法规而被政府主管部门要求收回土地或处以处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，在相关损失无法向出租方追索的情况下，本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿。"

综上，中国能源建设及其控股子公司截至报告期末涉及主要生产经营用途的自有权属瑕疵土地占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关自有土地总面积的比例为 8.55%，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地的比例为 4.07%；涉及主要生产经营用途的租赁土地均已与出租方签订了租赁协议或相关文件且目前无任何第三方阻碍中国能源建设及其控股子公司使用该等土地，也未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，控股股东中国能建集团已出具相关补偿承诺。因此，该等土地的权属瑕疵情形不会对中国能源建设及其控股子公司的整体生产经营造成重大不利影响，不会对本次交易和中国能源建设的持续经营产生重大不利影响。

**（5）自有土地抵押、冻结情况**

中国能源建设及其控股子公司截至 2020 年 12 月 31 日相关土地被抵押、查封的基本情况及截至本报告书签署日的进展情况详见附表 6-1。

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司上述仍存在抵押、查封情况的自有土地共计 27 宗、面积合计 153,494.36 平方米，包括涉及主要生产经营用地共计 17 宗、面积合计 114,974.19 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地使用权总面积的比例约为 0.54%，占比较小。其中：

①因相关公司为开展经营业务需要就其自身借款与银行或中国能源建设内部企业签订抵押合同或担保合同而设置抵押的土地共计 23 宗、面积合计 143,818.29 平方米。其中 10 宗土地系云南恒益水电开发有限公司为开展经营业务需要就其自身借款与中国能建内部企业中国能源建设集团广东火电工程有限公司签订抵押合同而设置抵押的土地，根据云南恒益水电开发有限公司的书面说明，该等设置抵押的土地尚未办理抵押登记手续。上述设置抵押的 23 宗土地中，其中涉及主要生产经营用地 16 宗、面积合计 110,735.89 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地使用权总面积的比例约为 0.52%。

②因合同纠纷涉诉案件被人民法院予以查封的土地共计 4 宗、面积合计 9,676.07 平方米，其中涉及主要生产经营用地 1 宗、面积 4,238.30 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地使用权总面积的比例约为 0.02%。中国能源建设及其控股子公司作为被告方的相关涉诉金额合计约 243.34 万元，占中国能源建设报告期末经审计合并报表净资产的比例为 0.002%。

根据中国能源建设书面确认，上述自有土地抵押、冻结的情况主要系因相关公司为开展经营业务需要就其自身债务提供抵押担保或因相关合同纠纷涉诉案件被人民法院予以查封，相关公司能够通过经营产生的收入等方式及时偿还相关债务，如果上述企业不再具备偿还债务的能力，中国能建将督促或代替相关公司处理相关债务，不会因该等自有土地的抵押、冻结情况而对其整体生产经营造成重大不利影响。

综上，截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司仍存在抵押、查封的自有主要生产经营土地面积占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关土地总面积的比例较小。相关土地抵押主要系因开展经营业务需要就其自身借款与银行或中国能源建设内部企业签订抵押合同或担保合同；被人民法院予以查封的土地涉诉金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表净资产的比例均较小。因此该等资产的权利受限情形不会对本次交易及中国能源建设的持续经营造成重大不利影响。

**3、专利**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司取得的已授权重要专利共计 137 项。

**（1）中国能源建设及其控股子公司（不含葛洲坝及其控股子公司）的专利**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司（不含葛洲坝及其控股子公司）取得的已授权重要专利共计 88 件，具体信息请详见附表 2-1。

**（2）葛洲坝及其控股子公司的专利**

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝及其控股子公司取得的已授权重要专利共计 49 件，具体情况请详见附表 2-2。

**4、商标**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司拥有的境内重要注册商标共计 256 项。

**（1）中国能源建设及其控股子公司（不含葛洲坝及其控股子公司）的商标**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司（不含葛洲坝及其控股子公司）拥有境内重要注册商标 116 项，具体情况请详见附表 3-1。

**（2）葛洲坝及其控股子公司的商标**

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝及其控股子公司拥有境内重要注册商标 140 项，具体情况请详见附表 3-2。

**5、中国能源建设特许经营权情况**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司拥有的境内主要特许经营权情况详见下表。

| 序号 | 特许经营权人 | 项目名称 | 特许经营权范围 | 批复文件 | 特许经营期限 | 运营模式 | 项目状态 | 是否存在权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 四川省巴中至万源高速公路项目 | 巴中至万源高速公路的投资、建设、运营 | 四川省发展和改革委员会《关于巴中至万源高速公路项目核准的批复》（川发改基础〔2013〕1410 号） | 34 年 | BOT | 在建 | 以特许经营权人在特许经营协议项下享有的全部权益与收益设定应收账款质押 |
| 2. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公 | 四川省内江至遂宁高速公路 | 内江至遂宁高速公路及 | 四川省发展和改革委员会《关于内 | 33 年 | BOT | 运营 | 以特许经营权人享有的本项 |

| 序号 | 特许经营权人 | 项目名称 | 特许经营权范围 | 批复文件 | 特许经营期限 | 运营模式 | 项目状态 | 是否存在权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | 项目 | 附属设施的建设、运营、维护 | 江至遂宁高速公路项目核准的批复》（川发改交〔2008〕371 号） | | | | 目公路收费权及其项下全部权益设定应收账款质押 |
| 3. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北襄荆高速公路项目 | 湖北襄荆高速公路的投融资、建设、运营维护等 | 交通部《关于襄樊至荆州高速公路初步设计的批复》（交公路发〔2000〕252 号） | 35 年 | BOT | 运营 | 否 |
| 4. | 重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司 | 垫江县东部片区新型城镇化 PPP 项目 | 本项目项下新建项目及配套资源项目的勘察、设计、投融资、建设、运营、维护 | 重庆市发展和改革委员会《关于垫江县东部片区新型城镇化 PPP 项目实施方案的批复》（渝发改投〔2017〕1488 号 | 18 年/30 年 | BOT | 在建 | 否 |
| 5. | 葛洲坝（海口）引水工程投资有限公司 | 海口市南渡江引水工程 PPP 项目 | 海口市南渡江引水工程项目的运营维护 | 国家发展和改革委员会《关于海南省海口市南渡江引水工程项目建议书的批复》（发改农经〔2013〕1198 号） | 30 年 | BOT | 在建 | 以特许经营权人在特许经营协议项下享有的全部权益与收益设定应收账款质押 |
| 6. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市竹皮河流域水环境综合治理（城区段）PPP 项目 | 竹皮河流域河道治理工程、污水处理工程、排水管网工程的设计、投融资、建设、运营维护 | 荆门市人民政府《关于竹皮河流域水环境综合治理（城区段）PPP 项目实施方案的批复》（荆政函〔2016〕24 号） | 30 年 | BOT | 运营 | 在 PPP 合同项下享有的全部权益与收益设定应收账款质押 |
| 7. | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司 | 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目 | 综合管廊工程及入廊污水管线的投融资、建设；综合管廊工程及配套设施的运营维护 | 合肥市发展和改革委员会《关于高新区综合管廊 PPP 项目实施方案的复函》（发改投资〔2016〕952 号） | 27 年 | BOT | 运营 | 在 PPP 合同项下享有的全部权益与收益设定应收账款质押 |

注 1：重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司上述特许经营权项下涉及 10 余个小项目，年限分为 18 年和 30 年两类。

注 2：特许经营权期限含建设期。

2018-2020 年度，中国能源建设于报告期内特许经营权项目收益和收益设定的应收账款质押情况（含质押笔数、担保总金额、担保主债务概况、是否出现过主债务违约和履行代为清偿义务情况）如下表所列（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）：

单位：千元

| 2020 年度 |
|---|

| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 其中：中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况 | | | | | | | |
| 1 | 中能建（林州）投资建设有限公司 | 林州市旅游通道综合改造提升 PPP 项目 | 1,101,320 | 1 | 中能建（林州）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 176 个月，即从 2019 年 03 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 2 | 中能建（太湖）投资建设有限公司 | 安徽太湖经济开发区扩区（北区东片）PPP 项目 | 900,000 | 1 | 中能建（太湖）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 153 个月，即从 2018 年 12 月至 2031 年 08 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 3 | 中能建（绍兴）建设发展有限公司 | 绍兴市越东路及南延段智慧快速路工程 PPP 项目II标段 | 889,733 | 1 | 中能建（绍兴）建设发展有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 232 个月，即从 2019 年 06 月至 2038 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 4 | 清丰中能建教育园区有限公司 | 清丰县教育园区建设 PPP 项目 | 523,000 | 1 | 清丰中能建教育园区有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 180 个月，即从 2018 年 12 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 5 | 中能建南建投（武穴）建设有限公司 | 武穴市重点市政道路、城区黑臭水体整治和城区雨污分流工程 PPP 项目第一标包 | 454,640 | 1 | 中能建南建投（武穴）建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 144 个月，即从 2018 年 12 月至 2030 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 6 | 中能建（金寨）投资建设有限公司 | 金寨现代产业园区返乡创业示范园（精准扶贫）项目 | 302,000 | 1 | 中能建（金寨）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 144 个月，即从 2020 年 09 月至 2032 年 09 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 小计 | | | 4,170,693 | 6 | | | |
| 其中：葛洲坝情况 | | | | | | | |

| 2020 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 1 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 巴中至万源高速公路项目 | 12,010,000 | 1 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行、中国银行、中国农业银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 360 个月，即从 2018 年 12 月至 2048 年 11 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 2 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 内江至遂宁高速公路项目 | 3,655,000 | 1 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 240 个月，即从 2009 年 09 月至 2029 年 09 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 3 | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市竹皮河流域水环境综合治理（城区段）PPP 项目 | 854,500 | 1 | 葛洲坝水务（荆门）有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 180 个月，即从 2017 年 06 月至 2032 年 06 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 4 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁新江经吴圩至崇左扶绥公路（南宁段）PPP 项目（那马至吴圩段） | 688,000 | 1 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 228 个月，即从 2018 年 02 月至 2037 年 02 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 5 | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司 | 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目 | 636,400 | 2 | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，第一笔借款期限为 180 个月，即从 2018 年 05 月至 2033 年 05 月，第二笔借款期限为 180 个月，即从 2018 年 11 月至 2033 年 11 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 6 | 葛洲坝水务（台州）有限公司 | 温岭市污水处理二期及中东部污水处理工程 PPP 项目 | 472,000 | 1 | 葛洲坝水务（台州）有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 216 个月，即从 2017 年 06 月至 2035 年 06 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2020 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 7 | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 海口市鸭尾溪、东坡湖等10个水体水环境综合治理PPP项目 | 294,000 | 1 | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为168个月，即从2018年01月至2032年01月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 8 | 葛洲坝云梦城市基础设施投资建设运营项目有限公司 | 云梦城市基础设施投资建设运营PPP项目 | 270,000 | 1 | 葛洲坝云梦城市基础设施投资建设运营项目有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国银行及中国农业银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为204个月，即从2020年09月至2037年09月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 9 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省襄(樊)荆(州)高速公路项目 | 187,000 | 1 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为214个月，即从2003年06月至2021年4月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 10 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司 | 惠州市惠阳区白云新城片区市政基础设施建设PPP项目坪山河（淡水河至白云坑桥）工程 | 120,000 | 1 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为96个月，即从2020年03月至2028年03月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 11 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司 | 惠州市惠阳区白云新城片区市政基础设施建设PPP项目金惠大道西段（内环路至外环路）改造工程 | 108,000 | 1 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为96个月，即从2020年01月至2028年01月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 12 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司 | 惠州市惠阳区白云南片区市政基础设施建设PPP项目仲恺路（白云路至坪山河桥）新建工程 | 64,000 | 1 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为96个月，即从2020年03月至2028年03月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2020 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 13 | 葛洲坝（宜昌）民生工程投资建设有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区民生改善 PPP 项目-西陵区社会福利院项目 | 59,650 | 1 | 葛洲坝（宜昌）民生工程投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 120 个月，即从 2020 年 07 月至 2030 年 07 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 14 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司 | 惠州市惠阳区白云南片区市政基础设施建设 PPP 项目内环西路南段（白云路至龙海一路）新建工程 | 55,000 | 1 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 96 个月，即从 2020 年 03 月至 2028 年 03 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 15 | 葛洲坝（宜昌）民生工程投资建设有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区民生改善 PPP 项目-葛洲坝实验小学项目 | 35,650 | 1 | 葛洲坝（宜昌）民生工程投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 120 个月，即从 2020 年 07 月至 2030 年 07 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 16 | 葛洲坝（宜昌）民生工程投资建设有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区民生改善 PPP 项目-综合档案馆及服务中心项目 | 34,700 | 1 | 葛洲坝（宜昌）民生工程投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 120 个月，即从 2020 年 07 月至 2030 年 07 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 17 | 乐清葛洲坝投资有限公司 | 乐清市乐柳虹平原排涝一期工程 PPP 项目 | 23,000 | 1 | 乐清葛洲坝投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 168 个月，即从 2019 年 12 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 18 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司 | 惠州市惠阳区白云新城片区市政基础设施建设 PPP 项目石陂路（云新大道至白云路）改造工程 | 15,000 | 1 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 96 个月，即从 2020 年 03 月至 2028 年 03 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2020 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 19 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司 | 惠州市惠阳区白云新城片区市政基础设施建设 PPP 项目金云路（云新大道至金惠大道）建设工程 | 13,000 | 1 | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 96 个月，即从 2020 年 03 月至 2028 年 03 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| **小计** | | | **19,594,900** | **20** | | | |
| **合计** | | | **23,765,593** | **26** | | | |

单位：千元

| 2019 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 其中：中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况 | | | | | | | |
| 1 | 中能建（太湖）投资建设有限公司 | 安徽太湖经济开发区扩区（北区东片）PPP 项目 | 700,000 | 1 | 中能建（太湖）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 153 个月，即从 2018 年 12 月至 2031 年 08 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 2 | 中能建（林州）投资建设有限公司 | 林州市旅游通道综合改造提升 PPP 项目 | 579,900 | 1 | 中能建（林州）投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 176 个月，即从 2019 年 03 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 3 | 中能建（绍兴）建设发展有限公司 | 绍兴市越东路及南延段智慧快速路工程 PPP 项目II标段 | 394,170 | 1 | 中能建（绍兴）建设发展有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 232 个月，即从 2019 年 06 月至 2038 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 4 | 清丰中能建教育园区有限公司 | 清丰县教育园区建设 PPP 项目 | 393,000 | 1 | 清丰中能建教育园区有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 180 个月，即从 2018 年 12 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2019 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 5 | 中能建南建投（武穴）建设有限公司 | 武穴市重点市政道路、城区黑臭水体整治和城区雨污分流工程 PPP 项目第一标包 | 233,320 | 1 | 中能建南建投（武穴）建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 144 个月，即从 2018 年 12 月至 2030 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 小计 | | | 2,300,390 | 5 | | | |
| 其中：葛洲坝情况 | | | | | | | |
| 1 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 巴中至万源高速公路项目 | 8,927,000 | 1 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行、中国银行、中国农业银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 360 个月，即从 2018 年 12 月至 2048 年 11 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 2 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 内江至遂宁高速公路项目 | 3,795,000 | 1 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 240 个月，即从 2009 年 09 月至 2029 年 09 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 3 | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市竹皮河流域水环境综合治理（城区段）PPP 项目 | 874,500 | 1 | 葛洲坝水务（荆门）有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 180 个月，即从 2017 年 06 月至 2032 年 06 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 4 | 葛洲坝水务（台州）有限公司 | 温岭市污水处理二期及中东部污水处理工程 PPP 项目 | 525,000 | 1 | 葛洲坝水务（台州）有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 216 个月，即从 2017 年 06 月至 2035 年 06 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 5 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省襄(樊)荆(州)高速公路项目 | 487,000 | 1 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 214 个月，即从 2003 年 06 月至 2021 年 4 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2019 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 6 | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司 | 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目 | 481,000 | 2 | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，第一笔借款期限为 180 个月，即从 2018 年 05 月至 2033 年 05 月，第二笔借款期限为 180 个月，即从 2018 年 11 月至 2033 年 11 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 7 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁新江经吴圩至崇左扶绥公路（南宁段）PPP 项目（那马至吴圩段） | 402,000 | 1 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 228 个月，即从 2018 年 02 月至 2037 年 02 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 8 | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 海口市鸭尾溪、东坡湖等 10 个水体水环境综合治理 PPP 项目 | 334,000 | 1 | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 168 个月，即从 2018 年 01 月至 2032 年 01 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 9 | 乐清葛洲坝投资有限公司 | 乐清市乐柳虹平原排涝一期工程 PPP 项目 | 1,500 | 1 | 乐清葛洲坝投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 168 个月，即从 2019 年 12 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| **小计** | | | **15,827,000** | **10** | | | |
| **合计** | | | **18,127,390** | **15** | | | |

单位：千元

| 2018 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 其中：中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况 | | | | | | | |
| 1 | 中能建南建投（武穴）建设有限公司 | 武穴市重点市政道路、城区黑臭水体整治和城区雨污分流工程 PPP 项目第一标包 | 93,000 | 1 | 中能建南建投（武穴）建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 144 个月，即从 2018 年 12 月至 2030 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2018 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 2 | 清丰中能建教育园区有限公司 | 清丰县教育园区建设 PPP 项目 | 50,000 | 1 | 清丰中能建教育园区有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 180 个月，即从 2018 年 12 月至 2033 年 12 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 小计 | | | 143,000 | 2 | | | |
| 其中：葛洲坝情况 | | | | | | | |
| 1 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 内江至遂宁高速公路项目 | 3,875,000 | 1 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 240 个月，即从 2009 年 09 月至 2029 年 09 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 2 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省襄(樊)荆(州)高速公路项目 | 787,000 | 1 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 214 个月，即从 2003 年 06 月至 2021 年 4 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 3 | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市竹皮河流域水环境综合治理（城区段）PPP 项目 | 714,500 | 1 | 葛洲坝水务（荆门）有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 180 个月，即从 2017 年 06 月至 2032 年 06 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 4 | 葛洲坝水务（台州）有限公司 | 温岭市污水处理二期及中东部污水处理工程 PPP 项目 | 525,000 | 1 | 葛洲坝水务（台州）有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国农业银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 216 个月，即从 2017 年 06 月至 2035 年 06 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 5 | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司 | 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目 | 471,000 | 2 | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，第一笔借款期限为 180 个月，即从 2018 年 05 月至 2033 年 05 月，第二笔借款期限为 180 个月，即从 2018 年 11 月至 2033 年 11 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |

| 2018 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目公司名称 | 特许经营权项目名称 | 担保总金额 | 质押笔数 | 担保主债务概况 | 是否出现主债务违约 | 是否有履行代为清偿义务 |
| 6 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 巴中至万源高速公路项目 | 350,000 | 1 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行、中国银行、中国农业银行及中国工商银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 360 个月，即从 2018 年 12 月至 2048 年 11 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 7 | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 海口市鸭尾溪、东坡湖等 10 个水体水环境综合治理 PPP 项目 | 320,000 | 1 | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向国开行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 168 个月，即从 2018 年 01 月至 2032 年 01 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| 8 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁新江经吴圩至崇左扶绥公路（南宁段）PPP 项目（那马至吴圩段） | 202,000 | 1 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司以特许经营权项目未来收益权为质押标的，向中国建设银行借款用于特许经营权项目日常建造，借款期限为 228 个月，即从 2018 年 02 月至 2037 年 02 月。根据借款和质押合同，公司严格按照合同约定履行偿付义务。 | 否 | 否 |
| **小计** | | | **7,244,500** | **9** | | | |
| **合计** | | | **7,387,500** | **11** | | | |

如上表所列，2018-2020 年度，以中国能源建设特许经营权项目收益和收益设定的应收账款作为质押的相关主债务未出现违约和履行代为清偿义务的情况。

中国能源建设与同行业上市公司特许经营权项目收益和收益设定的应收账款进行质押的情况如下：

单位：千元

| 2020 年度 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 同行业可比上市公司 | 特许权项目收益-无形资产净额 | 特许权项目收益设定的应收账款-长期应收款余额（注 1） | 特许经营权项目收益和收益设定的应收账款合计 | 受限金额（注 2） | 受限比例 |
| 中国建筑 | 16,825,543 | 149,916,565 | 166,742,108 | 79,827,822 | 47.88% |
| 中国中铁 | 60,874,053 | 49,199,081 | 110,073,134 | 64,489,138 | 58.59% |
| 中国铁建 | 62,004,199 | 27,649,820 | 89,654,019 | 70,289,256 | 78.40% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 中国交建 | 222,162,811 | 154,129,992 | 376,292,083 | 254,432,234 | 67.62% |
| 中国中冶 | 9,424,960 | 27,489,727 | 36,914,687 | 2,091,321 | 5.67% |
| 中国核建 | 4,270,350 | - | 4,270,350 | 3,405,477 | 79.75% |
| 隧道股份 | 3,696,055 | 14,104,159 | 17,800,214 | 14,824,037 | 83.28% |
| 四川路桥 | 28,867,574 | 13,998,121 | 42,865,695 | 39,431,594 | 91.99% |
| 龙元建设 | - | 30,748,547 | 30,748,547 | 22,149,232 | 72.03% |
| **平均值** | | | | | **65.02%** |
| **中值** | | | | | **72.03%** |
| 中国能建 | 51,336,719 | 19,192,704 | 70,529,423 | 40,062,123 | 56.80% |

单位：千元

| **2019 年度** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **同行业可比上市公司** | **特许权项目收益-无形资产净额** | **特许权项目收益设定的应收账款-长期应收款余额（注 1）** | **特许经营权项目收益和收益设定的应收账款合计** | **受限金额（注 2）** | **受限比例** |
| 中国建筑 | 10,616,580 | 121,919,133 | 132,535,713 | 83,537,345 | 63.03% |
| 中国中铁 | 23,964,920 | 35,255,618 | 59,220,538 | 25,707,580 | 43.41% |
| 中国铁建 | 52,805,392 | 29,193,181 | 81,998,573 | 50,299,367 | 61.34% |
| 中国交建 | 212,122,351 | 102,226,480 | 314,348,831 | 198,365,703 | 63.10% |
| 中国中冶 | 7,583,182 | 26,405,707 | 33,988,889 | 2,106,442 | 6.20% |
| 中国核建 | 1,899,480 | 11,744,052 | 13,643,532 | 1,561,204 | 11.44% |
| 隧道股份 | 3,810,744 | 13,206,576 | 17,017,320 | 2,239,162 | 13.16% |
| 四川路桥 | 27,907,262 | 10,246,156 | 38,153,418 | 33,678,686 | 88.27% |
| 龙元建设 | - | 26,163,866 | 26,163,866 | 18,117,257 | 69.25% |
| **平均值** | | | | | **46.58%** |
| **中值** | | | | | **61.34%** |
| 中国能建 | 41,299,014 | 17,066,322 | 58,365,336 | 29,078,737 | 49.82% |

单位：千元

| **2018 年度** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **同行业可比上市公司** | **特许权项目收益-无形资产净额** | **特许权项目收益设定的应收账款-长期应收款余额（注 1）** | **特许经营权项目收益和收益设定的应收账款合计** | **受限金额（注 2）** | **受限比例** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 中国建筑 | 5,528,436 | 145,496,004 | 151,024,440 | 28,064,205 | 18.58% |
| 中国中铁 | 45,176,917 | 18,403,126 | 63,580,043 | 24,368,377 | 38.33% |
| 中国铁建 | 43,806,060 | 27,711,793 | 71,517,853 | 41,604,947 | 58.17% |
| 中国交建 | 181,460,043 | 60,061,411 | 241,521,454 | 169,527,018 | 70.19% |
| 中国中冶 | 8,088,083 | 22,052,258 | 30,140,341 | 700,834 | 2.33% |
| 中国核建 | 8,703 | 8,580,872 | 8,589,575 | 535,152 | 6.23% |
| 隧道股份 | 3,853,630 | 11,161,879 | 15,015,509 | - | 0.00% |
| 四川路桥 | 27,749,088 | 6,096,011 | 33,845,099 | 28,033,068 | 82.83% |
| 龙元建设 | - | 18,124,580 | 18,124,580 | 9,117,011 | 50.30% |
| 平均值 | | | | | 36.33% |
| 中值 | | | | | 38.33% |
| 中国能建 | 34,148,547 | 12,814,919 | 46,963,466 | 15,035,897 | 32.02% |

注 1：中国铁建、中国中铁、中国核建、隧道股份、四川路桥未单独披露以长期应收款核算的特许经营权金额，相应数据为长期应收工程款余额；

注 2：中国建筑、中国交建、中国中冶、中国核建、隧道股份、四川路桥未单独披露以无形资产核算的特许经营权受限金额，相应数据为受限无形资产总额；除龙元建设外，可比公司均未单独披露以长期应收款核算的特许经营权受限金额，相应数据为受限长期应收款总额；

注 3：中国电建未单独披露特许经营权项目，上海建工、天健集团及中材国际特许经营权项目金额远小于可比公司，未列示于上表；

注 4：以上相关数据来源于同行业可比上市公司 2018 年、2019 年以及 2020 年年度报告。

特许经营权项目收益或项目收益设定的应收账款进行质押取得融资为建筑行业内承建特许经营权项目公司的常见操作，项目公司通过将特许经营权收益或收益设定的应收账款进行和质押取得融资借款，以满足项目建设期间资金需求。特许经营权项目是否进行质押及质押情况与特许经营权项目融资能力及项目所处建设或运营期间有关，质押金额随主债务的借入及偿还情况而变动，项目前期资金需求随建设工程量增加而增长，以特许权项目收益或收益设定的应收账款质押取得借款金额通常逐年上升，随着项目进入稳定运营期，资金回流可满足运营需求并产生盈余后，相应质押借款逐年归还，质押比例逐年下降。

如上表所示，2018 年度、2019 年度及 2020 年度同行业上市公司特许经营权项目收益和收益设定的应收账款质押比例平均值分别为 36.33%、46.58%和 65.02%，行业中值分别为 38.33%、61.34%和 72.03%，呈上升的变动趋势。2018 年度、2019 年度及 2020 年度中国能源建设特许经营权项目收益和收益设定的应收账款质押比例分别为 32.02%、49.82%和 56.80%，对比同行业上市公司特许经营权受限比例情况，中国能源建设特许经营权受限比例基本处于行业平均水平，主债务人均为相应特许经营权项目公

司，且相关质押所对应的主债务未出现违约或履行代为清偿义务的情况，中国能源建设可能承担的因质押主债务违约导致的风险较小。

## （二）固定资产

### 1、固定资产概况

中国能源建设固定资产包括房屋建筑物等。截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设合并财务报务报表的固定资产情况如下表：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 固定资产 | 33,186,726 | 31,808,996 | 31,729,925 |
| 固定资产清理 | 56,300 | 44,230 | 42,146 |
| **合计** | **33,243,026** | **31,853,226** | **31,772,071** |

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 |
| 房屋及建筑物 | 26,620,931 | -7,439,620 | -35,742 | 19,145,569 |
| 机器设备 | 23,132,260 | -12,069,973 | -48,882 | 11,013,405 |
| 办公设备及其他设备 | 2,093,387 | -1,124,335 | -4,763 | 964,289 |
| 运输工具 | 3,573,258 | -2,207,515 | -1,765 | 1,363,978 |
| 电子设备 | 1,879,681 | -1,179,038 | -1,158 | 699,485 |
| **合计** | **57,299,517** | **-24,020,481** | **-92,310** | **33,186,726** |

### 2、中国能源建设及其控股子公司的房产情况

#### （1）自有房屋

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司在境内拥有的房屋情况如下：

1）已取得权属证书的房屋

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司已取得权属证书的房屋共计 2,885 项、建筑面积合计 3,407,461.61 平方米，其中葛洲坝及其控股子公司已取得权

属证书的房屋共计 890 项、建筑面积合计 670,815.94 平方米，具体请详见本报告书附表 4-1。其中：

①2,374 项、建筑面积为 3,091,573.89 平方米的房屋，其证载房屋所有权人与实际所有权人名称一致，其中包括葛洲坝及其控股子公司的 485 项、建筑面积为 528,921.88 平方米的房屋。

②493 项、建筑面积为 286,666.89 平方米的房屋，由于公司改制等原因导致证载房屋所有权人名称仍为历史曾用名，其中包括葛洲坝及其控股子公司的 387 项、建筑面积为 112,673.23 平方米的房屋，目前该等房屋正在办理相关变更登记手续，该等房屋权属证书更名手续的办理预计不存在实质性法律障碍。

③18 项、建筑面积为 29,220.83 平方米的房屋系中国能源建设及其控股子公司通过吸收合并、股东出资、无偿划转等方式继受或取得，均为葛洲坝及其控股子公司的房屋，根据相关协议、决策文件等资料，该等房屋已归属于吸收合并、出资注入、无偿划转后的公司，未完成过户手续不影响中国能源建设及其控股子公司对该等房屋的占有和使用。

2）尚未取得权属证书的房屋

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司尚未取得权属证书的房屋共计 1,416 项、建筑面积合计约 2,196,980.56 平方米，其中葛洲坝及其控股子公司尚未取得权属证书的房屋共计 1,054 项、建筑面积合计约 1,802,739.85 平方米，具体请详见本报告书附表 4-2。

上述无证房屋中，共计 767 项、建筑面积合计约 784,141.00 平方米房屋（包括葛洲坝及其控股子公司 457 项、建筑面积合计约 544,886.77 平方米的房屋）主要用于住宿、物业、门卫房、库房、配电室、水泵房、行政办公楼等公司非主要生产经营用途，不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。上述无证房屋中，用于主要生产经营用途的共计 649 项、建筑面积合计约 1,412,839.56 平方米房屋（包括葛洲坝及其控股子公司 597 项、建筑面积合计约 1,257,853.08 平方米的房屋），占中国能源建设及其控股子公司全部使用房屋总面积的比例约为 21.61%（葛洲坝及其控股子公司占比约为 19.24%），其中：

①42 项、建筑面积合计 175,866.48 平方米的房屋（包括葛洲坝及其控股子公司 26

项、建筑面积合计约 89,207.97 平方米的房屋）已经取得主管部门出具的证明，确认该等房屋为相关公司所有或者使用，房屋权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

②其余 607 项、建筑面积合计 1,236,973.08 平方米的房屋（包括葛洲坝及其控股子公司 571 项、建筑面积合计约 1,168,645.11 平方米的房屋）占中国能源建设及其控股子公司全部使用房屋总面积的比例约为 18.92%（葛洲坝及其控股子公司的比例约为 17.88%），不存在对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，因此不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

3）房屋抵押、查封等权利受限情况

A.抵押

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司的自有房屋中有 170 项、建筑面积合计 258,918.55 平方米的房屋设置了抵押，其中包括葛洲坝及其控股子公司的 80 项、建筑面积合计 60,301.89 平方米的房屋。

B.查封

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司的自有房屋中有 41 项、建筑面积合计 12,860.86 平方米的房屋被查封，其中包括葛洲坝下属控股子公司的 37 项、建筑面积合计 5,567.62 平方米的房屋，该等房屋系因建设工程合同等纠纷而被相关人民法院予以查封。

除上述情形外，中国能源建设及其控股子公司的其他房屋不存在抵押、查封或其他权利受到限制的情况。上述存在权利受限情况的房屋面积占中国能源建设及其控股子公司全部使用房屋面积的比例仅为 4.16%，不会对中国能源建设整体生产经营产生重大不利影响。

**（2）租赁房屋**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司在境内租赁使用的房屋共计 930 项、建筑面积合计约 932,593.95 平方米，其中包括葛洲坝及其控股子公司在境内租赁使用的房屋共计 444 项、建筑面积合计约 445,940.99 平方米，相关公司均已就该等租赁房屋签署了租赁协议或相关文件，具体请详见本报告书附表 4-3。其中：

①104 项、面积合计约 125,671.06 平方米的租赁房屋，为中国能建集团下属企业提供给中国能源建设及其控股子公司有偿使用的瑕疵房屋，该等房屋主要系中国能源建设 2014 年整体改制时为解决相关土地房产瑕疵问题由中国能建集团划转到中国能建集团资产管理中心及因历史遗留问题随葛洲坝（北京）投资有限公司一并剥离至中国能建集团，但因部分涉及下属子公司生产经营或相关配套需要而返租使用的房屋。

②431 项、面积合计约 529,088.93 平方米的租赁房屋，为中国能源建设及其控股子公司租赁使用的已取得权属证书的房屋，且未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷。

③395 项、面积合计约 277,833.96 平方米的租赁房屋，为中国能源建设及其控股子公司租赁使用的未取得权属证书或出租方未能提供相关权属证明的房屋，其中包括葛洲坝及其控股子公司的 210 项、面积合计约 186,203.24 平方米的租赁房屋，占中国能源建设及其控股子公司全部使用房屋总面积的比例约为 4.25%（葛洲坝及其控股子公司的比例约为 2.85%），占比较小。报告期内，无任何第三方阻碍中国能源建设及其控股子公司使用该等房屋，也未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，因此，不会对中国能源建设整体生产经营造成重大不利影响。

**（3）权属瑕疵房屋涉及的权属证书办理进展**

1）自有房屋

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司截至 2020 年 12 月 31 日尚未取得权属证书的 362 项房屋中，有 5 项已经取得了相关权属证书，具体情况如下：

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 是否为主要生产经营用房 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 湖南汝城中电工程新能源有限公司 | 长沙市天心区万家丽南路 688 号中南总部基地 9-D 栋 102 | 1,636.12 | 工业 | 湘（2021）长沙市不动产权第 0107038 号 | 否 | 是 | 原为无证房屋，已于 2021 年 4 月 15 日取得房屋权属证书 |
| 2. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期 A-5 号楼 2 单元 301 | 182.09 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第 0091333 号 | 否 | 否 | 原为无证房屋，已于 2021 年 5 月 27 日取得房屋权属证书 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 是否为主要生产经营用房 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元302 | 182.09 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091128号 | 否 | 否 | 原为无证房屋，已于2021年5月27日取得房屋权属证书 |
| 4. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元1702 | 170.10 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091291号 | 否 | 否 | 原为无证房屋，已于2021年5月27日取得房屋权属证书 |
| 5. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元1701 | 170.10 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091256号 | 否 | 否 | 原为无证房屋，已于2021年5月27日取得房屋权属证书 |

2）租赁房屋

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司截至2020年12月31日租赁使用的未取得权属证书或出租方未能提供相关权属证明的185项房屋中，有15项房屋已取得权属证书或出租方补充提供了相关权属证明，具体情况如下：

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 是否为主要生产经营用房 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 广东天联电力设计有限公司 | 黄惠民 | 穗集地共证字第023857号 | 广州区黄埔区迁岗西一街3号102房 | 住宅 | 2020.06.09-2021.06.08 | 150.00 | 否 |
| 2. | 广东天联电力设计有限公司 | 梁艳琼 | 穗集地证字第0118552号 | 广州区黄埔区玉树新村32栋301 | 住宅 | 2020.07.31-2021.07.30 | 120.00 | 否 |
| 3. | 广东天联电力设计有限公司 | 霍丽萍 | 穗集地证字第0117801号 | 广州区黄埔区玉树新村23栋503 | 住宅 | 2019.8.1-2021.7.31 | 150.00 | 否 |
| 4. | 广东天联电力设计有限公司 | 陆燕芬 | 粤（2020）广州市不动产权第06860714号 | 广州区黄埔区玉树新村25栋101 | 住宅 | 2020.7.6-2021.7.5 | 120.00 | 否 |
| 5. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 杨黎 | 垫江县国土资源和房屋管理局颁发 | 垫江县太平镇松花5社 | 居住 | 2020.03.06-2021.03.06 | 92.32 | 否 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 是否为主要生产经营用房 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | （垫江项目） | | 的土地房屋权属证书（无编号） | | | | | |
| 6. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆渝垫国有资产经营有限责任公司 | （2018）垫江县不动产权第000178884号 | 垫江县桂溪镇朝阳北路1号C3(12)幢底层66号 | 办公 | 2020.06.18-2021.06.17 | 45.10 | 否 |
| 7. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 董延莲 | 垫江县国土资源和房屋管理局颁发的土地房屋权属证书（512322490319102） | 垫江县新民镇回龙街2号 | 居住 | 2020.03.19-2021.03.19 | 103.20 | 否 |
| 8. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 陈英 | 垫江县国土资源和房屋管理局颁发的土地房屋权属证书（无编号） | 朝阳工业园区三合安置点2栋4单元3楼-01 | 居住 | 2020.03.23-2021.03.22 | 116.00 | 否 |
| 9. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 黄明芳 | 垫江县国土资源和房屋管理局颁发的土地房屋权属证书（无编号） | 垫江县桂溪镇朝阳北路1号3单元2-1 | 居住 | 2020.03.16-2021.03.16 | 107.00 | 否 |
| 10. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆市南门实业有限公司 | 渝（2018）垫江县不动产权第000218609号 | 垫江县工业园区电商产业园5号楼305办公室 | 办公 | 2020.05.11-2021.02.11 | 61.00 | 否 |
| 11. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆市南门实业有限公司 | 渝（2018）垫江县不动产权第000218891号 | 垫江县工业园区电商产业园2号楼 | 办公 | 2019.08.01-2022.07.31 | 673.00 | 否 |
| 12. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆市南门实业有限公司 | 渝（2018）垫江县不动产权第000218609号 | 垫江县工业园区电商产业园5号楼 | 办公 | 2018.10.01-2021.09.30 | 768.00 | 否 |
| 13. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆渝垫国有资产经营有限责任公司 | （2018）垫江县不动产权第000178884号 | 垫江县桂溪街道朝阳北路1号12栋1单元、2单元 | 居住 | 2019.01.24-2022.01.23 | 3,580.80 | 否 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 是否为主要生产经营用房 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14. | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 缪晓玥 | （2018）自贡市不动产权第0041549号 | 四川省自贡市大安区龙井街红苕地居委会82栋2号 | 宿舍 | 2020.03.11-2021.03.11 | 67.01 | 否 |
| 15. | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 王小凤 | 穗集地证字第0117541号 | 黄埔区玉树雍和街3号504房 | 员工宿舍 | 2019.12.01-2021.12.31 | 150.00 | 否 |

**（4）主要生产经营相关房屋权属瑕疵情况**

截至2020年12月31日，中国能源建设及其控股子公司自有或租赁使用的全部房屋共计2,843项、面积总计3,617,539.34平方米，其中主要生产经营相关的有404项、面积合计1,255,757.22平方米。

上述主要生产经营相关的404项房屋中，存在瑕疵的共计85项、面积合计207,157.00平方米，该等生产经营相关房屋及瑕疵的具体情况如下：

1）自有房屋343项、面积合计1,137,061.40平方米，存在瑕疵的共计82项、面积合计206,264.06平方米，该等自有房屋瑕疵面积占主要生产经营相关自有房屋面积比例为18.14%、占主要生产经营相关房屋面积比例为16.43%。其中：

A.有证房屋

由于公司改制等原因导致证载房屋所有权人名称仍为历史曾用名的瑕疵有证房屋共计30项、面积合计51,277.58平方米，该等有证房屋瑕疵面积占主要生产经营相关房屋面积比例为4.08%，占比较小。

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司正在积极办理该等房屋的相关更名手续，该等房屋权属证书未完成更名手续不影响中国能源建设及其控股子公司对该等房屋的实际占有和使用。

B.无证房屋

无证房屋共计52项、面积合计154,986.48平方米，该等无证房屋瑕疵面积占主要生产经营相关房屋面积比例为12.34%。其中：

①根据截至本报告书签署日瑕疵房屋权属证书的办理进展情况，1项、建筑面积1,636.12平方米的房屋，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积

的 0.13%，已于 2021 年 4 月 15 日取得长沙市自然资源和规划局颁发的湘（2021）长沙市不动产权第 0107038 号《不动产权证书》。

②15 项、建筑面积合计 85,022.39 平方米的房屋，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的 6.77%，已经取得主管部门出具的证明，确认该等房屋为相关公司所有或者使用，房屋权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍。

③其余 36 项、建筑面积合计 68,327.97 平方米的房屋，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的 5.44%，占比较小，且不存在对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，因此不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

2）租赁房屋 61 项、面积合计 118,695.82 平方米，未取得权属证书或出租方未能提供相关权属证明的房屋的瑕疵租赁房屋共计 3 项、面积合计 892.94 平方米，该等租赁房屋瑕疵面积占主要生产经营相关房屋面积比例为 0.07%，占比较小，且报告期内无任何第三方阻碍中国能源建设及其控股子公司使用该等房屋，也未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，因此，不会对中国能源建设的整体生产经营造成重大不利影响。

就中国能源建设及其控股子公司拥有和租赁使用的房屋，中国能建集团已出具承诺：“中国能建及其控股子公司自有房屋中存在自有房屋尚未办理证载权利人更名手续、通过吸收合并、无偿划转等方式继受或取得的房屋尚未完成过户、在无证、划拨或租赁土地上建设自有房屋、尚未取得房屋权属证书等问题，如中国能建及其控股子公司因该等房屋的前述问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿；如中国能建及其控股子公司因租赁房屋不规范情形影响各相关企业继续使用该等房屋，本集团将积极采取有效措施促使各相关企业业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响，若因租赁的房屋不符合相关法律法规而被政府主管部门要求收回土地或处以处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，在相关损失无法向出租方追索的情况下，本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿。”

综上，中国能源建设及其控股子公司截至报告期末涉及主要生产经营用途的自有权

属瑕疵房屋占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关自有房屋总面积的比例为 18.14%，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的比例为16.43%；涉及主要生产经营用途的租赁房屋均已与出租方签订了租赁协议或相关文件且目前无任何第三方阻碍中国能源建设及其控股子公司使用该等房屋，也未发生对中国能源建设生产经营造成重大影响的权属争议或纠纷，控股股东中国能建集团已出具相关补偿承诺。因此，该等房屋的权属瑕疵情形不会对中国能源建设及其控股子公司的整体生产经营造成重大不利影响，不会对本次交易和中国能源建设的持续经营产生重大不利影响。

**（5）自有房屋抵押、冻结情况**

中国能源建设及其控股子公司截至 2020 年 12 月 31 日相关房屋被抵押、查封的基本情况及截至本报告书签署日的进展情况详见附表 6-2。

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司上述仍存在抵押、查封情况的自有房屋共计 52 项、建筑面积合计 99,654.53 平方米，包括涉及主要生产经营用途的共计 8 项、建筑面积合计 32,863.43 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的 2.62%。其中：

①因相关公司为开展经营业务需要就其自身借款与银行签订抵押合同或担保合同而设置抵押的房屋共计 48 项、建筑面积合计 92,361.29 平方米，其中涉及主要生产经营用途的共计 7 项、建筑面积合计 32,694.87 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的 2.60%。

②因合同纠纷涉诉案件被人民法院予以查封的房屋共计 4 项、建筑面积合计 7,293.24 平方米，其中涉及主要生产经营用途的 1 项、建筑面积 168.56 平方米，占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的 0.01%。中国能源建设及其控股子公司作为被告方的相关涉诉金额合计约 951.52 万元，占中国能源建设报告期末经审计合并报表净资产的比例为 0.007%。

根据中国能源建设书面确认，上述自有房屋抵押、冻结的情况主要系因相关公司为开展经营业务需要就其自身债务提供抵押担保或因相关合同纠纷涉诉案件被人民法院予以查封，相关公司能够通过经营产生的收入等方式及时偿还相关债务，如果上述企业不再具备偿还债务的能力，中国能建将督促或代替相关公司处理相关债务，不会因该等

自有房产的抵押、冻结情况而对其整体生产经营造成重大不利影响。

综上，截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司仍存在抵押、查封的自有主要生产经营房屋面积占中国能源建设及其控股子公司主要生产经营相关房屋总面积的比例均较小。相关房屋抵押主要系因开展经营业务需要就其自身借款与银行或中国能源建设内部企业签订抵押合同或担保合同；被人民法院予以查封的房屋涉诉金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表净资产的比例均较小。因此该等资产的权利受限情形不会对本次交易及中国能源建设的持续经营造成重大不利影响。

## 八、合并双方业务资质情况

### （一）业务资质概况

#### 1、业务资质取得情况

截至本报告书签署日，中国能源建设的主营业务为勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他业务。中国能源建设及其境内主要子公司已取得的资质类别主要为其主营业务相关的工程勘察资质证书、工程设计资质证书、建筑业企业资质证书、工程监理资质证书、测绘资质证书、地质灾害防治单位资质证书、工程造价咨询企业资质证书、安全生产许可证、特种设备设计许可证、特种设备生产许可证、特种设备安装改造维修许可证、承装（修、试）电力设施许可证等资质及许可。

截至本报告书签署日，中国能源建设及其境内主要子公司已取得在境内从事主要生产经营所需的全部重要资质，已履行必要的资质备案等法律程序。截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其境内主要子公司拥有的主要业务资质具体情况请详见附表 5。

#### 2、已届期满的资质证照的续期或换证进展、重要业务资质的变动情况

（1）已届期满的资质证照的续期或换证进展

截至本报告书签署日，原重组报告书披露的中国能源建设及其境内主要子公司有效期限已届满的重要业务资质如下：

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2021.02.28 | 222018110247 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | | | | | |
| 2 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 特种设备设计许可证（压力管道） | 国家质量监督检验检疫总局 | 压力管道的设计 | 2021.06.08 | TS1810425-2021 |
| 3 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司（原中国葛洲坝集团第五工程有限公司） | 爆破作业单位许可证（营业性） | 湖北省公安厅 | 设计施工四级 | 2021.02.06 | 4200001300240 |
| 4 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 特种设备设计许可证（压力管道） | 国家质量监督检验检疫总局 | 压力管道的设计 | 2021.03.20 | TS1810419-2021 |
| 5 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 特种设备设计许可证 | 国家市场监督管理总局 | 压力管道的设计 | 2021.05.22 | TS1810405-2021 |
| 6 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 特种设备设计许可证（压力管道） | 国家质量监督检验检疫总局 | 压力管道的设计 | 2021.06.08 | TS1810423-2021 |
| 7 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 民用核安全设备安装许可证 | 国家核安全局 | 民用核安全机械设备 | 2020.12.31 | 国核安证字 A（15）01 号 |
| 8 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 天津市住房和城乡建设委员会 | 水利水电工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、输变电工程专业承包叁级、施工劳务不分等级 | 2021.07.14 | D212007813 |
| 9 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 勘察 | 2021.07.23 | 422018121035 |
| 10 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 设计 | 2021.07.23 | 422018131070 |
| 11 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2021.07.23 | 422018111232 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | | | | | |
| 12 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 勘查甲级 | 2021.07.23 | 442018120986 |
| 13 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2021.07.23 | 442018111202 |
| 14 | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2021.07.23 | 422018141101 |
| 15 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2021.07.23 | 422018141104 |
| 16 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（起重机械） | 湖北省质量技术监督局 | 起重机械的安装、维修 | 2021.07.05 | TS3442322-2021 |
| 17 | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 特种设备生产许可证 | 四川省市场监督管理局 | 承压类特种设备安装、修理、改造 | 2021.07.16 | TS3851B31-2021 |
| 18 | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（压力管道） | 陕西省质量技术监督局 | 压力管道安装 | 2020.12.29 | TS3861182-2020 |
| 19 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 设计 | 2021.02.28 | 222018130639 |
| 20 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 勘查 | 2021.02.28 | 222018120451 |
| 21 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2021.02.28 | 612018110244 |

1）上述1-15项资质已办理完毕相关续期手续，续期后的资质证照情况如下：

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2024.04.05 | 222018110247 |
| 2 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 安徽省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2025.06.08 | TS1834051-2025 |
| 3 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 爆破作业单位许可证（营业性） | 湖北省公安厅 | 设计施工四级 | 2024.02.07 | 420000130024 0 |
| 4 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 陕西省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2025.03.28 | TS1861S19-2025 |
| 5 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 国家市场监督管理总局 | 压力管道设计 | 2024.11.22 | TS1810405-2024 |
| 6 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 江苏省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2025.06.08 | TS1832123-2025 |
| 7 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 民用核安全设备安装许可证 | 国家核安全局 | 民用核安全机械设备 | 2026.03.31 | 国核安证字A（21）01号 |
| **8** | **中国能源建设集团天津电力建设有限公司** | **建筑业企业资质证书** | **天津市住房和城乡建设委员会** | **水利水电工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、输变电工程专业承包叁级、施工劳务不分等级** | **2026.06.17** | **D212007813** |
| **9** | **中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司** | **地质灾害防治单位资质证书** | **自然资源部** | **勘察** | **2024.06.14** | **422018121035** |
| **10** | **中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司** | **地质灾害防治单位资质证书** | **自然资源部** | **设计** | **2024.06.14** | **422018131070** |
| **11** | **中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司** | **地质灾害防治单位资质证书** | **自然资源部** | **危险性评估** | **2024.06.14** | **422018111232** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 勘查甲级 | 2024.06.14 | 442018120986 |
| 13 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2024.06.14 | 442018111202 |
| 14 | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2024.06.14 | 422018141101 |
| 15 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2024.05.13 | 422018141104 |

**2）针对上述第16项资质，根据中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司提供的资料及说明，目前该公司已通过湖北省市场监督管理局关于该等资质证书续期、换证的审批流程，尚待取得该等资质的实体证书。**

**3）针对上述第17项资质，根据中国葛洲坝集团机电建设有限公司提供的资料及说明，目前该公司已向四川省市场监督管理局提交了延期、换证相关资料，且已完成评审工作，预计将于2021年8月至9月取得续期后的资质。**

4）针对上述第18项资质，根据中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司提供的资料及说明，该资质续期事宜已由特种设备协会专家进行现场鉴定评审，预计将于2021年7月至8月办理完成相关资质的续期手续，该资质续期手续的办理预计不存在实质性障碍。

5）针对上述第19、20、21项资质，根据中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司和中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司提供的资料及说明，该等资质续期申请材料已于2021年2月首次提交自然资源部，并根据自然资源部的要求进行补正后于2021年4月22号重新提交自然资源部，目前正在等待自然资源部审批，该资质续期手续的办理预计不存在实质性障碍。

此外，26 项《工程勘察资质证书》《工程设计资质证书》《建筑业企业资质证书》证载有效期限已届满，根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334 号），该等资质统一延期至 2021 年 12 月 31 日，企业无需换领资质证书；根据住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”的查

询结果，上述资质有效期限均已延期至 2021 年 12 月 31 日。20 项《测绘资质证书》证载有效期限已届满，根据自然资源部《关于延长甲级测绘资质证书有效期的公告》（2019 年第 54 号）、《关于给予测绘单位一年政策过渡期限的公告》（2020 年第 82 号）及北京、上海、江苏、安徽、湖北、四川、陕西等地主管部门的相关公告，该等资质已统一延期至 2021 年 12 月 31 日。

**（2）其他重要业务资质变动情况**

除上述外，中国能源建设及其境内主要子公司的其他重要业务资质变动情况如下：

1）中国能源建设及其境内主要子公司新增2项重要业务资质内容变更并换发新证，情况如下：

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 变更前的资质类型/业务范围 | 变更后的资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 沈阳市城乡建设局 | 公路工程施工总承包叁级；港口与航道工程施工总承包叁级；水利水电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；港口与海岸工程专业承包叁级；航道工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；施工劳务不分等级 | 公路工程施工总承包叁级；港口与航道工程施工总承包叁级；水利水电工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；港口与海岸工程专业承包叁级；航道工程专业承包叁级；通航建筑物工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；施工劳务不分等级 | 2022.12.11 | D321093548 |
| 2 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 输变电工程专业承包叁级、施工劳务不分等级 | 起重设备安装工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；石油化工工程施工总承包贰级；特种工程[特殊设备起重吊装]专业承包不分等级；水利水电工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；通信工程施工总承包叁级；核工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D233016204 |

2）中国能源建设及其境内主要子公司新增2项重要业务资质，情况如下：

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 工程造价咨询企业资质证书 | 山西省住房和城乡建设厅 | 乙级 | 2024.03.24 | 乙00201401049 3 |
| 2 | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 市政公用工程施工总承包贰级 | 2026.03.13 | D232327064 |

## （二）中国能建技术研发情况

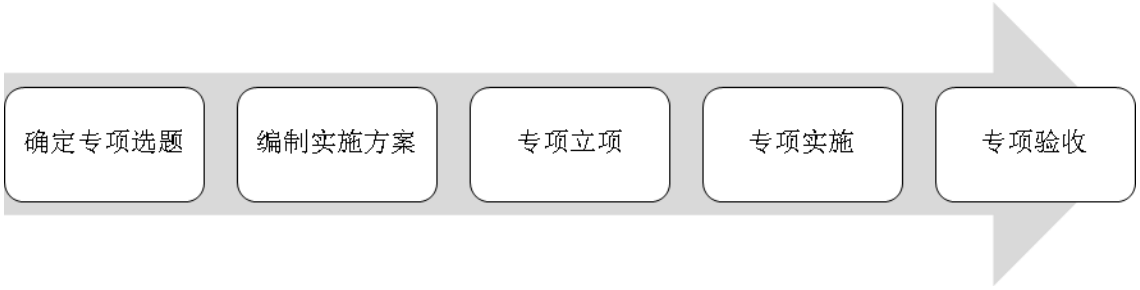
### 1、技术研发体系与机制

中国能建依靠领先的技术水平和卓越的创新能力，服务国家战略、引领行业发展。中国能建建立了由科学技术委员、专业委员会、科技与信息化部、直属企业及所属企业科技管理部门组成的科技管理体系。

截至报告期末，中国能建拥有围绕勘测设计、工程建设和装备制造等核心业务开展关键技术研发。截至 2020 年底，公司共拥有 3 个院士专家工作站、11 个博士后科研工作站、3 个国家级和 49 个省级研究机构、96 家高新技术企业；取得国家科技进步奖 48 项，重大科技成果 2100 余项，有效专利 10043 项，制修订国家标准和行业标准 1100 余项，科技研发实力雄厚。在三峡工程、南水北调、西气东输、西电东送、三代核电等一系列关系国计民生的重大工程中，中国能建担负了工程建设主力军和国家队的重任，先后承建了世界首个“三百”火电工程、世界首个 AP1000、CAP1400 核电工程、世界最大风光储输工程、世界首个多端柔性直流输电工程、世界首个 1240 兆瓦高效超超临界燃煤发电工程、世界首个特高压多端混合直流工程、世界海拔最高的输变电工程等一批重大工程，创造了多项世界第一。

中国能建的技术研发主要分为重大科技专项、众筹科技项目和各单位自主立项三个层次的科技研发机制，分别针对战略性系统性重大技术、共性关键技术和生产经营中的技术难题开展研究。

（1）重大科技专项研发流程：




中国能建采用“上下结合”的方式在公司范围内广泛征集符合中国能建战略、有应用前景的专项选题方向，确定后由专项承担单位组织编制专项实施方案。实施方案以形成中国能建新的业务能力为目标，系统性地梳理出专项需要研究的关键技术问题并进行专项立项，中国能建与承担单位签订专项任务书，承担单位组织专项实施。专项研究任务完成后，承担单位组织进行应用示范，形成新的业务能力后由中国能建验收。

（2）众筹科技项目研发流程：

中国能建每年集中受理一次众筹科技项目申请，申请立项的众筹科技项目为符合国家技术和产业政策，能引领能源建设领域科技进步，推进企业又好又快发展的重大新兴技术；或符合股份公司科技发展规划和科技项目选题指南范畴的关键技术；或能推动公司产业结构调整，形成新的经济增长点的高新技术与重大产业化开发项目，其科技成果在公司范围以及行业内具有良好的市场前景和较大的推广价值及转化能力等。

中国能建科学技术委员会根据项目初审结果和众筹意向，审定科技项目并立项。项目申请单位和参与众筹单位为立项项目的共同承担单位，实施专项研究、组织进行应用示范、编制验收相关材料等。

（3）各单位自主立项研发流程：

各单位自主立项研发流程与中国能建科技项目研发流程类似，包括可行性研究、立项、实施、验收等环节。

**2、技术研发成果**

中国能建围绕水电、火电、核电、电网和新能源等领域开展科研攻关，突破并掌握了一批关键核心技术，为促进行业技术进步做出了重要贡献。核心技术具体情况如下：

| 序号 | 关键核心技术名称 | 技术简介 | 应用情况 |
|---|---|---|---|
| 1 | 高拱坝快速优质施工关键技术研究 | 技术创新点为：1.快速优质基础处理技术；2.持续高强度混凝土施工技术；3、数字大坝施工技术，包括智能通水冷却和智能振捣等技术；4.施工组织技术。该技术获授权专利 15 项（其中发明专利 2 项）。 | 该研究成果以乌东德水电站双曲拱坝为工程依托，开展混凝土双曲高拱坝快速优质施工技术研究，解决了大高宽比拱坝在温差大、大风时间长、河谷蓄热等不利条件下混凝土浇筑质量、高空作业、施工干扰、进度控制等主要问题，节省工期约 2 个月，节省成本约 2000 万，同时在民生和环保方面做出了巨大贡献 |
| 2 | 深埋特大地下洞室岩体动力特性与开挖施工关键技术研究 | 技术创新点为：1.揭示动静力组合作用下的围岩累积损伤效应、结构面超低摩擦效应与位移突变效应的共同作用机制；2.揭示深埋洞室群爆破振动多重放大效应，提出了考虑多重放大效应的围岩爆破振动时空分布计算方法，解决了深埋洞室群的爆破振动时空分布规律准确计算的难题；3.提出了深埋洞室群爆破振动的多维度安全评估方法，建立了爆破安全控制技术指标体系，解决了深埋洞室群爆破振动安全控制难题；4.研发出深部岩体时序断裂轮廓控制爆破技术，发展了特大型水电站洞室群特殊部位精细爆破施工方法，攻克了特大型水电站深埋地下厂房岩锚梁、调压井穹顶与出线竖井等特殊部位的爆破开挖施工关键技术难题。该技术获得 2018 年湖北省科技进步奖一等奖，该技术获授权发明专利 4 项 | 研究成果在溪洛渡、白鹤滩和乌东德等多个世界级特大型水电工程深地洞室群爆破施工中得到推广应用，累计产生经济效益 2.5 亿元，有效降低了工程事故发生几率，保障了人员设备安全，经济和社会效益显著。在地下洞室群施工中具有广泛的应用前景 |
| 3 | 喜马拉雅域大埋深超长隧洞施工关键技术研究与应用 | 技术创新点为：1、研发了大埋深高地应力隧洞中极强岩爆的预警和灾害防控的成套技术，解决了深孔包体推送、人为控制取芯、岩爆判定等难题；2、研发了高地应力隧洞 TBM 安全高效施工成套技术，解决了复杂地质条件隧洞 TBM 设备选型、洞内快速安装、岩爆支护、仰拱喷护及清渣等技术难题；3、研发了超长距离超前地质钻探与预报技术，钻孔地质预报与 TST、CFC 相结合等方式，大大提升了预报不良地质体位置的准确性、提前做好相应的应对措施、降低风险灾害发生的概率；4、发明了一种长距离隧洞施工期快速通风排烟装置及方法，解决了大埋深长隧洞施工期无通风竖井持续可靠高效排烟通风的难题，提升洞内空气质量。该技术获得 2018 年度水力发电科学技术奖一等奖，获授权专利 21 项（其中发明专利 6 项），省部级工法 3 项 | 依托巴基斯坦 NJ 水电站工程，全面支撑了 NJ 水电站核心工程——大埋深超长引水隧洞的建设，实现了 TBM 在喜马拉雅域首次成功应用，为中国水电“走出去”提供了强有力的技术支撑 |
| 4 | 升船机制造、安装、调试关键 | 技术创新点为：1、卷筒上轮辐板与筒体及轮毂的环形自动焊技术填补了国内水电工程机械设备大型卷筒结构焊接技术上的空白；2、低成本高产出 | 其中超大型卷筒制造加工技术已在多个项目应用，承船厢安装技术在亭子口升船机船 |

| 序号 | 关键核心技术名称 | 技术简介 | 应用情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 技术。 | 埋弧自动焊工艺实现了环形组合焊缝的自动化焊接技术；3、大型卷筒平行折线绳槽和多层折线缠绕返绳挡环的加工技术；4、液压台车承船厢安装技术。该技术获授权专利 4 项（其中发明专利 1 项），获得 2016 年度湖北省工法、2017 年度中国电力建设企业协会科技进步三等奖 | 厢安装中的使用节约费用总计达 512 万元，缩短工期 15 天 |
| 5 | 抽水蓄能电站钢管洞内全位置自动焊设备及工艺 | 技术创新点为：1、新型的小管径压力钢管加劲环自动化焊接设备；2、大管径压力钢管加劲环焊接用的吸附式行走小车；3、800MPa 小管径压力钢管环缝焊接的技术。该技术获授权专利 10 项（其中发明专利 4 项），国内市场占有率超过 60% | 在高水头电站及抽水蓄能电站压力钢管制造焊接项目中应用，提高了生产效率，缩短了制造工期，降低了施工成本，为推动水电市场 800MPa 级高强钢自动化焊接技术提供了有力支撑，推动了水电施工技术进步 |
| 6 | 超超临界循环流化床（CFB）设计关键技术 | 技术创新点为：1、超超临界循环流化床（CFB）电厂设计技术；2、超超临界循环流化床的超超临界 CFB 锅炉等 CFB 关键设计技术。该技术处于国际领先水平，形成了在 CFB 方面的设计优势，该技术获得授权专利 10 项（其中发明专利 6 项）、电力工程设计专有技术 3 项、软件著作权 1 项，《600MW 超临界循环流化床锅炉技术开发、研制与工程示范》获得 2017 年国家科技进步一等奖 | 技术成果成功应用于贵州威赫 660MW 超超临界 CFB 示范工程等 |
| 7 | 高效一次再热超超临界发电技术 | 技术创新点为：1、高效一次再热超超临界发电技术；2、大容量高参数机组九级回热技术研究及应用；3、新一代 1000MW 机组紧凑型烟道系统流场分析与优化研究及高加配置方案和六大管道设计等。该技术获授权专利 9 项（其中发明专利 5 项），《620℃/1000MW 高效一次再热超超临界机组关键技术研发及工程应用》获中国电力科学技术进步奖二等奖 | 技术成果成功应用于安徽芜湖工程、江西神华九江新建工程、四川神华天明新建工程及印尼芝拉扎三期工程等一系列 1000MW 等级超超临界机组 |
| 8 | 柔性直流输电及柔直电网设计关键技术 | 技术创新点为：1、牵头设计了我国第一个柔直电网工程-张北柔直电网试验示范工程；2、柔直技术相关主接线拓扑、主设备参数选型、控制防护方案等，提出了阀厅绝缘配合及空气净距取值方案、换流阀及直流断路器电磁辐射问题解决方案等。该技术获得授权专利 4 项 | 技术成果成功应用于张北 500kV 柔直电网试验示范工程、乌东德送电广东广西多端柔直工程 |
| 9 | 高海拔输变电工程设计关键技术 | 技术创新点为：1、引入参变量 m 的相地操作冲击绝缘水平海拔校正因数 Ka 算法； 2、2000～4000 米地区支柱绝缘子闪络电压指数修正公式中 n 的取值；3、不同间隙尺寸的高海拔修正系数取值范围。研究成果填补了国内外高海拔输变电工程外绝缘特性研究的空白。《川藏特殊地质地貌区输变电工程关键技术、装备研制及工程应用》《提高超高海拔输变电工程外绝缘可靠性的关键技术及应用》获电力工程科学技术进步奖二等奖、《高原复杂环境电气外绝缘设计方法》获中国机械工程学会科学技术进步奖二等奖、《750kV 配电装置导体及金具电晕的降噪研究》获电力工程科学技术进步奖二等 | 技术成果成功应用于藏中联网、阿里联网工程等 |

| 序号 | 关键核心技术名称 | 技术简介 | 应用情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 奖。该技术共获得授权专利 35 项（其中发明专利 10 项）、电力工程设计专有技术 1 项 | |
| 10 | 复合材料杆塔设计关键技术 | 技术创新点为：1、输电线路杆塔采用的复合材料—E 玻纤增强树脂基复合材料；2、交流直接采用复合横担绝缘，直流采用复合横担与悬垂绝缘子组合绝缘的方式；3、线性分析进行复合横担塔内力分析；4、构件设计的稳定系数及其设计方法，钢套管节点设计方法；5、直流线路采用羊角型、交流双回路采用鼓型或伞型、交流单回路可采上字型、猫头型、酒杯型等复合横担塔；6、各电压等级复合横担塔的经济性。该技术共获得授权专利 11 项，发表论文 6 篇 | 技术指导了新疆五家渠 750kV 输变电工程复合杆塔技术方案以及电力行业标准《复合横担架空输电线路设计规程》的设计评审，统一了复合杆塔的设计方法及原则，在促进了工程可靠性的提高、工程造价的降低、土地资源的节约以及环境保护等方面起到积极作用 |
| 11 | 大型风机施工系列核心技术 | 技术创新点为：1 八边形筏板风机基础“吊模”整浇；2、计算机配模辅助设计技术；3、石（溶）地质条件大型电站接地网施工技术；4、风机基础预应力锚杆安装施工；5、单片叶片吊装平衡技术。该技术获得授权专利 6 项（其中发明专利 1 项），省部级工法 2 项 | 应用于中电投盘陀山风电场工程、东至木塔 100MW 风电场工程、国信灌云 100MW 风电场工程、华电云南安宁孝母山 166MW 风电场工程、华润雷州湛江南兴 49.9MW 风电工程，经济效益和社会效益显著，推广应用前景广阔 |
| 12 | 液压装置吊装超大超重设备安装技术 | 技术创新点为：1、组合式液压装置提升技术；2、反向式液压牵引技术；3、超重设备平面转向技术、多功能组合式大件就位装置技术；4、悬挂式液压提升装置吊装发电机定子技术。可广泛应用于风电、核电、火电等工程中大型设备的运输、吊装，就位精度控制在 2mm 以内。该技术获得授权专利 9 项（其中发明专利 2 项）， 行业级科技奖 2 项，省部级工法 2 项 | 先后在福建华电邵武电厂三期 2×660MW 工程、安庆电厂二期 2×1000MW 工程、华电芜湖二期 1×1000MW 工程等多个大型火电工程中得到应用，降低成本 15-20% |
| 13 | 相控阵超声检测系列技术 | 技术创新点为：1、多次波厚度分区检测的工艺方法；2、CAD 建模和 TFM 全聚焦技术相结合的工艺方法；3、Civa 声场仿真与线阵双晶纵波检测相结合的工艺方法；4、PRB、PGD 系列对比试块；5、角接接头、大口径管相控阵超声检测扫查架。技术具有无辐射、节能环保、灵敏度高等优势，实现在线检测，大幅提高工效。该技术获得授权专利 3 项（其中发明专利 1 项），获电力建设科技进步奖一等奖，主编首个能源行业检测技术标准 | 先后在多个火力发电厂安装和检修项目中应用，平均每个项目节约成本 514 千元，可广泛推广应用于核电、石化等行业 |
| 14 | 600MW 湿式电除尘器本体设备整体吊装技术 | 技术创新点为：1、湿式电除尘器设备本体整体吊装技术；2、临时吊点选择及加固措施；3、专用吊梁设计。该技术获得授权专利 2 项（其中发明专利 1 项） | 在湖南常德华电发电厂一期 2×660MW 工程#2 机组湿式电除尘安装项目应用，缩短了湿式电除尘安装项目施工工期约一个月，可广泛用于 600MW 燃煤机组湿式电除尘本体设备等大尺寸、大吨位设备的安装 |
| 15 | 地热能高效利用关键技术 | 技术创新点为：地热能成井技术、不取水取热技术、地热能发电技术等关键技术等，申请发明专利 8 项，申请实用新型专利 11 项，获授权 2 项，获得软件 | 研究成果应用于山东菏泽中德职教园能源站、襄阳华侨城可再生能源站项目和中国能 |

| 序号 | 关键核心技术名称 | 技术简介 | 应用情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 著作权 10 项，发表论文 4 篇 | 建天津电力工程自主创新产业园能源站等项目 |

### 3、目前主要在研项目

中国能建组织推进《2019-2020 年科技创新行动方案》的实施，28 项主要任务均以重大科技专项形式落地，在电力物联网、绿色能源、绿色和智能建造、水务环保、高端装备 7 个重点领域开展关键技术攻关和装备研制。其中，中国能建首批重大科技专项“工程建设安全保障技术研究”已完成验收。项目突破了“边坡稳定性监控”、“爆破作业安全控制”、“泥石流自然灾害监控技术”、“高大施工部位失稳控制”等多项关键技术，在陕西国华锦界电厂三期扩建项目、合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目等 20 多个工程中应用，有效地保障了工程建设安全。主要在研项目如下：

| 序号 | 主要任务 | 研发目标 |
| --- | --- | --- |
| 1. | 物联网技术在新能源领域的应用研究 | 提出满足新能源物联网发展需要的接入数据规约和接入网络方案，开发满足新能源电站软件业务需求的边缘智能设备，提出基于新一代信息技术融合应用的运行管理支持平台技术解决方案，为新能源电厂规划选址、运行维护、综合决策提供技术支撑 |
| 2. | 物联网在智能电厂的应用研究 | 探索掌握新一代信息通信技术在智能电厂的应用，解决智能电厂建设中视野不全面、接口不统一、信息不共享等问题，研发智能电厂新一代控制系统，打造智能电厂管控一体化平台，构建智能电厂综合解决方案 |
| 3. | 物联网在电网中的应用研究与工程示范 | 以泛在电力物联网建设为基础，构建物联网等新技术在电网中应用的解决方案，提出典型设计方案，研制相关设备及系统，建设示范工程，制定技术规范，扩展公司电网业务的范围和服务能力 |
| 4. | 智慧能源技术研究 | 构建智慧能源的总体架构，研究突破智慧能源重点领域的关键技术，系统解决智慧能源各环节的关键技术问题，明确智慧能源的核心定位，推动研究成果在工程中实施应用，巩固中国能建在智慧能源领域的技术优势，抢占智慧能源市场 |
| 5. | 能源管理大数据关键技术研究与应用 | 突破能源管理大数据采集、存储、分析、应用领域的关键技术，构建能源管理大数据服务和应用平台，实现各类能源数据的高效采集和有效整合，为能源管理、规划、预测分析等应用场景提供服务 |
| 6. | 煤炭清洁高效利用、节能与能效提升技术 | 从提高机组参数和效率、降低 CO2 排放、劣质煤高效发电、现役机组节能提效等多个方向研究突破煤炭清洁高效利用关键技术，实现高效低碳的煤电技术目标，达到国际领先水平，推动燃煤发电技术实现跨越式发展 |
| 7. | 海上风电集成技术研究与应用 | 通过海上风电全产业链技术研究，解决海上风电勘测设计、设备制造、安装、运行维护中的技术难题，达到国际先进水平，提升中国能建海上风电全产业链建设能力，为开拓海上风电市场提供技术储备 |
| 8. | 光热发电关键系统研发与设备研制 | 掌握光热电站系统设计、吸热器吊装、定日镜和熔盐泵研制、发电系统调试等关键技术，形成相关标准规范，推动光热技术全方位发展，为巩固和开拓光热发电市场做好技术支撑 |
| 9. | 地热能高效开发利用关键技术研 | 突破含水层储能远程监测系统、岩土储能技术、中深层地岩换热、地表水源热泵等地热开发利用关键技术，解决传统地热能源供冷供热能效低等问题， |

| 序号 | 主要任务 | 研发目标 |
| --- | --- | --- |
| | 究与应用 | 形成工程应用案例 |
| 10. | 氢能综合利用系统关键技术研究与应用 | 掌握以风电为代表的可再生能源电解水制氢技术，提出储氢技术路线和综合加能站设计方案，为公司在氢能领域的发展奠定基础，为可再生能源电解水制氢、储氢及综合加能站等氢能领域的产业发展提供政策和标准支撑 |
| 11. | 混凝土智慧施工技术研究与应用 | 全面构建混凝土智慧施工技术体系，形成一整套混凝土智能施工解决方案，开发出满足混凝土施工智慧管控需要的监控仪器设备及软件系统，实现混凝土的智慧生产、智慧运输、智慧浇筑、智慧温控与智慧养护，提高施工质量和生产效率，节约施工成本。为中国能建项目管理和成本库建设提供实时准确的数据，提升专业化施工和技术服务的水平 |
| 12. | 智慧工地应用技术研究 | 研究提出智慧工地集成管理平台的总体功能框架及建设规范，建成项目层面标准化的智慧工地集成管控平台，开发出智慧工地通用子系统、水电工程和市政工程专用子系统，创建协同工作环境，搭建立体式管控体系，涵盖施工管理从策划、进度、成本、质量、安全、环境等方面，有效提高管理效率，加快施工进度，降低施工成本 |
| 13. | 绿色智慧露天矿山规划开采修复系统集成技术研究 | 在三维可视化平台上，实现砂石骨料矿山的开采境界和生态治理规划；实现起爆延时设计智能化、现场注册编码高效化、爆破效果最优化、起爆全过程管理信息化；实现骨料生产线的检测数据全面采集，并运用大数据技术实现生产设备故障诊断和故障预测、优化运行及能耗分析管控 |
| 14. | 工程建设安全保障技术 | 将信息技术、自动控制技术应用于工程建设现场安全保障，研发形成工程建设安全远程监测、监控、预警方法和系统，研究提出事故预防、控制和紧急避险、自救互救等理论、技术及管理举措，研制安全设施设备、技术标准并应用示范，以此提升工程建设领域安全风险的技术防范和应急处置能力，实现安全控制技术与工程建设各环节有机结合、有效防控，全面提升工程建设安全管理水平 |
| 15. | 水泥智慧工厂关键技术及装备应用研究 | 开发水泥生产智能管控系统和质量智能控制系统，应用水泥生产智能装备，逐步实现水泥工厂管理的数字化、模型化、智能化，使水泥生产质量、能耗、效率达到最优化，从而降低成本、提高产品质量和劳动生产效率 |
| 16. | 水环境治理与土壤修复技术 | 探索和突破以水环境和土壤环境为核心的生态环境系列解决方案，整合关键治理技术，实现高效、安全、稳定运行的一系列的新工艺 |
| 17. | 城市地下综合管廊建设与运维技术研究 | 掌握预制装配式综合管廊成套技术、管廊组合式模架体系快速施工技术、管廊节点防水施工关键技术、管廊建设全过程 BIM 管理技术、综合管廊监测与控制技术，解决城市地下综合管廊建设中的难题，形成城市地下综合管廊建设与运维系列技术解决方案 |
| 18. | 三代核电工程关键设备研制与开发 | 依托于三代核电工程项目，研制核级电动装置、封闭母线强迫风冷装置、鼓形滤网及底部清淤装置，实现关键设备国产化，并在工程中推广应用 |
| 19. | 基于大功率电力电子的柔直输电用关键设备研制及应用 | 研制基于大功率电力电子的直流断路器、柔直换流阀和直流耗能装置等柔直输电用关键设备，建设一流的高压检测试验平台，推动电力电子产品等高端装备领域的技术创新 |
| 20. | 冰蓄冷空调系统核心装备及其能效优化控制技术的研究与应用 | 研发出具有自主知识产权的高性能蓄冰装置，填补国内该领域的空白；研发基于负荷预测的优化控制系统，实现运行策略的实时动态优化；蓄冰装置使用寿命达到 15 年以上；实现冰蓄冷空调系统智慧化控制，进一步提高系统运行效率 |

## 九、境外经营情况

## （一）主要境外子公司设立、运营的合规性

中国能源建设主要境外子公司为圣诺伦索供水系统有限公司、葛洲坝易普力利比里亚矿业服务公司、盖飒工程技术股份公司、易安国际股份公司设立时，履行的商务、外资、外汇等手续的具体情况见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“七、中国能源建设的控股子公司、参股公司简要情况。”

## （二）公司境外业务经营情况

### 1、境外业务经营基本情况

中国能源建设重视国际业务的发展，不断推进业务由工程承包向跨国经营转变，由跨国经营向跨国公司转变，由单一对外工程承包向对外承包和对外投资“双轮”驱动转变，投融资带动，规划设计引领，通过PPP、BOT、投资+EPC等模式，为客户提供一站式综合解决方案，带动中国技术、中国标准、中国装备开展国际产能合作。截至本报告书签署日，中国能源建设在80多个国家和地区设立了200多个境外分支机构，业务遍布世界140多个国家和地区。

报告期内，公司境外营业收入分别为38,985,435千元、40,579,258千元以及32,150,392千元，占总营业收入的比重分别为17.40%、16.41%和11.89%，2019年、2020年境外收入同比分别增长26.22%和下降2.93%。2019年、2020年国际新签合同同比分别增长8.35%、15.93%。境外业务新签合同及收入占比如下（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 国际业务新签合同额 | 178,525,880 | 153,990,529 | 142,118,529 |
| 新签合同额合计 | 577,827,591 | 520,397,989 | 461,947,447 |
| 国际业务新签合同额占比 | 30.90% | 29.59% | 30.77% |
| 国际业务收入合计 | 32,150,392 | 40,579,258 | 38,985,435 |
| 营业收入合计 | 270,327,662 | 247,290,988 | 224,034,347 |
| 国际业务收入占比 | 11.89% | 16.41% | 17.40% |

报告期内，中国能源建设年末未完成合同额分别为 10,724.36 亿元、12,078.24 亿元、13,427.66 亿元，2019 年、2020 年年末未完成合同额同比分别增长 12.62%、11.17%。

中国能源建设年末国际未完成合同额分别为 4,739.28 亿元、5,234.74 亿元、6,011.87 亿元，2019 年、2020 年年末国际未完成合同额同比分别增长 10.45%、14.85%。

单位：亿元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 年末未完成合同额 | 13,427.66 | 12,078.24 | 10,724.36 |
| 国内 | 7,415.79 | 6,843.50 | 5,985.08 |
| 国际 | 6,011.87 | 5,234.74 | 4,739.28 |

报告期内，中国能源建设国际新签合同稳中有升，2018-2020年国际业务新签合同额/国际业务收入为3.65倍、3.79倍、5.55倍，年末国际业务未完成合同额/国际业务收入为12.16倍、12.90倍、18.70倍，合同储备充足。

受境外疫情等因素影响，2020年，中国能源建设境外部分项目执行进度较预期存在一定差异，收入有所下降。在当前全球宏观环境和疫情影响的背景下，中国能源建设针对国际业务风险管控已制定了相关应对措施，以加强对国际业务风险的防范和应对能力。2021年第一季度，中国能源建设新签境外合同额775.59亿元，较上年同期增长14.44%，未经审计的境外营业收入为83.16亿元，较上年同期增长28.39%。

此外，中国能源建设报告期内的营业收入主要来源于境内，境外收入占各期主营业务收入占比较低，对境外市场依赖程度相对较小。从地区分布来看，中国能源建设境外业务主要面向“一带一路”国家及地区，向美国等贸易摩擦较为严重的国家或地区的销售金额相对较小。中国能源建设将加强海外区域总部建设，深耕东南亚、南亚等“一带一路”传统优势市场，稳健开发非洲市场，着力拓展中东、中东欧、拉美市场，优化强化国际市场布局，在未来常态化境外疫情防控情况下，中国能源建设境外收入将有望企稳回升。综上，2020年境外收入有所下降对中国能源建设经营发展及盈利能力不存在重大不利影响。

**2、境外项目工期延误情况**

**（1）出现工期延误的项目金额、所在地区、项目完工比例、预计完工交付时间、款项回收情况，目前项目复工复产进度，是否能够按期完工情况**

**中国能源建设所处的建筑工程行业，由于项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、整体规划、建筑设计、施工、售后**

服务等多个阶段，前期环节对后期环节预计不足或实际情况变化均可能出现对项目工期的影响，如施工方案选定不完全吻合实际情况、合作单位配合不顺畅、项目管理和组织不力等，或遇到其他不可抗力因素，可能会直接或间接地导致项目周期延长，因而建筑施工项目的工期在非疫情的一般情况下，也会根据施工进度和施工所在地实际情况进行调整。

国外疫情的反复，使中国能源建设海外项目所处环境更加复杂，海外项目原材料、人员、物流等均受到不同程度的限制，对项目正常运转产生影响。中国能源建设及其下属公司出现工期调整的超过 1,000 万美元的境外项目合计 36 个，其中 24 个项目已签署补充协议约定交付日期或与业主沟通协商更新交付时间，预期可以于更新后的交付日期完成；12 个项目因所在地区疫情形势依旧严峻，施工进度缓慢，预计无法按照原定工期完工交付。该 12 个延期项目合同总额为 168.37 亿元，截至 2021 年 6 月 30 日，累计收款共计 114.66 亿元。12 个项目所在地区、完工比例、预计完工交付时间和目前复工复产情况详见下表：

| 序号 | 项目名称 | 地区 | 截至 2020 年 12 月 31 日项目完工比例 | 截至 2021 年 6 月 30 日项目完工比例 | 预计完工交付时间 | 是否复工复产 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 约旦 2×235MW 阿塔拉特油页岩电站项目 | 约旦 | 89.92% | 94.65% | 01/12/2021 | 是 |
| 2 | 菲律宾新百年水资源卡利瓦大坝项目 | 菲律宾 | 10.46% | 19.38% | 30/12/2025 | 是 |
| 3 | 阿联酋迪拜 700MW 光热发电项目安装工程合同 | 阿联酋 | 23.84% | 60.35% | 21/12/2022 | 是 |
| 4 | 迪拜 950MW 光热光伏混合型发电项目 | 阿联酋 | 79.31% | 87.20% | 30/09/2022 | 是 |
| 5 | 尼泊尔中百太克水电站项目 | 尼泊尔 | 66.98% | 74.42% | 31/12/2023 | 是 |
| 6 | 菲律宾棉兰老岛 230&138kV 线路工程总承包项目注(1) | 菲律宾 | 64.00% | 64.00% | 30/03/2022 | 是 |
| 7 | 孟加拉锡莱特地区、朗布尔、库米拉地区 33kV 变电站交钥匙项目 | 孟加拉 | 19.66% | 33.44% | 01/12/2022 | 是 |
| 8 | 赞比亚卢萨卡 WATERWORKS132/33/11kV 变电站及开关站总承包项目(2) | 赞比亚 | 99.00% | 100.00% | 30/07/2021 | 是 |
| 9 | 泰国曼谷架空线路地下化改造 EPC 总承包项目 | 泰国 | 12.89% | 14.91% | 17/02/2022 | 是 |
| 10 | 巴基斯坦 FW（I）-002 线路项目 | 巴基斯坦 | 30.00% | 80.00% | 20/02/2022 | 是 |
| 11 | 安哥拉桑比赞加项目 | 安哥拉 | 62.60% | 64.87% | 31/12/2022 | 是 |
| 12 | 印尼苏拉威西 PSDI 2x65MW 燃煤电厂项目 | 印度尼西亚 | 18.25% | 29.70% | 31/12/2021 | 是 |

注(1)：项目尚在进行中，但进度较为缓慢，因此完工百分比未体现出变动。

注(2)：项目已基本完工，尚余消缺等收尾工作，因此项目尚未交付给业主，交付时间较合同约定时间预期延期。

（2）工期延误会否导致中国能源建设承担违约责任和诉讼风险，对其后续承接项目的商业信用、海外运营能力是否构成不利影响，相关资产类科目减值准备是否计提充分。

①工期延误会否导致中国能源建设承担违约责任和诉讼风险，对其后续承接项目的商业信用、海外运营能力是否构成不利影响

中国能源建设及其下属公司36个境外项目受境外疫情等因素影响，出现了不同程度的工期调整，目前这些项目业主方均未因项目工期变动对中国能源建设及其下属公司提起诉讼。

通过中国能源建设与项目业主的积极协商，36个境外项目中7个项目涉及的企业与项目业主方重新协商约定了新的交付日期、并签署了补充协议，这些项目所在地区疫情得到一定的控制，项目复工复产情况较好，根据目前项目进展情况预期可以按新约定的交付日期完成。

36个境外项目中17个项目涉及的企业与项目业主沟通了考虑疫情影响后更新的预计完工交付时间，业主未提出异议，由于这些项目所在地区疫情得到一定的控制，项目复工复产情况较好，根据目前项目进展情况预期可以按新约定的交付日期完成。

上述 24 个项目因重新签署补充协议约定交付日期或与业主沟通协商更新交付时间，预期可以按更新后的交付日期完成。因此，中国能源建设及其下属公司该等项目因原约定工期延期而承担违约责任和面临诉讼风险的可能性较小。

36个境外项目中的剩余12个项目（第（一）问表格）所在地区疫情形势依旧严峻，尽管项目已经复工复产，但目前进展缓慢，预计无法按照原定工期完工交付，但上述预计不能按期完工的 12 个在建境外项目合计金额占在手未完成项目金额的比例仅为1.25%，若业主后续向公司主张延期交付的违约责任，届时公司拟依照不可抗力的相关规定或约定进行抗辩。造成该等项目延迟交付的主要原因系疫情影响，如项目东道国政府可能对中国籍员工、劳工入境采取限制措施，影响施工队伍的组织以及施工进度；或项目东道国政府可能对目前已经在当地工作的中国籍员工实施更为严格的医学检查等公共卫生措施，增加承包商和施工单位的成本，影响施工进度；或项目东道国海关可能对中国出口的设备、材料采取更加严格的卫生检疫措施，影响能否顺利入关以及

清关的时间和费用等。根据相关项目协议中有关不可抗力的条款，在项目所在地出现疫情时，中国能源建设及其下属公司已及时向项目业主发出关于构成不可抗力的类型、时间或情况的通知，并向业主详细汇报了相关影响，以尽可能减少不必要的损失。根据协议中有关不可抗力的保护性条款，中国能源建设已履行了向业主及时发出不可抗力的通知和详细汇报的义务，因此有依据协议申请项目延期履行或免责的权利，根据目前与上述项目业主的协商情况，中国能源建设及其下属公司该等项目因疫情原因导致的工期延期而承担违约责任和面临诉讼风险的可能性较小。

面对境外严峻的疫情形势，中国能源建设采取了一系列应对疫情的措施：一方面，中国能源建设持续关注并分析国外的防疫政策、与项目业主及客户就项目进程及交付时间表重新协商、评估现有分包商及供货商的可持续性；另一方面，中国能源建设合理调配国际资源、加强项目疫情防控与医疗物资储备、持续维护海外项目人员稳定等，保证境外项目的稳步推进。此外，为适应新形势下境外业务的发展需要及遵循“十四五”发展规划的相关要求，中国能源建设正在推进内部资源的整合，坚持国际业务优先发展，加强国际业务风险防控和保障体系建设，以打造“集约、协同、高效”国际业务组织体系和管控体系，持续推进境外业务的稳步发展。

综上，受境外疫情影响，部分项目出现了工期延期，但中国能源建设采取了一系列有力措施以实现复工复产，展现了良好的应对突发事件的能力，凸显了作为国际承包商的商业信用，积累了应对境外疫情等突发事项的经验，同时不断完善境外业务管控模式和体系，海外营运能力进一步提升，中国能源建设2021年上半年新签境外合同额1,425.4亿元，较疫情发生前同期（即2019年上半年）增加36%。因此，部分境外项目工期延期对中国能源建设后续承接项目的商业信用、海外运营能力整体不会构成不利影响。

②相关资产类科目减值准备是否计提充分

2020年12月31日，中国能源建设36个出现工期延误的境外项目相关资产类科目减值准备情况如下：

单位：千元

| 科目 | 账面余额 | 坏账/存货跌价准备金额 | 账面净值 | 减值计提比例 |
|---|---|---|---|---|
| 应收账款 | 532,392.60 | 25,849.85 | 506,542.76 | 4.86% |
| 合同资产 | 1,978,287.47 | 80,418.71 | 1,897,868.76 | 4.07% |
| 存货 | 425,299.09 | - | 425,299.09 | 0.00% |

注：以上财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径

根据《企业会计准则》和公司会计政策：1）中国能源建设始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量各细分客户群体的应收账款及合同资产的减值准备，并按照客户类型进行了分组，划分为中央企业客户、地方政府及其他国有企业客户以及民营企业及其他客户；对于民营企业及其他客户（含境外项目业主），中国能源建设参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失；2）于资产负债表日，中国能源建设按照成本与可变现净值孰低计量存货：为生产而持有的原材料，其可变现净值根据其生产的产成品的可变现净值；为基础确定为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；当持有存货的数量多于相关合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算；按单个存货项目或存货类别计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备。根据上述相关会计政策，结合第（一）问中所列境外工期延误项目收款情况及完工进度情况，中国能源建设对相关应收账款、合同资产和存货充分计提减值准备。

（3）超过 1,000 万美元以上的 94 个境外项目的合计金额占在手未完成项目金额的比例，出现工期延误的 36 个境外项目的占比，剩余不超过 1,000 万美元的境外项目中有无工期延误的情形

①超过 1,000 万美元以上的 94 个境外项目的合计金额占在手未完成项目金额的比例，出现工期延误的 36 个境外项目的占比

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 超过 1,000 万美元的境外项目合计金额占在手未完成项目金额的比例 | 15.06% |
| 出现工期变动的 36 个境外项目合计金额占在手未完成项目金额的比例 | 3.57% |
| 其中：预计不能按期完工的 12 个在建境外项目合计金额占在手未完成项目金额的比例 | 1.25% |

注：以上财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径。

③剩余不超过1,000万美元的境外项目中有无工期延误的情形

由于境外新冠肺炎疫情在全球范围内尚未得到根本控制，仍处于蔓延阶段，部分国家项目人员难以及时就位和正常替换，设备物资材料供应周期延长，部分境外项目存在工期延期的情形。截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其下属公司未完工的剩余 1,000 万美元以下的境外项目 96 个，合计金额占中国能源建设在手未完成项目金额比例不到 1%，相关合同资产和应收账款余额合计占中国能源建设境外合同相关的合同资产和应收账款余额合计比例约为 3.7%；其中 26 个项目存在工期延期，这些项目相关合同资产和应收账款余额合计占中国能源建设境外合同相关的合同资产和应收账款余额合计比例约为 0.73%，对中国能源建设整体生产经营能力的持续性影响较小。截至本报告书签署日，中国能源建设及其下属公司未完工的 1,000 万美元以下的境外项目尚未发生因部分项目存在工期延期而导致中国能源建设承担违约责任或涉诉的情形。此外，建筑施工项目因建筑工程行业的固有特点，如周期长、投资额大、涉及范围广、配套合作单位多、项目环节多等，前期环节可能会直接或间接地使得项目周期的延长，因而工期延期为建筑行业的固有风险。

中国能源建设积极采取措施做好境外项目监控：一方面，为更好的适应常态化境外疫情防控，做好境外机构（项目）监管工作需求，中国能源建设应国资委的要求通过国有企业境外机构（项目）综合信息管理系统定期更新境外项目动态信息、基本经营信息、风险动态信息等，对境外项目进行持续监控；另一方面，中国能源建设为加强海外风险管理，公司在总经理办公会下设立了海外风险管理委员会，并通过《海外风险管理委员会工作细则》等相关制度规范了海外风险管理组织体系，中国能源建设已建立完善的内控机制与国际业务风险防控体系，在持续做好常态下境外疫情防控的同时，完善常规商务风险、合规风险、公共安全风险的管理制度、流程等，组织编写了《国际市场开发合规指引》，有效地指导所属企业规避市场开发过程中面临的各种合规风险，提高公司的国际化经营能力，确保公司国际业务风险在可控范围内。截至本报告书签署日，1,000万美元以下的境外项目尚未发生因工期延期导致中国能源建设承担违约责任或涉诉的情形，预计不会对其后续承接项目的商业信用、海外运营能力构成不利影响。

# 十、质量控制、安全生产和环保情况

## （一）质量控制情况

### 1、质量控制标准

中国能源建设始终坚持“质量是企业的生命”的宗旨，坚持“求真务实”的原则，以经营质量的提高保证服务质量、经济效益和社会效益的提高。除少数新组建企业外，中国能源建设所属其他法人企业均已建立质量管理体系并通过第三方审核认证，体系运行持续有效。

**2、质量控制措施**

依照《中华人民共和国产品质量法》《建设工程质量管理条例》等国家和行业相关规定和要求，中国能源建设建立了《质量管理规定》《质量工作考核与奖惩办法》《直属企业经营业绩考核生产管控与质量环保指标评分细则》《质量事故（事件）报告与调查处理办法》等质量管理制度，不断完善质量管理考核体系，通过制定年度质量工作要点，开展质量风险识别与评价，实施重点项目监督检查，排查整治质量隐患，有效控制风险，切实防范质量事故，保障工程产品质量。

**3、质量控制执行**

中国能源建设及所属企业按照“分级负责、分类管理”和“谁主管谁负责、谁执行谁负责”的原则，逐渐建立健全质量责任制，并覆盖全体员工和岗位、全部生产经营和管理过程。中国能源建设依据直属（管理）企业的主营业务及质量风险程度，将直属（管理）企业分为重点类、关注类两个类别进行监督管理。

（1）管理机构

中国能源建设及所属企业成立以企业主要负责人为主任的质量管理委员会，依据其职责对企业质量工作实施统一领导和协调管理，研究决策质量工作重大事项，质量管理委员会下设办公室，负责质量管理委员会的日常工作。中国能源建设设置质量管理部门，归口管理中国能源建设质量工作，所属企业设置与生产经营相适应的质量管理机构和岗位。

（2）质量教育培训

中国能源建设及所属企业遵循“以人为本，按需施教”、“谁用工，谁负责”的原则，建立健全覆盖全员的质量教育培训体系。定期识别质量教育培训需求，制定、实施质量教育培训计划，如实评估质量教育培训效果并持续改进。采取分类、分级方式组织开展面向全员的质量管理知识普及教育和依法合规培训，加强质量监督管理人员的教育培训和质量人才的培养。并将劳务作业人员纳入统一培训管理，监督指导劳务分包商做

好质量教育培训工作。建立专职质检人员的质量培训档案，如实记录质量教育培训的时间、内容以及相关资格证书的取证、复审情况。

（3）质量控制措施及监督

中国能源建设通过发布年度质量工作要点、签订质量责任书、排查整治质量隐患等有力有效手段，严格控制质量风险，切实防范质量事故，保障工程、产品和服务质量。

中国能源建设及所属企业建立质量风险管理和监督检查机制，加强对重点行业（领域）、重点产品（项目）、重点工艺（流程）的质量风险管控。所属企业组织开展系统、全面的质量风险辨识、分析和评估，对质量风险实施分类、分级、动态管理，制定、落实质量风险控制措施，并定期评估效果。将质量风险较大的工程（产品、服务）列为重点监控范畴，将重大质量风险及其控制措施、质量重点项目及其监控情况定期报送中国能源建设质量管理部门备案。所属企业结合生产经营实际，逐级开展以查质量管理违规违章行为、查施工生产质量隐患为主要目的和内容的质量监督检查工作，全面排查整治质量管理中存在的违规违章行为和施工生产中的质量隐患、质量缺陷，分级、分类建立负面清单。针对质量监督检查发现的质量隐患，明确整改时限、内容、要求及责任人，确保质量隐患及时整改闭环，并建立重大质量隐患信息及整改档案。

（4）考核、评价和评比

中国能源建设及直属（管理）企业建立质量工作考核、评价和评比制度，逐级签订年度质量工作责任书，并对质量工作完成情况及质量责任制落实情况进行监督、检查、考核和评价，将其结果纳入所属企业经营业绩考核。组织开展质量工作模范单位、质量标兵、质量工作先进个人等奖项的评选表彰工作。违反国家、行业有关法律法规和公司规定导致发生较大及以上质量责任事故的，将在经营业绩考核中根据具体情节给予责任企业扣分、降级处理。所属企业质量管理部门应在绩效考核、履职评定、职务晋升、评优表先等工作中行使质量“一票否决”权。

（5）事故（事件）处理

中国能源建设及所属企业建立质量事故（事件）报告与调查处理管理制度，按照规定报告质量事故（事件），不得迟报、漏报、谎报、瞒报，组织或配合开展质量事故（事件）调查处理，坚持“四不放过”原则，严肃追究责任，建立质量事故（事件）档案，在相关制度中明确要求并定期开展质量事故（事件）的案例剖析、经验反馈和警示教育。

## （二）安全生产情况

中国能源建设主营业务涵盖能源电力、水利水务、铁路公路、港口航道、市政工程、城市轨道、生态环保、水泥和民爆等领域，受行业性质和施工环境影响，安全生产始终面临较高风险。

**1、中国能源建设在安全生产方面的制度规定及执行情况，报告期内安全生产设施设备投入情况和未来投资计划，对分包商的管理机制，以及为保障安全生产所采取的其他安排**

（1）安全生产方面的制度规定及执行情况

为加强安全生产管理，在生产经营过程中，中国能源建设依法依规建立了以落实安全生产主体责任为核心的“1+10”的安全生产管理制度体系，并适时更新。其中，1项管理规定为《安全生产管理规定》；10项管理办法为《安全生产责任制管理办法》《安全生产事故隐患排查治理管理办法》《承（分）包安全管理办法》《安全生产教育培训管理办法》《安全生产风险管理办法》《应急管理办法》《安全生产奖惩办法》《安全生产监督管理办法》《生产安全事故报告及调查处理办法》《安全生产履职督察实施办法》。

中国能源建设在危险源辨识、危险性分析、风险评价的基础上,建立了以突发事件综合应急预案为纲，14个专项应急预案为支撑的“1+14”应急预案体系，并按要求在国家能源局进行了备案。其中14个专项应急预案包括《安全生产人身伤亡突发事件应急预案》《自然灾害突发事件应急预案》《建安工程施工坍塌突发事件专项应急预案》《涉外突发事件应急预案》《特种设备突发事件专项应急预案》《突发环境事件应急预案》《突发新闻事件应急预案》《易燃易爆、危险化学品事故专项应急预案》《火灾事故救援应急预案》《交通事故应急预案》《群体性突发事件应急预案》《生产经营场所防恐怖袭击事件应急预案》《突发公共卫生事件应急预案》《网络与信息安全突发事件应急预案》。

相关安全生产方面的制度规定及执行情况具体如下：

1）安全生产方面的主要制度

中国能源建设建立健全了以落实安全生产主体责任为核心的安全生产管理制度体系。中国能源建设安全生产制度及其主要内容如下：

| 序号 | 规章制度名称 | 主要内容 | 规章制度的目的 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 《安全生产管理规定》 | 安全生产组织机构、责任制、教育培训、风险管控和隐患排查治理、现场安全管理、安全费用、应急管理、事故管理、标准化建设、考核评价等方面总要求。 | 健全公司安全生产管理体系，落实企业安全生产主体责任，建立安全生产长效机制，推进安全生产标准化建设，防止和减少生产安全事故。 |
| 2 | 《安全生产责任制管理办法》 | 公司负责人及高级管理人员、安全生产监督管理机构、各职能部门安全生产职责、所属单位安全生产责任、责任落实与追究等。 | 建立健全公司安全生产责任体系，严格落实企业安全生产主体责任。 |
| 3 | 《安全生产事故隐患排查治理管理办法》 | 安全生产事故隐患定义与分级、隐患排查治理职责与分工、组织与实施、监督管理等。 | 规范公司安全生产事故隐患排查治理工作，有效防范各类事故事件发生。 |
| 4 | 《承（分）包安全管理办法》 | 承（分）包安全管理职责、承（分）包方的准入、过程管理、考核评价、监督管理等。 | 规范公司承（分）包安全管理，进一步防范生产安全事故。 |
| 5 | 《安全生产教育培训管理办法》 | 安全教育培训管理职责、组织管理、实施管理、监督管理等。 | 规范公司安全生产教育培训工作，提高员工安全素质，防范各类事故发生。 |
| 6 | 《安全生产风险管理办法》 | 安全生产风险定义与分级、管理职责、过程管控、监督管理。 | 规范公司安全生产风险管理，强化安全生产风险、重大危险源的控制。 |
| 7 | 《安全生产监督管理办法》 | 安全生产监督管理关系、机构和职责、监督管理内容、监督检查要求、考核管理等。 | 规范公司安全生产监督管理工作，提升安全生产管理水平。 |
| 8 | 《安全生产奖惩办法》 | 安全生产考核、表彰与奖励、惩戒与处罚等。 | 规范公司安全生产激励约束机制，促进落实各级人员安全生产责任。 |
| 9 | 《安全生产履职督察实施办法》 | 督察组织、督察内容、方式及程序、量化评价及结果运用、督察纪律等。 | 规范安全生产履职督察工作，加强安全生产法定职责履行和“党政同责、一岗双责”工作要求落实等情况监督。 |
| 10 | 《生产安全事故报告及调查处理办法》 | 生产安全事故定义与分级、事故报告、事故调查、事故处理等。 | 规范公司生产安全事故报告和调查处理，依法开展生产安全事故责任追究。 |
| 11 | 《应急管理办法》 | 应急管理组织机构和职责、组织与实施、监督管理等。 | 规范公司应急管理工作，提高防范和处置各类突发事件的能力，最大程度地预防和减少突发事件及其造成的损害和影响。 |

2）安全生产方面制度的执行情况

中国能建领导在工作分工中明确了安全生产领导责任， 中国能建及所属单位成立了安全生产委员会，统一领导本单位的安全生产工作，研究决策安全生产的重大事项，中国能建及所属单位安全生产委员会主任由法定代表人担任，定期主持召开安全生产委员会会议。

为确保各项安全生产管理制度落地见效，中国能建层层签订安全生产责任书，强化安全生产管理制度学习宣传和贯彻执行情况监督检查，落实安全生产考核奖惩，推动安

全生产相关制度执行。

（2）报告期内安全生产投入情况和未来投资计划

中国能源建设主营业务涉及的主要安全设施包括但不限于安全通道、防护网/防护栏杆、检测报警装置、设备安全防护装置、防爆/防雷/防静电装置、安全标志、自动联锁防护装置、火灾报警系统及消防器材、劳动防护用品等。中国能源建设认真落实国家、行业安全设施有关法律法规和标准规范，坚持安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用，建立有关设备设施安全性能保障制度，严格安全设施入场验收、定期检测、日常维护、更新报废等，确保安全设施可靠运行。

中国能源建设及下属企业遵守《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号），加强安全生产费用提取和使用管理，保证安全生产投入实施，并根据施工生产所需购买、完善、改造和维护安全生产设施设备。2018年度、2019年度、2020年度，中国能源建设安全生产设施设备投入金额分别为75,816.81万元、96,645.49万元、113,811.42万元，呈逐年上升趋势。

按照《企业安全生产费用提取和适用管理办法》的规定，结合中国能源建设三年发展规划和安全生产经费投入规模，预计2021年、2022年、2023年安全生产设备设施投入分别约为133,175.40万元、149,670.26万元、166,590.39万元。

（3）对分包商的管理机制

中国能源建设制定了《中国能源建设股份有限公司供应商管理办法》，适用范围包括向中国能源建设及所属企业提供工程、货物和服务能力的法人或者其他组织，包含工程分包商、货物供应商和服务提供商。

中国能源建设采取定期与不定期相结合方式对分包商进行评价。其中，不定期评价主要是对分包商在开评标、工程或服务重大节点、重要检查、合同履约结束等重要时点开展。定期评价由每年年初统一下达年度分包商考核评价工作通知，所属企业按通知内容要求，结合企业实际情况开展年度分包商考核评价工作，对于年度综合评价为D级的、不活跃的、被列入“禁止交易企业名单”的分包商，要求定期清理。

中国能源建设制定了《中国能源建设股份有限公司供应商黑名单管理办法》，对于在采购或履约过程中，发生违反法律法规和公司规定、不遵守合同约定、利用不正当手段谋取利益等的工程分包商，根据相关认定条件，定期组织集团级专家组开展集团级黑

名单认定工作。中国能建电子采购平台将自动屏蔽列入黑名单的分包商，并在禁入期间内严禁开展业务。

中国能源建设制定了《中国能源建设股份有限公司工程施工承包项目分包管理规定》，从分包商准入、分包招标管理、分包合同评审及签订、分包履约过程控制，到分包结算支付等全过程，均提出了规范性管理要求，强调了选择分包商必须自合格分包商库中选择，必须依法依规进行分包商采购，对分包商的违约行为实施联合惩戒。

（4）为保障安全生产所采取的其他安排

中国能建始为保障安全生产所采取的其他安排主要包括：

1）加强安全生产组织领导。中国能建将安全生产纳入党委议事范围，执行安全生产委员会制度和季度安全生产工作办公会报告制度，统筹研究部署安全生产工作。深入开展安全生产专项整治行动。

2）强化安全生产责任落实。中国能建印发《落实企业负责人安全生产“党政同责、一岗双责”制度的实施意见》《加强班组安全建设的实施意见》《作业人员行为安全十项禁令》，健全“关键少数”和“关键群体”安全生产责任机制。同时开展企业安全生产责任制考核、总部部门“一岗双责”履职考核，促进安全生产履职尽责；完善事故报告、调查处理、专项督办、诫勉约谈、整改评估等工作机制。

3）聚焦聚力疫情防控条件下安全生产工作。落实疫情防控条件下各项安全生产保证措施，统筹疫情防控和复工复产期间安全生产；创新安全生产监管方式，采用线上与线下相结合、远程监控与现场管控相结合、项目自查与相邻单位互查相结合等方式开展监督检查。

4）关口前移防控安全生产风险。实施安全生产风险动态分析研判工作机制，加强对重点领域、重要时段、关键环节的安全生产风险管控；开展国际业务、新业务安全管理专项督查，落实国际业务、新业务安全管理责任；加强汛期安全生产管理，开展防汛救灾各项工作，参与社会应急抢险。

（5）深化生产安全事故隐患排查治理。紧盯“新、远、险、重、小”项目，常态化开展工程项目安全生产巡查；制定承（分）包、危大工程、现场设施等三个安全管理隐患判定标准，持续开展安全管理隐患判定标准执行情况督查；深化春秋季安全生产大检查，严控季节性安全生产风险；强化“四不两直”和“回头看”检查，严肃事故隐患督办验

证和整改闭环管理，增强安全生产管理穿透力。

（6）着力提升安全生产素质能力。开展安全文化示范企业创建、安全文化建设年等活动，着力提升全员安全文化素养；开展主题宣讲、宣教培训、经验推广、知识竞赛、案例警示、应急演练等系列安全生产活动，营造全员参与、关注安全、关爱生命的浓厚氛围；开展企业主要负责人安全生产培训、专职安全监管人员新业务国际业务安全管理培训等和“安全生产激励约束机制建设”“班组安全建设”等典型经验交流，着力提升安全生产素质；推进一体化安全监管信息系统建设，运用信息系统开展在线督查、责任制检查等工作，着力提升安全生产监管能力。

**2、违反安全生产法规行为的整改情况以及是否通过整改验收。涉及吊销业务资质的，是否重新申请并获得相关资质**

（1）江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故已进行整改并通过验收，相关主体已重新取得被吊销的业务资质

1）“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故基本情况

根据相关处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改报告和安全生产主管部门的出具的证明、安全生产主管部门官方网站公告等相关资料，2016年11月24日，中国能源建设下属子公司中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司（简称“中南电力设计院”）作为工程总承包方的江西丰城发电厂三期扩建工程中，河北亿能烟塔工程有限公司作为该冷却塔施工单位，在施工过程中违规拆除模板，致使冷却塔施工平台坍塌。该次事故共造成73人死亡，2人受伤，直接经济损失10,197.2万元。根据国务院江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故调查组出具的调查报告专项认定，江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故是一起生产安全责任事故。因上述事故，中南电力设计院分别于2017年12月4日被江西省安全生产监督管理局处以罚款2,000万元、2017年12月4日被原国家安全生产监督管理总局列入2017年第三批安全生产失信联合惩戒“黑名单”、2017年12月20日被湖北省住房和城乡建设厅吊销《建筑施工企业安全生产许可证》（鄂建罚字〔2017〕25号）、2018年2月9日被住房城乡建设部责令工程总承包停业整顿一年（建督罚字〔2018〕3号）。针对此事故，中南电力设计院已针对事故防范措施建议予以逐项落实，出具专项整改情况报告并通过整改验收。根据湖北省住房和城乡建设厅2019年发布的《关于公布核准的湖北省建筑施工企业安全生产许可证

新申请、延期申请企业名单的公告》，中南电力设计院重新申请《建筑施工企业安全生产许可证》已取得湖北省住房和城乡建设厅核准通过，并于2019年4月25日重新取得了编号为（鄂）JZ安许可证字[2019]029765号的《安全生产许可证》，许可范围为“建筑施工”。

2）整改及业务资质重新取得情况

中南电力设计院已于2017年12月缴纳完毕江西省安全生产监督管理局作出的上述2,000万元罚款。

根据《对安全生产领域失信行为开展联合惩戒的实施办法》，移出“黑名单”需经省级安全监管监察部门审核验收。2018年9月，中南电力设计院向湖北省安全生产管理局呈交《中南电力设计院有限公司关于申请将我公司移出安全生产领域失信联合惩戒“黑名单”的报告》：“中南电力设计院全面落实了整改措施，切实改进了安全生产管理工作，并恳请湖北省安全生产管理局予以审核验收，并报国家应急管理部，将其移出安全生产失信联合惩戒‘黑名单’”。2019年3月，国家应急管理部将中南电力设计院移出安全生产失信联合惩戒“黑名单”，中南电力设计院已经事实上通过了应急管理部门的审核验收。

如上文所述，中南电力设计院于2017年12月20日被湖北省住房和城乡建设厅吊销建筑施工企业《安全生产许可证》，2018年2月9日被住房城乡建设部责令施工总承包停业整顿一年。中南电力设计院依据上述处罚总承包停业整顿一年期满后，重新向湖北省住房和城乡建设厅申请建筑施工企业《安全生产许可证》。

根据湖北省住房和城乡建设厅2019年发布的《关于公布核准的湖北省建筑施工企业安全生产许可证新申请、延期申请企业名单的公告》，中南电力设计院重新申请建筑施工企业《安全生产许可证》已取得湖北省住房和城乡建设厅核准通过，并于2019年4月25日重新取得了编号为（鄂）JZ安许可证字[2019]029765号的建筑施工企业《安全生产许可证》，许可范围为“建筑施工”,中南电力设计院施工总承包业务已恢复正常。

（2）中国能源建设及其下属公司所受到的其他安全生产相关处罚已进行整改并通过验收，不涉及业务资质被吊销的情形

根据相关处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改报告和安全生产主管部门出具的证明，以及国家企业信用信息系统及安全生产主管部门官方网站的查询信息，最近36个月内，

中国能源建设及其下属子公司不存在涉及安全生产领域的重大行政处罚且不涉及业务资质被吊销的情形。最近36个月内，中国能源建设及其下属子公司受到一万元以上的安全生产处罚共计30项，合计处罚金额为541.57万元。其整改及验收情况如下：

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
|---|---|---|---|
| 1、 | 2018 年 7 月 4 日，宿州市安全生产监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（宿）安监综罚[2018]3-008 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司对分包单位日常管理不严格，现场安全管控措施不到位，未严格遵照《安全生产法》等法律法规要求进行报告等事故处置措施，违反了《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条的规定，对其处以 160 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据宿州市应急管理局出具的《证明》，“安徽电建一公司足额缴纳了罚款并按要求及时完成整改工作” |
| 2、 | 2019 年 1 月 15 日，庐江县安全生产监督管理局作出《行政处罚决定书》（（庐）安监管罚[2018]35-2 号），认定中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司（以下简称“华北电力设计院”）作为总承包单位，未按照《建设工程安全生产管理条例》第二十四条第一款规定，督促上海电力建设有限责任公司落实施工方案。依据《安全生产违法行为行政处罚办法》第四十五条第一款第一项的规定，决定对华北电力设计院给予警告并处以罚款 29 万元的行政处罚。 | 否 | 已整改完毕。根据庐江县安全生产监督管理局出具的《安全生产守法证明》，“华北电力设计院足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 3、 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为总承包单位中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 25 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据朔州市平鲁区人民政府出具的《证明》，“华北电力设计院足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 4、 | 2020 年 7 月 21 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《处罚决定书》（锡市）安监罚[2020]33 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂新建工程项目施工时，发生一起起重伤害致一人死亡，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条和《电力建设工程施工安全监督管理办法》第六条第二款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据锡林浩特市应急管理局出具的《证明》，公司“足额缴纳了罚款，并按照有关部门的要求及时整改完毕” |
| 5、 | 2020 年 11 月 3 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]70 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂 2X66 万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死 | 否 | 已整改完毕。根据锡林浩特市应急管理局出具的《证明》，公司“足额缴纳了罚款，并按照有关部门的要求及时整改完毕” |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 亡事故，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以35万元罚款。 | | |
| 6、 | 2020年11月3日，锡林浩特市应急管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]64号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂2X66万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司神华胜利电厂项目部未按规定落实安全生产管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第二十五条第一款和第二款、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以30万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据锡林浩特市应急管理局出具的《证明》，“安徽电建二公司足额缴纳了罚款并按照有关部门要求及时整改完毕” |
| 7、 | 2020年7月10日，三亚市应急管理局对中国能源建设集团广西水电工程局有限公司作出《行政处罚决定书》（（三）应急罚[2020]07-3号），认为三亚市西水中调工程一期1#施工支洞,施工人员在洞内施工发生一起触电事故，造成1人死亡，施工总包单位中国能源建设集团广西水电工程局有限公司安全生产制度落实不到位，对安全事故发生负有责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十五条第一款、第三十条和《建设工程安全生产管理条例》第三十四条第二款的规定，对其处以20万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据三亚市应急管理局出具的《证明》，“广西水电工程局足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 8、 | 2018年9月20日，泊头市安全生产监督管理局对河北京良电力设备有限公司作出《行政处罚决定书》（(冀沧泊)安监罚(2018)监察二032号），认为河北京良电力设备有限公司未按照承包商管理制度要求,对外协企业安全生产工作进行安全检查，违反了《河北省安全生产条例》第十条、第二十六条第二款规定，依据《河北省安全生产条例》第七十三条第一款和《河北省安全生产行政处罚自由裁量标准（试行）》第十一条的规定，对其处以2万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据泊头市应急管理局出具的《整改复查意见书》，“与对外承包作业的公司，已签订专门的安全生产协议，公司已安排专人对其监督管理，并建立日常监管台账” |
| 9、 | 2021年4月21日，长沙市应急管理局对湖南省电力线路器材有限公司作出《行政处罚决定书》（（湘长)安监监察支队罚单（2021）cst111号），认为湖南省电力线路器材有限公司未对有限空间作业的现场负责人、监护人员、作业人员等进行专项安全培训，未定期进行有限空间应急演练，违反了《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》(2013年国家安监总局令第59号公布，2015年国家安监总局令第80号修正)第六条、第二十一条的规定，对其处以2万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据长沙市应急管理局出具的《整改复查意见书》，相关隐患已整改完毕 |
| 10、 | 2019年6月10日，盘山县市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司未书面告知监管部门安装特种设备行为的处罚决定》（盘山县市监处字 | 否 | 已整改完毕。根据盘山县市场监督管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | [2019]83 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司未书面告知监管部门安装特种设备，上述行为已违反《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条规定，依据《中华人民共和国特种设备安全法》第七十八条的规定，对其处以 5 万元罚款。 | | 时整改完毕” |
| 11、 | 2019 年 2 月 11 日，牡丹江市应急管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《行政处罚决定书》（（牡）应急罚[2019]工贸 01-2 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司项目部安全监督管理不到位，一是安全生产教育不合格，二是未在空气预热器等有较大危险因素的安装作业现场和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志，公司对这起事故的发生负有管理责任，上述行为已违反《安全生产法》第二十五条第一款和第三十二条规定，依据《安全生产法》第九十六条第一项的规定，对其处以 3 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据牡丹江市应急管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 12、 | 2019 年 2 月 26 日，新民市市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司作出《新民市市场监督管理局行政处罚决定书》（新市监特处字(2019）1 号），认为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司擅自对承包单位以包代管，未对安全生产工作进行统一协调、管理，定期进行安全检查，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十六条第二款、《建设工程安全生产管理条例》第二十四条，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百条第二款及《沈阳市安全行政处罚自由裁量标准》的规定，对其处以 3 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据新民市市场监督管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 13、 | 2019 年 6 月 6 日，大连长兴岛经济技术开发区应急管理局对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（大长兴）安监罚[2019]S1001 号），认为东电二公司培训教育不到位，对从业人员进行入场培训时,培训教育学时不足;安全检查与隐患排查未做到闭环管理。上述行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项，对其处以罚款 30 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据大连长兴岛经济技术开发区应急管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 14、 | 2018 年 10 月 19 日，介休市市场和质量监督管理局对山西电建华鼎机械工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（介市）质监特罚字[2018)18 号），认为山西电建华鼎机械工程有限公司安装完成并投入使用该门座式起重机，至今未经过监督检验并办理使用登记证的行为违反《中华人民共和国特种设备安全法》第三十二条、第三十三条的规定，依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十三条，对其处以 5 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据介休市市场和质量监督管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 15、 | 2018 年 9 月 20 日，阜新市安全生产监督管理部门对中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司作出《行政处罚决定书》（(阜)安监罚[2018]第(事故-16)号），认为其在中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 否 | 已整改完毕。根据阜新市应急管理局出具的《证明》，“公司已足额缴纳了罚款” |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 阜新项目部一般坍塌事故案故中,未认真落实业安全生产主体责任,对施工现场安全管理不到位,对进场施工人员未进行安全教育培训,巡查检查不到位的行为,违反了《安全生产法》第二十五条、第四十一条的规定，对其处以 25 万元罚款。 | | |
| 16、 | 2020 年 1 月 13 日，国家能源局江苏监管办公室对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司出具了《行政处罚决定书》（苏能监稽罚字〔2020〕2 号），因公司存在未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志等违反《安全生产法》的行为，对公司处以 5 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据国家能源局江苏监管办公室出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照安全生产相关要求及时整改完毕” |
| 17、 | 2020 年 2 月 13 日，阜阳市颍东区市场监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（阜东）市监稽罚[2020]43 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司在承建的阜阳市生活垃圾焚烧发电项目二期工程（阜阳皖能环保电力有限公司厂内）中，安装的 18 台压力容器，施工前未将拟进行的特种设备安装情况告知特种设备安全监督管理部门的行为，违反了《中华人民共和国特种设 备安全法》第二十三条第一款的规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据阜阳市颍东区市场监督管理局出具的《信用修复情况表》，被处罚单位说明已“主动修正和整改失信行为，并已依法依规及时、全面接受了处罚”，阜阳市颍东区市场监督管理局同意“撤下”行政处罚信息 |
| 18、 | 2020 年 7 月 28 日，防城港市应急管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（防）应急罚[2020]23 号），认为正在实施电焊作业的员工范永春未取得特种作业人员资格证的行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第七项之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据防城港市应急管理局出具的《涉及一般失信行为行政处罚信息信用修复表》，被处罚单位说明“履行安全隐患整改任务完毕”，防城港市应急管理局“同意信用修复” |
| 19、 | 2020 年 9 月 4 日,深汕特别合作区应急管理局对西北电力建设第三工程有限公司作出《行政处罚决定书（（深汕）应急罚[2020]2 号），认为 8·18 高处坠落事故，西北电建三公司安全生产主体责任落实不到位，安全生产教育流于形式，一线作业人员安全生产意识不强，对其处以 25 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据深汕特别合作区应急管理局出具的《涉及一般失信行为行政处罚信息信用修复表》，被处罚单位说明已“缴纳罚款，并对相关人员进行了安全角教育和培训，杜绝了此类安全事故的再次发生”，深汕特别合作区应急管理局“同意信用修复” |
| 20、 | 2019 年 4 月 26 日，盐城市大丰区综合行政执法局对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司作出《盐城市大丰区综合行政执法局行政处罚决定书》（大综执罚决字[2019]43 号），认定中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司在未取得建筑工程施工许可证的情况下，擅自开工建设，上述行为违反了《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款，依据《建筑 | 否 | 已整改完毕。根据连云港市大丰区综合行政执法局出具的《信用修复决定书》，“该公司积极配合调查，接受处罚，并已按时缴纳罚款” |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 工程施工许可管理办法》第十二条的规定，对其处以罚款 1.5 万元。 | | |
| 21、 | 2020 年 9 月 28 日，南宁市武鸣区应急管理局对广西中新达投资有限公司作出《行政处罚决定书》（（南武）应急罚[2020]21 号），因该公司未将事故隐患排查治理情况如实记录，根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（五）项规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据南宁市武鸣区应急管理局出具的《整改复查意见书》，“公司已按要求完成整改” |
| 22、 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国能源建设集团山西电力建设有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为分包单位中国能源建设集团山西电力建设有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 6 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据朔州市平鲁区应急管理局出具的《证明》，“山西电建公司已于 2018 年 9 月足额缴纳了罚款并按照安全生产相关要求及时整改完毕” |
| 23、 | 2021 年 1 月 5 日，深圳市盐田区应急管理局对天津蓝巢电力检修有限公司作出《行政处罚决定书》（（深盐）应急罚[2021]1 号），认为天津蓝巢电力检修有限公司作为劳务承包单位，未认真履行工作票制度，未落实员工三级安全培训教育，对“深圳市盐田垃圾发电厂“8·.6”焚烧炉机械伤害一般事故” 负有主要责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第十条第二款和第二十五条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 否 | 已整改完毕。被处罚单位已足额缴纳罚款。根据广东鑫诚检测技术有限公司出具的《天津蓝巢电力检修有限公司深圳盐田垃圾电厂运行维护项目部安全生产管理评估报告》，被处罚单位“经整改后已合格” |
| 24、 | 2020 年 11 月 9 日，连云港市连云区市场监管管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（连区市监听告字〔2020〕89 号），认为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司承包连云港石化基地公用工程岛项目一期工程烟囱建筑工程，使用未经检验合格的 1 台施工升降机的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第四十条第三款，对其处以 8 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。被处罚单位已足额缴纳罚款。根据江苏省特种设备安全监督检验研究院出具的《起重机械安装改造重大修理监督检验报告》，公司“该起重机械（移装）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求” |
| 25、 | 2019 年 11 月 22 日，赤峰市市场监督管理局对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《赤峰市市场监督管理局行政处罚决定书》（赤市监罚字[2019]92 号），认为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司安装的位于内蒙古伊品生物科技有限公司动力车间一、二、三期机组锅炉范围外蒸汽管道未经监督检验并交付使用的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第二十五条的规定，依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十二条第三款和《内蒙古自治区质量技术监督行政处罚自由裁量规则》对第八条的规定，对其处以 15 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。被处罚单位已足额缴纳罚款，且已取得《特种设备使用登记证》（管 30 蒙 D00085（18）） |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 26、 | 2018 年 10 月 29 日，天津市河东区建设管理委员会作出行政处罚决定，因中国能源建设集团天津电力设计院有限公司项目存在未取得施工许可证擅自施工的违法行为，对其处以 63,838.62 元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 27、 | 2019 年 5 月 29 日，深圳市南山区应急管理局对中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作出《行政处罚决定书》（（深南）应急罚[2019]D87 号），因 2019 年 1 月 5 日在南山区妈湾大道东北侧的深圳市妈湾城市能源生态园项目工程工地，发生一起一般生产安全事故，经调查认定，中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作为施工总承包单位，对事故发生负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十二条第（五）项、第（六）项、及第二十五条第一款的规定，对其处以 22 万元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 28、 | 2018 年 12 月 6 日，天津市河东区建设管理委员会对中国能源建设集团天津电力建设有限公司作出《行政处罚决定书》（1203020318005），认定中国能源建设集团天津电力建设有限公司未取得施工许可证擅自施工，违反了《中华人民共和国建筑法》第六十四条的规定，根据《建设工程质量管理条例》第五十七条的规定，对其处以 6.813059 万元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 29、 | 2020 年 10 月 19 日，南通市应急管理局对中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（苏通开）应急罚[2020]71 号），认为江苏省电力建设第一工程有限公司未如实记录胡建花、魏银胜、胡新同等 13 名员工岗前安全生产教育和培训的时间，违反了《安全生产法》第二十五条第四款，依据《安全生产法》第九十四条第（四）项，对其处以 3.875 万元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 30、 | 2019 年 4 月 10 日，宁波市镇海区应急管理局对华业钢构有限公司作出《行政处罚决定书》（（镇）应急罚[2019]020 号），认为姚江水利澥浦闸站项目发生一起机械伤害事故，华业钢构有限公司对事故负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第三十八条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |

根据上述表格，最近 36 个月，中国能源建设及其下属子公司相关违反安全生产法规行为均已进行整改，相关违反安全生产法规行为不涉及业务资质被吊销的情形。

**3、上述违法违规情形是否构成重大违法行为，是否符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的规定**

根据《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条规定，“发行人不得有下列情形：……（二）最近 36 个月内违反工商、税收、土地、环保、海关以及其他法律、行政法规，受到行政处罚，且情节严重；……”。上述违法违规情形可分为以下两种类型：

（1）江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故

**1）江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故是否构成重大违法违规行为**

根据国务院江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故调查组发布的《江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故调查报告》（以下“《事故调查报告》”），2016 年 11 月 24 日，中国能源建设下属子公司中南电力设计院作为工程总承包方的江西丰城发电厂三期扩建工程中，河北亿能烟塔工程有限公司作为该冷却塔施工单位，在施工过程中违规拆除模板，致使冷却塔施工平台坍塌，该事故共造成 73 人死亡、2 人受伤，直接经济损失 10,197.2 万元。根据《事故调查报告》的调查认定结果，该事故是一起生产安全责任事故。

根据相关处罚决定书、罚款缴纳凭证、事故调查报告、整改报告和相关主管部门官方网站公告等资料，中南电力设计院因“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故受到的行政处罚属于重大处罚，具体处罚其整改情况如下：

| 相关处罚 | 处罚具体情况 | 是否构成重大处罚 | 处罚整改情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 处以 2,000 万元罚款的行政处罚 | 根据江西省安全生产监督管理局于 2017 年 11 月 20 日出具的(赣)安监听告[2017]25-2 号《行政处罚听证告知书》及后续处理意见，中南电力设计院在江西丰产发电厂三期扩建工程冷却塔施工中，存在安全生产管理机制不健全、对分包单位缺乏有效管控、项目管理制度流于形式、部分管理人员无证上岗问题，相关行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、《建设工程安全生产管理条例》第二十三条、三十六条的规定，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第四项的规定，对其处以 2,000 万元罚款的行政处罚。 | 根据届时有效的《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第四项规定，“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：……（四）发生特别重大事故的，处五百万元以上一千万元以下的罚款；情节特别严重的，处一千万元以上二千万元以下的罚款。”<br>根据上述规定，中南电力设计院受到的该项处罚属于“情节特别严重”情形，构成重大处罚。 | 根据中南电力设计院提供的《江西省非税收入一般缴款书（收据）》，该公司已按时足额缴纳 2,000 万元罚款。 |
| 吊销《建筑施工企业安全生产许可证》的处罚 | 根据湖北省住房和城乡建设厅于 2017 年 12 月 20 日出具的《湖北省建设行政处罚决定书》(鄂建罚字[2017]）25 号），认定中南电力设计院对江西丰城发电厂三期“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故中，作为扩建工程总承包单位对事故发生负有责任， | 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款之规定，“事故发生单位对事故发生负有责任的，由有关部门依法暂扣或者吊销其有关证照；对事故发生单位负有事故责任的有关人员，依法暂停或者撤销其与安全生产有关的执 | 根据湖北省住房和城乡建设厅 2019 年发布的《关于公布核准的湖北省建筑施工企业安全生产许可证新申请、延期申请企业名单的公告》,中南电力 |

| 相关处罚 | 处罚具体情况 | 是否构成重大处罚 | 处罚整改情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 依据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第一款之规定，对中南电力设计院给予吊销《建筑施工企业安全生产许可证》的处罚。 | 业资格、岗位证书；事故发生单位主要负责人受到刑事处罚或者撤职处分的，自刑罚执行完毕或者受处分之日起,5 年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人”。<br>根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第一款之规定,“依据本办法第十三条进行复核，对企业降低安全生产条件的，颁发管理机关应当依法给予企业暂扣安全生产许可证的处罚；属情节特别严重的或者发生特别重大事故的，依法吊销安全生产许可证”。<br>根据上述规定，中南电力设计院受到的该项处罚属于“情节特别严重的或者发生特别重大事故的”情形，构成重大处罚。 | 设计院重新申请建筑施工企业《安全生产许可证》已取得湖北省住房和城乡建设厅核准通过，并于 2019 年 4 月 25 日重新取得了编号为（鄂）JZ 安许可证字[2019]029765 号的建筑施工企业《安全生产许可证》，许可范围为“建筑施工”。 |
| 工程总承包停业整顿一年的行政处罚 | 根据中华人民共和国住房和城乡建设部于 2018 年 2 月 9 日出具的《住房城乡建设部行政处罚决定书》（建督罚字[2018]3 号），中南电力设计院作为江西丰城发电厂三期扩建工程总承包单位，履行总承包施工管理职责缺位，对分包施工单位缺乏有效管理，未按规定要求分包施工单位将筒壁工程作为危险性较大分部分项工程进行管理，未发现和制止分包施工单位不按施工技术标准施工的行为，依据《中华人民共和国建筑法》第七十一条和第七十四条之规定，对其给予工程总承包停业整顿一年的行政处罚。 | 根据《中华人民共和国建筑法》第七十一条之规定,“建筑施工企业违反本法规定，对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，责令改正，可以处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任”。<br>根据《中华人民共和国建筑法》第七十四条之规定,“建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正，处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建筑工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任”。<br>根据上述规定，中南电力设计院受到的该项处罚属于“情节严重的”情形，构成重大处罚。 | 根据中南电力设计院说明，中南电力设计院依据该项处罚总承包停业整顿一年期满后，重新向湖北省住房和城乡建设厅申请并取得了建筑施工企业《安全生产许可证》,其施工总承包业务已恢复正常。 |

同时，根据相关主管部门官方网站公告、整改报告等资料，中南电力设计院因

“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故，被原国家安全生产监督管理总局列入2017年第三批安全生产失信联合惩戒“黑名单”。根据《对安全生产领域失信行为开展联合惩戒的实施办法》，移出“黑名单”需经省级安全监管监察部门审核验收。2018年9月，中南电力设计院向湖北省安全生产管理局呈交《中南电力设计院有限公司关于申请将我公司移出安全生产领域失信联合惩戒“黑名单”的报告》:“中南电力设计院全面落实了整改措施，切实改进了安全生产管理工作，并恳请湖北省安全生产管理局予以审核验收，并报国家应急管理部，将其移出安全生产失信联合惩戒‘黑名单’”。2019年3月，国家应急管理部将中南电力设计院移出安全生产失信联合惩戒“黑名单”。

2）江西丰城发电厂“11.24”冷却塔施工平台坍塌特别重大事故是否属于中国能源建设本次吸收合并的实质障碍

①本次吸收合并符合《首发办法》第十八条之规定

中国能源建设不存在《首发办法》第十八条之规定的以下情形：

A.最近36个月内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行过证券；或者有关违法行为虽然发生在36个月前，但目前仍处于持续状态；

B.最近36个月内违反工商、税收、土地、环保、海关以及其他法律、行政法规，受到行政处罚，且情节严重；

C.最近36个月内曾向中国证监会提出发行申请，但报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；或者不符合发行条件以欺骗手段骗取发行核准；或者以不正当手段干扰中国证监会及其发行审核委员会审核工作；或者伪造、变造中国能源建设或其董事、监事、高级管理人员的签字、盖章；

D.本次报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

E.涉嫌犯罪被司法机关立案侦查，尚未有明确结论意见；

F.严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

中南电力设计院因江西丰城发电厂“11•24”特别重大事故受到相关处罚的时间目前均已超过36个月，且中南电力设计院已对照相关处罚情况进行了整改、中南电力设计院已被移除安全生产失信联合惩戒“黑名单”并重新取得了《安全生产许可证》，符合《首发办法》第十八条的规定。

②本次吸收合并符合《重组管理办法》第十一条的规定

A.本次换股吸收合并符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定；

B.本次换股吸收合并不会导致存续公司不符合股票上市条件；

C.本次换股吸收合并所涉及的资产定价公允，不存在损害合并双方及其股东合法权益的情形；

D.本次换股吸收合并所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法；

E.本次换股吸收合并有利于存续公司增强持续经营能力，不存在可能导致中国能源建设吸收合并后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形；

F.本次换股吸收合并有利于存续公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；

G.本次换股吸收合并有利于中国能源建设保持健全有效的法人治理结构。

中南电力设计院因江西丰城发电厂“11•24”事故受到相关处罚的时间目前已超过36个月，且中南电力设计院已对照相关处罚情况进行了整改、中南电力设计院已被移出安全生产失信联合惩戒“黑名单”并重新取得了《安全生产许可证》，不会因此导致中国能源建设不符合股票上市条件，不涉及违反《重组管理办法》第十一条规定的相关情形。

③上述事件不会对中南电力设计院和中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股价格构成实质性的影响

A.中南电力设计院对中国能源建设主营业务收入或净利润不具有重要影响

中南电力设计院2020年末总资产、净资产占中国能源建设2020年末经审计合并报表对应财务指标的比例分别为1.24%、1.51%；中南电力设计院2020年度营业收入、净利润占中国能源建设2020年度经审计合并报表对应财务指标的比例分别为1.51%、2.42%，占比均较小。中南电力设计院江西丰城发电厂“11•24”特别重大事故不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响。

B.中南电力设计院在整改之后其经营能力已恢复至事故发生前水平，不利影响已

经消除

在江西丰城发电厂“11•24”特别重大事故发生之前，中南电力设计院 2015 年实现营业收入 42.20 亿元，净利润 2.45 亿元；于 2019 年 4 月 25 日重新取得《安全生产许可证》后，中南电力设计院 2020 年实现营业收入 40.76 亿元，净利润 2.10 亿元。因此，中南电力设计院在整改之后其经营能力已恢复至事故发生前水平，前述事故及处罚不会对其未来持续经营、盈利能力及资产质量造成不利影响。

C.上述事件不影响本次估值相关持续经营假设，不会对本次换股价格构成实质性的影响

上述事故发生以及相关处罚的作出时间均已超过 36 个月，相关罚款已缴纳完毕，所涉经营主体中南电力设计院经营能力已恢复至事故发生前水平，且其总资产、净资产、营业收入、净利润占中国能源建设的比例较小，不影响本次估值相关持续经营假设，不会对本次换股价格构成实质性的影响。

根据国家安全监管总局监管二司向中国能源建设出具的《关于江西丰城发电厂“11•24”特别重大事故相关情况的复函》，“我司支持你公司依法依规进行资本市场融资、资产重组等资本运作事项，希望进一步加强安全生产投入，全面做好安全生产各项工作”。

综上，中南电力设计院因江西丰城发电厂“11•24”特别重大事故受到的相关处罚不属于最近 36 个月内受到的处罚，且不会对中南电力设计院和中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，符合《首发办法》和《重组管理办法》的有关规定，因此不会对本次合并构成实质性法律障碍。

（2）最近 36 个月内中国能建及其下属子公司因违反安全生产法规受到的行政处罚是否构成重大违法行为，是否符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的规定

根据安全生产相关的法律法规及安全生产主管部门开具的合规证明，最近 36 个月，中国能源建设及其下属子公司不存在违反安全生产法规的重大违法行为。中国能源建设及其下属子公司受到的上述 30 项处罚金额在一万元以上的安全生产处罚，均不构成重大行政处罚，符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的规定。具体情况如下：

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2018 年 7 月 4 日，宿州市安全生产监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（宿）安监综罚[2018]3-008 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司对分包单位日常管理不严格，现场安全管控措施不到位，未严格遵照《安全生产法》等法律法规要求进行报告等事故处置措施，违反了《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条的规定，对其处以 160 万元罚款。 | 否。<br>根据国家关于生产安全事故等级划分的规定，该事故为一般生产安全事故。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条：“事故发生单位及其有关人员有下列行为之一的，对事故发生单位处 100 万元以上 500 万元以下的罚款：（一）谎报或者瞒报事故的”的规定，该项处罚金额属于安全生产主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。宿州市应急管理局（原为宿州市安全生产监督管理局）已出具证明，证明中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司已按时缴纳了罚款并按要求及时完成整改工作，根据国家关于生产安全事故等级划分的规定，该事故为一般生产安全事故。 |
| 2 | 2019 年 1 月 15 日，庐江县安全生产监督管理局作出《行政处罚决定书》（（庐）安监管罚[2018]35-2 号），认定中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司（以下简称“华北电力设计院”）作为总承包单位，未按照《建设工程安全生产管理条例》第二十四条第一款规定，督促上海电力建设有限责任公司落实施工方案。依据《安全生产违法行为行政处罚办法》第四十五条第一款第一项的规定，决定对华北电力设计院给予警告并处以罚款 290,000 元的行政处罚。 | 否。<br>庐江县安全生产委员会办公室已出具证明，确认公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，上述违法行为不构成重大违法违规事项，上述处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 3 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为总承包单位中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 25 万元。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。<br>朔州市平鲁区人民政府已出具证明，确认中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，上述违法行为不构成重大的违法违规事项，不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 4 | 2020 年 7 月 21 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《处罚决定书》（锡市）安监罚[2020]33 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂新建工程项目施工时，发生一起起重伤害致一人死亡， | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条和《电力建设工程施工安全监督管理办法》第六条第二款的规定，对其处以20万元罚款。 | 在其裁量范围内给予的最低金额处罚，不涉及情节严重的情形。<br>中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司已按时足额缴纳罚款，并已及时整改完毕。 |
| 5 | 2020年11月3日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]70号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂2X66万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以35万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。<br>中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司已按时足额缴纳罚款，并已及时整改完毕。 |
| 6 | 2020年11月3日，锡林浩特市应急管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]64号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂2X66万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司神华胜利电厂项目部未按规定落实安全生产管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第二十五条第一款和第二款、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以30万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。<br>锡林浩特市应急管理局已出具证明，确认中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司已足额缴纳罚款并按要求进行整改。 |
| 7 | 2020年7月10日，三亚市应急管理局对中国能源建设集团广西水电工程局有限公司作出《行政处罚决定书》（（三）应急罚[2020]07-3号），认为三亚市西水中调工程一期1#施工支洞，施工人员在洞内施工发生一起触电事故，造成1人死亡，施工总包单位中国能源建设集团广西水电工程局有限公司安全生产制度落实不到位，对安全事故发生负有责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十五条第一款、第三十条和《建设工程安全生产管理条例》第三 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额处罚，不涉及情节严重的情形。<br>三亚市应急管理局已出具证明，确认广西水电工程局足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，前述事故不属于较大以上安全生产事故。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 十四条第二款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | |
| 8 | 2018 年 9 月 20 日，泊头市安全生产监督管理局对河北京良电力设备有限公司作出行政处罚决定书》（(冀沧泊)安监罚(2018)监察二 032 号），认为河北京良电力设备有限公司未按照承包商管理制度要求,对外协企业安全生产工作进行安全检查，违反了《河北省安全生产条例》第十条、第二十六条第二款规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否。<br>根据《河北省安全生产条例》第七十三条：“违反本条例规定，生产经营单位未按照规定进行安全检查、风险因素辨识管控、事故隐患排查的，或者对发现的事故隐患和问题未制定整改方案计划的，责令限期改正，处二万元以上五万元以下的罚款。生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，并处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，处三十万元以上五十万元以下的罚款。对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 9 | 2021 年 4 月 21 日，长沙市应急管理局对湖南省电力线路器材有限公司作出《行政处罚决定书》（(湘长)安监监察支队罚单（2021）cst111 号），认为湖南省电力线路器材有限公司未对有限空间作业的现场负责人、监护人员、作业人员等进行专项安全培训，为定期进行有限空间应急演练，违反了《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》(2013 年国家安监总局令第 59 号公布，2015 年国家安监总局令第 80 号修正)第六,第二十一条的规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否。<br>根据《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》第二十八条：“工贸企业有下列行为之一的，由县级以上安全生产监督管理部门责令限期改正，可以处 5 万元以下的罚款；逾期未改正的，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款，其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1 万元以上 2 万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 10 | 2019 年 6 月 3 日，盘山县市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《行政处罚决定书》（盘山县市监罚告字[2019]7 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司未书面告知监管部门安装特种设备，上述行为已违反《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条规定，对其处以 5 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国特种设备安全法》第七十八条”：“违反本法规定,特种设备安装、改造、修理的施工单位在施工前未书面告知负责特种设备安全监督管理的部门即行施工的,或者在验收后三十日内未将相关技术资料和文件移交特种设备使用单位的,责令限期改正;逾期未改正的,处一万元以上十万元以下罚款"的规定。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 11 | 2019 年 2 月 11 日，牡丹江市应急管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《行政处罚决定书》（(牡)应急罚[2019]工贸 01-2 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司公司项目部安全监督管理不到位.一是安全生产教育不合格,二是未在空气预热器等有较大危险固素的安装作业现场和有关设施、设备上设置明 | 否。<br>依据《安全生产法》第九十六条第一项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 显的安全警示标志，公司对这起事故的发生负有管理责任，上述行为已违反《安全生产法》第二十五条第一款和第三十二条规定，对其处以 3 万元罚款。 | 施、设备上设置明显的安全警示标志的规定。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 12 | 2019 年 2 月 26 日，新民市市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（新市监特处字(2019）1 号），认为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十六条第二款、《建设工程安全生产管理条例》第二十四条、《中华人民共和国安全生产法》第一百条第二款的规定，没有对安全生产工作进行统一协调、管理，对其处以 3 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国安全生产法》第一百条第二款规定：“生产经营单位未与承包单位、承租单位签订专门的安全生产管理协议或者未在承包合同、租赁合同中明确各自的安全生产管理职责，或者未对承包单位、承租单位的安全生产统一协调、管理的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员可以处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 13 | 2019 年 5 月 7 日，大连长兴岛经济区管理委员会对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司"1-9"一般高处坠落事故结案的批复》（大长管发(2019)14 号），认为东电二公司培训教育不到位，对从业人员进行入场培训时,培训教育学时不足；安全检查与隐患排查未做到闭环管理。违反了《电力建设安全工作规程第一部分:火力发电》的规定，对其处以罚款 30 万元。 | 否。<br>依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 14 | 2018 年 10 月 19 日，介休市市场和质量监督管理局对山西电建华鼎机械工程有限公司作出《行政处罚决定书》（(介市)质监特罚字(2018)18 号），认为山西电建华鼎机械工程有限公司安装完成并投入使用该门座式起重机,至今未经过监督检验并办理使用登记证的行为违反《中华人民共和国特种设备安全法》第三十二条、第三十三条的规定，对其处以 5 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十三条规定，“违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停止使用有关特种设备，处一万元以上十万元以下罚款；第八十四条 违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令停止使用有关特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款”。<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 15 | 2018 年 9 月 20 日，阜新市安全生产监督管理局对中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司作出《行政处罚决定书》（(阜)安监罚[2018]第(事故-16)号），认为中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司阜新项目部一般坍塌事故案故中,未认真落实业安全生产主体责任，对施工现场安全管理不到位,对进场施工人员未进行安全教育培训,巡查检查不到位的行为,违反了《中华人民共和国安全生产法》第十条第二 | 否。<br>依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 款、第二十五条第一款的规定，对其处以 25 万元罚款。 | |
| 16 | 2020 年 1 月 13 日，国家能源局江苏监管办公室对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司出具了《行政处罚决定书》（苏能监稽罚字〔2020〕2 号），因公司存在未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志等违反《安全生产法》的行为，对公司处以 5 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第九十六条第一款规定，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的；……”。<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 17 | 2020 年 2 月 13 日，阜阳市颍东区市场监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（阜东）市监稽罚[2020]43 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司在承建的阜阳市生活垃圾焚烧发电项目二期工程（阜阳皖能环保电力有限公司厂内）中，安装的 18 台压力容器，施工前未将拟进行的特种设备安装情况告知特种设备安全监督管理部门的行为，违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条第一款的规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国特种设备安全法》第七十八条 的规定：“违反本法规定，特种设备安装、改造、修理的施工单位在施工前未书面告知负责特种设备安全监督管理的部门即行施工的，或者在验收后三十日内未将相关技术资料和文件移交特种设备使用单位的，责令限期改正；逾期未改正的，处一万元以上十万元以下罚款。”因此，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 18 | 2020 年 7 月 28 日，防城港市应急管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（防）应急罚[2020]23 号），认为正在实施电焊作业的员工范永春未取得特种作业人员资格证的行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第七项之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：……七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。”该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 19 | 2020 年 9 月 4 日，深汕特别合作区应急管理局对西北电力建设第三工程有限公司作出《行政处罚决定书（（深汕）应急罚[2020]2 号），认为 8·18 高处坠落事故，西北电建三公司安全生产主体责任落实不到位，安全生产教育流于形式，一线作业人员安全生产意识不强，对其处以 25 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第（一）项的规定：“发生安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚涉及的安全事故属于一般生产安全责任事故，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | | 额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 20 | 2019 年 4 月 26 日，盐城市大丰区综合行政执法局对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司作出《盐城市大丰区综合行政执法局行政处罚决定书》（大综执罚决字[2019]43 号），认定中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司在未取得建筑工程施工许可证的情况下，擅自开工建设，上述行为违反了《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款，依据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条的规定，对其处以罚款 1.5 万元。 | 否。<br>根据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条的规定，“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款”，中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司作为施工单位，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不属于较大、重大或特别重大事故。 |
| 21 | 2020 年 9 月 28 日，南宁市武鸣区应急管理局对广西中新达投资有限公司作出《行政处罚决定书》（（南武）应急罚[2020]21 号），因该公司未将事故隐患排查治理情况如实记录，根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（五）项规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（五）项的规定，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：……（五）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；……”，广西中新达投资有限公司已缴纳罚款，根据南宁市武鸣区应急管理局出具的证明，广西中新达投资有限公司已将事故隐患排查治理情况如实记录并整改完毕，且该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不属于重大违法行为。 |
| 22 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国能源建设集团山西电力建设有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为分包单位中国能源建设集团山西电力建设有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 6 万元。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该等处罚金额属于较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 23 | 2021 年 1 月 5 日，深圳市盐田区应急管理局对天津蓝巢电力检修有限公司作出《行政处罚决定书》（（深盐）应急罚[2021]1 号），认为天津蓝巢电力检修有限公司作为劳务承包单位，未认真履行工作票制度，未落实员工三级安全培训教育，对“深圳市盐田垃圾发电厂“8·.6”焚烧炉机械伤害一般事故” 负有 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条条第（一）款规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”。该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 主要责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第十条第二款和第二十五条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 24 | 2020 年 11 月 9 日，连云港市连云区市场监管管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（连区市监听告字〔2020〕89 号-），认为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司承包连云港石化基地公用工程岛项目一期工程烟囱建筑工程，使用未经检验合格的 1 台施工升降机的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第四十条第三款，对其处以 8 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十四条的规定，“违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令停止使用有关特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款：<br>（一）使用未取得许可生产，未经检验或者检验不合格的特种设备，或者国家明令淘汰、已经报废的特种设备的；……”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 25 | 2019 年 11 月 22 日，赤峰市市场监督管理局对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（赤市监罚字(2019)92 号），认为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司安装的位于内蒙古伊品生物科技有限公司动力车间期机组锅炉范围外蒸汽管道未经监督检验并交付使用的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第二十五条的规定，对其处以 15 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十二条规定：“违反本法规定，特种设备经营单位有下列行为之一的，责令停止经营，没收违法经营的特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得：特种设备生产单位销售、交付未经检验或者检验不合格的特种设备的，依照本条第一款规定处罚；情节严重的，吊销生产许可证。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 26 | 2018 年 10 月 29 日，天津市河东区建设管理委员会作出行政处罚决定，因中国能源建设集团天津电力设计院有限公司项目存在未取得施工许可证擅自施工的违法行为，对其处以 6.383862 万元罚款（合同总金额为 19,998.52 万元）。 | 否。<br>中国能源建设集团天津电力设计院有限公司已及时缴纳完毕罚款，并取得施工许可证予以整改完毕。根据《建设工程质量管理条例》第五十七条之规定：“违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的罚款。” 该项处罚罚款金额属于主管部门给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 27 | 2019 年 5 月 29 日，深圳市南山区应急管理局对中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作出《行政处罚决定书》（（深南）应急罚[2019]D87 号），因 2019 年 1 月 5 日在南山区妈湾大道东北侧的深圳市妈湾城市能源生态园项目工程工地，发生一起一般生产安全事故，经调查认定，中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作为施工总承包单位，对事故发生负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十二条第（五）项、第（六）项、及第二十五条第一款的规定，对其处以 22 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第（一）项的规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；”该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，且此次事故属于一般事故，不属于《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定的较大、重大或特别重大事故。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| 28 | 2018 年 12 月 6 日，天津市河东区建设管理委员会对中国能源建设集团天津电力建设有限公司作出《行政处罚决定书》（1203020318005），认定中国能源建设集团天津电力建设有限公司未取得施工许可证擅自施工，违反了《中华人民共和国建筑法》第六十四条的规定，根据《建设工程质量管理条例》第五十七条的规定，对其处以 6.813059 万元罚款（合同总金额为 27,399.18 万元）。 | 否。<br>根据《建设工程质量管理条例》第五十七条的规定，“违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门给予的较低金额的处罚，不属于较大、重大或特别重大事故。 |
| 29 | 2020 年 10 月 19 日，南通市应急管理局对中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（苏通开）应急罚[2020]71 号），认为江苏省电力建设第一工程有限公司未如实记录胡建花、魏银胜、胡新同等 13 名员工岗前安全生产教育和培训的时间，违反了《安全生产法》第二十五条第四款，依据《安全生产法》第九十四条第（四）项，对其处以 3.875 万元罚款。 | 否。<br>依据《安全生产法》第九十四条第（四）项的规定，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：（四）未如实记录安全生产教育和培训情况的”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不属于较大、重大或特别重大事故。 |
| 30 | 2019 年 4 月 10 日，宁波市镇海区应急管理局对华业钢构有限公司作出《行政处罚决定书》（（镇）应急罚[2019]020 号），认为姚江水利澥浦闸站项目发生一起机械伤害事故，华业钢构有限公司对事故负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第三十八条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 否。<br>根据行政处罚决定书，该项处罚适用《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条第一款第（四）项规定：“当事人有下列情形之一的，应当依法从轻或减轻行政处罚：（四）其他依法从轻或者减轻行政处罚的”及《宁波市行政处罚自由裁量权行使规则》第十一条第（二）、（三）项规定：“有下列情形之一的，行政处罚实施机关应当依法从轻处罚：（二）在共同违法行为中起次要或者辅助作用的；（三）未曾发生过相同违法行为的”的规定，属于应当依法从轻或减轻行政处罚的情形。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该等处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |

根据上述表格，最近36个月，中国能源建设及其下属子公司受到的上述罚款金额在一万元以上的安全生产处罚，均不构成重大违法行为，其他罚款金额在一万元以下或不涉及罚款的其他安全生产处罚，亦不构成重大违法行为，且符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的规定。

## （三）环境保护情况

中国能源建设始终坚持绿色生产，优化施工方案，治理粉尘；投身绿色工程，承建多个水电站、高参数燃煤电站、核电站、特高压等绿色工程；发展绿色产业，建成水泥窑协同处置生活垃圾示范线，处置生活垃圾，减少碳排放。中国能源建设加强对污染物排放控制，积极推进污染物治理工作，强化监管，防范风险，采取严格措施，有效控制污染物。报告期内，中国能源建设不存在因环保问题而受到重大行政处罚的情形。

为健全环保管理体系，落实环保主体责任，依法合规开展环保管理工作，防治环境事件的发生，中国能源建设依据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国节约能源法》《国家突发环境事件应急预案》《建设项目环境保护管理条例》《中央企业节能减排监督管理暂行办法》等法律法规的要求，制定了《环保管理规定》《环保工作考核与奖惩办法》《环境事件报告与调查处理办法》等制度，发布了《突发环境事件应急预案》，出台了《关于加强节能减排专项资金管理的指导意见》《创建绿色施工示范项目工作指南》，指导推动各单位依法合规开展环保工作。

中国能源建设每年通过层层签订环保工作责任书的形式，将责任落实到各有关单位和岗位，对年度责任目标和节能减排工作情况进行全面检查和考评，并将节能减排工作完成情况纳入所属企业负责人经营业绩考核，与企业负责人的绩效挂钩，切实落实节能减排责任。所属建筑企业严控施工扬尘，精细管理，主动配合政府监管，坚持施工现场扬尘治理标准，做到围档、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”，推广使用环保建筑涂料，控制施工扬尘及挥发性有机物污染。所属水泥生产企业实现环保改造，坚守生态环境保护红线，扎实抓好环保综合治理项目建设，提升绿色发展能力，熟料生产线均配备纯低温余热发电锅炉，实现脱硝、除尘等环保改造，控制氮氧化物和粉尘颗粒物的排放。

### 1、中国能源建设已建、在建和拟建项目情况

根据生态环境部办公厅于 2021 年 5 月 30 日发布的《关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》（以下简称“《“两高”防控意见》”），“高耗能、高排放”项目暂按煤电、石化、化工、钢铁、有色金属冶炼、建材等六个行业类别统计，后续对“两高”范围国家如有明确规定的，从其规定。”

中国能建（剔除葛洲坝及其控股子公司后，下同）在境内所从事的主营业务可分为

勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他五大板块。具体情况如下：

（1）勘测设计及咨询、工程建设板块所属的行业为建筑业，中国能建作为乙方为业主甲方提供设计咨询、采购、工程建造、项目管理等一系列服务，业务不涉及“高耗能、高排放”项目的情况。

（2）清洁能源及环保水务板块主要为清洁高效火电、水电、太阳能等电源投资建设与运营业务，以及再生资源利用、水环境治理、污土污泥治理、新型道路材料、固废处理等业务。根据《“两高”防控意见》，公司在境内从事的能源投资建设运营业务均为水电、生物质发电、光伏等清洁能源发电项目，不涉及“高耗能、高排放”项目的情况。

境外业务方面，中国能建运营的清洁高效火电业务仅包含 2019 年参与的越南海阳燃煤电厂 BOT 项目。根据越南维益律师事务所出具的《法律意见 关于越南海阳燃煤电厂 BOT 项目》，“（1）越南海阳燃煤电厂 BOT 项目依法履行了越南当地政府主管部门的审批、核准、备案等程序，建设手续合法合规；项目的电力生产行业不属于外国投资者进入市场的限制范围；（2）截至本法律意见书出具之日，该项目的主要能源资源消耗情况符合越南当地能源主管部门的监管要求，不属于越南当地的淘汰类或限制类发展产业，未因能源消费问题受到越南当地政府主管部门处罚；该项目尚未正式经越南当地政府验收，机组环保性能测试满足资源和环境部的环评批复和购电协议要求，截至目前该项目未因污染物排放问题受到越南当地主管部门处罚”。

（3）投资及其他业务主要为高速公路运营等，不属于涉及“高耗能、高排放”项目的情况。

（4）中国能建所从事的工业制造业务板块主要为装备制造业务及民爆、水泥、混凝土、钢结构等业务，其中水泥、民爆业务均为葛洲坝的业务，剔除后，公司工业制造板块从事的为装备制造业业务和少量混凝土、钢结构等业务。从行业大类上划分，混凝土及钢结构业务归类为“建材”行业，属于《“两高”防控意见》界定的需统计的“建材”业务范围，但公司涉及的相关业务均不属于“高耗能、高排放”项目，具体情况如下：

| 序号 | 项目名称/项目公司名称 | 项目状态 | 不属于“高耗能、高排放”项目的原因 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 华业钢构核电装备有限公司年产 3.5 万吨核电配管模块钢 | 已建 | 该项目主要采用钢材为原材料，经切割、焊接等技术或工艺，形成钢结构件、核电结构模块等生产能力。原材 |

| 序号 | 项目名称/项目公司名称 | 项目状态 | 不属于“高耗能、高排放”项目的原因 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 结构建设项目 | | 料均外采，不涉及自主生产。<br>根据海盐县环境保护局出具的盐环验[2017]50 号文，该项目环保手续齐全，废水、废气、固废等排放量均符合国家有关排放标准，均符合环评及批复总量控制要求。<br>根据海盐县经济和信息化局出具的盐经信[2013]15 号文，该项目主要使用电力、天然气、耗能工质水等作为能源，项目单位产品综合能耗 33.4kgce/t，能耗指标低于海盐县“十二五”末目标值，主要通用设备的选型符合节能评价值要求。 |
| 2 | 广州南方管道有限公司 | 已建 | 该公司的产品工序为从材料市场采购钢板、型材等，到公司厂房里组装、成型、包装和发货。原材料均外采，不涉及自主生产。<br>根据广东贝源检测技术股份有限公司出具的《检测报告》（环境检测 QB 字（2020）第 10791 号），该公司有组织废气排放检测值均低于广东省地方标准《大气污染排放限值》（DB44/27-2001），噪声检测值均低于《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）。 |
| 3 | 湖南利德金属结构有限责任公司整体搬迁工程钢结构项目 | 已建 | 该项目生产方式为外购各类钢板为原料，采用“下料、切割、焊接、抛丸、喷涂、组装、检验等”生产工艺生产。原材料均外采，不涉及自主生产。<br>根据湖南省环境保护厅出具的湘环评[2014]92 号文，该项目建设符合国家产业政策和地方规划，湖南省环境保护厅同意该项目按环评报告书所列的环保措施实施建设。根据株洲华香春露环境监测有限公司出具的《监测报告》（华香春露字（2021）第 184 号），该公司的废水排放量均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996），均达标排放。 |
| 4 | 南宁兴典混凝土有限责任公司扩建年产 80 万立方米商品混凝土生产线（不包括标准厂房）项目 | 已建 | 该项目主要产品为设计、生产销售商品混凝土及预制构件，提供有关混凝土的各类技术服务，以上业务所有原材料均为外购，不涉及非金属矿物制品业。<br>根据南宁市兴宁区经济贸易和信息化局出具的南兴经信复[2012]12 号文，该项目符合《产业结构调整指导目录（2011 年本）》允许类的国内投资项目。根据南宁市环境保护局出具的南环验字[2014]38 号文，该项目污染物基本达标排放满足竣工环境保护验收条件。根据南宁市工业和信息化局发布的《关于公示 2020 年南宁市预拌混凝土生产企业绿色生产达标考核（复核）评价结果的通知》，该公司通过绿色生产达标考核，并达到复核 |

| 序号 | 项目名称/项目公司名称 | 项目状态 | 不属于“高耗能、高排放”项目的原因 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 二星级考核标准。 |
| 5 | 广西水工机械有限公司 | 已建 | 该公司主营业务所需原材料均为外购，不涉及金属冶炼及化工生产。<br>根据柳州市柳江区环境保护局出具的江环验字[2017]14 号文，该公司项目主要从事水工金属工件的喷锌喷漆防腐处理，废水、废气、固废及噪声排放均符合相关国家排放标准，环保验收合格。根据广西中赛检测技术有限公司出具的《监测报告》（中赛监字[2020]350 号），该公司废水、废气排放量均未超过排放限值。 |
| 6 | 天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司 | 已建 | 该公司主要产品为电厂钢管及其配套元器件，生产工艺为焊接、开孔，原材料均外采，不涉及自主生产。<br>该公司主要排放污染物为废水，执行标准为《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）。根据天津市环科检测技术有限公司出具的检测报告，该公司废水排放量均未超过排放限值。 |

根据上述表格，中国能建工业制造板块的相关业务的业务模式为从上游采购水泥、钢材等原材料进行加工，相关公司不自主生产该等原材料，主要从事搅拌、加工、喷涂、组装等工序，不涉及高污染、高排放的制造环节，因此上述项目均不属于“高耗能、高排放”项目。中国能建其他已建、在建和拟建项目不包含“高耗能、高排放”项目。

据上所述，中国能建已建、在建和拟建项目不包含“高耗能、高排放”项目。

**2、中国能源建设生产经营是否符合国家产业政策，是否纳入相应产业规划布局，生产经营是否属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中的限制类、淘汰类产业，是否属于落后产能，请按照业务或产品分类披露**

（1）生产经营是否符合国家产业政策，是否纳入相应产业规划布局

中国能建主要从事工程建设、勘测设计及咨询、工业制造、清洁能源及环保水务、投资运营等相关业务。根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），中国能建所从事业务属于“建筑业”类别下“土木工程建筑业”大类，行业代码为 E48。

根据中国能建生产经营相关政府主管监管部门出具的合规证明等资料，中国能建的生产经营符合相关法律、行政法规的规定。截至本报告书签署日，最近 36 个月内，根据在节能环保主管部门官方网站的核查结果，中国能建未因从事限制类、淘汰类产业问题受

到相关政府主管部门处罚。

（2）生产经营是否属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中的限制类、淘汰类产业

1）工程建设业务

主要为承接国内外大型发电项目、输变电项目和各类基础设施建设项目等。相关业务在发电煤耗、装机容量、环保等方面符合国家产业发展要求，属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中鼓励类电力、城镇基础设施、铁路、公路及道路运输（含城市客运）、水运项目及不列入目录的允许类项目。

2）勘测设计及咨询业务

主要为国内外火电、水利水电、核电、风电及太阳能等电力项目和非电项目提供勘测设计及咨询服务，不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中限制类、淘汰类项目。

3）工业制造业务

剔除葛洲坝后，中国能建工业制造板块从事的为装备制造业业务和少量混凝土、钢结构等业务，其在生产工艺、产能、能耗、环保等方面均符合国家相关产业要求，不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中限制类、淘汰类项目，具体情况如下：

a)南宁兴典混凝土有限责任公司业务涉及商品混凝土设计、生产和供应，该公司配置了年产 80 万立方米商品混凝土生产线，砂石料仓全封闭围挡、储料罐配套除尘器，作业产生的粉尘不扩散到周边环境；该公司建立了污水处理厂，废水实现达标排放。根据国家《产业结构调整指导目录（2019 年本）》类别的定义，“料区、主机搅拌楼、物料输送系统等主要生产区域实现全封闭，并配置主动式收尘、降尘设备，采用信息化集成管理系统进行运营管理，具备消纳城市固废能力的智能化预拌混凝土生产线”列入鼓励类，不属于限制类、淘汰类项目。

b)广州南方管道有限公司和广西水工机械有限公司业务涉及钢结构设计、生产、加工和安装等，主要环节为钢材采购、切割下料、组合和焊接等，均属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中的机械行业大类，但其业务和产品不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中机械行业中的限制类、淘汰类项目。

c)湖南利德金属结构有限责任公司、天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司和华业钢构核电装备有限公司的主营业务为管道预制加工或专用设备制造，根据国民经济行业分类，属于金属结构制造/金属制品业，其产业/行业不在《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中。根据国家发改委产业发展司负责人就《产业结构调整指导目录（2019 年本）》答记者问意见，“不属于以上三类，且符合国家有关法律、法规和政策规定的允许类，不列入《产业结构调整指导目录（2019 年本）》”，根据中国能建生产经营方面政府主管部门出具的合规证明等资料，中国能建的生产经营符合相关法律、行政法规的规定，因此该等公司业务属于允许类而不属于淘汰类、限制类。

4）清洁能源及环保水务业务

主要为清洁高效火电、水电、太阳能等电源投资建设与运营业务，以及再生资源利用、水环境治理、污土污泥治理、新型道路材料、固废处理等业务，属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中鼓励类电力、新能源、环境保护与资源节约综合利用项目及不列入目录的允许类项目。

5）投资及其他业务收入

主要来源于高速公路运营业务，属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》中鼓励类公路及道路运输（含城市客运）项目及不列入目录的允许类项目。

截至本报告书签署日，根据在节能环保主管部门官方网站的核查结果，中国能建未因从事限制类、淘汰类产业问题受到相关政府主管部门处罚。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能源建设的生产经营符合国家产业政策，公司经营的各板块业务均符合《产业结构调整指导目录（2019 年本）》的规定，不属于淘汰类、限制类产业，不属于落后产能。

**3、中国能源建设已建、在建项目是否满足项目所在地能源消费双控要求，是否按规定取得固定资产投资项目节能审查意见，主要能源资源消耗情况以及是否符合当地节能主管部门的相关监管要求**

（1）中国能源建设已建、在建项目是否满足项目所在地能源消费双控要求

根据中华人民共和国工业和信息化部发布的《工业节能管理办法》第二十九条规定：

“加强对重点用能工业企业的节能管理。重点用能工业企业包括：（一）年综合能源消费总量一万吨标准煤（分别折合 8000 万千瓦时用电、6800 吨柴油或者 760 万立方米天然气）以上的工业企业；（二）省、自治区、直辖市工业和信息化主管部门确定的年综合能源消费总量五千吨标准煤（分别折合 4000 万千瓦时用电、3400 吨柴油或者 380 万立方米天然气）以上不满一万吨标准煤的工业企业。”

根据国务院新闻办公室 2020 年 12 月发布的《新时代的中国能源发展》白皮书，国家“实行能源消费总量和强度双控制度，按省、自治区、直辖市行政区域设定能源消费总量和强度控制目标，对各级地方政府进行监督考核。把节能指标纳入生态文明、绿色发展等绩效评价指标体系，引导转变发展理念。对重点用能单位分解能耗双控目标，开展目标责任评价考核，推动重点用能单位加强节能管理。”

根据国务院发布的《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》（国发〔2021〕4 号）相关规定，国家推动能源体系绿色低碳转型。坚持节能优先，完善能源消费总量和强度双控制度。

中国能建的混凝土及钢结构类项目生产经营过程中主要消耗的能源为电力，不涉及煤炭的使用。报告期内，中国能源建设已建、在建的混凝土及钢结构类项目的用电量数据参见下述“3、中国能建已建、在建项目的主要能源资源消耗情况，是否符合当地节能主管部门的监管要求”披露情况。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能建混凝土及钢结构类项目的实际能耗均低于上述《工业节能管理办法》规定的重点用能单位的标准，不属于纳入能源双控目标管理的重点用能单位，不存在因违反项目所在地能源消费双控要求受到行政处罚的情形。此外，根据在能源资源政府主管部门官方网站的核查结果，截至本报告书签署日，最近 36 个月内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目及其他在建、已建项目亦不存在因能源消费双控问题受到行政处罚的情形。

（2）是否按规定取得固定资产投资项目节能审查意见

根据国家发改委 2016 年 11 月 27 日公布的《固定资产投资项目节能审查办法》中第六条规定：“年综合能源消费量不满 1,000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项目，以及用能工艺简单、节能潜力小的行业（具体行业目录由国家发展改革委制定并公布）的固定资产投资项目应按照相关节能标准、规范建设，不再

单独进行节能审查。”

如前所述，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目除华业钢构核电装备有限公司年产 3.5 万吨核电配管模块钢结构建设项目外，年电力消费量或预计年电力消费量均低于 500 万千瓦时，且不涉及煤炭的使用，根据上述《固定资产投资项目节能审查办法》的相关规定，该等项目无需进行节能审查。

华业钢构核电装备有限公司年产 3.5 万吨核电配管模块钢结构建设项目的固定资产投资合理用能审查已取得海盐县经济和信息化局出具的《海盐县经济和信息化局关于华业钢构核电装备有限公司年产 3.5 万吨核电配管模块钢结构建设项目节能评估报告表的审查意见》（盐经信[2013]15 号），审查意见为：本项目节能评估符合国家和省有关节能评估的要求，原则同意该项目节能评估的审查。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能建的混凝土及钢结构类项目中，依据《固定资产投资项目节能审查办法》规定需取得固定资产投资项目节能审查意见的项目，均已经取得固定资产投资项目节能审查意见。同时截至本报告书签署日，最近 36 个月内，中国能建及其下属公司的已建、在建项目不存在因未办理节能审查手续受到行政处罚的情形。

（3）中国能源建设已建、在建项目的主要能源资源消耗情况，是否符合当地节能主管部门的监管要求

报告期内，中国能建前述混凝土及钢结构类项目主要消耗的能源、资源为电、水和天然气，其主要能源资源采购使用情况如下：

| 公司/项目名称 | 主要能源资源 | 消耗量 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| 华业钢构核电装备有限公司年产 3.5 万吨核电配管模块钢结构建设项目 | 耗电（万千瓦时） | 560.00 | 540.00 | 547.00 |
| | 耗新水（万吨） | 2.35 | 2.21 | 2.23 |
| | 天然气（万立方米） | 9.00 | 8.50 | 8.80 |
| 广州南方管道有限公司 | 耗电（万千瓦时） | 177.26 | 205.60 | 246.92 |
| | 耗新水（万吨） | 1.24 | 1.45 | 2.77 |
| 湖南利德金属结构有限责任公司整体搬迁工程钢结构项目 | 耗电（万千瓦时） | 344.77 | 221.10 | 192.69 |
| | 耗新水（万吨） | 5.24 | 10.31 | 7.26 |
| 南宁兴典混凝土有限责任 | 耗电（万千瓦时） | 170.06 | 79.88 | 59.99 |

| 公司/项目名称 | 主要能源资源 | 消耗量 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| 公司扩建年产 80 万立方米商品混凝土生产线（不包括标准厂房）项目 | 耗新水（万吨） | 13.60 | 11.61 | 12.29 |
| 广西水工机械有限公司 | 耗电（万千瓦时） | 81.66 | 86.71 | 134.69 |
| | 耗新水（万吨） | 1.11 | 1.40 | 1.60 |
| 中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司 | 耗电（万千瓦时） | 404.10 | 388.03 | 394.53 |
| | 耗新水（万吨） | 2.43 | 4.50 | 2.24 |

根据上述列表披露的相关公司出具的说明，报告期内，中国能建混凝土及钢结构类项目的主要能源、资源消耗为电、水和天然气，不涉及煤炭等，系公司正常生产经营所需，上述项目及相关公司最近 36 个月内不存在因能源消耗情况违反相关监管要求而受到当地节能主管部门处罚的情形。同时，截至本报告书签署日，根据在能源资源政府主管部门官方网站的核查结果，最近 36 个月内，中国能建及其下属公司的已建、在建不存在因超标消耗能源资源受到行政处罚的情形。。

**4、中国能源建设现有工程是否符合环境影响评价文件要求；已建、在建项目是否需履行主管部门审批、核准、备案等程序及履行情况**

（1）中国能源建设现有工程是否符合环境影响评价文件要求

报告期内中国能源建设混凝土及钢结构类项目履行环境影响评价的具体情况如下：

| 序号 | 公司主体 | 项目名称 | 环评批复/备案文件名称 | 环评审批/备案部门 | 环评审批/备案文号 |
|---|---|---|---|---|---|
| ① | 华业钢构核电装备有限公司 | 年产 3.5 万吨核电配管模块钢结构建设项目 | 《关于华业钢构核电装备有限公司年产 3.5 万吨核电配管模块钢结构建设项目环境影响报告书的批复》 | 海盐县环境保护局 | 盐环建（2013）44 号 |
| ② | 广州南方管道有限公司 | 广州南方管道有限公司 | 《关于广州南方管道有限公司环境影响分析报告的审批意见》 | 广州市黄浦区环境保护局 | 浦环管影字[1997]69 号 |
| ③ | 湖南利德金属结构有限责任公司 | 湖南利德金属结构有限责任公司整体搬迁工程钢结构项目 | 《湖南省环境保护厅关于湖南利德金属结构有限责任公司整体搬迁工程项目环境影响报告书的批复》 | 湖南省环境保护厅 | 湘环评[2014]92 号 |
| ④ | 南宁兴典混凝土有限责任公司 | 扩建年产 80 万立方米商品混凝土生产线（不包括标准厂房）项目 | 《南宁市环境保护局关于南宁兴典混凝土有限责任公司扩建年产 80 万立方米商品混 | 南宁市环境保护局 | 南环验字[2014]38 号 |

| 序号 | 公司主体 | 项目名称 | 环评批复/备案文件名称 | 环评审批/备案部门 | 环评审批/备案文号 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 凝土生产线（不包括标准厂房）项目竣工环境保护验收申请的批复》 | | |

广西水工机械有限公司原子公司广西桂鑫机械设备防腐有限公司作为年防腐处理4.5万㎡金属工件项目的实施主体，已于2005年3月17日取得柳江县环境保护局出具的《关于广西桂鑫机械设备防腐有限公司年防腐处理4.5万㎡金属工件项目环境影响报告表的批复》（江环字[2005]12号）；2019年11月6日，柳州市柳江生态环境局对广西水工机械有限公司提出的建设项目环境影响评价文件项目业主变更备案申请出具批复意见，同意广西桂鑫机械设备防腐有限公司年防腐处理4.5万㎡金属工件项目（江环字[2005]12号）业主由广西桂鑫机械设备防腐有限公司变更为广西水工机械有限公司。

1986年10月17日，原天津电力建设公司就军粮城电厂扩建搬迁重建生产基地项目（现为中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司）向天津市环保局提交书面报告，该报告取得了天津市东郊区环境保护局“同意建设”的审批意见。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目均已履行主管部门必要的审批、核准、备案等程序。截至本报告书签署日，中国能建及其下属公司对其在建、已建项目最近36个月内受到的涉及环境影响评价相关处罚均已整改完毕。根据在建及已建项目取得的环评批或备案等资料，以及在环保政府主管部门官方网站的核查结果，除已披露且整改完毕的相关处罚情况外，最近36个月内，中国能建及其下属公司的已建、在建项目不存在因欠缺环境影响评价手续受到行政处罚的情形。

（2）中国能源建设已建、在建项目是否需履行主管部门审批、核准、备案等程序及履行情况

中国能建混凝土及钢结构类项目的主管部门审批、核准、备案等程序及履行情况，具体如下：

2013年1月28日，华业钢构核电装备有限公司的年产3.5万吨核电配管模块钢结构建设项目，已在海盐县经济和信息化局完成企业投资项目备案（备案编号：盐经信建备[2013]20号）。

2013年12月3日，湖南利德金属结构有限责任公司的整体搬迁工程钢结构项目，

已在株洲市发展和改革委员会完成企业投资项目备案（备案编号：株发改备[2013]46号）。

2014 年 4 月 4 日，南宁兴典混凝土有限责任公司的扩建年产 80 万立方米商品混凝土生产线（不包括厂房）项目，已在南宁市兴宁区经济贸易和信息化局完成企业投资项目备案（备案编号：商兴经信复[2012]12 号）。

1987 年 9 月 9 日，广西水工机械有限公司拉堡分厂建设已取得原广西壮族自治区计划委员会《关于广西水工机械厂拉堡分厂基建计划任务书的批复》（桂计基[1987]1342号）。

1997 年 9 月 1 日，广州南方管道有限公司设立取得了广州市黄浦区对外经济贸易委员会出具的《关于设立中外合资经营企业广州南方管道有限公司的批复》（埔外经贸业[1997]78 号）。

1985 年 2 月 13 日，中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司（原天津电力建设公司）就军粮城电厂扩建搬迁重建生产基地项目，已取得华北电力管理局出具的《关于天津电力建设公司结合军粮城电厂扩建搬迁重建生产基地项目及投资的批复》（华北电基字第 40 号）。

据上所述，报告期内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目均已履行主管部门必要的审批、核准、备案等程序。同时，截至本报告书签署日，中国能建及其下属公司对其在建、已建项目受到的涉及政府审批手续相关处罚均已整改完毕。根据在建及已建项目取得的政府审批、登记及备案文件等资料，以及在相关政府主管部门官方网站的核查结果，除已披露且整改完毕的相关处罚情况外，中国能建及其下属公司的已建、在建项目不存在因未履行必要的政府审批、备案及登记手续受到行政处罚的情形。

**5、中国能源建设是否存在大气污染防治重点区域内的耗煤项目。如是，是否履行应履行的煤炭等量或减量替代要求**

根据环境保护部、国家发展和改革委员会、财政部于 2012 年 10 月印发的《重点区域大气污染防治“十二五”规划》，大气污染防治重点区域包括京津冀、长江三角洲、珠江三角洲地区，以及辽宁中部、山东、武汉及其周边、长株潭、成渝、海峡西岸、山西中北部、陕西关中、甘宁、新疆乌鲁木齐城市群等。

根据 2015 年修订的《中华人民共和国大气污染防治法》第九十条，国家大气污染

防治重点区域内新建、改建、扩建用煤项目的，应当实行煤炭的等量或者减量替代。根据国务院于 2018 年 6 月印发的《打赢蓝天保卫战三年行动计划》，要求以京津冀及周边地区、长三角地区、汾渭平原等区域（以下称重点区域）为重点，持续开展大气污染防治行动。

中国能建勘测设计及咨询、工程建设、投资及其他板块不涉及耗煤项目；剔除葛洲坝后，中国能建的境内清洁能源及环保水务板块中不涉及耗煤项目；剔除葛洲坝后，中国能建的工业制造业务板块主要为装备制造业务及少量混凝土、钢结构等建材业务，不涉及耗煤项目。据上所述，中国能建不存在大气污染防治重点区域内的耗煤项目。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能建不存在大气污染防治重点区域内的耗煤项目。

**6、中国能源建设已建、在建项目是否位于各地城市人民政府根据《高污染燃料目录》划定的高污染燃料禁燃区内，如是，是否在禁燃区内燃用相应类别的高污染燃料，是否已完成整改**

环境保护部于 2017 年 4 月 2 日印发了《高污染燃料目录》，目录所指燃料是根据产品品质、燃用方式、环境影响等因素确定的需要强化管理的燃料。目录规定的是生产和生活使用的煤炭及其制品（包括原煤、散煤、煤矸石、煤泥、水煤浆、型煤、焦炭、兰炭等）、油类等常规燃料。工业废弃物和垃圾、农林剩余物、餐饮业使用的木炭等辅助性燃料均不属于目录管控范围。

中国能建的勘测设计及咨询、工程建设、投资及其他板块不涉及高污染燃料的使用；剔除葛洲坝后，中国能建的境内清洁能源及环保水务板块中不涉及高污染燃料的项目；剔除葛洲坝后，中国能建的工业制造业务板块主要为装备制造业务及少量混凝土、钢结构等建材业务，不涉及高污染燃料煤的使用。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能建已建、在建项目均不涉及燃用高污染燃料的情形。

**7、中国能建主要污染物排放情况、防治污染设施建设和运行情况、排污许可证持有情况、环保部门现场检查情况；是否需落实污染物总量削减替代要求，是否存在超标排放或无证排放污染物等违规情形，如存在，披露整改情况**

（1）中国能源建设主要污染物排放情况、防治污染设施建设和运行情况、排污许

可证持有情况、环保部门现场检查情况

1）报告期内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目的主要污染物排放情况具体如下：

| 公司/项目名称 | 污染物类型（排放数量/浓度） | 污染物排放情况 | | | 污染物排放限值 | 是否满足超排放限值要求 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 | | |
| 华业钢构核电装备有限公司 | 化学需氧量（mg/L） | 48 | 46 | 44 | 500 | 是 |
| | 氨氮（mg/L） | 0.1920 | 0.1806 | 0.1504 | 35 | 是 |
| | 二氧化硫（mg/m³） | 32 | 28 | 28 | 500 | 是 |
| | 氮氧化物（mg/m³） | 86 | 77 | 75 | 120 | 是 |
| 广州南方管道有限公司 | 颗粒物（mg/m³） | 9.10 | 15.60 | 7.60 | 120 | 是 |
| | 甲苯/二甲苯（mg/m³） | 0.75 | - | - | 20 | 是 |
| | 挥发性有机物（mg/m³） | 6.63 | - | - | 30 | 是 |
| 广西水工机械有限公司 | 颗粒物（mg/m³） | 15.20 | 4.00 | - | 120 | 是 |
| | 甲苯/二甲苯（mg/m³） | 0.253 | 0.0936 | - | 20 | 是 |
| 南宁兴典混凝土有限责任公司 | 细颗粒物（PM2.5）（mg/m³） | 0.059 | 0.066 | - | 1 | 是 |
| | 可吸入颗粒（PM10）（mg/m³） | 0.144 | 0.134 | 0.111 | 1 | 是 |
| | 悬浮物（TSP）（mg/m³） | 0.644 | 0.308 | 0.135 | 1 | 是 |
| 湖南利德金属结构有限责任公司 | 化学需氧量（mg/L） | 80 | 21 | 60 | 100 | 是 |
| | 氨氮（mg/L） | 14.2 | 0.459 | 7.40 | 35 | 是 |
| 中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司 | 化学需氧量（mg/L） | 4.00 | 12.00 | 20.00 | 40 | 是 |
| | 悬浮物（mg/L） | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 10 | 是 |
| | 氨氮（mg/L） | 0.04 | 0.12 | 0.72 | 2 | 是 |

根据上述表格，报告期内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目的污染物排放情况未超过相关污染物排放限值。截至本报告书签署日，最近 36 个月内，中国能建及其下属公司对其在建、已建项目受到的涉及环保排污领域相关处罚均已整改完毕。同时，根据在建及已建项目取得的环评批复、排污许可登记及备案文件等资料，以及在能源和环保政府主管部门官方网站的核查结果，除已披露且整改完毕的相关处罚情况

外，最近 36 个月内，中国能建及其下属公司的已建、在建项目不存在因污染物排放问题受到政府主管部门处罚的情形。

2）根据项目环保验收资料、环境监测报告、环保设施投入凭证和发票以及《环境、社会及管制报告》等资料，报告期内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目，相关公司已购置专业环保设备设施并投入运行，并对相关生产设备进行了技改升级，且就生产环节产生的污染物处理相关事项与第三方公司签订了污染物处理合同。根据第三方环保检测机构对相关废水、废气、噪声、固废等污染物排放情况出具的年度监测报告，报告期内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目不存在超标排放污染物的情况。

3）排污许可证持有情况

根据相关排污许可证、相关排污登记回执等相关资料，报告期内，中国能源建设已建、在建的混凝土及钢结构类项目持有排污许可登记/备案的情况具体如下：

| 主体 | 排污许可证证书/备案编号 | 有效期 |
|---|---|---|
| **广州南方管道有限公司** | **9144010161852245XT001Q** | **2020.09.04-2023. 09.03** |
| 湖南利德金属结构有限责任公司 | 9153020074319217030 01Q | 2020.05.27-2023.05.26 |
| 华业钢构核电装备有限公司 | 9133042405550074XD001W | 2020.08.13-2023.08.12 |
| 广西水工机械有限公司 | 91450221200910412E001Z | 2020.03.16-2025.03.15 |
| 南宁兴典混凝土有限责任公司 | 91450100618931178 5C001X | 2020.04.22-2025.04.21 |
| 中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司 | 91120110803720255 6001X | 2020.05.12-2025.05.11 |

据上所述，报告期内，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目均已依法办理了排污许可证或进行排污登记备案。同时，截至本报告书签署日，根据在建及已建项目取得的排污许可登记及备案文件等资料，以及在能源和环保政府主管部门官方网站的核查结果，并根据中国能建出具的说明，除已披露且整改完毕的相关处罚情况外，最近 36 个月内，中国能建及其下属公司的已建、在建项目不存在因欠缺排污登记或备案手续受到政府主管部门处罚的情形。

4）环保部门现场检查情况

根据相关环保部门现场检查记录、处理/处罚决定书、相关下属企业整改报告等文件，报告期内，中国能建及其下属公司在接受环保部门现场检查后发现的问题及对应的整改措施及落实情况，请参见本节“8、中国能建最近 36 个月受到环保领域行政处罚”

之相关披露情况。针对披露的环保处罚，中国能建已经按照环保主管部门要求和现场检查结果进行整改，相关环保违规情况已经得到消除。

(2)是否需落实污染物总量削减替代要求，是否存在超标排放或无证排放污染物等违规情形，如存在，披露整改情况

根据生态环境部《重大建设项目新增污染物排放量削减替代监督管理工作指南（试行）（征求意见稿）》，该指南适用于生态环境部和省级生态环境主管部门审批的编制环境影响报告书的石化、煤化工、火电（含热电）、钢铁、有色金属冶炼、纸浆造纸行业建设项目。市级生态环境管理部门审批的重大建设项目可参照执行。报告期内，中国能建开展的业务范围不属于前述范围。

报告期内，中国能建及其下属公司超标排放或无证排放污染物问题及对应的整改措施及落实情况，请参见本节“（8）、中国能建最近 36 个月受到环保领域行政处罚”之相关披露情况。针对披露的超标排放或无证排放污染物致使的环保处罚，中国能建已经按照环保主管部门要求和现场检查结果进行整改，相关环保违规情况已经得到消除。

据上所述，截至本报告书签署日，中国能建的已建、在建项目不涉及需落实污染物总量削减替代要求的情形。

**8、中国能源建设最近 36 个月环保领域行政处罚情况**

（1）中国能源建设最近 36 个月受到环保领域行政处罚，是否构成重大违法行为，整改措施及整改后是否符合环保法律法规的规定

根据相关处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改报告和环保主管部门的出具的证明，并经在国家企业信用信息系统及环保主管部门的核查，最近 36 个月内，中国能建受到的环保领域相关行政处罚均不构成重大违法行为，中国能建受到的金额在一万元以上的环保处罚共计 37 项，合计金额为 273.98 万元。具体情况如下：

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1、 | 2019 年 11 月 25 日，锡林浩特市环境保护局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《处罚决定书》（锡市环罚字[2019]003 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司利用暗管非法排放生活污水，违反了《中华人民共和国 | 否 | 根据锡林郭盟生态环境局锡林浩特市分局出具的《证明》，确认中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司已足额缴纳罚款并按要求进行整改，上述违法行为属于一般违法行为。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 水污染防治法》的三十九条的规定，对其处以罚款 45 万元。 | | |
| 2、 | 2018 年 7 月 28 日，株洲市环境保护局对湖南利德金属结构有限责任公司作出《行政处罚决定书》（株环罚字[2018]H-7 号），认为湖南利德金属结构有限责任公司钢结构喷涂工艺未配套建设环保设施，露天喷涂，违反了《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，对其处以罚款 20 万元。 | 否 | 根据株洲市生态环境局出具的《证明》，湖南利德金属结构有限责任公司已立即改正违法行为，并及时缴纳了罚款，其违法行为未造成严重的环境损害后果，且均能及时纠正，不属于重大污染环境的行为。 |
| 3、 | 2020 年 9 月 25 日，丽水市生态环境局对中国能源建设集团广西水电工程局有限公司作出《行政处罚决定书》（丽环（遂罚）[2020]9 号），认为中国能源建设集团广西水电工程局有限公司的取水工程施工废水收集池被填埋后，未重新建设，施工废水通过原废水收集管道和公路雨水沟排放至施工场地路面渗排放，违反了《建设项目环境保护管理条例》第二十三条的规定，对其处以 25 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过重新建设废水收集池方式进行了整改。<br>根据《建设项目环境保护管理条例》第二十三条第一款的规定：“违反本条例规定，需要配套建设的环境保护设施未建成、未经验收或者验收不合格,建设项目即投入生产或者使用，或者在环境保护设施验收中弄虚作假的，由县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正，处 20 万元以上 100 万元以下的罚款；逾期不改正的，处 100 万元以上 200 万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他责任人员，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款；造成重大环境污染或者生态破坏的，责令停止生产或者使用，或者报经有批准权的人民政府批准，责令关闭”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 4、 | 2020 年 10 月 10 日，宁波市环境局对浙江华业物流有限公司作出《行政处罚决定书》（甬仑环罚字[2020]79 号），认为公司在未取得环境影响评价批准文件的情况下，租赁宁波环海重工有限公司的场地，从事海上升压站钢结构组装等行为违反了《建设项目环境保护条例》第十五条和《建设项目环境保护管理条例》第十九条第一款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过补办取得环评批复方式进行了整改。<br>根据《建设项目环境保护管理条例》第二十三条第一款的规定：“违反本条例规定,需要配套建设的环境保护设施未建成、未经验收或者验收不合格,建设项目即投入生产或者使用,或者在环境保护设施验收中弄虚作假的,由县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正,处 20 万元以上 100 万元以下的罚款;逾期不改正的,处 100 万元以上 200 万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他责任人员,处 5 万元以上 20 万元以下的罚款;造成重大环境污染或者生态破坏的,责令停止生产或者使用,或者报经有批准权的人民政府批准,责令关闭”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 5、 | 2019 年 7 月 31 日，西安市生态环境局对西安电力机械有限公司作出《西安市生态环境局行政处罚决定书》（灞环罚字[2019]113 号），认为公司钢构车间进行焊接作业时，未对焊接烟气采取烟气集中收集处理措施。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十八条第一款，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款第五项，对公司处以罚款 4 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过建设烟气收集处理设施方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款第五项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（五）钢铁、建材、有色金属、石油、化工、制药、矿产开采等企业，未采取集中收集处理、密闭、围挡、遮盖、清扫、洒水等措施，控制、减少粉尘和气态污染物排放的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 6、 | 2019 年 7 月 31 日，西安市环保局对中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司出具《行政处罚决定书》（市环鄠罚[2019]021 号），认为公司金具车间压铸机未安装有机废气处理设施，造成空气污染。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，对公司处以罚款 2 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过加设废气净化装置方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 7、 | 2019 年 7 月 31 日，西安市环保局对中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司出具《行政处罚决定书》（市环鄠罚[2018]149 号），认为公司金具车间焊接作业时未正常使用烟气回收装置，构成违法。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，对公司处以罚款 10 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过强化环保培训、在焊接作业中开启烟气回收装置方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 8、 | 2020 年 9 月 15 日，西安市长安区住房和城乡建设局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司出具《行政处 | 否 | 根据西安市长安区住房和城乡建设局出具的《证明》，中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司该项违法行为不构成重大的 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 罚告知书》（长建告字（19）号），认为内倒土、道路保洁、车辆未密闭等扬尘问题。上述行为违反了《西安扬尘污染防治条例》，对公司处以罚款 5 万元。 | | 违法违规事项，该处罚不属于情节严重的重大行政处罚，其已足额缴纳罚款并按照要求及时整改完毕。 |
| 9、 | 2020 年 6 月 5 日，张家口市生态环境局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司出具《行政处罚告知书》（张环法尚义[2018]5 号），认为公司所承建的华能尚义风力发电有限公司风电基础坑时剥离的表土未单独收集、存放。上述行为违反了《中华人民共和国土壤污染防治法》第三十三条第一款的规定，对公司处以罚款 10 万元。 | 否 | 根据张家口市生态环境局尚义分局出具的《证明》，中国能源建设集团天津电力建设有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕；其违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 10、 | 2020 年 11 月 26 日，西安市生态环境局鄠邑分局对西安创源电力金具有限公司作出《处罚决定书》，认定公司不正常运行大气污染防治设施排放大气污染物，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第二十条，对公司处以罚款 10 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过对光氧除尘设备进行全面检查更换修复接触器使其恢复正常使用、对设备日常操作人员进行相关培训方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第九十九条第一款第三项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正或者限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭：（三）通过逃避监管的方式排放大气污染物的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 11、 | 2019 年 7 月 24 日，沧州市生态环境局河间市分局对河北京丰电力设备有限公司作出《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2019]152 号），认定公司焊接工序处于生产状态，生产中产生粉尘，未采取集中收集处理措施严格控制粉尘和气态污染物排放，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十八条的规定，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第五项规定，对公司处以罚款 5 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过集中收集、密闭、围挡、清扫方式控制和减少粉尘污染排放、加强相关人员环保教育方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第五项规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（五）钢铁、建材、有色金属、石油、化工、制药、矿产开采等企业，未采取集中收集处理、密闭、围挡、遮盖、清扫、洒水等措施，控制、减少粉尘和气态污染物排放的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 12、 | 2019 年 8 月 13 日，沧州市生态环境局 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 河间市分局对河北京丰电力设备有限公司作出《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2019]235 号），认定公司存在未按照规定使用污染防治设施的环境违法行为，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一项规定，对公司处以罚款 3 万元。 | | 纳了罚款，并通过强化相关工作人员环保培训、立即恢复废气回收处理装置方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 13、 | 2018 年 8 月 21 日，沧州市生态环境局河间市分局对河北京丰电力设备有限公司作出《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2018]170 号），认定公司存在未依法报批环境影响评价文件擅自开工建设的环境违法行为，违反了《中华人民共和国环境影响评价法》第二十四条的规定，根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条规定，对公司处以罚款 6.0228 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过补办取得环评批复方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条第一款规定：“建设单位未依法报批建设项目环境影响报告书、报告表，或者未依照本法第二十四条的规定重新报批或者报请重新审核环境影响报告书、报告表，擅自开工建设的，由县级以上生态环境主管部门责令停止建设，根据违法情节和危害后果，处建设项目总投资额百分之一以上百分之五以下的罚款，并可以责令恢复原状；对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。”<br>根据《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2018]170 号）认定，“违法行为情节轻微，应予以从轻处罚”、“建议处建设项目总投资 2%的罚款”。<br>据此，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 14、 | 2020 年 2 月 25 日，天津市东丽区生态环境局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司作出《天津市东丽区生态环境局行政处罚决定书》（津丽环罚字[2020]022501 号），认定公司贮存砂土等易产生扬尘物料未采取有效覆盖措施防止扬尘污染。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条第一款，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，对公司处以罚款 2 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该项处罚已缴纳了罚款，并通过重新采购新的苫布网对于施工环节产生的土堆进行覆盖方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（二）对不能密闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的”，该项处罚罚款金额属 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 15、 | 2020 年 2 月 25 日，天津市东丽区生态环境局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司作出《行政处罚决定书》（津丽环罚字[2020]022505 号），认定公司未按照规定建设危险废物贮存场所。上述行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第三十三条的规定，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第二项，对公司处以罚款 2 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过设立危废储存间对危险危废分类存放方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第二项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：（二）对暂时不利用或者不能利用的工业固体废物未建设贮存的设施、场所安全分类存放，或者未采取无害化处置措施的…处一万元以上十万元以下的罚款”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 16、 | 2021 年 1 月 8 日，三门峡市生态环境局灵宝分局对中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司作出《行政处罚决定书》（三环灵局罚决[2021]第 1 号），认定公司拌合站未依法办理环境影响评价文件，擅自于 2020 年 6 月开工建设，生产车间水泥稳定土生产线 1 条，混凝土生产线 1 条，彩钢复合结构生活办公房 3 座已建成，上料口收尘设施及厂区喷淋设施尚未建设，未投入生产使用，上述行为违反了《中华人民共和国环境影响评价法》第二十五条，根据公司违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和证据，参照《河南省环境行政处罚裁量标准适用规则》，对公司处以罚款 3 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过补办取得环评批复方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条第一款规定：“建设单位未依法报批建设项目环境影响报告书、报告表，或者未依照本法第二十四条的规定重新报批或者报请重新审核环境影响报告书、报告表，擅自开工建设的，由县级以上生态环境主管部门责令停止建设，根据违法情节和危害后果，处建设项目总投资额百分之一以上百分之五以下的罚款，并可以责令恢复原状；对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。”<br>根据《行政处罚决定书》（三环灵局罚决[2021]第 1 号）认定，“根据你公司违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和证据，参照《河南省环境行政处罚裁量标准适用规则》，公司的违法行为为一般违法行为”、“处 1%罚款”。据此，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 17、 | 2019 年 8 月 12 日，天津市东丽区生态环境局对中能建路桥工程有限公司作出《行政处罚决定书》（津丽环罚字[2019]号 081204 号），认定公司贮存物料未采取有效措施防治扬尘污染，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条第一款的规定，依据《中华人民共和国行政处罚法》第二十三条和《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项的 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过认真学习相关环保法律法规、采购苫布网对于施工环工程进行覆盖方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（二）对不能密 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 规定，对公司罚款 4 万元。 | | 闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 18、 | 2018 年 8 月 8 日，兰州市七里河区环境保护局对兰州电力修造有限公司作出《兰州市七里河区环境保护局行政处罚决定书》（七环罚[2018]5 号），认定公司未按国家规定申报登记危险废物，上述行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第五十三条的规定，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第七十五条第一款第二项和第二款的规定，对公司罚款 8.46 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过由该公司安全监察室统一办理环保对外业务方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第七十五条第一款第二项，“违反本法有关危险废物污染环境防治的规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：（二）不按照国家规定申报登记危险废物，或者在申报登记时弄虚作假的，处一万元以上十万元以下的罚款”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 19、 | 2020 年 9 月 21 日，鄂尔多斯市生态环境局准格尔旗分局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（鄂环准罚[2020]188 号），认为：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司承建内蒙古京泰发电有限公司二期扩建工程的二标段，公司生活区内设有两处污水收集池，其中位于生活区西北侧的污水收集池存在利用私设暗管，将洗浴水和卫生间污水直接排于自然沟内的行为。上述行为违反了《中华人民共和国水污染防治法》第三十九条和《中华人民共和国环境保护法》第四十二条第四款的规定，对其处以 10 万元罚款。 | 否 | 根据鄂尔多斯市生态环境局准格尔旗分局出具的《证明》，中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 |
| 20、 | 2018 年 7 月 10 日，银川市环境保护局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《银川市环境保护局行政处罚决定书》（银环噪罚字[2018]014 号），认为公司在未经环保部门批准的情况下，进行高噪声的建筑施工作业，现场监测噪声值 64dB，噪声超标排放。上述行为违反了《银川市环境噪声污染防治条例》第十六条的规定，根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过白天开挖作业、夜晚施工做好扰民致歉信张贴及办理夜间施工许可证、对噪声源采取控制措施等进行了整改。<br>根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，“违反本条例，有下列情形之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门按以下规定处罚：（五）违反本条例第十六条规定，未经所在地环境保护主管部门批准，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，建筑施工单位在二十二时到次日六时进行产生环境噪声污染施工作业的，责令改正，可以处一万元以上五万元以 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 下罚款”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 21、 | 2018 年 7 月 10 日，银川市环境保护局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《银川市环境保护局行政处罚决定书》（银环噪罚字[2018]012 号），认为公司在未经环保部门批准的情况下，进行高噪声的建筑施工作业，现场监测噪声值 68.3dB，噪声超标排放。上述行为违反了《银川市环境噪声污染防治条例》第十六条的规定，根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过白天开挖作业、夜晚施工做好扰民致歉信张贴及办理夜间施工许可证、对噪声源采取控制措施等进行了整改。<br>根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，“违反本条例，有下列情形之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门按以下规定处罚：（五）违反本条例第十六条规定，未经所在地环境保护主管部门批准，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，建筑施工单位在二十二时到次日六时进行产生环境噪声污染施工作业的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下罚款”，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 22、 | 2018 年 10 月 24 日，宁波市生态环境局镇海分局对华业钢构有限公司作出《行政处罚决定书》（镇环罚[2018]80 号），认为：华业钢构有限公司未配备污染物治理设施，进行露天刷漆作业，产生的废气对环境产生一定影响。该行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定，对其处以罚款 3 万元。 | 否 | 宁波市生态环境局镇海分局出具证明文件，确认华业钢构有限公司已缴清罚款，该起案件已结案，且不属于严重失信行为。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的。”因此，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 23、 | 2019 年 7 月 25 日，蚌阜市城市管理行政执法局向中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（监察）城管（环保）罚[2019]10 号），认为公司在后楼新村施工现场（大量裸土、砂石未覆盖）未采取有效扬尘污染防治措施的行为，违反了《安徽省大气污染防治条例》第六十二条第（三）项的规定，对其处以罚款 3 万元，并责令改正。 | 否 | 根据该公司提供的资料及说明，该公司已经缴纳罚款，并通过安排专人负责现场道路保洁、洒水、裸土及砂石覆盖等工作，各项目建立环保监督管理网络，明确岗位人员环保责任方式进行了整改。<br>根据《安徽省大气污染防治条例》第八十九条：“违反本条例第六十二条规定，施工单位未采取扬尘污染防治措施，或者违反本条例第六十三条第一款规定，生产预拌混凝土、预拌砂浆未采取密闭、围挡、洒水、冲洗等防尘措施的，由县级以上人民政府住房和城乡建设部门责令改正，处以二万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治。”因此，该项处罚属于环保主管部门在 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 24、 | 2020 年 7 月 29 日，绍兴市住房和城乡建设局向中国能源建设集团安徽省电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（绍兴建设罚[2020]03 号），认为公司在越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程（杭甬高速至二环南路以北）II标段施工现场未采取覆盖、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施，该行为违反了《大气污染防治法》第六十九条第三款的规定，对其处以罚款 2.5 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料及说明，该公司已经缴纳罚款，并通过项目部每月组织环保管理专项检查、加强环保法律法规学习方式进行了整改。<br>根据《大气污染防治法》第一百一十五条：“违反本法规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治：（一）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；（二）建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。违反本法规定，建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。”因此，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 25、 | 2019 年 9 月 23 日，茂名市环境保护局对茂名永诚环保资源开发有限公司作出《行政处罚决定书》（茂环罚字[2019]7 号），认为公司 2#焚烧炉废气处理设施排放废气中二噁英浓度均值为 0.259ngTEQ/m³，超出了《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB18485-2014)二噁英排放限值 0.1ngTEQ/m³的标准，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第十八条的规定，对其处以 10 万元罚款。 | 否 | 根据茂名市环境保护局出具的《证明》，茂名永诚环保资源开发有限公司已足额缴纳罚款并按要求完成整改，且茂名市环境保护局认定根据现行有效规定和解释，其上述环境违法行为未被认定为重大违法违规事项和情节严重的重大行政处罚。 |
| 26、 | 2019 年 9 月 23 日，茂名市环境保护局对茂名永诚环保资源开发有限公司作出《行政处罚决定书》（茂环罚字[2019]8 号），认为公司 2#焚烧炉废气处理设施排放废气中二噁英浓度均值 0.89ngTEQ/m3，超出了《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB18485-2014)二噁英排放限值 0.1ngTEQ/m3 的标准，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第十八条的规定，对其处以 10 万元罚款。 | 否 | 根据茂名市环境保护局出具的《证明》，茂名永诚环保资源开发有限公司已足额缴纳罚款并按要求完成整改，且茂名市环境保护局认定根据现行有效规定和解释，其上述环境违法行为未被认定为重大违法违规事项和情节严重的重大行政处罚。 |
| 27、 | 2019 年 9 月 18 日，防城港市生态环境 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 局对广西力元科技有限公司作出《行政处罚决定书》（防环罚字[2019]23号），认为公司储存固体废物未采取防扬散、防流失、防渗涌措施的行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十七条第一款的规定，对其处以5万元罚款。 | | 纳了罚款，并通过对脱硫石膏储存场地采取防扬散、防流失、防渗涌措施进行了整改。根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第一款第七项的规定："违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：(七)未采取相应防范措施，造成工业固体废物扬散、流失、渗漏或者造成其他环境污染的；"和第二款的规定："有前款第一项、第八项行为之一的，处五千元以上五万元以下的罚款；有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项、第七项行为之一的，处一万元以上十万元以下的罚款"，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 28、 | 2019年12月17日，防城港市生态环境局对广西力元科技有限公司作出《行政处罚决定书》（防环罚字[2019]23号），认为储存固体废物脱硫石膏，未采取防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施的行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十七条第一款的规定，对其处以7万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过对脱硫石膏储存场地采取防扬散、防流失、防渗涌措施进行了整改。根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第一款第七项的规定："违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：(七)未采取相应防范措施，造成工业固体废物扬散、流失、渗漏或者造成其他环境污染的；"和第二款的规定："有前款第一项、第八项行为之一的，处五千元以上五万元以下的罚款；有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项、第七项行为之一的，处一万元以上十万元以下的罚款"，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 29、 | 2018年7月27日，巴州环境保护局对中国能源建设集团广西水电工程局有限责任公司作出《行政处罚决定书》（巴环罚[2018]6号），认为公司施工营地建筑垃圾、生活垃圾随意堆放、生活垃圾渗坑掩埋的行为违反了《中华人民共和国水污染防治法》第三十八条的规定，对其处以11万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过建设施工营地垃圾集中存储与处理场地、加强相关人员环保培训方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国水污染防治法》第八十五条第一款（四）项的规定："下列行为之一的，由县级以上地方人民政府环境保护主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，消除污染，处以罚款；逾期不采取治理措施的，环境保护主管部门可以指定有治理能力的单位代为治理，所需费用由违法者承担：（四）向水体排放、倾倒工业废渣、城镇垃圾或者其他废弃物，或者在江河、湖泊、运河、渠道、水库最高水位线以下的滩地、岸坡堆放、存贮固体废弃物或者其他污 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 染物的；”以及第二款的规定：“有前款第三项、第四项、第六项、第七项、第八项行为之一的，处二万元以上二十万元以下的罚款。有前款第一项、第二项、第五项、第九项行为之一的，处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 30、 | 2018 年 7 月 3 日，西安市环境保护局对西北电力建设第四工程有限公司作出《行政处罚决定书》（市环未罚字[2018]15 号），认为其承建的绿地香树花城二期项目工程，在高中考禁止夜间施工期间，在未取得夜间作业证明的情况下，于 2018 年 5 月 30 日 23 时 24 分进行钢筋切割和绑扎施工作业的行为违反了《西安市环境噪声污染防治条例》第二十八条第一款之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并按要求及时整改完毕。<br>根据《西安市环境噪声污染防治条例》第四十九条的规定“……（六）违反本条例第二十八条第一款、第二款规定，未取得夜间作业证明或者未按照夜间作业证明的要求进行施工的，责令改正，处二万元以上十万元以下罚款；”该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 31、 | 2020 年 8 月 14 日，焦作市住房和城乡建设局对中能建西北城市建设有限公司作出《行政处罚决定书》（焦建尘防决字[2019]第 67 号），认为对在施工工地堆存的建筑土方未采取遮盖、密闭或者其他抑尘措施的行为违反了《河南省大气污染防治条例》第四十九条之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过立即组织人员对现场裸露土方采取覆盖措施的方式进行了整改。<br>根据《河南省大气污染防治条例》第七十六条规定，“违反本条例第四十九条规定，房屋建筑、拆迁改造、市政基础设施施工、城市规划区内水利工程施工和道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者其他负有监督管理职责的部门责令改正，处二万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治，依法作出处罚决定的部门可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚。”该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 32、 | 2020 年 8 月 14 日，焦作市住房和城乡建设局对中能建西北城市建设有限公司作出《行政处罚决定书》（焦建尘防决字[2020]第 04 号），认为施工现场道路以及出口道路周边的道路存留泥土的行为违反了《河南省大气污染防治条例》第七十六条之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据焦作市住房和城乡建设局出具的《证明》，中能建西北城市建设有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，其违法行为不构成重大的违法违规事项，该处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 33、 | 2020 年 1 月 20 日，延安市生态环境局 | 否 | 根据延安市富县生态环境保护综合执法大 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 对中能建西北城市建设有限公司作出《行政处罚决定书》（陕 J 富县环责改[2020]36 号），认为拌合站场内堆放砂石约 1200 吨，堆放的砂土约 300 吨，均未采取覆盖的行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条，对其作出责令其 2 日内将拌合站内堆放料堆进行覆盖和罚款 3 万元的行政处罚。 | | 队出具的《证明》，中能建西北城市建设有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，其违法行为不构成重大的违法违规事项，该处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 34、 | 2020 年 7 月 29 日，西安市住房和城乡建设局对中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》，认为未按规定采取扬尘防护措施的行为违反了《大气污染防治法》第六十九条的规定，对其处以 10 万元罚款。 | 否 | 根据西安市住房和城乡建设局开具的《证明》，中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司已足额缴纳了罚款并按要求及时整改完毕，该项违法行为不构成重大的违法违规事项，不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 35、 | 2018 年 10 月 25 日，西安市环境保护局对陕西至诚实业有限公司作出《行政处罚决定书》（新环罚字[2018]037 号），认为陕西至诚实业有限公司无水污染物监测报告，违反了《中华人民共和国水污染防治法》第二十三条，对其处以 3 万元的罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款并完成整改。<br>根据《中华人民共和国水污染防治法》第八十二条的规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令限期改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停产整治：（一）未按照规定对所排放的水污染物自行监测，或者未保存原始监测记录的；……”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 36、 | 2021 年 1 月 4 日，渭南市生态环境局白水分局作出《行政处罚决定书》（陕 E 白水环罚[2021]2 号），因中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司承建的生物质热电联产技术改造项目，存在露天堆放砂土未采取密闭、围挡等措施，以及露天对钢管刷涂油漆未采取有效污染防治措施，渭南市生态环境局白水分局对公司处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过立即停止露天刷漆、对石膏棚场内堆放土方停止作业并完成覆盖的方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条之规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（一）未密闭煤炭、煤矸石、煤渣、煤灰、水泥、石灰、石膏、砂土等易产生扬尘的物料的；（二）对不能密闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的；”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 37、 | 2018 年 9 月 7 日，北京市海淀区城市管理综合行政执法监察局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司出具《行政处罚决定书》（京海城管罚字[2018]300138 号），因中国能源建设集团天津电力建设有限公司在施工时未对施工现场施工作业的 2.25 平方米裸露地面采取覆盖措施，造成环境污染，对中国能源建设集团天津电力建设有限公司处以 1 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已足额缴纳罚款，并通过立即对施工裸露地面采取覆盖措施方式进行了整改。<br>根据《行政处罚决定书》（京海城管罚字[2018]300138 号）披露，中国能源建设集团天津电力建设有限公司已“改正上述行为”。<br>根据《北京市大气污染防治条例》第一百一十九条之规定：“违反本条例第六十条规定，未安装净化装置或者采取其他措施防止污染周边环境的，由环境保护行政主管部门责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |

据上所述，最近 36 个月内，中国能建存在 37 项金额在 1 万元以上的环保领域相关行政处罚，均不构成重大违法行为；其他罚款金额在 1 万元以下或不涉及罚款的环保领域相关行政处罚，亦不构成重大违法行为。中国能建及其下属公司已进行整改，整改后符合环保法律法规的规定。

（2）公司是否发生环保事故或重大群体性的环保事件，是否存在公司环保情况的负面媒体报道

根据相关环保主管部门合规证明、中介机构在生态环境部官方网站及各省市环保主管部门官方网站、新闻媒体报道的检索情况，以及中国能建出具的说明，最近 36 个月内，除上述已经披露的环保领域相关处罚情况外，中国能建已建、在建的混凝土及钢结构类项目未发生环保事故或重大群体性的环保事件，不存在中国能建环保情况的负面媒体报道。

# 第七节 同业竞争与关联交易

## 一、发行人的独立性情况

中国能源建设在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间相互独立，拥有完整的业务体系，具备直接面向市场的独立经营能力。

### （一）资产完整情况

中国能源建设合法拥有与从事其主营业务所需的主要设备、房产、资质、许可和知识产权等主要资产的所有权或使用权，该等资产独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。中国能源建设不存在以资产为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业违规提供担保的情形，不存在资产或资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而严重损害中国能源建设利益的情形。

### （二）人员独立

中国能源建设建立了独立的劳动人事制度和独立的工资管理制度，在劳动、人事、工资管理等方面独立于控股股东及其控制的其他企业；除中国能源建设的总经理孙洪水先生同时在中国能建集团担任总经理职位外，中国能源建设的其他高级管理人员未在控股股东及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东及其控制的其他企业处领取薪酬。

孙洪水先生将主要精力用于中国能源建设的日常经营管理和决策相关工作，且其薪酬全部由中国能源建设发放，未在中国能建集团领取薪酬，勤勉尽职履责，并优先履行中国能源建设的相关职责。前述兼职情况未对中国能源建设的人员独立性造成重大不利影响。

### （三）财务独立

中国能源建设已建立独立的财务核算体系、能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和独立的财务人员。中国能源建设依法独立设立银行账户，未与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户。中国能源建设独立办理税务登记并独立纳税。中国能源建设的财务独立于控股股东及其控制的其他企业。

### （四）机构独立

中国能源建设已依法建立了独立、健全的内部经营管理机构，并建立了完整、独立的法人治理结构并规范运作。中国能源建设已建立了适应自身发展需要和市场竞争需要的经营管理职能机构，各机构独立行使职权。中国能源建设不存在与控股股东及其控制的其他企业机构混同的情形。

### （五）业务独立

中国能源建设的主营业务独立于控股股东，中国能源建设与控股股东及其控制的其他企业之间不存在对公司构成重大不利影响的同业竞争的情形，具体情况请参见本节之“二、同业竞争”。

中国能源建设与控股股东及其控制的其他企业间不存在严重影响独立性或者显失公平的关联交易。报告期内，中国能源建设与控股股东及其控制的其他企业之间的关联交易请参见本节之“三、中国能源建设的关联方和关联交易”。

中国能源建设拥有从事主营业务独立的管理、市场开发、质量环保、安全监察等业务经营相关部门，拥有独立进行业务经营的能力，不存在依赖控股股东及其控制的其他企业的情形。

## 二、同业竞争

### （一）本次换股吸收合并前后的同业竞争情况

中国能建集团组建时，部分与葛洲坝经营范围相同或相似业务的企业进入了中国能建集团，相关资产其后通过整体改制上市进入中国能源建设，与葛洲坝形成了潜在的同业竞争。本次换股吸收合并完成后，葛洲坝全部的资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务将通过中国能源建设指定的接收方承继，葛洲坝最终将注销，葛洲坝与中国能源建设的潜在同业竞争和关联交易问题将彻底消除。本次交易不会导致中国能源建设的控股股东和实际控制人变更，且不会导致中国能源建设与控股股东、实际控制人及其关联企业新增同业竞争问题。

### （二）本次换股吸收合并后中国能源建设与控股股东及实际控制人的同业竞争情况

截至本报告书签署日，中国能建集团下属控股子公司存在与中国能源建设相同或者

相似业务的情况如下：

**1、山西电建二公司**

截至本报告书签署日，中国能建集团持有山西电建二公司 100%股权，山西电建二公司的主要经营范围包括从事电力工程施工建设，房屋建筑的总承包业务等，与中国能源建设的主营业务存在重合。山西电建二公司已完全停止生产经营活动，并于 2019 年 12 月向其属地法院正式递交了依法破产申请。截至本报告书签署日，破产程序还在进行中。由于山西电建二公司已未实际开展经营，截至本报告书签署日，山西电建二公司与中国能源建设不存在同业竞争问题。

（1）山西电建二公司破产的背景及破产程序进展

山西电建二公司于 1981 年 11 月 19 日登记注册成立，企业类型为全民所有制。自 2012 年以来，由于市场萎缩、历史包袱重、人员多、管理不善等多方面的原因，经营状况持续恶化。2016 年 6 月，山西电建二公司被国务院国资委列为挂牌督办的“僵尸企业”，并于当年全面启动了“僵尸企业”处置工作。2016 年 12 月，山西电建二公司于在建工程全部完成之后停止承揽新的生产任务。

2019 年 11 月 25 日，中国能源建设集团资产管理有限公司以资管公司发企管〔2019〕119 号文件批复：经中国能源建设集团有限公司批复同意山西电建二公司破产清算。

2019 年 12 月 6 日，山西电建二公司召开专题职工代表大会，会议一致同意破产清算及《重设机构所属人员分流安置方案》。截至 2021 年 4 月 30 日，山西电建二公司除留守机构剩余 8 人暂未分流外，其余职工均已分流安置。

基于山西电建二公司的申请，山西省朔州市中级人民法院于 2020 年 3 月 16 日以（2019）晋 06 破（预）字第 3 号民事裁定受理山西电建二公司破产清算申请，并于 2020 年 3 月 20 日指定山西业盛律师事务所为山西电建二公司的管理人。2020 年 7 月 20 日，管理人组织召开了第一次债权人会议。

2020 年 12 月 18 日，山西省朔州市中级人民法院以“很可能激化社会矛盾”为由，作出民事裁定驳回了山西电建二公司的破产清算申请。山西电建二公司不服朔州市中级人民法院前述民事裁定，上诉于山西省高级人民法院；2021 年 1 月 21 日，山西省高级人民法院予以立案，并于 2021 年 3 月 2 日出具《受理通知书》（（2021）晋破终 1 号）。

如前所述，山西电建二公司系申请破产清算而非破产重整，一旦实施，将永久性停止生产经营活动。

（2）山西电建二公司不存在破产重整后恢复生产经营的可能

截至 2020 年 12 月 31 日，山西电建二公司已严重资不抵债，完全丧失了偿还债务的能力，缺乏挽救的可能性，主要职工均已分流安置，不具备破产重整后恢复生产经营的可能。

**2、北京电建**

截至本报告书签署日，中国能建集团通过子公司中国能源建设集团资产管理有限公司持有北京电建 100%股权。北京电建从事电力、房屋建筑、市政公用工程施工的总承包业务，与中国能源建设的主营业务存在重合。

中国能建集团、资产管理公司、北京电建及葛洲坝集团于 2019 年 12 月 13 日续签《委托经营管理协议（新）》，委托期限为 2 年，该协议主要内容总结如下：

（1）为避免同业竞争，北京电建的基本业务定位为经营和维持现有业务；在未得到葛洲坝集团事先书面同意的情况下，除继续履行现有业务合同外，北京电建（并促使其下属企业）不会从事任何涉及同业竞争的业务，包括但不限于签署从事竞争业务的合同或协议，参与项目投标等。

（2）在托管期间内，中国能建集团委托葛洲坝集团对北京电建行使若干管理权利或权力，包括但不限于年度经营计划的制订和监督实施、年度财务预算方案的制订和督促实施、投标项目的决策和实施、重大借款、重大对外担保、重大诉讼仲裁事项的决策和实施等。

（3）葛洲坝集团根据中国能建集团的委托，对北京电建行使各项管理权，并按北京电建每年营业收入 0.07%收取相应的管理费。除上述经营管理费用外，葛洲坝集团不分享北京电建的经营性收益，亦不承担北京电建的经营性损失。

（4）葛洲坝集团拥有北京电建产权和资产的优先受让权。资产管理公司向协议以外其他方转让北京电建产权的，葛洲坝集团拥有同等条件下的优先受让权；北京电建经批准向协议约定之外的其他方转让任何资产的，葛洲坝集团拥有同等条件下的优先受让权。

由上可见，北京电建的基本业务定位为经营和维持现有业务；在未得到中国能源建设事先书面同意的情况下，除继续履行现有业务合同外，北京电建（并促使其下属企业）不会从事任何涉及同业竞争的业务，包括但不限于签署从事竞争业务的合同或协议，参与项目投标等。在托管期间内，中国能建集团委托葛洲坝集团对北京电建行使若干管理权利或权力，包括但不限于年度经营计划的制订和监督实施、年度财务预算方案的制订和督促实施、投标项目的决策和实施、重大借款、重大对外担保、重大诉讼仲裁事项的决策和实施等。

综上所述，鉴于中国能建集团已将北京电建委托中国能源建设下属企业管理，中国能源建设通过葛洲坝集团对北京电建现有业务行使管理职能，北京电建与中国能源建设及其下属企业之间目前不存在实质性同业竞争情况。

**3、电规院**

电规院主要是在能源电力领域为政府部门、金融机构、能源及电力企业提供产业政策、发展战略、发展规划、新技术研究以及工程项目的评审、咨询和技术服务；而中国能源建设则主要从事电力勘测、设计、建设、制造、工业制造、投资及其他相关业务。电规院专注于电力行业的宏观层面规划及研究，而中国能源建设主营业务是围绕能源企业具体、特定电力项目的规划、设计及建设。因此，电规院的主营业务方向与中国能源建设的主营业务不同，不会与中国能源建设主营业务构成竞争。

除山西电建二公司、北京电建、电规院之外，中国能建集团控制的其他子公司与中国能建不存在同业竞争，其情况详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“八、中国能源建设控股股东和实际控制人的基本情况”之“（三）控股股东控制的其他企业”。

**（三）关于避免和解决同业竞争的承诺**

为进一步避免来自中国能建集团的同业竞争，中国能建集团已签署不竞争承诺，承诺将不会从事与中国能源建设主营业务直接或间接构成竞争的任何业务，具体如下：

“1、截至本承诺函出具之日，本公司下属控股子公司存在与中国能建相同或者相似业务的情况如下：

（1）本公司下属中国能源建设集团北京电力建设有限公司（以下简称“北京电建”）从事电力、房屋建筑、市政公用工程施工的总承包业务，与中国能建的主营业务存在部分重合。本公司已与中国能建、北京电建签署《委托经营管理协议（新）》，将北京电

建委托中国葛洲坝集团有限公司运营管理。截至本承诺函出具之日，北京电建与中国能建不存在实质性同业竞争；

（2）本公司下属中国能源建设集团山西省电力建设二公司（以下简称“山西电建二公司”）主要经营范围包括从事电力工程施工建设、房屋建筑的总承包业务等，与中国能建的主营业务存在部分重合。截至本承诺函出具之日，山西电建二公司已停止生产经营活动，因此与中国能建不存在实质性同业竞争；

（3）本公司下属电力规划总院有限公司（以下简称“电规院”）主要从事对发展策略及规划、以及政府及行业政策的调研，与中国能建开展的少量行业研究业务存在重合。中国能建主营业务是为能源企业规划、设计及建设特定电力项目，属于电力行业的下游业务，中国能建开展的行业研究仅属项目驱动性质及仅适用于小型范围。而电规院则专注于电力行业的上游业务，即主要在宏观上为政府展开全国或省级电力行业的研究及策划，该等业务与中国能建的主营业务具有清晰的区分和明显的差异，因此与中国能建不存在实质性同业竞争。

除上述情形以外，截至本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的企业（不包括中国能建及其控制的企业，下同）没有以任何形式于中国境内和境外从事与中国能建及其控制的企业目前所从事的主营业务构成或可能构成同业竞争的业务或活动。

2、除发生本承诺函中第 4 点所列情形之外，本公司及本公司控制的企业将不在中国境内和境外，单独或与他人，以任何形式（包括但不限于投资、并购、联营、合资、合作、合伙、承包或租赁经营、购买上市公司股票）从事与中国能建及其控制的企业的主营业务构成或可能构成同业竞争的业务或活动。

3、如果本公司或本公司控制的企业发现任何与中国能建及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的新业务机会，应在合理可行的范围内立即书面通知中国能建，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给中国能建及其控制的企业。

4、如果中国能建及其控制的企业明确放弃上述新业务机会，或未在收到本公司上述书面通知后的 15 日内书面通知本公司其是否接受上述新业务机会，则本公司或本公司控制的企业可以从事该项新业务。在中国能建及其控制的企业认为该项新业务注入时机已经成熟时，中国能建及其控制的企业有权一次性或分次向本公司或本公司控制的企

业收购该项新业务中的任何股权、资产及其他权益，或由中国能建根据国家法律法规许可的方式选择委托经营、租赁或承包经营本公司或本公司控制的企业在该项新业务中的资产或业务。

5、如果本公司或本公司控制的企业拟转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用与中国能建及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的资产和业务，本公司及本公司控制的企业将向中国能建及其控制的企业提供收购该等资产和业务的优先权。

6、本公司将赔偿中国能建及其控制的企业因本公司或本公司控制的企业违反本承诺函任何条款而遭受/发生的一切实际损失、损害和开支。

7、本承诺函自本次交易获得中国证监会核之日起至发生以下情形时终止（以较早为准）：（1）本公司及本公司控制的企业直接或间接持有中国能建的股份（合并计算）之和低于 30%，或根据有关证券交易所的规则或有关法规本公司不再被视为中国能建的控股股东；或（2）中国能建股票终止上市（但中国能建股票因任何原因暂时停止买卖除外）。”

**2021 年 7 月 23 日，中国能建集团已出具了《关于避免同业竞争的补充承诺函》，对委托经营管理协议有效期届满后，，解决中国能源建设与北京电建同业竞争的具体措施及时间安排做了进一步的补充和完善：**

**“1、截至本补充承诺函出具之日，本公司下属中国能源建设集团北京电力建设有限公司（以下简称“北京电建”）从事电力、房屋建筑、市政公用工程施工的总承包业务，与中国能建的主营业务存在部分重合。本公司已与中国能建、北京电建签署《委托经营管理协议（新）》，将北京电建委托中国葛洲坝集团有限公司运营管理，委托经营管理期限为 2019 年 12 月 13 日至 2021 年 12 月 13 日。截至本补充承诺函出具之日，北京电建与中国能建不存在实质性同业竞争。**

**2、本公司承诺，将在《委托经营管理协议（新）》届满前，继续与中国能建、北京电建续签实质条款内容相同的《委托经营管理协议》，且在 2023 年 12 月 31 日之前，按照监管部门的要求，在符合届时适用的法律法规及相关监管规则的前提下，本着有利于中国能建发展和维护股东利益的原则，综合运用股权转让、资产重组、业务调整等多种方式，稳妥推进解决北京电建与中国能建的业务重合问题。**

**3、本公司将严格遵守上述承诺，并将促使本公司控制的企业严格遵守上述承诺。如果因本公司或本公司控制的企业违反本补充承诺函任何条款而使中国能建及其控制的企业遭受/发生任何实际损失、损害和开支，本公司将予以赔偿。**

**4、本补充承诺函自本次交易获得中国证监会核准之日起生效至发生以下情形时终止（以较早为准）：（1）根据有关证券交易所的规则或有关法规本公司不再被视为中国能建的控股股东；或（2）中国能建股票终止上市（但中国能建股票因任何原因暂时停止买卖除外）。”**

## 三、中国能源建设的关联方和关联交易

本次换股吸收合并完成后，葛洲坝全部的资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务将通过中国能源建设指定的接收方承继，葛洲坝最终将注销，根据《上市规则》葛洲坝与中国能源建设之间的交易将不视为关联交易，除另有规定外，免于按照《上市规则》规定披露和履行相应程序。本次交易不会导致存续公司中国能源建设新增关联交易问题。

### （一）中国能源建设本次交易前的关联交易情况

**1、中国能源建设本次交易前的关联方及关联关系**

**（1）控股股东及实际控制人**

中国能源建设的控股股东系中国能建集团，实际控制人系国务院国有资产监督管理委员会，具体情况请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“八、中国能源建设控股股东和实际控制人的基本情况”。

**（2）持股 5%以上的股东**

除中国能建集团外，持有中国能源建设 5%以上股份的股东还有国新控股。

**（3）下属全资及控股子公司**

中国能源建设控制的主要子公司情况请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“七、中国能源建设的控股子公司、参股公司简要情况”。

**（4）控股股东控制的其他企业**

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设控股股东中国能建集团控制的其他主要子公司如下：

| 序号 | 公司名称 | 股权结构 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 电力规划总院有限公司 | 中国能源建设集团有限公司（100%） |
| 2 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 中国能源建设集团有限公司（100%） |
| 3 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司（100%） |
| 4 | 中能建宜昌葛洲坝资产管理有限公司 | 中国能源建设集团有限公司（100%） |
| 5 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 中国能源建设集团有限公司（100%） |
| 6 | 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 中国能源建设集团有限公司（100%） |
| 7 | 北京洛斯达科技发展有限公司 | 电力规划总院有限公司（60%）<br>南方电网数字电网研究院有限公司（20%）<br>国网经济技术研究院有限公司（20%） |
| 8 | 中能智新科技产业发展有限公司 | 电力规划总院有限公司（100%） |

**（5）中国能源建设及其控股股东的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员及相关关联方**

中国能源建设及其控股股东中国能建集团的董事、监事与高级管理人员均为中国能源建设的关联自然人，与前述人员关系密切的家庭成员亦为中国能源建设的关联自然人。关系密切的家庭成员，包括配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、父母及配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、配偶的兄弟姐妹、子女配偶的父母。

上述关联自然人直接或者间接控制的，或者担任董事、高级管理人员的除中国能源建设及其控股子公司以外的法人或其他组织亦为中国能源建设的关联方。中国能源建设董事、监事与高级管理人员的具体情况，请详见本报告书“第八节 董事、监事和高级管理人员”。

**（6）合营、联营企业**

报告期内，中国能源建设的合营、联营企业如下表：

| 合营或联营企业名称 | 关联方关系 |
| --- | --- |
| 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 合营企业 |
| 广州市正林房地产开发有限公司 | 合营企业 |
| 广州市如茂房地产开发有限公司 | 合营企业 |

| 合营或联营企业名称 | 关联方关系 |
| --- | --- |
| 中电广西防城港电力有限公司 | 合营企业 |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 联营企业 |
| 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 联营企业 |
| 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 联营企业 |
| 平安葛洲坝（深圳）高速公路投资合伙企业（有限合伙） | 联营企业 |
| 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 联营企业 |
| 黑龙江华电房地产（集团）股份有限公司 | 联营公司 |
| 陕西银河远东电缆有限公司 | 联营公司 |
| 陕西银河电气设备有限公司 | 联营公司 |
| 阿勒泰市神湖服务有限责任公司 | 联营公司 |
| 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 联营公司 |
| 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | 联营公司 |
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 联营公司 |
| 重庆江綦高速公路有限公司 | 联营公司 |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | 联营公司 |
| 郴州郴能景明电力线路器材有限责任公司 | 联营公司 |
| 贵州纳晴高速公路有限公司 | 联营公司 |
| 西安紫弘科技产业发展有限公司 | 联营公司 |
| 西安浐灞丝路国际文化艺术中心有限公司 | 联营公司 |
| 西安市临潼区秦汉大道建设有限公司 | 联营公司 |
| 蚌埠新奥智源能源发展有限公司 | 联营公司 |
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝集团（贵阳）综合保税区投资建设有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝节能科技有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝瓦赫诺贝尔爆破有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝水务（唐山）有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝中科储能技术有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝（西安）秦汉大道投资建设有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝（深圳）房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝（武安）投资建设有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝（惠州）江南大道投资建设有限公司 | 联营公司 |

| 合营或联营企业名称 | 关联方关系 |
| --- | --- |
| 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 联营公司 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 耒阳太平风电有限公司 | 联营公司 |
| 神华国华清远发电有限责任公司 | 联营公司 |
| 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 联营公司 |
| 益阳益联民用爆破器材有限公司 | 联营公司 |
| 焦作市葛洲坝中铁十九局生态治理建设运营有限公司 | 联营公司 |
| 湖南能创能源发展有限公司 | 联营公司 |
| 湖南东江湖大数据产业园电力有限公司 | 联营公司 |
| 湖北黄石武阳高速公路发展有限公司 | 联营公司 |
| 湖北昌能生态矿业有限公司 | 联营公司 |
| 渭南市东秦供水有限公司 | 联营公司 |
| 深圳中广核工程设计有限公司 | 联营公司 |
| 淮北正泰电力发展有限公司 | 联营公司 |
| 浙江天创环境科技有限公司 | 联营公司 |
| 济宁蓼河东方生态建设开发有限公司 | 联营公司 |
| 河北京坤电力设备有限公司 | 联营公司 |
| 江苏盐阜银宝新能源有限公司 | 联营公司 |
| 横县江南发电有限公司 | 联营公司 |
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | 联营公司 |
| 杭州龙尚房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 新疆葛洲坝大石峡水利枢纽开发有限公司 | 联营公司 |
| 新疆葛洲坝乔巴特水利枢纽工程开发有限公司 | 联营公司 |
| 招远市城通项目管理有限公司 | 联营公司 |
| 张家界永利民爆有限责任公司 | 联营公司 |
| 建湖县国源新能源开发有限公司 | 联营公司 |
| 延安葛洲坝陕建东绕城高速公路有限公司 | 联营公司 |
| 广西鹏科建材科技有限责任公司 | 联营公司 |
| 广西葛洲坝田西高速公路有限公司 | 联营公司 |
| 广西瑞东投资有限公司 | 联营公司 |
| 广西洞巴水电有限公司 | 联营公司 |
| 广西河池宜州东林矿业有限公司 | 联营公司 |
| 广西昇晖海河水电开发有限责任公司 | 联营公司 |

| 合营或联营企业名称 | 关联方关系 |
| --- | --- |
| 广西大任能源有限责任公司 | 联营公司 |
| 广西力元房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 广西八桂民用爆破器材有限责任公司 | 联营公司 |
| 广东江门恒光新能源有限公司 | 联营公司 |
| 广东南方碳捕集与封存产业中心 | 联营公司 |
| 平凉平华公路建设运营有限责任公司 | 联营公司 |
| 岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司 | 联营公司 |
| 山西省电力线缆有限公司 | 联营公司 |
| 山西普能施工机具租赁有限公司长治分公司 | 联营公司 |
| 山西普能施工机具租赁有限公司 | 联营公司 |
| 山西捷益热能设备有限公司 | 联营公司 |
| 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 联营公司 |
| 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | 联营公司 |
| 宝鸡恒源电力自动化有限公司 | 联营公司 |
| 宜昌高新园林绿化有限公司 | 联营公司 |
| 安徽至精建设工程有限公司 | 联营公司 |
| 安庆中能建金鹏建设发展有限公司 | 联营公司 |
| 大唐宣威水电开发有限公司 | 联营公司 |
| 四川美姑河水电开发有限公司 | 联营公司 |
| 嘉兴市恒盛资产投资管理有限公司 | 联营公司 |
| 嘉兴市恒华热电有限公司 | 联营公司 |
| 商河县千医建设投资有限公司 | 联营公司 |
| 南方建投邢台园林建设有限公司 | 联营公司 |
| 南京江北新区地下空间研究院有限公司 | 联营公司 |
| 华电华源人工环境工程有限公司 | 联营公司 |
| 北京龙湖中佰置业有限公司 | 联营公司 |
| 北京方兴葛洲坝房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 北京伟业恒通电气工程师注册咨询有限公司 | 联营公司 |
| 北京中航浙火电力工程有限公司 | 联营公司 |
| 众和海水淡化工程有限公司 | 联营公司 |
| 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 联营公司 |
| 云南葛洲坝城市运营投资有限公司 | 联营公司 |
| 云南能投电力设计有限公司 | 联营公司 |

| 合营或联营企业名称 | 关联方关系 |
| --- | --- |
| 云南华润电力（红河）有限公司 | 联营公司 |
| 乌鲁木齐市宝诚能源开发有限公司 | 联营公司 |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 中能建平安（天津）股权投资基金管理有限公司 | 联营公司 |
| 中能建南方建投（南雄）环保投资运营有限公司 | 联营公司 |
| 中能建（凤阳）建设投资有限公司 | 联营公司 |
| 中国电力建设工程咨询公司中南公司 | 联营公司 |
| 中国海外基础设施开发投资有限公司 | 联营公司 |
| 上海玺越房地产开发有限公司 | 联营公司 |
| 三峡日清茅坪河生态治理（秭归）有限公司 | 联营公司 |
| 葛洲坝建信（武汉）投资基金管理有限公司 | 合营公司 |
| 灵宝市公共城市道路路网建设发展有限公司 | 合营公司 |
| 湖南能创科技有限责任公司 | 合营公司 |
| 宜昌庙嘴大桥建设工程有限公司 | 合营公司 |
| 安徽至精（临泉）投资建设有限公司 | 合营公司 |
| 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 合营公司 |
| 北京纵横五洲管理咨询有限公司 | 合营公司 |
| 乌鲁木齐市洁安通物业管理有限公司 | 合营公司 |
| 中山变压器有限公司 | 合营公司 |
| 中企云链（北京）金融信息服务有限公司 | 合营公司 |

**（6）其他关联企业**

除上述关联方外，中国能源建设关联方还包括其他根据《企业会计准则第 36 号——关联方披露》《上交所上市规则》等规定确定的关联方。

**2、中国能源建设本次交易前的关联交易情况**

报告期内，中国能源建设与关联方之间的交易情况如下：

**（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易（不含关键管理人员薪酬）**

**1）采购商品/接受劳务**

单位：千元

| 关联方 | 内容 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|---|
| 广西八桂民用爆破器材有限责任公司 | 采购商品 | 33,265 | - | - |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 采购商品 | 18,761 | - | 50 |
| 益阳益联民用爆破器材有限公司 | 采购商品 | 8,253 | 7,463 | 9,312 |
| 张家界永利民爆有限责任公司 | 采购商品 | 7,444 | 7,862 | 6,329 |
| 北京洛斯达科技发展有限公司 | 采购商品 | 6,258 | - | - |
| 电力规划设计总院 | 采购商品 | 2,658 | - | - |
| 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | 采购商品 | 1,566 | 2,872 | 3,995 |
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 采购商品 | 276 | 336 | 467 |
| 其他 | 采购商品 | 425 | 195 | 2,171 |
| 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 接受劳务 | 316,134 | 148,595 | 142,122 |
| 北京洛斯达科技发展有限公司 | 接受劳务 | 31,477 | - | - |
| 中国能源建设集团有限公司工程研究院 | 接受劳务 | 4,627 | 4,924 | 15,561 |
| 电力规划总院有限公司 | 接受劳务 | 849 | 13,789 | 10,881 |
| 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | 接受劳务 | 513 | 22,949 | 31,638 |
| 中国能源建设集团有限公司 | 接受劳务 | - | 6,230 | - |
| 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 接受劳务 | - | - | 9,145 |
| 其他 | 接受劳务 | 3,017 | 3,130 | 1,334 |
| **合计** | | **435,523** | **218,345** | **233,005** |

2）销售商品/提供劳务

单位：千元

| 关联方 | 内容 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|---|
| 广西河池宜州东林矿业有限公司 | 出售商品 | 9,255 | - | - |
| 贵州中能建南方建投纳赫高速公路有限公司 | 出售商品 | 1,276 | - | - |
| 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 出售商品 | 1,136 | 178 | 61 |
| 电力规划总院有限公司 | 出售商品 | - | 2,637 | 453 |
| 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | 出售商品 | - | 2,359 | - |
| 河北京坤电力设备有限公司 | 出售商品 | - | - | 1,150 |
| 其他 | 出售商品 | 2,016 | 530 | 303 |
| 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 提供劳务 | 6,981,042 | 4,270,426 | 757,182 |
| 广西葛洲坝田西高速公路有限公司 | 提供劳务 | 5,563,069 | 1,200,001 | - |

| 关联方 | 内容 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|---|
| 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 提供劳务 | 2,995,209 | 548,102 | 231,893 |
| 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 提供劳务 | 1,873,463 | 1,421,417 | 1,247,870 |
| 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 提供劳务 | 1,537,788 | 2,388,442 | 2,052,001 |
| 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 提供劳务 | 1,163,219 | 1,551,891 | 847,822 |
| 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | 提供劳务 | 1,120,190 | 1,652,570 | 667,762 |
| 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 提供劳务 | 941,528 | 184,132 | 277,480 |
| 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 提供劳务 | 923,497 | 2,176,502 | 1,788,870 |
| 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 提供劳务 | 891,333 | 2,600,625 | 1,040,761 |
| 湖北黄石武阳高速公路发展有限公司 | 提供劳务 | 745,244 | - | - |
| 广东葛洲坝肇明高速公路有限公司 | 提供劳务 | 638,930 | - | - |
| 新疆葛洲坝大石峡水利枢纽开发有限公司 | 提供劳务 | 521,071 | 99,344 | - |
| 平凉平华公路建设运营有限责任公司 | 提供劳务 | 466,766 | - | - |
| 葛洲坝淮河发展有限公司 | 提供劳务 | 441,565 | - | - |
| 葛洲坝（武安）投资建设有限公司 | 提供劳务 | 338,650 | 129,209 | 500,111 |
| 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 提供劳务 | 299,996 | 112,700 | 517,077 |
| 葛洲坝岭南（盐城亭湖）水治理有限责任公司 | 提供劳务 | 180,333 | - | - |
| 葛洲坝重庆市南川区基础设施建设有限公司 | 提供劳务 | 123,005 | - | - |
| 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 114,736 | 85,650 | - |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 88,779 | - | - |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | 提供劳务 | 80,073 | (27,918) | 168,026 |
| 建广环境葛洲坝水务（阳西）有限公司 | 提供劳务 | 72,159 | - | - |
| 延安葛洲坝陕建东绕城高速公路有限公司 | 提供劳务 | 42,588 | - | - |
| 深圳中广核工程设计有限公司 | 提供劳务 | 38,737 | 55,877 | - |
| 葛洲坝水务（唐山）有限公司 | 提供劳务 | 36,991 | - | - |
| 三峡日清茅坪河生态治理（秭归）有限公司 | 提供劳务 | 31,205 | - | - |
| 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 提供劳务 | 26,505 | 7,696 | - |
| 渭南市东秦供水有限公司 | 提供劳务 | 23,598 | 72,830 | 240,071 |
| 大唐宣威水电开发有限公司 | 提供劳务 | 10,357 | 31,004 | 75,256 |
| 中电广西防城港电力有限公司 | 提供劳务 | 8,559 | 3,851 | 7,863 |
| 中国能源建设集团有限公司工程研究院 | 提供劳务 | 8,218 | 3,534 | - |
| 电力规划总院有限公司 | 提供劳务 | 4,102 | 22,389 | 20,673 |
| 电力规划设计总院 | 提供劳务 | 1,702 | 8,476 | 745 |

| 关联方 | 内容 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中企云链（北京）金融信息服务有限公司 | 提供劳务 | - | 8,300 | - |
| 葛洲坝（惠州）江南大道投资建设有限公司 | 提供劳务 | - | 2,251 | 643,729 |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 提供劳务 | - | - | 2,865 |
| 安徽至精（临泉）投资建设有限公司 | 提供劳务 | - | - | 104,599 |
| 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 提供劳务 | - | - | 3,668 |
| 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 提供劳务 | - | - | 300,066 |
| 其他 | 提供劳务 | 6,288 | 2,603 | 4,587 |
| **合计** | | **28,354,178** | **18,617,608** | **11,502,944** |

**（2）关联租赁情况**

1）出租情况

单位：千元

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 2020 年确认的租赁收入 | 2019 年确认的租赁收入 | 2018 年确认的租赁收入 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 河北京坤电力设备有限公司 | 房屋建筑物 | 716 | - | - |
| 贵州中能建南方建投纳赫高速公路有限公司 | 房屋建筑物 | 72 | - | - |
| **合计** | | **787** | - | - |

2）向关联方承租情况

单位：千元

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 2020 年确认的租赁费 | 2019 年确认的租赁费 | 2018 年确认的租赁费 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 房屋建筑物 | 72,155 | 76,064 | 75,476 |
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 房屋建筑物 | 95,376 | 78,844 | 91,964 |
| **合计** | | **167,531** | **154,908** | **167,440** |

**（3）关联担保情况**

1）作为担保方

单位：千元

| 被担保方 | 2020 年担保金额 | 2019 年担保金额 | 2018 年担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否履行完毕 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 中电广西防城港电力有限公司 | 18,000 | 18,000 | - | 2019-07-18 | 2025-07-18 | 否 |
| 盐城市农业水利发展投资集团有限公司 | 112,000 | 123,750 | 139,000 | 2017-03-22 | 2032-03-21 | 否 |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 179,960 | 159,980 | - | 2019-09-27 | 2022-07-20 | 否 |
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 245,000 | 441,000 | - | 2018-12-28 | 2021-05-31 | 否 |
| 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 174,000 | 300,000 | - | 2019-06-28 | 2022-06-27 | 否 |
| 重庆江綦高速公路有限公司 | 320,000 | 320,000 | 320,000 | 2013-06-07 | 2043-06-07 | 否 |
| 重庆江綦高速公路有限公司 | 38,800 | 6,000 | - | 2019-03-21 | 2024-03-20 | 否 |
| 重庆江綦高速公路有限公司 | 35,000 | 38,336 | 38,336 | 2018-06-27 | 2028-06-26 | 否 |
| 广西洞巴水电有限公司 | 16,348 | 22,565 | 28,447 | 2003-06-26 | 2023-06-26 | 否 |
| 广西洞巴水电有限公司 | 15,439 | 21,311 | 72,930 | 2003-06-26 | 2023-06-26 | 否 |
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 107,800 | - | - | 2020-09-30 | 2021-05-31 | 否 |
| 重庆江綦高速公路有限公司 | 80,000 | - | - | 2020-03-10 | 2023-02-28 | 否 |
| 广西河池宜州东林矿业有限公司 | 5,000 | - | - | 2020-02-27 | 2021-02-27 | 否 |
| 广西昇晖海河水电开发有限责任公司 | - | 19,300 | 27,000 | 2011-09-28 | 2023-09-27 | 是，2020 年提前还清 |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | - | 80,000 | 172,000 | 2017-09-29 | 2020-09-28 | 是 |
| 广州市正林房地产开发有限公司 | - | - | 141,610 | 2016-08-01 | 2019-07-31 | 是 |
| 广州市正林房地产开发有限公司 | - | - | 110,250 | 2016-07-29 | 2019-07-28 | 是 |
| 广州市正林房地产开发有限公司 | - | - | 147,000 | 2016-08-05 | 2019-08-04 | 是 |
| 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | - | - | 490,000 | 2016-08-13 | 2019-03-31 | 是 |
| 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | - | - | 490,000 | 2017-01-23 | 2019-06-30 | 是 |
| 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | - | - | 539,000 | 2017-06-22 | 2020-06-22 | 是，2019 年提前还清 |
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | - | - | 502,642 | 2015-03-22 | 2020-03-22 | 是，2019 年提前还清 |

| 被担保方 | 2020 年担保金额 | 2019 年担保金额 | 2018 年担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否履行完毕 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | - | - | 490,000 | 2016-01-26 | 2019-01-26 | 是 |
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | - | - | 323,400 | 2016-08-21 | 2019-08-21 | 是 |
| 广州市如茂房地产开发有限公司 | - | - | 146,951 | 2016-03-25 | 2019-03-29 | 是 |
| 广州市如茂房地产开发有限公司 | - | - | 191,100 | 2016-03-25 | 2019-03-21 | 是 |
| **合计** | **1,347,347** | **1,550,242** | **4,369,666** | | | |

2）作为被担保方

中国能源建设于报告期内未被关联方提供担保。

**（4）资金拆借情况**

单位：千元

| 2020 年 | | | |
|---|---|---|---|
| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 |
| **拆入** | | | |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 819,356 | 2020-06-29 | 无固定到期日 |
| 南沙国际金融岛（广州）有限公司 | 590,114 | 2020-01-08 | 无固定到期日 |
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | 437,258 | 2020-06-02 | 无固定到期日 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 43,561 | 2020-07-29 | 无固定到期日 |
| 北京方兴葛洲坝房地产开发有限公司 | 18,427 | 2020-03-23 | 无固定到期日 |
| 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 15,999 | 2020-01-01 | 无固定到期日 |
| 葛洲坝（深圳）房地产开发有限公司 | 7,200 | 2020-03-23 | 无固定到期日 |
| **拆出** | | | |
| 云南葛洲坝城市运营投资有限公司 | 623,900 | 2020-09-29 | 无固定到期日 |
| 南沙国际金融岛（广州）有限公司 | 227,709 | 2020-01-14 | 无固定到期日 |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 190,900 | 2020-04-28 | 2021-06-24 |
| 北京电力建设公司 | 184,300 | 2020-04-07 | 2021-04-07 |
| 电力规划总院有限公司 | 150,000 | 2020-09-17 | 2021-09-17 |
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 85,089 | 2020-01-20 | 无固定到期日 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 76,025 | 2020-05-14 | 无固定到期日 |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 33,000 | 2020-01-17 | 无固定到期日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 葛洲坝（烟台）房地产开发有限公司 | 27,849 | 2020-09-25 | 无固定到期日 |
| **2019 年** | | | |
| **关联方** | **拆借金额** | **起始日** | **到期日** |
| **拆入** | | | |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 813,090 | 2019-10-14 | 无固定到期日 |
| 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 619,500 | 2019-01-01 | 无固定到期日 |
| 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 394,496 | 2019-01-09 | 无固定到期日 |
| 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | 259,608 | 2019-01-01 | 无固定到期日 |
| 北京方兴葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 68,822 | 2019-06-29 | 无固定到期日 |
| 杭州龙尚房地产开发有限公司 | 1,625 | 2019-01-01 | 无固定到期日 |
| **拆出** | | | |
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 800,000 | 2019-07-15 | 2022-07-15 |
| 北京电力建设公司 | 277,500 | 2019-12-25 | 2020-04-08 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 150,764 | 2019-03-01 | 无固定到期日 |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | 100,000 | 2019-01-10 | 2019-04-03 |
| 葛洲坝润明 （武汉）房地产开发有限公司 | 93,865 | 2019-01-07 | 无固定到期日 |
| 中国能源建设集团有限公司 | 81,360 | 2019-12-26 | 2020-01-25 |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 35,100 | 2019-05-05 | 2020-05-22 |
| **2018 年** | | | |
| **关联方** | **拆借金额** | **起始日** | **到期日** |
| **拆入** | | | |
| 北京方兴葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 786,031 | 2018-04-25 | 无固定到期日 |
| 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 500,000 | 2018-04-02 | 无固定到期日 |
| 杭州龙尚房地产开发有限公司 | 150,875 | 2018-01-18 | 无固定到期日 |
| 中能建宜昌葛洲坝资产管理有限公司 | 136,928 | 2018-01-01 | 无固定到期日 |
| 上海玺越房地产开发有限公司 | 65,800 | 2017-05-17 | 无固定到期日 |
| 广州市正林房地产开发有限公司 | 49,000 | 2018-12-05 | 无固定到期日 |
| **拆出** | | | |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | 1,135,000 | 2018-06-19 | 2018-07-05 |
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | 682,266 | 2018-01-01 | 2020-12-31 |
| 北京电力建设公司 | 245,000 | 2018-04-11 | 2019-04-30 |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 80,000 | 2016-09-01 | 2019-08-31 |

报告期内，中国能源建设与关联方之间的资金拆出及贷款，不存在上述规定涉及的非经营性资金占用的情况。

2018-2020 年度葛洲坝作为出借方与关联方资金拆出明细及其具体性质如下：

单位：千元

| 收款方名称 | 注 | 2019 年 12 月 31 日余额 | 本年增加额（不含利息） | 本年增加额（利息） | 本年偿还额 | 2020 年 12 月 31 日余额 | 款项具体性质 | 往来性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | (1) | 2,109,041 | 85,089 | - | (169,500) | 2,024,630 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 云南葛洲坝城市运营投资有限公司 | (2) | - | 623,900 | 7,307 | - | 631,207 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | (3) | 474,946 | 33,000 | 15,628 | (22,000) | 501,574 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 南沙国际金融岛（广州）有限公司 | (4) | - | 227,709 | - | - | 227,709 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | (5) | 95,454 | - | 3,418 | (60,000) | 38,872 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 葛洲坝（烟台）房地产开发有限公司 | (6) | - | 27,849 | 758 | - | 28,607 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | (7) | 460,739 | - | 2,050 | (462,789) | - | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | (8) | 167,345 | 76,025 | 5,778 | (249,148) | - | 合作经营投入 | 经营性往来 |

单位：千元

| 收款方名称 | 注 | 2018 年 12 月 31 日余额 | 本年增加额（不含利息） | 本年增加额（利息） | 本年偿还额 | 2019 年 12 月 31 日余额 | 款项具体性质 | 往来性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | (1) | 2,393,801 | - | 284,760 | (569,520) | 2,109,041 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | (7) | 682,266 | - | 50,473 | (272,000) | 460,739 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | (3) | 580,853 | - | 41,492 | (147,399) | 474,946 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | (8) | - | 150,764 | 16,581 | - | 167,345 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | (5) | - | 93,865 | 1,589 | - | 95,454 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | (9) | 427,296 | 100,000 | - | (527,296) | - | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | (10) | 177,248 | - | 9,668 | (186,916) | - | 合作经营投入 | 经营性往来 |

单位：千元

| 收款方名称 | 注 | 2018 年 1 月 1 日余额 | 本年增加额（不含利息） | 本年增加额（利息） | 本年偿还额 | 2018 年 12 月 31 日余额 | 款项具体性质 | 往来性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | (1) | 2,304,455 | - | 132,256 | (42,910) | 2,393,801 | 合作经营投入 | 经营性往来 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | (7) | - | 682,266 | - | - | 682,266 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | (3) | 785,200 | - | 58,528 | (262,875) | 580,853 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | (9) | 197,180 | 1,135,000 | 56,934 | (961,818) | 427,296 | 合作经营投入 | 经营性往来 |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | (10) | 145,884 | 80,000 | 10,855 | (59,491) | 177,248 | 合作经营投入 | 经营性往来 |

2018-2020 年度，葛洲坝作为出借方与关联方资金拆出的形成原因及合理性阐述如下：

（1）葛洲坝下属子公司中国葛洲坝集团房地产开发有限公司（以下简称“葛洲坝房地产开发公司”）、五矿建设（湖南）嘉和日盛房地产开发有限公司、保利江苏房地产发展有限公司及嘉兴金厂投资合伙企业（有限合伙）签订《关于鼓楼区服务外包产业园 A06、A07 地块（NO.2017G30 地块）之合作协议》，共同出资成立葛矿利南京房地产开发有限公司（以下简称“葛矿利南京房地产”）。根据协议约定，当葛矿利南京房地产在项目开发、建造和运营过程中出现暂时性资金缺口时，各方按持股比例提供资金补足，相关款项用途限于项目开发建设，以保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，不涉及非经营性资金占用情形。

（2）葛洲坝房地产开发公司与昆明智融投资有限公司（以下简称“智融公司”）签订《关于昆明市五华区西北片区（普吉路以东）城市更新改造项目之合作协议》，智融公司将云南葛洲坝城市运营投资有限公司（以下简称“云南葛洲坝”）的部分股权转让给葛洲坝房地产开发公司，由云南葛洲坝负责项目的一级土地开发。根据协议约定，当一级土地开发出现资金缺口，应由葛洲坝房地产开发公司全额提供一期一级开发所需资金，相关款项用途限于项目开发建设，以保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，不涉及非经营性资金占用情形。

（3）葛洲坝房地产开发公司、上海中建八局投资发展有限公司、上海擎宇企业管理有限公司、中粮天悦地产（苏州）有限公司及郑州市永威置业有限公司签订《关于苏

州市相城区元和街道采莲路东、富元路南地块（苏地 2017-WG-40 号地块）之合作协议》，共同出资成立中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司（以下简称“中葛永茂”）。根据协议约定，中葛永茂在项目后续建设中出现资金缺口，各方应按持股比例、标的项目开发节奏分期履行出资义务，相关款项用途限于项目开发建设，以保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，不涉及非经营性资金占用情形。

（4）中国葛洲坝集团股份有限公司于 2019 年 11 月同意受让国际金融论坛（广州）有限公司合法持有的南沙国际金融岛（广州）有限公司（以下简称“南沙国际”）45%的股权。2019 年 12 月，葛洲坝房地产开发公司、南沙国际及广州南沙城市建设投资有限公司签订《关于穗南开规划资源出告字（2019）24 号地块之合作协议》，鉴于广州市南沙区横沥岛 2019NJY-15 地块及南沙片区整体开发建设需要，葛洲坝为南沙国际提供资金补足，款项用途限于项目开发建设，以保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，不涉及非经营性资金占用情形。

（5）葛洲坝房地产开发公司、武汉润置房地产开发有限公司及农工商房地产（集团）有限公司签订《关于武汉市东西湖区东临新城十一路、南临金山大道（P（2018）135 号地块）之合作经营协议》，共同出资成立葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司（以下简称“葛洲坝润明”）。根据协议约定，葛洲坝润明在项目后续建设中出现的资金缺口，各方应按持股比例、标的项目开发节奏分期履行出资义务，相关款项用途限于项目开发建设，以保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，不涉及非经营性资金占用情形。

（6）葛洲坝房地产开发公司、烟台荣丰置业有限公司及烟台融尚智能科技有限公司签订《关于烟台市莱山区初家棚户区改造项目之合作协议》，共同出资成立葛洲坝（烟台）房地产开发有限公司（以下简称“烟台房地产”）。根据协议约定，烟台房地产在项目后续建设中所需资金，由股东各方按股权比例分担，相关款项的拆出主要用于弥补项目开发中出现暂时资金紧张的情况，保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排

为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，不涉及非经营性资金占用情形。

（7）葛洲坝房地产开发公司、杭州熠星房地产咨询有限公司及嘉兴盈腾置业有限公司签订《关于杭政储出（2017）98 号江干区彭埠单元 R21-14 地块之合作协议》，共同出资成立杭州龙誉投资管理有限公司（以下简称“龙誉投资”）。根据协议约定，龙誉投资在项目后续建设中出现暂时性资金紧张，各方应按持股比例承担，相关款项的用途限于项目开发建设，保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，截至 2020 年 12 月 31 日，相关资金拆借款项均已收回，不涉及非经营性资金占用情形。

（8）葛洲坝房地产开发公司、常州三禾置业有限公司及南京盛阳房地产开发有限公司签订《关于南京市鼓楼区小市街道汽轮电机厂周边地块（地块编号 NO.2018G50）之合作协议》，共同出资成立葛城（南京）房地产开发有限公司（以下简称“葛城南京”）。根据协议约定，葛城南京在项目建设、后续开发中出现资金缺口，各方应按持股比例、按标的项目开发节奏分期对项目公司履行出资义务，相关款项用途限于项目开发建设，以保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，截至 2020 年 12 月 31 日，相关资金拆借款项均已收回，不涉及非经营性资金占用情形。

（9）中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司（以下简称“三峡工程”）根据《重庆市巴南区龙洲湾 B 区市政道路二期工程投资建设合同》约定，三峡工程与重庆巴南区国有资产管理中心下属公司成立了其联营公司重庆市葛兴建设有限公司（以下简称“葛兴建设”），作为龙洲湾二期工程建设的项目公司；三峡工程承包龙洲湾二期工程项目的建设项目，为保障项目工程正常推进和建设，三峡工程同时负责组织落实葛兴建设的融资方案。三峡工程提供的相关款项的拆出主要用于弥补葛兴建设建设龙洲湾二期工程项目中暂时资金紧张的情况，与三峡工程开展上述工程建设项目业务紧密相关。截至 2019 年 12 月 31 日，相关资金拆借款项均已收回，不涉及非经营性资金占用情形。

（10）中国葛洲坝集团置业有限公司及华润置地（武汉）发展有限公司签署了《合作开发框架协议》，共同出资成立武汉华润置地葛洲坝置业有限公司（以下简称“武汉华

润置地”），并在该协议中就合作参与武汉市东湖新技术开发区 075 号地块、项目地块开发、建设、经营等事项达成一致。根据协议约定，武汉华润置地在琨瑜府项目建设中出现的资金缺口，各方应按持股比例承担，相关款项的拆出主要用于弥补暂时资金紧张的情况，保障项目工程正常推进。上述相关款项的拆出安排为房地产行业惯例，已按照公司房地产投资项目的审议程序及房地产开发投资协议或补充协议的审议程序相关规定通过公司内部审议程序，截至 2019 年 12 月 31 日，相关资金拆借款项均已收回，不涉及非经营性资金占用情形。

2018-2020 年度中国能源建设下属财务公司作为出借方向关联方发放贷款明细及其具体性质如下：

单位：千元

| 收款方名称 | 2019 年 12 月 31 日余额 | 本年增加额（不含利息） | 本年增加额（利息） | 本年偿还额 | 2020 年 12 月 31 日余额 | 款项具体性质 | 往来性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 800,000 | - | - | (100,000) | 700,000 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |
| 北京电力建设公司 | 277,500 | 184,300 | - | (277,500) | 184,300 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 35,100 | 190,900 | - | (35,100) | 190,900 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |
| 电力规划总院有限公司 | - | 150,000 | - | - | 150,000 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |
| 中国能源建设集团有限公司 | 81,360 | - | - | (81,360) | - | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |

单位：千元

| 收款方名称 | 2018 年 12 月 31 日余额 | 本年增加额（不含利息） | 本年增加额（利息） | 本年偿还额 | 2019 年 12 月 31 日余额 | 款项具体性质 | 往来性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 北京电力建设公司 | 245,000 | 277,500 | - | (245,000) | 277,500 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 800,000 | - | - | 800,000 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |
| 中国能源建设集团有限 | - | 81,360 | - | - | 81,360 | 财务公 | 经营 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 公司 | | | | | | 司发放贷款 | 性往来 |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 35,100 | - | - | 35,100 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |

单位：千元

| 收款方名称 | 2018 年 1 月 1 日余额 | 本年增加额（不含利息） | 本年增加额(利息) | 本年偿还额 | 2018 年 12 月 31 日余额 | 款项具体性质 | 往来性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 北京电力建设公司 | 190,000 | 245,000 | - | (190,000) | 245,000 | 财务公司发放贷款 | 经营性往来 |

2018-2020 年度，上述中国能源建设下属财务公司向关联方发放贷款的形成原因及合理性阐述如下：

报告期内财务公司发放贷款均产生于中国能源建设子公司财务公司与中国能源建设集团有限公司（“中国能源建设集团”）签订的金融服务框架协议，中国能源建设于 2018 年 1 月 28 日召开第二届董事会第二次会议决议通过了《2018 年-2020 年金融服务框架协议》。财务公司作为由中国银行保险监督管理委员会（原中国银行业监督管理委员会）依法批准成立并合法存续的公司，中国能源建设以财务公司为平台，归集集团内部资金，保障资金安全，优化资金配置，具有丰富的金融服务经验和较强的风险控制能力。通过与中国能源建设集团签订金融服务框架协议，为中国能源建设集团及其下属子公司（不含中国能源建设及其子公司）提供综合授信服务等金融服务，以归集的中国能源建设集团下属各子公司资金作为资金来源，根据集团内各企业的业务发展和资金需求状况，报告期内财务公司以发放贷款的形式向中国能源建设集团、资产管理公司、北京电建和电力规划总院有限公司等公司提供资金，提供发放贷款与财务公司的经营活动相关，不涉及非经营性资金占用情形。

**（5）关联方利息收入和利息支出**

单位：千元

| 关联方 | 内容 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | 利息收入 | 50,473 | 50,473 | - |
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 利息收入 | 28,241 | 13,703 | - |
| 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 利息收入 | 16,873 | - | - |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 利息收入 | 15,628 | 41,492 | 58,528 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 利息收入 | 7,444 | - | - |
| 云南葛洲坝城市运营投资有限公司 | 利息收入 | 7,307 | - | - |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 利息收入 | 3,544 | 1,441 | - |
| 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 利息收入 | 3,418 | 28,645 | - |
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 利息收入 | - | 16,581 | 132,256 |
| 云南大唐宣威水电开发有限公司 | 利息收入 | - | 9,309 | - |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 利息收入 | - | - | 10,855 |
| 重庆市葛兴建设有限公司 | 利息收入 | - | - | 56,934 |
| 其他 | 利息收入 | 4,999 | 22,721 | 8,388 |
| 合计 | | 137,927 | 184,365 | 266,961 |
| 中国能源建设集团有限公司 | 利息支出 | 59,270 | 64,130 | 36,334 |
| 电力规划总院有限公司 | 利息支出 | 10,696 | 11,737 | 10,702 |
| 中国葛洲坝集团有限公司宜昌基地管理中心 | 利息支出 | 4,937 | - | 6,149 |
| 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 利息支出 | 2,088 | 3,007 | 4 |
| 北京方兴葛洲坝房地产开发有限公司 | 利息支出 | - | 16,861 | - |
| 其他 | 利息支出 | 3,618 | 9,037 | 4,350 |
| **合计** | | **80,609** | **104,772** | **57,539** |

### （6）关联方资产转让、债务重组

单位：千元

| 关联方 | 关联交易内容 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 北京洛斯达科技发展有限公司 | 采购固定资产 | 2,434 | - | 1,244 |
| 中能智新科技产业发展有限公司 | 采购固定资产 | 1,566 | - | - |
| 电力规划总院有限公司 | 采购固定资产 | - | - | 755 |
| 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 采购固定资产 | 54,600 | 131,062 | - |
| 合计 | | 58,600 | 131,062 | 1,999 |
| 电力规划总院有限公司 | 转让股权 | - | - | 9,930 |
| **合计** | | - | - | **9,930** |

### （7）关键管理人员薪酬

单位：千元

| 项目 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 关键管理人员报酬 | 9,726 | 14,692 | 12,646 |

**（8）关联方应收应付款项**

1）应收项目

报告期各期末，中国能源建设对关联方的应收项目主要包括应收票据、应收账款、应收股利、其他应收款、合同资产、长期应收款，具体情况如下：

单位：千元

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收票据 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 950,000 | - |
| 应收票据 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 600,000 | - |
| 应收票据 | 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 568,701 | - |
| 应收票据 | 葛洲坝（武安）投资建设有限公司 | 491,000 | - |
| 应收票据 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 236,607 | - |
| 应收票据 | 重庆市葛兴建设有限公司 | 187,700 | - |
| 应收票据 | 深圳中广核工程设计有限公司 | 27,941 | - |
| 应收票据 | 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 11,754 | - |
| 应收票据 | 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 1,780 | - |
| 应收票据 | 其他 | 28,771 | - |
| 应收票据 | 合计 | 3,104,254 | - |
| 应收账款 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 615,448 | 8,986 |
| 应收账款 | 广东葛洲坝肇明高速公路有限公司 | 418,546 | 6,111 |
| 应收账款 | 贵州中能建南方建投纳赫高速公路有限公司 | 255,027 | 3,723 |
| 应收账款 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 234,717 | 3,427 |
| 应收账款 | 广西葛洲坝田西高速公路有限公司 | 223,130 | 2,231 |
| 应收账款 | 平凉平华公路建设运营有限责任公司 | 200,524 | 6,016 |
| 应收账款 | 济宁蓼河东方生态建设开发有限公司 | 191,096 | 1,911 |
| 应收账款 | 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 145,002 | 2,117 |
| 应收账款 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 121,914 | 1,780 |
| 应收账款 | 南方建投邢台园林建设有限公司 | 107,360 | 1,567 |
| 应收账款 | 葛洲坝淮河发展有限公司 | 106,140 | 1,550 |
| 应收账款 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 77,154 | 1,126 |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 渭南市东秦供水有限公司 | 45,043 | 658 |
| 应收账款 | 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 44,290 | 647 |
| 应收账款 | 重庆市葛兴建设有限公司 | 39,934 | 399 |
| 应收账款 | 海南海控中能建工程有限公司 | 30,020 | 438 |
| 应收账款 | 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 22,931 | 335 |
| 应收账款 | 新疆葛洲坝乔巴特水利枢纽工程开发有限公司 | 22,802 | 333 |
| 应收账款 | 葛洲坝（惠州）江南大道投资建设有限公司 | 14,094 | 206 |
| 应收账款 | 三峡日清茅坪河生态治理（秭归）有限公司 | 13,126 | 131 |
| 应收账款 | 葛洲坝岭南（盐城亭湖）水治理有限责任公司 | 13,090 | 191 |
| 应收账款 | 其他 | 120,950 | 1,764 |
| 应收账款 | 合计 | 3,062,338 | 45,647 |
| 预付账款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 214,047 | - |
| 预付账款 | 安徽至精建设工程有限公司 | 16,889 | - |
| 预付账款 | 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 2,024 | - |
| 预付账款 | 广西八桂民用爆破器材有限责任公司 | 1,889 | - |
| 预付账款 | 其他 | 1,118 | - |
| 预付账款 | 合计 | 235,967 | - |
| 应收利息 | 广西瑞东投资有限公司 | 3,577 | 3,577 |
| 应收股利 | 广西瑞东投资有限公司 | 750 | 750 |
| 发放贷款 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 700,000 | 17,500 |
| 发放贷款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 190,900 | 4,773 |
| 发放贷款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 184,300 | 4,608 |
| 发放贷款 | 电力规划总院有限公司 | 150,000 | 3,750 |
| 发放贷款 | 合计 | 1,225,200 | 30,630 |
| 其他应收款 | 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 2,024,630 | - |
| 其他应收款 | 云南葛洲坝城市运营投资有限公司 | 631,207 | - |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 515,088 | - |
| 其他应收款 | 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 501,574 | - |
| 其他应收款 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 400,000 | - |
| 其他应收款 | 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 364,627 | - |
| 其他应收款 | 西安紫弘科技产业发展有限公司 | 297,088 | - |
| 其他应收款 | 南沙国际金融岛（广州）有限公司 | 227,709 | - |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 156,694 | - |
| 其他应收款 | 陕西银河远东电缆有限公司 | 129,644 | 129,644 |
| 其他应收款 | 葛洲坝集团（贵阳）综合保税区投资建设有限公司 | 81,474 | - |
| 其他应收款 | 广西瑞东投资有限公司 | 66,924 | 66,924 |
| 其他应收款 | 南方建投邢台园林建设有限公司 | 45,058 | - |
| 其他应收款 | 葛洲坝中科储能技术有限公司 | 40,552 | - |
| 其他应收款 | 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 38,872 | - |
| 其他应收款 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 38,272 | - |
| 其他应收款 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 35,980 | - |
| 其他应收款 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 33,017 | - |
| 其他应收款 | 葛洲坝（烟台）房地产开发有限公司 | 28,607 | - |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 5,470 | - |
| 其他应收款 | 新疆葛洲坝大石峡水利枢纽开发有限公司 | 4,821 | - |
| 其他应收款 | 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 4,277 | - |
| 其他应收款 | 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | 3,208 | - |
| 其他应收款 | 其他 | 43,940 | 63 |
| 其他应收款 | 合计 | 5,718,733 | 196,631 |
| 合同资产 | 葛洲坝（惠州）江南大道投资建设有限公司 | 180,818 | 1,989 |
| 合同资产 | 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | 164,825 | 1,813 |
| 合同资产 | 葛洲坝岭南（盐城亭湖）水治理有限责任公司 | 148,430 | 1,633 |
| 合同资产 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 137,299 | 1,510 |
| 合同资产 | 大唐宣威水电开发有限公司 | 87,781 | 878 |
| 合同资产 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 58,016 | 638 |
| 合同资产 | 贵州纳晴高速公路有限公司 | 39,273 | 432 |
| 合同资产 | 新疆葛洲坝乔巴特水利枢纽工程开发有限公司 | 37,307 | 410 |
| 合同资产 | 湖北黄石武阳高速公路发展有限公司 | 36,774 | 368 |
| 合同资产 | 其他 | 13,882 | 153 |
| 合同资产 | 合计 | 904,405 | 9,824 |
| 长期应收款 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 1,427,655 | 15,704 |
| 长期应收款 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 243,986 | 2,684 |
| 长期应收款 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 94,476 | 1,039 |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 长期应收款 | 葛洲坝重庆市南川区基础设施建设有限公司 | 84,595 | 931 |
| 长期应收款 | 南方建投邢台园林建设有限公司 | 67,586 | 743 |
| 长期应收款 | 中能建南方建投（南雄）环保投资有限公司 | 67,557 | 743 |
| 长期应收款 | 其他 | 198,373 | 2,182 |
| 长期应收款 | 合计 | 2,184,228 | 24,027 |

注：对中国能源建设集团北京电力建设有限公司的其他应收款系工程建设项目合同项下的履约保证金；截至本报告书签署日，对中国能源建设集团资产管理中心的其他应收款已经清收完毕。

单位：千元

| 项目名称 | 关联方 | 2019 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收票据 | 葛洲坝润明 (武汉) 房地产开发有限公司 | 9,014 | - |
| 应收票据 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 5,800 | - |
| 应收票据 | 大唐宣威水电开发有限公司 | 2,000 | - |
| 应收票据 | 益阳益联民用爆破器材有限公司 | 1,897 | - |
| 应收票据 | 葛城 (南京) 房地产开发有限公司 | 3,411 | - |
| 应收票据 | 合计 | 22,122 | - |
| 应收账款 | 南方建投邢台园林建设有限公司 | 346,289 | 4,422 |
| 应收账款 | 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 346,216 | 4,421 |
| 应收账款 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 263,921 | 3,370 |
| 应收账款 | 重庆市葛兴建设有限公司 | 149,612 | 1,496 |
| 应收账款 | 渭南市东秦供水有限公司 | 159,606 | 2,038 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (武安) 投资建设有限公司 | 80,984 | 1,034 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (惠州) 江南大道投资建设有限公司 | 60,288 | 770 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (唐山) 丰南投资建设有限公司 | 50,305 | 642 |
| 应收账款 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 25,479 | 325 |
| 应收账款 | 深圳中广核工程设计有限公司 | 22,947 | 229 |
| 应收账款 | 葛洲坝润明 (武汉) 房地产开发有限公司 | 17,648 | 225 |
| 应收账款 | 中电广西防城港电力有限公司 | 16,750 | 168 |
| 应收账款 | 其他 | 40,091 | 512 |
| 应收账款 | 合计 | 1,580,136 | 19,653 |
| 预付账款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 210,347 | - |

| 项目名称 | 关联方 | 2019 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 预付账款 | 其他 | 27,248 | - |
| 预付账款 | 合计 | 237,595 | - |
| 应收利息 | 广西瑞东投资有限公司 | 3,577 | 3,577 |
| 应收股利 | 广西瑞东投资有限公司 | 750 | 750 |
| 发放贷款 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 800,000 | 20,000 |
| 发放贷款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 277,500 | 6,938 |
| 发放贷款 | 中国能源建设集团有限公司 | 81,360 | 2,034 |
| 发放贷款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 35,100 | 878 |
| 发放贷款 | 合计 | 1,193,960 | 29,849 |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团有限公司 | 2,126,200 | - |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 515,088 | - |
| 其他应收款 | 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 364,627 | - |
| 其他应收款 | 嘉兴市恒华热电有限公司 | 14,831 | 12,668 |
| 其他应收款 | 广西洞巴水电有限公司 | 41,527 | 21,094 |
| 其他应收款 | 广西瑞东投资有限公司 | 34,714 | 34,714 |
| 其他应收款 | 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 95,454 | - |
| 其他应收款 | 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 2,109,041 | - |
| 其他应收款 | 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 474,946 | - |
| 其他应收款 | 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 167,345 | - |
| 其他应收款 | 杭州龙誉投资管理有限公司 | 460,739 | - |
| 其他应收款 | 广州葛城实业有限公司 | 726,644 | - |
| 其他应收款 | 其他 | 192,128 | 161,614 |
| 其他应收款 | 合计 | 7,323,284 | 230,090 |
| 合同资产 | 葛洲坝（惠州）江南大道投资建设有限公司 | 403,245 | 3,629 |
| 合同资产 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 130,001 | 1,170 |
| 合同资产 | 中电广西防城港电力有限公司 | 119,619 | 1,196 |
| 合同资产 | 大唐宣威水电开发有限公司 | 86,619 | 866 |
| 合同资产 | 南方建投邢台园林建设有限公司 | 71,163 | 640 |
| 合同资产 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 47,341 | 426 |
| 合同资产 | 重庆江綦高速公路有限公司 | 26,502 | 795 |
| 合同资产 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 24,720 | 222 |
| 合同资产 | 其他 | 91,087 | 820 |

| 项目名称 | 关联方 | 2019 年 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 合同资产 | 合计 | 1,000,297 | 9,765 |
| 长期应收款 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 612,201 | 5,510 |
| 长期应收款 | 葛洲坝 (唐山) 丰南投资建设有限公司 | 196,660 | 1,770 |
| 长期应收款 | 其他 | 260,845 | 2,348 |
| 长期应收款 | 合计 | 1,069,706 | 9,627 |

单位：千元

| 项目名称 | 关联方 | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收票据 | 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | 228,280 | - |
| 应收票据 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 196,429 | - |
| 应收票据 | 合计 | 424,709 | - |
| 应收账款 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 621,718 | 18,652 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (唐山) 丰南投资建设有限公司 | 540,701 | 5,475 |
| 应收账款 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 346,407 | 3,507 |
| 应收账款 | 盘县宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 396,021 | 4,010 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (惠州惠阳) 投资建设有限公司 | 395,834 | 4,008 |
| 应收账款 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 255,082 | 2,583 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (武安) 投资建设有限公司 | 228,813 | 2,317 |
| 应收账款 | 葛洲坝 (泸州) 长江六桥投资有限公司 | 148,486 | 1,503 |
| 应收账款 | 重庆市葛兴建设有限公司 | 68,467 | 685 |
| 应收账款 | 渭南市东秦供水有限公司 | 59,117 | 599 |
| 应收账款 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 48,220 | 488 |
| 应收账款 | 其他 | 90,919 | 921 |
| 应收账款 | 合计 | 3,199,785 | 44,746 |
| 预付账款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 122,940 | - |
| 预付账款 | 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 19,684 | - |
| 预付账款 | 其他 | 436 | - |
| 预付账款 | 合计 | 143,060 | - |
| 应收利息 | 广西瑞东投资有限公司 | 3,577 | 3,577 |
| 应收股利 | 中电广西防城港电力有限公司 | 11,250 | - |
| 应收股利 | 四川美姑河水电开发有限公司 | 2,350 | - |

| 项目名称 | 关联方 | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收股利 | 广西瑞东投资有限公司 | 750 | 750 |
| 应收股利 | 合计 | 14,350 | 750 |
| 发放贷款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 245,000 | 6,125 |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团有限公司 | 2,410,721 | - |
| 其他应收款 | 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 2,393,801 | - |
| 其他应收款 | 盘县宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 714,627 | - |
| 其他应收款 | 杭州龙誉投资管理有限公司 | 682,266 | - |
| 其他应收款 | 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 580,853 | - |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 515,338 | - |
| 其他应收款 | 重庆市葛兴建设有限公司 | 427,296 | - |
| 其他应收款 | 葛洲坝 (武安) 投资建设有限公司 | 180,000 | - |
| 其他应收款 | 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 177,248 | - |
| 其他应收款 | 葛洲坝 (泸州) 长江六桥投资有限公司 | 166,803 | - |
| 其他应收款 | 中国葛洲坝集团公司宜昌基地管理局机关 | 139,472 | - |
| 其他应收款 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 131,510 | - |
| 其他应收款 | 陕西银河远东电缆有限公司 | 129,654 | 129,654 |
| 其他应收款 | 葛洲坝集团 (贵阳) 综合保税区投资建设有限公司 | 80,434 | - |
| 其他应收款 | 广西瑞东投资有限公司 | 56,862 | 56,862 |
| 其他应收款 | 广西洞巴水电有限公司 | 36,868 | 26,394 |
| 其他应收款 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 28,599 | - |
| 其他应收款 | 中国能源建设集团资产管理中心 | 23,921 | - |
| 其他应收款 | 嘉兴市恒华热电有限公司 | 14,831 | 12,668 |
| 其他应收款 | 广西昇晖海河水电开发有限责任公司 | 5,675 | 308 |
| 其他应收款 | 云南大唐宣威水电开发有限公司 | 3,107 | 311 |
| 其他应收款 | 其他 | 65,039 | 57,518 |
| 其他应收款 | 合计 | 8,964,925 | 283,715 |
| 合同资产 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 554,622 | 5,546 |
| 合同资产 | 葛洲坝 (惠州) 江南大道投资建设有限公司 | 549,820 | 5,498 |
| 合同资产 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 366,013 | 3,660 |
| 合同资产 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 233,625 | 2,336 |
| 合同资产 | 中电广西防城港电力有限公司 | 119,157 | 1,192 |

| 项目名称 | 关联方 | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 坏账准备 |
| 合同资产 | 大唐宣威水电开发有限公司 | 78,871 | 789 |
| 合同资产 | 其他 | 94,820 | 948 |
| 合同资产 | 合计 | 1,996,928 | 19,969 |
| 长期应收款 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 410,358 | 4,104 |
| 长期应收款 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 174,525 | 1,745 |
| 长期应收款 | 葛洲坝 (唐山) 丰南投资建设有限公司 | 116,203 | 1,162 |
| 长期应收款 | 葛洲坝 (泸州) 长江六桥投资有限公司 | 64,124 | 641 |
| 长期应收款 | 重庆江綦高速公路有限公司 | 46,819 | 1,405 |
| 长期应收款 | 渭南市东秦供水有限公司 | 40,441 | 404 |
| 长期应收款 | 其他 | 76,358 | 764 |
| 长期应收款 | 合计 | 928,828 | 10,225 |

2）应付项目

报告期内，对关联方的应付项目包括应付票据、应付帐款、应付股利、其他应付款及合同负债，具体情况如下：

单位：千元

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|---|
| 应付票据 | 中企云链（北京）金融信息服务有限公司 | 177,395 | - | - |
| 应付票据 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 23,019 | - | - |
| 应付票据 | 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | - | 2,699 | - |
| 应付票据 | 合计 | 200,414 | 2,699 | - |
| 应付账款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 44,259 | 35,960 | 13,751 |
| 应付账款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 32,324 | 43,163 | 32,386 |
| 应付账款 | 河北京坤电力设备有限公司 | 23,177 | 19,407 | 64 |
| 应付账款 | 中企云链（北京）金融信息服务有限公司 | 15,051 | 8,300 | - |
| 应付账款 | 中国能源建设集团山西省电力建设二公司 | 14,761 | 38,657 | 45,680 |
| 应付账款 | 深圳中广核工程设计有限公司 | 13,354 | 2,224 | 1,704 |
| 应付账款 | 北京洛斯达科技发展有限公司 | 4,858 | - | - |
| 应付账款 | 山西普能施工机具租赁有限公司 | 3,721 | 3,721 | 3,621 |
| 应付账款 | 广西八桂民用爆破器材有限责任公司 | 358 | | |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 应付账款 | 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | - | 3,202 | 2,663 |
| 应付账款 | 其他 | 3,731 | 1,653 | 7,433 |
| 应付账款 | 合计 | 155,594 | 156,287 | 107,302 |
| 应付利息 | 中国能源建设集团有限公司 | 16,091 | 16,874 | 13,708 |
| 应付利息 | 中能智新科技产业发展有限公司 | 2 | - | - |
| 应付利息 | 中国葛洲坝集团有限公司宜昌基地管理中心 | - | 1,756 | 1,633 |
| 应付利息 | 合计 | 16,093 | 18,630 | 15,341 |
| 应付股利 | 电力规划总院有限公司 | 3,771 | 3,135 | - |
| 应付股利 | 中国能源建设集团有限公司 | 49 | 41 | - |
| 应付股利 | 广西瑞东投资有限公司 | 27 | 27 | 27 |
| 应付股利 | 北京龙湖中佰置业有限公司 | - | - | 100,000 |
| 应付股利 | 合计 | 3,847 | 3,203 | 100,027 |
| 其他应付款 | 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 1,632,446 | 813,090 | - |
| 其他应付款 | 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 1,135,499 | 1,119,500 | - |
| 其他应付款 | 广州市如茂房地产开发有限公司 | 897,558 | 1,111,149 | 1,282,649 |
| 其他应付款 | 广州市正林房地产开发有限公司 | 885,711 | 1,294,861 | 1,294,861 |
| 其他应付款 | 北京方兴葛洲坝房地产开发有限公司 | 873,281 | 854,854 | 786,031 |
| 其他应付款 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 789,246 | 785,374 | 397,553 |
| 其他应付款 | 南沙国际金融岛（广州）有限公司 | 590,114 | - | - |
| 其他应付款 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 573,092 | 92,305 | 574,182 |
| 其他应付款 | 杭州龙誉投资管理有限公司 | 437,258 | - | - |
| 其他应付款 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 418,591 | 1,359,840 | - |
| 其他应付款 | 重庆葛洲坝融创金裕置业有限公司 | 392,889 | 460,508 | 698,115 |
| 其他应付款 | 广东葛洲坝肇明高速公路有限公司 | 320,923 | - | - |
| 其他应付款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 225,620 | - | - |
| 其他应付款 | 中能建宜昌葛洲坝资产管理有限公司 | 199,342 | - | - |
| 其他应付款 | 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 142,192 | 484,656 | 141,656 |
| 其他应付款 | 平安葛洲坝（深圳）高速公路投资合伙企业（有限合伙） | 118,969 | - | - |
| 其他应付款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 87,240 | 26,567 | 17,195 |
| 其他应付款 | 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 87,205 | 186,384 | 471,478 |
| 其他应付款 | 葛洲坝水务（唐山）有限公司 | 83,984 | - | - |
| 其他应付款 | 中国葛洲坝集团有限公司宜昌基地管理中心 | 59,170 | - | - |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其他应付款 | 上海玺越房地产开发有限公司 | 54,936 | 54,936 | 65,800 |
| 其他应付款 | 葛洲坝岭南（盐城亭湖）水治理有限责任公司 | 45,620 | - | - |
| 其他应付款 | 葛城（南京）房地产开发有限公司 | 43,561 | - | - |
| 其他应付款 | 中国能源建设集团有限公司 | 38,199 | 1,426,688 | 1,379,378 |
| 其他应付款 | 葛洲坝（深圳）房地产开发有限公司 | 31,200 | 24,000 | 24,000 |
| 其他应付款 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 30,987 | 93,600 | 71,611 |
| 其他应付款 | 三峡电力职业学院 | 30,000 | 40,000 | - |
| 其他应付款 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 14,664 | - | - |
| 其他应付款 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 8,399 | - | - |
| 其他应付款 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 6,000 | 2 | - |
| 其他应付款 | 中能建南方建投（南雄）环保投资运营有限公司 | 3,915 | - | - |
| 其他应付款 | 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | 3,891 | - | - |
| 其他应付款 | 杭州龙尚房地产开发有限公司 | 3,568 | 388,568 | 386,943 |
| 其他应付款 | 葛洲坝（惠州）江南大道投资建设有限公司 | 3,074 | 234,201 | - |
| 其他应付款 | 葛洲坝（武安）投资建设有限公司 | 20 | 190,015 | - |
| 其他应付款 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 4 | 83,501 | 467,326 |
| 其他应付款 | 中国葛洲坝集团公司宜昌基地管理局机关 | - | 4,100 | 128,653 |
| 其他应付款 | 中能建职工培训中心 | - | - | 35,000 |
| 其他应付款 | 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | - | 3,625 | 3,489 |
| 其他应付款 | 葛洲坝 （惠州惠阳）投资建设有限公司 | - | - | 45,045 |
| 其他应付款 | 葛洲坝 （西安）秦汉大道投资建设有限公司 | - | - | 97,078 |
| 其他应付款 | 重庆市葛兴建设有限公司 | - | - | 11,770 |
| 其他应付款 | 重庆龙湖天街商业地产有限公司 | - | - | 500,000 |
| 其他应付款 | 其他 | 7,560 | 4,351 | 9,502 |
| 其他应付款 | 合计 | 10,275,928 | 11,136,675 | 8,889,315 |
| 吸收存款 | 中国能源建设集团有限公司 | 2,367,370 | 3,167,514 | 3,327,740 |
| 吸收存款 | 电力规划总院有限公司 | 545,880 | 597,558 | 593,808 |
| 吸收存款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 218,810 | 511,581 | 182,488 |
| 吸收存款 | 北京洛斯达科技发展有限公司 | 140,175 | - | - |
| 吸收存款 | 中能智新科技产业发展有限公司 | 95,573 | 40,974 | - |
| 吸收存款 | 北京诚聚成电力技术检测有限公司 | 77,431 | 22,146 | 47,957 |
| 吸收存款 | 三峡电力职业学院 | 39,492 | 12,313 | 21,993 |
| 吸收存款 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 39,259 | 68,867 | 216,351 |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 吸收存款 | 中能建宜昌葛洲坝资产管理有限公司 | 22,216 | 21,047 | 19,179 |
| 吸收存款 | 电力规划设计总院 | 10,562 | 11,001 | 13,160 |
| 吸收存款 | 宜昌市电院接待中心有限责任公司 | 7,355 | 7,627 | 6,352 |
| 吸收存款 | 中国能源建设集团有限公司工程研究院 | 5,637 | 2,455 | 1,044 |
| 吸收存款 | 北京市朝阳区北京电建职业技能培训学校 | 3,042 | 2,618 | - |
| 吸收存款 | 宜昌市葛洲坝机动车驾驶培训学校有限公司 | 2,752 | 2,131 | 2,529 |
| 吸收存款 | 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 1,146 | 43,140 | 9,411 |
| 吸收存款 | 中国葛洲坝集团有限公司宜昌基地管理中心 | - | 325,893 | 341,900 |
| 吸收存款 | 北京洛斯达数字遥感技术有限公司 | - | 116,127 | 105,739 |
| 吸收存款 | 其他 | 1,226 | 2,370 | 160 |
| 吸收存款 | 合计 | 3,577,926 | 4,955,362 | 4,889,811 |
| 合同负债 | 中能建（凤阳）建设投资有限公司 | 71,348 | - | - |
| 合同负债 | 安徽至精（临泉）投资建设有限公司 | 62,030 | 64,903 | 68,592 |
| 合同负债 | 商河县千医建设投资有限公司 | 14,712 | - | - |
| 合同负债 | 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 12,487 | 50,226 | - |
| 合同负债 | 贵州中能建南方建投纳赫高速公路有限公司 | 10,805 | - | - |
| 合同负债 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 9,365 | 1,643 | - |
| 合同负债 | 安庆中能建金鹏建设发展有限公司 | 6,381 | - | - |
| 合同负债 | 新疆葛洲坝大石峡水利枢纽开发有限公司 | 4,820 | - | - |
| 合同负债 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 3,794 | 76,344 | 4,336 |
| 合同负债 | 海南海控中能建工程有限公司 | 3,379 | - | - |
| 合同负债 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 926 | 2,706 | 38,013 |
| 合同负债 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 617 | 16,586 | - |
| 合同负债 | 其他 | 4,380 | 458 | 296 |
| 合同负债 | 合计 | 205,044 | 212,866 | 111,237 |
| 预收账款 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 410,146 | - | - |
| 预收账款 | 新疆葛洲坝大石峡水利枢纽开发有限公司 | 331,411 | 127,156 | - |
| 预收账款 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 115,000 | - | - |
| 预收账款 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 89,728 | 103,504 | - |
| 预收账款 | 葛洲坝岭南（盐城亭湖）水治理有限责任公司 | 85,695 | - | - |
| 预收账款 | 中能建（渑池）投资建设有限公司 | 30,098 | - | - |
| 预收账款 | 金乡北方城市建设发展有限公司 | 30,000 | - | - |
| 预收账款 | 新疆葛洲坝乔巴特水利枢纽工程开发有限公司 | 29,400 | - | - |

| 项目名称 | 关联方 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 预收账款 | 招远市城通项目管理有限公司 | 27,861 | - | - |
| 预收账款 | 中能建（凤阳）建设投资有限公司 | 21,266 | - | - |
| 预收账款 | 深圳中广核工程设计有限公司 | 17,181 | 28,006 | - |
| 预收账款 | 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 16,945 | 123,942 | - |
| 预收账款 | 商河县千医建设投资有限公司 | 16,000 | - | - |
| 预收账款 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 15,600 | - | - |
| 预收账款 | 中能建南方建投（南雄）环保投资运营有限公司 | 9,291 | - | - |
| 预收账款 | 葛洲坝水务（唐山）有限公司 | 8,985 | - | - |
| 预收账款 | 海南海控中能建工程有限公司 | 7,992 | - | - |
| 预收账款 | 建湖县国源新能源开发有限公司 | 7,851 | 7,724 | 24 |
| 预收账款 | 延安葛洲坝陕建东绕城高速公路有限公司 | 7,412 | - | - |
| 预收账款 | 神华国华清远发电有限责任公司 | 6,485 | - | - |
| 预收账款 | 湖南东江湖大数据产业园电力有限公司 | 5,300 | - | - |
| 预收账款 | 广西葛洲坝田西高速公路有限公司 | 557 | 39,539 | - |
| 预收账款 | 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | - | 1,253,796 | - |
| 预收账款 | 安徽至精（临泉）投资建设有限公司 | - | 48 | 104,599 |
| 预收账款 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | - | 54,389 | - |
| 预收账款 | 其他 | 3,874 | 2,508 | 704 |
| 预收账款 | 合计 | 1,294,078 | 1,740,612 | 105,327 |

**3、中国能源建设本次交易前的关联交易的必要性和公允性**

本次交易前，中国能源建设在报告期内存在一定规模的关联交易，主要包括向关联方销售商品/提供劳务，自关联方采购商品/接受劳务，关联租赁等。该等关联交易主要发生于工程勘察设计、规划咨询、劳务服务、综合信息化服务、施工、安装等主业相关方面。

报告期内的上述关联交易，主要是由于中国能源建设与中国能建集团持续履行避免同业竞争承诺，并与中国能建集团、中国能建集团子公司及合营企业、联营企业等关联方进行长期合作、功能定位等原因形成的，是中国能源建设与关联方以效益最大化、经营效率最优化为基础的选择，充分体现了专业协作、优势互补的合作原则。该等关联交易具备商业上的合理性和必要性。

该等关联交易均按照相关产品和服务、资产的市场公允价格确定，以公平、 公正、公开的原则为基础进行交易，其定价遵循市场定价的原则，任何一方未利用关联交易损害另一方的利益。

针对该等关联交易，中国能源建设依据《公司法》《企业会计准则》《联交所上市规则》等法律法规的相关规定，履行了内部决策程序和信息披露义务。

### （二）本次交易完成后持续发生的关联交易

根据中国能建、葛洲坝的审计报告及交易后的备考审计报告，本次交易前后，购买商品、接受劳务和销售商品、提供劳务类别的关联交易金额及占比情况如下表所示：

单位：千元

| | 葛洲坝 | | 中国能建 | | 备考存续企业 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 类别 | 关联交易金额 | 占葛洲坝营业成本比例 | 关联交易金额 | 占中国能建营业成本比例 | 关联交易金额 | 占存续企业营业成本比例 |
| 购买商品、接受劳务 | 1,320,789 | 1.43% | 435,523 | 0.19% | 435,523 | 0.19% |
| 销售商品、提供劳务 | 29,342,621 | 26.06% | 28,354,178 | 10.49% | 28,354,178 | 10.49% |

由于葛洲坝为中国能建的并表子公司，本次交易完成后，存续公司的关联公司相较于葛洲坝交易前的关联交易比例大幅降低，且本次交易也未新增吸并方中国能建的关联交易，本次交易将有利于减少关联交易。

本次换股吸收合并完成后，存续公司中国能源建设的关联方范围不会发生增加；中国能源建设与中国能建集团等关联方之间仍存在关联交易，如购销商品、提供和接受劳务、物业租赁、使用综合金融服务及授信等，但并不会因本次换股吸收合并而增加关联交易。该等将持续存在的关联交易属于中国能源建设生产经营所必要的交易，有利于中国能源建设业务的顺利开展和正常经营，亦仍将继续按照公平、公开、公正的市场原则进行。

本次交易完成后，中国能源建设将进一步按照中国证监会规范上市公司治理的相关要求，对于与关联方企业必要的关联交易，严格按照市场化公允交易的定价原则，并根据《上交所上市规则》《联交所上市规则》等法律法规及中国能源建设《公司章程》等严格履行内部决策程序和信息披露义务，不会损害上市公司及全体股东的利益。

### （三）中国能源建设的关联交易决策权力与程序

**1、关联交易决策权力与程序**

本次交易前，中国能源建设已根据《公司法》《联交所上市规则》等有关法律法规规定，在《公司章程》和内部制度中明确关联交易相关决策权限、程序、定价原则等，并根据关联交易类型及规模，严格遵守及履行内部决策程序和信息披露义务。

**2、本次交易完成后，关联交易决策权力与程序**

中国能源建设将按照中国证监会、上交所、联交所等有权监管部门关于上市公司规范运作等监管规定，修订《公司章程》，建立完善的《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》《关联交易管理规定》《对外担保管理制度》等内部制度，进一步明确关联交易的内部决策程序和信息披露程序等，对于属于《上交所上市规则》的关联交易，主要规定如下：

董事会决定关联交易事项的权限为：中国能源建设与关联自然人发生的交易金额在30 万元以上的关联交易（中国能源建设提供担保除外）；中国能源建设与关联法人发生的交易金额在300 万元人民币以上，且占中国能源建设最近一期经审计净资产绝对值0.5%以上的关联交易（中国能源建设提供担保除外）。

中国能源建设董事会审议关联交易事项时，关联董事应回避表决，且不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的非关联董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经非关联董事过半数通过。出席该董事会会议的非关联董事人数不足 3 人的，应当将该交易提交中国能源建设股东大会审议。

股东大会审议关联交易的权限为：中国能源建设与关联方所签署就相关年度所需持续发生而根据股票上市地上市规则的规定须由股东批准的关联交易框架协议；金 额 在人民币 3,000 万元以上，且超过中国能源建设最近一期经审计净资产绝对值 5%的关联交易（中国能源建设提供担保、受赠现金资产除外）；中国能源建设为关联方提供的担保的，不论数额大小，均应提交股东大会审议；中国能源建设为持股 5%以下的股东提供担保的，应当提交股东大会审议，有关股东应当在股东大会上回避表决。中国能源建设为关联方提供的担保的，还应当聘请具有执行证券、期货相关业务资格的中介机构，对交易标的进行审计或者评估，并将该交易提交股东大会审议决定。中国能源建设与日常经营相关的持续性关联交易所涉及的交易标的，可以不进行审计或者评估。

中国能源建设股东大会审议关联交易事项时，关联股东应回避表决，且不得代理其他股东行使表决权。关联股东所代表的有表决权的股份数不计入就相关决议须统计的有表决权的股份总数。

**（四）本次换股吸收合并完成后规范关联交易的措施**

本次换股吸收合并完成后，中国能源建设控股股东中国能建集团将进一步按照中国证监会规范上市公司治理的相关要求，对于与关联方企业必要的关联交易，严格按照市场化公允交易的定价原则，并根据《上市规则》等有关法律法规和中国能建集团有效的《公司章程》等严格履行信息披露义务和有关报批程序，不会损害存续公司及全体股东的利益。为进一步确保本次交易完成后存续公司独立性不受损害，充分保护存续公司、特别是中小投资者的利益，规范和减少关联交易，中国能建集团出具了《关于规范和减少关联交易的承诺函》，承诺：

“1、本公司将尽量避免和减少与中国能建（包含中国能建控制的企业，下同）之间的关联交易。

2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，与中国能建依法签订规范的关联交易协议，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规、规范性文件及中国能建《公司章程》的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，以维护中国能建及中国能建其他股东的利益。

3、本公司保证不利用关联交易非法转移中国能建的资金、利润，承诺不利用在中国能建的地位和影响力，通过关联交易损害中国能建及中国能建其他非关联股东的合法权益。

4、本公司保证严格按照相关规定履行必要的关联董事/关联股东回避表决等义务，遵守批准关联交易的法定程序和信息披露义务。

5、本公司将促使本公司控制的除中国能建以外的企业遵守上述各项承诺。

6、如本公司及本公司控制的除中国能建以外的企业违反上述承诺而导致中国能建及其股东的权益受到损害，本公司将依法承担相应的赔偿责任。

7、本承诺函于本次交易获得中国证监会核准后，并自中国能建 A 股股票在上海证

券交易所上市之日起生效。

8、在本公司作为中国能建控股股东的期间，上述承诺持续有效。”

**（五）关联方资金占用及担保情况**

**1、关联方资金占用情况**

报告期内，中国能源建设应收关联方款项情况请详见本节“三、中国能源建设的关联方和关联交易”之“（一）中国能源建设本次交易前的关联交易情况”之“2、中国能源建设本次交易前的关联交易情况”之“（8）关联方应收应付款项”之“1）应收项目”。

截至本报告书签署日，中国能源建设不存在被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用资金的情况。

**2、为控股股东提供的担保情况**

报告期内，中国能源建设不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情况。

## 四、葛洲坝的关联交易情况

葛洲坝在其公司治理的各项制度中，对关联交易的相关决策程序、决策权限进行了完善、全面的规定。报告期内，葛洲坝作为 A 股上市公司，关联交易依照相关制度履行了批准程序及信息披露义务，关联交易价格的确定遵循了公平、合理的原则，不存在通过关联交易进行利益输送的情形。

本次交易完成后，葛洲坝最终将退市并注销，中国能源建设将承继及承接葛洲坝的所有资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，合并双方之间的关联交易将消除。本次交易完成后，中国能源建设将严格遵守相关规则和制度，以及证券交易所的规定，认真履行关联交易决策程序，确保交易的公允性和合法性，并对关联交易予以及时充分披露。

# 第八节 董事、监事和高级管理人员

## 一、中国能源建设的董事、监事、高级管理人员

### （一）董事会成员

中国能源建设董事会由 9 名董事组成，其中独立非执行董事 3 名。中国能源建设现任董事的基本情况如下：

| 姓名 | 在公司任职情况 | 当前任期 |
| --- | --- | --- |
| 宋海良 | 执行董事、董事长 | 2021 年 2 月至今 |
| 孙洪水 | 执行董事、副董事长、总经理 | 2021 年 2 月至今 |
| 马明伟 | 执行董事 | 2021 年 2 月至今 |
| 李树雷 | 非执行董事 | 2021 年 2 月至今 |
| 刘学诗 | 非执行董事 | 2021 年 2 月至今 |
| 司欣波 | 非执行董事 | 2021 年 2 月至今 |
| 赵立新 | 独立非执行董事 | 2021 年 2 月至今 |
| 程念高 | 独立非执行董事 | 2021 年 2 月至今 |
| 魏伟峰 | 独立非执行董事 | 2021 年 2 月至今 |

中国能源建设现任董事简历如下：

宋海良，男，中国国籍，无境外居留权，1965 年 7 月出生，正高级工程师，工学学士、管理学博士学位。现任中国能源建设执行董事、董事长，同时兼任中国能建集团董事长。宋海良历任交通部水运规划设计院设计二室副主任、主任，中交水运规划设计院院长助理、副院长、院长，中交水运规划设计院有限公司董事长、总经理，上海振华重工（集团）股份有限公司（证券代码：600320.SH）董事长，中国交通建设股份有限公司（证券代码：601800.SH；1800.HK）总经理助理、装备制造海洋重工事业部总经理，中国交通建设股份有限公司副总经理、执行董事、总经理，中国交通建设集团有限公司董事、总经理。

孙洪水，男，中国国籍，无境外居留权，1962 年 1 月出生，正高级工程师，水利水电施工专业工学学士学位，基本建设管理工程（国际工程管理）专业管理学学士学位。

现任中国能源建设副董事长、执行董事、总经理，同时兼任中国能建集团董事、总经理。孙洪水历任中国水电六局局长，中国水利水电建设集团公司副总经理，中国水电股份公司总经理，中国电力建设集团有限公司董事、总经理，中国电力建设股份有限公司（证券代码：601669.SH）副董事长、总经理。

马明伟，男，中国国籍，无境外居留权，1964 年 6 月出生，高级经济师，管理科学与工程专业硕士。现任中国能源建设执行董事，同时兼任中国能建集团工会主席。马明伟历任中国工运学院工会学系教师（期间：吉林化学工业总公司锻炼，全国总工会政策研究室借调）、副处级干部，全国总工会基层工作部外商投资企业工作办公室助理调研员（期间：中组部企业（三讲）办借调、中组部干部五局借调），中组部干部五局副处级调研员，国务院国资委企业领导人员管理一局副处级干部、二处副处长、调研员、一处（人才处）处长（期间：哈尔滨工业大学管理学院管理科学与工程专业学习）、三处处长、四处处长，国务院国资委机关纪委副书记，国务院国资委机关党委副书记，国务院国资委机关党委副书记、机关纪委书记。

李树雷，男，中国国籍，无境外居留权，1964 年 2 月出生，研究生学历。现任中国能源建设非执行董事，同时兼任中国船舶有限公司外部董事、有研科技集团有限公司外部董事。李树雷历任安徽淮南平圩发电有限责任公司副总经理、总经理，中电投集团西北分公司副总经理、总经理，黄河公司副总经理、总经理、董事长，中国电力投资集团公司人力资源部主任、总经理助理，国家电力投资集团公司总经理助理兼水电与新能源部总经理，国家电力投资集团有限公司总经理助理。

刘学诗，男，中国国籍，无境外居留权，1965 年 8 月出生，东北财经大学工业经济专业经济学学士。现任中国能源建设非执行董事，同时担任国新控股总会计师、中国石化集团国际石油勘探开发有限公司副董事长、国新央企金融服务（北京）有限公司董事长、国新央企运营投资基金管理（广州）有限公司董事长、国源时代煤炭资产管理有限公司董事、北京化诚新环球投资有限责任公司董事。刘学诗历任财政部企业司评估一处处长、制度处处长、副司长级干部，国务院国资委机关服务管理局（离退休干部管理局）副局长。

司欣波，男，中国国籍，无境外居留权，1967 年 12 月出生，高级会计师，清华大学工商管理专业硕士。现任中国能源建设非执行董事，同时担任丝路基金有限责任公司副总经理。司欣波历任国家开发银行资产重组保全局资产重组处副处长，稽核评价局稽

核四处、稽核三处、审计业务管理处处长，国家开发银行青海分行副行长。

赵立新，男，中国国籍，无境外居留权，1954 年 12 月出生，大学学历。现任中国能源建设独立非执行董事。赵立新历任中国第一重型机械集团公司设计研究院副总设计师，中国第一重型机械集团公司总工程师办公室副主任，总工程师办公室主任、书记，副总工程师兼总工程师办公室主任，副总工程师兼生产长，党委副书记（主持工作），党委书记、副总经理。

程念高，男，中国国籍，无境外居留权，1956 年 8 月出生，清华大学工商管理硕士。现任中国能源建设独立非执行董事，同时担任中国建材集团有限公司外部董事。程念高历任电力工业部规划计划司水电处处长，国家电网建设有限公司总经理助理兼计划经营部主任，电力工业部规划计划司副司长，国家电力公司计划与投资部副主任，中国水电水利规划设计总院院长、党组书记，中国水电水利及新能源发电工程顾问有限公司董事长、总经理、党组书记，国家电力公司综合计划与投融资部主任，中国华电集团公司党组成员、副总经理，党组副书记、董事、总经理。

魏伟峰，男，中国香港籍，1962 年 1 月出生，获上海财经大学金融学博士学位、香港理工大学企业融资硕士学位、美国密歇根州安德鲁大学工商管理硕士学位及英国华瑞汉普顿大学法律学士学位。现任中国能源建设独立非执行董事，方圆企业服务集团（香港）有限公司董事兼集团行政总裁，并担任以下公司的独立非执行董事：波司登国际控股有限公司（证券代码：03998.HK）、宝龙地产控股有限公司（证券代码：01238.HK）、霸王国际（集团）控股有限公司（证券代码：01338.HK）、首创巨大有限公司（证券代码：01329.HK）、北京金隅集团股份有限公司（证券代码：02009.HK）、中国民航信息网络股份有限公司（证券代码：00696.HK）及中国交通建设股份有限公司（证券代码：01800.HK）。同时担任 SPI Energy Co., Ltd.（Nasdaq：SPI）的独立董事。魏伟峰历任中国中煤能源股份有限公司（证券代码：601898.SH）、中国中铁股份有限公司（证券代码：601390.SH）、融科控股集团有限公司（证券代码：02323.HK）、长飞光纤光缆股份有限公司（证券代码：601869.HK）、健合(H&H)国际控股有限公司（证券代码：01112.HK）及海丰国际控股有限公司（证券代码：01308.HK）的独立非执行董事、LDK Solar Co., Limited（NYSE：LDK）独立董事。

## （二）监事会成员

中国能源建设监事会由 5 名监事组成，其中职工监事 2 名。中国能源建设现任监事的基本情况如下：

| 姓名 | 在公司任职情况 | 当前任期 |
| --- | --- | --- |
| 和建生 | 监事 | 2021 年 2 月至今 |
| 毛凤福 | 监事 | 2021 年 2 月至今 |
| 吕世森 | 监事 | 2021 年 2 月至今 |
| 吴道专 | 职工监事 | 2021 年 5 月至今 |
| 阚　震 | 职工监事 | 2021 年 2 月至今 |

中国能源建设现任监事简历如下：

和建生，男，中国国籍，无境外居留权，1964 年 2 月出生，正高级工程师，华中科技大学经济法学硕士。现任中国能源建设监事、中国能建集团总工程师。和建生历任中国葛洲坝水利水电工程集团五公司质安处副处长、处长、三峡建设公司经理，中国葛洲坝集团五公司副总经理，中国葛洲坝集团第四工程有限公司董事长兼总经理，中国葛洲坝集团第一工程有限公司董事长、总经理，葛洲坝副总经理、总经理、董事，中国能源建设总工程师。

毛凤福，男，中国国籍，无境外居留权，1964 年 4 月出生，高级经济师，华中科技大学机械学院机械工程专业工程硕士。现任中国能源建设监事，同时担任润能医疗管理有限公司副董事长。毛凤福历任北京电力设备总厂总经办副主任、企业管理办公室主任、副厂长、厂长，中国能建集团修造事业部主任，中国能建集团装备有限公司董事、总经理、董事长，中国能源建设集团资产管理有限公司董事长（执行董事）。

吕世森，男，中国国籍，无境外居留权，1968 年 11 月出生，正高级工程师，清华大学经济管理学院工商管理硕士。现任中国能源建设监事。吕世森历任中国电力工程顾问集团公司技术经济中心副主任、主任，电规院总经理助理，人力资源部主任，电规院副总经理，电规院党委副书记、纪委书记。

吴道专，男，中国国籍，无境外居留权，1965 年 12 月出生，正高级经济师，中国财经政法大学工商管理硕士。现任中国能源建设监事、审计部（监事会办公室、审计中心）主任，兼任中国能源建设集团华东建设投资有限公司董事。吴道专历任中国葛洲坝

水利水电工程集团公司工程管理部计划科科长、合同管理科科长、生产经营部副部长、生产经营部部长，葛洲坝集团拉西瓦水电站工程施工项目部副总经理，葛洲坝生产经营部主任，中国能建集团投资部副主任、施工事业部主任、法律事务部主任，中国能源建设法律事务部主任、企业管理部主任。

阚震，男，中国国籍，无境外居留权，1963 年 9 月出生，高级经济师，毕业于中共中央党校。现任中国能源建设职工代表监事、党群工作部（前企业文化部）主任，同时担任中国能源建设集团投资有限公司董事。阚震历任葛洲坝集团工业三产业局局长助理、办公室主任，葛洲坝集团北京办事处主任、葛洲坝北京办事处主任，中国能建集团工会工作部主任，中国能源建设集团资产管理中心总经理。

**（三）高级管理人员**

中国能源建设现任 7 名高级管理人员中包括总经理 1 名，副总经理 4 名，总会计师 1 名，董事会秘书 1 名。具体情况如下：

| 姓名 | 在公司任职情况 | 当前任期 |
|---|---|---|
| 孙洪水 | 总经理 | 2021 年 2 月至今 |
| 吴春利 | 副总经理 | 2021 年 2 月至今 |
| 于刚 | 副总经理 | 2021 年 2 月至今 |
| 周厚贵 | 副总经理 | 2021 年 2 月至今 |
| 陈关中 | 总会计师 | 2021 年 2 月至今 |
| 吴云 | 副总经理 | 2021 年 2 月至今 |
| 段秋荣 | 董事会秘书 | 2021 年 2 月至今 |

中国能源建设现任高级管理人员简历如下：

孙洪水的简历请详见本节之“中国能源建设的董事、监事和高级管理人员”之“（一）董事会成员”。

吴春利，男，中国国籍、无境外居留权，1963 年 3 月出生，正高级工程师，水文地质专业学士学位。现任中国能源建设副总经理，同时担任中能建（海南）有限公司董事长。吴春利历任电规院人才交流服务中心副主任、院长助理兼人事处处长、副院长，中国电力建设工程咨询公司副总经理，中国电力工程顾问集团公司副总经理、总经理、执行董事。

于刚，男，中国国籍，无境外居留权，1961 年 1 月出生，正高级工程师，电气工程专业工学博士学位。现任中国能源建设副总经理。于刚历任山东潍坊电业局局长，山东电力工程咨询院院长，中国电力建设工程咨询公司总经理，中国电力工程顾问集团有限公司副总经理，电规院副院长，中国能建集团副总经理。

周厚贵，男，中国国籍，无境外居留权，1962 年 11 月出生，正高级工程师，水工结构工程专业工学博士学位。现任中国能源建设副总经理、安全总监。周厚贵历任葛洲坝工程局三峡指挥部总工程师，中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司副总经理，葛洲坝集团副总经理和总工程师，葛洲坝副总经理和总工程师，中国能建集团副总经理和总工程师，中国能建集团工程研究院院长。

陈关中，男，中国国籍，无境外居留权，1969 年 1 月出生，正高级会计师，企业管理专业经济学学士学位。现任中国能源建设总会计师、同时担任中国能源建设集团财务有限公司董事长。陈关中历任中国化学工程第六建设公司财务部副主任、主任、审计室主任、副总会计师、总会计师，中国电力工程顾问集团有限公司总会计师，中国能建集团副总会计师、总会计师。

吴云，男，中国国籍，无境外居留权，1964 年 8 月出生，正高级工程师，电力系统及其自动化专业工学学士学位。现任中国能源建设副总经理、首席信息官。吴云历任中国电力工程顾问集团有限公司规划处处长、副总工程师兼规划研究部主任、总经理助理、规划研究中心主任，中国电力工程顾问集团有限公司总工程师，中国能建集团总工程师、首席信息官，中国能源建设总工程师。

段秋荣，男，中国国籍，无境外居留权，1961 年 6 月出生，正高级经济师，控制工程专业工程硕士学位。现任中国能源建设董事会秘书。段秋荣历任葛洲坝集团党委办公室副主任、主任，改革与发展办公室主任、战略投资部主任，葛洲坝战略投资部主任，中国能建集团战略发展部主任、战略投资部主任，中国能建集团装备有限公司董事，葛洲坝董事。

## 二、董事、监事、高级管理人员个人投资情况

### （一）董事、监事、高级管理人员持有中国能源建设股份情况

2016 年 11 月，中国能源建设 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《中国能源

建设股份有限公司限制性股票激励计划》，拟授予限制性股票对公司董事、高级管理人员以及经公司董事会认定的对公司业绩和持续发展有直接影响的管理骨干和核心技术人才进行激励，以 0.66 港元/股授予 542 人 28,750 万股，实际授予 516 人 27,367.4 万股。2018 年 11 月 22 日第一期解锁 481 人 8,399.4 万股，2019 年、2020 年第二期、第三期因公司未达到业绩目标，未予解锁。

截至本报告书签署日，中国能源建设董事、监事、高级管理人员持有中国能源建设 H 股股份的情况如下：

| 姓名 | 任职单位 | 任职职务 | 授予数量（万股） | 解锁数量（万股） | 目前持股数量（万股） |
|---|---|---|---|---|---|
| 段秋荣 | 中国能源建设 | 董事会秘书 | 80.0 | 26.4 | 26.4 |
| 和建生 | 中国能源建设 | 监事 | 80.0 | 26.4 | 26.4 |
| | 中国能建集团 | 总工程师 | | | |
| 吴道专 | 中国能源建设 | 职工监事 | 65.0 | 21.4 | 21.4 |

### （二）董事、监事、高级管理人员对外投资情况

截至本报告书签署日，中国能源建设董事、监事及高级管理人员均未持有与中国能源建设存在利益冲突的对外投资。

## 三、董事、监事、高级管理人员领取薪酬情况

中国能源建设现任董事、监事、高级管理人员 2020 年度领取薪酬情况如下：

| 姓名 | 在中国能源建设任职情况 | 2020 年税前收入（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| **董事** | | | |
| 宋海良 | 执行董事、董事长 | 88,894.44 | 2020 年 10 月获委任 |
| 孙洪水 | 执行董事、副董事长 | 266,683.32 | 2020 年 6 月获委任 |
| 马明伟 | 执行董事 | 372,651.40 | 2020 年 6 月获委任 |
| 李树雷 | 非执行董事 | - | 2021 年 2 月获委任，2020 年未领取薪酬 |
| 刘学诗 | 非执行董事 | - | 2020 年未领取薪酬 |
| 司欣波 | 非执行董事 | - | 2020 年未领取薪酬 |
| 赵立新 | 独立非执行董事 | 30,000.00 | 2020 年 6 月获委任 |
| 程念高 | 独立非执行董事 | 30,000.00 | 2020 年 6 月获委任 |

| 姓名 | 在中国能源建设任职情况 | 2020 年税前收入（元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 魏伟峰 | 独立非执行董事 | - | 2021 年 2 月获委任，2020 年未领取薪酬 |
| **监事** | | | |
| 和建生 | 监事 | - | 2021 年 2 月获委任，2020 年未作为监事领取薪酬 |
| 毛凤福 | 监事 | - | 2021 年 2 月获委任，2020 年未作为监事领取薪酬 |
| 吕世森 | 监事 | - | 2021 年 2 月获委任，2020 年未领取薪酬 |
| 吴道专 | 职工代表监事 | - | 2021 年 5 月获委任，2020 年未领取薪酬- |
| 阚　震 | 职工代表监事 | 910,587.69 | - |
| **高级管理人员** | | | |
| 孙洪水 | 总经理 | 308,769.18 | 2020 年 5 月获委任 |
| 吴春利 | 副总经理 | 714,643.76 | - |
| 于　刚 | 副总经理 | 715,519.84 | - |
| 周厚贵 | 副总经理、安全总监 | 715,519.84 | - |
| 陈关中 | 总会计师 | 721,619.84 | - |
| 吴　云 | 副总经理、首席信息官 | 713,419.84 | - |
| 段秋荣 | 董事会秘书 | 966,904.85 | - |

注：披露信息为中国能源建设董事、监事、高级管理人员 2020 年度已发税前薪酬（含 2020 年发放的以往年度薪酬），由国务院国资委核定薪酬的高级管理人员 2020 年度最终薪酬（不含 2020 年发放的以往年度薪酬）暂未确定，因此未包含在内。

## 四、董事、监事、高级管理人员的兼职情况

中国能源建设现任董事、监事、高级管理人员的主要兼职情况如下：

| 姓名 | 在中国能源建设任职 | 兼职企业及兼职职务 | 兼职企业与中国能源建设的关联关系 |
| --- | --- | --- | --- |
| **董事** | | | |
| 宋海良 | 执行董事、董事长 | 中国能建集团董事长 | 控股股东 |
| 孙洪水 | 执行董事、副董事长、总经理 | 中国能建集团董事、总经理 | 控股股东 |
| 马明伟 | 执行董事 | 中国能建集团工会主席 | 控股股东 |
| 李树雷 | 非执行董事 | 中国船舶集团有限公司外部董事 | 无 |
| | | 有研科技集团有限公司外部董事 | 无 |
| 刘学诗 | 非执行董事 | 国新控股总会计师 | 持股 5%以上股东 |

| 姓名 | 在中国能源建设任职 | 兼职企业及兼职职务 | 兼职企业与中国能源建设的关联关系 |
|---|---|---|---|
| | | 中国石化集团国际石油勘探开发有限公司副董事长 | 无 |
| | | 国新央企金融服务（北京）有限公司董事长 | 国新控股的全资子公司 |
| | | 国新央企运营投资基金管理（广州）有限公司董事长 | 国新控股的参股子公司 |
| | | 北京化诚新环球投资有限责任公司董事 | 无 |
| | | 国源时代煤炭资产管理有限公司董事 | 国新控股的参股子公司 |
| 司欣波 | 非执行董事 | 丝路基金有限责任公司副总经理 | 为直接持有中国能源建设 4.87%H 股股份的股东 |
| 赵立新 | 独立非执行董事 | 无 | 无 |
| 程念高 | 独立非执行董事 | 中国建材集团有限公司外部董事 | 无 |
| 魏伟峰 | 独立非执行董事 | 方圆企业服务集团（香港）有限公司董事兼集团行政总裁 | 无 |
| | | 波司登国际控股有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | 宝龙地产控股有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | 霸王国际（集团）控股有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | 首创钜大有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | 北京金隅集团股份有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | 中国民航信息网络股份有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | 中国交通建设股份有限公司独立非执行董事 | 无 |
| | | SPI Energy Co., Ltd.独立非执行董事 | 无 |
| **监事** | | | |
| 和建生 | 监事 | 中国能建集团总工程师 | 控股股东 |
| 毛凤福 | 监事 | 润能医疗管理有限公司副董事长 | 为公司控股股东全资子公司的参股公司 |
| 吕世森 | 监事 | 无 | 无 |
| 吴道专 | 职工监事 | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司董事 | 全资子公司 |
| 阚　震 | 职工监事 | 中国能源建设集团投资有限公司董事 | 全资子公司 |
| **高级管理人员** | | | |
| 吴春利 | 副总经理 | 中能建（海南）有限公司董事长 | 全资子公司 |
| 于　刚 | 副总经理 | 无 | 无 |
| 周厚贵 | 副总经理 | 无 | 无 |

| 姓名 | 在中国能源建设任职 | 兼职企业及兼职职务 | 兼职企业与中国能源建设的关联关系 |
|---|---|---|---|
| 陈关中 | 总会计师 | 中国能源建设集团财务有限公司<br>董事长 | 控股子公司 |
| 吴　云 | 副总经理 | 无 | 无 |
| 段秋荣 | 董事会秘书 | 无 | 无 |

孙洪水兼任中国能建集团总经理，但主要精力仍用于中国能建的日常经营管理和决策相关工作，且其薪酬全部由中国能建发放，未在中国能建集团领取薪酬，其兼职情况未对公司的正常生产经营造成重大不利影响。

## 五、董事、监事和高级管理人员相互之间存在的亲属关系说明

截至本报告书签署日，中国能源建设董事、监事和高级管理人员相互之间不存在亲属关系。

## 六、中国能源建设董事、监事、高级管理人员与中国能源建设签订的有关协议、所作承诺及其履行情况

截至本报告书签署日，中国能源建设董事、监事、高级管理人员除已签署与其在中国能源建设任职有关的相关文件外，未与中国能源建设签订其他重要协议。中国能源建设董事、监事、高级管理人员分别履行了其相关职责和义务。

## 七、董事、监事、高级管理人员聘任及变动情况

### （一）董事、监事、高级管理人员的任职资格

中国能源建设现任董事、监事和高级管理人员的任职资格均符合相关法律法规、规范性文件及《公司章程》等内部制度文件的规定。

### （二）董事、监事、高级管理人员的变动情况

2018 年初，中国能建董事会由 10 名董事组成，分别是汪建平、丁焰章、张羡崇、马传景、刘学诗、司欣波、丁原臣、王斌、郑起宇、张钰明，其中丁原臣、王斌、郑起

宇、张钰明为独立非执行董事，汪建平为董事长，丁焰章为副董事长；公司监事会由 5 名监事组成，分别是王增勇、傅德祥、韦忠信、连永久、阚震，其中连永久、阚震为职工代表监事，王增勇为监事会主席；公司的高级管理人员由总经理、副总经理、总会计师、董事会秘书组成，其中，丁焰章为总经理，张羡崇、聂凯、吴春利、于刚、周厚贵、兰春杰、吴云为副总经理，陈关中为总会计师，段秋荣为董事会秘书。

自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，中国能源建设的历次董事、监事及高级管理人员变动均根据《公司章程》的规定履行了相应的程序。

**1、董事变动情况及原因**

| 序号 | 变动时间 | 变动情况 | 变动原因 |
|---|---|---|---|
| 1. | 2018.08.22 | 王斌不再担任中国能建独立非执行董事 | 因病去世 |
| 2. | 2019.12.09 | 郑起宇不再担任中国能建独立非执行董事 | 因病去世 |
| 3. | 2020.01.14 | 张羡崇辞任中国能建执行董事 | 已届法定退休年龄 |
| 4. | 2020.05.26 | 丁焰章辞任中国能建副董事长、执行董事 | 因工作调动原因 |
| 5. | 2020.06.30 | 中国能建 2019 年年度股东大会选举孙洪水、马明伟担任中国能建执行董事，选举赵立新、程念高担任中国能建独立非执行董事 | 经中国能建集团提名并经 2019 年年度股东大会审议通过，由孙洪水、马明伟接任中国能建执行董事职务；经中国能建集团提名并经 2019 年年度股东大会审议通过，赵立新、程念高接任中国能建独立非执行董事职务 |
| 6. | 2020.06.30 | 丁原臣辞任中国能建独立非执行董事 | 因年龄原因 |
| 7. | 2020.08.21 | 马传景辞任中国能建非执行董事 | 因年龄原因 |
| 8. | 2020.08.31 | 汪建平辞任中国能建董事长、执行董事 | 因工作调动原因 |
| 9. | 2020.10.27 | 中国能建 2020 年第一次临时股东大会选举宋海良担任中国能建执行董事。同日，中国能建第二届董事会第二十四次会议选举宋海良担任中国能建董事长 | 因汪建平辞任中国能建董事长、执行董事职务，经中国能建集团提名并经 2020 年第一次临时股东大会审议通过，由宋海良接任中国能建董事长、执行董事职务 |
| 10. | 2021.02.05 | 中国能建 2021 年第一次临时股东大会选举第三届董事会组成人员，其中第二届董事会独立非执行董事张钰明不再担任第三届董事会独立非执行董事，由魏伟峰接任第三届董事会独立非执行董事，同时新增李树雷为第三届董事会非执行董事 | 1、根据《公司章程》及《独立非执行董事工作规则》的相关规定，独立非执行董事连任期限最多不得超过 6 年，张钰明连续担任中国能建独立非执行董事期限即将满 6 年，因此，经中国能建 2021 年第一次临时股东大会审议通过，由魏伟峰接任中国能建独立非执行董事职务<br>2、经中国能建集团提名并经中国能建 2021 年第一次临时股东大会审议通过，由李树雷担任中国能建非执行 |

| 序号 | 变动时间 | 变动情况 | 变动原因 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 董事职务 |

**2、监事变动情况**

| 序号 | 变动时间 | 变动情况 | 变动原因 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2018.06.14 | 连永久辞任中国能建职工代表监事，李方毅通过职工代表大会民主选举获任中国能建职工代表监事 | 因工作调动原因 |
| 2. | 2021.02.05 | 中国能建 2021 年第一次临时股东大会选举第三届监事会组成人员，其中第二届监事会非职工代表监事王增勇、傅德祥、韦忠信不再担任第三届监事会监事，和建生、毛凤福、吕世森接任中国能建第三届监事会非职工代表监事职务 | 王增勇因已届法定退休年龄，傅德祥、韦忠信因年龄原因不再担任中国能建第三届监事会非职工代表监事，经中国能建集团提名并经中国能建 2021 年第一次临时股东大会审议通过，和建生、毛凤福、吕世森接任中国能建第三届监事会非职工代表监事职务 |
| 3. | 2021.05.26 | 李方毅辞任中国能建职工代表监事，吴道专通过职工代表大会民主选举获任中国能建职工代表监事 | 因工作调动原因 |

**3、高级管理人员变动情况及原因**

| 序号 | 变动时间 | 变动情况 | 变动原因 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2018.06.28 | 兰春杰不再担任中国能建副总经理 | 已届法定退休年龄 |
| 2. | 2018.08.30 | 聂凯不再担任中国能建副总经理 | 已届法定退休年龄 |
| 3. | 2019.03.12 | 张羡崇不再担任中国能建副总经理 | 根据中央企业专职党委副书记任职的有关规定和相关要求，不再同时担任中国能建副总经理 |
| 4. | 2020.05.26 | 丁焰章不再担任中国能建总经理职务，同日，中国能建第二届董事会第十九次会议选举孙洪水担任中国能建总经理 | 因工作调动原因，由中国能建第二届董事会提名并经中国能建第二届董事会第十九次会议决议通过，由孙洪水接任中国能建总经理职务 |

**（三）董事、高级管理人员变动情况分析**

**1、董事、高级管理人员变动不会对中国能建的生产经营造成重大不利影响**

自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，丁焰章、汪建平、张羡崇因工作调动、退休/年龄等原因不再担任中国能建执行董事职务，经中国能建集团提名并经中国能建 2019 年年度股东大会、2020 年第一次临时股东大会审议通过，由孙洪水、马明伟、宋海良先后接任中国能建执行董事职务，接任的执行董事均具有与中国能建主营业务相关的丰富经验及大型中央企业的管理经验，能够胜任执行董事的工作，能够保证中国能建

经营管理的稳定性和业绩的连续性；王斌、郑起宇、丁原臣、马传景、张钰明先后因去世、退休/年龄、任职期限届满等原因不再担任中国能建独立非执行董事、非执行董事相关职务，经中国能建集团提名并经中国能建 2019 年年度股东大会、2021 年第一次临时股东大会审议通过，先后由赵立新、程念高、魏伟峰、李树雷接任公司独立非执行董事、非执行董事职务，该等人员具备相关资格及经验、熟悉上市公司运作的相关规定，有利于中国能建在保持核心管理人员稳定的情况下进一步优化经营管理团队的人才结构，进一步提高决策管理水平和能力。因此，中国能建最近三年内董事的变动情况不会对其生产经营造成重大不利影响。

自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，兰春杰、聂凯、张羡崇、丁焰章先后因退休/年龄、工作调动等原因不再担任中国能源建设高级管理人员职务，经中国能建第二届董事会提名及第二届董事会第十九次会议决议通过，由孙洪水接任中国能建总经理职务。孙洪水具有与中国能建主营业务相关的丰富经验及大型中央企业的管理经验，能够胜任中国能建总经理职务的相关工作。此外，自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，中国能建核心高级管理人员吴春利、于刚、周厚贵、吴云、陈关中、段秋荣均未发生变更，能够保证中国能建经营管理的稳定性和业绩的连续性。因此，中国能建最近三年高级管理人员的变动情况不会对公司的生产经营造成重大不利影响。

**2、中国能建董事、高级管理人员的变动不构成重大不利变化**

2018 年初，中国能源建设的董事、高级管理人员共计 18 名（剔除重复人员后，后同），董事分别为汪建平、丁焰章、张羡崇、马传景、刘学诗、司欣波、丁原臣、王斌、郑起宇、张钰明，高级管理人员分别为总经理丁焰章、副总经理张羡崇、聂凯、吴春利、于刚、周厚贵、兰春杰、吴云、总会计师陈关中、董事会秘书段秋荣。截至本报告书签署日，中国能源建设的董事、高级管理人员共计 15 名，董事分别为宋海良、孙洪水、马明伟、李树雷、刘学诗、司欣波、赵立新、程念高、魏伟峰，高级管理人员分别为总经理孙洪水、副总经理吴春利、于刚、周厚贵、吴云、总会计师陈关中、董事会秘书段秋荣。

自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，王斌、郑起宇、张羡崇、丁原臣、马传景、兰春杰、聂凯系由于去世、退休/年龄原因导致相关变动；汪建平、丁焰章系由于工作调动原因导致相关变动；张钰明系由于任职期限期满导致相关变动。

**其中，独立非执行董事丁原臣及副总经理张羡崇、聂凯、兰春杰因退休年龄、工作调动原因离任后无相关人员接任，但该等变动未导致董事会成员或高级管理人员人数低于《公司法》规定的法定人数，不属于董事、高级管理人员发生重大不利变化的情形；其他调整后的非独立董事及高级管理人员均来自股东委派或公司内部培养，具有与主营业务相关的丰富经验，能够保证中国能建经营管理的稳定性和业绩的连续性；引入的独立董事则有利于中国能建在保持核心管理人员稳定的情况下进一步优化经营管理团队的人才结构，进一步提高决策管理水平和能力。**

**自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，除股东委派、工作调动或公司内部培养产生的董事、高级管理人员外，中国能源建设最近三年董事、高级管理人员变动人数为 3 人（王斌、郑起宇、张钰明，相关变动系由于去世、任职期限届满原因导致），占报告期初中国能源建设董事、高级管理人员总人数的比例为 16.67%，不属于董事、高级管理人员发生重大不利变化的情形。**

上述变动均依法履行了《公司法》《公司章程》等相关规定的程序，且该等变动未对中国能建公司治理结构的稳定性及其生产经营产生重大不利影响，不属于董事、高级管理人员发生重大不利变化的情形。

综上，中国能建近三年内董事、监事、高级管理人员变动均系退休/年龄原因、任职期限届满、工作调动等正常原因所致；相关变动不会对公司治理结构的稳定性及生产经营产生重大不利影响，整体上不属于发生重大不利变化的情形，符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十二条的相关规定。

# 第九节 公司治理

根据《公司法》《证券法》《国务院关于股份有限公司境外募集股份及上市的特别规定》《到境外上市公司章程必备条款》等有关法律、行政法规和规范性文件的规定，中国能源建设已建立、健全了法人治理结构，设置了股东大会、董事会、监事会和高级管理层组成的治理结构，并已根据《公司章程》设置了独立非执行董事、董事会秘书，各组织机构运行良好。中国能源建设董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会共四个专门委员会，为董事会重大决策提供咨询、建议，保证董事会议事、决策的专业化和高效化。中国能源建设组织机构设置合理、运行有效，股东大会、董事会、监事会和经营管理层之间权责分明、相互制衡，形成了一套合理、完整、有效的公司治理与经营管理框架。

为进一步优化公司治理结构，中国能源建设根据《上市公司治理准则》《上市公司章程指引（2019 年修订）》以及《上市公司股东大会规则》等法律法规的要求，对《公司章程》进行修订，制定了 A 股上市后适用的《公司章程（草案）》，并建立完善了《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《独立非执行董事工作规则》《董事会秘书工作细则》等公司治理制度。《公司章程（草案）》及相关公司管理制度已经 2021 年 3 月 19 日召开的中国能源建设第三届董事会第二次会议和 2021 年 4 月 9 日召开的中国能源建设股东大会审议通过，尚待于中国能源建设本次发行的 A 股股票在上交所上市之日起生效。

## 一、股东大会制度的建立健全及运行情况

### （一）股东大会的职权

股东大会由全体股东组成，是中国能源建设的权力机构，依法行使职权，并根据《公司法》等相关法律法规及《公司章程（草案）》《股东大会议事规则》等规定规范运作。

根据《公司章程（草案）》的规定，中国能源建设股东大会职权如下：

1、决定公司的经营方针和投资计划；

2、选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

3、审议批准董事会的报告；

4、审议批准监事会的报告；

5、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

6、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

7、对公司增加或者减少注册资本作出决议；

8、对公司发行债券作出决议；

9、对公司合并、分立、解散和清算或者变更公司形式作出决议；

10、修改公司章程；

11、对公司聘用、解聘会计师事务所作出决议；

12、审议批准公司章程第六十六条规定的担保事项；

13、审议公司在 1 年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30%的事项；

14、审议批准变更募集资金用途事项；

15、审议批准股权激励计划；

16、审议批准交易金额超过最近一期经审计的公司净资产 50%的资产抵押、对外投资、委托理财事项；

17、审议代表公司有表决权的股份 3%以上（含 3%）的股东的议案；

18、审议根据公司股票上市地上市规则规定需由股东大会作出决议的关联交易或其他交易事项；

19、审议批准法律、行政法规、部门规章或公司章程规定应当由股东大会决定的其他事项。

中国能源建设下列对外担保行为，须经股东大会审议通过：

1、本公司及本公司控股子公司的对外担保总额，达到或超过本公司最近一期经审计净资产的 50%以后提供的任何担保；

2、公司的对外担保总额，达到或超过本公司最近一期经审计总资产的 30%以后提供的任何担保；

3、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

4、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；

5、对股东、实际控制人及其关联方提供的担保。

**（二）股东大会的一般规定**

股东大会分为年度股东大会和临时股东大会。股东大会由董事会召集。年度股东大会每年召开一次，并应于上一会计年度完结之后的六个月之内举行。

有下列情形之一的，董事会应当在两个月内召开临时股东大会：

1、董事人数不足《公司法》规定的人数或者少于公司章程要求的数额的三分之二时；

2、公司未弥补亏损达实收股本总额的三分之一时；

3、单独或合计持有公司发行在外的有表决权的股份 10%以上（含 10%）的股东以书面形式要求召开临时股东大会时；

4、董事会认为必要时；

5、监事会提出召开时；

6、法律、行政法规、部门规章或公司章程规定的其他情形。

**（三）股东大会的召集**

独立非执行董事有权以书面形式向董事会提议召开临时股东大会。对独立非执行董事要求召开临时股东大会的提议，董事会应当根据法律、行政法规和公司章程的规定，在收到提议后 10 个营业日内提出同意或不同意召开临时股东大会的书面反馈意见。董事会同意召开临时股东大会的，将在作出董事会决议后的 5 日内发出召开股东大会的通知；董事会不同意召开临时股东大会的，将说明理由。

监事会有权向董事会提议召开临时股东大会，并应当以书面形式向董事会提出。董事会应当根据法律、法规、上市地上市规则和公司章程的规定，在收到提议后 10 日内提出同意或不同意召开临时股东大会的书面反馈意见。董事会同意召开临时股东大会

的，应当在作出董事会决议后的 5 日内发出召开股东大会的通知，通知中对原提议的变更，应当征得监事会的同意。董事会不同意召开临时股东大会，或者在收到提议后 10 日内未作出书面反馈的，视为董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责，监事会可以自行召集和主持。

单独或者合并持有在该拟举行的会议上有表决权的股份 10%以上（含 10%）的股东，可以签署一份或者数份同样格式内容的书面要求，提请董事会召集临时股东大会或者类别股东会议，并阐明会议的议题。前述持股数按股东提出书面要求日计算。董事会应当根据法律法规和公司章程的规定，在收到请求后 10 日内提出同意或不同意召开临时股东大会或者类别股东会议的书面反馈意见。董事会同意召开临时股东大会或者类别股东会议的，应当在作出董事会决议后的 5 日内发出召开会议的通知，通知中对原请求的变更，应当征得相关股东的同意。董事会不同意召开临时股东大会或者类别股东会议，或者在收到请求后 10 日内未作出反馈的，单独或者合计持有在该拟举行的会议上有表决权的股份 10％以上的股东有权向监事会提议召开临时股东大会或者类别股东会议，并应当以书面形式向监事会提出请求。监事会同意召开临时股东大会或者类别股东会议的，应在收到请求 5 日内发出召开会议的通知，通知中对原提案的变更，应当征得相关股东的同意。监事会未在规定期限内发出会议通知的，视为监事会不召集和主持股东大会，连续 90 日以上单独或者合计持有公司 10%以上股份的股东可以自行召集和主持。股东或监事会因董事会未应前述要求举行会议而自行召集并举行会议的，其所发生的合理费用，应当由公司承担，并从公司欠付失职董事的款项中扣除。

监事会或股东决定自行召集股东大会的，须书面通知董事会，同时向公司中国证券监督管理委员会派出机构和证券交易所备案。在股东大会决议公告前，召集股东持股比例不得低于 10%。监事会或召集股东应在发出股东大会通知及股东大会决议公告时，向公司所在地中国证券监督管理委员会派出机构和证券交易所提交有关证明材料。对于监事会或股东自行召集的股东大会，董事会和董事会秘书将予配合。董事会应当提供股权登记日的股东名册。

**（四）股东大会的提案与通知**

**1、股东大会的提案**

公司召开股东大会，董事会、监事会、两名以上独立非执行董事以及单独或者合并

持有公司 3%以上股份的股东，有权向公司提出议案。

单独或者合计持有公司 3%以上股份的股东，可以在股东大会召开 10 个工作日前提出临时议案并书面提交召集人。

召集人应当在收到议案后 2 个工作日内发出股东大会补充通知，详细列明临时议案的内容。召集人决定不将议案列入股东大会会议议程的，应当在该次股东大会上进行解释和说明。除前述规定的情形外，召集人在发出股东大会通知后，不得修改股东大会通知中已列明的议案或增加新的议案。

议案的内容应当属于股东大会职权范围，有明确议题和具体决议事项，并且符合法律、行政法规和公司章程的有关规定。

**2、股东大会的通知**

公司召开年度股东大会，应当于会议召开足 20 个营业日前，向在册股东发出书面通知，召开临时股东大会，应当于会议召开 15 日或足 10 个营业日（以较长者为准）前向在册股东发出书面通知，将会议拟审议的事项以及开会的时间和地点告知所有在册股东。拟出席股东大会的股东，应当于会议通知列明的时间内，将出席会议的书面回复送达公司。

公司在计算起始期限时，不应当包括会议召开当日。营业日是指香港联交所进行证券买卖的日子。通知发出日为公司或公司委聘的股份登记处把有关通知送达邮务机关投邮之日。

股东大会的会议通知应当符合下列要求：

（1）以书面形式作出；

（2）指定会议的地点、日期和时间；

（3）说明会议将讨论的事项；

（4）载明有权出席股东大会股东的股权登记日；

（5）向股东提供为使股东对将讨论的事项作出明智决定所需要的数据及解释；此原则包括（但不限于）在公司提出合并、购回股份、股本重组或者其他改组时，应当提供拟议中的交易的具体条件和合同（如果有的话），并对其起因和后果作出认真的解释；

（六）如任何董事、监事、总经理和其他高级管理人员与将讨论的事项有重要利害关系，应当披露其利害关系的性质和程度；如果将讨论的事项对该董事、监事、总经理和其他高级管理人员作为股东的影响有别于对其他同类别股东的影响，则应当说明其区别；

（七）载有任何拟在会议上提议通过的特别决议的全文；

（八）以明显的文字说明，有权出席和表决的股东有权委任一位或者一位以上的股东代理人代为出席和表决，而该股东代理人不必为股东；

（九）载明会议投票代理委托书的送达时间和地点；

（十）会务常设联系人姓名，电话号码。

股东大会通知和补充通知中应当充分、完整披露所有提案的全部具体内容。拟讨论的事项需要独立非执行董事发表意见的，发布股东大会通知或补充通知时将同时披露独立非执行董事的意见及理由。

股权登记日与会议日期之间的间隔应当不多于 7 个工作日。股权登记日一旦确认，不得变更。

股东大会拟讨论董事、监事选举事项的，股东大会通知中将充分披露董事、监事候选人的详细资料，至少包括以下内容：

（1）教育背景、工作经历、兼职等个人情况；

（2）与本公司或本公司的控股股东及实际控制人是否存在关联关系；

（3）披露持有本公司股份数量；

（4）是否受过中国证券监督管理委员会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。

除采取累积投票制选举董事、监事外，每位董事、监事候选人应当以单项提案提出。

股东大会通知应当向股东（不论在股东大会上是否有表决权）以专人送出或者以邮资已付的邮件送出，收件人地址以股东名册登记的地址为准。对内资股股东，股东大会通知也可以用公告方式进行。前述公告是指在符合法律法规及规范性文件、公司股票上市地上市规则以及公司章程规定的前提下，在国务院证券监督管理机构指定的一家或者多家报刊上刊登，一经公告，视为所有内资股股东已收到有关股东会议的通知。对于 H

股股东，股东大会通知、股东通函及有关文件在满足法律、行政法规、本公司上市地上市规则以及公司章程的条件下，可通过公司网站以及香港联交所网站发布的方式进行。

因意外遗漏未向某有权得到通知的人送出会议通知或者该等人没有收到会议通知，会议及会议作出的决议并不因此无效。

**（五）股东大会的召开**

公司召开股东大会的地点原则上为公司住所地或股东大会召集人通知的其他具体地点。股东大会将设置会场，以现场会议形式召开。公司还将提供公司股票上市地上市规则允许的其他方式为股东参加股东大会提供便利。股东通过上述方式参加股东大会的，视为出席。

股权确定日登记在册的所有股东或其代理人，均有权出席股东大会，并依照有关法律、法规及公司章程行使表决权。任何有权出席股东会议并有权表决的股东，有权委任一人或者数人（该人可以不是股东） 作为其股东代理人，代为出席和表决。股东应当以书面形式委托代理人，由委托人签署或者由其以书面形式委托的代理人签署；委托人为法人的，应当加盖法人印章或者由其董事或者正式委任的代理人签署。

股权登记日登记在册的持有表决权股份的股东或其代理人，均有权出席股东大会。并依照有关法律、法规及公司章程行使表决权。股东可以亲自出席股东大会，也可以委托代理人代为出席和表决。

表决代理委托书至少应当在该委托书委托表决的有关会议召开前 24 小时，或者在指定表决时间前 24 小时，备置于公司住所或者召集会议的通知中指定的其他地方。委托书由委托人授权他人签署的，授权签署的授权书或者其他授权文件应当经过公证。经公证的授权书或者其他授权文件，应当和表决代理委托书同时备置于公司住所或者召集会议的通知中指定的其他地方。委托人为法人的，其法定代表人或者董事会、其他决策机构决议授权的人作为代表出席公司的股东会议。公司有权要求代表股东出席股东大会的代理人出示其身份证明。法人股东如果委派其代表出席会议，公司有权要求该代表出示法人股东及其代表的身份证明和该法人股东的董事会或者其他权力机构委派该代表的决议或授权书。

出席会议人员的会议登记册由公司负责制作。会议登记册载明参加会议人员姓名（或单位名称）、身份证号码、住所地址、持有或者代表有表决权的股份数额、被代理

人姓名（或单位名称）等事项。

召集人和公司聘请的律师应依据证券登记结算机构提供的股东名册共同对股东资格的合法性进行验证，并登记股东姓名（或名称）及其所持有表决权的股份数。在会议主持人宣布现场出席会议的股东和代理人人数及所持有表决权的股份总数之前，会议登记应当终止。

股东大会召开时，本公司全体董事、监事和董事会秘书应当出席会议，总经理和其他高级管理人员应当列席会议。在年度股东大会上，董事会、监事会应当就其过去一年的工作向股东大会作出报告。每名独立非执行董事也应作出述职报告。董事、监事、高级管理人员在股东大会上就股东的质询和建议作出解释和说明。

会议主持人应当在表决前宣布现场出席会议的股东和代理人人数及所持有表决权的股份总数，现场出席会议的股东和代理人人数及所持有表决权的股份总数以会议登记为准。

**（六）股东大会的表决和决议**

股东大会决议分为普通决议和特别决议。

股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 1/2 以上通过。股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。

下列事项由股东大会的普通决议通过：

1、董事会和监事会的工作报告；

2、董事会拟订的利润分配方案和亏损弥补方案；

3、董事会成员和股东代表监事的选举、罢免，及其报酬和支付方法；

4、公司年度预算方案、决算方案；

5、公司年度报告；

6、除法律、行政法规、公公司股票上市地上市规则规定或者公司章程规定应当以特别决议通过以外的其他事项。

下列事项由股东大会以特别决议通过：

1、公司增、减股本，回购本公司股份和发行任何种类股票、认股证和其他类似证券；

2、发行公司债券；

3、公司的分立、合并、解散、清算、变更公司形式；

4、公司章程的修改；

5、公司在 1 年内购买、出售重大资产或者担保金额超过公司最近一期经审计总资产 30% 的；

6、股权激励计划；

7、法律、行政法规、公司股票上市地上市规则规定或者公司章程规定的，股东大会以普通决议通过认为会对公司产生重大影响的、需要以特别决议通过的其他事项。

股东（包括股东代理人）在股东大会表决时，以其所代表的有表决权的股份数额行使表决权，每一股份有一票表决权。公司持有的本公司股份没有表决权，且该部份股份不计入出席股东大会有表决权的股份总数。

股东大会审议有关关联交易事项时，如果公司股票上市的交易所的上市规则有要求，则关联股东不应当参与表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；股东大会决议的公告应当充分披露非关联股东的表决情况。

公司董事会、独立非执行董事和持有百分之一以上有表决权股份的股东或者依照法律、行政法规或者国务院证券监督管理机构的规定设立的投资者保护机构，可以作为征集人，自行或者委托证券公司、证券服务机构，公开请求公司股东委托其代为出席股东大会，并代为行使提案权、表决权等股东权利。征集股东投票权应当向被征集人充分披露具体投票意向等信息。禁止以有偿或者变相有偿的方式征集股东投票权。公司不得对征集投票权提出最低持股比例限制。

公司应在保证股东大会合法、有效的前提下，通过各种方式和途径，优先提供网络形式的投票平台等现代信息技术手段，为股东参加股东大会提供便利。

股东大会采取记名投票方式或公司股票上市的交易所的上市规则要求的其他方式进行表决。

会议主持人根据投票表决的结果，宣布议案通过情况，并将此记载在会议记录中，

作为最终的依据，无须证明该会议通过的决议中同意或者反对的票数或者其比例。

如果要求以投票方式表决的事项是选举主持人或者中止会议，则应当立即进行投票表决；其他要求以投票方式表决的事项，由主持人决定何时举行投票，会议可以继续进行，讨论其他事项。投票结果仍被视为在该会议上所通过的决议。在投票表决时，有两票或者两票以上的表决权的股东（包括股东代理人），不必把所有表决权全部投同意票或者反对票。当反对和同意票相等时，无论是举手还是投票表决，会议主持人有权多投一票。

股东（包括股东代理人）在股东大会表决时，以其所代表的有表决权的股份数额行使表决权，每一股份有一票表决权。股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决应当单独计票，并公开披露单独计票结果。公司持有的本公司股份没有表决权，且该部分股份不计入出席股东大会有表决权的股份总数。

股东大会审议有关关联交易事项时，关联股东不应当参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；股东大会决议的公告应当充分披露非关联股东的表决情况。

股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据公司章程的规定或者股东大会的决议，如单一股东及其一致行动人拥有权益的股份比例在30%及以上，且股东大会拟选举两名以上的董事、监事时，应当实行累积投票制。

### （七）股东大会运行情况

自2018年1月1日至本报告书签署日，中国能源建设合计召开8次股东大会（含类别股东大会）。上述会议在召集方式、出席人员资格、出席人数、议事程序、表决方式和决议内容等方面均符合有关法律法规和《公司章程》的规定。具体召开时间如下：

| 序号 | 时间 | 会议 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2018年6月28日 | 2017年股东周年大会 |
| 2 | 2019年6月28日 | 2018年股东周年大会 |
| 3 | 2020年6月30日 | 2019年股东周年大会 |
| 4 | 2020年10月27日 | 2020年第一次临时股东大会 |
| 5 | 2020年12月29日 | 2020年第二次临时股东大会 |
| 6 | 2021年2月5日 | 2021年第一次临时股东大会、2021年第一次H股类别股东大会、2021年第一次内资股类别股东大会 |
| 7 | 2021年4月9日 | 2021年第二次临时股东大会、2021年第二次内资股类别股东 |

| 序号 | 时间 | 会议 |
| --- | --- | --- |
| | | 大会、2021 年第二次 H 股类别股东大会 |
| 8 | 2021 年 6 月 8 日 | 2020 年股东周年大会 |

## 二、董事会的建立健全及运行情况

中国能源建设设立董事会，作为中国能源建设经营决策的常设机构，对股东大会负责。董事会依据《公司法》《公司章程（草案）》《董事会议事规则》等规定行使职权。

### （一）董事会的构成

根据《公司章程（草案）》，董事会由 5-13 名董事组成，其中独立非执行董事人数不少于董事会实际人数的 1/3。

董事会设董事长 1 名，副董事长 1 名，董事长、副董事长由全体董事的过半数选举和罢免，任期 3 年，可以连选连任。

董事会设立审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、战略委员会等专门委员会，为董事会重大决策提供咨询、建议。

### （二）董事会的职权

根据《公司章程（草案）》的规定，董事会对股东大会负责，行使下列职权：

1、召集股东大会，并向股东大会报告工作；

2、执行股东大会的决议；

3、决定公司的经营计划和投资方案；

4、制定公司的年度财务预算方案、决算方案；

5、制定公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

6、制定公司增加或者减少注册资本、发行股票、债券或其他证券及上市方案；

7、拟定公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散及变更公司形式的方案；

8、决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保、债务融资、委托理财、关联交易等事项，但法律、行政法规、部门规章或公司章程明确规定应当由公司股

东大会批准的除外；

9、决定公司内部管理机构的设置；

10、聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书；根据总经理的提名，聘任或者解聘公司副总经理等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；

11、制定公司的基本管理制度；

12、制订公司章程修改方案；

13、管理公司信息披露事项；

14、向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；

15、听取公司总经理的工作报告并检查总经理的工作；

16、决定董事会专门委员会的设立及其组成人员；

17、法律、法规、公司股票上市地的交易所的上市规则所规定的及股东大会和公司章程授予的其他职权。

董事会作出前款决议事项，除第（6）、（7）、（12）项必须由 2/3 以上的董事表决同意外，其余可以由半数以上的董事表决同意。

董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党委的意见。

董事会还应负责如下事项：

1、制定、审查和完善公司的公司治理制度及状况；

2、审查和监督董事及高级管理人员的培训及持续专业发展；

3、审查和监督公司按照法律及股票上市地证券监督管理机构相关规定制定的制度及遵守情形，以及做出相应披露的情形；

4、制定、审查和监督公司雇员及董事的行为守则及相关合规手册。

5、审查公司遵守《香港上市规则》《企业管治守则》的情况及在《企业管治报告》内的披露。

以上公司治理职能应由董事会负责，董事会也可将责任指派给一个或多个董事会专门委员会负责。

**（三）董事会的召集**

董事会每年至少召开 4 次定期会议，由董事长召集。

董事长、单独或合并持有 1/10 以上表决权的股东、1/3 以上董事、2 名以上独立非执行董事、总经理或者监事会，可以提议召开董事会临时会议。董事长应当自接到提议后 10 日内，召集和主持董事会会议。

**（四）董事会的通知**

董事会会议召开的通知方式为：传真或电子邮件；通知时限为：董事会定期会议应于会议召开 14 日前、临时董事会会议原则上应于会议召开 5 日前书面通知全体董事、监事和总经理。出现紧急情况的，可不受公司章程规定的临时董事会会议通知时间及通知内容的限制，但召集人应当在会议上予以说明；为避免疑义，紧急情况下的临时董事会会议通知内容仍应包括会议日期和地点、会议期限、发出通知的日期以及有关会议事由和议题的合理必要信息。

董事会会议通知包括以下内容：

1、会议日期和地点；

2、会议期限；

3、事由及议题；

4、发出通知的日期；

5、会议召开方式。

**（五）董事会的表决和决议**

董事会会议应当由 1/2 以上的董事出席方可举行。每名董事有一票表决权。董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过。当反对票和同意票相等时，董事长有权多投一票。

董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联关系董事人数不足 3 人的，应将该事项提交股东大会审议。

董事会决议表决方式为：投票表决。董事会会议以现场方式召开为原则，必要时，在保证董事本人参会并充分表达意见的前提下，经召集人同意（但召集人不得不合理拒绝同意），可以用电话会议、视频会议等电子通讯方式召开会议并作出决议。但应尽量减少采取用电话会议、视频会议等电子通讯方式召开的次数。

若有大股东或董事在董事会将予考虑的事项中存有董事会认为重大的利益冲突，有关事项应以举行董事会（而非书面决议）方式处理。在交易中本身及其联系人均没有重大利益的独立非执行董事应该出席有关的董事会会议。

董事会会议，应当由董事本人出席。董事因故不能出席，可以书面委托其他董事代为出席董事会，委托书中应当载明授权范围。董事通过电话会议、视频会议等电子通讯方式参加临时董事会会议的，视为亲自出席该临时董事会会议。

代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。董事未出席某次董事会会议，亦未委托代表出席的，应当视作已放弃在该次会议上的投票权。

董事会应当对会议所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事、董事会秘书和记录员应当在会议记录上签名。会议记录保管期限为 10 年。董事应当对董事会的决议承担责任。董事会的决议违反法律、行政法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负赔偿责任；但经证明在表决时曾表明异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

**（六）董事会运行情况**

自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，中国能源建设合计召开了 27 次董事会会议。上述会议在召集方式、出席人员资格、出席人数、议事程序、表决方式和决议内容等方面均符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。具体召开时间如下：

| 序号 | 时间 | 会议 |
|---|---|---|
| 1 | 2018 年 1 月 28 日 | 第二届董事会第二次会议 |
| 2 | 2018 年 3 月 29 日 | 第二届董事会第三次会议 |
| 3 | 2018 年 6 月 28 日 | 第二届董事会第四次会议 |
| 4 | 2018 年 8 月 30 日 | 第二届董事会第五次会议 |
| 5 | 2018 年 11 月 16 日 | 第二届董事会第六次会议 |
| 6 | 2018 年 12 月 27 日 | 第二届董事会第七次会议 |
| 7 | 2019 年 3 月 12 日 | 第二届董事会第八次会议 |

| 序号 | 时间 | 会议 |
| --- | --- | --- |
| 8 | 2019 年 3 月 29 日 | 第二届董事会第九次会议 |
| 9 | 2019 年 5 月 22 日 | 第二届董事会第十次会议 |
| 10 | 2019 年 6 月 28 日 | 第二届董事会第十一次会议 |
| 11 | 2019 年 8 月 30 日 | 第二届董事会第十二次会议 |
| 12 | 2019 年 11 月 21 日 | 第二届董事会第十三次会议 |
| 13 | 2020 年 1 月 14 日 | 第二届董事会第十四次会议 |
| 14 | 2020 年 1 月 28 日 | 第二届董事会第十五次会议 |
| 15 | 2020 年 2 月 3 日 | 第二届董事会第十六次会议 |
| 16 | 2020 年 3 月 31 日 | 第二届董事会第十七次会议 |
| 17 | 2020 年 5 月 6 日 | 第二届董事会第十八次会议 |
| 18 | 2020 年 5 月 26 日 | 第二届董事会第十九次会议 |
| 19 | 2020 年 6 月 10 日 | 第二届董事会第二十次会议 |
| 20 | 2020 年 6 月 30 日 | 第二届董事会第二十一次会议 |
| 21 | 2020 年 8 月 28 日 | 第二届董事会第二十二次会议 |
| 22 | 2020 年 9 月 11 日 | 第二届董事会第二十三次会议 |
| 23 | 2020 年 10 月 27 日 | 第二届董事会第二十四次会议 |
| 24 | 2020 年 12 月 3 日 | 第二届董事会第二十五次会议 |
| 25 | 2021 年 1 月 12 日 | 第二届董事会第二十六次会议 |
| 26 | 2021 年 2 月 5 日 | 第三届董事会第一次会议 |
| 27 | 2021 年 3 月 19 日 | 第三届董事会第二次会议 |

## 三、监事会的建立健全及运行情况

中国能源建设设立监事会，作为常设的监督性机构，负责对董事会及其成员以及总经理、副总经理、总会计师、董事会秘书等高级管理人员进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。

监事会依据《公司法》《公司章程（草案）》《监事会议事规则》等规定行使职权。

### （一）监事会的构成

根据《公司章程（草案）》，监事会由 3-7 名监事组成，监事会中的非职工代表监事由股东大会选举和罢免，职工代表监事由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。

监事的任期每届为 3 年，监事任期届满可以连选连任。监事会设主席 1 名，监事会主席的任免，应当经 2/3 以上（含 2/3）的监事会成员表决通过。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

公司董事、总经理和其他高级管理人员不得兼任监事。

**（二）监事会的职权**

监事会依法行使下列职权：

1、应当对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见；

2、检查公司的财务；

3、对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

4、当公司董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

5、提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；

6、向股东大会提出议案；

7、依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

8、发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担；

9、股东大会授予的其他职权。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

**（三）监事会的召集**

监事会每年至少召开 2 次会议，每 6 个月至少召开 1 次会议，由监事会主席负责召集和主持。监事可以提议召开临时监事会会议。监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举 1 名监事召集或主持监事会会议。

在有正当理由的情况下，监事有权要求监事会主席召开临时监事会会议。

**（四）监事会的通知**

监事会会议通知应当至少包括以下内容：

（一）会议的时间、地点和会议期限；

（二）拟审议的事项（会议议案）；

（三）会议召集人和主持人、临时会议的提议人及其书面提议；

（四）监事表决所必需的会议材料；

（五）监事应当亲自出席会议的要求；

（六）联系人和联系方式；

（七）发出通知的日期。

口头会议通知至少应包括上述第（一）、（二）项内容,以及情况紧急需要尽快召开监事会临时会议的说明。

**（五）监事会的表决和决议**

监事会会议以记名投票或举手方式表决，每名监事有一票表决权。监事会会议，应当由监事本人出席。监事因故不能出席，可以书面委托其他监事代为出席监事会，委托书中应当载明授权范围。

监事会定期会议的决议及临时会议的决议均为监事会会议决议，均应当由 2/3 以上（含 2/3） 监事会成员表决通过。

监事会应当将所议事项的决定做成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。监事有权要求对其在监事会会议上的发言在记录上作成说明性记载。监事会会议记录作为公司档案至少保存 10 年。

**（六）监事会运行情况**

自 2018 年 1 月 1 日至本报告书签署日，中国能源建设合计召开了 18 次监事会会议。上述会议在召集方式、出席人员资格、出席人数、议事程序、表决方式和决议内容等方面均符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。具体召开时间如下：

| 序号 | 时间 | 会议 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2018 年 1 月 28 日 | 第二届监事会第二次会议 |
| 2 | 2018 年 3 月 29 日 | 第二届监事会第三次会议 |
| 3 | 2018 年 5 月 30 日 | 第二届监事会第四次会议 |
| 4 | 2018 年 6 月 28 日 | 第二届监事会第五次会议 |
| 5 | 2018 年 8 月 30 日 | 第二届监事会第六次会议 |
| 6 | 2018 年 11 月 16 日 | 第二届监事会第七次会议 |
| 7 | 2018 年 12 月 27 日 | 第二届监事会第八次会议 |
| 8 | 2019 年 3 月 12 日 | 第二届监事会第九次会议 |
| 9 | 2019 年 3 月 29 日 | 第二届监事会第十次会议 |
| 10 | 2019 年 8 月 30 日 | 第二届监事会第十一次会议 |
| 11 | 2019 年 11 月 21 日 | 第二届监事会第十二次会议 |
| 12 | 2020 年 3 月 31 日 | 第二届监事会第十三次会议 |
| 13 | 2020 年 6 月 30 日 | 第二届监事会第十四次会议 |
| 14 | 2020 年 8 月 28 日 | 第二届监事会第十五次会议 |
| 15 | 2020 年 10 月 27 日 | 第二届监事会第十六次会议 |
| 16 | 2021 年 1 月 12 日 | 第二届监事会第十七次会议 |
| 17 | 2021 年 2 月 5 日 | 第三届监事会第一次会议 |
| 18 | 2021 年 3 月 19 日 | 第三届监事会第二次会议 |

## 四、独立董事制度的建立健全及运行情况

为进一步完善中国能源建设法人治理结构，促进中国能源建设规范运作，根据《公司法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等有关法律、法规、规范性文件和《公司章程（草案）》的规定，结合中国能源建设实际情况，中国能源建设制定了《独立非执行董事工作细则》。

### （一）独立非执行董事的设置

独立非执行董事是指不在公司担任除董事以外的其他职务，与公司及其主要股东（主要股东指单独或者合并持有公司有表决权股份总数的 5%以上股份的股东）不存在可能妨碍其进行独立客观判断的关系，并符合公司股份上市地证券交易所规则关于独立性规定的董事。

公司董事会应当有 1/3 以上（且至少 3 名）独立非执行董事，审计委员会、提名委

员会、薪酬与考核委员会中独立非执行董事应当占多数并担任召集人，审计委员会的召集人应当为会计专业人士。公司独立董事中至少包括一名会计专业人士。

独立非执行董事每届任期 3 年，可连选连任，但最多不得超过 6 年，但相关法律、法规及公司股票上市的交易所的上市规则另有规定的除外。

**（二）担任独立非执行董事的条件**

1、独立非执行董事应当符合下列基本条件：

（1）根据法律、行政法规、公司股票上市的交易所的上市规则及其他有关规定，具备担任上市公司董事的资格；

（2）具备公司股票上市地交易所上市规则规定的独立性；

（3）具备上市公司运作的基本知识，熟悉相关法律、行政法规、规章及规则；

（4）具有 5 年以上法律、经济或者其他履行独立非执行董事职责所必须的工作经验；

（5）公司章程规定的其他条件。

2、下列人员不得担任独立非执行董事：

（1）在公司或者其附属企业任职的人员（但不包括担任独立董事）及其直系亲属、主要社会关系（直系亲属是指配偶、父母、子女等；主要社会关系是指兄弟姐妹、岳父母、儿媳女婿、兄弟姐妹的配偶、配偶的兄弟姐妹等）；

（2）直接或间接持有公司已发行股份 1% 以上或者是公司前十名股东中的自然人股东及其直系亲属；

（3）在直接或间接持有公司已发行股份 5%以上的股东单位或者在公司前 5 名股东单位任职的人员及其直系亲属；

（4）在上市公司实际控制人及其附属企业任职的人员；

（5）为公司或者其附属企业提供财务、法律、咨询等服务的人员，包括提供服务的中介机构的项目组全体人员、各级复核人员、在报告上签字的人员、合伙人及主要负责人；

（6）在与公司及其控股股东或者其各自的附属企业具有重大业务往来的单位担任

董事、监事或者高级管理人员，或者在该业务往来单位的控股股东单位担任董事、监事或者高级管理人员；

（7）最近 1 年内曾经具有前六项所列举情形的人员；

（8）《公司章程》规定的其他人员；

（9）中国证监会及公司上市地证券交易所认定的不适宜担任独立董事的其他人员。

**（三）独立董事的职责**

为了充分发挥独立董事的作用，独立董事除具有《公司法》、公司上市地上市规则和其他相关法律、法规赋予董事的职权外，公司还赋予独立董事以下特别职权：

1、重大关联交易应由独立董事认可后，提交董事会讨论；独立董事作出判断前，可以聘请中介机构出具独立财务顾问报告，作为其判断的依据。

2、向董事会提议聘用或解聘会计师事务所；

3、向董事会提请召开临时股东大会；

4、提议召开董事会；

5、独立聘请外部审计机构和咨询机构；

6、可以在股东大会召开前公开向股东征集投票权。

独立董事行使上述职权应当取得全体独立董事的 1/2 以上同意。独立董事聘请中介机构的费用及其他行使职权时所需的费用由公司承担。

如上述提议未被采纳或上述职权不能正常行使，公司应将有关情况予以披露。

独立董事除履行上述职责外，还应履行公司上市地证券交易所要求的各项职责，并应当对以下事项向董事会或股东大会发表独立意见：

1、提名、任免董事；

2、聘任或解聘高级管理人员；

3、公司董事、高级管理人员的薪酬；

4、公司的股东、实际控制人及其关联企业对公司现有或新发生的重大（根据上市地监管机构不时颁布的标准确定）借款或者其他资金往来，以及公司是否采取有效措施

回收欠款；

5、独立董事认为可能损害中小股东权益的事项；

6、在年度股东大会的述职报告中，独立董事应对公司累计和当期对外担保情况、执行相关法律、法规等规范性文件情况进行专项说明，并发表独立意见；

7、独立董事应当就公司关联方以资抵债方案发表独立意见，或者聘请有证券期货相关业务资格的中介机构出具独立财务顾问报告；

8、在公司实施重大购买、出售、置换资产时，独立董事应当就该资产交易是否有利于公司和全体股东的利益发表独立意见，并就公司重组后是否会产生关联交易、形成同业竞争等问题作出特别提示；

9、《公司章程》和公司股票上市地上市规则等法律法规规定的其他事项。

独立董事所发表的意见应在董事会或股东大会决议中列明。

独立董事应当就前述除第 6、7、8 所列事项发表以下几类意见之一：同意；保留意见及其理由；反对意见及其理由；无法发表意见及其障碍。如前述除第 6、7、8 所列事项按照公司股票上市地上市规则属于需要披露的事项，公司应当将独立董事的意见予以公告，独立董事出现意见分歧无法达成一致时，董事会应将各独立董事的意见分别披露。

公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要确需调整或者变更利润分配政策和股东分红回报规划的，应当以股东权益保护为出发点，充分听取独立董事的意见。独立董事应当对利润分配政策尤其是现金分红政策调整或者变更议案是否损害中小股东合法权益发表明确意见。

**（四）独立董事实际发挥作用的情况**

报告期内，独立董事的选举合法合规，独立董事能够按照相关法律、法规、《公司章程》的规定诚信、勤勉地履行其职责。

## 五、董事会秘书制度的建立健全及运行情况

中国能源建设制定了《董事会秘书工作细则》以确保董事会秘书依法行使职权，认真履行工作职责。

**（一）董事会秘书的设置**

董事会设董事会秘书一名。董事会秘书为公司的高级管理人员，对公司和董事会负责。董事会秘书由董事会聘任或解聘，董事会秘书任期 3 年，连聘可以连任。

**（二）董事会秘书的任职资格**

公司董事会秘书应具备境内外上市的专业知识和有关法律法规知识，熟悉公司经营情况和行业知识，掌握履行其职责所应具备的相关知识，具备良好的个人品质和职业道德，具有较强的公关能力和协调能力，并符合境内外监管机构及有关上市地上市规则的要求。有下列情形之一的人士不得担任或兼任公司董事会秘书：

1、有《公司法》第一百四十六条规定情形之一的；

2、自受到中国证监会最近一次行政处罚未满 3 年的；

3、最近 3 年受到证券交易所公开谴责或 3 次以上通报批评的；

4、公司现任监事；

5、公司股票上市地证券监管机构、证券交易所认定不适合担任董事会秘书的其他情形。

公司董事会秘书原则上应由专职人员担任。如果公司董事或其他高级管理人员兼任，必须保证能有足够的精力和时间承担董事会秘书的职责。公司总经理（不含副职）、总会计师不得兼任董事会秘书。公司董事或其他高级管理人员可以兼任董事会秘书。董事兼任董事会秘书的，如某一行为需由董事、董事会秘书分别作出时，则该兼任董事及董事会秘书的人不得以双重身份作出。

**（三）董事会秘书的职责**

董事会秘书履行以下职责：

1、协助公司董事会加强公司治理机制建设，包括：

（1）组织筹备董事会会议和股东大会，准备会议文件，安排有关会务，负责会议记录工作并签字，保障记录的准确性，保管会议文件和记录，主动掌握有关决议的执行情况。对实施中的重要问题，应向董事会报告并提出建议；

（2）建立健全公司内部控制制度；

（3）积极推动公司避免同业竞争，减少并规范关联交易事项；

（4）积极推动公司建立健全激励约束机制；

（5）积极推动公司承担社会责任。

2、为强化公司董事会的战略决策和导向功能，董事会秘书应确保公司董事会决策的重大事项严格按规定的程序进行。根据董事会要求，参加组织董事会决策事项的咨询、分析，提出相应的意见和建议。董事会秘书受董事会委托承办董事会及其有关委员会的日常工作。

3、董事会秘书作为公司与境内外证券监管部门的联络人，负责组织准备和及时递交监管部门所要求的文件，负责接受监管部门下达的有关任务并组织完成。

4、负责协调和组织公司信息披露事宜，包括：

（1）负责公司信息对外发布；

（2）制定并完善公司信息披露事务管理制度；

（3）督促公司相关信息披露义务人遵守信息披露相关规定，协助相关各方及有关人员履行信息披露义务；

（4）负责公司未公开重大信息的保密工作，并制定行之有效的保密制度和措施；在未公开重大信息泄露时，要采取必要的补救措施并及时加以解释和澄清，及时向公司股票上市地证券交易所报告并披露；

（5）负责公司内幕知情人登记报备工作；

（6）关注媒体报道，主动向公司及相关信息披露义务人求证，根据境内外监管要求督促董事会及时披露或澄清，督促其及时回复公司股票上市地证券交易所问询。

5、协助公司董事会制定公司资本市场发展战略，协助筹划或者实施公司资本市场再融资或者并购重组事务。

6、负责投资者关系管理，协调公司与证券监管机构、投资者、证券服务机构、媒体等之间的信息沟通。负责协调组织市场推介，协调来访接待，处理投资者关系，保持与投资者、中介机构及新闻媒体的联系，负责协调解答社会公众的提问，确保投资人及时得到公司披露的资料。组织筹备公司境内外推介宣传活动。

7、负责公司股权管理事务，管理和保存公司股东持股资料，以及公司发行在外的债券权益人名单，保证有权得到公司有关记录和文件的人及时得到有关文件和记录，并负责披露公司董事、监事、高级管理人员持股变动情况。董事会秘书可以保管公司印章，并建立健全公司印章的管理办法。

8、负责公司规范运作培训事务，组织公司董事、监事和高级管理人员进行相关法律、行政法规及相关规定的培训，协助前述人员了解各自在信息披露中的职责。

9、董事会秘书应提示公司董事、监事、高级管理人员履行忠实、勤勉义务；在知悉前述人员违反法律、行政法规、部门规章、其他规范性文件和公司章程时，或者公司作出或可能作出违反有关规定的决议时，有义务及时提醒，并有权如实向中国证监会及其他监管机构反映情况。

10、协调向公司监事会及其他审核机构履行监督职能提供必须的信息资料，协助做好对有关公司财务主管、公司董事和经理履行诚信责任的调查。

11、履行董事会授予的其他职权以及境内外上市地要求具有的其他职权。

**（四）董事会秘书制度的运行情况**

自受聘以来，中国能源建设董事会秘书一直依照有关法律、法规、《公司章程》的规定认真履行其职责。

## 六、董事会专门委员会的设置及运行情况

截至本报告书签署日，中国能源建设董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。各专门委员会对董事会负责，在董事会的统一领导下，为董事会决策提供建议和咨询意见。具体构成如下：

| 序号 | 专门委员会 | 组成人员 |
|---|---|---|
| 1 | 战略委员会 | 宋海良、孙洪水、司欣波、李树雷 |
| 2 | 审计委员会 | 赵立新、李树雷、魏伟峰 |
| 3 | 提名委员会 | 宋海良、赵立新、程念高 |
| 4 | 薪酬与考核委员会 | 程念高、刘学诗、魏伟峰 |

### （一）战略委员会

董事会战略委员会是董事会下设的专门工作机构，主要负责对董事会决策的有关战略事项进行咨询、研究并向董事会提出建议。

战略委员会不少于 3 名董事组成。战略委员会由董事长、1/2 以上独立董事或者 1/3 以上全体董事提名，董事会选举并由全体董事的过半数通过产生。战略委员会设主任 1 名，由公司董事长担任，负责召集和主持战略委员会工作。

战略委员会任期与同届董事会任期一致，委员任期与董事任期一致。委员任期届满，可连选连任。战略委员会委员在任职期间不再担任公司董事职务时，其委员资格自动丧失。

战略委员会的主要职责为：

1、对公司中长期发展战略进行研究并向董事会提出建议；

2、对公司的产业结构调整、重大组织机构调整、重大业务重组方案进行研究并向董事会提出建议；

3、对须经董事会决策的重大投资方案、重大融资方案进行研究并向董事会提出建议；

4、对须经董事会决策的重大资本运作、资产经营项目进行研究并向董事会提出建议；

5、对其他影响公司发展的重大事项进行研究并提出建议；

6、对以上事项的实施情况进行检查、评价、并适时提出调整建议；

7、董事会授予的其他职权。

### （二）审计委员会

审计委员会是董事会下设的专门工作机构，主要负责公司内、外部审计的沟通、监督和核查工作及公司的风险管理工作。审计委员会由不少于 3 名董事组成，且应仅由非执行董事组成，其中独立非执行董事应占半数以上。委员会应至少有 1 名成员具备适当的会计或相关的财务管理专长,以及能够胜任审计委员会工作职责的专业知识和商业经验。审计委员会委员由董事长、1/2 以上独立非执行董事或者 1/3 以上全体董事提名，

董事会选举并由全体董事的过半数通过产生。审计委员会设主任 1 名，由独立非执行董事担任，负责主持审计委员会工作。主任须具备会计或财务管理相关的专业经验，由公司董事长提名，经董事会审议通过。

审计委员会的职责包括：

1、主要负责就外部审计机构的委任、重新委任、更换及罢免向董事会提供建议、批准外部审计机构的审计费用及聘用条款，及处理任何有关该审计机构辞职或辞退该审计机构的问题；监督和评估外部审计机构是否勤勉尽责；

2、按适用的标准审查及监察外聘审计机构是否独立、客观、专业及审计程序是否有效，特别是由外聘审计机构提供非审计服务对其独立性的影响；委员会应于审计工作开始前先与审计机构讨论审计性质、审计范畴、审计方法及有关申报责任及审计中发现的重大事项；

为实现对外聘审计机构的独立性调查，委员会需完成以下工作：研究公司与审计机构之间的关系（包括非审计类服务）；每年向审计机构索取材料，了解审计机构就保持其独立性以及在监督有关规则执行方面所采纳的政策和程序，包括就更换审计机构合伙人及职员的规定；每年至少在管理层不在场的情况下会见外部审计机构一次，以讨论与审计费用有关的事宜、任何因审计工作产生的事宜以及审计机构提出的其他事项，董事会秘书可以列席会议；

3、就聘用外部审计机构提供非审计服务制定政策，并予以执行。就此规定而言，外部审计机构包括与负责审计的公司处于同一控制权、所有权或管理权之下的任何机构，或一个合理知悉所有有关资料的第三方，在合理情况下会断定该机构属于该负责审计的公司的本土或国际业务的一部分的任何机构。委员会应就其认为必须采取的行动或改善的事项向董事会报告，并建议有哪些可采取的步骤；

4、指导公司内部审计工作，主要包括审阅公司年度内部审计工作计划；督促上市公司内部审计计划的实施；审阅内部审计工作报告，评估内部审计工作的结果，督促重大问题的整改；指导内部审计部门的有效运作；

5、监察公司的财务报表及公司年度报告及账目、半年度报告及季度报告的真实性、完整性和准确性，并审阅报表及报告所载有关财务申报的重大意见，特别关注是否存在与财务报表及报告相关的欺诈、舞弊行为及重大错报的可能性，监督财务报告问题的整

改情况。委员会在向董事会提交有关公司年度报告及账目、半年度报告及季度报告前作出审阅有关报表及报告时，应特别针对下列事项：

（1）会计政策及实务的任何更改；

（2）涉及重要判断的地方；

（3）因审计而出现的重大调整；

（4）企业持续经营的假设及任何保留意见；

（5）是否遵守会计准则；

（6）是否遵守有关财务申报的公司证券上市地上市规则及其他法律规定。

6、就第 5 项而言：

（1）委员会委员须与董事会及公司的高级管理人员联络。委员会须至少每年与公司的外部审计机构开会两次；

（2）委员会应考虑于该等报告及账目中所反映或需反映的任何重大或不寻常事项，并须适当考虑任何由公司下属会计和财务汇报职员、合规监察人员或审计机构提出的事项；

7、审查公司的财务监控、内部控制及风险管理制度；

8、与管理层讨论内部监控系统，以确保管理层已履行其职责建立有效的内部监控系统，包括考虑公司在会计及财务汇报职能方面的资源、员工资历及经验是否足够，以及员工所接受的培训课程及有关预算是否充足。评估内部控制的有效性，包括评估公司内部控制制度设计的适当性；审阅内部控制自我评价报告；审阅外部审计机构出具的内部控制审计报告，与外部审计机构沟通发现的问题与改进方法；评估内部控制评价和审计的结果，督促内控缺陷的整改；

9、主动或应董事会的委派，就有关内部控制事宜的重要调查结果及经理层的回应进行研究；

10、负责管理层、内部审计部门及相关部门与外部审计机构之间的沟通，包括协调管理层就重大审计问题与外部审计机构沟通、内部审计部门与外部审计机构沟通及对外部审计工作予以配合；确保内部及外部审计机构的工作得到协调；确保内部审计功能在

公司内部有足够资源运作，并且有适当的地位；审查并监督内部审计功能是否有效；

11、审查公司的财务及会计政策及实务；

12、审查外部审计机构给予经理层的《审计情况说明函件》、审计机构就会计记录、财务账目或监控系统向管理层提出的任何重大疑问及管理层作出的回答；

13、确保董事会及时对外部审计机构给予管理层的《审计情况说明函件》中提出的事宜予以反馈；

14、审议公司风险管理策略和重大风险管理解决方案；

15、负责公司关联/关连人士名单的确认、关联/关连交易的总体审核以及公司关联/关连交易总体情况的定期审查，具体包括在每半年度结束后 10 日内对全公司的关联/关连交易事项的决策和履行情况进行核查，以及在每半年度结束后 30 日内对全公司的关联/关连交易总体情况进行审查，并在形成审查意见后向公司董事会和监事会报告；

16、就审计委员会工作细则所载事宜向董事会汇报；

17、公司董事会授权的其他事宜及相关法律法规中涉及的其他事项；

18、根据公司证券上市地上市规则不时修订对委员会职责权限的其他相关要求。

**（三）提名委员会**

提名委员会是董事会下设的专门工作机构，主要负责制定公司董事和高级管理人员的人选、选拔标准和程序，进行选择并向董事会提出建议。提名委员会由不少于 3 名董事组成，独立非执行董事占大多数。提名委员会委员由董事长、1/2 以上独立董事或者 1/3 以上全体董事提名，董事会选举并由全体董事的过半数通过产生。提名委员会设主任 1 名。主任在委员内选举，董事会审议通过。

提名委员会的主要职责为：

1、订立公司董事、高级管理人员的选择标准、程序及方法，提交董事会审议；

2、每年定期审查董事会架构、人数、人员组成以及相关资质，并就相关问题提出建议，且委员会自身订有涉及董事会成员多元化的政策，根据公司经营活动情况、资产规模和股权结构对董事会的规模和构成向董事会提出建议；

3、协助国务院国资委（以下简称“国资委”）对董事候选人、总经理人选及董事

会秘书人选进行审查并提出建议；

4、协助国资委对总经理提出的经理层其他成员的人选进行考察，向董事会提出考察意见；

5、审查独立非执行董事的独立性；

6、在国内外人才市场以及公司内部搜寻待聘职务人选，向董事会提出建议；

7、向公司提出人才储备计划和建议；

8、就董事会董事委任或重新委任以及董事（尤其是董事长和总经理）继任计划向董事会提出建议；

9、董事会授予的其他职权。

**（四）薪酬与考核委员会**

薪酬与考核委员会是公司董事会下设的专门工作机构，主要负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案。薪酬与考核委员会由不少于 3 名董事组成，且大多数成员应为独立非执行董事。薪酬与考核委员会委员由董事长或者 1/2 以上独立董事或者 1/3 以上全体董事提名，董事会选举并由全体董事过半数通过产生。薪酬与考核委员会设主任 1 名，由独立非执行董事担任。主任在委员内选举，并经董事会审议通过。

薪酬与考核委员会的主要职责为：

1、就公司董事及高级管理人员的全体薪酬政策及架构，及就设立正规而具透明度的程序制定此等薪酬政策，向董事会提出建议；

2、制定全体执行董事及高级管理人员的特定薪酬待遇，包括非金钱利益、退休金权利及赔偿金额（包括丧失或终止职务或委任的赔偿），并就非执行董事的薪酬向董事会提出建议。委员会应考虑的因素包括国务院国资委意见、同类公司支付的薪酬、董事及高级管理人员岗位的主要范围、职责、重要性、雇佣条件及是否应该按表现而制定薪酬等；

3、拟定公司高级管理人员绩效考核管理办法，制定考核方案，确定考核目标；

4、通过参照董事会不时通过的公司目标，审阅及批准按表现而制定的薪酬；

5、审查及批准向执行董事及高级管理人员支付与丧失或终止职务或委任有关的赔偿，以确保该等赔偿按有关合约条款确定；若未能按有关合约条款确定，赔偿亦须公平合理，不会对公司造成过重负担；

6、审查及批准因董事行为失当而解雇或罢免有关董事所涉及的赔偿安排，以确保该等安排按有关合约条款确定；若未能按有关合约条款确定，有关赔偿亦需合理适当；

7、监督公司内设部门、分支机构及子公司负责人（内部审计部门负责人除外）的绩效考核及薪酬水平评估；

8、确保任何董事或其任何联系人不得自行制定薪酬；

9、审查有关董事及高级管理人员履行职责的情况并对其进行年度绩效考评；

10、研究公司的工资、福利、奖惩政策和方案，向董事会提出建议，并对其执行情况进行监督；

11、委员会在行使以上职权时，可以聘请专业机构予以协助；

12、董事会授予的其他职权。

## 七、中国能源建设遵守法律法规的情况

中国能源建设遵守法律法规的情况详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“五、重大诉讼、仲裁及处罚事项”之“（一）中国能源建设及其控股子公司的重大诉讼、仲裁及处罚事项”。

## 八、控股股东资金占用及关联担保情况

### （一）资金占用情况

报告期内，公司应收关联方款项情况请详见本报告书“第七节 同业竞争与关联交易”之“三、中国能源建设的关联方和关联交易”之（一）中国能源建设本次交易前的关联交易情况”之“2、中国能源建设本次交易前的关联交易情况”之“（8）关联方应收应付款项”之“1）应收项目”。

截至本报告书签署日，中国能源建设不存在被控股股东、实际控制人及其控制的其

他企业占用资金的情况。

### （二）提供担保情况

报告期内，公司应收关联方款项情况请详见本报告书“第七节 同业竞争与关联交易”之“三、中国能源建设的关联方和关联交易”之（一）中国能源建设本次交易前的关联交易情况”之“2、中国能源建设本次交易前的关联交易情况”之“（3）关联担保情况”之“1）作为担保方”。

截至本报告书签署日，中国能源建设不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形。

## 九、中国能源建设内部控制制度的情况

### （一）中国能源建设管理层对内部控制制度的评估意见

中国能源建设董事会认为：

“公司已经根据基本规范及其他相关法律法规的要求，对公司截至 2020 年 12 月 31 日的内部控制设计与运行的有效性进行了自我评价。

公司组织对内部控制缺陷进行了认真整改。报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项已建立了合理、有效的内部控制系统，对实现内部控制目标提供了合理的保障，达到了公司内部控制的目标。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生对评价结论产生实质性影响的内部控制的重大变化。

我们注意到，内部控制应当与公司经营规模、业务范围、竞争状况和风险水平相适应，并随着情况的变化及时加以调整。未来期间，公司将继续完善内部控制制度，加强制度宣贯，规范制度执行，强化监督检查，落实问题整改，促进公司健康、可持续发展。”

### （二）会计师对公司内部控制制度的鉴证意见

根据毕马威出具的毕马威华振专字 2100286《内部控制审核报告》，“中国能源建设于 2020 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了按照《企业内部控制基本规范》标准建立的与财务报表相关的有效的内部控制。”

# 第十节 财务会计信息

## 一、合并方财务会计信息

中国能建聘请毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）依据中国注册会计师审计准则对中国能建截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度、2019 年度及 2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注进行了审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》（毕马威华振审字第 2102018 号）。本章节提供从经审计的财务报表以及财务报表附注中摘录的部分信息，提醒投资者关注本报告书所附财务报表、财务报表附注和审计报告全文，以获取全部的财务资料。

### （一）财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

中国能建执行财政部颁布的企业会计准则。此外，中国能建还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定（2014 年修订）》披露有关财务报表及其附注。

#### 2、持续经营

中国能建以持续经营为基础编制财务报表。

### （二）经审计财务报表

#### 1、合并资产负债表

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 56,434,911 | 49,134,726 | 54,795,792 |
| 交易性金融资产 | 2,957,693 | 2,758,182 | 1,150,618 |
| 应收票据 | 8,591,839 | 5,057,537 | 5,196,500 |
| 应收账款 | 51,086,143 | 47,669,766 | 49,329,320 |
| 应收款项融资 | 4,637,568 | 554,315 | 511,495 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 预付款项 | 25,257,704 | 24,760,370 | 22,466,545 |
| 其他应收款 | 16,922,381 | 17,267,519 | 17,798,997 |
| 买入返售金融资产 | 4,002,000 | 4,869,004 | 899,901 |
| 存货 | 61,529,312 | 61,952,599 | 60,554,934 |
| 合同资产 | 48,237,627 | 41,151,749 | 36,071,661 |
| 持有待售资产 | 13,970 | 46,560 | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 1,121,860 | 1,384,037 | 1,469,372 |
| 其他流动资产 | 7,358,029 | 6,852,295 | 6,789,559 |
| **流动资产合计** | **288,151,037** | **263,458,659** | **257,034,694** |
| **非流动资产：** | | | |
| 发放贷款及垫款 | 1,204,549 | 1,174,091 | 254,979 |
| 长期应收款 | 28,077,941 | 21,826,217 | 16,308,743 |
| 长期股权投资 | 28,954,044 | 21,876,978 | 14,904,150 |
| 其他权益工具投资 | 2,310,578 | 2,194,812 | 2,051,154 |
| 其他非流动金融资产 | 6,686,063 | 5,423,593 | 5,253,100 |
| 投资性房地产 | 750,449 | 719,094 | 579,341 |
| 固定资产 | 33,243,026 | 31,853,226 | 31,772,071 |
| 在建工程 | 7,040,563 | 5,512,058 | 3,089,981 |
| 使用权资产 | 1,068,137 | 1,336,610 | - |
| 无形资产 | 61,598,646 | 51,365,434 | 44,189,455 |
| 开发支出 | 139,096 | 224,724 | 226,129 |
| 商誉 | 2,140,397 | 1,575,800 | 1,576,496 |
| 长期待摊费用 | 648,021 | 580,526 | 814,352 |
| 递延所得税资产 | 2,276,429 | 2,068,529 | 1,961,576 |
| 其他非流动资产 | 11,762,936 | 10,479,950 | 9,369,303 |
| **非流动资产合计** | **187,900,875** | **158,211,642** | **132,350,830** |
| **资产总计** | **476,051,912** | **421,670,301** | **389,385,524** |
| **流动负债：** | | | |
| 吸收存款及同业存放 | 3,095,579 | 3,936,906 | 4,423,475 |
| 短期借款 | 11,422,960 | 13,042,482 | 29,989,719 |
| 应付票据 | 13,095,122 | 13,327,560 | 8,656,711 |
| 应付账款 | 100,468,882 | 91,063,087 | 85,637,507 |
| 合同负债 | 58,832,766 | 52,490,798 | 42,845,942 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 应付职工薪酬 | 2,127,767 | 2,197,884 | 2,404,305 |
| 应交税费 | 5,735,380 | 4,014,608 | 3,794,714 |
| 其他应付款 | 34,275,621 | 35,868,664 | 32,816,506 |
| 一年内到期的非流动负债 | 16,536,086 | 8,180,643 | 15,212,921 |
| 其他流动负债 | 7,512,159 | 814,702 | 531,023 |
| **流动负债合计** | **253,102,322** | **224,937,334** | **226,312,823** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 62,974,897 | 52,575,827 | 40,889,908 |
| 应付债券 | 9,995,381 | 18,393,576 | 15,141,776 |
| 租赁负债 | 596,678 | 852,992 | —— |
| 长期应付款 | 706,829 | 322,548 | 243,711 |
| 长期应付职工薪酬 | 8,539,784 | 9,269,577 | 9,580,792 |
| 预计负债 | 40,973 | 44,704 | - |
| 递延收益 | 674,781 | 767,492 | 825,392 |
| 递延所得税负债 | 1,344,089 | 1,119,297 | 1,142,352 |
| 其他非流动负债 | 147,321 | 96,602 | 84,914 |
| **非流动负债合计** | **85,020,733** | **83,442,615** | **67,908,845** |
| **负债合计** | **338,123,055** | **308,379,949** | **294,221,668** |
| **股东权益：** | | | |
| 股本 | 30,020,396 | 30,020,396 | 30,020,396 |
| 其他权益工具 | 9,500,000 | 3,000,000 | - |
| 其中：永续债 | 9,500,000 | 3,000,000 | - |
| 资本公积 | 8,106,266 | 8,101,548 | 7,983,443 |
| 其他综合收益 | 123,790 | 54,188 | -117,185 |
| 专项储备 | 557,757 | 548,048 | 575,520 |
| 盈余公积 | 4,461,490 | 3,077,703 | 2,343,755 |
| 未分配利润 | 15,647,219 | 13,342,879 | 9,826,755 |
| **归属于母公司股东权益合计** | **68,416,918** | **58,144,762** | **50,632,684** |
| 少数股东权益 | 69,511,939 | 55,145,590 | 44,531,172 |
| **股东权益合计** | **137,928,857** | **113,290,352** | **95,163,856** |
| **负债和股东权益总计** | **476,051,912** | **421,670,301** | **389,385,524** |

## 2、合并利润表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、营业收入** | **270,327,662** | **247,290,988** | **224,034,347** |
| 减：营业成本 | 233,131,702 | 213,682,033 | 193,082,289 |
| 税金及附加 | 1,695,076 | 1,625,891 | 1,602,457 |
| 销售费用 | 1,940,653 | 2,383,853 | 2,371,991 |
| 管理费用 | 11,555,336 | 11,747,938 | 11,719,556 |
| 研发费用 | 6,784,810 | 5,511,588 | 4,003,592 |
| 财务费用 | 3,792,584 | 3,605,935 | 3,021,837 |
| 其中：利息费用 | 3,299,926 | 4,224,995 | 3,754,628 |
| 利息收入 | 361,020 | 946,092 | 594,824 |
| 加：其他收益 | 1,281,351 | 1,767,512 | 2,102,995 |
| 投资收益(损失以“－”号填列) | 558,505 | 3,482,229 | 1,435,768 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 240,577 | 880,206 | 984,828 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -195,356 | -108,002 | -43,548 |
| 公允价值变动收益(损失以“－”号填列) | 570,878 | 40,953 | 403,103 |
| 信用减值损失(损失以“－”号填列) | -1,420,852 | -1,030,212 | -467,136 |
| 资产减值损失(损失以“－”号填列) | -325,763 | -317,357 | -437,320 |
| 资产处置收益(损失以“－”号填列) | 432,783 | 69,717 | 251,667 |
| 汇兑净收益(损失以“－”号填列) | -4,179 | 753 | 2,087 |
| **二、营业利润(亏损以“－”号填列)** | **12,520,224** | **12,747,345** | **11,523,789** |
| 加：营业外收入 | 262,877 | 252,266 | 257,634 |
| 减：营业外支出 | 742,856 | 192,706 | 200,262 |
| **三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)** | **12,040,245** | **12,806,905** | **11,581,161** |
| 减：所得税费用 | 3,403,302 | 3,172,790 | 2,767,028 |
| **四、净利润 (净亏损以“－”号填列)** | **8,636,943** | **9,634,115** | **8,814,133** |
| (一) 按经营持续性分类： | | | |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“－”号填列) | 8,636,943 | 9,634,115 | 8,814,133 |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“－”号填列) | - | - | - |
| (二) 按所有权归属分类： | | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“－”号填列) | 4,670,576 | 5,112,260 | 4,702,510 |
| 2. 少数股东损益(净亏损以“－”号填列) | 3,966,367 | 4,521,855 | 4,111,623 |
| **五、其他综合收益的税后净额** | **260,539** | **384,606** | **-1,286,600** |
| (一) 归属于母公司股东的其他综合收益的 | 169,434 | 221,974 | -957,079 |

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 税后净额 | | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | 781,482 | 338,845 | -641,734 |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额 | 399,163 | 252,155 | -458,985 |
| (2) 其他权益工具投资公允价值变动 | 382,319 | 86,690 | -182,749 |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | -612,048 | -116,871 | -315,345 |
| (1) 外币财务报表折算差额 | -612,048 | -116,871 | -315,345 |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 91,105 | 162,632 | -329,521 |
| **六、综合收益总额** | **8,897,482** | 10,018,721 | **7,527,533** |
| (一) 归属于母公司股东的综合收益总额 | 4,840,010 | 5,334,234 | 3,745,431 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | 4,057,472 | 4,684,487 | 3,782,102 |
| **七、每股收益：** | | | |
| (一) 基本每股收益(人民币元) | 0.15 | 0.17 | 0.16 |
| (二) 稀释每股收益 (人民币元) | 0.15 | 0.17 | 0.16 |

### 3、合并现金流量表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 259,351,149 | 260,704,210 | 237,775,133 |
| 收到的税费返还 | 1,825,791 | 1,300,208 | 1,648,910 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3,434,707 | 566,020 | 737,806 |
| **经营活动现金流入小计** | **264,611,647** | **262,570,438** | **240,161,849** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 212,232,644 | 201,016,609 | 186,515,823 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24,700,817 | 25,211,230 | 23,947,837 |
| 支付的各项税费 | 11,058,227 | 11,860,224 | 13,767,744 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 10,129,859 | 13,518,798 | 10,871,467 |
| **经营活动现金流出小计** | **258,121,547** | **251,606,861** | **235,102,871** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | **6,490,100** | **10,963,577** | **5,058,978** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | 6,518,389 | 2,223,552 | 8,073,709 |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,720,748 | 1,275,871 | 1,072,042 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收 | 930,736 | 527,176 | 614,081 |

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 697,792 | 3,420,342 | 39,940 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 4,147,559 | 696,602 | 3,076,325 |
| **投资活动现金流入小计** | **14,015,224** | **8,143,543** | **12,876,097** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 15,004,483 | 14,362,206 | 16,155,434 |
| 投资支付的现金 | 14,936,703 | 6,916,595 | 11,606,807 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 1,047,707 | 217,170 | 1,093,648 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 3,218,118 | 1,160,921 | 4,378,596 |
| **投资活动现金流出小计** | **34,207,011** | **22,656,892** | **33,234,485** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | **-20,191,787** | **-14,513,349** | **-20,358,388** |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 20,545,917 | 16,519,621 | 1,618,183 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 14,045,917 | 13,519,621 | 1,618,183 |
| 取得借款收到的现金 | 46,406,862 | 49,612,256 | 67,245,025 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 2,997,437 | 2,364,138 | 3,330,090 |
| **筹资活动现金流入小计** | **69,950,216** | **68,496,015** | **72,193,298** |
| 偿还债务支付的现金 | 35,635,404 | 54,998,125 | 48,825,080 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 8,867,583 | 8,366,575 | 7,038,273 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 1,424,087 | 861,109 | 950,535 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 3,310,767 | 7,105,575 | 2,046,256 |
| **筹资活动现金流出小计** | **47,813,754** | **70,470,275** | **57,909,609** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | **22,136,462** | **-1,974,260** | **14,283,689** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | **-1,198,110** | **505,458** | **959,037** |
| **五、现金及现金等价物净增加额(净减少以“－”号填列)** | **7,236,665** | **-5,018,574** | **-56,684** |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | 42,624,579 | 47,643,153 | 47,699,837 |
| **六、年末现金及现金等价物余额** | **49,861,244** | **42,624,579** | **47,643,153** |

### 4、合并股东权益变动表

（1）2020 年度合并股东权益变动表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| **一、本年年初余额** | **30,020,396** | **3,000,000** | **8,101,548** | **54,188** | **548,048** | **3,077,703** | **13,342,879** | **58,144,762** | **55,145,590** | **113,290,352** |
| **二、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)** | **-** | **6,500,000** | **4,718** | **69,602** | **9,709** | **1,383,787** | **2,304,340** | **10,272,156** | **14,366,349** | **24,638,505** |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | 169,434 | - | - | 4,670,576 | 4,840,010 | 4,057,472 | 8,897,482 |
| （二） 股东投入和减少资本 | - | 6,500,000 | 4,718 | - | - | - | - | 6,504,718 | 12,951,530 | 19,456,248 |
| 1. 股东投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,706,910 | 5,706,910 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | 6,500,000 | - | - | - | - | - | 6,500,000 | 8,304,433 | 14,804,433 |
| 3. 其他权益工具持有者减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | -1,220,000 | -1,220,000 |
| 4. 收购子公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,503 | 66,503 |
| 5. 处置子公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | -6,477 | -6,477 |
| 6. 其他 | - | - | 4,718 | - | - | - | - | 4,718 | 100,161 | 104,879 |
| （三） 利润分配 | - | - | - | - | - | 1,383,787 | -2,466,068 | -1,082,281 | -2,688,095 | -3,770,376 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | | 1,383,787 | -1,383,787 | - | - | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | - | - | -918,624 | -918,624 | -1,618,457 | -2,537,081 |
| 3. 分配永续债利息 | - | - | - | - | - | - | -163,657 | -163,657 | -1,069,638 | -1,233,295 |

| 项目 | 2020 年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| （四） 股东权益内部结转 | - | - | - | -99,832 | - | - | 99,832 | - | - | - |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | -99,832 | - | - | 99,832 | - | - | - |
| （五） 专项储备 | - | - | - | - | 9,709 | - | - | 9,709 | 45,442 | 55,151 |
| 1. 本年提取 | - | - | - | - | 2,148,826 | - | - | 2,148,826 | 730,629 | 2,879,455 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | -2,139,117 | - | - | -2,139,117 | -685,187 | -2,824,304 |
| **三、本年年末余额** | **30,020,396** | **9,500,000** | **8,106,266** | **123,790** | **557,757** | **4,461,490** | **15,647,219** | **68,416,918** | **69,511,939** | **137,928,857** |

（2）2019 年度合并股东权益变动表

单位：千元

| 项目 | 2019 年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| **一、本年年初余额** | **30,020,396** | **-** | **7,983,443** | **-117,185** | **575,520** | **2,343,755** | **9,826,755** | **50,632,684** | **44,531,172** | **95,163,856** |
| **二、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)** | **-** | **3,000,000** | **118,105** | **171,373** | **-27,472** | **733,948** | **3,516,124** | **7,512,078** | **10,614,418** | **18,126,496** |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | 221,974 | - | - | 5,112,260 | 5,334,234 | 4,684,487 | 10,018,721 |
| （二） 股东投入和减少资本 | - | 3,000,000 | 49,148 | - | - | - | - | 3,049,148 | 7,936,673 | 10,985,821 |

| 项目 | 2019 年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 1. 股东投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,458,195 | 3,458,195 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | 3,000,000 | - | - | - | - | - | 3,000,000 | 10,000,000 | 13,000,000 |
| 3. 其他权益工具持有者减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | -5,500,000 | -5,500,000 |
| 4. 股份支付计入股东权益的金额 | - | - | -18,873 | - | - | - | - | -18,873 | - | -18,873 |
| 5. 处置子公司 | - | - | 329 | - | - | - | - | 329 | 6,544 | 6,873 |
| 6. 其他 | - | - | 67,692 | - | - | - | - | 67,692 | -28,066 | 39,626 |
| （三） 利润分配 | - | - | - | - | - | 733,948 | -1,658,663 | -924,715 | -2,006,742 | -2,931,457 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 733,948 | -733,948 | - | - | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | - | - | -918,624 | -918,624 | -1,168,058 | -2,086,682 |
| 3. 分配永续债利息 | - | - | - | - | - | - | -6,091 | -6,091 | -838,684 | -844,775 |
| （四） 股东权益内部结转 | - | - | - | -50,601 | - | - | 50,601 | - | - | - |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | -50,601 | - | - | 50,601 | - | - | - |
| （五） 专项储备 | - | - | - | - | -27,472 | - | - | -27,472 | - | -27,472 |
| 1. 本年提取 | - | - | - | - | 1,740,197 | - | - | 1,740,197 | - | 1,740,197 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | -1,767,669 | - | - | -1,767,669 | - | -1,767,669 |
| （六） 其他 | - | - | 68,957 | - | - | - | 11,926 | 80,883 | - | 80,883 |
| **三、本年年末余额** | **30,020,396** | **3,000,000** | **8,101,548** | **54,188** | **548,048** | **3,077,703** | **13,342,879** | **58,144,762** | **55,145,590** | **113,290,352** |

（3）2018 年度合并股东权益变动表

单位：千元

| 项目 | 2018 年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| **一、本年年初余额** | **30,020,396** | **-** | **7,952,893** | **846,587** | **488,959** | **1,499,958** | **7,261,647** | **48,070,440** | **30,961,955** | **79,032,395** |
| **二、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)** | **-** | **-** | **30,550** | **-963,772** | **86,561** | **843,797** | **2,565,108** | **2,562,244** | **13,569,217** | **16,131,461** |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | -957,079 | - | - | 4,702,510 | 3,745,431 | 3,782,102 | 7,527,533 |
| （二） 股东投入和减少资本 | - | - | 63,964 | - | - | - | - | 63,964 | 11,822,139 | 11,886,103 |
| 1. 股东投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,567 | 474,567 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,180,000 | 1,180,000 |
| 3. 借款转为其他权益工具 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 4. 股份支付计入股东权益的金额 | - | - | 6,103 | - | - | - | - | 6,103 | - | 6,103 |
| 5. 限制性股票回购的影响 | - | - | -22,555 | - | - | - | - | -22,555 | - | -22,555 |
| 6. 限制性股票解锁的影响 | - | - | 47,337 | - | - | - | - | 47,337 | - | 47,337 |
| 7. 收购子公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,165 | 252,165 |
| 8. 处置子公司 | - | - | 1,545 | - | - | - | - | 1,545 | -42,851 | -41,306 |
| 9. 其他 | - | - | 31,534 | - | - | - | - | 31,534 | -41,742 | -10,208 |
| （三） 利润分配 | - | - | - | - | - | 843,797 | -1,762,421 | -918,624 | -1,904,227 | -2,822,851 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 843,797 | -843,797 | - | - | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | - | - | -918,624 | -918,624 | -1,186,607 | -2,105,231 |

| 项目 | 2018 年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 3. 分配永续债利息 | - | - | - | - | - | - | - | - | -717,620 | -717,620 |
| （四） 股东权益内部结转 | - | - | - | -6,693 | - | - | 6,693 | - | - | - |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | -6,693 | - | - | 6,693 | - | - | - |
| （五） 专项储备 | - | - | - | - | 86,561 | - | - | 86,561 | - | 86,561 |
| 1. 本年提取 | - | - | - | - | 1,620,806 | - | - | 1,620,806 | - | 1,620,806 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | -1,534,245 | - | - | -1,534,245 | - | -1,534,245 |
| （六） 其他 | - | - | -33,414 | - | - | - | -381,674 | -415,088 | -130,797 | -545,885 |
| **三、本年年末余额** | **30,020,396** | **-** | **7,983,443** | **-117,185** | **575,520** | **2,343,755** | **9,826,755** | **50,632,684** | **44,531,172** | **95,163,856** |

**5、母公司资产负债表**

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 2,731,384 | 793,286 | 1,621,393 |
| 预付款项 | - | - | 135 |
| 其他应收款 | 2,514,559 | 4,790,903 | 4,440,065 |
| 一年内到期的非流动资产 | 585,177 | 572,081 | 549,769 |
| 其他流动资产 | 2,578,697 | 325,505 | 739,578 |
| **流动资产合计** | **8,409,817** | **6,481,775** | **7,350,940** |
| **非流动资产：** | | | |
| 长期股权投资 | 54,701,322 | 50,908,779 | 47,670,115 |
| 其他权益工具投资 | 13,000 | 13,000 | 13,000 |
| 其他非流动金融资产 | 99,596 | - | - |
| 固定资产 | 4,060 | 4,608 | 8,713 |
| 使用权资产 | - | 47,940 | - |
| 无形资产 | 11,806 | 9,101 | 11,491 |
| 开发支出 | 896 | 1,682 | 1,682 |
| 长期待摊费用 | 960 | 1,105 | 1,098 |
| 其他非流动资产 | 539,650 | 1,786,601 | 2,836,076 |
| **非流动资产合计** | **55,371,290** | **52,772,816** | **50,542,175** |
| **资产总计** | **63,781,107** | **59,254,591** | **57,893,115** |
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | 200,000 | 394,981 | 2,071,501 |
| 应付职工薪酬 | 14,423 | 7,791 | 5,648 |
| 应交税费 | 1,602 | 2,854 | 2,810 |
| 其他应付款 | 3,944,433 | 5,104,498 | 5,268,173 |
| 一年内到期的非流动负债 | 4,552 | 49,124 | - |
| **流动负债合计** | **4,165,010** | **5,559,248** | **7,348,132** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | 1,000,000 | 1,020,000 | 1,000,000 |
| 应付债券 | 5,995,381 | 5,993,576 | 5,991,776 |
| 租赁负债 | - | - | - |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 长期应付款 | 22,408 | 155,017 | 110,718 |
| 递延收益 | 181 | 181 | 181 |
| **非流动负债合计** | **7,017,970** | **7,168,774** | **7,102,675** |
| **负债合计** | **11,182,980** | **12,728,022** | **14,450,807** |
| **股东权益：** | | | |
| 股本 | 30,020,396 | 30,020,396 | 30,020,396 |
| 其他权益工具 | 9,500,000 | 3,000,000 | - |
| 资本公积 | 11,457,815 | 11,457,815 | 11,476,688 |
| 盈余公积 | 808,210 | 742,826 | 640,041 |
| 未分配利润 | 811,706 | 1,305,532 | 1,305,183 |
| **股东权益合计** | **52,598,127** | **46,526,569** | **43,442,308** |
| **负债和股东权益总计** | **63,781,107** | **59,254,591** | **57,893,115** |

### 6、母公司利润表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、营业收入** | **82,737** | **54,546** | **10,478** |
| 减：营业成本 | - | - | - |
| 税金及附加 | - | 4 | 40 |
| 销售费用 | - | - | 337 |
| 管理费用 | 307,616 | 310,449 | 330,863 |
| 研发费用 | 10,500 | - | - |
| 财务费用 | 304,891 | 377,396 | 103,485 |
| 其中：利息费用 | 348,721 | 405,959 | 307,567 |
| 利息收入 | 38,648 | 33,792 | 80,418 |
| 加：其他收益 | 545 | - | - |
| 投资收益(损失以“－”号填列) | 1,193,336 | 1,661,286 | 3,552,429 |
| 信用减值损失(损失以“－”号填列) | - | - | 6 |
| 资产处置收益(损失以“－”号填列) | - | -83 | - |
| **二、营业利润 (亏损以“－”号填列)** | **653,611** | **1,027,900** | **3,128,188** |
| 加：营业外收入 | 328 | 17 | 4,014 |
| 减：营业外支出 | 100 | 68 | 18 |

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)** | **653,839** | **1,027,849** | **3,132,184** |
| 减：所得税费用 | - | - | - |
| **四、净利润 (净亏损以“－”号填列)** | **653,839** | **1,027,849** | **3,132,184** |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“－”号填列) | 653,839 | 1,027,849 | 3,132,184 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“－”号填列) | - | - | - |
| **五、其他综合收益的税后净额** | - | - | - |
| **六、综合收益总额** | **653,839** | **1,027,849** | **3,132,184** |

### 7、母公司现金流量表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | - | - | - |
| 收到的税费返还 | - | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 2,405,360 | 198,592 | 1,459,915 |
| **经营活动现金流入小计** | **2,405,360** | **198,592** | **1,459,915** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | - | - | - |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 148,145 | 159,658 | 161,687 |
| 支付的各项税费 | 105 | 101 | 40 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,472,084 | 205,067 | 2,170,824 |
| **经营活动现金流出小计** | **1,620,334** | **364,826** | **2,332,551** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | **785,026** | **-166,234** | **-872,636** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | - | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,158,864 | 1,073,164 | 1,052,283 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 188 | 665 | 21 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 1,577,505 | 1,794,980 | 1,471,022 |
| **投资活动现金流入小计** | **2,736,557** | **2,868,809** | **2,523,326** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 7,162 | 346 | 1,643 |
| 投资支付的现金 | 3,892,138 | 3,227,414 | 5,509,455 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 2,578,697 | 325,505 | 1,738,980 |
| **投资活动现金流出小计** | **6,477,997** | **3,553,265** | **7,250,078** |

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **投资活动产生的现金流量净额** | **-3,741,440** | **-684,456** | **-4,726,752** |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 6,500,000 | 3,000,000 | - |
| 取得借款收到的现金 | 1,200,000 | 4,771,246 | 8,834,931 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | - | - | - |
| **筹资活动现金流入小计** | **7,700,000** | **7,771,246** | **8,834,931** |
| 偿还债务支付的现金 | 1,414,981 | 6,427,766 | 5,156,501 |
| 分配股利或偿付利息支付的现金 | 1,345,216 | 1,322,223 | 1,154,094 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 44,572 | - | - |
| **筹资活动现金流出小计** | **2,804,769** | **7,749,989** | **6,310,595** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | **4,895,231** | **21,257** | **2,524,336** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | **-719** | **1,326** | **139,469** |
| **五、现金及现金等价物净增加额(净减少以“－”号填列)** | **1,938,098** | **-828,107** | **-2,935,583** |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | 793,286 | 1,621,393 | 4,556,976 |
| **六、年末现金及现金等价物余额** | **2,731,384** | **793,286** | **1,621,393** |

**8、母公司股东权益变动表**

（1）2020 年度母公司股东权益变动表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| **一、本年年初余额** | **30,020,396** | **3,000,000** | **11,457,815** | **742,826** | **1,305,532** | **46,526,569** |
| **二、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)** | **-** | **6,500,000** | **-** | **65,384** | **-493,826** | **6,071,558** |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | - | 653,839 | 653,839 |
| （二） 股东投入和减少资本 | - | 6,500,000 | - | - | - | 6,500,000 |
| 1. 其他权益工具持有者投入资本 | - | 6,500,000 | - | - | - | 6,500,000 |
| （三） 利润分配 | - | - | - | 65,384 | -1,147,665 | -1,082,281 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | 65,384 | -65,384 | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | -918,624 | -918,624 |
| 3.分配永续债利息 | - | - | - | - | -163,657 | -163,657 |
| **三、本年年末余额** | **30,020,396** | **9,500,000** | **11,457,815** | **808,210** | **811,706** | **52,598,127** |

（2）2019 年度母公司股东权益变动表

单位：千元

| 项目 | 2019 年度 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| **一、本年年初余额** | **30,020,396** | **-** | **11,476,688** | **640,041** | **1,305,183** | **43,442,308** |
| **二、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)** | **-** | **3,000,000** | **-18,873** | **102,785** | **349** | **3,084,261** |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | - | 1,027,849 | 1,027,849 |
| （二） 股东投入和减少资本 | - | 3,000,000 | -18,873 | - | - | 2,981,127 |
| 1. 其他权益工具持有者投入资本 | - | 3,000,000 | - | - | - | 3,000,000 |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额 | - | - | -18,873 | - | - | -18,873 |
| （三） 利润分配 | - | - | - | 102,785 | -1,027,500 | -924,715 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | 102,785 | -102,785 | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | -918,624 | -918,624 |
| 3.分配永续债利息 | - | - | - | - | -6,091 | -6,091 |
| **三、本年年末余额** | **30,020,396** | **3,000,000** | **11,457,815** | **742,826** | **1,305,532** | **46,526,569** |

（3）2018 年度母公司股东权益变动表

单位：千元

| 项目 | 2018 年度 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 股本 | 其他权益工具-永续债 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| **一、本年年初余额** | **30,020,396** | **-** | **11,445,803** | **326,823** | **-595,159** | **41,197,863** |
| **二、本年增减变动金额 (减少以“－”号填列)** | **-** | **-** | **30,885** | **313,218** | **1,900,342** | **2,244,445** |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | - | 3,132,184 | 3,132,184 |
| （二） 股东投入和减少资本 | - | - | 30,885 | - | - | 30,885 |
| 1. 限制性股票回购影响 | - | - | -22,555 | - | - | -22,555 |
| 2. 限制性股票解锁的影响 | - | - | 47,337 | - | - | 47,337 |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | - | - | 6,103 | - | - | 6,103 |
| （三） 利润分配 | - | - | - | 313,218 | -1,231,842 | -918,624 |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | 313,218 | -313,218 | - |
| 2. 对股东的分配 | - | - | - | - | -918,624 | -918,624 |
| **三、本年年末余额** | **30,020,396** | **-** | **11,476,688** | **640,041** | **1,305,183** | **43,442,308** |

## （三）合并财务报表范围及其变化

### 1、合并报表范围

（1）在子公司中的权益

中国能建通过设立或投资等方式取得的重要子公司情况如下：

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 (%) | | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 直接 | 间接 | |
| 中国葛洲坝集团有限公司 | 中国湖北省 | 中国湖北省 | 勘测、设计及咨询、工程建设、民用爆破、水泥销售及房地产开发 | 3,315,308,700 元 | 100 | - | 企业合并 |
| 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 中国北京市 | 中国北京市 | 投资控股 | 10,000,000,000 元 | 100 | - | 设立 |
| 中国能建集团装备有限公司 | 中国北京市 | 中国北京市 | 装备制造 | 3,762,472,740 元 | 100 | - | 设立 |
| 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 中国天津市 | 中国天津市 | 投资控股 | 5,000,000,000 元 | 100 | - | 设立 |
| 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 中国江苏省 | 中国江苏省 | 投资控股 | 5,000,000,000 元 | 100 | - | 设立 |
| 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 中国广东省 | 中国广东省 | 投资控股 | 5,000,000,000 元 | 100 | - | 设立 |
| 中国能源建设集团西北建设投资有限公司 | 中国陕西省 | 中国陕西省 | 投资控股 | 2,500,000,000 元 | 100 | - | 设立 |

截至 2020 年末，中国能建重要的非全资子公司情况如下：

单位：千元

| 子公司名称 | 少数股东的持股比例 | 本年归属于少数股东的损益 | 本年向少数股东宣告分派的股利 | 年末少数股东权益余额 |
|---|---|---|---|---|
| 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 57.16% | 2,849,687 | -1,352,097 | 48,092,474 |

（2）在合营企业及联营企业中的权益

中国能建下属重要合营企业或联营企业情况如下：

| 企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例（%） | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 | 注册资本 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 直接 | 间接 | | |
| **合营企业** | | | | | | | |
| 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 中国湖北省 | 中国湖北省 | 公共设施管理 | 70 | - | 权益法 | 500,000,000 元 |
| 广州市正林房地产开发有限公司 | 中国广东省 | 中国广东省 | 房地产 | 49 | - | 权益法 | 2,142,860,000 元 |
| 广州市如茂房地产开发有限公司 | 中国广东省 | 中国广东省 | 房地产 | 49 | - | 权益法 | 1,585,230,000 元 |
| 中电广西防城港电力有限公司 | 中国广西省 | 中国广西省 | 发电与售电 | 30 | - | 权益法 | 2,493,850,960 元 |
| **联营企业** | | | | | | | |
| 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 中国湖北省 | 中国湖北省 | 房地产 | 40 | - | 权益法 | 2,400,000,000 元 |
| 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 | 中国湖北省 | 中国湖北省 | 房地产 | 50 | - | 权益法 | 100,000,000 元 |
| 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 中国陕西省 | 中国陕西省 | 高速公路运营业务 | 40 | - | 权益法 | 800,000,000 元 |
| 平安葛洲坝（深圳）高速公路投资合伙企业（有限合伙） | 中国广东省 | 中国广东省 | 道路运输 | 48 | - | 权益法 | 40,000,000,000 元 |
| 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 中国山东省 | 中国山东省 | 道路运输 | 35 | - | 权益法 | 100,000,000 元 |

**2、合并报表范围的变化**

（1）非同一控制下企业合并

2020 年度及 2019 年度无重大的非同一控制下的企业合并。

2018 年度，中国能建发生的重大非同一控制下企业合并如下：

单位：千元

| 子公司名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例(%) | 股权取得方式 | 购买日的确定依据 |
|---|---|---|---|---|---|
| 圣诺伦索供水系统有限公司 | 2018/05/23 | 1,015,780 | 100% | 收购 | 实际控制日 |

2018 年 5 月 23 日，中国能建通过与 Andrade Gutierrez Engenharia S.A.及 Construçoes e Comercio Camargo Correa S.A.两家巴西公司订立购股协议，现金收购圣诺伦索供水系统有限公司的 100%股权。该收购后，中国能建间接持有圣诺伦索的 100%股权并拥有圣诺伦索的控制权。圣诺伦索与巴西当地自来水公司就特许期内供水系统经营订立特许经营协议，为期 25 年。

（2）处置子公司

报告期内，中国能建发生的重要处置子公司情况如下：

单位：千元

| 子公司名称 | 股权处置价款 | 股权处置比例（%） | 股权处置方式 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的确定依据 |
|---|---|---|---|---|---|
| 湖北大广北高速公路有限责任公司 | 3,457,000 | 100.00 | 出售 | 2019/12/31 | 控制权移交 |

**（四）公司主要会计政策和会计估计**

**1、遵循企业会计准则的声明**

中国能建编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了中国能建各报告期末的合并及母公司财务状况以及各报告期内的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

**2、会计期间**

中国能建的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**3、营业周期**

中国能建将从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间作为正常营业周期。中国能建工程建设业务及房地产开发业务由于项目建设期和房地产开发期较长，其营业周期一般超过一年。其他业务的营业周期通常为一年以内。

**4、记账本位币**

中国能建以人民币为记账本位币。中国能建下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

**5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

中国能建取得对另一个或多个企业 (或一组资产或净资产) 的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

自 2020 年 1 月 1 日起，购买方在判断取得的资产组合等是否构成一项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当中国能建取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

（1）同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值 (或发行股份面值总额) 的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。中国能建作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产 (包括购买日之前所持有的被购买方的股权) 、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数则计入当期损益。中国能建为进行企业合并发生的各项直接费用计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。中国能建在购

买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

通过多次交易分步实现非同一控制企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，中国能建会按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益或其他综合收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的权益法核算下的以后可重分类进损益的其他综合收益及其他所有者权益变动于购买日转入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的，购买日之前确认的其他综合收益于购买日转入留存收益。

**6、合并财务报表的编制方法**

（1）总体原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括中国能建及中国能建控制的子公司。控制，是指中国能建拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。在判断中国能建是否拥有对被投资方的权力时，中国能建仅考虑与被投资方相关的实质性权利 (包括中国能建自身所享有的及其他方所享有的实质性权利)。子公司的财务状况、经营成果和现金流量由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益总额分别在合并资产负债表的股东权益中和合并利润表的净利润及综合收益总额项目后单独列示。

如果子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

当子公司所采用的会计期间或会计政策与中国能建不一致时，合并时已按照中国能建的会计期间或会计政策对子公司财务报表进行必要的调整。合并时所有集团内部交易及余额，包括未实现内部交易损益均已抵销。集团内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

（2）合并取得子公司

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以被合并子公司的各项资产、负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础，视同被合并子公司在中国能建最终控制方对其开始实施控制时纳入中国能建合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债的公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入中国能建合并范围。

（3）处置子公司

中国能建丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，中国能建按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司长期股权投资直至丧失控制权的，按下述原则判断是否为一揽子交易：

- 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

如果各项交易不属于一揽子交易的，则在丧失对子公司控制权以前的各项交易，按照不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的会计政策进行处理。

如果各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置原有子公司并丧失控制权的交易进行处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额之间的差额，在合并财务报表中计入其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（4）少数股东权益变动

中国能建因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积 (股本溢价)，资本公积 (股本溢价) 不足冲减的，调整留存收益。

（5）结构化主体

结构化主体是指在判断主体的控制方时，表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当中国能建在结构化主体中担任资产管理人时，中国能建需要判断就该结构化主体而言，中国能建是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果中国能建担任资产管理人时仅仅是代理人，则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使，因此并不控制该结构化主体。如果中国能建担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权，则是主要责任人，因而控制该结构化主体。

**7、现金及现金等价物的确定标准**

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**8、外币业务和外币报表折算**

中国能建收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币，其他外币交易在初始确认时按交易发生日的即期汇率折合为人民币。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算。除与购建或者生产符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除未分配利润及其他综合收益中的外币财务报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益中列示。处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自其他综合收益转入处置当期损益。

**9、金融工具**

中国能建的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

（1）金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在中国能建成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于未包含重大融资成分的应收账款，初始计量采用的会计政策详见本节“23、收入”。

（2）金融资产的分类和后续计量

1）金融资产的分类

中国能建通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非中国能建改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

中国能建将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

-中国能建管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

中国能建将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

-中国能建管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

-该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，中国能建可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，中国能建将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，中国能建可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式，是指中国能建如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定中国能建所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。中国能建以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

中国能建对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允

价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，中国能建对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

2）金融资产的后续计量

-以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失 (包括利息和股利收入) 计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

-以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（3）金融负债的分类和后续计量

中国能建将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

-以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债 (含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失 (包括利息费用) 计入当期损益。

-以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

（4）抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 中国能建具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 中国能建计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，中国能建终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且中国能建将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，虽然中国能建既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，中国能建将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资) 之和。

金融负债 (或其一部分) 的现时义务已经解除的，中国能建终止确认该金融负债 (或该部分金融负债) 。

（6）减值

中国能建以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 合同资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；

■ 租赁应收款。

中国能建持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指中国能建按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

在计量预期信用损失时，中国能建需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限 (包括考虑续约选择权) 。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内 (若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期) 可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于应收账款、租赁应收款、长期应收款中的应收 BT/BOT 项目款、应收工程进度款和合同资产，中国能建始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。中国能建基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

除应收账款、租赁应收款和合同资产外，中国能建对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

■ 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或

■ 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

2）具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3）信用风险显著增加

中国能建通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，中国能建考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。中国能建考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级 (如有) 的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对中国能建的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，中国能建以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，中国能建可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，中国能建确定金融工具的信用风险已经显著增加。

中国能建认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大可能全额支付其对中国能建的欠款，该评估不考虑中国能建采取例如变现抵押品 (如果持有) 等追索行动；或
- 金融资产逾期超过 90 天。

4）已发生信用减值的金融资产

中国能建在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；

- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 中国能建出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，中国能建在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，中国能建在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6）核销

如果中国能建不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在中国能建确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，被减记的金融资产仍可能受到中国能建催收到期款项相关执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）权益工具

中国能建发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。

（8）永续债

中国能建根据所发行永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

中国能建对于其发行的应归类为权益工具的永续债，按照实际收到的金额，计入权益。存续期间分派股利或利息的，作为利润分配处理。按合同条款约定赎回永续债的，按赎回价格冲减权益。

**10、存货**

（1）存货的分类和成本

存货包括原材料、在产品、半成品、产成品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品。周转材料指能够多次使用、但不符合固定资产定义的低值易耗品、包装物和其他材料。

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。可直接归属于符合资本化条件的存货生产的借款费用，亦计入存货成本。除原材料采购成本外，在产品及产成品还包括直接人工和按照适当比例分配的生产制造费用。

（2）发出存货的计价方法

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法、加权平均法计价或个别计价法计量。

低值易耗品及包装物等周转材料采用一次转销或分次摊销法进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。为生产而持有的原材料，其可变现净值根据其生产的产成品的可变现净值为基础确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。当持有存货的数量多于相关合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按单个存货项目或存货类别计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

中国能建存货盘存制度为永续盘存制。

**11、长期股权投资**

（1）长期股权投资投资成本确定

1）通过企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，中国能建按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，中国能建按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。

2）其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，中国能建按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，中国能建按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）长期股权投资后续计量及损益确认方法

1）对子公司的投资

在中国能建个别财务报表中，中国能建采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由中国能建享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

对子公司的投资按照成本减去减值准备后在资产负债表内列示。

对子公司投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见“19、除存货及金融资产外的其他资产减值”。

在中国能建合并财务报表中，对子公司按本节“6、合并财务报表的编制方法”进行处理。

2）对合营企业和联营企业的投资

合营企业指中国能建与其他合营方共同控制且仅对其净资产享有权利的一项安排。

联营企业指中国能建能够对其施加重大影响的企业。

后续计量时，对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。

中国能建在采用权益法核算时的具体会计处理包括：

- 对于长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以前者作为长期股权投资的成本；对于长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以后者作为长期股权投资的成本，长期股权投资的成本与初始投资成本的差额计入当期损益。
- 取得对合营企业和联营企业投资后，中国能建按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对合营

企业或联营企业除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动 (以下简称“其他所有者权益变动”)，中国能建按照应享有或应分担的份额计入股东权益，并同时调整长期股权投资的账面价值。

- 在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，中国能建以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照中国能建的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。中国能建与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于中国能建的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。
- 中国能建对合营企业或联营企业发生的净亏损，除中国能建负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，中国能建在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

中国能建对合营企业和联营企业投资的减值测试方法及减值准备计提方法参见本节“19、除存货及金融资产外的其他资产减值”。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

共同控制指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动 (即对安排的回报产生重大影响的活动) 必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

中国能建在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；
- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

重大影响指中国能建对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

**12、投资性房地产**

中国能建将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产划分为投资性房地产。中国能建采用成本模式计量投资性房地产，即以成本减累计折旧、摊销及减值准备后在资产负债表内列示。中国能建将投资性房地产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在使用寿命内按年限平均法计提折旧或进行摊销，除非投

资性房地产符合持有待售的条件。减值测试方法及减值准备计提方法参见“19、除存货及金融资产外的其他资产减值”。

各类投资性房地产的使用年限、折旧或摊销政策与房屋建筑物或土地使用权一致。

对于有确凿证据表明房地产用途发生改变，满足下列条件之一的，应当将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产：

（1）投资性房地产开始自用。

（2）作为存货的房地产，改为出租。

（3）自用土地使用权停止自用，用于赚取租金或资本增值。

（4）自用建筑物停止自用，改为出租。

**13、固定资产**

（1）固定资产确认条件

固定资产指中国能建为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

外购固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。自行建造固定资产按本节“14、在建工程”确定初始成本。

对于构成固定资产的各组成部分，如果各自具有不同使用寿命或者以不同方式为中国能建提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，中国能建分别将各组成部分确认为单项固定资产。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入中国能建时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备后在资产负债表内列示。

（2）固定资产的折旧方法

中国能建将固定资产的成本扣除预计净残值和累计减值准备后在其使用寿命内按年限平均法计提折旧，除非固定资产符合持有待售的条件。

各类固定资产的使用寿命、残值率和年折旧率分别为：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 8－40 | 5 | 2.38－11.88 |
| 机器设备 | 4－22 | 5 | 4.32－23.75 |
| 运输工具 | 4－30 | 5 | 3.17－23.75 |
| 电子设备 | 3－10 | 5 | 9.50－31.67 |
| 办公设备 | 5－10 | 5 | 9.50－19.00 |
| 其他固定资产 | 4－15 | 5 | 6.33－23.75 |

中国能建至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

（3）减值测试方法及减值准备计提方法参见“19、除存货及金融资产外的其他资产减值”。

（4）固定资产处置

固定资产满足下述条件之一时，中国能建会予以终止确认：

- 固定资产处于处置状态；
- 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

**14、在建工程**

自行建造的固定资产的成本包括工程用物资、直接人工、符合资本化条件的借款费用和使该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

自行建造的固定资产于达到预定可使用状态时转入固定资产，此前列于在建工程，且不计提折旧。

在建工程以成本减减值准备在资产负债表内列示。

**15、借款费用**

中国能建发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建的借款费用，予以资本化并计入相关资产的成本，其他借款费用均于发生当期确认为财务费用。

在资本化期间内，中国能建按照下列方法确定每一会计期间的利息资本化金额(包括折价或溢价的摊销)：

- 对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，中国能建以专门借款按实际利率计算的当期利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益

后的金额确定专门借款应予资本化的利息金额。

- 对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，中国能建根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出的加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率是根据一般借款加权平均的实际利率计算确定。

中国能建确定借款的实际利率时，是将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该借款初始确认时确定的金额所使用的利率。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额作为财务费用，计入当期损益。

资本化期间是指中国能建从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当资本支出和借款费用已经发生及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，借款费用开始资本化。当购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。对于符合资本化条件的资产在购建过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，中国能建暂停借款费用的资本化。

**16、无形资产**

无形资产以成本减累计摊销(仅限于使用寿命有限的无形资产)及减值准备后在资产负债表内列示。对于除采矿权及与公路收费权相关的特许经营权外，使用寿命有限的无形资产，中国能建将无形资产的成本扣除累计减值准备后按直线法在预计使用寿命期内摊销，除非该无形资产符合持有待售的条件。

使用寿命有限的采矿权的摊销按已探明矿山储量按工作量法计提摊销。

与公路收费权相关的特许经营权的摊销按车流量计提摊销，自有关收费公路开始商业化营运之日起，按其预期可使用年限或剩余特许经营期限 (以较短者为准)，按使用单位基准 (即实际交通流量与有关收费公路的预计交通总流量的比率，而预计交通总流量由管理层估计或经参考独立交通流量顾问编制的交通流量预测报告后得出) 计提摊销。

各项无形资产的摊销年限为：

| 项目 | 摊销年限 (年) |
| --- | --- |
| 土地使用权 | 土地使用证登记年限 |
| 专利及非专利技术 | 10 |
| 软件 | 5 |
| 特许经营权 | 合同规定的特许经营年限 |

| 项目 | 摊销年限 (年) |
| --- | --- |
| 其他 | 10-50 |

其他主要包括品牌、客户关系、著作权等。

中国能建至少在各年年末对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

中国能建将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，并对这类无形资产不予摊销。截至资产负债表日，中国能建没有使用寿命不确定的无形资产。

中国能建内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且中国能建有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

**17、商誉**

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

中国能建对商誉不摊销，以成本减累计减值准备在资产负债表内列示。商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

**18、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。中国能建的长期待摊费用主要包括经营租入固定资产改良支出、租赁费、保险费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

**19、除存货及金融资产外的其他资产减值**

中国能建在资产负债表日根据内部及外部信息以确定下列资产是否存在减值的迹象，包括：固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产、长期股权投资、商誉、长期待摊费用等。

中国能建对存在减值迹象的资产进行减值测试，估计资产的可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，中国能建于每年年度终了对商誉估计其可收回金额。中国能建依据相关资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中的受益情况分摊商誉账面价值，并在此基础上进行商誉减值测试。

可收回金额是指资产(或资产组、资产组组合，下同)的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组由创造现金流入相关的资产组成，是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。

资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

可收回金额的估计结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额(如可确定的)、该资产预计未来现金流量的现值(如可确定的)和零三者之中最高者。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

**20、公允价值的计量**

除特别声明外，中国能建按下述原则计量公允价值：

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

中国能建估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征 (包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等)，并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

**21、预计负债**

如果与或有事项相关的义务是中国能建承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出中国能建，以及有关金额能够可靠地计量，则中国能建会确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。在确定最佳估计数时，中国能建综合考虑了与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

-或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

-或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

中国能建在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**22、股份支付**

（1）股份支付的种类

中国能建的股份支付为以权益结算的股份支付。

（2）实施股份支付计划的相关会计处理

-以权益结算的股份支付

中国能建以股份或其他权益工具作为对价换取职工提供服务时，以授予职工权益工具在授予日公允价值计量。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，中国能建在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此基础按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入资本公积。

当中国能建接受服务但没有结算义务，并且授予职工的是中国能建最终控制方或其控制的除中国能建及其子公司外的子公司的权益工具时，中国能建将此股份支付计划作为权益结算的股份支付处理。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具 (因未满足可行权条件而被取消的除外) ，中国能建对取消所授予的权益工具按照加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

**23、收入**

收入是中国能建在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

中国能建在报告期期初即 2018 年 1 月 1 日起执行新收入准则。与中国能建取得收入的主要活动相关的一般原则描述如下：

中国能建在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，中国能建在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指中国能建向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，中国能建综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

附有质量保证条款的合同，中国能建对其所提供的质量保证的性质进行分析，如果质量保证在向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，中国能建将其作为单项履约义务。否则，中国能建按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定进行会计处理。

交易价格是中国能建因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。中国能建确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，中国能建按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，中国能建预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，中国能建属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在中国能建履约的同时即取得并消耗中国能建履约所带来的经济利益；
- 客户能够控制中国能建履约过程中在建的商品；
- 中国能建履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且中国能建在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，中国能建在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，中国能建已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，中国能建在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，中国能建会考虑下列迹象：

- 中国能建就该商品或服务享有现时收款权利；

- 中国能建已将该商品的实物转移给客户；
- 中国能建已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- 客户已接受该商品或服务等。

中国能建根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断中国能建从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。中国能建在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，中国能建为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，中国能建为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

对于经合同各方批准的对原合同范围或价格作出的变更，中国能建区分下列情形对合同变更分别进行会计处理：

- 合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理；
- 合同变更不属于上述情形，且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务与未转让的商品或未提供的服务之间可明确区分的，视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- 合同变更不属于上述情形，即在合同变更日已转让的商品或已提供的服务与未转让的商品或未提供的服务之间不可明确区分的，将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

中国能建已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。中国能建拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。中国能建已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与中国能建取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

中国能建的收入主要来源于以下业务类型：

- 勘测设计及咨询服务：主要包括国内外火电、水电、核电、风电、太阳能发电和电网项目的勘测与设计服务，以及就电力行业的政策及电力项目的测试、评估及监理提供咨询服务；
- 工程建设：主要包括国内外火电、水电、核电、风力及太阳能发电等大型发电、输变电项目的基础

设施建设、电力工程调试、项目运维服务以及其他类别工程项目；

- 工业制造：主要包括水泥生产、民用爆破，以及辅助机械装备、节能环保装备和其他电力行业相关装备的设计、制造及销售；
- 清洁能源及环保水务：主要包括清洁能源开发投资、再生能源利用、环境治理及水处理业务的运营；
- 投资及其他业务：主要包括房地产投资开发业务、基础设施项目投资运营业务、金融服务等其他业务。

（1）勘测设计与咨询

中国能建与客户之间的勘测、设计、咨询等服务收入，由于中国能建履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且中国能建在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，中国能建将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，中国能建已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）工程建设（建造合同）

中国能建与客户之间的建造合同通常包含建设发电厂或其他基础设施的履约义务，由于客户能够控制中国能建履约过程中的在建资产，中国能建将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。中国能建按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，中国能建已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。如果于任何时间估计完成合同的成本超过合同剩余金额，则应确认亏损合同。

（3）工业制造（商品销售）

中国能建销售工程设备和配套零部件、工程物资、水泥等商品，在客户取得商品的控制权时确认收入。

（4）建设、运营及移交合同（“BOT 业务”）

中国能建采用包括建设、运营及移交（BOT）方式参与燃煤电厂、水力发电厂及水处理厂、高速公路等项目的特许经营活动。于建设阶段，按照上述建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

- 合同规定基础设施建成后的一定期间内，中国能建可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

- 合同规定中国能建在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，中国能建在确认收入的同时确认无形资产，并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法（高速公路项目采用车流量法）摊销。

中国能建未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

（5）房地产销售

中国能建商品房销售业务的收入于物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，在房屋完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成向买方交付房产手续时，中国能建确认收入的实现。对中国能建已通知买方在规定时间内办理交房手续，而买方未在规定时间内办理完成交房手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，中国能建在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

**24、合同成本**

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指中国能建不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，中国能建将其作为合同取得成本确认为一项资产。中国能建为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，中国能建将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 (或类似费用) 、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 该成本增加了中国能建未来用于履行履约义务的资源；
- 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产 (以下简称“与合同成本有关的资产”) 采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，中国能建对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

■ 中国能建因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

■ 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

**25、职工薪酬**

（1）短期薪酬

中国能建在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。中国能建发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币福利的，按照公允价值计量。

中国能建为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险等社会保险费和住房公积金，以及中国能建按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为中国能建提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利-设定提存计划

中国能建离职后福利为设定提存计划和设定受益计划。

中国能建在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。中国能建所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，中国能建职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。中国能建在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

对于设定受益计划，在年度资产负债表日进行精算估值，以预期累计福利单位法确定提供福利的成本及归属期间。中国能建设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；

2）设定受益计划净负债的利息净额，包括设定受益计划义务的利息费用；

3）重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

中国能建将上述第 1）和 2）项计入当期损益；第 3）项计入其他综合收益，且不会在后续会计期间转回至损益。

4）辞退福利

中国能建在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- 中国能建不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 中国能建确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**26、政府补助**

政府补助是中国能建从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向中国能建投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量。

中国能建取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。中国能建取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，中国能建将其确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入其他收益或营业外收入。与收益相关的政府补助，如果用于补偿中国能建以后期间的相关成本费用或损失的，中国能建将其确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入其他收益或营业外收入；否则直接计入其他收益或营业外收入。

**27、专项储备**

中国能建按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。

中国能建使用专项储备时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，待相关资产达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

**28、所得税**

除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，中国能建将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

当期所得税是按本年度应税所得额，根据税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上以往年度应付所得税的调整。

资产负债表日，如果中国能建拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生相关的递延所得税。

资产负债表日，中国能建根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，中国能建对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

**29、租赁**

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，中国能建评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，中国能建进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；
- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；
- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按“23、收入”所述会计政策中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

（4）融资租赁租出资产

于租赁期开始日，中国能建将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值；将最低租赁收款额、初始直接费用之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

中国能建采用实际利率法在租赁期内各个期间分配未实现融资收益。资产负债表日，中国能建将应收融资租赁款减去未实现融资收益的差额，分别列入资产负债表中长期应收款以及一年内到期的非流动资产。

2019 年 1 月 1 日之后适用下述会计政策：

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，中国能建评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，中国能建进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；
- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

■ 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按本节“23、收入”所述会计政策中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

（1）中国能建作为承租人

在租赁期开始日，中国能建对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额 (扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

中国能建使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，中国能建在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按本节“19、除存货及金融资产外的其他资产减值”所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用中国能建增量借款利率作为折现率。

中国能建按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，中国能建按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

■ 根据担保余值预计的应付金额发生变动；

■ 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

■ 中国能建对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，中国能建相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，中国能建将剩余金额计入当期损益。

中国能建已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（2）中国能建作为出租人

在租赁开始日，中国能建将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

中国能建作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且中国能建选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，中国能建将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，中国能建对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。中国能建对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

中国能建按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按本节“9、金融工具”所述的会计政策进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。中国能建将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

**30、持有待售和终止经营**

（1）持有待售

中国能建主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

中国能建将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；
- 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

中国能建按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产 (不包括金融资产及递延所得税资产)或处置组进行初始计量和后续计量，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

（2）终止经营

中国能建将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被中国能建处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营：

- 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

中国能建对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

**31、股利分配**

资产负债表日后，经审议批准的利润分配方案中拟分配的股利或利润，不确认为资产负债表日的负债，在附注中单独披露。

**32、关联方**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

此外，中国能建同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定中国能建及其子公司的关联方。

**33、分部报告**

中国能建以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在各单项产品或劳务的性质、生产过程的性质、产品或劳务的客户类型、销售产品或提供劳务的方式、生产产品及提供劳务受法律及行政法规的影响等方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部。中国能建以经营分部为基础考虑重要性原则后确定报告分部。

中国能建在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制中国能建财务报表所采用的会计政策一致。

**34、主要会计估计及判断**

编制财务报表时，中国能建管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。中国能建管理层对估计涉及的关键假设和不确定因素的判断进行持续评估，会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

（1）主要会计估计

除固定资产及无形资产等资产的折旧及摊销和各类资产减值涉及的会计估计外，其他主要的会计估计如下：

1）收入的确认-如本节“23、收入”所述，中国能建建造合同的相关收入在一段时间内确认。建造合同收入和利润的确认取决于中国能建对于合同结果和履约进度的估计。如果实际发生的总收入和总成本金额高于或低于管理层的估计值，将会影响中国能建未来期间收入和利润确认的金额。

2）递延所得税资产的确认；

3）设定受益计划类的离职后福利；

4）金融工具公允价值估值。

（2）主要会计判断

中国能建在运用会计政策过程中做出的重要判断如下：

1）永续债划分为金融负债或权益工具；

2）披露对其他主体实施控制、共同控制或重大影响的重大判断和假设。

**35、主要会计政策、会计估计的变更**

（1）2019 年会计政策变更

中国能建于 2019 年度执行了财政部于近年颁布的以下企业会计准则修订：

- 《企业会计准则第 21 号——租赁(修订)》(“新租赁准则”)
- 《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)
- 《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会[2019]16 号)

- 《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换(修订)》(“准则 7 号(2019)”)
- 《企业会计准则第 12 号——债务重组(修订)》(“准则 12 号(2019)”)

1）新租赁准则

新租赁准则修订了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“原租赁准则”)。中国能建自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对会计政策相关内容进行调整。

新租赁准则完善了租赁的定义，中国能建在新租赁准则下根据租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。对于首次执行日前已存在的合同，中国能建在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

①中国能建作为承租人

原租赁准则下，中国能建根据租赁是否实质上将与资产所有权有关的全部风险和报酬转移给中国能建，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

新租赁准则下，中国能建不再区分融资租赁与经营租赁。中国能建对所有租赁(选择简化处理方法的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债。

在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，中国能建按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

中国能建选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁，中国能建在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日中国能建增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并按照以下方法计量使用权资产：

-与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。中国能建对所有租赁采用此方法。

对于首次执行日前的经营租赁，中国能建在应用上述方法时同时采用了如下简化处理：

- 对将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，对具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

■ 对首次执行新租赁准则当年年初之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

对于首次执行日前的融资租赁，中国能建在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

②中国能建作为出租人

中国能建无需对其作为出租人的租赁调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。中国能建自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

③2019 年 1 月 1 日执行新租赁准则对财务报表的影响

在计量租赁负债时，中国能建使用 2019 年 1 月 1 日的增量借款利率来对租赁付款额进行折现。

单位：千元

| 项目 | 中国能建（合并） | 中国能建（母公司） |
|---|---|---|
| 2018 年 12 月 31 日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额 | 802,520 | 51,068 |
| 按 2019 年 1 月 1 日中国能建增量借款利率折现的现值 | 715,694 | 47,545 |
| 2019 年 1 月 1 日新租赁准则下的租赁负债 | 1,235,199 | 85,457 |
| 上述折现的现值与租赁负债之间的差额 | 519,505 | 37,912 |

中国能建以按照财会[2019]6 号和财会[2019]16 号规定追溯调整后的比较财务报表为基础，对执行新租赁准则对 2019 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

单位：千元

| 项目 | 中国能建（合并） | | |
|---|---|---|---|
| | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 1 月 1 日 | 调整数 |
| **资产** | | | |
| **流动资产：** | | | |
| 预付款项 | 22,466,545 | 22,453,794 | -12,751 |
| 其他应收款 | 17,798,997 | 17,798,997 | - |
| **流动资产合计** | **40,265,542** | **40,252,791** | **-12,751** |
| **非流动资产：** | | | |
| 使用权资产 | - | 1,248,745 | 1,248,745 |
| 长期待摊费用 | 814,352 | 731,462 | -82,890 |
| **非流动资产合计** | **814,352** | **1,980,207** | **1,165,855** |

| 项目 | 中国能建（合并） | | |
|---|---|---|---|
| | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 1 月 1 日 | 调整数 |
| **资产总计** | **41,079,894** | **42,232,998** | **1,153,104** |
| **负债和股东权益** | | | |
| **流动负债：** | | | |
| 其他应付款 | 32,816,506 | 32,734,411 | -82,095 |
| 一年内到期的非流动负债 | 15,212,921 | 15,634,539 | 421,618 |
| 流动负债合计 | 48,029,427 | 48,368,950 | 339,523 |
| **非流动负债：** | | | |
| 租赁负债 | - | 813,581 | 813,581 |
| **非流动负债合计** | **-** | **813,581** | **813,581** |
| **负债合计** | **48,029,427** | **49,182,531** | **1,153,104** |

单位：千元

| 项目 | 中国能建（母公司） | | |
|---|---|---|---|
| | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 1 月 1 日 | 调整数 |
| **资产** | | | |
| **非流动资产：** | | | |
| 使用权资产 | - | 85,457 | 85,457 |
| **非流动资产合计** | **-** | **85,457** | **85,457** |
| **资产总计** | **-** | **85,457** | **85,457** |
| **负债和股东权益** | | | |
| **流动负债：** | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | - | 37,444 | 37,444 |
| **流动负债合计** | **-** | **37,444** | **37,444** |
| **非流动负债：** | | | |
| 租赁负债 | - | 48,013 | 48,013 |
| **非流动负债合计** | **-** | **48,013** | **48,013** |
| **负债合计** | **-** | **85,457** | **85,457** |

2）准则 7 号(2019)

准则 7 号(2019)细化了非货币性资产交换准则的适用范围，明确了换入资产的确认时点和换出资产的终止确认时点并规定了两个时点不一致时的会计处理方法，修订了以公允价值为基础计量的非货币性资产交换

中同时换入或换出多项资产时的计量原则，此外新增了对非货币资产交换是否具有商业实质及其原因的披露要求。

准则 7 号(2019)自 2019 年 6 月 10 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至准则施行日之间发生的非货币性资产交换根据该准则规定进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不再进行追溯调整。采用该准则未对中国能建的财务状况和经营成果产生重大影响。

3）准则 12 号(2019)

准则 12 号(2019)修改了债务重组的定义，明确了该准则的适用范围，并规定债务重组中涉及的金融工具的确认、计量和列报适用金融工具相关准则的规定。对于以资产清偿债务方式进行债务重组的，准则 12 号(2019)修改了债权人受让非金融资产初始确认时的计量原则，并对于债务人在债务重组中产生的利得和损失不再区分资产转让损益和债务重组损益两项损益进行列报。对于将债务转为权益工具方式进行债务重组的，准则 12 号(2019)修改了债权人初始确认享有股份的计量原则，并对于债务人初始确认权益工具的计量原则增加了指引。

准则 12 号(2019)自 2019 年 6 月 17 日起施行，对 2019 年 1 月 1 日至准则施行日之间发生的债务重组根据该准则规定进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不再进行追溯调整。该准则未对中国能建的财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）2020 年会计政策变更

与中国能建相关的于 2020 年生效的企业会计准则相关规定如下：

- 《企业会计准则解释第 13 号》(财会[2019]21 号)(“解释第 13 号”)
- 《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会[2020]10 号)

1）解释第 13 号

解释第 13 号修订了业务构成的三个要素，细化了业务的判断条件，对非同一控制下企业合并的购买方在判断取得的经营活动或资产的组合是否构成一项业务时，引入了“集中度测试”的选择。

此外，解释第 13 号进一步明确了企业的关联方还包括企业所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业，以及对企业实施共同控制的投资方的其他合营企业或联营企业等。

解释第 13 号自 2020 年 1 月 1 日起施行，中国能建采用未来适用法对上述会计政策变更进行会计处理。采用该解释未对中国能建的财务状况、经营成果和关联方披露产生重大影响。

2）财会[2020]10 号

财会[2020]10 号对于满足一定条件的，由新冠肺炎疫情直接引发的租金减让提供了简化方法。如果企业选择采用简化方法，则不需要评估是否发生租赁变更，也不需要重新评估租赁分类。

财会[2020]10 号自 2020 年 6 月 24 日起施行，可以对 2020 年 1 月 1 日至该规定施行日之间发生的相关租金减让根据该规定进行调整，采用上述规定未对中国能建的财务状况和经营成果产生重大影响。

## （五）税项

### 1、主要税种及税率

中国能建 2018 年、2019 年和 2020 年主要税种及税率如下：

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 按税法规定计算的应税收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 2018 年 5 月 1 日之前：3%-17%<br>自 2018 年 5 月 1 日至 2019 年 4 月 1 日：3%-16%<br>2019 年 4 月 1 日之后：3%-13% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税计征 | 1%-7% |
| 土地增值税 | 按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征 | 30%-60% |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计征 | 中国能建内除部分于境内设立的子公司因享受税务优惠及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计提企业所得税以外，企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴 |

### 2、税收优惠

（1）高新技术企业税收优惠

根据《科技部 财政部 国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理办法〉的通知》(国科发[2016]32 号)，《科技部财政部国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理工作指引〉的通知》(国科发火[2016]195 号)，《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》(国税[2017]24 号)，认定合格的高新技术企业，自认定批准的有效期当年开始，可减按 15%的税率征收企业所得税。

报告期内，中国能建及部分所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业及企业所得税税收优惠，所享受的优惠税率为 15%。

（2）西部大开发税收优惠

根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于西部开发税收优惠政策问题的通知》(财税[2001]202 号)和国家税务总局《关于落实西部大开发有关税收政策具体实施意见的通知》(国税[2002]47 号)规定，如果满足

“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，在 2001 年至 2010 年内享受西部大开发税收优惠政策，所得税适用 15%优惠税率。

2011 年，财政部、国家税务总局、海关总署《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)规定西部大开发税收优惠政策延续至 2020 年 12 月 31 日。根据国家税务总局在 2012 年 4 月 6 日颁布的《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国税[2012]12 号)规定，在《西部地区鼓励类产业目录》公布前，企业符合《产业结构调整指导目录(2005 年版)》《产业结构调整指导目录(2011 年版)》《外商投资产业指导目录(2007 年修订)》和《中西部地区优势产业目录(2008 年修订)》范围的，经税务机关确认后，其企业所得税可按照 15%税率缴纳。

2020 年，财政部、国家税务总局、国家发改委 2020 年第 23 号公告规定将延续西部大开发企业所得税政策至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。

报告期内，中国能建地处西部地区的部分公司享受 15%的所得税优惠税率。

（3）公共基础设施项目税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令[2007]63 号)第二十七条相关规定，中国能建所属子公司从事国家重点扶持的公共基础设施项目投资经营，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令[2007]512 号）第八十八条相关规定，中国能建所属子公司从事公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合开发利用、节能减排技术改造、海水淡化等环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

（4）小型微利企业税收优惠

此外，中国能建所属部分子公司因符合小型微利企业条件，享受 15%~20%的所得税税收优惠。

（5）其他税收优惠

根据《关于印发<资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录>的通知》（财税[2015]78 号）规定文件，中国能建所属子公司中国葛洲坝集团水泥有限公司及其所属子公司综合利用废渣生产的 PC42.5 及以上等级的

水泥，原料 20%以上来自废渣资源，其他水泥、水泥熟料 40%以上来自废渣资源，符合资源综合利用增值税即征即退优惠政策的规定，享受增值税即征即退 70%的优惠政策；中国能建所属子公司中国葛洲坝集团水务运营有限公司所属各子公司从事污水处理业务，符合资源综合利用增值税即征即退优惠政策的规定，享受增值税即征即退 70%的优惠政策；中国能建所属子公司中国葛洲坝集团绿园科技有限公司所属子公司葛洲坝兴业公司、葛洲坝环嘉经营的废钢和废塑料产品符合资源综合利用增值税即征即退优惠政策的规定，分别享有 30%、50%增值税即征即退优惠政策。

根据财税[2016]81 号《财政部、国家税务总局关于继续执行光伏发电增值税政策的通知》的规定，自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，对纳税人销售自产的利用太阳能生产的电力产品，实行增值税即征即退 50%的政策。2017 年 9 月，国家能源局综合司下发的《关于减轻可再生能源领域涉企税费负担的通知》，对纳税人销售自产的利用太阳能生产的电力产品，实行增值税即征即退 50%的政策，从 2018 年 12 月 31 日延长到 2020 年 12 月 31 日。

根据财税[2015]74 号 《关于风力发电增值税政策的通知》的规定，自 2015 年 7 月 1 日起，对纳税人销售自产的利用风力生产的电力产品，实行增值税即征即退 50%的政策。

**（六）分部报告**

**1、报告分部的确定依据与会计政策**

根据中国能建的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，中国能建的经营业务划分为勘测设计及咨询服务、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务和投资及其他业务共五个报告分部。中国能建管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。中国能建的 5 个报告分部分别为：

- 勘测设计及咨询服务：主要包括国内外火电、水电、核电、风电、太阳能发电和电网项目的勘测与设计服务，以及就电力行业的政策及电力项目的测试、评估及监理提供咨询服务；
- 工程建设：主要包括国内外火电、水电、核电、风力及太阳能发电等大型发电、输变电项目的基础设施建设、电力工程调试、项目运维服务以及其他类别工程项目；
- 工业制造：主要包括水泥生产、民用爆破，以及辅助机械装备、节能环保装备和其他电力行业相关装备的设计、制造及销售；
- 清洁能源及环保水务：主要包括清洁能源开发投资、再生能源利用、环境治理及水处理业务的运营；
- 投资及其他业务：主要包括房地产投资开发业务、基础设施项目投资运营业务、金融服务等其他业

务。分部间转移交易以实际交易价格为基础计量，分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计政策与计量基础保持一致。

**2、分部财务信息概览**

（1）报告分部的利润的信息

为了评价各个分部的业绩及向其配置资源，中国能建管理层会定期审阅各分部的收入、费用及经营成果，这些信息的编制基础为：分部间转移交易以实际交易价格为基础计量，分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

下述披露的中国能建各个报告分部的信息是中国能建管理层在计量报告分部利润时运用了下列数据，或者未运用下列数据但定期提供给中国能建管理层的：

单位：千元

| 项目 | 勘测设计及咨询 | 工程建设 | 工业制造 | 清洁能源及环保水务 | 投资及其他业务 | 分部间抵销 | 未分配金额 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2020 年度** | | | | | | | | |
| 对外交易收入 | 13,910,721 | 200,812,500 | 23,857,359 | 11,925,427 | 19,821,655 | - | | 270,327,662 |
| 分部间交易收入 | 184,395 | 10,726,546 | 227,435 | 1,252 | 1,905,044 | -13,044,672 | | - |
| 分部外成本 | -8,983,306 | -182,365,925 | -17,151,683 | -10,785,675 | -13,845,113 | - | - | -233,131,702 |
| 分部间交易成本 | -184,395 | -10,657,988 | -199,888 | -1,252 | -2,194,357 | 13,237,880 | - | - |
| 其中：其他收益 | 166,026 | 248,713 | 223,068 | 330,680 | 44,150 | - | 268,714 | 1,281,351 |
| 销售费用 | -236,939 | -166,764 | -1,011,554 | -62,047 | -474,615 | 11,266 | - | -1,940,653 |
| 管理费用 | -2,313,221 | -4,541,121 | -1,815,492 | -614,227 | -2,427,277 | -493 | 156,495 | -11,555,336 |
| 研发费用 | -1,511,133 | -4,491,547 | -619,774 | -64,843 | -97,018 | -495 | - | -6,784,810 |
| 税金及附加 | -114,802 | -344,078 | -213,944 | -209,856 | -743,211 | - | -69,185 | -1,695,076 |
| 分部利润 | 917,346 | 9,220,336 | 3,295,527 | 519,459 | 1,989,258 | 203,486 | 356,024 | 16,501,436 |
| **2019 年度** | | | | | | | | |
| 对外交易收入 | 13,089,157 | 177,369,004 | 22,988,038 | 16,171,576 | 17,673,213 | - | - | 247,290,988 |
| 分部间交易收入 | 64,841 | 8,056,105 | 722,589 | 1,649 | 1,861,548 | -10,706,732 | - | - |
| 分部外成本 | -8,304,883 | -161,522,716 | -16,072,265 | -15,300,015 | -12,482,154 | - | - | -213,682,033 |
| 分部间交易成本 | -87,799 | -8,034,601 | -930,624 | -1,649 | -1,457,715 | 10,512,388 | - | - |
| 其中：其他收益 | 53,070 | 177,879 | 517,366 | 628,263 | 21,227 | - | 369,707 | 1,767,512 |
| 销售费用 | -268,118 | -167,471 | -1,287,541 | -118,964 | -542,498 | 10,863 | -10,124 | -2,383,853 |
| 管理费用 | -2,072,684 | -5,047,288 | -1,706,010 | -622,087 | -2,378,470 | 92,020 | -13,419 | -11,747,938 |

| 项目 | 勘测设计及咨询 | 工程建设 | 工业制造 | 清洁能源及环保水务 | 投资及其他业务 | 分部间抵销 | 未分配金额 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 研发费用 | -1,164,927 | -3,718,468 | -452,117 | -80,377 | -83,761 | - | -11,938 | -5,511,588 |
| 税金及附加 | -114,802 | -344,078 | -213,944 | -209,856 | -743,211 | - | - | -1,625,891 |
| 分部利润 | 1,193,855 | 6,768,366 | 3,565,492 | 468,540 | 1,868,179 | -91,461 | 334,226 | 14,107,197 |
| **2018 年度** | | | | | | | | |
| 对外交易收入 | 12,178,036 | 154,603,088 | 20,682,202 | 20,826,091 | 15,744,930 | - | - | 224,034,347 |
| 分部间交易收入 | 38,253 | 8,692,269 | 1,137,373 | - | 1,827,209 | -11,695,104 | - | - |
| 分部外成本 | -7,840,132 | -140,570,844 | -14,856,075 | -19,405,050 | -10,410,188 | - | - | -193,082,289 |
| 分部间交易成本 | -37,235 | -7,858,105 | -795,458 | - | -2,865,753 | 11,556,551 | - | - |
| 其中：其他收益 | 41,313 | 173,054 | 35,853 | 10,002 | 44,153 | - | 1,798,620 | 2,102,995 |
| 销售费用 | -233,797 | -185,134 | -1,183,709 | -206,372 | -557,948 | 5,517 | -10,548 | -2,371,991 |
| 管理费用 | -1,905,257 | -4,655,119 | -2,051,187 | -572,387 | -2,541,884 | 45,045 | -38,767 | -11,719,556 |
| 研发费用 | -737,772 | -2,596,390 | -463,059 | -60,346 | -137,995 | - | -8,030 | -4,003,592 |
| 税金及附加 | -114,802 | -344,078 | -213,944 | -209,856 | -743,211 | - | 23,434 | -1,602,457 |
| 分部利润 | 1,388,607 | 7,258,741 | 2,291,996 | 382,082 | 359,313 | -87,991 | 1,764,709 | 13,357,457 |

（2）地区信息

中国能建按不同地区列示的有关取得的对外交易收入以及非流动资产 (不包括金融资产、独立账户资产、递延所得税资产，下同) 的信息见下表。对外交易收入按照接受服务或购买产品的客户的所在地进行划分，非流动资产按照资产实物所在地 (对于固定资产而言) 或被分配到相关业务的所在地 (对无形资产和商誉而言) 或合营及联营企业的所在地进行划分。

单位：千元

| 国家或地区 | 对外交易收入总额 | | |
|---|---|---|---|
| | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| 中国 | 238,177,270 | 206,711,730 | 185,048,912 |
| 其中：中国大陆 | 238,177,270 | 206,711,730 | 185,048,912 |
| **小计** | **238,177,270** | **206,711,730** | **185,048,912** |
| 巴基斯坦 | 5,739,837 | 6,335,835 | 9,313,681 |
| 越南 | 2,809,083 | 4,021,275 | 3,430,570 |
| 孟加拉国 | 1,688,562 | 3,097,357 | 2,691,657 |
| 印度尼西亚 | 3,041,715 | 2,763,818 | 2,988,719 |
| 安哥拉 | 962,451 | 2,720,640 | 3,094,393 |
| 约旦 | 1,784,653 | 3,950,187 | 2,449,575 |
| 其他国家或地区 | 16,124,091 | 17,690,146 | 15,016,840 |
| **小计** | **32,150,392** | **40,579,258** | **38,985,435** |
| **合计** | **270,327,662** | **247,290,988** | **224,034,347** |

单位：千元

| 国家或地区 | 非流动资产总额 | | |
|---|---|---|---|
| | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| 中国 | 116,222,790 | 99,409,438 | 87,966,184 |
| 其中：中国大陆 | 116,222,790 | 99,409,438 | 87,966,184 |
| **小计** | **116,222,790** | **99,409,438** | **87,966,184** |
| 越南 | 10,595,686 | 8,992,128 | 4,086,860 |
| 巴基斯坦 | 6,967,754 | 5,717,045 | 3,755,302 |
| 哈萨克斯坦 | 834,305 | 870,091 | 680,821 |
| 西班牙 | 488,652 | - | - |
| 科威特 | 164,221 | 222,614 | 226,503 |

| 国家或地区 | 非流动资产总额 | | |
|---|---|---|---|
| | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| 阿根廷 | 172,181 | 162,157 | 169,152 |
| 巴西 | 157,655 | 126,188 | 39,265 |
| 利比里亚 | 94,887 | 110,269 | 124,483 |
| 其他国家或地区 | 782,766 | 704,710 | 901,770 |
| **小计** | **20,258,107** | **16,905,202** | **9,984,156** |
| **合计** | **136,480,897** | **116,314,640** | **97,950,340** |

注：截至 2020 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，上述非流动资产中不包括发放贷款、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、长期应收款和其他非流动资产中其他项等金融资产以及递延所得税资产。

（3）主要客户

单个客户对中国能建 2020 年度、2019 年度及 2018 年度的收入的贡献均不超过 10%。

## （七）非经常性损益情况

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》的规定，中国能建非经常性损益如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | 654,840 | 2,362,588 | 265,989 |
| 计入当期损益的政府补助 | 727,977 | 635,267 | 670,567 |
| 计入当期损益的资金占用费 | 50,829 | 90,836 | 200,704 |
| 取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | - | - | 4,157 |
| 债务重组损益 | 41,000 | 47,913 | 28,453 |
| 持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益，以及处置取得的投资收益 | 572,737 | 38,894 | 478,532 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -458,269 | 66,759 | 47,771 |
| **小计** | **1,589,114** | **3,242,257** | **1,696,173** |
| 所得税影响额 | -362,327 | -809,334 | -374,652 |
| 少数股东权益影响额 (税后) | -239,705 | -1,037,922 | -379,431 |
| **合计** | **987,082** | **1,395,001** | **942,090** |

## （八）最近一年的主要资产

### 1、货币资金

截至报告期末，中国能建的货币资金情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 库存现金 | 48,988 |
| 银行存款 | 50,549,418 |
| 其他货币资金 | 5,836,505 |
| **合计** | **56,434,911** |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 6,075,284 |

### 2、应收票据及应收账款

#### （1）应收票据

截至报告期末，中国能建的应收票据情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 3,909,851 |
| 商业承兑汇票 | 4,681,988 |
| **合计** | **8,591,839** |

#### （2）应收账款

截至报告期末，中国能建的应收账款情况如下：

单位：千元

| 2020 年 12 月 31 日 | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 账面余额 | 预期信用损失率 | 坏账准备 |
| 中央企业 | 19,752,846 | 1.00% | 197,528 |
| 地方政府及其他国有企业 | 8,041,156 | 3.00% | 241,235 |
| 民营企业及其他 | 27,043,340 | - | 3,312,436 |
| -未逾期 | 16,917,912 | 1.46% | 247,002 |

| 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|
| -6 个月以内 | 2,898,297 | 11.42% | 330,986 |
| -6~18 个月 | 2,686,499 | 17.06% | 458,317 |
| -18~30 个月 | 1,820,057 | 28.23% | 513,802 |
| -30~42 个月 | 1,021,659 | 47.36% | 483,858 |
| -42~54 个月 | 618,572 | 66.96% | 414,196 |
| -54 个月以上 | 1,080,344 | 80.00% | 864,275 |
| **合计** | **54,837,342** | **-** | **3,751,199** |

### 3、固定资产

截至报告期末，中国能建的固定资产情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---|---|
| 固定资产 | 33,186,726 |
| 固定资产清理 | 56,300 |
| **合计** | **33,243,026** |

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 |
| 房屋及建筑物 | 26,620,931 | -7,439,620 | -35,742 | 19,145,569 |
| 机器设备 | 23,132,260 | -12,069,973 | -48,882 | 11,013,405 |
| 办公设备及其他设备 | 2,093,387 | -1,124,335 | -4,763 | 964,289 |
| 运输工具 | 3,573,258 | -2,207,515 | -1,765 | 1,363,978 |
| 电子设备 | 1,879,681 | -1,179,038 | -1,158 | 699,485 |
| **合计** | **57,299,517** | **-24,020,481** | **-92,310** | **33,186,726** |

### 4、无形资产

截至报告期末，中国能建的无形资产情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面原值 | 累计摊销 | 减值准备 | 账面价值 |
| 土地使用权 | 10,588,123 | -1,467,124 | -72,445 | 9,048,554 |
| 专利及非专利技术 | 576,971 | -234,287 | -495 | 342,189 |
| 软件 | 1,083,481 | -831,283 | -655 | 251,543 |
| 采矿权 | 421,080 | -128,537 | - | 292,543 |
| 特许经营权 | 53,567,069 | -2,230,350 | - | 51,336,719 |
| 其他 | 414,469 | -87,371 | - | 327,098 |
| **合计** | **66,651,193** | **-4,978,952** | **-73,595** | **61,598,646** |

## （九）最近一年的主要负债

### 1、短期借款

截至报告期末，中国能建的短期借款情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---|---|
| 信用借款 | 7,693,837 |
| 保证借款 | 362,348 |
| 抵押借款 | 260,820 |
| 质押借款 | 3,105,955 |
| **合计** | **11,422,960** |

### 2、应付票据及应付款帐

#### （1）应付票据

截至报告期末，中国能建的应付票据情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---|---|
| 商业承兑汇票 | 10,343,597 |
| 银行承兑汇票 | 2,751,525 |
| **合计** | **13,095,122** |

**（2）应付账款**

截至报告期末，中国能建的应付账款情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 应付工程进度款 | 53,533,151 |
| 应付材料采购款 | 24,452,377 |
| 应付设备款 | 7,567,859 |
| 应付劳务费 | 2,671,571 |
| 应付质保金 | 6,570,266 |
| 应付工程设计咨询费 | 691,364 |
| 其他 | 4,982,294 |
| **合计** | **100,468,882** |

**3、其他应付款**

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 应付利息 | 843,910 |
| 应付股利 | 781,747 |
| 其他应付款 | 32,649,964 |
| **合计** | **34,275,621** |

截至报告期末，中国能建的其他应付款情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 应付保证金和押金 | 11,241,711 |
| 拆借资金 | 8,224,269 |
| 应付代收代垫款 | 5,154,894 |
| 三供一业分离移交款项 | 1,228,037 |
| 应付日常支出款项 | 1,553,131 |
| 房地产板块销售诚意金 | 510,320 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 其他 | 4,737,602 |
| **合计** | **32,649,964** |

**4、长期借款**

截至报告期末，中国能建的长期借款情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 信用借款 | 25,463,465 |
| 质押借款 | 25,810,442 |
| 抵押借款 | 9,352,660 |
| 保证借款 | 8,501,100 |
| 减：一年内到期的长期借款 | 6,152,770 |
| **合计** | **62,974,897** |

**5、应付债券**

截至报告期末，中国能建的应付债券情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 应付债券合计 | 19,019,819 |
| 减：一年内到期的应付债券 | 9,024,438 |
| **合计** | **9,995,381** |

## （十）股东权益情况

截至报告期末，中国能建股东权益情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 股本 | 30,020,396 | 30,020,396 | 30,020,396 |
| 其他权益工具 | 9,500,000 | 3,000,000 | - |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 其中：永续债 | 9,500,000 | 3,000,000 | - |
| 资本公积 | 8,106,266 | 8,101,548 | 7,983,443 |
| 其他综合收益 | 123,790 | 54,188 | -117,185 |
| 专项储备 | 557,757 | 548,048 | 575,520 |
| 盈余公积 | 4,461,490 | 3,077,703 | 2,343,755 |
| 未分配利润 | 15,647,219 | 13,342,879 | 9,826,755 |
| **归属于母公司股东权益合计** | **68,416,918** | **58,144,762** | **50,632,684** |
| 少数股东权益 | 69,511,939 | 55,145,590 | 44,531,172 |
| **股东权益合计** | **137,928,857** | **113,290,352** | **95,163,856** |

## （十一）现金流量情况

截至报告期末，中国能建现金流量情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,490,100 | 10,963,577 | 5,058,978 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -20,191,787 | -14,513,349 | -20,358,388 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 22,136,462 | -1,974,260 | 14,283,689 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 7,236,665 | -5,018,574 | -56,684 |
| 期末现金及现金等价物余额 | 49,861,244 | 42,624,579 | 47,643,153 |

## （十二）或有事项、资产负债表日后事项、承诺事项及其他重要事项

### 1、重要承诺事项

（1）资本承担

单位：千元

| 项目 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
| --- | --- | --- | --- |
| 已签订的正在或准备履行的固定资产采购合同 | 2,665,838 | 2,708,494 | 2,995,665 |
| 已签订尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同 | 371,150 | 371,150 | 371,150 |
| **合计** | **3,036,988** | **3,079,644** | **3,366,815** |

**2、或有事项**

中国能建于日常业务过程中涉及针对其提起的多项法律诉讼及申诉。当管理层在考虑法律意见后且可合理估计法律诉讼及申诉结果时，中国能建将就其因该法律诉讼及索偿可能蒙受的损失计提预计负债。当无法合理估计法律诉讼及申诉结果，或管理层认为蒙受损失的可能性甚微时，中国能建概不就未决法律诉讼及索偿计提预计负债。

（1）担保

报告期内，中国能建为以下事项提供了担保：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|
| 就下列各方的银行贷款及融资租赁向银行及其他金融机构作出的担保 | | | |
| 合营公司 | 18,000 | 18,000 | 736,911 |
| 联营公司 | 1,329,347 | 1,532,242 | 3,594,419 |
| 第三方 | 1,390,489 | 243,369 | 258,888 |
| 其他权益投资的被投资人 | 18,200 | 21,400 | 24,500 |
| **小计** | **2,756,036** | **1,815,011** | **4,614,718** |
| 为客户的抵押贷款向银行提供担保 | 4,681,147 | 1,578,175 | 1,790,399 |
| **合计** | **7,437,183** | **3,393,186** | **6,405,117** |

报告期内，中国能源建设为第三方及客户提供的担保情况（含担保的发生额、解除额、期末余额、实际承担担保责任金额（如有），以及担保事项对应的交易内容、交易金额等）如下（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）：

单位：千元

| 2020 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 被担保方 | 2020 年 1 月 1 日余额 | 本年发生额 | 本年解除额 | 实际承担金额 | 2020 年 12 月 31 日余额 | 交易内容 | 交易金额 |
| 其中：中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况 | | | | | | | |
| 贵州鑫悦煤炭有限公司 | 243,369 | - | - | 243,369 | - | 融资租赁 | 337,679 |
| 其中：葛洲坝情况 | | | | | | | |
| 阿根廷财政部 | - | 1,390,489 | - | - | 1,390,489 | 银团贷款 | 44,482,000 |
| 个人按揭担保 | 1,578,175 | 4,958,874 | 1,855,902 | - | 4,681,147 | 房地产销售 | 4,681,147 |

单位：千元

| 2019 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **被担保方** | **2019 年 1 月 1 日余额** | **本年发生额** | **本年解除额** | **实际承担金额** | **2019 年 12 月 31 日余额** | **交易内容** | **交易金额** |
| 其中：中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况 | | | | | | | |
| 贵州鑫悦煤炭有限公司 | 258,888 | - | 15,519 | - | 243,369 | 融资租赁 | 337,679 |
| 其中：葛洲坝情况 | | | | | | | |
| 个人按揭担保 | 1,790,399 | 2,052,762 | 2,264,986 | - | 1,578,175 | 房地产销售 | 1,578,175 |

单位：千元

| 2018 年度 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **被担保方** | **2018 年 1 月 1 日余额** | **本年发生额** | **本年解除额** | **实际承担金额** | **2018 年 12 月 31 日余额** | **交易内容** | **交易金额** |
| 其中：中国能源建设（剔除葛洲坝口径）情况 | | | | | | | |
| 贵州鑫悦煤炭有限公司 | 258,888 | - | - | - | 258,888 | 融资租赁 | 337,679 |
| 其中：葛洲坝情况 | | | | | | | |
| 个人按揭担保 | 2,175,389 | 1,678,599 | 2,063,589 | - | 1,790,399 | 房地产销售 | 1,790,399 |

2020 年中国能源建设新增向第三方担保事项共 1 起，系中国能源建设下属子公司葛洲坝为其参建的阿根廷基什内尔—塞佩里克水电站项目的业主阿根廷财政部提供的借款担保。该项目合同总金额 61.8 亿美元，折合人民币约 388.09 亿元，于 2015 年 2 月开工，于 2015 年 12 月因当地政府变更需重新审核项目而停工，于 2018 年 2 月全面复工，截至 2020 年 12 月 31 日，完工进度 40%。

为进行项目融资，2014 年 8 月，阿根廷共和国政府通过阿根廷财政部与国家开发银行（贷款代理行）、中国工商银行有限公司、中国银行有限公司签订借款合同，为该项目工程建设提供银团借款，借款金额（含中国出口信用保险公司（以下简称“中信保”）保费、融资费用、借款本金以及利息）总计 70.84 亿美元，折合人民币约 444.82 亿元，借款期限 15 年。中信保承保了银团借款本息 95%的政治险和商业险，剩余 5%融资风险敞口原计划由中国再保险（集团）股份有限公司承保，但最终未落实。该项目为中国企业对外承包的合同金额最大的水电项目，是两国政府合作的重大项目，为推动项目融资落地，经发改委协调，剩余 5%融资风险敞口由融资银团承担 2%，由承包方葛洲坝承担 3%。项目全面复工后，经葛洲坝第七届董事会第五次会议、2019 年第十七次董事长办公会及 2018 年年度股东大会及决议通过，葛洲坝与上述融资银行于 2020 年 3 月签订担保合同，担保金额 2.12 亿美元，折合人民币约 13.90 亿元，从而导致中国能源建设 2020 年对第三方的担保金额较前期增长较快。

1）贵州鑫悦担保余额变化情况及原因

报告期中国能源建设（剔除葛洲坝）为贵州鑫悦煤炭有限公司（以下简称“贵州鑫悦”）担保余额变化情况及原因：

单位：千元

| | 变化情况<br>（金额增加担保为正数，<br>金额减少为负数） | 变动原因 |
|---|---|---|
| 2018 年 1 月 1 日担保余额 | 258,888 | |
| 2018 年全年变动 | - | - |
| 2018 年 12 月 31 日担保余额 | 258,888 | |
| 2019 年全年变动 | (15,519) | 贵州鑫悦与债权人协商减少支付利息金额，导致担保余额减少 |
| 2019 年 12 月 31 日担保余额 | 243,369 | |
| 2020 年增加 | 3,951 | 贵州鑫悦承担利息金额调整，导致担保余额增加 |
| 2020 年减少 | (247,320) | 全额承担担保责任，担保解除 |
| 2020 年 12 月 31 日担保余额 | - | |

2）为贵州鑫悦提供担保的相关决策程序及其完备性、商业合理性

①担保事项的产生背景

贵州鑫悦成立于 2002 年，注册地址位于贵州省贵阳市，其主营业务是煤炭开采和销售。2015 年 10 月，中国能源建设（剔除葛洲坝）下属子公司中国能源建设集团广西水电工程局（以下简称“广西工程局”）收到贵州鑫悦在贵州省 6 个煤矿技术改造工程（以下简称“煤矿技改工程”）的中标通知书，项目总金额约 6.4 亿元，同时要求广西工程局为煤矿技改工程项目建设融资提供连带责任担保。

2015 年 11 月，广西工程局对煤矿技改工程项目进行评审，出于风险控制和保证广西工程局利益考虑，2015 年 11 月 28 日,广西工程局与贵州鑫悦及其当时的参股股东广西金伍岳能源集团有限公司(以下简称“金伍岳”）签订了融资担保补充协议，对上述融资担保做出以下约定：金伍岳为融资共同还款人，当贵州鑫悦出现违约时，金伍岳承诺优先偿还上述融资还款责任；广西工程局作为贵州鑫悦融资连带责任担保人，在贵州鑫悦违约时，如广西工程局被出资方提出追索偿还贵州鑫悦融资义务时，贵州鑫悦及金伍岳承诺在广西工程局被追索之日 15 日内还清广西工程局偿还出资方追索的全部融资款,并赔偿广西工程局代偿付金额的 50%的违约金。

2016 年 3 月 28 日，贵州鑫悦与长城国兴金融租赁有限公司(以下简称“长城国兴”）签订《回租租赁合同》和《回租买卖合同》，约定贵州鑫悦以租回使用为目的向长城国兴出售贵州鑫悦自有资产，长城国兴应贵州鑫悦的要求向贵州鑫悦出资购买前述租赁物并租回给贵州鑫悦使用，租赁物的转让价款为 3 亿元，资金用途为煤炭贸易储备采购资金，租金包括本金及租赁费合计 337,678,943.67 元，每期租金的浮动租赁费率为 6.175%，租赁期限为 36 个月（自 2016 年 3 月 30 日至 2019 年 3 月 29 日），每 3 个月支付一次，当贵州

鑫悦未按合同约定支付租金和其他款项，应向长城国兴支付逾期款项违约金，违约金按本合同租赁费费率基础上加50%计收罚息。同日广西工程局与长城国兴签订《保证合同》，约定广西工程局在《回租租赁合同》项下长城国兴对贵州鑫悦享有的所有债权（租赁本息337,678,943.67元）范围内承担连带保证责任。

②相关的决策程序

2015年11月25日，中国能建下属子公司广西工程局召开第十七次党政联席会，审议通过了贵州鑫悦煤矿技改工程项目相关事宜，同意广西工程局与贵州鑫悦签订煤矿技改项目施工总承包合同、在与贵州鑫悦及其股东广西金伍岳能源集团有限公司签署融资担保补充协议后为贵州鑫悦的融资提供连带责任担保等事项。

广西工程局对贵州鑫悦的担保在签署担保协议时履行了广西工程局的内部决策程序;2020年6月30日，中国能建2019年股东周年大会审议通过了《关于公司2020年融资性担保计划的议案》,公司股东大会对2018年、2019年广西工程局对贵州鑫悦的担保情况进行了确认，并对2020年担保情况进行了预计。

③担保产生的商业合理性

广西工程局承接贵州鑫悦煤矿技改工程项目的商业合理性主要包括：a）该项目利润率预期可观；b）项目的承接能够为广西工程局提供未来与贵州鑫悦参股股东金伍岳更多的合作机会，如广西工程局未来将优先参与金伍岳柳州火电厂技改等项目的施工项目；c）2015年底至2016年间煤炭价格大幅上涨，煤炭市场行情看好，贵州鑫悦自营煤矿数量十余个，经营业务稳定，未来经营情况看好，财务资信情况良好，贵州鑫悦当时的控股股东广西铁投商贸集团有限公司为地方国企，资金实力雄厚，财务资信情况良好，且金伍岳当时的经营业务稳定，银行授信情况良好。

3）报告期造成中国能源建设履行担保义务的原因

贵州鑫悦从第6期租金（2017年7月6日至2017年10月5日）开始未按约定向长城国兴归还本息，长城国兴于2018年4月北京市第二中级人民法院提起起诉，请求贵州鑫悦偿还剩余全部租金258,887,510.60元及截止2018年3月16日的违约金2,204,980.10元，并请求广西工程局对上述全部债务承担连带清偿责任。

2018年12月28日，北京市第二中级人民法院作出《民事判决书》（判决文号为（2018）京02民初81号），判决认定：1）贵州鑫悦与长城国兴签署的《回租租赁合同》为企业借贷合同，其实质是长城国兴为贵州鑫悦提供融资款项用于煤炭经营，系双方当事人的真实意思表示，不具有《中华人民共和国合同法》第五十二条所规定的无效情形，应为合法有效；2）广西工程局签订《保证合同》为贵州鑫悦《回租租赁合同》项下的债务向长城国兴承担连带保证责任系广西工程局的真实意思表示，《回租租赁合同》的性质没有改变该合同项下贵州鑫悦向长城国兴所负债务系按期支付融资本金和收益的内容，《回租租赁合同》被认定为企业借贷性质后，广西工程局承担担保责任并未加重其负担，应该就贵州鑫悦在《回租租赁合同》项下的债务

承担相应的保证责任。综上，北京市第二中级人民法院一审判决贵州鑫悦向长城国兴偿还剩余全部应付融资本金和收益231,887,510.60元，并支付相应违约金和诉讼保全责任保险保费246,092.59元，广西工程局就上述范围承担连带清偿责任，其承担连带清偿责任后，可向贵州鑫悦追偿。广西工程局基于其诉讼律师的意见：上述案件涉案融资租赁合同的标的物为农村集体土地使用权及其所附建筑物、构筑物等，且贵州鑫悦在诉讼过程中承认涉案租赁物所在土地为没有依法申请国有土地的情况下占用的农村集体土地这一事实，主合同应无效，作为从合同的保证合同亦应无效；贵州鑫悦隐瞒案涉不动产所占土地真实情况，诈称其拥有案涉不动产的全部产权，又以工程项目融资为名欺骗广西工程局承担连带担保；广西工程局不服一审判决并向北京市高级人民法院提起了上诉。

2020年4月16日，北京市高级人民法院二审作出判决（判决书文号为（2019）京民终170号），驳回了长城国兴、广西工程局的相关上诉请求，并维持一审原判。2020年6月，广西工程局与长城国兴及贵州鑫悦就判决的履行达成《和解协议》，长城国兴同意免除违约金和迟延履行期间的债务利息，最终协议约定贵州鑫悦应于2020年12月21日前完成二审法院判决书确定的全部还款义务，若贵州鑫悦未能依生效判决或和解协议约定按时足额履行还款义务，广西工程局履行代为清偿义务后，有权依法立即向贵州鑫悦追偿。

由于贵州鑫悦未能按《和解协议》履行还款义务，广西工程局根据《和解协议》的约定于2020年度承担了代为清偿责任，并于2020年12月21日前完成全部款项支付义务，共计代偿2.47亿元。

4）中国能源建设向贵州鑫悦追偿的具体安排及预计效果

中国能源建设下属广西工程局积极开展追偿行动，主要安排包括如下几方面：

①向南宁市中级人民法院提起追偿权诉讼，要求贵州鑫悦、金伍岳（作为共同还款人）及其股东时珣（作为其他连带保证人）及苏世东（作为其他连带保证人）就广西工程局已代偿金额承担清偿责任，同时申请财产保全措施，请求法院冻结贵州鑫悦、金伍岳银行账户内的存款2.47亿元或相当于2.47亿元的财产。由于贵州鑫悦同时在申请破产重整，相关资产梳理尚未完成，法院尚未下达财产保全的裁定书，追偿权诉讼拟定于2021年9月8日开庭。广西工程局后续将跟进追偿权诉讼案件的庭审情况，待获取胜诉判决后立即向南宁市中级人民法院申请强制执行，争取执行回款。

②持续跟踪贵州鑫悦、金伍岳等相关方的经营状况和财产线索，如发现财产线索立即向法院申请启动查封冻结等财产保全措施。就目前已了解的情况，贵州鑫悦名下煤矿基本处于停止营业状态，煤矿尚未完成技改，要投入大量资金方可启动经营活动；6个采矿权证已对外抵押，且有5个采矿权证已过有效期；贵州鑫悦所持贵州新益矿业有限公司股权已被法院冻结。贵州鑫悦于2020年5月申请破产重整，2020年12月贵阳市中级人民法院裁定不予受理，贵州鑫悦不服贵阳市中级人民法院裁决，已向贵州省高级人民法院提起上诉，截至目前尚无裁决结果。中国能源建设将持续跟进贵州鑫悦破产重整案件的进展，如法院裁定受理其破产申请，则积极申报债权，争取最有利的处理结果。

**③与第三方资产管理公司洽谈债权转让的可能性，尽可能的回收债权。目前正在与贵州信达资产管理公司洽谈，目前在沟通转让该部分债权的折扣。**

**综上，中国能源建设及其下属子公司广西工程局制定了向贵州鑫悦追偿的具体安排，并积极向贵州鑫悦及其他相关方追偿，目前暂未收到追偿的金额。此外，基于目前了解到的贵州鑫悦、金伍岳、时珣及苏世东的资信状况，即使广西工程局在追偿权诉讼中胜诉，仍存在执行回款率低的风险，中国能源建设将密切关注上述相关方的动向，进一步采取追偿措施，尽最大可能追偿更多的金额。**

（2）或有负债

1）与金融机构的法律诉讼

2020 年度和 2019 年度，葛洲坝环嘉及环嘉集团相关供应商作为被告方，与若干金融机构涉及 20 起法律诉讼。王金平先生也是上述部分法律诉讼的被告之一。2020 年 12 月 31 日和 2019 年 12 月 31 日，上述金融机构要求葛洲坝环嘉及其他被告方归还总额分别为人民币 1,056 百万元和人民币 1,056 百万元的贷款。大部分上述法律诉讼已被相关法院驳回，因为相关法院认为上述法律诉讼涉及职务犯罪嫌疑，应当先完成武汉市监察委员会和武汉市青山区监察委员会（“监委”）调查。基于中国能建法律顾问的意见，中国能建认为在监委调查完成后，葛洲坝环嘉将可能被上述金融机构起诉，并涉及进一步的相关调查。在进一步调查后，葛洲坝环嘉也有可能面临败诉。2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，由于监委调查尚未完成，中国能建无法合理预计上述法律诉讼的结果和潜在的财务影响（如有）。

2）与除金融机构以外贷款人的法律诉讼（以下简称“其他贷款人”）

2020 年度和 2019 年度，葛洲坝环嘉及环嘉集团相关供应商作为被告方，与 3 个其他贷款人涉及 4 起法律诉讼。王金平先生也是上述部分法律诉讼的被告之一。2020 年 12 月 31 日，中国能建基于法院判决，对上述法律诉讼中很有可能对中国能建造成损失的 3 起与其他贷款人的诉讼全额计提相应的预计负债人民币 118,500 千元；剩余一起涉诉金额为人民币 268 百万元的诉讼，由于需完成监委调查，已被法院驳回。基于中国能建法律顾问的意见，中国能建认为在监委调查完成后，葛洲坝环嘉将可能被该等其他贷款人起诉。在进一步调查后，葛洲坝环嘉也有可能面临败诉。2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，由于监委调查尚未完成，中国能建不能合理预计该项未判决诉讼的结果以及潜在的财务影响（如有）。

3）与环嘉相关供应商的法律诉讼

2019 年度，葛洲坝环嘉作为被告方与环嘉相关供应商涉及 3 起法律诉讼。2019 年 12 月 31 日，基于法律顾问的意见，上述未判决法律诉讼中国能建败诉的可能性较小，管理层未计提预计负债。2020 年 12 月 31

日，中国能建基于法院判决，对上述很有可能对中国能建造成损失的 3 起诉讼，已全额计提相应的预计负债人民币 147,720 千元。

4）与其他相关方的法律诉讼

2020 年度，葛洲坝环嘉作为被告方同除上述之外其他相关方涉及 27 起与日常经营活动相关的诉讼，葛洲坝绿园也是上述诉讼中的被告方之一。2020 年 12 月 31 日，中国能建基于法院判决，对上述法律诉讼中很有可能对中国能建造成损失的 10 起诉讼，已全额计提相应的预计负债人民币 45,721 千元，剩余 17 起涉诉金额为人民币 102 百万元的诉讼目前仍在审理中。基于能建法律顾问的意见，中国能建上述未判决法律诉讼败诉的可能性较小。

**3、资产负债表日后事项**

中国能建无重大资产负债表日后事项。

**4、其他重要事项**

**（1）对本次吸收合并后上市公司潜在关联方资金占用（如有）的防范和解决措施**

**1）截至 2021 年 6 月 30 日，中国能源建设（剔除葛洲坝股份）担保情况：**

**截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设（剔除葛洲坝）不存在对无关联第三方的担保余额，尚存担保余额的项目共 10 项，均为对联营公司、合营公司及其他参股公司提供的担保，担保余额 891,747 千元；因相关被担保方按约定还款付息解除担保金额 467,742 千元，截至 2021 年 6 月 30 日，未解除余额为 424,055 千元，具体情况如下：**

**单位：千元**

| 序号 | 担保方 | 被担保方 | 20210630 余额 | 2020 年末余额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 解除措施 | 进展情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国葛洲坝集团有限公司本部 | 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司（2） | - | 245,000 | 2018-12-28 | 2021-05-31 | 债务人还款 | 借款人已按期清偿借款，担保已解除 |
| 2 | 中国葛洲坝集团有限公司本部 | 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司（2） | - | 107,800 | 2020-09-30 | 2021-05-31 | 债务人还款 | 借款人已按期清偿借款，担保已解除 |
| 3 | 中国葛洲坝集团有限公司本部 | 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司（2） | 99,960 | 179,960 | 2019-09-27 | 2022-07-20 | 债务人还款 | 尚未解除 |
| 4 | 中国葛洲坝集团有限公司本部 | 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司（2） | 153,000 | 174,000 | 2019-06-28 | 2022-06-27 | 债务人还款 | 尚未解除 |
| 5 | 中国能源建 | 盐城市农业水利发 | 108,000 | 112,000 | 2017-03-22 | 2032-03-21 | 债务人还款 | 尚未解除 |

| 序号 | 担保方 | 被担保方 | 20210630余额 | 2020年末余额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 解除措施 | 进展情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设集团江苏省电力设计院有限公司 | 展投资集团有限公司 | | | | | | |
| 6 | 广西水利电力建设集团有限公司 | 广西洞巴水电有限公司（1） | 13,806 | 16,348 | 2003-06-26 | 2023-06-26 | 债务人还款 | 尚未解除 |
| 7 | 中国能源建设集团广西水电工程局有限公司 | 广西洞巴水电有限公司（1） | 13,039 | 15,439 | 2003-06-26 | 2023-06-26 | 债务人还款 | 尚未解除 |
| 8 | 广西力元科技有限公司 | 广西河池宜州东林矿业有限公司 | - | 5,000 | 2020-02-27 | 2021-02-27 | 债务人还款 | 借款人已按期清偿借款，担保已解除 |
| 9 | 云南耀荣电力有限公司 | 云南滇能会泽牛栏江水电开发有限公司 | 18,200 | 18,200 | 2009-06-23 | 2026-06-22 | 债务人还款 | 尚未解除 |
| 10 | 中国能源建设集团投资有限公司 | 中电广西防城港电力有限公司 | 18,000 | 18,000 | 2019-07-18 | 2025-07-18 | 债务人还款 | 尚未解除 |
| | 合计 | | 424,005 | 891,747 | | | | |

注（1）：截至2021年6月30日，广西洞巴水电公司在国家开发银行广西区分行借款余额76,700千元，南方建投下属子公司广西水利电力建设集团有限公司（以下简称“广西水电集团”）及其子公司中国能源建设集团广西水电工程局有限公司分别按原始持股比例18%及17%（合计35%）为其提供担保，担保余额分别为13,806千元及13,039千元（合计26,845千元）；2008年3月，广西水电集团将其持有的广西洞巴水电有限公司18%股权转让给广西工程局，但对应的担保义务并未转移至广西工程局。2021年5月，广西工程局于上海产权交易所挂牌转让洞巴水电公司35%的股权，交易公告中明确受让方须于产权交易合同签订后30日内向贷款银行提供合法有效的担保措施，解除转让方广西水电工程局及广西水利电力建设集团有限公司的连带担保责任。截至本报告书签署日，广西百色电力有限公司已摘牌，相关方待签署完毕产权交易协议后完成股权转让价款支付及工商变更登记手续。另外，根据广西洞巴水电有限公司的书面说明，为解除广西水利电力建设集团有限公司、广西水电工程局对此笔借款的连带担保责任，广西洞巴水电有限公司拟向长城国兴金融租赁有限公司借款提前清偿国家开发银行广西区分行的剩余借款。

注（2）：葛洲坝下属子公司参股了房地产项目公司，为满足房地产开发资金融资需求，葛洲坝集团作为担保人，为葛洲坝下属子公司的联营房地产项目公司的房地产项目开发借款提供担保。

截至2021年6月30日，尚存担保余额对应的担保事项均为中国能源建设下属子公司对其联营公司、合营公司及其他参股公司按照持股比例提供的借款担保，上述未解除的对关联方担保的被担保人信用状况良好，担保事项相关项目运营正常，经营现金流稳定；自担保开始日至本报告书签署日被担保人均按时还款付息，未发生逾期违约行为，中国能源建设未来承担担保责任的可能性较低，未来构成关联方资金占用的可能性较低。

中国能源建设的控股股东中国能建集团已出具关于避免资金占用的承诺函，“1、本公司承诺如因中国能建及其控股子公司为本公司及本公司控制的其他企业（不含中国能建及其控股子公司）承担保证责任等任何

事项，形成本公司及本公司控制的其他企业对中国能建及其控股子公司的非经营性资金占用，本公司承诺代中国能建及其控股子公司全额支付相关款项，或全额给予中国能建及其控股子公司补偿，确保中国能建及其控股子公司不因此遭受损失。2、本公司同意承担由于违反上述承诺给中国能建造成的损失。3、本承诺函在本公司作为中国能建控股股东期间持续有效。”中国能源建设预计未来不会因上述担保事项发生关联方资金占用情形。

2）本次吸收合并后潜在关联方资金占用（如有）的防范和解决措施

中国能建防范上市公司潜在关联方资金占用的主要措施如下：

①建立健全公司治理

根据《中华人民共和国公司法》等法律法规及《公司章程》等相关公司内部制度，中国能建建立健全了股东大会、董事会、监事会和董事会各专门委员会制度，通过相关内控制度的制定和执行，公司明确了股东大会、董事会、监事会及管理层之间的权责范围和工作程序，对涉及的潜在关联资金占用事项层层把关，严格控制关联资金占用产生的可能性。

②制定相关内控制度

中国能建及葛洲坝分别制定了《中国能源建设股份有限公司对外担保管理办法》及《中国葛洲坝集团股份有限公司担保管理办法》，对担保审批权限、对外担保业务管理和办理程序等作出了规定；同时，中国能建制定了《中国能源建设股份有限公司关联交易管理制度》和《中国能源建设股份有限公司关联方资金往来管理办法》，对关联方的识别与认定、关联方资金往来的业务审批、统计与核查程序等作出了规定。中国能建依据中国证监会、上海证券交易所颁布的关联交易、关联方资金占用等有关规定制定了A股上市后适用的相关内部制度，公司将严格按照前述相关内部控制制度对潜在关联方资金占用事项进行识别、认定和审核；若发现关联方资金占用情况，将及时按照相关制度要求进行规范和清理。

③加强对担保事项的事后监控管理

中国能建及其下属公司提供担保后对担保事项进行定期跟踪及监测，并聘请外部机构对关联方资金占用情况进行专门审计，获取对关联方担保进展的及时反馈；如未来发生关联方资金占用情况，中国能建将通过诉讼等合法合理形式要求关联方归还占用资金并支付相应资金占用费，或要求关联方控股股东以其实际控制的其他资产及股权进行担保用于支付占用的资金；若关联方无资金或其他途径筹集资金偿还，且关联方控股股东实际控制的其他资产及股权也不足以偿还被占用资金，中国能建将考虑通过股份回购、减资等方式解除关联方资金占用。

## （十三）主要财务指标

| 财务指标 | | 2020 年度<br>/2020 年 12 月 31 日 | 2019 年度<br>/2019 年 12 月 31 日 | 2018 年度<br>/2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 流动比率（倍） | | 1.14 | 1.17 | 1.14 |
| 速动比率（倍） | | 0.90 | 0.90 | 0.87 |
| 资产负债率（合并口径）（%） | | 71.03 | 73.13 | 75.56 |
| 资产负债率（母公司）（%） | | 17.53 | 21.48 | 24.96 |
| 应收账款周转率（倍） | | 5.47 | 5.10 | 4.53 |
| 存货周转率（倍） | | 3.78 | 3.49 | 2.58 |
| 息税折旧摊销前利润（千元） | | 19,542,376 | 21,099,195 | 18,847,849 |
| 利息保障倍数（倍） | | 5.10 | 4.91 | 4.67 |
| 归属于普通股股东的每股净资产（元/股） | | 1.96 | 1.84 | 1.69 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额（元/股） | | 0.22 | 0.37 | 0.17 |
| 每股净现金流量（元/股） | | 0.24 | -0.17 | -0.002 |
| 扣除非经常性损益前 | 基本每股收益（元/股） | 0.15 | 0.17 | 0.16 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.15 | 0.17 | 0.16 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 7.90 | 9.66 | 9.54 |
| 扣除非经常性损益后 | 基本每股收益（元/股） | 0.12 | 0.12 | 0.13 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.12 | 0.12 | 0.13 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 6.17 | 7.02 | 7.63 |

注：流动比率＝流动资产/流动负债；

速动比率＝（流动资产－存货）/流动负债；

资产负债率＝总负债/总资产；

应收账款周转率＝营业收入/应收账款平均账面价值；

存货周转率＝营业成本/存货平均净额；

息税折旧摊销前利润＝利润总额＋利息支出＋固定资产折旧＋投资性房地产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销；

利息保障倍数＝（利润总额＋利息费用）/利息费用，其中利息费用=利息支出-利息收入（不含资本化利息）；

归属于普通股股东的每股净资产=（归属于母公司股东权益-计入其他权益工具的永续债）/期末总股本；

每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额 / 期末总股本；

每股净现金流量（元/股）＝现金及现金等价物净增加（减少）额 / 期末总股本；

净资产收益率（加权平均）=归属于普通股股东净利润/归属于普通股股东权益平均额。

## 二、被合并方财务会计信息

葛洲坝 2018 年度、2019 年度、2020 年度分别由立信会计师事务所（特殊普通合伙）、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具了信会师报字[2019]第〔ZE10112〕号、中兴华审字（2020）第 040006 号及中兴华审字（2021）第 040006 号审计报告。葛洲坝报告期内简要财务信息如下：

### （一）合并资产负债表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 资产总计 | 259,404,704 | 234,463,373 | 218,209,266 |
| 负债合计 | 180,062,970 | 168,231,871 | 163,124,638 |
| 股东权益 | 79,341,734 | 66,231,502 | 55,084,628 |
| 归属于母公司所有者权益 | 62,210,435 | 52,534,122 | 42,803,991 |

### （二）合并利润表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 112,611,173 | 109,945,697 | 100,625,670 |
| 营业利润 | 7,925,320 | 8,777,837 | 7,709,307 |
| 利润总额 | 7,692,215 | 8,787,890 | 7,744,439 |
| 净利润 | 5,293,446 | 6,563,609 | 5,959,894 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 4,282,298 | 5,441,781 | 4,657,706 |

### （三）合并现金流量表主要数据

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,364,161 | 6,070,433 | 1,277,804 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -13,169,603 | -5,280,889 | -13,894,128 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 10,507,239 | 2,036,218 | 12,948,526 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 3,472,515 | 2,781,985 | 216,555 |

## （四）主要财务指标

| 财务指标 | | 2020 年度<br>/2020 年 12 月 31 日 | 2019 年度<br>/2019 年 12 月 31 日 | 2018 年度<br>/2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 流动比率（倍） | | 1.10 | 1.19 | 1.10 |
| 速动比率（倍） | | 0.69 | 0.72 | 0.66 |
| 资产负债率（合并口径）（%） | | 69.41 | 71.75 | 74.76 |
| 资产负债率（母公司）（%） | | 63.50 | 67.06 | 68.08 |
| 应收账款周转率（倍） | | 7.30 | 7.31 | 6.34 |
| 存货周转率（倍） | | 1.73 | 1.74 | 1.45 |
| 息税折旧摊销前利润（千元） | | 11,940,359 | 13,934,601 | 12,436,120 |
| 利息保障倍数（倍） | | 4.86 | 4.40 | 4.50 |
| 归属于普通股股东的每股净资产（元/股） | | 7.32 | 6.74 | 5.82 |
| 每股经营活动产生的现金流量净额（元/股） | | 1.38 | 1.32 | 0.28 |
| 每股净现金流量（元/股） | | 0.75 | 0.60 | 0.05 |
| 扣除非经常性损益前 | 基本每股收益（元/股） | 0.73 | 1.03 | 0.89 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.73 | 1.03 | 0.89 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 10.31 | 16.43 | 15.65 |
| 扣除非经常性损益后 | 基本每股收益（元/股） | 0.61 | 0.58 | 0.75 |
| | 稀释每股收益（元/股） | 0.61 | 0.58 | 0.75 |
| | 净资产收益率（加权平均）（%） | 8.71 | 9.14 | 13.18 |

注：流动比率＝流动资产/流动负债；

速动比率＝（流动资产－存货）/流动负债；

资产负债率＝总负债/总资产；

应收账款周转率＝营业收入/应收票据及应收账款平均账面价值；

存货周转率＝营业成本/存货平均净额；

息税折旧摊销前利润＝利润总额＋利息支出＋固定资产折旧＋投资性房地产折旧＋无形资产摊销＋长期待摊费用摊销；

利息保障倍数＝（利润总额＋利息费用）/利息费用，其中利息费用=利息支出-利息收入（不含资本化利息）；

归属于普通股股东的每股净资产=（归属于母公司股东权益-计入其他权益工具的永续债）/期末总股本；

每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额 / 期末总股本；

每股净现金流量（元/股）＝现金及现金等价物净增加（减少）额 / 期末总股本；

净资产收益率（加权平均）=归属于普通股股东净利润/归属于普通股股东权益平均额。

## 三、备考财务报表

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）审计了中国能建按照下述备考财务报表编制基础及假设编制的备考合并财务报表，包括2020年12月31日的备考合并资产负债表、2020年度的备考合并利润表以及相关备考合并财务报表附注，并出具了带强调事项段的无保留意见的《审计报告》（毕马威华振审字第2102131号）。

### （一）备考财务报表编制基础及主要编制假设

中国能建备考财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于中国能建的会计政策和会计估计编制。备考合并财务报表的编制基于以下假设：

1、假设本次换股吸收合并方案实施后中国能建的股权架构于2020年度持续存在，葛洲坝股份自2020年1月1日至2020年12月31日期间一直为葛洲坝集团持股100%的子公司。

2、假设本次换股吸收合并交易已于2020年1月1日完成，由于上述换股吸收合并交易完成前葛洲坝股份即为本公司全资子公司葛洲坝集团的控股42.84%的子公司，并已纳入中国能建的合并财务报表范围，因此备考财务报表的合并范围没有变化。

3、由于换股吸收合并交易完成后中国能建的全资子公司葛洲坝集团将实际持有葛洲坝股份全部权益，葛洲坝股份原少数股东将成为中国能建的股东，因此备考合并财务报表将葛洲坝股份相关少数股东权益按2020年1月1日账面价值17,996,479千元调整“归属于母公司股东的权益”；2020年度葛洲坝股份的综合收益全部归属于中国能建的全资子公司葛洲坝集团所有。

4、假设2020年度葛洲坝股份已向少数股东宣告并分配的股利人民币413,522千元将向葛洲坝集团分配，分配金额相同。

5、假设本次换股吸收合并不产生交易费用，无需计提或者缴纳相关税费。

6、假设本次换股吸收合并，换股股份已于2020年1月1日发行，不考虑按照合并协议中所规定的调整机制有可能产生的影响，也未考虑中国能建和葛洲坝异议股东保护机制以及葛洲坝异议股东现金选择权价格调整机制有可能产生的影响。

### （二）最近一年备考合并资产负债表

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| **流动资产** | |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 货币资金 | 56,434,911 |
| 交易性金融资产 | 2,957,693 |
| 应收票据 | 8,591,839 |
| 应收账款 | 51,086,143 |
| 应收款项融资 | 4,637,568 |
| 预付账款 | 25,257,704 |
| 其他应收款 | 16,922,381 |
| 买入返售金融资产 | 4,002,000 |
| 存货 | 61,529,312 |
| 合同资产 | 48,237,627 |
| 持有待售资产 | 13,970 |
| 一年以内到期的非流动资产 | 1,121,860 |
| 其他流动资产 | 7,358,029 |
| **流动资产合计** | **288,151,037** |
| **非流动资产** | |
| 发放贷款及垫款 | 1,204,549 |
| 长期应收款 | 28,077,941 |
| 长期股权投资 | 28,954,044 |
| 其他权益工具投资 | 2,310,578 |
| 其他非流动金融资产 | 6,686,063 |
| 投资性房地产 | 750,449 |
| 固定资产 | 33,243,026 |
| 在建工程 | 7,040,563 |
| 使用权资产 | 1,068,137 |
| 无形资产 | 61,598,646 |
| 开发支出 | 139,096 |
| 商誉 | 2,140,397 |
| 长期待摊费用 | 648,021 |
| 递延所得税资产 | 2,276,429 |
| 其他非流动资产 | 11,762,936 |
| **非流动资产合计** | **187,900,875** |
| **资产总计** | **476,051,912** |
| **流动负债** | |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 |
| --- | --- |
| 吸收存款及同业存放 | 3,095,579 |
| 短期借款 | 11,422,960 |
| 应付票据 | 13,095,122 |
| 应付账款 | 100,468,882 |
| 合同负债 | 58,832,766 |
| 应付职工薪酬 | 2,127,767 |
| 应交税费 | 5,735,380 |
| 其他应付款 | 34,275,621 |
| 一年内到期的非流动负债 | 16,536,086 |
| 其他流动负债 | 7,512,159 |
| **流动负债合计** | **253,102,322** |
| **非流动负债** | |
| 长期借款 | 62,974,897 |
| 应付债券 | 9,995,381 |
| 租赁负债 | 596,678 |
| 长期应付款 | 706,829 |
| 长期应付职工薪酬 | 8,539,784 |
| 预计负债 | 40,973 |
| 递延收益 | 674,781 |
| 递延所得税负债 | 1,344,089 |
| 其他非流动负债 | 147,321 |
| **非流动负债合计** | **85,020,733** |
| **负债合计** | **338,123,055** |
| **股东权益：** | |
| 其他权益工具 | 9,500,000 |
| 其中：永续债 | 9,500,000 |
| **归属于母公司股东权益合计** | **88,468,743** |
| **少数股东权益** | **49,460,114** |
| **股东权益合计** | **137,928,857** |
| **负债和股东权益总计** | **476,051,912** |

## （三）最近一年备考合并利润表

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 |
| --- | --- |
| **一、营业收入** | **270,327,662** |
| 减：营业成本 | 233,131,702 |
| 税金及附加 | 1,695,076 |
| 销售费用 | 1,940,653 |
| 管理费用 | 11,555,336 |
| 研发费用 | 6,784,810 |
| 财务费用 | 3,792,584 |
| 其中：利息费用 | 3,299,926 |
| 利息收入 | 361,020 |
| 加：其他收益 | 1,281,351 |
| 投资收益 | 558,505 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 240,577 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -195,356 |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 570,878 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -1,420,852 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -325,763 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 432,783 |
| 汇兑净损益（损失以“-”号填列） | -4,179 |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | **12,520,224** |
| 加：营业外收入 | 262,877 |
| 减：营业外支出 | 742,856 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | **12,040,245** |
| 减：所得税费用 | 3,403,302 |
| **四、净利润（净亏损以“-”号填列）** | **8,636,943** |
| （一）按经营持续性分类 | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 8,636,943 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | - |
| （二）按所有权归属分类 | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | 6,627,517 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | 2,009,426 |

## 四、历次验资和评估情况

### （一）验资情况

关于中国能源建设的历次验资情况请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“五、中国能源建设自设立以来历次验资情况及设立时发起人投入资产的计量属性”。

### （二）资产评估情况

关于中国能源建设的历次资产评估情况请详见本报告书“第五节 发行人基本情况”之“五、中国能源建设自设立以来历次验资情况及设立时发起人投入资产的计量属性”。

# 第十一节 管理层讨论与分析

## 一、本次换股吸收合并前中国能建财务状况和经营成果的讨论与分析

### （一）财务状况和经营效率分析

#### 1、资产情况分析

截至报告期各期末，中国能建的总资产分别为 389,385,524 千元，421,670,301 千元和 476,051,912 千元，资产的具体构成及占比情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| **流动资产：** | | | | | | |
| 货币资金 | 56,434,911 | 11.85 | 49,134,726 | 11.65 | 54,795,792 | 14.07 |
| 交易性金融资产 | 2,957,693 | 0.62 | 2,758,182 | 0.65 | 1,150,618 | 0.30 |
| 应收票据 | 8,591,839 | 1.80 | 5,057,537 | 1.20 | 5,196,500 | 1.33 |
| 应收账款 | 51,086,143 | 10.73 | 47,669,766 | 11.30 | 49,329,320 | 12.67 |
| 应收款项融资 | 4,637,568 | 0.97 | 554,315 | 0.13 | 511,495 | 0.13 |
| 预付款项 | 25,257,704 | 5.31 | 24,760,370 | 5.87 | 22,466,545 | 5.77 |
| 其他应收款 | 16,922,381 | 3.55 | 17,267,519 | 4.10 | 17,798,997 | 4.57 |
| 买入返售金融资产 | 4,002,000 | 0.84 | 4,869,004 | 1.15 | 899,901 | 0.23 |
| 存货 | 61,529,312 | 12.92 | 61,952,599 | 14.69 | 60,554,934 | 15.55 |
| 合同资产 | 48,237,627 | 10.13 | 41,151,749 | 9.76 | 36,071,661 | 9.26 |
| 持有待售资产 | 13,970 | 0.00 | 46,560 | 0.01 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 1,121,860 | 0.24 | 1,384,037 | 0.33 | 1,469,372 | 0.38 |
| 其他流动资产 | 7,358,029 | 1.55 | 6,852,295 | 1.63 | 6,789,559 | 1.74 |
| **流动资产合计** | **288,151,037** | **60.53** | **263,458,659** | **62.48** | **257,034,694** | **66.01** |
| **非流动资产：** | | | | | | |
| 发放贷款和垫款 | 1,204,549 | 0.25 | 1,174,091 | 0.28 | 254,979 | 0.07 |
| 长期应收款 | 28,077,941 | 5.90 | 21,826,217 | 5.18 | 16,308,743 | 4.19 |
| 长期股权投资 | 28,954,044 | 6.08 | 21,876,978 | 5.19 | 14,904,150 | 3.83 |
| 其他权益工具投资 | 2,310,578 | 0.49 | 2,194,812 | 0.52 | 2,051,154 | 0.53 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 其他非流动金融资产 | 6,686,063 | 1.40 | 5,423,593 | 1.29 | 5,253,100 | 1.35 |
| 投资性房地产 | 750,449 | 0.16 | 719,094 | 0.17 | 579,341 | 0.15 |
| 固定资产 | 33,243,026 | 6.98 | 31,853,226 | 7.55 | 31,772,071 | 8.16 |
| 在建工程 | 7,040,563 | 1.48 | 5,512,058 | 1.31 | 3,089,981 | 0.79 |
| 使用权资产 | 1,068,137 | 0.22 | 1,336,610 | 0.32 | - | - |
| 无形资产 | 61,598,646 | 12.94 | 51,365,434 | 12.18 | 44,189,455 | 11.35 |
| 开发支出 | 139,096 | 0.03 | 224,724 | 0.05 | 226,129 | 0.06 |
| 商誉 | 2,140,397 | 0.45 | 1,575,800 | 0.37 | 1,576,496 | 0.40 |
| 长期待摊费用 | 648,021 | 0.14 | 580,526 | 0.14 | 814,352 | 0.21 |
| 递延所得税资产 | 2,276,429 | 0.48 | 2,068,529 | 0.49 | 1,961,576 | 0.50 |
| 其他非流动资产 | 11,762,936 | 2.47 | 10,479,950 | 2.49 | 9,369,303 | 2.41 |
| **非流动资产合计** | **187,900,875** | **39.47** | **158,211,642** | **37.52** | **132,350,830** | **33.99** |
| **资产总计** | **476,051,912** | **100.00** | **421,670,301** | **100.00** | **389,385,524** | **100.00** |

截至报告期各期末，中国能建总资产分别为 389,385,524 千元、421,670,301 千元和 476,051,912 千元，资产规模保持稳定增长态势。资产总额持续增加除因正常经营积累导致资产规模有所扩大之外，还与中国能建积极对外开拓市场，全面参与国家重大战略实施相关。2019 年中国能建新签合同额首次突破 5,000 亿元，其中，国内、国际同比分别增长 14.56%、8.35%，国内在粤港澳大湾区市场、海南自贸港市场、雄安新区、长江大保护市场签约一批高质量项目，国外在沙特、阿联酋、波兰、西班牙、希腊等西亚、欧洲国家新签多项重要合同。2020 年中国能建新签合同额为 5,778.28 亿元，较 2019 年增长 11.04%。其中，国内新签合同额为 3,993.02 亿元，同比增长 8.98%；国际新签合同额为 1,785.26 亿元，同比增长 15.93%，承担了如广东华电阳江青洲三 500MW 海上风电、田林至西林公路工程 PPP、华能东南亚国家风电及光伏发电的可行性研究和初步设计、土耳其埃利迪尔抽水蓄能电站、巴基斯坦尼鲁姆•杰鲁姆水电站等一系列国内外重要项目的投资、建设业务。截至报告期各期末，中国能建资产结构基本保持稳定，主要资产科目为货币资金、应收账款、预付款项、存货、合同资产、长期应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程（较小）和无形资产。报告期内，中国能建资产构成中的流动资产占比相对较高，可以充分保障中国能建生产经营活动的需要，存货、合同资产及应收账款占比相对较大，符合中国能建所在的建筑施工行业的特点。

（1）流动资产构成分析

截至报告期各期末，中国能建的流动资产分别为 257,034,694 千元，263,458,659 千元和 288,151,037 千元，

占资产总额比例分别为 66.01%、62.48%和 60.53%。

流动资产主要由货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和合同资产构成，结构较为稳定，具体构成如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 货币资金 | 56,434,911 | 19.59 | 49,134,726 | 18.65 | 54,795,792 | 21.32 |
| 交易性金融资产 | 2,957,693 | 1.03 | 2,758,182 | 1.05 | 1,150,618 | 0.45 |
| 应收票据 | 8,591,839 | 2.98 | 5,057,537 | 1.92 | 5,196,500 | 2.02 |
| 应收账款 | 51,086,143 | 17.73 | 47,669,766 | 18.09 | 49,329,320 | 19.19 |
| 应收款项融资 | 4,637,568 | 1.61 | 554,315 | 0.21 | 511,495 | 0.20 |
| 预付款项 | 25,257,704 | 8.77 | 24,760,370 | 9.40 | 22,466,545 | 8.74 |
| 其他应收款 | 16,922,381 | 5.87 | 17,267,519 | 6.55 | 17,798,997 | 6.92 |
| 买入返售金融资产 | 4,002,000 | 1.39 | 4,869,004 | 1.85 | 899,901 | 0.35 |
| 存货 | 61,529,312 | 21.35 | 61,952,599 | 23.52 | 60,554,934 | 23.56 |
| 合同资产 | 48,237,627 | 16.74 | 41,151,749 | 15.62 | 36,071,661 | 14.03 |
| 持有待售资产 | 13,970 | 0.00 | 46,560 | 0.02 | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 1,121,860 | 0.39 | 1,384,037 | 0.53 | 1,469,372 | 0.57 |
| 其他流动资产 | 7,358,029 | 2.55 | 6,852,295 | 2.60 | 6,789,559 | 2.64 |
| **流动资产合计** | **288,151,037** | **100.00** | **263,458,659** | **100.00** | **257,034,694** | **100.00** |

1）货币资金

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 库存现金 | 48,988 | 0.09 | 45,056 | 0.09 | 39,138 | 0.07 |
| 银行存款 | 50,549,418 | 89.57 | 43,847,452 | 89.24 | 49,007,504 | 89.44 |
| 其他货币资金[注 1] | 5,836,505 | 10.34 | 5,242,218 | 10.67 | 5,749,150 | 10.49 |
| **合计** | **56,434,911** | **100.00** | **49,134,726** | **100.00** | **54,795,792** | **100.00** |
| 其中：存放在境外的款项总额[注 2] | 6,075,284 | 10.77 | 5,130,387 | 10.44 | 7,462,699 | 13.62 |

注 1：上述“其他货币资金”主要为受限制的货币资金，如银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、存款准备金等；

注 2：中国能建存放在境外的部分货币资金受有关国家或地区的外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从这些国家或地区汇出。

基于中国能建的业务特征，往来账款金额较大，因此，中国能建需保有一定规模的货币资金余额以满足日常经营资金收支的需要。截至报告期各期末，中国能建的货币资金分别为 54,795,792 千元、49,134,726 千元和 56,434,911 千元，占资产总额比例分别为 14.07%，11.65%和 11.85%。报告期内，中国能建货币资金余额变动较小，以银行存款为主。

中国能建银行存款主要系为维持运营存放在银行的款项，包括活期存款、协定存款、3 个月以下及 3-12 个月定期存款等。其他货币资金主要为受限制的货币资金，如银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、存款准备金等。

2）应收票据

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，中国能建应收票据明细如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 银行承兑汇票 | 3,909,851 | 45.51 | 4,353,530 | 86.08 | 4,086,229 | 78.63 |
| 商业承兑汇票 | 4,681,988 | 54.49 | 704,007 | 13.92 | 1,110,271 | 21.37 |
| **合计** | **8,591,839** | **100.00** | **5,057,537** | **100.00** | **5,196,500** | **100.00** |

截至报告期各期末，中国能建应收票据净额分别为 5,196,500 千元、5,057,537 千元和 8,591,839 千元，占资产总额的比例分别为 1.33%、1.20%和 1.80%，占比较低。2019 年末较 2018 年末商业承兑汇票有所降低，主要系部分客户减少了以商业承兑汇票结算比例所致。2020 年末商业承兑汇票较 2019 年末增加 3,977,981 千元，主要系公司承接了宝钢湛江钢铁、广东水电、广东电网等相关项目，相关业主方以商业承兑汇票形式支付工程款项所致。

3）应收账款

报告期内应收账款均系中国能建正常业务开展过程中产生，由于建筑施工类企业业务经营特点，中国能建应收账款在资产中占比较高。截至报告期各期末，中国能建的应收账款账面价值分别为 49,329,320 千元，47,669,766 千元和 51,086,143 千元，占资产总额比例分别为 12.67%、11.30%和 10.73%。

①按客户类别划分的应收账款

单位：千元

| 客户类别 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 关联方 | 3,062,338 | 1,580,136 | 3,199,785 |
| 第三方 | 51,775,004 | 49,464,540 | 49,160,992 |
| 小计 | 54,837,342 | 51,044,676 | 52,360,777 |
| 减：坏账准备 | 3,751,199 | 3,374,910 | 3,031,457 |
| **合计** | **51,086,143** | **47,669,766** | **49,329,320** |

②按账龄划分的应收账款

单位：千元

| 账龄 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 1 年以内(含 1 年） | 39,053,124 | 36,832,789 | 39,756,121 |
| 1 年至 2 年(含 2 年） | 6,232,272 | 6,274,323 | 5,442,654 |
| 2 年至 3 年(含 3 年） | 4,225,552 | 3,226,509 | 2,928,777 |
| 3 年以上 | 5,326,394 | 4,711,055 | 4,233,225 |
| **小计** | **54,837,342** | **51,044,676** | **52,360,777** |
| 减：坏账准备 | 3,751,199 | 3,374,910 | 3,031,457 |
| **合计** | **51,086,143** | **47,669,766** | **49,329,320** |

③应收账款预期信用损失的评估

报告期内，中国能建始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量各细分客户群体应收账款的减值准备，并按照客户类型进行了分组，对于中央企业、地方政府及其他国有企业客户分别按照 1%及 3%计量其预期信用损失，对于民营企业及其他客户，以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。具体情况如下：

单位：千元，%

| | 2020 年 12 月 31 日 | | | 2019 年 12 月 31 日 | | | 2018 年 12 月 31 日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 预期信用损失率 | 坏账准备 | 账面余额 | 预期信用损失率 | 坏账准备 | 账面余额 | 预期信用损失率 | 坏账准备 |
| 民营企业及其他 | 27,043,340 | - | 3,312,436 | 28,071,368 | - | 3,031,781 | 21,075,280 | - | 2,474,967 |
| -未逾期 | 16,917,912 | 1.46 | 247,002 | 18,170,587 | 1.28 | 232,032 | 11,472,157 | 1.01 | 116,156 |
| -6 个月以内 | 2,898,297 | 11.42 | 330,986 | 2,290,039 | 9.41 | 215,599 | 3,154,013 | 7.93 | 250,099 |

| | 2020 年 12 月 31 日 | | | 2019 年 12 月 31 日 | | | 2018 年 12 月 31 日 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -6~18 个月 | 2,686,499 | 17.06 | 458,317 | 3,274,680 | 15.30 | 500,875 | 2,904,378 | 14.83 | 430,808 |
| -18~30 个月 | 1,820,057 | 28.23 | 513,802 | 1,801,517 | 26.37 | 475,107 | 1,393,503 | 26.27 | 366,011 |
| -30~42 个月 | 1,021,659 | 47.36 | 483,858 | 967,223 | 43.86 | 424,190 | 760,158 | 41.79 | 317,703 |
| -42~54 个月 | 618,572 | 66.96 | 414,196 | 434,571 | 63.92 | 277,777 | 667,360 | 62.22 | 415,221 |
| -54 个月以上 | 1,080,344 | 80.00 | 864,275 | 1,132,751 | 80.00 | 906,201 | 723,711 | 80.00 | 578,969 |

预期信用损失率基于过去一段历史期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与中国能建所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

④应收账款余额的前五位情况

单位：千元，%

| 2020 年 12 月 31 日 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **单位名称** | **款项性质** | **2020.12.31 应收账款余额** | **占全部应收账款余额比例** | **账龄** |
| 安哥拉共和国能源水利部(三峡建设公司安哥拉卡卡水电站项目部) | 应收工程款 | 1,160,765 | 2.12 | 1 年以内（含 1 年） |
| 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 应收工程款 | 472,118 | 0.86 | 1 年以内（含 1 年） |
| 安哥拉共和国能源水利部(建设工程公司安哥拉凯凯水电站项目部) | 应收工程款 | 427,906 | 0.78 | 1 年以内（含 1 年） |
| 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司 | 应收工程款 | 390,552 | 0.71 | 1 年以内（含 1 年） |
| 广东葛洲坝肇明高速公路有限公司 | 应收工程款 | 374,697 | 0.68 | 1 年以内（含 1 年） |
| **合计** | | **2,826,038** | **5.15** | |
| **2019 年 12 月 31 日** | | | | |
| **单位名称** | **款项性质** | **2019.12.31 应收账款余额** | **占全部应收账款余额比例** | **账龄** |
| 安哥拉共和国能源水利部（三峡建设公司安哥拉卡卡水电站项目部） | 应收工程款 | 752,558 | 1.47 | 1 年以内（含 1 年） |
| 聊城市民安置业有限公司 | 应收工程款 | 400,729 | 0.79 | 1 年以内（含 1 年） |
| 南方建投邢台园林建设有限公司 | 应收工程款 | 346,289 | 0.68 | 1 年以内（含 1 年） |
| 安哥拉共和国能源水利部（建设工程公司安哥拉凯凯水电站项目部） | 应收工程款 | 327,100 | 0.64 | 1 年以内（含 1 年） |
| 盘州市宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 应收工程款 | 274,560 | 0.54 | 1 年以内（含 1 年） |
| **合计** | | **2,101,236** | **4.12** | |
| **2018 年 12 月 31 日** | | | | |

| 单位名称 | 款项性质 | 2018.12.31 应收账款余额 | 占全部应收账款余额比例 | 账龄 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 应收工程款 | 579,668 | 1.11 | 1 年以内（含 1 年） |
| 安哥拉共和国能源水利部（三峡建设公司安哥拉卡卡水电站项目部） | 应收工程款 | 571,481 | 1.09 | 1 年以内（含 1 年） |
| 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 应收工程款 | 540,701 | 1.03 | 1 年以内（含 1 年） |
| 安哥拉共和国能源水利部（国际公司安哥拉凯凯水电站项目部） | 应收工程款 | 380,987 | 0.73 | 1 年以内（含 1 年） |
| Vinh Tan 1 Power Company Limited | 应收工程款 | 374,849 | 0.72 | 1 年以内（含 1 年） |
| **合计** | | **2,447,686** | **4.67** | |

截至各报告期末，按欠款方归集的期末余额前五名应收账款合计分别为 2,447,686 千元、2,101,236 千元和 2,826,038 千元，占应收账款总额的比例为 4.67%、4.12%和 5.15%。中国能建应收账款客户较为分散，不存在严重依赖于单一客户的回收风险。

⑤应收账款变动的原因及合理性

2019 年末较 2018 年末应收账款账面价值减少 1,659,554 千元，降幅为 3.36%，主要系部分以前年度应收账款回款所致。2020 年末较 2019 年末应收账款账面价值增加 3,416,377 千元，增幅为 7.17%，主要系 2020 年中国能建整体业务规模增加，收入增长，使得应收账款相应增长。

⑥应收账款坏账准备计提政策、方法及计提情况

中国能建根据实际情况制定了信用政策，对客户进行信用评估。信用评估主要根据客户过往支付到期款项的记录及现时的付款能力，并考虑客户的特定情况及客户经营所在经济环境的情况。有关的应收账款自发票日期起 30 至 180 天内到期。

中国能建按整个存续期预期信用损失金额计量应收账款及合同资产的减值准备。根据历史信用损失经验，不同类别客户的损失模式各有不同。因此，以过往欠款状况为基础的减值准备进一步根据共同信用风险特性被区分为由国资委直接监管的中央企业、国有企业及地方政府，以及民营企业及其他，各类别客户有不同预期损失率。

不包含重大融资成分的应收账款以及公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。中国能建按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。中国能建基于历史信用损失经验、使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日借款人

的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

4）预付款项

中国能建预付款项主要为预付的分包工程款及设备、材料款。

截至报告期各期末，中国能建预付款项金额分别为 22,466,545 千元，24,760,370 千元和 25,257,704 千元，占资产总额比例分别为 5.77%、5.87%和 5.31%，具体情况如下：

单位：千元，%

| 账龄 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 余额 | 比例 | 余额 | 比例 | 余额 | 比例 |
| 1年以内 | 21,391,504 | 84.69 | 19,418,878 | 78.42 | 16,826,507 | 74.90 |
| 1至2年 | 2,193,043 | 8.68 | 2,965,274 | 11.98 | 3,503,427 | 15.59 |
| 2至3年 | 600,715 | 2.38 | 886,742 | 3.58 | 1,350,990 | 6.01 |
| 3年以上 | 1,072,442 | 4.25 | 1,489,476 | 6.02 | 785,621 | 3.50 |
| **合计** | **25,257,704** | **100** | **24,760,370** | **100.00** | **22,466,545** | **100.00** |

2019 年末预付款项较 2018 年末增加 2,293,825 千元，增幅为 10.21%；2020 年预付款项较 2019 年末增加 497,334 千元，增幅为 2.01%，均主要系公司业务规模扩张而同步增长。预付款项增长主要为预付的分包工程款及设备、材料款的增加，与公司业务规模扩张存在一定的正向匹配关系。

截至报告期各期末，中国能建预付款项前五名情况如下：

单位：千元，%

| 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|
| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例 | 坏账准备 |
| 东方电气股份有限公司 | 2,332,998 | 9.24 | - |
| 上海电气集团股份有限公司 | 925,573 | 3.66 | - |
| 东方电气集团东方锅炉股份有限公司 | 447,127 | 1.77 | - |
| 重庆胜天渝达新能源有限公司 | 344,000 | 1.36 | - |
| 武汉哺华商贸有限公司 | 309,038 | 1.23 | - |
| **合计** | **4,358,736** | **17.26** | - |
| **2019 年 12 月 31 日** | | | |
| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例 | 坏账准备 |
| 东方电气股份有限公司 | 1,300,633 | 5.25 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 上海电气集团股份有限公司 | 989,896 | 4.00 | - |
| 东方电气集团东方锅炉股份有限公司 | 569,095 | 2.30 | - |
| 哈尔滨汽轮机厂有限责任公司 | 550,588 | 2.22 | - |
| 远景能源有限公司 | 451,599 | 1.82 | - |
| **合计** | **3,861,810** | **15.60** | - |
| **2018 年 12 月 31 日** | | | |
| **债务人名称** | **账面余额** | **占预付款项合计的比例** | **坏账准备** |
| 东方电气股份有限公司 | 1,552,185 | 6.91 | - |
| 武汉市东西湖财政局 | 743,200 | 3.31 | - |
| 上海电气集团股份有限公司 | 722,748 | 3.22 | - |
| 大连展宏再生资源回收有限公司 | 612,652 | 2.73 | 183,795 |
| 明阳智慧能源集团股份公司 | 542,711 | 2.42 | - |
| **合计** | **4,173,495** | **18.59** | **183,795** |

6）其他应收款

截至报告期各期末，中国能建的其他应收款账面价值分别为 17,798,997 千元，17,267,519 千元和 16,922,381 千元，占资产总额比例分别为 4.57%、4.10%和 3.55%。报告期内，其他应收款主要为应收利息、应收股利及其他应收款项。

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 余额 | 比例 | 余额 | 比例 | 余额 | 比例 |
| 应收利息 | 335 | 0.00 | 3,028 | 0.02 | 12,536 | 0.07 |
| 应收股利 | 86,112 | 0.51 | 5,265 | 0.03 | 16,106 | 0.09 |
| 其他应收款项 | 16,835,934 | 99.49 | 17,259,226 | 99.95 | 17,770,355 | 99.84 |
| **合计** | **16,922,381** | **100.00** | **17,267,519** | **100.00** | **17,798,997** | **100.00** |

①按客户类别划分的其他应收款项

单位：千元

| 客户类别 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 关联方 | 5,718,733 | 7,323,284 | 8,964,925 |
| 第三方 | 14,143,923 | 12,226,974 | 10,216,189 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 小计 | 19,862,656 | 19,550,258 | 19,181,114 |
| 减：坏账准备 | 3,026,722 | 2,291,032 | 1,410,759 |
| **合计** | **16,835,934** | **17,259,226** | **17,770,355** |

②按账龄划分的其他应收款项

单位：千元

| 账龄 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 1 年以内(含 1 年) | 15,482,712 | 15,531,835 | 16,136,100 |
| 1 年至 2 年(含 2 年) | 2,339,120 | 2,132,401 | 937,505 |
| 2 年至 3 年(含 3 年) | 526,400 | 561,019 | 843,704 |
| 3 年以上 | 1,514,424 | 1,325,003 | 1,263,805 |
| **小计** | **19,862,656** | **19,550,258** | **19,181,114** |
| 减：坏账准备 | 3,026,722 | 2,291,032 | 1,410,759 |
| **合计** | **16,835,934** | **17,259,226** | **17,770,355** |

③按坏账准备计提方法分类的其他应收款项

单位：千元，%

| 类别 | 2020年12月31日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 比例 | 坏账准备 | 计提比例 | 账面价值 |
| **按单项计提坏账准备** | 1,732,814 | 8.72 | 1,732,814 | 100.00 | - |
| **按组合计提坏账准备** | 18,129,842 | 91.28 | 1,293,908 | 7.14 | 16,835,934 |
| **合计** | **19,862,656** | **100.00** | **3,026,722** | **15.24** | **16,835,934** |
| **类别** | **2019年12月31日** | | | | |
| | **账面余额** | **比例** | **坏账准备** | **计提比例** | **账面价值** |
| **按单项计提坏账准备** | 1,732,814 | 8.86 | 1,158,596 | 66.86 | 574,218 |
| **按组合计提坏账准备** | 17,817,444 | 91.14 | 1,132,436 | 6.36 | 16,685,008 |
| **合计** | **19,550,258** | **100.00** | **2,291,032** | **11.72** | **17,259,226** |
| **类别** | **2018年12月31日** | | | | |
| | **账面余额** | **比例** | **坏账准备** | **计提比例** | **账面价值** |
| **按单项计提坏账准备** | 258,038 | 1.35 | 258,038 | 100.00 | - |
| **按组合计提坏账准备** | 18,923,076 | 98.65 | 1,152,721 | 6.09 | 17,770,355 |
| **合计** | **19,181,114** | **100.00** | **1,410,759** | **7.35** | **17,770,355** |

对于其他应收款项，中国能建基于历史数据确定 12 个月及整个存续期间发生违约的可能性和计量信用风险准备，并根据债务人的特定因素及对当前及预期的一般经济状况的评估进行调整。

2019 年度，由于环嘉相关供应商其后未能向葛洲坝环嘉交付相关货品，管理层将支付给环嘉相关供应商的预付款项重分类至其他应收款。2019 年 5 月，王金平先生、葛洲坝环嘉的若干董事及管理人员被武汉市监察委员会采取留置措施，以进行关于经济犯罪刑事案件的调查。中国能建已采取若干措施以收回上述其他应收款。2019 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，环嘉相关供应商未偿还的其他应收款总额均为 1,474,776 千元。基于相关时点中国能建可获取的信息，2019 年度和 2020 年度分别计提减值损失 448,935 千元和 574,218 千元。2020 年 12 月 31 日，该项其他应收款已全额计提减值准备。

④按款项性质划分的其他应收款项

| 款项性质 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 保证金和押金 | 6,978,657 | 5,756,028 | 7,115,998 |
| 其他代垫款 | 6,176,541 | 5,461,119 | 2,732,691 |
| 拆借资金 | 3,879,493 | 4,902,913 | 4,793,751 |
| 应收代缴税金 | 493,159 | 492,673 | 478,868 |
| “三供一业”分离移交[注4] | - | 2,121,789 | 2,156,044 |
| 其他 | 2,334,806 | 815,736 | 1,903,762 |
| **小计** | **19,862,656** | **19,550,258** | **19,181,114** |
| 减：坏账准备 | 3,026,722 | 2,291,032 | 1,410,759 |
| **合计** | **16,835,934** | **17,259,226** | **17,770,355** |

⑤其他应收款项余额的前五位情况：

注[4]：根据《国务院办公厅转发国务院国资委、财政部关于国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作指导意见的通知》（国办发〔2016〕45 号），在全国全面推进国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作，要求对供水、供电、供热（供气）及物业管理相关设备设施进行必要的维修改造，达到城市基础设施的平均水平，分户设表、按户收费，交由专业化企业或机构实行社会化管理，2018 年底前基本完成。

能建集团根据国家相关政策要求，实施了“三供一业”分离移交工作。2018 年，能建集团与中国能建签订了委托中国能建实施“三供一业”分离移交工作的委托协议，委托中国能建及所属子公司在各公司所在地寻找合适的接收方，签订分离移交协议并完成分离移交相关工作，发生相关文件规定的补助标准范围的分离移交资产相关费用由中国能建代能建集团先行垫付，“三供一业”分离移交产生的超出相关文件规定的补助标准范围的分离移交资产相关费用由中国能建自行承担。

2018 年 12 月 31 日及 2019 年 12 月 31 日，中国能建其他应收能建集团需承担“三供一业”分离移交工作相关费用分别为人民币 2,156,044 千元和 2,121,789 千元，中国能建于 2020 年度已全额收回上述代垫款项。

单位：千元，%

| 单位名称 | 款项性质 | 2020 年 12 月 31 日余额 | 占全部余额比例 | 坏账准备 | 账龄 |
|---|---|---|---|---|---|
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 拆借资金 | 2,024,630 | 10.19 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 南京经济技术开发区管理委员会 | 保证金 | 2,000,000 | 10.07 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 环嘉相关供应商 | 其他代垫款 | 1,474,776 | 7.42 | 1,474,776 | 2-3 年 (含 3 年) |
| 云南葛洲坝城市运营投资有限公司 | 拆借资金 | 631,207 | 3.18 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 保证金 | 515,088 | 2.59 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| **合计** | | **6,645,701** | **33.45** | **1,474,776** | |
| **单位名称** | **款项性质** | **2019 年 12 月 31 日余额** | **占全部余额比例** | **坏账准备** | **账龄** |
| 中国能源建设集团有限公司 | 三供一业及其他往来款 | 2,126,050 | 10.87 | - | 1 年至 2 年（含 2 年） |
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 拆借资金 | 2,109,041 | 10.79 | - | 1 年以内（含 1 年） |
| 环嘉相关供应商 | 其他代垫款 | 1,474,776 | 7.54 | 900,558 | 1-2 年（含 2 年） |
| 中国能源建设集团北京电力建设有限公司 | 保证金 | 515,088 | 2.63 | - | 1 年以内（含 1 年） |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 拆借资金 | 474,946 | 2.43 | - | 1 年以内（含 1 年） |
| **合计** | | **6,699,901** | **34.26** | **900,558** | |
| **单位名称** | **款项性质** | **2018 年 12 月 31 日余额** | **占全部余额比例** | **坏账准备** | **账龄** |
| 中国能源建设集团有限公司 | 三供一业及其他往来款 | 3,185,986 | 16.61 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 葛矿利南京房地产开发有限公司 | 拆借资金 | 2,393,801 | 12.48 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 盘县宏财葛洲坝项目管理有限公司 | 其他代垫款 | 714,627 | 3.73 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 杭州龙誉投资管理有限公司 | 拆借资金 | 682,266 | 3.56 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| 中葛永茂（苏州）房地产开发有限公司 | 拆借资金 | 580,853 | 3.03 | - | 1 年以内 (含 1 年) |
| **合计** | | **7,557,533** | **39.41** | - | |

7）存货

单位：千元，%

| 类别 | 2020年12月31日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 比例 | 存货跌价准备 | 计提比例 | 账面价值 |
| 在途物资 | 89,622 | 0.14 | - | - | 89,622 |
| 原材料 | 4,381,917 | 7.09 | 86,420 | 1.97 | 4,295,497 |
| 在产品 | 1,653,193 | 2.67 | 28,301 | 1.71 | 1,624,892 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 库存商品 | 5,756,614 | 9.31 | 170,188 | 2.96 | 5,586,426 |
| 周转材料 | 365,569 | 0.59 | 6,471 | 1.77 | 359,098 |
| 房地产开发成本 | 44,937,703 | 72.69 | - | - | 44,937,703 |
| 房地产开发产品 | 4,636,074 | 7.50 | - | - | 4,636,074 |
| **合计** | **61,820,692** | **100.00** | **291,380** | **0.47** | **61,529,312** |
| **类别** | **2019年12月31日** | | | | |
| | **账面余额** | **比例** | **存货跌价准备** | **计提比例** | **账面价值** |
| 在途物资 | 171,393 | 0.28 | - | - | 171,393 |
| 原材料 | 4,309,048 | 6.93 | 31,885 | 0.74 | 4,277,163 |
| 在产品 | 1,584,878 | 2.55 | 12,614 | 0.80 | 1,572,264 |
| 库存商品 | 6,443,474 | 10.36 | 166,731 | 2.59 | 6,276,743 |
| 周转材料 | 325,371 | 0.52 | 5,655 | 1.74 | 319,716 |
| 房地产开发成本 | 47,103,429 | 75.77 | - | - | 47,103,429 |
| 房地产开发产品 | 2,231,891 | 3.59 | - | - | 2,231,891 |
| **合计** | **62,169,484** | **100.00** | **216,885** | **0.35** | **61,952,599** |
| **类别** | **2018年12月31日** | | | | |
| | **账面余额** | **比例** | **存货跌价准备** | **计提比例** | **账面价值** |
| 在途物资 | 82,096 | 0.14 | - | - | 82,096 |
| 原材料 | 4,206,766 | 6.94 | 15,895 | 0.38 | 4,190,871 |
| 在产品 | 1,531,734 | 2.53 | 14,135 | 0.92 | 1,517,599 |
| 库存商品 | 6,388,040 | 10.53 | 65,087 | 1.02 | 6,322,953 |
| 周转材料 | 348,634 | 0.57 | 5,222 | 1.50 | 343,412 |
| 房地产开发成本 | 45,858,785 | 75.61 | - | - | 45,858,785 |
| 房地产开发产品 | 2,239,218 | 3.69 | - | - | 2,239,218 |
| **合计** | **60,655,273** | **100.00** | **100,339** | **0.17** | **60,554,934** |

截至报告期各期末，中国能建存货分别为 60,554,934 千元、61,952,599 千元和 61,529,312 千元，占资产总额的比例分别为 15.55%、14.69%和 12.92%。报告期内，存货净额变动较小。中国能建存货的构成主要为原材料、在产品、库存商品、房地产开发成本。

8）合同资产

单位：千元，%

| 类别 | 2020 年 12 月 31 日 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 平均预期信用损失率 | 减值准备 | 账面价值 |
| 按组合计提资产减值准备的合同资产 | 49,507,100 | 2.56 | 1,269,473 | 48,237,627 |
| **合计** | **49,507,100** | **2.56** | **1,269,473** | **48,237,627** |
| **类别** | **2019 年 12 月 31 日** | | | |
| | **账面余额** | **平均预期信用损失率** | **减值准备** | **账面价值** |
| 按组合计提资产减值准备的合同资产 | 42,231,782 | 2.56 | 1,080,033 | 41,151,749 |
| **合计** | **42,231,782** | **2.56** | **1,080,033** | **41,151,749** |
| **类别** | **2018 年 12 月 31 日** | | | |
| | **账面余额** | **平均预期信用损失率** | **减值准备** | **账面价值** |
| 按组合计提资产减值准备的合同资产 | 37,082,341 | 2.73 | 1,010,680 | 36,071,661 |
| **合计** | **37,082,341** | **2.73** | **1,010,680** | **36,071,661** |

中国能建的合同资产主要涉及公司与客户的建造合同，由中国能建的工程建设业务产生。中国能建根据与客户签订的工程建设合同提供工程承保、施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。客户根据合同规定与中国能建就工程承保、施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。中国能建根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，已办理结算价款超过中国能建根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

报告期内，中国能建的合同资产稳定增长。2019 年末合同资产较 2018 年末增加 5,080,088 千元，增幅为 14.08%；2020 年末合同资产较 2019 年末增加 7,085,878 千元，增幅为 17.22%，均主要系公司业务规模扩张，新签合同额增长所致。2019 年国内、国际新签合同同比分别增长 14.56%、8.35%，2020 年国内、国际新签合同同比分别增长 8.98%、15.93%，与合同资产的增幅匹配。

9）一年内到期的非流动资产

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 一年内到期的长期应收款 | 1,119,512 | 1,381,191 | 1,459,101 |
| 一年内到期的其他非流动资产 | 2,348 | 2,846 | 10,271 |
| **合计** | **1,121,860** | **1,384,037** | **1,469,372** |

2019 年末一年内到期的非流动资产较 2018 年末减少 85,335 千元，降幅为 5.81%。2020 年末一年内到期的非流动资产较 2019 年末减少 262,177 千元，降幅为 18.94%，主要系部分 BT 项目、BOT 项目结算使得一年内到期的长期应收款减少所致。

10）其他流动资产

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 | 金额 | 占比 |
| 待抵扣增值税 | 6,136,598 | 83.40 | 5,909,169 | 86.24 | 4,154,778 | 61.19 |
| 预缴税金 | 947,304 | 12.87 | 920,724 | 13.44 | 624,951 | 9.20 |
| 短期国债 | 193,722 | 2.63 | - | - | - | - |
| 同业存单 | - | - | - | - | 1,993,843 | 29.37 |
| 其他 | 80,405 | 1.09 | 22,402 | 0.33 | 15,987 | 0.24 |
| **合计** | **7,358,029** | **100.00** | **6,852,295** | **100.00** | **6,789,559** | **100.00** |

报告期内其他流动资产中待抵扣增值税主要为预缴的土地增值税、所得税、其他税费，以及待返还的增值税。2019 年末其他流动资产 2018 年末增加 62,736 千元，增幅为 0.92%，波动幅度较小。2020 年末其他流动资产较 2019 年末增加 505,734 千元，增幅为 7.38%，主要系待抵扣增值税、短期国债增加所致。

中国能建报告期各期末增值税借方余额占比较大且逐年增长，主要原因为随着主营业务工程施工项目不断增加，工程采购逐年增加，导致各期末存货余额逐年增加，相应的增值税借方余额逐年增加。

（2）非流动资产构成分析

截至报告期各期末，中国能建的非流动资产金额分别为 132,350,830 千元，158,211,642 千元和 187,900,875 千元，占资产总额比例分别为 33.99%、37.52%和 39.47%。

非流动资产结构较为稳定，主要为长期应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程和无形资产，具体构成如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 发放贷款和垫款 | 1,204,549 | 0.64 | 1,174,091 | 0.74 | 254,979 | 0.19 |
| 长期应收款 | 28,077,941 | 14.94 | 21,826,217 | 13.80 | 16,308,743 | 12.32 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 长期股权投资 | 28,954,044 | 15.41 | 21,876,978 | 13.83 | 14,904,150 | 11.26 |
| 其他权益工具投资 | 2,310,578 | 1.23 | 2,194,812 | 1.39 | 2,051,154 | 1.55 |
| 其他非流动金融资产 | 6,686,063 | 3.56 | 5,423,593 | 3.43 | 5,253,100 | 3.97 |
| 投资性房地产 | 750,449 | 0.40 | 719,094 | 0.45 | 579,341 | 0.44 |
| 固定资产 | 33,243,026 | 17.69 | 31,853,226 | 20.13 | 31,772,071 | 24.01 |
| 在建工程 | 7,040,563 | 3.75 | 5,512,058 | 3.48 | 3,089,981 | 2.33 |
| 使用权资产 | 1,068,137 | 0.57 | 1,336,610 | 0.84 | - | - |
| 无形资产 | 61,598,646 | 32.78 | 51,365,434 | 32.47 | 44,189,455 | 33.39 |
| 开发支出 | 139,096 | 0.07 | 224,724 | 0.14 | 226,129 | 0.17 |
| 商誉 | 2,140,397 | 1.14 | 1,575,800 | 1.00 | 1,576,496 | 1.19 |
| 长期待摊费用 | 648,021 | 0.34 | 580,526 | 0.37 | 814,352 | 0.62 |
| 递延所得税资产 | 2,276,429 | 1.21 | 2,068,529 | 1.31 | 1,961,576 | 1.48 |
| 其他非流动资产 | 11,762,936 | 6.26 | 10,479,950 | 6.62 | 9,369,303 | 7.08 |
| **非流动资产合计** | **187,900,875** | **100.00** | **158,211,642** | **100.00** | **132,350,830** | **100.00** |

1）长期应收款

截至报告期各期末，中国能建长期应收款分别为 16,308,743 千元、21,826,217 千元和 28,077,941 千元，占资产总额的比例分别为 4.19%、5.18%和 5.90%。长期应收款结构较为稳定，主要为应收 BT 项目款、应收 BOT 项目款、应收工程进度款，具体构成如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 应收融资租赁款 | 4,525,335 | 2,292,626 | 1,095,475 |
| -原值 | 5,671,519 | 3,002,733 | 1,225,176 |
| -未确认融资收益 | -1,146,184 | -710,107 | -129,701 |
| 应收工程进度款 | 5,648,941 | 4,022,233 | 3,954,215 |
| 应收 BT/BOT 项目款 | 19,192,704 | 17,066,322 | 12,814,919 |
| 其他 | 213,645 | 153,384 | 180,919 |
| 减：长期应收款坏账准备 | 383,172 | 327,157 | 277,684 |
| 减：一年内到期部分 | 1,119,512 | 1,381,191 | 1,459,101 |
| **合计** | **28,077,941** | **21,826,217** | **16,308,743** |

2019 年末长期应收款账面价值较 2018 年末增加 5,517,474 千元，增幅 33.83%；2020 年末长期应收款账面价值较 2019 年末增加 6,251,724 千元，增幅 28.64%，均主要系公司积极的市场开拓、新签合同增加及业务规模扩大带来的应收融资租赁款、应收 BT/BOT 项目款、应收工程进度款的增长所致。其中，2019 年末，应收融资租赁款账面价值较 2018 年末增加 1,197,151 千元，增幅 109.28%；应收 BT/BOT 项目款账面价值较 2018 年末增加 4,251,403 千元，增幅 33.18 %。2020 年末，应收融资租赁款账面价值较 2019 年末增加 2,232,709 千元，增幅 97.39%；应收 BT/BOT 项目款账面价值较 2019 年末增加 2,126,382 千元，增幅 12.46%。

2）长期股权投资

截至报告期各期末，中国能建长期股权投资分别为 14,904,150 千元、21,876,978 千元和 28,954,044 千元，占资产总额的比例分别为 3.83%、5.19%和 6.08%。报告期内，中国能建的长期股权投资情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 对合营公司投资 | 7,450,187 | 25.65 | 5,416,691 | 24.65 | 4,200,462 | 28.11 |
| 对联营公司投资 | 21,600,034 | 74.35 | 16,556,464 | 75.35 | 10,744,170 | 71.89 |
| 减：长期股权投资减值准备-联营企业 | 96,177 | 0.45 | 96,177 | 0.58 | 40,482 | 0.38 |
| **合计** | **28,954,044** | **100.00** | **21,876,978** | **100.00** | **14,904,150** | **100.00** |

2019 年末长期股权投资余额较 2018 年末增加 6,972,828 千元，增幅 46.78%；2020 年末长期股权投资余额较 2019 年末增加 7,077,066 千元，增幅 32.35%；均主要系当年追加投资且合营联营企业盈利情况较好，确认投资损益使得长期股权投资余额增加所致。

3）投资性房地产

中国能建投资性房地产主要为办公楼、厂房以及土地使用权，中国能建对现有投资性房地产采用成本模式计量。截至报告期各期末，中国能建投资性房地产分别为 579,341 千元、719,094 千元和 750,449 千元，占资产总额比例分别为 0.15%、0.17%和 0.16%。

报告期内，投资性房地产具体情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 |
| 房屋建筑物 | 640,920 | 85.40 | 632,202 | 87.92 | 491,377 | 84.82 |
| 土地使用权 | 109,529 | 14.60 | 86,892 | 12.08 | 87,964 | 15.18 |
| **合计** | **750,449** | **100.00** | **719,094** | **100.00** | **579,341** | **100.00** |

2019 年末投资性房地产账面价值较 2018 年末增加 139,753 千元，增幅 24.12%，主要系原本在固定资产核算的房屋建筑物由于用于出租而转入投资性房地产及在建工程项目已竣工并对外出租，转入投资性房地产所致。2020 年末投资性房地产账面价值较 2019 年末增加 31,355 千元，增幅 4.36%，基本保持稳定。

4）固定资产

中国能建固定资产包括房屋建筑物、机器设备、办公设备、运输工具、电子设备等。截至报告期各期末，中国能建固定资产分别为 31,772,071 千元、31,853,226 千元和 33,243,026 千元，占资产总额比例分别为 8.16%、7.55%和 6.98%。

报告期内，中国能建的固定资产情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 固定资产 | 33,186,726 | 31,808,996 | 31,729,925 |
| 固定资产清理 | 56,300 | 44,230 | 42,146 |
| **合计** | **33,243,026** | **31,853,226** | **31,772,071** |

2019 年末固定资产较 2018 年末增加 81,155 千元，增幅为 0.26%。2020 年末固定资产账面价值较 2019 年末增加 1,389,800 千元，增幅为 4.36%，主要系公司正常经营过程中办公及其他设备随业务规模扩张而进一步增长，以及报告期内在建工程修建完工转入固定资产导致房屋及建筑物增加所致。

报告期内，固定资产各类别具体情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 |
| 房屋及建筑物 | 19,145,569 | 57.69 | 18,209,177 | 57.25 | 17,914,943 | 56.46 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 |
| 机器设备 | 11,013,405 | 33.19 | 11,053,511 | 34.75 | 11,375,609 | 35.85 |
| 办公及其他设备 | 964,289 | 2.91 | 810,662 | 2.55 | 627,537 | 1.98 |
| 运输工具 | 1,363,978 | 4.11 | 1,058,084 | 3.33 | 1,112,799 | 3.51 |
| 电子设备 | 699,485 | 2.11 | 677,562 | 2.13 | 699,037 | 2.20 |
| **合计** | **33,186,726** | **100.00** | **31,808,996** | **100.00** | **31,729,925** | **100.00** |

中国能建固定资产折旧政策和折旧年限与同行业可比上市公司同类资产相比情况如下：

单位：年，%

| 同行业可比上市公司 | 折旧方法 | 折旧年限 | |
|---|---|---|---|
| | | 房屋及建筑物 | 机器设备/专用设备 |
| 中国建筑 | 年限平均法 | 8－35 | 5－14 |
| 中国中铁 | 年限平均法 | 15－50 | 8－15 |
| 中国铁建 | 年限平均法 | 20－35 | 10－25 |
| 中国交建 | 年限平均法 | 20－40 | 5－20 |
| 中国电建 | 年限平均法 | 5－55 | 4－25 |
| 中国中冶 | 年限平均法 | 15－40 | 3－14 |
| 上海建工 | 年限平均法 | 5－40 | 3－10 |
| 中国核建 | 年限平均法 | 30 | 10－30 |
| 隧道股份 | 年限平均法 | 5－48 | 2-15 |
| 四川路桥 | 年限平均法 | 15－30 | 5－15 |
| 天健集团 | 年限平均法 | 20－50 | 5－10 |
| 中材国际 | 年限平均法 | 40 | 10－18 |
| 龙元建设 | 年限平均法 | 10－30 | 5－15 |
| **中国能建** | **年限平均法** | **8－40** | **4－22** |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：因可比公司 2020 年年报未披露，以上数据根据 2018 年、2019 年年报统计。

由上表可见，中国能建固定资产折旧政策和折旧年限与同行业可比上市公司同类资产相比不存在显著差异，对中国能建净利润不存在重大影响。

5）在建工程

截至报告期各期末，中国能建在建工程分别为 3,089,981 千元、5,512,058 千元及 7,040,563 千元，占资产总额的比例分别为 0.79%、1.31%及 1.48%。

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 在建工程 | 7,039,684 | 5,511,179 | 3,088,970 |
| 工程物资 | 879 | 879 | 1,011 |
| **合计** | **7,040,563** | **5,512,058** | **3,089,981** |

2019 年末较 2018 年末在建工程增加 2,422,077 千元，增幅为 78.38%；2020 年末在建工程较 2019 年末增加 1,528,505 千元，增幅为 27.73%，均主要系中国能建积极对外开拓市场，积极参与国家重大战略实施所致。其中，主要在建工程有哈密塔式 50MW 光热发电项目、锡林郭勒盟风电项目、山西平定 100MW 风电工程、伊犁水电站工程项目、巴基斯坦阿扎德帕坦水电项目等。

6）无形资产

中国能建无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术、软件、采矿权、及特许经营权。截至报告期各期末，中国能建无形资产分别为44,189,455 千元、51,365,434 千元及 61,598,646 千元，占资产总额的比例分别为 11.35%、12.18%及 12.94%。

报告期内，无形资产情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 | 账面价值 | 比例 |
| 土地使用权 | 9,048,554 | 14.69 | 9,146,263 | 17.81 | 9,309,847 | 21.07 |
| 专利及非专利技术 | 342,189 | 0.56 | 299,587 | 0.58 | 236,677 | 0.54 |
| 软件 | 251,543 | 0.41 | 182,313 | 0.35 | 178,975 | 0.41 |
| 采矿权 | 292,543 | 0.47 | 262,195 | 0.51 | 175,216 | 0.40 |
| 特许经营权 | 51,336,719 | 83.34 | 41,299,014 | 80.40 | 34,148,547 | 77.28 |
| 其他 | 327,098 | 0.53 | 176,062 | 0.34 | 140,193 | 0.32 |
| **合计** | **61,598,646** | **100.00** | **51,365,434** | **100.00** | **44,189,455** | **100.00** |

2019 年末无形资产账面价值较 2018 年末增加 7,175,979 千元，增幅为 16.24%；2020 年末无形资产账面价值较 2019 年末增加 10,233,212 千元，增幅为 19.92%，主要系特许经营权增加所致。报告期内，特许经营

权占无形资产比例达 80%以上，主要为高速公路收费权、污水处理特许经营权、水环境综合治理 PPP 项目以及综合管廊 PPP 项目等。

7）商誉

截至报告期各期末，中国能建商誉分别为 1,576,496 千元、1,575,800 千元及 2,140,397 千元，占资产总额的比例分别为 0.40%、0.37%及 0.45%。2019 年末商誉账面价值较 2018 年末减少 696 千元，主要系对新疆电力金属试验研究所（有限公司）计提商誉减值准备 729 千元并新增对中能建大行建设发展（扬中）有限公司的投资 33 千元，2019 年末商誉账面价值较 2018 年末波动较小。2020 年末商誉账面价值较 2019 年末增加 564,597 千元，增幅 35.83%，主要系新增对广西柳州威奇化工有限责任公司、西班牙易安国际股份公司、盖飒工程技术股份公司的投资所致，其中中国能建的子公司紫荆国际能源（香港）有限公司于 2020 年收购了西班牙易安国际股份公司和盖飒工程技术股份公司的 100%股权，产生商誉人民币 208,285 千元。报告期内，该公司的可回收金额以预计未来现金流量现值的方法确定。

8）递延所得税资产和递延所得税负债

截至报告期各期末，中国能建递延所得税资产、递延所得税负债情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 可抵扣或应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣或应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣或应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 |
| **递延所得税资产：** | | | | | | |
| 资产减值准备 | 904,917 | 186,930 | 743,125 | 140,348 | 606,322 | 112,065 |
| 信用资产减值 | 3,739,445 | 745,085 | 3,230,227 | 678,980 | 3,611,941 | 757,657 |
| 应付职工薪酬 | 345,182 | 71,281 | 293,460 | 68,925 | 295,369 | 69,218 |
| 内部交易未实现利润 | 5,253,807 | 787,719 | 4,529,422 | 679,110 | 3,431,757 | 514,460 |
| 可抵扣亏损 | 436,853 | 104,552 | 151,406 | 27,190 | 124,452 | 20,707 |
| 固定资产折旧 | 2,150 | 472 | 5,225 | 1,272 | 4,833 | 1,190 |
| 使用权资产折旧 | 99,432 | 18,992 | 53,241 | 11,942 | - | - |
| 设定受益计划 | 1,038,846 | 195,661 | 1,367,673 | 225,631 | 1,582,497 | 251,782 |
| 交易性金融工具、衍生金融工具公允价值变动 | 56,424 | 11,405 | 65,455 | 14,383 | 62,034 | 13,527 |
| 其他债权投资公允价值变动 | -50,522 | -9,898 | 217,564 | 50,693 | 211,642 | 39,772 |
| 其他 | 954,565 | 182,284 | 837,298 | 187,771 | 841,773 | 193,965 |
| 小计 | 12,781,099 | 2,294,483 | 11,494,096 | 2,086,245 | 10,772,620 | 1,974,343 |
| 互抵金额 | | -18,054 | | -17,716 | | -12,767 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 可抵扣或应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣或应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣或应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 |
| 互抵后的金额 | | 2,276,429 | | 2,068,529 | | 1,961,576 |
| **递延所得税负债：** | | | | | | |
| 收购子公司的公允价值调整 | 186,179 | 27,936 | 127,582 | 13,776 | 132,843 | 14,565 |
| 固定资产折旧 | 3,575,664 | 919,334 | 4,642,200 | 829,436 | 5,287,238 | 879,924 |
| 交易性金融工具、衍生金融工具公允价值变动 | 1,111,586 | 173,331 | 584,474 | 87,671 | 540,159 | 81,024 |
| 其他债权投资公允价值变动 | 963,905 | 144,586 | 840,562 | 121,947 | 626,684 | 88,886 |
| 其他 | 405,297 | 96,956 | 348,260 | 84,183 | 368,518 | 90,720 |
| 小计 | 6,242,631 | 1,362,143 | 6,543,078 | 1,137,013 | 6,955,442 | 1,155,119 |
| 互抵金额 | | -18,054 | | -17,716 | | -12,767 |
| 互抵后的金额 | | 1,344,089 | | 1,119,297 | | 1,142,352 |

2019 年末抵消前递延所得税资产较 2018 年末增加 111,902 千元，增幅 5.67%；2020 年末抵消前递延所得税资产较 2019 年末增加 208,238 千元，增幅 9.98%，主要系资产减值准备、可抵扣亏损、未实现的内部交易损益及其他债权投资公允价值变动形成的递延所得税资产增加所致。

（3）结合境外合同签订、施工进展、复产复工情况，补充披露疫情对境外收入的持续性影响是否存在，相关应收账款、存货、合同资产是否存在减值迹象，减值准备计提的充分性

中国能源建设重视国际业务的发展，近年来努力践行“一带一路”倡议，大力实施国际业务优先发展战略，国际化经营稳步发展，通过 PPP、BOT、投资+EPC 等模式，为客户提供一站式综合解决方案。2020 年初，新型冠状病毒肺炎疫情开始在全球大部分国家和地区不断蔓延，目前新型冠状病毒肺炎疫情在全球范围内仍未得到根本控制，对中国能源建设境外项目生产经营产生了一定影响。

在此背景下，面对复杂多变的国际形势，中国能源建设克服重重困难，2020 年实现海外项目新签合同人民币 1,785.26 亿元，同比增长 15.9%。实现逆势增长的主要原因是中国能源建设继续保持了电力建设领域的核心竞争优势，签约人民币 1,353 亿元，同比增长 22.8%。

面对境外严峻的疫情形势，中国能源建设确立了一系列应对疫情的应变措施。一方面，持续监控并分析国外的防疫政策、与项目业主及客户就项目进程及交付时间表重新协商、评估现有分包商及供货商的可持续性。另一方面，采取加大国际资源调配、加强项目疫情防控、加强医疗物资和医疗资源储备、加强人员稳定和加大项目工期索赔力度等措施，保证境外项目的推进。

截至目前，中国能源建设境外项目复工复产率达到 100%，但因国际航运及物流不畅、国别防疫政策等影响，境外项目施工工效比均有所下降，部分项目出现工期延误。据统计，中国能源建设超过 1,000 万美元以上的 94 个境外项目中，其中 36 个境外项目出现不同程度的工期延误情况。鉴于境外项目收入与境外开工项目数量及项目履约情况密切相关，基于现有统计数据分析，2020 年和 2021 年中国能源建设境外收入可能持续降低，但在常态化境外疫情防控情况下，境外收入未来将止跌企稳。此外，为适应新形势下的境外业务发展需要及按照“十四五”发展规划要求，中国能源建设目前在整合内部资源以打造“集约、协同、高效”国际业务组织体系和管控体系，并采取坚持国际业务优先发展不动摇、加强国际业务风险防控和加强保障体系建设等举措，持续推进境外业务的发展，预计中国能源建设未来境外收入将企稳回升。中国能源建设也将积极采取各类疫情应变措施，将疫情对境外项目的影响降至最低。

由于境外新冠肺炎疫情在全球范围内尚未得到根本控制，仍处于蔓延阶段，部分国家项目人员难以及时就位和正常替换，设备物资材料供应周期延长，对中国能源建设境外项目生产经营产生了一定影响，境外合同相关的应收账款、存货、合同资产减值风险有所上升。对此，一方面，中国能源建设加强关注海外业主的现时状况，加强对境外项目结算进度的监控力度以及现收管理力度，加强与供应商的沟通，合理控制境外存货规模；另一方面，中国能源建设于 2017 年出台的《出口信用保险管理实施细则》，要求所属企业境外项目需购买中信保短期出口特险，以规避境外项目因政治风险和商业风险等导致的应收账款损失或成本投入损失。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设境外合同相关的应收账款、存货、合同资产余额及减值计提情况如下表（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）：

单位：千元

| | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|
| 应收账款余额 | 4,841,224 | 5,258,434 | 5,494,201 |
| 应收账款坏账准备 | 194,223 | 217,432 | 321,633 |
| 应收账款净值 | 4,647,001 | 5,041,002 | 5,172,568 |
| 减值计提比例 | 4.01% | 4.13% | 5.85% |
| 存货余额 | 1,013,485 | 1,130,564 | 1,462,204 |
| 存货跌价准备 | 9,098 | 18,677 | 28,265 |
| 存货净值 | 1,004,386 | 1,111,887 | 1,433,939 |
| 减值计提比例 | 0.90% | 1.65% | 1.93% |
| 合同资产余额 | 9,774,750 | 12,587,434 | 12,591,132 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 合同资产减值准备 | 267,350 | 366,576 | 406,926 |
| 合同资产净值 | 9,507,400 | 12,220,859 | 12,184,205 |
| 减值计提比例 | 2.74% | 2.91% | 3.23% |

根据《企业会计准则》和集团会计政策：1）中国能源建设始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量各细分客户群体的应收账款及合同资产的减值准备，并按照客户类型进行了分组，划分为中央企业客户、地方政府及其他国有企业客户以及民营企业及其他客户；对于民营企业及其他客户（含境外项目业主），中国能源建设参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失；2）于资产负债表日，中国能源建设按照成本与可变现净值孰低计量存货：为生产而持有的原材料，其可变现净值根据其生产的产成品的可变现净值；为基础确定为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；当持有存货的数量多于相关合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算；按单个存货项目或存货类别计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备。据上述相关会计政策，在 2018 至 2020 年期间中国能源建设对境外合同相关应收账款、合同资产和存货充分计提减值准备。

**2、负债情况分析**

截至报告期各期末，中国能建的负债总额分别为 294,221,668 千元、308,379,949 千元和 338,123,055 千元，具体构成如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| **流动负债：** | | | | | | |
| 吸收存款及同业存放 | 3,095,579 | 0.92 | 3,936,906 | 1.28 | 4,423,475 | 1.50 |
| 短期借款 | 11,422,960 | 3.38 | 13,042,482 | 4.23 | 29,989,719 | 10.19 |
| 应付票据 | 13,095,122 | 3.87 | 13,327,560 | 4.32 | 8,656,711 | 2.94 |
| 应付账款 | 100,468,882 | 29.71 | 91,063,087 | 29.53 | 85,637,507 | 29.11 |
| 合同负债 | 58,832,766 | 17.40 | 52,490,798 | 17.02 | 42,845,942 | 14.56 |
| 应付职工薪酬 | 2,127,767 | 0.63 | 2,197,884 | 0.71 | 2,404,305 | 0.82 |
| 应交税费 | 5,735,380 | 1.70 | 4,014,608 | 1.30 | 3,794,714 | 1.29 |
| 其他应付款 | 34,275,621 | 10.14 | 35,868,664 | 11.63 | 32,816,506 | 11.15 |
| 一年内到期的非流动负债 | 16,536,086 | 4.89 | 8,180,643 | 2.65 | 15,212,921 | 5.17 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 其他流动负债 | 7,512,159 | 2.22 | 814,702 | 0.26 | 531,023 | 0.18 |
| **流动负债合计** | **253,102,322** | **74.86** | **224,937,334** | **72.94** | **226,312,823** | **76.92** |
| **非流动负债：** | | | | | | |
| 长期借款 | 62,974,897 | 18.62 | 52,575,827 | 17.05 | 40,889,908 | 13.90 |
| 应付债券 | 9,995,381 | 2.96 | 18,393,576 | 5.96 | 15,141,776 | 5.15 |
| 租赁负债 | 596,678 | 0.18 | 852,992 | 0.28 | - | - |
| 长期应付款 | 706,829 | 0.21 | 322,548 | 0.10 | 243,711 | 0.08 |
| 长期应付职工薪酬 | 8,539,784 | 2.53 | 9,269,577 | 3.01 | 9,580,792 | 3.26 |
| 预计负债 | 40,973 | 0.01 | 44,704 | 0.01 | - | - |
| 递延收益 | 674,781 | 0.20 | 767,492 | 0.25 | 825,392 | 0.28 |
| 递延所得税负债 | 1,344,089 | 0.40 | 1,119,297 | 0.36 | 1,142,352 | 0.39 |
| 其他非流动负债 | 147,321 | 0.04 | 96,602 | 0.03 | 84,914 | 0.03 |
| **非流动负债合计** | **85,020,733** | **25.14** | **83,442,615** | **27.06** | **67,908,845** | **23.08** |
| **负债总计** | **338,123,055** | **100.00** | **308,379,949** | **100.00** | **294,221,668** | **100.00** |

报告期内，中国能建流动负债占比较高，截至报告期各期末流动负债占负债总额的比例分别为 76.92%、72.94%和 74.86%。由于中国能建主要从事勘测设计及咨询、工程建设、工业制造等，因此应付账款、合同负债以及其他应付款金额较大，导致流动负债占比较高。

（1）流动负债构成分析

截至报告期各期末，中国能建的流动负债金额分别为 226,312,823 千元、224,937,334 千元和 253,102,322 千元。流动负债结构较为稳定，主要由短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、其他应付款、一年内到期的非流动负债等构成，具体情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 吸收存款及同业存放 | 3,095,579 | 1.22 | 3,936,906 | 1.75 | 4,423,475 | 1.95 |
| 短期借款 | 11,422,960 | 4.51 | 13,042,482 | 5.80 | 29,989,719 | 13.25 |
| 应付票据 | 13,095,122 | 5.17 | 13,327,560 | 5.93 | 8,656,711 | 3.83 |
| 应付账款 | 100,468,882 | 39.69 | 91,063,087 | 40.48 | 85,637,507 | 37.84 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 合同负债 | 58,832,766 | 23.24 | 52,490,798 | 23.34 | 42,845,942 | 18.93 |
| 应付职工薪酬 | 2,127,767 | 0.84 | 2,197,884 | 0.98 | 2,404,305 | 1.06 |
| 应交税费 | 5,735,380 | 2.27 | 4,014,608 | 1.78 | 3,794,714 | 1.68 |
| 其他应付款 | 34,275,621 | 13.54 | 35,868,664 | 15.95 | 32,816,506 | 14.50 |
| 一年内到期的非流动负债 | 16,536,086 | 6.53 | 8,180,643 | 3.64 | 15,212,921 | 6.72 |
| 其他流动负债 | 7,512,159 | 2.97 | 814,702 | 0.36 | 531,023 | 0.23 |
| **合计** | **253,102,322** | **100.00** | **224,937,334** | **100.00** | **226,312,823** | **100.00** |

1）短期借款

截至报告期各期末，中国能建短期借款分别为 29,989,719 千元、13,042,482 千元及 11,422,960 千元，占流动负债总额的比例分别为 13.25%、5.80%及 4.51%。

报告期内，中国能建按借款类别划分的短期借款情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 信用借款 | 7,693,837 | 67.35 | 12,367,767 | 94.83 | 26,135,379 | 87.15 |
| 保证借款 | 362,348 | 3.17 | 582,715 | 4.47 | 3,056,340 | 10.19 |
| 抵押借款 | 260,820 | 2.28 | 82,000 | 0.63 | 780,000 | 2.60 |
| 质押借款 | 3,105,955 | 27.19 | 10,000 | 0.08 | 18,000 | 0.06 |
| **合计** | **11,422,960** | **100.00** | **13,042,482** | **100.00** | **29,989,719** | **100.00** |

2019 年末短期借款较 2018 年末减少 16,947,237 千元，减幅为 56.51%，主要系 2019 年偿还信用借款、保证借款所致。2020 年末短期借款较 2019 年末减少 1,619,522 千元，降幅为 12.42%，主要是发行人根据经营情况，调整短期融资计划所致。

2）应付票据

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 商业承兑汇票 | 10,343,597 | 78.99 | 9,804,228 | 73.56 | 7,250,778 | 83.76 |
| 银行承兑汇票 | 2,751,525 | 21.01 | 3,523,332 | 26.44 | 1,405,933 | 16.24 |
| **合计** | **13,095,122** | **100.00** | **13,327,560** | **100.00** | **8,656,711** | **100.00** |

截至报告期各期末，中国能建应付票据分别为 8,656,711 千元、13,327,560 千元和 13,095,122 千元，占流动负债总额的比例分别为 3.83%、5.93%和 5.17%。2019 年末较 2018 年末银行承兑汇票、商业承兑汇票均有所增加，主要系随着业务规模扩大、新签合同增加，公司增加了以承兑汇票结算比例所致。2020 年末应付票据较 2019 年末基本保持稳定，变动幅度较小。

3）应付账款

中国能建的应付账款主要为应付工程进度款、应付材料采购款、应付设备款、应付质保金、应付劳务费等业务款项。报告期内应付账款余额整体呈现不断增长的趋势，主要原因系随着中国能建业务规模扩张而相应增加。截至报告期各期末，中国能建应付账款分别为 85,637,507 千元、91,063,087 千元及 100,468,882 千元，占流动负债总额的比例分别为 37.84%、40.48%及 39.69%。

截至报告期各期末，中国能建应付账款的情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 应付工程进度款 | 53,533,151 | 53.28 | 46,818,741 | 51.41 | 46,477,024 | 54.27 |
| 应付材料采购款 | 24,452,377 | 24.34 | 22,807,241 | 25.05 | 21,455,600 | 25.05 |
| 应付设备款 | 7,567,859 | 7.53 | 8,088,787 | 8.88 | 6,482,477 | 7.57 |
| 应付质保金 | 6,570,266 | 6.54 | 6,163,548 | 6.77 | 5,251,595 | 6.13 |
| 应付劳务费 | 2,671,571 | 2.66 | 2,094,325 | 2.30 | 2,280,401 | 2.66 |
| 应付工程设计咨询费 | 691,364 | 0.69 | 698,903 | 0.77 | 616,232 | 0.72 |
| 其他 | 4,982,294 | 4.96 | 4,391,542 | 4.82 | 3,074,178 | 3.59 |
| **合计** | **100,468,882** | **100.00** | **91,063,087** | **100.00** | **85,637,507** | **100.00** |

2019 年末应付账款余额较 2018 年增加 5,425,580 千元，增幅为 6.34%；2020 年末应付账款余额较 2019 年增加 9,405,795 千元，增幅为 10.33%；报告期内应付账款逐年增长主要系随着中国能建业务量增长而逐年

递增应付供应商货款如应付设备款、应付劳务费所致。

整体而言，建筑施工业务工程周期较长，验收过程环节较多，因此结算较为缓慢，结算完成后到实际支付给供应商款项也会存在一定滞后性。中国能建一般根据实际发生的劳务和采购的材料等金额暂估计入应付账款，待结算后进行调整，再根据结算情况、合同约定的付款条件等分次向供应商付款。中国能建的工程规模大，采购金额大，结算周期长，导致期末应付账款余额较大，符合建筑行业的普遍特性。

4）合同负债

截至报告期各期末，中国能建合同负债的情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 预收工程款 | 22,085,013 | 37.54 | 20,340,049 | 38.75 | 18,032,217 | 42.09 |
| 建造合同已结算未完工款 | 17,545,267 | 29.82 | 15,094,422 | 28.76 | 12,169,113 | 28.40 |
| 预收售楼款 | 15,464,480 | 26.29 | 13,029,718 | 24.82 | 8,723,621 | 20.36 |
| 预收制造产品销售款 | 1,956,720 | 3.33 | 2,168,363 | 4.13 | 1,802,793 | 4.21 |
| 其他 | 1,781,286 | 3.03 | 1,858,246 | 3.54 | 2,118,198 | 4.94 |
| **合计** | **58,832,766** | **100.00** | **52,490,798** | **100.00** | **42,845,942** | **100.00** |

中国能建根据履行履约义务与客户付款之间的关系，将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。2019 年末合同负债较 2018 年末增加 9,644,856 千元，增幅为 22.51%；2020 年末合同负债较 2019 年末增加 6,341,968 千元，增幅为 12.08%；报告期内合同负债逐年增长主要系中国能建建造合同已结算未完工款增长以及从工程建设等销售合同中收取的预收款增长所致。

5）应付职工薪酬

截至报告期各期末，中国能建应付职工薪酬分别为 2,404,305 千元、2,197,884 千元及 2,127,767 千元，占流动负债总额的比例分别为 1.06%、0.98%及 0.84%。报告期内中国能建应付职工薪酬主要为工资、奖金、津贴和补贴、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、其他短期薪酬等短期薪酬，各期末余额主要为已计提但尚未发放的工资、奖金、津贴和补贴。具体构成如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 短期薪酬 | 1,854,532 | 1,863,601 | 1,975,041 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
| --- | --- | --- | --- |
| 离职后福利-设定提存计划 | 263,587 | 323,098 | 413,836 |
| 辞退福利 | 1,383 | 2,782 | 7,058 |
| 一年内到期的其他福利 | 8,265 | 8,403 | 8,370 |
| **合计** | **2,127,767** | **2,197,884** | **2,404,305** |

报告期内中国能建职工薪酬主要计入营业成本及管理费用，其中工程项目支付的劳务工资及项目直接管理人员工资按项目归集计入工程成本，其他管理人员工资计入管理费用。

6）应交税费

截至报告期各期末，中国能建应交税费的情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 企业所得税 | 1,933,736 | 33.72 | 1,646,094 | 41.00 | 1,384,296 | 36.48 |
| 增值税 | 2,195,783 | 38.28 | 1,171,936 | 29.19 | 1,549,683 | 40.84 |
| 土地增值税 | 832,372 | 14.51 | 465,216 | 11.59 | 121,424 | 3.20 |
| 个人所得税 | 308,341 | 5.38 | 295,490 | 7.36 | 305,663 | 8.05 |
| 土地使用税 | 62,194 | 1.08 | 61,854 | 1.54 | 65,072 | 1.71 |
| 房产税 | 52,311 | 0.91 | 60,335 | 1.50 | 62,488 | 1.65 |
| 城市维护建设税 | 65,488 | 1.14 | 38,287 | 0.95 | 53,866 | 1.42 |
| 教育费附加 | 45,835 | 0.80 | 33,755 | 0.84 | 46,509 | 1.23 |
| 其他 | 239,320 | 4.17 | 241,641 | 6.02 | 205,713 | 5.42 |
| **合计** | **5,735,380** | **100.00** | **4,014,608** | **100.00** | **3,794,714** | **100.00** |

中国能建应交企业所得税及增值税余额占比较高，报告期各期末，两项合计占应交税费总额的 77.32%、70.19%和 72.00%。

2019 年应交税费年末金额较 2018 年末增加 219,894 千元，增幅 5.79%，主要系土地增值税增长所致。2020 年应交税费年末金额较 2018 年末增加 1,720,772 千元，增幅 42.86%，主要系增值税、企业所得税随经营规模扩大而增长，以及土地增值税增长所致。

7）其他应付款

截至报告期各期末，中国能建的其他应付款账面价值分别为 32,816,506 千元，35,868,664 千元和 34,275,621 千元，占流动负债总额比例分别为 14.50%、15.95%和 13.54%。报告期内，其他应收款主要为应付利息、应付股利及其他应付款项。

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 余额 | 比例 | 余额 | 比例 | 余额 | 比例 |
| 应付利息 | 843,910 | 2.46 | 1,152,008 | 3.21 | 1,107,243 | 3.37 |
| 应付股利 | 781,747 | 2.28 | 587,376 | 1.64 | 456,134 | 1.39 |
| 其他应付款项 | 32,649,964 | 95.26 | 34,129,280 | 95.15 | 31,253,129 | 95.24 |
| **合计** | **34,275,621** | **100.00** | **35,868,664** | **100.00** | **32,816,506** | **100.00** |

中国能建其他应付款项主要为应付保证金和押金、应付代收代垫款项及无息拆借资金等。截至报告期各期末，中国能建其他应付款项分别为 31,253,129 千元，34,129,280 千元和 32,649,964 千元，占其他应付款总额比例分别为 95.24%、95.15%和 95.26%。

截至报告期各期末，中国能建其他应付款项的情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 应付保证金和押金 | 11,241,711 | 34.43 | 10,606,695 | 31.08 | 9,872,647 | 31.59 |
| 拆借资金 | 8,224,269 | 25.19 | 9,007,316 | 26.39 | 5,180,055 | 16.57 |
| 应付代收代垫款 | 5,154,894 | 15.79 | 6,582,966 | 19.29 | 6,904,080 | 22.09 |
| 三供一业分离移交款项 | 1,228,037 | 3.76 | 1,451,713 | 4.25 | 1,752,852 | 5.61 |
| 应付日常支出款项 | 1,553,131 | 4.76 | 1,568,184 | 4.59 | 2,170,860 | 6.95 |
| 房地产板块销售诚意金 | 510,320 | 1.56 | 68,782 | 0.20 | 25,072 | 0.08 |
| 其他 | 4,737,602 | 14.51 | 4,843,624 | 14.19 | 5,347,563 | 17.11 |
| **合计** | **32,649,964** | **100.00** | **34,129,280** | **100.00** | **31,253,129** | **100.00** |

2019 年末其他应付款项余额较 2018 年末增加 2,876,151 千元，增幅为 9.20%，主要系保证金及拆借资金的增长。2020 年其他应付款项余额较 2019 年末减少 1,479,316 千元，降幅 4.33%，主要系应付代收代垫款及拆借资金减少所致。报告期各期末，账龄超过一年的其他应付款项分别为 6,266,403 千元、3,781,682 千元及 5,298,558 千元，主要为应付工程分包商保证金，鉴于工程尚未完工，故尚未退还。

8）一年内到期的非流动负债

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年内到期的长期借款 | 6,152,770 | 37.21 | 5,455,124 | 66.68 | 9,389,567 | 61.72 |
| 一年内到期的长期应付职工薪酬 | 1,110,222 | 6.71 | 1,104,067 | 13.50 | 1,048,956 | 6.90 |
| 一年内到期的应付债券 | 9,024,438 | 54.57 | 1,384,961 | 16.93 | 4,730,776 | 31.10 |
| 其他 | 248,656 | 1.50 | 236,491 | 2.89 | 43,622 | 0.29 |
| **合计** | **16,536,086** | **100.00** | **8,180,643** | **100.00** | **15,212,921** | **100.00** |

截至报告期各期末，中国能建一年内到期的非流动负债分别为 15,212,921 千元、8,180,643 千元及 16,536,086 千元，占流动负债总额的比例分别为 6.72%、3.64%及 6.53%。报告期内中国能建一年内到期的非流动负债主要为一年内到期的长期借款、一年内到期的长期应付职工薪酬及一年内到期的应付债券。

2019 年末较 2018 年末一年内到期的非流动负债减少 7,032,278 千元，减幅 46.23%，主要原因为：①中国能建于 2019 年偿还 2015 年、2016 年开始计息的多笔银行长期借款；②中国能建于 2019 年偿还 2016 年发行的 2,979,400 千元 5 年期公司债券、偿还 2016 年发行的资产支持专项计划 150,000 千元。2020 年末一年内到期的非流动负债较 2018 年末增加 8,355,443 千元，增幅 102.14%，主要系中国能建于 2013 年、2016 年、2018 年发行的公司债于一年内到期使得一年内到期的应付债券大幅增长。

9）其他流动负债

截至报告期各期末，中国能建其他流动负债分别为 531,023 千元、814,702 千元及 7,512,159 千元，占流动负债总额的比例分别为 0.23%、0.36%及 2.97%。报告期内，中国能建其他流动负债主要为代转销项税、短期融资券、预计负债等。

2019 年末其他流动负债较 2018 年末增加 283,679 千元，增幅为 53.42%，主要系待执行的亏损合同计提的预计负债增加所致：2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日公司对待执行亏损合同计提的预计负债余额分别为 249,718 千元、492,844 千元。

2020 年末其他流动负债较 2019 年末增加 6,697,457 千元，增幅 822.07%，主要原因为：

①待执行得亏损合同计提预计负债增加。中国能建待执行合同变成亏损合同的，执行亏损合同很可能导致经济利益流出，且预计损失的金额能够可靠计量，确认为预计负债。报告各期末，由于材料、人工价格上

涨等因素，部分待执行的工程建设的建造合同预计可能发生的工程总成本超过合同总金额，形成了亏损合同，中国能建对待执行亏损合同计提的预计负债余额分别为 249,718 千元、492,844 千元及 540,039 千元。

②未决诉讼计提预计负债增加。中国能建在经营过程中涉及与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给公司造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，中国能建计提相应的预计负债。对于诉讼的结果不能合理估计或管理层认为不是很可能对中国能建的经营成果或财务状况构成重大不利影响时，则不会就未决诉讼计提预计负债。2020 年 12 月 31 日，中国能建基于诉讼事项的进展和判决结果，并咨询相关法律顾问，对于与葛洲坝环嘉相关并很有可能给中国能建造成损失的 3 起涉及与其他贷款人的诉讼、3 起与环嘉相关供应商的法律诉讼以及 10 起与其他相关方的日常经营相关诉讼，分别计提了预计负债 118,500 千元、147,720 千元及 45,721 千元，合计为 311,941 千元。此外，报告期各期末，中国能建经营过程中涉及与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，计提的相应预计负债余额合计分别为 29,521 千元、32,408 千元、327,825 千元。

③已背书未到期的银行承兑汇票为 3,220,982 千元，占比相对较大。

（2）非流动负债构成分析

截至报告期各期末，中国能建的非流动负债金额分别为 67,908,845 千元，83,442,615 千元和 85,020,733 千元。

报告期内，非流动负债主要由长期借款及应付债券构成，具体情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| **非流动负债：** | | | | | | |
| 长期借款 | 62,974,897 | 74.07 | 52,575,827 | 63.01 | 40,889,908 | 60.21 |
| 应付债券 | 9,995,381 | 11.76 | 18,393,576 | 22.04 | 15,141,776 | 22.30 |
| 租赁负债 | 596,678 | 0.70 | 852,992 | 1.02 | - | - |
| 长期应付款 | 706,829 | 0.83 | 322,548 | 0.39 | 243,711 | 0.36 |
| 长期应付职工薪酬 | 8,539,784 | 10.04 | 9,269,577 | 11.11 | 9,580,792 | 14.11 |
| 预计负债 | 40,973 | 0.05 | 44,704 | 0.05 | - | - |
| 递延收益 | 674,781 | 0.79 | 767,492 | 0.92 | 825,392 | 1.22 |

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 递延所得税负债 | 1,344,089 | 1.58 | 1,119,297 | 1.34 | 1,142,352 | 1.68 |
| 其他非流动负债 | 147,321 | 0.17 | 96,602 | 0.12 | 84,914 | 0.13 |
| **非流动负债合计** | **85,020,733** | **100.00** | **83,442,615** | **100.00** | **67,908,845** | **100.00** |

1）长期借款

截至报告期各期末，中国能建长期借款分别为 40,889,908 千元、52,575,827 千元及 62,974,897 千元，占非流动负债总额的比例分别为 60.21%、63.01%及 74.07%。2019 年末长期借款较 2018 年末增长 11,685,919 千元，增幅 28.58%，主要系新增相关质押借款所致。2020 年末长期借款较 2019 年末增长 10,399,070 千元，增幅 19.78%，主要系中国能建根据业务发展需要，新增相关信用借款、质押借款所致。

截至 2018 年末、2019 年末和 2020 年末，中国能建长期借款信用结构如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 | 期末利率区间 |
|---|---|---|---|---|
| 信用借款 | 25,463,465 | 18,435,400 | 17,330,907 | 1.20-6.50 |
| 质押借款 | 25,810,442 | 18,643,749 | 10,138,679 | 4.17-5.64 |
| 抵押借款 | 9,352,660 | 10,536,466 | 12,238,820 | 2.92-9.00 |
| 保证借款 | 8,501,100 | 10,415,336 | 10,571,069 | 1.05-7.50 |
| 减：一年内到期的长期借款 | 6,152,770 | 5,455,124 | 9,389,567 | - |
| **合计** | **62,974,897** | **52,575,827** | **40,889,908** | **-** |

2）应付债券

截至报告期各期末，中国能建应付债券分别为 15,141,776 千元、18,393,576 千元及 9,995,381 千元，占非流动负债总额的比例分别为 22.30%、22.04%及 11.76%。具体结构如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 应付债券合计 | 19,019,819 | 19,778,537 | 19,872,552 |
| 减：一年内到期的应付债券 | 9,024,438 | 1,384,961 | 4,730,776 |
| **合计** | **9,995,381** | **18,393,576** | **15,141,776** |

中国能建应付债券主要为公司及其合并范围内子公司发行的公司债券、ABS、中期票据等。2018 年末，中国能建将葛洲坝发行的可续期公司债券调整计入权益工具。

2019 年末应付债券较 2018 年末增加了 3,251,800 千元，增幅 21.48%，主要系中国能建于 2019 年分别发行了总额为人民币 30 亿元的公司债及 10 亿元的住房租赁债券所致。2020 年末应付债券较 2019 年末减少了 8,398,195 千元，降幅 45.66%，主要系中国能建分别偿还了总额为 6 亿元的中期票据及 1.5 亿元的资产支持专项计划。

3）长期应付款

截至报告期各期末，中国能建长期应付款分别为 243,711 千元、322,548 千元及 706,829 千元，占非流动负债总额的比例分别为 0.36%、0.39%及 0.83%。报告期内，中国能建长期应付款主要为应付融资租赁款、限制性股权激励款及三供一业等专项应付款。

4）长期应付职工薪酬

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 离职后福利-设定受益计划净负债 | 9,650,006 | 10,373,644 | 10,629,748 |
| 减：一年内支付的部分 | 1,110,222 | 1,104,067 | 1,048,956 |
| **合计** | **8,539,784** | **9,269,577** | **9,580,792** |

截至报告期各期末，中国能建的长期职工薪酬分别为 9,580,792 千元、9,269,577 千元及 8,539,784 千元，占非流动负债总额的比例分别为 14.11%、11.11%及 10.04%。

根据 2014 年及 2015 年中国能建取得的国资委《关于中国能源建设集团有限公司整体改制重组中离退休和内退人员相关费用有关问题的批复》(国资分配[2014]959 号)和国资委《关于中国能源建设集团有限公司整体改制上市中补充计提离退休和内退人员相关费用有关问题的批复》(国资分配[2015]690 号)的文件批复，向离休人员、退休人员、内退人员、不在岗工伤人员、精简下放人员、遗属、离退休人员家属提供补充退休金津贴，该等补充退休金津贴和承诺义务被视为设定受益计划。同时，2012 年根据财政部发出的通知，财政部拨付给能建集团 920 万千瓦发电资产变现资金（以下简称“920 资金”），用于支持能建集团上述设定受益计划的员工福利；其中，3,283,313 千元被能建集团指定用于支付上述设定受益计划的员工福利。2018 年度、2019 年度和 2020 年度，能建集团向中国能建拨付 266,774 千元、308,922 千元和 300,353 千元以结算中国能建部分设定受益计划资产。

5）递延收益

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | | 2019 年 12 月 31 日 | | 2018 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 与资产相关的政府补助 | 484,055 | 71.74 | 483,018 | 62.93 | 460,735 | 55.82 |
| 与收益相关的政府补助 | 164,748 | 24.42 | 247,775 | 32.28 | 321,932 | 39.00 |
| 售后租回 | 25,978 | 3.85 | 36,699 | 4.78 | 42,725 | 5.18 |
| **合计** | **674,781** | **100.00** | **767,492** | **100.00** | **825,392** | **100.00** |

截至报告期各期末，中国能建的递延收益分别为 825,392 千元、767,492 千元及 674,781 千元，占非流动负债总额的比例分别为 1.22%、0.92%及 0.79%。报告期内中国能建递延收益主要为政府补助及未实现售后租回损益。

**3、偿债能力分析**

报告期内，中国能建财务状况较为稳健，流动比率、速动比率、资产负债率和利息保障倍数等偿债能力指标均较为合理。

（1）偿债能力指标分析

中国能建最近三年主要偿债能力指标如下：

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日/2020 年度 | 2019 年 12 月 31 日/2019 年度 | 2018 年 12 月 31 日/2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 流动比率（倍数） | 1.14 | 1.17 | 1.14 |
| 速动比率（倍数） | 0.90 | 0.90 | 0.87 |
| 资产负债率（合并）（%） | 71.03 | 73.13 | 75.56 |
| 资产负债率（母公司）（%） | 17.53 | 21.48 | 24.96 |
| 息税折旧摊销前利润（千元） | 19,542,376 | 21,099,195 | 18,847,849 |
| 利息保障倍数 | 5.10 | 4.91 | 4.67 |

注：流动比率=流动资产/流动负债；

速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

资产负债率（合并）=合并总负债/合并总资产；

资产负债率（母公司）=母公司总负债/母公司总资产；

息税折旧摊销前利润=净利润+所得税费用+利息支出+折旧+摊销；

利息保障倍数＝（利润总额＋利息费用）/利息费用，其中利息费用=利息支出-利息收入（不含资本化利息）。

报告期内，中国能建的资产负债率处于较高的水平，流动比率和速动比率较低且未发生明显的波动。

1）资产负债率

报告期内，中国能建资产负债率虽然呈现下降趋势，但资产负债率整体处于相对较高的水平。建筑施工行业具有单个项目金额大，工期较长，工程结算、付款与工程完工之间存在滞后性的特点，中国能建一般作为项目总承包商在收到业主方支付的工程款后才向分包商或者材料供应商等支付相应的款项；且在采用完工百分比法确认收入和成本的情况下，部分业主方实际支付进度要慢于合同约定的支付时点，从而导致应收账款余额和应付账款余额较大，同时，随着中国能建承接的建筑施工项目的不断增加以及工程施工业务规模的逐年扩大，总资产与负债随着应收账款余额和应付账款余额的增加而同时提升，从而导致资产负债率处于较高水平。

中国能建与可比上市公司资产负债率（合并口径）比较如下：

单位：%

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 75.33 | 76.94 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 73.90 | 76.76 | 76.43 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 74.76 | 75.77 | 77.41 |
| 601800.SH | 中国交建 | 72.56 | 73.55 | 75.05 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 76.21 | 79.97 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 72.28 | 74.50 | 76.61 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 85.94 | 83.65 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 84.05 | 86.83 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 74.20 | 72.39 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 82.33 | 82.02 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 76.04 | 72.47 |
| 600970.SH | 中材国际 | 67.15 | 67.65 | 70.54 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 80.28 | 79.30 |
| **平均值** | | - | **77.12** | **77.66** |
| **中值** | | - | **76.04** | **76.94** |
| 中国能建 | | 71.03 | 73.13 | 75.56 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

由于业务模式特点，建筑施工行业企业普遍具有资产负债率高的特点。截至2018年12月31日和2019年12月31日，中国能建资产负债率分别为75.56%和73.13%，低于同行业可比上市公司各期末的平均值与中值。总体来看，公司资产负债率较高，但近三年呈现下降趋势，主要原因是公司加强了债务风险的管控。

2）流动比率、速动比率

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，中国能建的流动比率分别为 1.14、1.17 和 1.14，速动比率分别为 0.87、0.90 和 0.90。2019 年末流动比率和速动比率较 2018 年末逐年略有上升，主要系 2019 年随着部分工程的竣工完结，项目资金的回收与债务性融资金额逐渐降低，流动负债的增长速度低于流动资产和速动资产，导致流动比率和速动比率逐年略有上升。

总体来看，中国能建流动比率和速动比率保持在较好水平，随着近年来中国能建逐步调整负债结构及本次吸并后增加了 A 股的直接融资渠道，短期偿债能力预计能进一步提高。

中国能建与可比上市公司流动比率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 1.28 | 1.28 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 1.05 | 1.05 | 1.05 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 1.12 | 1.10 | 1.09 |
| 601800.SH | 中国交建 | 1.00 | 1.01 | 1.00 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 1.05 | 0.96 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 1.17 | 1.14 | 1.14 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 1.21 | 1.20 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 1.03 | 0.98 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 1.08 | 1.08 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 1.03 | 1.05 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 1.54 | 1.69 |
| 600970.SH | 中材国际 | 1.14 | 1.16 | 1.19 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 0.90 | 0.97 |
| **平均值** | | - | **1.12** | **1.13** |
| **中值** | | - | **1.08** | **1.08** |

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 中国能建 | | 1.14 | 1.17 | 1.14 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

2018 年、2019 年，中国能建流动比率整体略高于 A 股可比公司，偿债能力较好。

中国能建与可比上市公司速动比率比较如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 0.77 | 0.68 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 0.78 | 0.75 | 0.78 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 0.82 | 0.81 | 0.82 |
| 601800.SH | 中国交建 | 0.88 | 0.89 | 0.91 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 0.61 | 0.58 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 0.99 | 0.94 | 0.95 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 0.71 | 0.68 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 0.63 | 0.59 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 0.72 | 0.77 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 0.58 | 0.57 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 0.35 | 0.46 |
| 600970.SH | 中材国际 | 1.02 | 1.03 | 1.00 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 0.51 | 0.56 |
| **平均值** | | - | **0.72** | **0.72** |
| **中值** | | - | **0.72** | **0.68** |
| 中国能建 | | 0.90 | 0.90 | 0.87 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

2018 年、2019 年，中国能建速动比率整体略高于 A 股可比公司，主要系中国能建主要业务除工程建设、工业制造外，还包含勘测设计和咨询、清洁能源及环保水务，存货相对占比较小。

3）息税折旧摊销前利润、利息保障倍数

报告期内，中国能建的息税折旧摊销前利润分别为18,847,849 千元、21,099,195 千元和 19,542,376千元。报告期内，中国能建息税折旧摊销前利润逐年上升，主要是由于公司业务扩大，盈利能力稳步增强，偿债能力得到进一步保障。报告期内中国能建的利息保障倍数分别为 4.67、4.91 和5.10 。2019 年末中国能建利息保障倍数较 2018 年末略有增长，2020 年中国能建利息保障倍数较 2019 年末略有增长，偿债能力得到进一步保障。

中国能建与可比上市公司利息保障倍数（合并口径）比较如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 4.89 | 4.96 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 4.40 | 3.69 | 3.59 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 4.26 | 4.31 | 4.37 |
| 601800.SH | 中国交建 | 4.01 | 4.40 | 3.89 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 2.88 | 2.83 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 4.79 | 3.60 | 2.97 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 4.67 | 4.48 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 4.03 | 3.66 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 5.74 | 6.90 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 2.09 | 1.78 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 14.72 | 6.09 |
| 600970.SH | 中材国际 | - | - | - |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 18.77 | 19.37 |
| **平均值** | | - | **5.67** | **4.99** |
| **中值** | | - | **4.31** | **3.89** |
| 中国能建 | | 5.10 | 4.91 | 4.67 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

截至 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日，中国能建利息保障倍数分别为 4.67 倍和 4.91 倍。与同行业可比上市公司相比，中国能建的利息保障倍数处于中游偏上位置。中国能建息税折旧摊销前利润保持稳定增长态势，利息偿付具有一定的保障。

（3）债务融资渠道分析

1）间接债务融资渠道

中国能建的融资渠道稳定，与建设银行等多家金融机构保持良好的长期合作关系，并获得较高的授信额度，间接债务融资能力较强。截至报告期各期末，中国能建短期借款余额分别为 29,989,719 千元、13,042,482 千元及 11,422,960 千元，长期借款的余额分别为 40,889,908 千元、52,575,827 千元和 62,974,897 千元，借款能力较强。

2）直接债务融资渠道

报告期内，中国能建具有良好的直接债务融资能力，中国能建及其子公司均在国内外债券资本市场成功发行债券募集资金。具体债券发行情况详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“三、发行债券情况”。

**4、资产周转能力分析**

（1）资产周转能力指标分析

单位：次/年

| 项目 | 2020年度 | 2019年度 | 2018年度 |
|---|---|---|---|
| 应收账款周转率 | 5.47 | 5.10 | 4.53 |
| 存货周转率 | 3.78 | 3.49 | 2.58 |

注：应收账款周转率＝营业收入/应收账款平均账面价值；

存货周转率＝营业成本/存货平均净额；

报告期内中国能建应收账款周转率分别为 4.53 次/年、5.10 次/年和 5.47 次/年，应收账款周转率逐步提高，主要是由于回款结转速度有所提升所致。报告期内中国能建应收账款周转率整体较为稳定，未存在大幅波动。

存货周转率分别为 2.58 次/年、3.49 次/年、3.78 次/年，存货周转率呈增长趋势且周转情况良好，主要系中国能建在扩大业务规模的同时，加大了对未结算工程进行结算所致。

（2）与同行业上市公司主要资产周转能力指标的对比分析

①应收账款周转率

报告期内，中国能建的应收账款周转率总体处于 A 股可比公司中等水平，具体情况如下：

单位：次/年

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 8.83 | 7.86 |

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601390.SH | 中国中铁 | 9.18 | 8.10 | 5.59 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 7.66 | 7.85 | 5.94 |
| 601800.SH | 中国交建 | 6.33 | 6.19 | 6.48 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 7.06 | 6.68 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 5.91 | 5.09 | 4.12 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 6.65 | 7.68 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 2.78 | 2.64 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 2.87 | 2.56 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 8.93 | 8.64 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 7.03 | 6.00 |
| 600970.SH | 中材国际 | 6.43 | 6.98 | 7.09 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 2.11 | 1.97 |
| **平均值** | | - | **6.19** | **5.63** |
| **中值** | | - | **6.98** | **6.00** |
| 中国能建 | | 5.47 | 5.10 | 4.53 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

由于中国建筑主营业务中包含较多其它业务特别是房地产开发业务，房地产业务一般较少发生应收账款，所以房地产开发业务会拉高应收账款周转率；另外，中国建筑主营业务中建筑施工业仅占比 51.34%，而中国能建 70%以上为建筑施工业，建筑施工行业的应收账款周转率普遍较其他行业低。故上述中国建筑应收账款周转率可比性不强。中国能建的应收账款周转率略低于同行业中中国中铁、中国交建、中国电建等，但高于中国中冶、中国核建、隧道股份、龙元建设等可比公司，主要与各公司的业务规模，具体建筑施工细分行业有关。

综上，中国能建应收账款周转率略低于同行业上市公司平均值，但总体处于合理区间，符合行业特点。

②存货周转率

报告期内，中国能建的存货周转率总体处于 A 股可比公司中上水平，具体情况如下：

单位：次/年

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年 12 月 31 日 | 2019 年 12 月 31 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 2.08 | 1.81 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 4.46 | 4.20 | 3.26 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 3.87 | 4.23 | 3.09 |
| 601800.SH | 中国交建 | 8.09 | 8.89 | 4.80 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 2.06 | 1.99 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 5.85 | 5.06 | 2.88 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 2.25 | 2.01 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 1.85 | 1.67 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 2.68 | 3.13 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 2.32 | 2.19 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 0.47 | 0.43 |
| 600970.SH | 中材国际 | 8.04 | 7.08 | 4.97 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 1.42 | 1.36 |
| **平均值** | | - | **3.43** | **2.58** |
| **中值** | | - | **2.32** | **2.19** |
| 中国能建 | | 3.78 | 3.49 | 2.58 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

2018 年、2019 年，中国能建的存货周转率略高于同行业平均水平，主要系：中国能建在扩大业务规模的同时，强化工程项目管理，及时与监理方和业主沟通，并跟进项目结算进度，能够按照合同约定及时结算；对于已竣工项目，中国能建严格将工程施工余额转入应收账款核算，并按信用风险损失模型计提减值，夯实资产质量。

综上所述，结合中国能建的业务模式、报告期内应收账款、存货等资产周转情况，中国能建的资产周转能力处于相对合理的水平，公司运营效率较高，营运能力和管理能力较强。

### （二）盈利能力分析

报告期内，中国能建经营状况良好，营业收入、营业毛利、营业利润、利润总额和净利润总体保持增长态势，具体盈利能力指标如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 270,327,662 | 247,290,988 | 224,034,347 |
| 营业成本 | 233,131,702 | 213,682,033 | 193,082,289 |
| 营业毛利 | 37,195,960 | 33,608,955 | 30,952,058 |
| 期间费用 | 24,073,383 | 23,249,314 | 21,116,976 |
| 营业利润 | 12,520,224 | 12,747,345 | 11,523,789 |
| 利润总额 | 12,040,245 | 12,806,905 | 11,581,161 |
| 净利润 | 8,636,943 | 9,634,115 | 8,814,133 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 4,670,576 | 5,112,260 | 4,702,510 |

**1、营业收入**

（1）营业收入板块构成情况

报告期内，中国能建营业收入分别为 224,034,347 千元、247,290,988 千元和 270,327,662 千元，2019 年度和 2020 年度收入增长率分别为 10.38%和 9.32%。

中国能建营业收入结构稳定，主要来源于工程建设，报告期各期工程建设业务占中国能建营业收入的比例分别为 69.01%、71.72%和 74.28%。

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | | 2019 年度 | | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 占比 | 增长率 | 收入 | 占比 | 增长率 | 收入 | 占比 |
| 工程建设 | 200,812,500 | 74.28 | 13.22 | 177,369,004 | 71.72 | 14.73 | 154,603,088 | 69.01 |
| 勘测设计及咨询 | 13,910,721 | 5.15 | 6.28 | 13,089,157 | 5.29 | 7.48 | 12,178,036 | 5.44 |
| 工业制造 | 23,857,359 | 8.83 | 3.78 | 22,988,038 | 9.30 | 11.15 | 20,682,202 | 9.23 |
| 清洁能源及环保水务 | 11,925,427 | 4.41 | -26.26 | 16,171,576 | 6.54 | -22.35 | 20,826,091 | 9.30 |
| 投资及其他业务 | 19,821,655 | 7.33 | 12.16 | 17,673,213 | 7.15 | 12.25 | 15,744,930 | 7.03 |
| **营业收入合计** | **270,327,662** | **100.00** | **9.32** | **247,290,988** | **100.00** | **10.38** | **224,034,347** | **100.00** |

1）工程建设业务主体地位更加突显

中国能建工程建设业务主要承接国内外大型发电项目、输变电项目和各类基础设施建设项目等。报告期内，中国能建工程建设业务呈现较好的增长态势，2019 年中国能建工程建设业务收入较 2018 年增长

22,765,916 千元，增幅 14.73%，2020 年中国能建工程建设业务收入较 2019 年增长 23,443,496 千元，增幅 13.22%。中国能建工程建设业务增长，主要系公司大力发展非电工程建设，近来年转型成效明显，在交通运输、市政公用、新能源等工程建设领域均取得了较大成效。

2）勘测设计及咨询业务平稳增长

中国能建勘测设计及咨询业务收入主要来源于为国内外火电、水利水电、核电、风电及太阳能等电力项目和非电项目提供勘测设计及咨询服务。报告期内，公司勘测设计及咨询业务增长平稳，2019 年中国能建勘测设计及咨询业务收入较 2018 年增长 911,121 千元，增幅 7.48%，2020 年中国能建勘测设计及咨询业务收入较 2019 年增长 821,564 千元，增幅 6.28%，主要系公司输变电、核电等占公司营业收入主体地位的传统重点业务板块继续保持稳健发展，同时公司在新能源等新增长板块表现良好所致。

3）工业制造业务稳中有升

中国能建工业制造收入主要来源于水泥生产、民用爆破和装备制造等业务。2019 年中国能建工业制造业务收入较 2018 年增长 2,305,836 千元，增幅 11.15%，2020 年中国能建工业制造业务收入较 2019 年增长 869,321 千元，增幅 3.78%。报告期内，工业制造业务呈增长趋势主要原因系近年来国内水泥行业深入推进供给侧结构性改革，以质量和效益为中心，着力去产能、调结构、稳增长、提品质，为水泥行业健康发展营造了良好的环境。公司依托研发制造、新型建材、环境工程、砂石骨料、商砼服务、物流配送、技术咨询等完整水泥产业链条实现稳健增长。同时，公司坚持优化业务结构，不断巩固民用爆破一体化市场地位，推动公司民用爆破业务进一步增长。

4）清洁能源及环保水务业务下滑

中国能建清洁能源及环保水务业务收入主要来源于清洁高效火电、水电、太阳能等电源投资建设与运营业务，以及再生资源利用、水环境治理、污土污泥治理、新型道路材料、固废处理等业务。报告期内，2019 年中国能建清洁能源及环保水务业务收入较 2018 年降低 4,654,515 千元，降幅 22.35%，2020 年中国能建清洁能源及环保水务业务收入较 2019 年降低 4,246,149 千元，降幅 26.26%。主要原因系公司出于业务布局等因素综合考量，对环保板块的管理及业务模式进行调整，导致公司环保业务板块营业收入出现下滑所致。

5）投资及其他业务快速增长

中国能建投资及其他业务收入主要来源于高速公路运营业务。2019 年中国能建投资及其他业务收入较 2018 年增长 1,928,283 千元，增幅 12.25%，2020 年中国能建投资及其他业务收入较 2019 年增长 2,148,442 千

元，增幅 12.16%，主要原因系公司积极推行高速公路投建营一体化、滚动发展模式，高速公路运营里程持续增长。

（2）营业收入地区构成情况

报告期内，中国能建营业收入主要来自于境内，各期境内收入占比分别为 82.60%、83.59%和 88.11%，境外收入占比分别为 17.40%、16.41%和 11.89%，具体情况如下（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）：

单位：千元，%

| 地区 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 占比 | 收入 | 占比 | 收入 | 占比 |
| 境内 | 238,177,270 | 88.11 | 206,711,730 | 83.59 | 185,048,912 | 82.60 |
| 境外 | 32,150,392 | 11.89 | 40,579,258 | 16.41 | 38,985,435 | 17.40 |
| **合计** | **270,327,662** | **100.00** | **247,290,988** | **100.00** | **224,034,347** | **100.00** |

报告期内，中国能建来自于境外的营业收入情况如下：

单位：千元，%

| 国家或地区 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 占比 | 收入 | 占比 | 收入 | 占比 |
| 巴基斯坦 | 5,739,837 | 17.85 | 6,335,835 | 15.61 | 9,313,681 | 23.89 |
| 越南 | 2,809,083 | 8.74 | 4,021,275 | 9.91 | 3,430,570 | 8.80 |
| 孟加拉国 | 1,688,562 | 5.25 | 3,097,357 | 7.63 | 2,691,657 | 6.90 |
| 印度尼西亚 | 3,041,715 | 9.46 | 2,763,818 | 6.81 | 2,988,719 | 7.67 |
| 安哥拉 | 962,451 | 2.99 | 2,720,640 | 6.70 | 3,094,393 | 7.94 |
| 约旦 | 1,784,653 | 5.55 | 3,950,187 | 9.73 | 2,449,575 | 6.28 |
| 其他国家或地区 | 16,124,091 | 50.15 | 17,690,146 | 43.59 | 15,016,840 | 38.52 |
| **合计** | **32,150,392** | **100.00** | **40,579,258** | **100.00** | **38,985,435** | **100.00** |

近年来，中国能建积极践行“一带一路”倡议，大力实施国际业务优先发展战略，国际化经营稳步发展。2019 年实现海外收入人民币 40,579,258 千元，同比增长 4.09%，主要收入来源国包括巴基斯坦、越南及约旦等“一带一路”沿线国家，其中建设规模较大的项目包括约旦 2*235MW 阿塔拉特油页岩电站项目、越南海

阳 EPC 项目、巴基斯坦中电胡布燃煤电站项目等。2020 年，中国能建境外收入较 2019 年下降 20.77%，主要受疫情影响境外业务施工和人员出境均受到不同程度的影响。

**2、营业毛利及毛利率**

（1）公司毛利和毛利率整体情况

报告期内，中国能建整体毛利和毛利率情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 变动比例 | 金额 | 变动比例 | 金额 |
| 营业收入 | 270,327,662 | 9.32 | 247,290,988 | 10.38 | 224,034,347 |
| 营业毛利 | 37,195,960 | 10.67 | 33,608,955 | 8.58 | 30,952,058 |
| 毛利率 | 13.76 | 1.24 | 13.59 | -1.63 | 13.82 |

报告期内，中国能建毛利分别为 30,952,058 千元、33,608,955 千元、37,195,960 千元，其中 2019 年毛利较 2018 年增加 2,656,897 千元，增幅 8.58%；2020 年毛利较 2019 年增加 3,587,005 千元，增幅 10.67%，随营业收入的增加而呈现稳定增长。报告期内，中国能建毛利率分别为 13.82%、13.59%和 13.76%，总体保持稳定。

（2）公司毛利及毛利率按业务板块拆分情况

报告期内，中国能建分业务板块毛利及毛利率情况如下：

单位：千元，%

| 业务 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 毛利 | 毛利率 | 毛利 | 毛利率 | 毛利 | 毛利率 |
| 工程建设 | 18,446,575 | 9.19 | 15,846,288 | 8.93 | 14,032,244 | 9.08 |
| 勘测设计及咨询 | 4,927,415 | 35.42 | 4,784,274 | 36.55 | 4,337,904 | 35.62 |
| 工业制造 | 6,705,676 | 28.11 | 6,915,773 | 30.08 | 5,826,127 | 28.17 |
| 清洁能源及环保水务 | 1,139,752 | 9.56 | 871,561 | 5.39 | 1,421,041 | 6.82 |
| 投资及其他业务 | 5,976,542 | 30.15 | 5,191,059 | 29.37 | 5,334,742 | 33.88 |
| **主营业务合计** | **37,195,960** | **13.76** | **33,608,955** | **13.59** | **30,952,058** | **13.82** |

A、毛利情况分析

2019 年，除清洁能源及环保水务板块和投资及其他业务板块外，中国能建工程建设、勘测设计及咨询板块和工业制造板块毛利呈现稳步上升趋势，与营业收入变动趋势基本保持一致。2019 年清洁能源及环保水务板块毛利较 2018 年下降 549,480 千元，同比下降 38.67%，主要原因系公司出于业务布局等因素综合考量，对环保板块的管理及业务模式进行了调整。2019 年投资及其他业务板块毛利较 2018 年下降 143,683 千元，同比下降 2.69%，基本保持稳定。

2020 年，除工业制造板块外，中国能建工程建设、勘测设计及咨询板块、清洁能源及环保水务板块和投资及其他业务板块毛利呈现上升趋势，与营业收入变动趋势基本保持一致。2020 年工业制造板块毛利较 2019 年下降 210,097 千元，同比下降 3.04%，主要是受公司整体业务规划影响及装备制造行业整体竞争加剧影响，导致该板块毛利率有所下降所致。

B、毛利率情况分析

报告期内，中国能建工程建设、勘测设计及咨询、工业制造、投资及其他业务版块毛利率虽然有小幅度波动，但总体基本保持稳定。公司清洁能源及环保水务版块毛利率相对波动较大，主要原因系公司对清洁能源及环保水务板块的整体战略调整。

（3）公司毛利率与同行业对比情况

中国能建与可比上市公司毛利率比较如下：

单位：%

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 11.10 | 11.89 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 9.95 | 9.77 | 9.90 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 9.26 | 9.64 | 9.78 |
| 601800.SH | 中国交建 | 13.02 | 12.76 | 13.49 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 14.06 | 14.77 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 11.35 | 11.63 | 12.58 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 10.29 | 11.25 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 9.73 | 10.29 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 12.29 | 12.58 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 10.97 | 10.69 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 23.39 | 21.65 |
| 600970.SH | 中材国际 | 16.05 | 16.82 | 18.56 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 10.22 | 9.46 |

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **平均数** | | **-** | **11.40** | **12.84** |
| **中位数** | | **-** | **11.25** | **11.89** |
| 中国能建 | | 13.76 | 13.59 | 13.82 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

中国能建营业收入主要来源于工程建设板块，且主要聚焦在电力领域的工程项目建设上，与中国建筑、中国铁建、中国中铁等主营业务聚焦在房屋建筑、基础设施建设等领域的企业略有差异。相较于电力项目建设，房屋建筑、基础设施建设门槛相对较低，参与者较多，市场竞争激烈，因此毛利率相对较低。此外，报告期内，中国能建毛利率较高的板块是勘察设计与咨询和工业制造，对于公司总体毛利率起到一定贡献。综上，报告期内中国能建毛利率处于行业合理水平。

（4）公司工程建设板块毛利率变化情况与同行业对比

中国能源建设主营业务分为工程建设、勘测设计及咨询、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他五大板块。工程建设业务是中国能源建设最主要的业务板块。中国能源建设拥有世界一流的工程建设能力，主要为国内外的大型发电项目、输变电项目和各类基础设施建设项目提供服务。中国能源建设在电力和基础设施建设领域进行广泛布局，构建起强大的业务能力与资源网络，工程建设业务板块可具体细分为以下类别：①发电设施与电网建设；②水利水务；③生态环保；④交通设施；⑤工业与民用建筑；⑥其他基建工程，如土木建筑工程、市政环保工程等。中国能源建设作为工程建设承包商，受项目业主的委托，进行设计、采购、施工及试运行等工作，并对项目的质量、安全、按时交付负责。

中国能源建设与同行业上市公司工程建设相关板块的毛利率及变化情况如下：

| 公司 | 相关业务板块 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 毛利率（%） | 相对上年同期增减变动 | 毛利率（%） | 相对上年同期增减变动 | 毛利率（%） | 相对上年同期增减变动 |
| 中国建筑 | 房屋建筑工程、基础设施建设与投资[注1] | 7.18 | 增加 0.22 个百分点 | 6.96 | 减少 0.20 个百分点 | 7.16 | - |
| 中国中铁 | 基础设施建设 | 8.32 | 增加 0.89 个百分点 | 7.43 | 增加 0.01 个百分点 | 7.42 | - |
| 中国铁建 | 工程承包 | 7.21 | 减少 0.25 个百分点 | 7.46 | 增加 0.19 个百分点 | 7.27 | - |
| 中国交建 | 基建建设 | 11.81 | 增加 0.13 个百分点 | 11.68 | 减少 0.56 个百分点 | 12.24 | - |
| 中国电建 | 工程承包与勘测设计 | 11.80 | 增加 0.32 个百分点 | 11.48 | 减少 1.04 个百分点 | 12.52 | - |
| 中国中冶 | 工程承包 | 10.17 | 增加 0.03 个百分点 | 10.14 | 减少 0.38 个百分点 | 10.52 | - |
| 上海建工 | 建筑、承包、施工 | 7.47 | 增加 0.19 个百分点 | 7.28 | 减少 0.47 个百分点 | 7.75 | - |
| 中国核建 | 建筑安装 | 9.30 | 减少 0.30 个百分点 | 9.60 | 减少 0.21 个百分点 | 9.81 | - |
| 隧道股份 | 工程施工业 | 8.79 | 减少 1.26 个百分点 | 10.05 | 增加 0.32 个百分点 | 9.73 | - |

| 公司 | 相关业务板块 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 毛利率（%） | 相对上年同期增减变动 | 毛利率（%） | 相对上年同期增减变动 | 毛利率（%） | 相对上年同期增减变动 |
| 四川路桥 | 工程施工 | 16.01 | 增加 4.45 个百分点 | 11.56 | 增加 0.21 个百分点 | 11.35 | - |
| 天健集团 | 建筑施工业 | 6.09 | 减少 0.73 个百分点 | 6.82 | 增加 0.86 个百分点 | 5.96 | - |
| 中材国际 | 工程建设 | 13.92 | 减少 1.04 个百分点 | 14.96 | 减少 2.51 个百分点 | 17.47 | - |
| 龙元建设 | 土建施工、水利施工[注2] | 10.67 | 增加 0.96 个百分点 | 9.71 | 增加 1.06 个百分点 | 8.65 | - |
| 平均值 | | 9.90 | 增加 0.27 个百分点 | 9.63 | 减少 0.20 个百分点 | 9.83 | - |
| 中值 | | 9.30 | 减少 0.41 个百分点 | 9.71 | 减少 0.02 个百分点 | 9.73 | - |
| 中国能建 | 工程建设 | 9.08 | 增加 0.15 个百分点 | 8.93 | 减少 0.26 个百分点 | 9.19 | - |

注 1：中国建筑工程建设相关板块毛利率为房屋建筑工程业务、基础设施建设与投资业务两个细分行业的综合毛利率；

注 2：龙元建设工程建设相关板块毛利率为土建施工、水利施工两个细分行业的综合毛利率；

注 3：以上相关数据来源于同行业可比上市公司 2018 年、2019 年、2020 年年度报告。

同行业上市公司工程建设相关板块毛利率平均值为 9.83%、9.63%和 9.90%，呈现先降后升的趋势变化情况，但总体而言相对变化幅度较小。2019 年，该板块毛利率相对上年整体略有下降，主要是传统工程建设业务市场竞争加剧等因素综合影响，新承接项目毛利降低以及分包和材料成本等价格上升。2020 年，为应对新冠肺炎疫情和国际经济下行压力较大带来的不利影响，国家相继采取了一系列逆周期调节举措，全力稳经济、稳投资、稳增长，尤其是“两新一重”建设为建筑行业工业建设板块的发展积蓄巨大的潜能，存量及储备项目加快推进，行业融资及政策环境有所改善。

中国能源建设 2018 年度、2019 年度和 2020 年度占收入比重最大的工程建设板块毛利率分别为 9.08%、8.93%、9.19%，也呈现先降后升的趋势变化情况，且近三年基本保持稳定，与同行业上市公司工程建设相关板块如中国建筑的房屋建筑工程业务、基础设施建设与投资业务两个细分行业的综合毛利率、中国电建的工程承包与勘测设计业务毛利率、中国中冶的工程承包业务毛利率、上海建工的建筑、承包、施工业务毛利率等趋势基本一致。2020 年度，中国能源建设的毛利率增长除了主要系疫情下行业融资及政策环境的改善，还与非传统业务如新能源工程承包、水资源与环境工程承包、市政设施工程承包等规模快速扩张、项目盈利能力逐步提升、业务结构进一步调整有关。

因而，对比同行业上市公司工程建设相关板块的毛利率水平，中国能源建设的毛利率变化情况符合行业惯例。

（5） PPP、BOT 等经营模式下的总收入及毛利的金额和占比、PPP 项目立项和运作是否符合财政部等有关部门有关 PPP 的规定、PPP 项目在资金投入、建设施工、后期运营、收益核算等环节具体会计处理情况

1）中国能源建设 PPP、BOT 等经营模式下的总收入及毛利的金额和占比

中国能源建设（剔除葛洲坝口径）PPP、BOT 等经营模式下的总收入及毛利的金额和占比情况如下：

单位：千元

| | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 |
|---|---|---|---|
| PPP、BOT 等经营模式下的总收入 | 2,072,811 | 3,614,230 | 3,725,578 |
| PPP、BOT 等经营模式下的毛利 | 506,082 | 720,915 | 878,067 |
| 中国能源建设合并总收入 | 224,034,347 | 247,290,988 | 270,327,662 |
| 中国能源建设合并毛利 | 30,952,058 | 33,608,955 | 37,195,960 |
| 剔除葛洲坝的总收入（注） | 123,408,677 | 137,345,291 | 157,716,489 |
| 剔除葛洲坝的毛利（注） | 14,518,612 | 15,604,984 | 17,206,575 |
| 占中国能源建设合并总收入比例 | 0.93% | 1.46% | 1.38% |
| 占中国能源建设合并毛利比例 | 1.64% | 2.15% | 2.36% |
| 占剔除葛洲坝的总收入比例 | 1.68% | 2.63% | 2.36% |

| | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 |
|---|---|---|---|
| 占剔除葛洲坝的总毛利比例 | 3.49% | 4.62% | 5.10% |

注：剔除葛洲坝的总收入和剔除葛洲坝的毛利为中国能源建设合并总收入和毛利扣除葛洲坝股份总收入和毛利的结果，未考虑葛洲坝股份与中国能源建设其他子公司之间的内部关联交易抵消影响。

2）中国能源建设 PPP 项目立项和运作是否符合财政部等有关部门有关 PPP 的规定

中国能源建设严格遵守财政部等有关部门《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》（“财金[2016]92 号”）、《关于规范政府和社会资本合作(PPP）综合信息平台项目库管理的通知》（“财办金[2017]92 号”）、《关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（“财金[2019]10 号”）等相关文件的规定，在制度建设时将财政部等相关部门的规定贯彻落实嵌入到自身制度体系，严格遵守并强化执行，如中国能源建设内部的投资管理办法、融资建设投资管理办法中均对 PPP 项目的遴选、立项和投资标准作了严格细致的规定，并制定印发了 PPP 项目相关法律合规审核要点 60 条，对财政部等有关部门规定做出再细化再落实。

①中国能源建设（剔除葛洲坝口径）相关 PPP 项目的立项符合《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》（“财金[2016]92 号”）文中关于 PPP 项目应当履行实施方案、物有所值评价、财政承受能力论证的项目识别论证相关要求。

《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》（“财金[2016]92 号”）第二章规定，政府发起 PPP 项目的，应当由行业主管部门提出项目建议，由县级以上人民政府授权的项目实施机构编制项目实施方案，提请同级财政部门开展物有所值评价和财政承受能力论证。

中国能源建设制定了严格的 PPP 项目内部管理要求，在项目投前阶段制定严格的准入条件以在源头提高项目质量，在项目跟踪和遴选阶段进一步细化 PPP 项目的选择标准，批准的 PPP 项目必须进入财政部 PPP 项目库。中国能源建设（剔除葛洲坝口径）主要 PPP 项目（以下称“中国能源建设主要 PPP 项目”）已开展物有所值评价、财政承受能力论证、实施方案编制，并取得了相应政府批复，具体情况如下：

| 序号 | 项目名称 | PPP 项目库编码 | 物有所值评价批复意见 | 财政承受能力论证批复意见 | 同意项目实施批复 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 河南省濮阳市清丰县教育园区项目 | 41092200030206 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 2 | 安徽省安庆市太湖县经济开发区扩区（北区东片）PPP 项目 | 34082500034386 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 3 | 越东路及南延段（杭甬高速—绍诸高速平水口）智慧快速路工程 PPP 项目 | 33060000040780 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 4 | 林州市旅游通道综合改造提升 PPP 项目 | 41058100036098 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 5 | 湖北省蕲春县蕲州镇本草纲目小镇基础设施（一期） | 42112600038021 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 扬中经济开发区港湾新城二期 | 32118200016935 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 7 | 安徽省六安市金寨现代产业园区返乡创业示范园（精准扶贫）PPP 项目 | 34152400036488 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 8 | 重庆市垫江县东部片区新型城镇化 PPP 项目 | 50023100035217 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 9 | 湖北省黄冈市武穴市重点市政道路、城区黑臭水体整治和城区雨污分流工程 PPP 项目第一标包 | 42118200034054 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 10 | 开平市新一轮生活污水处理设施整市捆绑 PPP 项目 | 44078300026428 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |
| 11 | 广东省肇庆市封开县生活污水处理全县捆绑 PPP 项目 | 44122500034620 | 已取得 | 已取得 | 已取得 |

注：上述 PPP 项目库编码均查询自《全国 PPP 综合信息平台项目管理库》。

②中国能源建设相关 PPP 项目符合财金[2016] 92 号文中关于“严禁以 PPP 项目名义举借政府债务”的相关规定

财金[2016] 92 号文第 35 条规定，各级财政部门应当会同行业主管部门加强对 PPP 项目的监督管理，切实保障项目运行质量，严禁以 PPP 项目名义举借政府债务。

具体要求如下：财政部门应当会同相关部门加强项目合规性审核，确保项目属于公共服务领域，并按法律法规和相关规定履行相关前期论证审查程序。项目实施不得采用建设-移交方式。

政府与社会资本合资设立项目公司的，应按照《公司法》等法律规定以及 PPP 项目合同约定规范运作，不得在股东协议中约定由政府股东或政府指定的其他机构对社会资本方股东的股权进行回购安排。

财政部门应根据财政承受能力论证结果和 PPP 项目合同约定，严格管控和执行项目支付责任，不得将当期政府购买服务支出代替 PPP 项目中长期的支付责任，规避 PPP 项目相关评价论证程序。

A、中国能源建设主要 PPP 项目属于公共领域，并已按规定履行相关前期论证审查程序，项目并非以建设-移交（BT）方式实施

根据财政部 PPP 项目库公示信息，中国能源建设主要 PPP 项目均属于公共领域，且中国能源建设（剔除葛洲坝口径）各项目已按规定履行相关前期论证审查程序。根据中国能源建设主要 PPP 项目的 PPP 项目合同，中国能源建设主要 PPP 项目均采用建设-运营-移交（BOT）方式实施，而非以建设-移交（BT）方式实施。

B、中国能源建设主要 PPP 项目公司按照《公司法》等法律规定和 PPP 项目合同规范运作，不存在由政府股东或政府指定的其他机构对社会资本方股东的股权进行回购的约定

根据中国能源建设主要 PPP 项目的项目合同和项目公司章程，不存在由政府股东或政府指定的其他机构

对社会资本方股东的股权进行回购的约定或其他政府股东或政府指定的其他机构对社会资本方股东提供的保底收益性条款。

C、中国能源建设主要 PPP 项目不存在财政部门将当期政府购买服务支出代替 PPP 项目中长期的支付责任而规避 PPP 项目相关评价论证程序的情形

中国能源建设主要 PPP 项目完成了物有所值评价、财政承受能力论证、实施方案的 PPP 相关评价论证程序，符合财金[2016] 92 号文关于“财政部门应根据财政承受能力论证结果和 PPP 项目合同约定，严格管控和执行项目支付责任，不得将当期政府购买服务支出代替 PPP 项目中长期的支付责任，规避 PPP 项目相关评价论证程序”的规定。

③相关项目不属于《关于规范政府和社会资本合作(PPP）综合信息平台项目库管理的通知》（“财办金[2017]92 号”）规定清理的项目范围

财办金[2017]92 号文第二条规定，各级财政部门应认真落实相关法律法规及政策要求，对新申请纳入项目管理库的项目进行严格把关，优先支持存量项目，审慎开展政府付费类项目，确保入库项目质量。存在下列情形之一的项目，不得入库：

“（一）不适宜采用 PPP 模式实施。包括不属于公共服务领域，政府不负有提供义务的，如商业地产开发、招商引资项目等；因涉及国家安全或重大公共利益等，不适宜由社会资本承担的；仅涉及工程建设，无运营内容的；其他不适宜采用 PPP 模式实施的情形。

（二）前期准备工作不到位。包括新建、改扩建项目未按规定履行相关立项审批手续的；涉及国有资产权益转移的存量项目未按规定履行相关国有资产审批、评估手续的；未通过物有所值评价和财政承受能力论证的。

（三）未建立按效付费机制。包括通过政府付费或可行性缺口补助方式获得回报，但未建立与项目产出绩效相挂钩的付费机制的；政府付费或可行性缺口补助在项目合作期内未连续、平滑支付，导致某一时期内财政支出压力激增的；项目建设成本不参与绩效考核，或实际与绩效考核结果挂钩部分占比不足 30%，固化政府支出责任的。”

财办金[2017]92 号文第三条规定，存在上述第二条第（一）、（二）项规定的不得入库情形或存在下列情形之一的项目，应予以清退：

“（一）未按规定开展“两个论证”。包括已进入采购阶段但未开展物有所值评价或财政承受能力论证的（2015 年 4 月 7 日前进入采购阶段但未开展财政承受能力论证以及 2015 年 12 月 18 日前进入采购阶段但未

开展物有所值评价的项目除外）；虽已开展物有所值评价和财政承受能力论证，但评价方法和程序不符合规定的。

（二）不宜继续采用 PPP 模式实施。包括入库之日起一年内无任何实质性进展的；尚未进入采购阶段但所属本级政府当前及以后年度财政承受能力已超过 10%上限的；项目发起人或实施机构已书面确认不再采用 PPP 模式实施的。

（三）不符合规范运作要求。包括未按规定转型的融资平台公司作为社会资本方的；采用建设-移交（BT）方式实施的；采购文件中设置歧视性条款、影响社会资本平等参与的；未按合同约定落实项目债权融资的；违反相关法律和政策规定，未按时足额缴纳项目资本金、以债务性资金充当资本金或由第三方代持社会资本方股份的。

（四）构成违法违规举债担保。包括由政府或政府指定机构回购社会资本投资本金或兜底本金损失的；政府向社会资本承诺固定收益回报的；政府及其部门为项目债务提供任何形式担保的；存在其他违法违规举债担保行为的。

（五）未按规定进行信息公开。包括违反国家有关法律法规，所公开信息与党的路线方针政策不一致或涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和知识产权，可能危及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定或损害公民、法人或其他组织合法权益的；未准确完整填写项目信息，入库之日起一年内未更新任何信息，或未及时充分披露项目实施方案、物有所值评价、财政承受能力论证、政府采购等关键信息的。”

此外，财办金[2017]92 号文要求，各省级财政部门要切实履行项目库管理主体责任，统一部署辖内市、区、县财政部门开展集中清理工作。财政部政府和社会资本合作中心负责开展财政部 PPP 示范项目的核查清理工作，并对各地项目管理库清理工作进行业务指导。各省级财政部门应于 2018 年 3 月 31 日前完成本地区项目管理库集中清理工作，并将清理工作完成情况报财政部金融司备案。

中国能源建设主要投资建设的 PPP 项目不存在上述被各省级财政部门清理出库的情况。同时，在日常管理中，中国能源建设注重在项目实施阶段落实资金来源、加强运营能力建设，提升 PPP 业务可持续发展能力，分项目制定详细运营方案并在运营期定期向政府相关部门报告项目运营情况，因此，相关项目被终止的风险较小。

3）结合 PPP 项目业务流程，补充披露 PPP 项目在资金投入、建设施工、后期运营、收益核算等环节具体会计处理情况，并补充披露相关会计处理是否符合业会计准则

PPP（Public—Private—Partnership）即政府与社会资本合作模式，是公共服务供给机制的重大创新，即政府采取竞争性方式择优选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方按照平等协商原则订立合同，明确

责权利关系，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付相应对价，保证社会资本获得合理收益。根据合作内容、合作期限等具体情况，中国能源建设的 PPP 项目运营模式主要为 BOT 模式。

根据中国能源建设已执行的 PPP 项目合同，PPP 项目在资金投入、建设施工、后期运营、收益核算等环节具体会计处理情况如下：

①资金投入环节

根据 PPP 项目合同以及项目公司章程规定，中国能源建设通过单独出资或与其他投资方共同出资成立项目公司。中国能源建设能够控制项目公司或者对其施加重大影响，将注入项目公司的资本金作为长期股权投资核算，根据对项目公司影响程度分别采用成本法或权益法作后续计量，将能够控制的项目公司纳入财务报表合并范围，对于无法控制但有重大影响的项目公司投资列入长期股权投资并按照权益法核算。对不具有重大影响的项目公司投资列入金融资产核算。

项目公司根据实际收到的投资方投入的资本计入实收资本，会计处理如下：

借：银行存款

　　贷：实收资本－社会资本/政府出资平台

②建设施工环节

A、项目公司的会计处理

成立项目公司之后，由项目公司将相关工程施工业务发包给中国能源建设下属子公司或其他第三方，项目公司不承担建造服务。根据《企业会计准则》相关规定，项目公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不应确认建造服务收入，应当按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

因在建设期的项目公司未提供相关基础设施建造工作，故项目公司不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

i. 支付分包款、设备购置款、监理费等各项投资时

借：长期应收款/无形资产－××PPP 项目－建筑安装工程投资支出

　　长期应收款/无形资产－××PPP 项目－设备投资支出

　　长期应收款/无形资产－××PPP 项目－待摊投资支出

长期应收款/无形资产－××PPP 项目－其他投资支出

应交税费——应交增值税（进项税额）

贷：银行存款/预付款项/应付账款等

长期应收款－未确认融资收益－××PPP 项目

ii.发生员工薪酬、办公费等日常管理费用时（超标准列支或未通过政府方确认的建设单位管理费，应予费用化计入项目公司当期损益）

借：长期应收款/无形资产－××PPP 项目－待摊投资支出－建设单位管理费

贷：银行存款/应付账款/应付职工薪酬等

iii.资产建造过程中借款费用的处理

确认为无形资产的部分，在相关借款费用满足《企业会计准则第 17 号——借款费用》所规定的资本化条件时，应予以资本化，会计处理如下：

借：无形资产－××PPP 项目－待摊投资支出－财务费用

贷：银行存款/应付利息等

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额计入财务费用：

借：财务费用

贷：银行存款等

iv.建设期内按项目合同收到建设资金付费

借：银行存款

贷：合同负债/长期应收款－××PPP 项目

v.建设过程中取得的试运行收入入账

借：银行存款/应收账款

贷：长期应收款/无形资产－××PPP 项目－待摊投资支出

应交税费－应交增值税－销项税额

B、施工单位的会计处理

项目公司将工程施工业务发包给中国能源建设下属子公司的，中国能源建设下属子公司按照《企业会计准则第 14 号—收入》，在一段时间内按照履约进度确认施工工程中的相关收入和成本，同时根据同项目公司的结算情况，确认对项目公司的应收账款或合同资产。

C、合并财务报表会计处理

对于项目公司将施工业务分包给中国能源建设下属子公司的，在合并报表层面，将项目公司对中国能源建设下属子公司的应付账款同中国能源建设下属子公司对其应收账款予以抵消。

根据《上市公司执行企业会计准则监管问题解答》（2012 年第 1 期）的规定：“上市公司合并报表范围内的企业（项目公司）自政府承接 BOT 项目，并发包给合并范围内的其他企业（承包方），由承包方提供实质性建造服务的，从合并报表作为一个报告主体来看，建造服务的最终提供对象为合并范围以外的政府部门，有关收入、损益随着建造服务的提供应为已实现，上市公司的合并财务报表中，应按照相关规定体现出建造合同的收入与成本”。由于项目公司和承包工程施工的中国能源建设下属子公司同受中国能源建设控制，故合并财务报表主体自身提供了建造服务，因此合并层面应保留中国能源建设下属子公司按照履约进度确认的建造收入和费用，故无需抵销中国能源建设下属子公司已确认的建造收入和费用。

③后期运营、收益环节

中国能源建设大部分 PPP 项目尚处在建设施工阶段，已处于运营期 PPP 项目会计处理如下：

A、PPP 项目与后续经营服务相关的收入和成本

i. PPP 项目与后续经营服务相关的收入和成本

按照特许经营权合同规定，项目公司应提供不止一项服务的，各项服务能够单独区分时，其收取或应收的对价应当按照各项服务的相对公允价值比例分配给所提供的各项服务。

借：应收账款/银行存款

贷：主营业务收入－运营/收入

应交税费 – 应交增值税（销项税额）

项目公司在后续服务中支付的各种费用，除管理人员及管理活动费用、应费用化的借款利息、税金及附加、所得税以及与经营活动无关的费用损失等按规定分别计入“管理费用”、“销售费用”、“税金及附加”、“财务费用”、“营业外支出”等相应科目外，常规维修、日常维护、材料消耗、自有资产折旧摊销等其他与经营活动有关的支出均记入“主营业务成本”科目。

借：主营业务成本/税金及附加/销售费用/管理费用/财务费用/营业外支出/所得税费用等

应交税费 – 增值税（进项税额）

贷：银行存款/应付账款/应付职工薪酬/应付利息/应交税费/累计折旧/存货等

ii.PPP 项目与后续维护整修服务相关的收入和成本

项目公司在 PPP 项目运营期间，为实现项目正常运转，通常需要承揽项目设施的日常维护及大修等义务，若合同约定政府偿付上述项目设施维护所需的支出，则该义务通常被视为是待执行性质的、会在未来产生收入的活动，项目公司应当在未来服务提供时确认收入和成本。若政府不会对项目公司的维修支出进行偿付的处理见后文 C、运营期内就需定期承担的大修理、设备更新重置等义务确认预计负债（考虑资金时间价值，金额较大、期限较长时应予折现）。

B、项目无形资产摊销或金融资产后续计量

i.无形资产摊销

除公路收费权相关特许经营权按车流量计提摊销外，项目公司选择直线法，将项目受益权在合同约定的特许经营期内分期摊销。

借：主营业务成本

贷：累计摊销－无形资产－××PPP 项目特许经营权

ii.金融资产以摊余成本进行后续计量

由于后续计入金融资产的 PPP 项目合同存在重大融资成分，项目公司于各资产负债表日确认合同对价中的未实现融资收益金额，并在 PPP 项目合同期间分期摊销、计入损益。

运营期收到政府按约定支付的项目合同款项或补差款时

借：银行存款等

贷：长期应收款－××PPP 项目

同时，按实际利率法分期计算确认金融资产利息收入

借：长期应收款－未确认融资收益－××PPP 项目

贷：主营业务收入/其他业务收入

C、运营期内就需定期承担的大修理、设备更新重置等义务确认预计负债（考虑资金时间价值，金额较

大、期限较长时应予折现）

若政府不会对项目公司的维修支出另行进行偿付，则估计预计将要发生的支出，根据《企业会计准则第13号——或有事项》的相关规定进行预计负债的确认。

运营阶段为维持整体基础设施的基本服务水平而发生其他维护支出，如日常维修和维护成本，一般应在发生时计入当期损益。

借：主营业务成本

贷：预计负债－大修理费/设备更新重置费

实际发生大修理、设备更新重置支出时冲减预计负债。

借：预计负债－大修理费/设备更新重置费

贷：银行存款/应付账款/应付职工薪酬等

综上所述，中国能源建设在PPP项目在资金投入、建设施工、后期运营、收益核算等环节的具体会计处理符合《企业会计准则》的规定。

**3、期间费用**

报告期内，中国能建的期间费用合计分别为21,116,976千元、23,249,314千元和24,073,383千元，期间费用率分别为9.43%、9.40%和8.91%。随着收入增长，期间费用整体呈现稳定增长趋势，期间费用率总体相对稳定。

报告期内，中国能建期间费用具体构成情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020年度 | | 2019年度 | | 2018年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 | 金额 | 占营业收入比重 |
| 销售费用 | 1,940,653 | 0.72 | 2,383,853 | 0.96 | 2,371,991 | 1.06 |
| 管理费用 | 11,555,336 | 4.27 | 11,747,938 | 4.75 | 11,719,556 | 5.23 |
| 研发费用 | 6,784,810 | 2.51 | 5,511,588 | 2.23 | 4,003,592 | 1.79 |
| 财务费用 | 3,792,584 | 1.40 | 3,605,935 | 1.46 | 3,021,837 | 1.35 |
| **合计** | **24,073,383** | **8.91** | **23,249,314** | **9.40** | **21,116,976** | **9.43** |

（1）销售费用

报告期内，中国能建销售费用明细情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 运输及装卸费 | 469,402 | 24.19 | 693,090 | 29.07 | 706,557 | 29.79 |
| 职工薪酬 | 585,262 | 30.16 | 611,446 | 25.65 | 643,030 | 27.11 |
| 业务经费 | 293,298 | 15.11 | 362,380 | 15.20 | 301,113 | 12.69 |
| 包装费 | 96,177 | 4.96 | 123,805 | 5.19 | 125,723 | 5.30 |
| 差旅费 | 59,146 | 3.05 | 111,963 | 4.70 | 111,579 | 4.70 |
| 广告及业务宣传费 | 76,427 | 3.94 | 129,040 | 5.41 | 108,838 | 4.59 |
| 委托代销手续费 | 107,594 | 5.54 | 88,214 | 3.70 | 60,077 | 2.53 |
| 其他 | 253,347 | 13.05 | 263,915 | 11.07 | 315,074 | 13.28 |
| **合计** | **1,940,653** | **100.00** | **2,383,853** | **100.00** | **2,371,991** | **100.00** |

报告期内，中国能建销售费用分别为 2,371,991 千元，2,383,853 千元、1,940,653 千元，占营业收入的比重分别为 1.06%、0.96%和 0.72%。报告期内，公司加强了内部成本和费用控制，提高日常运营效率，降低运营成本，销售费用占营业收入的比例有所下降。

中国能建的销售费用主要包括运输及装卸费、职工薪酬、业务经费和包装费等，报告期内合计占比分别为 74.89%、75.12%、74.42%。2019 年，中国能建销售费用相较 2018 年增长 11,862 千元，增幅 0.50%，其中业务经费增加主要系公司积极响应国家新型城镇化和一带一路等国内外业务战略，拓展业务规模使得销售服务费用、经营开拓及投招标费增加所致。2020 年，中国能建销售费用相较 2019 年减少 443,200 千元，降幅 18.59%，其中降幅主要来自于运输及装卸费、广告及业务宣传费、业务经费和差旅费的费用，主要原因是上半年受疫情影响，业务开展较为缓慢和差旅方面的出行受限。

（2）管理费用

报告期内，中国能建管理费用明细情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 职工薪酬 | 7,155,206 | 61.92 | 6,963,201 | 59.27 | 6,627,048 | 56.55 |
| 办公及差旅费 | 1,089,365 | 9.43 | 1,331,238 | 11.33 | 1,586,719 | 13.54 |
| 折旧及摊销 | 1,509,320 | 13.06 | 1,322,411 | 11.26 | 1,004,981 | 8.58 |

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 与设定受益计划相关费用 | 190,440 | 1.65 | 422,540 | 3.60 | 547,000 | 4.67 |
| 专业机构服务费 | 506,786 | 4.39 | 437,226 | 3.72 | 448,865 | 3.83 |
| 租赁费 | 336,357 | 2.91 | 437,527 | 3.72 | 429,900 | 3.67 |
| 业务招待费 | 183,995 | 1.59 | 217,638 | 1.85 | 229,670 | 1.96 |
| 劳务费 | 107,698 | 0.93 | 107,710 | 0.92 | 123,356 | 1.05 |
| 其他 | 476,169 | 4.12 | 508,447 | 4.33 | 722,017 | 6.16 |
| **合计** | **11,555,336** | **100.00** | **11,747,938** | **100.00** | **11,719,556** | **100.00** |

报告期内，中国能建管理费用分别为 11,719,556 千元，11,747,938 千元和 11,555,336 千元，占营业收入的比重分别为 5.23%、4.75%和 4.27%。报告期内，公司加强了内部成本和费用控制，提高日常运营效率，降低运营成本，管理费用占营业收入的比例有所下降。

中国能建的管理费用主要包括职工薪酬、办公及差旅费和折旧及摊销等，报告期内合计占比分别为 78.66%、81.86%、84.41%。2019 年，中国能建管理费用相较 2018 年增长 28,382 千元，增幅 0.24%，其中职工薪酬上升主要系管理人员平均工资有所增长；折旧及摊销上升主要系执行新租赁准则后使用权资产新增计提折旧及固定资产随业务规模扩大而增加所致；办公及差旅费下降主要系公司加强办公用品成本及员工差旅费用的管控力度所致。2020 年，中国能建管理费用相较 2019 年减少 192,602 千元，降幅 1.64%，其中办公及差旅费、租赁费和业务招待费有小幅下降，主要是由于公司内部费用管控加强和上半年疫情影响，导致业务招待一定程度上受限。

（3）研发费用

报告期内，中国能建研发费用明细情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 研发物料支出 | 3,081,688 | 45.42 | 2,400,440 | 43.55 | 1,631,534 | 40.75 |
| 人工费 | 2,983,293 | 43.97 | 2,403,746 | 43.61 | 1,908,182 | 47.66 |
| 委托研发费用 | 167,606 | 2.47 | 116,257 | 2.11 | 99,821 | 2.49 |
| 折旧及摊销 | 115,819 | 1.71 | 159,212 | 2.89 | 106,686 | 2.66 |
| 新产品设计费等 | 27,775 | 0.41 | 9,684 | 0.18 | 1,705 | 0.04 |
| 其他相关费用 | 408,629 | 6.02 | 422,249 | 7.66 | 255,664 | 6.39 |

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| **合计** | **6,784,810** | **100.00** | **5,511,588** | **100.00** | **4,003,592** | **100.00** |

报告期内，中国能建研发费用分别为 4,003,592 千元，5,511,588 千元和 6,784,810 千元，占营业收入的比重分别为 1.79%、2.23%和 2.51%。报告期内，中国能建研发力度进一步扩大，逐步强化核心技术研发，打造领先的科技研发水平和创新能力，公司研发费用呈显著上升趋势。

中国能建的研发费用主要包括研发物料支出、人工费、折旧摊销费、试验检测费及租赁费等。报告期内，中国能建除折旧及摊销费用相对波动较大外，研发费用、人工费和新产品设计费都处于上升趋势，其中研发项目的增加，导致研发物料支出和新产品设计费逐年增加。同时，中国能建为提高研发能力，增加研发项目，扩大研发团队，人工费也呈现逐年上升趋势。

（4）财务费用

报告期内，中国能建财务费用明细情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 利息支出 | 5,294,555 | 6,183,385 | 5,643,349 |
| 减：资本化的利息支出 | 1,994,629 | 1,958,390 | 1,888,721 |
| 减：利息收入 | 361,020 | 946,092 | 594,824 |
| 汇兑净损失/（ 收益 ） | 490,020 | -59,657 | -461,502 |
| 其他 | 363,658 | 386,689 | 323,535 |
| **合计** | **3,792,584** | **3,605,935** | **3,021,837** |

报告期内，中国能建财务费用分别为 3,021,837 千元，3,605,935 千元和 3,792,584 千元，占营业收入的比重分别为 1.35%、1.46%和 1.40%。2019 年，中国能建财务费用相较 2018 年增长 584,098 千元，增幅 19.33%，主要系公司银行长期借款、非银机构及其他长期借款、应付债券等长期负债较快增长，导致公司利息支出显著增长。2020 年，中国能建财务费用相较 2019 年增长 186,649 千元，增幅 5.18%，基本保持稳定。

**4、净利润及净利率**

（1）公司净利润及净利率整体情况

报告期内，中国能建总体净利润和净利率情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | 2019 年度 | | 2018 年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 金额/比率 | 变动比例 | 金额/比率 | 变动比例 | 金额/比率 |
| 净利润 | 8,636,943 | -10.35 | 9,634,115 | 9.30 | 8,814,133 |
| 归母净利润 | 4,670,576 | -8.64 | 5,112,260 | 8.71 | 4,702,510 |
| 净利率 | 3.19 | -0.71 | 3.90 | -0.03 | 3.93 |

报告期内，中国能建净利润分别为 8,814,133 千元、9,634,115 千元和 8,636,943 千元， 2019 年度较 2018 年度增幅为 9.30%，2020 年度较 2019 年度降幅为 10.35%，主要原因系营业外支出的变化。报告期内，中国能建净利率分别为 3.93%，3.90%和 3.19%，基本保持稳定。

（2）公司净利率与同行业对比情况

中国能建与可比上市公司净利率比较如下：

单位：%

| 证券代码 | 证券简称 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | - | 4.45 | 4.62 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 2.81 | 2.99 | 2.36 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 2.82 | 2.72 | 2.72 |
| 601800.SH | 中国交建 | 3.08 | 3.90 | 4.13 |
| 601669.SH | 中国电建 | - | 3.05 | 3.37 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 2.34 | 2.24 | 2.61 |
| 600170.SH | 上海建工 | - | 2.10 | 2.01 |
| 601611.SH | 中国核建 | - | 2.24 | 2.19 |
| 600820.SH | 隧道股份 | - | 5.00 | 5.36 |
| 600039.SH | 四川路桥 | - | 3.22 | 3.02 |
| 000090.SZ | 天健集团 | - | 8.41 | 7.59 |
| 600970.SH | 中材国际 | 4.97 | 6.54 | 6.53 |
| 600491.SH | 龙元建设 | - | 4.82 | 4.67 |
| **平均数** | | - | **3.97** | **3.94** |
| **中位数** | | - | **3.22** | **3.37** |
| 中国能建 | | 3.19 | 3.90 | 3.93 |

注 1：数据来源于 Wind、公司公告。

注 2：截至本报告书签署日，以上可比公司中：中国建筑、中国电建、上海建工、中国核建、隧道股份、四川路桥、天健集团、龙元建设 2020 年年报尚未披露。

由上可见，受益于中国能建聚焦专业要求更高、盈利能力更强的电力工程建设行业以及公司盈利能力较强的工业制造业务稳健增长，中国能建的净利率高于同行业平均水平。

**5、非经常性损益**

2018 年、2019 年和 2020 年中国能建归属于母公司所有者的非经常性损益净额分别为 942,090 千元、1,395,001 千元和 987,082 千元。

报告期内，主要非经常性损益构成情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | 654,840 | 2,362,588 | 265,989 |
| 计入当期损益的政府补助 | 727,977 | 635,267 | 670,567 |
| 计入当期损益的资金占用费 | 50,829 | 90,836 | 200,704 |
| 取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | - | - | 4,157 |
| 债务重组损益 | 41,000 | 47,913 | 28,453 |
| 持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益，以及处置取得的投资收益 | 572,737 | 38,894 | 478,532 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -458,269 | 66,759 | 47,771 |
| **小计** | **1,589,114** | **3,242,257** | **1,696,173** |
| 所得税影响额 | -362,327 | -809,334 | -374,652 |
| 少数股东权益影响额 (税后) | -239,705 | -1,037,922 | -379,431 |
| **合计** | **987,082** | **1,395,001** | **942,090** |

2018-2020 年度，非流动资产处置损益主要产生于中国能源建设及其下属子公司处置长期股权投资以及固定资产、无形资产等非流动资产（以下财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径）。

1）股权处置情况

单位：千元

| 2020 年度 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 二级公司 | 被处置公司 | 处置损益金额 | 处置原因 | 相关审批决议文件 |
| 能建投资公司及规划设计 | 黄龙中电工程风电有限公司 | 74,361 | 经营盘活存量资产 | 中能建股财务 [2020] 248 号 |
| 能建投资公司及规划设计 | 海盐中电工程风电有限公司 | 66,762 | 经营盘活存量资产 | 中能建股财务 [2019] 283 号 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 能建投资公司及规划设计 | 湖南汝城中电工程新能源有限公司 | 52,646 | 经营盘活存量资产 | 中能建股财务 [2020] 248 号 |
| 能建投资公司及规划设计 | 大唐黄龙新能源有限公司 | 38,289 | 经营盘活存量资产 | 中能建股财务 [2019] 283 号 |
| 能建投资公司 | 四川美姑河水电开发有限公司 | 12,785 | 经营盘活存量资产 | 中能建股财务 [2019] 173 号 |
| 其他 | | (1,076) | | |
| **合计** | | **243,767** | | |

单位：千元

| **2019 年度** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **二级公司** | **被处置公司** | **处置损益金额** | **处置原因** | **相关审批决议文件** |
| 葛洲坝 | 湖北大广北高速公路有限责任公司* | 2,249,806 | 经营盘活存量资产 | 中能建股财务 [2019] 281 号 |
| 南方建投 | 元阳同诚水电开发有限公司 | 37,080 | 处置低效无效资产 | 中能建股财务 [2018] 28 号 |
| 装备公司 | 新疆新能天宁电工绝缘材料有限公司 | 12,500 | 法院宣告破产清算 | 《2018 年新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市新市区人民法院民事裁定书（2018）新 0104 破申 2 号》 |
| 其他 | | 684 | | |
| **合计** | | **2,300,070** | | |

注：2019 年，葛洲坝下属子公司中国葛洲坝集团公路运营有限公司（以下简称“公路公司”）将其下属子公司湖北大广北高速公路有限责任公司（以下简称“大广北高速”）100%股权在北京产权交易所挂牌出售，湖北楚天智能交通股份有限公司和湖北交投建设集团有限公司摘牌购买大广北高速 100%股权，并与公路公司签订了产权交易合同。公路公司于 2019 年末收到北京产权交易所出具的《企业国有资产交易凭证》以及全部交易价款人民币 34.57 亿元，完成了大广北高速 100%股权处置交易。

单位：千元

| **2018 年度** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **二级公司** | **被处置公司** | **处置损益金额** | **处置原因** | **相关审批决议文件** |
| 装备公司 | 西安西北电力建设工程有限公司 | 15,861 | 法院宣告破产清算 | 《陕西省西安市中级人民法院民事裁定书（2018）陕 01 破申 1 号》 |
| 南方建投 | 乌鲁木齐宝诚能源开发有限公司 | 7,557 | 处置低效无效资产 | 中能建股战投 [2018] 140 号 |
| 葛洲坝 | 葛洲坝伟业（湖北）保险经纪有限公司 | 6,560 | 股权处置 | 中能建股财务 [2015] 108 号 |
| 规划设计 | 江西省宜春市建设监理有限公司 | 5,817 | 压减管理层级 | 中能建股财务 [2017] 339 号 |
| 葛洲坝 | 北京东部绿城置业有限公司 | 3,282 | 股权处置 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 2016 年第 11 次董事长办公会纪要 |
| 其他 | | (1,746) | | |
| **合计** | | **37,331** | | |

2）除长期股权投资外非流动资产处置情况

单位：千元

| 二级公司 | 注 | 处置资产名称 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|---|---|
| 装备公司 | ① | 杭州市经济技术开发区 10 号大街 9 号厂区土地及地上建筑物等 | 170,696 | - | - |
| 华东建投 | ② | 杭州市拱墅区拱康路 170 号、马家路 125、126 号房产 | 90,119 | - | - |
| 葛洲坝 | ③ | 重庆市垫江县老膨化车间、老办公楼房屋及土地 | 43,840 | - | - |
| 葛洲坝 | ④ | 昆明市西山区湖畔之梦住宅及车位 | 15,865 | - | - |
| 规划设计 | ⑤ | 北京市天兆家园 5 号楼 1502、1702 房产 | 13,573 | - | - |
| 南方建设 | ⑥ | 南宁市宾阳县黎塘土地 | 12,211 | - | - |
| 南方建设 | ⑦ | 田东电厂相关资产 | - | 35,048 | - |
| 装备公司 | ⑧ | 西安市灞桥区半坡路 115 号土地使用权 | - | 33,002 | - |
| 装备公司 | ⑨ | 北京市房山区昊天大街土地使用权 | - | 22,172 | - |
| 规划设计 | ⑩ | 宜春市宜春北路 36 号办公楼 | - | 11,322 | - |
| 葛洲坝 | ⑪ | 平湖半岛土地及地上附着物等资产 | - | - | 163,177 |
| 财务公司 | ⑫ | 北京阜成门外大街 2 号 12 层 B12 房产 | - | - | 29,145 |
| 葛洲坝 | ⑬ | 国际旅游公司四艘游船 | - | - | 13,902 |
| 南方建设 | ⑭ | 南宁市西乡塘区大化路 7 号部分土地及地上建筑物 | - | - | 12,575 |
| | | 其他 | 64,769 | (39,026 | 9,859 |
| | | **合计** | **411,073** | **62,518** | **228,658** |

除长期股权投资外非流动资产处置主要是中国能源建设盘活闲置资产、处理报废资产、政府拆迁及规划征地等资产交付和转让，均符合非经常性损益划分标准，主要处置情况如下：

①2020 年度，杭州市政府城市基于发展规划的需求，计划收储中国能建集团装备有限公司下属子公司所持有的杭州经济技术开发区 10 号大街 9 号厂区土地及地上建筑物等，中国能建集团装备有限公司向中国能源建设申请批准上述资产收储事项，经过中国能源建设股份有限公司 2020 年第二十六次办公会议审议通过，下发了中能建股财务 [2020] 254 号《关于同意浙江设备公司厂区土地及地上建筑物交由地方政府收储的有关事项的批复》文件，据此完成了上述资产收储交付工作，相应确认资产处置收益约人民币 170,696 千元。

②2020 年度，杭州市政府基于城市发展规划的需求，计划收储中国能源建设集团华东建设投资有限公司下属子公司持有的杭州市拱墅区拱康路 170 号、马家路 125 和 126 号房产。中国能源建设集团华东建设投资有限公司向中国能源建设申请批准上述资产收储事项，在获得中国能源建设下发的《关于同意浙江火电建设有限公司拱康路 170 号、马家桥 125、126 号土地及地上建筑物交由政府征收的批复》文件后，完成了上述资产收储交付工作，相应确认资产处置收益约人民币 90,119 千元。

③2020 年度，重庆市政府基于城市发展规划的需求，决定有偿征收由中国葛洲坝集团有限公司下属子公司持有的位于重庆市垫江县桂溪镇城东村的 42,668.04 平方米土地、建筑面积为 2,973.55 平方米的 17 座地上建筑物及建筑面积为 2,556.77 平方米的 4 座临建设施。中国葛洲坝集团有限公司就此事项提请中国能源建设批复，根据中国能源建设股份有限公司 2020 年第二十一次办公会审议通过和下发的《关于同意葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司土地、房产提交政府征收相关事项的批复》文件，中国葛洲坝集团有限公司下属子公司与当地政府配合完成上述资产的征收工作，由此相应确认资产处置收益约人民币 43,840 千元。

④2020 年度，根据 2019 年中国能源建设股份有限公司第二十一次公司办公会决议，中国葛洲坝集团有限公司对闲置资产进行清理盘活，将位于昆明市西山区湖畔之梦小区的 7 套住宅及 2 个车位出售，相应确认资产处置收益人民币 15,865 千元。

⑤2020 年度，根据《中央企业驻京办事机构专项清理工作方案》要求，中国能源建设决定撤销所属各级企业驻京办公室。中国能源建设集团规划设计有限公司按照中国能源建设办公厅下发的中能建股厅 [2019] 137 号《关于做好驻京办事机构专项清理工作的通知》，对其公司持有的位于北京市海淀区笑祖塔院天兆家园 5 号楼 A 座 1502、1702 号 2 处驻京办房产进行处置，由此确认资产处置收益共计为人民币 13,573 千元

⑥2020 年度，宾阳县人民政府按照《南宁市人民政府关于落实政府工作报告 2020 年重点工作任务分工方案的通知》（南府发 [2020] 9 号）、《南宁市自然资源局关于请予加快推进工业用地收储工作有关事项的函》（南自然资函 [2020] 1959 号）等文件有关要求，以县城总体规划、土地利用总体规划为基础，以工业用地远离居民区为原则，决定开展土地收储工作，中国能源建设集团南方建设投资有限公司下属子公司部分土地在上述土地收储范围内。在向中国能源建设申请批准上述土地收储事项，并获得中国能源建设下发的中能建股财务 [2020] 60 号《关于对广西水电集团所属广西力元科技有限公司宾阳县黎塘土地征收事项的批复》文件后，中国能源建设集团南方建设投资有限公司下属子公司配合政府完成上述资产收储交付工作，相应确认资产处置收益约人民币 12,211 千元。

⑦2019 年度，根据中能建股财务 [2017] 219 号《关于同意广西水利电力建设集团有限公司转让田东电厂资产的批复》文件，中国能源建设集团南方建设投资有限公司下属子公司出于盘活闲置资产的经营目的处置了田东电厂系列资产，相应确认相关资产处置收益人民币 35,048 千元。

⑧2019 年度，西安市政府为加强自然资源资产管理和风险防范，促进土地资源的高效配置和合理利用，计划收储中国能建集团装备有限公司下属子公司部分土地，经上报中国能源建设并获得中能建股财务 [2019] 306 号文件批复后，中国能建集团装备有限公司下属子公司完成了对西安灞桥区半坡路 115 号土地使用权的交付工作，相应确认资产处置收益人民币 33,002 千元。

⑨2019 年度，北京市房山区为加速推进“一区一城”新房山建设进程，完善良乡组团地区路网组织结构及市政基础设施建设，房山区城市管理委按照区政府工作要求，对昊天大街道路进行提升改造。中国能建集团装备有限公司向中国能源建设申请批准上述土地交付事项，在获得中国能源建设下发的批复文件后，中国能建集团装备有限公司下属子公司配合政府完成上述土地使用权交付工作，相应确认资产处置收益约人民币 22,172 千元。

⑩2019 年度，根据宜春市政府中心城区棚户区改造规划要求，袁州区棚户区改造总指挥部向中国能源建设集团规划设计有限公司下发袁棚改指字 [2018] 161 号《关于中心城区棚户区改造征收安置告知函》，对该公司将位于宜春北路 36 号的物产进行征收。中国能源建设集团规划设计有限公司就此事项向中国能源建设提请审批，经由中国能源建设股份有限公司 2018 年第十九次公司办公会审议通过后，中国能源建设集团规划设计有限公司下属子公司在 2019 年度配合政府完成了上述资产的交付事项，并相应确认资产处置收益人民币 11,322 千元。（11）2018 年度，经中国能源建设股份有限公司第二十五次办公会审议通过，同意将纳入平湖半岛棚户区改造及游轮中心项目红线范围内所属 25 宗土地及地上附着物等相关资产交由宜昌市人民政府征收，并要求该资产持有公司中国葛洲坝集团有限公司及时办理资产评估审核、公示及备案工作，依法按照征收补偿规定处理搬迁补偿相关事项。中国葛洲坝集团有限公司按照中能建股财务 [2017] 406 号文件《关于同意中国葛洲坝集团有限公司将宜昌市平湖半岛土地及相关资产交由政府征收的批复》文件指示，完成了上述土地使用权交付工作，并相应确认资产处置收益人民币 163,177 千元。

⑪2018 年度，中国能源建设财务公司出于盘活存量资产、提质增效的经营战略目的，在中国能源建设股份有限公司第十六次办公会审议通过后，将其持有的北京阜成门外大街 2 号 12 层 B12 房产处置出售，并确认资产处置收益人民币 29,145 千元。

⑫2018 年度，经过中国能源建设股份有限公司 2017 年度第十七次办公会审议通过，并获得中能建股财务 [2017] 334 号文件批复后，中国葛洲坝集团有限公司处置了其下属国际旅游公司的闲置资产四艘游船，并确认相关损益为人民币 13,902 千元。

⑬2018 年度，南宁市政府由于城市东西向快速路西段工程项目的开展，决定对中国能源建设集团南方建设投资有限公司持有的位于南宁市西乡塘区大化路 7 号的部分土地及房屋进行征收。中国能源建设集团南方建设投资有限公司就此事项向中国能源建设提出申请，在收到《关于同意力元科技公司大化路 7 号部分土地及地上建筑物交由政府征收的批复》文件后，将其子公司持有上述资产交付至政府，相应确认资产处置收益人民币 12,575 千元。

3）政府补助的确认依据及合理性，与主营业务的相关性，是否具有持续性及对未来经营业绩的影响

①政府补助确认依据

根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》第六条“政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：1、企业能够满足政府补助所附条件；2、企业能够收到政府补助。”

中国能源建设按照企业会计准则的要求确认政府补助。通常是在明确收到政府下发的政府补助的相关文件后，如果：

——企业的相关业务或者相关条件满足政府补助规定的要求；

——在企业收到政府补助款或者企业明确接受政府补助的主体具备相关权力和资质；

——企业符合政府补助文件规定的相关要求；

——企业申请补助的流程合法合规；

——企业收取资金应满足政府部门的实质性审核等的条件；

中国能源建设满足上述条件后，确认相应的政府补助。

②政府补助与主营业务的相关性、主要政府补助的持续性及对未来经营业绩的影响

单位：千元

| 政府补助项目 | 2020 年 | 2019 年 | 2018 年 |
|---|---|---|---|
| 920 资金 | 211,775 | 244,724 | 256,338 |
| 科研经费 | 103,485 | 21,799 | 485 |
| 稳岗补贴 | 94,571 | 56,421 | 24,995 |
| 搬迁补偿 | 32,353 | 23,433 | 3,593 |
| 其他 | 285,793 | 288,890 | 385,156 |
| 政府补助合计 | 727,977 | 635,267 | 670,567 |
| 中国能源建设利润总额 | 12,040,245 | 12,806,905 | 11,581,161 |
| 政府补助占利润总额比 | 6.05% | 4.96% | 5.79% |

注：以上财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径。

2018-2020 年度，中国能源建设政府补助金额分别占利润总额的 5.79%、4.96%及 6.05%。虽然政府补助对中国能源建设的经营发展有一定帮助，但若扣除该部分政府补助产生的影响，公司仍能保证其正常经营并保持盈利，政府补助整体不具有持续性，对中国能源建设未来经营业绩不存在重大不利影响。报告期内，中国能源建设政府补助主要包括 920 资金、科研经费、稳岗补贴和搬迁补偿等，均与主营业务相关，具体分析如下：

i.920 资金：于 2012 年度，根据经国务院批准的《电网企业主辅分离改革及电力设计、施工企业一体化重组方案》、《国家发展改革委办公厅关于印发电力体制改革工作小组电网主辅分离改革第三次工作会议纪要的通知》精神，财政部下发财企 [2012] 27 号及 191 号文件，决定分批拨付给中国能源建设集团 920 万千瓦发电资产变现资金（简称“920 资金”），用于支付设定受益计划的员工福利，由中国能源建设集团逐年向中国能源建设转付。其中，自 2012 年至中国能源建设改制上市之间，中国能源建设集团将每年收到拨付的 920 资金作为政府补助核算；在中国能源建设改制上市期间，于 2014 年 8 月及 2015 年 7 月，国资委先后批复《关于中国能源建设集团有限公司整体改制重组中离退休和内退人员相关费用有关问题的批复》（国资分配 [2014] 959 号）及《关于中国能源建设集团有限公司整体改制上市中补充计提离退休和内退人员相关费用有关问题的批复》（国资分配 [2015] 690 号），由 920 资金承担的内退职工费用、离退休人员统筹外费用合计为人民币 19.51 亿元，作为设定受益计划资产，抵减精算费用现值；在中国能源建设于香港上市之后，对于每年收到超出设定受益计划资产的部分 920 资金，中国能源建设继续按照中国能建集团制定的《920 资金拨付管理办法》，将拨付的 920 资金补偿中国能源建设支付的内退职工费用、离退休人员统筹外费用、遗属遗孀（含老工伤、精简下放人员）费用，以及待（歇）岗职工费用和社会保险属地化费用，并按照政府补助的核算原则，在收到时确认为递延收益，并在上述相关费用发生时计入当期损益，相关款项与日常经营业务相关。中国能源建设每年根据 920 资金管理情况、资金使用和结余情况、有无挪用等违规事项、列示符合条件的各类人员实际人数向中国能建集团申报拨付，预计于未来 2-3 年内全部拨付完毕，该款项未来不具有可持续性，对未来经营业绩不存在重大不利影响。

ii.部分中国能源建设各子公司所在地政府为大力发展科研创新，鼓励研发科技专利，培养高新技术企业，为符合相关政策要求的企业提供科研经费政府补助。中国能源建设各子公司收到科研经费政府补助相关政府文件包括《广州市科技创新委员会 广州市财政局关于下达 2015 年度省企业研究开发省级财政补助项目计划(第二批)的通知》（穗科创字 [2016] 68 号）、《陕西省博士后项目和资助资金管理暂行办法》（陕人社发 [2013] 11 号）等。中国能源建设在日常经营活动中，积极鼓励电力施工技术的创新，也申请注册了诸多相关生产专利，该政府补助与主营业务相关，但总体不具有可持续性，对未来经营业绩不存在重大不利影响。

iii.稳岗补贴主要是各地人力资源社会保障局等政府部门为符合相关政策要求的企业用于职工生活补助、缴纳社会保险费、转岗培训和技能提升培训等相关支出提供补助。部分中国能源建设部分子公司收到稳岗补贴相关政府补助的政府文件包括《北京市关于进一步做好失业保险稳岗返还工作有关问题的通知》、《广州市失业保险支持企业稳定岗位实施办法》和《湖北省稳定岗位补贴实施办法》等。稳岗补贴政府补助与主营业务相关，但在未来期间是否能收到该补助以及补助金额会受到各地政府政策及各下级单位具体经营情况的影响，因此不具有可持续性，对未来经营业绩不存在重大不利影响。

iv.搬迁补偿相关政府补助：部分中国能源建设下属子公司应所在地政府为城市建设规划等公共利益目的要求而进行搬迁，政府对于相关企业在搬迁过程中发生的费用性支出和停工损失等提供政府补偿，这些政府补偿作为政府补助核算。部分中国能源建设下属子公司获取上述政府补助相关政策文件包括《宜昌市人民政府关于同意收回平湖半岛葛洲坝集团有限公司、市体育局等单位国有土地使用权的批复》、《关于西南电力设计院对五桂桥库区被纳入成都市拆迁改造范围的处置报告》和《广州市轨道交通五号线东延段工程双岗站至庙头路站盾构井建构筑物征收补偿协议》等。相关搬迁补偿涉及对中国能源建设生产经营相关人员的安置等的补偿，整体与主营业务相关，但由于拆迁规划属于偶发性事项，总体来说不具有可持续性，对未来经营业绩不存在重大不利影响。

4)上述金融资产的具体内容、相关损益确认情况及面临的风险，相关收益是否具有可持续性

①金融资产相关投资收益及公允价值变动损益明细表

单位：千元

| **处置金融资产产生的投资收益** | **二级公司** | **2020 年** | **2019 年** | **2018 年** |
|---|---|---|---|---|
| 赎回货币及债券基金产品投资 | | | | |
| 博时合惠货币 B、南方恒庆等基金 | 财务公司 | 1,860 | (2,174) | 21,346 |
| 处置非上市公司权益投资 | | | | |
| 湖北荆松公路建设管理有限公司 | 葛洲坝 | - | - | 31,470 |
| 处置其他非权益类投资 | | | | |
| 葛洲坝应收账款资产支持专项计划 | 葛洲坝 | - | - | 13,647 |
| 长江证券可转换债券 | 葛洲坝 | - | - | 8,962 |
| 其他 | | (1) | 115 | 4 |
| 合计 | | 1,859 | (2,059) | 75,429 |
| 中国能源建设利润总额 | | 12,040,245 | 12,806,905 | 11,581,161 |
| 处置金融资产产生的投资收益占利润总额比 | | 0.02% | (0.02%) | 0.65% |

单位：千元

| **公允价值变动损益** | **二级公司** | **2020 年** | **2019 年** | **2018 年** |
|---|---|---|---|---|
| 非上市公司权益投资 | | | | |
| 沪汉蓉铁路湖北有限责任公司 | 葛洲坝 | 359,454 | (29,025) | 395,025 |
| 华融证券股份有限公司 | 葛洲坝 | 151,949 | 86,070 | (75,339 |
| 湖北交投荆门南高速公路有限公司 | 葛洲坝 | 41,000 | (34,197) | (8,860 |
| 平凉平华公路建设运营有限责任公司 | 葛洲坝 | (27,800 | 13,807 | 33,493 |
| 湖北交投沙公高速公路有限公司 | 葛洲坝 | 16,900 | (7,655 | 10,905 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 湖北省联合发展投资有限公司 | 葛洲坝 | 8,178 | 15,799 | 10,201 |
| 龙岩市永定区永梅公路建设有限公司 | 葛洲坝 | 7,450 | 24,910 | (7,901 |
| 襄阳南高速公路有限公司 | 葛洲坝 | 5,500 | (13,611 | 20,411 |
| 其他 | | (5,357 | (7,107 | 9,206 |
| 其他非权益类投资 | | | | |
| 聊城城市建设发展基金 | 葛洲坝 | (621 | - | 23,639 |
| 其他 | | 1,739 | - | (6,128 |
| 货币及债券基金产品投资 | 财务公司 | 2,517 | (17,813 | 17,115 |
| 上市公司股票投资 | 财务公司 | 9,969 | 9,775 | (18,664 |
| 合计 | | 570,878 | 40,953 | 403,103 |
| 中国能源建设利润总额 | | 12,040,245 | 12,806,905 | 11,581,161 |
| 公允价值变动损益占利润总额比 | | 4.74% | 0.32% | 3.48% |

注：以上财务数据除特别注明外，均为中国能源建设合并口径。

中国能源建设“持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益，以及处置取得的投资收益”主要来源为金融资产公允价值变动损益以及赎回货币及债券基金产品投资、处置非上市公司权益投资和处置基金及其他非权益类投资等的投资收益。2018-2020 年度各年金融资产相关收益占税前利润比例均小于 5%，对中国能源建设经营业绩不存在重大不利影响。

②主要金融资产相关投资收益面临的风险及可持续性

i.赎回货币及债券基金产品投资面临的风险

2018-2020 年度，中国能源建设下属子公司中国能源建设集团财务有限公司进行了一些货币及债券基金产品投资，主要包括华夏基金、南方天天利、嘉实快线货币基金、易方达基金、嘉实快线货币 A 基金、银华多利宝 B 货币基金和南方通利 A 债券基金等，中国能源建设基于对二级市场情况和市场走势的判断，在申报期内对上述货币及债券基金产品进行投资和处置。由于二级市场情况和市场走势具有波动性，相关产品处置损益具有一定的不确定性。

在宏观层面来看，其面临的风险主要会受到国家宏观经济政策的调整、金融政策的调控影响。与此同时，处置基金的投资收益也会受到基金管理机构的专业能力、研究能力、投资管理水平所带来的管理风险，发行人违约和拒绝支付到期本息等产生的信用风险，以及流动性风险等因素的综合影响。

ii.处置非上市公司权益投资面临的风险

2018 年度，葛洲坝下属子公司处置了其持有的湖北荆松公路建设管理有限公司全部股权，该处置系公司

经营安排决策，具有一定的偶发性，因此不具有可持续性。

对非上市公司权益投资的处置安排主要取决于中国能源建设及其子公司对公司结构、资源整合以及未来发展的综合考量，该项投资收益的发生具有较大的不确定性，其风险主要源于市场价格波动、估值结果以及相关方谈判结果等事项。

ⅲ.处置其他非权益类投资面临的风险

2018 年度，葛洲坝下属子公司处置了其持有的长江证券可转债金融工具、建信产业投资基金集合资金信托计划 (2) 号和应收账款资产支持专项计划投资，由于上述投资期限各异，到期处置上述投资产生的投资收益总体具有一定的不确定性。其风险主要产生于资产专项支持计划的评级、市场价格波动以及合同约定条款等因素。

③主要金融资产相关公允价值变动情况

ⅰ.非上市公司权益投资

中国能源建设持有的非上市公司权益投资产生的公允价值变动损益主要来源于葛洲坝及其下属子公司投资的沪汉蓉铁路湖北有限责任公司、华融证券股份有限公司、湖北交投荆门南高速公路有限公司和平凉平华公路建设运营有限责任公司股权等。2018-2020 年度，中国能源建设聘请的评估机构将 12 月 31 日作为基准日，以持续使用和公开市场为前提，采用市场法和收益法对相关金融资产进行评估。

根据中联资产评估集团有限公司出具的报告号为中联评报字[2021]第 41 号的 2020 年《中国能源建设股份有限公司编制财务报告所涉及的 23 项金融资产公允价值评估项目资产评估报告》，戴德梁行有限公司出具的 2019 年《中国能源建设股份有限公司持有华融证券股份有限公司百分之四点三二股权于二零一九年十二月三十一日的公允价值评估》、《中国能源建设股份有限公司持有沪汉蓉铁路湖北有限责任公司百分之九点九七股权于二零一九年十二月三十一日的公允价值评估》及《中国能源建设股份有限公司持有湖北交投荆门南高速公路有限公司基金份额于二零一九年十二月三十一日的公允价值评估》等报告，以及戴德梁行有限公司出具的 2018 年《中国能源建设股份有限公司持有沪汉蓉铁路湖北有限责任公司百分之九点九七股权于二零一八年十二月三十一日的公允价值评估》、《中国能源建设股份有限公司持有华融证券股份有限公司百分之四点三二股权于二零一八年十二月三十一日的公允价值评估》及《中国能源建设股份有限公司持有平凉平华公路建设运营有限责任公司基金份额于二零一八年十二月三十一日的公允价值评估》等报告，中国能源建设按照评估结果确认相关金融资产的公允价值变动损益。

持有上述公司的权益投资所确认的公允价值变动损益与评估机构对各公司的评估结果相关，主要受到被投资单位的财务状况和经营成果的影响，具有一定的不确定性。上述金融资产所涉及的被投资公司主要为中

央企业和地方国有企业，未来展望稳定。

ii. 货币及债券基金产品投资及其他非权益类投资

中国能源建设面临货币及债券基金产品投资公允价值变动的风险主要来源于基金机构管理风险，特殊情况下某些基金在变现时会由于条款限制无法赎回产生流动性风险，以及系统风险等。其中系统性风险由于具有不可抗性，很容易引发市场价格的波动，所以会对基金的投资标的形成冲击，导致基金的市场价值波动，因此具有一定的不确定性。

中国能源建设持有的其他非权益类投资主要是资产支持专项计划等，其风险主要来源于信用评级、市场价格波动以及合同约定条款等因素，对未来经营业绩的影响不具有持续性。

iii.上市公司股票投资

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设持有 3,844,726 股山西证券股份、813,539 股通宝能源股份、700,000 股南京医药股份、435,000 股四川长虹股份和 69,000 股亚厦股份。

由于股票市场存在投资风险，股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，而且受国家宏观经济政策的调整、金融政策的调控、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。因此持有的上市公司股票投资收益存在较大的股价波动风险，具有一定的不确定性。

报告期内，中国能建扣除非经常性损益后净利润的情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 归属于母公司所有者的净利润 | 4,670,576 | 5,112,260 | 4,702,510 |
| 归属于母公司所有者的非经常性损益净额 | 987,082 | 1,395,001 | 942,090 |
| 非经常性损益占归属于母公司所有者净利润百分比 | 21.13 | 27.29 | 20.03 |
| 扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润 | 3,683,494 | 3,717,259 | 3,760,420 |

报告期内，中国能建归属于母公司所有者的净利润分别为 4,702,510 千元、5,112,260 千元和 4,670,576 千元，扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别为 3,760,420 千元、3,717,259 千元和 3,683,494 千元，非经常性损益占归属于母公司所有者净利润百分比分别为 20.03%、27.29%和 21.13%，占比相对稳定。

**6、影响盈利能力连续性和稳定性的主要因素**

（1）宏观经济的稳定增长推动建筑业平稳发展

中国宏观经济长期稳定增长，为我国建筑行业提供了良好的发展环境。根据国家统计局数据显示，2013-2019 年，我国 GDP 从 59.30 万亿元增至 99.09 万亿元。根据初步核算，2020 年我国 GDP 为 1,015,986 亿元，按不变价格计算，较 2019 年增长 2.3%，在全球疫情蔓延形势下体现出良好的经济恢复能力。2020 年，全国固定资产投资（不含农户）51.89 万亿元，同比增长 2.9%，其中电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长 17.6%，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 0.9%。基础设施建设作为支撑经济发展和逆周期调节的重要手段，在疫情背景下对国内建筑行业的发展提供了有力支撑。

（2）国家产业政策将继续鼓励和大力支持建筑业发展

伴随着中国建筑业的迅速发展，建筑业在国民经济中的比重不断提高，自 2010 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.6%以上。2020 年达到了 7.18%的近十年最高点，建筑业对整个国民经济发展的推动作用越来越突出，支柱产业支撑作用愈发明显。未来随着京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、雄安新区建设、黄河流域生态保护和高质量发展、海南自贸港建设等重大国家战略的扎实推进，交通设施、市政设施、水利能源、生态环保等领域基础设施建设补短板力度预计将持续加大，为建筑业的可持续发展提供了新动能。

（3）我国城镇化率水平仍有提升空间，推动建筑企业高质量发展

根据国家统计局公布的数据显示，我国城镇化率近十年来一直保持稳定的增长态势，已由 2010 年末的 49.95%上升至 2019 年末的 60.60%，但仍明显低于发达国家近 80%的水平。城镇化已成为我国未来经济发展新的巨大“引擎”，2010-2019 年城镇人口平均每年增长约 2,000 万人，为我国大规模工程建设提供了广阔的市场空间。尤其是在当前国内主管部门着力培育发展现代化都市圈、实施新型城镇化、区域协调发展等国家重要战略的背景下，我国城镇化进程已经迈入新阶段，新增城镇人口也将带来工程建设领域的更多需求，将为建筑业企业高质量发展产生良好的积极效应。

（4）“一带一路”国家倡议为建筑企业国际业务发展带来新机遇

我国实施“一带一路”建设，牵头成立“亚投行”、“丝路基金”等金融机构，对区域合作及沿线基础设施网络建设带来巨大推动，也为中国建筑企业“走出去”营造良好的国际市场环境。2017 年 5 月第一届“一带一路” 国际合作高峰论坛举办以来，中国在“一带一路”上继续取得多项成果。2020 年，中国企业对外承包工程新签合同额 2555.4 亿美元，完成营业额 1559.4 亿美元。其中，在“一带一路”沿线的 61 个国家新签承包工程合同额 1,414.6 亿美元，完成营业额 911.2 亿美元，分别占同期总额的 55.4%和 58.4%。对外承包工程新签项目的八成集中在基础设施领域。2020 年，我国企业承揽的境外基础设施类工程项目 5500 多个，累计新签合同额超过 2000 亿美元，占当年合同总额的 80%。其中一般建筑、水利建设类项目新签合同

额增长较快，同比分别增长 37.9%和 17.9%。截至 2021 年 1 月，中国已经与 171 个国家和国际组织签署了 205 份共建“一带一路”合作文件。随着“一带一路”转入落地生根、开花结果的全面推进阶段，在沿线国家基础设施互联互通、产业投资等领域的发展需求将继续不断释放，也将催生出巨大的国际合作潜力，建筑企业的国际工程业务也将迎来新的发展机遇。

### （三）现金流量分析

报告期内，中国能建的现金及现金等价物净变动情况分别为减少 56,684 千元、减少 5,018,574 千元和增加 7,236,665 千元。具体情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,490,100 | 10,963,577 | 5,058,978 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -20,191,787 | -14,513,349 | -20,358,388 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 22,136,462 | -1,974,260 | 14,283,689 |
| 现金及现金等价物净（减少）/增加额 | 7,236,665 | -5,018,574 | -56,684 |

#### 1、报告期经营活动现金流量净额变动的原因

报告期内，中国能建各期的经营活动现金流净额情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| **经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 259,351,149 | 260,704,210 | 237,775,133 |
| 收到的税费返还 | 1,825,791 | 1,300,208 | 1,648,910 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3,434,707 | 566,020 | 737,806 |
| **经营活动现金流入小计** | **264,611,647** | **262,570,438** | **240,161,849** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 212,232,644 | 201,016,609 | 186,515,823 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24,700,817 | 25,211,230 | 23,947,837 |
| 支付的各项税费 | 11,058,227 | 11,860,224 | 13,767,744 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 10,129,859 | 13,518,798 | 10,871,467 |
| **经营活动现金流出小计** | **258,121,547** | **251,606,861** | **235,102,871** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | **6,490,100** | **10,963,577** | **5,058,978** |

报告期内，中国能建经营活动产生的现金流量净额分别为 5,058,978 千元、10,963,577 千元、6,490,100 千元。其中 2019 年，中国能建经营活动产生的现金净流入较 2018 年增加 5,904,599 千元，主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加，原因系中国能建业务规模和利润水平增长及加快与客户的工程结算。2020 年，中国能建经营活动产生的现金净流入较 2019 年减少 4,473,477 千元，主要原因系政府补贴和税费返还的减少。

**2、报告期投资活动现金流量净额变动的原因**

报告期内，中国能建各期的投资活动现金流净额情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
|---|---|---|---|
| **投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | 6,518,389 | 2,223,552 | 8,073,709 |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,720,748 | 1,275,871 | 1,072,042 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 930,736 | 527,176 | 614,081 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 697,792 | 3,420,342 | 39,940 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 4,147,559 | 696,602 | 3,076,325 |
| **投资活动现金流入小计** | **14,015,224** | **8,143,543** | **12,876,097** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 15,004,483 | 14,362,206 | 16,155,434 |
| 投资支付的现金 | 14,936,703 | 6,916,595 | 11,606,807 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 1,047,707 | 217,170 | 1,093,648 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 3,218,118 | 1,160,921 | 4,378,596 |
| **投资活动现金流出小计** | **34,207,011** | **22,656,892** | **33,234,485** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | **-20,191,787** | **-14,513,349** | **-20,358,388** |

报告期内，中国能建投资活动产生的现金流量净额分别为-20,358,388 千元、-14,513,349 千元、-20,191,787 千元，报告期内公司投资活动产生的现金流呈净流出状态，主要原因系公司投资活动产生的现金流入无法覆盖因业务规模扩张而产生的投资活动的现金流出。报告期内，中国能建投资活动产生的现金流入呈先下降后上升的趋势，主要系中国能建通过股权转让等方式处置了湖北大广北高速公路有限责任公司、元阳同诚水电开发有限公司等子公司，使得股权转让款规模有所增加，导致中国能建处置子公司及其他营业单位收到的现金流入显著增加。

**3、报告期筹资活动现金流量净额变动的原因**

报告期内，中国能建各期的筹资活动现金流净额情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- |
| **筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 20,545,917 | 16,519,621 | 1,618,183 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 14,045,917 | 13,519,621 | 1,618,183 |
| 取得借款收到的现金 | 46,406,862 | 49,612,256 | 67,245,025 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 2,997,437 | 2,364,138 | 3,330,090 |
| **筹资活动现金流入小计** | **69,950,216** | **68,496,015** | **72,193,298** |
| 偿还债务支付的现金 | 35,635,404 | 54,998,125 | 48,825,080 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 8,867,583 | 8,366,575 | 7,038,273 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 1,424,087 | 861,109 | 950,535 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 3,310,767 | 7,105,575 | 2,046,256 |
| **筹资活动现金流出小计** | **47,813,754** | **70,470,275** | **57,909,609** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | **22,136,462** | **-1,974,260** | **14,283,689** |

2019 年，中国能建筹资活动产生的现金净流出较 2018 年增加 16,257,949 千元，主要原因系中国能建部分短期借款集中到期，公司偿还债务支付的现金规模显著提升；同时，中国能建因不行使可续期公司债的续期选择权，完成对相关债券的兑付工作，导致公司 2019 年筹资活动现金流出较 2018 年大幅增加。2020 年，中国能建筹资活动产生的现金净流入较 2019 年增加 24,110,722 千元，主要原因系公司筹资活动放缓，净现金流入和净现金流出都呈逐渐下降趋势。

## （四）资本性支出分析

### 1、最近三年的重大资本性支出情况

最近三年，中国能建购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金分别为 16,155,434 千元、14,362,206 千元和 15,004,483 千元，主要用于无形资产投资，如特许经营权，随着中国能建未来经营规模及业务收入的持续扩张，无形资产投资呈逐渐上升的趋势。

### 2、未来可预见的重大资本性支出计划及资金需求量

中国能建主要从事工程建设业务如发电设施与电网建设、电力投资与营运、其他基建工程，勘测设计及咨询业务，工业制造业务如水泥生产、民用爆破、装备制造，清洁能源与环保水务业务和投资及其他服务，公司重大支出主要为固定资产投资。截至本报告书签署日，中国能建可预见的重大投资活动主要为房屋建筑物、机器设备等固定资产的新建项目。

**（五）重大会计政策和会计估计的变更**

请参见本报告书“第十节 财务会计信息”之“一、合并方财务会计信息”。

**（六）重大担保、诉讼、或有事项和期后事项对中国能建的影响**

**1、未决诉讼情况**

请参见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“五、重大诉讼、仲裁及行政处罚事项”。

**2、重大担保、其他或有事项和期后事项**

请参见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“四、对外担保事项”及“第十节 财务会计信息”之“一、合并方财务会计信息/（十二）或有事项、资产负债表日后事项及其他重要事项”。

**（七）中国能建主要财务优势讨论分析**

**1、中国能建的主要财务优势和困难分析**

（1）中国能建的主要财务优势

中国能建资产规模较大，业务结构完善，一直保持着优势的市场地位。公司具有完善的财务管理制度，其中包括但不仅限于：财务全面预算管理规定、财务检查管理暂行办法、费用开支管理办法、资金收支管理办法、会计核算暂行办法、各项业务如 EPC 及施工总承包、分包业务，PPP 业务，产品与装备制造业务，电力、水务业务，勘测设计、运维业务，商品贸易业务相关的会计核算办法。另外，中国能建通过各项资产减值准备计提及损失核销管理办法，对应收账款、其他应收款的账龄和回收情况、短期投资、长期投资以及无形资产进行了审慎的估价，并计提了合理的资产减值准备。公司具有稳定增长的盈利能力，报告期内的净利润持续保持在高位，具有较强的抗风险能力，并且建立了全面风险管理及内部监控系统，严格监控整体财务、运营状况和合规性，确保健康的现金流结构及稳定可观的经营净现金流，以维持中国能建可持续的长期发展。

中国能建资产优质，流动资产与非流动资产的结构与公司经营模式、资产负债结构相匹配，财务资本结构较为合理。中国能建与银行、信托、资产管理公司、保险等金融机构均合作关系良好。

（2）中国能建面临的主要财务困难

随着中国能建国际化步伐的加快，除内生性增长外，中国能建也急需打通境内 A 股市场融资平台并在境内外市场进行必要的收购兼并，进一步完善直接融资渠道与全球网络布局，因此需要配置比较充足的财务资源。由于工程建设类企业利润较薄，融资成本提升可能会进一步压缩盈利空间，延长投资项目回收期，增加公司投资风险。

**2、财务状况和盈利能力的发展趋势**

（1）资产、负债状况发展趋势

报告期内，中国能建流动资产占资产总额比例相对较大，符合业务经营的特点。中国能建未来将持续扩大经营规模，预计流动资产规模将持续增长，同时营业收入也将随着资产总额的上升而保持相应的增长水平。

报告期内，中国能建的长期负债占比相对较高，资产负债率水平与 A 股可比公司平均水平基本持平。本次交易完成后，一方面随着存续公司经营业绩的不断上升，资产负债结构可以继续改善；另一方面，随着存续公司融资渠道的进一步拓宽，预计公司长短期金融性负债之间的配比将可以调整得更加合理，使得公司资本结构将更稳健。

（2）所有者权益发展趋势

换股吸收合并完成后，中国能建归属于母公司所有者的权益将进一步提升，后续随着公司业务的快速发展，预计中国能建所有者权益随经营利润的增加而持续增长。

（3）盈利能力的发展趋势

换股吸收合并完成后，中国能建将围绕勘测设计及咨询业务、工程建设业务、工业制造业务、环保水务及清洁能源业务、投资及其他业务板块，结合国家政策及市场趋势，整合优质资源，积极进行项目开发，开拓业务。同时，中国能建也将继续整合现有业务、人员，不断提高管理效率，预计未来管理成本将更加合理，经营效率将继续提升，盈利能力将进一步增强。

## 二、被合并方行业特点和经营情况的讨论与分析

请参见本报告书“第六节 业务和技术”之“三、合并双方主营业务的具体情况”。

## 三、本次换股吸收合并完成后存续公司财务状况、盈利能力及未来发展趋势的讨论与分析

本次合并前，中国能建通过全资子公司葛洲坝集团间接持有葛洲坝 42.84%的股份，为葛洲坝的间接控股股东，故中国能建的合并会计报表中已将葛洲坝纳入合并报表范围，葛洲坝的资产、负债以及收入、成本和利润也已包含。本次合并完成后，葛洲坝将被注销法人资格，其资产、负债及收入、成本和利润仍将包含在中国能建的合并会计报表中。

中国能建为本次合并编制了 2018 年度、2019 年度和 2020 年度的财务报表，且已经毕马威审计，并出具了毕马威华振审字第 2102018 号《审计报告》。毕马威认为：“中国能建的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国能建 2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度、2019 年度、2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量”。以下分析均系基于经毕马威审计的中国能建最近三年财务报表及财务报表附注、经毕马威审计的中国能建 2020 年度备考合并财务报表及财务报表附注和经中兴华审计的葛洲坝 2020 年度、2019 年度财务报表及财务报表附注，以及经立信审计的葛洲坝 2018 年度财务报表及财务报表附注。

**（一）财务状况分析**

本次合并前，葛洲坝已经纳入中国能建的合并报表范围，因此中国能建的资产、负债、偿债能力、资产周转能力、现金流等状况不会因本次合并而发生变化。

本次合并后，除中国能建原享有的葛洲坝 42.84%股权对应的所有者权益以外的剩余全部所有者权益将并入存续公司的财务报表中。中国能建为换股吸收合并葛洲坝而发行股票的对价将分别计入股本及资本公积。

本次合并前后所有者权益构成的变化情况如下：

单位：千元

| 项目 | 2020 年 12 月 31 日 | |
|---|---|---|
| | 合并前 | 合并后 |
| 股本与资本公积 | 38,126,662 | 56,036,286 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 68,416,918 | 88,468,743 |
| 少数股东权益 | 69,511,939 | 49,460,114 |
| 所有者权益合计 | 137,928,857 | 137,928,857 |

**（二）盈利能力分析**

由于本次合并前，葛洲坝已经纳入中国能建的合并报表范围，因此中国能建的营业收入、期间费用、利润总额、净利润、毛利率等不会因本次合并而发生变化。

**1、本次合并前后归属于母公司所有者的净利润、少数股东损益的变化情况**

存续公司 2020 年度备考归属于母公司所有者的净利润将增加，少数股东损益将下降。本次合并前后归属于母公司所有者的净利润、少数股东损益的变化情况如下：

单位：千元，%

| 项目 | 2020 年度 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 合并前 | 合并后 | 变动金额 | 变动比例 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 4,670,576 | 6,627,517 | 1,956,941 | 41.90% |
| 少数股东损益 | 3,966,367 | 2,009,426 | -1,956,941 | -49.34% |

**2、交易前后净资产收益率比较分析**

本次合并前后归属于普通股股东加权平均净资产收益率将发生一定变动。交易前后归属于普通股股东加权平均净资产收益率比较如下：

单位：%

| 项目 | 2020 年度 | |
|---|---|---|
| | 合并前 | 合并后 |
| 归属于普通股股东加权平均净资产收益率 | 7.90 | 9.27 |
| 归属于普通股股东加权平均净资产收益率（扣除非经常性损益后） | 6.17 | 7.40 |

## （三）换股吸收合并前后每股指标比较分析

本次换股吸收合并前后中国能建及葛洲坝每股指标变动情况如下：

单位：元/股

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | |
|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 合并后 |
| 中国能建 | 归属于普通股股东的基本每股收益 | 0.15 | 0.16 |
| 葛洲坝 | 归属于普通股股东的基本每股收益 | 0.73 | 0.71 |
| 中国能建 | 扣非后归属于普通股股东的基本每股收益 | 0.12 | 0.12 |
| 葛洲坝 | 扣非后归属于普通股股东的基本每股收益 | 0.61 | 0.53 |

注 1：葛洲坝合并后归属于普通股股东的基本每股收益是根据合并后中国能建归属于普通股股东的基本每股收益及按照本次合并折股比例换股比例 1:4.4242，根据中国能建归属于普通股股东的基本每股收益计算后所得。

注 2：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响。

## （四）本次交易完成后存续公司的主营业务构成、未来经营发展战略和业务管理模式

**1、本次交易完成后存续公司的主营业务构成**

本次换股吸收合并前，中国能源建设是为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案、全产业链服务的综合性特大型企业，主营业务涵盖能源电力、水利水务、铁路公路、港口航道、市政工程、城市轨道、生态环保、水泥和民爆等领域，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运营维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链；葛洲坝为中国能源建设下属公司，业务范围涵盖工程建设、工业制造、投资运营和综合服务等。

本次换股吸收合并后，中国能源建设主营业务未发生变更，中国能源建设和葛洲坝将实现资源全面整合，消除潜在同业竞争，业务协同效应将得到充分释放。合并后存续公司的综合服务能力将进一步提升。中国能源建设、葛洲坝将通过资产、人员、品牌、管理等各个要素的深度整合，进一步增强核心竞争力和行业影响力。

**2、本次交易完成后存续公司的未来经营发展战略**

本次交易完成后，存续公司中国能建在勘测设计、装备制造、运维检修等环节的业务组织与资源将与葛洲坝国际经营、施工承包、投资运营等环节的业务组织与资源更有效地融合，公司将进一步拓宽融资渠道，扩大品牌影响力及提升竞争力。未来，公司将持续致力于聚焦客户需求，以最佳的解决方案和服务，为客户、员工、股东和利益相关方持续创造商业价值和社会价值。展望“十四五”时期，公司将围绕“锻长板、补短板、优存量、升品质”和“调结构、转方式、拓增量、开新局”两个维度，遵循纵向一体化、横向多元化、突出专业化，加大产业链上游和价值链高端布局力度，构建主业突出、相关多元、专业特色、多极支撑的业务发展新格局，逐步形成工程建设与投资运营并重，实业主业与资本金融融合，各业务领域相互促进、协调发展的产业体系，突出海外优先、优质、协同和高端营销策划牵引、设计咨询牵引、投资牵引、科技牵引等“四大牵引”，优化生产力和产业布局。

**3、本次交易完成后存续公司的业务管理模式**

（1）本次交易为中国能建以发行 A 股股份的方式与葛洲坝股东进行换股，葛洲坝退市并注销，中国能建作为合并方暨存续公司，葛洲坝全部资产、负债、业务、人员、合同及其他一切权利与义务由中国能建通过葛洲坝集团承继和承接；

（2）中国能建经营将以其现有管理团队为主，负责自身业务的管理、运营和发展；

（3）中国能建管理层将负责存续公司整体发展战略的制定、对各项经济指标完成情况进行考核等；

（4）未来中国能建将借助 A+H 上市公司的平台优势、资金优势等，以及已有的业务拓展经验、管理经验等，统筹协调各方面资源，积极促进公司的发展；

（5）上市公司将参照证监会及上交所在公司治理、规范运作及信息披露等方面的要求，对公司现有制度进行规范、补充、完善等。

**（五）本次交易在业务、资产、财务、人员、机构等方面的整合计划、整合风险以及相应管理控制措施**

本次交易前，中国能建作为葛洲坝的间接控股股东，主要根据上市公司治理结构作为股东参与葛洲坝的经营决策，葛洲坝本身则按照其公司制定的相关制度进行自我管理，中国能建并未对于其日常的生产经营产生影响。

本次交易完成后，中国能建将承继和承接葛洲坝全部资产、负债、业务、人员、合同及其他一切权利与义务，葛洲坝将整体纳入中国能建的公司运营管理体系，通过中国能建制定的相关公司运营政策由中国能建进行统一管理。

葛洲坝的主营业务、经营模式等与中国能建基本一致，且一直以来葛洲坝就是中国能建的控股子公司，有利于双方业务及人员的对接和融合。但合并双方在内部管理制度、日常经营模式、企业文化等方面仍有不同，存续公司在整合过程中可能面临一定的整合风险。

为发挥本次交易的协同效应，从上市公司经营和资源配置等角度出发，中国能建在业务、资产、财务、人员、机构等方面制定了整合计划和管理控制措施，具体如下：

业务方面，本次交易完成后，中国能建将实现资源全面整合，消除潜在同业竞争，业务协同效应将得到充分释放，进一步开拓公司的客户和合作伙伴。在客户资源方面，由于中国能建及葛洲坝在本次交易前均独立运营，双方在不同的业务领域存在客户重叠的情况，交易完成后，中国能建作为存续公司将整合、统筹双方的客户资源，提供更加完善的综合服务能力。本次交易完成后，中国能建承接葛洲坝全部业务的经营与管理职能，将有助于强化中国能建的核心主业，具有较强的战略意义。

资产方面，本次交易完成后，葛洲坝全部资产、负债将由葛洲坝集团承接。中国能建将依据实际情况，结合上市公司的内控管理经验和行业管理经验，进一步提升对葛洲坝资产的运营和管理水平，提高资产使用效率。

财务方面，本次交易完成后，中国能建将按照自身财务管理体系的要求，进一步完善内部控制体系建设，完善财务部门机构、人员设置，搭建符合上市公司标准的财务管理体系，做好财务管理工作，加强对成本费用核算、资金管控、税务等管理工作，统筹内部资金使用和外部融资，防范运营、财务风险。

人员方面，交易完成后葛洲坝的全体员工将由葛洲坝集团全部接收，该等员工的劳动合同由葛洲坝集团继续履行。葛洲坝作为其现有员工的雇主的任何及全部权利和义务将自本次合并的交割日起由葛洲坝集团享有和承担。葛洲坝子公司员工的劳动关系维持不变。

机构方面，本次交易完成后，中国能建将持续按照证监会和交易所的最新规定，建立规范的治理结构，保证葛洲坝生产经营的平稳过渡，不断完善中国能建的内部管理制度，促进各项管理制度的稳定、规范运行。

### （六）本次交易完成后上市公司对于子公司的管理控制措施

本次交易前，中国能建已设立股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，从制度上保证股东大会、董事会和监事会的规范运作和依法行使职责，具有健全的组织结构和完善的法人治理结构，并同步完善各级子公司的内部控制和法人治理结构。

交易完成后，除葛洲坝外，中国能建各级分子公司的管理层级和架构并未发生改变，中国能建仍将严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及公司章程的要求规范运作，进一步完善公司及各级子公司各项制度的建设和执行，不断完善公司法人治理结构。

同时，为降低整合风险，提高本次交易效益，中国能建将尽可能保持葛洲坝核心资产和业务原管理人员的稳定性，并通过完善制度建设、强化双方沟通、规范运作等方式，稳步推进双方融合，保障交易完成后的整合顺利实施。

## 四、中国能建未来分红回报规划

为明确中国能建 2021 年、2022 年、2023 年对新老股东权益分红的回报，进一步细化公司上市后生效的公司章程中关于股利分配原则的条款，增加股利分配决策透明度和可操作性，便于股东对公司经营和分配进行监督，特制订《中国能源建设股份有限公司未来三年（2021 年-2023 年）股东回报规划》。具体内容详见本报告书“第十四节 股利分配政策”。

# 第十二节 业务发展目标

## 一、公司发展战略

### （一）企业战略发展目标

中国能建于2020年底明确了“146”发展战略，即秉承行业领先、世界一流，建设具有全球竞争力的世界一流企业的战略愿景，力争在践行国家战略、能源革命、高质量发展及建设美好生活上走在前列，成为国家战略的践行者、能源革命的先行者、高质量发展的笃行者和美好生活的建设者，努力打造一流的能源一体化方案解决商、一流的工程总承包商、一流的基础设施投资商、一流的生态环境综合治理商、一流的城市综合开发运营商、一流的建材、工业产品和装备提供商。中国能建提出“十四五”总体发展目标，在全面建成具有国际竞争力的工程公司基础上，进一步强根固本，加速发展、快速发展，在推动能源革命和能源转型、加快高质量发展、深化系统改革、全面加强科学管理、全面提升企业核心竞争力与组织能力、加强党的全面领导和党的建设等方面取得突破性进展，着力培育具有全球竞争力的世界一流工程公司。2035年，中国能建将全面建成具有全球竞争力的世界一流工程公司。

本次交易将充分发挥中国能建的品牌、资源、人才和规模优势，通过产业链协同和商业模式创新，优化生产力和产业布局、优化市场和区域布局、优化资源和资本布局，打造成为集投资、设计、建设、制造、运营与服务于一体的综合性建筑业企业集团。中国能建将在践行国家战略、推动能源革命、推进行业发展和建设美好生活上走在前列，加快建成具有全球竞争力的世界一流企业，为客户、员工、股东和利益相关方持续创造商业价值和社会价值。

### （二）企业发展规划

**1、打造“六型”总部，全面深化适应性组织建设**

中国能建强化总部引领发展、面向市场、价值创造功能，持续完善总部管控，打造战略引领型、价值创造型、开拓创新型、资源配置型、监督服务型、和谐阳光型总部。中国能建将完善首责与主责制，推行目标管理，确保目标责任落实到位；遵循务实、简约、高效的原则，梳理企业流程制度；完善总部权责事项正面清单，构建层次分明、科学高效的差异化授权体系；组建北方、华东、华南、西北、西南、华中六大区域总部，履行区域市场统筹和经营开发职能、一定的投资功能、部分委托管理职能和提供服务保障职能，强化区域市场引领支撑。

**2、优化生产力和产业布局，加快构建更优新发展格局**

中国能建围绕传统能源、新能源、交通、市政、房建、建材、民爆、装备制造、水利、生态环保等业务，优化调整子公司布局与管理，突出海外优先、投资牵引、打造一体化、专业化、集约化、差异化竞争优势。在子公司管理上，中国能建将推动业务同质化子公司重组整合，培育一批主业突出、集约化程度高、核心竞争力强、市场影响力大的子公司，并实施扁平化管理。在海外布局上，组建全新的海外发展战略新平台，整合资源优势、专业优势、品牌优势有序开展海外业务；投资体系上，打造“能建综合投资平台+区域投资平台+子公司”多层级投资发展体系，优化生产力和产业布局。

**3、优化市场和区域布局，加快拓展更大新发展空间**

中国能建将以国家区域与相关行业发展战略为导向，全力抓住京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、黄河流域生态保护、新型基础设施建设、新型城镇化、交通水利等重大工程建设带来的发展机遇，加强市场开发网络建设，健全深化国内市场布局。同时，中国能建将重点围绕“一带一路”建设，深耕东南亚、南亚等“一带一路”传统优势市场，稳健开发非洲市场，着力拓展中东、中东欧、拉美中高端市场，带动业务与产业链走出去，构建覆盖全球主要市场的国际经营网络。

**4、优化资源和资本布局，加快培育更强新发展动能**

中国能建围绕效率最高化、效益最优化、价值最大化，强化集团总部集中配置资源功能，解决资源碎片化、同质化、低端化、低效化问题，并着力提升资本运作能力，利用资本的加速力为企业创造效益。在资源配置方面，中国能建将加强要素资源的集约配置，统筹谋划企业发展所需各类资质，建立健全供应链管理体系，提高投资项目全过程管控能力和精细精益运营能力。在资本布局方面，中国能建将推进高效有效投资，提升传统能源升级项目和新能源项目投资占比；优化资产资本结构，积极利用资本市场与产权市场盘活存量资产、实现资本升值，利用资本的杠杆效应，为产业转型升级发展提供助力。

**5. 大力深化改革攻坚，充分激发发展活力**

认真落实国企改革三年行动方案，结合中国能建实际情况，针对制约发展的突出矛盾和问题，变革体制，健全机制，在完善治理体系、提升治理能力、激发发展活力上实现重大突破。公司将努力完善具有中国特色的现代企业制度；大力推进混合所有制改革；积极开展国内外优质资产并购重组，快速切入相关新兴产业和区域，培育竞争新优势；健全市场化经营机制；打造一体化协同发展机制。

**6、实施创新驱动，加速打造发展新动力**

中国能建加快实施“科技强企、创新发展”战略方针，强化集团总部的统筹统领能力，大力推动科技创新引领，助推市场开发、加速业务转型。技术上，中国能建将聚焦围绕工程设计、电力物联网、绿色能源、绿色建造、水务环保、综合管廊、装备研发等重点领域，进行关键核心技术集中攻关；组织上，将积极培育

创新型企业，打造国家级高端智库和中国能建技术中心，提高中国能建科技创新能力与创新效率；机制上，将设立科技创新基金优化科技创新投入机制，并建立导向清晰、层次分明、重点突出的评价、激励机制；底层建设上，将全面加快数字化转型，加大新一代信息技术与主营业务融合力度，推动产业数字化

**7. 全面加强科学管理，夯实高质量发展基础**

中国能建坚持把管理作为高质量发展的根基，以“三高两低三强”“两控两降一治一快”为目标，按照“纵向分级建设、横向分类建设、项目管理分项建设”的大原则，增强系统思维，强化科学管理，抓实管理提升。同时，公司将全面加强战略管理，大力强化目标管理，加强制度和能力建设，加强管理建设，抓实管理工作，落实管理要求，提升项目管理水平，切实强化风险的系统管控，建设大安全、本质安全企业。

## 二、公司具体业务发展计划

### （一）主要业务计划

“十四五”期间，中国能建将围绕传统能源、新能源及综合智慧能源、水利、生态环保、综合交通、市政、房建、建材、民爆、装备制造等12大业务/产业，着力把握产业链的各个维度，打造一体化、专业化、集约化、差异化竞争优势，做精做细存量、做足做优增量，锻造更优新发展格局。中国能建将聚焦三大增量方向，拓展增长空间，优化业务布局，包括传统业务领域优化发展及一体化发展，新能源及综合能源等新兴能源领域，非电基础设施领域和城市建设；持续补短板、强弱项、升能力，巩固和加强全产业链，提升一体化发展水平。

**1、业务计划和市场开发**

在传统业务领域，中国能建将持续巩固传统电力领域优势，稳定传统电力工程领域基本盘，进一步延伸、拓展和加强传统电力领域全产业链。强化核心技术研发，并购优质民爆企业，广泛开展对外合作，持续做大民爆产业。保持国内水泥行业的区域龙头地位，大力实施水泥业务走出去战略，打造中国能建国际品牌。稳固传统砂石骨料市场，逐步从水利水电向城市商品骨料供应和拌合业务、矿山砂石系统转型拓展。优化发展装备制造业务，促进传统技术和产品升级打造新兴领域、高端装备市场核心竞争力，深入融入公司全产业链。

在新能源及综合能源等新兴能源领域，中国能建将持续提升新能源领域规划、设计、施工、运营能力，开发新能源工程市场，开展新能源产业投资，提供优质的新能源综合解决方案，培育在新能源领域的核心竞争力。此外，中国能建将持续提升地热业务竞争力，拓展地热规划设计和施工业务，跟踪能源互联网、综合能源服务商业模式演化和技术发展水平，积累能源互联网规划设计技术实力和工程建设经验，打造能源互联

网、综合能源服务解决方案提供商。

在非电基础设施和城市建设领域，中国能建将把握国家重大水利工程建设机遇，抢抓市场，实现水利工程业务明显增长。在已取得资质和已有业绩积累的基础上，中国能建紧跟国家重大战略与规划，重点把握热点地区市场机遇，深耕经济发达及财政状况良好的地区，牢牢把握“一带一路”、互联互通、国际产能合作等战略机遇，积极开拓公路业务，参与铁路、机场投资建设，以城市轨交、市政道路、综合管廊、海绵城市、智慧城市等为重点，开拓市政业务。此外，中国能建积极把握我国城镇化尤其是新型城镇化发展机遇，立足已有业绩和资质优势，大力开拓城建市场；把握国家环境保护的战略机遇期和窗口期，以流域治理、水环境治理、污水处理、垃圾处理（含固废处理）为重点，发展生态环保业务。

**2、融资计划**

本次交易完成后，中国能建作为存续公司将实现A+H两地上市。中国能建将以本次交易为契机，积极利用A股和H股资本市场直接融资平台，根据未来业务拓展需要，综合考虑公司的资本结构、盈利能力、外部市场等多种因素，以健康稳定的财务结构及合理的资本结构为前提，灵活使用现有融资渠道，不断拓展新的融资渠道，丰富融资方式，优化资本结构，降低融资成本，选择不同类型期限的债务融资工具，适时通过股票、债券等多种金融工具进行融资，为中国能建的业务发展和资源配置提供资金保障。

**3、投资计划**

围绕中国能建构建主业突出、相关多元、专业特色、多极支撑的业务发展新格局，按照“价值投资、全生命周期投资、理性投资、高质量投资”的原则，调整和优化投资结构，提升传统能源升级项目和新能源项目投资占比，进一步优化投资业务布局。同时，中国能建运用兼并收购等手段，加大对外部资源的并购整合，为完善传统能源、新能源及综合智慧能源、水利、生态环保、综合交通、市政、房建、建材、民爆、装备制造、资本等十二大产业领域布局、实现“行业领先、世界一流”的战略愿景提供重要的资源保障。中国能建将强化投资回报意识，严格投资审批，确保投资项目的资金回报，对已不适合从事主业运营及效益低下的资产，积极探索盘活方案，加强盘活力度，形成现金回流，调整和提升业务运营模式，压缩相同业务规模下对运营资金的需求量，提高经营活动的现金回报。中国能建根据需求滚动盘活存量资产，通过转让、资产证券化等途径加快推进有关投资项目退出与资产盘活力度，优化长、中、短期投资项目配比，实现资产的优化配置，提升投建运一体化的全生命周期整合能力。

**（二）业务计划实施保障**

**1、上述计划所依据的假设条件**

中国能建上述业务发展计划是基于本公司现有业务发展条件、市场地位和竞争优势等多方面因素综合制

定的，主要依据以下假设条件：

（1）宏观经济、政治、法律和社会环境稳定发展，在计划期内没有对中国能建发展产生重大不利的事件发生；

（2）中国能建所处行业处于正常发展状态，没有出现对公司发展产生重大影响的不可抗力事件；

（3）国家支持能源工程建设行业发展的政策、法规不发生重大变化；

（4）无其他人力不可抗拒及不可预见的因素对中国能建经营成果和重大决策造成重大损害和不利影响。

**2、面临的主要困难**

中国能建上述计划的实施过程中可能遇到市场竞争加剧、客户需求变化、行业政策支持力度减小等方面的风险和困难，具体请详见本报告书“第四节 风险因素”。

**3、确保实现上述发展计划拟采用的方式**

（1）持续补短板、强弱项，巩固和加强全产业链

在规划咨询板块，中国能建补强非电领域行业研究能力短板，充分发挥规划咨询对于勘测设计、工程建设业务的协同带动作用，带动孵化大型优质电力投资项目，扩展全过程咨询业务。

在勘察设计板块，将通过战略重组提升设计企业产业集中度和规模竞争力，加快水利、非电勘测设计领域补短板，发挥勘测设计对于总承包和投资业务的带动作用。

在工程建设板块，通过战略重组提升施工企业产业集中度和规模竞争力，开展工程总承包业务，在非电基础设施工程领域持续发力，发挥新商业模式融资建设对于非电工程领域的拉动作用。

在投资运营板块，中国能建将平衡投资拉动和投资兴业资源分配，持续优化投资结构，加大产业投资力度，按照专业化思路，打造投资产业平台。与此同时，中国能建加强自投项目的运营服务管理，积极开展市场化、专业化运作，深入开拓外部运营服务市场。

（2）充分整合资源，强化内部协同

中国能建计划借助本次交易，全面整合合并双方的各项资源和业务优势，多角度强化内部协同，大幅提高公司的经营管理能力、创新力和行业及社会影响力，为公司经营业绩的快速增长和战略目标的尽快达成奠定坚实的基础。

（3）坚持人才培养和合理运用

围绕中国能建的发展规划，明确人才需求，优化人才结构，打造规模适度、结构合理、素质优良的人才

队伍。重点培养中、高级管理人才，加速培养重点领域急需紧缺专业人才，有计划、分层次培养各业务线操作人才，保障各业务板块的操作及服务能力。以发展规划为基础，提高绩效指标体系的战略导向性，中国能建将创造良好的人才发展环境，全面提高人才使用效能，持续提升人力资源的投入产出。

（4）重视风险管控，做好各项应急预案

为应对整合和战略执行过程中可能出现的业务、管理层面的各类风险，中国能建将做好深度研究和分类管控，并制定预案，通过多业务、多区域的战略布局对冲业务风险，通过流程优化和过程监控应对管理风险，确保顺利完成本次合并，推进后续发展。

## 三、业务发展计划与现有业务的关系

上述业务发展计划均与中国能建目前核心业务紧密相关，是对现有主营业务的精细化和有序延伸。公司业务发展计划是在现有业务的基础上，结合公司实际情况和发展战略目标，根据行业的发展趋势，经过审慎考虑和可行性研究后确定的。

中国能建现有业务是该发展计划的基础，发展计划是公司现有业务的进一步完善，将增强现有业务的市场规模和市场渗透力、拓展服务品种和业务范围；为公司带来长期和稳定的规模收益，产生新的利润增长点，产生更大的经济效益与社会效益。公司业务发展计划的实施将提高公司整体竞争实力，为公司规模化和品牌化的持续发展提供源动力，实现公司主营业务进一步发展，增强公司的核心竞争力，从而为公司可持续发展提供更加坚实的基础。

# 第十三节 本次换股吸收合并

## 一、被合并方的基本情况

### （一）葛洲坝基本情况

| | |
|---|---|
| 公司中文名称： | 中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 公司英文名称： | China Gezhouba Group Company Limited |
| 公司曾用名称： | 葛洲坝股份有限公司 |
| 注册地址： | 武汉市解放大道 558 号葛洲坝大酒店 |
| 法定代表人： | 陈晓华 |
| 注册资本： | 460,477.7412 万元 |
| 企业类型： | 其他股份有限公司（上市） |
| 股票简称： | 葛洲坝 |
| 股票代码： | 600068.SH |
| 成立时间： | 1997 年 5 月 21 日 |
| 股票上市日期： | 1997 年 5 月 26 日 |
| 股票上市地点： | 上海证券交易所 |
| 统一社会信用代码： | 914200006155710107 |
| 董事会秘书： | 鲁中年 |
| 通讯地址： | 武汉市解放大道 558 号葛洲坝大酒店 |
| 邮政编码： | 430033 |
| 经营范围： | 按国家核准的资质等级范围、全过程或分项承包国内外、境内国际招标的水利水电、公路、铁路、市政公用、港口与航道、房屋建筑工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；起重设备安装工程、堤防、桥梁、隧道、机场、公路路基工程、地质灾害治理工程、园林绿化工程、输电线路、机电设备制作安装和其他建筑工程的勘察设计及施工安装，船舶制造修理，低压开关柜制造，电力工程施工；上述工程所需材料、设备的出口；对外派遣本行业工程、生产的劳务人员；公路、铁路、水务、水电、城市公用设施投资、建设和运营管理；分布式能源系统、储能、储热、制冷、发电机组、三维数字设备、机电一体化设备及相关产品的研发、制造、销售与服务；环保业务；生产销售和出口水泥；建筑安装设备的购销和租赁；房地产开发、建设项目及工程的投资开发；房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外），经营对销贸易和转口贸易，农林牧渔产品、矿产品、建材及化工产品、机械设备、金属结构、五金产品及电子产品的销售；煤炭批发经营，金属结构压力容器制作安装，运输及旅游服务（限分支机构持证经营）；普通货运（限分公司经营）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |

（二）葛洲坝设立和历次股权变动情况

**1、改制设立股份有限公司并首次公开发行 A 股及上市**

中国葛洲坝集团股份有限公司原名葛洲坝股份有限公司，是经原国家体改委《关于同意设立葛洲坝股份有限公司的批复》（体改生〔1997〕34 号）批准，由水电工程公司作为独家发起人，在资产重组基础上，以社会募集方式设立的股份有限公司。经中国证监会证监发字〔1997〕186 号文和证监发字〔1997〕188 号文批准，葛洲坝股票于 1997 年 5 月 8 日在上交所上网发行，1997 年 5 月 26 日在上交所挂牌交易。发行上市完成后，葛洲坝的总股本 49,000 万股。

**2、1998 年送配股**

1998 年 5 月 18 日，葛洲坝以 1997 年末总股本为基数，向全体股东每 10 股送 1 股，同时每 10 股配 3 股，共送、配 13,300 万股，送配完成后葛洲坝总股本 62,300 万股。

**3、2000 年配股**

2000 年 9 月 20 日，葛洲坝以 1999 年末总股本为基数，向全体股东每 10 股配 3 股，共配股 8,280 万股。至此葛洲坝总股本增至 70,580 万股，其中法人股 36,000 万股，占总股本 51.01%；社会公众股 34,580 万股，占总股本 48.99%。

**4、2006 年股权分置改革**

葛洲坝股权分置改革方案于 2006 年 4 月 19 日获得国务院国资委国资产权〔2006〕445 号《关于葛洲坝股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》，并经葛洲坝 2006 年第一次临时股东大会暨相关股东会议审议通过，以葛洲坝流通股本 34,580 万股为基数，用资本公积向方案实施股权登记日登记在册的全体流通股股东转增股本，非流通股股东所持股份以此获得上市流通权，流通股股东每持有 10 股流通股将获得 10 股的转增股份，对价相当于非流通股股东向流通股股东每 10 股送 3.42 股。上述股权分置改革已于 2006 年 5 月份实施完毕。至此葛洲坝总股本增至 105,160 万股。

**5、2007 年吸收合并**

2007 年 6 月 18 日，葛洲坝 2007 年第二次临时股东大会批准吸收合并控股股东水电工程公司。2007 年 6 月 18 日，水电工程公司召开股东会通过吸收合并方案。2007 年 9 月，国务院国资委国资产权〔2007〕524 号文、中国证监会证监公司字〔2007〕149 号文分别批准、核准该合并事项。葛洲坝股份有限公司为吸收方，其换股价格为 5.39 元/股；水电工程公司为被吸收方，换股价格为每 1 元注册资本 3.09 元，换股比例约为 0.57，合并基准日为 2007 年 3 月 31 日。吸收合并完成后，水电工程公司原股东以其对水电工程公司的出资按照换

股比例转换为 87,959.1836 万股葛洲坝的股份，水电工程公司及其持有的 26,578.2618 万股公司股票予以注销，葛洲坝总股本变更为 166,540.9218 万股，其中：葛洲坝集团持有 72,504.5789 万股，占总股本的 43.54%。2007 年 9 月 24 日，葛洲坝经湖北省工商行政管理局审核办理了工商变更登记手续，并正式更名为中国葛洲坝集团股份有限公司。

**6、2009 年配股**

2009 年 11 月 17 日，葛洲坝以总股本 166,540.9218 万股为基数，向全体股东每 10 股配 3 股，实际配售 48,217.4079 万股，配股完成后葛洲坝总股本增至 214,758.3297 万股。

**7、2010 年认股权证行权**

2010 年 1 月 4 日至 1 月 10 日，葛洲坝于 2008 年 6 月发行的“葛洲 CWB1”认股权证实施行权，共行权 17,738.9354 万股，行权完成后葛洲坝总股本增至 232,497.2651 万股。

**8、2010 年送股**

2010 年 7 月 16 日，葛洲坝以总股本 232,497.2651 万股为基数，向全体股东每 10 股派送红股 5 股，共送红股 116,248.6326 万股，送股完成后葛洲坝的总股本增至 348,745.8977 万股。

**9、2014 年非公开发行股票**

2013 年 9 月 10 日，葛洲坝 2013 年第三次临时股东大会审议通过非公开发行股票议案。2014 年 2 月 11 日，中国证监会核发《关于核准中国葛洲坝集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可〔2014〕175 号），核准葛洲坝非公开发行不超过 111,800 万股新股。2014 年 3 月 21 日，大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了大信验字〔2014〕第 2-00012 号《验资报告》。根据《验资报告》，截至 2014 年 3 月 21 日，葛洲坝募集资金总额为 3,999,999,997.30 元，扣除发行费用 29,295,539.12 元后，募集资金净额为 3,970,704,458.18 元，其中注册资本为 1,117,318,435.00 元，资本公积为 2,853,386,023.18 元。本次非公开发行后葛洲坝总股本变更为 460,477.7412 万股。

**（三）葛洲坝前十大股东情况**

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝前十大股东暨前十大无限售条件股东持股情况如下：

单位：股

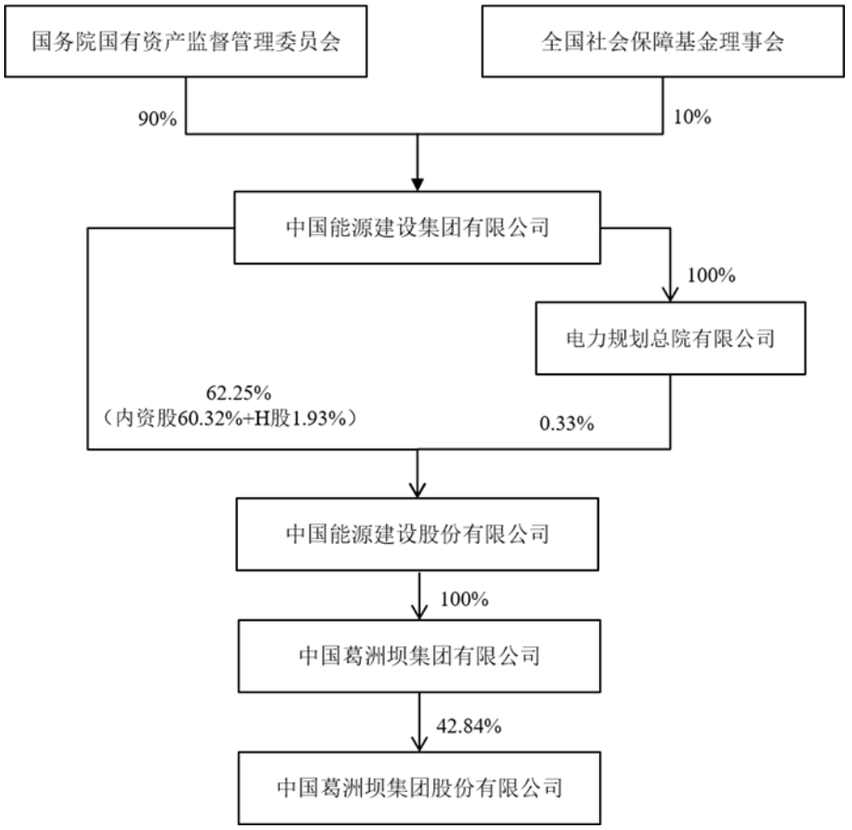
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例（%） | 2020 年 12 月 31 日持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 持有无限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 葛洲坝集团 | 国有法人 | 42.84 | 1,972,491,224 | 0 | 1,972,491,224 | 无 | 0 |

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例（%） | 2020 年 12 月 31 日持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 持有无限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 中国证券金融股份有限公司 | 国有法人 | 3.00 | 138,343,785 | 0 | 138,343,785 | 无 | 0 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 1.54 | 70,785,800 | 0 | 70,785,800 | 无 | 0 |
| 香港中央结算有限公司 | 其他 | 1.35 | 62,204,644 | 0 | 62,204,644 | 无 | 0 |
| 闫小虎 | 境内自然人 | 0.72 | 33,366,763 | 0 | 33,366,763 | 无 | 0 |
| 叶世萍 | 境内自然人 | 0.64 | 29,289,390 | 0 | 29,289,390 | 无 | 0 |
| 交通银行股份有限公司－广发中证基建工程指数型发起式证券投资基金 | 其他 | 0.35 | 16,202,547 | 0 | 16,202,547 | 无 | 0 |
| 招商银行股份有限公司－博时中证央企结构调整交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 0.32 | 14,633,600 | 0 | 14,633,600 | 无 | 0 |
| 招商银行股份有限公司－博时中证央企创新驱动交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 0.31 | 14,426,185 | 0 | 14,426,185 | 无 | 0 |
| 魏巍 | 境内自然人 | 0.30 | 13,627,628 | 0 | 13,627,628 | 无 | 0 |

## （四）葛洲坝的控股股东、实际控制人情况

### 1、股权结构

截至本报告书签署日，葛洲坝控股股东、实际控制人与葛洲坝股权关系如下：




**2、主要股东基本情况**

截至本报告书签署日，葛洲坝集团持有葛洲坝 42.84%的股份，为葛洲坝的控股股东。葛洲坝集团的基本情况如下。

| | |
|---|---|
| 公司名称： | 中国葛洲坝集团有限公司 |
| 企业性质： | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |
| 注册地址： | 湖北武汉市解放大道 558 号 |
| 法定代表人： | 陈晓华 |
| 注册资本： | 331,530.87 万元 |
| 统一社会信用代码： | 91420000751025196U |
| 成立时间： | 2003 年 6 月 10 日 |
| 经营范围： | 许可项目：各类工程建设活动；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；电力设施承装、承修、承试；特种设备制造；特种设备安装改造修理；货物进出口；技术进出口；食品进出口；进出口代理；离岸贸易经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；机械电气设备制造；电气机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；特种设备销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；以自有资金从事投资活动；自有资金 |

| | |
|---|---|
| | 投资的资产管理服务；工程管理服务；规划设计管理；国内贸易代理；供应链管理服务；建筑材料销售；对外承包工程（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。 |

**3、实际控制人基本情况**

截至本报告书签署日，中国能建集团通过中国能源建设和葛洲坝集团间接持有葛洲坝 42.84%的股份，国务院国资委持有中国能建集团 90%股权，因此，国务院国资委为葛洲坝的实际控制人。

## （五）葛洲坝主要下属企业情况

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝主要下属企业的基本情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 北京 | 2006.01.23 | 138,300.00 | 北京 | 100% | 对外派遣实施境外工程所需的劳务人员；水利水电、电力、港口、公路、机场、铁路、城市轨道、房屋建筑、桥梁、河道疏浚、基础工程处理、市政及工业与民用建筑等建设工程的总承包及工程勘测、设计、采购、施工、咨询、项目管理；与上述业务相关的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；机电设备、工程机械的生产、制造、安装、销售与租赁；建筑材料的开发、生产和销售；房地产开发及相关的技术服务；物业管理；实业投资及资产管理业务；货物进出口、技术进出口、代理进出口、企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 2 | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 宜昌 | 1997.10.07 | 104,781.14 | 宜昌 | 100% | 建筑工程机械与设备经营租赁；可承担各类水利水电工程及辅助生产设施的建设和基础工程施工；水利水电工程勘测设计；火力发电厂、风力发电站、核电站工程施工、民用机场、公路、铁路、桥梁、港口、码头、堤防、节能环保、生态环境修复工程、园林绿化工程和其他工民建筑工程施工；净水厂、污水处理厂以及大口径长距离输水管道的设计、施工和运行管理；可承担单项合同额不超过企业注册资本 5 倍的各类市政公用工程的施工，包括：城市道路、桥梁、隧道、公共广场工程；城市供水工程、排水工程或污水处理工程；城市燃气工程或热力工程；城市生活垃圾处理工程；给排水污水处理设备、器材及药剂的制造与销售；砂石骨料及商品砼生产与销售；A 级及以下爆破作业项目、设计施工、安全评估、安全监理；爆破技术咨询；大型设备起重与安装施工；金属结构制作与安装；机械修配；建筑工程质量检测、建筑材料检测及实验；工程测量。市场物业管理；物业保洁服务；房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 3 | 中国葛洲坝集团第二工程有限公 | 成都 | 1997.10.24 | 100,000.00 | 成都 | 100% | 许可经营项目：对外承包工程；A、B、C、D 级及以下爆破作业项目设计施工、安全评估、安全监理。（以上项目及期限以许可证为准）。一般经 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | 营项目（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）：房屋建筑工程；水利水电工程；市政公用工程；港口与航道工程；公路工程施工总承包；土石方工程专业承包；预应力工程专业承包；爆破与拆除工程专业承包；基础工程施工；建筑装修装饰工程；钢结构工程；机电设备安装工程；铁路工程；矿山工程；园林绿化工程；采掘施工；混凝土预制构件生产（仅限分支机构经营）；金属结构制造（仅限分支机构经营）；工程检测；商品批发与零售；物业管理；机械设备租赁及维修；水利水电技术咨询；工程勘察设计；市场管理；自有房地产经营活动；道路货物运输；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 4 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安 | 2013.11.12 | 46,256.00 | 西安 | 100% | 不同类型的大坝、电站厂房、引水和泄水建筑物、通航建筑物、基础工程、导截流工程施工；砂石料生产；金属结构制作安装、闸门制作安装；堤防加高加固；泵站、涵洞、隧道、公路、桥梁、机场、港口、河道疏浚、灌溉、排水工程施工；房屋建筑工程、市政工程、矿山工程、园林绿化工程、建筑安装工程的设计及施工；设备销售及租赁；货物及技术的进出口业务（一般经营项目除国家规定的专控及前置许可项目）；普通货物运输；材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 5 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 宜昌 | 1996.10.10 | 160,490.22 | 宜昌 | 68.54% | 按国家核准的资质等级范围承接水利水电、房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，矿山工程施工总承包业务，土石方工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、环保工程专业承包；水利水电工程勘察设计业务，公路工程设计业务；园林绿化工程施工；普通货物道路运输；机械制造及加工；金属结构制造与安装；工程机械修理；船舶修造；建材产品、机电产品（不含汽车）制造、销售；房屋租赁；工程质量检测。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |
| 6 | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 昆明 | 1996.12.05 | 70,000.00 | 昆明 | 100% | 承包各类水利水电建筑工程施工、港口与海岸工程、航道工程、房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、公路和桥梁工程、消防安全工程、隧道工程、环保工程、房屋拆迁工程（不含爆破）；工程中介服务、工程检测技术服务；工程咨询；招投标服务；金属结构制作安装、室内外装饰装潢工程设计与施工；起重设备安装工程；水泥制品制造销售、建材批发； |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 城市园林绿化、园林古建筑设计与施工；建筑工程设计、人防工程设计；房地产开发；房地产经纪与代理、房屋租赁、物业管理服务；出口及贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 7 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 宜昌 | 1997.12.02 | 106,511.63 | 宜昌 | 56.33% | 按国家核准的资质等级范围、全过程或分项承包水利水电、市政公用、房屋建筑、公路、铁路、港口与航道工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务及辅助生产设施的建筑和基础工程施工；河湖整治、环保、桥梁、隧道、地基基础、土石方、堤防工程专业承包；园林绿化工程、建筑劳务；工程技术咨询与服务；爆破作业的设计施工、安全评估、安全监理；测绘；建设工程质量检测试验、建筑材料检测及试验；销售金属材料、建材、木材、机电设备、机械配件、五金、交电、化工（不含危险品）、百货；机械修理；机械零部件加工、制作；金属结构件制作、安装；起重机械安装、改造、维修；普通货物仓储服务；物业管理；设备租赁；房屋租赁；装卸搬运；非标准设备制造。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |
| 8 | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 宜昌 | 1996.03.06 | 40,000.00 | 宜昌 | 100% | 可承担与公司建筑企业资质相适应的各类水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、环保工程、地基基础工程、公路路面工程、地质灾害治理工程、园林绿化工程的总承包及相关服务；爆破工程设计施工；工程机械及建筑材料的加工、租赁和销售；工程质量检测（按所持有效资质证书核定的范围经营）；物业管理。普通仓储服务；高新技术产品研发、销售、技术咨询。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 9 | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 成都 | 1998.05.22 | 45,000.00 | 成都 | 100% | （以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）水利水电机电设备安装工程、消防设施工程、防腐保温工程、市政公用工程、机电设备安装工程、电力工程、环保工程、房屋建筑工程、起重设备安装工程、水工金属结构制作与安装工程、通航设备安装工程、电力大件运输总承包；园林绿化工程；钢结构工程；火电设备安装工程；专业技术服务业；进出口业；商品批发与零售；水利水电工程；燃气供应咨询服务；石油化工工程；特种设备设计、制造、安装、改造、修理；金属制品、机械和设备修理业；道路货物运输；自有房地产经营活动；电力设备安装调 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 试及运行维护；金属材料及焊接的无损检测；水利电力开发及运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 10 | 葛洲坝集团交通投资有限公司 | 武汉 | 2016.10.14 | 600,000.00 | 武汉 | 100% | 公路、轨道交通、停车场等交通基础设施的投资、建设、运营、维护、管理；客货运输业、现代物流业的投资、经营；项目代建代管、委托运营；智慧城市、智能交通开发及运营；交通工程技术咨询及招标代理；工程物资销售；高速公路沿线服务区、广告、文旅等相关路衍产业综合开发和经营（含住宿、餐饮、车辆维修、食品销售）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |
| 11 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 荆门 | 1999.10.27 | 90,000.00 | 荆门 | 61.2% | 投资建设、经营襄荆高速公路；对其它交通项目进行投资、开发。分支机构经营项目：物资供销与仓储，公路货运、客运，房地产开发及商品房销售，土木工程建筑，加油站经营，设备租赁，车辆与机械设备维修，广告，商贸，加工，住宿、饮食服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 12 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 北京 | 2004.03.15 | 600,000.00 | 北京 | 100% | 房地产开发；物业管理；从事房地产经纪服务；销售自行开发的商品房、建筑、装饰材料；投资咨询；建设工程项目管理；工程技术咨询；工程造价咨询；企业策划。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 13 | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 荆门 | 2011.12.23 | 312,884.02 | 荆门 | 100% | 普通货运、货物专用运输，水泥、商品混凝土及其他建材制品、包装制品（不含印刷品）制造、销售，废气、废水、污泥、固体废弃物（以上不含危险废弃物收集、经营及其他许可项目）、城市生活垃圾经营性处理，建筑材料、环保材料、节能材料、水泥新产品的研发及检测，软件产品、信息系统的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，水泥制造、混凝土制造、骨料生产、环保、节能技术咨询、推广与服务，企业管理咨询与服务，货物运输代理服务，仓储服务（不含危险品及其他许可项目），水路运输，装卸服务，电气设备、机械设备、房屋租赁，机械设备、运输设备（均不含特种设备）维修，石灰石、煤炭、工业废渣及本企业所需的原辅材料（不含国家专项规定项目）、电气设备、机械设备、仪器仪表及配件销售，物业服务，劳务派遣,场地租赁，进出口贸易（国家限定公司经营或禁止进出口的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 批准的内容开展经营活动） |
| 14 | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 重庆 | 1998.03.18 | 70,000.00 | 重庆 | 68.36% | 许可项目：生产乳化炸药(胶状)、膨化硝铵炸药、乳化粒状铵油炸药、多孔粒状铵油炸药；爆破作业设计施工、安全评估、安全监理（一级）。（以上经营范围按许可证核定期限从事经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运（此项经营范围限分支机构经营）；工程爆破设计、施工的技术咨询；销售化工原材料（不含危险化学品）；爆破与拆除工程专业承包壹级、土石方工程、矿山工程施工总承包贰级（凭资质证书置业）；房屋租赁；货物及技术进出口；机械设备、机电设备、计算机控制系统及软件的组装、销售；化工产品及化工机械的研制开发、技术转让及技术服务；片石、石渣、砾石开采；加工、销售建筑材料（不含水泥加工）；普通货物水路运输；代理记账业务；安全生产领域的技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 15 | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宜昌 | 1996.03.06 | 52,618.733757 | 宜昌 | 100% | 按国家核准的资质等级范围、全过程或分项承包国内外、境内国际招标的电力工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；电力工程设计行业甲级资质证书许可范围内相应的工程勘察设计、工程总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务业务；水利水电工程、市政公用工程、机电安装工程、输变电工程、城市及道路照明工程的施工与安装；房屋建筑、矿山工程、公路交通机电工程的施工；电网工程调试业务；电力设施的安装、检修、试验；仪器仪表检测；供水、排水、供气、供热、通信、网络工程、分布式能源、污水处理、垃圾处理业务；综合能源服务（不含危险品）；对新能源项目的投资、开发、建设、运营；冷热电三联供的投资、建设、运营；对充电站、充电桩、配电网的投资、建设、运营；节能减排咨询服务；节能诊断、设计、改造、检测评估；合同能源管理；供电、售电业务；能源领域技术服务；碳资源的开发和利用；电力需求侧管理项目实施和技术服务；上述业务所需材料、设备的出口；经营和代理本系统机械、电器设备等商品和技术进出口业务；经营本企业所需的机械设备、零配件、原 |

| 序号 | 公司名称 | 注册地 | 成立时间 | 注册资本（万元） | 主要生产经营地 | 直接及间接持股比例 | 经营范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 辅材料及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；电气产品、低压成套开关设备制造；金属结构件加工、制造、安装；房屋租赁；物业管理；设备租赁；游泳池经营（限持证分公司经营）；园林绿化工程。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营） |

葛洲坝主要下属企业 2020 年度的主要财务数据如下：

单位：千元

| 序号 | 公司名称 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 净利润（净亏损以“-”填列） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 11,287,007 | 2,413,734 | 5,367,588 | 36,249 |
| 2 | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 13,835,383 | 3,238,302 | 10,481,677 | 499,647 |
| 3 | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 5,678,243 | 1,749,829 | 3,317,757 | 77,486 |
| 4 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 8,989,942 | 2,346,041 | 8,307,385 | 157,428 |
| 5 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 11,733,783 | 3,476,484 | 8,299,283 | 176,285 |
| 6 | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 7,190,415 | 718,135 | 4,090,183 | 17,644 |
| 7 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 10,589,830 | 2,622,413 | 6,551,437 | 220,455 |
| 8 | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 5,855,809 | 1,356,629 | 3,689,415 | 184,166 |
| 9 | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 8,416,410 | 1,854,720 | 4,370,498 | 73,654 |
| 10 | 葛洲坝集团交通投资有限公司 | 11,852,643 | 6,740,412 | 1,536,870 | 620,018 |
| 11 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 3,778,655 | 3,222,223 | 1,215,121 | 718,684 |
| 12 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 49,215,926 | 7,561,123 | 18,476 | 129,941 |
| 13 | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 20,052,222 | 9,570,517 | 17,248,445 | 280,005 |
| 14 | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 4,771,574 | 2,333,273 | 4,887,063 | 517,830 |
| 15 | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 7,857,432 | 1,385,565 | 3,963,104 | 134,251 |

### （六）葛洲坝主营业务发展情况

葛洲坝主营业务发展情况请详见本报告书“第六节 业务和技术”之“三、合并双方主营业务的具体情况”。

### （七）葛洲坝最近三年的控股权变动及重大资产重组情况

葛洲坝最近三年未发生控股权变动或重大资产重组情况。

### （八）葛洲坝最近三年的主要财务数据

葛洲坝的主营业务范围涵盖工程建设、工业制造、投资运营和综合服务。

葛洲坝最近三年的主要财务数据请详见本报告书“第十节 财务会计信息”之“二、被合并方财务会计信息”。

## 二、本次交易的背景与意义

### （一）本次交易的背景

近年来，国家出台了多项政策鼓励国有企业进行兼并重组，支持企业利用资本市场开展兼并重组，促进行业整合和产业升级。为贯彻落实党中央、国务院关于国有企业改革的决策部署，中国能源建设拟通过本次合并，进一步促进内部资源配置集约化与业务发展协同化，发挥相关领域全产业链优势，突出相关优势产业发展，提升公司价值创造水平，巩固提升中国能源建设的行业领先地位与国际竞争能力。

### （二）本次交易的意义

**1、有利于消除潜在同业竞争和关联交易，更有效地发挥全产业链优势**

中国能建集团组建时，部分与葛洲坝经营范围相同或相似业务的企业进入了中国能建集团，相关资产其后通过整体改制上市进入中国能源建设，与葛洲坝形成了潜在的同业竞争。为避免与葛洲坝潜在的同业竞争，中国能建集团承诺在 2020 年 12 月 31 日前，通过筹划整体上市方案，消除与葛洲坝之间的潜在同业竞争。本次换股吸收合并完成后，葛洲坝全部的资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务将通过中国能源建设指定的接收方承继，葛洲坝最终将注销，葛洲坝与中国能源建设的潜在同业竞争和关联交易问题将彻底消除。通过此次合并，中国能源建设在勘测设计、装备制造、运维检修等环节的业务组织与资源，将可与葛洲坝的国际经营、施工承包、投资运营等环节的业务组织与资源更有效地融合，有助于提高资源配置效率和业务协同能力，真正实现产业链纵向一体化，发挥全产业链服务作用和价值链整合优势。

**2、有利于缩短管理链条，优化资源配置，提升管理效率**

本次交易前中国能源建设通过葛洲坝集团间接持有葛洲坝约 42.84%的股权，为葛洲坝的间接控股股东，且双方拥有独立的管理层，激励机制和利益目标会存在不完全一致的情形，一定程度上可能会影响管理效率和组织运行效率。通过本次换股吸收合并，将有效完善治理架构和决策机制，有利于中国能源建设进一步优化资源配置，提升管理效率，增强公司盈利能力。

**3、有利于发展壮大支柱与重要业务群，推动业务转型升级与持续发展**

中国能源建设旗下的水泥、民爆、高速公路投资运营、水务等业务目前主要在葛洲坝内部经营，法人层级较低，在政策支持、资源投入、市场认同等方面存在一定不足，其发展壮大受到一定限制，一定程度上影响了中国能源建设业务转型与结构调整的速度。本次换股吸收合并完成后，中国能源建设将能对上述业务板块实施更加有效的支持，促进上述业务长足发展，为公司转型发展提供强劲动力。

**4、有利于更好地保护合并双方股东的利益，提高中小股东投资回报**

按照换股吸收合并方案，葛洲坝除葛洲坝集团以外的所有股东可选择将所持有的葛洲坝股份换为中国能源建设 A 股股份，成为中国能源建设的股东。中国能源建设是为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案、全产业链服务的综合性特大型企业，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链，回归 A 股将会给参与换股的葛洲坝中小股东带来更优且更长远的回报。此外，本次换股吸收合并完成后，中国能源建设将回归 A 股市场，有利于中国能源建设品牌影响力的进一步提升，有利于业务发展和资本市场的有效互动，有利于中国能源建设未来的长远发展和维护全体股东的整体利益。

**5、有利于拓宽融资渠道，增强企业竞争优势**

本次交易完成后，中国能源建设作为存续公司将实现 A+H 两地上市，可以同时在 H 股市场和 A 股市场开展资本运作活动。由于 A 股市场投融资工具不断创新，投融资活动十分活跃，因此，A+H 资本运作平台的搭建，有利于中国能源建设进一步拓宽融资渠道，扩大品牌影响力及提升竞争力，为公司未来的业务发展和兼并收购提供有力的资本支持。

## 三、本次交易方案

### （一）本次合并方案概述

中国能源建设拟通过向葛洲坝除葛洲坝集团以外的股东发行 A 股股票的方式换股吸收合并葛洲坝。本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。中国能源建设因本次合并所发行的 A 股股票将申请在上交所主板上市流通。中国能源建设原内资股将转换为 A 股并申请在上交所主板上市流通。

### （二）本次换股吸收合并的具体方案

**1、合并双方**

本次合并的合并方为中国能源建设，被合并方为葛洲坝。

**2、合并方式**

中国能源建设以换股方式吸收合并葛洲坝，即中国能源建设向葛洲坝除葛洲坝集团以外的股东发行 A 股股票，交换该等股东所持有的葛洲坝股票。葛洲坝集团所持有的葛洲坝股票不参与换股且不行使现金选择权，

该等股票将在本次合并后予以注销。本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。

**3、换股发行的股票种类及面值**

中国能源建设为本次合并之目的发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1 元。

**4、换股对象及合并实施股权登记日**

本次换股的对象为合并实施股权登记日收市后登记在册的除葛洲坝集团以外的葛洲坝所有股东。即于合并实施股权登记日，未申报、部分申报、无权申报或无效申报行使现金选择权的葛洲坝股东持有的葛洲坝股票，以及现金选择权提供方因提供现金选择权而持有的葛洲坝股票，将全部按照换股比例转换为中国能源建设因本次合并发行的 A 股股票。

合并双方董事会将在本次合并获得中国证监会核准后，另行公告合并实施股权登记日。

**5、换股价格与发行价格**

**（1）葛洲坝 A 股换股价格**

葛洲坝换股价格为 8.76 元/股。综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿，葛洲坝换股价格以定价基准日前 20 个交易日的均价 6.04 元/股为基准，给予 45%的溢价率，即 8.76 元/股。

若葛洲坝自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股价格将作相应调整，其他情况下，葛洲坝换股价格不再进行调整。

葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的葛洲坝换股价格为 8.69 元/股。

**（2）中国能源建设 A 股发行价格**

中国能源建设本次 A 股发行价格为 1.98 元/股。中国能源建设发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、行业可比公司估值水平等因素确定的。

若中国能源建设自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金

转增股本、配股等除权除息事项，则上述发行价格将作相应调整。其他情况下，中国能源建设发行价格不再进行调整。

中国能源建设于 2021 年 6 月 8 日召开 2020 年股东周年大会审议通过 2020 年度利润分配方案，中国能源建设拟以总股本 30,020,396,364 股为基数，向全体股东每股派发股息 0.0225 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 6 月 10 日，经除息调整后的中国能源建设发行价格为 1.96 元/股。

**6、换股比例**

换股比例计算公式为：换股比例=葛洲坝 A 股换股价格÷中国能源建设 A 股发行价格（计算结果按四舍五入保留四位小数）。本次中国能源建设换股吸收合并葛洲坝的换股比例为 1:4.4242，即葛洲坝换股股东所持有的每股葛洲坝股票可以换得 4.4242 股中国能源建设本次发行的 A 股股票。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股比例将作相应调整。其他情况下，换股比例不再进行调整。

根据合并双方 2020 年度利润分配方案，经除息调整后的葛洲坝的换股价格为 8.69 元/股，经除息调整后的中国能源建设的发行价格为 1.96 元/股，上述换股比例相应调整为 1：4.4337，即葛洲坝换股股东所持有的每股葛洲坝股票可以换得 4.4337 股中国能源建设本次发行的 A 股股票。

**7、换股发行股份的数量**

截至定价基准日，葛洲坝总股本为 4,604,777,412 股，除葛洲坝集团持有的葛洲坝股份外，参与本次换股的葛洲坝股份合计 2,632,286,188 股。按照上述换股比例计算，则中国能源建设为本次合并发行的股份数量合计为 11,645,760,553 股。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股发行的股份数量将作相应调整。根据合并双方 2020 年度利润分配方案，上述换股发行的股份数量相应调整，经除息调整后的换股发行的股份数量为 11,670,767,272 股。

**8、中国能源建设 A 股股票的上市流通**

本次合并完成后，中国能源建设为本次合并发行的 A 股股票、以及中国能源建设原内资股转换的 A 股股票将申请于上交所上市流通。

**9、零碎股处理方法**

葛洲坝换股股东取得的中国能源建设 A 股股票应当为整数，如其所持有的葛洲坝股票数量乘以换股比例

后的数额不是整数，则按照其小数点后尾数大小排序，每一位股东依次送一股，直至实际换股数与计划发行股数一致。如遇尾数相同者多于剩余股数时则采取计算机系统随机发放的方式，直至实际换股数与计划发行股数一致。

**10、权利受限的葛洲坝股份的处理**

对于存在权利限制的葛洲坝股份，该等股份在换股时均应转换成中国能源建设发行的 A 股股份，原在葛洲坝股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应中国能源建设 A 股股份上继续维持有效。

**11、股份锁定期安排**

中国能源建设之股东中国能建集团承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”

中国能源建设之股东电规院承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。自中国能源建设 A 股股票上市后六个月内，如中国能源建设 A 股股票连续二十个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本公司承诺将持有中国能源建设股票的锁定期限自动延长六个月。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。4、自中国能源建设 A 股股票上市之日起一年后，出现下列情形之一的，经本公司申请并经交易所同意，可以豁免遵守上述承诺：（1）转让双方存在实际控制关系，或者均受同一控制人所控制；（2）交易所认定的其他情形。”

中国能源建设之股东国新控股承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让

或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份（不含 H 股），也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份（不含 H 股）的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”

中国能源建设之股东诚通金控承诺：“1、自中国能源建设 A 股股票上市交易之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本公司直接或间接持有的中国能源建设本次合并前已发行的股份，也不由中国能源建设回购该等股份。2、如相关法律法规及规范性文件或中国证券监督管理委员会等证券监管机构对股份锁定期有其他要求，本公司同意对本公司所持中国能源建设股份的锁定期进行相应调整。3、本公司承诺承担并赔偿因违反上述承诺或相关法律法规及规范性文件的规定而给中国能源建设及其控制的企业造成的一切损失。”

**12、异议股东权利的保护机制**

**（1）中国能源建设异议股东的保护机制**

中国能源建设异议股东指在参加中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和相应的类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至中国能源建设异议股东收购请求权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的中国能源建设的股东。

为保护中国能源建设股东利益，减少本次合并后中国能源建设股价波动对投资者的影响，根据《公司法》及《中国能源建设股份有限公司章程》的相关规定，本次合并中将赋予中国能源建设异议股东收购请求权。本次合并将由中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东提供收购请求权。在此情况下，该等中国能源建设异议股东不得再向中国能源建设或任何同意本次合并的中国能源建设股东主张收购请求权。

行使收购请求权的中国能源建设异议股东，可就其有效申报的每一股中国能源建设股票，在收购请求权实施日，获得由收购请求权提供方按照收购请求权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到收购请求权提供方名下。收购请求权提供方应当于收购请求权实施日受让中国能源建设异议股东行使收购请求权的全部中国能源建设股份，并相应支付现金对价。

登记在册的中国能源建设异议股东行使收购请求权需同时满足以下条件：①就中国能源建设内资股东而言，在中国能源建设关于本次合并的股东大会和内资股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；就中国能源建设 H 股股东而言，在中国能源建设关于本次合并的股东大会和 H 股类别股东会上就关于本次合并方案的相关

议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自中国能源建设审议本次合并的股东大会、类别股东会的股权登记日起，作为有效登记在册的中国能源建设股东，持续持有代表该反对权利的股票直至收购请求权实施日；③在收购请求权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使收购请求权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使收购请求权。中国能源建设异议股东在本次中国能源建设换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有收购请求权的股份数量相应减少；中国能源建设异议股东在本次中国能源建设换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有收购请求权的股份数量不增加，该等股份不享有收购请求权。

持有以下股份的登记在册的中国能源建设异议股东无权就其所持股份主张行使收购请求权：①存在权利限制的中国能源建设股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能源建设承诺放弃中国能源建设异议股东收购请求权的股份；③其他根据适用法律不得行使收购请求权的股份。

如果本次合并方案未能获得相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则中国能源建设异议股东不能行使收购请求权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

根据中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会决议，并无 H 股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和 H 股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；亦无内资股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和内资股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票。

因此，中国能源建设异议股东持有的股份数量为 0 股，并无股东能够就本次合并主张异议股东收购请求权，因此不涉及中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东支付收购请求权对价，亦不涉及收购请求权定价的具体安排。

**（2）葛洲坝异议股东的保护机制**

葛洲坝异议股东指在参加葛洲坝为表决本次合并而召开的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票，并且一直持续持有代表该反对权利的股份直至葛洲坝异议股东现金选择权实施日，同时在规定时间里履行相关申报程序的葛洲坝的股东。

为充分保护葛洲坝全体股东特别是中小股东的权益，根据《公司法》及《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》的相关规定，本次合并将由中国能建集团向葛洲坝异议股东提供现金选择权。在此情况下，该等葛洲坝异议股东不得再向葛洲坝或任何同意本次合并的葛洲坝股东主张现金选择权。

葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。

行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名下。现金选择权提供方应当于现金选择权实施日受让葛洲坝异议股东行使现金选择权的全部葛洲坝股份，并相应支付现金对价。现金选择权提供方通过现金选择权而受让的葛洲坝股票将在本次合并方案实施日全部按换股比例转换为中国能源建设为本次合并所发行的 A 股股票。

登记在册的葛洲坝异议股东行使现金选择权需同时满足以下条件：①在葛洲坝关于本次合并的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自葛洲坝审议本次合并的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在册的葛洲坝股东，持续持有代表该反对权利的股票直至现金选择权实施日；③在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使现金选择权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使现金选择权。葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有现金选择权的股份数量相应减少；葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有现金选择权的股份数量不增加，该等股份不享有现金选择权。

持有以下股份的登记在册的葛洲坝异议股东无权就其所持股份主张行使现金选择权：①存在权利限制的葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向葛洲坝承诺放弃葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份。上述无权主张现金选择权的股份将于换股日按照换股比例转换成中国能源建设本次发行的股票。

已提交葛洲坝股票作为融资融券交易担保物的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前将葛洲

坝股份从证券公司客户信用担保账户划转到其普通证券账户中，方能行使现金选择权。已开展约定购回式证券交易的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前及时办理完提前购回手续，方可行使现金选择权。

如果本次合并方案未能获得相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则葛洲坝异议股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

关于现金选择权的详细安排（包括但不限于现金选择权实施日、现金选择权的申报、结算和交割等）将由葛洲坝与现金选择权提供方协商一致后确定，并将根据法律、法规以及上交所的规定及时进行信息披露。

**（3）葛洲坝异议股东现金选择权价格的调整机制**

1）调整对象

调整对象为葛洲坝异议股东现金选择权价格。

2）可调价期间

葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日至中国证监会核准本次合并前。

3）可触发条件

A、向上调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向上调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价涨幅超过 20%。

B、向下调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向下调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价跌幅超过 20%。

4）调整机制及调价基准日

当上述调价触发情况首次出现时，葛洲坝在调价触发条件成就之日起 10 个交易日内召开董事会审议决

定是否按照价格调整方案对葛洲坝异议股东现金选择权价格进行调整。可调价期间内，葛洲坝仅对异议股东现金选择权价格进行一次调整，若葛洲坝已召开董事会审议决定对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整；若葛洲坝已召开董事会决定不对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整。

调价基准日为上述触发条件成就之日的次一交易日。调整后的葛洲坝异议股东现金选择权价格为葛洲坝调价基准日前一个交易日的股票收盘价。

5）调价条件是否得到满足的相关情况

经核查，自葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日（2021 年 4 月 10 日）至本报告书签署日，未出现上证指数（000001.SH）和 wind 建筑与工程指数（882422.WI）在任一交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅或跌幅超过 20%情形。因此，截至本报告书签署日，葛洲坝异议股东现金选择权的调价条件未满足，不涉及拟进行的调价安排。

**（4）中国能建集团履约能力的相关情况**

1）葛洲坝异议股东持股情况及中国能建集团需对葛洲坝异议股东支付现金对价的最大值

根据葛洲坝 2020 年年度股东大会决议，就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票的股东所代表的股份数量为 1,340,609 股。因此，葛洲坝异议股东持有的股份数量为不超过 1,340,609 股。

根据本次合并方案，葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。

结合前述葛洲坝股东大会中异议股东持股情况，中国能建集团需对葛洲坝异议股东支付现金选择权对价的最大值为约 807.05 万元。

2）中国能建集团用以收购中国能源建设异议股东股份的可能规模

根据中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会决议，并无 H 股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和 H 股类别股东大会

上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；亦无内资股股东在中国能源建设为表决本次合并而召开的股东大会和内资股类别股东大会上均就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票。

因此，中国能源建设异议股东持有的股份数量为 0 股，并无股东能够就本次合并主张异议股东收购请求权，亦不涉及中国能建集团向中国能源建设异议股东支付收购请求权对价。

3）中国能建集团的履约能力

根据中国能建集团书面确认，中国能建集团将以自有资金向有效申报行使现金选择权的葛洲坝异议股东支付现金选择权对价。

中国能建集团截至 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

| 科目 | 合并报表 | 母公司报表 |
|---|---|---|
| 营业总收入 | 27,212,970.97 | 1,240.96 |
| 净利润 | 928,078.99 | 13,423.08 |
| 货币资金 | 5,730,524.04 | 240,593.94 |
| 流动资产 | 28,386,826.08 | 444,667.06 |
| 资产总计 | 47,642,266.46 | 3,530,801.25 |
| 流动负债 | 24,648,294.65 | 11,981.30 |
| 负债总计 | 33,336,988.19 | 189,149.10 |
| 流动比率（倍） | 1.15 | 37.11 |
| 资产负债率 | 69.97% | 5.36% |

注：以上财务数据已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能建集团合并报表的货币资金余额为 573.05 亿元，母公司报表的货币资金余额为 24.06 亿元；2020 年，中国能建集团合并报表的营业总收入及净利润分别为 2,721.30 亿元、92.81 亿元，母公司报表的营业总收入和净利润分别为 0.12 亿元、1.34 亿元。

综上，中国能建集团经营状况稳定，资金储备充裕，流动性情况良好，账面货币资金规模远高于需对葛洲坝异议股东支付现金对价的最大值，具有充足的履约能力。

**13、本次合并涉及的债权债务处置及债权人权利保护机制**

**（1）中国能源建设和葛洲坝通知和取得债权人同意函的最新进展，以及此类债权人所对应的债务金额及占债务总额的比重**

1）中国能源建设的负债总额及取得债权人同意函情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设母公司口径尚在履行的金融债务余额共计 120,000.00 万元。截至本报告书签署日，中国能源建设已向该等金融债权人发出本次合并的通知函，且已取得全部金融债权人同意函。

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设母公司口径尚在履行的非金融债务（应付职工薪酬、应交税费、预计负债及递延所得税负债等无需取得债权人特别同意的债务除外）共计 363,480.13 万元。截至本报告书签署日，中国能源建设已取得非金融债权人同意或已偿还的相关负债金额合计 361,587.69 万元，占比 99.48%。

截至本报告书签署日，除已行使赎回选择权进行清偿的情形外，中国能源建设已就发行的债券召开了债券持有人会议，审议通过中国能源建设换股吸收合并葛洲坝相关议案，会议同意该等债券继续存续，中国能源建设无需向债券持有人提前清偿或提供担保。

2）葛洲坝的负债总额及取得债权人同意函情况

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝母公司口径尚在履行的金融债务余额共计 2,511,122.43 万元。截至本报告书签署日，除已到期清偿的以外，葛洲坝已向该等金融债权人发出本次合并的通知函，且已取得全部金融债权人同意函。

截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝母公司口径尚在履行的非金融债务（应付职工薪酬、应交税费、预计负债及递延所得税负债等无需取得债权人特别同意的债务除外）共计 4,850,235.84 万元。截至本报告书签署日，葛洲坝已取得非金融债权人同意或已偿还的相关负债金额合计 4,446,776.904 万元，占比 91.68%。

截至本报告书签署日，除已到期清偿的情形外，葛洲坝已就发行的债券召开债券持有人会议，审议通过相关债券本次合并完成后由葛洲坝集团继承的议案，会议同意该等债券继续存续，葛洲坝无需向债券持有人提前清偿或提供担保。

本次合并前，合并双方发行的债务融资工具的具体情况请详见本报告书“第十五节 其他重要事项”之“三、发行债务融资工具情况”。本次合并后，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并完成后将由接收方承继。

**（2）是否存在债权人明确表示不同意此次交易情况**

中国能源建设及葛洲坝已按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求自行或促使第三方向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。

中国能源建设已于 2020 年 4 月 21 日在《中国证券报》公告《中国能源建设股份有限公司关于换股吸收合并事项通知债权人、债务人的公告》，“中国能源建设债权人自接到通知之日起 30 日内，未接到通知者自公告披露之日起 45 日内，均有权凭有效债权证明文件及相关凭证等材料向中国能源建设申报债权，并要求中国能源建设清偿债务或提供相应担保。中国能源建设将根据债权人的有效申报向债权人清偿债务或提供相应担保。债权人逾期未向中国能源建设申报债权，将视为放弃要求中国能源建设提前清偿债务或提供相应担保的权利”。

葛洲坝已于 2020 年 4 月 20 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海交易所网站公告《中国葛洲坝集团股份有限公司关于换股吸收合并事项通知债权人、债务人的公告》，“葛洲坝债权人自接到通知之日起 30 日内，未接到通知者自公告披露之日起 45 日内，均有权凭有效债权证明文件及相关凭证等材料向葛洲坝申报债权，并要求葛洲坝清偿债务或提供相应担保。葛洲坝将根据债权人的有效申报向债权人清偿债务或提供相应担保。债权人逾期未向葛洲坝申报债权，将视为放弃要求葛洲坝提前清偿债务或提供相应担保的权利”。

截至本报告书签署日，中国能源建设和葛洲坝均未收到债权人明确表示不同意本次合并的通知或函件。

**（3）变更合同主体是否需取得合同相对方的同意及相关进展**

1）中国能源建设所涉合同主体变更事宜

中国能源建设作为本次合并的合并方，自合并交割日起，其在合并交割日前已签署且尚未履行完毕的有效合同将由存续公司中国能源建设继续执行，不涉及合同主体变更事宜。

2）葛洲坝所涉合同主体变更事宜

本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能源建设作为存续公司，将通过接收方葛洲坝集团承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。自合并交割日起，葛洲坝在合并交割日前已签署且尚未履行完毕的有效合同的履约主体将变更为本次合并接收方葛洲坝集团。

根据《中华人民共和国民法典》第五百四十六条条第一款规定：“债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力”；第五百五十一条第一款规定：“债务人将债务的全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意”；第五百五十五条规定：“当事人一方经对方同意，可以将自己在合同中的权利和义务一并转让给第三人”；第五百五十六条规定：“合同的权利和义务一并转让的，适用债权转让、债务转移的有关规定”。因此，葛洲坝所涉合同中，涉及到债权债务一并转移的需经对方同意，涉及到债权转让的需通知债务人，涉及到债务转移的需取得债权人同意。

葛洲坝在董事会审议通过本次合并相关事项后，已启动与债权人及合同相对方的持续沟通工作。截至本报告书签署日，债权人及合同相对方同意函取得情况详见本节之“（1）中国能源建设和葛洲坝通知和取得债权人同意函的最新进展，以及此类债权人所对应的债务金额及占债务总额的比重”。根据已取得的债权人及合同相对方同意函，债权人及合同相对方同意：“葛洲坝所进行的本次重组安排；葛洲坝与其所签署的且正在履行中的合同项下葛洲坝的全部权利、义务在本次合并完成后由葛洲坝集团承担，并由葛洲坝集团继续履行该等合同”；对于尚未取得其同意函的债权人或合同相对方，葛洲坝将继续与其就合同变更事项进行沟通。截至本报告书签署日，葛洲坝未收到债权人或合同相对方明确表示不同意本次合并的通知或函件。

**14、过渡期安排**

在本次合并的过渡期内，合并双方应当，并且应当促使其各个下属企业：（1）在正常业务过程中遵循以往运营惯例和经营方式持续独立经营，且不会进行任何异常交易或引致任何异常债务；（2）尽最大努力维护构成主营业务的所有资产保持良好状态，持续维持与政府主管部门、客户、员工和其他相关方的所有良好关系；及（3）制作、整理及保管好各自的文件资料，及时缴纳有关税费。

在过渡期内，合并双方的任何一方应主动应对对方的合理请求，及时向对方提供有关资产、财务账簿、会议记录、重大债权债务等相关文件。在确有必要的情况下，一方在业务的开展过程中需要另一方予以配合（包括但不限于提供相关资料、出具说明、共同向主管部门开展申报行为等），则另一方应对此予以积极配合。

**15、本次合并涉及的相关资产过户或交付的安排**

**（1）资产交割**

自交割日起，葛洲坝所有资产的所有权（包括但不限于所有物业、商标、专利、特许经营权、在建工程等资产）和与之相关的权利、利益、负债和义务，均由接收方享有和承担。葛洲坝同意自交割日起将协助接收方办理葛洲坝所有要式财产（指就任何财产而言，法律为该等财产权利或与该等财产相关的权利设定或转移规定了特别程序，包括但不限于土地、房产、车船、商标、专利等）由葛洲坝转移至接收方的名下的变更手续。葛洲坝承诺将采取一切行动或签署任何文件，或应接收方要求（该要求不得被不合理地拒绝）采取一切行动或签署任何文件以使得前述资产、负债和业务能够尽快过户至接收方的名下。接收方应办理上述相关资产的变更登记手续，如由于变更登记手续等原因而未能履行形式上的移交手续，不影响接收方对上述资产享有权利和承担义务。

本次合并完成后，葛洲坝下属分、子公司将变更登记为接收方的下属分、子公司。

**（2）债务承继**

除基于债权人于法定期限内提前清偿要求而提前清偿的债务外，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并交割日将由接收方承继。

**（3）合同承继**

在本次合并交割日之后，葛洲坝在其签署的一切有效的合同/协议下的权利、义务及权益的合同主体变更为接收方。

**（4）业务承继**

葛洲坝在本次合并完成前已开展并仍需在本次合并交割日后继续开展的业务将由接收方继续开展。

**（5）资料交接**

葛洲坝应当于交割日将其开立的所有银行账户资料、预留印鉴以及葛洲坝的所有印章移交予接收方。葛洲坝应当自交割日起，向接收方移交对其后续经营有重要影响的任何及全部文件，该等文件包括但不限于葛洲坝自成立以来的股东大会、董事会、监事会文件、葛洲坝自成立以来的所有组织性文件及工商登记文件、葛洲坝自成立以来获得的所有政府批文、葛洲坝自成立以来所有与监管部门的往来函件（包括但不限于通知、决定、决议）、葛洲坝自成立以来的纳税文件等。

**（6）股票过户**

中国能源建设应当在换股日将作为本次合并对价而向葛洲坝股东发行的 A 股股份登记至葛洲坝换股股东名下。葛洲坝换股股东自新增股份登记于其名下之日起，成为中国能源建设的股东。

**16、员工安置**

本次合并完成后，中国能源建设员工将按照其与中国能源建设签订的聘用协议或劳动合同，继续在中国能源建设工作。本次合并完成后，葛洲坝子公司员工的劳动关系维持不变，葛洲坝现有的其他在册员工将由接收方全部接收并与接收方签订劳动合同。葛洲坝作为其现有员工的雇主的任何及全部权利和义务将自本次合并交割日起由接收方享有和承担。

中国能源建设和葛洲坝先后于 2021 年 1 月 17 日和 2021 年 1 月 25 日召开了职工代表大会，分别审议并通过了本次换股吸收合并涉及的员工安置方案。

**17、滚存未分配利润安排**

除经合并双方各自股东大会批准进行的利润分配方案之外，中国能源建设及葛洲坝截至换股日的滚存未分配利润由存续公司的新老股东按持股比例共同享有。

**18、本次换股吸收合并决议的有效期**

本次换股吸收合并的决议自中国能源建设、葛洲坝股东大会、中国能源建设类别股东会审议通过之日起12个月内有效。如果于该有效期内取得中国证监会对本次合并的核准文件，决议有效期自动延长至本次合并完成日。

## 四、本次换股吸收合并协议内容

中国能源建设与葛洲坝于2020年10月27日签署附条件生效的《换股吸收合并协议》，该协议对本次合并的方案、中国能源建设异议股东的收购请求权、葛洲坝异议股东的现金选择权、本次合并的债务处理、员工安置、交割、双方的陈述和保证、协议的生效和终止、过渡期间安排、税费承担等主要内容进行了明确约定，具体如下：

**（一）合并方和被合并方**

合并方：中国能源建设；

被合并方：葛洲坝。

**（二）本次合并的主要安排**

1、本次合并的方式

中国能建以换股方式吸收合并葛洲坝，即中国能建向换股股东发行A股股票，交换该等股东所持有的葛洲坝股票。

在本次合并前，中国能建通过全资子公司葛洲坝集团间接持有葛洲坝1,972,491,224股股份，占葛洲坝总股本42.84%。葛洲坝集团所持前述葛洲坝股份不参与换股且不行使现金选择权，并将于本次合并后予以注销。

本次合并完成后，葛洲坝将终止上市，中国能建作为存续公司，将通过接收方承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。

2、本次合并的对价

（1）发行价格及换股价格

本次合并中，中国能建本次A股发行价格为1.98元/股。中国能建发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、行业可比公司估值水平等因素综合确定的。

葛洲坝换股价格为 8.76 元/股。综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿，葛洲坝换股价格以定价基准日前 20 个交易日的均价 6.04 元/股为基准，给予 45%的溢价率，即 8.76 元/股。

若自定价基准日起至换股日（包括首尾两日），合并双方中的任一方发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述发行价格或换股价格将作相应调整。其他情况下，发行价格或换股价格不再进行调整。

（2）换股比例

换股比例计算公式为：换股比例=葛洲坝 A 股换股价格÷中国能建 A 股发行价格（计算结果按四舍五入保留四位小数）。

本次合并的葛洲坝 A 股股票换股比例为 1:4.4242，即葛洲坝换股股东所持有的每股葛洲坝股票可以换得 4.4242 股中国能建本次发行的 A 股股票。若自定价基准日起至换股日（包括首尾两日），合并双方任何一方发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股比例将作相应调整。除上述情况之外，换股比例不再进行调整。

（3）换股发行股份的数量

截至《换股吸收合并协议》签署之日，葛洲坝总股本为 4,604,777,412 股，除葛洲坝集团持有的葛洲坝股份外，参与本次换股的葛洲坝股份合计 2,632,286,188 股。按照上述换股比例计算，则中国能建为本次合并发行的股份数量合计为 11,645,760,553 股，发行后中国能建总股本为 41,666,156,917 股。

若合并双方任何一方自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股发行的股份数量将作相应调整。

（4）换股对象

本次换股的对象为合并实施股权登记日收市后登记在册的换股股东。

于换股日，所有换股股东应就其持有的每一股葛洲坝股份以第（2）款规定的换股比例换取 4.4242 股中国能建本次发行的 A 股股票。合并实施股权登记日后，于该日不在股东名册上的任何人均无权主张本款所述的权利。

对于存在权利限制的葛洲坝股份，该等股份在换股时均应转换成中国能建发行的 A 股股份，原在葛洲坝股份上已存在的权利限制状态将在换取的相应中国能建 A 股股份上继续维持有效。

3、中国能建异议股东收购请求权

为充分保护中国能建全体股东特别是中小股东权益，将由中国能建收购请求权提供方按照公平价格向中国能建异议股东提供收购请求权，收购请求权提供方将在审议本次合并的股东大会召开前确定并公告。在此情况下，该等中国能建异议股东不得再向中国能建或任何同意本次合并的中国能建的股东主张收购请求权。

行使收购请求权的中国能建异议股东，可就其有效申报的每一股中国能建股票，在收购请求权实施日，获得由收购请求权提供方按照收购请求权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到收购请求权提供方名下。收购请求权提供方应当于收购请求权实施日受让中国能建异议股东行使收购请求权的全部中国能建股份，并相应支付现金对价。

登记在册的中国能建异议股东行使收购请求权需同时满足以下条件：①就中国能建内资股股东而言，在中国能建关于本次合并的股东大会和内资股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；就中国能建 H 股股东而言，在中国能建关于本次合并的股东大会和 H 股类别股东会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自中国能建审议本次合并的股东大会、类别股东会的股权登记日起，作为有效登记在册的中国能建股东，持续持有代表该反对权利的股票直至收购请求权实施日；③在收购请求权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使收购请求权的情形。

满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使收购请求权。中国能建异议股东在本次中国能建换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有收购请求权的股份数量相应减少；中国能建异议股东在本次中国能建换股吸收合并股东大会、类别股东会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有收购请求权的股份数量不增加，该等股份不享有收购请求权。

持有以下股份的登记在册的中国能建异议股东无权就其所持股份主张行使收购请求权：①存在权利限制的中国能建股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向中国能建承诺放弃中国能建异议股东收购请求权的股份；③其他根据适用法律不得行使收购请求权的股份。

如果本次合并方案未能获得合并双方股东大会、中国能建类别股东会或相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则中国能建异议股东不能行使收购请求权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

关于收购请求权的详细安排（包括但不限于收购请求权实施日、收购请求权的申报、结算和交割等）将

由中国能建与收购请求权提供方协商一致后确定，并将依据法律、法规以及联交所的规定及时进行信息披露。

4、葛洲坝异议股东现金选择权

（1）葛洲坝异议股东的保护机制

为充分保护葛洲坝全体股东特别是中小股东权益，将由葛洲坝现金选择权提供方向葛洲坝异议股东提供现金选择权。

葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前 1 个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。

若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。

行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名下。现金选择权提供方应当于现金选择权实施日受让葛洲坝异议股东行使现金选择权的全部葛洲坝股份，并相应支付现金对价。现金选择权提供方通过现金选择权而受让的葛洲坝股票将在本次合并方案实施日全部按换股比例转换为中国能建为本次合并所发行的 A 股股票。若中国能建（包括其下属公司）作为现金选择权提供方，则其受让的葛洲坝股票不参与换股，将在本次合并后予以注销。

登记在册的葛洲坝异议股东行使现金选择权需同时满足以下条件：①在葛洲坝关于本次合并的股东大会上就关于本次合并方案的相关议案及逐项表决的各项子议案和就关于本次合并双方签订合并协议的相关议案表决时均投出有效反对票；②自葛洲坝审议本次合并的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在册的葛洲坝股东，持续持有代表该反对权利的股票直至现金选择权实施日；③在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序；④不存在无权主张行使现金选择权的情形。满足上述条件的股东仅有权就其投出有效反对票的股份申报行使现金选择权。葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票卖出行为（包括但不限于被司法强制扣划等）的，享有现金选择权的股份数量相应减少；葛洲坝异议股东在本次葛洲坝换股吸收合并股东大会股权登记日之后发生股票买入行为的，享有现金选择权的股份数量不增加，该等股份不享有现金选择权。

持有以下股份的登记在册的葛洲坝异议股东无权就其所持股份主张行使现金选择权：①存在权利限制的葛洲坝股份，如已设定了质押、其他第三方权利或被司法冻结等法律法规限制转让的股份；②其合法持有人以书面形式向葛洲坝承诺放弃葛洲坝异议股东现金选择权的股份；③其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份。上述无权主张现金选择权的股份将于换股日按照换股比例转换成中国能建本次发行的股票。

已提交葛洲坝股票作为融资融券交易担保物的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前将葛洲坝股份从证券公司客户信用担保账户划转到其普通证券账户中，方能行使现金选择权。已开展约定购回式证券交易的葛洲坝异议股东，须在现金选择权申报期截止日前及时办理完提前购回手续，方可行使现金选择权。

如果本次合并方案未能获得合并双方股东大会、中国能建类别股东会或相关监管部门的批准或核准，导致本次合并最终不能实施，则葛洲坝异议股东不能行使现金选择权，也不能就此向合并双方主张任何赔偿或补偿。

关于现金选择权的详细安排（包括但不限于现金选择权实施日、现金选择权的申报、结算和交割等）将由葛洲坝与现金选择权提供方协商一致后确定，并将根据法律、法规以及上交所的规定及时进行信息披露。

（2）葛洲坝异议股东现金选择权价格的调整机制

1）调整对象

调整对象为葛洲坝异议股东现金选择权价格。

2）可调价期间

葛洲坝审议通过本次合并的股东大会决议公告日至中国证监会核准本次合并前。

3）可触发条件

A、向上调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向上调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数涨幅超过 20%; c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价涨幅超过 20%。

B、向下调整

可调价期间内，在任一交易日，同时满足以下三个条件时，触发向下调整：a) 上证指数（000001.SH）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%；b) WIND 建筑与工程指数（882422.WI）在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日收盘点数较葛洲坝停牌前一个交易日的收盘点数跌幅超过 20%; c) 葛洲坝股票每日的交易均价在该交易日前的连续 30 个交易日中有至少 20 个交易日较葛洲坝停牌前一个交易日的股票收盘价跌幅超过 20%。

4）调整机制及调价基准日

当上述调价触发情况首次出现时，葛洲坝在调价触发条件成就之日起 10 个交易日内召开董事会审议决定是否按照价格调整方案对葛洲坝异议股东现金选择权价格进行调整。可调价期间内，葛洲坝仅对异议股东现金选择权价格进行一次调整，若葛洲坝已召开董事会审议决定对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整；若葛洲坝已召开董事会决定不对异议股东现金选择权价格进行调整，再次触发价格调整条件时，不再进行调整。

调价基准日为上述触发条件成就之日的次一交易日。调整后的葛洲坝异议股东现金选择权价格为葛洲坝调价基准日前一个交易日的股票收盘价。

**（三）协议的生效及终止**

《换股吸收合并协议》于以下条件均满足时生效：

1、《换股吸收合并协议》经合并双方的法定代表人或授权代理人签署并加盖法人公章；

2、本次合并分别获得中国能建董事会、股东大会、内资股类别股东会、H 股类别股东会批准；

3、本次合并获得葛洲坝董事会、股东大会批准；

4、本次合并获得国有资产监督管理部门的批准；

5、本次合并相关事项获得中国证监会的批准；

6、本次合并取得香港联交所对中国能建发布《换股吸收合并协议》项下交易相关的公告和股东通函无异议；

7、本次合并取得上交所对中国能建为本次合并发行的 A 股股票上市的审核同意；

8、本次合并取得国家市场监督管理总局反垄断局对本次合并涉及的经营者集中事项的核准或不进一步审查的决定（如需）；

9、法律法规要求的其他必要批准或核准（如需）。

双方同意，若以上任一批准事项未予获得批准，除双方另有约定，本次合并随即终止。

**（四）本次合并的债务处理**

合并双方将按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求自行或促使第三方向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。对于本次交易前发行的债务融资工具，合并双方将按照募集说明书的规定，根据需要召开债券持有人会议，并根据债券持有人会议的决议

履行相关义务。葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并完成后将由接收方承继。

**（五）本次合并的员工安置**

本次合并完成后，中国能建员工将按照其与中国能建签订的聘用协议或劳动合同，继续在中国能建工作。本次合并完成后，葛洲坝子公司员工的劳动关系维持不变，葛洲坝现有的其他在册员工将由接收方全部接收并与接收方签订劳动合同。葛洲坝作为其现有员工的雇主的任何及全部权利和义务将自本次合并交割日起由接收方享有和承担。

在审议本次合并的相关股东大会召开前，合并双方将分别召开职工代表大会或职工大会，审议本次合并涉及的员工安置方案。

**（六）交割**

1、资产交割

自交割日起，葛洲坝所有资产的所有权（包括但不限于所有物业、商标、专利、特许经营权、在建工程等资产）和与之相关的权利、利益、负债和义务，均由接收方享有和承担。葛洲坝同意自交割日起将协助接收方办理葛洲坝所有要式财产由葛洲坝转移至接收方的名下的变更手续。葛洲坝承诺将采取一切行动或签署任何文件，或应接收方要求（该要求不得被不合理地拒绝）采取一切行动或签署任何文件以使得前述资产、负债和业务能够尽快过户至接收方的名下。接收方应办理上述相关资产的变更登记手续，如由于变更登记手续等原因而未能履行形式上的移交手续，不影响接收方对上述资产享有权利和承担义务。

本次合并完成后，葛洲坝的下属分、子公司将变更登记为接收方的下属分、子公司。

2、债务承继

除基于债权人于法定期限内提前清偿要求而提前清偿的债务外，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次合并交割日将由接收方承继。

3、合同承继

在本次合并交割日之后，葛洲坝在其签署的一切有效的合同/协议下的权利、义务及权益的合同主体变更为接收方。

4、业务承继

葛洲坝在本次合并完成前已开展并仍需在本次合并交割日后继续开展的业务将由接收方继续开展。

5、资料交接

葛洲坝应当于交割日将其开立的所有银行账户资料、预留印鉴以及葛洲坝的所有印章移交予接收方。葛洲坝应当自交割日起，向接收方移交对其后续经营有重要影响的任何及全部文件，该等文件包括但不限于葛洲坝自成立以来的股东大会、董事会、监事会文件、葛洲坝自成立以来的所有组织性文件及工商登记文件、葛洲坝自成立以来获得的所有政府批文、葛洲坝自成立以来所有与监管部门的往来函件（包括但不限于通知、决定、决议）、葛洲坝自成立以来的纳税文件等。

6、股票过户

中国能建应当在换股日将作为本次合并对价而向葛洲坝股东发行的 A 股股份登记至葛洲坝换股股东名下。葛洲坝换股股东自中国能建为本次合并发行的 A 股股份登记于其名下之日起，成为中国能建的股东。

**（七）过渡期利润分配**

合并双方中的任一方在换股之前可进行利润分配。若合并双方中的任一方在换股之前进行利润分配，则相应调整本次合并的发行价格或换股价格。除经合并双方各自股东大会批准进行的利润分配方案之外，合并双方截至换股日的滚存未分配利润由中国能建的新老股东按持股比例共享。

**（八）税费**

无论《换股吸收合并协议》所述交易是否完成，因《换股吸收合并协议》和本次合并而发生的全部成本、开支的税务均应由发生该等税费的一方自行支付。

**（九）违约责任**

除《换股吸收合并协议》其他条款另有约定外，《换股吸收合并协议》项下任何一方违反其于《换股吸收合并协议》中作出的陈述、保证、承诺及其他义务而给另一方造成损失的，应当全额赔偿其给另一方所造成的全部损失。

## 五、本次换股吸收合并方案合规性分析

本次换股吸收合并符合《公司法》《证券法》《上市规则》等法律法规规定，也符合《重组管理办法》以及《若干规定》的有关规定。

中国能源建设具备健全且运行良好的组织机构，具有持续盈利能力，财务状况良好，最近三年财务会计文件无虚假记载，无其他重大违法行为，符合《公司法》《证券法》和《首发管理办法》等法律法规规定的首次公开发行股票的主体资格及实质性条件。

（一）本次吸收合并符合《重组管理办法》第十一条的规定

**1、本次换股吸收合并符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定**

1）本次换股吸收合并符合国家产业政策

本次交易完成后，存续公司主要从事勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资运营等相关业务，根据《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（国家发展和改革委员会令第 29 号），其经营范围符合国家产业政策。

2）本次换股吸收合并符合国家有关环境保护、土地管理的法律和行政法规的规定

报告期内，合并双方不存在因违反有关环境保护、土地管理的法律和行政法规的行为而受到重大行政处罚的情形，亦不存在因本次换股吸收合并而发生违反环境保护、土地管理方面的法律和行政法规的情形。因此，本次换股吸收合并符合有关环境保护、土地管理的法律和行政法规的规定。

3）本次换股吸收合并符合反垄断的有关法律和行政法规的规定

根据《中华人民共和国反垄断法》（以下简称“《反垄断法》”）第二十条，经营者集中是指下列情形：（1）经营者合并；（2）经营者通过取得股权或者资产的方式取得对其他经营者的控制权；（3）经营者通过合同等方式取得对其他经营者的控制权或者能够对其他经营者施加决定性影响。

截至本报告书签署日，本次交易的合并方中国能源建设间接持有被合并方葛洲坝的股权比例为 42.84%、低于 50%，不属于《中华人民共和国反垄断法》第二十二条规定的上述可依法豁免申报经营者集中的情形。

**中国能源建设已依法向国家市场监督管理总局反垄断局进行申报，国家市场监督管理总局已于 2021 年 7 月 26 日出具《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2021]416 号），决定对中国能源建设与葛洲坝合并案不实施进一步审查，中国能源建设即日起可以实施集中。**

**2、本次换股吸收合并不会导致存续公司不符合股票上市条件**

根据《证券法》和《上市规则》等规定，上市公司股权分布发生变化不再具备上市条件是指“社会公众持有的股份低于公司股份总数的 25%，公司股本总额超过人民币 4 亿元的，社会公众持股的比例低于 10%。”前述社会公众不包括：（1）持有上市公司 10%以上股份的股东及其一致行动人；（2）上市公司的董事、监事、高级管理人员及其关联人。

中国能源建设将因本次换股吸收合并新增 11,670,767,272 股 A 股股票，本次交易完成后，中国能源建设总股本为 41,691,163,636 股，不考虑收购请求权、现金选择权的影响，中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设的股权比例为 45.06%。本次交易前后中国能源建设的股本结构请详见本报告书“第五节发行人基

本情况”之“九、中国能源建设股本情况”。

本次现金选择权提供方为中国能建集团，其受让的有效申报行使现金选择权的股份将在后续换股吸收合并中参与换股。根据测算，即使所有中国能源建设异议股东、葛洲坝异议股东均选择有效申报行使收购请求权/现金选择权，本次合并完成后中国能源建设的公众股东的持股比例亦不会低于 10%。因此，本次换股吸收合并不会导致存续公司不符合上市条件的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

**3、本次换股吸收合并所涉及的资产定价公允，不存在损害合并双方及其股东合法权益的情形**

本次换股吸收合并依法进行，并将按程序报有关监管部门审批。本次合并中涉及的关联交易处理均遵循公开、公平、公正的原则并履行合法及必要的回避表决程序，已充分保护合并双方中小股东的利益。

本次换股吸收合并中被合并方葛洲坝的换股价格，是以葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）公告日前 20 个交易日葛洲坝股票价格均价为基础，参照可比公司的估值水平、同类型可比交易的换股溢价率水平，并综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿等因素而确定；本次换股吸收合并交易中中国能源建设的发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及同行业可比交易的估值水平等因素确定。

为充分保护葛洲坝中小股东的权益，本次换股吸收合并将由中国能建集团作为现金选择权的提供方，向葛洲坝异议股东提供现金选择权。

同时，为保护中国能源建设股东利益，减少本次合并后中国能源建设股价波动对投资者的影响，根据《公司法》及《中国能源建设股份有限公司章程》的相关规定，本次合并中将赋予中国能源建设异议股东收购请求权。本次合并将由中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东提供收购请求权。

本次换股吸收合并的发行价格、换股价格及换股比例的确定方式充分考虑了合并双方的特点及市场惯例，切实有效地保障了合并双方全体股东的合法权益。本次换股吸收合并所涉及的交易定价公允，不存在损害合并双方及其股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

**4、本次换股吸收合并所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法**

本次换股吸收合并完成后，葛洲坝将终止上市，接收方将承继及承接葛洲坝的全部资产、负债、业务、合同、资质、人员及其他一切权利与义务，葛洲坝最终将注销法人资格。葛洲坝的主要资产在相关法律程序和本次合并生效条件得到满足的情形下，由接收方承继及承接不存在实质性法律障碍。对于尚未取得相关权属证书的资产，葛洲坝正在积极推进相关权属证书的办理及完善，在办理完毕权属证书后，相关资产的过户

或转移不存在实质性法律障碍。

中国能源建设和葛洲坝已按照《公司法》及相关法律、法规和规范性文件的规定向债权人发布有关本次换股吸收合并事宜的通知和公告，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求向各自债权人提前清偿债务或提供担保，葛洲坝所有未予偿还的债务在本次换股吸收合并完成后将由接收方承继，相关债权债务处理合法。

对于截至本报告书签署日已发行、尚在存续期内的债务融资工具（合并双方决定予以清偿或在本次合并预案公告后发行的除外），中国能源建设和葛洲坝已按照相关法律法规及该等债务融资工具的持有人会议规则等规定，召开持有人会议审议本次合并相关事项。相关债务融资工具持有人会议已审议通过本次合并事项，同意维持相关债务融资工具存续，不要求中国能源建设、葛洲坝提前清偿相关债务融资工具项下的债务或提供相应担保。

综上所述，本次换股吸收合并涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在实质性法律障碍，相关债权债务处理合法，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

**5、本次换股吸收合并有利于存续公司增强持续经营能力，不存在可能导致中国能源建设吸收合并后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形**

本次换股吸收合并后，葛洲坝的业务将由存续公司中国能源建设继续经营。本次换股吸收合并有利于中国能源建设增强持续经营能力，不存在可能导致中国能源建设在吸收合并后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

**6、本次换股吸收合并有利于存续公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定**

本次换股吸收合并前，中国能源建设已经按照有关法律法规的规定建立了规范的运营体系，在业务、资产、财务、人员和机构等方面独立于控股股东、实际控制人及其关联人。在本次换股吸收合并完成后，存续公司的控股股东仍为中国能建集团、实际控制人仍为国务院国资委，存续公司将继续保持在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性。中国能建集团已就保持存续公司的独立性出具相关承诺。

综上所述，本次换股吸收合并不会对存续公司独立性造成不利影响，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

**7、本次换股吸收合并有利于中国能源建设保持健全有效的法人治理结构**

中国能源建设已按照《证券法》《公司法》《上市规则》《到境外上市公司章程必备条款》《联交所上

市规则》等其他相关法律、法规及规范性文件和《公司章程》的要求设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构，并制定了相应的议事规则和工作制度，具有健全的组织结构和法人治理结构。本次换股吸收合并完成后，存续公司将根据有关法律、法规和规范性文件以及公司章程的规定，继续保持健全的法人治理结构。

综上所述，本次换股吸收合并有利于存续公司保持健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

**（二）本次吸收合并符合《首发管理办法》的规定**

**1、中国能源建设是依法设立且合法存续的股份有限公司，且持续经营时间在三年以上**

中国能源建设系经国务院国资委国资改革〔2014〕1150 号文批准，以发起方式设立，于 2014 年 12 月 19 日在原国家工商行政管理总局注册登记并取得营业执照的股份有限公司。

截至本报告书签署日，中国能源建设为依法设立并有效存续的股份有限公司，不存在相关中国法律及《公司章程》规定的应当终止的情形，且持续经营时间在三年以上。

**2、中国能源建设的注册资本已足额缴纳，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕，中国能源建设的主要资产不存在重大权属纠纷**

根据中国能源建设的历次验资报告及相关凭证资料，中国能源建设的注册资本已足额缴纳，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕，中国能源建设的主要资产不存在重大权属纠纷。

**3、中国能源建设的生产经营符合法律、行政法规和公司章程的规定，符合国家产业政策**

根据中国能源建设提供的文件及生产经营相关监管部门出具的证明等资料，报告期内，中国能源建设的生产经营在重大方面符合法律、行政法规和公司章程的规定，符合国家产业政策。

**4、中国能源建设最近 3 年内主营业务和董事、高级管理人员没有发生重大变化，实际控制人没有发生变更**

中国能源建设是为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案、全产业链服务的综合性特大型企业，主营业务涵盖能源电力、水利水务、铁路公路、港口航道、市政工程、城市轨道、生态环保、水泥、民爆等领域，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设、管理、运营维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链，最近 3 年内中国能源建设主营业务未发生重大变化。

中国能源建设最近 3 年董事、高级管理人员的变化情况请详见本报告书“第八节 董事、监事、高级管理人员”之“七、董事、监事、高级管理人员聘任及变动情况”。中国能源建设董事、高级管理人员自 2018 年 1 月 1 日起的变动，均系任职届满或职务调整、退休、去世等正常原因所致。变动后新增的非独立董事、

高级管理人员来自原股东委派或由中国能源建设内部培养产生，任免符合有关规定，并已履行了必要的法律程序。因此，中国能源建设董事、高级管理人员的变动未对其持续经营及本次合并产生重大不利影响。

中国能源建设的控股股东为中国能源建设集团有限公司，实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。最近三年内，中国能源建设的实际控制人没有发生变更。

**5、中国能源建设的股权清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份不存在重大权属纠纷。**

根据中国能源建设的工商登记资料、股东名册等资料，中国能源建设的股权清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的中国能源建设股份不存在重大权属纠纷。

**6、中国能源建设已依法建立健全股东大会、董事会、监事会、独立非执行董事、董事会秘书制度，相关机构和人员能够依法履行职责**

截至本报告书签署日，中国能源建设已按照《证券法》《公司法》《上市规则》《到境外上市公司章程必备条款》《联交所上市规则》等其他相关法律、法规及规范性文件和《公司章程》的要求设立了股东大会、董事会、监事会、独立非执行董事、董事会秘书等组织机构，在董事会下设立战略、提名、薪酬与考核、审计委员会，制定了相应的工作规则和工作制度，具有相对健全的组织结构和法人治理结构，相关机构和人员能够依法履行职责。

**7、中国能源建设的董事、监事和高级管理人员已经了解与股票发行上市有关的法律法规，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任**

中国能源建设的董事、监事和高级管理人员已经了解与股票发行上市有关的法律法规，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任。

**8、中国能源建设的董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规和规章规定的任职资格**

根据中国能源建设的董事、监事和高级管理人员提供的资料以及相关人士出具的承诺，中国能源建设的董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不存在下列情形：

（1）被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期的；

（2）最近 36 个月内受到中国证监会行政处罚，或者最近 12 个月内受到证券交易所公开谴责；

（3）因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见。

**9、中国能源建设的内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果**

毕马威接受中国能源建设的委托，对中国能源建设与财务报表相关的内部控制的有效性进行了审核，并出具了无保留结论的《内部控制审核报告》（毕马威华振专字第 2100286 号）。

根据中国能源建设的相关内部控制制度以及对中国能源建设高管人员的访谈，中国能源建设的内部控制制度健全且在重大方面被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果。

**10、中国能源建设不存在《首发管理办法》第十八条规定的情形**

根据中国能源建设出具的书面材料及相关监管机构开具的相关证明文件，中国能源建设不存在下列情形：

（1）最近 36 个月内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行过证券；或者有关违法行为虽然发生在 36 个月前，但目前仍处于持续状态；

（2）最近 36 个月内违反工商、税收、土地、环保、海关以及其他法律、行政法规，受到行政处罚，且情节严重；

（3）最近 36 个月内曾向中国证监会提出发行申请，但报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；或者不符合发行条件以欺骗手段骗取发行核准；或者以不正当手段干扰中国证监会及其发行审核委员会审核工作；或者伪造、变造中国能源建设或其董事、监事、高级管理人员的签字、盖章；

（4）本次报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

（5）涉嫌犯罪被司法机关立案侦查，尚未有明确结论意见；

（6）严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

**11、中国能源建设的公司章程中已明确对外担保的审批权限和审议程序，不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形**

中国能源建设的《公司章程》及相关议事规则中已明确对外担保的审批权限和审议程序。中国能源建设不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形。

**12、中国能源建设有严格的资金管理制度，不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形**

根据中国能源建设相关管理制度、财务资料以及对具体会计科目的明细情况分析，中国能源建设有严格的资金管理制度并有效执行。截至本报告书签署日，中国能源建设不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形。

**13、中国能源建设资产质量良好，资产负债结构合理，盈利能力较强，现金流量正常**

中国能源建设最近三年的财务情况请详见本报告书“第二节 概览”之“三、发行人主要财务数据和指标”和“第十节 财务会计信息”之“一、合并方财务会计信息”。

根据中国能源建设最近三年经审计的财务报告，中国能源建设资产质量良好，资产负债结构合理，盈利能力较强，现金流量正常。

**14、中国能源建设的内部控制在所有重大方面是有效的，并由注册会计师出具了无保留结论的内部控制鉴证报告**

根据中国能源建设内部控制制度体系建立的情况及具体执行记录，中国能源建设的内部控制在所有重大方面是有效的。毕马威接受中国能源建设委托，对中国能源建设与财务报表相关的内部控制的有效性进行了审核，并出具了无保留结论的《内部控制审核报告》（毕马威华振专字第 2100286 号）。

**15、中国能源建设会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了中国能源建设的财务状况、经营成果和现金流量，并聘请了注册会计师出具无保留意见的审计报告**

根据中国能源建设会计基础工作和财务报表编制工作的情况，中国能源建设会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了中国能源建设的财务状况、经营成果和现金流量。

毕马威依据中国注册会计师审计准则对中国能源建设的财务报表进行审计，包括截至 2020 年末、2019 年末、2018 年末的合并资产负债表和母公司资产负债表，及 2020 年度、2019 年度、2018 年度的合并利润表和母公司利润表、合并现金流量表和母公司现金流量表、合并股东权益变动表和母公司股东权益变动表以及财务报表附注。毕马威对上述财务报表出具标准无保留意见的《审计报告》（毕马威华振审字第 2102018 号）。

**16、中国能源建设编制财务报表以实际发生的交易或者事项为依据；在进行会计确认、计量和报告时保持应有的谨慎；对相同或者相似的经济业务，选用一致的会计政策，未随意变更**

根据中国能源建设会计基础工作和财务报表编制工作的情况，中国能源建设编制财务报表以实际发生的交易或者事项为依据；在进行会计确认、计量和报告时保持应有的谨慎；对相同或者相似的经济业务，选用

一致的会计政策，未随意变更。

**17、中国能源建设关联交易价格公允，不存在通过关联交易操纵利润的情形，中国能源建设已完整披露关联方关系，并按重要性原则恰当披露关联交易**

本报告书“第七节 同业竞争与关联交易”之“三、中国能源建设的关联方和关联交易”中已完整披露中国能源建设的关联方关系，并按重要性原则恰当披露关联交易。中国能源建设已在最近三年的财务报告中完整披露关联方关系并按重要性原则披露了关联交易。毕马威对最近三年的财务报告出具标准无保留意见的《审计报告》（毕马威华振审字第 2102018 号）。

报告期内，中国能源建设的重大关联交易履行了必要的审议程序，遵循公开、公平及公正的市场原则进行，按照市场化公允交易的定价原则，不存在损害公司利益及通过关联交易操纵利润的情形。

**18、中国能源建设符合《首发管理办法》第二十六条规定的条件**

经查阅公司财务报告，中国能源建设符合《首发管理办法》第二十六条规定的条件：

（1）最近 3 个会计年度净利润均为正数且累计超过人民币 3,000 万元，净利润以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据；

（2）最近 3 个会计年度经营活动产生的现金流量净额累计超过人民币 5,000 万元；或者最近 3 个会计年度营业收入累计超过人民币 3 亿元；

（3）发行前股本总额不少于人民币 3,000 万元；

（4）最近一期末无形资产（扣除特许经营权、土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）占净资产的比例不高于 20%；

（5）最近一期末不存在未弥补亏损。

**19、中国能源建设依法纳税，各项税收优惠符合相关法律法规的规定。中国能源建设的经营成果对税收优惠不存在严重依赖**

根据中国能源建设及其境内主要子公司主管税务部门出具的税收无违法证明、主要税种纳税申报资料以及完税凭证、主要税收优惠政策依据相关文件等资料，报告期内，中国能源建设及其境内主要子公司能够依法纳税，未受到税务部门的重大行政处罚。报告期内，中国能源建设及其境内主要子公司各项税收优惠符合相关法律法规的规定，中国能源建设的经营成果对税收优惠不存在严重依赖。

因此，中国能源建设依法纳税，各项税收优惠符合相关法律法规的规定。中国能源建设的经营成果对税

收优惠不存在严重依赖。

**20、中国能源建设不存在重大偿债风险，不存在影响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项**

根据中国能源建设的主要债务合同以及中国能源建设资信情况，中国能源建设不存在重大偿债风险，不存在影响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项。

**21、中国能源建设申报文件中不存在《首发管理办法》第二十九条规定的情形：**

中国能源建设申报文件中不存在下列情形：

（1）故意遗漏或虚构交易、事项或者其他重要信息；

（2）滥用会计政策或者会计估计；

（3）操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录或者相关凭证。

**22、中国能源建设不存在《首发管理办法》第三十条规定的影响持续盈利能力的情形**

中国能源建设不存在下列影响持续盈利能力的情形：

1、中国能源建设的经营模式、产品或服务的品种结构已经或者将发生重大变化，并对中国能源建设的持续盈利能力构成重大不利影响；

2、中国能源建设的行业地位或中国能源建设所处行业的经营环境已经或者将发生重大变化，并对中国能源建设的持续盈利能力构成重大不利影响；

3、中国能源建设最近 1 个会计年度的营业收入或净利润对关联方或者存在重大不确定性的客户存在重大依赖；

4、中国能源建设最近 1 个会计年度的净利润主要来自合并财务报表范围以外的投资收益；

5、中国能源建设在用的商标、专利、专有技术以及特许经营权等重要资产或技术的取得或者使用存在重大不利变化的风险；

6、其他可能对中国能源建设持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

综上所述，中国能源建设符合《首发管理办法》的相关规定，符合首次公开发行并上市的条件。

**（三）本次交易定价的合规性分析**

**1、本次交易未聘请评估机构进行评估符合《重组管理办法》的有关规定**

根据《重组管理办法》第二十条第二款规定：“相关资产不以资产评估结果作为定价依据的，上市公司应

当在重大资产重组报告书中详细分析说明相关资产的估值方法、参数及其他影响估值结果的指标和因素。上市公司董事会应当对估值机构的独立性、估值假设前提的合理性、估值方法与估值目的的相关性发表明确意见，并结合相关资产的市场可比交易价格、同行业上市公司的市盈率或者市净率等通行指标，在重大资产重组报告书中详细分析本次交易定价的公允性。”

本次交易中，合并方估值机构中金公司、华泰联合证券就本次换股吸收合并分别出具了《中国国际金融股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》《华泰联合证券有限责任公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》，被合并方估值机构中信证券就本次换股吸收合并出具了《中信证券股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》。中金公司、华泰联合证券、中信证券均认为，本次交易的定价公允、合理，不存在损害合并双方及其股东利益的情况。

合并双方已就本次交易所采用的估值方法、参数等影响估值结果的指标和因素在重组报告书中进行详细分析，并结合可比公司、可比交易的估值情况对本次交易定价的合理性、公允性进行了充分说明。葛洲坝全体独立董事已对估值机构的独立性、估值假设前提的合理性、估值方法与估值目的的相关性以及交易定价的公允性发表了独立意见并已充分披露。

因此，本次交易未聘请评估机构进行评估符合《重组管理办法》的有关规定。

**2、本次交易未聘请评估机构进行评估符合同类型吸收合并交易的惯例安排**

自 2014 年《重组管理办法》修订以来公告并完成的 A 股上市公司吸收合并案例均未进行资产评估，而是由估值机构出具估值报告（除长城电脑吸并长城信息交易未就吸收合并事宜出具评估或估值报告外）对于交易定价合理性进行分析，因此本次交易未聘请评估机构进行评估亦符合同类型吸收合并交易的惯例安排。

可比吸收合并交易的具体情况如下：

| 交易类型 | 交易名称 | 首次披露时间 | 是否进行资产评估 | 是否出具估值报告 |
|---|---|---|---|---|
| A+H 吸并 A | 大连港吸并营口港 | 2020 年 | 否 | 是 |
| A 吸并 A | 美的集团吸并小天鹅 A | 2018 年 | 否 | 是 |
| H 吸并 A | 中国外运吸并外运发展 | 2018 年 | 否 | 是 |
| 非上市吸并 A | 招商公路吸并华北高速 | 2017 年 | 否 | 是 |
| A 吸并 A | 长城电脑吸并长城信息 | 2016 年 | 否 | 否 |
| A 吸并 A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 2016 年 | 否 | 是 |
| 非上市吸并 A | 温氏集团吸并大华农 | 2015 年 | 否 | 是 |

| 交易类型 | 交易名称 | 首次披露时间 | 是否进行资产评估 | 是否出具估值报告 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 非上市吸并 A | 招商蛇口吸并招商地产 | 2015 年 | 否 | 是 |
| A+H 吸并 A+H | 中国南车吸并中国北车 | 2014 年 | 否 | 是 |

注：2014 年之前公告方案的可比换股吸收合并案例参照修订前的《重组管理办法》，在重大资产重组报告书中对于估值方法、交易定价的公允性作出披露，未单独披露估值报告，因而选取 2014 年《重组管理办法》修订以后公告的案例。

**3、国资相关监管法规未对上市公司吸收合并交易提出资产评估或估值报告备案要求**

（1）《上市公司国有股权监督管理办法》未对上市公司吸收合并交易提出资产评估要求

根据《上市公司国有股权监督管理办法》第五十九条，针对国有股东所控股上市公司吸收合并交易，“国有股东应指导上市公司根据股票交易价格，并参考可比交易案例，合理确定上市公司换股价格。”根据《上市公司国有股权监督管理办法》第六十一条规定，“国有资产监督管理机构批准国有股东所控股上市公司吸收合并时，应当审核以下文件：（一）国家出资企业、国有股东的内部决策文件；（二）国有股东所控股上市公司吸收合并的方案，内容包括但不限于：国有控股股东及上市公司基本情况、换股价格的确定依据、现金选择权安排、吸收合并后的股权结构、债务处置、职工安置、市场应对预案等；（三）可行性研究报告；（四）律师事务所出具的法律意见书；（五）国有资产监督管理机构认为必要的其他文件。”

因此，评估报告并非国资监管机构审核国有上市公司吸收合并交易的强制性要求。本次交易由合并双方估值机构出具估值报告，采用可比公司法、可比交易法等方法，对合并方发行价格及被合并方换股价格的合理性进行分析，符合上述法规要求。

（2）《企业国有资产评估管理暂行办法》仅适用于评估报告的备案要求

根据《企业国有资产评估管理暂行办法》第二条的规定，“各级国有资产监督管理机构履行出资人职责的企业（以下统称所出资企业）及其各级子企业（以下统称企业）涉及的资产评估，适用本办法”。根据《企业国有资产评估管理暂行办法》第四条的规定，“企业国有资产评估项目实行核准制和备案制。经各级人民政府批准经济行为的事项涉及的资产评估项目，分别由其国有资产监督管理机构负责核准。经国务院国有资产监督管理机构批准经济行为的事项涉及的资产评估项目，由国务院国有资产监督管理机构负责备案；经国务院国有资产监督管理机构所出资企业及其各级子企业批准经济行为的事项涉及的资产评估项目，由中央企业负责备案。”

本次交易估值报告系估值机构中金公司、华泰联合证券、中信证券以分析本次交易的定价是否公允、合理以及是否存在损害公司及其股东利益的情形为目的出具，并非根据《企业国有资产评估管理暂行办法》所进行的国有资产评估，无需依据《企业国有资产评估管理暂行办法》的规定进行国有资产评估结果的备案。

综上，本次交易未聘请评估机构进行评估，估值报告未经备案并未违反《上市公司国有股权监督管理办法》《企业国有资产评估管理暂行办法》等国资相关监管法规的规定。

**4、本次交易已取得国务院国资委批复**

2021 年 1 月 29 日，国务院国资委下发《关于中国能源建设股份有限公司吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司有关事项的批复》（国资产权[2021]62 号），原则同意中国能建吸收合并葛洲坝的总体方案。

本次交易过程中，国务院国资委未要求就本次交易进行评估，或对估值报告进行备案。本次交易未进行资产评估及估值备案不影响本次交易的经济行为效力，不会对本次交易产生实质不利影响。

综上所述，本次交易进行估值的主要目的是为分析本次交易的定价是否公允、合理以及是否存在损害公司及其股东利益的情形，从而为中国能源建设的发行价格、葛洲坝的换股价格及本次交易换股比例的公允性及合理性提供依据。本次交易估值充分考虑合并双方的特点及市场惯例，切实有效地保障了合并双方全体股东的合法权益，未聘请评估机构进行评估符合同类型吸收合并交易的惯例，不违反《重组管理办法》及《上市公司国有股权监督管理办法》等法规的规定。国务院国资委已同意本次吸收合并的总体方案，未进行资产评估及估值备案不影响本次交易经济行为的效力，不会对本次交易产生实质不利影响。

## 六、换股吸收合并方案合理性分析

从并购交易的实践操作来看，一般可通过可比公司法、现金流折现法、可比交易法等方法进行交易价格合理性分析。

可比公司法是根据标的公司的特点，选取与其可比的上市公司的估值倍数（如市盈率倍数、市净率倍数、市销率倍数等）作为参考，其核心思想是利用二级市场的相关指标及估值倍数对本次交易定价进行分析。

现金流折现法的基本步骤如下：首先，建立并运用财务模型，对未来净利润、现金流等财务数据进行预测；其次，针对标的公司的特点，选取合理的折现率，对自由现金流进行贴现，以预期收益为基础，通过估算未来预期收益的现值，得到企业价值。

可比交易法是挑选与标的公司具有类似属性、在估值前一段合适时期参与投资或并购交易的公司，基于融资或并购交易的定价依据作为参考，从中获取有用的财务或非财务数据，据此评估标的公司，得到企业价值。

本次交易中，合并双方均为上市公司，在合并完成之前，受上市监管及商业保密限制不能提供更为详细的财务资料及未来盈利及现金流预测，并且公布未来盈利及现金流预测可能会引起股价异动，增加本次合并成功的不确定性，因此本次合并未进行盈利及现金流预测。因缺乏相关的可靠的财务预测数据，本次交易无法使用现金流折现法进行估值分析。

此外，本次合并属于公开市场合并，合并双方均为上市公司，在资本市场已有较为成熟的价值评估体系，并且本次交易形式在市场上存在可比案例，故本次交易主要采用可比公司法和可比交易法分析本次交易作价的公允性与合理性。

**（一）中国能源建设 A 股发行价格合理性分析**

中国能源建设本次 A 股发行价格为 1.98 元/股。中国能源建设发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、行业可比公司及可比交易的估值水平、可比公司 A/H 股溢价率水平、中国能源建设每股净资产水平等因素确定的。若中国能源建设自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述发行价格将作相应调整。其他情况下，中国能源建设发行价格不再进行调整。中国能源建设于 2021 年 6 月 8 日召开 2020 年股东周年大会审议通过 2020 年度利润分配方案，中国能源建设拟以总股本 30,020,396,364 股为基数，向全体股东每股派发股息 0.0225 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 6 月 10 日，经除息调整后的中国能源建设发行价格为 1.96 元/股。

**1、中国能源建设业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力分析**

本次换股吸收合并中，中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格为 1.98 元/股，较截至定价基准日前 20 个交易日的 H 股价格均价溢价 212.4%。中国能源建设发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、同行业可比公司及可比交易的估值水平、可比公司 A/H 股溢价率水平、中国能源建设每股净资产水平等因素确定的。

中国能源建设是于 2011 年由葛洲坝集团、中国电力工程顾问集团公司、国家电网有限公司及中国南方电网公司所属 15 个省及地区的勘测设计企业、施工企业、修造企业组建而成，主营业务涵盖勘测设计及咨询、工程建设、工业制造、清洁能源及环保水务、投资及其他等五大板块，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链，定位为国内领先、国际先进的特大型能源建设企业，是中国和全球电力行业的知名品牌。

中国能源建设承建了万里长江第一坝—葛洲坝，承担了三峡水电工程 65%以上工程施工，建设了一批具有世界领先水平的超超临界火电工程、世界首个第三代核电的常规岛工程、世界最大风光储输工程、世界最高电压等级特高压输电工程以及世界首个多端柔性直流输电工程等，创造了多个“中国电力第一”。中国能源建设已连续 7 年进入《财富》世界 500 强，在 ENR 全球工程设计公司 150 强、国际工程设计公司 225 强、全球承包商 250 强和国际承包商 250 强中排名均位居前列，与同行业上市公司相比，各方面排名均处于行业前列，具备较强的盈利能力。本次合并后，存续公司中国能源建设在勘测设计、装备制造、运维检修等环节

的业务组织与资源将与葛洲坝国际经营、施工承包、投资运营等环节的业务组织与资源更有效地融合，极大释放其优质资产的价值，充分发挥协同作用，进一步提高整体施工承包、勘测设计、投资运营资产及业务的盈利能力和发展空间，与其他同行业公司相比，能获得更高的价值溢价。

凭借领先的技术水平、完整的产业链、卓越的创新能力、先进的综合能源电力服务模式与强大的专业服务能力，中国能源建设够为全球客户提供全方位的、一站式能源电力和基础设施的解决方案，致力成长为一流的能源一体化方案解决商、一流的工程总承包商、一流的基础设施投资商、一流的生态环境综合治理商、一流的城市综合开发运营商、一流的建材、工业产品和装备提供商。截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设总资产达 4,760.52 亿元，净资产达 1,379.29 亿元，资产负债率 71.03%，中国能源建设已发展成为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供全产业链服务的综合性特大型企业，风险抵御能力强。

中国能源建设作为国内领先、国际先进的特大型能源建设企业，本次换股吸收合并后，中国能源建设和葛洲坝将实现资源全面整合，消除潜在同业竞争，业务协同效应将得到充分释放。中国能源建设将通过深化企业转型、重构商业模式，在资产、人员、品牌、管理等各个要素上实现深度整合，进一步增强核心竞争力、行业影响力及风险抵御能力，实现“行业领先，世界一流”的战略愿景，合并后的存续公司中国能源建设全方位的、一体化的综合服务能力将进一步提升，核心竞争力、行业影响力及风险抵御能力将进一步增强，本次交易给予中国能源建设一定幅度的换股溢价率具有合理性。

**2、可比公司法估值情况**

（1）可比公司的选取

为充分保证可比公司的可参照性，本次交易按照如下标准选取可比公司：（1）主要从事建筑工程业务的 A 股上市公司；（2）截至 2020 年 10 月 13 日市值规模 100 亿元以上的公司；（3）剔除最近 12 个月市盈率为负值，或市盈率存在明显异常的公司。

基于上述标准，选出下述 A 股上市公司作为中国能源建设的可比公司，其过去 12 个月经营业绩、截至 2020 年三季度末的财务状况以及主营业务内容如下表所示：

| 证券代码 | 证券简称 | 最近 12 个月营业总收入（亿元） | 最近 12 个月归属于母公司股东的净利润（亿元） | 截至 2020 年三季度末总资产（亿元） | 截至 2020 年三季度末归属于母公司股东的权益（亿元） | 主营业务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | 15,223.44 | 430.38 | 21,997.62 | 2,897.88 | 投资开发、工程建设、勘察设计 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 9,677.76 | 264.60 | 12,084.30 | 2,402.77 | 勘察设计、施工安装、工业制造、房地产开发等 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 8,931.03 | 203.88 | 11,977.88 | 2,228.85 | 工程承包、勘察 |

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月营业总收入（亿元） | 最近12个月归属于母公司股东的净利润（亿元） | 截至2020年三季度末总资产（亿元） | 截至2020年三季度末归属于母公司股东的权益（亿元） | 主营业务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 设计咨询、房地产、投资服务等 |
| 601800.SH | 中国交建 | 5,898.39 | 168.38 | 12,781.56 | 2,305.66 | 基建建设、基建设计和疏浚业务 |
| 601669.SH | 中国电建 | 3,752.65 | 72.69 | 9,050.20 | 1,078.91 | 建筑工程承包、电力投资与运营 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 3,785.26 | 71.72 | 5,003.84 | 900.62 | 工程承包、房地产开发、装备制造等 |
| 600170.SH | 上海建工 | 2,185.70 | 34.52 | 2,643.91 | 360.47 | 各类建设工程总承包、设计、施工 |
| 601611.SH | 中国核建 | 720.85 | 12.66 | 1,445.49 | 163.55 | 军工工程、核电工程及工业与民用工程的建设业务 |
| 600820.SH | 隧道股份 | 487.77 | 20.10 | 1,001.48 | 224.66 | 隧道及地下空间等基础设施的设计、施工、投资和运营 |
| 600039.SH | 四川路桥 | 586.84 | 25.79 | 1,092.97 | 172.74 | 交通基础设施的设计、投资、建设和运营 |
| 000090.SZ | 天健集团 | 185.61 | 23.61 | 450.44 | 110.69 | 建筑施工、地产开发、城市服务于一体的城市综合运营商 |
| 600970.SH | 中材国际 | 231.38 | 14.66 | 330.55 | 106.53 | 新型干法水泥生产线的建设业务 |
| 600491.SH | 龙元建设 | 201.26 | 9.63 | 644.62 | 111.18 | 民用、工业、市政及各类工程的建筑施工和专业安装等 |

注 1：数据来源于 Wind 资讯、上市公司公告

注 2：最近 12 个月营业总收入=2019 年第四季度营业总收入+2020 年前三季度营业总收入

注 3：最近 12 个月归属于母公司股东的净利润=2019 年第四季度归属于母公司股东的净利润+2020 年前三季度归属于母公司股东的净利润

其中，将中国核建纳入可比公司的原因及合理性如下。

中国核建与中国能源建设在收入结构、资产规模等方面的相关情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | 资产规模 |
|---|---|---|---|

| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 601611.SH | 中国核建 | 工业与民用工程 | 65.91% | 1,457.69 | 258.06 |
| | | 核电工程 | 14.28% | | |
| | | 军工工程 | 13.92% | | |
| | | 其他主营业务 | 5.23% | | |
| | | 其他业务 | 0.66% | | |
| 3996.HK | 中国能建 | 工程建设 | 74.28% | 4,760.52 | 1,379.29 |
| | | 勘测设计及咨询 | 5.15% | | |
| | | 工业制造 | 8.83% | | |
| | | 清洁能源及环保水务 | 4.41% | | |
| | | 投资及其他 | 7.33% | | |

注：中国核建的相关数据来源于 2020 年年度报告

1）中国核建在主营业务上与中国能源建设有较强的可比性

根据中国核建 2020 年年度报告，其主营业务为工程建设，按板块分为工业与民用工程建设、核电工程建设及军工工程建设。中国核建的核电工程建设和军工工程建设营业收入占比仅为 14.28%和 13.92%，其主要收入来源工业与民用工程建设占比为 65.91%。工业与民用工程建设是中国核建重点发展的业务领域，业务种类覆盖房屋建筑、市政、公路、桥梁、隧道、城市轨道、石油化工、水利水电、环保水务建设等多个领域，已成为中国核建稳定增长的业务以及收入和利润的主要贡献来源。而中国能源建设的工程建设业务板块营业收入占比为 74.28%，所以中国核建与中国能源建设在主营业务上具有较强的可比性。

2）可比公司的范围为从事建筑工程业务的 A 股上市公司，收入结构、资产规模均相对多元

为充分保证可比公司的可参照性，本次交易按照如下标准选取可比公司：（1）主要从事建筑工程业务的 A 股上市公司；（2）截至 2020 年 10 月 13 日市值规模 100 亿元以上的公司；（3）剔除最近 12 个月市盈率为负值，或市盈率存在明显异常的公司。

基于上述标准，选出下述 A 股上市公司作为中国能源建设的可比公司，其收入结构、资产规模均相对多元，与中国能源建设均存在一定的差异，具体情况如下表所示：

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| 601668.SH | 中国建筑 | 房屋建筑工程 | 61.99% | 21,921.74 | 5,770.95 |

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| | | 基础设施建设与投资 | 21.57% | | |
| | | 房地产开发与投资 | 16.80% | | |
| | | 设计勘察 | 0.66% | | |
| | | 其他主营业务 | 1.32% | | |
| 601390.SH | 中国中铁 | 基础设施建设 | 86.60% | 12,001.22 | 3,131.94 |
| | | 房地产开发 | 5.06% | | |
| | | 工程设备与零部件制造 | 2.37% | | |
| | | 勘察设计与咨询服务 | 1.66% | | |
| | | 其他主营业务 | 3.38% | | |
| | | 其他业务 | 0.94% | | |
| 601186.SH | 中国铁建 | 工程承包 | 89.35% | 12,427.93 | 3,136.39 |
| | | 房地产 | 4.50% | | |
| | | 勘察、设计及咨询 | 2.03% | | |
| | | 工业制造 | 1.98% | | |
| | | 物流与物资贸易及其他 | 8.42% | | |
| 601800.SH | 中国交建 | 基建建设 | 89.21% | 13,041.69 | 3,578.03 |
| | | 设计业务 | 6.37% | | |
| | | 疏浚业务 | 6.09% | | |
| | | 其他主营业务 | 1.86% | | |
| | | 其他业务 | 0.65% | | |
| 601669.SH | 中国电建 | 工程承包 | 79.31% | 8,865.43 | 2,239.09 |
| | | 房地产开发 | 5.42% | | |
| | | 电力投资与运营 | 4.69% | | |
| | | 勘察设计 | 3.38% | | |
| | | 设备制造与租赁 | 0.95% | | |
| | | 其他主营业务 | 5.64% | | |
| | | 其他业务 | 0.61% | | |
| 601618.SH | 中国中冶 | 工程承包 | 90.97% | 5,063.93 | 1,403.55 |
| | | 房地产开发 | 6.03% | | |
| | | 装备制造 | 2.76% | | |
| | | 资源开发 | 1.10% | | |

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| | | 其他主营业务 | 0.93% | | |
| 600170.SH | 上海建工 | 建筑施工 | 83.83% | 3,213.57 | 438.98 |
| | | 建材工业 | 6.43% | | |
| | | 房产开发 | 2.73% | | |
| | | 设计咨询 | 2.34% | | |
| | | 城市建设投资 | 0.62% | | |
| | | 其他业务 | 4.05% | | |
| 601611.SH | 中国核建 | 工业与民用工程 | 65.91% | 1,457.69 | 258.06 |
| | | 核电工程 | 14.28% | | |
| | | 军工工程 | 13.92% | | |
| | | 其他主营业务 | 5.23% | | |
| | | 其他业务 | 0.66% | | |
| 600820.SH | 隧道股份 | 施工业 | 89.07% | 1,093.86 | 252.14 |
| | | 运营业务 | 5.58% | | |
| | | 设计服务 | 3.82% | | |
| | | 融资租赁 | 0.45% | | |
| | | 材料销售 | 0.38% | | |
| | | 机械加工及制造 | 0.22% | | |
| | | 房地产业 | 0.04% | | |
| | | 其他主营业务 | 0.10% | | |
| | | 其他业务 | 0.34% | | |
| 600039.SH | 四川路桥 | 工程施工 | 79.63% | 1,132.24 | 247.64 |
| | | 贸易销售 | 16.19% | | |
| | | PPP 及 BOT 融资 | 2.90% | | |
| | | 土地整理 | 0.83% | | |
| | | 水力发电 | 0.30% | | |
| | | 其他业务 | 0.16% | | |
| 000090.SZ | 天健集团 | 建筑施工 | 71.86% | 489.99 | 110.37 |
| | | 房地产 | 40.39% | | |
| | | 物业租赁 | 1.78% | | |
| | | 棚改项目管理服务 | 0.71% | | |

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| | | 其他城市服务 | 3.63% | | |
| 600970.SH | 中材国际 | 工程建设 | 70.24% | 342.12 | 112.39 |
| | | 装备制造 | 15.38% | | |
| | | 环保 | 7.57% | | |
| | | 生产运营管理 | 3.99% | | |
| | | 其他主营业务 | 4.40% | | |
| | | 其他业务 | 0.72% | | |
| 600491.SH | 龙元建设 | 土建施工 | 82.10% | 625.38 | 125.18 |
| | | 装饰与钢结构 | 8.01% | | |
| | | PPP 项目投资 | 7.00% | | |
| | | 水利施工 | 1.50% | | |
| | | 房地产开发收入 | 0.22% | | |
| | | 其他主营业务 | 1.08% | | |
| | | 其他业务 | 0.10% | | |
| 3996.HK | 中国能建 | 工程建设 | 74.28% | 4,760.52 | 1,379.29 |
| | | 勘测设计及咨询 | 5.15% | | |
| | | 工业制造 | 8.83% | | |
| | | 清洁能源及环保水务 | 4.41% | | |
| | | 投资及其他 | 7.33% | | |

注 1：相关数据来源于各可比上市公司 2020 年年度报告；

注 2：上市公司各业务板块营业收入占比未考虑板块间内部抵消。

综上，本次交易可比公司的范围为从事建筑工程业务的 A 股上市公司，可比公司的收入结构、资产规模均相对多元。中国核建的收入结构、资产规模虽与中国能源建设存在一定的差异，但整体而言其主营业务与中国能源建设具有较强的可比性，将其纳入可比公司选取范围具有合理性。

（2）估值比率的选取

可比公司法常用的估值指标主要包括市盈率、市净率、市销率等，以上估值指标对于合并双方的适用性分析如下：

| 估值指标 | 适用性分析 |
|---|---|

| 估值指标 | 适用性分析 |
| --- | --- |
| 市盈率 | 适用。中国能源建设长期持续稳定经营，报告期内持续盈利，市盈率指标具有参考价值 |
| 市净率 | 适用。由于合并双方属于建筑工程行业，其资产大部分为实物资产，净资产的账面价值能够较为准确的反映企业真实拥有的资产情况，因此基于账面价值的市净率倍数具有参考价值 |
| 市销率 | 不适用。建筑与工程行业公司从事工程施工、工业制造、房地产开发与投资等不同业务的毛利率差异较大，而市销率难以反映各公司的毛利率差异对企业价值的影响 |

综合上表分析，常用的估值指标中，市盈率、市净率是适合本次交易合并双方的估值指标。

（3）可比公司估值情况

截至中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日（即 2020 年 10 月 13 日），可比公司市盈率、市净率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
| --- | --- | --- | --- |
| 601668.SH | 中国建筑 | 4.98 | 0.77 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 5.10 | 0.67 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 5.65 | 0.64 |
| 601800.SH | 中国交建 | 7.32 | 0.61 |
| 601669.SH | 中国电建 | 8.27 | 0.68 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 7.86 | 0.76 |
| 600170.SH | 上海建工 | 8.10 | 1.02 |
| 601611.SH | 中国核建 | 15.83 | 1.86 |
| 600820.SH | 隧道股份 | 8.96 | 0.80 |
| 600039.SH | 四川路桥 | 8.06 | 0.93 |
| 000090.SZ | 天健集团 | 6.17 | 1.70 |
| 600970.SH | 中材国际 | 8.95 | 1.23 |
| 600491.SH | 龙元建设 | 12.63 | 1.09 |
| **最大值** | | **15.83** | **1.86** |
| **平均值** | | **8.30** | **0.98** |
| **中位值** | | **8.06** | **0.80** |
| **最小值** | | **4.98** | **0.61** |

注 1：数据来源于 Wind 资讯

根据经毕马威审计的最近三年财务报表，2020 年度中国能源建设归属于普通股股东的净利润为 45.07 亿元；归属于普通股股东的净资产为 589.17 亿元。

以可比公司最近 12 个月的市盈率、市净率数据分别计算中国能源建设普通股股东权益价值如下：

| 指标 | 以最大值计算 | 以最小值计算 |
|---|---|---|
| 可比公司最近 12 个月市盈率（倍） | 15.83 | 4.98 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 713.45 | 224.44 |
| 可比公司最近 12 个月市净率（倍） | 1.86 | 0.61 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,095.85 | 359.39 |

依据上述可比公司法估值结果，本次中国能源建设普通股股东权益价值估值区间为 224.44 亿元至 1,095.85 亿元。

截至 2020 年 10 月 13 日，中国能源建设 H 股收盘价为 0.72 港元/股，折合人民币 0.63 元/股（按照中国人民银行公布的 2020 年 10 月 13 日人民币汇率中间价为 1 港元兑 0.86833 元换算）。以中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应中国能源建设内资股股东权益价值，H 股股价对应中国能源建设 H 股股东权益价值，则中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，位于 224.44 亿元至 1,095.85 亿元的估值区间内。

中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍、对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，处于前述 A 股可比公司最近 12 个月市盈率、市净率区间内。

剔除中国核建后，截至中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日（即 2020 年 10 月 13 日），可比公司市盈率、市净率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | 4.98 | 0.77 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 5.10 | 0.67 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 5.65 | 0.64 |
| 601800.SH | 中国交建 | 7.32 | 0.61 |
| 601669.SH | 中国电建 | 8.27 | 0.68 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 7.86 | 0.76 |
| 600170.SH | 上海建工 | 8.10 | 1.02 |
| 600820.SH | 隧道股份 | 8.96 | 0.80 |
| 600039.SH | 四川路桥 | 8.06 | 0.93 |
| 000090.SZ | 天健集团 | 6.17 | 1.70 |
| 600970.SH | 中材国际 | 8.95 | 1.23 |

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
|---|---|---|---|
| 600491.SH | 龙元建设 | 12.63 | 1.09 |
| **最大值** | | **12.63** | **1.70** |
| **平均值** | | **7.67** | **0.91** |
| **中位值** | | **7.96** | **0.79** |
| **最小值** | | **4.98** | **0.61** |

注 1：数据来源于 Wind 资讯

根据经毕马威审计的最近三年财务报表，2020 年度中国能源建设归属于普通股股东的净利润为 45.07 亿元；归属于普通股股东的净资产为 589.17 亿元。

以可比公司最近 12 个月的市盈率、市净率数据分别计算中国能源建设普通股股东权益价值如下：

| 指标 | 以最大值计算 | 以最小值计算 |
|---|---|---|
| 可比公司最近 12 个月市盈率（倍） | 12.63 | 4.98 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 569.22 | 224.44 |
| 可比公司最近 12 个月市净率（倍） | 1.70 | 0.61 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,001.59 | 359.39 |

依据上述可比公司法估值结果，剔除中国核建后，本次中国能源建设普通股股东权益价值估值区间为 224.44 亿元至 1,001.59 亿元。

截至 2020 年 10 月 13 日，中国能源建设 H 股收盘价为 0.72 港元/股，折合人民币 0.63 元/股（按照中国人民银行公布的 2020 年 10 月 13 日人民币汇率中间价为 1 港元兑 0.86833 元换算）。以中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应中国能源建设内资股股东权益价值，H 股股价对应中国能源建设 H 股股东权益价值，则中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，位于 224.44 亿元至 1,001.59 亿元的估值区间内。

中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍，略高于上述剔除中国核建后的可比公司最近 12 个月的市盈率区间上限；对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，处于前述剔除中国核建后的可比公司最近 12 个月市净率区间内。

（4）在可比公司市盈率、市净率计算过程中仅选取本次合并停牌前 1 交易日可比公司收盘价格而未采用其在某一时间段价格均值的原因及合理性，以及就价格波动情况进行敏感性测试

1）选取前 1 交易日可比公司收盘价格符合市场惯例

现行法规未规定市场法中对于估值指标基准日期的确定方式。通常情况下，市场上对于市盈率、市净率等估值指标的计算，一般以某一日的市场数据为基准。

自 2014 年《重组管理办法》修订以来公告并完成的 A 股上市公司吸收合并案例中，对于可比公司相关估值指标的计算方法如下：

| 交易类型 | 交易名称 | 计算吸并方估值时采用的数据日期 |
| --- | --- | --- |
| A+H 吸并 A | 大连港吸并营口港 | 定价基准日前一交易日（2020 年 7 月 6 日） |
| A 吸并 A | 美的集团吸并小天鹅 A | 定价基准日前一交易日（2018 年 9 月 7 日） |
| H 吸并 A | 中国外运吸并外运发展 | 定价基准日（2018 年 2 月 28 日） |
| 非上市吸并 A | 招商公路吸并华北高速 | 估值基准日（2016 年 12 月 31 日） |
| A 吸并 A | 长城电脑吸并长城信息 | 未对吸并方换股价格与可比公司估值水平进行比较 |
| A 吸并 A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 合并双方停牌前 20 个交易日均价<br>（2016 年 6 月 27 日前 20 个交易日均价） |
| 非上市吸并 A | 温氏集团吸并大华农 | 定价基准日前 20 个交易日均价（2015 年 4 月 23 日前 20 个交易日均价） |
| 非上市吸并 A | 招商蛇口吸并招商地产 | 定价基准日前两个交易日（2015 年 9 月 14 日） |
| A+H 吸并 A+H | 中国南车吸并中国北车 | 定价基准日前一交易日（2014 年 12 月 30 日） |

注：2014 年之前公告方案的可比换股吸收合并案例参照修订前的《重组管理办法》，在重大资产重组报告书中对于估值方法、交易定价的公允性作出披露，未单独披露估值报告，因而选取 2014 年《重组管理办法》修订以后公告的案例。

由上表可见，在 2014 年《重组管理办法》修订以来公告并完成的 A 股上市公司吸收合并案例中，除长城电脑吸并长城信息案例中未就长城电脑换股价格与可比公司估值水平进行比较，温氏集团吸并大华农、宝钢股份吸并武钢股份案例中采用某一时间段价格均值外，其余案例在对吸并方可比公司进行市盈率、市净率等估值指标计算时均采用了某一交易日的收盘价，未采用其在某一时间段的价格均值。

本次交易中，估值报告的基准日与本次吸收合并定价的基准日相同，均为首次董事会决议公告日 2020 年 10 月 27 日，相关可比公司均相应选取 2020 年 10 月 13 日（即中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日）的市场数据指标，符合市场操作惯例，具备合理性。

2）选取基准日最近某日可比公司收盘价格具有较强的时效性

股票价格反映了市场所能获取的上市企业全部信息及当时的资本市场环境。由于资本市场环境随时在发生变化，因此股票价格具有较强的时效性。

本次交易采用了 2020 年 10 月 13 日的市场数据，该日期是距离合并双方就本次合并停牌（2020 年 10 月 14 日）及本次交易的董事会召开日（2020 年 10 月 27 日）最近的交易日，当日的市场价格数据对反映当时的资本市场状况及上市公司相关信息具有最强的时效性，因此以此为基础测算的可比公司情况能够为中国能

源建设 A 股发行价格提供更具时效性及公允性的参考。

3）采用不同时间段的市场数据测算的估值范围

为了进一步分析中国能源建设发行价格的公允性，选取某一时间段可比公司股票交易均价进行测算。以合并双方就本次合并交易停牌前最近一个交易日收盘价和停牌前 20 个交易日、 前 60 个交易日、 前 120 个交易日的可比公司市场均价为基础分别计算估值范围，具体情况如下：

| 数据选取时间区间 | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | | 对应估值范围（亿元） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 最大值 | 最小值 | 最大值 | 最小值 | |
| 前 20 个交易日 | 15.58 | 5.00 | 1.83 | 0.61 | 225.35-1,078.18 |
| 前 60 个交易日 | 17.54 | 5.03 | 2.06 | 0.65 | 226.70-1,213.69 |
| 前 120 个交易日 | 16.78 | 5.03 | 1.97 | 0.65 | 226.70-1,160.66 |
| 2020 年 10 月 13 日时点数 | 15.83 | 4.98 | 1.86 | 0.61 | 224.44-1,095.85 |

注 1：数据来源于 Wind 资讯；

注 2：对应时间区间的可比公司市盈率=对应时间区间的可比公司交易均价/最近 12 个月归属于母公司股东的每股收益；市净率=对应时间区间的可比公司交易均价/截至 2020 年三季度末归属于母公司股东的每股净资产；对应时间区间的可比公司交易均价=该区间内可比公司的成交总额/该区间内可比公司的成交总量。

本次交易以中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应中国能源建设内资股股东权益价值，H 股股价对应中国能源建设 H 股股东权益价值，则中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，位于上表中所有时间区间对应的估值范围之内。

中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应的市盈率为 13.19 倍，对应的市净率为 1.01 倍，均位于上表中所有时间区间对应的市盈率、市净率倍数区间范围内。

此外，可比公司剔除中国核建后，对应估值区间如下：

| 数据选取时间区间 | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | | 对应估值范围（亿元） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 最大值 | 最小值 | 最大值 | 最小值 | |
| 前 20 个交易日 | 12.80 | 5.00 | 1.57 | 0.61 | 225.35-925.00 |
| 前 60 个交易日 | 14.15 | 5.03 | 1.79 | 0.65 | 226.70-1,054.61 |
| 前 120 个交易日 | 14.20 | 5.03 | 1.62 | 0.65 | 226.70-954.45 |
| 2020 年 10 月 13 日时点数 | 12.63 | 4.98 | 1.70 | 0.61 | 224.44-1,001.59 |

本次交易中，中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，仍然位于上表中所有时间区间对应的估值范围之内；中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应的市盈率为 13.19 倍，位于前 60 个交易日、前 120 个交易日的交易均价区间内，高于前 20 个交易日和停牌前一日可比公司按交易均价计算的市盈率区

间上限；对应的市净率为 1.01 倍，位于上表中所有时间区间对应的可比公司市净率区间内。

4）价格波动情况的敏感性测试

考虑到可比公司股价波动的影响，进一步就可比公司的市盈率、市净率以及估值范围对股价波动的敏感性进行测算如下：

| 市场价格波动幅度（基于 2020 年 10 月 13 日收盘价格） | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | | 对应估值范围（亿元） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 最大值 | 最小值 | 最大值 | 最小值 | |
| -20% | 12.66 | 3.98 | 1.49 | 0.49 | 179.56-876.68 |
| -10% | 14.25 | 4.48 | 1.67 | 0.55 | 202.00-986.27 |
| -5% | 15.04 | 4.73 | 1.77 | 0.58 | 213.22-1,041.06 |
| 0 | 15.83 | 4.98 | 1.86 | 0.61 | 224.44-1,095.85 |
| +5% | 16.62 | 5.23 | 1.95 | 0.64 | 235.67-1,150.65 |
| +10% | 17.41 | 5.48 | 2.05 | 0.67 | 246.89-1,205.44 |
| +20% | 19.00 | 5.98 | 2.23 | 0.73 | 269.33-1,315.03 |

本次交易中，中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，均处于上表中所有股价波动幅度对应的估值区间内。中国能源 A 股发行价格对应市盈率为 13.19 倍，除在可比公司市场价格大幅下降 20%的情况下会高于对应的市盈率倍数外，其余情形下均处于可比公司的市盈率区间内；对应市净率为 1.01 倍，处于上表中所有股价波动幅度对应的市净率区间内。

在剔除可比公司中国核建后，对应估值区间如下：

| 市场价格波动幅度（基于 2020 年 10 月 13 日收盘价格） | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | | 对应估值范围（亿元） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 均值 | 中值 | 均值 | 中值 | |
| -20% | 10.10 | 3.98 | 1.36 | 0.49 | 179.56-801.27 |
| -10% | 11.37 | 4.48 | 1.53 | 0.55 | 202.00-901.43 |
| -5% | 12.00 | 4.73 | 1.61 | 0.58 | 213.22-951.51 |
| 0 | 12.63 | 4.98 | 1.70 | 0.61 | 224.44-1,001.59 |
| +5% | 13.26 | 5.23 | 1.79 | 0.64 | 235.67-1,051.67 |
| +10% | 13.89 | 5.48 | 1.87 | 0.67 | 246.89-1,101.75 |
| +20% | 15.16 | 5.98 | 2.04 | 0.73 | 269.33-1,201.91 |

本次交易中，中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元。在剔除中国核建后，中国能源建设普通股股东权益价值均处于上表中所有股价波动幅度对应的估值区间内。中国能源 A 股发行价格对应市盈率为

13.19 倍，处于市场价格波动幅度为 5%-20%的可比公司市盈率区间内，高于市场价格波动幅度为-20%-0%的可比公司市盈率区间上限；对应市净率为 1.01 倍，处于上表中所有股价波动幅度对应的市净率区间内

综上所述，本次交易选取合并双方就本次交易停牌前 1 交易日可比公司收盘价格符合市场惯例，所选取的可比公司市场数据具备较强的时效性。结合采用在某一时间段内的价格以及可比公司股价波动敏感性的测算结果，本次交易选取的市场数据具备公允性，能够为中国能源建设的发行定价提供充分参考。

**3、可比交易法估值情况**

（1）可比交易的选取

可比交易法下通过分析近年来可比的建筑工程行业资产收购的可比交易，计算其交易估值水平，与本次交易中中国能源建设的估值水平进行比较。

从业务和交易的可比性角度，选取了 2017 年以来 A 股上市公司收购建筑工程行业标的资产的发行股份购买资产或吸收合并交易进行分析。具体如下：

| 收购方 | 交易标的 | 交易标的100%股权评估值（亿元） |
|---|---|---|
| 延长化建 | 陕建股份100%股权 | 85.19 |
| 多喜爱 | 浙建集团100%股权 | 82.66 |
| 山东路桥 | 路桥集团17.11%股权 | 69.30 |
| 中国中铁 | 中铁二局25.32%股权 | 142.64 |
| | 中铁三局29.38%股权 | 102.98 |
| | 中铁五局26.98%股权 | 111.79 |
| | 中铁八局23.81%股权 | 84.08 |
| 浙江交科 | 浙江交工100%股权 | 52.39 |
| 天利高新 | 管道局工程公司100%股权 | 80.80 |
| | 工程建设公司100%股权 | 98.96 |
| | 寰球工程100%股权 | 34.13 |
| | 昆仑工程100%股权 | 4.80 |
| | 工程设计公司100%股权 | 22.50 |
| | 东北炼化100%股权 | 8.96 |
| | 中油工程100%股权 | 0.50 |
| 安徽水利 | 建工集团100%股权 | 30.59 |

注 1：数据来源于上市公司公告

其中，将山东路桥、中国中铁、天利高新等交易纳入可比案例的原因及合理性如下。

1）上述案例的交易双方在主营业务上与本次交易的合并双方具有较强的可比性

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），本次合并双方中国能源建设和葛洲坝所从事业务应属于“建筑业”类别下“土木工程建筑业”大类，近年来在相近业务范围内的收购案例相对较少。

在山东路桥收购路桥集团 17.11%股权的案例中，收购方山东路桥主要从事土木工程建筑业务，以路桥工程施工与养护施工为基础，拓展房建、基建、轨道交通、设备制造等领域，工程施工项目的主要业务模式为工程承包合同模式和融资合同模式（如 PPP 项目）。交易标的路桥集团主要经营公路、桥梁等大型工程的建筑施工业务，同时向路桥养护和市政工程等业务方向延伸，主营业务包括路桥工程施工和路桥养护施工两大板块，属于“建筑业”类别下“土木工程建筑业”大类，与合并双方中国能源建设和葛洲坝的主营业务有较强的可比性。

在中国中铁收购少数股权的案例中，收购方中国中铁是全球最大的多功能综合型建设集团之一，在基础设施建设、勘察设计与咨询服务、工程设备与零部件制造等领域处于行业领先地位，并延伸产业链条，开展了房地产开发、物资贸易、基础设施投资运营、矿产资源开发等相关多元业务。交易标的中铁二局、中铁三局、中铁五局、中铁八局系中国中铁的控股子公司，主要从事基建建设业务，工程承包业务经营模式主要包括施工总承包和工程总承包，与合并双方中国能源建设和葛洲坝的主营业务有较强的可比性。

在天利高新收购昆仑工程的案例中，收购方天利高新所属行业为建筑业-土木工程建筑业，主要从事石油工程设计、施工及总承包等相关工程建设业务。公司主要经营模式包括设计采购施工（EPC）总承包、设计采购承包（EP）、采购施工承包（PC）、勘察设计承包（E）、施工承包（C）、项目管理承包（PMC）和监理承包等。交易标的昆仑工程是集研发、设计、采购、施工管理和工程监理、工程总承包、项目管理承包、技术服务等多功能于一体的国际工程公司，承担设计和建设完成各类大中型石油化工、化纤及其原料和民用建筑等国外经援、经贸工程，与合并双方中国能源建设和葛洲坝的业务模式有较强的可比性。

2）上述案例交易价格均已履行评估备案，具有可参考性

在山东路桥收购路桥集团 17.11%股权的案例中，根据山东路桥 2020 年 9 月 18 日披露的《山东高速路桥集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》，该次交易标的资产经中联评估并出具《山东高速路桥集团股份有限公司拟发行股份购买山东省路桥集团有限公司 17.11%股权所涉及的山东省路桥集团有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（中联评报字[2020]第 251 号），评估报告经山东省国资委备案，交易价格具有可参考性。

在中国中铁收购少数股权的案例中，根据中国中铁 2019 年 5 月 31 日披露的《发行股份购买资产报告书（修订稿）》，该次交易标的资产经中水致远评估并出具《资产评估报告》（中水致远评报字〔2018〕第 010139 号、中水致远评报字〔2018〕第 010140 号、中水致远评报字〔2018〕第 010141 号以及中水致远评报字〔2018〕第 010142 号），标的资产的交易价格经具有证券期货业务资质的资产评估机构评估，评估报告经国务院国资委备案，交易价格具有可参考性。

在天利高新收购昆仑工程的案例中，根据天利高新 2016 年 12 月 27 日披露的《重大资产出售并发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》，该次交易标的资产经中企华评估并出具《中国石油天然气集团公司拟以持有的中国昆仑工程有限公司股权认购新疆独山子天利高新技术股份有限公司发行股份项目评估报告》（中企华评报字〔2016〕第 1339-6 号），标的资产的交易价格经具有证券期货业务资质的资产评估机构评估，评估报告经国务院国资委备案，交易价格具有可参考性。

（2）可比交易估值情况

该等案例中标的资产估值对应交易公告前一年度的市盈率和市净率情况如下：

| 收购方 | 交易标的 | 交易标的100%股权评估值（亿元） | 市盈率（倍） | 市净率（倍） |
|---|---|---|---|---|
| 延长化建 | 陕建股份100%股权 | 85.19 | 6.67 | 1.35 |
| 多喜爱 | 浙建集团100%股权 | 82.66 | 10.08 | 1.54 |
| 山东路桥 | 路桥集团17.11%股权 | 69.30 | 10.18 | 1.21 |
| 中国中铁 | 中铁二局25.32%股权 | 142.64 | 22.64 | 1.15 |
| | 中铁三局29.38%股权 | 102.98 | 13.21 | 1.18 |
| | 中铁五局26.98%股权 | 111.79 | 13.77 | 1.12 |
| | 中铁八局23.81%股权 | 84.08 | 17.14 | 1.10 |
| 浙江交科 | 浙江交工100%股权 | 52.39 | 13.01 | 2.99 |
| 天利高新 | 管道局工程公司100%股权 | 80.80 | 16.25 | 1.12 |
| | 工程建设公司100%股权 | 98.96 | 9.94 | 1.04 |
| | 寰球工程100%股权 | 34.13 | 7.40 | 1.08 |
| | 昆仑工程100%股权 | 4.80 | 25.01 | 2.00 |
| | 工程设计公司100%股权 | 22.50 | 10.19 | 1.45 |
| | 东北炼化100%股权 | 8.96 | 10.15 | 1.03 |
| | 中油工程100%股权 | 0.50 | - | 1.00 |
| 安徽水利 | 建工集团100%股权 | 30.59 | 10.82 | 1.76 |
| **最大值** | | | **25.01** | **2.99** |

| 收购方 | 交易标的 | 交易标的100%股权评估值（亿元） | 市盈率（倍） | 市净率（倍） |
|---|---|---|---|---|
| 平均值 | | | 13.10 | 1.38 |
| 中位值 | | | 10.82 | 1.17 |
| 最小值 | | | 6.67 | 1.00 |

注 1：数据来源于上市公司公告

注 2：市盈率=交易标的 100%股权评估值/前一年度归属于母公司股东的净利润

注 3：市净率=交易标的 100%股权评估值/前一年度末归属于母公司股东的净资产；其中，陕建股份、浙建集团市净率=100%股权评估值/（前一年度末归属于母公司股东的净资产-其他权益工具）

注 4：中油工程于交易公告前一年度未产生净利润，因此市盈率指标不适用

根据经毕马威审计的最近三年财务报表，2020 年度中国能源建设归属于普通股股东的净利润为 45.07 亿元；归属于普通股股东的净资产为 589.17 亿元。

以可比交易的市盈率、市净率数据分别计算中国能源建设普通股股东权益价值如下：

| 指标 | 以最大值计算 | 以最小值计算 |
|---|---|---|
| 可比交易市盈率（倍） | 25.01 | 6.67 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,127.18 | 300.61 |
| 可比交易市净率（倍） | 2.99 | 1.00 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,761.62 | 589.17 |

依据上述可比交易法估值结果，本次中国能源建设普通股股东权益价值估值区间为 300.61 亿元至 1,761.62 亿元。

截至 2020 年 10 月 13 日，中国能源建设 H 股收盘价为 0.72 港元/股，折合人民币 0.63 元/股（按照中国人民银行公布的 2020 年 10 月 13 日人民币汇率中间价为 1 港元兑 0.86833 元换算）。以中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应中国能源建设内资股股东权益价值，H 股股价对应中国能源建设 H 股股东权益价值，则中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，位于 300.61 亿元至 1,761.62 亿元的估值区间内。

中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍、对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，处于前述可比交易市盈率、市净率区间内。

剔除山东路桥、中国中铁、天利高新案例后，可比交易中标的资产估值对应交易公告前一年度的市盈率和市净率情况如下：

| 收购方 | 交易标的 | 交易标的100%股权评估值（亿元） | 市盈率（倍） | 市净率（倍） |
|---|---|---|---|---|
| 延长化建 | 陕建股份100%股权 | 85.19 | 6.67 | 1.35 |
| 多喜爱 | 浙建集团100%股权 | 82.66 | 10.08 | 1.54 |
| 浙江交科 | 浙江交工100%股权 | 52.39 | 13.01 | 2.99 |
| 天利高新 | 管道局工程公司100%股权 | 80.80 | 16.25 | 1.12 |
| | 工程建设公司100%股权 | 98.96 | 9.94 | 1.04 |
| | 寰球工程100%股权 | 34.13 | 7.40 | 1.08 |
| | 工程设计公司100%股权 | 22.50 | 10.19 | 1.45 |
| | 东北炼化100%股权 | 8.96 | 10.15 | 1.03 |
| | 中油工程100%股权 | 0.50 | - | 1.00 |
| 安徽水利 | 建工集团100%股权 | 30.59 | 10.82 | 1.76 |
| **最大值** | | | **16.25** | **2.99** |
| **平均值** | | | **10.50** | **1.44** |
| **中位值** | | | **10.15** | **1.24** |
| **最小值** | | | **6.67** | **1.00** |

注 1：数据来源于上市公司公告

注 2：市盈率=交易标的 100%股权评估值/前一年度归属于母公司股东的净利润

注 3：市净率=交易标的 100%股权评估值/前一年度末归属于母公司股东的净资产；其中，陕建股份、浙建集团市净率=100%股权评估值/（前一年度末归属于母公司股东的净资产-其他权益工具）

注 4：中油工程于交易公告前一年度未产生净利润，因此市盈率指标不适用

根据经毕马威审计的最近三年财务报表，2020 年度中国能源建设归属于普通股股东的净利润为 45.07 亿元；归属于普通股股东的净资产为 589.17 亿元。

以可比交易的市盈率、市净率数据分别计算中国能源建设普通股股东权益价值如下：

| 指标 | 以最大值计算 | 以最小值计算 |
|---|---|---|
| 可比交易市盈率（倍） | 16.25 | 6.67 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 732.37 | 300.61 |
| 可比交易市净率（倍） | 2.99 | 1.00 |
| 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,761.62 | 589.17 |

依据上述可比交易法估值结果，剔除山东路桥、中国中铁、天利高新案例后，本次中国能源建设普通股股东权益价值估值区间为 300.61 亿元至 1,761.62 亿元。

截至 2020 年 10 月 13 日，中国能源建设 H 股收盘价为 0.72 港元/股，折合人民币 0.63 元/股（按照中国人民银行公布的 2020 年 10 月 13 日人民币汇率中间价为 1 港元兑 0.86833 元换算）。以中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应中国能源建设内资股股东权益价值，H 股股价对应中国能源建设 H 股股东权益价值，则中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，位于上述估值区间内。

中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格为 1.98 元/股，对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍，对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，均处于前述剔除山东路桥、中国中铁、天利高新案例后的可比交易市盈率、市净率区间内。

**4、可比公司 A/H 股溢价率水平**

目前 A 股市场相对于 H 股市场的溢价较大。截至 2020 年 10 月 13 日，恒生 A/H 溢价指数（相当于指数成分股按流通市值加权平均 A 股股价与加权平均 H 股股价的比值）为 148.10，反映如果按市值加权计算，A 股普遍相对于 H 股存在一定溢价。

建筑与工程行业 A、H 两地上市主要可比公司，目前的 A 股价格均高于其 H 股价格，A/H 溢价率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | H股价格（港元） | A股价格（元） | A/H溢价率 |
|---|---|---|---|---|
| 0390.HK/601390.SH | 中国中铁 | 3.68 | 5.49 | 71.8% |
| 1800.HK/601800.SH | 中国交建 | 4.11 | 7.62 | 113.5% |
| 1186.HK/601186.SH | 中国铁建 | 5.33 | 8.48 | 83.2% |
| 1618.HK/601618.SH | 中国中冶 | 1.28 | 2.72 | 144.7% |
| 2068.HK/601068.SH | 中铝国际 | 1.29 | 3.83 | 241.9% |
| **最大值** | | | | **241.9%** |
| **平均值** | | | | **131.0%** |
| **中位值** | | | | **113.5%** |
| **最小值** | | | | **71.8%** |

注 1：数据来源于 Wind 资讯，截至 2020 年 10 月 13 日

注 2：汇率采用中国人民银行公布的 2020 年 10 月 13 日银行间外汇市场人民币汇率中间价，即 1 港元兑人民币 0.86833 元

（1）中国能源建设发行价格较 H 股市场价格溢价率较高的原因

本次交易中，中国能源建设经除息调整前的发行价格为 1.98 元/股，是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、同行业可比公司及可比交易的估值水平、可比公司 A/H 股溢价率水平、中国能源建设每股净资产水平等因素确定的。中国能源建设经除息调整前的发行价格较截至定价基准日前 20 个交易日的 H 股价格均价溢价 212.4%，高于上述可比公司 A/H 股溢价的平均值及中位值，处于区间的高端，主要原因系由于中国能源建设 H 股成交量较小，导致其 H 股价格在一定程度上失真。

截至合并双方就本次交易停牌前 12 个月内，中国能源建设与建筑与工程行业 A、H 两地上市可比公司的 H 股累计成交量及累计换手率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | H 股总股本（万股） | H 股流通总股本（万股） | 截至合并双方就本次交易停牌前 12 个月 H 股累计成交量（万股） | 截至合并双方就本次交易停牌前 12 个月 H 股累计换手率 |
|---|---|---|---|---|---|
| 0390.HK/601390.SH | 中国中铁 | 420,739.00 | 404,299.60 | 423,004.89 | 104.63% |
| 1800.HK/601800.SH | 中国交建 | 441,847.60 | 441,847.60 | 462,476.77 | 104.67% |
| 1186.HK/601186.SH | 中国铁建 | 207,629.60 | 207,629.60 | 291,058.67 | 140.18% |
| 1618.HK/601618.SH | 中国中冶 | 287,100.00 | 287,100.00 | 243,004.68 | 84.64% |
| 2068.HK/601068.SH | 中铝国际 | 39,947.60 | 37,998.10 | 12,139.25 | 31.95% |
| 3996.HK | 中国能源建设 | 926,243.60 | 868,355.20 | 50,896.94 | 5.86% |

注 1：数据来源于 Wind 资讯
注 2：考虑到控股股东所持上市公司股权通常不通过二级市场进行交易，假设可比公司 H 股流通总股本=H 股总股本-控股股东所持 H 股；可比公司截至合并双方就本次交易停牌前 12 个月的 H 股累计换手率=2019 年 10 月 14 日至 2020 年 10 月 13 日期间可比公司 H 股累计成交量/H 股流通总股本

根据上述，中国能源建设于 H 股市场交易量较小、换手率偏低，且远低于同行业 A+H 股上市公司相关水平，导致中国能源建设 H 股市场价格可能在一定程度上失真。与之类似的，中铝国际截至合并双方就本次交易停牌前 12 个月内的累计换手率亦仅为 31.95%，远低于同行业 A+H 股上市公司的 H 股换手率水平，从而导致其 H 股市场价格在一定程度上偏低，进而造成其 A/H 溢价率达到约 241.9%。

（2）中国能源建设的发行定价充分参照了可比公司的估值水平及合并双方的相对估值水平

截至中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日（即 2020 年 10 月 13 日），可比公司市盈率、市净率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
|---|---|---|---|
| 601668.SH | 中国建筑 | 4.98 | 0.77 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 5.10 | 0.67 |

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
|---|---|---|---|
| 601186.SH | 中国铁建 | 5.65 | 0.64 |
| 601800.SH | 中国交建 | 7.32 | 0.61 |
| 601669.SH | 中国电建 | 8.27 | 0.68 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 7.86 | 0.76 |
| 600170.SH | 上海建工 | 8.10 | 1.02 |
| 601611.SH | 中国核建 | 15.83 | 1.86 |
| 600820.SH | 隧道股份 | 8.96 | 0.80 |
| 600039.SH | 四川路桥 | 8.06 | 0.93 |
| 000090.SZ | 天健集团 | 6.17 | 1.70 |
| 600970.SH | 中材国际 | 8.95 | 1.23 |
| 600491.SH | 龙元建设 | 12.63 | 1.09 |
| 最大值 | | 15.83 | 1.86 |
| 平均值 | | 8.30 | 0.98 |
| 中位值 | | 8.06 | 0.80 |
| 最小值 | | 4.98 | 0.61 |

注 1：数据来源于 Wind 资讯

本次交易中，中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍、对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，处于可比公司估值区间内。

除此之外，在上市公司吸收合并交易中，影响换股股东利益的核心因素是换股比例。在换股比例确定的情况下，发行价格及换股价格的同向变动不会对交易后合并双方股东于存续主体中所持权益情况造成影响，也不会对合并双方股东的利益造成实质性影响。因此，在分析论证本次交易中国能源建设发行价格的合理性时，也需要关注该发行价格与被合并方换股价格之间的相对合理性。

本次交易中，中国能源建设经除息调整前的发行价格和葛洲坝经除息调整前的换股价格对应的市盈率、市净率，与可比公司的市盈率、市净率的对比情况如下：

| | 市盈率（倍） | 市净率（倍） |
|---|---|---|
| 可比公司最大值 | 15.83 | 1.86 |
| 可比公司平均值 | 8.30 | 0.98 |
| 可比公司中位值 | 8.06 | 0.80 |

| | 市盈率（倍） | 市净率（倍） |
|---|---|---|
| 可比公司最小值 | 4.98 | 0.61 |
| 中国能源建设 | 13.19 | 1.01 |
| 葛洲坝 | 12.06 | 1.20 |

根据上述，中国能源建设经除息调整前的发行价格和葛洲坝经除息调整前的换股价格对应的市盈率、市净率均高于可比公司估值水平的平均值、中位数，并处于可比公司的估值区间高端。其中，中国能源建设的市盈率水平略高于葛洲坝，而市净率水平略低于葛洲坝。因此，本次交易中国能源建设的发行定价充分考虑了合并双方的相对估值水平，具有合理性。

（3）本次交易定价兼顾了合并双方股东利益

本次换股吸收合并中，由于合并双方的估值水平不同，从每股收益的角度而言，合并完成后将有一方股东得到增厚，而另一方股东受到摊薄。本次交易的定价亦考虑了对于合并双方每股收益指标的影响，实现了双方股东利益的平衡兼顾。

1）情形一：按照本次交易经除息调整前的发行价格及换股价格计算

如按照本次交易经除息调整前的中国能源建设发行价格及葛洲坝换股价格计算，交易完成后中国能源建设和葛洲坝的每股收益情况如下：

单位：元/股

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 合并后 | 变动幅度 |
| 中国能源建设 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.15 | 0.16 | 6.67% |
| 葛洲坝 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.73 | 0.71 | -2.74% |

注 1：葛洲坝合并后归属于普通股股东基本每股收益是按照换股比例与中国能建归属于普通股股东基本每股收益相乘计算得到

注 2：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响

根据上述，本次合并完成后，中国能源建设归属于普通股股东的基本每股收益增厚 6.67%，葛洲坝归属于普通股股东的基本每股收益略微摊薄-2.74%，合并双方每股收益的增厚/摊薄比例均在相对合理范围内，合并双方股东的利益得到相对平衡。

2）情形二：假设葛洲坝换股溢价率为 0%，中国能源建设发行价格较 H 股市场价格溢价约 115%

如在本次交易经除息调整前的发行价格及换股价格基础上，分别下调 45%的换股溢价率，即假设葛洲坝换股价格较定价基准溢价 0%，为 6.04 元/股、中国能源建设的发行价格较 H 股市场价格的溢价率对应下降至

115%（情形二下中国能源建设的发行价格较 H 股市场价格的溢价率=（（本次合并经除息调整前的中国能源建设发行价格较 H 股市场价格的溢价率 212.4%+1）/（1+45%）-1，位于前述同行业可比公司 A/H 溢价率的中位数-平均值区间内），为 1.37 元/股，则交易完成后中国能源建设和葛洲坝每股收益情况如下：

单位：元/股

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 合并后 | 变动幅度 |
| 中国能源建设 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.15 | 0.16 | 6.67% |
| 葛洲坝 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.73 | 0.71 | -2.74% |

注 1：葛洲坝合并后归属于普通股股东基本每股收益是按照换股比例与中国能建归属于普通股股东基本每股收益相乘计算得到

注 2：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响

根据上述，如同比例下调中国能源建设发行价格及葛洲坝的换股价格，则本次合并完成后，中国能源建设和葛洲坝归属于普通股股东的基本每股收益的增厚/摊薄程度与情形一相同，不会对合并双方每股收益的增厚/摊薄比例造成影响。

3）情形三：假设葛洲坝换股价格不变，中国能源建设发行价格较 H 股市场价格溢价约 115%

如保持葛洲坝经除息调整前的换股价格不变，但中国能源建设发行价格所对应的溢价率水平下调 45%，即葛洲坝的换股价格仍为 8.76 元/股、中国能源建设的发行价格较 H 股市场价格的溢价率对应下降至 115%，为 1.37 元/股，则交易完成后中国能源建设和葛洲坝的每股收益情况如下：

单位：元/股

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 合并后 | 变动幅度 |
| 中国能源建设 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.15 | 0.14 | -6.67% |
| 葛洲坝 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.73 | 0.90 | 23.29% |

注 1：葛洲坝合并后归属于普通股股东基本每股收益是按照换股比例与中国能建归属于普通股股东基本每股收益相乘计算得到

注 2：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响

根据情形三假设测算，本次合并完成后，中国能源建设归属于普通股股东的基本每股收益摊薄-6.67%，葛洲坝的归属于普通股股东的基本每股收益大幅增厚 23.29%，造成向葛洲坝股东的利益倾斜。

4）情形四：假设中国能源建设发行价格不变，葛洲坝换股价格溢价率为 0%

如保持中国能建经除息调整前的发行价格不变，但葛洲坝换股价格所对应的的溢价率水平下调 45%，即中国能源建设的发行价格仍为 1.98 元/股、葛洲坝换股价格较定价基准溢价 0%，为 6.04 元/股，则交易完成

后中国能源建设和葛洲坝的每股收益情况如下：

单位：元/股

| 公司名称 | 项目 | 2020 年度 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 合并前 | 合并后 | 变动幅度 |
| 中国能源建设 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.15 | 0.17 | 13.33% |
| 葛洲坝 | 归属于普通股股东基本每股收益 | 0.73 | 0.52 | -28.77% |

注 1：葛洲坝合并后归属于普通股股东基本每股收益是按照换股比例与中国能建归属于普通股股东基本每股收益相乘计算得到

注 2：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响

根据情形四假设测算，本次合并完成后，中国能源建设归属于普通股股东的基本每股收益增厚 13.33%，葛洲坝的归属于普通股股东的基本每股收益大幅摊薄-28.77%，造成向中国能源建设股东的利益倾斜。

参考自 2014 年《重组管理办法》修订以来公告并完成的 A 股上市公司吸收合并案例，相关吸并交易对于合并双方每股收益的增厚/摊薄比例的影响差异较大，其中对于合并方基本每股收益的增厚/摊薄比例的区间为-8.33%-31.76%，对于被合并方基本每股收益的增厚/摊薄比例的区间为-41.37%-199.86%。

本次交易中，按照经除息调整前的中国能源建设发行价格及葛洲坝换股价格计算，交易完成后中国能源建设的基本每股收益增厚 6.67%，葛洲坝的基本每股收益摊薄 2.74%，均位于上述可比案例的增厚/摊薄区间内，具有合理性。

| 交易类型 | 交易名称 | 首次披露时间 | 合并方基本每股收益增厚/摊薄比例 | 被合并方基本每股收益增厚/摊薄比例 |
|---|---|---|---|---|
| A+H 吸并 A | 大连港吸并营口港 | 2020 年 | 31.76% | -41.37% |
| A 吸并 A | 美的集团吸并小天鹅 A | 2018 年 | -1.13% | 33.61% |
| H 吸并 A | 中国外运吸并外运发展 | 2018 年 | 0.47% | -2.35% |
| 非上市吸并 A | 招商公路吸并华北高速 | 2017 年 | -4.48% | 57.14% |
| A 吸并 A | 长城电脑吸并长城信息 | 2016 年 | N.A | N.A |
| A 吸并 A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 2016 年 | N.A | N.A |
| 非上市吸并 A | 温氏集团吸并大华农 | 2015 年 | -8.33% | 199.86% |
| 非上市吸并 A | 招商蛇口吸并招商地产 | 2015 年 | 22.41% | -31.33% |
| A+H 吸并 A+H | 中国南车吸并中国北车 | 2014 年 | 0.00% | -17.50% |

注 1：数据来源于各相关上市公司公告

注 2：2014 年修订的《重组管理办法》提出，上市公司应当在重大资产重组报告书的管理层讨论与分析部分，就本次交易对上市公司的持续经营能力、未来发展前景、当年每股收益等财务指标和非财务指标的影响进行详细分析，因而选取 2014 年《重组管理办法》修订以后公告的案例

注 3：上述基本每股收益增厚/摊薄比例指相关交易公告前一个完整会计年度基本每股收益对应的增厚/摊薄比例

注 4：长城电脑吸并长城信息案例中，长城电脑于交易公告前一个完整会计年度的净利润为负值，且本次交易同时涉及发行股份购买资产，因此交易完成后对于合并双方基本每股收益的增厚/摊薄比例不具有可参考性；宝钢股份吸收合并武钢股份案例中，武钢股份于交易公告前一个完整会计年度的净利润为负值，且导致交易完成后宝钢股份的备考口径净利润为负值，因此交易完成后对于合并双方基本每股收益的增厚/摊薄比例不具有可参考性

综上所述，根据本次交易方案，本次交易完成后，合并双方每股收益的增厚/摊薄比例均处在相对合理范围内。对比情形二的测算结果，合并双方换股溢价率的同比例下调不会对合并双方每股收益的增厚/摊薄比例造成影响；对比情形三与情形四的测算结果，任何一方换股溢价率水平的下调均将导致交易利益向另一方股东的大幅倾斜，不利于平衡合并双方股东利益。因此，本次交易通过合理设置发行价格及换股价格实现了合并双方股东利益的平衡，体现了公平对待合并双方股东的原则，具有合理性。本次交易已经葛洲坝 2020 年年度股东大会审议通过，关联股东已回避表决，出席股东大会的非关联股东对于本次交易相关各项议案投出同意票的比率均超过 98%。

（4）本次交易符合葛洲坝股东的长期利益

本次合并完成后，中国能源建设将成为 A+H 股上市公司，葛洲坝除葛洲坝集团以外的所有股东可选择将所持有的葛洲坝股份换为中国能源建设 A 股股份，成为中国能源建设的股东。

通过本次合并，中国能源建设与葛洲坝的潜在同业竞争和关联交易问题将彻底消除，中国能源建设在勘测设计、装备制造、运维检修等环节的业务组织与资源，将与葛洲坝的国际经营、施工承包、投资运营等环节的业务组织与资源更有效地融合，真正实现产业链纵向一体化，发挥全产业链服务作用和价值链整合优势。本次合并完成后，存续公司的业务实力及核心竞争力均将得到进一步提升，有利于合并双方的长远发展和全体股东的整体利益，也将给参与换股的葛洲坝中小股东带来更优且更长远的回报，符合葛洲坝股东的长期利益。

综上所述，本次交易中国能源建设发行价格较定价基准日前 20 个交易日的 H 股价格溢价 212.4%，系由于中国能源建设 H 股交易量较小、换手率偏低，可能导致其 H 股市场价格在一定程度上存在失真。经综合考虑了可比公司 A/H 股溢价率水平、可比公司的估值水平、合并双方的相对估值因素，以及平衡合并双方股东利益的需要，本次中国能源建设的发行定价具有合理性，不存在损害葛洲坝中小股东利益的情形。

**5、本次估值范围选取未剔除极值，即选取结果的较大区间而非较小区间的合理性**

（1）若剔除可比公司、可比交易极值，中国能源建设权益价值仍处于可比公司、可比交易估值区间内

本次交易中，在剔除可比公司、可比交易极值的情况下，以可比公司、可比交易的市盈率、市净率数据分别计算中国能源建设普通股股东权益价值的估值区间如下：

| 指标 | 以最大值计算（剔除极大值） | 以最小值计算（剔除极小值） |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 可比公司 | 最近 12 个月市盈率（倍） | 12.63 | 5.10 |
| | 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 569.22 | 229.85 |
| | 最近 12 个月市净率（倍） | 1.70 | 0.64 |
| | 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,001.59 | 377.07 |
| 可比交易 | 市盈率（倍） | 22.64 | 7.40 |
| | 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,020.37 | 333.51 |
| | 市净率（倍） | 2.00 | 1.03 |
| | 中国能源建设普通股股东权益价值（亿元） | 1,178.34 | 606.84 |

根据上述剔除极值后的可比公司法估值结果，中国能源建设普通股股东权益价值估值区间为 229.85 亿元至 1,001.59 亿元；根据上述剔除极值后的可比交易法估值结果，中国能源建设普通股股东权益价值估值区间为 333.51 亿元至 1,178.34 亿元。

截至 2020 年 10 月 13 日，中国能源建设 H 股收盘价为 0.72 港元/股，折合人民币 0.63 元/股（按照中国人民银行公布的 2020 年 10 月 13 日人民币汇率中间价为 1 港元兑 0.86833 元换算）。以中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应中国能源建设内资股股东权益价值，H 股股价对应中国能源建设 H 股股东权益价值，则中国能源建设普通股股东权益价值为 469.36 亿元，位于上述可比公司、可比交易对应的估值区间内。

（2）若剔除可比公司、可比交易极值，中国能源建设的市盈率、市净率水平与可比公司、可比交易基本相当

在剔除可比公司极大值、极小值的情况下，可比公司最近 12 个月的市盈率、市净率估值区间如下：

| 指标 | 以最大值计算（剔除极大值） | 以最小值计算（剔除极小值） |
|---|---|---|
| 可比公司最近 12 个月市盈率（倍） | 12.63 | 5.10 |
| 可比公司最近 12 个月市净率（倍） | 1.70 | 0.64 |

本次交易中，中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格为 1.98 元/股，对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍，略高于上述剔除极值后的可比公司的区间上限；对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，处于上述剔除极值后的可比公司区间内。

在剔除可比交易极大值、极小值的情况下，可比交易的市盈率、市净率估值区间如下：

| 指标 | 以最大值计算（剔除极大值） | 以最小值计算（剔除极小值） |
|---|---|---|
| 可比交易市盈率（倍） | 22.64 | 7.40 |
| 可比交易市净率（倍） | 2.00 | 1.03 |

本次交易中，中国能源建设经除息调整前的 A 股发行价格对应 2020 年度归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 13.19 倍，处于上述剔除极值后的可比交易的区间内；对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.01 倍，与上述剔除极值后的可比交易区间下限基本相当，不存在显著差异。

（3）本次估值范围选取结果的较大区间而非较小区间的合理性

本次交易所选择的可比交易均为历史期间客观存在的案例，将相关可比公司、可比交易纳入本次交易的参考范围均具有合理性，如对其中任何公司或交易进行剔除可能导致主观人为因素对估值结果造成干扰。因而本次估值范围选取结果的较大区间，未对极值进行主观剔除具有合理性。

综上所述，本次中国能源建设全部普通股股东权益价值处于剔除极值后的可比公司、可比交易对应的估值区间内，中国能源建设发行价格对应的市盈率、市净率与剔除极值后的可比公司、可比交易基本相当，剔除可比公司、可比交易极值的测算结果并未对本次交易的估值结论造成实质性影响。

**6、本次估值未考虑资产瑕疵、业务经营风险、政策调整等因素**

本次交易中，合并方中国能源建设为在香港联交所上市的 H 股上市公司， 无 A 股市场价格可以作为公允价值的直接参照，其发行价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、同行业可比公司及可比交易的估值水平、可比公司 A/H 股溢价率水平、中国能源建设每股净资产水平等因素确定的。因此，本次交易中未单独考虑资产瑕疵、业务经营风险、政策调整等因素对合并方发行价格的影响。

（1）资产瑕疵因素

截至本报告书签署日，中国能源建设及葛洲坝部分土地、房屋等资产存在产权权属瑕疵、为避免因相关土地、房屋瑕疵问题造成存续公司损失，中国能建控股股东中国能建集团已出具如下承诺：

“1、中国能建及其控股子公司拥有的土地使用权中存在土地尚未办理证载使用权人更名手续、通过吸收合并、股东出资等方式继受或取得的土地尚未完成过户手续、作价出资土地尚未办理土地证换发手续、划拨土地用途不符合《划拨用地目录》及部分土地尚未取得权属证书等土地瑕疵问题，如中国能建及其控股子公司因前述问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿，并保证采取必要措施确保该等土地瑕疵问题不影响中国能建或其控股子公司的正常生产经营活动；如中国能建及其控股子公司因租赁土地不规范情形影响各相关企业继续使用该等土地，本集团将积极采取有效措施促使各相关企业业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响，若因租赁的土地不符合相关法律法规而被政府主管部门要求收回土地或处以处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，在相关损失无法向出租方追索的情况下，本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿。

2、中国能建及其控股子公司自有房屋中存在自有房屋尚未办理证载权利人更名手续、通过吸收合并、无偿划转等方式继受或取得的房屋尚未完成过户、在无证、划拨或租赁土地上建设自有房屋、尚未取得房屋权属证书等问题，如中国能建及其控股子公司因该等房屋的前述问题被政府主管部门处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，则本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿；如中国能建及其控股子公司因租赁房屋不规范情形影响各相关企业继续使用该等房屋，本集团将积极采取有效措施促使各相关企业业务经营持续正常进行，以减轻或消除不利影响，若因租赁的房屋不符合相关法律法规而被政府主管部门要求收回土地或处以处罚并导致发生费用支出及/或产生资产损失及/或须进行经济赔偿，在相关损失无法向出租方追索的情况下，本集团将承担相关费用、经济补偿或赔偿。”

（2）业务经营风险、政策调整等因素

本次交易报告书已在“第四节 风险因素”章节充分提示相关政策风险和经营管理风险。

综合考虑以上情况，资产瑕疵、业务经营风险、政策调整等因素未影响本次估值相关持续经营假设，且中国能源建设控股股东中国能建集团已经出具承诺，将承担中国能源建设因土地、房屋瑕疵等问题而导致的损失或支出，中国能源建设不会因资产瑕疵事宜造成重大的现金流支出。因此，上述资产瑕疵、业务经营风险及政策调整等因素不会对本次换股价格构成实质性的影响，不会损害中小投资者的利益。

综上，在本次交易中，中国能源建设发行价格的确定以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及同行业可比交易的估值水平、可比公司 A/H 股溢价率水平、中国能源建设每股净资产水平等因素。相关可比公司、可比交易的选取具有合理性，敏感性分析的测算结果亦能够体现本次中国能源建设估值的公允合理。整体而言，本次交易中，中国能源建设的估值具有合理性。

**（二）葛洲坝换股价格合理性分析**

本次换股吸收合并中，葛洲坝 A 股股东的换股价格以定价基准日前 20 个交易日葛洲坝 A 股股票交易均价，即 6.04 元/股为基础，并在此基础上给予 45%的换股溢价率确定，即 8.76 元/股。若葛洲坝自定价基准日起至换股日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，则上述换股价格将作相应调整。其他情况下，葛洲坝换股价格不再进行调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的葛洲坝换股价格为 8.69 元/股。

**1、葛洲坝业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力分析**

本次换股吸收合并中，葛洲坝换股价格以定价基准日前 20 个交易日的均价 6.04 元/股为基准，给予 45%的溢价率，即 8.76 元/股。葛洲坝的换股价格是以兼顾合并双方股东的利益为原则，综合考虑合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、行业可比公司估值水平等因素确定的。

葛洲坝是中国能源建设的核心子企业，是大型基础设施投资建设领域的重要力量，是水利水电建设的“全球名片”，创造了 5000 余项精品工程和 100 多项世界之最。葛洲坝作为国内水电建设行业首家上市公司，其主营业务涵盖工程建设、工业制造、投资运营、综合服务等。从建企之初单一的水利水电拓展到大电力、大交通、大建筑、大环保等多元领域，打造了海外投资、交通投资、房地产投资、水务投资、文旅投资等五大平台，具有投建营一体化能力、全产业链优势。与同行业上市公司相比，葛洲坝各方面排名均处于行业前列，具备较强的盈利能力和发展空间，能获得更高的价值溢价。

葛洲坝在大型基础设施建设领域具有核心竞争力，广泛参与了电力、交通、市政、环保、水利等基础设施建设，在大江大河导截流、筑坝施工、地下工程、大型金属结构制造安装、大型机组安装等领域占据了世界技术制高点。葛洲坝积极响应国家“一带一路”倡议和国际产能合作，始终坚持国际业务优先发展战略，是中国“走出去”企业的领军者和“一带一路”倡议的践行者，凭借全球市场布局和资源整合优势，业务遍及全球 140 多个国家和地区。

“两新一重”等新政策将带动投资回升，国家重大区域战略、乡村振兴、污染防治、生态建设、新型城镇化建设将形成新的增长极和增长带，同时聚焦脱贫攻坚、铁路、公路水运、机场、水利、能源、农业农村、生态环保、社会民生等重点领域短板持续发力。葛洲坝将紧跟国家战略，聚焦大电力、大交通、大建筑、大环保、新基建等业务领域，持续发力。截至 2020 年 12 月 31 日，葛洲坝总资产达 2,594.05 亿元，净资产达 793.42 亿元，资产负债率 69.41%，葛洲坝已发展成为中国乃至全球大型基础设施投资建设领域的综合性企业，风险抵御能力强。

中国能源建设作为国内领先、国际先进的特大型能源建设企业，本次换股吸收合并后，中国能源建设和葛洲坝将实现资源全面整合，消除潜在同业竞争，业务协同效应将得到充分释放。合并后的存续公司将通过深化企业转型、重构商业模式，在资产、人员、品牌、管理等各个要素上实现深度整合，进一步增强核心竞争力、行业影响力及风险抵御能力，实现“行业领先，世界一流”的战略愿景，合并后的存续公司全方位的、一体化的综合服务能力将进一步提升，核心竞争力、行业影响力及风险抵御能力将进一步增强，本次交易给予葛洲坝一定幅度的换股溢价率具有合理性。

**2、本次葛洲坝换股价格与可比公司估值水平比较**

（1）可比公司的选取

为充分保证可比公司的可参照性，本次交易按照如下标准选取可比公司：（1）主要从事建筑工程业务的 A 股上市公司；（2）截至 2020 年 10 月 13 日市值规模 100 亿元以上的公司；（3）剔除最近 12 个月市盈率为负值，或市盈率存在明显异常的公司。

基于上述标准选出的葛洲坝可比公司与上述中国能源建设的 A 股可比公司范围一致。其中，将中国核建纳入可比公司的原因及合理性如下。

中国核建与葛洲坝在收入结构、资产规模等方面的相关情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| 601611.SH | 中国核建 | 工业与民用工程 | 65.91% | 1,457.69 | 258.06 |
| | | 核电工程 | 14.28% | | |
| | | 军工工程 | 13.92% | | |
| | | 其他主营业务 | 5.23% | | |
| | | 其他业务 | 0.66% | | |
| 600068.SH | 葛洲坝 | 工程建设 | 63.37% | 2,594.05 | 793.42 |
| | | 工业制造 | 21.40% | | |
| | | 投资运营业务 | 13.48% | | |
| | | 综合服务 | 0.90% | | |
| | | 其他业务 | 0.85% | | |

注：相关数据来源于上市公司 2020 年年度报告。

1）中国核建在主营业务上与葛洲坝有较强的可比性

根据中国核建 2020 年年度报告，其主营业务为工程建设，按板块分为工业与民用工程建设、核电工程建设及军工工程建设。中国核建的核电工程建设和军工工程建设营业收入占比仅为 14.28%和 13.92%，其主要收入来源工业与民用工程建设占比为 65.91%。工业与民用工程建设是中国核建重点发展的业务领域，业务种类覆盖房屋建筑、市政、公路、桥梁、隧道、城市轨道、石油化工、水利水电、环保水务建设等多个领域，已成为中国核建稳定增长的业务以及收入和利润的主要贡献来源。而葛洲坝的的工程建设业务板块营业收入占比为 63.37%，所以中国核建与葛洲坝在主营业务上具有较强的可比性。

2）可比公司的范围为从事建筑工程业务的 A 股上市公司，收入结构、资产规模均相对多元

本次交易可比公司范围内的葛洲坝可比公司收入结构、资产规模均相对多元，与葛洲坝均存在一定的差

异，具体情况如下表所示：

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| 601668.SH | 中国建筑 | 房屋建筑工程 | 61.99% | 21,921.74 | 5,770.95 |
| | | 基础设施建设与投资 | 21.57% | | |
| | | 房地产开发与投资 | 16.80% | | |
| | | 设计勘察 | 0.66% | | |
| | | 其他主营业务 | 1.32% | | |
| 601390.SH | 中国中铁 | 基础设施建设 | 86.60% | 12,001.22 | 3,131.94 |
| | | 房地产开发 | 5.06% | | |
| | | 工程设备与零部件制造 | 2.37% | | |
| | | 勘察设计与咨询服务 | 1.66% | | |
| | | 其他主营业务 | 3.38% | | |
| | | 其他业务 | 0.94% | | |
| 601186.SH | 中国铁建 | 工程承包 | 89.35% | 12,427.93 | 3,136.39 |
| | | 房地产 | 4.50% | | |
| | | 勘察、设计及咨询 | 2.03% | | |
| | | 工业制造 | 1.98% | | |
| | | 物流与物资贸易及其他 | 8.42% | | |
| 601800.SH | 中国交建 | 基建建设 | 89.21% | 13,041.69 | 3,578.03 |
| | | 设计业务 | 6.37% | | |
| | | 疏浚业务 | 6.09% | | |
| | | 其他主营业务 | 1.86% | | |
| | | 其他业务 | 0.65% | | |
| 601669.SH | 中国电建 | 工程承包 | 79.31% | 8,865.43 | 2,239.09 |
| | | 房地产开发 | 5.42% | | |
| | | 电力投资与运营 | 4.69% | | |
| | | 勘察设计 | 3.38% | | |
| | | 设备制造与租赁 | 0.95% | | |
| | | 其他主营业务 | 5.64% | | |
| | | 其他业务 | 0.61% | | |
| 601618.SH | 中国中冶 | 工程承包 | 90.97% | 5,063.93 | 1,403.55 |
| | | 房地产开发 | 6.03% | | |

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| | | 装备制造 | 2.76% | | |
| | | 资源开发 | 1.10% | | |
| | | 其他主营业务 | 0.93% | | |
| 600170.SH | 上海建工 | 建筑施工 | 83.83% | 3,213.57 | 438.98 |
| | | 建材工业 | 6.43% | | |
| | | 房产开发 | 2.73% | | |
| | | 设计咨询 | 2.34% | | |
| | | 城市建设投资 | 0.62% | | |
| | | 其他业务 | 4.05% | | |
| 601611.SH | 中国核建 | 工业与民用工程 | 65.91% | 1,457.69 | 258.06 |
| | | 核电工程 | 14.28% | | |
| | | 军工工程 | 13.92% | | |
| | | 其他主营业务 | 5.23% | | |
| | | 其他业务 | 0.66% | | |
| 600820.SH | 隧道股份 | 施工业 | 89.07% | 1,093.86 | 252.14 |
| | | 运营业务 | 5.58% | | |
| | | 设计服务 | 3.82% | | |
| | | 融资租赁 | 0.45% | | |
| | | 材料销售 | 0.38% | | |
| | | 机械加工及制造 | 0.22% | | |
| | | 房地产业 | 0.04% | | |
| | | 其他主营业务 | 0.10% | | |
| | | 其他业务 | 0.34% | | |
| 600039.SH | 四川路桥 | 工程施工 | 79.63% | 1,132.24 | 247.64 |
| | | 贸易销售 | 16.19% | | |
| | | PPP 及 BOT 融资 | 2.90% | | |
| | | 土地整理 | 0.83% | | |
| | | 水力发电 | 0.30% | | |
| | | 其他业务 | 0.16% | | |
| 000090.SZ | 天健集团 | 建筑施工 | 71.86% | 489.99 | 110.37 |
| | | 房地产 | 40.39% | | |

| 证券代码 | 证券简称 | 收入结构 | | 资产规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 业务板块 | 营收占比 | 总资产（亿元） | 净资产（亿元） |
| | | 物业租赁 | 1.78% | | |
| | | 棚改项目管理服务 | 0.71% | | |
| | | 其他城市服务 | 3.63% | | |
| 600970.SH | 中材国际 | 工程建设 | 70.24% | 342.12 | 112.39 |
| | | 装备制造 | 15.38% | | |
| | | 环保 | 7.57% | | |
| | | 生产运营管理 | 3.99% | | |
| | | 其他主营业务 | 4.40% | | |
| | | 其他业务 | 0.72% | | |
| 600491.SH | 龙元建设 | 土建施工 | 82.10% | 625.38 | 125.18 |
| | | 装饰与钢结构 | 8.01% | | |
| | | PPP 项目投资 | 7.00% | | |
| | | 水利施工 | 1.50% | | |
| | | 房地产开发收入 | 0.22% | | |
| | | 其他主营业务 | 1.08% | | |
| | | 其他业务 | 0.10% | | |
| 600068.SH | 葛洲坝 | 工程建设 | 63.37% | 2,594.05 | 793.42 |
| | | 工业制造 | 21.40% | | |
| | | 投资运营业务 | 13.48% | | |
| | | 综合服务 | 0.90% | | |
| | | 其他业务 | 0.85% | | |

注 1：相关数据来源于各可比上市公司 2020 年年度报告；

注 2：上市公司各业务板块营业收入占比未考虑板块间内部抵消。

综上，本次交易可比公司的范围为从事建筑工程业务的 A 股上市公司，可比公司的收入结构、资产规模均相对多元。中国核建的收入结构、资产规模虽与葛洲坝存在一定的差异，但整体而言其主营业务与葛洲坝具有较强的可比性，将其纳入可比公司选取范围具有合理性。

（2）可比公司估值情况

根据上述标准选取的可比公司于中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日（即 2020 年 10 月 13 日）的市盈率、市净率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
| --- | --- | --- | --- |
| 601668.SH | 中国建筑 | 4.98 | 0.77 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 5.10 | 0.67 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 5.65 | 0.64 |
| 601800.SH | 中国交建 | 7.32 | 0.61 |
| 601669.SH | 中国电建 | 8.27 | 0.68 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 7.86 | 0.76 |
| 600170.SH | 上海建工 | 8.10 | 1.02 |
| 601611.SH | 中国核建 | 15.83 | 1.86 |
| 600820.SH | 隧道股份 | 8.96 | 0.80 |
| 600039.SH | 四川路桥 | 8.06 | 0.93 |
| 000090.SZ | 天健集团 | 6.17 | 1.70 |
| 600970.SH | 中材国际 | 8.95 | 1.23 |
| 600491.SH | 龙元建设 | 12.63 | 1.09 |
| **最大值** | | **15.83** | **1.86** |
| **平均值** | | **8.30** | **0.98** |
| **中位值** | | **8.06** | **0.80** |
| **最小值** | | **4.98** | **0.61** |

注 1：数据来源于 Wind 资讯

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格为 8.76 元/股，对应 2020 年归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 12.06 倍，对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.20 倍，均处于可比公司估值区间内。

剔除中国核建后，截至中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日（即 2020 年 10 月 13 日），可比公司市盈率、市净率情况如下：

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
| --- | --- | --- | --- |
| 601668.SH | 中国建筑 | 4.98 | 0.77 |
| 601390.SH | 中国中铁 | 5.10 | 0.67 |
| 601186.SH | 中国铁建 | 5.65 | 0.64 |
| 601800.SH | 中国交建 | 7.32 | 0.61 |
| 601669.SH | 中国电建 | 8.27 | 0.68 |
| 601618.SH | 中国中冶 | 7.86 | 0.76 |
| 600170.SH | 上海建工 | 8.10 | 1.02 |

| 证券代码 | 证券简称 | 最近12个月市盈率（倍） | 最近12个月市净率（倍） |
|---|---|---|---|
| 600820.SH | 隧道股份 | 8.96 | 0.80 |
| 600039.SH | 四川路桥 | 8.06 | 0.93 |
| 000090.SZ | 天健集团 | 6.17 | 1.70 |
| 600970.SH | 中材国际 | 8.95 | 1.23 |
| 600491.SH | 龙元建设 | 12.63 | 1.09 |
| **最大值** | | **12.63** | **1.70** |
| **平均值** | | **7.67** | **0.91** |
| **中位值** | | **7.96** | **0.79** |
| **最小值** | | **4.98** | **0.61** |

注 1：数据来源于 Wind 资讯

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格为 8.76 元/股，对应 2020 年归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 12.06 倍，对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.20 倍，均处于前述剔除中国核建后的可比公司最近 12 个月市盈率、市净率区间内。

（3）在可比公司市盈率、市净率计算过程中仅选取本次合并停牌前 1 交易日可比公司收盘价格而未采用其在某一时间段价格均值的原因及合理性，以及就价格波动情况进行敏感性测试

1）选取前 1 交易日可比公司收盘价格符合市场惯例

现行法规未规定市场法中对于估值指标基准日期的确定方式。通常情况下，市场上对于市盈率、市净率等估值指标的计算，一般以某一日的市场数据为基准。

自 2014 年《重组管理办法》修订以来公告并完成的 A 股上市公司吸收合并案例中，对于可比公司相关估值指标的计算方法如下：

| 交易类型 | 交易名称 | 计算被吸并方估值时采用的数据日期 |
|---|---|---|
| A+H 吸并 A | 大连港吸并营口港 | 定价基准日前一交易日（2020 年 7 月 6 日） |
| A 吸并 A | 美的集团吸并小天鹅 A | 定价基准日前一交易日（2018 年 9 月 7 日） |
| H 吸并 A | 中国外运吸并外运发展 | 未对被吸并方换股价格与可比公司估值水平进行比较 |
| 非上市吸并 A | 招商公路吸并华北高速 | 估值基准日（2016 年 12 月 31 日） |
| A 吸并 A | 长城电脑吸并长城信息 | 未对被吸并方换股价格与可比公司估值水平进行比较 |
| A 吸并 A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 合并双方停牌前 20 个交易日均价<br>（2016 年 6 月 27 日前 20 个交易日均价） |
| 非上市吸并 A | 温氏集团吸并大华农 | 被吸并方上市公司停牌前一交易日（2014 年 12 月 26 日） |
| 非上市吸并 A | 招商蛇口吸并招商地产 | 被吸并方上市公司停牌前一交易日（2015 年 4 月 2 日） |

| 交易类型 | 交易名称 | 计算被吸并方估值时采用的数据日期 |
| --- | --- | --- |
| A+H 吸并 A+H | 中国南车吸并中国北车 | 定价基准日前一交易日（2014 年 12 月 30 日） |

注：2014 年之前公告方案的可比换股吸收合并案例参照修订前的《重组管理办法》，在重大资产重组报告书中对于估值方法、交易定价的公允性作出披露，未单独披露估值报告，因而选取 2014 年《重组管理办法》修订以后公告的案例。

由上表可见，自 2014 年《重组管理办法》修订以来，A 股上市公司吸收合并案例中，除中国外运吸并外运发展、长城电脑吸并长城信息的案例中未就被吸并方换股价格与可比公司估值水平进行比较，宝钢股份吸并武钢股份的案例采用某一时间段价格均值外，其余案例在对被吸并方可比公司进行市盈率、市净率等估值指标计算时均采用了某一交易日的收盘价，未采用其在某一时间段的价格均值。

本次交易中，估值报告的基准日与本次吸收合并定价的基准日相同，均为首次董事会决议公告日 2020 年 10 月 27 日，相关可比公司均相应选取 2020 年 10 月 13 日（即中国能源建设及葛洲坝就本次合并停牌前 1 交易日）的市场数据指标，符合市场操作惯例，具备合理性。

2）选取基准日最近某日可比公司收盘价格具有较强的时效性

股票价格反映了市场所能获取的上市企业全部信息及当时的资本市场环境。由于资本市场环境随时在发生变化，因此股票价格具有较强的时效性。

本次交易采用了 2020 年 10 月 13 日的市场数据，该日期是距离合并双方就本次合并停牌（2020 年 10 月 14 日）及本次交易的董事会召开日（2020 年 10 月 27 日） 最近的交易日，当日的市场价格数据对反映当时的资本市场状况及上市公司相关信息具有最强的时效性，因此以此为基础测算的可比公司情况能够为葛洲坝换股价格提供更具时效性及公允性的参考。

3）采用不同时间段的市场数据测算的估值范围

为了进一步分析葛洲坝换股价格的公允性，选取某一时间段可比公司股票交易均价进行测算。以合并双方就本次合并交易停牌前最近一个交易日收盘价和停牌前 20 个交易日、 前 60 个交易日、 前 120 个交易日的可比公司市场均价为基础分别计算市盈率、市净率区间，具体情况如下：

| 数据选取时间区间 | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 最大值 | 最小值 | 最大值 | 最小值 |
| 前 20 个交易日 | 15.58 | 5.00 | 1.83 | 0.61 |
| 前 60 个交易日 | 17.54 | 5.03 | 2.06 | 0.65 |
| 前 120 个交易日 | 16.78 | 5.03 | 1.97 | 0.65 |
| 2020 年 10 月 13 日时点数 | 15.83 | 4.98 | 1.86 | 0.61 |

注 1：数据来源于 Wind 资讯；

注 2：对应时间区间的可比公司市盈率=对应时间区间的可比公司交易均价/最近 12 个月归属于母公司股东的每股收益；市净率=对应时间区间的可比公司交易均价/截至 2020 年三季度末归属于母公司股东的每股净资产；对应时间区间的可比公司交易均价=该区间内可比公司的成交总额/该区间内可比公司的成交总量。

葛洲坝经除息调整前的换股价格为 8.76 元/股，对应 2020 年归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 12.06 倍，对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.20 倍，均位于上表中所有时间区间对应的市盈率、市净率区间内。

此外，可比公司剔除中国核建后，对应市盈率、市净率范围如下：

| 数据选取时间区间 | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | |
|---|---|---|---|---|
| | 最大值 | 最小值 | 最大值 | 最小值 |
| 前 20 个交易日 | 12.80 | 5.00 | 1.57 | 0.61 |
| 前 60 个交易日 | 14.15 | 5.03 | 1.79 | 0.65 |
| 前 120 个交易日 | 14.20 | 5.03 | 1.62 | 0.65 |
| 2020 年 10 月 13 日时点数 | 12.63 | 4.98 | 1.70 | 0.61 |

葛洲坝经除息调整前的换股价格对应市盈率为 12.06 倍，对应市净率为 1.20 倍，均位于上表中所有时间区间对应的市盈率、市净率区间内。

4）价格波动情况的敏感性测试

考虑到可比公司股价波动的影响，就可比公司的市盈率、市净率对股价波动的敏感性进行测算如下：

| 市场价格波动幅度（基于 2020 年 10 月 13 日收盘价格） | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | |
|---|---|---|---|---|
| | 最大值 | 最小值 | 最大值 | 最小值 |
| -20% | 12.66 | 3.98 | 1.49 | 0.49 |
| -10% | 14.25 | 4.48 | 1.67 | 0.55 |
| -5% | 15.04 | 4.73 | 1.77 | 0.58 |
| 0 | 15.83 | 4.98 | 1.86 | 0.61 |
| +5% | 16.62 | 5.23 | 1.95 | 0.64 |
| +10% | 17.41 | 5.48 | 2.05 | 0.67 |
| +20% | 19.00 | 5.98 | 2.23 | 0.73 |

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格对应市盈率为 12.06 倍，对应市净率为 1.20 倍，均位于上述所有股价波动幅度对应的可比公司的市盈率、市净率区间内。

在剔除可比公司中国核建后，对应市盈率、 市净率区间如下：

| 市场价格波动幅度（基于 2020 年 10 月 13 日收盘价格） | 可比公司市盈率（倍） | | 可比公司市净率（倍） | |
|---|---|---|---|---|
| | 均值 | 中值 | 均值 | 中值 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| -20% | 10.10 | 3.98 | 1.36 | 0.49 |
| -10% | 11.37 | 4.48 | 1.53 | 0.55 |
| -5% | 12.00 | 4.73 | 1.61 | 0.58 |
| 0 | 12.63 | 4.98 | 1.70 | 0.61 |
| +5% | 13.26 | 5.23 | 1.79 | 0.64 |
| +10% | 13.89 | 5.48 | 1.87 | 0.67 |
| +20% | 15.16 | 5.98 | 2.04 | 0.73 |

在剔除中国核建后，葛洲坝经除息调整前的换股价格对应的市盈率为 12.06 倍，除在可比公司市场价格下降 5%及以上的情况下会高于对应的市盈率区间上限外，其余情形下均位于对应的可比公司市盈率区间内；对应市净率为 1.20 倍，位于上述所有的股价波动幅度对应的可比公司市净率区间内。

综上所述，本次交易的市盈率、市净率计算过程中选取合并双方就本次交易停牌前 1 交易日可比公司收盘价格符合市场惯例，所选取的可比公司市场数据具备较强的时效性。结合采用在某一时间段内的价格以及可比公司股价波动敏感性的测算结果，本次交易选取的市场数据具备公允性，能够为葛洲坝换股价格的定价提供充分参考。

**3、换股溢价充分参考近年同类型可比交易的换股溢价水平**

（1）可比交易的选取

本次交易的被吸并方葛洲坝为A股上市公司，因此选取 A股上市公司作为被吸并方的可比交易进行分析。其中，将非上市公司吸并 A 股上市公司交易纳入可比案例的原因及合理性如下。

1）非上市公司吸并 A 股上市公司交易中对被吸并方换股价格的定价逻辑与本次交易具有可比性

非上市公司吸并 A 股上市公司的交易中，吸并方为非 A 股上市公司，并无 A 股市场价格可以作为公允价值的直接参照，而已上市的被吸并方将在交易完成后予以退市注销。由于宏观经济、行业发展及 A 股市场行情的不确定性等因素，参与换股的被合并方股东所面临的交易完成后合并方 A 股价格波动的不确定性较大，因而在交易定价时通常给予换股股东一定的风险补偿以充分保护中小股东的利益。

本次交易中，中国能源建设亦无可供参考的 A 股市场价格，综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿，给予葛洲坝换股价格 45%的溢价率，对被吸并方换股价格的定价逻辑与上述非上市公司吸收合并 A 股上市公司交易类似，具有可比性。

2）非上市公司吸并 A 股上市公司交易完成后将实现吸并方 A 股上市，与本次交易具有可比性

从交易结果来看，本次交易中，中国能源建设拟通过正向吸收合并的方式实现回 A 上市，交易完成后中国能源建设将成为 A+H 股上市公司。对于 A 股上市公司吸并 A 股上市公司的交易类型，吸并方原本已经为

A 股上市公司，并非通过吸并交易实现 A 股上市。而 H 股上市公司吸并 A 股上市公司及非上市公司吸并 A 股上市公司的交易类型均为非 A 股上市公司通过正向吸并的方式达到 A 股上市目的，与本次交易逻辑一致，在交易结构、监管审核程序、适用的 A 股监管规则、面临的交易风险等方面也与本次交易更为类似，具有更强的可比性。

3）本次可比交易选取范围符合市场惯例，具有合理性

自 2014 年《重组管理办法》修订以来公告并完成的 H 股上市公司/非上市公司吸并 A 股上市公司可比案例中，对于可比交易的选取范围具体情况如下：

| 交易类型 | 交易名称 | 首次披露时间 | 可比交易的选取范围 |
|---|---|---|---|
| H 吸并 A | 中国外运吸并外运发展 | 2018 年 | A 吸并 A、非上市吸并 A、H 吸并 A |
| 非上市吸并 A | 招商公路吸并华北高速 | 2017 年 | A 吸并 A、非上市吸并 A、H 吸并 A |
| 非上市吸并 A | 温氏集团吸并大华农 | 2015 年 | A 吸并 A、非上市吸并 A、H 吸并 A |
| 非上市吸并 A | 招商蛇口吸并招商地产 | 2015 年 | 非上市吸并 A、H 吸并 A |

注：2014 年之前公告方案的可比换股吸收合并案例参照修订前的《重组管理办法》，在重大资产重组报告书中对于估值方法、交易定价的公允性作出披露，未单独披露估值报告，因而选取 2014 年《重组管理办法》修订以后公告的案例。

由上表可知，过往的 H 股上市公司吸并 A 股上市公司的交易中，在选取可比交易时亦囊括了非上市公司吸并 A 股上市公司的交易；过往的非上市公司吸并 A 股上市公司的交易中，在选取可比交易时同样囊括了 H 股上市公司吸并 A 股上市公司的交易。过往案例的可比交易选取情况也进一步说明上述两类交易从被吸并方角度而言具有相似逻辑。因而本次交易估值过程中，将非上市公司吸并 A 股上市公司的交易亦纳入可比交易选取范围，符合市场惯例，具有合理性。

（2）可比交易换股溢价率情况

在该类交易中，被吸并方换股价格较定价基准日前 20 个交易日均价的溢价率区间为-33.56%至 68.71%；其中非 A 股上市公司吸收合并 A 股上市公司的交易中，被吸并方换股价格较定价基准日前 20 个交易日均价的溢价率区间为 7.04%-68.71%。具体情况如下：

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方停牌前20个交易日交易均价（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方换股溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|
| A吸并A | 攀钢钢钒吸并长城股份 | 6.50 | 7.85 | 20.79% |
| A吸并A | 攀钢钢钒吸并攀渝钛业 | 14.14 | 17.08 | 20.79% |
| A吸并A | 百视通吸并东方明珠 | 10.75 | 10.75 | 0.00% |
| A吸并A | 济南钢铁吸并莱钢股份 | 7.18 | 8.35 | 16.27% |
| A吸并A | 中国医药吸并天方药业 | 6.39 | 6.39 | 0.00% |
| A吸并A | 长城电脑吸并长城信息 | 36.26 | 24.09 | -33.56% |

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方停牌前20个交易日交易均价（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方换股溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|
| A吸并A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 2.86 | 2.58 | -10.00% |
| A吸并A | 新湖中宝吸并新湖创业 | 7.11 | 7.11 | 0.00% |
| A吸并A | 美的集团吸并小天鹅A | 46.28 | 50.91 | 10.00% |
| A吸并A | 友谊股份吸并百联股份 | 13.53 | 13.53 | 0.00% |
| A吸并A | 盐湖钾肥吸并盐湖集团 | 25.46 | 25.46 | 0.00% |
| A吸并A | 唐钢股份吸并邯郸钢铁 | 4.10 | 4.10 | 0.00% |
| A吸并A | 唐钢股份吸并承德钒钛 | 5.76 | 5.76 | 0.00% |
| A吸并A | 上海医药吸并中西药业 | 11.36 | 11.36 | 0.00% |
| A吸并A | 上海医药吸并上实医药 | 19.07 | 19.07 | 0.00% |
| H吸并A | 金隅股份吸并太行水泥 | 10.09 | 10.80 | 7.04% |
| H吸并A | 广汽集团吸并广汽长丰 | 12.65 | 14.55 | 15.00% |
| H吸并A | 上海电气吸并上电股份 | 26.65 | 35.00 | 31.33% |
| H吸并A | 中国铝业吸并山东铝业 | 15.84 | 20.81 | 31.38% |
| H吸并A | 中国铝业吸并兰州铝业 | 9.26 | 11.88 | 28.29% |
| H吸并A | 潍柴动力吸并湘火炬 | 4.88 | 5.80 | 18.85% |
| H吸并A | 中国外运吸并外运发展 | 16.91 | 20.63 | 22.00% |
| H吸并A | 中交股份吸并路桥建设 | 11.81 | 14.53 | 23.03% |
| A+H吸并A | 广州药业吸并白云山 | 11.55 | 11.55 | 0.00% |
| A+H吸并A | 东方航空吸并上海航空 | 5.50 | 6.88 | 25.00% |
| A+H吸并A | 大连港吸并营口港 | 2.16 | 2.59 | 20.00% |
| A+H吸并A+H | 中国南车吸并中国北车 | 5.92 | 6.19 | 4.56% |
| 非上市吸并A | 美的集团吸并美的电器 | 9.46 | 15.96 | 68.71% |
| 非上市吸并A | 申银万国吸并宏源证券 | 8.30 | 9.96 | 20.00% |
| 非上市吸并A | 温氏集团吸并大华农 | 8.33 | 13.33 | 60.00% |
| 非上市吸并A | 招商公路吸并华北高速 | 4.73 | 5.93 | 25.40% |
| 非上市吸并A | 招商蛇口吸并招商地产A | 28.22 | 38.10 | 35.01% |
| 被吸并方换股溢价率最大值 | | | | 68.71% |
| 被吸并方换股溢价率第三四分位数 | | | | 23.52% |
| 被吸并方换股溢价率平均值 | | | | 14.37% |
| 被吸并方换股溢价率中位值 | | | | 15.64% |
| 被吸并方换股溢价率第一四分位数 | | | | 0.00% |
| 被吸并方换股溢价率最小值 | | | | -33.56% |

注 1：数据来源于 Wind 资讯、上市公司公告

注 2：考虑到与停牌前 20 个交易日交易均价的可比性，上述被吸并方现金选择权价格、换股价格暂未考虑停牌后除权除息因素影响

注 3：长城电脑吸并长城信息和招商蛇口吸并招商地产 A 的交易中定价基准采用的是停牌前 120 个交易日均价。上表统计中，考虑到数据的统一性，重新测算了两个交易中被吸并方停牌前 20 个交易日均价，长城信息系 36.26 元/股、招商地产 A 系 28.22 元/股，以便对比、分析

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格较定价基准日前 20 个交易日均价溢价 45%，处于上述可比交易被吸并方换股溢价率区间内，符合市场惯例，具有合理性。

若将上述非上市公司吸并 A 股上市公司的可比交易剔除，则可比交易的换股溢价率情况如下：

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方停牌前20个交易日交易均价（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方换股溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|
| A吸并A | 攀钢钢钒吸并长城股份 | 6.50 | 7.85 | 20.79% |
| A吸并A | 攀钢钢钒吸并攀渝钛业 | 14.14 | 17.08 | 20.79% |
| A吸并A | 百视通吸并东方明珠 | 10.75 | 10.75 | 0.00% |
| A吸并A | 济南钢铁吸并莱钢股份 | 7.18 | 8.35 | 16.27% |
| A吸并A | 中国医药吸并天方药业 | 6.39 | 6.39 | 0.00% |
| A吸并A | 长城电脑吸并长城信息 | 36.26 | 24.09 | -33.56% |
| A吸并A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 2.86 | 2.58 | -10.00% |
| A吸并A | 新湖中宝吸并新湖创业 | 7.11 | 7.11 | 0.00% |
| A吸并A | 美的集团吸并小天鹅A | 46.28 | 50.91 | 10.00% |
| A吸并A | 友谊股份吸并百联股份 | 13.53 | 13.53 | 0.00% |
| A吸并A | 盐湖钾肥吸并盐湖集团 | 25.46 | 25.46 | 0.00% |
| A吸并A | 唐钢股份吸并邯郸钢铁 | 4.10 | 4.10 | 0.00% |
| A吸并A | 唐钢股份吸并承德钒钛 | 5.76 | 5.76 | 0.00% |
| A吸并A | 上海医药吸并中西药业 | 11.36 | 11.36 | 0.00% |
| A吸并A | 上海医药吸并上实医药 | 19.07 | 19.07 | 0.00% |
| H吸并A | 金隅股份吸并太行水泥 | 10.09 | 10.80 | 7.04% |
| H吸并A | 广汽集团吸并广汽长丰 | 12.65 | 14.55 | 15.00% |
| H吸并A | 上海电气吸并上电股份 | 26.65 | 35.00 | 31.33% |
| H吸并A | 中国铝业吸并山东铝业 | 15.84 | 20.81 | 31.38% |
| H吸并A | 中国铝业吸并兰州铝业 | 9.26 | 11.88 | 28.29% |
| H吸并A | 潍柴动力吸并湘火炬 | 4.88 | 5.80 | 18.85% |
| H吸并A | 中国外运吸并外运发展 | 16.91 | 20.63 | 22.00% |
| H吸并A | 中交股份吸并路桥建设 | 11.81 | 14.53 | 23.03% |

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方停牌前20个交易日交易均价（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方换股溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|
| A+H吸并A | 广州药业吸并白云山 | 11.55 | 11.55 | 0.00% |
| A+H吸并A | 东方航空吸并上海航空 | 5.50 | 6.88 | 25.00% |
| A+H吸并A | 大连港吸并营口港 | 2.16 | 2.59 | 20.00% |
| A+H吸并A+H | 中国南车吸并中国北车 | 5.92 | 6.19 | 4.56% |
| 被吸并方换股溢价率最大值 | | | | 31.38% |
| 被吸并方换股溢价率第三四分位数 | | | | 20.79% |
| 被吸并方换股溢价率平均值 | | | | 9.29% |
| 被吸并方换股溢价率中位值 | | | | 7.04% |
| 被吸并方换股溢价率第一四分位数 | | | | 0.00% |
| 被吸并方换股溢价率最小值 | | | | -33.56% |

根据上表，剔除非上市公司吸并 A 股上市公司的交易后，可比交易被吸并方换股价格的溢价率区间为-33.56%至 31.38%。本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格较定价基准日前 20 个交易日均价溢价 45%，略高于上述可比交易的被吸并方换股溢价率区间上限。

**4、换股价格与历史交易价格比较**

本次经除息调整前的换股价格较葛洲坝停牌前一段时间的历史股价的对比情况如下：

| 项目 | 历史股价（元/股） | 经除息调整前的换股价格较历史股价溢价（折价） |
|---|---|---|
| 停牌前1个交易日收盘价 | 6.09 | 43.84% |
| 停牌前10个交易日均价 | 6.01 | 45.76% |
| 停牌前20个交易日均价 | 6.04 | 45.03% |
| 停牌前30个交易日均价 | 6.16 | 42.21% |
| 停牌前60个交易日均价 | 6.57 | 33.33% |
| 停牌前120个交易日均价 | 6.53 | 34.15% |
| 停牌前250个交易日均价 | 6.41 | 36.66% |

注 1：数据来源于 Wind 资讯，截至 2020 年 10 月 13 日；

注 2：交易均价的计算方法为为计算期间葛洲坝 A 股股票成交总金额除以成交总量。

基于上述，葛洲坝经除息调整前的换股价格与停牌前一段时间的历史股价相比，均有一定幅度的溢价。该等换股价格能够较好地保护葛洲坝股东的权益，具有合理性。

**5、本次估值范围选取未剔除极值，即选取结果的较大区间而非较小区间的合理性**

（1）若剔除可比公司、可比交易极值，葛洲坝的市盈率、市净率指标仍在估值范围内

在剔除可比公司极大值、极小值的情况下，可比公司最近 12 个月的市盈率、市净率估值区间如下：

| 指标 | 以最大值计算（剔除极大值） | 以最小值计算（剔除极小值） |
|---|---|---|
| 可比公司最近 12 个月市盈率（倍） | 12.63 | 5.10 |
| 可比公司最近 12 个月市净率（倍） | 1.70 | 0.64 |

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格为 8.76 元/股，对应 2020 年归属于普通股股东的每股收益的市盈率为 12.06 倍，对应截至 2020 年 12 月 31 日归属于普通股股东的每股净资产的市净率为 1.20 倍，均处于上述剔除极值后的可比公司估值区间内。

在剔除可比交易极大值、极小值的情况下，可比交易的被吸并方换股价格溢价率区间如下：

| 指标 | 以最大值计算（剔除极大值） | 以最小值计算（剔除极小值） |
|---|---|---|
| 可比交易溢价率 | 60.00% | -10.00% |

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的换股价格较定价基准日前 20 个交易日均价溢价 45%，仍处于上述剔除极值后的可比交易被吸并方换股价格溢价率区间内。

（2）本次估值范围选取结果的较大区间而非较小区间的合理性

本次交易所选择的可比交易均为历史期间客观存在的案例，将相关可比公司、可比交易纳入本次交易的参考范围均具有合理性，如对其中任何公司或交易进行剔除可能导致主观人为因素对估值结果造成干扰。因而本次估值范围选取结果的较大区间，未对极值进行主观剔除具有合理性。

因此，本次交易葛洲坝换股价格对应的市盈率、市净率指标处于剔除极值后的可比公司、可比交易对应估值区间内，葛洲坝换股价格溢价率也处于剔除极值后的可比交易被吸并方换股价格溢价率区间内，剔除可比公司、可比交易极值后的测算结果并未对本次交易的估值结论造成实质性影响。

综上所述，被合并方葛洲坝换股价格参照可比公司的估值水平、同类型可比交易的换股溢价率水平，综合考虑股票价格波动的风险并对葛洲坝换股股东进行风险补偿等因素确定，符合相关市场惯例。本次交易相关可比公司、可比交易的选取具有合理性，敏感性分析的测算结果亦能够体现本次葛洲坝换股价格的公允合理。整体而言，本次交易中，葛洲坝的估值具有合理性。

### （三）异议股东权利保护机制合理性分析

为保护中国能源建设股东利益，减少本次合并后中国能源建设股价波动对投资者的影响，根据《公司法》及《中国能源建设股份有限公司章程》的相关规定，本次合并中将赋予中国能源建设异议股东收购请求权。

本次合并将由中国能建集团按照公平价格向中国能源建设异议股东提供收购请求权。在此情况下，该等中国能源建设异议股东不得再向中国能源建设或任何同意本次合并的中国能源建设股东主张收购请求权。行使收购请求权的中国能源建设异议股东，可就其有效申报的每一股中国能源建设股票，在收购请求权实施日，获得由收购请求权提供方按照收购请求权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到收购请求权提供方名下。

为充分保护葛洲坝全体股东特别是中小股东的权益，根据《公司法》及《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》的相关规定，本次合并将由中国能建集团向葛洲坝异议股东提供现金选择权。在此情况下，该等葛洲坝异议股东不得再向葛洲坝或任何同意本次合并的葛洲坝股东主张现金选择权。

葛洲坝异议股东现金选择权价格为定价基准日前一个交易日股票收盘价，即 6.09 元/股。若葛洲坝自定价基准日至现金选择权实施日（包括首尾两日）发生派送现金股利、股票股利、资本公积转增股本、配股等除权除息事项，则现金选择权价格将做相应调整。葛洲坝于 2021 年 4 月 9 日召开 2020 年年度股东大会审议通过 2020 年利润分配方案，葛洲坝拟以总股本 4,604,777,412 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.73 元（含税）。上述利润分配方案的除息日为 2021 年 5 月 21 日，经除息调整后的现金选择权价格为 6.02 元/股。行使现金选择权的葛洲坝异议股东，可就其有效申报的每一股葛洲坝股份，在现金选择权实施日，获得由现金选择权提供方按照现金选择权价格支付的现金对价，同时将相对应的股份过户到现金选择权提供方名下。

本次中国能源建设、葛洲坝异议股东现金选择权的相关机制符合《公司法》《重组管理办法》等相关法规要求，对其合理性分析如下：

**1、中国能源建设异议股东收购请求权机制合理性分析**

本次交易系 H 股上市公司中国能源建设吸收合并 A 股上市公司葛洲坝，因此选取 H 股上市公司作为合并方吸并 A 股上市公司的可比交易分析本次中国能源建设异议股东收购请求权机制的合理性：

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 吸并方 H 股异议股东收购请求权定价方式 | 吸并方内资股异议股东收购请求权定价方式 |
|---|---|---|---|
| H 吸并 A | 金隅股份吸并太行水泥 | 异议股东有权要求金隅股份或者同意股东以公平价格购买其所持股份 | 异议股东有权要求金隅股份或者同意股东以公平价格购买其所持股份 |
| H 吸并 A | 广汽集团吸并广汽长丰 | 异议股东有权要求广汽集团或者同意股东以公平价格购买其所持股份 | 异议股东有权要求广汽集团或者同意股东以公平价格购买其所持股份 |
| H 吸并 A | 中国外运吸收合并外运发展 | 异议股东有权要求中国外运或者同意本次合并的其他股东以公平价格购买其所持股份 | 内资股股东中国外运长航集团有限公司及招商局集团有限公司均为关联股东需回避表决，因而不适用异议股东收购请求权 |
| H 吸并 A | 中交股份吸收合并路桥建设 | 异议股东有权要求中交股份或者同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 | 异议股东有权要求中交股份或者同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 |

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 吸并方 H 股异议股东收购请求权定价方式 | 吸并方内资股异议股东收购请求权定价方式 |
|---|---|---|---|
| H 吸并 A | 上海电气吸并上电股份 | 异议股东有权要求上海电气和/或同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 | 异议股东有权要求上海电气和/或同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 |
| H 吸并 A | 中国铝业吸并山东铝业 | 异议股东有权要求中国铝业和/或同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 | 异议股东有权要求中国铝业和/或同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 |
| H 吸并 A | 中国铝业吸并兰州铝业 | 异议股东有权要求中国铝业和/或同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 | 异议股东有权要求中国铝业和/或同意合并的其他股东以公平价格购买其股份 |
| H 吸并 A | 潍柴动力吸并湘火炬 | 异议股东有权要求潍柴动力或同意股东以公平价格购买其股份 | 由于内资股股东承诺在潍柴动力发行 A 股后三年内不转让其所持有的潍柴动力股份，视为已放弃主张行使异议股东退出请求权 |

数据来源：Wind 资讯、上市公司公告

本次交易中，收购请求权提供方将按照公平价格向中国能源建设 H 股及内资股异议股东提供收购请求权，与上述案例机制类似，符合市场操作惯例，且体现了对于 H 股及内资股股东的公平原则，具有合理性。

**2、葛洲坝异议股东现金选择权定价合理性分析**

（1）现金选择权与换股价格具有不同的定价逻辑，本次现金选择权定价能够满足异议股东的退出诉求，能够给予投资者充分保障

现金选择权是指上市公司在实施合并、分立等重大事项时，该上市公司的股东按确定的价格在规定期限内将持有的上市公司股份出售给现金选择权提供方的权利。从《公司法》立法本意出发，异议股东现金选择权是为了保证对于公司合并、分立等事项持有异议的股东能够获得有效的退出渠道。而换股价格是在换股时参与换股的葛洲坝股东所持葛洲坝股票的交易作价。因此，换股价格与现金选择权价格具有不同的定价逻辑，两者之间不具有可比性。

同时，由于葛洲坝系一家 A 股上市公司，股份的流动性较强，除行使现金选择权外，葛洲坝股东亦能够通过二级市场交易实现退出，因此异议股东的现金选择权的价格与二级市场价格的对比情况是影响异议股东利益的核心。

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的异议股东现金选择权价格为定价基准日前 1 个交易日股票交易收盘价，即 6.09 元/股。对于行使异议股东现金选择权的股东而言，后续如葛洲坝复牌后的股价向下波动，则葛洲坝异议股东可通过行使现金选择权实现退出；如葛洲坝复牌后的股价向上波动，则葛洲坝异议股东可通过在二级市场出售股票实现退出。也即，本次交易现金选择权的定价使得异议股东能够至少按照不低于定价基准日前一交易日的收盘价的价格实现退出，满足异议股东的退出诉求，能够给予该部分股东充分保障。

（2）由于葛洲坝股东所取得的对价形式差异，换股价格的确定需考虑对换股股东的一定风险补偿

葛洲坝换股价格高于现金选择权价格系考虑了对换股股东的一定风险补偿。本次交易完成后，参与换股的葛洲坝股东持有的葛洲坝股份将全部按照换股比例转换为中国能源建设因本次合并发行的 A 股股票，成为存续公司股东。由于宏观经济、行业发展及 A 股市场行情的不确定性，相较于通过现金选择权实现退出的异议股东而言，换股股东需要承担更高的股票价格波动等风险。

根据本次交易方案，本次合并完成后，中国能建归属于普通股股东的基本每股收益略微增厚，葛洲坝归属于普通股股东的基本每股收益存在一定被摊薄的风险。通过设置换股溢价，也可以有效补偿交易完成后继续持有存续公司股票的原葛洲坝股东每股收益的摊薄风险。

因此，出于上述风险补偿相关考虑，本次交易给予换股价格一定比例的溢价，从而导致换股价格与现金选择权价格的差异。

（3）葛洲坝现金选择权和换股价格的定价差异有利于促进葛洲坝股东参与换股从而分享存续公司未来发展带来的长期利益

本次合并完成后，中国能源建设与葛洲坝将实现全面的资源整合，同业竞争问题得到彻底解决，业务协同效应将得到充分释放，合并后存续公司的业务实力及核心竞争力均将得到进一步提升，有利于合并双方的长远发展和全体股东的整体利益。

本次交易中，葛洲坝换股价格较定价基准前 20 个交易日均价溢价 45%，葛洲坝异议股东现金选择权为定价基准日前一个交易日股票收盘价，未设置溢价，有利于避免中小股东为了获得否决票中所内含的、因现金选择权价格高于市场参考价形成的套利空间，违背其对本次交易的真实意思而在葛洲坝的股东大会中投出反对票，从而对本次交易造成不必要的不利影响。

同时，通过设置低于换股价格的现金选择权价格，亦有利于鼓励葛洲坝股东积极参与换股，享受本次合并后中国能源建设未来业务发展、业绩增长所带来的分红收益及股价增值收益。

（4）葛洲坝现金选择权价格的确定方式符合市场惯例

本次交易中，葛洲坝异议股东现金选择权的价格设定参考了可比交易。本次交易被吸并方葛洲坝为 A 股上市公司，因此选取 A 股上市公司作为被吸并方的可比交易以分析本次交易异议股东现金选择权定价的合理性：

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方现金选择权价格（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方停牌前1个交易日收盘价（元/股） | 现金选择权价格较换股价格溢价（折价） | 现金选择权价格较停牌前1个交易日收盘价溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|---|---|

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方现金选择权价格（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方停牌前1个交易日收盘价（元/股） | 现金选择权价格较换股价格溢价（折价） | 现金选择权价格较停牌前1个交易日收盘价溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A吸并A | 攀钢钢钒吸并长城股份 | 6.50 | 7.85 | 7.74 | -17.20% | -16.02% |
| A吸并A | 攀钢钢钒吸并攀渝钛业 | 14.14 | 17.08 | 17.08 | -17.21% | -17.21% |
| A吸并A | 百视通吸并东方明珠 | 10.75 | 10.75 | 10.98 | 0.00% | -2.09% |
| A吸并A | 济南钢铁吸并莱钢股份 | 7.18 | 8.35 | 7.56 | -14.01% | -5.03% |
| A吸并A | 中国医药吸并天方药业 | 6.39 | 6.39 | 6.84 | 0.00% | -6.58% |
| A吸并A | 长城电脑吸并长城信息 | 24.09 | 24.09 | 34.88 | 0.00% | -30.93% |
| A吸并A | 宝钢股份吸并武钢股份 | 2.58 | 2.58 | 2.76 | 0.00% | -6.52% |
| A吸并A | 新湖中宝吸并新湖创业 | 7.11 | 7.11 | 6.13 | 0.00% | 15.99% |
| A吸并A | 美的集团吸并小天鹅A | 41.85 | 50.91 | 46.50 | -17.80% | -10.00% |
| A吸并A | 友谊股份吸并百联股份 | 13.53 | 13.53 | 13.80 | 0.00% | -1.96% |
| A吸并A | 盐湖钾肥吸并盐湖集团 | 25.46 | 25.46 | 31.00 | 0.00% | -17.87% |
| A吸并A | 唐钢股份吸并邯郸钢铁 | 4.10 | 4.10 | 3.76 | 0.00% | 9.04% |
| A吸并A | 唐钢股份吸并承德钒钛 | 5.76 | 5.76 | 5.50 | 0.00% | 4.73% |
| A吸并A | 上海医药吸并中西药业 | 11.36 | 11.36 | 11.41 | 0.00% | -0.44% |
| A吸并A | 上海医药吸并上实医药 | 19.07 | 19.07 | 19.33 | 0.00% | -1.35% |
| H吸并A | 金隅股份吸并太行水泥 | 10.65 | 10.80 | 10.65 | -1.39% | 0.00% |
| H吸并A | 广汽集团吸并广汽长丰 | 12.65 | 14.55 | 14.07 | -13.06% | -10.09% |
| H吸并A | 上海电气吸并上电股份 | 28.05 | 35.00 | 28.05 | -19.86% | 0.00% |
| H吸并A | 中国铝业吸并山东铝业 | 16.65 | 20.81 | 16.65 | -19.99% | 0.00% |
| H吸并A | 中国铝业吸并兰州铝业 | 9.50 | 11.88 | 9.50 | -20.03% | 0.00% |
| H吸并A | 潍柴动力吸并湘火炬 | 5.05 | 5.80 | 6.29 | -12.93% | -19.71% |
| H吸并A | 中国外运吸并外运发展 | 17.28 | 20.63 | 17.28 | -16.24% | 0.00% |
| H吸并A | 中交股份吸并路桥建设 | 12.31 | 14.53 | 11.96 | -15.28% | 2.93% |

| 吸收合并交易类型 | 交易名称 | 被吸并方现金选择权价格（元/股） | 被吸并方换股价格（元/股） | 被吸并方停牌前1个交易日收盘价（元/股） | 现金选择权价格较换股价格溢价（折价） | 现金选择权价格较停牌前1个交易日收盘价溢价（折价） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A+H吸并A | 广州药业吸并白云山 | 11.55 | 11.55 | 12.16 | 0.00% | -5.02% |
| A+H吸并A | 东方航空吸并上海航空 | 5.50 | 6.88 | 5.92 | -20.00% | -7.09% |
| A+H吸并A | 大连港吸并营口港 | 2.16 | 2.59 | 2.21 | -16.60% | -2.26% |
| A+H吸并A+H | 中国南车吸并中国北车 | 5.92 | 6.19 | 6.45 | -4.36% | -8.22% |
| 非上市吸并A | 美的集团吸并美的电器 | 10.59 | 15.96 | 9.18 | -33.65% | 15.36% |
| 非上市吸并A | 申银万国吸并宏源证券 | 8.22 | 9.96 | 8.22 | -17.47% | 0.00% |
| 非上市吸并A | 温氏集团吸并大华农 | 10.62 | 13.33 | 7.87 | -20.33% | 34.94% |
| 非上市吸并A | 招商公路吸并华北高速 | 4.73 | 5.93 | 5.01 | -20.24% | -5.59% |
| 非上市吸并A | 招商蛇口吸并招商地产A | 24.11 | 38.10 | 31.96 | -36.72% | -24.56% |
| **被吸并方现金选择权溢价率最大值** | | | | | **0.00%** | **34.94%** |
| **被吸并方现金选择权溢价率第三四分位数** | | | | | **0.00%** | **0.00%** |
| **被吸并方现金选择权溢价率平均值** | | | | | **-11.07%** | **-3.61%** |
| **被吸并方现金选择权溢价率中位值** | | | | | **-13.54%** | **-2.18%** |
| **被吸并方现金选择权溢价率第一四分位数** | | | | | **-18.31%** | **-8.66%** |
| **被吸并方现金选择权溢价率最小值** | | | | | **-36.72%** | **-30.93%** |

注 1：数据来源于 Wind 资讯、上市公司公告

注 2：考虑到与停牌前一个交易日收盘价的可比性，上述被吸并方现金选择权价格、换股价格暂未考虑停牌后除权除息因素影响

上述全部可比交易中，被吸并方异议股东现金选择权价格均未高于其换股价格；其中，20 个可比交易中被吸并方异议股东现金选择权价格较其换股价格存在折价。本次交易中，葛洲坝经除息调整前的异议股东现金选择权价格较经除息调整前的换股价格折价 30.48%，溢价（折价）幅度处于上述可比交易中被吸并方现金选择权较其换股价格溢价（折价）幅度区间内，价格设置符合市场惯例。

本次交易中，葛洲坝经除息调整前的异议股东现金选择权价格与股票停牌前 1 个交易日的收盘价相同，溢价（折价）幅度与上述可比交易中被吸并方现金选择权较其股票停牌前 1 个交易日收盘价溢价率的第三四分位数相同，与平均值、中位数差异较小。金隅股份吸并太行水泥、上海电气吸并上电股份、中国铝业吸并山东铝业及兰州铝业、中国外运吸并外运发展等相同交易结构（H 股上市公司吸并 A 股上市公司）的交易中，

被合并方的现金选择权价格亦均与股票停牌前 1 个交易日的收盘价相同。因此，本次交易中葛洲坝的现金选择权价格设置符合市场惯例，具有合理性。

综合上述分析，本次交易中，葛洲坝现金选择权的定价符合市场惯例并有利于保护合并双方全体股东的利益，具有合理性。

## 七、本次交易需履行的审批程序

本次交易需履行的审批程序请详见本报告书“重大事项提示”之“七、本次交易已经履行和尚需履行的程序”。

## 八、本次交易对合并后存续公司的影响

### （一）本次交易对合并后存续公司主营业务的影响

本次换股吸收合并前，中国能建是为中国乃至全球能源电力和基础设施等行业提供整体解决方案、全产业链服务的综合性特大型企业，主营业务涵盖能源电力、水利水务、铁路公路、港口航道、市政工程、城市轨道、生态环保、水泥和民爆等领域，具有集规划咨询、评估评审、勘察设计、工程建设及管理、运行维护和投资运营、技术服务、装备制造、建筑材料为一体的完整产业链；葛洲坝为中国能建下属公司，业务范围涵盖工程建设、工业制造、投资运营和综合服务等。

本次换股吸收合并后，中国能建主营业务未发生变更，中国能建和葛洲坝将实现资源全面整合，消除潜在同业竞争，业务协同效应将得到充分释放。合并后存续公司的综合服务能力将进一步提升。中国能建、葛洲坝将通过资产、人员、品牌、管理等各个要素的深度整合，进一步增强核心竞争力和行业影响力。

### （二）本次交易对合并后存续公司股权结构的影响

根据本次交易方案，中国能源建设将因本次换股吸收合并新增 11,670,767,272 股 A 股股票，本次交易完成后，不考虑收购请求权、现金选择权行权影响，中国能建集团直接及间接合计持有中国能源建设 18,785,110,673 股股份，占中国能源建设总股本的 45.06%，仍为中国能源建设的控股股东。国务院国资委持有中国能建集团 90%股权，仍为中国能源建设的实际控制人。

本次交易前后，中国能源建设股本结构如下所示：

| 股东名称 | 本次交易前 | | 本次交易后 | |
|---|---|---|---|---|
| | 持股数量（股） | 持股比例 | 持股数量（股） | 持股比例 |
| 中国能建集团 | 18,107,684,022 | 60.32% | 18,107,684,022 | **43.43%** |
| 国新控股 | 2,029,378,794 | 6.76% | 2,029,378,794 | 4.87% |
| 诚通金控 | 522,354,897 | 1.74% | 522,354,897 | 1.25% |
| 电规院 | 98,542,651 | 0.33% | 98,542,651 | 0.24% |
| 原葛洲坝其他股东 | - | - | 11,670,767,272 | 27.99% |
| **内资股（A 股）合计** | **20,757,960,364** | **69.15%** | **32,403,720,917** | **77.78%** |
| 中国能建集团 | 578,884,000 | 1.93% | 578,884,000 | 1.39% |
| 华星香港 [1] | 633,704,000 | 2.11% | 633,704,000 | 1.52% |
| 其他 H 股股东 | 8,049,848,000 | 26.81% | 8,049,848,000 | 19.31% |
| **H 股合计** | **9,262,436,000** | **30.85%** | **9,262,436,000** | **22.22%** |
| **总股本** | **30,020,396,364** | **100.00%** | **41,691,163,636** | **100.00%** |

注 1：华星香港系国新控股的间接全资子公司；

注 2：不考虑收购请求权、现金选择权行权影响；

注 3：持股比例均指占总股本的比例。

### （三）本次交易对合并后存续公司主要财务指标的影响

根据中国能建 2020 年合并资产负债表和利润表以及按本次换股吸收合并完成后架构编制的 2020 年中国能建备考合并资产负债表和利润表，中国能建本次换股吸收合并前后主要财务指标如下：

| 项目 | 2020 年度/ 2020.12.31 | |
|---|---|---|
| | 合并前 | 备考合并后 |
| 资产总计（千元） | 476,051,912 | 476,051,912 |
| 负债合计（千元） | 338,123,055 | 338,123,055 |
| 归属于母公司所有者权益合计（千元） | 68,416,918 | 88,468,743 |
| 营业收入（千元） | 270,327,662 | 270,327,662 |
| 归属于母公司所有者的净利润（千元） | 4,670,576 | 6,627,517 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 7.90 | 9.27 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.15 | 0.16 |
| 扣除非经常性损益后基本每股收益（元/股） | 0.12 | 0.12 |
| 资产负债率（%） | 71.03 | 71.03 |

注：以上每股收益的计算未考虑合并双方 2020 年利润分配方案的影响。

## 九、中国能源建设与葛洲坝的关联关系情况及中国能源建设向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书签署日，中国能源建设控制的全资子公司葛洲坝集团为葛洲坝的控股股东，中国能源建设与葛洲坝存在关联关系。

中国能源建设通过葛洲坝集团向葛洲坝推荐的董事或者高级管理人员如下：

| 推荐对象 | 在葛洲坝担任的职务 |
| --- | --- |
| 陈晓华 | 董事长 |
| 宋领 | 董事、总经理 |
| 李继锋 | 董事 |
| 陈立新 | 董事 |
| 张志孝 | 独立董事 |
| 原大康 | 独立董事 |
| 翁英俊 | 独立董事 |
| 苏祥林 | 独立董事 |
| 黄浩 | 副总经理 |
| 邓银启 | 副总经理 |
| 龚祖春 | 副总经理 |
| 王一淮 | 总会计师 |
| 冯兴龙 | 副总经理 |
| 吴平安 | 副总经理 |
| 徐志国 | 副总经理 |
| 刘灿学 | 总经理助理 |
| 郭光文 | 总工程师 |
| 徐刚 | 总法律顾问 |
| 鲁中年 | 董事会秘书 |

## 十、中介机构意见

### （一）合并方财务顾问意见

#### 1、中金公司财务顾问意见

中金公司作为本次换股吸收合并的合并方财务顾问，按照《公司法》《证券法》《首发管理办法》《重

组管理办法》《若干规定》《26 号准则》《1 号准则》和《财务顾问业务管理办法》等法律、法规和相关规定，对本报告书等信息披露文件进行审慎核查后认为：

“（1）合并双方董事会编制的报告书在内容与格式上符合《首发管理办法》《重组管理办法》《若干规定》《26 号准则》及《1 号准则》的相关要求；

（2）本次交易不构成重组上市；中国能源建设符合《公司法》《证券法》和《首发管理办法》等法律法规规定的发行股票的主体资格及实质性条件；

（3）本次合并综合考虑交易背景和目的，合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及可比交易的估值水平等多方面因素，合理确定合并方发行价格、被合并方换股价格和换股比例，并设置了收购请求权及现金选择权，有效保护了合并方和被合并方股东的利益；

（4）本次吸收合并有利于解决合并双方同业竞争问题，有利于存续公司提升行业地位、整合内部资源、降低管理成本、提高经营效率、实现整体上市的目标。随着本次吸收合并完成后业务整合和协同效应的逐步体现，存续公司可持续发展能力有望进一步增强，有利于维护合并双方全体股东的长远利益。

（5）本次交易完成后，存续公司仍将严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规及《公司章程》的要求规范运作，继续保持合规高效的法人治理结构；

（6）本次交易的资产交付安排不存在中国能源建设发行股份后不能及时获得对价的重大风险，相关的违约责任切实有效；

（7）本次合并交易构成关联交易，关联交易程序履行符合相关规定，交易定价公允；

（8）针对本次吸收合并中涉及的合并方与被合并方的债权处置，相关方案不存在损害债权人利益的情况；

（9）本次合并完成后，中国能源建设归属于普通股股东的基本每股收益略微增厚，葛洲坝归属于普通股股东的基本每股收益存在被摊薄的风险。中国能源建设制定的填补即期回报措施以及全体董事、高级管理人员所做出的相关承诺事项，符合《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发〔2014〕17 号）、《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发〔2013〕110 号）中关于保护中小投资者合法权益的精神，符合中国证券监督管理委员会《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（中国证监会〔2015〕31 号）的规定。

（10）截至本财务顾问报告签署日，中国能源建设不存在被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用资金的情况。

（11）中国能源建设按照相关法律、法规规定制定了内幕信息知情人登记管理制度，该等制度已经中国能源建设董事会审议通过，于中国能源建设本次发行的 A 股股票在上交所上市之日起生效。在本次合并期间，中国能源建设严格遵守《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》及《上海证券交易所股票上市规则》关于内幕信息知情人的相关规定，进行了内幕信息知情人的登记，采取了必要且充分的保密措施。根据核查范围内的本次交易相关方及其有关人员出具的自查报告、存在买卖情形的相关机构和人员出具的说明及承诺及中金公司经办人员的访谈，中金公司未发现相关内幕信息知情人在自查期间买卖葛洲坝股票的行为构成利用本次交易的内幕信息进行内幕交易的情形。”

**2、华泰联合证券财务顾问意见**

华泰联合证券作为本次换股吸收合并的合并方财务顾问，按照《公司法》《证券法》《首发管理办法》《重组管理办法》《若干规定》《26 号准则》《1 号准则》和《财务顾问业务管理办法》等法律、法规和相关规定，对本报告书等信息披露文件进行审慎核查后认为：

“（1）合并双方董事会编制的报告书在内容与格式上符合《首发管理办法》《重组管理办法》《若干规定》《26 号准则》及《1 号准则》的相关要求；

（2）本次交易不构成重组上市；中国能源建设符合《公司法》《证券法》和《首发管理办法》等法律法规规定的发行股票的主体资格及实质性条件；

（3）本次合并综合考虑交易背景和目的，合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及可比交易的估值水平等多方面因素，合理确定合并方发行价格、被合并方换股价格和换股比例，并设置了收购请求权及现金选择权，有效保护了合并方和被合并方股东的利益；

（4）本次吸收合并有利于解决合并双方同业竞争问题，有利于存续公司提升行业地位、整合内部资源、降低管理成本、提高经营效率、实现整体上市的目标。随着本次吸收合并完成后业务整合和协同效应的逐步体现，存续公司可持续发展能力有望进一步增强，有利于维护合并双方全体股东的长远利益。

（5）本次交易完成后，存续公司仍将严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规及《公司章程》的要求规范运作，继续保持合规高效的法人治理结构；

（6）本次交易的资产交付安排不存在中国能源建设发行股份后不能及时获得对价的重大风险，相关的违约责任切实有效；

（7）本次合并交易构成关联交易，关联交易程序履行符合相关规定，交易定价公允；

（8）针对本次吸收合并中涉及的合并方与被合并方的债权处置，相关方案不存在损害债权人利益的情

况；

（9）本次合并完成后，中国能源建设归属于普通股股东的基本每股收益略微增厚，葛洲坝归属于普通股股东的基本每股收益存在被摊薄的风险。中国能源建设制定的填补即期回报措施以及全体董事、高级管理人员所做出的相关承诺事项，符合《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发〔2014〕17 号）、《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发〔2013〕110 号）中关于保护中小投资者合法权益的精神，符合中国证券监督管理委员会《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（中国证监会〔2015〕31 号）的规定。

（10）截至本财务顾问报告签署日，中国能源建设不存在被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用资金的情况。

（11）中国能源建设按照相关法律、法规规定制定了内幕信息知情人登记管理制度，该等制度已经中国能源建设董事会审议通过，于中国能源建设本次发行的 A 股股票在上交所上市之日起生效。在本次合并期间，中国能源建设严格遵守《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》及《上海证券交易所股票上市规则》关于内幕信息知情人的相关规定，进行了内幕信息知情人的登记，采取了必要且充分的保密措施。根据核查范围内的本次交易相关方及其有关人员出具的自查报告、存在买卖情形的相关机构和人员出具的说明及承诺及华泰联合证券经办人员的访谈，华泰联合证券未发现相关内幕信息知情人在自查期间买卖葛洲坝股票的行为构成利用本次交易的内幕信息进行内幕交易的情形。”

**（二）被合并方独立财务顾问意见**

中信证券作为本次换股吸收合并的被合并方财务顾问，按照《公司法》《证券法》《重组管理办法》《若干规定》《26 号准则》和《财务顾问业务管理办法》等法律、法规和相关规定，对本报告书等信息披露文件进行审慎核查后认为：

“（1）合并双方董事会编制的报告书在内容与格式上符合《重组管理办法》《若干规定》《26 号准则》相关要求；

（2）本次交易不构成葛洲坝的重组上市，交易完成后存续的上市公司实际控制人未发生变更；

（3）本次合并综合考虑交易背景和目的，合并双方的总体业务情况、盈利能力、增长前景、抗风险能力、可比公司及可比交易的估值水平等多方面因素，合理确定合并方发行价格、被合并方换股价格和换股比例，并设置了收购请求权及现金选择权，有效保护了被合并方股东的利益；

（4）本次交易有利于存续公司增强持续经营能力，不存在损害被合并方股东，特别是非关联股东合法

权益的情况；

（5）本次交易有利于存续公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于独立性的相关规定；有利于保持健全有效的法人治理结构；

（6）本次交易的资产交付安排不存在中国能源建设发行股份后不能及时获得对价的重大风险，相关的违约责任切实有效；

（7）本次合并交易构成关联交易，关联交易程序履行符合相关规定，交易定价公允。

### （三）合并方律师意见

嘉源作为合并方律师认为：

“本次换股吸收合并方案的内容符合《公司法》《证券法》《首发办法》及《重组办法》等相关中国法律法规的规定；在取得本法律意见书所述的尚需取得的全部授权和批准后，本次换股吸收合并的实施不存在实质性法律障碍。”

### （四）被合并方律师意见

首义作为被合并方律师认为：

“本次合并各方均具备本次交易的主体资格；本次合并方案的内容符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》等法律、法规以及规范性文件的要求；本次合并方案不存在侵害葛洲坝及其股东、债权人、员工合法权益的情形；本次合并在取得本法律意见书所述的尚需获得的批准和授权后，其实施不存在实质性法律障碍。”

## 十一、合并方独立董事意见

根据《中华人民共和国公司法》《中国能源建设股份有限公司章程》等有关规定，中国能建的独立董事，本着实事求是、认真负责的态度，基于独立判断的立场，经审慎分析，在事前知晓并认真审阅中国能建第三届董事会第二次会议审议的议案后对本次合并的相关事项发表如下独立意见：

“一、中国能建拟换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司（以下简称“本次合并”），本次合并构成中国能建的发行上市，中国能建符合《首次公开发行股票并上市管理办法》的相关规定，符合首次公开发行 A 股股票并上市的条件。

二、本次合并的方案符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重

组管理办法》《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》及其他有关法律法规及规范性文件的规定，方案合理、切实可行，本次合并没有损害公司和中小股东的利益。

三、本次合并构成本公司于香港上市规则下的关连交易，须遵守香港上市规则有关关连交易的申报、公告、通函、年度审核及董事会和独立股东批准的规定。于本次合并中占有重大利益的董事和股东须就批准本次合并有关的议案回避表决。本次董事会会议的召集、召开及表决程序符合法律法规和公司章程的规定。

四、《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》及其摘要符合相关法律法规规定。

五、本次合并的发行价格和换股价格合理、公允，不存在损害公司或股东利益的情形。

六、本次合并将赋予公司异议股东收购请求权，有利于保护公司异议股东的合法权益。

七、本次合并将有利于解决中国能建与中国葛洲坝集团股份有限公司之间的潜在同业竞争问题，不会导致新增关联交易，符合全体股东的现实及长远利益。

八、本次合并已经中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司分别出具《中国国际金融股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》和《华泰联合证券有限责任公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》，本次合并中所选聘的估值机构具有独立性，估值假设前提合理，估值方法与估值目的的相关性一致，出具的估值报告结论合理，估值定价公允，相关事项符合适用法律法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司或股东利益的情形。

九、公司 2018-2020 年度关联交易系按照市场原则进行，价格公允，且履行了相关审议或确认程序，不存在损害公司和全体股东利益的情况。

十、根据中国证监会《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等规定，结合《公司章程》，中国能建拟定了本次合并后三年股东分红回报规划（以下简称“回报规划”），回报规划有利于完善和规范公司分红机制，增强股利分配决策的透明性及可操作性，保证股东的合理投资回报等权利。

十一、截至 2020 年 12 月 31 日，公司内部控制活动按各项制度的规定进行，公司对控股子公司、关联交易的内部控制有效，合理保证了公司经营管理的正常进行，符合公司的实际情况，具有合理性和有效性。经审阅，我们认为公司《内部控制自我评价报告》反映了公司内部控制体系建设和运作的实际情况，公司已建立了较为完善的内部控制体系并能得到有效的执行。”

综上，中国能建的独立董事同意将相关议案提交股东大会审议。

## 十二、被合并方独立董事意见

根据《公司法》《重组管理办法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》《上市公司治理准则》《上市规则》及《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》等有关规定，葛洲坝独立董事本着实事求是、认真负责的态度，基于独立判断的立场，经审慎分析，在事前知晓并认真审阅葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）审议的议案后对本次合并的相关事项发表如下独立意见：

“一、本次合并的方案符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》及其他有关法律法规及规范性文件的规定，方案合理、切实可行，没有损害公司和中小股东的利益。

二、公司符合《上市公司重大资产重组管理办法》等法律法规规定的实施本次合并的各项条件。

三、根据《上市公司重大资产重组管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次合并构成葛洲坝重大资产重组，构成公司关联交易。本次合并的有关议案在提交董事会审议前已征得独立董事的事前认可。本次合并的相关事项已经公司第七届董事会第二十九次会议审议通过，关联董事在表决过程中已依法回避，亦未委托其他非关联董事行使表决权。本次董事会会议的召集、召开及表决程序符合法律法规和公司章程的规定。

四、《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易预案》及公司与中国能建签订的《中国能源建设股份有限公司与中国葛洲坝集团股份有限公司换股吸收合并协议》符合相关法律法规规定。

五、本次合并的发行价格和换股价格合理、公允，不存在损害公司或股东利益的情形。

六、本次合并将赋予公司异议股东现金选择权，有利于保护公司异议股东的合法权益。

七、本次合并将有利于解决中国能建与公司之间的同业竞争问题，符合全体股东的现实及长远利益。

综上，我们认为本次合并符合公司和全体股东利益，不存在损害中小股东利益的情况，同意本次合并相关事项。”

根据《公司法》《重组管理办法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》《上市公司治理准则》《上市规则》及《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》等有关规定，葛洲坝独立董事本着实事求是、认真负责的态度，基于独立判断的立场，经审慎分析，在事前知晓并认真审阅葛洲坝第七届董事会第三十四次

会议审议的议案后对本次合并的相关事项发表如下独立意见：

“一、本次合并的方案符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》及其他有关法律法规及规范性文件的规定，方案合理、切实可行，没有损害公司和中小股东的利益。

二、公司符合《上市公司重大资产重组管理办法》等法律法规规定的实施本次合并的各项条件。

三、根据《上市公司重大资产重组管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次合并构成葛洲坝重大资产重组，构成公司关联交易。本次合并的有关议案在提交董事会审议前已征得独立董事的事前认可。本次合并的相关事项已经公司第七届董事会第三十四会议审议通过，关联董事在表决过程中已依法回避，亦未委托其他非关联董事行使表决权。本次董事会会议的召集、召开及表决程序符合法律法规和公司章程的规定。

四、《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）》及其摘要符合相关法律法规规定。

五、本次合并的发行价格和换股价格合理、公允，不存在损害公司或股东利益的情形。

六、本次合并将赋予公司异议股东现金选择权，有利于保护公司异议股东的合法权益。

七、本次合并将有利于解决中国能建与公司之间的潜在同业竞争问题，符合全体股东的现实及长远利益。

八、本次合并已经中信证券股份有限公司出具《中信证券股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》，本次合并中所选聘的估值机构具有独立性，估值假设前提合理，估值方法与估值目的的相关性一致，出具的估值报告结论合理，估值定价公允，相关事项符合适用法律法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司或股东利益的情形。

综上，我们认为本次合并符合公司和全体股东利益，不存在损害中小股东利益的情况，同意本次合并相关事项。”

# 第十四节 股利分配政策

## 一、中国能源建设股利分配政策

### （一）报告期内中国能源建设股利分配的一般政策

中国能源建设股利分配的一般政策为：

“公司分配当年税后利润时，应当提取利润的 10%列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但公司章程规定不按持股比例分配的除外。根据股东大会决议，公司可以进行中期现金分红。

股东大会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

公司持有的公司股份不参与分配利润。

公司可以下列形式（或同时采取两种形式）分配股利：1、现金；2、股票。公司的利润分配政策应尽量保持连续性和稳定性，并优先考虑现金分红，具体分红比例由股东大会作出决议。

股东对其在催缴股款前已缴付任何股份的股款均享有利息，惟股东无权就其预缴股款参与其后宣派的股息。”

### （二）报告期内中国能源建设实际股利分配情况

**1、2018 年度股利分配情况**

2019 年 6 月 28 日，中国能源建设 2018 年股东周年大会审议通过《关于公司 2018 年度利润分配预案的议案》，以公司实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向股权登记日在册的股东以现金方式共计分配人民币 918,624,128.74 元（含税），折合每股人民币 3.06 分（含税）。

**2、2019 年度股利分配情况**

2020 年 6 月 30 日，中国能源建设 2019 年度股东周年大会审议通过《关于公司 2019 年度利润分配预案的议案》，以公司实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向股权登记日在册的股东以现金方式共计分配人民币 918,624,128.74 元（含税），折合每股 3.06 分（含税）。

**3、2020 年度股利分配情况**

2021 年 3 月 19 日，中国能源建设第三届董事会第二次会议审议通过了《关于公司 2020 年度利润分配预案的议案》，中国能源建设拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向股权登记日在册的股东以现金方式共计分配人民币 675,008,914.73 元（含税），折合每股 2.25 分（含税）。该利润分配预案的议案尚待中国能源建设股东大会审议通过。

**（三）本次换股合并完成后的股利分配政策**

2021 年 3 月 19 日，中国能源建设召开第三届董事会第二次会议，审议通过了本次合并完成后即中国能源建设 A 股股票上市后适用的《公司章程（草案）》；2021 年 4 月 9 日，中国能源建设股东大会审议通过该《公司章程（草案）》。该《公司章程（草案）》尚待于中国能源建设 A 股股票在上交所上市之日起生效。中国能源建设上市后的利润分配政策为：

**1、利润分配政策的基本原则**

（1）公司充分考虑对投资者的回报，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%；

（2）公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、 全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

（3）公司优先采用现金分红的利润分配方式。

**2、利润分配的具体政策**

（1）公司采用现金、股票或者现金与股票相结合或者法律法规及规范性文件允许的其他方式分配利润；

（2）公司在当年盈利且累计未分配利润为正，同时满足审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告的条件下，可以采取现金方式分配股利。公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。当年未分配的可分配利润可留待以后年度进行分配，公司利润分配不得超过累计可分配利润，不得损害公司持续经营能力；

（3）在满足公司章程规定的现金分红条件情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期利润分配；

（4）保持股本扩张与业绩增长相适应，公司可以根据累计可供分配利润、资本公积金及现金流状况，在保证满足最低现金分红比例和上述现金分红条件的前提下，采用股票股利方式进行利润分配。

**3、利润分配方案的审议程序**

（1）公司的利润分配方案由公司管理层结合公司章程的规定、盈利情况和资金需求计划提出、拟定，提交公司董事会审议。公司董事会就利润分配方案的合理性进行充分讨论，形成专项决议后提交股东大会审议。

在制定利润分配具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立非执行董事应当发表明确意见。独立非执行董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东对现金分红具体方案的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

（2）股东大会审议利润分配方案时，公司为股东提供网络投票方式或董事会、独立非执行董事和符合相关规定条件的股东自股东大会股权登记日至股东大会召开期间，向股东特别是中小股东征集股东投票权的方式进行利润分配预案的表决。

（3）在满足公司章程规定的现金分红条件情况下，当公司存在重大投资机遇、投资前景良好，有重大资金需求等特殊情况，公司拟定暂不进行现金分红预案时，公司董事会应就不进行现金分红的具体原因、未用于分红资金留存公司的用途和使用计划等事项进行专项说明，经独立非执行董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

（4）确需对公司章程规定的现金分红政策进行调整或者变更的，应以股东权益保护为出发点，董事会应就调整或变更利润分配方案的合理性进行充分讨论，形成专项决议后提交股东大会审议。股东大会审议时，应经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。

**4、利润分配政策的调整**

在发生以下情形时，公司可对利润分配政策进行调整：

（1）遇到战争、自然灾害等不可抗力；

（2）国家有关主管部门对上市公司的利润分配政策颁布新的法律法规或规范性文件；

（3）公司外部经营环境发生变化并对公司生产经营造成重大影响；

（4）公司自身经营状况发生较大变化时，需要对利润分配政策进行调整的；

（5）从保护股东权益或维护公司正常持续发展的角度出发，需要对公司利润分配政策进行调整的。

**5、利润分配方案的实施**

（1）公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会审议通过后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

（2）股东对其在催缴股款前已缴付任何股份的股款均享有利息，惟股东无权就其预缴股款参与其后宣派的股息。

（3）公司应当为持有境外上市外资股股份的股东委任收款代理人。收款代理人应当代有关股东收取公司就境外上市外资股股份分配的股利及其他应付的款项。公司委任的收款代理人应当符合上市地法律或者证券交易所有关规定的要求。公司委任的香港联交所上市的境外上市外资股股东的收款代理人，应当为依照香港《受托人条例》注册的信托公司。

**（四）未来三年股东回报规划**

为明确中国能源建设 2021 年、2022 年及 2023 年对公司股东的投资回报，进一步完善和健全公司利润分配事项的决策程序和机制，增强利润分配的透明度和可操作性，维护公司中小投资者的合法权益，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》和公司章程等相关文件规定，特制订《中国能源建设股份有限公司发行 A 股股票换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司后三年股东分红回报规划》（以下简称“回报规划”），并经 2021 年 3 月 19 日召开的中国能源建设第三届董事会第二次会议和 2021 年 4 月 9 日召开的中国能源建设股东大会审议通过，该等回报规划尚待于中国能源建设 A 股股票在上交所上市之日起生效。

上述股东回报规划的具体内容如下：

“1、分红回报规划制定考虑因素

公司将着眼于长远和可持续发展，在综合考虑公司实际情况和发展目标、股东意愿、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，充分考虑公司目前及未来盈利规模、现金流量状况、发展所处阶段、项目投资资金需求、银行信贷及债权融资环境等情况，建立对投资者持续、稳定、科学的回报规划与机制。

2、分红回报规划制定原则

公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配应保持连续性和稳定性。公司分红回报规划应充分考虑股东特别是中小股东、独立非执行董事的意见，在满足公司正常生产经营的资金需求情况下，坚持现金分红优先的基本原则。

3、公司 A 股股票上市后三年股东分红回报规划

（1）公司利润分配政策的基本原则

公司充分考虑对投资者的回报，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%；

公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

公司优先采用现金分红的利润分配方式。

（2）公司利润分配具体政策

公司采用现金、股票或者现金与股票相结合或者法律法规及规范性文件允许的其他方式分配利润；

公司在当年盈利且累计未分配利润为正，同时满足审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告的条件下，可以采取现金方式分配股利。公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。当年未分配的可分配利润可留待以后年度进行分配，公司利润分配不得超过累计可分配利润，不得损害公司持续经营能力；

在满足《公司章程》规定的现金分红条件情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期利润分配；

保持股本扩张与业绩增长相适应，公司可以根据累计可供分配利润、资本公积金及现金流状况，在保证满足最低现金分红比例和上述现金分红条件的前提下，采用股票股利方式进行利润分配。

（3）在发生以下情形时，公司可对利润分配政策进行调整

1）遇到战争、自然灾害等不可抗力；

2）国家有关主管部门对上市公司的利润分配政策颁布新的法律法规或规范性文件；

3）公司外部经营环境发生变化并对公司生产经营造成重大影响；

4）公司自身经营状况发生较大变化时，需要对利润分配政策进行调整的；

5）从保护股东权益或维护公司正常持续发展的角度出发，需要对公司利润分配政策进行调整的。

（4）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

4、未来分红回报规划制定周期和审议程序

公司董事会应根据股东大会制定或修改的利润分配政策至少每三年制定一次分红回报规划，结合股东（特别是中小股东）、独立非执行董事的意见，提交公司董事会、监事会审议。

公司利润分配方案的审议程序如下：

（1）公司的利润分配方案由公司管理层结合《公司章程》的规定、盈利情况和资金需求计划提出、拟定，提交公司董事会审议。公司董事会就利润分配方案的合理性进行充分讨论，形成专项决议后提交股东大会审议。

在制定利润分配具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立非执行董事应当发表明确意见。独立非执行董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东对现金分红具体方案的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

（2）股东大会审议利润分配方案时，公司为股东提供网络投票方式或董事会、独立非执行董事和符合相关规定条件的股东自股东大会股权登记日至股东大会召开期间，向股东特别是中小股东征集股东投票权的方式进行利润分配预案的表决。

（3）在满足《公司章程》规定的现金分红条件情况下，当公司存在重大投资机遇、投资前景良好，有重大资金需求等特殊情况，公司拟定暂不进行现金分红预案时，公司董事会应就不进行现金分红的具体原因、未用于分红资金留存公司的用途和使用计划等事项进行专项说明，经独立非执行董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

（4）确需对《公司章程》规定的现金分红政策进行调整或者变更的，应以股东权益保护为出发点，董事会应就调整或变更利润分配方案的合理性进行充分讨论，形成专项决议后提交股东大会审议。股东大会审

议时，应经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。

5、本规划经股东大会审议通过后，自公司 A 股股票在上海证券交易所主板上市之日起实施。

## 二、本次发行前滚存利润的分配安排和已履行的决策程序

根据 2020 年 10 月 27 日合并双方签订的《换股吸收合并协议》，除经股东大会批准进行的利润分配方案之外，中国能源建设截至换股日的滚存未分配利润由中国能源建设的新老股东按持股比例共享。

上述安排已经中国能源建设第二届董事会第二十四次会议、葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）和中国能源建设 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会、2021 年第二次 H 股类别股东大会和葛洲坝 2020 年度股东大会批准。

## 三、过渡期间的利润分配安排

根据 2020 年 10 月 27 日合并双方签订的《换股吸收合并协议》，合并双方中的任一方在换股之前可进行利润分配。若合并双方中的任一方在换股之前进行利润分配，则相应调整本次合并的发行价格或换股价格。

# 第十五节 其他重要事项

## 一、信息披露与投资者服务

根据有关法律法规的要求，中国能源建设已建立与信息披露和投资者关系相关的管理制度，以确保信息披露和投资者关系管理系统化。

### （一）责任机构

负责信息披露和投资者关系的部门：证券事务部

联系人：李利宏

电话：+86（010）59098818

传真：+86（010）59098711

电子邮箱：zgnj3996@ceec.net.cn

地址：北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼

### （二）信息披露制度

中国能源建设按照《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司信息披露事务管理制度指引》《香港联合交易所有限公司证券上市规则》、香港法例第 571 章《证券及期货条例》、香港证券及期货事务监察委员会《内幕消息披露指引》、香港证券及期货事务监察委员会《公司收购、合并及股份回购守则》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，结合中国能源建设的实际情况，制定了《中国能源建设股份有限公司信息披露事务管理规定》，并根据中国证监会、股票上市地证券交易所关于信息披露的有关要求，按照真实、准确、完整、及时、公平的信息披露原则披露信息。

### （三）投资者关系管理制度

为了加强中国能源建设与投资者之间的信息沟通，促进中国能源建设与投资者之间的良性关系，完善公司治理结构，实现公司价值和股东利益最大化，根据《公司法》《证券法》《上市公司与投资者关系工作指引》《上海证券交易所股票上市规则》《香港联合交易所有限公司证券上市规则》及其他适用法律、法规、规范性文件及《公司章程》《中国能源建设股份有限公司信息披露事务管理规定》等有关制度的规定，结合

中国能源建设实际情况，中国能源建设制定了《中国能源建设股份有限公司投资者关系管理规定》。根据该规定，中国能源建设投资者关系管理的基本原则如下：

（1）充分披露信息原则。除强制的信息披露以外，中国能源建设可主动披露投资者关心的其他相关信息。

（2）合规披露信息原则。遵守国家法律、法规及证券监管机构、上市地证券交易所对上市公司信息披露的规定，保证信息披露真实、准确、完整，并及时披露。

（3）投资者机会均等原则。公平对待中国能源建设的所有股东及潜在投资者，避免进行选择性信息披露。

（4）诚实守信原则。做到客观、真实、准确，避免过度宣传和误导。

（5）高效低耗原则。选择投资者关系工作方式时，应充分考虑提高沟通效率，降低沟通成本。

（6）保密性原则。在开展投资者关系工作时不得泄露商业机密和非公开披露的信息，一旦出现泄密的情形，中国能源建设应当按照有关规定及时予以披露。

（7）互动沟通原则。主动听取投资者的意见、建议，实现与投资者之间的双向沟通，形成良性互动。

## 二、重大商务合同

### （一）借款合同

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其境内控股子公司正在履行的涉及金额在 10 亿元以上的对外借款合同（不包括中国能源建设合并报表范围内子公司之间签署的合同）情况如下：

| 序号 | 合同编号 | 借款人 | 贷款人 | 贷款金额（万元） | 贷款期限 | 贷款用途 | 担保形式及担保人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 153001502202011286 7 | 中国能源建设股份有限公司 | 中国进出口银行 | 100,000.00 | 2020.06.22-2022.06.22 | 补充日常流动资金 | 无 |
| 2. | 421020200110000115 3 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 国家开发银行湖北省分行 | 300,000.00 | 2020.06.15-2023.06.15 | 补充流动资金 | 无 |
| 3. | 0180700009-2020 年（葛办）字 00278 号 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 中国工商银行股份有限公司三峡葛洲坝支行 | 200,000.00 | 2020.09.28-2021.09.27 | 兑付 2020 年度第一期超短期融资券及补充流动资金 | 无 |
| 4. | 213001502202011271 9 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 中国进出口银行湖北省分行 | 150,000.00 | 2020.06.19-2023.06.18 | 补充流动资金 | 无 |
| 5. | 重庆信托〔XTJK〕字第 20200220 号 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 重庆国际信托股份有限公司 | 375,000.00 | 2020.08.17-2023.08.08 | 偿还存量债务和补充流动资金 | 无 |
| 6. | 641020170110000110 9 | 葛洲坝（海口）引水工程投资有限公司 | 国家开发银行海南省分行 | 180,000.00 | 2017.07.12-2046.07.12 | 海口市南渡江引水工程项目建设 | 应收账款质押，出质人为葛洲坝（海口）引水工程投资有限公司 |
| 7. | 2020（农银垫江银团）字第 DJ2020001 号 | 重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司 | 中国农业银行股份有限公司重庆垫江支行、中国建设银行股份有限公司重庆垫江支行、中国工商银行股份有限公司重庆垫江支行、中国银行股份有限公司重庆垫江支行 | 480,000.00 | 2020.04.22-2037.12.31 | 垫江县东部片区新型城镇化 PPP 项目建设 | 以重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司享有的项目收益权提供质押担保 |

| 序号 | 合同编号 | 借款人 | 贷款人 | 贷款金额（万元） | 贷款期限 | 贷款用途 | 担保形式及担保人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | G-2020-007 | 中能建大行建设发展（扬中）有限公司 | 交通银行股份有限公司镇江支行 | 110,000.00 | 2020.06.11-2038.12.31 | 扬中经济开发区港湾新城二期 PPP 项目 | 无 |
| 9. | 331020190110000151 9 | 乐清葛洲坝投资有限公司 | 中国建设银行股份有限公司乐清支行营业部、国家开发银行浙江省分行 | 133,700.00 | 2019.07.03-2032.07.02 | 用于乐清市乐柳虹平原排涝一期工程 PPP 项目工程建设 | 应收账款质押，出质人为乐清葛洲坝投资有限公司 |
| 10. | 0517562 | 北京唯逸房地产开发有限公司 | 北京银行股份有限公司红星支行 | 130,000.00 | 2018.11.13-2021.11.12 | 丰台区花乡樊家村危改 6 号、12 号、2 号二类居住、机构养老设施、医疗卫生、幼托及中学用地（配建共管租赁住房）项目 | 京（2018）丰不动产权第 0000240 号土地及在建工程抵押担保，抵押人为北京唯逸房地产开发有限公司 |
| 11. | （2019）信银营固贷字第 071518 号 | 葛洲坝（北京）发展有限公司 | 中信银行股份有限公司总行营业部 | 200,000.00 | 2019.03.18-2022.03.17 | 北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 HD00-0303-6022 地块 R2 二类居住用地项目开发建设 | 京央（2018）市不动产权第 000073 号土地使用权抵押担保，抵押人为葛洲坝（北京）发展有限公司 |
| 12. | 2020 信银渝固贷字第 401025 号 | 葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 | 中信银行股份有限公司重庆分行 | 130,000.00 | 2020.08.27-2023.08.26 | 重庆御湖蘭园项目开发建设 | 渝（2020）璧山区不动产权第 000083054 号土地抵押担保，抵押人为葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 |
| 13. | NJG 银团 2018110501 | 葛洲坝（杭州）房地产开发有限公司 | 中国农业银行股份有限公司杭州城西支行、中国建设银行股份有限公司杭州高新支行 | 169,000.00 | 2018.11.05-2023.11.04 | 杭政储出[2017]23 号地块住宅项目 | 浙（2018）杭州市不动产权第 0105297 号土地使用权抵押担保，抵押人为葛洲坝（杭州）房 |

| 序号 | 合同编号 | 借款人 | 贷款人 | 贷款金额（万元） | 贷款期限 | 贷款用途 | 担保形式及担保人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 地产开发有限公司；保证担保，保证人为中国葛洲坝集团有限公司 |
| 14. | 阿巴嘎2019001 | 中能建投锡林郭勒盟新能源有限公司 | 中国农业银行股份有限公司阿巴嘎旗支行、中国能源建设集团财务有限公司 | 150,000.00 | 2019.12.26 起至 2034 年 | 锡林郭勒盟阿旗 225MW 风电项目 | 保证担保，中国能源建设集团投资有限公司承担 60%、中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司承担 20%、中国中车集团有限公司承担 20% |
| 15. | 511220180110000008 1 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 国家开发银行、中国农业银行股份有限公司湖北省分行、中国银行股份有限公司湖北省分行、中国工商银行股份有限公司四川省分行 | 1,410,000.00 | 2018.12.25 起 30 年 | 建设巴中至万源高速公路项目 | 应收账款质押，出质人为四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 |
| 16. | 川农银团（2009）0001 号 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 中国工商银行四川省分行、中国农业银行四川省分行 | 400,000. 00 | 2009.09.08 起 20 年 | 用于内江至遂宁高速公路项目建设 | 公路收费权质押，出质人为葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 |
| 17. | 93812732019004 | 葛洲坝(上海)房地产开发有限公司 | 中国建设银行股份有限公司上海市青浦支行 | 100,000. 00 | 2019.06.10-2029.06.09 | 用于青浦区香花桥街道 E-04-23 地块项目 | 青 2014006310 号地块及在建工程提供抵押，抵押人为葛洲坝(上海)房地产开发有限公司 |
| 18. | - | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 中意资产管理有限公司 | 180,000.00 | 2016.06.16-2021.06.15 | 房地产开发经营 | 连带责任保证，保证人为中国葛洲坝集团有限公司 |
| 19. | 420060582000021029 、 | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 国家开发银行湖北省分行 | 290,200.00 | 2000.09.05-2021.03.29 | 湖北襄樊至荆州高速公路的建设 | 襄樊至荆州高速公路项目通行费的全部收 |

| 序号 | 合同编号 | 借款人 | 贷款人 | 贷款金额（万元） | 贷款期限 | 贷款用途 | 担保形式及担保人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 420006058200302101<br>8 | | | | | | 费权质押，出质人为湖北省交通厅 |
| 20. | sxbj201912700226 | 中能建（绍兴）建设发展有限公司 | 中国建设银行股份有限公司绍兴分行 | 274,800.00 | 2019.06.28-2037.12 | 越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程（杭甬高速至二环南路以北段）II 标段 PPP 项目建设，出质人为中能建（绍兴）建设发展有限公司 | PPP 合同项下应收账款质押 |
| 21. | 34152401-2020 年（六金）字 0011 号 | 中能建（金寨）投资建设有限公司 | 中国农业发展银行金寨县支行 | 158,000.00 | 2020.09.23-2032.09.22 | 金寨现代产业园区返乡创业示范园（精准扶贫）PPP 项目建设，出质人为中能建（金寨）投资建设有限公司 | 保证担保，保证人为金寨县城镇开发投资有限公司；《金寨现代产业园区返乡创业示范园（精准扶贫）PPP 项目合同》项下应收账款质押 |

## （二）业务合同

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其境内控股子公司正在履行的重大业务合同（不包括中国能源建设合并报表范围内子公司之间签署的合同）情况如下：

**1、尚在履行中的金额在 2 亿元以上的勘测设计咨询合同**

| 序号 | 合同名称 | 承包人 | 业主/发包方 | 签约日期 | 合同价款(万元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 卡拉奇核电厂二号 / 三号机组常规岛设计和技术服务分包合同 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 中国核电工程有限公司 | 2013.08.30 | 28,000.00 |
| 2 | 漳州核电厂 1-4 号机组工程常规岛设计和技术服务分包合同 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 中国核电工程有限公司 | 2015.12.01 | 26,800.00 |
| 3 | 国核廉江核电项目一期工程常规岛及其 BOP 设计及技术服务框架协议 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 山东电力工程咨询院有限公司 | 2017.12.05 | 32,000.00 |

**2、尚在履行的涉及金额在人民币 50 亿元以上的工程建设合同**

| 序号 | 合同名称 | 合同相对方 | 我方主体 | 签约日期 | 合同价款(万元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陕西省延长至黄龙、宁陕至石泉高速公路项目延长至黄龙高速公路项目施工总承包合同 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2018.01.10 | 1,041,347.27 |
| 2 | 阿根廷圣克鲁斯河水电站项目工程合同 | 阿根廷联邦计划、公共投资和服务部 | 中国葛洲坝集团股份有限公司、阿根廷 ELECTROINGENIERIA 公司、阿根廷 HIDROCUYO 公司组成联营体 | 2013.10.31 | 3,885,897.26 |
| 3 | 安哥拉凯凯水电站项目工程合同 | 安哥拉能源水利部 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2015.06.05 | 2,814,000.00 |
| 4 | 巴基斯坦 DASU 水电站项目合同 | 巴基斯坦水电开发署 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2017.03.08 | 1,269,608.25 |
| 5 | 俄罗斯阿穆尔天然气加工厂项目 P1 标段工程合同 | 俄罗斯天然气工业集团子公司布拉格维申斯克公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2017.07.04 | 988,730.00 |
| 6 | 巴基斯坦莫赫曼德大坝项目工程合同 | 巴基斯坦水电开发署 | 中国葛洲坝集团股份有限公司与巴基斯坦 DESCON 公司组联营体 | 2019.03.26 | 870,600.00 |
| 7 | 巴基斯坦 Suki Kinari 水电站项目工程合同 | 巴基斯坦 SK HYDRO 公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司、中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 2013.12 | 629,319.02 |
| 8 | 波黑图兹拉火电站 7#机组建设项目工程合同 | 波黑电力公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司与中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司联合体 | 2014.08.27 | 674,526.05 |

| 序号 | 合同名称 | 合同相对方 | 我方主体 | 签约日期 | 合同价款(万元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 马来西亚巴勒水电站土建主体项目工程合同 | 马来西亚砂捞越能源公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司、葛洲坝工程（马来西亚）有限公司、UNTANG JAYA 有限公司 | 2017.09.13 | 505,113.63 |
| 10 | 云南省杨柳（滇黔界）至宣威高速公路项目工程总承包合同及其补充协议 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2018.09.20 | 544,929.80 |
| 11 | 日照（岚山）至菏泽公路枣庄至菏泽段工程施工合同协议书 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司、山东省路桥集团有限公司（联合体牵头人） | 2017.07.31 | 976,754.52 |
| 12 | 肇庆至高明高速公路项目一期工程施工框架协议 | 广东肇明高速公路有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2020.09.17 | 1,400,000.00 |
| 13 | 武汉至阳新高速公路黄石段项目工程施工承包合同及其补充协议 | 湖北黄石武阳高速公路发展有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2019.04.16 | 850,000.00 |
| 14 | 田林至西林（滇桂界）公路工程 PPP 项目施工总承包合同 | 广西葛洲坝田西高速公路有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2019.07.23 | 2,272,093.04 |
| 15 | 四川省巴中至万源高速公路项目施工总承包合同及其补充协议 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2019.04.27 | 1,491,015.70 |
| 16 | 唐山市丰南区基础设施建设及棚户区改造项目设计、采购、施工总承包合同 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 2015.12.25 | 1,000,000.00 |
| 17 | 南京江北新区中心区地下空间一期建设工程 PPP 项目施工总承包合同 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司、中国葛洲坝集团第一工程有限公司联合体 | 2018.03.18 | 890,600.00 |
| 18 | 神华国华广投北海电厂新建工程 EPC 总承包项目合同 | 神华国华广投（北海）发电有限责任公司 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司、中国电力建设工程咨询有限公司 | 2015.10.28 | 667,164.00 |
| 19 | 湖北能源集团鄂州电厂三期 2×1050MW 超超临界燃煤机组扩建工程 EPC 总承包项目合同 | 湖北能源集团鄂州发电有限公司 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 2014.12.04 | 535,021.25 |
| 20 | 陕西延长石油富县电厂 2×1000MW 工程 EPC 总承包合同 | 陕西延长石油富县发电有限公司 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 2020.07.28 | 574,698.00 |
| 21 | 海阳 2x600MW 燃煤电厂总承包合同 | 捷硕海阳电力有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司、中国电力工程顾问集团国际公司 | 2015.08.03 | 648,697.00 |
| 22 | 连云港虹洋热电联产扩建项目（原场址） 设计采购施工 EPC 总承包 | 连云港虹洋热电有限公司 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 2019.06.20 | 640,798.21 |
| 23 | 聊城市东昌府区棚户区改造项目工程总承包合 | 聊城市民安置业有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 2017.09.19 | 1,022,100.00 |

| 序号 | 合同名称 | 合同相对方 | 我方主体 | 签约日期 | 合同价款(万元) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 同协议书 | | | | |
| 24 | 约旦哈希姆王国阿塔拉特山古德兰新建油页岩循环流化床热电厂工程、采购和施工（EPC）固定价格合同 | 阿塔拉特电力公司 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 2017.02.28 | 984,301.43 |
| 25 | 山东济南至泰安高速公路 1 标项目 | 山东高速济泰东线公路有限公司 | 山东鲁桥建设有限公司、中国葛洲坝集团第五工程有限公司 | 2017.01.16 | 623,317.76 |
| 26 | 陕西能源赵石畔煤电有限公司雷龙湾电厂(2×1000MW)工程总承包（EPC） | 陕西能源赵石畔煤电有限公司 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院 | 2016.04.15 | 591,490.00 |
| 27 | 陕西府谷清水川煤电一体化项目电厂三期（2X1000MW）扩建工程总承包（EPC）合同书 | 陕西清水川能源股份有限公司 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 2020.01.13 | 565,815.53 |

**3、尚在履行的涉及金额在人民币 50 亿元以上的 BOT、BT 及 PPP 合同**

| 序号 | 合同名称 | 建设及运营方 | 业主/发包方 | 签约日期 | 合同价款（万元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 唐山市丰南区基础设施建设及棚户区改造项目 PPP 合同 | 葛洲坝（唐山）丰南投资建设有限公司 | 唐山市丰南区人民政府 | 2015.10.25 | 1,150,044.94 |
| 2. | 江北新区中心区地下空间一期建设工程 PPP 项目投资合作协议 | 南京葛洲坝城市地下空间综合建设开发有限公司 | 南京市江北新区公共工程建设中心 | 2016.12 | 1,312,000.00 |
| 3. | 国家高速德上线巨野至单县（鲁皖界）段工程投资协议 | 山东葛洲坝巨单高速公路有限公司 | 山东省交通运输厅 | 2019.03.04 | 916,500.00 |
| 4. | 济南至泰安高速公路工程投资协议 | 山东葛洲坝济泰高速公路有限公司 | 山东省交通运输厅 | 2018.08.20 | 1,189,300.00 |
| 5. | 日照（岚山）至菏泽公路枣庄至菏泽段工程投资协议 | 山东葛洲坝枣菏高速公路有限公司 | 山东省交通运输厅 | 2018.08 | 1,748,370.00 |
| 6. | 荆州市城北快速路（引江济汉渠~上海大道）建设工程 PPP 项目合同 | 荆州葛洲坝城北快速路投资建设有限公司 | 荆州市住房和城乡建设委员会 | 2017.09.26 | 824,768.00 |
| 7. | 陕西省延长至黄龙、宁陕至石泉高速公路 PPP 项目合同 | 陕西葛洲坝延黄宁石高速公路有限公司 | 陕西省交通运输厅 | 2017.10.26 | 2,485,489.36 |

| 序号 | 合同名称 | 建设及运营方 | 业主/发包方 | 签约日期 | 合同价款（万元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 田林至西林（滇桂界）公路工程 PPP 项目投资协议书 | 广西葛洲坝田西高速公路有限公司 | 百色市交通运输局 | 2018.06.27 | 2,605,784.59 |
| 9. | 垫江县东部片区新型城镇化 PPP 项目合同 | 重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司 | 垫江县人民政府 | 2019.02.02 | 627,624.00 |
| 10. | 新疆大石峡水利枢纽工程 PPP 项目政府与社会资本投资合作协议 | 新疆葛洲坝大石峡水利枢纽开发有限公司 | 新疆维吾尔自治区塔里木河流域管理局 | 2019.08.29 | 899,721.00 |
| 11. | 贵州省纳雍至赫章高速公路 PPP 项目投资协议 | 贵州中能建南方建投纳赫高速公路有限公司 | 贵州省交通运输厅、毕节市人民政府 | 2019.08 | 893,293.00 |
| 12. | 关中环线眉县经岐山至凤翔公路和麟游至法门高速公路 PPP 项目 PPP 合同 | 陕西关环麟法高速公路有限公司 | 宝鸡市交通运输局 | 2020.09.28 | 1,246,000.00 |
| 13. | 泸州长江六桥及连接线工程和长江滨江路小关门至柏木溪项目 PPP 合作协议 | 葛洲坝（泸州）长江六桥投资有限公司 | 泸州市住房和城乡建设局 | 2016.02.18 | 547,500.00 |
| 14. | 巴中至万源高速公路特许权协议 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 巴中市人民政府、<br>达州市人民政府 | 2017.01 | 1,731,700 |
| 15. | 阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体治理）标段二 PPP 项目协议 | 阜阳葛洲坝国祯水环境治理投资建设有限公司 | 阜阳市住房和城乡建设委员会 | 2017.07 | 513,988.96 |
| 16. | 云南省杨柳（滇黔界）至宣威高速公路项目投资协议 | 云南葛洲坝宣杨高速公路开发有限公司 | 宣威市人民政府 | 2018.04.16 | 710,500.00 |
| 17. | 武汉至阳新高速公路黄石段项目工程投资协议书 | 湖北黄石武阳高速公路发展有限公司 | 黄石市人民政府 | 2018.11.13 | 1,250,000.00 |
| 18. | 贵州省纳雍至晴隆和六枝至安龙高速公路 PPP 项目投资协议 | 贵州纳晴高速公路有限公司、贵州省六安高速公路有限公司 | 贵州省交通运输厅 | 2020.04 | 5,960,000.00 |
| 19. | 延安东绕城高速公路工程 PPP 项目项目投资协议 | 延安葛洲坝陕建东绕城高速公路有限公司 | 延安市交通运输局 | 2020.07.14 | 859,431.95 |
| 20. | 肇庆至高明（机场西部）高速公路项目投资协议 | 广东葛洲坝肇明高速公路有限公司 | 肇庆市交通运输局 | 2019.12.31 | 2,821,500.00 |
| 21. | 新疆和田玉龙喀什水利枢纽工程特许经营项目特许经营协议 | 新疆葛洲坝玉龙喀什水利枢纽开发有限公司 | 新疆维吾尔自治区和田地区水利局、新疆生产建设兵团第十四师水利局 | 2020.05.27 | 787,877.00 |
| 22. | 四川省内江至遂宁高速公路 BOT 项目特许权合同 | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 遂宁市人民政府、内江市人民政府、资阳市人民政府 | 2008.07.20 | 655,045.00 |

### （三）中国能源建设主要境外子公司重大合同

根据巴西律师事务所 Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados 出具的法律意见，截至 2020 年 12 月 31 日，发行人主要境外子公司圣诺伦索供水系统有限公司正在履行 1 项重大合同，该重大合同为圣诺伦索供水系统有限公司与巴西自来水公用事业&污水处理公司于 2013 年 8 月 21 日签订的《特许经营协议》，约定巴西自来水公用事业&污水处理公司供污泥脱水、干燥及废弃处置和系统维护的服务，该合同涉及金额为 6,045,746,601.52 雷亚尔，为期 25 年。根据利比里亚 J. Johnny Momoh & Associates Legal Chambers, Inc.和西班牙 Uría Menéndez Abogados, S.L.P.律师事务所出具的法律意见，截至 2020 年 12 月 31 日，发行人其他主要境外子公司不存在正在履行中的重大合同。

## 三、发行债务融资工具情况

截至本报告书签署日，中国能源建设及其控股子公司尚处于存续期的债务融资工具情况如下：

| 序号 | 债券名称 | 债券简称 | 发行日期 | 发行金额（万元） | 年利率（%） | 债券期限（年） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **中国能源建设** | | | | | | |
| 1 | 中国能源建设股份有限公司 2013 年中期票据企业债券 | 13 中能建 MTN1 | 2013.01.18 | 300,000 | 5.37 | 10 |
| 2 | 中国能源建设股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期） | 18 能建 01 | 2018.04.23 | 300,000 | 4.65 | 3+2 |
| 3 | 中国能源建设股份有限公司 2019 年公开发行可续期公司债券（第一期） | 19 能建 Y1 | 2019.12.13 | 300,000 | 3.9 | 3+N |
| 4 | 中国能源建设股份有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第一期） | 20 能建 Y1 | 2020.06.19 | 100,000 | 3.5 | 3+N |
| 5 | 中国能源建设股份有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券（第二期） | 20 能建 Y2 | 2020.10.16 | 350,000 | 3.67 | 1+N |
| 6 | 中国人寿-中国能建基础设施债权投资计划 | — | 2020.12.29 | 200,000 | 4.65 | 3+2+N |
| **葛洲坝及其下属子公司** | | | | | | |
| 7 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 2016 年公司债券（第二期） | 16 葛洲 02 | 2016.05.04 | 300,000 | 3.27 | 3+2 |
| 8 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 2016 年公司债券（第三期） | 16 葛洲 03 | 2016.05.13 | 400,000 | 3.45 | 5 |
| 9 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 2016 年第一期中期票据 | 16 葛洲坝 MTN001 | 2016.05.31 | 300,000 | 4.28 | 5+N |
| 10 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2016 年可续期公司债券（第一期）（品种二） | 16 葛洲 Y2 | 2016.07.21 | 250,000 | 3.48 | 5+N |
| 11 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2016 年可续期公司债券（第二期）（品种二） | 16 葛洲 Y4 | 2016.08.03 | 300,000 | 3.43 | 5+N |
| 12 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 2016 年度第二期中期票据 | 16 葛洲坝 MTN002 | 2016.09.20 | 300,000 | 3.76 | 5+N |
| 13 | 华泰资管-葛洲坝水电上网收费权绿色资产支持专项计划 | G 葛洲坝 5 | 2016.11.22 | 20,000 | 3.60 | 5 |
| 14 | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司公开发行 2018 年绿色公司债券（第一期） | G18 绿园 1 | 2018.09.19 | 120,000 | 4.74 | 3+2 |
| 15 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期） | 19 葛洲 01 | 2019.01.09 | 100,000 | 3.85 | 5 |
| 16 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期） | 19 葛洲 02 | 2019.03.13 | 150,000 | 4.10 | 5 |
| 17 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第二期） | 19 葛洲 03 | 2019.04.24 | 150,000 | 3.95 | 3+2 |
| 18 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2019 年可续期公司债券（第一期）（品种一） | 19 葛洲 Y1 | 2019.05.20 | 500,000 | 4.35 | 3+N |
| 19 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 2019 年度 | 19 葛洲坝 MTN001 | 2019.12.18 | 500,000 | 4.17 | 3+N |

| 序号 | 债券名称 | 债券简称 | 发行日期 | 发行金额（万元） | 年利率（%） | 债券期限（年） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 第一期中期票据 | | | | | |
| 20 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 2020 年度第一期短期融资券（疫情防控债） | 20 葛洲坝（疫情防控债）CP001 | 2020.04.24 | 300,000 | 1.80 | 1 |
| 21 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2020 年可续期公司债券（面向专业投资者）（第一期） | 20 葛洲 Y1 | 2020.08.28 | 100,000 | 3.99 | 3+N |
| 22 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2020 年可续期公司债券（面向专业投资者）（第二期）（品种一） | 20 葛洲 Y2 | 2020.10.13 | 300,000 | 4.14 | 2+N |
| 23 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2020 年可续期公司债券（面向专业投资者）（第三期）（品种一） | 20 葛洲 Y4 | 2020.10.26 | 200,000 | 3.97 | 2+N |
| 24 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2020 年可续期公司债券（面向专业投资者）（第三期）（品种二） | 20 葛洲 Y5 | 2020.10.26 | 100,000 | 4.25 | 3+N |
| 25 | 中国葛洲坝集团海外投资香港有限公司 2020 年美元次级有担保永续债券 | CN GZB GP SGPS | 2020.11.25 | 131,438 | 4.15 | 5+N |
| 26 | 华电金泰（北京）投资基金管理有限公司 2020 年度第一期致远光穗定向资产支持票据优先级 | 20 致远光穗 ABN001 | 2020.08.06 | 300,000 | 3.76 | 3 |
| 27 | 中国葛洲坝集团股份有限公司公开发行 2021 年可续期公司债券（面向专业投资者）（第一期） | 21 葛洲 Y1 | 2021.04.08 | 300,000 | 3.80 | 3+N |

## 四、对外担保事项

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其控股子公司尚在履行的融资性对外担保如下：

| 序号 | 合同编号 | 担保形式 | 担保人 | 被担保人 | 担保权人 | 担保金额（万元） | 主债务履行期限 | 担保期限 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 3410201401100000506 号银团贷款合同的担保合同 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 阿根廷财政部 | 国家开发银行、中国工商银行股份有限公司、中国银行股份有限公司 | 139,048.91 | 2015.01.28-2030.01.28 | 主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年 | - |
| 2. | 2018 信渝银保字第 5413004-1 号 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 中信银行股份有限公司重庆分行 | 44,100.00 | 2018.12.27-2021.05.11 | 主合同项下债务履行期届满之日起三年 | - |
| 3. | 2020 信渝银保字第 401002-1 号 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 重庆葛洲坝融创深达置业有限公司 | 中信银行股份有限公司重庆分行 | 17,150.00 | 2020.09.14-2021.05.11 | 主合同项下债务履行期届满之日起三年 | - |
| 4. | 12HT201907041501 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 葛洲坝润明（武汉）房地产开发有限公司 | 招商银行股份有限公司 | 100,000.00 | 2019.06.28-2022.06.27 | 借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加三年 | 担保人为债务人在主合同项下的全部债务的 30%承担连带担保责任 |
| 5. | 中电保证[2019]003 号 | 连带责任保证 | 中国能源建设集团投资有限公司 | 中电广西防城港电力有限公司 | 中国银行股份有限公司广西壮族自治区分行 | 6,000.00 | 至 2025.08 | 至主债权清偿期届满之日起两年 | 在每笔未偿还的主债权金额之 30%的范围内承担连带保证责任 |
| 6. | NJZL-2019-013-Z01 | 连带责任担保 | 西北电力建设第三工程有限公司 | 宁夏海鑫泰光伏农业发展有限公司 | 中国能源建设集团融资租赁有限公司 | 2,500.00 | 2026.12.18 | 全部债务履行期限届满之日后满两年时止 | - |
| 7. | 64783699920090003-2 | 连带责任保证 | 云南耀荣电力股份有限公司 | 云南滇能会泽牛栏江水电开发有限公司 | 中国建设银行股份有限公司会泽支行 | 4,500.00 | 2009.06.23-2026.06.22 | 主合同项下债务履行期限届满之日后两年止 | - |
| 8. | - | 连带责任担保 | 中国能源建设集团江苏省电 | 江苏盐阜银宝新能源有限公司 | 盐城市农业水利发展投资集团有限公司 | 13,900.00 | 2017.03.22-2032.03.21 | 主合同项下债务履行期届满之日起二 | - |

| 序号 | 合同编号 | 担保形式 | 担保人 | 被担保人 | 担保权人 | 担保金额（万元） | 主债务履行期限 | 担保期限 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 力设计院有限公司 | | | | | 年 | |
| 9. | 5000601112013020003 号借款合同的保证合同 | 连带责任担保 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 重庆江綦高速公路有限公司 | 国家开发银行股份有限公司 | 32,000.00 | 2013.06.07-2043.06.07 | 主合同项下每笔债务履行期届满之日起二年 | - |
| 10. | 公担保字第 DB1900000030385 号 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 重庆江綦高速公路有限公司 | 中国民生银行股份有限公司重庆分行 | 4,000.00 | 2019.04.03-2024.04.03 | 主合同项下债务履行期届满之日起二年 | - |
| 11. | 2019 较场（保）字 0125 号 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 重庆江綦高速公路有限公司 | 中国工商银行股份有限公司重庆较场口支行 | 10,000.00 | 2019.03.21-2023.06.26 | 主合同项下借款期限届满之次日起二年 | 担保人按向债务人的出资比例 40%为本笔贷款提供连带责任保证担保 |
| 12. | 2020 年两路（保证）031002 号 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 重庆江綦高速公路有限公司 | 中国工商银行股份有限公司重庆两路口支行 | 20,000.00 | 2020.03.10-2023.02.28 | 主合同项下借款期限届满之次日起二年 | 担保人按向债务人的出资比例 40%为本笔贷款提供连带责任保证担保 |
| 13. | XGC-2019-1273-0003-11 | 连带责任保证 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 武汉华润置地葛洲坝置业有限公司 | 中国建设银行股份有限公司武汉钢城支行 | 40,000.00 | 2019.09.27-2022.07.20 | 主合同项下借款期限届满之次日起三年 | - |
| 14. | 4500100302003020009 号借款合同的保证合同 | 连带责任保证 | 广西水利电力建设集团有限公司、中国能源建设集团广西水电工程局有限公司 | 广西洞巴水电有限公司 | 国家开发银行 | 42,900.00 | 2003.06.26-2023.06.26 | 主合同项下每笔债务履行期届满之日起二年 | 广西水利电力建设集团有限公司按主债务的 18%承担保证责任，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司按照主债务的 17%承 |

| 序号 | 合同编号 | 担保形式 | 担保人 | 被担保人 | 担保权人 | 担保金额（万元） | 主债务履行期限 | 担保期限 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 担保证责任 |
| 15. | 河小微担保最高额保字（2019）第 0137-1 号、河小微担保最高额权质字（2019）第 0137-1 号 | 连带责任担保、股权质押 | 广西力元科技有限公司 | 广西河池宜州东林矿业有限公司 | 河池市小微企业融资担保有限责任公司 | 500.00 | 2020.02.27-2021.02.27 | 担保权人为债务人代偿之日的次日起六年 | - |
| 16. | NJZL-2019-009-HZ-BZ | 连带责任担保 | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 隆化县金瀚太阳能发电有限公司 | 中国能源建设集团融资租赁有限公司 | 10,442.90 | 2019.09.06-2026.09.06 | 主合同项下全部债务履行期届满之日后满二年时止 | - |
| 17. | NJZL-2019-017-HZ-BZ | 连带责任担保 | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 中电电气集团沙河光伏发电有限公司 | 中国能源建设集团融资租赁有限公司 | 9,280.00 | 2019.11.28-2026.11.28 | 主合同项下债务履行期届满之日后满两年时止 | - |

## 五、诉讼、仲裁、行政处罚、刑事处罚及相关事项

### （一）诉讼及仲裁

#### 1、中国能源建设及其境内控股子公司的诉讼及仲裁情况

截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其境内子公司存在 22 件涉案金额在 2 亿元以上的未结重大诉讼、仲裁，其中包括葛洲坝及其境内控股子公司的 12 件涉案金额在 2 亿元以上的未结重大诉讼、仲裁。截至本报告书签署日，该等诉讼、仲裁的进展情如下：

**（1）中国能源建设及其境内子公司作为原告/申请人的未决诉讼及仲裁**

| 序号 | 原告/申请人 | 被告/被申请人 | 案由 | 涉案标的额（万元） | 案件最新进展情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国能建集团东北电力第二工程有限公司 | 黔西南州元豪投资有限公司、贵州元豪发电有限公司 | 建设施工合同纠纷 | 75,365.12 | 一审法院重审阶段 |
| 2 | 葛洲坝 | 四川成安渝高速公路有限公司、中电建四川渝蓉高速公路有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 66,848.06 | 一审已判决，葛洲坝已上诉 |
| 3 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 宁夏东部热电股份有限公司 | 买卖合同纠纷 | 64,718.00 | 仲裁审理阶段 |
| 4 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 青海省投资集团有限公司、青海桥头铝电股份有限公司、青海桥头发电有限责任公司 | 破产债权确认纠纷 | 47,491.60 | 一审已判决，对方已上诉 |
| 5 | 中能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 西双版纳恒鼎新能源发展有限公司 | 建设工程合同纠纷 | 35,477.04 | 执行阶段 |
| 6 | 中国能建集团广西水工程局有限公司 | 遵义道桥建设（集团）有限公司、贵州遵铁物流开发投资有限公司 | 建设工程合同纠纷 | 34,114.95 | 一审已判决，对方已上诉 |
| 7 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 新疆圣雄能源股份有限公司、林圣雄、白翠珍 | 建设工程施工合同纠纷 | 30,814.80 | 执行阶段 |
| 8 | 国电华北国际电力工程(北京）有限公司 | 上海电气集团股份有限公司 | 买卖合同纠纷（反请求） | 24,619.97 | 仲裁审理阶段 |
| 9 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 山煤灵丘比星实业开发有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 24,062.89 | 一审阶段 |
| 10 | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 葛洲坝环嘉、王金平 | 追偿权纠纷 | 44,277.18 | 已发回一审法院重审 |
| 11 | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 葛洲坝环嘉及其分公司 | 借款合同纠纷 | 64,624.95 | 执行阶段 |
| 12 | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 葛洲坝环嘉、王金平、董红英 | 追偿权纠纷 | 20,639.10 | 已发回一审法院重审 |
| 13 | 葛洲坝环嘉 | 丹东银行股份有限公司、环嘉集团、大连和盛和再生资源有限公司、大连赛纳再生资源市场有限公司、大连鸿顺发物资回收有限公司、大连金嘉物资回收有限公司、大连金凯旋再生资源收购连锁有限公司、王治国 | 执行异议之诉 | 22,281.00 | 一审阶段 |
| 14 | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 天祝航天万源新能源发展有限公司、无锡航天万源新大力电机有限 | 建设施工合同纠纷 | 26,473.57 | 仲裁审理阶段 |

| 序号 | 原告/申请人 | 被告/被申请人 | 案由 | 涉案标的额（万元） | 案件最新进展情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 公司、甘肃航天新能源投资集团有限公司 | | | |
| 15 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 新疆恒联能源有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 21,133.33 | 仲裁审理阶段 |

上述未决诉讼或仲裁的具体进展情况如下：

1）中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司（原告）与黔西南州元豪投资有限公司、贵州元豪发电有限公司（被告）建设工程施工合同纠纷

2018 年 10 月 29 日，中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司向贵州省高级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付元豪 2×350MW 自备电厂项目已完工程款、已进场设备款、场内生产生活临建费用、项目管理费用、供应商已生产设备费用、已支付勘察设计费用、赔偿金、违约金及相应利息等共计 75,365.12 万元。

2020 年 1 月 6 日，贵州省高级人民法院一审裁定驳回起诉。原告于 2020 年 1 月 16 日提起上诉。2020 年 5 月 22 日，最高人民法院二审裁定撤销原裁定，指令贵州省高级人民法院审理。贵州省高级人民法院于 2020 年 11 月 5 日开庭审理，截至本报告书签署日，本案重审一审尚未审结。

2）中国葛洲坝集团股份有限公司（原告）与四川成安渝高速公路有限公司、中电建四川渝蓉高速公路有限公司（被告）建设工程施工合同纠纷

2017 年 2 月 28 日，葛洲坝向四川省高级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付成安渝高速公路四川段第一标段工程款 66,848.06 万元及利息，并确认原告对工程价款就涉案工程享有优先受偿权。

2021 年 1 月 4 日，四川省高级人民法院一审判决驳回葛洲坝的诉讼请求。葛洲坝向最高人民法院提起上诉，截至本报告书签署日，本案二审尚未开庭审理。

3）国电华北国际电力工程（北京）有限公司（申请人）与宁夏东部热电股份有限公司（被申请人）买卖合同纠纷

2020 年 8 月 24 日，国电华北国际电力工程（北京）有限公司向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，请求裁决宁夏东部热电股份有限公司支付设备采购款、卸车及保管费、违约金及其他费用共计 64,718.15 万元。

本案已于 2021 年 2 月 26 日第一次开庭审理，仲裁庭要求双方补充提交新证据，开庭时间另行通知。

4）中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司（原告）与青海省投资集团有限公司、青海桥头铝

电股份有限公司、青海桥头发电有限责任公司（被告）破产债权确认纠纷

2020 年 6 月 19 日，青海桥头项目业主被西宁市中级人民法院裁定破产重整。根据阶段结算情况，截至破产案件受理之时，就案涉工程三被告应向原告支付工程款共计 47,491.60 万元。2020 年 8 月 28 日，被告债权人会议明确对原告申报的债权暂缓确认或不予确认。原告提出债权异议被驳回后，于 2019 年 10 月 12 日向西宁市中级人民法院提起诉讼，请求判令三被告对原告申报的 47,491.60 万元债权予以确认。

2021 年 1 月 26 日，西宁市中级人民法院一审开庭审理，并于 2021 年 4 月 16 日作出一审判决，确认原告对被告享有破产债权 20,886.98 万元，原告在工程款 10,471.41 万元范围内享有建设工程优先受偿权。被告青海省投资集团有限公司于 2021 年 4 月 28 日提起上诉，原告于 2021 年 5 月 19 日递交二审答辩状。截至本报告书签署日，本案二审尚未开庭审理。

5）中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司（原告）与西双版纳恒鼎新能源发展有限公司（被告）建设工程施工合同纠纷

2017 年 8 月 23 日，云南省高级人民法院一审判决被告向原告支付西双版纳州勐海县光伏农业发电项目一期 50MW 工程欠付工程款 35,477.04 万元及违约金。本案执行过程中，第三人昆明浩广资本管理有限公司提出执行异议，被执行人向云南省人民检察院申请审判监督。2020 年 12 月 11 日，云南省高级人民法院裁定驳回昆明浩广资本管理有限公司的执行复议申请。2021 年 2 月 9 日，云南省人民检察院书面决定不支持被执行人的审判监督申请。2021 年 3 月 31 日，云南省高级人民法院裁定驳回昆明浩广资本管理有限公司的上诉，维持原裁定。截至本报告书签署日，本案执行工作仍在继续推进中。

6）中国能源建设集团广西水电工程局有限公司（原告）与遵义道桥建设（集团）有限公司、贵州遵铁物流开发投资有限公司（被告）建设工程施工合同纠纷

2020 年 9 月 8 日，中国能源建设集团广西水电工程局有限公司向遵义市中级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付贵州黔北现代物流新城项目工程进度款 30,880.79 万元及逾期付款利息，并确认原告在工程款及利息范围内对工程拍卖或变卖所得价款享有优先受偿权。2021 年 2 月 25 日，遵义市中级人民法院一审判决被告向原告支付工程款 30,880.79 万元及利息，驳回其他诉讼请求。

原告于 2021 年 3 月 17 日提起上诉，截至本报告书签署日，贵州省高级人民法院已受理，二审尚未开庭审理。

7）中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司（申请人）与新疆圣雄能源股份有限公司、林圣雄、白翠珍（被申请人）建设工程施工合同纠纷

2016 年 3 月 8 日，乌鲁木齐仲裁委员会裁决被申请人向申请人支付新疆圣雄工业园一期首两台 200MW(CFB)煤矸石综合利用自备电厂工程垫资款、总承包项目服务费及利息共计 30,982.99 万元。

双方于 2016 年 7 月 29 日达成还款协议，确定还款总数为 28,903.10 万元。被执行人自执行裁定书生效之日起累计支付 28,110.05 万元，未完成给付义务。申请人于 2021 年 1 月向乌鲁木齐市中级人民法院申请强制执行。2021 年 4 月 6 日，乌鲁木齐市中级人民法院作出新的执行裁定书，裁定冻结、划拨被执行人金融机构账户存款 2,872.94 万元。截至本报告书签署日，本案尚在执行过程中。

8）国电华北国际电力工程（北京）有限公司与上海电气集团股份有限公司买卖合同纠纷（仲裁反请求）

2020 年 7 月 31 日，上海电气集团股份有限公司向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，请求裁决国电华北国际电力工程（北京）有限公司、中国电力工顾问集团华北电力设计院有限公司支付设备采购款及违约金等合计 42,153.96 万元。

2020 年 11 月 12 日，国电华北国际电力工程（北京）有限公司向仲裁委员会提交了反请求申请书，请求裁决上海电气集团股份有限公司支付逾期交货违约金等共计 24,619.97 万元。

本案已于 2021 年 2 月 26 日第一次开庭审理，仲裁庭要求双方补充提交新证据，开庭时间另行通知。

9）中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司（原告）与山煤灵丘比星实业开发有限公司（被告）建设工程施工合同纠纷

2020 年 9 月 22 日，中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司向大同市中级人民法院提起诉讼，请求判令山煤灵丘比星实业开发有限公司支付 60MW 光伏发电项目剩余工程款、违约金及其他费用共计 24,062.89 万元。

截至本报告书签署日，本案一审已经两次开庭审理，尚未作出判决。

10）中国葛洲坝集团绿园科技有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司、王金平（被告）追偿权纠纷

2020 年 3 月 3 日，中国葛洲坝集团绿园科技有限公司向大连市中级人民法院提起诉讼，请求判令葛洲坝环嘉支付原告代为向银行偿还的借款本金及利息共计 44,277.18 万元，王金平就前述债务不能追偿的部分承担 50%的清偿责任。

2020 年 6 月 30 日，大连市中级人民法院以本案被告涉及刑事案件为由一审裁定驳回起诉。中国葛洲坝集团绿园科技有限公司向辽宁省高级人民法院提起上诉，辽宁省高级人民法院于 2020 年 12 月二审裁定撤销原裁定，指令大连市中级人民法院审理。截至本报告书签署日，本案重审一审尚未开庭审理。

11）中国葛洲坝集团绿园科技有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司及其分公司（被告）借款合同纠纷

2019 年 9 月 17 日，中国葛洲坝集团绿园科技有限公司向襄阳市中级人民法院提起诉讼，请求判令葛洲坝环嘉及其分公司共同向原告归还借款本金、利息及违约金共计 64,624.95 万元。2020 年 4 月 26 日，襄阳市中级人民法院作出一审判决，判决被告偿还原告借款本金 6.2 亿元及相应的利息和违约金。

由于葛洲坝环嘉无力履行一审生效判决，原告于 2020 年 7 月 22 日向襄阳市中级人民法院申请执行。自 2020 年 8 月起，襄阳市中级人民法院陆续作出多项执行裁定书。截至本报告书签署日，本案正在强制执行过程中。

12）中国葛洲坝集团绿园科技有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司、王金平、董红英（被告）追偿权纠纷

2020 年 3 月 3 日，中国葛洲坝集团绿园科技有限公司向大连市中级人民法院提起诉讼，请求判令葛洲坝环嘉支付原告代为向银行偿还的借款本金及利息共计 20,639.10 万元，王金平就前述债务不能追偿的部分承担 50%的清偿责任，董红英以夫妻共同财产为限与王金平承担共同清偿责任。

2020 年 6 月 30 日，大连市中级人民法院以本案被告涉及刑事案件为由一审裁定驳回起诉。中国葛洲坝集团绿园科技有限公司向辽宁省高级人民法院提起上诉，辽宁省高级人民法院于 2021 年 4 月 6 日二审裁定撤销原裁定，指令大连市中级人民法院审理。截至本报告书签署日，本案重审一审尚未开庭审理。

13）葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司（原告）与丹东银行股份有限公司、环嘉集团有限公司、大连和盛和再生资源有限公司、大连赛纳再生资源市场有限公司、大连鸿顺发物资回收有限公司、大连金嘉物资回收有限公司、大连金凯旋再生资源收购连锁有限公司、王治国（被告）执行异议之诉

2019 年 12 月 25 日，丹东市中级人民法院因（2019）辽 06 民初 723 号金融借款合同纠纷案当事人丹东银行股份有限公司的申请，裁定查封、冻结大连和盛和再生资源有限公司、大连赛纳再生资源市场有限公司、大连鸿顺发物资回收有限公司、环嘉集团有限公司、大连金嘉物资回收有限公司、大连金凯旋再生资源收购连锁有限公司、王治国名下存款或相应价值的财产。2020 年 1 月 16 日，丹东市中级人民法院裁定查封环嘉集团有限公司存放的废钢铁和废旧有色金属。该等废钢铁和废旧有色金属系葛洲坝环嘉采购而来，并存放于其向环嘉集团有限公司租赁的场地内。

2020 年 9 月 18 日，葛洲坝环嘉向丹东市中级人民法院提起诉讼，请求判令不得执行案涉废钢铁和废旧有色金属（经第三方测量，数量分别为 91,066.38 吨及 7,397.15 吨，估算货值约 22,281 万元），解除对前述废钢铁和废旧有色金属的查封措施，并确认葛洲坝环嘉对前述废钢铁和废旧有色金属享有所有权。截至本报告

书签署日，本案一审尚未开庭审理。

14）中国葛洲坝集团电力有限责任公司（申请人）与天祝航天万源新能源发展有限公司、无锡航天万源新大力电机有限公司、甘肃航天新能源投资集团有限公司（被申请人）建设工程施工合同纠纷

2019 年 10 月 16 日，中国葛洲坝集团电力有限责任公司向兰州仲裁委员会申请仲裁，请求裁决被申请人支付武威天祝松山滩风电基地第一风电场项目设备投料款、已完工风场道路工程进度款、已完工风机基坑开挖浇筑工程进度款及资金占用损失共计 26,473.57 万元，并确认申请人对涉案工程在上述金额范围内享有优先受偿权。

2020 年 10 月 19 日，中国葛洲坝集团电力有限责任公司向兰州仲裁委员会提交申请，请求对部分事实清楚的仲裁请求先行裁决，已完工风机基坑开挖浇筑工程进度款及资金占用损失相关仲裁请求待双方确认或申请人补充证据后再行裁决。截至本报告书签署日，本案处于仲裁审理阶段，尚未审结。

15）中国能源建设集团广东火电工程有限公司（申请人）与新疆恒联能源有限公司（被申请人）建设工程施工合同纠纷

2018 年 10 月 31 日，中国能源建设集团广东火电工程有限公司向乌鲁木齐仲裁委员会申请仲裁，请求裁决新疆恒联能源有限公司支付五彩湾（2×660MW）电厂一期工程项目工程款 21,133.33 万元及其他费用。

乌鲁木齐仲裁委员会已于 2019 年两次开庭审理，尚未审结。申请人已提交工程造价鉴定申请并摇号选择了鉴定机构，2021 年 3 月 8 日，鉴定机构已出具造价鉴定意见征询意见稿。申请人已就征询意见稿反馈意见，并与鉴定机构核对异议工程量。截至本报告书签署日，鉴定机构尚未完成最终造价鉴定工作。

上述未决诉讼或仲裁，为中国能源建设及其境内子公司在生产经营过程中为维护自身的合法权益而作为原告或申请人向他方提起的诉讼或仲裁，且部分诉讼或仲裁已取得胜诉裁决结果，目前正在执行过程中。该等诉讼或仲裁纠纷不会对存续公司的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

**（2）中国能源建设及其境内子公司作为被告/被申请人的未决诉讼及仲裁**

| 序号 | 原告/申请人 | 被告/被申请人 | 案由 | 涉案标的额（万元） | 案件最新进展情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海电气股份有限公司 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司、中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 买卖合同纠纷 | 42,153.96 | 仲裁审理阶段 |
| 2 | 大连东昌伟业国际贸易有限公司 | 葛洲坝环嘉、环嘉集团、大连展宏再生资源有限公司等22名被告 | 借款合同纠纷 | 26,800.00 | 二审阶段 |
| 3 | 阜新银行股份有限公司 | 葛洲坝环嘉、环嘉集团、大连应泰 | 金融借款合同纠纷 | 20,097.90 | 已发回一审法院 |

| 序号 | 原告/申请人 | 被告/被申请人 | 案由 | 涉案标的额（万元） | 案件最新进展情况 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 纸业有限公司等8名被告 | | | 重审 |
| 4 | 九龙县汤古电力开发有限公司（反请求被申请人） | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司（请求申请人） | 建设工程合同纠纷 | 33,886.35 | 仲裁审理阶段 |
| 5 | 和昌（十堰）房地产开发有限公司、和昌（十堰）置业有限公司 | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司、中国葛洲坝集团建筑工程有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 30,851.43 | 一审阶段 |
| 6 | 大连金嘉物资回收有限公司 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 租赁合同纠纷 | 35,490.36 | 二审阶段 |
| 7 | 环嘉集团有限公司 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 租赁合同纠纷 | 31,955.98 | 二审阶段 |

上述未决诉讼或仲裁的具体进展情况如下：

1、国电华北国际电力工程（北京）有限公司与上海电气集团股份有限公司买卖合同纠纷

2020 年 7 月 31 日，上海电气集团股份有限公司向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，请求裁决国电华北国际电力工程（北京）有限公司、中国电力工顾问集团华北电力设计院有限公司支付设备采购款及违约金等合计 42,153.96 万元。

2020 年 11 月 12 日，国电华北国际电力工程（北京）有限公司向仲裁委员会提交了反请求申请书，请求裁决上海电气集团股份有限公司支付逾期交货违约金等共计 24,619.97 万元。

本案已于 2021 年 2 月 26 日第一次开庭审理，仲裁庭要求双方补充提交新证据，开庭时间另行通知。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.089%和 0.31%，占比较小，且中国能源建设下属子公司国电华北国际电力工程（北京）有限公司在仲裁程序中为维护自身的合法权益提交了仲裁反请求。因此，该仲裁纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

2、大连东昌伟业国际贸易有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司、环嘉集团有限公司、大连展宏再生资源有限公司等 22 名被告金融借款合同纠纷

2019 年 6 月 25 日，大连东昌伟业国际贸易有限公司向大连市中级人民法院提起诉讼，请求判令环嘉集团有限公司偿还原告借款本金及利息共计 26,800 万元，其他被告对上述款项承担连带保证责任。

2019 年 12 月 15 日，大连市中级人民法院以本案被告涉及刑事案件为由一审裁定驳回起诉。2019 年 12 月 23 日，原告向辽宁省高级人民法院提起上诉。截至本报告书签署日，本案处于二审阶段，尚未审结。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.056%和 0.19%，占比较小，因此该诉讼纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

3、阜新银行股份有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司、环嘉集团有限公司、大连应泰纸业有限公司等 8 名被告金融借款合同纠纷

2019 年 7 月 26 日，阜新银行股份有限公司向阜新市中级人民法院提起诉讼，请求判令环嘉集团有限公司偿还原告银行承兑汇票垫款 19,993.75 万元及利息，葛洲坝环嘉在 25,072.36 万元应收账款质押的范围内对上述款项承担质押担保责任，其他被告对上述款项承担连带保证责任。

2020 年 7 月 14 日，阜新市中级人民法院一审判决环嘉集团有限公司偿还原告垫款 19,993.75 万元及利息，葛洲坝环嘉在 25,072.36 万元应收账款质押的范围内对上述款项承担质押担保责任，其他被告对上述款项承担连带保证责任。2020 年 7 月 24 日，葛洲坝环嘉向辽宁省高级人民法院提起上诉。

2020 年 12 月 28 日，辽宁省高级人民法院二审裁定撤销原判决，将本案发回阜新市中级人民法院重审。截至本报告书签署日，本案重审一审尚未开庭审理。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.056%和 0.19%，占比较小，因此该诉讼纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

4、九龙县汤古电力开发有限公司（申请人）与中国葛洲坝集团路桥工程有限公司（被申请人）建设工程施工合同纠纷

2018 年 6 月 20 日，九龙县汤古电力开发有限公司向重庆仲裁委员会申请仲裁，请求裁决中国葛洲坝集团路桥工程有限公司对九龙县汤古、中古、日鲁库水电站工程已完工工程中质量合格部分进行结算，并退还申请人 5,340 万元工程款；赔偿申请人因本项目投入资金的利息损失 9,894.15 万元；赔偿申请人因工期延误产生的项目管理支出费用损失 1,397.20 万元；赔偿申请人因工期延误造成的工程造价成本损失约 15,000 万元；并支付违约金 1,920 万元。

2018 年 12 月 10 日，中国葛洲坝集团路桥工程有限公司向仲裁委员会提交了反请求申请书，请求裁决九龙县汤古电力开发有限公司支付尚欠工程款、因地质变化导致的工程增加费用、垫付的林业罚款及永久征地费用、停窝工损失及其他损失共计 10,024.43 万元，并裁决反请求人对案涉工程在上述款项范围内享有优先受偿权。

截至本报告书签署日，本案处于仲裁审理阶段，尚未审结。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.071%和 0.25%，占比较小，且中国能源建设下属子公司中国葛洲坝集团路桥工程有限公司在仲裁程序中为维护自身的合法权益提交了仲裁反请求。因此该仲裁纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

5、和昌（十堰）房地产开发有限公司、和昌（湖北）置业有限公司（原告）与中国葛洲坝集团第六工程有限公司、中国葛洲坝集团建筑工程有限公司（被告）建设工程施工合同纠纷

2019 年 9 月 16 日，和昌（十堰）房地产开发有限公司、和昌（湖北）置业有限公司向十堰市中级人民法院提起诉讼，请求判令中国葛洲坝集团第六工程有限公司、中国葛洲坝集团建筑工程有限公司退还原告已支付的和昌国际城一期项目酒店式公寓工程款、拆除及前期投入费用、新建费用共计 30,851.43 万元。

截至本报告书签署日，本案处于一审阶段，尚未审结。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.065%和 0.22%，占比较小，因此该诉讼纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

6、大连金嘉物资回收有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司（被告）租赁合同纠纷

2020 年 2 月 25 日，大连金嘉物资回收有限公司向大连市中级人民法院提起诉讼，请求判令葛洲坝环嘉支付其向原告租赁的土地及地上建筑物、构筑物、机器设备的租金和违约金共计 35,490.36 万元，并腾退其使用的案涉土地及地上建筑物、构筑物、机器设备。

2020 年 10 月 9 日，大连市中级人民法院一审判决葛洲坝环嘉向原告支付租金 6,070.33 万元及相应违约金，腾退其使用的案涉土地及地上建筑物、构筑物、机器设备。葛洲坝环嘉于 2020 年 11 月向辽宁省高级人民法院提起上诉。截至本报告书签署日，本案二审尚未开庭审理。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.075%和 0.26%，占比较小，因此该诉讼纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

7、环嘉集团有限公司（原告）与葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司（被告）租赁合同纠纷

2019 年 12 月 26 日，环嘉集团有限公司向大连市中级人民法院提起诉讼，请求判令葛洲坝环嘉支付其向

原告租赁的土地及地上建筑物、构筑物、机器设备的租金和违约金共计 31,955.98 万元，并腾退其使用的案涉土地及地上建筑物、构筑物、机器设备。

2020 年 10 月 9 日，大连市中级人民法院一审判决葛洲坝环嘉向环嘉集团有限公司支付欠付租金 5,158.87 万元及相应违约金。葛洲坝环嘉于 2020 年 12 月向辽宁省高级人民法院提起上诉。截至本报告书签署日，本案二审尚未开庭审理。

鉴于本案标的金额占中国能源建设报告期末经审计合并报表总资产、净资产的比例分别为 0.067%和 0.23%，占比较小，因此该诉讼纠纷不会对中国能源建设的持续经营产生重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性障碍。

整体而言，截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设及其境内子公司作为原告（或申请人）、且单笔争议标的在人民币 2 亿元以上的 15 宗未决诉讼、仲裁案件涉及金额（按本金计算）约 60.29 亿元人民币，作为被告（或被申请人）、且单笔争议标的在人民币 2 亿元以上的 7 宗未决诉讼、仲裁案件涉及金额约 22.12 亿元人民币，占中国能源建设截至 2020 年 12 月 31 日总资产的比例分别约为 1.27%和 0.46%，占中国能源建设截至 2020 年 12 月 31 日归属于母公司所有者权益的比例分别为 8.87%和 3.23%，比例均较小，不会对中国能源建设的持续经营和财务状况产生重大不利影响。

于 2019 年度及 2020 年度，葛洲坝环嘉作为被告方与若干金融机构及其他贷款人涉及 24 起法律诉讼，截至 2020 年 12 月 31 日，未审结法律诉讼共 21 笔，涉案本金金额约 14 亿元，因相关法院认为上述法律诉讼与葛洲坝环嘉原董事长陈熹及总经理王金平涉嫌职务犯罪有关，部分上述法律诉讼已被相关法院驳回。

**2、中国能源建设主要境外子公司的诉讼及仲裁情况**

根据巴西 Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados、利比里亚 J. Johnny Momoh & Associates Legal Chambers, Inc.、西班牙 Uría Menéndez Abogados, S.L.P.等律师事务所出具的《法律意见书》，截至 2020 年 12 月 31 日，中国能源建设主要境外子公司不存在重大未决诉讼、仲裁、争议的情况。

**（二）行政处罚、刑事处罚及相关事项**

**1、行政处罚**

根据中国能源建设提供的行政处罚告知书、决定书、罚款缴纳财务凭证及相关境内监管部门出具的证明文件和被处罚主体出具的整改报告、书面说明等资料，本报告书签署日前 36 个月内，中国能源建设及其境内控股子公司受到境内监管部门处罚的相关如下：

中国能建及其境内控股子公司（不含葛洲坝）最近 36 个月内受到 91 项罚款金额在 1 万元以上的行政处

罚，具体情况如下：

| 处罚原因 | 数量（项） | 处罚金额（万元） |
| --- | --- | --- |
| 安全生产 | 30 | 541.57 |
| 环保 | 37 | 273.98 |
| 税务 | 4 | 57.06 |
| 土地管理 | 2 | 19.24 |
| 建筑施工 | 6 | 125.21 |
| 市场监督管理 | 2 | 8.00 |
| 城市、道路交通管理 | 4 | 6.19 |
| 其他 | 6 | 24.71 |
| 合计 | 91 | 1,055.96 |

葛洲坝及其境内控股子公司最近 36 个月内受到 61 项罚款金额在 1 万元以上的行政处罚。

**（1）中国能源建设及其境内控股子公司（葛洲坝及其境内控股子公司除外）受到的处罚**

1）环保相关处罚

根据相关处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改报告和环保主管部门的出具的证明，并经在国家企业信用信息系统及环保主管部门的核查，最近 36 个月内，中国能建的环保领域相关行政处罚均不构成重大违法行为，中国能建受到的金额在一万元以上的环保处罚共计 37 项，合计金额为 273.98 万元。具体情况如下：

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1、 | 2019 年 11 月 25 日，锡林浩特市环境保护局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《处罚决定书》（锡市环罚字[2019]003 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司利用暗管非法排放生活污水，违反了《中华人民共和国水污染防治法》的三十九条的规定，对其处以罚款 45 万元。 | 否 | 根据锡林郭盟生态环境局锡林浩特市分局出具的《证明》，确认中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司已足额缴纳罚款并按要求进行整改，上述违法行为属于一般违法行为。 |
| 2、 | 2018 年 7 月 28 日，株洲市环境保护局对湖南利德金属结构有限责任公司作出《行政处罚决定书》（株环罚字[2018]H-7 号），认为湖南利德金属结构有限责任公司钢结构喷涂工艺未配套建设环保设施，露天喷涂，违反了《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，对其处以罚款 20 万元。 | 否 | 根据株洲市生态环境局出具的《证明》，湖南利德金属结构有限责任公司已立即改正违法行为，并及时缴纳了罚款，其违法行为未造成严重的环境损害后果，且均能及时纠正，不属于重大污染环境的行为。 |
| 3、 | 2020 年 9 月 25 日，丽水市生态环境局对中国能源建设集团广西水电工程局有限公司作出《行政处罚决定书》（丽环（遂罚）[2020]9 号），认为中国能源建设集团广西水电工程局有限公司的取水工程施工废水收集池被填埋后，未重新建 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过重新建设废水收集池方式进行了整改。<br>根据《建设项目环境保护管理条例》第二十三条第一款的规定：“违反本条例规定，需要配套建设的环境保护设施未建成、未经验收或者验收不合格,建设项目即 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 设，施工废水通过原废水收集管道和公路雨水沟排放至施工场地路面渗排放，违反了《建设项目环境保护管理条例》第二十三条的规定，对其处以 25 万元罚款。 | | 投入生产或者使用，或者在环境保护设施验收中弄虚作假的，由县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正，处 20 万元以上 100 万元以下的罚款；逾期不改正的，处 100 万元以上 200 万元以下的罚款；对直接负责的主管人员和其他责任人员，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款；造成重大环境污染或者生态破坏的，责令停止生产或者使用，或者报经有批准权的人民政府批准，责令关闭”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 4、 | 2020 年 10 月 10 日，宁波市环境局对浙江华业物流有限公司作出《行政处罚决定书》（甬仑环罚字[2020]79 号），认为公司在未取得环境影响评价批准文件的情况下，租赁宁波环海重工有限公司的场地，从事海上升压站钢结构组装等行为违反了《建设项目环境保护条例》第十五条和《建设项目环境保护管理条例》第十九条第一款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过补办取得环评批复方式进行了整改。<br>根据《建设项目环境保护管理条例》第二十三条第一款的规定：“违反本条例规定,需要配套建设的环境保护设施未建成、未经验收或者验收不合格,建设项目即投入生产或者使用,或者在环境保护设施验收中弄虚作假的,由县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正,处 20 万元以上 100 万元以下的罚款;逾期不改正的,处 100 万元以上 200 万元以下的罚款;对直接负责的主管人员和其他责任人员,处 5 万元以上 20 万元以下的罚款;造成重大环境污染或者生态破坏的,责令停止生产或者使用,或者报经有批准权的人民政府批准,责令关闭”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 5、 | 2019 年 7 月 31 日，西安市生态环境局对西安电力机械有限公司作出《西安市生态环境局行政处罚决定书》（灞环罚字[2019]113 号），认为公司钢构车间进行焊接作业时，未对焊接烟气采取烟气集中收集处理措施。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十八条第一款，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款第五项，对公司处以罚款 4 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过建设烟气收集处理设施方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款第五项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（五）钢铁、建材、有色金属、石油、化工、制药、矿产开采等企业，未采取集中收集处理、密闭、围挡、遮盖、清扫、洒水等措施，控制、减少粉尘和气态污染物排放的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 6、 | 2019 年 7 月 31 日，西安市环保局对中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司出具《行政处罚决定书》（市环鄠罚[2019]021 号），认为公司金具车间压铸机未安装有机废气处理设施，造成空气污染。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，对公司处以罚款 2 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过加设废气净化装置方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 7、 | 2019 年 7 月 31 日，西安市环保局对中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司出具《行政处罚决定书》（市环鄂罚[2018]149 号），认为公司金具车间焊接作业时未正常使用烟气回收装置，构成违法。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，对公司处以罚款 10 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过强化环保培训、在焊接作业中开启烟气回收装置方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款的规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 8、 | 2020 年 9 月 15 日，西安市长安区住房和城乡建设局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司出具《行政处罚告知书》（长建告字（19）号），认为内倒土、道路保洁、车辆未密闭等扬尘问题。上述行为违反了《西安扬尘污染防治条例》，对公司处以罚款 5 万元。 | 否 | 根据西安市长安区住房和城乡建设局出具的《证明》，中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该处罚不属于情节严重的重大行政处罚，其已足额缴纳罚款并按照要求及时整改完毕。 |
| 9、 | 2020 年 6 月 5 日，张家口市生态环境局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司出具《行政处罚告知书》（张环法尚义[2018]5 号），认为公司所承建的华能尚义风力发电有限公司风电基础坑时剥离的表土未单独收集、存放。上述行为违反了《中华人民共和国土壤污染防治法》第三十三条第一款的规定，对公司处以罚款 10 万元。 | 否 | 根据张家口市生态环境局尚义分局出具的《证明》，中国能源建设集团天津电力建设有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕；其违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 10、 | 2020 年 11 月 26 日，西安市生态环境局鄠邑分局对西安创源电力金具有限公司作出《处罚决定书》，认定公司不正常运行大气污染防治设施排放大气污染物，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第二十条，对公司处以罚款 10 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过对光氧除尘设备进行全面检查更换修复接触器使其恢复正常使用、对设备日常操作人员进行相关培训方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第九十九条第一款第三项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正或者限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭：（三）通过逃避监管的方式排放大气污染物的”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 11、 | 2019 年 7 月 24 日，沧州市生态环境局河间市分局对河北京丰电力设备有限公司作出《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2019]152 号），认定公司焊接工序处于生产状态，生产中产生粉尘，未采取集中收集处理措施严格控制粉尘和气态污染物排放，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十八条的规定，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第五项规定，对公司处以罚款 5 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过集中收集、密闭、围挡、清扫方式控制和减少粉尘污染排放、加强相关人员环保教育方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第五项规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（五）钢铁、建材、有色金属、石油、化工、制药、矿产开采等企业，未采取集中收集处理、 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 密闭、围挡、遮盖、清扫、洒水等措施，控制、减少粉尘和气态污染物排放的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 12、 | 2019 年 8 月 13 日，沧州市生态环境局河间市分局对河北京丰电力设备有限公司作出《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2019]235 号），认定公司存在未按照规定使用污染防治设施的环境违法行为，根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一项规定，对公司处以罚款 3 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过强化相关工作人员环保培训、立即恢复废气回收处理装置方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 13、 | 2018 年 8 月 21 日，沧州市生态环境局河间市分局对河北京丰电力设备有限公司作出《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2018]170 号），认定公司存在未依法报批环境影响评价文件擅自开工建设的环境违法行为，违反了《中华人民共和国环境影响评价法》第二十四条的规定，根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条规定，对公司处以罚款 6.0228 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过补办取得环评批复方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条第一款规定：“建设单位未依法报批建设项目环境影响报告书、报告表，或者未依照本法第二十四条的规定重新报批或者报请重新审核环境影响报告书、报告表，擅自开工建设的，由县级以上生态环境主管部门责令停止建设，根据违法情节和危害后果，处建设项目总投资额百分之一以上百分之五以下的罚款，并可以责令恢复原状；对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。”<br>根据《沧州市生态环境局河间市分局行政处罚决定书》（河环罚字[2018]170 号）认定，“违法行为情节轻微，应予以从轻处罚”、“建议处建设项目总投资 2%的罚款”。<br>据此，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 14、 | 2020 年 2 月 25 日，天津市东丽区生态环境局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司作出《天津市东丽区生态环境局行政处罚决定书》（津丽环罚字[2020]022501 号），认定公司贮存砂土等易产生扬尘物料未采取有效覆盖措施防止扬尘污染。上述行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条第一款，依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，对公司处以罚款 2 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该项处罚已缴纳了罚款，并通过重新采购新的苫布网对于施工环节产生的土堆进行覆盖方式进行了整改。<br>依据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（二）对不能密闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 15、 | 2020 年 2 月 25 日，天津市东丽区生态环境局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司鼎泰装备工程分公司作出《行政处罚决定书》（津丽环罚字[2020]022505 号），认定公司未按照规定 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过设立危废储存间对危险危废分类存放方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 建设危险废物贮存场所。上述行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第三十三条的规定，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第二项，对公司处以罚款 2 万元。 | | 六十八条第二项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：（二）对暂时不利用或者不能利用的工业固体废物未建设贮存的设施、场所安全分类存放，或者未采取无害化处置措施的…处一万元以上十万元以下的罚款”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 16、 | 2021 年 1 月 8 日，三门峡市生态环境局灵宝分局对中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司作出《行政处罚决定书》（三环灵局罚决[2021]第 1 号），认定公司拌合站未依法办理环境影响评价文件，擅自于 2020 年 6 月开工建设，生产车间水泥稳定土生产线 1 条，混凝土生产线 1 条，彩钢复合结构生活办公房 3 座已建成，上料口收尘设施及厂区喷淋设施尚未建设，未投入生产使用，上述行为违反了《中华人民共和国环境影响评价法》第二十五条，根据公司违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和证据，参照《河南省环境行政处罚裁量标准适用规则》，对公司处以罚款 3 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过补办取得环评批复方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条第一款规定：“建设单位未依法报批建设项目环境影响报告书、报告表，或者未依照本法第二十四条的规定重新报批或者报请重新审核环境影响报告书、报告表，擅自开工建设的，由县级以上生态环境主管部门责令停止建设，根据违法情节和危害后果，处建设项目总投资额百分之一以上百分之五以下的罚款，并可以责令恢复原状；对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。”<br>根据《行政处罚决定书》（三环灵局罚决[2021]第 1 号）认定，“根据你公司违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和证据，参照《河南省环境行政处罚裁量标准适用规则》，公司的违法行为为一般违法行为”、“处 1%罚款”。据此，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 17、 | 2019 年 8 月 12 日，天津市东丽区生态环境局对中能建路桥工程有限公司作出《行政处罚决定书》（津丽环罚字[2019]号 081204 号），认定公司贮存物料未采取有效措施防治扬尘污染，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条第一款的规定，依据《中华人民共和国行政处罚法》第二十三条和《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项的规定，对公司罚款 4 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过认真学习相关环保法律法规、采购苫布网对于施工环工程进行覆盖方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（二）对不能密闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 18、 | 2018 年 8 月 8 日，兰州市七里河区环境保护局对兰州电力修造有限公司作出《兰州市七里河区环境保护局行政处罚决定书》（七环罚[2018]5 号），认定公司未按国家规定申报登记危险废物，上述行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第五十三条的规定，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第七十五条第一款第二项和第二款的规定，对公司罚款 8.46 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过由该公司安全监察室统一办理环保对外业务方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第七十五条第一款第二项，“违反本法有关危险废物污染环境防治的规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：（二）不按照国家规定申报登记危险废物，或者在申报登记时弄虚作假的，处一万元以上十万元以下的罚款”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 严重的情形。 |
| 19、 | 2020 年 9 月 21 日，鄂尔多斯市生态环境局准格尔旗分局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（鄂环准罚[2020]188 号），认为：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司承建内蒙古京泰发电有限公司二期扩建工程的二标段，公司生活区内设有两处污水收集池，其中位于生活区西北侧的污水收集池存在利用私设暗管，将洗浴水和卫生间污水直接排于自然沟内的行为。上述行为违反了《中华人民共和国水污染防治法》第三十九条和《中华人民共和国环境保护法》第四十二条第四款的规定，对其处以 10 万元罚款。 | 否 | 根据鄂尔多斯市生态环境局准格尔旗分局出具的《证明》，中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 |
| 20、 | 2018 年 7 月 10 日，银川市环境保护局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《银川市环境保护局行政处罚决定书》（银环噪罚字[2018]014 号），认为公司在未经环保部门批准的情况下，进行高噪声的建筑施工作业，现场监测噪声值 64dB，噪声超标排放。上述行为违反了《银川市环境噪声污染防治条例》第十六条的规定，根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过白天开挖作业、夜晚施工做好扰民致歉信张贴及办理夜间施工许可证、对噪声源采取控制措施等进行了整改。<br>根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，“违反本条例，有下列情形之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门按以下规定处罚：（五）违反本条例第十六条规定，未经所在地环境保护主管部门批准，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，建筑施工单位在二十二时到次日六时进行产生环境噪声污染施工作业的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下罚款”，该项处罚罚款金额不属于主管部门在其裁量范围内给予的顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 21、 | 2018 年 7 月 10 日，银川市环境保护局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《银川市环境保护局行政处罚决定书》（银环噪罚字[2018]012 号），认为公司在未经环保部门批准的情况下，进行高噪声的建筑施工作业，现场监测噪声值 68.3dB，噪声超标排放。上述行为违反了《银川市环境噪声污染防治条例》第十六条的规定，根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过白天开挖作业、夜晚施工做好扰民致歉信张贴及办理夜间施工许可证、对噪声源采取控制措施等进行了整改。<br>根据《银川市环境噪声污染防治条例》第三十三条第（五）项的规定，“违反本条例，有下列情形之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门按以下规定处罚：（五）违反本条例第十六条规定，未经所在地环境保护主管部门批准，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，建筑施工单位在二十二时到次日六时进行产生环境噪声污染施工作业的，责令改正，可以处一万元以上五万元以下罚款”，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 22、 | 2018 年 10 月 24 日，宁波市生态环境局镇海分局对华业钢构有限公司作出《行政处罚决定书》（镇环罚[2018]80 号），认为：华业钢构有限公司未配备污染物治理设施，进行露天刷漆作业，产生的废气对环境产生一定影响。该行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定，对其处以罚款 3 万元。 | 否 | 宁波市生态环境局镇海分局出具证明文件，确认华业钢构有限公司已缴清罚款，该起案件已结案，且不属于严重失信行为。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 整治：（一）产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的。”因此，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 23、 | 2019 年 7 月 25 日，蚌阜市城市管理行政执法局向中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（监察）城管（环保）罚[2019]10 号），认为公司在后楼新村施工现场（大量裸土、砂石未覆盖）未采取有效扬尘污染防治措施的行为，违反了《安徽省大气污染防治条例》第六十二条第（三）项的规定，对其处以罚款 3 万元，并责令改正。 | 否 | 根据该公司提供的资料及说明，该公司已经缴纳罚款，并通过安排专人负责现场道路保洁、洒水、裸土及砂石覆盖等工作，各项目建立环保监督管理网络，明确岗位人员环保责任方式进行了整改。<br>根据《安徽省大气污染防治条例》第八十九条：“违反本条例第六十二条规定，施工单位未采取扬尘污染防治措施，或者违反本条例第六十三条第一款规定，生产预拌混凝土、预拌砂浆未采取密闭、围挡、洒水、冲洗等防尘措施的，由县级以上人民政府住房和城乡建设部门责令改正，处以二万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治。”因此，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 24、 | 2020 年 7 月 29 日，绍兴市住房和城乡建设局向中国能源建设集团安徽省电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（绍兴建设罚[2020]03 号），认为公司在越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程（杭甬高速至二环南路以北）II标段施工现场未采取覆盖、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施，该行为违反了《大气污染防治法》第六十九条第三款的规定，对其处以罚款 2.5 万元。 | 否 | 根据该公司提供的资料及说明，该公司已经缴纳罚款，并通过项目部每月组织环保管理专项检查、加强环保法律法规学习方式进行了整改。<br>根据《大气污染防治法》第一百一十五条：“违反本法规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治：（一）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；（二）建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。违反本法规定，建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。”因此，该项处罚属于环保主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 25、 | 2019 年 9 月 23 日，茂名市环境保护局对茂名永诚环保资源开发有限公司作出《行政处罚决定书》（茂环罚字[2019]7 号），认为公司 2#焚烧炉废气处理设施排放废气中二噁英浓度均值为 0.259ngTEQ/m³，超出了《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB18485-2014)二噁英排放限值 0.1ngTEQ/m³的标准，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第十八条的规定，对其处以 10 万元罚款。 | 否 | 根据茂名市环境保护局出具的《证明》，茂名永诚环保资源开发有限公司已足额缴纳罚款并按要求完成整改，且茂名市环境保护局认定根据现行有效规定和解释，其上述环境违法行为未被认定为重大违法违规事项和情节严重的重大行政处罚。 |
| 26、 | 2019 年 9 月 23 日，茂名市环境保护局对茂名永诚环保资源开发有限公司作出《行政处罚决定书》（茂环罚字[2019]8 号），认为公司 2#焚烧炉废气处理设施排放废气中二噁英浓度均值 | 否 | 根据茂名市环境保护局出具的《证明》，茂名永诚环保资源开发有限公司已足额缴纳罚款并按要求完成整改，且茂名市环境保护局认定根据现行有效规定和解释，其上述环境违法行为未被认定为重大违法违规事 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 0.89ngTEQ/m3，超出了《生活垃圾焚烧污染控制标准》(GB18485-2014)二噁英排放限值0.1ngTEQ/m3的标准，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第十八条的规定，对其处以10万元罚款。 | | 项和情节严重的重大行政处罚。 |
| 27、 | 2019年9月18日，防城港市生态环境局对广西力元科技有限公司作出《行政处罚决定书》（防环罚字[2019]23号），认为公司储存固体废物未采取防扬散、防流失、防渗涌措施的行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十七条第一款的规定，对其处以5万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过对脱硫石膏储存场地采取防扬散、防流失、防渗涌措施进行了整改。<br>根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第一款第七项的规定：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：(七)未采取相应防范措施，造成工业固体废物扬散、流失、渗漏或者造成其他环境污染的；”和第二款的规定：“有前款第一项、第八项行为之一的，处五千元以上五万元以下的罚款；有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项、第七项行为之一的，处一万元以上十万元以下的罚款”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 28、 | 2019年12月17日，防城港市生态环境局对广西力元科技有限公司作出《行政处罚决定书》（防环罚字[2019]23号），认为储存固体废物脱硫石膏，未采取防扬散、防流失、防渗漏或者其他防止污染环境的措施的行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第十七条第一款的规定，对其处以7万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过对脱硫石膏储存场地采取防扬散、防流失、防渗涌措施进行了整改。<br>根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十八条第一款第七项的规定：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：(七)未采取相应防范措施，造成工业固体废物扬散、流失、渗漏或者造成其他环境污染的；”和第二款的规定：“有前款第一项、第八项行为之一的，处五千元以上五万元以下的罚款；有前款第二项、第三项、第四项、第五项、第六项、第七项行为之一的，处一万元以上十万元以下的罚款”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 29、 | 2018年7月27日，巴州环境保护局对中国能源建设集团广西水电工程局有限责任公司作出《行政处罚决定书》（巴环罚[2018]6号），认为公司施工营地建筑垃圾、生活垃圾随意堆放、生活垃圾渗坑掩埋的行为违反了《中华人民共和国水污染防治法》第三十八条的规定，对其处以11万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过建设施工营地垃圾集中存储与处理场地、加强相关人员环保培训方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国水污染防治法》第八十五条第一款（四）项的规定：“下列行为之一的，由县级以上地方人民政府环境保护主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，消除污染，处以罚款；逾期不采取治理措施的，环境保护主管部门可以指定有治理能力的单位代为治理，所需费用由违法者承担：（四）向水体排放、倾倒工业废渣、城镇垃圾或者其他废弃物，或者在江河、湖泊、运河、渠道、水库最高水位线以下的滩地、岸坡堆放、存贮固体废弃物或者其他污染物的；”以及第二款的规定：“有前款第三项、第四项、第六项、第七项、第八项行为之一的，处二万 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 元以上二十万元以下的罚款。有前款第一项、第二项、第五项、第九项行为之一的，处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 30、 | 2018 年 7 月 3 日，西安市环境保护局对西北电力建设第四工程有限公司作出《行政处罚决定书》（市环未罚字[2018]15 号），认为其承建的绿地香树花城二期项目工程，在高中考禁止夜间施工期间，在未取得夜间作业证明的情况下，于 2018 年 5 月 30 日 23 时 24 分进行钢筋切割和绑扎施工作业的行为违反了《西安市环境噪声污染防治条例》第二十八条第一款之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并按要求及时整改完毕。<br>根据《西安市环境噪声污染防治条例》第四十九条的规定“……（六）违反本条例第二十八条第一款、第二款规定，未取得夜间作业证明或者未按照夜间作业证明的要求进行施工的，责令改正，处二万元以上十万元以下罚款；”该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 31、 | 2020 年 8 月 14 日，焦作市住房和城乡建设局对中能建西北城市建设有限公司作出《行政处罚决定书》（焦建尘防决字[2019]第 67 号），认为对在施工工地堆存的建筑土方未采取遮盖、密闭或者其他抑尘措施的行为违反了《河南省大气污染防治条例》第四十九条之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过立即组织人员对现场裸露土方采取覆盖措施的方式进行了整改。<br>根据《河南省大气污染防治条例》第七十六条规定，“违反本条例第四十九条规定，房屋建筑、拆迁改造、市政基础设施施工、城市规划区内水利工程施工和道路建设工程施工及园林绿化施工等可能产生扬尘污染活动的施工现场未按照规定采取扬尘防治措施的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者其他负有监督管理职责的部门责令改正，处二万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治，依法作出处罚决定的部门可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚。”该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 32、 | 2020 年 8 月 14 日，焦作市住房和城乡建设局对中能建西北城市建设有限公司作出《行政处罚决定书》（焦建尘防决字[2020]第 04 号），认为施工现场道路以及出口道路周边的道路存留泥土的行为违反了《河南省大气污染防治条例》第七十六条之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据焦作市住房和城乡建设局出具的《证明》，中能建西北城市建设有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，其违法行为不构成重大的违法违规事项，该处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 33、 | 2020 年 1 月 20 日，延安市生态环境局对中能建西北城市建设有限公司作出《行政处罚决定书》（陕 J 富县环责改[2020]36 号），认为拌合站场内堆放砂石约 1200 吨，堆放的砂土约 300 吨，均未采取覆盖的行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条，对其作出责令其 2 日内将拌合站内堆放料堆进行覆盖和罚款 3 万元的行政处罚。 | 否 | 根据延安市富县生态环境保护综合执法大队出具的《证明》，中能建西北城市建设有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，其违法行为不构成重大的违法违规事项，该处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 34、 | 2020 年 7 月 29 日，西安市住房和城乡建设局对中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》，认为未按规定采取扬尘防护措施的行为违反了《大气污染防治法》第 | 否 | 根据西安市住房和城乡建设局开具的《证明》，中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司已足额缴纳了罚款并按要求及时整改完毕，该项违法行为不构成重大的违法违规事项，不属于情节严重的重大行政处 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法 | 整改情况及合规情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 六十九条的规定，对其处以 10 万元罚款。 | | 罚。 |
| 35、 | 2018 年 10 月 25 日，西安市环境保护局对陕西至诚实业有限公司作出《行政处罚决定书》（新环罚字[2018]037 号），认为陕西至诚实业有限公司无水污染物监测报告，违反了《中华人民共和国水污染防治法》第二十三条，对其处以 3 万元的罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款并完成整改。<br>根据《中华人民共和国水污染防治法》第八十二条的规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令限期改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停产整治：（一）未按照规定对所排放的水污染物自行监测，或者未保存原始监测记录的；……”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 36、 | 2021 年 1 月 4 日，渭南市生态环境局白水分局作出《行政处罚决定书》（陕 E 白水环罚[2021]2 号），因中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司承建的生物质热电联产技术改造项目，存在露天堆放砂土未采取密闭、围挡等措施，以及露天对钢管刷涂油漆未采取有效污染防治措施，渭南市生态环境局白水分局对公司处以 2 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已缴纳了罚款，并通过立即停止露天刷漆、对石膏棚场内堆放土方停止作业并完成覆盖的方式进行了整改。<br>根据《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条之规定，“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（一）未密闭煤炭、煤矸石、煤渣、煤灰、水泥、石灰、石膏、砂土等易产生扬尘的物料的；（二）对不能密闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的；”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 37、 | 2018 年 9 月 7 日，北京市海淀区城市管理综合行政执法监察局对中国能源建设集团天津电力建设有限公司出具《行政处罚决定书》（京海城管罚字[2018]300138 号），因中国能源建设集团天津电力建设有限公司在施工时未对施工现场施工作业的 2.25 平方米裸露地面采取覆盖措施，造成环境污染，对中国能源建设集团天津电力建设有限公司处以 1 万元罚款。 | 否 | 根据该公司提供的资料和说明，该公司已足额缴纳罚款，并通过立即对施工裸露地面采取覆盖措施方式进行了整改。<br>根据《行政处罚决定书》（京海城管罚字[2018]300138 号）披露，中国能源建设集团天津电力建设有限公司已“改正上述行为”。根据《北京市大气污染防治条例》第一百一十九条之规定：“违反本条例第六十条规定，未安装净化装置或者采取其他措施防止污染周边环境的，由环境保护行政主管部门责令限期改正，处一万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |

据上所述，最近 36 个月内，中国能建存在 37 项金额在 1 万元以上的环保领域相关行政处罚，均不构成重大违法行为；其他罚款金额在 1 万元以下或不涉及罚款的环保领域相关行政处罚，亦不构成重大违法行为。中国能建及其下属公司已进行整改，整改后符合环保法律法规的规定。

2）安全生产相关处罚

根据相关处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改报告和安全生产主管部门的出具的证明，以及国家企业信用

信息系统及安全生产主管部门官方网站的查询信息，最近 36 个月内，中国能源建设及其下属子公司不存在涉及安全生产领域的重大行政处罚且不涉及业务资质被吊销的情形。最近 36 个月内，中国能源建设及其下属子公司受到一万元以上的安全生产处罚共计 30 项，合计处罚金额为 541.57 万元。其整改及验收情况如下：

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1、 | 2018 年 7 月 4 日，宿州市安全生产监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（宿）安监综罚[2018]3-008 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司对分包单位日常管理不严格，现场安全管控措施不到位，未严格遵照《安全生产法》等法律法规要求进行报告等事故处置措施，违反了《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条的规定，对其处以 160 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据宿州市应急管理局出具的《证明》，“安徽电建一公司足额缴纳了罚款并按要求及时完成整改工作” |
| 2、 | 2019 年 1 月 15 日，庐江县安全生产监督管理局作出《行政处罚决定书》（（庐）安监管罚[2018]35-2 号），认定中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司（以下简称“华北电力设计院”）作为总承包单位，未按照《建设工程安全生产管理条例》第二十四条第一款规定，督促上海电力建设有限责任公司落实施工方案。依据《安全生产违法行为行政处罚办法》第四十五条第一款第一项的规定，决定对华北电力设计院给予警告并处以罚款 29 万元的行政处罚。 | 否 | 已整改完毕。根据庐江县安全生产监督管理局出具的《安全生产守法证明》，“华北电力设计院足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 3、 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为总承包单位中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 25 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据朔州市平鲁区人民政府出具的《证明》，“华北电力设计院足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 4、 | 2020 年 7 月 21 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《处罚决定书》（锡市）安监罚[2020]33 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂新建工程项目施工时，发生一起起重伤害致一人死亡，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条和《电力建设工程施工安全监督管理办法》第六条第二款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据锡林浩特市应急管理局出具的《证明》，公司“足额缴纳了罚款，并按照有关部门的要求及时整改完毕” |
| 5、 | 2020 年 11 月 3 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]70 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂 2X66 万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以 35 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据锡林浩特市应急管理局出具的《证明》，公司“足额缴纳了罚款，并按照有关部门的要求及时整改完毕” |
| 6、 | 2020 年 11 月 3 日，锡林浩特市应急管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]64 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂 2X66 万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司神华胜利 | 否 | 已整改完毕。根据锡林浩特市应急管理局出具的《证明》，“安徽电建二公司足额缴纳了罚款并按照有关部门要求及时整改完毕” |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 电厂项目部未按规定落实安全生产管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第二十五条第一款和第二款、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以 30 万元罚款。 | | |
| 7、 | 2020 年 7 月 10 日，三亚市应急管理局对中国能源建设集团广西水电工程局有限公司作出《行政处罚决定书》（（三）应急罚[2020]07-3 号），认为三亚市西水中调工程一期 1#施工支洞，施工人员在洞内施工发生一起触电事故，造成 1 人死亡，施工总包单位中国能源建设集团广西水电工程局有限公司安全生产制度落实不到位，对安全事故发生负有责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十五条第一款、第三十条和《建设工程安全生产管理条例》第三十四条第二款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据三亚市应急管理局出具的《证明》，“广西水电工程局足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 8、 | 2018 年 9 月 20 日，泊头市安全生产监督管理局对河北京良电力设备有限公司作出《行政处罚决定书》（(冀沧泊)安监罚(2018)监察二 032 号），认为河北京良电力设备有限公司未按照承包商管理制度要求，对外协企业安全生产工作进行安全检查，违反了《河北省安全生产条例》第十条、第二十六条第二款规定，依据《河北省安全生产条例》第七十三条第一款和《河北省安全生产行政处罚自由裁量标准（试行）》第十一条的规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据泊头市应急管理局出具的《整改复查意见书》，“与对外承包作业的公司，已签订专门的安全生产协议，公司已安排专人对其监督管理，并建立日常监管台账” |
| 9、 | 2021 年 4 月 21 日，长沙市应急管理局对湖南省电力线路器材有限公司作出《行政处罚决定书》（（湘长)安监监察支队罚单（2021）cst111 号），认为湖南省电力线路器材有限公司未对有限空间作业的现场负责人、监护人员、作业人员等进行专项安全培训，未定期进行有限空间应急演练，违反了《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》(2013 年国家安监总局令第 59 号公布，2015 年国家安监总局令第 80 号修正)第六条、第二十一条的规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据长沙市应急管理局出具的《整改复查意见书》，相关隐患已整改完毕 |
| 10、 | 2019 年 6 月 10 日，盘山县市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司未书面告知监管部门安装特种设备行为的处罚决定》（盘山县市监处字[2019]83 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司未书面告知监管部门安装特种设备，上述行为已违反《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条规定，依据《中华人民共和国特种设备安全法》第七十八条的规定，对其处以 5 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据盘山县市场监督管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 11、 | 2019 年 2 月 11 日，牡丹江市应急管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《行政处罚决定书》（（牡）应急罚[2019]工贸 01-2 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司项目部安全监督管理不到位，一是安全生产教育不合格，二是未在空气预热器等有较大危险因素的安装作业现场和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志，公司对这起事故的发生负有管理责任，上述行为已违反《安全生产法》第二十五条第一款和第三十二条规定，依据《安全生产法》第九十六条第一项的规定，对其处以 3 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据牡丹江市应急管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 12、 | 2019 年 2 月 26 日，新民市市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司作出《新民市市场监督管理局行政处罚决定书》（新市监特处字(2019）1 号），认为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司擅自对承包单位以包代管，未对安全生产工作进行统一协调、管理，定期进行安全检查，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十六条第二款、《建设工程安全生产管理条例》第二十四条，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百条第二款及 | 否 | 已整改完毕。根据新民市市场监督管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | 《沈阳市安全行政处罚自由裁量标准》的规定，对其处以 3 万元罚款。 | | |
| 13、 | 2019 年 6 月 6 日，大连长兴岛经济技术开发区应急管理局对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（大长兴）安监罚[2019]S1001 号），认为东电二公司培训教育不到位，对从业人员进行入场培训时,培训教育学时不足；安全检查与隐患排查未做到闭环管理。上述行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项，依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项，对其处以罚款 30 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据大连长兴岛经济技术开发区应急管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 14、 | 2018 年 10 月 19 日，介休市市场和质量监督管理局对山西电建华鼎机械工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（介市）质监特罚字[2018)18 号），认为山西电建华鼎机械工程有限公司安装完成并投入使用该门座式起重机，至今未经过监督检验并办理使用登记证的行为违反《中华人民共和国特种设备安全法》第三十二条、第三十三条的规定，依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十三条，对其处以 5 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据介休市市场和质量监督管理局出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕” |
| 15、 | 2018 年 9 月 20 日，阜新市安全生产监督管理部门对中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司作出《行政处罚决定书》（(阜)安监罚[2018]第(事故-16)号），认为其在中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司阜新项目部一般坍塌事故案故中,未认真落实业安全生产主体责任，对施工现场安全管理不到位,对进场施工人员未进行安全教育培训,巡查检查不到位的行为,违反了《安全生产法》第二十五条、第四十一条的规定，对其处以 25 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据阜新市应急管理局出具的《证明》，“公司已足额缴纳了罚款” |
| 16、 | 2020 年 1 月 13 日，国家能源局江苏监管办公室对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司出具了《行政处罚决定书》（苏能监稽罚字〔2020〕2 号），因公司存在未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志等违反《安全生产法》的行为，对公司处以 5 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据国家能源局江苏监管办公室出具的《证明》，“公司足额缴纳了罚款并按照安全生产相关要求及时整改完毕” |
| 17、 | 2020 年 2 月 13 日，阜阳市颍东区市场监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（阜东）市监稽罚[2020]43 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司在承建的阜阳市生活垃圾焚烧发电项目二期工程（阜阳皖能环保电力有限公司厂内）中，安装的 18 台压力容器，施工前未将拟进行的特种设备安装情况告知特种设备安全监督管理部门的行为，违反了《中华人民共和国特种设 备安全法》第二十三条第一款的规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据阜阳市颍东区市场监督管理局出具的《信用修复情况表》，被处罚单位说明已“主动修正和整改失信行为，并已依法依规及时、全面接受了处罚”，阜阳市颍东区市场监督管理局同意“撤下”行政处罚信息 |
| 18、 | 2020 年 7 月 28 日，防城港市应急管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（防）应急罚[2020]23 号），认为正在实施电焊作业的员工范永春未取得特种作业人员资格证的行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第七项之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据防城港市应急管理局出具的《涉及一般失信行为行政处罚信息信用修复表》，被处罚单位说明“履行安全隐患整改任务完毕”，防城港市应急管理局“同意信用修复” |
| 19、 | 2020 年 9 月 4 日，深汕特别合作区应急管理局对西北电力建设第三工程有限公司作出《行政处罚决定书（（深汕）应急罚[2020]2 号），认为 8·18 高处坠落事故，西北电建三公司安全生产主体责任落实不到位，安全生产教育流于形式，一线作业人员安全生产意识不强，对其处以 25 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据深汕特别合作区应急管理局出具的《涉及一般失信行为行政处罚信息信用修复表》，被处罚单位说明已“缴纳罚款，并对相关人员进行了安全角教育和培训，杜绝了此类安 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | 全事故的再次发生”，深汕特别合作区应急管理局“同意信用修复” |
| 20、 | 2019 年 4 月 26 日，盐城市大丰区综合行政执法局对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司作出《盐城市大丰区综合行政执法局行政处罚决定书》（大综执罚决字[2019]43 号），认定中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司在未取得建筑工程施工许可证的情况下，擅自开工建设，上述行为违反了《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款，依据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条的规定，对其处以罚款 1.5 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据连云港市大丰区综合行政执法局出具的《信用修复决定书》，“该公司积极配合调查，接受处罚，并已按时缴纳罚款” |
| 21、 | 2020 年 9 月 28 日，南宁市武鸣区应急管理局对广西中新达投资有限公司作出《行政处罚决定书》（（南武）应急罚[2020]21 号），因该公司未将事故隐患排查治理情况如实记录，根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（五）项规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。根据南宁市武鸣区应急管理局出具的《整改复查意见书》，“公司已按要求完成整改” |
| 22、 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国能源建设集团山西电力建设有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为分包单位中国能源建设集团山西电力建设有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 6 万元。 | 否 | 已整改完毕。根据朔州市平鲁区应急管理局出具的《证明》，“山西电建公司已于 2018 年 9 月足额缴纳了罚款并按照安全生产相关要求及时整改完毕” |
| 23、 | 2021 年 1 月 5 日，深圳市盐田区应急管理局对天津蓝巢电力检修有限公司作出《行政处罚决定书》（（深盐）应急罚[2021]1 号），认为天津蓝巢电力检修有限公司作为劳务承包单位，未认真履行工作票制度，未落实员工三级安全培训教育，对“深圳市盐田垃圾发电厂“8·.6”焚烧炉机械伤害一般事故” 负有主要责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第十条第二款和第二十五条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 否 | 已整改完毕。被处罚单位已足额缴纳罚款。根据广东鑫诚检测技术有限公司出具的《天津蓝巢电力检修有限公司深圳盐田垃圾电厂运行维护项目部安全生产管理评估报告》，被处罚单位“经整改后已合格” |
| 24、 | 2020 年 11 月 9 日，连云港市连云区市场监管管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（连区市监听告字〔2020〕89 号），认为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司承包连云港石化基地公用工程岛项目一期工程烟囱建筑工程，使用未经检验合格的 1 台施工升降机的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第四十条第三款，对其处以 8 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。被处罚单位已足额缴纳罚款。根据江苏省特种设备安全监督检验研究院出具的《起重机械安装改造重大修理监督检验报告》，公司“该起重机械（移装）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求” |
| 25、 | 2019 年 11 月 22 日，赤峰市市场监督管理局对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《赤峰市市场监督管理局行政处罚决定书》（赤市监罚字[2019]92 号），认为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司安装的位于内蒙古伊品生物科技有限公司动力车间一、二、三期机组锅炉范围外蒸汽管道未经监督检验并交付使用的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第二十五条的规定，依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十二条第三款和《内蒙古自治区质量技术监督行政处罚自由裁量规则》对第八条的规定，对其处以 15 万元罚款。 | 否 | 已整改完毕。被处罚单位已足额缴纳罚款，且已取得《特种设备使用登记证》（管 30 蒙 D00085（18）） |

| 序号 | 处罚情况 | 是否涉及吊销资质 | 整改情况及验收情况 |
| --- | --- | --- | --- |
| 26、 | 2018年10月29日，天津市河东区建设管理委员会作出行政处罚决定，因中国能源建设集团天津电力设计院有限公司项目存在未取得施工许可证擅自施工的违法行为，对其处以63,838.62元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 27、 | 2019年5月29日，深圳市南山区应急管理局对中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作出《行政处罚决定书》（（深南）应急罚[2019]D87号），因2019年1月5日在南山区妈湾大道东北侧的深圳市妈湾城市能源生态园项目工程工地，发生一起一般生产安全事故，经调查认定，中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作为施工总承包单位，对事故发生负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十二条第（五）项、第（六）项、及第二十五条第一款的规定，对其处以22万元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 28、 | 2018年12月6日，天津市河东区建设管理委员会对中国能源建设集团天津电力建设有限公司作出《行政处罚决定书》（1203020318005），认定中国能源建设集团天津电力建设有限公司未取得施工许可证擅自施工，违反了《中华人民共和国建筑法》第六十四条的规定，根据《建设工程质量管理条例》第五十七条的规定，对其处以6.813059万元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 29、 | 2020年10月19日，南通市应急管理局对中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（苏通开）应急罚[2020]71号），认为江苏省电力建设第一工程有限公司未如实记录胡建花、魏银胜、胡新同等13名员工岗前安全生产教育和培训的时间，违反了《安全生产法》第二十五条第四款，依据《安全生产法》第九十四条第（四）项，对其处以3.875万元罚款。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |
| 30、 | 2019年4月10日，宁波市镇海区应急管理局对华业钢构有限公司作出《行政处罚决定书》（（镇）应急罚[2019]020号），认为姚江水利澥浦闸站项目发生一起机械伤害事故，华业钢构有限公司对事故负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第三十八条第一款的规定，对其处以罚款22万元。 | 否 | 罚款均已足额缴纳，并整改完毕 |

根据上述表格，最近36个月，中国能源建设及其下属子公司相关违反安全生产法规行为均已进行整改，相关违反安全生产法规行为不涉及业务资质被吊销的情形。

根据安全生产相关的法律法规及安全生产主管部门开具的合规证明，最近36个月，中国能源建设及其下属子公司不存在违反安全生产法规的重大违法行为。中国能源建设及其下属子公司受到的上述30项处罚金额在一万元以上的安全生产处罚，均不构成重大行政处罚。具体情况如下：

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2018年7月4日，宿州市安全生产监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（宿）安监综罚[2018]3-008号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司对分包单位日常管理不严格，现场安全管控措施不到位，未严格遵照《安全生产法》等法律法规要求进行报告等事故处置措施，违反了《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条的规定，对其处以160万元罚款。 | 否。<br>根据国家关于生产安全事故等级划分的规定，该事故为一般生产安全事故。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第三十六条：“事故发生单位及其有关人员有下列行为之一的，对事故发生单位处100万元以上500万元以下的罚款：（一）谎报或者瞒报事故的”的规定，该项处罚金额属于安全生产主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，非顶格处罚，不涉及情节严重 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | | 的情形。<br>宿州市应急管理局（原为宿州市安全生产监督管理局）已出具证明，证明中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司已按时缴纳了罚款并按要求及时完成整改工作，根据国家关于生产安全事故等级划分的规定，该事故为一般生产安全事故。 |
| 2 | 2019 年 1 月 15 日，庐江县安全生产监督管理局作出《行政处罚决定书》（（庐）安监管罚[2018]35-2 号），认定中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司（以下简称“华北电力设计院”）作为总承包单位，未按照《建设工程安全生产管理条例》第二十四条第一款规定，督促上海电力建设有限责任公司落实施工方案。依据《安全生产违法行为行政处罚办法》第四十五条第一款第一项的规定，决定对华北电力设计院给予警告并处以罚款 290,000 元的行政处罚。 | 否。<br>庐江县安全生产委员会办公室已出具证明，确认公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，上述违法行为不构成重大违法违规事项，上述处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 3 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为总承包单位中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 25 万元。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。<br>朔州市平鲁区人民政府已出具证明，确认中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，上述违法行为不构成重大的违法违规事项，不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 4 | 2020 年 7 月 21 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《处罚决定书》（锡市）安监罚[2020]33 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂新建工程项目施工时，发生一起起重伤害致一人死亡，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条和《电力建设工程施工安全监督管理办法》第六条第二款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额处罚，不涉及情节严重的情形。<br>中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司已按时足额缴纳罚款，并已及时整改完毕。 |
| 5 | 2020 年 11 月 3 日，锡林浩特市应急管理局对中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司作出《行政处罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]70 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂 2X66 万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司神华胜利电厂项目部对事故发生负有监督管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以 35 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。<br>中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司已按时足额缴纳罚款，并已及时整改完毕。 |
| 6 | 2020 年 11 月 3 日，锡林浩特市应急管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定： |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 罚决定书》（（锡市）应急罚[2020]64 号），认为在中国神华能源股份有限公司胜利能源分公司神华胜利电厂 2X66 万千瓦机组建设项目发生一起物体打击致一人死亡事故，中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司神华胜利电厂项目部未按规定落实安全生产管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四条、第十七条、第二十五条第一款和第二款、第三十八条第一款、第四十一条的规定，对其处以 30 万元罚款。 | “发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的非顶格处罚，不涉及情节严重的情形。<br>锡林浩特市应急管理局已出具证明，确认中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司已足额缴纳罚款并按要求进行整改。 |
| 7 | 2020 年 7 月 10 日，三亚市应急管理局对中国能源建设集团广西水电工程局有限公司作出《行政处罚决定书》（（三）应急罚[2020]07-3 号），认为三亚市西水中调工程一期 1#施工支洞，施工人员在洞内施工发生一起触电事故，造成 1 人死亡，施工总包单位中国能源建设集团广西水电工程局有限公司安全生产制度落实不到位，对安全事故发生负有责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十五条第一款、第三十条和《建设工程安全生产管理条例》第三十四条第二款的规定，对其处以 20 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的最低金额处罚，不涉及情节严重的情形。<br>三亚市应急管理局已出具证明，确认广西水电工程局足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕，前述事故不属于较大以上安全生产事故。 |
| 8 | 2018 年 9 月 20 日，泊头市安全生产监督管理局对河北京良电力设备有限公司作出行政处罚决定书》（(冀沧泊)安监罚(2018)监察二 032 号），认为河北京良电力设备有限公司未按照承包商管理制度要求,对外协企业安全生产工作进行安全检查，违反了《河北省安全生产条例》第十条、第二十六条第二款规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否。<br>根据《河北省安全生产条例》第七十三条：“违反本条例规定，生产经营单位未按照规定进行安全检查、风险因素辨识管控、事故隐患排查的，或者对发现的事故隐患和问题未制定整改方案计划的，责令限期改正，处二万元以上五万元以下的罚款。生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，并处十万元以上三十万元以下的罚款；情节严重的，处三十万元以上五十万元以下的罚款。对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 9 | 2021 年 4 月 21 日，长沙市应急管理局对湖南省电力线路器材有限公司作出《行政处罚决定书》（(湘长)安监监察支队罚单（2021）cst111 号），认为湖南省电力线路器材有限公司未对有限空间作业的现场负责人、监护人员、作业人员等进行专项安全培训，为定期进行有限空间应急演练，违反了《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》(2013 年国家安监总局令第 59 号公布，2015 年国家安监总局令第 80 号修正)第六,第二十一条的规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否。<br>根据《工贸企业有限空间作业安全管理与监督暂行规定》第二十八条：“工贸企业有下列行为之一的，由县级以上安全生产监督管理部门责令限期改正，可以处 5 万元以下的罚款；逾期未改正的，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款，其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1 万元以上 2 万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 10 | 2019 年 6 月 3 日，盘山县市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《行政处罚决定书》（盘山县市监罚告字[2019]7 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司未书面告知监管部门安装特种设备，上述行为已违反《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条规定，对其处以 5 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国特种设备安全法》第七十八条”：“违反本法规定,特种设备安装、改造、修理的施工单位在施工前未书面告知负责特种设备安全监督管理的部门即行施工的,或者在验收后三十日内未将相关技术资料和文件移交特种设备使用单位的,责令限期改正;逾期 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | | 未改正的,处一万元以上十万元以下罚款"的规定。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 11 | 2019 年 2 月 11 日，牡丹江市应急管理局对中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司作出《行政处罚决定书》（(牡)应急罚[2019]工贸 01-2 号），认为中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司公司项目部安全监督管理不到位.一是安全生产教育不合格,二是未在空气预热器等有较大危险固素的安装作业现场和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志，公司对这起事故的发生负有管理责任，上述行为已违反《安全生产法》第二十五条第一款和第三十二条规定，对其处以 3 万元罚款。 | 否。<br>依据《安全生产法》第九十六条第一项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的规定。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 12 | 2019 年 2 月 26 日，新民市市场监督管理局对中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（新市监特处字(2019）1 号），认为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十六条第二款、《建设工程安全生产管理条例》第二十四条、《中华人民共和国安全生产法》第一百条第二款的规定，没有对安全生产工作进行统一协调、管理，对其处以 3 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国安全生产法》第一百条第二款规定：“生产经营单位未与承包单位、承租单位签订专门的安全生产管理协议或者未在承包合同、租赁合同中明确各自的安全生产管理职责，或者未对承包单位、承租单位的安全生产统一协调、管理的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员可以处一万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 13 | 2019 年 5 月 7 日，大连长兴岛经济区管理委员会对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司"1-9"一般高处坠落事故结案的批复》（大长管发(2019)14 号），认为东电二公司培训教育不到位，对从业人员进行入场培训时，培训教育学时不足；安全检查与隐患排查未做到闭环管理。违反了《电力建设安全工作规程第一部分:火力发电》的规定，对其处以罚款 30 万元。 | 否。<br>依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 14 | 2018 年 10 月 19 日，介休市市场和质量监督管理局对山西电建华鼎机械工程有限公司作出《行政处罚决定书》（(介市)质监特罚字(2018)18 号），认为山西电建华鼎机械工程有限公司安装完成并投入使用该门座式起重机，至今未经过监督检验并办理使用登记证的行为违反《中华人民共和国特种设备安全法》第三十二条、第三十三条的规定，对其处以 5 万元罚款。 | 否。<br>依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十三条规定，“违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停止使用有关特种设备，处一万元以上十万元以下罚款；第八十四条 违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令停止使用有关特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款”。<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 15 | 2018 年 9 月 20 日，阜新市安全生产监督管理局对中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司作出《行政处罚决定书》（(阜)安监罚[2018]第(事故-16)号），认为中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司阜新项目部一般坍塌事故案故中,未认真落实业安全生产主体责任，对施工现场安全管理不到位,对进场施工人员未进行安 | 否。<br>依据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 全教育培训,巡查检查不到位的行为,违反了《中华人民共和国安全生产法》第十条第二款、第二十五条第一款的规定，对其处以 25 万元罚款。 | 该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 16 | 2020 年 1 月 13 日，国家能源局江苏监管办公室对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司出具了《行政处罚决定书》（苏能监稽罚字〔2020〕2 号），因公司存在未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志等违反《安全生产法》的行为，对公司处以 5 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第九十六条第一款规定，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）未在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的；……”。<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 17 | 2020 年 2 月 13 日，阜阳市颍东区市场监督管理局对中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（阜东）市监稽罚[2020]43 号），认为中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司在承建的阜阳市生活垃圾焚烧发电项目二期工程（阜阳皖能环保电力有限公司厂内）中，安装的 18 台压力容器，施工前未将拟进行的特种设备安装情况告知特种设备安全监督管理部门的行为，违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第二十三条第一款的规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国特种设备安全法》第七十八条 的规定：“违反本法规定，特种设备安装、改造、修理的施工单位在施工前未书面告知负责特种设备安全监督管理的部门即行施工的，或者在验收后三十日内未将相关技术资料和文件移交特种设备使用单位的，责令限期改正；逾期未改正的，处一万元以上十万元以下罚款。”因此，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 18 | 2020 年 7 月 28 日，防城港市应急管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（防）应急罚[2020]23 号），认为正在实施电焊作业的员工范永春未取得特种作业人员资格证的行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第七项之规定，对其处以 2 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：……七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。”该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 19 | 2020 年 9 月 4 日，深汕特别合作区应急管理局对西北电力建设第三工程有限公司作出《行政处罚决定书（（深汕）应急罚[2020]2 号），认为 8·18 高处坠落事故，西北电建三公司安全生产主体责任落实不到位，安全生产教育流于形式，一线作业人员安全生产意识不强，对其处以 25 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第（一）项的规定：“发生安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该项处罚涉及的安全事故属于一般生产安全责任事故，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 20 | 2019 年 4 月 26 日，盐城市大丰区综合行政执法局对中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司作出《盐城市大丰区综合行政执法局行政处罚决定书》（大综执罚决字[2019]43 号），认定中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司在未取得建筑工程施工许 | 否。<br>根据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条的规定，“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 可证的情况下，擅自开工建设，上述行为违反了《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款，依据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条的规定，对其处以罚款 1.5 万元。 | 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款”，中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司作为施工单位，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不属于较大、重大或特别重大事故。 |
| 21 | 2020 年 9 月 28 日，南宁市武鸣区应急管理局对广西中新达投资有限公司作出《行政处罚决定书》（（南武）应急罚[2020]21 号），因该公司未将事故隐患排查治理情况如实记录，根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（五）项规定，对其处以 1 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第（五）项的规定，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：……（五）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；……”，广西中新达投资有限公司已缴纳罚款，根据南宁市武鸣区应急管理局出具的证明，广西中新达投资有限公司已将事故隐患排查治理情况如实记录并整改完毕，且该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不属于重大违法行为。 |
| 22 | 2018 年 8 月 17 日，朔州市平鲁区人民政府对中国能源建设集团山西电力建设有限公司作出《关于对<中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司山西中煤平朔低热值煤发电新建项目“6.26”高处坠落事故调查报告>》（平政发[2018]95 号），认为分包单位中国能源建设集团山西电力建设有限公司安全生产主体责任落实不到位，安全教育培训制度执行不严格，现场施工管理不严格，日常安全检查不认真，对其处以罚款 6 万元。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该等处罚金额属于较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 23 | 2021 年 1 月 5 日，深圳市盐田区应急管理局对天津蓝巢电力检修有限公司作出《行政处罚决定书》（（深盐）应急罚[2021]1 号），认为天津蓝巢电力检修有限公司作为劳务承包单位，未认真履行工作票制度，未落实员工三级安全培训教育，对“深圳市盐田垃圾发电厂“8·6”焚烧炉机械伤害一般事故” 负有主要责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第十条第二款和第二十五条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条条第（一）款规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”。该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 24 | 2020 年 11 月 9 日，连云港市连云区市场监管管理局对西北电力建设工程有限公司作出《行政处罚决定书》（连区市监听告字〔2020〕89 号-），认为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司承包连云港石化基地公用工程岛项目一期工程烟囱建筑工程，使用未经检验合格的 1 台施工升降机的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第四十条第三款，对其处以 8 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十四条的规定，“违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令停止使用有关特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款：<br>（一）使用未取得许可生产，未经检验或者检验不合格的特种设备，或者国家明令淘汰、已经报废的特种设备的；……”，该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 25 | 2019 年 11 月 22 日，赤峰市市场监督管理局对中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司作出《行政处罚决定书》（赤市监罚字(2019)92 号），认为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司安装的位于内蒙古伊品生物科技有限公司动力车间期机组锅炉范围外蒸汽管 | 否。<br>依据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十二条规定：“违反本法规定，特种设备经营单位有下列行为之一的，责令停止经营，没收违法经营的特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法 |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | 道未经监督检验并交付使用的行为违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第二十五条的规定，对其处以 15 万元罚款。 | 所得：特种设备生产单位销售、交付未经检验或者检验不合格的特种设备的，依照本条第一款规定处罚；情节严重的，吊销生产许可证。”<br>该项处罚罚款金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 26 | 2018 年 10 月 29 日，天津市河东区建设管理委员会作出行政处罚决定，因中国能源建设集团天津电力设计院有限公司项目存在未取得施工许可证擅自施工的违法行为，对其处以 6.383862 万元罚款（合同总金额为 19,998.52 万元）。 | 否。<br>中国能源建设集团天津电力设计院有限公司已及时缴纳完毕罚款，并取得施工许可证予以整改完毕。根据《建设工程质量管理条例》第五十七条之规定：“违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的罚款。” 该项处罚罚款金额属于主管部门给予的较低金额的处罚，不涉及情节严重的情形。 |
| 27 | 2019 年 5 月 29 日，深圳市南山区应急管理局对中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作出《行政处罚决定书》（（深南）应急罚[2019]D87 号），因 2019 年 1 月 5 日在南山区妈湾大道东北侧的深圳市妈湾城市能源生态园项目工程工地，发生一起一般生产安全事故，经调查认定，中国能源建设集团湖南火电建设有限公司作为施工总承包单位，对事故发生负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十二条第（五）项、第（六）项、及第二十五条第一款的规定，对其处以 22 万元罚款。 | 否。<br>根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第（一）项的规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款；”该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，且此次事故属于一般事故，不属于《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定的较大、重大或特别重大事故。 |
| 28 | 2018 年 12 月 6 日，天津市河东区建设管理委员会对中国能源建设集团天津电力建设有限公司作出《行政处罚决定书》（1203020318005），认定中国能源建设集团天津电力建设有限公司未取得施工许可证擅自施工，违反了《中华人民共和国建筑法》第六十四条的规定，根据《建设工程质量管理条例》第五十七条的规定，对其处以 6.813059 万元罚款（合同总金额为 27,399.18 万元）。 | 否。<br>根据《建设工程质量管理条例》第五十七条的规定，“违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的罚款”，该项处罚金额属于主管部门给予的较低金额的处罚，不属于较大、重大或特别重大事故。 |
| 29 | 2020 年 10 月 19 日，南通市应急管理局对中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》（（苏通开）应急罚[2020]71 号），认为江苏省电力建设第一工程有限公司未如实记录胡建花、魏银胜、胡新同等 13 名员工岗前安全生产教育和培训的时间，违反了《安全生产法》第二十五条第四款，依据《安全生产法》第九十四条第（四）项，对其处以 3.875 万元罚款。 | 否。<br>依据《安全生产法》第九十四条第（四）项的规定，“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：（四）未如实记录安全生产教育和培训情况的”，该项处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额的处罚，不属于较大、重大或特别重大事故。 |
| 30 | 2019 年 4 月 10 日，宁波市镇海区应急管理局对华业钢构有限公司作出《行政处罚决定书》（（镇）应急罚[2019]020 号），认为姚江水利澥浦闸站项目发生一起机械伤害事故，华业钢构有限公司对事故负有管理责任，违反了《中华人民共和国安全生产法》第三十八条第一款的规定，对其处以罚款 22 万元。 | 否。<br>根据行政处罚决定书，该项处罚适用《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条第一款第（四）项规定：“当事人有下列情形之一的，应当依法从轻或减轻行政处罚：（四）其他依法从轻或者减轻行政处罚的”及《宁波市行政处罚自由裁量权行使规则》第十一条第（二）、（三）项规定：“有下列情形之一的，行政处罚实施机关应当依法从轻处罚：（二）在共同违法行为中起次要或者辅助作用的；（三）未曾发生过相同违法行为的” |

| 序号 | 处罚情况 | 是否构成重大违法行为 |
| --- | --- | --- |
| | | 的规定，属于应当依法从轻或减轻行政处罚的情形。根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”，该等处罚金额属于主管部门在其裁量范围内给予的较低金额处罚，不涉及情节严重的情形。 |

根据上述表格，最近 36 个月，中国能源建设及其下属子公司受到的上述罚款金额在一万元以上的安全生产处罚，均不构成重大违法行为，其他罚款金额在一万元以下或不涉及罚款的其他安全生产处罚，亦不构成重大违法行为，且符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的规定。

3）税务、土地、建筑施工等方面处罚

截至本报告书签署日前 36 个月内，中国能建及其境内控股子公司（不含葛洲坝）税务、土地、建筑施工等方面罚款金额在 1 万元以上违法违规行为的整改及整改验收情况如下：

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **税务** | | | | | | |
| 1. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 国家税务总局北京市税务局第一稽查局 | 2020.07.31 | 因未按规定代扣代缴个人所得税行为，被处未按规定代扣代缴个人所得税税额 0.5 倍的罚款，罚款金额 46.22406 万元；因少缴印花税的行为，被处少缴印花税税款一倍罚款，罚款金额 907.20 元，共计处以罚款 463,147.8 元。 | 已缴纳罚款和所欠税款。 | 《中华人民共和国税收征收管理法》第六十九条：“扣缴义务人应扣未扣、应收而不收税款的，由税务机关向纳税人追缴税款，对扣缴义务人处应扣未扣、应收未收税款百分之五十以上三倍以下的罚款。”及《中华人民共和国税收征收管理法》第六十四条第二款规定“纳税人不进行纳税申报，不缴或者少缴应纳税款的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款。” |
| 2. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 国家税务总局西安市税务局第二稽查局 | 2019.08.27 | 取得第三方开具的不存在真实交易背景的增值税专用发票，处以罚款 13,977.42 元。 | 已缴纳罚款。 | 《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条第一条：“纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁帐簿、记帐凭证，或者在帐簿上多列支出或者不列、少列收入，或者经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报，不缴或者少缴应纳税款的，是偷税。对纳税人偷税的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。” |
| 3. | 西安创源电力金具有限公司 | 国家税务总局西安市税务局稽查局 | 2018.07.10 | 西安创源电力金具有限公司因补缴 2013 至 2015 年的印花税、城市维护建设税和教育费附加、地方教育费附加，被处对应补缴的印花税，城市维护建设税处 0.5 倍罚款 1.063546 万元。 | 已缴纳罚款。 | 《中华人民共和国税收征收管理法》第六十四条第二款：“纳税人不进行纳税申报，不缴或者少缴应纳税款的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款。” |
| 4. | 浙江省电力设备总厂有限公司 | 国家税务总局杭州市税务局 | 2019.05.14 | 在 2016 年 6 月和 2016 年 12 月分别收到房租收入后，挂“其他预收”科目，未确认收入，未申报缴纳增值税，未缴纳房产税，处少缴税款 50%的罚款 57,833.34 元，并根据《中华人民共和国税收征收管理法》第六十四条处罚款 25,000 元，合计罚款 82,833.34 元。 | 已缴纳罚款和所欠税款。 | 《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条第一款：“纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁帐簿、记帐凭证，或者在帐簿上多列支出或者不列、少列收入，或者经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报，不缴或者少缴应纳税款的，是偷税。对纳税人偷税的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”及《中华人民共和国税收征收管理法》第六十四条“纳税人、扣缴义务人编造虚假计税依据的，由税务机关责令限期改正，并处五万元以下的罚款。” |
| **建筑施工** | | | | | | |
| 5. | 广西电力工程建设有限公司 | 柳州市城市管理行政执法局 | 2020.11.13 | 在无法通过规划验收的情况下擅自交付使用房屋，被处以：（1）责令改正；（2）合同价款百分之二的罚款，处以罚款 103.0118 万元。 | 广西电力工程建设有限公司认为上述行政处罚认定事实不清，适用法律错误，并已向柳州市人民政府行政复议办公室提出复议申请，要求撤销该处罚决定。2021 年 4 月 8 日，柳州市人民政府作出《行政复议 | 《建设工程质量管理条例》第五十八条第（二）项：“违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款百分之二以上百分之四以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：（二）验收不合格，擅自交付使用的。” |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 决定书》，维持原行政处罚决定。截至本报告书签署日，广西电力工程建设有限公司已提起行政诉讼，请求法院依法予以撤销，柳州铁路运输法院已于 2021 年 4 月 29 日受理了案件。 | |
| 6. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 武穴市综合行政执法局 | 2021.05.28 | 施工过程中未按照《建筑地面工程施工质量验收规范》施工，造成找平层出现大量裂缝，空鼓质量缺陷，处以罚款 14.10 万元。 | 1、已缴纳罚款；<br>2、制定并实施板面裂缝的处理方案。<br>3、项目施工单位、建设单位、设计单位、监理单位已出具《楼地面找平层裂缝处理质量验收报告》。 | 《中华人民共和国建筑法》第七十四条：“建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正，处以罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建筑工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”及《建设工程质量管理条例》第六十四条：“违反本条例规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。” |
| 7. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 深圳市住房和建设局 | 2019.07.12 | 作为施工单位，对该工程施工现场正在使用的 1#、9#塔式起重机未严格组织制定并实施防止相互碰撞的安全措施，处以警告，并处罚款 1 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、对 9#塔吊进行降节处理，满足了安全距离。 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十一条：“施工总承包单位应当履行下列安全职责：（七）施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。”及《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十一条：“违反本规定，施工总承包单位未履行第二十一条第（一）、（三）、（四）、（五）、（七）项安全职责的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正，予以警告，并处以 5000 元以上 3 万元以下罚款。” |
| 8. | 西北电力建设第三工程有限公司 | 连云港市住房和城乡建设局 | 2021.01.15 | 未及时、同步按照规定收集整理施工质量控制资料，被责令整改，并处以罚款 3 万元。 | 1、已缴纳罚款，现场实体及资料已及时整改结束。<br>2、连云港市住房和城乡建设局已同意信用修复。 | 《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》第二十五条：“违反本办法第十九条规定，施工单位有下列行为之一的，由住房和城乡建设行政主管部门责令改正，并可处 5000 元以上 3 万元以下罚款：（四）未及时、同步按照规定收集整理施工质量控制资料，或者弄虚作假的。” |
| 9. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 深圳市住房和建设局 | 2020.09.08 | 在施工过程中，未对主体结构工程质量进行自检并报请建设单位或者监理单位组织工程质量验收，即进行后续装饰装修和设备安装施工，处以罚款 2 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、已完成工程质量验收。 | 《广东省建设工程质量管理条例》第四十六条：“有违反本条例第十条第六项规定行为的，责令改正，处一万元以上三万元以下罚款。” |
| 10. | 中国能源建设集团 | 北京市延庆区住房 | 2018.11.23 | 施工现场违法搅拌砂浆，处以罚款 2.1 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、将辅控楼内搅拌机搭设 | 《北京市建设工程施工现场管理办法》第三十九条：“违反本办法第二十六条规定，现场搅拌混凝土、砂浆或者未按照规定使用散装预拌砂浆的，由住房城乡建设行 |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 天津电力建设有限公司 | 和城乡建设委员会 | | | 防护棚，做好防尘措施。 | 政主管部门责令限期改正，处 2 万元以上 20 万元以下罚款；逾期未改正的，责令停工整治。” |
| **土地管理** | | | | | | |
| 11. | 广西中新达投资有限公司 | 南宁市武鸣区林业局 | 2018.07.15 | 擅自改变林地用途，责令限期恢复原状，并处以罚款 47,160 元（20 元/平方米）。 | 1、已缴纳罚款并恢复林地原状。<br>2、南宁市武鸣区林业局已出具证明，确认广西中新达投资有限公司按照《中华人民共和国森林法》要求恢复林业生产条件并种植了冬青等植物，整改完毕。 | 《中华人民共和国森林法实施条例》第四十三条第一款：“未经县级以上人民政府林业主管部门审核同意，擅自改变林地用途的，由县级以上人民政府林业主管部门责令限期恢复原状，并处非法改变用途林地每平方米 10 元至 30 元的罚款。”南宁市武鸣区林业局已出具证明，确认广西中新达投资有限公司上述违法行为不构成重大的违法违规事项，上述处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 12. | 中国能源建设集团韶关电力有限公司 | 南雄市林业局 | 2020.07.13 | 受征地、避让坟墓等的原因，对位于坪田坳、夹河口、平林村委会的风电场部分道路擅自进行了调整，擅自改变用途林地面积为 5,588 平方米，处以罚款 145,288 元（26 元/平方米）。 | 1、已缴纳罚款并对擅自改变用途林地进行复绿。<br>3、南雄市林业局已出具说明，中国能源建设集团韶关电力有限公司已按照要求整改。 | 《中华人民共和国森林法实施条例》第四十三条第一款：“未经县级以上人民政府林业主管部门审核同意，擅自改变林地用途的，由县级以上人民政府林业主管部门责令限期恢复原状，并处非法改变用途林地每平方米 10 元至 30 元的罚款。” |
| **市场监督管理** | | | | | | |
| 13. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 珠海市市场监督管理局 | 2019.08.14 | 无证提供餐饮服务，处以罚款 2 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、不再无证提供餐饮服务。 | 《中华人民共和国食品安全法》第一百二十二条：“违反本法规定，未取得食品生产经营许可从事食品生产经营活动，或者未取得食品添加剂生产许可从事食品添加剂生产活动的，由县级以上人民政府食品安全监督管理部门没收违法所得和违法生产经营的食品、食品添加剂以及用于违法生产经营的工具、设备、原料等物品；违法生产经营的食品、食品添加剂货值金额不足一万元的，并处五万元以上十万元以下罚款；货值金额一万元以上的，并处货值金额十倍以上二十倍以下罚款。”及《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条第一款第（一）项“当事人有下列情形之一的，应当依法从轻或者减轻行政处罚：（一）主动消除或者减轻违法行为危害后果的。” |
| 14. | 广东柏力机电工程有限公司 | 汕头市市场监督管理局 | 2020.12.24 | 交付一台未经监督检验合格的锅炉，责令停止交付未经检验的特种设备，并处以罚款 6 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、已取得广东省特种设备检测研究院汕头检测院出具的检验报告。 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第八十二条：“违反本法规定，特种设备经营单位有下列行为之一的，责令停止经营，没收违法经营的特种设备，处三万元以上三十万元以下罚款；有违法所得的，没收违法所得：（一）销售、出租未取得许可生产，未经检验或者检验不合格的特种设备的；（二）销售、出租国家明令淘汰、已经报废的特种设备，或者未按照安全技术规范的要求进行维护保养的特 |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 种设备的……特种设备生产单位销售、交付未经检验或者检验不合格的特种设备的，依照本条第一款规定处罚；情节严重的，吊销生产许可证。” |
| **城市、道路交通管理** | | | | | | |
| 15. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 深圳市交通运输局 | 2021.01.05 | 未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续，处以罚款 1 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、已恢复道路原状。 | 《城市道路管理条例》第四十二条第（六）项：“违反本条例第二十七条规定，或者有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以 2 万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任：（六）未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的。” |
| 16. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 深圳市交通运输局 | 2019.08.08 | 未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施，处以罚款 1 万元。 | 已缴纳罚款。 | 《城市道路管理条例》第四十二条第（二）项：“违反本条例第二十七条规定，或者有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以 2 万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任：（二）未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的。” |
| 17. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广州市交通运输局 | 2019.07.22 | 未经批准更新采伐护路林（5 棵以下），责令补种，没收违法所得，并处以罚款 30,372 元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、已就公路路产进行补（赔）偿。 | 《公路安全保护条例》第六十一条：“违反本条例的规定，未经批准更新采伐护路林的,由公路管理机构责令补种,没收违法所得，并处采伐林木价值 3 倍以上 5 倍以下的罚款。”及《广州市交通委员会规范行政处罚自由裁量权的规定》：“采伐护路林木 5 棵以下的，属于一般违法情节。” |
| 18. | 广西电力工程建设有限公司柳州物业分公司 | 柳北区城市管理行政执法局 | 2019.07.24 | 违反规定修剪树木（35 棵），处以罚款 11,500 元。 | 已缴纳罚款。 | 《柳州市城市绿化条例》第四十一条第（五）项：“（五）违反规定修剪树木的，按照每株二百元以上二千元以下处以罚款。” |
| **其他** | | | | | | |
| 19. | 中国能源建设股份有限公司 | 北京市公安局朝阳分局 | 2020.07.02 | 信息系统未按照信息系统安全等级保护管理办法，开展信息系统等级备案等工作，未落实网络安全保护义务，处以罚款 10 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、已于 2020 年 7 月 27 日获得信息系统安全等级保护备案证明。 | 《中华人民共和国网络安全法》第五十九第一款：“网络运营者不履行本法第二十一条、第二十五条规定的网络安全保护义务的，由有关主管部门责令改正，给予警告；拒不改正或者导致危害网络安全等后果的，处一万元以上十万元以下罚款，对直接负责的主管人员处五千元以上五万元以下罚款。关键信息基础设施的运营者不履行本法第三十三条、第三十四条、第三十六条、第三十八条规定的网络安全保护义务的，由有关主管部门责令改正，给予警告；拒不改正或者导致危害网络安全等后果的，处十万元以上一百万元以下罚款，对直接负责的主管人员处一万元以上十万元以下罚款。” |
| 20. | 国电华北国际电力 | 北京市统计局 | 2019.09.04 | 提供虚假经济普查资料（系因统计人员对统计数据填报政策理解不透彻导致填报错误），处以 | 已缴纳罚款。 | 《全国经济普查条例》第三十六条：“经济普查对象（个体经营户除外）有下列行为之一的，由县级以上人民政府统计机构责令改正，给予警告，可以予以通报； |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 工程（北京）有限公司 | | | 罚款 1 万元。 | | 其直接负责的主管人员和其他直接责任人员属于国家工作人员的，依法给予处分：（二）提供虚假或者不完整的经济普查资料的。企业事业单位或者其他组织有前款所列行为之一的，可以并处 5 万元以下的罚款；情节严重的，并处 5 万元以上 20 万元以下的罚款。” |
| 21. | 中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 | 和林格尔县人力资源和社会保障局 | 2019.07.01 | 拖欠农民工工资，且未按照要求作出整改和书面说明，处以罚款 2 万元。 | 和林格尔县人力资源和社会保障局已出具证明，确认中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《劳动保障监察条例》第三十条条第二款：“有下列行为之一的,由劳动保障行政部门责令改正；对有第（一）项、第（二）项或者第（三）项规定的行为的,处 2000 元以上 2 万元以下的罚款：（二）不按照劳动保障行政部门的要求报送书面材料,隐瞒事实真相,出具伪证或者隐匿、毁灭证据的。”<br>和林格尔县人力资源和社会保障局已出具证明，确认中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司的该项违法违规行为不构成重大的违法违规事项，该项行政处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 22. | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 神木市人力资源和社会保障局 | 2021.01.27 | 拒绝执行劳动保障行政部门下达的责令改正书（建立农民工工资专用账户，存储农民工工资保证金，设立维权信息告示牌），处以罚款 5 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、支付农民工工资；建立施工人员动态花名册；建立农民工工资专用账户，相应的农民工工资由农民工工资专户代发；将农民工维权信息告示牌放置于施工现场。<br>3、神木市人力资源和社会保障局已出具证明，确认中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司已足额缴纳罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《保障农民工工资支付条例》第五十五条：“有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；情节严重的，给予施工单位限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚。” |
| 23. | 西北电力建设第一工程有限公司 | 天津市津南区人力资源和社会保障局 | 2021.01.18 | 未依法按照《天津市劳动保障监察限期整改指令书》要求清偿员工工资，处以罚款 2 万元。 | 1、已缴纳罚款并清偿员工工资。<br>2、天津市津南区人力资源和社会保障局已出具证明，确认西北电力建设第一工程有限公司已足额缴纳了罚款并按照有关要求及时整改完毕。 | 《劳动保障监察条例》第三十条条第三款：“有下列行为之一的,由劳动保障行政部门责令改正；对有第（一）项、第（二）项或者第（三）项规定的行为的,处 2000 元以上 2 万元以下的罚款：（三）经劳动保障行政部门责令改正拒不改正,或者拒不履行劳动保障行政部门的行政处理决定的。”<br>天津市津南区人力资源和社会保障局已出具证明，确认西北电力建设第一工程有限公司的该项违法违规行为不构成重大的违法违规事项，该项行政处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 24. | 新疆鼎耀工程咨询有限公司 | 乌鲁木齐市生态环境局 | 2020.01.14 | 因编制的环境影响报告表存在重大缺陷、遗漏，处以罚款 4.71 万元（收费为 1.481132 万元）。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、针对处罚事件进行通报，对相关涉事人员进行 | 《中华人民共和国环境影响评价法》第三十二条：“接受委托编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表的技术单位违反国家有关环境影响评价标准和技术规范等规定，致使其编制的建设项目环境影响报告书、环境影响报告表存在基础资 |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | 处理，组织全员学习关于环境影响评价报告书的相关编制规则。 | 料明显不实，内容存在重大缺陷、遗漏或者虚假，环境影响评价结论不正确或者不合理等严重质量问题的，由设区的市级以上人民政府生态环境主管部门对技术单位处所收费用三倍以上五倍以下的罚款；情节严重的，禁止从事环境影响报告书、环境影响报告表编制工作；有违法所得的，没收违法所得。” |

因此，根据上述处罚所依据的法规、相关主管机构出具的证明，中国能建及其境内控股子公司受到的罚款金额在 1 万元以上的税务、土地、建筑施工等方面的处罚均已缴纳罚款并完成整改，且不构成重大违法违规行为；其他罚款金额在 1 万元以下或不涉及罚款金额的处罚，亦不构成重大违法违规行为。

4）其他处罚

除上述行政处罚外，还存在 1 项被吊销主要生产经营资质的行政处罚事项，为中国能源建设下属间接控股子公司回天血液因未按《药品生产质量管理规范》生产药品，相关行为违反了《中华人民共和国药品管理法》的规定，被陕西省药品监督管理局于 2020 年 7 月 14 日吊销《药品生产许可证》，具体情况如下：

A.相关违法事实及行政处罚原因

根据陕西省药品监督管理局于 2020 年 7 月 14 日出具的行政处罚决定书（陕药监罚[2019]16 号），回天血液被吊销《药品生产许可证》的相关违法事实及行政处罚原因如下：“（1）在生产过程中，未按实际情况记录生产过程，而进行虚假记录；部分批记录中重复填写并更换灯检记录，未保存原始记录，不能追溯批产品的完整历史，部分产品经检验不符合药典标准。（2）生产过程中发生重大偏差未按《药品生产质量管理规范》的要求进行处理并记录。（3）关键岗位人员未按照《药品生产质量管理规范》履行职责。（4）待检库管理不符合《药品生产质量管理规范》要求，产品出入库未记录，待检库中存放的产品混淆。（5）药品生产变更未按照《药品生产质量管理规范》规定程序实施。”

陕西省药品监督管理局认为回天血液未按《药品生产质量管理规范》生产药品的行为违反了《中华人民共和国药品管理法》（2015 年修正）第九条“药品生产企业必须按照国务院药品监督管理部门依据本法制定的《药品生产质量管理规范》组织生产”之规定。依据《中华人民共和国药品管理法》（2015 年修正）第七十八条“药品的生产企业、经营企业、药物非临床安全性评价研究机构、药物临床试验机构未按照规定实施《药品生产质量管理规范》《药品经营质量管理规范》《药物非临床研究质量管理规范》《药物临床试验质量管理规范》的，给予警告，责令限期改正；逾期不改正的，责令停产、停业整顿，并处五千元以上二万元以下的罚款；情节严重的，吊销《药品生产许可证》《药品经营许可证》和药物临床试验机构的资格”的规定，对回天血液作出吊销《药品生产许可证》的行政处罚。

B.回天血液违法行为的整改情况及是否通过整改验收，回天血液在药品生产质量管理方面的现行制度规定及执行情况，为保证药品生产质量所采取的有效措施

a.回天血液违法行为的整改及验收情况

回天血液被吊销《药品生产许可证》后，已停止生产。针对其在制度建设、员工管理、生产过程控制、

质量监督、物料管理、设备及设施管理各方面的漏洞，回天血液已经全面、系统地开展自查自纠工作，制定了整改计划并逐步推进。具体如下：

①制度建设方面

对照相关法律法规进行自查，确保法律法规的要求已在公司体系文件中有明确规定，加大质量管理体系建设工作。

②人员管理方面

罢免所有董事和解聘所有高管，重新选举新一届董事会和管理层。完善考核机制，强化员工守法意识及责任心，建立机制激励员工对于质量体系存在的问题提出合理的改进意见。关键岗位人员实行外聘或竞聘上岗。

③加强生产管理方面

完善工艺自动化监控系统，实现对生产操作过程中的温度、重量、设备运行时间等关键参数的抓取，汇总电子数据，并形成图表，设专人按照注册批准的工艺对电子数据进行分析和调查，确保生产操作过程与批准的注册工艺一致。将生产关键操作的视频信号引入质量管理部门及关键人员办公室，可实时监控，并对视频资料进行保存。

④加强质量管理方面

加强现场质量保证人员对生产过程的监督，及时发现生产过程的异常情况。增强岗位员工质量意识，及时按程序报告发生的各类偏差。建立质量管理信息化系统，实现质量管理体系如文件、培训、偏差、变更、审计等工作的信息化管理，规范质量管理程序，提高工作效率。

⑤加强物料管理

加强物料平衡管理，物料批领批清，每个工序结束后，质量保证人员均需核对该工序物料的工艺用量，进行物料平衡计算，确认是否在规定的范围，以便及时发现问题。加强中间品、成品管理，防止混淆和差错，主要包括加强组分库、待检品库、孵放库的管理，对出入库环节进行现场监督，对批号、数量等关键信息进行复核；改造待检品库、人白孵放库，增加设置硬隔离，每批产品均实行双人双锁（一人为岗位工作人员，一人为质量保证人员），防止产品发生混淆和差错。

同时，由于回天血液所从事的血制品生产业务并非公司主营业务，中国能源建设下属二级子公司中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司（以下简称“西北电建”）拟将其持有的回天血液 65%股权转让，并已于 2021 年 4 月 27 日至 2021 年 5 月 26 日在北京产权交易所进行了预披露，且同时与相关意向受让方进行接

洽，中国能源建设及下属子公司将按照国资监管及相关法律法规的要求转让回天血液 65%股权。转让完成后，中国能源建设及其下属子公司将不再持有回天血液股权。

b.回天血液在药品生产质量管理方面的现行制度规定及执行情况，为保证药品生产质量所采取的有效措施

截至本报告书签署日，回天血液已按照《中华人民共和国药品管理法》《药品管理法实施条例》《药品生产质量管理规范》《药品不良反应报告和监测管理办法》等相关法律法规的规定，建立了公司产品质量保障体系并制定了相应的产品质量控制制度，与产品质量控制相关的主要制度、管理规程如下：

| 序号 | 规章制度名称 | 主要内容 | 规章制度的目的 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 《物料供应商评审管理制度》 | 物料分级、供应商评估原则、供应商评估与批准、合格供应商管理、供应商变更、供应商审计 | 规范物料供应商评估审计程序，为物料采购提供依据，保证产品质量 |
| 2 | 《原料血浆管理制度》 | 原料血浆运输、入厂脱包与验收、剪样、送样、合格入库、检疫期管理、回访、发放、不合格原料血浆 | 规范本公司原料血浆管理，确保原料血浆质量 |
| 3 | 《单采血浆站管理制度》 | 基本原则、对供血浆者的管理、供浆员的档案、采血流程、单采站质量评审 | 规范单采血浆站的管理 |
| 4 | 《冷链运输管理制度》 | 冷链方式、操作要求 | 规范产品冷链运输管理，保证产品质量 |
| 5 | 《员工健康管理制度》 | 健康基本要求、人员体检范围、人员体检频次及工作程序、健康异常情况处理、人员免疫规定 | 规范员工健康的管理，保证员工的身体健康状况满足工作要求 |
| 6 | 《药物警戒管理制度》 | 总体目标和要求、机构与人员、基本原则、药物警戒主文件、风险管理计划、报告和监测管理、风险信号管理、风险最小化措施、定期安全性更新报告、安全性信息沟通 | 规范药物警戒工作开展，确保药品风险效益平衡，保障公众用药安全、有效 |
| 7 | 《厂房管理制度》 | 厂房设施管理、厂房供电及照明系统管理、厂房设施巡回检查、厂房安全条列、厂房设施的维修、厂房设施的改造、扩建、大型技术改造 | 加强厂房设施的维护和管理，保障厂房设施完好、有序 |
| 8 | 《成品管理制度》 | 基本原则、入库流程、储存规定、发货流程、已出库产品的退库流程、召回产品、不合格产品的管理、注意事项 | 明确成品管理流程，加强成品管理 |
| 9 | 《生产管理制度》 | 生产计划、生产指令、生产调度、产品生产日期的确定、产品效期规定、异常情况处理、物料平衡、工艺管理、生产统计、生产过程管理 | 建立生产管理规范 |
| 10 | 《自检管理制度》 | 自检的定义、自检的频率、自检的组织机构、自检的工作流程 | 规范公司自检工作的管理程序，保证自检效果 |
| 11 | 《变更控制管理制度》 | 变更控制的目的、变更控制范围、变更分类、变更控制原则、变更控制的编号管理、变更操作程序、变更记录归档保存 | 建立变更控制程序，确保所做的变更受到有效控制，符合 GMP 管理要求 |
| 12 | 《偏差处理管理制度》 | 偏差定义、偏差的分类、偏差举例、偏差的识别、报告及应急处理措施、偏差的受理、偏差的根本原因调查、偏差影响评估、建议 | 使所有偏差得到有效地调查和评估，适当的纠偏行动方案得到批准和实施 |

| 序号 | 规章制度名称 | 主要内容 | 规章制度的目的 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | 纠正预防措施、批准纠正预防措施、偏差关闭、偏差记录归档保存、处理时限、偏差处理流程图 | |
| 13 | 《药品召回管理制度》 | 召回的定义、召回的分类、召回的组织机构与职责、召回程序 | 加强药品安全监管，保障公众用药安全 |
| 14 | 《客户投诉管理制度》 | 投诉的定义、投诉的分类、投诉管理流程 | 建立公司用户投诉管理制度，使公司的用户投诉管理规范化、标准化 |
| 15 | 《产品质量年度回顾管理制度》 | 概念、基本要求、产品质量年度回顾报告流程图、产品质量回顾的主要内容、产品质量回顾总结报告的主要内容、数据分析要求 | 规范产品质量回顾的工作流程和内容 |

回天血液设有质量管理部门，负责公司全面质量管理及质量监督工作，并确保质量管理部门独立履行职责。质量管理部门配置专职人员和专门的试验验证仪器设备，包括洁净环境尘埃粒子监测仪、浮游微生物采集仪、纯蒸汽取样器、风量风速检测仪、温度验证仪等，确保质量管理部门工作独立，能够行使监督和指导职能。

回天血液的质量管理工作覆盖了各生产平台的物料检查、生产规程、检验放行、质量跟踪等全流程，包括供应商审计、原辅料检测放行、GMP 质量体系管理、厂房设备设施环境检测、日常生产规程监督、产成品检验放行及稳定性考察、质量偏差和投诉处置等，确保回天血液的生产经营活动符合监管机构的相关质量法规要求。

C.回天血液是否重新取得药品生产许可，及生产停滞等情况对中国能源建设财务指标的影响

截至本报告书签署日，回天血液尚未重新取得药品生产许可证，生产处于停滞状态。同时，如上所述，中国能建下属二级子公司西北电建拟将其持有的回天血液 65%股权转让。转让完成后，中国能建及其下属子公司将不再持有回天血液股权。

报告期内，回天血液主要财务指标如下：

单位：亿元

| 项目 | 名称 | 2020 年度 | 2019 年度 | 2018 年度 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 总资产 | 回天血液 | 3.94 | 5.07 | 4.97 |
| | 中国能源建设 | 4,760.52 | 4,216.70 | 3,893.86 |
| | 占比 | 0.08% | 0.12% | 0.13% |
| 净资产 | 回天血液 | 2.27 | 3.34 | 3.06 |
| | 中国能源建设 | 684.17 | 581.45 | 506.33 |
| | 占比 | 0.33% | 0.57% | 0.60% |
| 营业收入 | 回天血液 | -0.03 | 1.89 | 2.05 |
| | 中国能源建设 | 2,703.28 | 2,472.91 | 2,240.34 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 占比 | 0.00% | 0.08% | 0.09% |
| 净利润 | 回天血液 | -1.07 | 0.28 | 0.41 |
| | 中国能源建设 | 86.37 | 96.34 | 88.14 |
| | 占比 | -1.24% | 0.29% | 0.47% |

回天血液资产及业务规模较小，报告期内包括总资产、净资产、营业收入、净利润在内的主要财务指标占中国能源建设相应财务指标的比例极小，回天血液目前生产停滞状态及后续转让事项对中国能源建设的财务指标不构成实质影响。

D.回天血液上述违法违规是否构成重大违法行为，是否符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的相关规定

回天血液为中国能建全资子公司中国能源建设集团西北建设投资有限公司之全资子公司西北电建持股65%的控股子公司。根据回天血液书面说明，被陕西省药监局认定的涉事产品没有流向市场，未造成恶劣社会影响。根据西安市生态环境局灞桥分局、西安市灞桥应急管理局、陕西省药品监督管理局已分别出具的证明，“未发现回天血液有环境污染事故和环境违法行为”、“未违反安全生产相关法规或发生重大安全人员伤亡事故”、“未发现回天血液生产的产品发生严重不良反应及药害事件”。报告期内，回天血液的营业收入和净利润占中国能建相应指标的比例均低于 1%，该行政处罚不会对中国能建整体的正常生产经营产生重大不利影响，符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的相关规定。

根据上述，中国能源建设及其子公司针对上述所受到相关行政管理部门的行政处罚，已按规定缴纳罚款，并按照相关监管部门要求进行整改或取得相关部门出具的证明文件。中国能源建设及其子公司所受行政处罚系其日常业务经营活动所发生的事件，不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益之情形。上述违法违规行为不会对中国能源建设的正常生产经营造成重大不利影响，不会对本次换股吸收合并构成实质性法律障碍。

**（2）葛洲坝及其境内控股子公司受到的处罚**

1）环保相关处罚

本报告书签署日前 36 个月，中国能源建设及其境内控股子公司（葛洲坝及其境内控股子公司除外）受到境内监管部门出具的金额达到 20 万元以上（含本数）的环保相关处罚合计 4 项。该等处罚及其整改、整改验收情况具体如下：

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 相关处罚依据及分析 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 应城市环境保护局 | 2018.08.01 | （1）因原料未贮存到仓库，且原料堆场未实施全面覆盖防尘措施，处 3 万元罚款；（2）因固体废物（废料废渣）堆场未采取无害化防治措施，处 10 万元罚款；（3）因超标废水未经处理直接排入外环境处 50 万元罚款，并责令停产整治。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、原材料均入库堆放；对暂时不利用或者不能利用的固体废物，按照环境保护的相关规定收集后再利用，并在厂区内硬化一块场地、搭建遮雨棚，用于后期暂存固体废物；封堵厂区沉淀池排水口，并在原有三级沉淀池基础上新建三级沉淀池，做到“零”排放。<br>3、孝感市生态环境局应城市分局已出具证明，确认葛洲坝应城商砼有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治或者停业整治：（二）对不能密闭的易产生扬尘的物料，未设置不低于堆放物高度的严密围挡，或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的。”及《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(2016 修正)》第六十八条：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护行政主管部门责令停止违法行为，限期改正，处以罚款：（二）对暂时不利用或者不能利用的工业固体废物未建设贮存的设施、场所安全分类存放，或者未采取无害化处置措施的。”及《中华人民共和国水污染防治法(2017 修正)》第八十三条：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令改正或者责令限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭：（二）超过水污染物排放标准或者超过重点水污染物排放总量控制指标排放水污染物的（三）利用渗井、渗坑、裂隙、溶洞，私设暗管，篡改、伪造监测数据，或者不正常运行水污染防治设施等逃避监管的方式排放水污染物的。”<br>孝感市生态环境局应城市分局已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 2 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜昌市生态环境局 | 2019.12.13 | 因 2 个喷漆车间废气处理设施发生故障未进行维修和更换等，导致未经处理的 VOCs 有机废气及粉尘直排外环境，且通过不正常运行大气污染防治设施以逃避监管的方式排放大气污染物，处以 | 1、缴纳了罚款。<br>2、按生态环境局要求更换配件，对配件、电力及相关设施进行排查。<br>3、印发《关于公司防腐车间环保事件 | 《中华人民共和国大气污染防治法(2018 修正)》第九十九条：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府生态环境主管部门责令改正或者限制生产、停产整治，并处十万元以上一百 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 23 万元罚款。 | 处理的通报》，对相关责任单位和个人进行处罚，在公司范围内进行通报。<br>4、宜昌市生态环境局猇亭区分局已出具证明，确认中国葛洲坝集团机械船舶有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 | 万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭：（一）未依法取得排污许可证排放大气污染物的；（二）超过大气污染物排放标准或者超过重点大气污染物排放总量控制指标排放大气污染物的；（三）通过逃避监管的方式排放大气污染物的。”<br>宜昌市生态环境局猇亭区分局已出具证明，确认该项行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 3 | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 菏泽市生态环境局单县分局 | 2019.7.12 | 因巨单高速公路建设项目施工过程中未能同时组织实施环境影响报告书及批复中提出的环境保护对策措施，处以（1）责令改正违法行为；（2）罚款 20 万元。 | 1、缴纳了罚款。<br>2、在施工现场临近国省道两侧施工区域、“三场建设”、重点施工区域设置围挡。对施工区域内堆放的裸露土方、砂石料和其它易飞扬的细颗粒散体材料进行绿网覆盖；土石方、细颗粒建筑材料运输车辆全面封闭覆盖；钢筋加工厂、预制梁场厂完成场站硬化；成品或半成品、建筑材料分类堆放。<br>3、菏泽市生态环境局单县分局出具证明，确认中国葛洲坝集团建设工程有限公司已足额缴纳罚款并按要求及时整改。 | 《建设项目环境保护管理条例》第二十二条第二款：“违反本条例规定，建设单位在项目建设过程中未同时组织实施环境影响报告书、环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施的，由建设项目所在地县级以上环境保护行政主管部门责令限期改正，处 20 万元以上 100 万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停止建设。”<br>菏泽市生态环境局单县分局出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 4 | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 淳安县环境保护局 | 2018.09.05 | 因不正常运行水污染防治设施导致大量施工废水直排环境，处以 24.5 万元罚款。 | 1、缴纳了罚款。<br>2、淳安县环境保护局已出具行政处罚结案情况的说明，确认中国葛洲坝集团第一工程有限公司已积极采取措施，增设了污水处理设施，投入了巨额的资金进行整改，2018 年 9 月 4 日，经现场复核，确认该问题已整改完成，该案罚款已执行到位，现已结案。 | 《中华人民共和国水污染防治法》第八十三条（三）项：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令改正或者责令限制生产、停产整治，并处十万元以上一百万元以下的罚款；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭：（三）利用渗井、渗坑、裂隙、溶洞，私设暗管，篡改、伪造监测数据，或者不正常运行水污染防治设施等逃避监管的方式排放水污染物的。”<br>淳安县环境保护局对中国葛洲坝集团第一工程有限公司作出《行政处罚决定书》，认为鉴于该案起因是中国葛洲坝集团第一工程有限公司施工时 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 突发涌水引起，且案后当事人积极配合调查，整改态度积极，淳安县环境保护局在量罚幅度上予以适当从轻考虑。 |

2）安全生产相关处罚

本报告书签署日前 36 个月，中国能源建设及其境内控股子公司（葛洲坝及其境内控股子公司除外）受到境内监管部门出具的金额达到 20 万元以上（含本数）的安全生产相关处罚合计 7 项。该等处罚及其整改、整改验收情况具体如下：

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 是否构成重大违法违规行为 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 盐池县公安局 | 2018.10.09 | 存在一名员工在未取得《爆破作业人员许可证》的情况下从事爆破作业工作；未经许可超范围且未按爆破施工设计方案从事爆破作业；未经许可从事爆破作业的情形，分别对其处以 10 万元、5 万元和 5 万元的罚款。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、召开项目部安全管理专题会议，就项目部疏于现场管理，存在安全死角等问题进行通报批评，并对相关责任人进行处罚。<br>3、盐池县公安局已出具证明，确认宁夏天长民爆器材有限责任公司罚款已全部缴纳。 | 《民用爆炸物品安全管理条例》第四十四条：“违反本条例规定，未经许可购买、运输民用爆炸物品或者从事爆破作业的，由公安机关责令停止非法购买、运输、爆破作业活动，处 5 万元以上 20 万元以下的罚款，并没收非法购买、运输以及从事爆破作业使用的民用爆炸物品及其违法所得”以及第四十八条：“违反本条例规定，从事爆破作业的单位有下列情形之一的，由公安机关责令停止违法行为或者限期改正，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款；逾期不改正的，责令停产停业整顿；情节严重的，吊销《爆破作业单位许可证》：（一）爆破作业单位未按照其资质等级从事爆破作业的。” |
| 2 | 中国葛洲坝集团第五工程有限公司（中国葛洲坝集团路桥工程有限公司曾用名） | 遂宁市应急管理局 | 2019.10.15 | 因遂宁市唐家渡暨凤台大桥项目部安全生产主体责任落实不到位，未严格按照相关法律、法规、规章和规范性文件要求对危大工程进行安全管理，未把好专项方案编审关、实施关、验收关，在专项方案中无夜班作业安全措施的情况下进行夜班预压作业，导致 2019 年 5 月 8 日发生死亡 2 人的一般生产安全事故，处以 45 万元罚款。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、召开专门事故调查报告通报会，吸取事故教训，强化红线意识。 | 《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>遂宁市应急管理局已出具证明，确认该事件为一般生产安全责任事故，中国葛洲坝集团路桥工程有限公司未被纳入 |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 是否构成重大违法违规行为 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | | 安全生产领域联合惩戒对象。 |
| 3 | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 乌拉特中旗安全生产综合执法局 | 2019.12.16 | 企业主体责任落实不到位，未认真落实安全生产责任制、安全生产管理制度，对从业人员安全培训教育不到位，监督检查不到位，外派不具备操作资格的人员进行施工作业，安全管理存在漏洞，导致中国葛洲坝集团电力有限责任公司乌兰风电场项目部“9·23 一般触电事故”发生，处以30万元罚款。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、对事故进行处置，对项目相关负责人给予处罚和处分。<br>3、对分包单位追究违约责任并纳入葛洲坝集团采购黑名单，将相关事件在葛洲坝集团范围内通报。 | 《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>乌拉特中旗应急管理局已出具证明，确认中国葛洲坝集团电力有限责任公司未被纳入安全生产领域联合惩戒对象。 |
| 4 | 柳州威宇爆破工程有限责任公司 | 防城港市应急管理局 | 2019.12.9 | 未按国家标准建立符合安全条件的避炮掩体、未督促防城港分公司按照公司制定的爆破作业说明书明确的300米警戒范围内彻底清场、没有督促防城港分公司将与爆破作业无关人员疏散至安全距离外，导致事故发生，对事故发生负有主要责任，处以20万元罚款。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、建立了符合国家安全标准的避炮掩体。<br>3、防城港市应急管理局已出具证明，确认该公司罚款已全部缴纳并按照要求及时整改完毕。 | 《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>防城港市应急管理局已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 5 | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 国家能源局四川监管办公室 | 2021.4.9 | 存在未如实记录安全教育培训情况，未开展全员安全教育培训，教育培训记录无培训效果评估和将双江口水电站110千伏施工电源工程发包给不具备相应资质的四川省华宇天成建设有限公司的行为，（1）对未按照规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产教育和培训的行为责令限期整改，并处罚款5万元；（2）对将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相 | 1、已制定整改方案，包括开展对全员电力安全作业教育培训；加强分包合同及分包队伍资格、分包作业内容审查等措施。<br>3、马尔康市应急管理局已出具证明，确认中国葛洲坝集团电力有限责任公司按照要求及时整改完毕并足额缴纳罚款。 | 《中华人民共和国安全生产法》第九十四条：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款：（三）未按照规定对从业人员、被派遣劳动者、实习学生进行安全生产 |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 是否构成重大违法违规行为 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | 应资质的单位或者个人的行为，责令限期整改，没收违法所得 80.807967 万元，并处违法所得五倍罚款 404.039835 万元 | | 教育和培训，或者未按照规定如实告知有关的安全生产事项的。”及第一百条：“生产经营单位将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或者个人的，责令限期改正，没收违法所得；违法所得十万元以上的，并处违法所得二倍以上五倍以下的罚款；没有违法所得或者违法所得不足十万元的，单处或者并处十万元以上二十万元以下的罚款；对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；导致发生生产安全事故给他人造成损害的，与承包方、承租方承担连带赔偿责任。”<br>四川省能源局四川监管办公室已出具证明，确认该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 6 | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 荆门市应急管理部门 | 2019.5.27 | 安全生产主体责任落实不到位，对成平工段长期违反公司受限空间作业安全管理制定、未按有关安全制度规定办理受限空间作业许可证、未制定相应作业程序、未落实安全措施，未进行有效的管理，导致发生一起物体打击事故，造成 1 人死亡，处以罚款 40 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、组织召开安全生产专题宣传会。<br>3、将安全管理制度、操作规程、安全警示标志分工段、设备、设施予以上墙。<br>4、生产系统全员下发了《岗位安全风险防范手册》。<br>5、荆门市应急管理局已出具证明，葛洲坝钟祥水泥有限公司已缴纳罚款并完成整改。 | 《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>荆门市应急管理局已出具证明，证明该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 7 | 中国葛洲坝集团三峡建设工 | 巴中市安全生产监督管理局 | 2018.09.12 | 在巴通万高速公路“1.20”车辆伤害一般生产安全责任事故中，中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司（巴通万高速公路施工项目部第 1 分 | 1、已缴纳罚款。<br>2、巴中市应急管理局已出具证明，中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司已缴纳罚 | 《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承 |

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 是否构成重大违法违规行为 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 程有限公司 | | | 部）未健全安全生产管理制度，未有效落实安全生产责任制，未严格加强安全教育培训，未严格进行安全隐患排查和治理，瞒报事故，处以罚款 50 万元。 | 款并及时完善了相关安全生产管理制度及加强了人员培训工作。 | 担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”<br>巴中市应急管理局已出具证明，确认巴通万高速公路“1.20”车辆伤害属于一般生产安全责任事故。 |

3）税务、土地、建筑施工相关处罚

本报告书签署日前 36 个月，中国能源建设及其境内控股子公司（葛洲坝及其境内控股子公司除外）受到境内监管部门出具的金额达到 20 万元以上（含本数）的税务、土地、建筑施工等方面处罚合计 13 项。该等处罚及其整改、整改验收情况具体如下：

| 序号 | 被罚单位 | 处罚机构 | 处罚日期 | 处罚事由 | 整改及整改验收情况 | 法规/证明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑施工 | | | | | | |
| 1 | 葛洲坝（苏州）房地产开发有限公司 | 苏州市住房和城乡建设局 | 2019.08.06 | 因未按照国家规定办理工程质量监督手续，被处以：（1）责令改正；（2）罚款 25 万元。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、已按照国家规定办理工程质量监督手续。 | 《建设工程质量管理条例(2019 修订)》第五十六条：“违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：（五）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的。”<br>苏州市住房和城乡建设局已出具证明，确认该项违法行为已处理，不属于情节严重的行为。 |
| 2 | 葛洲坝（苏州）房地产开发有限公司 | 苏州市住房和城乡建设局 | 2019.12.11 | 因未取得建筑施工许可证擅自施工，被处以：（1）责令改正；（2）罚款 270.1445 万元。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、已补办建筑施工许可证。 | 《建设工程质量管理条例(2019 修订)》第五十七条：“违反本条例规定，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的罚款。”<br>苏州市住房和城乡建设局已出具证明，确认该项违法行为已处理，不属于情节严重的行为。 |
| 3 | 广东葛洲坝房地产开发有限公司 | 广州市荔湾区城市管理和综合执法局 | 2020.12.02 | 因荔湾区广钢新城 AF040233 地块项目地下室未取得《建筑工程施工许可证》擅自进行地下室优化工程施工（建筑工程面积 64,075 平方米，合同造价 18,961,550.28 元），被处以 322,346.35 元罚款（约为合 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、广州市荔湾区城市管理和综合执法局已出具证明，广东葛洲坝房地产开发有限公司已足额缴纳了罚款，并已按照要求及时整改完毕。 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十二条：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。” |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 同造价的 1.7%）。 | | |
| 4 | 广东葛洲坝房地产开发有限公司 | 广州市荔湾区城市管理和综合执法局 | 2021.02.03 | 因未办理《建筑工程施工许可证》，对荔湾区广钢新城 AF040233 地块（紫郡府）项目 1-5 号楼进行精装修施工（建筑工程面积 74,990 平方米，合同造价 38,312,561 元），违反了《建筑工程施工许可管理办法》第二条第一款的规定，被处以罚款 65.131354 万元（约为合同造价的 1.7%）。 | | |
| 5 | 葛洲坝南京置业有限公司 | 南京市鼓楼区建设局 | 2020.12.07 | 南京紫郡兰园 C 地块 26 号单体（110kv 变电站）工程存在未取得施工许可证擅自施工的行为，处以罚款 270,567.9 元（工程造价为 46,000,000 元）。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、已补办施工许可证。<br>3、南京市鼓楼区建设局已出具证明，确认葛洲坝南京置业有限公司足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十二条：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。”<br>南京市鼓楼区建设局已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 6 | 葛洲坝南京置业有限公司 | 南京市鼓楼区建设局 | 2020.10.29 | NO.2015G11 项目 C 地块（一期）C-09、C-10、C-11 商业工程在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案，处以罚款 28.18 万元。 | 1、已缴纳罚款。<br>2、已办理建筑工程竣工验收备案表。<br>3、南京市鼓楼区建设局已出具证明，确认葛洲坝南京置业有限公司已足额缴纳罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第九条：“建设单位在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款。”<br>南京市鼓楼区建设局已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| **土地** | | | | | | |
| 7 | 葛洲坝松滋水泥有限公司建材分公司 | 松滋市林业局 | 2018.9.14 | 因自 2018 年 3 月 12 日起，在未取得《使用林地审核同意书》的情况下，擅自在山上采石，责令补办手续，根据每平方米 43 元处以罚款 20.1154 万元。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、已补办湖北省林业厅颁发的《使用林地审核同意书》。<br>3、松滋市自然资源和规划局出具证明，确认葛洲坝松滋水泥有限责任公司已足额缴纳罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《湖北省林地管理条例》第二十六条：“违反本条例第十一条第一款的规定，未经林业主管部门批准，临时使用林地的，除责令其限期补办手续外，并处每平方米 30 元至 50 元的罚款。”<br>松滋市自然资源和规划局已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，不属于情节严重的重大行政处罚。 |
| 8 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁经济技术开发区管理委员会 | 2020.08.28 | 因非法占用土地（那马至吴圩段），被处以：（1）责令退还非法占用的土地；（2）对 159,089.38 平方米不符合土地利用总体规划部分，限 15 日内拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状；（3）对 650,825.29 平方米用地符合土地利用总体规划部分，并处罚款 650.82529 万元。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、那马至吴圩段用地报批材料已通过广西自治区审查，目前正在报送自然资源部审核。<br>3、南宁经济技术开发区管理委员会已出具证明，确认葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司已履行行政处罚内容，案件已办结。 | 《中华人民共和国土地管理法实施条例》：“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 30 元以下。”<br>南宁经济技术开发区管理委员会已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项，该项处罚不属于情节严重的重大行政处罚。<br>南宁市良庆区城市管理局、南宁市良庆区人民政府已分别出具证明，确认该等违法违规行为不属于重大的违法违规事项，该等行政处罚不属于情节严重的重大行政处罚。 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁市良庆区城市管理综合行政执法局 | 2020.08.14 | 因非法占用土地（那马至吴圩段），被处以：（1）责令退还非法占用的土地；（2）罚款 352.87334 万元。 | 4、南宁市良庆区城市管理局、南宁市良庆区人民政府已分别出具证明，确认葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司已足额缴纳罚款，并正在按照相关规定和要求进行整改。 | |
| 10 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁经济技术开发区管理委员会 | 2019.03.13 | 因非法占用土地（那马至吴圩段），被处以：（1）责令退还非法占用的 74,432.92 平方米土地；（2）罚款 74.43292 万元。 | | |
| 11 | 葛洲坝新扶（南宁）公路建设投资有限公司 | 南宁经济技术开发区管理委员会 | 2020.03.18 | 因非法占用土地（那马至吴圩段），被处以：（1）责令退还非法占用的 20,025.77 平方米土地；（2）4,621.33 平方米不符合土地利用总体规划部分，限 15 日内恢复土地原状；（3）罚款 20.02577 万元。 | | |
| **其他** | | | | | | |
| 12 | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 巴中市水利局 | 2019.08.02 | 在实施巴中至万源高速公路工程巴中段项目过程中存在 31 处渣场未依法履行水土保持方案变更报批手续，处以罚款 42 万元。 | 1、已缴纳了罚款。<br>2、已取得《四川省水利局关于巴中至万源高速公路弃渣场变更水土保持方案补充报告的批复》。<br>3、巴中市水利局已出具证明，四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司已足额缴纳了罚款并按照要求及时整改完毕。 | 《中华人民共和国水土保持法(2010 修订)》第五十三条：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止违法行为，限期补办手续；逾期不补办手续的，处五万元以上五十万元以下的罚款；对生产建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：（三）水土保持方案实施过程中，未经原审批机关批准，对水土保持措施作出重大变更的。”<br>巴中市水利局已出具证明，确认该项违法行为不构成重大的违法违规事项。 |
| 13 | 合肥葛洲坝房地产开发有限公司 | 合肥市市场监督管理局 | 2021.06.25 | 在对摇号选房活动制定了详细方案、预案的情况下，相关工作人员无视公开摇号规则和消费者合法权益，对代售房源销售状况进行虚假公示，以达到特定利益购房者购买指定房屋的目的，使他人误认为上述房源已被选定。合肥葛洲坝房地产开发有限公司的上述行为，直接影响其他购房者公平公证选房，侵害了消费者的知情权和公平交易权，处以罚款 50 万元。 | 合肥市市场监督管理局已出具证明，确认合肥葛洲坝房地产开发有限公司已纠正违规行为。 | 《中华人民共和国消费者权益保护法》第五十六条第六项：“经营者有下列情形之一，除承担相应的民事责任外，其他有关法律、法规对处罚机关和处罚方式有规定的，依照法律、法规的规定执行；法律、法规未作规定的，由工商行政管理部门或者其他有关行政部门责令改正，可以根据情节单处或者并处警告、没收违法所得、处以违法所得一倍以上十倍以下的罚款，没有违法所得的，处以五十万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿、吊销营业执照：（六）对商品或者服务作虚假或者引人误解的宣传的。”<br>合肥市市场监督管理局已出具证明，确认该项违法行为不属于《中华人民共和国消费者权益保护法》第五十六条规定的情节严重的违法行为。 |

因此，根据上述处罚所依据的法规、相关主管机构出具的证明、葛洲坝及其境内控股子公司提供的资料及其书面确认并经核查，截至本报告书签署日前 36 个月内，葛洲坝及其境内控股子公司受到的罚款金额在 20 万元以上的处罚均已缴纳罚款并完成整改，且不构成重大违法违规行为。

截至本报告书签署日前 36 个月内，葛洲坝及其境内控股子公司受到的其他罚款金额在 1 万元以上的 37 项处罚均已缴纳罚款并完成整改，且不构成重大违法违规行为；其他罚款金额在 1 万元以下或不涉及罚款金额的处罚亦不构成重大违法违规行为。

**2、刑事处罚及其他相关事项**

（1）涉刑案件情况及其进展

报告期内，中国能源建设及其控股子公司的涉刑案件均发生在葛洲坝环嘉及葛洲坝兴业公司体内，该等公司由葛洲坝全资孙公司中国葛洲坝集团绿园科技有限公司控制，为葛洲坝的三级子公司，为中国能源建设的五级子公司。

1）2019 年至 2020 年，中国能源建设下属五级子公司葛洲坝环嘉管理人员因涉嫌职务犯罪，被监察机关采取留置措施。

2019 年 5 月 16 日，武汉市监察委员会作出《立案通知书》（武监立通[2019]18 号），决定对葛洲坝环嘉原董事长陈熹的职务违法问题立案调查；2019 年 5 月 17 日，武汉市监察委员会作出《留置通知书》，对其自 2019 年 5 月 17 日起实施留置。2019 年 6 月 14 日，武汉市监察委员会作出《立案通知书》（武青监立通[2019]8 号），决定对葛洲坝环嘉原总经理王金平的违纪和职务违法问题立案调查；同日，武汉市青山区监察委员会作出《留置通知书》，对其自 2019 年 6 月 14 日起实施留置。截至本报告书签署日，上述涉嫌违法犯罪被调查侦办案件尚未有明确结论意见。

2）2020 年 9 月，葛洲坝环嘉蚌埠分公司因违反国家增值税专用发票管理法规，被判构成虚开增值税专用发票罪，判处罚金 50 万元，追缴违法所得 845.72 万元。截至本报告书签署日，上述 50 万元罚金已缴纳完毕。根据怀远经济开发区管理委员会出具的《证明》，葛洲坝环嘉蚌埠分公司的该等违法行为未引起较大规模群众不满，未造成较大规模的群体性上访事件，也不存在影响到一定地区社会稳定等情形，未造成社会恶劣影响。

3）2020 年 7 月，国家税务总局黄冈市税务局稽查局对葛洲坝下属五级子公司葛洲坝兴业公司 2016 年 6 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日期间涉税情况进行了检查，作出税务处理决定如下：“经对葛洲坝下属子公司兴业公司 2016 年 6 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日期间涉税情况进行检查，认定兴业公司在该期间共计应补缴税款

约 1.86 亿（其中，增值税 0.92 亿元，企业所得税 0.94 亿元），因兴业公司已于 2018 年 5-7 月补缴税款 1.48 亿元及滞纳金 0.28 亿元，实际还需补缴税款合计 0.39 亿元（增值税 0.01 亿元、企业所得税 0.37 亿元）及相应滞纳金；此外，兴业公司向十堰福堰钢铁有限公司和什邡市兴华鑫热铸锻有限公司开具价税合计 27,322,825.75 元、税额 3,969,983.26 元共 19 份增值税专用发票，全部定性为虚开增值税专用发票，因涉嫌虚开增值税专用发票罪，原湖北省国税局已于 2017 年 8 月 22 日将该案移送公安机关处理，但因刑事司法程序正在进行中，税务机关对其虚开增值税专用发票的行为，暂不作出处罚。”

截至本报告书签署日，葛洲坝兴业公司已全额补缴上述应补税款的全部本金及滞纳金，葛洲坝兴业公司虚开增值税专用发票相关事宜，尚未收到行政处罚决定，且未收到公安机关的刑事立案通知或检察院、法院的刑事程序相关通知。

4）2020 年 4 月 15 日，因涉嫌虚开增值税专用发票，葛洲坝环嘉收到辽阳市公安局下发的《调取证据通知书》，要求葛洲坝环嘉配合调取 2015 年至 2019 年期间的会计凭证、会计账簿、增值税纳税申报表等相关证据。截至本报告书签署日，葛洲坝环嘉未因虚开增值税专用发票事宜收到公安机关的刑事立案通知或检察院、法院的刑事程序通知。

此外，2021 年 5 月，葛洲坝环嘉收到大连市中山区人民检察院起诉书（中检刑检刑诉[2021]218 号），大连市中山区人民检察院经依法审查查明，2018 年 5 月至 12 月间，被告人邱黎明（本案另一被告）在担任甘井子分局指挥调度室科员、指挥调度室一级警员期间，接受陈熹的请托，与其合谋，为葛洲坝环嘉谋取不正当利益，代表葛洲坝环嘉先后多次给与其他国家工作人员款物，共计人民币 180 万元。大连市中山区人民检察院认为葛洲坝环嘉为谋取不正当利益，多次给与国家工作人员财物，情节严重，应当以单位行贿罪追究刑事责任，故向大连市中山区人民法院提起公诉。截至本报告书签署日，上述案件尚在审理过程中，尚未有明确结论。

（2）上述违法违规情形是否构成重大违法行为，是否符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十六条和十八条的相关规定

1）葛洲坝环嘉管理人员因涉嫌犯罪被立案侦查

葛洲坝环嘉系中国能源建设下属五级子公司，且属于葛洲坝体系内公司。葛洲坝环嘉原董事长陈熹、原总经理王金平未在中国能源建设任职，不属于中国能源建设的董事、监事、高级管理人员。中国能源建设的董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不存在《首次公开发行股票并上市管理办法》第十六条规定的禁止性情形。

2）葛洲坝环嘉及葛洲坝兴业公司涉刑案件

葛洲坝环嘉、葛洲坝环嘉蚌埠分公司、葛洲坝兴业公司所涉刑事案件均属于葛洲坝体系内。

针对葛洲坝环嘉蚌埠分公司被判决虚开增值税专用发票罪的相关违法行为，怀远经济开发区管委会出具了证明，证明葛洲坝环嘉蚌埠分公司该等违法行为未引起较大规模群众不满，未造成较大规模的群体性的上访事件，也不存在影响到一定地区社会的稳定等情形，因此，未造成社会恶劣影响。怀远县人民政府信访局出具了证明，葛洲坝环嘉蚌埠分公司该等违法行为未发生任何信访问题。

葛洲坝环嘉已停止经营，葛洲坝兴业公司与上述税务违法行为相关的贸易业务也已停业，从源头上杜绝防范了后续发生此类违法违规行为的可能。**截至 2020 年末，葛洲坝环嘉、葛洲坝兴业公司总资产占中国能建总资产的比例均为约 0.36%；葛洲坝环嘉净资产为负，葛洲坝兴业净资产占中国能建净资产的比例约为 0.17%。**2020 年度，葛洲坝环嘉、葛洲坝兴业公司均处于亏损状态，葛洲坝环嘉营业收入占中国能建营业收入的比例不足 0.1%，葛洲坝兴业公司营业收入占中国能建营业收入的比例约 2.2%。葛洲坝环嘉、葛洲坝环嘉蚌埠分公司、葛洲坝兴业公司所涉刑事案件不会对中国能建整体的正常生产经营产生重大不利影响，可不视为中国能建本身存在上述违法违规行为，符合《首次公开发行股票并上市管理办法》第十八条的相关规定。

**3、中国能源建设内控制度和执行情况，以及进一步完善子公司管控的措施**

（1）中国能源建设针对上述违法违规行为建立了相关的内控制度

中国能建对于上述行政处罚所涉及的税务、土地、建设施工等方面，已建立了一系列的内控制度，并每年组织对现行的管理标准文件的适用性进行评议和修订、并及时进行发布。其中：

为规范涉税事项管理，中国能建制定了《中国能源建设股份有限公司涉税事项管理办法》，该办法适用于公司总部及所属企业及进行独立核算的非法人单位，并就涉税事务管理原则、管理机构及职责、税务风险管理、纳税筹划等事项做了具体规定。

为规范工程施工项目管理行为，中国能建制定了《中国能源建设股份有限公司工程总承包项目管理规定》《中国能源建设股份有限公司工程施工承包项目管理规定》等制度，确立了公司总部（或直属企业）监督指导、所属企业全面负责、项目部具体实施的分级管控原则；并要求所属企业按照公司总部关于工程项目的安全生产、工程质量及环境保护等方面的管理要求和工程项目合同的约定组织项目履约，对项目部履约全过程实施指导、协调、监督与考核管理，同时建立质量、安全、环保体系及管理网络，制定相应的管理制度，设立质量、安全、环保管理机构，按规定配置管理人员，保证所需资源投入。

为规范干部管理，中国能建制定了《中国能源建设股份有限公司干部管理规定》，该规定适用于公司总部及所属企业各级干部的管理，确立了干部分级管理的原则，对任职条件、选拔任用程序、方式、考核评价、薪酬与激励、管理监督、退出、责任追究等方面做出了明确规定。

此外，为建立健全合规管理体系，适应国内外监管需求，中国能建编制了《中国能源建设股份有限公司重点领域合规管理负面清单（一）》，并发送至总部各部门及各直属管理企业，要求各部门/企业遵照执行。《中国能源建设股份有限公司重点领域合规管理负面清单（一）》涉及财务税收及融资和资金管理、安全生产、环境保护和质量管理等重点领域，对日常管理中的红线和底线行为进行了明确具体的列示。

（2）中国能源建设通过多种方式推动内控制度的有效执行

中国能建通过以下方式增强管控能力，推动内控制度的执行：

1）中国能建已将相关的制度文件下发至各职能部门及分、子公司，要求各职能部门及分、子公司严格遵守。

2）中国能建已设立财务部、生产管理部等部门，各部门统筹管理财务（税务）相关事项、以及生产管理过程中涉及的合规事项。

3）中国能建建立了以专职董事/监事（由公司总部选拔任用，以在直属企业担任外部董事/监事为主要工作的人员）为主体，兼职董事/监事（在公司总部担任职务并委派到直属企业担任外部董事的人员）为补充外部董事/监事人才库。外部董事/监事及时掌握公司总部的战略规划、规章制度、有关工作部署精神，在履职过程中贯彻公司总部的政策导向；同时通过多种途径熟悉、掌握所任职企业的外部环境及内部情况，及时向公司总部提出意见和建议。

（3）中国能源建设进一步完善子公司的管控措施

1）通过本次吸并压缩管理层级，加强对下属公司的管控

本次交易前中国能建通过葛洲坝集团间接持有葛洲坝约 42.84%的股权，为葛洲坝的间接控股股东，且双方拥有独立的管理层，一定程度上可能会影响中国能建对下属子公司的管控效率。通过本次合并，中国能建将压缩管理层级，进一步提高对子公司尤其是葛洲坝体系内低层级子公司的管控效率，从而防范并减少下属子公司的违法违规行为。

2）中国能源建设采取的其他完善子公司管控的措施

上述违法违规行为发生后，中国能建进一步完善了子公司的管控措施，推动子公司遵循相关内控制度，具体如下：

①严格的不定期专项会议及检查

中国能建不定期召开经营管理会议，由法律事务部、财务部、审计部、人力资源部等相关职能部门召开经营管理会议，对下属各分、子公司运营及合规情况进行审核和分析。不定期组织直属企业、集团型和建投

公司所属企业开展自评。同时，根据核查过程中所发现的问题出具整改意见并定期跟踪各地整改事项的完善情况，协助各分、子公司改善合规运营。

②传递最新监管规定

中国能建法律事务部等职能部门利用电话、电子邮件、微信等多种通讯方式不定期向发行人及其各分、子公司的管理层及员工传达行业相关最新法律法规、公司内部最新规章制度等，使中国能建及其分、子公司的管理层、员工能及时了解最新的行业法律法规。

③构建危机处理联络网

中国能建构建由法律顾问、公司法律事务部与各分、子公司法律事务部组成的危机处理网络。该网络以公司法律事务部为枢纽，及时将各职能部门、各分、子公司发生的日常性、突发性的合规性问题与法律顾问进行沟通，从而降低合规性风险。

④组织合规培训

中国能建根据需求定期或不定期对下属分、子公司的管理层及员工组织相关岗位技能、管理规范、专业知识等培训工作，提升管理层及员工的合规意识，提高内部控制的有效性。

**4、中国能源建设主要境外子公司的行政处罚情况**

根据巴西 Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados、利比里亚 J. Johnny Momoh & Associates Legal Chambers, Inc.、西班牙 Uría Menéndez Abogados, S.L.P.等律师事务所出具的《法律意见书》，报告期内，中国能源建设主要境外子公司不存在重大行政处罚。

## 六、本次交易完成后，上市公司是否存在资金、资产被控股股东、实际控制人及其控制的关联方占用的情形；上市公司是否存在为控股股东、实际控制人及其控制的关联方提供担保的情形

截至本报告书签署日，中国能源建设不存在资金、资产被控股股东、实际控制人及其控制的关联方占用的情形。本次交易完成后，存续公司不会因本次交易导致资金、资产被控股股东、实际控制人及其控制的关联方占用的情形。

截至本报告书签署日，中国能源建设不存在为控股股东、实际控制人或其控制的关联方违规提供担保的情形。

## 七、本次换股吸收合并前 12 个月内葛洲坝购买、出售资产情况

根据《重组管理办法》的规定：“上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定编制并披露重大资产重组报告书的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。”“交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。”

葛洲坝本次交易前 12 个月内（2019 年 10 月 27 日至 2020 年 10 月 27 日），不存在前述重大购买、出售资产的情况。

## 八、关于本次交易相关人员买卖上市公司股票的自查情况

### （一）葛洲坝内幕信息知情人登记管理制度

葛洲坝已按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》《上市规则》等法律、法规、规范性文件和《中国葛洲坝集团股份有限公司章程》的规定制定了《内幕信息管理办法》，对内幕信息的范围、内幕信息知情人的范围和登记备案、保密及责任追究等作出明确规定。

### （二）本次交易筹划、决议过程和重要时间节点

1、2020 年 10 月 13 日，葛洲坝于 A 股收市后接到间接控股股东中国能源建设通知，中国能源建设正在筹划发行股份相关的重大事项，该事项可能构成葛洲坝重大资产重组。经向上海证券交易所申请，葛洲坝股票自 2020 年 10 月 14 日开市起停牌。

2、2020 年 10 月 27 日，中国能源建设召开第二届董事会第二十四次会议、葛洲坝召开第七届董事会第二十九次会议（临时），分别审议通过了《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易方案的议案》等与本次合并相关的议案。同日，葛洲坝就重组预案等本次交易相关文件进行披露，葛洲坝股票于 2020 年 10 月 28 日开市起复牌。

3、2021 年 3 月 19 日，中国能源建设召开第三届董事会第二次会议、葛洲坝召开第七届董事会第三十四次会议，分别审议通过了《关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易方案的议案》和《关于<中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。同日，葛洲坝就重组报告书等本次交

易相关文件进行披露。

4、2021 年 4 月 9 日，中国能源建设召开 2021 年第二次临时股东大会、2021 年第二次内资股类别股东大会及 2021 年第二次 H 股类别股东大会，葛洲坝召开 2020 年年度股东大会，分别审议通过了本次合并相关的议案。

**（三）本次交易进程及内幕交易登记制度执行情况**

为保护投资者利益，维护证券市场秩序，根据《重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》及《上市规则》等规范性文件的要求，本次交易过程中，合并双方执行相关上市公司内幕交易登记制度的具体情况如下：

**1、交易筹划至预案公告阶段**

（1）2020 年 10 月 13 日，葛洲坝接到中国能源建设通知，中国能源建设正在筹划发行股份相关的重大事项，并可能构成葛洲坝的重大资产重组。为防范内幕信息泄露，经向上海证券交易所申请，葛洲坝股票自 2020 年 10 月 14 日开市起停牌，并在指定信息披露媒体发布了《中国葛洲坝集团股份有限公司重大事项停牌公告》（公告编号：临 2020-059）；

（2）2020 年 10 月 14 日，合并双方及相关中介机构进行第一次集体讨论和沟通，明确本次交易工作计划，会后葛洲坝制作了重大事项进程备忘录；

（3）在本次合并的筹划过程中，为尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少内幕信息的传播，就本次合并参与商讨的知情人员仅限于交易相关方的必要核心人员及中介机构人员；

（4）在停牌后至本次交易预案公告前，合并双方严格按照《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》等相关规定，登记了内幕信息知情人信息，并按照本次交易进程及重要交易节点进展情况，要求相关知情人员、财务顾问、法律顾问、审计机构、估值机构等按照“真实、准确、完整”的原则对相关内幕信息知情人进行持续更新登记并严格履行保密义务；

（5）2020 年 10 月 20 日，葛洲坝向上交所报送了重大事项进程备忘录及《内幕信息知情人登记表》；

（6）2020 年 10 月 27 日，合并双方签署《换股吸收合并协议》，分别召开董事会审议通过本次交易的相关议案，并于当日就重组预案等本次交易相关文件进行披露。

**2、预案公告后至草案公告阶段**

（1）2020 年 10 月 28 日，葛洲坝股票于开市起复牌；

（2）重组预案公告后，葛洲坝严格按照中国证监会及上交所的要求，持续完善内幕信息管理工作，并多次督导提示内幕信息知情人承担保密义务和责任，在内幕信息依法披露前，不得公开或泄露该信息，不得利用内幕信息买卖或者建议他人买卖葛洲坝股票；

（3）2021 年 3 月 19 日，合并双方再次分别召开董事会审议通过本次交易相关的议案，并于当日就重组报告书等本次交易相关文件进行披露。

（4）2021 年 3 月 24 日，葛洲坝向上交所报送了更新汇总的交易进程备忘录及《内幕信息知情人登记表》。

**3、草案公告后**

（1）2021 年 3 月 24 日，葛洲坝向中国证券登记结算有限责任公司申请查询 2020 年 4 月 14 日（停牌前 6 个月）至 2021 年 3 月 19 日（重组报告书披露前一日）期间本次交易相关的内幕信息知情人买卖葛洲坝股票的情况，并于 2021 年 3 月 26 日取得查询结果；

（2）同时，本次交易相关的内幕信息知情人亦对 2020 年 4 月 14 日（停牌前 6 个月）至 2021 年 3 月 19 日（重组报告书披露前一日）期间买卖葛洲坝股票的情况进行了自查，并出具自查报告；

（3）2021 年 4 月 8 日，葛洲坝向上交所报送并公告了《关于本次交易相关内幕信息知情人买卖股票情况的自查报告》。

综上，合并双方严格遵守内幕信息知情人登记制度的规定，对内幕信息采取了必要的保密措施，对内幕信息知情人进行了登记备案，并就内幕信息知情人保密和禁止内幕交易的义务进行了充分揭示和强调，相关内幕信息知情人登记制度得到了有效执行。

**（四）自查期间及核查范围**

本次交易的内幕信息知情人买卖股票情况的自查期间为：合并双方就本次交易首次申请股票停牌（2020 年 10 月 14 日）前 6 个月（2020 年 4 月 14 日）至重组报告书披露之前一日（2021 年 3 月 19 日）。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》《关于强化上市公司并购重组内幕交易防控相关问题与解答》《26 号准则》《监管规则适用指引——上市类第 1 号》等文件的有关规定，本次交易的内幕信息知情人核查范围包括：

1、合并双方及其董事、监事、高级管理人员；

2、合并双方的控股股东、实际控制人及其主要负责人；

3、为本次交易提供服务的中介机构及其经办人员；

4、其他知悉本次交易内幕信息的法人和自然人；

5、上述相关人员的直系亲属（指配偶、父母、年满 18 周岁的成年子女）。

**（五）内幕信息知情人登记填报情况**

葛洲坝根据本次交易进程以及主要节点进展情况，持续更新《内幕信息知情人登记表》，并向上交所进行内幕信息知情人申报工作。

**（六）本次交易相关人员及相关机构买卖葛洲坝股票的情况**

根据中国证券登记结算有限责任公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》及本次交易的内幕信息知情人签署的自查报告等文件，在自查期间内，本次交易的内幕信息知情人存在买卖葛洲坝股票的情形具体如下：

**1、自然人买卖葛洲坝股票的情况**

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|---|---|
| 和建生 | 中国能建监事 | 2020/04/17 | 10,000 | 80,000 | 卖出 |
| | | 2020/04/24 | 10,000 | 90,000 | 买入 |
| | | 2020/04/27 | 20,000 | 70,000 | 卖出 |
| | | 2020/04/27 | 20,000 | 90,000 | 买入 |
| | | 2020/05/06 | 10,000 | 80,000 | 卖出 |
| | | 2020/05/07 | 10,000 | 90,000 | 买入 |
| | | 2020/05/22 | 10,000 | 100,000 | 买入 |
| | | 2020/06/11 | 10,000 | 110,000 | 买入 |
| | | 2020/07/02 | 20,000 | 90,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/06 | 10,000 | 80,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/08 | 10,000 | 70,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/10 | 10,000 | 80,000 | 买入 |
| | | 2020/07/14 | 20,000 | 100,000 | 买入 |
| | | 2020/07/15 | 10,000 | 110,000 | 买入 |
| | | 2020/07/23 | 10,000 | 120,000 | 买入 |
| | | 2020/08/17 | 10,000 | 110,000 | 卖出 |
| | | 2020/09/03 | 20,000 | 90,000 | 卖出 |
| | | 2020/09/08 | 30,000 | 60,000 | 卖出 |
| 肖泉 | 葛洲坝监事 | 2020/04/17 | 1,000 | 20,200 | 卖出 |
| | | 2020/04/28 | 1,000 | 21,200 | 买入 |

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | 2020/05/11 | 1,000 | 20,200 | 卖出 |
| | | 2020/05/12 | 1,000 | 21,200 | 买入 |
| | | 2020/05/14 | 1,000 | 22,200 | 买入 |
| | | 2020/05/15 | 1,000 | 23,200 | 买入 |
| | | 2020/05/22 | 1,500 | 24,700 | 买入 |
| | | 2020/05/29 | 2,000 | 26,700 | 买入 |
| | | 2020/06/11 | 1,000 | 27,700 | 买入 |
| | | 2020/07/02 | 2,000 | 25,700 | 卖出 |
| | | 2020/07/03 | 1,700 | 24,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/06 | 5,000 | 19,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/07 | 4,000 | 15,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/08 | 6,000 | 9,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/13 | 1,000 | 8,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/16 | 1,000 | 9,000 | 买入 |
| | | 2020/07/20 | 1,000 | 8,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/22 | 1,000 | 9,000 | 买入 |
| 马焰 | 中国能建党群部副主任 | 2020/08/11 | 300 | 300 | 买入 |
| | | 2020/08/12 | 100 | 400 | 买入 |
| | | 2020/08/17 | 100 | 300 | 卖出 |
| | | 2020/08/18 | 200 | 100 | 卖出 |
| | | 2020/08/19 | 100 | 0 | 卖出 |
| 刘斌 | 葛洲坝员工 | 2020/07/10 | 1,000 | 1,000 | 买入 |
| | | 2020/07/13 | 1,000 | 0 | 卖出 |
| 李丹阳 | 葛洲坝员工谢剑锋配偶 | 2020/08/27 | 2,500 | 2,500 | 买入 |
| | | 2020/12/28 | 2,500 | 0 | 卖出 |

**2、法人买卖葛洲坝股票情况**

（1）葛洲坝集团

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/07/31 | 90,485 | 1,949,538,724 | 买入 |
| 2020/08/03 | 4,456,000 | 1,953,994,724 | 买入 |
| 2020/09/17 | 1,743,100 | 1,955,737,824 | 买入 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2020/09/22 | 998,800 | 1,956,736,624 | 买入 |
| 2020/09/23 | 3,759,300 | 1,960,495,924 | 买入 |
| 2020/09/24 | 6,344,500 | 1,966,840,424 | 买入 |
| 2020/09/25 | 5,650,800 | 1,972,491,224 | 买入 |

（2）诚通金控

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|
| 2020/04/15-04/20 | 1,377,380 | 10,582,980 | 买入 |
| 2020/04/24-07/16 | 8,413,760 | 2,169,220 | 卖出 |
| 2020/07/17-07/27 | 326,210 | 2,495,430 | 买入 |
| 2020/07/28 | 1,053,500 | 1,441,930 | 卖出 |
| 2020/07/29-08/24 | 768,341 | 2,210,271 | 买入 |
| 2020/09/01 | 2,210,271 | 0 | 卖出 |

（1）中金公司

1）资产管理业务账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|
| 2020/04/14-2021/03/19 | 204,600 | 25,400 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 12,778,462 | | 卖出 |

2）衍生品业务自营性质账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|
| 2020/04/14-2021/03/19 | 8,392,859 | 2,579,529 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 7,520,730 | | 卖出 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 3,570,000 | | 申购赎回股份增加 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 1,947,000 | | 申购赎回股份减少 |

3）融资融券专用账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|
| 2020/04/14-2021/03/19 | 433,900 | 0 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 353,900 | | 卖出 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 68,900 | | 转融券借入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 148,900 | | 融券卖出股份融出 |

（4）中信证券

1）自营业务股票账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 8,679,831 | 275 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 9,285,331 | | 卖出 |

2）信用融券专户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 0 | 278,800 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 0 | | 卖出 |

3）资产管理业务股票账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 62,600 | 60,400 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 132,065 | | 卖出 |

**（七）就相关交易是否构成内幕交易的核查情况**

**1、针对和建生股票交易的核查**

自查期间，中国能源建设监事和建生买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 和建生 | 中国能建监事 | 2020/04/17 | 10,000 | 80,000 | 卖出 |
| | | 2020/04/24 | 10,000 | 90,000 | 买入 |
| | | 2020/04/27 | 20,000 | 70,000 | 卖出 |
| | | 2020/04/27 | 20,000 | 90,000 | 买入 |
| | | 2020/05/06 | 10,000 | 80,000 | 卖出 |
| | | 2020/05/07 | 10,000 | 90,000 | 买入 |
| | | 2020/05/22 | 10,000 | 100,000 | 买入 |
| | | 2020/06/11 | 10,000 | 110,000 | 买入 |
| | | 2020/07/02 | 20,000 | 90,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/06 | 10,000 | 80,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/08 | 10,000 | 70,000 | 卖出 |

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | 2020/07/10 | 10,000 | 80,000 | 买入 |
| | | 2020/07/14 | 20,000 | 100,000 | 买入 |
| | | 2020/07/15 | 10,000 | 110,000 | 买入 |
| | | 2020/07/23 | 10,000 | 120,000 | 买入 |
| | | 2020/08/17 | 10,000 | 110,000 | 卖出 |
| | | 2020/09/03 | 20,000 | 90,000 | 卖出 |
| | | 2020/09/08 | 30,000 | 60,000 | 卖出 |

针对和建生买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取和建生的身份信息，与内幕信息知情人登记表所列的身份信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及和建生出具的自查报告；3）取得和建生最近两年买卖葛洲坝股票及其他上市公司股票的交易流水，与自查期间其买卖葛洲坝股票的行为进行对比分析；4）对和建生进行关于买卖葛洲坝股票相关事项的访谈，确认和建生对内幕信息是否知情以及买卖股票的原因；5）分析和建生股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易；6）取得并查验和建生关于买卖葛洲坝股票的《声明函》。

和建生就其自查期间买卖葛洲坝股票事宜出具声明如下：

“进行上述交易的股票账户系本人以个人名义开立；上述买卖葛洲坝股票的行为，系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

若上述买卖葛洲坝股票的行为违反相关法律法规或证券主管机关颁布的规范性文件，本人愿意将上述核查期间买卖股票所得收益上缴上市公司。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人及本人直系亲属不会再以直接或间接的方式买卖葛洲坝股票。前述期限届满后，本人及本人直系亲属将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

和建生系于2021年2月5日起任中国能源建设监事，根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，和建生未参与本次交易的筹划和决策过程，并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。根据和建生自查期间的股票交易记录，其不存在获知交易后买卖葛洲坝股票的情形；根据和建生的自查报告及访谈记录，和建生于自查期间买卖葛洲坝股票的行为是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息

的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票价值投资的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联。和建生在自查期间的交易时间相对较早，且根据和建生过往的股票交易记录，其一直存在股票投资行为，除葛洲坝股票外同时还持有并交易其他多只股票。

综上所述，在相关访谈记录、说明、相关证券交易记录真实、准确、完整，无重大遗漏的前提下，和建生在自查期间交易葛洲坝股票的行为，不属于利用内幕信息进行交易，不构成内幕交易。

**2、针对肖泉股票交易的核查**

自查期间，葛洲坝监事肖泉买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|---|---|
| 肖泉 | 葛洲坝监事 | 2020/04/17 | 1,000 | 20,200 | 卖出 |
| | | 2020/04/28 | 1,000 | 21,200 | 买入 |
| | | 2020/05/11 | 1,000 | 20,200 | 卖出 |
| | | 2020/05/12 | 1,000 | 21,200 | 买入 |
| | | 2020/05/14 | 1,000 | 22,200 | 买入 |
| | | 2020/05/15 | 1,000 | 23,200 | 买入 |
| | | 2020/05/22 | 1,500 | 24,700 | 买入 |
| | | 2020/05/29 | 2,000 | 26,700 | 买入 |
| | | 2020/06/11 | 1,000 | 27,700 | 买入 |
| | | 2020/07/02 | 2,000 | 25,700 | 卖出 |
| | | 2020/07/03 | 1,700 | 24,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/06 | 5,000 | 19,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/07 | 4,000 | 15,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/08 | 6,000 | 9,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/13 | 1,000 | 8,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/16 | 1,000 | 9,000 | 买入 |
| | | 2020/07/20 | 1,000 | 8,000 | 卖出 |
| | | 2020/07/22 | 1,000 | 9,000 | 买入 |

针对肖泉买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取肖泉的身份信息，与内幕信息知情人登记表所列的身份信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及肖泉出具的自查报告；3）取得肖泉最近两年买卖葛洲坝股票及其他上市公司股票的交易流水，与自查期间其买卖葛洲坝股票的行为进行对比分析；4）对肖泉进行

关于买卖葛洲坝股票相关事项的访谈，确认肖泉对内幕信息是否知情以及买卖股票的原因；5）分析肖泉股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易；6）取得并查验肖泉关于买卖葛洲坝股票的《声明函》。

肖泉就其自查期间买卖葛洲坝股票事宜出具声明如下：

“进行上述交易的股票账户系本人以个人名义开立；上述买卖葛洲坝股票的行为，系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

若上述买卖葛洲坝股票的行为违反相关法律法规或证券主管机关颁布的规范性文件，本人愿意将上述核查期间买卖股票所得收益上缴上市公司。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人及本人直系亲属不会再以直接或间接的方式买卖葛洲坝股票。前述期限届满后，本人及本人直系亲属将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，肖泉未参与本次交易的筹划、决策过程，并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。根据肖泉自查期间的股票交易记录，其不存在获知交易后买卖葛洲坝股票的情形；根据肖泉的自查报告及访谈记录，肖泉于自查期间买卖葛洲坝股票的行为是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票价值投资的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联。肖泉在自查期间的交易时间相对较早，且根据肖泉过往的股票交易记录，其一直存在股票投资行为，且除葛洲坝股票外同时还持有并交易其他多只股票。

综上所述，在相关访谈记录、说明、相关证券交易记录真实、准确、完整，无重大遗漏的前提下，肖泉在自查期间交易葛洲坝股票的行为，不属于利用内幕信息进行交易，不构成内幕交易。

**3、针对马焰股票交易的核查**

自查期间，中国能源建设党群部副主任马焰买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|---|---|
| 马焰 | 中国能建党群部副主任 | 2020/08/11 | 300 | 300 | 买入 |
| | | 2020/08/12 | 100 | 400 | 买入 |
| | | 2020/08/17 | 100 | 300 | 卖出 |
| | | 2020/08/18 | 200 | 100 | 卖出 |
| | | 2020/08/19 | 100 | 0 | 卖出 |

针对马焰买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取马焰的身份信息，与内幕信息知情人登记表所列身份信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及马焰出具的自查报告；3）取得马焰最近两年买卖葛洲坝股票及其他上市公司股票的交易流水，与自查期间其买卖葛洲坝股票的行为进行对比分析；4）对马焰进行关于买卖葛洲坝股票相关事项的访谈，确认马焰对内幕信息是否知情以及买卖股票的原因；5）分析马焰股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易；6）取得并查验马焰关于买卖葛洲坝股票的《声明函》。

马焰就其自查期间买卖葛洲坝股票事宜出具声明如下：

“进行上述交易的股票账户系本人以个人名义开立；上述买卖葛洲坝股票的行为，系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

若上述买卖葛洲坝股票的行为违反相关法律法规或证券主管机关颁布的规范性文件，本人愿意将上述核查期间买卖股票所得收益上缴上市公司。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人及本人直系亲属不会再以直接或间接的方式买卖葛洲坝股票。前述期限届满后，本人及本人直系亲属将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，马焰未参与本次交易的筹划、决策过程，并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。根据马焰自查期间的股票交易记录，其不存在获知交易后买卖葛洲坝股票的情形；根据马焰的自查报告及访谈记录，马焰于自查期间买卖葛洲坝股票的行为是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票价值投资的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联。马焰在自查期间的交易时间相对较早、数量较少，且根据马焰过往的股票交易记录，其一直存在股票投资行为，且除葛洲坝股票外同时还持有并交易其他多只股票。

综上所述，在相关访谈记录、说明、相关证券交易记录真实、准确、完整，无重大遗漏的前提下，马焰在自查期间交易葛洲坝股票的行为，不属于利用内幕信息进行交易，不构成内幕交易。

**4、针对刘斌股票交易的核查**

自查期间，葛洲坝企业管理部高级经理刘斌买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 刘斌 | 葛洲坝企业管理部高级经理 | 2020/07/10 | 1,000 | 1,000 | 买入 |
| | | 2020/07/13 | 1,000 | 0 | 卖出 |

针对刘斌买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取刘斌的身份信息，与内幕信息知情人登记表所列身份信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及刘斌出具的自查报告；3）取得刘斌最近两年买卖葛洲坝股票及其他上市公司股票的交易流水，与自查期间其买卖葛洲坝股票的行为进行对比分析；4）对刘斌进行关于买卖葛洲坝股票相关事项的访谈，确认刘斌对内幕信息是否知情以及买卖股票的原因；5）分析刘斌股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易；6）取得并查验刘斌关于买卖葛洲坝股票的《声明函》。

刘斌就其自查期间买卖葛洲坝股票事宜出具声明如下：

“进行上述交易的股票账户系本人以个人名义开立；上述买卖葛洲坝股票的行为，系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

若上述买卖葛洲坝股票的行为违反相关法律法规或证券主管机关颁布的规范性文件，本人愿意将上述核查期间买卖股票所得收益上缴上市公司。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人及本人直系亲属不会再以直接或间接的方式买卖葛洲坝股票。前述期限届满后，本人及本人直系亲属将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，刘斌未参与本次交易的筹划、决策过程，并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。根据刘斌自查期间的股票交易记录，其不存在获知交易后买卖葛洲坝股票的情形；根据刘斌的自查报告及访谈记录，刘斌于自查期间买卖葛洲坝股票的行为是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票价值投资的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联。刘斌在自查期间的交易时间相对较早、数量较少，且根据刘斌过往的股票交易记录，其一直存在股票投资行为，且除葛洲坝股票外同时还持有并交易其他多只股票。

综上所述，在相关访谈记录、说明、相关证券交易记录真实、准确、完整，无重大遗漏的前提下，刘斌在自查期间交易葛洲坝股票的行为，不属于利用内幕信息进行交易，不构成内幕交易。

**5、针对李丹阳股票交易的核查**

自查期间，葛洲坝市场投资部主任谢剑锋配偶李丹阳买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 姓名 | 身份 | 交易日期 | 股份变动数量（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|---|---|
| 李丹阳 | 葛洲坝市场投资部主任谢剑锋配偶 | 2020/08/27 | 2,500 | 2,500 | 买入 |
| | | 2020/12/28 | 2,500 | 0 | 卖出 |

针对李丹阳买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取李丹阳的身份信息，与内幕信息知情人登记表所列身份信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及自查报告；3）取得李丹阳最近两年买卖葛洲坝股票及其他上市公司股票的交易流水，与自查期间其买卖葛洲坝股票的行为进行对比分析；4）对李丹阳进行关于买卖葛洲坝股票相关事项的访谈，确认李丹阳对内幕信息是否知情以及买卖股票的原因；5）分析李丹阳股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易；6）取得并查验李丹阳、谢剑锋关于买卖葛洲坝股票的《声明函》。

李丹阳就其自查期间买卖葛洲坝股票事宜出具声明如下：

“除证券市场业已公开的信息外，本人不知悉本次交易相关事项；在本次交易相关事项提出动议、进行决策前，本人未自本人配偶谢剑锋或本次交易的其他内幕信息知情人处或通过其他途径预先获得本次交易的有关信息；上述买卖葛洲坝股票的行为系本人根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

若上述买卖葛洲坝股票的行为违反相关法律法规或证券主管机关颁布的规范性文件，本人愿意将上述核查期间买卖股票所得收益上缴上市公司。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人不会再以直接或间接的方式买卖葛洲坝股票。前述期限届满后，本人将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

李丹阳配偶葛洲坝市场投资部主任谢剑锋就李丹阳自查期间买卖葛洲坝股票事宜出具声明如下：

“进行上述交易的股票账户系本人配偶李丹阳以个人名义开立；对于本次交易相关事项，除已公开披露的信息外，本人严格按照有关法律、行政法规及规范性法律文件的规定履行保密义务，并未向本人配偶李丹阳透露本次交易的内幕信息，亦未以明示或暗示的方式向李丹阳作出买卖上市公司股票的指示；上述买卖葛洲

坝股票的行为，系本人配偶李丹阳根据证券市场业已公开的信息并基于个人判断而独立做出的投资决策和投资行为，不存在获取或利用内幕信息进行交易的情形，亦不存在获取或利用内幕信息进行股票投资的动机。

自本声明函出具之日起至本次交易实施完毕之日止，本人及本人直系亲属不会再以直接或间接的方式买卖葛洲坝股票。前述期限届满后，本人及本人直系亲属将严格遵守有关法律、行政法规及规范性文件的规定以及相关证券监管机构的要求，规范买卖上市公司股票的行为。”

根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，谢剑锋及其配偶李丹阳未参与本次交易的筹划、决策过程，并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。谢剑锋于2020年10月中旬获悉本次交易之后，其配偶李丹阳未进行买入葛洲坝股票的行为。根据谢剑锋的自查报告及对其配偶李丹阳访谈记录，李丹阳于自查期间买卖葛洲坝股票的行为是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票价值投资的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联。李丹阳在自查期间买卖葛洲坝股票的数量较少，同时根据李丹阳过往的股票交易记录，其一直存在股票投资行为，且除葛洲坝股票外同时还持有并交易其他多只股票。

综上所述，在相关访谈记录、说明、相关证券交易记录真实、准确、完整，无重大遗漏的前提下，李丹阳在自查期间交易葛洲坝股票的行为，不属于利用内幕信息进行交易，不构成内幕交易。

**6、针对葛洲坝集团股票交易的核查**

自查期间，葛洲坝集团买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|
| 2020/07/31 | 90,485 | 1,949,538,724 | 买入 |
| 2020/08/03 | 4,456,000 | 1,953,994,724 | 买入 |
| 2020/09/17 | 1,743,100 | 1,955,737,824 | 买入 |
| 2020/09/22 | 998,800 | 1,956,736,624 | 买入 |
| 2020/09/23 | 3,759,300 | 1,960,495,924 | 买入 |
| 2020/09/24 | 6,344,500 | 1,966,840,424 | 买入 |
| 2020/09/25 | 5,650,800 | 1,972,491,224 | 买入 |

针对葛洲坝集团买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取葛洲坝集团的营业执照，与内幕信息知情人登记表所列信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及葛洲坝集团出具的自查报告；3）审阅葛洲坝于2020年2月4日披露的《关于控股股东计划增持公司股份的公告》、以及于2020年10月28日披露的《关于控股股东

增持计划实施完成的公告》，与自查期间葛洲坝集团买卖葛洲坝股票的行为进行对比分析；4）分析葛洲坝集团股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易。

对于上述在自查期间买卖葛洲坝股票的行为，葛洲坝集团已出具说明及承诺，具体如下：

“本单位上述股票买卖行为，是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于缓解疫情期间恐慌情绪，并对公司未来发展的信心和价值的认可，为维护股价稳定和股东利益开展的增持行为；

本单位不存在泄露有关内幕信息或者建议他人买卖葛洲坝股票、从事市场操纵等禁止的交易行为；

本单位承诺：在本次重组实施完毕或终止前，本单位将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径买卖葛洲坝的股票。”

根据葛洲坝于2020年2月4日公告的《关于控股股东计划增持公司股份的公告》，基于对葛洲坝未来发展的信心和价值的认可，为维护股价稳定和股东利益，控股股东葛洲坝集团拟在未来6个月内（自首次增持之日起算），通过上海证券交易所交易系统增持葛洲坝股票。根据葛洲坝于2020年10月28日公告的《关于控股股东增持计划实施完成的公告》，葛洲坝集团于2020年7月31日首次增持葛洲坝股份，截至2020年9月25日，葛洲坝集团通过上海证券交易所交易系统累计增持了葛洲坝23,042,985股股份。本次增持后，葛洲坝集团直接持有葛洲坝股份数量为1,972,491,224股，本次增持计划结束。

根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，葛洲坝集团并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。根据葛洲坝集团于自查期间的股票交易记录，其不存在获知交易后买卖葛洲坝股票的情形。根据葛洲坝集团的自查报告及葛洲坝的相关公告，葛洲坝集团作出增持计划的时间较早，葛洲坝集团的相关股票买卖是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于缓解疫情期间恐慌情绪，并对葛洲坝未来发展的信心和价值的认可，出于维护股价稳定和股东利益的目的，为履行公开披露的增持计划而开展的增持行为，不构成内幕交易。

**7、针对诚通金控股票交易的核查**

自查期间，诚通金控买卖葛洲坝股票的情况如下：

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
|---|---|---|---|
| 2020/04/15-04/20 | 1,377,380 | 10,582,980 | 买入 |
| 2020/04/24-07/16 | 8,413,760 | 2,169,220 | 卖出 |
| 2020/07/17-07/27 | 326,210 | 2,495,430 | 买入 |
| 2020/07/28 | 1,053,500 | 1,441,930 | 卖出 |

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/07/29-08/24 | 768,341 | 2,210,271 | 买入 |
| 2020/09/01 | 2,210,271 | 0 | 卖出 |

针对诚通金控买卖葛洲坝股票的情况，合并双方、合并方财务顾问、被合并方独立财务顾问、合并双方律师执行了如下的核查程序：1）获取诚通金控的营业执照，与内幕信息知情人登记表所列信息进行核对；2）核对中国证券登记结算有限责任公司的查询结果及诚通金控出具的自查报告；3）分析诚通金控股票交易的时间、数量、金额等，并与本次交易的重要时间节点进行比对，分析交易行为是否构成内幕交易。

对于上述在自查期间买卖葛洲坝股票的行为，诚通金控已出具说明及承诺，具体如下：

“本单位上述股票买卖行为，是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联，不存在利用本次重组的内幕信息买卖葛洲坝股票的情形；

本单位不存在泄露有关内幕信息或者建议他人买卖葛洲坝股票、从事市场操纵等禁止的交易行为；

本单位承诺：在本次重组实施完毕或终止前，本单位将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径买卖葛洲坝的股票。”

根据本次交易的筹划、决策过程及重大资产重组交易进程备忘录，诚通金控未参与本次交易的筹划、决策过程，并未在本次交易公告前获悉本次交易相关的内幕信息。根据诚通金控于自查期间的股票交易记录，诚通金控在自查期间的交易时间相对较早，不存在获知交易后买卖葛洲坝股票的情形。根据诚通金控的自查报告，诚通金控于自查期间买卖葛洲坝股票的行为是在并未获知本次重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及葛洲坝股票价值投资的自行判断而进行的操作，与本次重组无任何关联，不构成内幕交易。

**8、针对中金公司股票交易的核查**

自查期间，中金公司买卖葛洲坝股票的情况如下：

（1）资产管理业务账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 204,600 | 25,400 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 12,778,462 | | 卖出 |

（2）衍生品业务自营性质账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 8,392,859 | 2,579,529 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 7,520,730 | | 卖出 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 3,570,000 | | 申购赎回股份增加 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 1,947,000 | | 申购赎回股份减少 |

（3）融资融券专用账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 433,900 | 0 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 353,900 | | 卖出 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 68,900 | | 转融券借入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 148,900 | | 融券卖出股份融出 |

对于上述资产管理业务账户、衍生品业务自营性质账户和融资融券专用账户在自查期间买卖葛洲坝股票的行为，中金公司已出具说明及承诺，具体如下：“本公司已严格遵守相关法律法规和公司各项规章制度，切实执行内部信息隔离制度，充分保障了职业操守和独立性。本公司建立了严格的信息隔离墙机制，各业务之间在机构设置、人员、信息系统、资金账户、业务运作、经营管理等方面的独立隔离机制及保密信息的管理和控制机制等，以防范内幕交易及避免因利益冲突发生的违法违规行为。本公司资产管理业务账户、衍生品业务自营性质账户、融资融券专用账户买卖中国葛洲坝集团股份有限公司股票是依据其自身独立投资研究作出的决策，属于其日常市场化行为。

除上述情况外，本公司承诺：在本次拟实施的上市公司重大资产重组过程中，不以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径违规买卖中国葛洲坝集团股份有限公司股票，也不以任何方式将本次拟实施的上市公司重大资产重组事宜之未公开信息违规披露给第三方。”

中金公司已建立严格的信息隔离墙机制，相关股票买卖行为系依据自身独立投资研究做出的决策，上述买卖葛洲坝股票的行为系其日常市场化行为，不属于内幕信息交易行为。

**9、针对中信证券股票交易的核查**

自查期间，中信证券买卖葛洲坝股票的情况如下：

（1）自营业务股票账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 8,679,831 | 275 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 9,285,331 | | 卖出 |

（2）信用融券专户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 0 | 278,800 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 0 | | 卖出 |

（3）资产管理业务股票账户

| 日期 | 股份变动情况（股） | 结余股数（股） | 买入/卖出 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 62,600 | 60,400 | 买入 |
| 2020/04/14-2021/03/19 | 132,065 | | 卖出 |

对于上述在自查期间买卖葛洲坝股票的行为，中信证券已出具说明及承诺，具体如下：“本公司在上述期间买卖股票的自营业务账户，为通过自营交易账户进行ETF、LOF、组合投资、避险投资、量化投资，以及依法通过自营交易账户进行的事先约定性质的交易及做市交易，根据证券业协会《证券公司信息隔离墙制度指引》的规定，该类自营业务账户可以不受到限制清单的限制。上述账户已经批准成为自营业务限制清单豁免账户。

根据中信证券《信息隔离墙制度》的规定，中信证券资产管理业务无需适用隔离墙限制清单、观察清单，资产管理业务股票账户在上述期间内的买卖不违反内外规定的要求。

中信证券建立了《信息隔离墙制度》、《未公开信息知情人登记制度》等制度，能够实现内幕信息和其他未公开信息在中信证券相互存在利益冲突的业务间的有效隔离，控制上述信息的不当流转和使用，防范内幕交易的发生，避免中信证券与客户之间、客户与客户之间以及员工与中信证券、客户之间的利益冲突。”

中信证券已建立严格的信息隔离墙机制，相关股票买卖行为系依据自身独立投资研究做出的决策，上述买卖葛洲坝股票的行为系其日常市场化行为，不属于内幕信息交易行为。

综上所述，本次交易合并双方相关人员、葛洲坝集团、诚通金控、中金公司、中信证券在自查期间买卖葛洲坝股票的行为不属于利用本次合并的内幕信息进行股票交易的情形，不构成内幕交易行为。除上述外，本次交易的其他内幕信息知情人在自查期间内不存在买卖葛洲坝股票的行为。

## 九、葛洲坝股票停牌前股价波动未达到 20%的说明

根据《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字〔2007〕128 号）第五条规定，“剔除大盘因素和同行业板块因素影响，上市公司股价在股价敏感重大信息公布前 20 个交易日内累计涨跌幅超过 20%的，上市公司在向中国证监会提起行政许可申请时，应充分举证相关内幕信息知情人及直系亲属等不存在内幕交易行为。证券交易所应对公司股价敏感重大信息公布前股票交易是否存在异常行为进行专项分析，并报中国证监会。中国证监会可对上市公司股价异动行为进行调查，调查期间将暂缓审核上市公司的行政许可申请”。

因筹划重大事项，经向上交所申请，葛洲坝股票于 2020 年 10 月 14 日开市起停牌。葛洲坝股票在停牌前 20 个交易日期间的涨跌幅情况，以及同期大盘指数、行业指数的涨跌幅情况如下：

| 项目 | 停牌前第 21 个交易日（2020 年 9 月 7 日） | 停牌前第 1 个交易日（2020 年 10 月 13 日） | 涨跌幅 |
|---|---|---|---|
| 葛洲坝股票收盘价（元/股） | 6.11 | 6.09 | -0.33% |
| 上证综指（000001.SH） | 3292.59 | 3359.75 | 2.04% |
| WIND 建筑与工程指数（882422.WI） | 2996.46 | 2945.02 | -1.72% |

本次重大资产重组信息公布前 20 个交易日期间，葛洲坝股票价格累计跌幅为 0.33%。同期上证综指（000001.SH）累计上涨 2.04%，WIND 建筑与工程指数（882422.WI）累计下跌 1.72%。剔除上述大盘因素和同行业板块因素影响后，葛洲坝股票价格在本次重大资产重组信息公布前 20 个交易日期间内的累计涨跌幅未达到 20%标准。综上，葛洲坝本次重组停牌前股票价格波动未达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字〔2007〕128 号）第五条规定的相关标准，不存在异常波动的情况。

## 十、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

截至本报告书签署日，本次交易相关主体（指合并双方及合并双方的控股股东、实际控制人及其控制的机构；合并双方的董事、监事、高级管理人员，合并双方的控股股东、实际控制人的董事、监事、高级管理人员；以及为本次交易提供服务的中介机构及其经办人员）均不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。

综上，本次交易相关主体不存在根据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

# 第十六节 声明与承诺

## 合并方全体董事声明

本公司及全体董事保证本报告书及其摘要内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

**全体董事签字：**

| | | |
|---|---|---|
| 宋海良 | 孙洪水 | 马明伟 |
| 李树雷 | 刘学诗 | 司欣波 |
| 赵立新 | 程念高 | 魏伟峰 |

中国能源建设股份有限公司

年　　月　　日

# 合并方全体监事声明

本公司及全体监事保证本报告书及其摘要内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

**全体监事签字：**

| | | |
|---|---|---|
| 和建生 | 吴道专 | 阚　震 |
| 毛凤福 | 吕世森 | |

中国能源建设股份有限公司

年　　月　　日

# 合并方全体高级管理人员声明

本公司及全体高级管理人员保证本报告书及其摘要内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

**除董事外的高级管理人员签字：**

| | | |
|---|---|---|
| 吴春利 | 于刚 | 周厚贵 |
| 陈关中 | 吴云 | 段秋荣 |

中国能源建设股份有限公司

年　　月　　日

# 被合并方全体董事声明

本公司及全体董事保证本报告书及其摘要内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

**全体董事签字：**

| | | |
|---|---|---|
| 陈晓华 | 宋领 | 李继锋 |
| 陈立新 | 张志孝 | 原大康 |
| 翁英俊 | 苏祥林 | |

中国葛洲坝集团股份有限公司

年　　月　　日

# 被合并方全体监事声明

本公司及全体监事保证本报告书及其摘要内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

**全体监事签字：**

| | | |
|---|---|---|
| 冯波 | 陈立新 | 刘爱军 |
| 朱圣涛 | 李新波 | 肖泉 |

中国葛洲坝集团股份有限公司

年　　月　　日

# 被合并方全体高级管理人员声明

本公司及全体高级管理人员保证本报告书及其摘要内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

**除董事外的高级管理人员签字：**

| | | |
|---|---|---|
| 黄浩 | 邓银启 | 龚祖春 |
| 王一淮 | 俞成立 | 冯兴龙 |
| 吴平安 | 徐志国 | 刘灿学 |
| 郭光文 | 徐刚 | 鲁中年 |

中国葛洲坝集团股份有限公司

年　　月　　日

# 合并方财务顾问声明

本公司已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本公司出具的财务顾问报告无矛盾之处。本公司对本报告书及其摘要中引用的财务顾问报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人（或授权代表）：_____

沈如军

项目主办人：_____ _____

谭笑 张学孔

中国国际金融股份有限公司

年 月 日

# 合并方财务顾问声明

本公司已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本公司出具的财务顾问报告无矛盾之处。本公司对本报告书及其摘要中引用的财务顾问报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人（或授权代表）：_____

江禹

项目主办人：_____ _____

左迪 骆毅平

_____

黄涛

项目协办人：_____

樊灿宇

华泰联合证券有限责任公司

年 月 日

# 被合并方独立财务顾问声明

本公司已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本公司出具的独立财务顾问报告无矛盾之处。本公司对本报告书及其摘要中引用的独立财务顾问报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人（或授权代表）：_____

张佑君

项目主办人：_____ _____

唐晓晶 胡蒲娟

项目协办人：_____ _____

张藤一 伍耀坤

_____ _____

聂司桐 刘舒杨

_____

廖锴

中信证券股份有限公司

年 月 日

# 合并方律师声明

本所及经办律师已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对本报告书及其摘要中引用的法律意见书的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本所未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

律师事务所负责人（或授权代表）签字：_____

颜羽

经办律师签字：_____ _____

吕丹丹 齐曼

北京市嘉源律师事务所

年 月 日

# 被合并方律师声明

本所及经办律师已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本所出具的法律意见书无矛盾之处。本所及经办律师对本报告书及其摘要中引用的法律意见书的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本所未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

律师事务所负责人（或授权代表）签字：_____

谢文敏

经办律师签字：_____ _____

汪中斌 龚诚

湖北首义律师事务所

年 月 日

# 合并方审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书》（以下简称“报告书”）及其摘要，确认报告书及其摘要中引用的有关中国能源建设股份有限公司（以下简称“中国能源建设”）经审计的 2018 年度、2019 年度及 2020 年度财务报表和 2020 年度备考合并财务报表的内容，与本所出具的财务报表审计报告及备考合并财务报表审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对中国能源建设在报告书及其摘要中引用的财务报表审计报告及备考合并财务报表审计报告的内容无异议，确认报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册会计师签名：_____

吴旭初

_____

郭成专

会计师事务所负责人签名：_____

邹俊

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

年　　月　　日

# 被合并方审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书》（以下简称“本报告书”）及其摘要，确认本报告书及其摘要与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对本报告书及其摘要中引用的审计报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本所未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

执行事务合伙人（或授权代表）：_____

李尊农

签字注册会计师：_____ _____

王克东 康莉莉

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

年 月 日

# 合并方估值机构声明

本公司及估值人员已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本公司出具的估值报告无矛盾之处。本公司及估值人员对本报告书及其摘要中引用的估值报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人（或授权代表）：_____

沈如军

估值人员：_____ _____ _____

谭笑　　谭畔　　朱莹莹

中国国际金融股份有限公司

年　　月　　日

# 合并方估值机构声明

本公司及估值人员已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本公司出具的估值报告无矛盾之处。本公司及估值人员对本报告书及其摘要中引用的估值报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人（或授权代表）：_____

江禹

估值人员：_____ _____

左迪 黄涛

华泰联合证券有限责任公司

年 月 日

# 被合并方估值机构声明

本公司及估值人员已阅读本报告书及其摘要，确认本报告书及其摘要与本公司出具的估值报告无矛盾之处。本公司及估值人员对本报告书及其摘要中引用的估值报告的内容无异议，确认本报告书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。

如本次重组申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司未能勤勉尽责的，将承担连带赔偿责任。

法定代表人（或授权代表）：_____

张佑君

估值人员签字：_____ _____

唐晓晶 胡蒲娟

中信证券股份有限公司

年 月 日

# 第十七节 备查文件及地点

## 一、备查文件

1、中国能源建设第二届董事会第二十四次会议决议；

2、中国能源建设第三届董事会第二次会议决议；

3、葛洲坝第七届董事会第二十九次会议（临时）决议；

4、葛洲坝第七届董事会第三十四次会议决议；

5、葛洲坝独立董事对本次换股吸收合并的独立意见；

6、中国能源建设与葛洲坝签署的《中国能源建设股份有限公司与中国葛洲坝集团股份有限公司换股吸收合并协议》；

7、毕马威出具的中国能源建设 2018 年度、2019 年度及 2020 年度财务报表审计报告（毕马威华振审字第 2102018 号）；

8、中兴华出具的葛洲坝 2020 年度合并及母公司财务报表审计报告（中兴华审字（2021）第 040006 号）；

9、毕马威出具的中国能建 2020 年度备考合并财务报表审计报告（毕马威华振审字第 2102131 号）；

10、毕马威出具的中国能源建设《内部控制审核报告》（毕马威华振专字第 2100286 号）；

11、中国能源建设 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日的非经常性损益明细表；

12、中金公司出具的财务顾问报告；

13、华泰联合证券出具的财务顾问报告；

14、中信证券出具的独立财务顾问报告；

15、嘉源出具的法律意见书；

16、首义出具的法律意见书；

17、中金公司出具的《中国国际金融股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》；

18、华泰联合证券出具的《华泰联合证券有限责任公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》；

19、中信证券出具的《中信证券股份有限公司关于中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易之估值报告》；

20、中国能源建设《公司章程》；

21、其他与本次发行有关的重要文件。

## 二、查阅时间、地点

上述备查文件将置备于下列场所，投资者可于工作日上午 9:00-11:00、下午 3:00-5:00 前往查阅。

**（一）中国能源建设股份有限公司**

办公地址：北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 1 至 24 层 01-2706 室

联系人：段秋荣

联系电话：010-59098818

传真：010-59098711

**（二）中国葛洲坝集团股份有限公司**

办公地址：武汉市解放大道 558 号葛洲坝大酒店

联系人：鲁中年、丁贤云

联系电话：027-59270353

传真：027-59270357

（本页无正文，为《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书》之签章页）

中国能源建设股份有限公司

年　　月　　日

（本页无正文，为《中国能源建设股份有限公司换股吸收合并中国葛洲坝集团股份有限公司暨关联交易报告书》之签章页）

中国葛洲坝集团股份有限公司

年　　月　　日

## 附表 1-1：中国能源建设及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权

### （1）中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）已取得权属证书的土地使用权

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中国能源建设集团黑龙江省电力设计院有限公司 | 哈国用（2015）第09013885 号 | 哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区天平路 8 号 | 出让 | 17,380.75 | 至 2059.11.23 | 科教用地 | 否 | - |
| 2. | 中国能源建设集团黑龙江省电力勘察设计研究院 | 哈国用（2013）第10000628 号 | 香坊区红旗大街 235 号天洋华府小区 1 栋 10 层 B 号 | 出让 | 31.37 | 至 2053.03.02 | 办公用地 | 否 | - |
| 3. | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 乌国用（2015）第0042979 号 | 新疆乌鲁木齐市天山区建国路 219 号 | 出让 | 3,339.22 | 至 2048.09.30 | 商业用地 | 否 | - |
| 4. | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 乌国用（2015）第0042982 号 | 新疆乌鲁木齐市天山区三道湾路 100 号 | 作价出资 | 15,643.62 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 5. | 新疆鼎耀工程咨询有限公司 | 乌国用（2014）第0041157 号 | 天山区人民路 1 号 | 出让 | 57.65 | 至 2050.10.25 | 其他商服 | 否 | - |
| 6. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 沈阳国用（2015）第HP01020 号 | 和平区三好街 90 甲 5 号 1906 | 出让 | 8.70 | 至 2042.05.16 | 商业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 沈阳国用（2015）第 HP01021 号 | 和平区三好街 90 甲 5 号 1907 | 出让 | 8.70 | 至 2042.05.16 | 商业用地 | 否 | - |
| 8. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 浑南国用（2016）第 0144 号 | 浑南区高迎路 3 号 | 出让 | 20,000.00 | 至 2056.12.28 | 工业 | 否 | - |
| 9. | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 云（2018）盘龙区不动产权第 0281539 号、云（2018）盘龙区不动产权第 0283690 号 | 昆明市穿金路 161 号 1-4 层、昆明市穿金路 161 号 1-14 层 | 出让 | 2,998.25 | 至 2038.11.26 | 商服用地 | 否 | - |
| 10. | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 云（2018）盘龙区不动产权第 0286691 号、云（2018）盘龙区不动产权第 0286692 号 | 穿金路 163 号 3-7 层、穿金路 163 号 1-2 层 | 出让 | 3,367.30 | 至 2041.03.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 11. | 云南省电力设计院 | 昆官国用（2004）第 10410411943 号 | 云南省昆明市官渡区迎溪村呼马山 | 划拨 | 12,445.86 | - | 科教用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 |
| 12. | 中国能源建设集团广西省电力设计院有限公司 | 桂（2018）南宁市不动产权第 0186187 号 | 南宁市科园西九路 18 号科研试验楼（含附注试验楼） | 出让 | 19,961.74 | 至 2061.04.30 | 科教用地 | 否 | - |
| 13. | 中国能源建设集团广西省电力设计院有限公司 | 桂（2015）南宁市不动产权第 0022162 号 | 南宁市兴宁区长堽路三里 13 号 | 作价出资 | 24,655.91 | 至 2064.12.25 | 科教用地 | 否 | - |
| 14. | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000411 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2301 室 | 出让 | 16,787.27 | 至 2053.05.05 | 商服用地 | 否 | - |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000413 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2302 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000416 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2303 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000418 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2304 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000420 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2305 室 | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000421 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2306 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000423 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2307 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000424 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2308 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000426 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2309 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000427 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2310 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000429 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2311 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000430 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2312 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000432 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2313 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000434 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2314 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000436 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2401 室 | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000438 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2402 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000440 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2403 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000441 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2404 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000442 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2405 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000446 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2406 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000472 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2407 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000466 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2408 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000467 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2409 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000469 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2410 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000474 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2411 室 | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000479 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2412 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000481 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2413 室 | | | | | | |
| | | 赣（2021）宜春市不动产第 0000482 号 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2414 室 | | | | | | |
| 15. | 中国能源建设集团广西省电力设计院有限公司 | 桂（2015）南宁市不动产权第 0004302 号 | 南宁市青秀区建政路 10 号 | 作价出资 | 4,403.63 | 至 2064.12.25 | 科教用地 | 否 | - |
| 16. | 广西水电科学研究院有限公司 | 桂（2016）南宁市不动产权第 0000129 号 | 南宁市青秀区桃源路 82-1 号 | 作价出资 | 5,589.82 | 至 2064.12.25 | 科教用地 | 否 | - |
| 17. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第 099701 号 | 雨花区万家丽路三段 228 号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至 2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 18. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第 099702 号 | 雨花区万家丽路三段 228 号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至 2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 19. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第 099703 号 | 雨花区万家丽路三段 228 号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至 2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099704号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 21. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099705号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 22. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099706号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 23. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099707号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 24. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099708号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 25. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099709号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 26. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099710号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099711号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 28. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099712号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 29. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099713号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 30. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099714号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 31. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099715号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 32. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099716号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 33. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099717号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099718号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 35. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099719号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 36. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099720号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 37. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099721号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 38. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099722号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 39. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099723号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 40. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099724号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099725号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 42. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099726号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 43. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099727号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 44. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099728号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 45. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099729号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 46. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099730号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 47. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099731号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099732号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 49. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099733号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 50. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099734号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 51. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099735号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 52. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099736号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 53. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099737号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 54. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099738号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099739号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 56. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099740号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 57. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099741号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 58. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099742号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 59. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099743号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 60. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099744号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 61. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099745号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099746号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 63. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099747号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 64. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099748号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.42 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 65. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099749号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 66. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099750号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 67. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099751号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 68. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099752号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099753号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 70. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099754号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 71. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099755号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 72. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099756号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 73. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099757号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 74. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099758号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 75. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099759号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099760号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 77. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099761号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 78. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099762号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 79. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099763号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 80. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099764号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 81. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099765号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 82. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099766号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099767号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 84. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099768号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 85. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099769号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 86. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099770号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 87. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099771号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 88. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 长国用（2015）第099772号 | 雨花区万家丽路三段228号中天瑞景城 | 出让 | 10.45 | 至2075.08.25 | 住宅用地 | 否 | - |
| 89. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 株国用2015第A0285号 | 石峰区红旗北路52号 | 国有作价出资（入股） | 90,329.19 | 至2065.11.04 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 株国用 2015 第 A0284 号 | 石峰区红旗北路 52 号 | 国有作价出资（入股） | 8,087.60 | 至 2065.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 91. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 湘（2020）长沙市不动产权第 0068696 号 | 雨花区劳动西路 471 号-101 等 24 套 | 出让 | 3,778.40 | 至 2053.04.29 | 综合用地 | 否 | - |
| 92. | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 新（2017）石河子市不动产权第 0001531 号 | 石河子市 52 小区天富春城 25 栋 230 号 | 出让 | 239,233.63 | 至 2077.06.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 93. | 陕西省电力设计院 | 西碑国用（2013 出）第 388 号 | 陕西省西安市碑林区环城南路东段 50 号 | 出让 | 3,579.14 | 至 2063.08.12 | 科教用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 |
| 94. | 陕西省电力设计院 | 西雁国用（2007 出）第 250 号 | 陕西省西安市雁塔区经七路南段 | 出让 | 19,770.00 | 至 2052.07.10 | 科研用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 95. | 中国能源建设集团天津电力设计院有限公司 | 房地证津字第113031502822号 | 北辰区京津路437号 | 出让 | 5,486.70 | 至2064.04.08 | 公告设施用地 | 否 | - |
| 96. | 中国能源建设集团天津电力设计院有限公司 | 津（2017）河东区不动产权第1006223号 | 河东区地毯厂路西侧 | 出让 | 8,850.20 | 至2066.07.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 97. | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 甘（2017）兰州市不动产权第0040090号 | 兰州高新区七里河园区彭家坪片区S212#规划路以东，B225#规划路以南，S216#规划路以西，B223#规划路以北 | 出让 | 29,332.50 | 科研用地部分：至2067.02.14；住宅用地部分：至2087.02.14 | 城镇住宅用地/科研用地 | 否 | - |
| 98. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第1380137号、长国用（2014）第020015654号 | 南关区平泉路1950号 | 出让 | 3,266.00 | 至2043.11.14 | 科教用地 | 否 | - |
| 99. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第1380130号 | 南关区人民大街4158号东电大厦 | 出让 | 2,738.00 | 至2031.02.28 | 科教用地 | 否 | - |
| 100. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第1380133号 | 南关区人民大街4158号东电大厦辅助楼 | 出让 | 762.00 | 至2031.02.28 | 其他商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380134 号 | 南关区岳阳街 1101 号 | 出让 | 3,356.00 | 至 2053.09.07 | 科教用地 | 否 | - |
| 102. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380154 号 | 南关区岳阳街 1101 号 | 出让 | 3,356.00 | 至 2053.09.07 | 科教用地 | 否 | - |
| 103. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380152 号 | 南关区岳阳街 1101 号 | 出让 | 3,356.00 | 至 2053.09.07 | 科教用地 | 否 | - |
| 104. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380129 号 | 长春市南关区曙光路 605 号 | 出让 | 1,569.00 | 至 2046.07.19 | 科教用地 | 否 | - |
| 105. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380136 号 | 长春市南关区树勋街 918A 号 | 出让 | 639.00 | 至 2046.07.19 | 科教用地 | 否 | - |
| 106. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020）长春市不动产权第 1452285 号、吉（2020）长春市不动产权第 1452293 号 | 长春经济技术开发区昆山路 1488 号 | 出让 | 8,754.00 | 至 2050.12.14 | 工业用地 | 否 | - |
| 107. | 中国电力工程顾问集团东北电力 | 连国用（2015）第 LY002689 号 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 101 室 | 出让 | 20.80 | 至 2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院有限公司 | | | | | | | | |
| 108. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第LY002699号 | 连云区中华西路59-1号4单元201室 | 出让 | 20.80 | 至2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 109. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第LY002685号 | 连云区中华西路59-1号4单元301室 | 出让 | 20.80 | 至2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 110. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第LY002695号 | 连云区中华西路59-1号4单元102室 | 出让 | 14.10 | 至2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 111. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第LY002713号 | 连云区中华西路59-1号4单元202室 | 出让 | 14.10 | 至2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 112. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第LY002688号 | 连云区中华西路59-1号4单元302室 | 出让 | 14.10 | 至2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 113. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第LY002715号 | 连云区中华西路59-12号 | 出让 | 99.50 | 至2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连国用（2015）第 LY002716 号 | 连云区中华西路 59-13 号 | 出让 | 99.50 | 至 2067.12.24 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 115. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 京央（2020）市不动产权第 0000888 号 | 西城区广安门内大街 319 号 21 层 C-23E | 出让 | 8,861.73 | 至 2070.04.12 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 116. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 吉（2020 长春市）不动产权第 1454668 号 | 南关区人民大街 4368 号 | 出让 | 253.00 | 至 2039.08.16 | 科教用地 | 否 | - |
| 117. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院 | 长国用（2014）第 020014017 | 南关区人民大街 4368 号 | 划拨 | 18,525.00 | - | 科教用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 118. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院 | 长国用（2009）第020019582 号 | 南关区岳阳街 1085 号 | 划拨 | 564.00 | - | 科教用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 |
| 119. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院 | 长国用（2014）第020008113 号 | 南关区通化路 1079A 号 | 划拨 | 2,273.00 | - | 科教用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 |
| 120. | 中国电力工程顾问集团华东电力 | 沪房地黄字（2015）第 001494 号 | 河南中路 99 号 | 出让 | 236.50 | 至 2061.03.01 | 办公等 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院有限公司 | | | | | | | | |
| 121. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 001495 号 | 河南中路 99 号 | 出让 | 499.60 | 至 2061.03.01 | 办公等 | 否 | - |
| 122. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 001492 号 | 河南中路 99 号 | 出让 | 527.90 | 至 2061.03.01 | 办公等 | 否 | - |
| 123. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 001493 号 | 河南中路 99 号 | 出让 | 585.00 | 至 2061.03.01 | 办公等 | 否 | - |
| 124. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 001490 号 | 河南中路 99 号 | 出让 | 585.50 | 至 2061.03.01 | 办公等 | 否 | - |
| 125. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 001491 号 | 河南中路 99 号 | 出让 | 587.00 | 至 2061.03.01 | 办公等 | 否 | - |
| 126. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地普字（2015）第 008557 号 | 绥德路 2 弄 27 号 | 出让 | 88,744.00 | 至 2053.11.09 | 工业、仓储用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地普字（2015）第 008602 号 | 绥德路 88 号 | 出让 | 7,215.00 | 至 2053.08.09 | 工业用地 | 否 | - |
| 128. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 沪房地普字（2015）第 008556 号 | 武宁路 409 号 | 出让 | 14,229.00 | 至 2068.05.16 | 科研设计用地 | 否 | - |
| 129. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0053721 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059027 号、 | 武昌区中南路街中南二路 51 号 1 栋 1-2 层 2 室 | 出让 | 1,761.27 | 至 2083.07.21 | 城镇混合住宅用地 | 否 | - |
| 130. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059029 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059031 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059038 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059040 | 武昌区中南路街中南二路 12 号 2 栋（老民主路 668 号 A 栋） | 作价出资（入股） | 4,973.92 | - | 科教用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号、 | | | | | | | |
| 131. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0058994 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059020 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059021 号、鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059025 号、 | 武昌区中南路街中南二路 12 号 1 栋 | 作价出资（入股） | 16,078.08 | - | 科教用地 | 否 | - |
| 132. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 鄂（2018）武汉市东湖不动产权第 0003794 号 | 武昌区东湖路 189 号东湖天下 10 栋 2 单元 19 层 C 室 | 出让 | 69,060.64 | 至 2072.01.14 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 133. | 中国电力工程顾问集团中南电力 | 京央（2020）市不动产权第 0000781 号、 | 海淀区笑祖塔院天兆家园 1 号楼 5 层 5 单元 501 号 | 出让 | 29,183.40 | - | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院有限公司 | 京央（2020）市不动产权第 0000782 号 | | | | | | | |
| 134. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 鄂（2018）武汉市市不动产权第 0001198 号 | 武昌区中南路街民主路 739 号 10 栋 5 单元 6 层 2 室 | 划拨 | 9.71 | - | 城镇住宅用 地 / 住宅 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 135. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 鄂（2018）武汉市市不动产权第 001574 号 | 武昌区中南路街民主路 668 号 27 栋 3 单元 26 层 3 室 | 划拨 | 16.71 | - | 城镇住宅用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 136. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西新国用（2016 出）第 060 号 | 西安市新城区胡家庙金花北路 20 号 | 出让 | 12,377.83 | 至 2059.03.16 | 科教用地 | 否 | - |
| 137. | 中国电力工程顾问集团西北电力 | 陕（2016）西安市不动产权第 0000021 号 | 西安高新区团结南路 22 号 | 出让 | 18,534.70 | 至 2053.06.20 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院有限公司 | | | | | | | | |
| 138. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西灞国用（2016 出）第 059 号 | 西安市灞桥区洪庆街道办事处向阳南路 | 出让 | 7,699.87 | 至 2061.09.19 | 科教用地 | 否 | - |
| 139. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 乌国用（2016）第 01200292 号 | 天山区青年路 527 号 | 出让 | 29.31 | 至 2052.04.17 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 140. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 乌国用（2016）第 01200290 号 | 天山区青年路 527 号 | 出让 | 236.04 | 至 2052.04.17 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 141. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 乌国用（2016）第 01200291 号 | 天山区青年路 527 号 | 出让 | 35.02 | 至 2052.04.17 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 142. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 乌国用 2015 第 0045364 号 | 天山区光明路 276 号 | 出让 | 139.94 | 至 2044.10.17 | 商业 | 否 | - |
| 143. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西新国用（2006 出）第 605 号 | 西安市新城区长缨东路 19 号 | 出让 | 7,409.10 | 至 2046.08.19 | 综合（住宅） | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 144. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 粤（2020）汕头市不动产第 0078382 号 | 汕头市龙湖区衡山山庄 21 幢 601 号房全套 | 出让 | | 至 2062.01.19 | 住宅用地 | 否 | - |
| 145. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 粤（2020）汕头市不动产第 0078371 号 | 汕头市龙湖区衡山山庄 21 幢 602 号房全套 | 出让 | 1,187.89 | 至 2062.01.19 | 住宅用地 | 否 | - |
| 146. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 粤（2020）汕头市不动产第 0080301 号 | 汕头市龙湖区衡山山庄 21 幢 603 号房全套 | 出让 | | 至 2062.01.19 | 住宅用地 | 否 | - |
| 147. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 京央（2019）市不动产权第 0001347 号 | 北京西城区鸭子桥路 1 号院 3 号楼 4 层②-4-401 | 出让 | | - | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 148. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 京央（2019）市不动产权第 0001348 号 | 西城区鸭子桥路 1 号院 3 号楼 1 层②-1-101 | 出让 | 10,280.91 | - | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 149. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 京央（2019）市不动产权第 0001349 号 | 西城区鸭子桥路 1 号院 3 号楼 12 层②-12-1201 | 出让 | | - | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 150. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 川（2019）成都市不动产权第 0219250 号 | 成华区东风路 16 号 9 栋 1 层 | 出让 | 3,700.75 | 至 2058.11.20 | 科教用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 151. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 川（2019）成都市不动产权第 0376768 号 | 成华区东风路北一巷 4 号 | 出让 | 1,521.97 | 至 2059.03.04 | 住宿餐饮用地 | 否 | - |
| 152. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6534 号 | 青羊区太升北路 56 号 3 楼 | 出让 | 49.63 | 至 2045.08.30 | 商业用地 | 否 | - |
| 153. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6566 号 | 青羊区太升北路 56 号 8 楼 1-8 号 | 出让 | 44.97 | 至 2075.08.30 | 住宅用地 | 否 | - |
| 154. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6611 号 | 青羊区太升北路 56 号 10 楼 1-8 号 | 出让 | 44.97 | 至 2075.08.30 | 住宅用地 | 否 | - |
| 155. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6563 号 | 青羊区太升北路 56 号 11 楼 1-8 号 | 出让 | 44.97 | 至 2075.08.30 | 住宅用地 | 否 | - |
| 156. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6613 号 | 青羊区太升北路 56 号 12 楼 1-8 号 | 出让 | 45.68 | 至 2075.08.30 | 住宅用地 | 否 | - |
| 157. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6442 号 | 成华区东风路 18 号 3 幢 3 单元 3 楼 7 号 | 出让 | 9.10 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 158. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6447 号 | 成华区东风路 18 号 5 幢 1 单元 2 楼 3 号 | 出让 | 9.10 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 159. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6465 号 | 成华区东风路 18 号 6 幢 1 单元 2 楼 3 号 | 出让 | 9.10 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 160. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6478 号 | 成华区东风路 18 号 6 幢 2 单元 3 楼 4 号 | 出让 | 9.10 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 161. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6483 号 | 成华区东风路 18 号 7 幢 1 单元 2 楼 1 号 | 出让 | 9.11 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 162. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6486 号 | 成华区东风路 18 号 7 幢 1 单元 3 楼 1 号 | 出让 | 9.11 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 163. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6491 号 | 成华区东风路 18 号 7 幢 2 单元 1 楼 11 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 164. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6597 号 | 成华区东风路 18 号 7 幢 2 单元 3 楼 8 号 | 出让 | 6.65 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 165. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6601 号 | 成华区东风路 18 号 7 幢 2 单元 4 楼 8 号 | 出让 | 6.65 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 166. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6608 号 | 成华区东风路 18 号 7 幢 2 单元 4 楼 9 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 167. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6612 号 | 成华区东风路 18 号 8 幢 1 单元 6 楼 3 号 | 出让 | 11.44 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 168. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6616 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 1 单元 1 楼 1 号 | 出让 | 8.53 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 169. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6623 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 1 单元 1 楼 2 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 170. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6630 号 | 成都市成华区东风路 18 号 9 幢 1 单元 3 楼 3 号 | 出让 | 9.30 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 171. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6635 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 1 单元 4 楼 4 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 172. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6649 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 1 楼 11 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 173. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6711 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 1 楼 12 号 | 出让 | 9.11 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 174. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6715 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 2 楼 7 号 | 出让 | 10.20 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 175. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6717 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 3 楼 7 号 | 出让 | 10.20 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 176. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6721 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 3 楼 10 号 | 出让 | 8.72 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 177. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6815 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 3 楼 11 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 178. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6828 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 4 楼 9 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 179. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6830 号 | 成华区东风路 18 号 9 幢 2 单元 4 楼 11 号 | 出让 | 8.63 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 180. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6831 号 | 成华区东风路 18 号 10 幢 1 单元 2 楼 2 号 | 出让 | 7.81 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 181. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6835 号 | 成华区东风路 18 号 10 幢 3 单元 1 楼 9 号 | 出让 | 12.14 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 182. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6867 号 | 成华区东风路 18 号 10 幢 3 单元 4 楼 10 号 | 出让 | 7.36 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 183. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6873 号 | 成华区东风路 18 号 10 幢 3 单元 5 楼 11 号 | 出让 | 7.81 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 184. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6874 号 | 成华区东风路 18 号 11 幢 2 单元 1 楼 7 号 | 出让 | 8.04 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 185. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6726 号 | 成华区东风路 18 号 11 幢 2 单元 3 楼 6 号 | 出让 | 8.04 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 186. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6728 号 | 成华区东风路 18 号 12 幢 1 单元 1 楼 4 号 | 出让 | 10.60 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 187. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6738 号 | 成华区东风路 18 号 12 幢 4 单元 1 楼 14 号 | 出让 | 10.60 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 188. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6739 号 | 成华区东风路 18 号 12 幢 4 单元 1 楼 16 号 | 出让 | 10.60 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 189. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6749 号 | 成华区东风路 18 号 13 幢 4 单元 2 楼 11 号 | 出让 | 9.91 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 190. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6787 号 | 成华区东风路 18 号 14 幢 2 单元 6 楼 4 号 | 出让 | 9.96 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 191. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6790 号 | 成华区东风路 18 号 30 幢 1 单元 1 楼 2 号 | 出让 | 5.51 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 192. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6792 号 | 成华区东风路 18 号 30 幢 1 单元 7 楼 2 号 | 出让 | 5.51 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 193. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6798 号 | 成华区东风路 18 号 30 幢 7 单元 7 楼 19 号 | 出让 | 5.51 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 194. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华国用（2016）6804 号 | 成华区万年场横街 17 号 5 幢 4 单元 2 楼 4 号 | 出让 | 16.30 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 195. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6547 号 | 青羊区太升北路 54 号 1 幢 1 单元 2 楼 1 号 | 出让 | 13.58 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 196. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6549 号 | 青羊区太升北路 54 号 1 幢 1 单元 6 楼 1 号 | 出让 | 13.58 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 197. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6545 号 | 青羊区太升北路 54 号 3 幢 2 单元 1 楼 2 号 | 出让 | 9.30 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 198. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6537 号 | 青羊区太升北路 54 号 3 幢 3 单元 1 楼 1 号 | 出让 | 9.30 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |
| 199. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青国用（2016）第 6543 号 | 青羊区太升北路 54 号 3 幢 3 单元 1 楼 2 号 | 出让 | 9.30 | 至 2084.08.04 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 200. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 筑国用（2015）第26186号 | 南明区环南巷25号1幢2单元3层1号 | 出让 | 13.61 | 至2055.01.23 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 201. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 筑国用（2015）第26184号 | 南明区环南巷25号1幢2单元4层1号 | 出让 | 13.61 | 至2050.04.30 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 202. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 筑国用（2015）第26185号 | 南明区环南巷25号1幢2单元4层2号 | 出让 | 13.28 | 至2050.04.30 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 203. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 川（2019）成都市不动产权第0219266号 | 成华区东风路16号1栋 | 作价出资（入股） | 16,830.02 | 至2064.11.05 | 科教用地 | 否 | - |
| 204. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 川（2019）成都市不动产权第0231935号 | 成华区东风路16号10栋 | 作价出资（入股） | 1,716.92 | 至2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 205. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 川国用（2015）第00320号 | 大邑县西岭镇茶地坪8号 | 作价出资 | 28,342.00 | 至2064.11.05 | 科教用地 | 否 | - |
| 206. | 中国电力工程顾问集团华北电力 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 | 高新区长沙路158号绿苑雅筑小区1栋3层办公1 | 出让 | 26,662.61 | 至2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院有限公司 | 0076880 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076875 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076304 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076320 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076342 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076351 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076356 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076362 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076370 号；新 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 2 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 3 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 4 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 1 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 2 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 3 | 出让 | | 至 2047.05.19 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 4 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 5 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 6 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 3 栋 3 层办公 1 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076381 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076404 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0084659 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076476 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076466 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076450 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0081354 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080130 号；新 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 3 栋 3 层办公 2 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 1 层商铺 5 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 1 层商铺 6 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 1 层商铺 7 | 出让 | | 至 2047.05.18 | 其他商服用地 | 否 | - |
| | | | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 4 单元 6 层 601 | 出让 | | 至 2057.05.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| | | | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 7 层 4 单元 701 | 出让 | | 至 2057.05.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| | | | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 4 单元 8 层 801 | 出让 | | 至 2057.05.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| | | | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 4 单元 6 层 602 | 出让 | | 至 2057.05.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080137 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080170 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080146 号；新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080153 号； | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 4 单元 7 层 702 | 出让 | | 至 2057.05.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| | | | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 4 单元 8 层 802 | 出让 | | 至 2057.05.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 207. | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012506 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012505 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012504 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012503 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012502 号；粤 | 天河区黄埔大道西 100 号之-601 房 | 出让 | 12,629.40 | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-602 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-603 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-604 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-605 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-606 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-607 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-608 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2019）广州市不动产权第 02012499 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012498 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012496 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012491 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012486 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012485 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012457 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012458 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012459 号；粤（2019）广州市不动 | 天河区黄埔大道西 100 号之-609 房 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-610 房 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号之-611 房 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B142 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B143 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B144 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B145 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B146 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B147 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B148 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B149 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B150 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B151 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区黄埔大道西 100 号 B152 车位 | 出让 | | - | - | 否 | - |
| | | | 天河区兴盛路 7 号之-1101 房 | 出让 | | - | - | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 产权第 02012460 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012463 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012464 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012465 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012466 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012461 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012469 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012472 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012474 号；粤（2019）广州市不动产权第 02012483 号； | 天河区兴盛路 7 号之-2501 房 | 出让 | | -- | | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 208. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 并政地国用（2015）第 00197 号 | 太原市迎泽大街 255 号 | 作价出资 | 16,430.23 | 至 2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 209. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第 26767 号 | 鼓楼区渡江路 10 号 | 出让 | 2,190.82 | 至 2043.12.20 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 210. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第 24461 号 | 鼓楼区宝地园 5 幢 705 室 | 出让 | 27.11 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 211. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁建国用（2015）第 17718 号 | 建邺区车站南村 6 幢 1 单元 301 室 | 出让 | 32.20 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 212. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁建国用（2015）第 17787 号 | 建邺区车站南村 49 号 21 幢 101 室 | 出让 | 17.58 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 213. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁建国用（2015）第 17785 号 | 建邺区车站南村 49 号 21 幢 402 室 | 出让 | 20.27 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 214. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁建国用（2015）第 17784 号 | 建邺区车站南村 49 号 21 幢 401 室 | 出让 | 17.58 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 215. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24192 号 | 鼓楼区白云园 76 号 401 室 | 出让 | 33.95 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 216. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24464 号 | 鼓楼区宝地园 10 幢 302 室 | 出让 | 40.47 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 217. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24462 号 | 鼓楼区上海路 85 号 703 室 | 出让 | 21.28 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 218. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24254 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 | 出让 | 126.22 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 219. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24175 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 1 幢 102 室 | 出让 | 32.03 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 220. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24179 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 1 幢 202 室 | 出让 | 32.03 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 221. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24249 号 | 散楼区镇江路 1 号 1 幢 205 室 | 出让 | 32.03 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 222. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24273 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 1 幢 206 室 | 出让 | 24.78 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 223. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24250 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 1 幢 303 室 | 出让 | 24.78 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 224. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24245 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 205 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 225. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24270 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 206 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 226. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24307 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 406 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 227. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24255 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 501 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 228. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24257 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 502 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 229. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24267号 | 鼓楼区镇江路41号2幢504室 | 出让 | 33.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 230. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24268号 | 鼓楼区镇江路41号2幢505室 | 出让 | 33.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 231. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24248号 | 鼓楼区镇江路41号3幢202室 | 出让 | 30.16 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 232. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24246号 | 鼓楼区镇江路41号3幢203室 | 出让 | 24.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 233. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24193号 | 鼓楼区镇江路41号3幢205室 | 出让 | 22.15 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 234. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24451号 | 鼓楼区镇江路41号3幢503室 | 出让 | 24.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 235. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24458号 | 鼓楼区镇江路41号3幢506室 | 出让 | 29.46 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 236. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24452 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 601 室 | 出让 | 32.15 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 237. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24454 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 602 室 | 出让 | 32.15 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 238. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24459 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 604 室 | 出让 | 25.37 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 239. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24453 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 606 室 | 出让 | 27.57 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 240. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24190 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 4 幢 103 室 | 出让 | 27.06 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 241. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24174 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 4 幢 203 室 | 出让 | 27.06 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 242. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24177 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 4 幢 305 室 | 出让 | 22.61 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 243. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24207号 | 鼓楼区镇江路41号4幢503室 | 出让 | 25.03 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 244. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24194号 | 鼓楼区镇江路41号4幢504室 | 出让 | 25.89 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 245. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24209号 | 鼓楼区镇江路41号4幢601室 | 出让 | 32.27 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 246. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24211号 | 鼓楼区镇江路41号4幢603室 | 出让 | 33.61 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 247. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24455号 | 鼓楼区镇江路41号5幢103室 | 出让 | 25.00 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 248. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24460号 | 鼓楼区镇江路41号5幢301室 | 出让 | 25.00 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 249. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24456号 | 鼓楼区黑龙江路12巷11号401室 | 出让 | 19.84 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 250. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24309 号 | 鼓楼区黑龙江路 12 巷 11 号 602 室 | 出让 | 14.90 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 251. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24310 号 | 鼓楼区黑龙江路 12 巷 12 号 201 室 | 出让 | 21.51 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 252. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁建国用（2015）第17747 号 | 建邺区车站南村 21 幢 49 号 601 室 | 出让 | 17.58 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 253. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁秦国用（2015）第14690 号 | 秦淮区瑞金新村 17 幢 507 室 | 出让 | 16.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 254. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁秦国用（2015）第14752 号 | 秦淮区西一新村 24 号 202 室 | 出让 | 15.56 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 255. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁秦国用（2015）第14723 号 | 秦淮区西一新村 24 号 602 室 | 出让 | 15.56 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 256. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁秦国用（2015）第14724 号 | 秦淮区西一新村 24 号 702 室 | 出让 | 15.56 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 257. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24457号 | 鼓楼区上海路85号1单元603室 | 出让 | 21.28 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 258. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁秦国用（2015）第14750号 | 秦淮区西关头17号03幢101室 | 出让 | 28.04 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 259. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24262号 | 鼓楼区镇江路41号1幢402室 | 出让 | 32.03 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 260. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24259号 | 鼓楼区镇江路41号1幢505室 | 出让 | 32.03 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 261. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24266号 | 鼓楼区镇江路41号2幢104室 | 出让 | 33.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 262. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24264号 | 鼓楼区镇江路41号2幢105室 | 出让 | 33.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 263. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24260号 | 鼓楼区镇江路41号2幢304室 | 出让 | 33.53 | 至2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 264. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24308 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 306 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 265. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24261 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 2 幢 403 室 | 出让 | 33.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 266. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24253 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 104 室 | 出让 | 25.37 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 267. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24236 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 206 室 | 出让 | 27.57 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 268. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24231 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 303 室 | 出让 | 24.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 269. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24234 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 403 室 | 出让 | 24.53 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 270. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24312 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 404 室 | 出让 | 26.87 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 271. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24313 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 405 室 | 出让 | 24.31 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 272. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24316 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 501 室 | 出让 | 32.15 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 273. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24311 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 3 幢 505 室 | 出让 | 24.31 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 274. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24191 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 4 幢 403 室 | 出让 | 25.03 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 275. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24221 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 5 幢 101 室 | 出让 | 25.00 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 276. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24232 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 5 幢 201 室 | 出让 | 25.00 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 277. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宁鼓国用（2015）第24235 号 | 鼓楼区镇江路 41 号 5 幢 601 室 | 出让 | 25.00 | 至 2084.06.16 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 278. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016873 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢 | 出让 | 61.87 | 至 2043.12.20 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 279. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016874 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 201 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 280. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016875 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 203 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 281. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016876 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 204 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 282. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016877 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 303 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 283. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016878 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 304 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 284. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016879 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 403 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 285. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016880 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 404 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 286. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016881 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 503 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 287. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016882 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 504 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 288. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016883 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 603 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 289. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016884 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 604 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 290. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016885 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 703 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 291. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016886 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 704 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 292. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016887 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 205 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 293. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016888 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 206 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 294. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016889 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 305 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 295. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016890 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 306 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 296. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016891 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 405 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 297. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016892 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 406 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 298. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016893 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 505 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 299. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016894 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 506 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 300. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016895 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 605 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 301. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016896 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 606 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 302. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016897 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 705 室 | 出让 | 8.18 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 303. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016898 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢三单元 706 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 304. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016899 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 207 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 305. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016900 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 208 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 306. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016901 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 307 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 307. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016902 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 308 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 308. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016903 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 407 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 309. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016904 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 408 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 310. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016905 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 507 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 311. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016906 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 508 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 312. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016907 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 607 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 313. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016908 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 608 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 314. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016909 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 707 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 315. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016910 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢四单元 708 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 316. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016911 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 202 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 317. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016912 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 301 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 318. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016913 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 302 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 319. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016914 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 401 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 320. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016915 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 402 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 321. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016916 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 501 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 322. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016917 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 502 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 323. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016918 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 601 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 324. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016919 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 602 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 325. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016920 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 701 室 | 出让 | 8.21 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 326. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016921 号 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 702 室 | 出让 | 9.39 | 至 2063.12.20 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 327. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司/中国能源建设团江苏省电力建设第三工程有限公司/江苏省送变电有限公司 | 苏（2018）宁江不动产权第 0019258 号 | 江宁区秣陵街道苏源大道 58 号 | 出让 | 41,996.33 | 至 2056.01.22 | 机关团体用地 | 否 | 证载信息显示，中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司共有比例为 60%；中国能源建设团江苏省电力建设第三工程有限公司共有比例为 20%；江苏省送变电有限公司共有比例为 20% |
| | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 苏（2018）宁江不动产权第 0021254 号 | 江宁区秣陵街道苏源大道 58 号 D2 幢 | | | | | 否 | |
| 328. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭西国用（2015）第 100105 号 | 西湖区古翠路 68 号 | 出让 | 5,873.00 | 至 2048.02.14 | 科教用地 | 否 | - |
| 329. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭西国用（2015）第 014362 号 | 西湖区文三路 253 号 401 室 | 出让 | 23.90 | 至 2069.10.16 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 330. | 中国能源建设集团浙江省电力设 | 杭拱国用（2015）字第 011198 号 | 拱墅区德胜路 385 号 601 室 | 出让 | 4.70 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 计院有限公司 | | | | | | | | |
| 331. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011208 号 | 拱墅区德胜路 385 号 602 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 332. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011207 号 | 拱墅区德胜路 385 号 603 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 333. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011206 号 | 拱墅区德胜路 385 号 605 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 334. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011205 号 | 拱墅区德胜路 385 号 606 室 | 出让 | 3.70 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 335. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011204 号 | 拱墅区德胜路 385 号 607 室 | 出让 | 3.70 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 336. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011203 号 | 拱墅区德胜路 385 号 608 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 337. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011202 号 | 拱墅区德胜路 385 号 609 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 338. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011201 号 | 拱墅区德胜路 385 号 610 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 339. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011196 号 | 拱墅区德胜路 385 号 611 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 340. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011194 号 | 拱墅区德胜路 385 号 612 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 341. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011191 号 | 拱墅区德胜路 385 号 615 室 | 出让 | 5.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 342. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011152 号 | 拱墅区德胜路 385 号 616 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 343. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011199 号 | 拱墅区德胜路 385 号 617 室 | 出让 | 4.30 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 344. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011165 号 | 拱墅区德胜路 385 号 618 室 | 出让 | 3.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 345. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011153 号 | 拱墅区德胜路 385 号 619 室 | 出让 | 5.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 346. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011156 号 | 拱墅区德胜路 385 号 620 室 | 出让 | 3.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 347. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011158 号 | 拱墅区德胜路 385 号 621 室 | 出让 | 5.60 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 348. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011164 号 | 拱墅区德胜路 385 号 701 室 | 出让 | 4.70 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 349. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011121 号 | 拱墅区德胜路 385 号 702 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 350. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011118 号 | 拱墅区德胜路 385 号 703 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 351. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011117 号 | 拱墅区德胜路 385 号 705 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 352. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011138 号 | 拱墅区德胜路 385 号 706 室 | 出让 | 3.70 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 353. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011140 号 | 拱墅区德胜路 385 号 707 室 | 出让 | 3.70 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 354. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011141 号 | 拱墅区德胜路 385 号 708 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 355. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011137 号 | 拱墅区德胜路 385 号 709 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 356. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011136 号 | 拱墅区德胜路 385 号 710 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 357. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011135 号 | 拱墅区德胜路 385 号 711 室 | 出让 | 4.50 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 358. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011133 号 | 拱墅区德胜路 385 号 712 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 359. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011131 号 | 拱墅区德胜路 385 号 715 室 | 出让 | 5.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 360. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011130 号 | 拱墅区德胜路 385 号 716 室 | 出让 | 4.10 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 361. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011148 号 | 拱墅区德胜路 385 号 717 室 | 出让 | 4.30 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 362. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011144 号 | 拱墅区德胜路 385 号 718 室 | 出让 | 3.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 363. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011190 号 | 拱墅区德胜路 385 号 719 室 | 出让 | 5.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 364. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011177 号 | 拱墅区德胜路 385 号 720 室 | 出让 | 3.90 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 365. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）字第 011189 号 | 拱墅区德胜路 385 号 721 室 | 出让 | 5.60 | 至 2070.12.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 366. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第 007250 号 | 下城区朝晖八小区 31 幢 1 单元 101 室 | 出让 | 13.30 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 367. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第 007248 号 | 下城区朝晖八小区 33 幢 3 单元 102 室 | 出让 | 7.00 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 368. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第 011175 号 | 拱野区假山路 69 号 6 幢 1 单元 101 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 369. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第 011170 号 | 拱野区假山路 69 号 6 幢 1 单元 201 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 370. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第 011169 号 | 拱野区假山路 69 号 6 幢 1 单元 301 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 371. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第 011167 号 | 拱野区假山路 69 号 6 幢 1 单元 501 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.08.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 372. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第011124 号 | 拱野区假山路 69 号 6 幢 1 单元 601 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.08.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 373. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第011127 号 | 拱野区大关东三苑 12 幢 2 单元 501 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 374. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第011128 号 | 拱野区和睦新村 30 幢 101 号 601 室 | 出让 | 7.40 | 至 2083.06.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 375. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007258 号 | 拱野区朝晖八小区 38 幢 101 室 | 出让 | 18.40 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 376. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007259 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 102 室 | 出让 | 17.80 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 377. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007260 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 103 室 | 出让 | 17.80 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 378. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007261 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 104 室 | 出让 | 17.80 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 379. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007270号 | 下城区朝晖八小区38幢105室 | 出让 | 17.80 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 380. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007269号 | 下城区朝晖八小区38幢106室 | 出让 | 17.80 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 381. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007268号 | 下城区朝晖八小区38幢107室 | 出让 | 17.80 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 382. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007267号 | 下城区朝晖八小区38幢108室 | 出让 | 18.40 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 383. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007266号 | 下城区朝晖八小区38幢201室 | 出让 | 19.20 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 384. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007265号 | 下城区朝晖八小区38幢202室 | 出让 | 18.60 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 385. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007264号 | 下城区朝晖八小区38幢203室 | 出让 | 18.60 | 至2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 386. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007263 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 204 室 | 出让 | 18.60 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 387. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007262 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 205 室 | 出让 | 18.60 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 388. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007255 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 206 室 | 出让 | 18.60 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 389. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007254 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 207 室 | 出让 | 18.60 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 390. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭下国用（2015）第007252 号 | 下城区朝晖八小区 38 幢 208 室 | 出让 | 19.20 | 至 2084.03.02 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 391. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第100061 号 | 拱墅区假山路 69 号 | 作价出资 | 4,481.00 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 392. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭拱国用（2015）第100060 号 | 拱墅区假山路 73 号 | 作价出资 | 1,769.00 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 393. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 合经开国用（2015）第 007 号 | 繁华大道北、云外路西 | 出让 | 13,112.50 | 至 2054.04.14 | 科研设计 | 否 | - |
| 394. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 合国用（2015）第经济 00781 号 | 经济区芙蓉路 888 号九溪江南溪竹园 9 幢 | 出让 | 331.08 | 至 2073.11.24 | 住宅 | 否 | - |
| 395. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 合国用（2015）第 025 号 | 包河区金寨路 122 号 | 作价出资 | 8,286.34 | 至 2054.11.05 | 商务金融（企业办公） | 否 | - |
| 396. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 合国用（2015）第 026 号 | 蜀山区黄山路 | 作价出资 | 2,851.69 | 至 2054.11.05 | 商务金融（企业办公） | 否 | - |
| 397. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 合国用（2015）第 027 号 | 蜀山区黄山路 | 作价出资 | 8,534.25 | 至 2054.11.05 | 商务金融（企业办公） | 否 | - |
| 398. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 粤（2016）广州市不动产权第 06200069 号 | 广州开发区天丰路 1 号 | 出让 | 34,198.00 | 至 2054.12.29 | - | 否 | - |
| 399. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公 | 粤（2016）广州市不动产权第 06200070 号 | 广州开发区天泰二路 1 号 | 出让 | 20,909.00 | 至 2060.02.07 | - | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | |
| 400. | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 宝市国用（2013）第98 号 | 宝鸡市渭滨区姜谭路 1 号（桑园铺村） | 划拨 | 52,102.00 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 401. | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 宝市国用（2013）第99 号 | 宝鸡市渭滨区高家镇桑园铺村 | 划拨 | 220.00 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 402. | 中国能源建设集团南京线路器材有限公司 | 苏（2020）宁六不动产权第 0034687 号 | 六合区龙池街道龙华西路 9 号 | 出让 | 136,192.51 | 至 2064.06.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 403. | 中国能源建设集团南京线路器材厂 | 宁六国用（2013）第 03744 号 | 六合区经济开发区 | 出让 | 50,495.60 | 至 2056.09.17 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团南京线路器材有限公司 |
| 404. | 山西中能建电力装备有限公司 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081525 号 | 北营南路 30 号 | 作价出资（入股） | 10,380.23 | 至 2064.11.05 | 工业工地 | 否 | - |
| 405. | 山西中能建电力装备有限公司 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081662 号 | 北营南路 30 号 | 作价出资（入股） | 72,834.40 | 至 2064.11.05 | 工业工地 | 否 | - |
| 406. | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂 | 铁西国用（2014）第 13 号 | 沈阳市铁西区肇工北街 6 号 | 出让 | 35,308.20 | 至 2032.09.27 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 |
| 407. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2008）第变 0277720 号 | 常州市运河路 308 号 | 出让 | 26,300.80 | 至 2057.11.05 | 工业 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 408. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2008）第变 0277752 号 | 常州市运河路 308 号 | 出让 | 22,719.70 | 至 2057.11.05 | 工业 | 否 | - |
| 409. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2008）第变 0277747 号 | 常州市运河路 308 号 | 出让 | 8,792.60 | 至 2057.11.05 | 工业 | 否 | - |
| 410. | 广东省电力线路器材厂有限公司 | 粤（2019）广州市不动产权第 04209013 号 | 广州市白云区唐阁西街 799 号 | 作价出资（入股） | 5,169.00 | 50 年 | 工业用地 | 否 | - |
| 411. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2015）第变 2465 号 | 常州市怀德中路 98 号 | 国家作价出资（入股） | 17,726.00 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 412. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2015）第变 2289 号 | 通江中路 518 号 | 国家作价出资（入股） | 38,348.00 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 413. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2015）第变 2455 号 | 常州市运河路 308 号 | 国家作价出资（入股） | 153,339.00 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 414. | 江苏电力装备有限公司 | 常国用（2015）第变 2459 号 | 常州市运河路 308 号 | 国家作价出资（入股） | 722.20 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 415. | 保定京保电力设备有限公司 | 保定市国用(2015)第 130600-006812 号 | 乐凯南大街 | 作价出资（入股） | 129,390.40 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 416. | 中能建西北电力装备有限公司 | 陕（2020）西安市不动产权第 0189227 号 | 西安市灞桥区电厂东路 7 号 | 出让 | 24,003.63 | 至 2063.11.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 417. | 中能建西北电力装备有限公司 | 陕（2020）西安市不动产权第 0189229 号 | 西安市灞桥区电厂东路 7 号 | 出让 | 299.84 | 至 2063.11.21 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 418. | 陕西秦仪电力设备有限公司 | 陕（2020）鄠邑区不动产权第 0011249 号 | 户县余下镇团结路 123 号 1-18 幢 | 划拨 | 29,307.60 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资 |
| 419. | 中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司 | 户国用（2013）第 52 号 | 户县余下镇 | 划拨 | 78,332.20 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资 |
| 420. | 中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司 | 户国用（2013）第 53 号 | 户县余下镇 | 划拨 | 1,249.90 | - | 铁路用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资 |
| 421. | 西安电力树脂有限公司 | 陕（2017）西安市不动产权 0000441 号 | 西安浐灞生态区幸福南路 8 号 | 出让 | 52,628.38 | 至 2064.01.20 | 工业用地 | 否 | - |
| 422. | 西安电力机械有限公司 | 陕（2018）西安市不动产权 0000104 号 | 西安市灞桥区红旗街道办事处 117 号 | 出让 | 11,038.33 | 至 2064.01.13 | 工业用地 | 否 | - |
| 423. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴国用（2015）第 0482 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 国家作价出资 | 39,557.50 | 至 2054.11.05 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 424. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴国用（2015）第 0484 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 作价出资 | 13,619.00 | 至 2054.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 425. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴国用（2015）第 0483 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 国家作价出资（入股） | 4,048.50 | 至 2054.11.05 | 科教用地 | 否 | - |
| 426. | 中国能源建设集团黑龙江省火电第三工程有限公司 | 齐土籍国用（2015)第 0100054 号 | 齐齐哈尔市龙沙区安居火电小区 | 作价出资 | 1,260.90 | 至 2064.11.05 | 科教用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 |
| 427. | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 黑（2019）哈尔滨市不动产第 0096168 号 | 道里区抚顺街 288-1-14 层 | 出让 | 2,900.00 | 至 2034.11.15 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 428. | 中国能源建设集团黑龙江省火电第三工程有限公司 | 黑（2017）齐市富拉尔基不动产第 0003459 号 | 电力办事处新电路 00 单元 01 层 02 号 | 作价出资（入股） | 1,973.90 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 |
| 429. | 中国能源建设集团黑龙江省火电第三工程有限公 | 黑（2017）齐市富拉尔基不动产第 0003465 号 | 电力办事处新电路 00 单元 01 层 03 号 | 作价出资（入股） | 4,427.10 | 至 2064.11.05 | 科教用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国能源 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | 建设集团黑龙江能源建设有限公司 |
| 430. | 中国能源建设集团黑龙江省火电第三工程有限公司 | 黑（2017）齐市富拉尔基不动产第0003460号 | 电力办事处新电路00单元01层01号 | 作价出资（入股） | 3,734.90 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 |
| 431. | 黑龙江省火电第一工程公司 | 牡国用（2014）第10517号 | 东安区东兴小区1号楼 | 出让 | 8.46 | 至2084.06.30 | 城镇住宅用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 |
| 432. | 黑龙江省火电第一工程公司 | 牡国用（2014）第10516号 | 东安区东兴小区1号楼 | 出让 | 8.62 | 至2084.06.30 | 城镇住宅用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 433. | 黑龙江省火电第一工程公司 | 牡国用（2014）第10518号 | 东安区东兴小区1号楼 | 出让 | 6.50 | 至2084.06.30 | 城镇住宅用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 |
| 434. | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 黑 2018 哈尔滨市不动产权第0252788号 | 南岗区嵩山路37号 | 出让 | 2,504.64 | 至2043.09.21 | 商服用地 | 否 | - |
| 435. | 中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 | 黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0229336号 | 香坊区进乡街163号 | 作价出资（入股） | 14,447.40 | 至2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 436. | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第09016393号、辽（2018）大连瓦房店不动产权第09016391号、辽（2018）大连瓦房店不动产权第09016390号、辽 | 红沿河镇红沿河村 | 出让 | 6,817.50 | 至2057.12.27 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2018）大连瓦房店不动产权第09016387号、辽（2018）大连瓦房店不动产权第09016392号、辽（2018）大连瓦房店不动产权第09016389号、辽（2018）大连瓦房店不动产权第09016388号 | | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 437. | 东北电业管理局第二工程公司 | 大国用 2003 字第 04065 号 | 甘井子区凌水镇王家村 | 划拨 | 23,294.60 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 438. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 锦凌国用（2016）第 000038 号 | 凌河区松坡路三段 15 号 | 出让 | 1,763.30 | 至 2064.07.22 | 医卫慈善用地 | 否 | - |
| 439. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 锦古国用（2015）第 000074 号 | 古塔区松坡路二段 36 号 | 出让 | 39,063.80 | 至 2045.11.01 | 工业用地 | 否 | - |
| 440. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 锦凌国用（2016）第 000037 号 | 凌河区松坡路四段 11-44 号 | 出让 | 30.28 | 至 2084.07.22 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 441. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 锦凌国用（2015）第000010 号 | 凌河区松坡路四段 9 号 | 国家作价出资 | 2,137.00 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 442. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 锦凌国用（2015）第000011 号 | 凌河区松坡路三段 15-1 号 | 国家作价出资 | 522.00 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 443. | 东北电业管理局第三工程公司 | 锦太国用（2013）第000012 号 | 太和区兴隆街道藏西村 | 划拨 | 7,356.00 | - | 科教用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕534 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 |
| 444. | 东北电业管理局第三工程公司 | 锦太国用（2013）第000014 号 | 太和区兴隆街道小兴村 | 划拨 | 49,585.30 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 |
| 445. | 山西省电力公司电力建设四公司 | 并政地国用（1999）第 20398 号 | 平阳路西巷 24 号 | 划拨 | 22,348.90 | - | 工业 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团山西电力建设有限公司 |
| 446. | 山西省电力公司电力建设四公司 | 并政地国用（1999）第 20399 号 | 平阳路西巷 24 号 | 划拨 | 31,306.10 | - | 住宅 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团山西电力建设有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 447. | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 并政地国用（1999）第 20400 号 | 胜利街 287 号 | 划拨 | 41,198.20 | - | 工业、住宅 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资，并更名为中国能源建设集团山西电力建设有限公司 |
| 448. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 同国用（2015）第 001406 号 | 大同市大庆东路二十号 | 作价出资 | 88,332.84 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 449. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 同国用（2015）第 001407 号 | 大同市南郊区马军营乡十里铺村南 | 作价出资 | 77,370.71 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 450. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 同国用（2015）第 001408 号 | 大同市南郊区马军营乡十里铺村南 | 作价出资 | 4,492.74 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 451. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 同国用（2015）第 001326 号 | 大同市城区青年路南侧 | 作价出资 | 63,967.03 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 452. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 同国用（2015）第001327号 | 大同市迎泽南街西侧 | 作价出资 | 1,447.47 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 453. | 山西新政通电力建设有限公司 | 并政地国用（2016）第 00004 号 | 北营南路 18 号 | 作价出资 | 21,508.72 | 至 2064.11.05 | 仓储用地 | 否 | - |
| 454. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 并政地国用（2016）第 09000067 号 | 漪汾苑小区 G5 号楼 1 单元 1-2 号 | 出让 | 77.70 | 至 2045.11.15 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 455. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 并政地国用（2016）第 09000068 号 | 漪汾苑小区 G5 号楼 1 单元 1-2 号 | 出让 | 77.70 | 至 2045.11.15 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 456. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 并政地国用（2016）第 09000069 号 | 漪汾苑小区 G5 号楼 1 单元 1-2 号 | 出让 | 77.70 | 至 2045.11.15 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 457. | 山西省电力管道工程有限公司 | 晋（2021）介休市不动产权第 0000236 号 | 介休市朝阳路 390 号 | 作价出资（入股） | 154,208.43 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 458. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497120 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497119 号、辽（2018）沈阳市不动 | 浑南区新隆街 1-26 号(1701)(1702)(1703)(1704)(1705)(1706)(1707)(1708) | 出让 | 199,319.10 | 至 2051.02.27 | 城镇住宅用地及其他商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 产权第 0497116 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497115 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497106 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497108 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497107 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497115 号、辽（2018）沈阳市不动产权第 0497111 号、 | | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 459. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第1007468号、辽（2017）铁岭市新城区不动产权第1007464号、辽（2017）铁岭市新城区不动产权第1007465号、辽（2017）铁岭市新城区不动产权第1007470号、辽（2017）铁岭市新城区不动产权第1007466号、辽（2017）铁岭市新城区不动产权第1007467号 | 辽宁省铁岭市高新区 | 出让 | 133,383.00 | 至 2059.06.02 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 460. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦国用(2015)第 116 号 | 红沿河镇红沿河村 | 出让 | 9,939.00 | 至 2051.05.18 | 商业服务业 | 否 | - |
| 461. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦国用(2015)第 115 号 | 红沿河镇红沿河村 | 出让 | 7,368.00 | 至 2051.10.08 | 商业服务业 | 否 | - |
| 462. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2017）铁岭县不动产权第 0001117 号 | 铁岭县镇西堡镇养马堡村 1500 号东电一公司养马堡村基地 1 号检修车间 1-1 等 21 处 | 出让 | 47,733.00 | 至 2044.05.31 | 工业用地 | 否 | - |
| 463. | 中国能源建设集团东北电力第一工程公司 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009279 号 | 辽宁省铁岭市银州区红旗街道东电一公司家属楼 2 幢 1-1 | 出让 | 6,920.00 | 至 2037.08.07 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 464. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2017）铁岭市不动产权第 0010551 号 | 铁岭市银州区辽海街道盛峰嘉苑高层 4 幢 1-11-2 | 出让 | 57,123.77 | 至 2077.10.17 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 465. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 高新区国用（2016）第 002 号 | 铁岭县新台子镇新台堡村 | 出让 | 42,820.00 | 至 2057.08.21 | 工业 | 否 | - |
| 466. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2018）铁岭市不动产权第 0025819 号、辽（2018）铁岭市不动产权第 0025820 号、辽（2018）铁岭市不动产权第 0025818 号、辽（2018）铁岭市不动产权第 0025821 号 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司办公楼 1-1 | 作价出资 | 23,681.90 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 467. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003338 号、辽（2018）辽阳市不动产权第 0003333 号 | 白塔区青年大街 99 号 | 作价出资（入股） | 12,004.60 | 至 2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 468. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003319 号 | 白塔区南郊街 | 作价出资（入股） | 9,835.40 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 469. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003143 号 | 白塔区文圣路 | 作价出资（入股） | 300.50 | 至 2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 470. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003148 号 | 白塔区文圣路 | 作价出资（入股） | 2,266.80 | 至 2064.11.05 | 科教用地 | 否 | - |
| 471. | 中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司电力设备分公司 | 陕（2019）宝鸡市不动产第 0152519 号 | 金台区宝虢路 13 号院 1 幢 | 作价出资（入股） | 57,150.86 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 472. | 广东省电力线路器材厂有限公司 | 粤（2018）广州市不动产权第 04220808 号 | 白云区唐阁西街 799 号大院 | 划拨 | 200,477.00 | - | 工业用地 | 否 | 根据国土资函〔2014〕533 号复函，尚待变更土地性质为国有作价出资 |
| 473. | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦州市太和区国用 2000 字第 80001 号 | 营盘乡范屯村 | 出让 | 58,513.00 | 至 2033.07.19 | 仓储用地 | 否 | - |
| 474. | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦古国用(2015)第 000036 号 | 松坡路三段 32A | 出让 | 2,000.00 | 至 2054.07.22 | 商业用地 | 否 | - |
| 475. | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦凌国用（2015）第 00012 号 | 凌河区文兴里 39 号 | 国家作价出资 | 19,447.30 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 476. | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦凌国用（2015）第00013 号 | 凌河区文兴里 39 号 | 国家作价出资 | 2,534.70 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 477. | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦凌国用（2015）第00014 号 | 凌河区文兴里 39 号 | 国家作价出资 | 6,616.40 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 478. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍国用（2014）字第300042 号 | 鞍山市立山区强盛街 51 号 | 作价出资 | 4,559.95 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 479. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍国用（2014）字第300044 号 | 鞍山市立山区强盛街 59 甲号 | 作价出资 | 3,153.22 | 至 2064.11.04 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 480. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍国用（2014）字第300052 号 | 鞍山市立山区铁塔路 10 号 | 作价出资 | 6,814.83 | 至 2064.11.04 | 科教用地 | 否 | - |
| 481. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍国用（2014）字第300053 号 | 鞍山市立山区铁塔路 9 号 | 作价出资 | 8,198.20 | 至 2064.11.04 | 工业 | 否 | - |
| 482. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍国用（2014）字第300055 号 | 鞍山市立山区中兴街 43 号 | 作价出资 | 2,246.80 | 至 2064.11.04 | 工业 | 否 | - |
| 483. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010790、辽 | 立山区灵山路 | 作价出资 | 395,229.78 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | （2018）鞍山不动产权第 0010791 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010792 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010793 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010794 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010795 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010796 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010797 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010798 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010800 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010801 、辽（2018）鞍山不动产权第 0010802 、辽 | | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2018）鞍山不动产权第 0010803、辽（2018）鞍山不动产权第 0010804、辽（2018）鞍山不动产权第 0010805、辽（2018）鞍山不动产权第 0010806、辽（2018）鞍山不动产权第 0010807、辽（2018）鞍山不动产权第 0010808、辽（2018）鞍山不动产权第 0010809、辽（2018）鞍山不动产权第 0010810、辽（2018）鞍山不动产权第 0010811、辽（2018）鞍山不动产权第 0010812、辽（2018）鞍山不动产权第 0010813、辽 | | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2018）鞍山不动产权第 0010814、（2018）鞍山不动产权第 0010815、（2018）鞍山不动产权第 0010816、（2018）鞍山不动产权第 0010817、（2018）鞍山不动产权第 0010818、（2018）鞍山不动产权第 0010819、（2018）鞍山不动产权第 0010820、（2018）鞍山不动产权第 0010821、（2018）鞍山不动产权第 0010822、（2018）鞍山不动产权第 0010823、（2018）鞍山不动产权第 0010824、辽 | | | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （2018）鞍山不动产权第 0010825、辽（2018）鞍山不动产权第 0010826、辽（2018）鞍山不动产权第 0010827、辽（2018）鞍山不动产权第 0010828、辽（2018）鞍山不动产权第 0010829 | | | | | | | |
| 484. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 津（2016）河东区不动产权第 1031995 号 | 河东区地毯厂路西侧 | 出让 | 11,344.50 | 至 2066.08.03 | 工业用地 | 否 | - |
| 485. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第 102021530280 号 | 河东区广宁路 24 号 | 出让 | 84.40 | 至 2084.01.07 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 486. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第 102021530286 号 | 河东区中心南道 56 号 | 出让 | 39.40 | 至 2084.04.01 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 487. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第 102021530416 号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-101 | 出让 | 75.20 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 488. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530364号 | 河东区红星路时尚花园33-3-102 | 出让 | 75.10 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 489. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530366号 | 河东区红星路时尚花园33-3-201 | 出让 | 75.20 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 490. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530368号 | 河东区红星路时尚花园33-3-202 | 出让 | 75.10 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 491. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530425号 | 河东区红星路时尚花园33-3-402 | 出让 | 72.60 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 492. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530348号 | 河东区红星路时尚花园33-3-502 | 出让 | 72.60 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 493. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530334号 | 河东区红星路时尚花园33-3-602 | 出让 | 72.60 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 494. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530412号 | 河东区红星路时尚花园33-3-702 | 出让 | 72.60 | 至2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 495. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530363号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-802 | 出让 | 72.60 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 496. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530335号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-901 | 出让 | 72.70 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 497. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530415号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-902 | 出让 | 72.60 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 498. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530430号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-302 | 出让 | 72.60 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 499. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530367号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-701 | 出让 | 72.70 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 500. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第102021530410号 | 河东区红星路时尚花园 33-3-801 | 出让 | 72.70 | 至 2070.10.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 501. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第104021538160号 | 南开区长实道嘉泰花园 1 号楼 5 门 301 | 出让 | 43.50 | 至 2070.09.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 502. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第104021538158号 | 南开区长实道嘉泰花园1号楼5门302 | 出让 | 42.30 | 至2070.09.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 503. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司 | 房地证津字第115011200282 | 空港经济区环河南路316号 | 出让 | 10,216.60 | 至2055.12.27 | 工业用地 | 否 | - |
| 504. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司 | 房地证津字第115011200278号 | 空港经济区环河南路316号 | 出让 | 32,126.30 | 至2055.12.27 | 工业用地 | 否 | - |
| 505. | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 房地证津字第116031500950号 | 滨海高新区华苑产业区海泰发展六道6号海泰绿色产业基地M5座101室 | 出让 | 473.70 | 至2051.06.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 506. | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 房地证津字第116031500949号 | 滨海高新区华苑产业区海泰发展六道6号海泰绿色产业基地M5座102室 | 出让 | 470.10 | 至2051.06.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 507. | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 粤房地权证珠字第0300065772号 | 珠海市斗门区白蕉镇连桥路438号9栋103号 | 出让 | 44,777.11 | 至2041.03.28 | 商业服务 | 否 | - |
| 508. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第110031520800号 | 东丽区电建路2号 | 作价出资 | 101,516.30 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 509. | 中国能源建设集团天津电力建设 | 津（2017）西青区不动产权第1046817号 | 西青区杨柳青镇西青道北 | 作价出资 | 2,233.80 | 至2054.11.04 | 商务金融用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | | | | | | | |
| 510. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 津（2016）西青区不动产权第 1001481 号 | 西青区杨柳青镇西青道与京福公路交口东北侧西青道 258 号 | 作价出资 | 30,901.30 | 至 2054.11.04 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 511. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 房地证津字第 102021522522 号 | 河东区七纬路 3 号 | 作价出资 | 10,030.30 | 至 2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 512. | 中能建大行建设发展（扬中）有限公司 | 苏（2020）扬中市不动产权第 0000735 号 | 开发区港湾新城东侧、兴旺东路北侧 | 出让 | 35,564.54 | 至 2088.09.27 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 513. | 中能建大行建设发展（扬中）有限公司 | 苏（2020）扬中市不动产权第 0000736 号 | 开发区经六路东侧、兴园路南侧 | 出让 | 40,593.10 | 至 2088.09.27 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 514. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 苏（2019）宁栖不动产权第 0056522 号 | 栖霞区合班村 303 号 | 作价出资（入股） | 103,955.72 | 至 2044.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 515. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 苏（2019）宁栖不动产权第 0019924 号 | 栖霞区合班村 303 号 | 作价出资（入股） | 23,623.12 | 至 2044.11.04 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 516. | 新疆电力建设有限公司 | 乌国用（2016）01400738 号 | 天山区三屯碑路北巷 154 号 | 作价出资（入股） | 20,401.60 | 至 2053.12.30 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 517. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 镇国用（2015）第 12140 号 | 镇江市丁卯桥路 138 号 | 出让 | 3,214.60 | 至 2047.04.24 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 518. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 镇国用（2015）第 837 号 | 谏壁镇镇澄路 | 作价出资 | 99,929.80 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 519. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 镇国用（2015）第 834 号 | 镇江市学府路 28 号 | 作价出资 | 29,891.10 | 至 2064.11.04 | 仓储用地 | 否 | - |
| 520. | 镇江宏顺热电有限公司 | 镇徒国用（2010）第 157 号 | 镇江市丹徒区高资镇营春村 | 出让 | 90,247.20 | 至 2021.07.18 | 工业用地 | 否 | - |
| 521. | 镇江兴力石料有限公司 | 镇徒国用（2010）第 8 号 | 镇江市丹徒区高资镇厚固村 | 出让 | 14,676.00 | 至 2059.07.23 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 522. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 株国用（2015）第A0262 号 | 株洲市荷塘区红旗中路 518 号 | 国有作价出资 | 52,518.30 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 523. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 株国用（2015）第A0273 号 | 株洲市芦淞区建设中路 356 号 | 国有作价出资 | 5,322.40 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 524. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 株国用（2016）第A0274 号 | 株洲市芦淞区建设中路 356 号 | 国有作价出资 | 4,123.30 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 525. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 株国用（2015）第A0271 号 | 石峰区衫木塘 | 国有作价出资 | 3,940.70 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 526. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 株国用（2015）第A0270 号 | 石峰区衫木塘 | 国有作价出资 | 864.18 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 527. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 湘（2018）长沙市不动产权第 0374196 号-0374200 号 | 湖南省长沙市天心区雀园路 358 号 | 出让 | 11,312.85 | 至 2054.07.24 | 办公用地 | 否 | - |
| 528. | 湖南利德金属结构有限责任公司 | 湘（2020）株洲市不动产权第 0004997 号 | 株洲市芦淞区枫溪街道办事处坚固村、湘江村 | 出让 | 68,717.30 | 至 2068.05.09 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 529. | 湖南利德金属结构有限责任公司 | 国用〔2015〕第 A1298 号 | 株洲市芦淞区枫溪街道办事处坚固村、湘江村 | 出让 | 67,284.52 | 至 2065.03.24 | 工业用地 | 否 | - |
| 530. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 合高新国用（2015）第 028 号 | 安徽省合肥市高新区海关路与天柱路交口东南角 | 出让 | 9,124.39 | 至 2069.09.01 | 住宅 | 否 | - |
| 531. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 合高新国用（2015）第 029 号 | 安徽省合肥市高新区香樟大道 218 号 | 出让 | 24,486.00 | 至 2057.06.29 | 工业 | 否 | - |
| 532. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 皖（2017）淮南市不动产权第 0043340 号 | 安徽省淮南市大通区盛兴路东侧、繁盛路南侧 | 出让 | 71,314.32 | 至 2067.06.22 | 工业用地 | 否 | - |
| 533. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 皖（2018）淮南市不动产权第 0025774 号 | 安徽省淮南市大通区盛兴路东侧、繁荣路北侧 | 出让 | 3,078.80 | 至 2068.06.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 534. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公 | 合国用（2015）第高新 0189 号 | 安徽省合肥市高新区 J-7 地块北段商铺 N5 | 出让 | 75.02 | 至 2070.11 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | |
| 535. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 合国用（2015）第高新 0190 号 | 安徽省合肥市高新区 J-7 地块北段商铺 N6 | 出让 | 73.50 | 至 2070.11 | 住宅 | 否 | - |
| 536. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 淮国用（2015）第 020001 号 | 安徽省淮南市大通区洛河镇国庆东路北侧 | 作价出资 | 81,125.80 | 至 2063.12.31 | 工业用地 | 否 | - |
| 537. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 淮国用（2015）第 030013 号 | 安徽省淮南市田家庵田东电厂路 | 作价出资 | 1,260.48 | 至 2053.12.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 538. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 淮国用（2015）第 030008 号 | 安徽省淮南市田家庵田东电厂路 | 作价出资 | 1,099.18 | 至 2053.12.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 539. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公 | 淮国用（2015）第 030009 号 | 安徽省淮南市田家庵田东电厂路 | 作价出资 | 1,239.45 | 至 2053.12.31 | 商务金融用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | |
| 540. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 淮国用（2015）第030010号 | 安徽省淮南市田家庵田东电厂路 | 作价出资 | 4,204.27 | 至 2053.12.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 541. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 淮国用（2015）第030012号 | 安徽省淮南市田家庵田东电厂路 | 作价出资 | 648.47 | 至 2053.12.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 542. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 淮国用（2015）第030011号 | 安徽省淮南市田家庵田东电厂路 | 作价出资 | 61.90 | 至 2053.12.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 543. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公 | 淮国用（2015）第030041号 | 田家庵区朝阳街道国庆中路南侧 | 出让 | 1,356.50 | 至 2024.06.14 | 其他商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | |
| 544. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 合经开国用（2015）第 050 号 | 繁华大道北、云外路西 | 出让 | 14,602.80 | 至 2059.04.30 | 工业（设计科研） | 否 | - |
| 545. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 淮土国用（2015）第 10 号 | 相山区惠黎路南濉溪路东 | 作价出资 | 11,248.04 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 546. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 淮土国用（2015）第 11 号 | 相山区濉溪路东海宫路南 | 作价出资 | 24,509.00 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 547. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 合国用（2015）第 036 号 | 庐阳区合瓦路 338 号 | 作价出资 | 46,912.58 | 至 2064.11.05 | 工业 | 否 | - |
| 548. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 合国用（2015）第 037 号 | 庐阳区合瓦路 338 号 | 作价出资 | 31,381.51 | 至 2064.11.05 | 工业 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 549. | 安徽强华电力发展有限公司 | 合蜀山国用（2007）第 025 号 | 蜀山新产业园区井岗路北 | 出让 | 51,143.99 | 至 2056.12 | 工业 | 否 | - |
| 550. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 曲府国用（2015）第 00021 号 | 韶关市曲江区乌石镇杨梅村委 | 作价出资 | 108,426.50 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 551. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 曲府国用（2015）第 00022 号 | 韶关市曲江区乌石镇杨梅村委食品公司东侧 | 作价出资 | 8,036.20 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 552. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 曲府国用（2015）第 00023 号 | 韶关市曲江区乌石镇杨梅村委 | 作价出资 | 59,514.10 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 553. | 广州南方管道有限公司 | 粤房地权证穗字第 1150067422 号 | 黄埔区恒达路 1 号自编 1-8 栋 | 出让 | 49,719.84 | 至 2051.05.09 | 自编 1 栋为单身宿舍、自编 2 栋为传达室、自编 4、6、7、8 栋为车间、自编 5 栋为变电所、发电机 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 房、空压站、水泵房 | | |
| 554. | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 茂府（2）国用（2011）第 036 号 | 茂南区公馆镇河之口村委会坦塘村 | 出让 | 8,125.00 | 至 2061.02.11 | 工业 | 否 | 已于 2021 年 3 月 16 日办理抵押注销登记 |
| 555. | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 粤（2017）茂名市不动产权第 0016983 号 | 茂南区公馆镇河之口坦塘村 90 号生活垃圾焚烧发电厂 | 出让 | 23,110.00 | 至 2061.12.27 | 工业 | 否 | 已于 2021 年 3 月 16 日办理抵押注销登记 |
| 556. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000127 号 | 德钦县霞若乡霞若村委会霞若组 | 出让 | 9,520.04 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 557. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000128 号 | 德钦县霞若乡施坝村吉义独下组 | 出让 | 615.73 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 558. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000130 号 | 德钦县霞若乡施坝村委会下根小组 | 出让 | 66.86 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 559. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000129 号 | 德钦县霞若乡施坝村铜摸组 | 出让 | 66.69 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 560. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000131 号 | 德钦县霞若乡施坝村下根小组 | 出让 | 66.71 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 561. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000132 号 | 德钦县霞若乡霞若村委会霞若村民小组 | 出让 | 3,589.72 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 562. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000123 号 | 德钦县霞若乡施坝村拖顶光小组 | 出让 | 933.59 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 563. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000124 号 | 德钦县霞若乡施坝村施届小组 | 出让 | 133.55 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 564. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000125 号 | 德钦县霞若乡施坝村阿姑扎小组 | 出让 | 366.75 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 565. | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第 0000126 号 | 德钦县霞若乡施坝村同斯农小组 | 出让 | 533.30 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 是 | - |
| 566. | 云南恒益水电开发有限公司 | 德土国用（2014）第 025 号 | 德钦县霞若乡施坝村吉义独小组 | 出让 | 24,134.66 | 至 2056.12.22 | 水工建筑用地 | 否 | - |
| 567. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第 013026 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 1 幢 504 室 | 出让 | 8.90 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 568. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第 013024 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 1 幢 707 室 | 出让 | 8.40 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 569. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第 013199 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 1 幢 807 室 | 出让 | 8.40 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 570. | 中国能源建设集团浙江火电建设 | 杭江国用（2015）第 013011 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 1 幢 1307 室 | 出让 | 8.40 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | | | | | | | |
| 571. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013021 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 3 幢 807 室 | 出让 | 8.00 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 572. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013018 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 3 幢 501 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 573. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013010 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 3 幢 701 室 | 出让 | 7.50 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 574. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013009 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 3 幢 607 室 | 出让 | 8.00 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 575. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013197 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 3 幢 707 室 | 出让 | 8.00 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 576. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013194 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 4 幢 1002 室 | 出让 | 6.60 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 577. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013200 号 | 江干区凯旋▪金牛坊 4 幢 1202 室 | 出让 | 6.60 | 至 2083.07.28 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 578. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013408 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 113 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 579. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013388 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 114 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 580. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013387 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 213 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 581. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013381 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 214 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 582. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013410 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 313 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 583. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013391 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 314 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 584. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013406 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 413 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 585. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013405 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 414 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 586. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013403 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 513 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 587. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013402 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 514 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 588. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013401 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 613 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 589. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013396 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 614 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 590. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013394 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 713 室 | 出让 | 7.70 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 591. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013393 号 | 江干区双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 714 室 | 出让 | 7.90 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 592. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 富国用（2015）第002476 号 | 银湖街道九龙大道 81 号九龙山庄丰泽苑 86-1 号 | 出让 | 161.73 | 至 2073.08.09 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 593. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 富国用（2015）第002477 号 | 银湖街道九龙大道 81 号九龙山庄丰泽苑 86-2 号 | 出让 | 155.82 | 至 2073.08.09 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 594. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第013006 号 | 江干区双菱新村 9 幢 1 单元 201 室 | 出让 | 5.80 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 595. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第011432 号 | 拱墅区德胜新村 82B 幢 1 单元 203 室 | 出让 | 36.00 | 至 2084.02.06 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 596. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 浙（2017）北仑区不动产权第 0034550 号 | 北仑区新碶明州西路 609 号 3 幢 1 号、北仑区新碶明州西路 609 号 1 幢 1 号等 | 出让 | 18,634.00 | 至 2056.05.24 | 工业用地 | 否 | - |
| 597. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 甬国用（2015）第0900004 号 | 宁波保税区国际发展大厦 1603 | 出让 | 13.35 | 至 2042.09.03 | 商务金融用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 598. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 浙（2017）三门县不动产权第 0006610 号 | 三门县健跳镇门头村 | 出让 | 13,386.51 | 至 2080.02.07 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 599. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 浙（2018）北仑区不动产权第 0008170 号 | 北仑区新碶明州西路 179 号 1 幢 816 室 | 出让 | 17.12 | 至 2043.03.11 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 600. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 003617 号 | 黄浦区外滩街道 153 街坊 6 丘 | 出让 | 4,309.00 | - | 住宅用地 | 否 | - |
| 601. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 鲁（2018）荣成市不动产权第 0001140 号 | 荣成市宁津富甲路 487 号楼 | 出让 | 12,548.00 | 至 2086.01.18 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 602. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 浙（2020）萧山区不动产权第 0011700 号 | 萧山区萧山经济技术开发区桥南区块高新八路 99 号 2 幢 | 出让 | 15,103.00 | 至 2067.07.24 | 工矿仓储用地（工业） | 否 | - |
| 603. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 浙（2020）萧山区不动产权第 0011702 | 萧山区萧山经济技术开发区桥南区块高新八路 99 号 1 幢 | 出让 | | 至 2067.07.24 | 工业 | 否 | - |
| 604. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 浙（2020）萧山区不动产权第 0011701 | 萧山区萧山经济技术开发区桥南区块高新八路 99 号 3 幢 | 出让 | | 至 2067.07.24 | 工业 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 605. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第100083 号 | 江干区庆春东路 77 号 | 作价出资 | 849.60 | 至 2054.11.04 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 606. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 杭江国用（2015）第100084 号 | 江干区采荷街道庆春东路 81 号 | 作价出资 | 6,654.00 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 607. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 甬国用（2015）第0603891 号 | 镇海区蛟州街道虹桥大运路 | 作价出资 | 1,999.00 | 至 2063.12.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 608. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 甬国用（2015）第0603892 号 | 镇海区蛟州街道大运路 151 号 | 作价出资 | 35,164.00 | 至 2063.12.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 609. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 甬国用（2015）第0603950 号 | 镇海区招宝山街道静海路 | 作价出资 | 38,208.90 | 至 2063.12.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 610. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 西国用（2015）第00019 号 | 西坝路船房小区 | 出让 | 5,678.28 | 至 2068.12.09 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 611. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010218 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-03 | 出让 | 3.05 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 612. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010215 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-11 | 出让 | 3.59 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 613. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010214 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-12 | 出让 | 2.77 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 614. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010213 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-13 | 出让 | 2.74 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 615. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010212 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-14 | 出让 | 2.74 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 616. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010217 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-15 | 出让 | 2.77 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 617. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010211 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-16 | 出让 | 3.59 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |
| 618. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五个国用（2015）第 000010216 号 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17-17 | 出让 | 1.69 | 至 2068.02.26 | 城镇单一住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 619. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆五国用(2015)第00476号 | 昆明市五华区岗头社区 | 作价出资 | 65,467.34 | 至2065.06.07 | 工业用地 | 否 | - |
| 620. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 官(经开)国用(2015)第00049号 | 昆明经济技术开发区阿拉街道办事处 | 作价出资 | 134,574.73 | 至2065.05.06 | 工业用地 | 否 | - |
| 621. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 官国用(2016)第00002号 | 金马街道办事处金马凉亭 | 作价出资 | 27,735.72 | 至2064.11.05 | 仓储用地 | 否 | - |
| 622. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开国用(2015)第0241号 | 开远市上南村北 | 作价出资 | 20,329.35 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 623. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第0124522号 | 雨花毓秀小区商铺北街A栋101号 | 出让 | 2,200.14 | 至2048.05.30 | 批发零售 | 否 | - |
| 624. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第0125371号 | 昆明市呈贡书香大地5栋1层铺面1号 | 出让 | 50.48 | 至2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 625. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第0126944号 | 昆明市呈贡书香大地5栋1层铺面2号 | 出让 | 51.77 | 至2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 626. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第0126964号 | 昆明市呈贡书香大地5栋1层铺面3号 | 出让 | 44.28 | 至2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 627. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0125585 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 4 号 | 出让 | 44.28 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 628. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0126995 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 5 号 | 出让 | 44.28 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 629. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0126968 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 6 号 | 出让 | 44.28 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 630. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0126931 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 7 号 | 出让 | 51.77 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 631. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0126927 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 8 号 | 出让 | 51.77 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 632. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0126985 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 9 号 | 出让 | 51.77 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 633. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0125320 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 10 号 | 出让 | 51.77 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 634. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0125249 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 11 号 | 出让 | 51.77 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 635. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0124808 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 12 号 | 出让 | 51.77 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |
| 636. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）呈贡区不动产权第 0126973 号 | 昆明市呈贡书香大地 5 栋 1 层铺面 13 号 | 出让 | 50.48 | 至 2048.05.30 | 商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 637. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）官渡区不动产第 0545949 号 | 昆明市广福路普自村星都总部基地地下车库-1 层车位 910 号 | 出让 | 45.76 | 至 2047.04.05 | 商服用地 | 否 | - |
| 638. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）官渡区不动产第 0545943 号 | 昆明市广福路普自村星都总部基地地下车库-1 层车位 911 号 | 出让 | 45.76 | 至 2047.04.05 | 商服用地 | 否 | - |
| 639. | 云南耀荣电力有限公司 | 云（2020）官渡区不动产第 0545935 号 | 昆明市广福路普自村星都总部基地地下车库-1 层车位 925 号 | 出让 | 37.34 | 至 2047.04.05 | 商服用地 | 否 | - |
| 640. | 华业钢构核电装备有限公司 | 海盐国用（2015）第 5-306 号 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道杭州湾大道 3117 号 | 出让 | 69,434.00 | 至 2062.12.26 | 工业用地 | 否 | - |
| 641. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010455 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 510 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 642. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010810 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 511 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 643. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010792 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 610 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 644. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010798 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 611 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 645. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010809 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 710 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 646. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010813 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 711 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 647. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010817 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 810 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 648. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010818 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 811 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 649. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010819 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 910 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 650. | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010991 号 | 西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 911 室 | 出让 | 8.52 | 至 2081.07.04 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 651. | 浙江华业物流有限公司 | 杭江国用（2004）字第 000024 号 | 江干区彭埠镇红五月村 | 出让 | 19,699.00 | 至 2051.08.07 | 工业 | 否 | - |
| 652. | 浙江华业物流有限公司 | 杭上国用（2006）第 002151 号 | 上城区望江路 83 号 | 出让 | 18.60 | 至 2041.04.24 | 商业 | 否 | - |
| 653. | 浙江华业物流有限公司 | 杭上国用（2006）第 002152 号 | 上城区望江路 83-1 号 | 出让 | 17.60 | 至 2041.04.24 | 商业 | 否 | - |
| 654. | 浙江华业物流有限公司 | 杭上国用（2006）第 002153 号 | 上城区望江路 83-2 号 | 出让 | 19.10 | 至 2041.04.24 | 商业 | 否 | - |
| 655. | 中国能源建设集团甘肃火电工程公司 | 兰国用（2014）第 A0032 号 | 兰州市安宁区银安东路 110 号 | 出让 | 59,074.70 | 至 2047.07.28 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设甘肃工 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 程有限公司 |
| 656. | 甘肃科耀电力有限公司 | 蒙（2017)达茂联合旗不动产权第 0000191 号 | 百镇呼恒乌拉街 | 出让 | 23,333.02 | 至 2058.04.02 | 工业 | 否 | - |
| 657. | 甘肃科耀电力有限公司 | 甘（2019）瓜州县不动产权第 0025931 号 | 瓜州县北大桥工业聚集区 | 出让 | 109,995.35 | 至 2062.09.08 | 工业 | 否 | - |
| 658. | 西北电力建设第四工程有限公司 | 西纺国用（2015 出）第 21 号 | 西安市灞桥区纺织城街道纺建路 | 出让 | 2,908.70 | 至 2054.07.10 | 商服 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 659. | 西北电力建设第四工程有限公司 | 西纺国用（2015 出）第 22 号 | 西安市灞桥区电厂西路 | 出让 | 8,906.88 | 至 2064.07.10 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 660. | 西北电力建设第四工程有限公司 | 咸国用（2015）第 008 号 | 咸阳市金旭路 | 国家作价出资 | 742.00 | 至 2064.11 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 661. | 西北电力建设第四工程有限公司 | 咸国用（2015）第 007 号 | 咸阳市金旭路 | 国家作价出资 | 86,608.75 | 至 2064.11 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 662. | 陕西电力建设总公司 | 西新国用（2014 出）第 110 号 | 西安市新城区长乐西路 3 号 | 出让 | 12,670.66 | 至 2053.11.04 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |
| 663. | 陕西恒远电力安装工程有限公司 | 渭临国用（2006）第 009 号 | 渭北产业园 | 出让 | 17,453.33 | - | 仓储 | 否 | - |
| 664. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西纺国用（2013 出）第 21 号 | 土地储备地以南、灞柳二路以东、霸柳三路以西、储备地以北 | 出让 | 26,666.78 | 至 2062.10.16 | 工业 | 否 | - |
| 665. | 西北电力建设第三工程有限公司 | 咸国用（2015）第 065 号 | 咸阳市秦都区宝泉路以南 | 出让 | 1,672.00 | 至 2049.01 | 办公 | 否 | - |
| 666. | 西北电力建设第三工程有限公司 | 咸国用（2015）第 066 号 | 咸阳市秦都区宝泉路以南 | 出让 | 2,220.00 | 至 2054.07 | 办公 | 否 | - |
| 667. | 西北电力建设第三工程有限公司 | 咸国用（2015）第 067 号 | 咸阳市秦都区宝泉路以北 | 出让 | 1,532.00 | 至 2054.07 | 办公 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 668. | 西北电力建设第三工程有限公司 | 咸国用（2015）第 071 号 | 咸阳市秦都区宝泉路以南 | 作价出资（入股） | 3,546.00 | 至 2052.12 | 工业 | 否 | - |
| 669. | 西北电力建设第一工程有限公司 | 渭城国用（2015）第 073 号 | 胜利大街西段北侧 | 作价出资 | 6,709.43 | 至 2065.06.26 | 工业 | 否 | - |
| 670. | 西北电力建设第一工程有限公司 | 渭城国用（2015）第 074 号 | 华山大街东段南侧 | 作价出资 | 19,961.86 | 至 2055.06.26 | 商务金融 | 否 | - |
| 671. | 西北电力建设第一工程有限公司 | 陕（2019）渭南市不动产权第 G05491 号 | 渭南高新区敬贤大街南侧、新盛路东侧 | 出让 | 19,988.49 | 至 2048.10.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 672. | 中能建投绥化清洁能源有限公司 | 黑（2020）绥化市不动产权第 0038472 号 | 绥化市北林区新华乡新华村 | 出让 | 88,950.00 | 至 2070.10.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 673. | 中电哈密太阳能热发电有限公司 | 新（2020）伊吾县不动产权第 0000106 号 | 伊吾县淖毛湖镇 | 出让 | 22,582.80 | 至 2069.09.02 | 工业用地 | 否 | - |
| 674. | 中电哈密太阳能热发电有限公司 | 新（2020）伊吾县不动产权第 0000105 号 | 伊吾县淖毛湖镇 | 出让 | 53,017.20 | 至 2069.09.02 | 工业用地 | 否 | - |
| 675. | 中电哈密太阳能热发电有限公司 | 新（2020）伊吾县不动产权第 0000365 号 | 伊吾县淖毛湖镇 | 划拨 | 4,326,092.09 | - | 工业用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 676. | 中能建投锡林郭勒盟新能源有限公司 | 蒙（2019）阿巴嘎旗不动产权第 000609 号 | 查干淖尔镇乌兰宝拉格嘎查 | 出让 | 3,764.75 | 至 2069.10.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 677. | 中能建投锡林郭 | 蒙（2019）阿巴嘎旗 | 查干淖尔镇乌兰宝拉格嘎查 | 出让 | 32,903.00 | 至 2069.10.21 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 勒盟新能源有限公司 | 不动产权第 000607 号 | | | | | | | |
| 678. | 中能建投锡林郭勒盟新能源有限公司 | 蒙（2019）阿巴嘎旗不动产权第 000608 号 | 查干淖尔镇乌兰宝拉格嘎查 | 出让 | 14,906.66 | 至 2069.10.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 679. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001452 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 680. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001453 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 681. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001454 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 682. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001455 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 683. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001450 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 684. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001451 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 录》之内 |
| 685. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001446 号 | 南雄市犁牛坪风电场工程 W08 地块南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 686. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001447 号 | 南雄市犁牛坪风电场工程 W09 地块南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 687. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001468 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 688. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001469 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 689. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001448 号 | 南雄市犁牛坪风电场工程 W12 地块南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 690. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001449 号 | 南雄市犁牛坪风电场工程 W13 地块南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 691. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001473 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 录》之内 |
| 692. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001472 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 693. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001470 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 694. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001471 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 695. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001480 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 696. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001475 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 697. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001474 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 698. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001481 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 699. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001490 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 700. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001479 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 701. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001489 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 702. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001491 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 314.15 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 703. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001477 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 8,100.05 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 704. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 粤（2019）南雄市不动产权第 0001478 号 | 南雄市邓坊镇 | 划拨 | 137.02 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 705. | 中国能源建设集团太和新能源有限公司 | 皖（2018）太和县不动产权第 0006352 号 | 太和县肖口镇支路南侧，陈庙村委会居民区西侧 | 出让 | 2,074.00 | 至 2058.05.31 | 商服用地 | 否 | - |
| 706. | 广西桂茂电力有限责任公司 | 宜国用（2014）第 1806 号 | 广西河池市宜州区庆远镇叶茂村委圳岭村民小组 | 出让 | 64,877.63 | 至 2064.07.17 | 工业用地 | 否 | - |
| 707. | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河国用（2013）第 0137 号 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 出让 | 20,518.45 | 至 2055.01.24 | 工业用地 | 是 | - |
| 708. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）柳州县不动产权第 0005165 号、第 0005166 号、第 0005167 号 | 柳城县六塘镇三界村三界街 218 号 | 作价出资（入股） | 8,014.30 | 至 2065.01.26 | 工业用地 | 否 | - |
| 709. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第 0005160 号、第 0005161 号、 | 柳城县六塘镇三界村三界街 218 号 | 作价出资（入股） | 6,640.99 | 至 2065.01.26 | 工业用地 | 否 | - |
| 710. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第 0015706 号 | 河池市宜州区洛东乡王格村小洛屯 | 作价出资（入股） | 78,358.84 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 711. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第 0015707 号 | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 作价出资（入股） | 70,290.80 | 至 2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 712. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第0015783号 | 河池市宜州区德胜镇弄相村委会等6处 | 作价出资（入股） | 127,632.40 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 713. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第0015782号 | 河池市宜州区德胜镇弄相村委会等10处 | 作价出资（入股） | 90,511.09 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 714. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第0015785号 | 河池市宜州区庆远镇山谷路84号 | 作价出资（入股） | 5,514.47 | 至2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 715. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第0015674号 | 河池市宜州区庆远镇山谷路84号 | 划拨 | 1,734.60 | - | 机关团体用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 716. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第0003843号 | 河池市金城江区拔贡镇坡降社区坡关队 | 作价出资（入股） | 1,394.61 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 717. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第0003888号 | 河池市金城江区拔贡镇坡降社区坡关队 | 作价出资（入股） | 307.84 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 718. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第0003891号 | 河池市金城江区拔贡镇坡降社区坡关队 | 作价出资（入股） | 26,038.21 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 719. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第0003892号 | 河池市金城江区六甲镇六甲社区 | 作价出资（入股） | 95,666.41 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 720. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市不动产权第0018780号 | 河池市独山路26号 | 作价出资（入股） | 1,529.30 | 至2064.11.05 | 工业用地 | 否 | - |
| 721. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市不动产权第0018778号 | 河池市金城江区解放东路48号 | 作价出资（入股） | 1,064.81 | 至2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 722. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 桂（2020）河池市不动产权第0018779号 | 河池市金城江区解放东路46号 | 作价出资（入股） | 716.28 | 至2054.11.05 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 723. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融国用（2013）第10000900547号 | 长安镇广场南路158号（麻石电厂生活区南院） | 出让 | 1,350.00 | 至2044.12.21 | 综合（办公） | 否 | - |
| 724. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融国用（2013）第10000900548号 | 长安镇广场南路160号（麻石电厂生活区北院） | 出让 | 3,128.95 | 至2044.12.21 | 综合（办公） | 否 | - |
| 725. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水国用（2016）第0476号 | 融水县大浪乡麻石村 | 作价出资 | 239,380.33 | 至2066.05.19 | 水工建筑用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 726. | 广西力元科技有限公司 | 南宁国用（2014）第 648458 号 | 南宁市青秀区民族大道 62 号 | 划拨 | 1,063.88 | - | 机关团体用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 727. | 广西力元科技有限公司 | 桂（2015）南宁市不动产权第 0010468 号 | 南宁市西乡塘区大化路 7 号 | 作价出资 | 31,281.94 | 至 2064.12.15 | 仓储用地 | 否 | - |
| 728. | 广西力元科技有限公司 | 桂（2019）宾阳县不动产权第 0002406 号 | 宾阳县黎塘镇老宾贵公路旁 | 作价出资 | 41,287.15 | - | 仓储 | 否 | - |
| 729. | 广西力元科技有限公司 | 桂（2019）宾阳县不动产权第 0002407 号 | 宾阳县黎塘镇老宾贵公路旁 | 作价出资 | 27,528.72 | - | 仓储 | 否 | - |
| 730. | 广西力元科技有限公司 | 南宁国用（2014）第 646242 号 | 南宁市五一东路 29 号 | 出让 | 35,125.70 | 至 2072.11.27 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 731. | 广西力元科技有限公司 | 桂（2019）南宁市不动产权第 0067634 号 | 南宁市青秀区民族大道 62 号综合楼 | 出让 | 1,870.90 | 至 2064.07.31 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 732. | 广西力元工程项目管理有限公司 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178494 号、第 0178553 号、第 0178554 号、第 0178555 号、第 0178556 号、第 0178557 号 | 南宁市青秀区祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼一层 104 号办公、103 号办公、102 号办公、201 号办公、101 号办公、202 号办公 | 出让 | 15,159.85 | 至 2046.04.10 | 商务金融用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 733. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332163 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 129 号 | 出让 | 5,282.40 | 至 2064.08.03 | 住宅用地 | 是 | - |
| 734. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332161 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 126 号 | 出让 | 99.98 | 至 2064.08.03 | 住宅 | 是 | - |
| 735. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 穗府国用（2015）第14120002 号 | 黄埔区南岗镇庙头村南区一地块 | 作价出资 | 4,238.30 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 是 | - |
| 736. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331299 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 60 号 | 出让 | 55.39 | 至 2064.08.03 | - | 是 | - |
| 737. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332166 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 130 号 | 出让 | 304.74 | 至 2084.08.03 | 住宅用地 | 否 | - |
| 738. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331294 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 131 号 | 出让 | 239.49 | 至 2084.08.03 | 住宅用地 | 否 | - |
| 739. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331295 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 127 号 | 出让 | 235.36 | 至 2084.08.03 | 住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 740. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331293 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 132 号 | 出让 | 351.82 | 至 2084.08.03 | 住宅用地 | 否 | - |
| 741. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331297 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 7 号 | 出让 | 475.29 | 至 2084.08.03 | 住宅用地 | 否 | - |
| 742. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331298 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 8 号 | 出让 | 809.13 | 至 2084.08.03 | - | 否 | - |
| 743. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332164 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 9 号 | 出让 | 370.72 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |
| 744. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150331300 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 59 号 | 出让 | 184.14 | 至 2084.08.03 | - | 否 | - |
| 745. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332162 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 6 号 | 出让 | 546.50 | 至 2084.08.03 | 办公 | 否 | - |
| 746. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332160 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 4 号之一 | 出让 | 531.43 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 747. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤（2016）广州市不动产权第 00209479 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 3 号 | 出让 | 393.78 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |
| 748. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第 0150331301 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 4 号之二 | 出让 | 324.93 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |
| 749. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤（2016）广州市不动产权第 00210265 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 5 号 | 出让 | 434.04 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |
| 750. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第 0150332165 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 187 号 | 出让 | 219.94 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |
| 751. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第 0150332159 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 125 号 | 出让 | 183.97 | 至 2084.08.03 | 住宅 | 否 | - |
| 752. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤(2015)广州市不动产权第 11200518 号 | 南沙区万顷沙镇沥心沙东路 2 号 | 出让 | 24,907.00 | 至 2045.12.19 | - | 否 | - |
| 753. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂国用（2015）第 02000562 号 | 茂名市官渡南路 48 号大院 | 出让 | 6,399.14 | 至 2084.03.12 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 754. | 中国能源建设集团广东电力工程局梅州工程公司 | 梅州市国用（2015）第 00416 号 | 梅州市梅江区三角镇坜明村 | 出让 | 6,775.00 | 至 2043.09.30 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 755. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 穗府国用（2015）第 14120003 号 | 黄埔区南岗镇沙步村地段 | 作价出资 | 21,676.58 | 至 2064.11.04 | 工业用地（61） | 否 | - |
| 756. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 穗府国用（2015）第 14120001 号 | 黄埔区南岗夏园村地段 | 作价出资 | 14,242.16 | 至 2064.11.04 | 工业用地（61） | 否 | - |
| 757. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 穗府国用（2015）第 14120004 号 | 黄埔区南岗镇庙头村南区二地块 | 作价出资 | 14,657.25 | 至 2064.11.04 | 工业用地（61） | 否 | - |
| 758. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 穗府国用（2015）第 1412002 号 | 黄埔区南岗镇庙头村南区一地块 | 作价出资 | 4,238.30 | 至 2064.11.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 759. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 曲府国用（2015）第 00006 号 | 韶关市曲江区乌石镇大坑口胜利路 1 号 | 作价出资 | 114,587.60 | 至 2064.11.04 | 工业用地（061） | 否 | - |
| 760. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 曲府国用（2015）第 00007 号 | 韶关市曲江区乌石镇大坑口胜利路 1 号 | 作价出资 | 2,291.50 | 至 2064.11.04 | 工业用地（061） | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 761. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂国用（2015）第02000036号 | 茂名市官渡南路375号大院 | 作价出资 | 1,801.34 | 至2054.11.04 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 762. | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤（2019）梅州市不动产第0042752号 | 梅江区三角镇坜明村 | 出让 | 6,775.00 | 至2043.09.30 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 763. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2013）第040201012号 | 宜昌市西陵区西坝和平路（西坝4路3号） | 划拨 | 1,450.60 | - | 仓储用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 764. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2013）第060301019号 | 宜昌市西陵区夜明珠路56号 | 划拨 | 24,156.70 | - | 仓储用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 765. | 中国葛洲坝集团国际旅游有限公 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第0081523号 | 东山大道53号 | 出让 | 5,289.76 | 至2052.09.29 | 住宿餐饮 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司宜昌平湖大酒店分公司 | | | | | | | | 为中国葛洲坝集团文旅发展有限公司宜昌平湖大酒店分公司 |
| 766. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2014）第080102012-1 号 | 宜昌市夷陵大道 13 号 | 出让 | 3,152.78 | 至 2052.09.29 | 住宿餐饮用地 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 |
| 767. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2014）第080102012-4 号 | 夷陵大道 13 号 | 出让 | 4,122.23 | 至 2052.09.29 | 住宿餐饮用地 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 |
| 768. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2014）第080102012-5 号 | 夷陵大道 13 号 | 出让 | 2,114.81 | 至 2052.09.29 | 住宿餐饮用地 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团文旅发展有限公 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 司 |
| 769. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2013）第020103008-1 号 | 宜昌市夜明珠路（57 号） | 出让 | 91,509.80 | 至 2052.09.29 | 医卫慈善用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团有限公司 |
| 770. | 华业钢构核电装备有限公司 | 海盐国用（2015）第5-306 号 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道杭州湾大道 3117 号 | 出让 | 69,434.00 | 至 2062.12.26 | 工业用地 | 是 | - |
| 771. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007520 号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 8 栋 | 出让 | 1,394.10 | 至 2047.06.30 | 工业用地 | 是 | - |
| 772. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007516 号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 7 栋 | 出让 | 1,394.10 | 至 2047.06.30 | 工业用地 | 是 | - |
| 773. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）广州市不动产权第 06200748 号 | 广东广州黄埔区红荔路 2 号 | 出让 | 708.1958 | 至 2064.06.25 | - | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 774. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007528号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号6栋 | 出让 | 1,394.10 | 至2047.06.30 | 工业用地 | 是 | - |
| 775. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007518号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号5栋 | 出让 | 682.42 | 至2063.08.04 | 商住 | 是 | - |
| 776. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007522号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号4栋 | 出让 | 682.42 | 至2063.08.04 | 商住 | 是 | - |
| 777. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007524号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号1栋 | 出让 | 962.65 | 至2063.08.04 | 商住 | 是 | - |
| 778. | 中国能源建设集团广东火电工程 | 粤房地权证珠字第0400007514号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号2栋 | 出让 | 13.55 | 至2063.08.04 | 商住 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司、广州同诚建设有限公司 | | | | | | | | |
| 779. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007526 号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 3 栋 | 出让 | 27.22 | 至 2063.08.04 | 商住 | 是 | - |
| 780. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第0004360 号 | 广东阳江阳东东平镇海萌允泊村委会石桥迳 | 出让 | 7,913.00 | 至 2048.05.14 | 其它商服用地 | 是 | - |
| 781. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第0005724 号 | 广东阳江阳东东平镇海萌允泊村委会石桥迳 | 出让 | 22,801.14 | 至 2048.05.14 | 城镇住宅用地 | 是 | - |

（2）葛洲坝及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第 0042177 号 | 西陵区沙河村 | 出让 | 36,685.61 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 2. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 020101029 号 | 宜昌市西陵区镇平路 | 出让 | 5,332.10 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 3. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 020102017-2 号 | 宜昌西陵区夜明珠路 | 出让 | 355.61 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 4. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 020102024-1 号 | 西陵区镇镜山路 | 出让 | 2,934.97 | 至 2052.09.29 | 公共基础设施用地 | 否 | - |
| 5. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 020103011 号 | 宜昌市西陵区夹湾路 | 出让 | 9,205.90 | 至 2052.09.29 | 公共基础设施用地 | 否 | - |
| 6. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 030101005-1 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 14,675.10 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 7. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 030101006 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 40,479.80 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 8. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 030101007 号 | 宜昌市紫阳村 | 出让 | 2,109.80 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 9. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 030101008 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 71,871.80 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 10. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第 030101009 号 | 宜昌市紫阳村 | 出让 | 52,730.30 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101013号 | 宜昌市紫阳村 | 出让 | 11,211.00 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 12. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101017号 | 宜昌市紫阳村 | 出让 | 23,752.41 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 13. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101018-1号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 7,575.11 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 14. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101019号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 6,537.70 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 15. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101027-3号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 5,941.05 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 16. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101033号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 2,441.00 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 17. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101034-1号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 24,000.60 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 18. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第030101036号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 3,964.60 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 19. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第040101071号 | 宜昌市西陵区西坝二路 | 出让 | 1,678.56 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 20. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101003-2号 | 宜昌市西陵区石子岭路 | 出让 | 4,074.25 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 21. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101003-4号 | 宜昌石子岭路 | 出让 | 3,897.58 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101003-6 号 | 宜昌市西陵区石子岭路 | 出让 | 10,107.30 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 23. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101010 号 | 宜昌市樵湖一路 | 出让 | 4,930.20 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 24. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101025-1 号 | 宜昌市樵湖二路 | 出让 | 12,447.54 | 至 2052.09.29 | 文体用地 | 否 | - |
| 25. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101030-6 号 | 宜昌市西陵区樵湖一路 | 出让 | 1,353.10 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 26. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101030-7 号 | 宜昌市樵湖二路 | 出让 | 645.28 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 27. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101039-1 号 | 宜昌市西陵区步行街 | 出让 | 1,092.94 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 28. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101043 号 | 宜昌市西陵区东山大道 | 出让 | 202.51 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 29. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101060-4 号 | 宜昌市西陵区东山大道 | 出让 | 5,828.02 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 30. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101061-1 号 | 宜昌市东山大道 | 出让 | 5,127.57 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 31. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101069 号 | 宜昌市清波路 1 号 | 出让 | 31,223.64 | 至 2052.09.29 | 机关团体用地 | 否 | - |
| 32. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101070 号 | 宜昌市西陵区清波路 | 出让 | 1,235.63 | 至 2052.09.29 | 科研设计用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050101071号 | 宜昌市西陵区樵湖二路 | 出让 | 2,522.49 | 至2052.09.29 | 科研设计用地 | 否 | - |
| 34. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050201039-1号 | 宜昌市西陵区上岗路 | 出让 | 2,286.24 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 35. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050201050-1号 | 宜昌市东山大道 | 出让 | 284.03 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 36. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第050201050-3号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 208.11 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 37. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第060301010号 | 宜昌市西陵区云林路 | 出让 | 2,676.97 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | - |
| 38. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第060301015号 | 宜昌市西陵区夜明珠路 | 出让 | 19,828.70 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 39. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第060302021-2号 | 宜昌市西陵区沙河村 | 出让 | 4,644.09 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 40. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第060302027号 | 宜昌市西陵区沙河村 | 出让 | 2,762.48 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 41. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）第120101018-1号 | 宜昌市东山大道 | 出让 | 386.69 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 42. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2008）第190111009-1号 | 宜昌市猇亭区虎牙滩 | 出让 | 25,126.12 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 43. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2011）第020101001-22号 | 上导堤路 | 出让 | 4,830.29 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2011）第060302018-2 号 | 西陵区夜明珠路 | 出让 | 64,946.90 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 45. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0086998 号 | 西陵区峡州大道 | 出让 | 14,885.43 | 至 2069.10.23 | 工业用地 | 否 | - |
| 46. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0086999 号 | 西陵区峡州大道 | 出让 | 33,356.72 | 至 2069.10.23 | 工业用地 | 否 | - |
| 47. | 葛洲坝集团第四工程有限公司 | 宜市国用（2007）020102014 号 | 宜昌市西陵区镇镜山路 | 出让 | 3,188.90 | 至 2052.09.29 | 公共基础设施用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 48. | 葛洲坝集团第四工程有限公司 | 宜市国用（2007）第040101038 号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 1,503.00 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 49. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司 | 宜市国有（2003）第040100040 号 | 宜昌市西陵区西坝建设路 | 出让 | 1,681.70 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 50. | 葛洲坝集团第四工程有限公司 | 宜市国用（2007）字第030101031 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 34,423.30 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51. | 葛洲坝集团第四工程有限公司 | 宜市国用（2007）030101012 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 756.70 | 至 2052.09.29 | 住宅用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 52. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用(2006)第010302010-1 号 | 西陵区南津关 | 出让 | 9,245.31 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 53. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用(2006)第010302010-2 号 | 西陵区南津关 | 出让 | 1,215.48 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 54. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用(2006)第030101016 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 27,547.20 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 55. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用(2006)第030101027-2 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 11,792.08 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 56. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用(2006)第040201002-1 号 | 宜昌市和平路 | 出让 | 3,512.80 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用(2006)第040201033-2号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 1,613.45 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 58. | 葛洲坝集团第七工程有限公司 | 宜市国用（2006）第040201021-1号 | 西陵区和平路 | 出让 | 2,643.81 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 59. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用（2002）字第030101026号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 37,203.72 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司 |
| 60. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第0028156号 | 新市区太原路923号 | 出让 | 1,360.42 | 至2050.03.06 | 商业用地 | 否 | - |
| 61. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第0028158号 | 天山区新华南路918号 | 出让 | 3,108.67 | 至2050.03.06 | 工业用地 | 是 | - |
| 62. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第0028160号 | 新市区太原路923号 | 出让 | 831.43 | 至2050.03.06 | 商业用地 | 否 | - |
| 63. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第0028159号 | 新市区太原路923号 | 出让 | 4,174.77 | 至2050.03.06 | 商业用地 | 否 | - |
| 64. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第0028157号 | 新市区太原路923号 | 出让 | 1,140.73 | 至2050.03.06 | 商业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第 0028161 号 | 新市区太原路 923 号 | 出让 | 3,385.59 | 至 2050.03.06 | 商业用地 | 否 | - |
| 66. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌国用（2010）第 0028162 号 | 新市区太原路 923 号 | 出让 | 2,806.88 | 至 2050.03.06 | 商业用地 | 否 | - |
| 67. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 喀国用（2010）第 012986 号 | 机场路 440 号 | 出让 | 84,667.96 | 至 2050.08 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 68. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 喀国用（2010）第 012985 号 | 机场路 423 号 | 出让 | 3,602.00 | 至 2050.08 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 69. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库国用（2010）第 0745 号 | 库车县国道 314 线 76IKM+600M 南疆铁路、跃进十渠以北 | 出让 | 303,559.60 | 至 2060.07.30 | 工业用地（建设用地） | 否 | - |
| 70. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库国用（2010）第 0743 号 | 库车县国道 314 线 76IKM+600M 南疆铁路、跃进十渠以北 | 出让 | 693,026.10 | 至 2040.07.30 | 农业用地 | 否 | - |
| 71. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 新（2021）库尔勒市不动产权第 00000577 号 | 库尔勒市天山辖区过境路 10 号城市绿岛 13 栋 | 出让 | 1,627.70 | 至 2050.09.29 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 72. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库尔勒国用（2010）第 00000439 号 | 天山辖区新 314 国道北侧 | 出让 | 4,394.75 | 至 2060.09.29 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 73. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库尔勒国用（2010）第 00000432 号 | 塔什店南路 2 号 | 出让 | 352,208.58 | 至 2060.09.29 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 74. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库尔勒国用（2010）第 00000433 号 | 塔什店南路 2 号 | 出让 | 134,594.10 | 至 2060.09.29 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 75. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 疏国用（2010）第 0042 号 | 疏附县肖古孜西路 6 号 | 出让 | 8,077.59 | 至 2060.08.25 | 工业工地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库国用（2010）第 0746 号 | 库车县国道 314 线 76IKM+600M 南疆铁路以南 | 出让 | 52,055.00 | 至 2060.07.30 | 工业工地（建设用地） | 否 | - |
| 77. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库国用（2010）第 0744 号 | 库车县国道 314 线 76IKM+600M 南疆铁路以南 | 出让 | 91,855.70 | 至 2060.07.30 | 工业工地（建设用地） | 否 | - |
| 78. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 昌吉国用（2011）第 20110014 号 | 榆树沟镇 | 划拨 | 8,772,983.86 | - | 012 水浇地 | 否 | 为国有划拨农用地 |
| 79. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（2007）第 050101035-1 号 | 宜昌市樵湖二路 | 出让 | 4,452.64 | 至 2042.09.29 | 其他商服用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 80. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（2007）第 050101047-1 号 | 宜昌市东山大道 | 出让 | 289.92 | 至 2042.09.29 | 其他商服用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 81. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用(1998)字第 050201020 号 | 宜昌市东山大道 | 出让 | 2,084.90 | 至 2052.09.29 | 商服用地 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（2007）第050201024-1号 | 宜昌市东山大道 | 出让 | 814.53 | 至2042.09.29 | 其他商服用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 83. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（2007）第060201061号 | 宜昌市夜明珠路 | 出让 | 927.70 | 至2042.09.29 | 其他商服用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 84. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用(2007)字第020103041号 | 宜昌市西陵区夜明珠路 | 出让 | 398.60 | 至2042.09.29 | 其他商服用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 85. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（2007）第040200022号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 48.29 | 至2042.09.29 | 商服用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 86. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 宜市国用（2006）第0801020022-1号 | 西陵夷陵路 | 出让 | 8,512.80 | 至2046.12.04 | 商业用地 | 否 | - |
| 87. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 宜市国用（2010）第0801020021号 | 西陵夷陵路 | 出让 | 6,280.78 | 至2046.12.04 | 商业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（2007）第0201010022号 | 宜昌市西陵区绵羊山路 | 出让 | 1,889.40 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司 |
| 89. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用（1999）第050201024号 | 东山大道 | 划拨 | 300.00 | - | 住宅 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 90. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司企业总公司 | 宜市国用（1999）第040200031号 | 市西陵区西坝滨江路 | 划拨 | 260.70 | - | 商业服务业 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 土地的证明文件 |
| 91. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2005）第050101072号 | 团结路 | 划拨 | 378.00 | - | 住宅 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司宜昌分公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 92. | 北京唯逸房地产开发有限公司 | 京（2018）丰不动产权第0000240号 | 丰台区花乡樊家村危改6号项目 | 出让 | 73,471.30 | 住宅：至2085.11.11；商业：至2055.11.11；办公、地下车库、地下仓储：至2065.11.11 | 住宅、商业、办公、地下车库、地下仓储 | 是 | - |
| 93. | 葛洲坝（北京）发展有限公司 | 京央（2018）市不动产权第000058号 | 海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园HD00-0303-6022地块R2二类居住用地 | 出让 | 74,772.84 | 至2088.02.11 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 94. | 葛洲坝（北京）发展有限公司 | 京央（2018）市不动产权第000073号 | 海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园 | 出让 | 74,772.84 | 住宅：至2088.02.11；办公 | 住宅、办公（公共服务 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | HD00-0303-6022 地块 R2 二类居住用地 | | | （公共服务设施）：至 2068.02.11；商业：至 2058.02.11；地下车库：至 2068.02.11；地下仓储：至 2068.02.11 | 设施）、商业、地下车库、地下仓储 | | |
| 95. | 葛洲坝（北京）房地产开发有限公司 | 京兴国用（2013 出）第 00095 号 | 北京市大兴区旧宫 3 号地 C-17、C-24、C-25 地块二类居住用地托幼用地项目 | 出让 | 28,788.87 | 住宅：至 2082.01.18；商业：至 2052.01.18；办公（物业管理用房）、地下办公（物业管理用房）、地下车库、地下仓储：至 2062.01.18 | 住宅、商业、办公（物业管理用房）、地下办公（物业管理用房）、地下车库、地下仓储 | 否 | - |
| 96. | 葛洲坝（北京）房地产开发有限公司 | 京兴国用（2013 出）第 00096 号 | 北京市大兴区旧宫 3 号地 C-17、C-24、C-25 地块二类居住用地托幼用地项目 | 出让 | 31,937.01 | 住宅：至 2082.01.18；商业：至 2052.01.18；办公（物业管理用房）、地下办公 | 住宅、商业、办公（物业管理用房）、地下办公（物业管理用房）、地下车库、地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | （物业管理用房）、地下车库、地下仓储：至2062.01.18 | 下仓储 | | |
| 97. | 北京葛洲坝龙湖置业有限公司 | 京丰国用（2014 出）第00197 号 | 丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期 XJ-03-02 地块 | 出让 | 38,048.43 | 住宅：至2084.02.25；商业：至2052.02.25；综合：至2064.02.25；地下车库：至2064.02.25 | 城镇住宅用地、地下车库、地下综合、地下仓储 | 是 | - |
| 98. | 北京葛洲坝龙湖置业有限公司 | 京（2017）丰不动产权第0000086 号 | 丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期 XJ-09 地块 | 出让 | 23,800.00 | - | 商务金融用地 | 否 | - |
| 99. | 葛洲坝（上海）房地产开发有限公司 | 沪房地青字（2014）006310 号 | 青浦区青浦镇石西村（33/3）丘 | 出让 | 40,537.00 | 文体用地：至2064.03.23；商品房：至2084.03.23；商业服务业：至2054.03.23；办公用房：至2064.03.23 | 文体用地、商业、办公 | 是 | - |
| 100. | 葛洲坝（上海）房地产开发有限公司 | 沪（2019）青字不动产权第 015968 号 | 青浦区香花桥街道清河湾路 1698 弄 | 出让 | 79,020.00 | 至 2085.02.04 | 普通商品房 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 沪（2019）青字不动产权第 015970 号 | 青浦区香花桥街道清河湾路 1698 弄 7-8 号地下 1 层活动室等 | | | 至 2085.02.04 | | | - |
| | | 沪（2020）青字不动产权第 015506 号 | 青浦区香花桥街道清河湾路 1698 弄 | | | 至 2085.02.04 | | | - |
| | | 沪（2020）青字不动产权第 015503 号 | 青浦区香花桥街道清河湾路 1698 弄 | | | 至 2085.02.04 | | | - |
| 101. | 葛洲坝（上海）房地产开发有限公司 | 沪房地青字（2015）002273 号 | 青浦区青浦镇石西村（32/7）丘 | 出让 | 40,405.00 | - | 商办、文体用地 | 否 | - |
| 102. | 葛洲坝唯逸（上海）房地产开发有限公司 | 沪房地青字（2015）019318 号 | 青浦区徐泾镇光联村（19/18）丘 | 出让 | 25,257.00 | 至 2085.07.28 | 普通商品房 | 否 | - |
| 103. | 葛洲坝融胜（上海）房地产开发有限公司 | 沪房地青字（2017）003791 号 | 青浦区青浦镇贺桥村（30/10 丘） | 出让 | 15,086.00 | 至 2086.10.18 | 普通商品房 | 否 | - |
| 104. | 上海葛洲坝绿融置业有限公司 | 沪房地浦字（2012）第 051231 号 | 唐镇新市镇 A-03-11 地块 | 出让 | 72,802.90 | 至 2082.10.23 | 普通商品房 | 否 | - |
| 105. | 葛洲坝唯逸（南京）房地产开发有限公司 | 苏（2016）宁建不动产权第 0016487 号 | 建邺区河西南部 8-6 地块 | 出让 | 26,380.30 | 至 2086.08.29 | 城镇住宅用地（混合） | 否 | - |
| 106. | 葛洲坝南京置业有限公司 | 苏（2016）宁鼓不动产权第 0010773 号 | 鼓楼区和燕路以北线路器材厂地块（A 地块） | 出让 | 48,361.69 | 商务办公用地：至 2056.07.12；城镇住宅用地：至 2086.07.12；商服用地：至 2056.07.12 | 商务办公用地、城镇住宅用地、商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107. | 葛洲坝南京置业有限公司 | 苏（2016）宁鼓不动产权第 0010884 号 | 鼓楼区和燕路以北线路器材厂地块（B 地块） | 划拨 | 6,941.65 | - | 科教用地（幼） | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 108. | 葛洲坝南京置业有限公司 | 苏（2016）宁鼓不动产权第 0010885 号 | 鼓楼区和燕路以北线路器材厂地块（C 地块） | 出让 | 65,290.51 | 商务办公用地：至 2056.07.12；城镇住宅用地：至 2086.07.12；商服用地：至 2056.07.12 | 商务办公用地、城镇住宅用地、商服用地 | 否 | - |
| 109. | 葛洲坝南京置业有限公司 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0009447 号 | 鼓楼区和燕路以北线路器材厂地块（D 地块） | 出让 | 23,135.75 | 商服用地：至 2056.07.12；商务办公用地：至 2056.07.12 | 商服用地、商务办公用地 | 否 | - |
| 110. | 葛洲坝融创南京房地产开发有限公司 | 苏（2019）宁江不动产权第 0033611 号 | 江宁区双龙大道以东、云台山河路以北 | 出让 | 36,512.72 | 至 2086.10.25 | 城镇住宅用地（混合） | 否 | - |
| 111. | 南京葛洲坝兰园房地产开发有限公司 | 苏（2020）宁鼓不动产权第 0005318 号 | 鼓楼区起重机械厂地块 | 出让 | 43,707.59 | 至 2089.11.12 | 城镇住宅用地（混合） | 是 | - |
| 112. | 合肥葛洲坝房地产开发有限公司 | 皖（2016）合不动产权第 0205922 号 | 合肥市滨湖新区长沙路以南、华山路以东 | 出让 | 42,282.80 | 至 2086.08.13 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 113. | 合肥葛洲坝房地产开发有限公司 | 皖（2017）合不动产权第 0119112 号 | 滨湖新区紫云路以南、嵩山路以东 | 出让 | 42,900.73 | 至 2087.03.03 | 住宅用地 | 否 | - |
| 114. | 合肥葛洲坝房地产开发有限公司 | 皖（2016）合不动产权第 0205923 号 | 洞庭湖路以南、华山路以东 | 出让 | 26,198.75 | 至 2086.08.13 | 城镇住宅用地 | 是 | - |
| 115. | 合肥葛洲坝置业有限公司 | 合经开国用（2015）第 090 号 | 芙蓉路以南、翠微路以北 | 出让 | 44,697.51 | 商业：至 2055.08.18；住 | 商业、住宅 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 宅：至 2085.08.18 | | | |
| 116. | 葛洲坝海集房地产开发有限公司 | 武新国用（2008）第 019 号 | 东湖开发区珞瑜东路以南、南环铁路以北 | 出让 | 125,567.89 | 至 2077.08.07 | 住宅用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团置业有限公司 |
| 117. | 葛洲坝海集房地产开发有限公司 | 武国用（2010）第 173 号 | 江汉区航侧村 | 出让 | 61,019.18 | 住宅：至 2078.09.25；商服：至 2048.09.25 | 住宅用地、商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团置业有限公司 |
| 118. | 葛洲坝海集房地产开发有限公司 | 武新国用（2011）第 058 号 | 珞瑜东路以南、光谷二路以西 | 出让 | 78,849.83 | 至 2077.08.07 | 居住 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团置业有限公司 |
| 119. | 葛洲坝海集房地产开发有限公司 | 武新国用（2009）第 039 号 | 东湖开发区珞瑜东路以南、南环铁路以北 | 出让 | 84,433.47 | 至 2077.08.07 | 住宅用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团置业有限公司 |
| 120. | 中国葛洲坝集团置业有限公司 | 硚国用（2014）第 97 号 | 硚口区硚口路 | 出让 | 40,318.71 | 城镇住宅用地：至 2083.11.27；商服用地：至 2053.11.27 | 城镇住宅用地、商服用地 | 否 | - |
| 121. | 湖北武汉葛洲坝实业有限公司 | 武开国用（2014）第 17 号 | 武汉市经济技术开发区 209M 地块 | 出让 | 58,304.02 | 商服：至 2054.03.31；住宅：至 2084.03.31 | 商服用地兼容城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122. | 葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 | 渝（2020）璧山区不动产权第 000083054 号 | 璧山区璧泉街道大岚村 2、3 组 | 出让 | 120,837.64 | 至 2069.11.25 | 城镇住宅用地 | 是 | - |
| 123. | 葛洲坝重庆投资有限公司 | 104D 房地证 2014 字第 00152 号 | 西永组团 U 标准分区 U3-2-1/03 号地块 | 出让 | 19,997.00 | 至 2063.12.30 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 124. | 海南葛洲坝实业有限公司 | 陵国用(英)第 13346 号 | 陵水县英州镇土福湾景区 | 出让 | 167,700.00 | 至 2080.12.04 | 旅游用地（产权式酒店用地） | 否 | - |
| 125. | 海南葛洲坝实业有限公司 | 陵国用(英)第 13345 号 | 陵水县英州镇土福湾景区 | 出让 | 206,500.00 | 至 2050.12.04 | 商服用地 | 否 | - |
| 126. | 葛洲坝（杭州）房地产开发有限公司 | 浙（2018）杭州市不动产权第 0105297 号 | 西湖区杭政储出（2017）23 号地块住宅 | 出让 | 56,755.00 | 至 2088.02.23 | 城镇住宅用地 | 是 | - |
| 127. | 葛洲坝（苏州）房地产开发有限公司 | 苏（2018）苏州市不动产权第 8018955 号 | 姑苏区城北西路南、上林路东 | 出让 | 38,556.80 | 至 2087.12.05 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 128. | 葛洲坝成都实业有限公司 | 川（2018）双流区不动产权第 0056258 号 | 西航港街道星月社区集体 | 出让 | 99,626.54 | 城镇住宅：至 2086.04.24；商服：至 2056.04.24 | 城镇住宅用地（兼容商服用地） | 否 | - |
| 129. | 广东葛洲坝房地产开发有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第 00219981 号 | 荔湾区芳村大道南以西、鹤润路以南（AF040233 地块） | 出让 | 35,272.00 | 至 2086.10.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 130. | 葛洲坝新疆房地产开发有限公司 | 乌国用（2011）第 0028530 号 | 乌鲁木齐经济技术开发区阳澄路 | 出让 | 11,158.07 | 至 2050.08.25 | 商业用地 | 否 | - |
| 131. | 葛洲坝伊犁房地产开发有限公司 | 伊土国用（2014）第 CS00837 号 | 伊宁市总部经济区规划二路以南、规划六路以东 | 出让 | 38,003.10 | 至 2083.12.17 | 商业、住宅用地#二级 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 132. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403643 号 | 广州市南沙区明珠海湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块八 | 出让 | 14,096.00 | 至 2090.03.09 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 133. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403624 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块二 | 出让 | 16,136.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 134. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403584 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块九 | 出让 | 10,972.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 135. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403590 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块六 | 出让 | 15,480.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 136. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403631 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块七 | 出让 | 11,545.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 137. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403621 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块三 | 出让 | 16,115.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 138. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403589 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块十 | 出让 | 13,858.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 139. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403580 号 | 广州市南沙区明珠海湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块四 | 出让 | 26,364.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140. | 广州葛城实业有限公司 | 粤（2020）广州市不动产权第 11403666 号 | 广州市南沙区明珠湾区起步区横沥岛尖 2019NJY-15 地块五 | 出让 | 14,663.00 | 至 2090.05.26 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 141. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用（2003）030101025 号 | 紫阳大道 6 号 | 出让 | 15,749.60 | - | 工业 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 142. | 葛洲坝集团第八工程有限公司 | 宜市国用（2007）第 040201046 号 | 宜昌市西陵区滨江路 | 出让 | 2,526.20 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 143. | 葛洲坝集团第八工程有限公司 | 宜市国用（2007）第 050101028 号 | 宜昌市西陵区樵湖一路 | 出让 | 250.30 | 至 2042.09.29 | 商业 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 144. | 葛洲坝集团第八工程有限公司 | 宜市国用（2007）第 050101029 号 | 宜昌市西陵区樵湖一路 | 出让 | 4,198.90 | 至 2042.09.29 | 商业 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 145. | 葛洲坝集团第八工程有限公司 | 宜市国用（2007）第 050101012 号 | 宜昌市西陵区樵湖一路 | 出让 | 222.50 | 至 2042.09.29 | 商业 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 146. | 葛洲坝集团第八工程有限公司 | 宜市国用（2007）020102005-3 号 | 宜昌市西陵区绵羊山路 | 出让 | 5,330.93 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 147. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用（2003）字第 060301018 号 | 宜昌市西陵区夜明珠路 | 出让 | 2,702.40 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司有限公司后注入，尚待过户至葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 148. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0005832 号 | 清波路 15 号 | 划拨 | 129.43 | 至 | 城镇住宅用地 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 149. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0005850 号 | 石子岭路 3 号 | 出让 | 2,363.28 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 150. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0005867 号 | 东山大道 37 号 | 出让 | 215.15 | 至 2052.09.29 | 商业用地 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 151. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第 0081631 号 | 樵湖二路 70-2 号 | 出让 | 17.75 | 至 2076.04.07 | 医疗 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 152. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第 0081632 号 | 樵湖二路 70-2 号 | 出让 | 17.75 | 至 2076.04.07 | 医疗 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 153. | 葛洲坝集团佳鸿实业有限公司 | 宜市国用 2007 第 020102021-1 号 | 宜昌市镇镜山路 | 出让 | 3,637.16 | 至 2052.09.29 | 公共基础设施用地 | 否 | 通过吸收合并继受，尚待过户至葛洲坝通信技术有限公司 |
| 154. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司水泥厂 | 武房地籍江字第 15719 号 | 航空路 36 号 A 栋 1 单元 3 层 3 号 | 出让 | 1,334.84 | - | 住宅 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团水泥有限公司 |
| 155. | 葛洲坝集团水泥有限公司 | 荆国用（2013）第 2198 号 | 荆门市泉口路 21 号 | 出让 | 2,270.35 | 至 2054.05.31 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团水泥有限公司 |
| 156. | 葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（2007）第 040201017-1 号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 477.85 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 坝集团市政工程有限公司 |
| 157. | 葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（2007）第030101073号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 8,353.79 | 至2052.09.29 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团市政工程有限公司 |
| 158. | 葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（2007）第0301010018-2号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 8,607.69 | 至2052.09.29 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团市政工程有限公司 |
| 159. | 葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（2007）第0402010017-2号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 4,431.94 | 至2052.09.29 | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团市政工程有限公司 |
| 160. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第050101011-4号 | 西陵区沿江大道 | 出让 | 264.06 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 161. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第020103028-2号 | 西陵区夜明珠路 | 出让 | 945.71 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 162. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第020101009-1号 | 西陵区镇平路 | 出让 | 338.33 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 桥工程有限公司 |
| 163. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101025-3 号 | 西陵区建设路 2 号 | 出让 | 404.44 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 164. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040201038-2 号 | 西陵区建设路 | 出让 | 12,791.19 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 165. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040301014-1 号 | 西陵区西坝四路 | 出让 | 82,947.86 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 166. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第020103040 号 | 西陵区夜明珠路 | 出让 | 810.40 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 167. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101064-4 号 | 西陵区建设路 23-1 | 出让 | 401.77 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 168. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101064-2 号 | 西陵区建设路 23-3 | 出让 | 4,849.81 | 至 2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 桥工程有限公司 |
| 169. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101054号 | 西陵区建设路7 | 出让 | 5,018.05 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 170. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101064-1号 | 西陵区光明路4 | 出让 | 1,340.69 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 171. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101055号 | 西陵区建设路 | 出让 | 493.80 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 172. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第040101047-1号 | 西陵区建设路 | 出让 | 345.55 | 至2042.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 173. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第030101015号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 13,546.60 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 174. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第030101010号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 46,372.10 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 桥工程有限公司 |
| 175. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2013）第030101100号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 34,334.18 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 176. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 宜市国用（2008）第030101021-1号 | 点军区紫阳村 | 出让 | 19,752.16 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 177. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 103房地证2009字第02240号 | 重庆市江北区洋河一村78号第二层24、25号车位，第18层 | 出让 | 66.32 | 至2037.05.30 | 商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 178. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 103房地证2009字第02374号 | 重庆市江北区洋河一村78号23号车位 | 出让 | 2,510.00 | 至2037.05.30 | 商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 179. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 103房地证2009字第02408号 | 重庆市江北区洋河一村78号 | 出让 | 62.32 | 至2037.05.30 | 商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 180. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112房地证2011字第06540号 | 重庆市北部新区星光五路2号20-办公 | 出让 | 30.10 | 至2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 181. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06542 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 19-办公 | 出让 | 32.28 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 182. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06546 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 18-办公 | 出让 | 45.82 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 183. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06551 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 17-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 184. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06558 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 16-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 185. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06567 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 14-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 186. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06571 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 13-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 187. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06575 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 12-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融一用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 188. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06585 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 11-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 189. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 06729 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 15-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 190. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07021 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 10-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 191. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07030 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 9-办公 | 出让 | 55.76 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 192. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07034 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 8-办公 | 出让 | 54.41 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 193. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07038 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 7-办公 | 出让 | 64.88 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 194. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07040 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 6-办公 | 出让 | 64.88 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 195. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07042 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 5-办公 | 出让 | 64.88 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 196. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07045 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 4-办公 | 出让 | 64.88 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 197. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07047 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 3-办公 | 出让 | 64.88 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 198. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07051 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 2-办公 | 出让 | 48.03 | 至 2047.08.13 | 商务金融用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 199. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07078 号 | 重庆市北部新区星光五路 2 号 1-商业 3 | 出让 | 22.22 | 至 2047.08.13 | 批发零售用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 200. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09941 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C243 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 201. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09944 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C242 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 202. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09945 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C510 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 203. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09946 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C509 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 204. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09947 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C447 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 205. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09948 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C449 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 206. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09950 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C448 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 207. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09960 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C506 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 208. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09961 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C257 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 209. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09962 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C503 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 210. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09963 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C235 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 211. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09965 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C501 号车位 | 出让 | 20.29 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 212. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09967 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C502 号车位 | 出让 | 20.29 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 213. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09969 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C508 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 214. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09970 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C507 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 215. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09971 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C505 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 216. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09972 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 2 层 C504 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 217. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09973 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C192 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 218. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09974 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C193 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 219. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09975 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C194 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 220. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09976 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C195 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 221. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 09977 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C236 号车位 | 出让 | 19.09 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 222. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10001 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C239 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 223. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10004 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C240 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 224. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10005 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C241 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 225. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10006 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C238 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 226. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10007 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号车库负 1 层 C237 号车位 | 出让 | 19.09 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 227. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10130 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C352 车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 228. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10165 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C253 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 229. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10168 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C254 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 230. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10171 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C255 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 231. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10173 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C256 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 232. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10175 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C259 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 233. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10177 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C498 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 234. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10181 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C499 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 235. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10182 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C500 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 236. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10184 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C452 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 237. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10189 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C451 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 238. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10192 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C450 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 239. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10193 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C446 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 240. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10194 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C445 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 241. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10195 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C444 号车位 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 242. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10198 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C251 号车位 | 出让 | 19.09 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 243. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10199 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C250 号车位 | 出让 | 19.09 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 244. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10200 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C249 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 245. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10202 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C248 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 246. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10203 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C247 号车位 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 247. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10728 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C244 | 出让 | 20.73 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 248. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10729 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C245 | 出让 | 20.73 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 249. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 112 房地证 2011 字第 10732 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C246 | 出让 | 20.73 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 250. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19149 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C153 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 251. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19150 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C359 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 252. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19151 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C356 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 253. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19152 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C147 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 254. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19153 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C360 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 255. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19154 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-2-C454 | 出让 | 20.29 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 256. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19155 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C453 | 出让 | 20.29 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 257. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19156 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-2-C-455 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 258. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19157 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C351 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 259. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19158 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C148 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 260. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19159 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C358 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 261. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19160 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C354 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 262. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19161 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-2-C456 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 263. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19162 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C350 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 264. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19163 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C353 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 265. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19164 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-2-C349 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 266. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19165 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C352 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 267. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19166 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C362 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 268. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19167 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C361 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 269. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 19168 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C355 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 270. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20399 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B249 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 271. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20413 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B248 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 272. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20418 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B247 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 273. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20422 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B218 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 274. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20429 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B217 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 275. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20431 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B216 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 276. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20432 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B215 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 277. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20435 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B214 | 出让 | 20.70 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 278. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20437 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B57 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 279. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 20438 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B56 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 280. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22170 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B52 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 281. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22171 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-1-B3 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 282. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22172 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B6 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 283. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22173 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B5 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 284. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22174 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B54 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 285. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22175 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B53 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 286. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22176 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B55 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 287. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22177 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-1-B2 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 288. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22178 号 | 重庆北部新区星光大道 94 号-1-B1 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 289. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22179 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C80 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 290. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22180 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C94 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 291. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22181 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C84 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 292. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22182 号 | 重庆北部新区星光五路 4 号-1-C1 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 293. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22183 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C85 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 294. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22184 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C149 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 295. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22185 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C2 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 296. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22186 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C72 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 297. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22187 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C74 | 出让 | 19.49 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 298. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22188 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C79 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 299. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 115 房地证 2012 字第 22189 号 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C95 | 出让 | 19.89 | 至 2047.08.13 | 其他商服用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 300. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 301D 房地证 2009 字第 00052 号 | 万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 出让 | 170,080.66 | 至 2056.05.23 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 301. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 301 天房地证 2009 字第 00711 号 | 万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 出让 | 170,080.66 | 至 2056.05.23 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 302. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 川(2019)彭州市不动产权第 0006762 号 | 彭州市小渔洞镇中坝村 1 组 37 号 | 出让 | 12,190.00 | 至 2021.12.11 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 303. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 川(2019)彭州市不动产权第 0006763 号 | 小渔洞镇中坝村 1 组 37 号 | 出让 | 48,974.30 | 至 2022.10.21 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 304. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 川(2019)彭州市不动产权第 0006764 号 | 小渔洞镇中坝村 1 组 37 号 | 出让 | 34,644.17 | 至 2060.12.27 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 305. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 川（2020）彭州市不动产权第 0020120 号 | 龙门山镇中坝村 1 组 37 号 | 出让 | 34,644.17 | 至 2060.12.27 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 306. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 川（2020）彭州市不动产权第 0020121 号 | 龙门山镇中坝村 1 组 37 号 | 出让 | 48,974.30 | 至 2022.10.21 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司 |
| 307. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 川（2020）彭州市不动产权第 0020124 号 | 龙门山镇中坝村 1 组 37 号 | 出让 | 12,190.00 | 至 2021.12.11 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 308. | 广西柳州威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 兴国用（2010）第 0100058 号 | 兴安县兴安镇自治村委（鸡扒山） | 出让 | 48,890.00 | - | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 |
| 309. | 广西柳州威奇化工有限责任公司 | 柳国用（2004）第 131180 号 | 柳州市柳长路 20 号 | 出让 | 2,145.10 | 至 2054.03.30 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 |
| 310. | 广西柳州威奇化工有限责任公司 | 柳国用（2004）第 143016 号 | 柳州市柳长路 20 号 | 出让 | 14,846.70 | 至 2054.03.30 | 生产性办公用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 |
| 311. | 广西柳州威奇化工有限责任公司 | 兴国用（2010）第 0100059 号 | 兴安县兴安镇自治村委（狮子坪） | 出让 | 70,411.00 | - | 工业 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 |
| 312. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 302 房地证（2009）字第 02059 号 | 黔江区城东办事处新华大道中段(中央大街)A幢 | 出让 | 61.13 | 至 2044.09.15 | 商服 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 总层数 18 房号 13 | | | | | | 江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 313. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 国用（2011）第 001 号 | 宣化区羊坊路口村内 | 出让 | 107,152.25 | 至 2040.11.21 | 公共设施用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 314. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 宜市国用 040200034-2 号 | 西坝桥头路 | 划拨 | 17,636.73 | - | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 315. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 鄂（2016）宜昌市不动产权第 0042177 号 | 湖北省宜昌市西陵区沙河村朝阳路 97# | 出让 | 36,685.61 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 |
| 316. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 粤（2020）珠海市不动产权第 0080549 号 | 广东省珠海市香洲区情侣中路 | 出让 | 9,508.00 | 至 2066.05.31 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 317. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 鄂（2020）武汉市硚口不动产权第 0018962 号 | 硚口区硚口路 | 出让 | 40,318.71 | 至 2053.11.27 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 318. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 鄂（2020）武汉市硚口不动产权第 0018951 号 | 硚口区硚口路 | 出让 | 40,318.71 | 至 2053.11.27 | 商务金融用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 319. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 鄂（2020）武汉市硚口不动产权第 0018964 号 | 硚口区硚口路 | 出让 | 40,318.71 | 至 2053.11.27 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 320. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 鄂（2020）武汉市硚口不动产权第 0018930 号 | 硚口区硚口路 | 出让 | 40,318.71 | 至 2053.11.27 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 321. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 鄂（2020）武汉市硚口不动产权第 0018813 号 | 硚口区硚口路 | 出让 | 40,318.71 | 至 2053.11.27 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 322. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2014）第 0221 号 | 老河口市洪山嘴镇汉丹路北侧 | 出让 | 282,749.60 | 至 2058.04.27 | 工业用地 | 否 | - |
| 323. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2012）第 00001916 号 | 老河口市洪山嘴镇洪山嘴村 | 出让 | 6,037.00 | 至 2062.05.18 | 工业用地 | 否 | - |
| 324. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2009）第 012003495 号 | 老河口市洪山嘴办事处 | 出让 | 8,325.90 | 至 2059.09.10 | 工业用地 | 否 | - |
| 325. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2014）第 0222 号 | 老河口市洪山嘴镇汉丹路南侧 | 出让 | 2,825.00 | 至 2058.04.27 | 工业用地 | 否 | - |
| 326. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2009）第 012003361 号 | 老河口市洪山嘴办事处 | 出让 | 12,407.70 | 至 2059.01.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 327. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2014）第 0223 号 | 老河口市洪山嘴镇至袁冲乡六官营村与河南省交界处 | 出让 | 336,628.10 | 至 2058.05.21 | 交通运输用地 | 否 | - |
| 328. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2014）第 0220 号 | 老河口市洪山嘴镇太山庙村 | 出让 | 2,334.00 | 至 2058.04.27 | 工业用地 | 否 | - |
| 329. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 河国用（2013）第 1933 号 | 老河口市洪山嘴镇洪山嘴村 | 出让 | 3,770.50 | 至 2063.11.21 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 330. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 河国用（2014）第 0897 号 | 湖北省襄阳市老河口市孟土路冯营村 258# | 出让 | 27,400.00 | 至 2057.04.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 331. | 葛洲坝嘉鱼水泥有限公司 | 嘉国用（2010）22420002 号 | 高铁岭镇石泉村 | 出让 | 217,422.88 | 至 2059.03.01 | 工业用地 | 否 | - |
| 332. | 葛洲坝嘉鱼水泥有限公司 | 嘉国用（2014）22450598 号 | 鱼岳镇方家庄村 | 出让 | 13,276.77 | 至 2052.12.29 | 商服、住宅用地 | 否 | - |
| 333. | 葛洲坝潜江水泥有限公司 | 潜国用（2009）第 1265 号 | 张金镇襄岳公路西侧 | 出让 | 44,331.78 | 至 2059.06.16 | 工业 | 否 | - |
| 334. | 葛洲坝潜江水泥有限公司 | 潜国用（2009）第 1283 号 | 张金镇襄岳公路西侧 | 出让 | 9,335.61 | 至 2030.01.11 | 工业 | 否 | - |
| 335. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 鄂（2019）宜城市不动产权第 0004028 号 | 襄南监狱二监区三场 | 出让 | 30,167.43 | 至 2069.08.16 | 工业用地 | 否 | - |
| 336. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄阳国用（2016）第 20160400985 号 | 樊城区清河路 | 出让 | 48.27 | 至 2079.11.05 | 住宅用地 | 否 | - |
| 337. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 宜城国用（2009）第 21204116 号 | 襄南监狱 | 出让 | 200,000.50 | 至 2059.01.07 | 工业 | 否 | - |
| 338. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 鄂（2019）武汉市东开第 0012093 号、鄂（2019）武汉市东开第 0012095 号、鄂（2019）武汉市东开第 0012096 号、鄂（2019）武汉市东开第 0012098 号、鄂（2019）武汉市东开第 0012097 | 武汉市东湖技术开发区珞瑜东路 28 号葛洲坝光谷大厦 | 出让 | 13,985.79 | 至 2053.06.01 | 商务、金融他用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | | | | | | | |
| 339. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武新国用（2011）第 155 号 | 武汉市高新四路以南佛祖岭二路以东 | 出让 | 112,329.33 | 至 2060.10.25 | 工业 | 否 | - |
| 340. | 葛洲坝兴山水泥有限公司 | 2009 第 0020040001 | 兴山县峡口镇平邑口村 | 出让 | 168,797.45 | 至 2059.01.12 | 工业用地 | 否 | - |
| 341. | 葛洲坝兴山水泥有限公司 | 兴山国用（2013）第 732 号 | 兴山县昭君镇青华村六组 | 出让 | 9,762.00 | 至 2063.02.21 | 工业用地 | 否 | - |
| 342. | 葛洲坝洪湖商砼有限公司 | 鄂（2017）洪湖市不动产权第 0003227 号 | 湖北省荆州市洪湖市螺山镇新联村四湖路 | 出让 | 21,117.16 | 至 2065.01.25 | 工业用地 | 否 | - |
| 343. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 应城国用（2011）第 042101188 号 | 郎君镇团结路 1 号 | 出让 | 58,255.20 | 至 2061.05.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 344. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 鄂（2020）东宝区不动产权第 10000631 号 | 荆门市东宝区子陵铺镇建泉村 3 组 | 出让 | 13,625.00 | 至 2069.12.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 345. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 硚国用（2016）第 538 号 | 湖北省武汉市硚口区民意四路 33 号 8-9 号楼 4 层 3 号（原 35-37 号） | 出让 | 47.52 | 至 2042.10.16 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 346. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 荆东国用（2009）第 02110500436 号 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 出让 | 187,581.00 | 至 2059.07.24 | 工业用地 | 否 | - |
| 347. | 葛洲坝汉川汉电水泥有限公司 | 川国用（2007）第 887 号 | 汉川市新河镇工业园货场路 | 出让 | 8,511.04 | 至 2057.06.26 | 工业 | 否 | - |
| 348. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石国用（2015 变）第 032 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 173,110.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 349. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石国用（2015 变）第 034 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 753.00 | 至 2064.08.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 350. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石国用（2015 变）第 035 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 1,662.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 351. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石国用（2015 变）第 037 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 447.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 352. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石国用（2015 变）第 038 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 158,802.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 353. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001099 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 716.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 354. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001097 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 859.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 355. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001098 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 14,776.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 356. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001633 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 4,795.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 357. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001634 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 1,382.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 358. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001637 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 2,059.00 | 至 2052.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 359. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0003713 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 2,919.00 | 至 2052.12.19 | 工矿仓储用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 360. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0003714 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 29,054.00 | 至 2052.12.19 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 361. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0003715 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 15,657.00 | 至 2052.12.19 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 362. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0003716 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 5,034.00 | 至 2052.12.19 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 363. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 湘（2020）石门县不动产权第 0003717 号 | 石门县新关镇新关社区 | 出让 | 15,460.00 | 至 2052.12.19 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 364. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石国用（2015 变）第 036 号 | 石门县新关镇新关社区 | 划拨 | 7,209.00 | - | 交通运输用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 365. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2012 第 1082 号 | 松滋市刘家场镇官渡坪村 | 出让 | 26,811.40 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 366. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2012 第 1351 号 | 松滋市刘家场镇官渡坪村 | 出让 | 9,655.66 | 至 2058.04.14 | 工业用地 | 否 | - |
| 367. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2012 第 1350 号 | 松滋市刘家场镇柳林河社区 | 出让 | 8,667.34 | 至 2041.07.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 368. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2015 第 1079 号 | 刘家场鄢家岗村 | 出让 | 13,600.00 | 至 2041.07.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 369. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2012 第 1084 号 | 松滋市刘家场镇三岔路 | 出让 | 2,329.83 | 至 2065.01.09 | 商业、住宅用地 | 否 | - |
| 370. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2012 第 1083 号 | 松滋市刘家场镇洛河大道 | 出让 | 54,055.80 | 至 2045.11.04 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 371. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松国用 2015 第 1078 号 | 刘家场河田坪村 | 出让 | 260,662.00 | 至 2033.04.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 372. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松国用 2013 第（1506）号 | 湖北省松滋市新江口镇望月村八组 | 出让 | 4,970.87 | 至 2065.01.09 | 工业用地 | 否 | - |
| 373. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松国用 2013 第（1507）号 | 湖北省松滋市新江口镇望月村八组 | 出让 | 14,931.50 | 至 2063.08.26 | 工业用地 | 否 | - |
| 374. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 鄂（2021）松滋市不动产权第 0001175 号 | 刘家场镇河田坪村 | 出让 | 1,182.00 | 至 2063.08.26 | 工业用地 | 否 | - |
| 375. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 156 号 | 钟祥市双河镇尹坪村、居委会 | 出让 | 276,397.80 | 至 2069.08.01 | 工业用地 | 否 | - |
| 376. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3043-1 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 61,000.00 | 至 2065.10.23 | 工业用地 | 否 | - |
| 377. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3044-1 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 121,061.60 | 至 2044.10.02 | 工业用地 | 否 | - |
| 378. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3045-1 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 23,675.50 | 至 2058.04.10 | 工业用地 | 否 | - |
| 379. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3046-1 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 5,203.90 | 至 2058.04.10 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 380. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3048-1 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 20,789.40 | 至 2059.01.08 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 381. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3049-1 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 8,142.10 | 至 2059.01.08 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 382. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟国用(2015)第 3049-2 号 | 钟祥市双河镇钟双大道 | 出让 | 22,882.90 | 至 2040.08.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 383. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 鄂(2020）钟祥市不动产权第 0000290 号 | 钟祥市双河镇尹坪村 | 出让 | 17,365.00 | 至 2040.08.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 384. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 鄂(2020）钟祥市不动产权第 0000291 号 | 钟祥市双河镇尹坪村 | 出让 | 5,347.00 | 至 2069.01.02 | 仓储用地 | 否 | - |
| 385. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第 002012040019 号 | 玉泉办事处三桥村四组 | 出让 | 183,035.20 | 至 2069.01.02 | 工业用地 | 否 | - |
| 386. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第 002012040020 号 | 玉泉办事处三桥村四组 | 出让 | 133,288.60 | 至 2051.10.23 | 工业用地 | 否 | - |
| 387. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第 002012040023 号 | 玉泉办事处三桥村四组 | 出让 | 57,528.70 | 至 2058.12.31 | 工业用地 | 否 | - |
| 388. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第 081600524 号 | 玉泉办事处三桥村四组 | 出让 | 5,701.30 | 至 2059.09.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 389. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第 002005040015 号 | 玉泉办事处岩屋庙村四组 | 出让 | 13,281.10 | 至 2059.09.04 | 工业用地 | 否 | - |
| 390. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第 002005040016 号 | 玉泉办事处岩屋庙村四组 | 出让 | 20,255.70 | 至 2043.10.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 391. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用（2015）第 102012GB0000400005 号 | 玉泉办事处三桥村 | 出让 | 217,303.80 | 至 2043.10.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 392. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 鄂（2018）当阳市不动产权第 0008955 号 | 玉泉办事处三桥村国防路西侧 | 出让 | 8,898.34 | 至 2065.08.18 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 393. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 鄂（2018）当阳市不动产权第 0008954 号 | 玉泉办事处三桥村国防路西侧 | 出让 | 69,404.15 | 至 2068.03.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 394. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳国用(2013)第002012040018 号 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 划拨 | 3,864.50 | 至 2068.03.29 | 工业用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 395. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 鄂（2020）枝江市不动产权第 0001435 号 | 枝江市仙女工业园仙女一路 | 出让 | 11,527.03 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 396. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 宜市国用（2014）第 26167 号 | 共同南路东侧 | 出让 | 20,420.98 | 至 2063.12.31 | 仓储用地 | 否 | - |
| 397. | 葛洲坝枝江商品砼有限公司 | 鄂（2017）枝江市不动产权第 0005346 号 | 仙女工业园 | 出让 | 20,018.89 | 至 2064.07.30 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 398. | 葛洲坝（宜昌）商品砼有限公司 | 鄂（2016）宜昌市不动产权第 0041925 号 | 卷桥河路 363 号 | 出让 | 29,578.81 | 至 2055.01.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 399. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司、葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（1998）第 040200016 号 | 宜昌市西陵区西坝建设路 | 划拨 | 1,508.90 | 至 2066.08.31 | 机关、宣传 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团市政工程有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 400. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司、葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（1998）第040200017号 | 宜昌市西陵区西坝建设路 | 划拨 | 33,452.90 | - | 机关、宣传 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团市政工程有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 401. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司、葛洲坝集团基础工程有限公司 | 宜市国用（1998）第040100035号 | 宜昌市西陵区西坝2路 | 划拨 | 4,385.40 | - | 住宅 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 402. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 川（2019）成都市不动产权第0441480号 | 四川省成都市青羊区成飞大道1号4幢 | 出让 | 82,202.40 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 403. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 川（2018）成都市不动产权第0437606号 | 四川省成都市青羊区成飞大道333号3栋6层 | 出让 | 2,213.33 | 至2057.07.08 | 工业用地 | 否 | - |
| 404. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 蒙（2018）开鲁县不动产权第0005719号 | 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇直属 | 出让 | 95,000.00 | 至2057.07.08 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 405. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 宜市国用（2007）第030101035号 | 湖北省宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 15,634.60 | 至2060.05.13 | 工业用地 | 否 | - |
| 406. | 新疆恒捷能源投资有限公司 | 新（2018）哈密市伊州区不动产权第0018341号 | 新疆维吾尔自治区哈密市伊州区大南湖乡S328线大南湖-G30骆驼圈子公路北侧75km | 出让 | 9,938.91 | 至2052.09.29 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 407. | 新疆恒捷能源投资有限公司 | 新（2018）哈密市伊州区不动产权第0018340号 | 新疆维吾尔自治区哈密市伊州区大泉湾乡S328线大南湖-G30骆驼圈子公路北侧21k | 出让 | 10,454.21 | 至2058.11.08 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 408. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第2449号 | 重庆南川市东城街道办事处嘉南花园A栋下吊层1-4层 | 出让 | 231.53 | 至2058.11.08 | 办公楼 | 否 | - |
| 409. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第2450号 | 重庆南川市东城街道办事处嘉南花园A栋5-8层 | 出让 | 243.05 | 至2051.07.21 | 住宅 | 否 | - |
| 410. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 宜市国用（1998）字第050101056号 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 | 划拨 | 4,462.60 | 至2051.07.21 | 住宅 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 411. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新（2018）昭苏县不动产权第0000196号 | 新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州昭苏县萨尔阔布乡直属 | 划拨 | 4,689,238.00 | - | 水域及水利设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 412. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新（2018）昭苏县不动产权第 0000197 号 | 新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州昭苏县喀夏加尔镇斯木塔斯村 999 号 | 划拨 | 48,013.00 | - | 水域及水利设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 413. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第 1265 号 | 重庆南川市骑龙乡百宁村五社 | 划拨 | 606.25 | - | 变电站 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 414. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第 1266 号 | 重庆南川市石墙镇白鹤村三社 | 划拨 | 342.70 | - | 水文站 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 415. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第 1267 号 | 重庆南川市骑龙乡百宁村第四社 | 划拨 | 22,166.25 | - | 料场 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 416. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第 1268 号 | 重庆南川市骑龙乡百宁村第五社 | 划拨 | 32,952.60 | - | 发电厂 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 417. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第1269 号 | 重庆南川市骑龙乡齐心村三社 | 划拨 | 100,865.00 | - | 水利枢纽 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 418. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第1270 号 | 重庆南川市骑龙乡百宁村第五社 | 划拨 | 3,951.25 | - | 办公楼 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由重庆市南川区规划和自然资源局出具《关于<葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司关于证明继续保留土地规划使用的函>的复函》，可以继续保留原国有划拨土地的性质 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 419. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第1271号 | 重庆南川市骑龙乡 | 划拨 | 3,499,356.40 | - | 库区 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由重庆市南川区规划和自然资源局出具《关于<葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司关于证明继续保留土地规划使用的函>的复函》，可以继续保留原国有划拨土地的性质 |
| 420. | 重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市国用（2002）字第1272号 | 重庆南川市鸣玉镇南垭村一社 | 划拨 | 1,047.50 | - | 水文观测站 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 421. | 中国葛洲坝集团水利水电工程集团公司六公司 | 宜市国用（1998）第050101030号 | 宜昌市西陵区樵湖二路 | 划拨 | 48,726.68 | - | 住宅 | 否 | 葛洲坝吸收合并中国葛洲坝集团水利水电工程集团公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 六公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 422. | 中国葛洲坝集团公司 | 60202010 | 湖北省宜昌市西陵区望洲村 | 划拨 | 13,535.70 | - | 住宅用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 423. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用（2002）第090202034号 | 湖北省宜昌市西陵区致祥路2# | 出让 | 3,399.70 | - | 商服用地 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 |
| 424. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用（2002）第060202011号 | 湖北省宜昌市西陵区云林路3号 | 出让 | 11,190.90 | 至2052.09.29 | 工业 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 425. | 宜昌市葛洲坝物资贸易中心 | 宜市国用（2007）第050101009-3 号 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖一路 4 号 | 出让 | 19.52 | 至 2052.09.29 | 商业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝集团物流有限公司 |
| 426. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 地号 050201020 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 11# | 出让 | 2,084.90 | 至 2047.11.09 | 商服用地 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 |
| 427. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 宜市国用（2011）第060302018-1 号 | 夜明珠路 | 出让 | 55,776.28 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 428. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 宜市国用（2011）第060301024-1 号 | 夜明珠路 | 出让 | 3,457.81 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 429. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 宜市国用（2011）第020103007 号 | 夜明珠路 | 出让 | 7,369.90 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 430. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 宜市国用(2011)第060302018-2 号 | 夜明珠路 | 出让 | 64,946.90 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 431. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 宜市国用（1998）第060301020 号 | 湖北省宜昌市西陵区云林路 19 号与黄河道交汇处 | 划拨 | 34,827.50 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 432. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 50101009 | 湖北省宜昌市西陵区沿江大道 9 号 | 划拨 | 24,556.30 | - | 住宅 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 433. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司三峡企业公司 | 20101001 | 湖北省宜昌市西陵区上导堤路 | 划拨 | 101,225.20 | - | 工业 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 434. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2013）第060301012-4 号 | 湖北省宜昌市西陵区黄河路口 | 划拨 | 12,139.94 | - | 城镇住宅用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 435. | 中国葛洲坝集团股份有限公司三峡分公司 | 鄂（2019）宜昌市不动产权第 0026518 号 | 湖北省宜昌市西陵区沙河村朝阳路北侧 | 划拨 | 49,225.12 | - | 住宅用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 436. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用(2013)第060301019 号 | 夜明珠路 56 号 | 划拨 | 24,156.70 | - | 仓储 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 437. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用(2013)第060301344 号 | 夜明珠路 56 号 | 划拨 | 4,994.90 | - | 公共设施 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 438. | 中国葛洲坝水利水电工程公司（物资公司） | 宜市国用(1998)第040200039号 | 西坝建设路 | 划拨 | 5,949.40 | - | 仓储 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 439. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 宜市国用(2007)第060301015号 | 宜昌市西陵区夜明珠路 | 出让 | 19,828.70 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 440. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 宜市国用（2011）第050101009-1号 | 石子岭路平房西陵区夜沿江大道 | 出让 | 1,764.35 | 至2052.09.29 | 办公楼附属建筑 | 否 | - |
| 441. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宜市国用（2007）字第050101013-1号 | 宜昌市沿江大道 | 出让 | 1,003.08 | 至2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 442. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宜市国用（2007）字第050101013-2号 | 宜昌市沿江大道 | 出让 | 1,457.13 | 至2052.09.29 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 443. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）字第0401010039号 | 宜昌市西陵区建设路 | 出让 | 4,820.28 | 至2042.09.29 | 公共基础设施用地 | 否 | 重组后取得，待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 444. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用（2007）字第030101013 号 | 宜昌市紫阳村 | 出让 | 11,211.00 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | 重组后取得，待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 445. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 宜市国用 2007 第020102024-1 号 | 西陵区镇镜山路 | 出让 | 2,934.97 | 至 2052.09.29 | 公共基础设施用地 | 否 | 重组后取得，待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 446. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宜市国用（2007）字第030101014 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 43,625.16 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 447. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宜市国用（2007）字第030101011 号 | 宜昌市点军区紫阳村 | 出让 | 15,338.40 | 至 2052.09.29 | 工业用地 | 否 | - |
| 448. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司电力有限责任公司 | 宜市国用（1998）字第050101013 号 | 宜昌市西陵区沿江大道22 号 | 划拨 | 30,443.93 | 至 2052.09.29 | 住宅 | 否 | 葛洲坝吸收合并中国葛洲坝水利水电工程集团公司电力有限责任公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 449. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2006）第190111011号 | 猇亭区居委会 | 出让 | 37,471.94 | - | 工业 | 否 | - |
| 450. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2007）第190111013号 | 猇亭区猇亭大道(虎牙居委会) | 出让 | 3,088.10 | 至 2056.08.28 | 工业 | 否 | - |
| 451. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2007）第190111012号 | 猇亭区猇亭大道(虎牙居委会) | 出让 | 15,346.69 | 至 2056.12.30 | 工业 | 否 | - |
| 452. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2006）第190202001-2号 | 宜昌市猇亭区虎牙居委会 | 出让 | 1,480.24 | 至 2056.12.30 | 工业 | 否 | - |
| 453. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2006）第190202001-1号 | 宜昌市猇亭区虎牙居委会 | 出让 | 151,524.09 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 454. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2011）第020101001-23号 | 湖北省宜昌市西陵区上导堤路 | 出让 | 53,003.25 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 455. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2011）第060302016号 | 沙河村 | 出让 | 13,831.10 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 456. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜市国用（2011）第060302015号 | 沙河村 | 出让 | 16,170.20 | 至 2052.09.29 | 工业 | 否 | - |
| 457. | 中国葛洲坝集团投资控股有限公司 | 硚国用（2015）第 211 号 | 硚口区解放大道 278 号 3 栋 13 层 | 出让 | 116.93 | 至 2052.09.29 | 商服用地 | 否 | - |
| 458. | 中国葛洲坝集团投资控股有限公司 | 硚国用（2015）第 212 号 | 硚口区解放大道 278 号 3 栋 14 层 | 出让 | 116.93 | 至 2052.03.12 | 商服用地 | 否 | - |
| 459. | 中国葛洲坝集团投资控股有限公司 | 硚国用（2015）第 213 号 | 硚口区解放大道 278 号 3 栋 15 层 | 出让 | 116.93 | 至 2052.03.12 | 商服用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 460. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0010139 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 117,246.11 | 至 2052.03.12 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 461. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0010136 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 74,527.72 | 至 2068.01.28 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 462. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2020）武汉市东西湖不动产权第 0044421 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 5,698.75 | 至 2068.01.28 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 463. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2020）武汉市东西湖不动产权第 0044422 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 347.49 | 至 2068.01.28 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 464. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2020）武汉市东西湖不动产权第 0044419 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 19,927.25 | 至 2068.01.28 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 465. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2020）武汉市东西湖不动产权第 0044423 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 12,146.24 | 至 2068.01.28 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 466. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2020）武汉市东西湖不动产权第 0044420 号 | 联盟路以东、南二支沟以南 | 出让 | 12,906.25 | 至 2068.01.28 | 工矿仓储 | 否 | - |
| 467. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 遂船国用（2011）第 431 号 | 四川省遂宁市物流园区玫瑰大道南侧、遂渝铁路东侧 | 划拨 | 16,800.10 | 至 2068.01.28 | 公路交通设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 468. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 内市东国用（2015）第 410045 号 | 四川省内江市东兴区 | 划拨 | 2,008,949.00 | - | 高速公路用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 469. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 遂安国用（2014）第 04281 号 | 安居区西眉镇、玉丰镇、安居镇、三家镇 | 划拨 | 1,257,284.30 | - | 高速公路用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 470. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 遂船国用（2014）第 527 号 | 内遂高速船山段 | 划拨 | 160,009.00 | - | 高速公路用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 471. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 安国用（2014）第 06909 号 | 内遂高速安岳段 | 划拨 | 3,400,682.00 | - | 交通用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 472. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路有限公司 | 内中区国用（2014）第 1176 号 | 四川省内江市市中区白马镇、凤鸣乡、靖民镇、四合乡 | 划拨 | 786,269.00 | - | 公路用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 473. | 明光源牌新能源有限公司 | 皖（2016）明光市不动产第 0002979 号 | 安徽省明光市桥头镇工业园 | 出让 | 6,000.00 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 474. | 明光源牌新能源有限公司 | 皖（2016）明光市不动产第 0002977 号 | 安徽省明光市桥头镇工业园 | 出让 | 666.70 | 至 2066.04.13 | 工业用地 | 否 | - |
| 475. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 浙（2018）余杭区不动产权第 000614 号 | 杭州市余杭区塘栖镇莫家桥村 | 出让 | 25,300.20 | 至 2066.04.13 | 工业用地 | 是 | - |
| 476. | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 鄂（2018）老河口市不动产第 0002568 号 | 湖北省襄阳市老河口市仙人渡镇王家楼村新 316 国道南侧 | 出让 | 204,392.70 | 至 2051.09.20 | 工业 | 是 | - |
| 477. | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 皖（2018）怀远县不动产权第 0019186 号 | 安徽省蚌埠市怀远县经济开发区 | 出让 | 135,243.27 | 至 2067.11.21 | 工业 | 是 | - |
| 478. | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司鹤壁分公司 | 豫（2018）淇县不动产权第 0000982 号 | 河南省鹤壁市淇县卫都街道办事处黄庄村西北、铁西工业路南侧 | 出让 | 172,498.76 | 至 2068.06.04 | 工业 | 否 | - |
| 479. | 葛洲坝兴业周口再生资源有限公司 | 豫（2019）周口市不动产权第 0010983 号 | 河南省周口市川汇区高铁大道西侧、车站路北侧 | 出让 | 18,287.70 | 至 2068.10.08 | 工业用地 | 否 | - |
| 480. | 葛洲坝兴业周口再生资源有限公司 | 豫（2019）周口市不动产权第 0010982 号 | 河南省周口市川汇区高铁大道西侧、车站路北侧 | 出让 | 87,178.80 | 至 2068.10.25 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 481. | 葛洲坝兴业周口再生资源有限公司 | 豫（2020）周口市不动产权第 0006651 号 | 河南省周口市市辖区港区三路东侧，车站路北侧 | 出让 | 58,209.90 | 至 2068.10.25 | 工业用地 | 否 | - |
| 482. | 葛洲坝兴业（上饶）再生资源有限公司 | 赣（2019）上饶县不动产权第 0002781 号 | 江西省上饶市上饶县茶亭镇华兴路以东，通慧路以西 | 出让 | 70,000.00 | 至 2069.04.17 | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 483. | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 浙（2017）慈溪市不动产权第 0043502 号 | 浙江省慈溪市慈东大道 1688 号 | 出让 | 29,901.28 | 至 2068.01.24 | 工业用地 | 否 | - |
| 484. | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 浙（2017）慈溪市不动产权第 0040633 号 | 浙江省慈溪市慈东大道 1688 号 | 出让 | 24,792.16 | 至 2055.11.16 | 工业用地 | 否 | - |
| 485. | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 浙（2017）慈溪市不动产权第 0040632 号 | 浙江省慈溪市慈东大道 1688 号 | 出让 | 77,139.90 | 至 2055.11.16 | 工业用地 | 否 | - |
| 486. | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 浙（2017）慈溪市不动产权第 0042989 号 | 浙江省慈溪市慈东大道 1688 号 | 出让 | 20,770.68 | 至 2055.11.16 | 工业用地 | 否 | - |
| 487. | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 浙（2017）慈溪市不动产权第 0043000 号 | 浙江省慈溪市慈东大道 1688 号 | 出让 | 20,770.30 | 至 2056.01.17 | 工业用地 | 否 | - |
| 488. | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 浙（2017）慈溪市不动产权第 0042999 号 | 浙江省慈溪市慈东大道 1688 号 | 出让 | 17,667.68 | 至 2056.01.17 | 工业用地 | 否 | - |
| 489. | 葛洲坝淮安再生材料有限公司 | 苏（2019）盱眙县不动产第 0016139 号 | 盱眙经济开发区玉兰大道与支二路交叉口东南角 | 出让 | 223,766.00 | 至 2056.01.17 | 工业用地 | 否 | - |
| 490. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 301D 房地证 2009 字第 00049 号 | 万州市天城镇高寨村 7、8 社 | 划拨 | 9,499.00 | 至 2067.09.29 | 仓储用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司；土地用 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 491. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 301D 房地证 2009 字第 00050 号 | 万州市天城镇高寨村 7、8 社 | 划拨 | 53,590.00 | - | 仓储用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 492. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米国用（2009）第 9294 号 | 米泉市胜利西路 | 出让 | 840.00 | - | 商业用地 | 否 | - |
| 493. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米国用（2010）第 10460 号 | 化工工业园区 | 出让 | 33,097.50 | 至 2047.05.18 | 工业用地 | 否 | - |
| 494. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司 | 米国用（2013）第 0103 号 | 米易县湾丘彝族乡 A9-A10 地块 | 出让 | 9,698.96 | 至 2056.12.30 | 商务金融 | 否 | - |
| 495. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 乌国用（2014）第 12902 号 | 米东区铁厂沟镇八家户村 | 出让 | 36,182.08 | 至 2053.07.15 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 496. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 莲国用(2006)第 138 号 | 洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 出让 | 133,333.00 | 至 2056.12.30 | 工业 | 是（已抵押给易普力公司） | - |
| 497. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 莲国用（2011）第 2115 号 | 五莲县洪凝镇滕家庄东南 | 出让 | 31,292.90 | 至 2056.08.13 | 工业 | 是（已抵押给易普力公司） | - |
| 498. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 莲国用（2016）第 000003 号 | 五莲县洪凝镇梁家坪村 | 出让 | 157,199.00 | 至 2058.06.29 | 工业用地 | 是（已抵押给易普力公司） | - |
| 499. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007987 号 | 县城入民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(2)202\| | 出让 | 12,269.00 | 至 2064.06.08 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 500. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007991 号 | 县城人民路以西、上海路以南龙达贸业小区 2#(2)302 | 出让 | 12,269.00 | 至 2077.01.25 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 501. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007997 号 | 县城人民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(4)302 | 出让 | 12,269.00 | 至 2077.01.25 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 502. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007998 号 | 县城人民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(4)202 | 出让 | 12,269.00 | 至 2077.01.25 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 503. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0008005 号 | 县城入民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(2)402\| | 出让 | 12,269.00 | 至 2077.01.25 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 504. | 宁夏天长民爆器材专营有限责任公司 | 宁（2018）永宁县不动产权第 Y0008642 号 | 永宁县贺兰山榆树沟宁夏天长民爆器材专营有限责任公司 1 号房等 9 | 划拨 | 323,868.60 | 至 2077.01.25 | 仓储用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 户 | | | | | | 开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 505. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁（2019）石嘴山市不动产权第 H0000157 号 | 惠农区正谊路北，正谊 220KV 变电站西侧 | 出让 | 117,215.00 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 506. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁（2019）石嘴山市不动产权第 H0001516 号 | 惠农区正谊路以北，京藏高速以西 | 出让 | 40,000.00 | 至 2066.08.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 507. | 柳州威宇爆破有限责任公司三江分公司 | 三国用（2014）第 0360 号 | 三江县斗江镇斗江村大办屯三双冲 | 出让 | 4,700.00 | 至 2052.12.30 | 仓储用地 | 否 | 为登记笔误，尚待更名为柳州威宇爆破工程有限责任公司三江分公司 |
| 508. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 辽国用（2011）第 040300081 号 | 辽源市西安区矿北大街 265 号 | 划拨 | 389,162.30 | 至 2064.05.16 | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 509. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 辽国用（2011）第 040300082 号 | 辽源市西安区古仙村三组 | 划拨 | 47,970.26 | - | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 510. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 辽国用（2011）第040300083号 | 辽源市西安区古仙村三组 | 划拨 | 230,606.91 | - | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 511. | 河池市六万民用爆炸物品有限责任公司罗城分公司 | 罗国用（2014）第048号） | 罗城县东门镇中石村（原呼略矿炸药库） | 出让 | 20,109.00 | - | 仓储用地 | 否 | - |
| 512. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司环江分公司 | 环江国用（2013）第00589号 | 环江毛南族自治县思恩镇桥东路 | 出让 | 113.00 | 至2064.04.21 | 城镇住宅用地 | 否 | - |
| 513. | 广西柳州威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 金国用（2008）第08077号 | 金秀贤桐木镇古池村委 | 出让 | 178,617.10 | 至2075.07.11 | 工业用地 | 否 | - |
| 514. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 204房地证2012字第07429号 | 合川区合办处合州市场好吃街66号 | 出让 | 339.00 | 至2055.10.13 | 商住 | 否 | - |
| 515. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 204房地证2012字第07430号 | 合川区南办处书院巷24号左 | 出让 | 1,810.00 | 至2056年 | 仓储用地 | 否 | - |
| 516. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 204房地证2012字第07431号 | 合川区合办处交通街利川火工库 | 出让 | 5,436.00 | 至2056年 | 仓储用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 517. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 渝（2016）合川区不动产权第 000068266 号 | 合川区南办处南津街 499 号 17 幢 11-4 | 出让 | 34,337.00 | 至 2056 年 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 518. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 渝（2016）合川区不动产权第 000068470 号 | 合川区南办处南津街 499 号 17 幢 11-3 | 出让 | 34,337.00 | 至 2050.04.15 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 519. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 02897 号 | 垫江县桂溪镇桂西大道政协八四厂综合楼 C、F 幢第一层 | 出让 | 210.82 | 至 2050.04.15 | 商服 | 否 | - |
| 520. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 02899 号 | 垫江县桂溪镇桂西大道政协八四厂综合楼 C 幢第 1、2 层 | 国有出让 | 127.46 | 至 2043.07.18 | 商服 | 否 | - |
| 521. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 02900 号 | 垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号 | 国有出让 | 1,300.00 | 至 2043.07.18 | 综合 | 否 | - |
| 522. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 02901 号 | 垫江县桂溪镇东方花园 F 座 | 国有划拨 | 83.05 | 至 2051.12.04 | 商服 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 523. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 03537 号 | 垫江县桂溪镇东正街 2 号(现东街 220 号 | 国有划拨 | 56.55 | - | 商服 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 件 |
| 524. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 04543 号 | 垫江县桂溪镇大塘村 2 组 | 国有划拨 | 660.00 | - | 办公住宅 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 525. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 04544 号 | 垫江县桂溪镇大塘村 2 组 | 国有划拨 | 6,400.00 | - | 仓储 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 526. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 305 房地证 2012 字第 04953 号 | 垫江县桂溪镇工农路 31 号(现工农南路 220 号至 234 号 | 国有划拨 | 41.30 | - | 商服 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 527. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 渝（2017）垫江县不动产权第 000035804 号 | 垫江县桂阳街道群山村 4 组 180 号 | 出让 | 31,455.80 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 528. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 渝（2017）垫江县不动产权第 000035936 号 | 垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 出让 | 35,000.20 | 至 2066.12.11 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 529. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 渝（2017）合川区不动产权第 000946243 号 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 1 幢 | 出让 | 2,945.00 | 至 2066.12.11 | 仓储用地 | 否 | - |
| 530. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 渝（2017）合川区不动产权第 000971291 号 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 2 幢 | 出让 | 2,945.00 | 至 2067.03.01 | 仓储用地 | 否 | - |
| 531. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 渝（2017）合川区不动产权第 000973505 号 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 4 幢 | 出让 | 2,945.00 | 至 2067.03.01 | 仓储用地 | 否 | - |
| 532. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 渝（2017）合川区不动产权第 001021501 号 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 3 幢 | 出让 | 2,945.00 | 至 2067.03.01 | 仓储用地 | 否 | - |
| 533. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 吉国用（2014）第 129 号 | 新疆昌吉州准东五彩湾地区（吉木萨尔县境内） | 出让 | 200,000.00 | 至 2067.03.01 | 工业 | 否 | - |
| 534. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇土国用（2014）第 048 号 | 奇台县北山 | 出让 | 93,652.00 | 至 2061.11.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 535. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 塔土国用（2013）第 024 号 | 新疆喀什地区塔什库尔干县达布达尔乡 | 出让 | 20,212.00 | 至 2063.09.09 | 工业用地 | 否 | - |
| 536. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080399 号 | 乌齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 1901 室 | 出让 | 11,158.07 | 至 2063 年 | 商务金融用地 | 否 | - |
| 537. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080406 号 | 乌齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 1801 室 | 出让 | 11,158.07 | 至 2050.05.14 | 其他商服用地 | 否 | - |
| 538. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080412 号 | 乌齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 1701 室 | 出让 | 11,158.07 | 至 2050.05.14 | 商务金融用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 539. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新（2020）托克逊县不动产权第 0001234 号 | 托克逊县 103 省道 56 公里处西侧 | 出让 | 66,667.00 | 至 2050.05.14 | 工业用地 | 否 | - |
| 540. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号 | 新疆昌吉州准东经济技术开发区彩北产业园吉彩路 25 号 | 出让 | 200,000.00 | 至 2070.01.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 541. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司攀枝花分公司 | 川（2020 年)攀枝花市不动产权第 0017486 号 | 东区高梁坪 | 出让 | 36,718.89 | 至 2061.11.30 | 工业用地 | 否 | - |
| 542. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司 | 川 2016 米易县不动产权第 0000137 号 | 米易县湾丘彝族乡黄龙村六组 27 号等 9 处 | 出让 | 26,280.00 | 至 2070.06.22 | 工业用地 | 否 | - |
| 543. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 常国用〔2016 商〕第 4002 号 | 武陵区滨湖路中德广场 16 楼 1-6 号 | 出让 | 68.16 | 至 2065.02.21 | 办公 | 否 | - |
| 544. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2010）第 87 号 | 石门县楚江镇二天门社区居委会 | 国有出让 | 1,642.00 | 至 2042.12.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 545. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2011 变）第 185 号 | 石门县楚江镇白云路 141 号 | 国有出让 | 12,186.00 | 至 2060.02.07 | 工业用地 | 否 | - |
| 546. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2011 变）第 186 号 | 石门县楚江镇白云路 141 号 | 国有出让 | 607.00 | 至 2048.10.31 | 工业用地 | 否 | - |
| 547. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2011 变）第 187 号 | 石门县楚江镇白云路 141 号 | 国有出让 | 77,393.00 | 至 2048.10.31 | 工业用地 | 否 | - |
| 548. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2011 变）第 188 号 | 石门县楚江镇二天门社区居委会三组 | 国有出让 | 8,827.00 | 至 2048.10.31 | 工业用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 549. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2011 变）第 189 号 | 石门县楚江镇白云路 141 号 | 国有出让 | 30,893.00 | 至 2057.06.27 | 工业用地 | 否 | - |
| 550. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石国用（2011 变）第 190 号 | 石门县楚江镇白云路 141 号 | 国有出让 | 1,140.00 | 至 2048.10.31 | 仓储用地 | 否 | - |
| 551. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2010）第 204209026 号 | 夷陵区小溪塔街道陈塭坪村二组 | 国有出让 | 3,375.52 | 至 2048.10.31 | 仓储（063） | 否 | - |
| 552. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2010）第 204209027 号 | 夷陵区小溪塔街道陈塭坪村二组 | 国有出让 | 112.93 | 至 2046.02.15 | 仓储（063） | 否 | - |
| 553. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2010）第 204209055 号 | 夷陵区小溪塔街道陈塭坪村四组 | 国有出让 | 592.50 | 至 2046.02.15 | 科教（083） | 否 | - |
| 554. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2010）第 204209056 号 | 夷陵区小溪塔街道陈塭坪村四组 | 国有出让 | 141,770.00 | 至 2043.04.23 | 工业（061） | 否 | - |
| 555. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2010）第 5060200030046001 号 | 夷陵区小溪塔云盘路 47 号 | 国有出让 | 462.22 | 至 2043.04.23 | 城镇住宅（071） | 否 | - |
| 556. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2012）第 0200030046002 号 | 夷陵区小溪塔云盘路 47 号 | 国有划拨 | 822.88 | 至 2043.04.23 | 城镇住宅用地（071） | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 557. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 宜市夷陵国用（2012）第 0200040300 号 | 夷陵区小溪塔马兰路 75 号 | 国有出让 | 307.25 | - | 商务金融用地（053） | 否 | - |
| 558. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 桂（2018）兴安县不动产权第 0003154 号 | 兴安县兴安镇南源村 | 出让 | 32,375.65 | 至 2043.05.10 | 仓储用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 兴安分公司 | | | | | | | | |
| 559. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 桂（2019）兴安县不动产权第 0001351 号 | 兴安县兴安镇自治村委 | 出让 | 102,307.73 | 至 2054.04.19 | 工业用地 | 否 | - |
| 560. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 301D 房地证 2009 字第 00051 号 | 万州区天城镇黄坪村 6,7,8 社 | 划拨 | 154,965.00 | 至 2054.04.20 | 工业用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 561. | 慈利县二化民爆器材专营有限公司 | 慈国用（2008）第 174 号 | 零阳镇民和村、仁和村 | 出让 | 9,715.90 | - | 工矿仓储用地 | 否 | - |
| 562. | 桃江县二化民爆器材专营有限公司 | 桃国用（2013）第 0282 号 | 桃江县浮邱山乡人形山村 | 国有出让 | 7,998.00 | 至 2058.07.24 | 仓储用地 | 否 | - |
| 563. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湘（2017）桃源县不动产权第 0002727 号 | 桃源县畲田村桃源县二化民用爆破器材有限公司 2 号仓库等 | 出让 | 3,521.70 | 至 2063.01.31 | 工业用地 | 否 | - |
| 564. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湘（2017）桃源县不动产权第 0002728 号 | 桃源县漳江镇漳江南路民爆公司综合楼 101、201 室 | 出让 | 362.79 | 至 2052.11.08 | 商住综合 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 565. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湘（2017）桃源县不动产权第 0002729 号 | 桃源县漳江镇义丰坊居委会 | 出让 | 591.04 | 至 2023.08.25 | 商住综合 | 否 | - |
| 566. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湘（2018）临澧县不动产权第 0000028 号 | 临澧县修梅镇七重堰社区 | 出让 | 8,434.91 | 至 2023.08.25 | 仓储用地 | 否 | - |
| 567. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湘（2018）临澧县不动产权第 0000029 号 | 临澧县修梅镇七重堰社区 | 出让 | 8,434.91 | 至 2025.12.05 | 仓储用地 | 否 | - |
| 568. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湘（2018）临澧县不动产权第 0000030 号 | 临澧县修梅镇七重堰社区 | 出让 | 8,434.91 | 至 2025.12.05 | 仓储用地 | 否 | - |
| 569. | 常德市昌泰民爆破器材有限责任公司 | 桃国用（2010）第 000865 号 | 桃源县陬市镇畲田村 | 划拨 | 30,090.00 | 至 2025.12.05 | 工业、仓储用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 570. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 302 房地证 2005 字第 00616 号 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 划拨 | 4.46 | - | 非住宅 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 571. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 302 房地证 2005 字第 00617 号 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 划拨 | 5.94 | - | 非住宅 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 572. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 302 房地证 2005 字第 00619 号 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 划拨 | 4.32 | - | 非住宅 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 573. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 302 房地证 2005 字第 00620 号 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 划拨 | 17.78 | - | 住宅 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司；土地用途不在《划 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 574. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 302 房地证 2005 字第 00621 号 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 划拨 | 19.30 | - | 住宅 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司；土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 575. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 荆东国用（2005）第 0802130500519 号 | 荆门市东宝区牌楼镇来龙村 | 划拨 | 36,019.88 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 576. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 荆国用（2005）第 01041205297 号 | 掇刀区荆潜公路北测 | 划拨 | 26,665.12 | - | 交通运输用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 在《划拨用地目录》之内 |
| 577. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 001 号 | 湖北省襄樊市襄城区尹集乡 | 划拨 | 3,880.60 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 578. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 002 号 | 湖北省襄樊市襄城区 | 划拨 | 1,251,774.00 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 579. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 003 号 | 湖北省宜城市 | 划拨 | 1,832,703.27 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 580. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 004 号 | 湖北省宜城市小河镇黄集村 | 划拨 | 5,224.60 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 之内 |
| 581. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 005 号 | 湖北省宜城市雷河发展区辛常村 | 划拨 | 17,538.69 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 582. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 006 号 | 湖北省宜城市孔湾镇杜岗村 | 划拨 | 21,487.40 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 583. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 007 号 | 湖北省宜城市孔湾镇杜岗村 | 划拨 | 21,184.94 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 584. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 008 号 | 湖北省钟祥市 | 划拨 | 2,283,139.84 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 之内 |
| 585. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 009 号 | 湖北省钟祥市胡集镇平堰村 | 划拨 | 6,449.55 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 586. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 010 号 | 湖北省钟祥市磷矿镇陈安村 | 划拨 | 6,042.60 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 587. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 011 号 | 湖北省钟祥市冷水镇经建村 | 划拨 | 2,726.70 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 588. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 012 号 | 湖北省荆门市东宝区 | 划拨 | 1,334,144.22 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 之内 |
| 589. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 013 号 | 湖北省荆门市掇刀区 | 划拨 | 1,053,394.38 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 590. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 014 号 | 湖北省荆门市掇刀区麻城镇斗立村 | 划拨 | 16,615.80 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 591. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 015 号 | 湖北省荆门市掇刀区麻城镇龙井村 | 划拨 | 23,344.77 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 592. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 016 号 | 湖北省荆门市掇刀区麻城镇龙井村 | 划拨 | 22,977.27 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 之内 |
| 593. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 017 号 | 湖北省荆门市沙洋县 | 划拨 | 1,825,066.25 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 594. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 018 号 | 湖北省荆门市沙洋县五里铺镇 | 划拨 | 7,969.30 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 595. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 019 号 | 湖北省荆门市沙洋县十里铺镇 | 划拨 | 10,610.50 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 596. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 020 号 | 湖北省荆门市沙洋县 | 划拨 | 65,380.03 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 之内 |
| 597. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 021 号 | 湖北省荆州市纪南镇 | 划拨 | 158,730.80 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 598. | 湖北襄荆高速公路有限公司 | 鄂直国用（2005）第 022 号 | 湖北省荆州市纪南镇 | 划拨 | 249,988.18 | - | 公路用地 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司；土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 599. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武开国用（商 2013）第 4140 号 | 武汉经济技术开发区 4R 绿岛花园 6 号楼 | 出让 | 623.23 | - | 住宅用地 | 否 | - |
| 600. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 川（2019）巴中市市不动产权第 0001411 号 | 四川巴中经济开发区兴文街道五谷村 J5-02-02 宗地 | 划拨 | 19,657.11 | - | 机关团体用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 601. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038504 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | - | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 602. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038569 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 603. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038585 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 604. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038586 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 605. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038570 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,488.61 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 606. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038563 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 607. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038564 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 608. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038565 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 609. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038566 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 610. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038574 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 611. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038567 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 612. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038576 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 613. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038575 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 614. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038587 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,488.61 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 615. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038588 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 616. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038409 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 617. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038412 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 618. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038408 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 619. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038505 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 620. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038507 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 621. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038506 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 622. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038508 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 623. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038510 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,488.61 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 624. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038509 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 625. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038512 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 626. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038443 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 627. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038445 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 628. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038589 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 629. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038571 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 630. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038562 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 631. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038572 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 632. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038581 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,488.61 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 633. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038579 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 634. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038583 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 635. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038573 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 636. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038590 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 637. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038592 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 638. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038591 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 639. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038593 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 640. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038582 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 641. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038594 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,488.61 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 642. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038595 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,489.07 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 643. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038596 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,490.74 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 644. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038597 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 645. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038568 号 | 硚口区硚口路 162 号 | 出让 | 1,487.82 | 至 2053.11.27 | 市场化商品房用地 | 否 | - |
| 646. | 葛洲坝张家界水电开发有限公司 | 张国用（2006）第 0127 号 | 湖南省张家界市永定区大庸桥办事处且住岗村 | 划拨 | 7,333.30 | 至 2053.11.27 | 电站 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 647. | 葛洲坝张家界水电开发有限公司 | 张国用（2010）第 0446 号 | 湖南省张家界市永定区大庸桥办事处月亮湾居委会 | 划拨 | 23,138.00 | - | 水利设施及工业用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 648. | 天津滨海新区大港环科蓝天污水处理有限公司 | 房地证津字第 109051200178 号 | 大港区石化产业园内迎宾街延长线 | 划拨 | 13,333.60 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 649. | 达州市天和给排水有限公司 | 达国用（2009）第 05383 号 | 达县河市镇河东村三社 | 划拨 | 24,470.70 | 至 2029.05.30 | 公用设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 650. | 达州市天和给排水有限公司 | 达国用（2009）第 05381 号 | 达县河市镇河东村三社 | 划拨 | 1,057.40 | - | 公用设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 651. | 达州市天和给排水有限公司 | 达国用（2009）第 05382 号 | 达县河市镇熊家村一、十社 | 划拨 | 30,245.20 | - | 公用设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 652. | 湘阴县海川达水务有限公司 | 湘国用（2009）第 008113690 号 | 湘阴县文星镇西湖渔场 | 国有划拨 | 28,504.70 | - | 公用设施 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 653. | 天津市津南区环兴污水处理厂（已吊销） | 津南国用（2004）第 204 号 | 津南区咸水沽镇周辛庄村 | 划拨 | 59,167.82 | 至 2039.05.07 | 污水处理 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 654. | 葛洲坝水务淄博淄川有限公司 | 鲁（2017）淄博淄川区不动产权第 0008056 号 | 淄川区双杨镇小屯村 | 划拨 | 27,538.97 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 655. | 葛洲坝水务（莱芜）有限公司 | 鲁（2019）济南市不动产权第 8001656 号 | 莱城区曹西村南、西海公园西临路 1 号 | 划拨 | 38,625.90 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 656. | 葛洲坝水务（莱芜）有限公司 | 鲁（2020）济南市不动产权第 8016452 号 | 莱芜区滨河街 1 号 | 划拨 | 39,712.60 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 657. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 鄂（2019）丹江口市不动产权第 0002122 号 | 丹江口市沿江大道以西 | 划拨 | 2,295.96 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 658. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 丹江口市国用（2016）第208 号 | 丹江口市新港经济开发管理处 | 划拨 | 5,232.99 | - | 公用设施 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 659. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 丹江口市国用（2010）第502 号 | 丹江口市樊丹路 | 划拨 | 54,439.90 | - | 市政公用设施 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 660. | 葛洲坝水务（滨州）有限公司 | 鲁（2019）滨州市不动产权第 0002561 号 | 滨州市黄河十四路以南，渤海二路以东 | 划拨 | 72,130.00 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 661. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄冈国用（2008）第000907977 号 | 黄州区三台河村 | 划拨 | 44,688.00 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 662. | 葛洲坝水务（黄冈）有限公司 | 鄂（2020）黄冈市不动产权第 0011167 号 | 黄州区黄州大道 198 号 | 划拨 | 31,286.96 | - | 公共设施用地 | 否 | 土地用途在《划拨用地目录》之内 |
| 663. | 葛洲坝赛诺（日照）环境科技有限公司 | 鲁（2019）日照市不动产权第 0029186 号 | 日照市杭州路东、深圳路北葛洲坝赛诺（日照）环境科技有限公司 004 幢 | 出让 | 65,159.70 | - | 工业用地 | 否 | - |
| 664. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 鄂（2020）东宝区不动产权第 10000464 号 | 荆门市东宝区牌楼镇来龙村 | 出让 | 43,661.00 | 至 2068.07.17 | 公用设施用地 | 否 | - |
| 665. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 鄂（2020）掇刀区不动产权第 20001275 号 | 荆门市东宝区牌楼镇荆东村 | 出让 | 6,815.00 | 至 2049.09.30 | 公用设施用地 | 否 | - |
| 666. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 鄂（2020）东宝区不动产权第 10000403 号 | 荆门市东宝区仙居乡白羊村 | 出让 | 4,707.00 | 至 2049.03.07 | 公用设施用地 | 否 | - |
| 667. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 鄂（2020）东宝区不动产权第 10000300 号 | 荆门市东宝区子陵铺镇子陵村 | 出让 | 12,333.00 | 至 2049.04.18 | 公用设施用地 | 否 | - |
| 668. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 鄂（2020）东宝区不动产权第 10001045 号 | 荆门市东宝区石桥驿镇石桥驿村 | 出让 | 8,051.00 | 至 2047.12.31 | 公用设施用地 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 669. | 葛洲坝赛诺（日照）环境科技有限公司 | 鲁（2018）日照市不动产权第 0024370 号 | 杭州路以东、深圳路以北 | 出让 | 65,159.70 | 至 2049.03.12 | 工业用地 | 否 | - |
| 670. | 葛洲坝中固科技股份有限公司 | 鄂（2017）武汉市东开不动产权第 0042253 号 | 湖北省武汉市东湖技术开发区高新四路 40 号葛洲坝太阳城 16 栋 1-3 层 01 室内 | 出让 | 112,329.33 | - | 工业用地 | 是 | - |
| 671. | 葛洲坝中固科技股份有限公司 | 鄂（2017）武汉市东开不动产权第 0042377 号 | 湖北省武汉市东湖技术开发区高新四路 40 号葛洲坝太阳城 16 栋 1-3 层 02 室内 | 出让 | 112,329.33 | 至 2060.10.25 | 工业用地 | 是 | - |
| 672. | 中国葛洲坝集团有限公司 | 鄂（2019）宜昌市不动产权第 0014652 号 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖二路 | 划拨 | 16,347.89 | 至 2060.10.25 | 城镇住宅用地 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 673. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2012）第 190202001-5 号 | 宜昌市猇亭区猇虎大道 | 划拨 | 10,191.18 | - | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 674. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2012）第 190202001-3 号 | 宜昌市猇亭区猇虎大道 | 划拨 | 58,800.05 | - | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 土地座落位置 | 土地性质 | 土地面积（㎡） | 土地使用权终止日期 | 用途 | 是否存在抵押、冻结等权利受到限制的情形 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |
| 675. | 中国葛洲坝集团公司 | 宜市国用（2005）第050101033-3号 | 宜昌市西陵樵湖一路 | 划拨 | 49,117.77 | - | 工业 | 否 | 土地用途不在《划拨用地目录》之内，已由土地主管部门开具继续保留该宗划拨土地的证明文件 |

## 附表 1-2：中国能源建设及其控股子公司尚未取得权属证书的土地使用权

### （1）中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）尚未取得权属证书的土地使用权

| 序号 | 公司名称 | 土地座落位置 | 土地面积（㎡） | 土地用途 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 红河县同诚水电开发有限公司 | 红河县大羊街乡红土坡村委会 | 14,770.00 | 水工建筑用地 | 红河县不动产登记中心出具《证明》，项目建设用地前期审批手续齐全，待后续完成相关调规手续并提供办理符合不动产登记相关资料后，可向不动产登记中心申请办理不动产登记证书 |
| 2. | 云南恒益水电开发有限公司 | 德钦县霞若乡老抓村、各么茸村 | 25,853.33 | 水工建筑用地 | 德钦县不动产登记中心出具《证明》，在提供办理不动产登记相关手续后方可办理不动产权证书 |
| 3. | 云南恒益水电开发有限公司 | 德钦县霞若乡老抓村、各么茸村 | 18,480.00 | 水工建筑用地 | 德钦县不动产登记中心出具《证明》，在提供办理不动产登记相关手续后方可办理不动产权证书 |
| 4. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市环城南路螺蛳湾 | 10,791.10 | 住宅、办公、商铺 | - |
| 5. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市拓东路东郡小区 5 栋 806、2308 | 256.15 | 住宅 | - |
| 6. | 中国能源建设集团永胜新能源有限公司 | 云南省丽江市永胜县片角镇四角山村 | 11,050.00 | 升压站 | 永胜县自然资源局出具《证明》，公司目前正在办理农用地转用手续，取得农用地转用批复后，其取得土地使用权属证书不存在实质性障碍 |
| 7. | 安塞中电工程新能源有限公司 | 延安市安塞区建华镇 | 2,000.00 | 工业用地 | 延安市国土资源局安塞分局出具《证明》，公司目前正在办理土地使用权证，在提交相关手续后，其取得土地使用权属证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该宗土地 |
| 8. | 中电工程叶县新能源有限公司 | 叶县保安镇、辛店镇 | 12,350.00 | 建设风电场 | 叶县人民政府出具《证明》，公司目前正在办理土地使用权证，在提交相关手续后，其取得土地使用权属证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该宗土地 |
| 9. | 中能建汝阳新能源有限公司 | 汝阳县刘店镇、三屯镇、十八盘乡 | 17,858.00 | 建设风机机升压站 | 汝阳县自然资源局出具《证明》，公司目前依法组卷上报，办理手续所需资料已提供，公司目前可以正常使用该宗土地，取得土地使用权属证书不存在实质性障碍，未因用地问题受到过本单位处罚 |

| 序号 | 公司名称 | 土地座落位置 | 土地面积（㎡） | 土地用途 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | 宜州永丰水电开发有限公司河池分公司 | 河池市金城江区六甲社区拉才村 | 1,469.10 | 工业用地 | - |

**（2）葛洲坝及其控股子公司尚未取得权属证书的土地使用权**

| 序号 | 公司名称 | 土地座落位置 | 土地面积（㎡） | 土地用途 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 合肥葛洲坝高新管廊投资建设有限公司 | 合肥高新区 | 3,200.00 | 管廊监控及办公 | 合肥市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局出具《证明》，目前正在办理相关建设用地审批手续，其审批手续的办理不存在实质性障碍 |
| 2. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市温江区 | 5,621.00 | 工业用地 | 成都海峡两岸科技产业开发园管委会出具《情况说明》，在符合法律法规、政策允许前提下，可依法申请办理土地权属证明 |
| 3. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 湖北省松滋市刘家场镇河田坪村 | 12,039.00 | 工业用地 | - |
| 4. | 葛洲坝汉川汉电水泥有限公司 | 汉川市新河镇马庙村 | 72,779.20 | 工业用地 | - |
| 5. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西坝桥头路 | 17,636.73 | 工业 | 宜昌市自然资源和规划局出具《证明》，公司可以使用该宗土地，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 6. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西坝桥头路 | 1,586.78 | 住宅 | 宜昌市自然资源和规划局出具《证明》，公司可以使用该宗土地，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 7. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西坝建设路 | 2,000.00 | 住宅 | - |
| 8. | 葛洲坝石油天然气工程有限公司 | 成都市温江区锦绣大道 5 号厂房 | 556.04 | 工业用地 | - |

| 序号 | 公司名称 | 土地座落位置 | 土地面积（㎡） | 土地用途 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市新津区汇津现代物流园 4 区 104 | 1,486.31 | 建设用地（仓储用地） | - |
| 10. | 葛洲坝湖北南河水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县过渡湾镇银电路 1 号（电站厂房） | 2,100.00 | 水域及水利设施用地 | - |
| 11. | 葛洲坝湖北南河水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县过渡湾镇银电路 1 号（电站水库水面） | 1,350,000.00 | 水域及水利设施用地 | - |
| 12. | 葛洲坝湖北南河水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县过渡湾镇银电路 1 号（电站大坝） | 8,208.00 | 水域及水利设施用地 | - |
| 13. | 葛洲坝湖北南河水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县过渡湾镇银电路 1 号（电站开关站） | 1,500.00 | 水域及水利设施用地 | - |
| 14. | 葛洲坝兴业再生资源有限公司 | 湖北省黄冈市麻城市开发区工业园兴辉路以东，金义路以北 | 155,237.54 | 工业用地 | - |
| 15. | 葛洲坝兴业嘉鱼再生资源有限公司 | 湖北省咸宁市嘉鱼县高铁岭镇白果树村 | 12,879.04 | 工业用地 | - |
| 16. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 四川省巴中市通江县 | 3,091,363.00 | 公路用地 | - |
| 17. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 四川省达州市万源市段境内 | 3,022,892.00 | 公路用地 | - |

| 序号 | 公司名称 | 土地座落位置 | 土地面积（㎡） | 土地用途 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | 湖北寺坪水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县寺坪镇大畈村 | 8,332,960.00 | 水电站工程建设用地 | - |
| 19. | 湖北寺坪水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县寺坪镇大畈村 | 392,458.00 | 水电站工程建设用地 | - |
| 20. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市东宝区子陵镇石莲村 | 2,874.00 | 公用设施用地 | - |
| 21. | 中国葛洲坝集团股份有限公司三峡分公司 | 四川省成都市金牛区金科南路 1 号黑格中心 | 154.71 | 工业用地 | - |
| 22. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区 | 226.20 | 工业用地 | - |

## 附表 1-3：中国能源建设及其控股子公司租赁使用的土地使用权

### （1）中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）租赁使用的土地使用权

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中能建（青田）新能源有限公司 | 青田县东源镇平桥村股份经济合作社 | 浙江省青田县东源镇驮龙垦造农田 | 开发建设新能源发电项目 | 2020.10.01-2040.09.30 | 224,000.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 2. | 中能建（青田）新能源有限公司 | 青田县东源镇平溪村股份经济合作社 | 浙江省青田县东源镇 | 开发建设新能源发电项目 | 2020.10.01-2040.09.30 | 106,000.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 3. | 南宫市中能绿电新能源有限公司 | 王道寨乡马旺村集体经济组织或村委会 | 王道寨乡马旺村 | 开展农光互补项目经营 | 2020.11.01-2040.11.01 | 18,940.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 4. | 南宫市中能绿电新能源有限公司 | 南宫市王道寨乡寨二村村民委员会 | 王道寨乡寨二村 | 开展农光互补项目经营 | 2020.11.01-2040.11.01 | 174,406.67 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 5. | 南宫市中能绿电新能源有限公司 | 南宫市王道寨乡寨三村村民委员会 | 王道寨乡寨三村 | 开展农光互补项目经营 | 2020.11.01-2040.11.01 | 180,500.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 6. | 南宫市中能绿电新能源有限公司 | 南宫市王道寨乡寨一村村民委员会 | 王道寨乡寨一村 | 开展农光互补项目经营 | 2020.11.01-2040.11.01 | 424,953.33 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 7. | 泾阳捷茂能源科技有限公司 | 泾阳日新农业开发有限公司、陕西贝佳丰农业旅游发展有限公司 | 陕西省咸阳市泾阳县王桥镇、兴隆镇 | 开展农光互补项目经营 | 2020.09.01-2040.08.31 | 1,000,005.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 8. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 蒲江县复兴乡柳溪社区、大兴镇炉坪村 | 农用地 | 2021.01.01-2023.12.31 | 73,717.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 9. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计 | 成都苏阳汽车配件有限公司 | 龙泉驿区西河街道办事处跃进 1 组 | 工业 | 2020.01.06-2021.01.05 | 6,182.77 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 院有限公司 | | | | | | |
| 10. | 广东科诺勘测工程有限公司 | 广州市白云三兴涂料有限公司 | 白云区龙归镇北太路，排水沟以南，围墙以内及围墙外办公室一二层 | 仓库 | 2011.05.01-2031.04.30 | 2,860.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 11. | 山西电建华鼎机械工程有限公司 | 太原市正宸工程机械有限公司 | 山西省太原市清徐县吴村 | 仓库 | 2020.05.01-2024.04.30 | 12,400.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 12. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | 山西省太原市江向路 6 号 | 职工培训、机械库区 | 2021.01.01-2023.12.31 | 14,270.98 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 13. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 83.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 14. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 110.37 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 15. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 72.48 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 16. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 625.50 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 17. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 242.05 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 18. | 中国能源建设集团东北电力第一工程 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 341.15 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | | | | | |
| 19. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 316.94 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 20. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 32.51 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 21. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市顺城区葛布北街 51 号楼 | 工业用地 | 2002.01.01-2051.12.31 | 24.95 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 22. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市东洲区章党街道 | 工业用地 | 2002.09.08-2052.09.17 | 16,255.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 23. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 辽宁省抚顺市东洲区章党街道 | 工业用地 | 2002.09.08-2052.09.17 | 2,484.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的土地 |
| 24. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津天禹盛大进出口贸易有限公司 | 天津市北辰区永保路 7 号 | 工业用地 | 2020.12.17-2021.12.16 | 4,850.00 | - |
| 25. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司物业公司 | 京口区工业发展总公司 | 镇江市京口区象山乡星星村 | 工业 | 1998.10.20-2068.10.20 | 8,899.66 | - |
| 26. | 镇江兴力石料有限公司 | 镇江鼎诺建材有限公司 | 镇江市丹徒区高资镇厚固村 | 堆放块石 | 2018.09.30-2023.09.30 | 2,900.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27. | 中能建西北城市建设有限公司 | 陕西蓝马啤酒有限公司 | 西咸新区世纪大道西段 | 安装活动板房，用于单位员工食宿、食堂、洗澡间 | 2020.03.21-2022.03.20 | 108.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 28. | 永嘉中电工程新能源有限公司 | 永嘉县亿田农业开发有限公司 | 浙江省温州市金溪镇下庄村、朱炕垟村 | 光伏电站建设运营 | 2019.08.01-2039.07.31（期满自动续签 6 年） | 1,006,666.67 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 29. | 中国能源建设集团太和新能源有限公司 | 太和县肖口镇陈庙村委会 | 太和县肖口镇陈庙村 | 光伏项目建设运营及花卉苗木的种植 | 2016.03-2041.02 | 522,666.67 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 30. | 中国能源建设集团太和新能源有限公司 | 太和县肖口镇新王村委会 | 太和县肖口镇新王村 | 光伏项目建设运营及花卉苗木的种植 | 2016.03-2041.02 | 339,333.33 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 31. | 中国能源建设集团永胜新能源有限公司 | 永胜县片角镇人民政府 | 云南省丽江市永胜县片角镇四角山村 | 光伏电站场区 | 2015.06.01-2035.06.01 | 874,070.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 32. | 大荔中能建投新能源有限公司 | 大荔县徐庄镇东汉村民委员会 | 大荔县徐庄镇东汉村 | 建设农光互补项目 | 2020.09.30-2045.09.29（合同到期后自动续租 5 年） | 1,466,667.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 33. | 共和中能建青交控新能源有限公司 | 海南州绿色产业发展园区管理委员会 | 青海省海南州共和县龙羊峡镇、恰不恰镇 | 建设太阳能光伏电站 | 2020.09.27-2045.09.27 | 2,228,000.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 34. | 沈阳瑞诚新能源有限公司 | 康平县三台子水库管理所 | 三台子水库库区 | 建设太阳能光伏电站 | 2016.10.27-2042.10.26 | 360,700.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续 |
| 35. | 沈阳通顺新能源有限公司 | 康平县三台子水库管理所 | 三台子水库库区 | 建设太阳能光伏电站 | 2016.10.27-2042.10.26 | 381,453.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36. | 沈阳祥丰新能源有限公司 | 康平县三台子水库管理所 | 三台子水库库区 | 建设太阳能光伏电站 | 2016.10.27-2042.10.26 | 370,093.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续 |
| 37. | 沈阳鑫创新能源有限公司 | 康平县三台子水库管理所 | 三台子水库库区 | 建设太阳能光伏电站 | 2016.10.27-2042.10.26 | 366,233.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续 |
| 38. | 中能建（康平）新能源有限公司 | 康平县三台子水库管理所 | 三台子水库库区 | 建设太阳能光伏电站 | 2016.10.27-2042.10.26 | 378,433.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续 |
| 39. | 中能建投（沈阳）新能源有限公司 | 康平县三台子水库管理所 | 三台子水库库区 | 建设太阳能光伏电站 | 2016.10.27-2042.10.26 | 398,420.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续 |
| 40. | 中国能源建设集团韶关电力有限公司 | 南雄市园方投资有限公司 | 南雄市东莞大岭山（南雄）产业转移工业园二期南门与韶赣高速公路之间的缓冲带 | 开展农光互补光伏电站工作 | 2017.01.01-2036.12.31 | 332,100.00 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 41. | 中国能源建设集团韶关电力有限公司 | 南雄市油山镇、邓坊镇相关集体组织成员 | 南雄市油山镇和邓坊镇 | 南雄梓杉坳风电项目 | 2017.06.16-2047.06.16 | 33,333.33 | 正在按当地土地主管部门要求办理用地手续，出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |

**（2）葛洲坝及其控股子公司租赁使用的土地使用权**

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 湖北武汉葛洲坝实业有限公司 | 武汉福瑞德经济发展有限公司 | 硚口区解放大道 558 号商业金融业项目（武汉葛洲坝大厦）附楼 | 办公 | 2012.08.03-2032.08.02 | 3,844.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 2. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司南宁新扶公路施工项目部 | 南宁市兴绿科技开发有限责任公司 | 东盟花卉博览园场地内 A10-2 号地块 | 新扶公路施工项目临时用地 | 2017.04.21-2021.04.20 | 9,400.00 | 1、出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明；<br>2、南宁市自然资源局对中国葛洲坝集团第一工程有限公司南宁新扶公路施工项目部作出《南宁市自然资源据关于申请办理新江经吴圩至崇左扶绥公路（那马至吴圩段）项目临时用地的批复》（南自然资复[2019]3 号），同意中国葛洲坝集团第一工程有限公司南宁新扶公路施工项目部使用位于南宁市江南区吴圩镇东盟花卉博览园区内，共计 0.57 公顷土地(其中耕地 0.57 公顷)，作为中国葛洲坝集团第一工程有限公司南宁新扶公路施工项目部申请的南宁新江经吴圩至崇左扶绥公路(那马至吴圩段）项目临时建设用地，主要用于南宁新江经吴圩至崇左扶绥公路（那马至吴圩段）施工配套办公生活区 |
| 3. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 宜城市国土资源局 | 襄南监狱 | 工业用地 | 2010.12.16-2060.12.15 | 200,000.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 4. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 宜城市福森林业生态发展有限公司 | 宜城市福森林业生态发展有限公司自襄南农工贸公司农科所租赁的荒地、鱼塘 | 工业用地 | 2019.11.20-2034.10.30 | 201,333.34 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 5. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄南监狱 | 襄南监狱 | 矿山道路施工用地 | 2011.04.11-2071.04.11 | 21,098.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松滋市刘家场镇鄢家岗村民委员会 | 松滋市刘家场镇鄢家岗村 | 用于建设职工文化生活设施 | 2018.01.01-2047.12.31 | 8,000.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 7. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松滋市刘家场镇方家坪村民委员会 | 刘家场镇方家坪村 | 四方岭石灰石开采区 | 2015.04.09-2045.04.08 | 413,758.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 8. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松滋市刘家场镇方家坪村民委员会 | 刘家场镇方家坪村 | 四方岭堆土场 | 2015.04.09-2045.04.08 | 36,729.33 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 9. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松滋市刘家场镇方家坪村民委员会 | 刘家场镇方家坪村 | 四方岭皮带廊及石灰石破碎区 | 2015.04.09-2045.04.08 | 41,713.33 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 10. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 松滋市刘家场镇方家坪村民委员会 | 刘家场镇方家坪村 | 四方岭工业区 | 2015.04.09-2045.04.08 | 6,046.67 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 11. | 中国葛洲坝集团股份有限公司中山五乡大南联围水体综合整治工程施工项目部 | 中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 | 中山市阜沙镇阜沙大道 | 营地临时设施 | 2020.03.15-2023.03.14 | 14,800.32 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 12. | 中国葛洲坝集团股份有限公司中山黄圃水体综合整治工程施工项目部 | 中山市黄圃镇工业基地经营有限公司 | 广东省中山市黄圃镇马新工业基地二横路与添业北路交汇处 | 营地建设 | 2020.06.01-2023.05.31 | 9,161.37 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 13. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 袁树勇 | 宣威市倘塘镇 | 租赁仓库用于堆放材料 | 2020.11.10-2021.05.10 | 1,200.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 14. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 陆彦成 | 吴忠市红寺堡区新庄集乡洪沟滩村 | 停放施工车辆及堆放材料及器材 | 2020.04.10-2021.04.10 | 80.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 15. | 潍坊利鑫能源有限公司 | 潍坊鑫丰加油站 | 潍坊市潍城区军埠口 | 用于建设加气站使用 | 2012.07.01-2041.06.30 | 2,520.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | 潍坊利鑫能源有限公司 | 潍坊市潍城区于河供销合作社 | 潍城区于河镇张家村（原杏埠政府驻地） | 加气站 | 2014.01.01-2043.12.31 | 12,804.20 | - |
| 17. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 宜昌市猇亭虎牙砖瓦厂 | 湖北省宜昌市猇亭区猇亭区虎牙村（猇亭大道） | 厂房 | 2008.01.01-2057.12.31 | 12,520.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 18. | 葛洲坝兴业长葛再生资源有限公司 | 长葛市森茂植保合作社 | 长葛市坡胡镇 325 省道 1059 号 | 生产经营 | 2018.11.01-2023.11.01 | 11,333.33 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 19. | 葛洲坝兴业再生资源有限公司 | 湖北兴业钢铁炉料有限责任公司 | 麻城市经济开发区等多项土地 | 经营 | 2019.01.01-2021.12.31 | 885,236.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 20. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 合川区双凤镇保合村三社 | 重庆市合川区双凤镇保合村三社 | 防火隔离带 | 2014.05.01-2024.09.30 | 6,220.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 21. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司丰都项目部 | 丰都建典水泥有限公司 | 重庆丰都湛普镇世坪村 | 生产、生活和办公场所 | 2012.03.01-2032.02.28 | 19,193.30 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 22. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 新疆省乌鲁木齐市米东区广兴东街 266 号门牌号 105-0-142 | 停车场 | 2018.10.08-2021.10.07 | 600.00 | - |
| 23. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司峨眉山分公司 | 四川峨胜水泥股份有限公司 | 四川省乐山市峨眉山市九里镇兴阳村 | 地面建设站 | 2010.09.01 至合作矿山开采完工之日 | 3,400.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 24. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司西昌分公司 | 重钢西昌矿业有限公司 | 四川省西昌市开源乡甘洛村一、二、三组 | 生活、办公、生产 | 2020.01.01-无固定期限 | 1,761,130.00 | - |
| 25. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司会理分公司 | 凉山矿业股份有限公司 | 四川省会理县拉拉铜矿采区绿水乡 | 生活、办公、生产 | 2020.01.01-无固定期限 | 978,750.05 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 柳州市国土资源局 | 柳州市柳长路 20 号 | 生活、办公、生产 | 2020.01.01-无固定期限 | 2,626,123.30 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 27. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司环江分公司 | 环江县思恩镇文化村巴盘屯 | 广西省河池市环江县思恩镇文化村巴盘屯可友坡（洞珊） | 炸药仓库 | 2008.09.01-2028.09.01 | 13,333.30 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 28. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司上思分公司 | 广西上思县物资公司 | 思阳镇派立屯的民用爆炸物品仓库 | 仓库 | 2008.01.01-2028.01.10 | 7,992.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 29. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司贺州分公司 | 钟天祥、钟戊亮、钟成吉、钟林、钟冬有 | 广西贺州平桂区贺州市望高镇立头村冲肚岩附近 | 民爆仓库及附属设施 | 2012.06.01-2042.12.31 | 1,000.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 30. | 柳州威宇民用爆炸物品经营有限责任公司融安分公司 | 融安县浮石镇桥头村村民（23 户） | 广西柳州融安县浮石镇桥头村木瓜冲 | 租赁集体土地建设仓库存储炸药 | 2017.05.13-2047.05.12 | 4,806.69 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 31. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司河池分公司 | 蓝建瑞 | 广西河池环江福龙村下社屯 | 租赁集体荒地建设仓库存储炸药 | 2016.08.15-2026.08.15 | 1,000.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 32. | 贵港市港安民用爆炸物品有限公司桂平分公司 | 广西桂平市国营金田林场 | 广西桂平市国营金田林场大肚湾分场北风坳 | 建设仓库存储炸药 | 2014.03.01-2044.02.30 | 13,333.32 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 33. | 贵港市港安民用爆炸物品有限公司平南分公司 | 平南县罗岑村村委会许景宁等 18 名村民 | 广西平南县竹镇罗岑村小同一队六逢冲 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2012.03.13-2032.03.13 | 14,683.99 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 34. | 贵港市港安民用爆炸物品有限公司平 | 许开坚 | 广西贵港平南县竹镇罗岑村小同一队六逢冲 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2012.03.16-2032.03.16 | 3,000.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 南分公司 | | | | | | |
| 35. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司柳城分公司 | 柳城县沙埔镇大安村民委员会 | 广西柳州柳城大安村普家屯老虎山坳开荒耕种甘蔗地 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2009.09.01-2029.08.31 | 6,666.67 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 36. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司鹿寨分公司 | 韦双和 | 石路村龙旦屯四季岭、潘岩岭中间 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2011.06.24-2031.06.24 | 1,937.20 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 37. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司鹿寨分公司 | 覃家新 | 石路村龙旦屯四季岭、潘岩岭中间 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2011.06.24-2031.06.24 | 6,666.67 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 38. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司鹿寨分公司 | 覃善义 | 石路村龙旦屯四季岭、潘岩岭中间 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2011.06.24-2031.06.24 | 2,313.33 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 39. | 柳州威宇民用爆炸物品经营有限责任公司鹿寨分公司 | 覃志安 | 石路村龙旦屯四季岭 | 租赁土地建设仓库存储炸药 | 2019.04.21-2029.03.31 | 8,000.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 40. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司防城分公司 | 防城港市防城镇冲捻村扫把坊组 | 广西防城港防城区防城镇长坊（旧砖厂） | 建设仓库存储炸药 | 2009.01.15-2039.01.15 | 6,666.70 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 41. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司港口分公司 | 防城港市港口区光坡镇中间坪村民委员会 | 广西防城港港口区光坡镇朝阳组关草岭东南侧 | 建设仓库存储炸药 | 2010.03.18-2030.03.17 | 5,333.33 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 42. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司大新分公司 | 许元锋 | 广西崇左大新县全茗镇巴林石场 | 建设仓库存储炸药 | 2019.08.01-2039.08.01 | 16,666.66 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 西藏巨龙铜业有限公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 建设地面站 | - | 40,000.00 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 44. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司平朔项目部 | 中煤平朔煤业责任公司 | 朔州平鲁区榆岭乡薛家港村 | 建设地面站 | - | 234,487.83 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 45. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 石嘴山矿务局 | 宁夏石嘴山市石嘴山区（化工厂） | 库区防爆土堤 | 没有使用期限限制 | 108,425.80 | - |
| 46. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 石嘴山矿务局 | 宁夏石嘴山市石嘴山区（化工厂） | 修建队 | 没有使用期限限制 | 3,452.40 | - |
| 47. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 石嘴山矿务局 | 宁夏石嘴山市石嘴山区 | 炸药库房 | 没有使用期限限制 | 329,826.00 | - |
| 48. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 石嘴山矿务局 | 宁夏石嘴山市石嘴山区 | 俱乐部（闲置） | 没有使用期限限制 | 10,207.80 | - |
| 49. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 石嘴山矿务局 | 宁夏石嘴山市石嘴山区 | 综合公司（闲置） | 没有使用期限限制 | 14,053.30 | - |
| 50. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司奇台将军庙分公司 | 昌吉州国土资源局准东经济技术开发区分局 | 准东开发区红沙泉 | 临时民用爆炸物品存储设施、便道 | 2020.06.15-2022.06.15 | 15,333.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 51. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司准东分公司 | 昌吉州国土资源局准东经济技术开发区分局 | 准东开发区五彩湾一号矿区 | 临时民用爆炸物品存储设施、便道 | 2020.06.15-2022.06.15 | 18,667.00 | 出租方未能提供该宗租赁土地的相关权属证明 |
| 52. | 澧县民用爆炸物品专营公司 | 王家厂长乐村 | 湖南澧县王家厂长乐村 | 仓库及附属 | 2003.04.03-2033.04.03 | 2,533.30 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 座落位置 | 租赁土地用途 | 租赁期限 | 租赁面积（㎡） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 王善美 | 海口市美兰区滨江路以南白沙街道山内股份合作经济社 | 山内溪截污工程 | 2017.04.30-2022.04.30 | 666.72 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |
| 54. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 海口市美兰区灵山镇新岛村委会本吟村民小组 | 海口市美兰区灵山镇新岛村委会本吟村民小组范围内 | 仙月仙净水站用地 | 2020.05.15-2025.05.15 | 7,193.41 | 该宗租赁土地未取得土地使用权证 |

**附表 2-1：中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）拥有的重要境内专利**

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 发明 | 一种省煤器灰的输送系统 | ZL201110104224.3 | 2011.04.26 | 2013.07.31 | 无 | 无 | 20 年 |
| 2 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 发明 | 一种石灰石粉仓 | ZL201110080688.5 | 2011.04.01 | 2013.01.23 | 无 | 无 | 20 年 |
| 3 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种石灰石粉制备系统 | ZL201610813995.2 | 2016.09.09 | 2019.04.30 | 无 | 无 | 20 年 |
| 4 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种石灰石粉制备系统布置结构及工艺流程 | ZL201610868181.9 | 2016.09.30 | 2019.09.13 | 无 | 无 | 20 年 |
| 5 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种石灰石干磨制粉工艺系统 | ZL201710029564.1 | 2017.01.16 | 2019.09.06 | 无 | 无 | 20 年 |
| 6 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种石灰石提升卸料系统 | ZL201521029488.7 | 2015.12.14 | 2016.05.04 | 无 | 无 | 10 年 |
| 7 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种无紧急补水箱的CFB锅炉紧急补水系统 | ZL201410390111.8 | 2014.08.08 | 2016.03.16 | 无 | 无 | 20 年 |
| 8 | 中国电力工程顾问集团西南电力 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计 | 实用新型 | 一种CFB锅炉启动床料机械输送系统 | ZL201420445822.6 | 2014.08.08 | 2014.12.10 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院 | 院 | | | | | | | | |
| 9 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种 CFB 锅炉用石灰石两级添加系统 | ZL201420585590.4 | 2014.10.11 | 2015.01.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 10 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 采用过热度控制再热蒸汽管道上疏水阀的火电厂发电机组 | ZL201310560369.3 | 2013.11.12 | 2015.10.28 | 无 | 无 | 20 年 |
| 11 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 采用过热度控制主蒸汽管道疏水阀的火电厂发电机组 | ZL201310559741.9 | 2013.11.12 | 2015.10.28 | 无 | 无 | 20 年 |
| 12 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 发明 | 火力发电厂燃煤锅炉排烟余热回收及减排综合应用系统 | ZL201110212975.7 | 2011.07.28 | 2014.03.19 | 无 | 无 | 20 年 |
| 13 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种 1000MW 超超临界机组炉后紧凑型布置 | ZL201320710777.8 | 2013.11.12 | 2014.04.23 | 无 | 无 | 10 年 |
| 14 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种 1000MW 火电机组汽轮机 9 级回热抽汽系统 | ZL201310559273.5 | 2013.11.12 | 2015.09.09 | 无 | 无 | 20 年 |
| 15 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种火电厂邻机辅汽加热锅炉启动系统 | ZL201310559988.0 | 2013.11.12 | 2015.11.18 | 无 | 无 | 20 年 |
| 16 | 中国电力工程顾问集团西南电力 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计 | 实用新型 | 一种火电厂凝补水箱与化学除盐水箱 | ZL201320711748.3 | 2013.11.12 | 2014.04.16 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院 | 院 | | 合并系统 | | | | | | |
| 17 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种新型火电厂双背压凝汽器真空泵配置系统 | ZL201320710840.8 | 2013.11.12 | 2014.04.16 | 无 | 无 | 10 年 |
| 18 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种一次再热机组汽轮机的回热抽汽系统 | ZL201921040348.8 | 2019.07.04 | 2020.03.27 | 无 | 无 | 10 年 |
| 19 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种±500kV 换流站全钢结构阀厅 | ZL201720131714.5 | 2017.02.14 | 2017.09.01 | 无 | 无 | 10 年 |
| 20 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种户内光纤式 OCT 安装结构 | ZL201821561785.X | 2018.09.25 | 2019.06.14 | 无 | 无 | 10 年 |
| 21 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种柔性直流阀厅母线布置结构 | ZL201821561786.4 | 2018.09.25 | 2019.05.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 22 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 用于柔性直流工程的换流阀及直流断路器共阀厅结构 | ZL201821565889.8 | 2018.09.25 | 2019.04.19 | 无 | 无 | 10 年 |
| 23 | 中国电力工程顾问集团西南电力 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计 | 发明 | 2km-4km 海拔 500kV 电气设备相 | ZL201410143097.1 | 2014.04.11 | 2017.07.07 | 无 | 无 | 20 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计院有限公司 | 院有限公司 | | 对地雷电及操作冲击海拔修正值的获取方法 | | | | | | |
| 24 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 4km 海拔不带阻波器 220kV 配电装置间隔宽度的结构 | ZL201320798084.9 | 2013.12.05 | 2014.05.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 25 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 4km 海拔不带阻波器 500kV 配电装置间隔宽度的结构 | ZL201320798015.8 | 2013.12.05 | 2014.05.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 26 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 4km 海拔带阻波器 220kV 配电装置间隔宽度的结构 | ZL201320797916.5 | 2013.12.05 | 2014.05.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 27 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 4km 海拔带阻波器 500kV 配电装置间隔宽度的结构 | ZL201320800704.8 | 2013.12.05 | 2014.05.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 28 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 实用新型 | 220kV 线路 5000m 海拔用马鞍形均压环 | ZL201420410730.4 | 2014.07.24 | 2014.12.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 29 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 实用新型 | 500kV 线路 3500m 海拔 15mm 冰区用均压环 | ZL201420113146.2 | 2014.03.13 | 2014.09.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 30 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总 | 实用新型 | 500kV 线路 5000m 海拔耐张串用均压屏蔽环 | ZL201420410042.8 | 2014.07.24 | 2014.12.17 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 力金具总厂 | 厂 | | | | | | | | |
| 31 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 实用新型 | 500kV 线路 5000m 海拔用单联 V 型复合绝缘子串用均压环 | ZL201420410190.X | 2014.07.24 | 2014.12.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 32 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；成都电力金具总厂 | 实用新型 | 500kV 线路 5000m 海拔用跑道形均压环 | ZL201420410045.1 | 2014.07.24 | 2014.12.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 33 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 高海拔 500kV 上抗式双 I 型支柱管笼式跳线串 | ZL201921793657.2 | 2019.10.23 | 2020.06.09 | 无 | 无 | 10 年 |
| 34 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 高海拔地区换流阀空气冷却系统 | ZL201220718406.X | 2012.12.24 | 2013.06.19 | 无 | 无 | 10 年 |
| 35 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 发明 | 高寒、高海拔地区换流变场地及搬运轨道裂缝控制方法 | ZL201310046062.1 | 2013.02.06 | 2014.11.05 | 无 | 无 | 20 年 |
| 36 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 海拔 4000m 以下 28m 风区 220kV 输电线路双回耐张塔 | ZL201320076317.4 | 2013.02.19 | 2013.08.28 | 无 | 无 | 10 年 |
| 37 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 海拔 4000m 以下 28m 风区 220kV 输电线路双回直线塔 | ZL201320076326.3 | 2013.02.19 | 2013.10.23 | 无 | 无 | 10 年 |
| 38 | 中国电力工程顾 | 中国电力工程顾问 | 实用 | 海拔 5500m 以下 | ZL201320076325.9 | 2013.02.19 | 2013.08.28 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 问集团西南电力设计院 | 集团西南电力设计院 | 新型 | 32.5m 风区 220kV 输电线路单回耐张塔 | | | | | | |
| 39 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 海拔 5500m 以下 32.5m 风区 220kV 输电线路单回直线塔 | ZL201320076322.5 | 2013.02.19 | 2013.10.23 | 无 | 无 | 10 年 |
| 40 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种 500kV 变电站的三相管母线垂直结构 | ZL201410736487.X | 2014.12.05 | 2017.02.22 | 无 | 无 | 20 年 |
| 41 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种 750kV 变电站母线用四分裂导线结构 | ZL201420678447.X | 2014.11.14 | 2015.02.04 | 无 | 无 | 10 年 |
| 42 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种 750kV 敞开式配电装置布置结构 | ZL201821561000.9 | 2018.09.25 | 2019.05.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 43 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种 750KV 户外用 A 字形柱、格构式柱、配电装置 | ZL201320615256.4 | 2013.09.30 | 2014.05.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 44 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种 750kV 线路十字联板金具 | ZL201521119631.1 | 2015.12.30 | 2016.06.01 | 无 | 无 | 10 年 |
| 45 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种 750kV 线路十字联板悬垂串 | ZL201521131447.9 | 2015.12.30 | 2016.06.01 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种适用于 3500m 及以上海拔的 500kV 耐张绝缘子串 | ZL201320805396.8 | 2013.12.10 | 2014.05.21 | 无 | 无 | 10 年 |
| 47 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；云南电网公司；成都电力金具总厂 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院；云南电网公司；成都电力金具总厂 | 实用新型 | 一种特高海拔输电线路用三联耐张绝缘子串用均压环 | ZL201420153740.4 | 2014.04.01 | 2014.08.13 | 无 | 无 | 10 年 |
| 48 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种用于 500kV 变电站集成屋面构架的 GIS 建筑结构 | ZL201410729511.7 | 2014.12.04 | 2017.06.06 | 无 | 无 | 20 年 |
| 49 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种用于海拔 4000m 以下地区 28m/s 风区 220kV 输电线路单回耐张塔 | ZL201220712520.1 | 2012.12.21 | 2013.06.19 | 无 | 无 | 10 年 |
| 50 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 一种用于海拔 4000m 以下地区 28m/s 风区 220kV 输电线路单回直线塔 | ZL201220712755.0 | 2012.12.21 | 2013.06.19 | 无 | 无 | 10 年 |
| 51 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种用于输电铁塔的延长腿 | ZL201410287441.4 | 2014.06.25 | 2016.04.13 | 无 | 无 | 20 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种用于输电铁塔无填板四组合角钢截面的变坡节点 | ZL201510058749.6 | 2015.02.05 | 2017.02.01 | 无 | 无 | 20 年 |
| 53 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种用于输电铁塔无填板四组合角钢截面的塔脚节点 | ZL201510058634.7 | 2015.02.05 | 2017.10.20 | 无 | 无 | 20 年 |
| 54 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 一种用于输电铁塔无填板四组合角钢截面的主材开断节点 | ZL201510058869.6 | 2015.02.05 | 2017.02.22 | 无 | 无 | 20 年 |
| 55 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 用于 500kV 变电站出线、进线、过渡的集成式构架 | ZL201410853593.6 | 2014.12.31 | 2016.08.24 | 无 | 无 | 20 年 |
| 56 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 发明 | 用于 500kV 变电站集成式构架的组合式格构梁 | ZL201410854098.7 | 2014.12.31 | 2017.07.07 | 无 | 无 | 20 年 |
| 57 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院 | 实用新型 | 用于 3500m 及以上海拔的 500kV 阻波器与导线连接结构 | ZL201320805351.0 | 2013.12.10 | 2014.05.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 58 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种 110kV 同塔双回路格构式复合横担输电塔 | ZL201821825400.6 | 2018.11.07 | 2019.08.23 | 无 | 无 | 10 年 |
| 59 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司；电力规划总 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种适用于 750kV 的上翘复合横担塔 | ZL201821571489.8 | 2018.09.26 | 2019.05.21 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 院有限公司 | | | | | | | | | |
| 60 | 电力规划总院有限公司；中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 电力规划总院有限公司；中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 实用新型 | 一种 1000kV 酒杯型复合横担塔 | ZL201821571506.8 | 2018.09.26 | 2019.05.21 | 无 | 无 | 10 年 |
| 61 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种 ±800kV 组合绝缘的复合材料横担杆塔 | ZL201821571487.9 | 2018.09.26 | 2019.05.21 | 无 | 无 | 10 年 |
| 62 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 实用新型 | 220kV 单回路复合输电杆塔 | ZL201821544508.8 | 2018.09.20 | 2019.07.02 | 无 | 无 | 10 年 |
| 63 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 500kV 双回路复合横担塔 | ZL201821695424.4 | 2018.10.18 | 2019.07.26 | 无 | 无 | 10 年 |
| 64 | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种 330kV 双回路复合横担窄基塔 | ZL201821407399.5 | 2018.08.30 | 2019.05.03 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种 500kV/220kV 混压四回路复合杆塔 | ZL201821456086.9 | 2018.09.06 | 2019.10.18 | 无 | 无 | 10 年 |
| 66 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 实用新型 | 一种 500 千伏单回路三相复合材料横担悬垂塔 | ZL201821617138.6 | 2018.09.30 | 2019.08.13 | 无 | 无 | 10 年 |
| 67 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种 220kV 复合横担三角形截面钢管塔 | ZL201821758196.0 | 2018.10.29 | 2019.07.09 | 无 | 无 | 10 年 |
| 68 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司；电力规划总院有限公司 | 实用新型 | 一种直流±500kV 复合材料横担杆塔 | ZL201821909496.4 | 2018.11.19 | 2019.08.30 | 无 | 无 | 10 年 |
| 69 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 发明 | 风机基柱吊装平台结构 | ZL201510418950.0 | 2015.07.15 | 2018.09.18 | 无 | 无 | 20 年 |
| 70 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 一种用于地面大型风力发电机组立柱安装固定基座 | ZL201520517106.9 | 2015.07.15 | 2015.12.30 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | | |
| 71 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 一种风力发电基座管桩扶正装置 | ZL201520517144.4 | 2015.07.15 | 2015.12.30 | 无 | 无 | 10 年 |
| 72 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 一种严寒地带地埋电缆快速接头施工装置 | ZL201520517170.7 | 2015.07.15 | 2015.12.16 | 无 | 无 | 10 年 |
| 73 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 一种风机基柱吊装平台结构 | ZL201520517173.0 | 2015.07.15 | 2015.123.0 | 无 | 无 | 10 年 |
| 74 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 适于低温环境的风力发电机组的基础结构 | ZL201520517252.1 | 2015.07.15 | 2015.12.30 | 无 | 无 | 10 年 |
| 75 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 发明 | 液压推杆牵引转换装置 | ZL201210101319.4 | 2012.04.09 | 2014.03.12 | 无 | 无 | 20 年 |
| 76 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 发明 | 一种多臂液压式承重梁与行车组合吊装装置及其吊装方法 | ZL201510042942.0 | 2015.01.28 | 2016.09.28 | 无 | 无 | 20 年 |
| 77 | 中国能源建设集 | 中国能源建设集团 | 实用 | 一种液压提升千斤 | ZL201320349994.9 | 2013.06.18 | 2013.11.27 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 团安徽电力建设第一工程公司 | 安徽电力建设第一工程公司 | 新型 | 顶悬挂装置 | | | | | | |
| 78 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 实用新型 | 一种大型电力设备的移动装置 | ZL201420192129.2 | 2014.04.18 | 2014.09.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 79 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 实用新型 | 一种安装大型电力设备的起吊装置 | ZL201420192130.5 | 2014.04.18 | 2014.11.05 | 无 | 无 | 10 年 |
| 80 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司 | 实用新型 | 一种用于超重设备平面转向的装置 | ZL201420364166.7 | 2014.07.02 | 2014.11.12 | 无 | 无 | 10 年 |
| 81 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 一种带有多个支撑臂的全液压结构式承重装置 | ZL201520059586.9 | 2015.01.28 | 2015.07.22 | 无 | 无 | 10 年 |
| 82 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 实用新型 | 一种液压提升装置 | ZL201520106099.3 | 2015.02.13 | 2015.07.22 | 无 | 无 | 10 年 |
| 83 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司；安徽津利能源科技发展有限责任公司；中国特种设备检测研究院 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司；安徽津利能源科技发展有限责任公司；中国特种设备检测研究院 | 发明 | 一种基于相控阵超声波探伤仪的小径管无损检测方法 | ZL201410492596.1 | 2014.09.24 | 2016.04.27 | 无 | 无 | 20 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司；安徽津利能源科技发展有限责任公司；中国特种设备检测研究院 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程公司；安徽津利能源科技发展有限责任公司；中国特种设备检测研究院 | 实用新型 | 一种用于相控阵超声检测的小径管打磨工具 | ZL201420550867.X | 2014.09.24 | 2015.01.21 | 无 | 无 | 10 年 |
| 85 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 实用新型 | 一种湿式电除尘器本体设备整体吊装辅助吊梁 | ZL201620911464.2 | 2016.08.22 | 2017.07.04 | 无 | 无 | 10 年 |
| 86 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 发明 | 一种湿式电除尘器本体设备整体吊装方法 | ZL201610696521.4 | 2016.08.22 | 2018.07.17 | 无 | 无 | 20 年 |
| 87 | 中国能源建设集团科技发展有限公司；天津柯瑞斯空调设备有限公司 | 中国能源建设集团科技发展有限公司；天津柯瑞斯空调设备有限公司 | 实用新型 | 地岩热量传导分析系统 | ZL201720360851.6 | 2017.04.07 | 2018.02.02 | 无 | 无 | 10 年 |
| 88 | 中能建地热有限公司 | 中能建地热有限公司 | 实用新型 | 一种地表水能源系统及其自动除垢系统 | ZL202020348037.4 | 2020.03.18 | 2020.11.06 | 无 | 无 | 10 年 |

**附表 2-2：葛洲坝及其控股子公司拥有的重要境内专利**

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 发明 | 一种 BIM 辅助大坝仓面设计的方法 | ZL201610778423.5 | 2016.08.30 | 2019.10.25 | 无 | 无 | 20 年 |
| 2 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 实用新型 | 钢筋直螺纹接头密集部位套筒拆除装置 | ZL201420123585.1 | 2014.03.19 | 2014.08.20 | 无 | 无 | 10 年 |
| 3 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 实用新型 | 免拆式悬吊模板 | ZL201320251472.5 | 2013.05.10 | 2014.03.05 | 无 | 无 | 10 年 |
| 4 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 实用新型 | 混凝土模板拉条调整装置 | ZL201120126989.2 | 2011.04.27 | 2011.11.16 | 无 | 无 | 10 年 |
| 5 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 一种大坝混凝土冷却通水系统 | ZL201820942572.5 | 2018.06.19 | 2019.01.08 | 无 | 无 | 10 年 |
| 6 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 大体积混凝土组合型冷却水管 | ZL201720649448.5 | 2017.06.06 | 2018.01.05 | 无 | 无 | 10 年 |
| 7 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 一种大坝混凝土冷却通水水管连接及换向系统 | ZL201720997098.1 | 2017.08.10 | 2018.04.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 8 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 一种快速切换冷却水流路及控制冷却水流量的装置 | ZL201822094721.X | 2018.12.13 | 2019.09.24 | 无 | 无 | 10 年 |
| 9 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 发明 | 用于浇筑拱坝混凝土的液压自升式悬臂模 | ZL201710170498.X | 2017.03.21 | 2019.01.29 | 无 | 无 | 20 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | | | 板施工方法 | | | | | | |
| 10 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 液压自升桁架式悬臂重型拱坝模板系统 | ZL201720277709.5 | 2017.03.21 | 2017.11.28 | 无 | 无 | 10 年 |
| 11 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 桁架式重型大坝模板 | ZL201720278205.5 | 2017.03.21 | 2017.11.28 | 无 | 无 | 10 年 |
| 12 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 液压自升悬臂重型拱坝模板工作平台 | ZL201720277248.1 | 2017.03.21 | 2017.12.12 | 无 | 无 | 10 年 |
| 13 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 实用新型 | 用于自爬升悬臂模板的退模合模装置 | ZL201720277217.6 | 2017.03.21 | 2017.11.03 | 无 | 无 | 10 年 |
| 14 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 发明 | 葫芦牵引锚索穿索装置及方法 | ZL201210172614.9 | 2012.05.30 | 2014.07.02 | 无 | 无 | 20 年 |
| 15 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；中国能源建设集团有限公司工程研究院 | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司；中国能源建设集团有限公司工程研究院 | 发明 | 施工现场除尘装置 | ZL201510263786.0 | 2015.05.22 | 2017.01.11 | 无 | 无 | 20 年 |
| 16 | 河海大学；中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 河海大学；中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 发明 | 地下洞室特大穹顶开挖施工方法 | ZL201310065562.X | 2013.03.01 | 2015.05.20 | 无 | 无 | 20 年 |
| 17 | 中国葛洲坝集团 | 中国葛洲坝集团三峡 | 发明 | 一种锚索液压自动送 | ZL201410250361.1 | 2014.06.09 | 2016.02.10 | 无 | 无 | 20 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 三峡建设工程有限公司 | 建设工程有限公司 | | 索装置 | | | | | | |
| 18 | 中国葛洲坝集团第五工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第五工程有限公司 | 发明 | 敞开式掘进机的施工弃渣清理系统及方法 | ZL201510010742.7 | 2015.01.09 | 2017.05.24 | 无 | 无 | 20 年 |
| 19 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 发明 | TBM 安装间高低台阶制作及施工方法 | ZL201310443816.7 | 2013.09.26 | 2015.09.16 | 无 | 无 | 20 年 |
| 20 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 发明 | 一种护盾式 TBM 中 U 型梁安装装置及方法 | ZL201510975443.7 | 2015.12.22 | 2017.12.26 | 无 | 无 | 20 年 |
| 21 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 发明 | 一种长距离隧洞施工期快速通风排烟装置及方法 | ZL201410810707.9 | 2014.12.22 | 2016.08.17 | 无 | 无 | 20 年 |
| 22 | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 发明 | 一种组合湿式混凝土湿喷机 | ZL201310466062.7 | 2013.10.09 | 2016.04.13 | 无 | 无 | 20 年 |
| 23 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种吸能网片以及加工该吸能网片的设备 | ZL201520988288.8 | 2015.12.02 | 2016.04.27 | 无 | 无 | 10 年 |
| 24 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种护盾式 TBM 中 U 型梁安装装置 | ZL201521081202.X | 2015.12.22 | 2016.07.20 | 无 | 无 | 10 年 |
| 25 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种用于深埋水工隧洞围岩岩爆解危的吸能锚杆 | ZL201520981485.7 | 2015.11.30 | 2016.04.27 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 实用新型 | 一种出渣斗 | ZL201520297697.3 | 2015.05.11 | 2015.09.09 | 无 | 无 | 10 年 |
| 27 | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 实用新型 | 一种 TBM 安装间的高低台阶结构 | ZL201320596543.5 | 2013.09.26 | 2014.01.29 | 无 | 无 | 10 年 |
| 28 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种 TBM 支护作业可移动保护盾 | ZL201521080816.6 | 2015.12.22 | 2016.06.29 | 无 | 无 | 10 年 |
| 29 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种钢筋除锈装置 | ZL201520987588.4 | 2015.12.02 | 2016.04.27 | 无 | 无 | 10 年 |
| 30 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种隧洞灌浆台车制动装置 | ZL201521081251.3 | 2015.12.22 | 2016.06.15 | 无 | 无 | 10 年 |
| 31 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种开敞式 TBM 仰拱混凝土喷射装置 | ZL201420826190.8 | 2014.12.22 | 2015.07.15 | 无 | 无 | 10 年 |
| 32 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 实用新型 | 一种长距离隧洞施工期快速通风排烟装置 | ZL201420825572.9 | 2014.12.22 | 2015.10.07 | 无 | 无 | 10 年 |
| 33 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司；北京同度工程物探技术有限公司 | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司；北京同度工程物探技术有限公司 | 实用新型 | 一种隧道探水电磁发射机、发射系统及探水系统 | ZL201520549657.3 | 2015.07.27 | 2015.11.18 | 无 | 无 | 10 年 |
| 34 | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 实用新型 | 一种组合湿式混凝土湿喷机 | ZL201320619524.X | 2013.10.09 | 2014.01.29 | 无 | 无 | 10 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 中国葛洲坝集团第五工程有限公司 | 中国葛洲坝集团第五工程有限公司 | 实用新型 | 一种盾构机钢拱梁安装支架 | ZL201620386613.8 | 2016.04.29 | 2016.10.12 | 无 | 无 | 10 年 |
| 36 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 发明 | 一种升船机承船厢安装方法 | ZL201610596559.4 | 2016.07.26 | 2018.10.09 | 无 | 无 | 20 年 |
| 37 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 全闭式卷扬机的卷筒联轴器钻孔装置 | ZL201320460943.3 | 2013.07.31 | 2013.12.25 | 无 | 无 | 10 年 |
| 38 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 一种用于大型全闭式卷筒在车床上装夹的装置 | ZL201320880446.9 | 2013.12.30 | 2014.06.04 | 无 | 无 | 10 年 |
| 39 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 用于环形焊缝的自动化焊接装置 | ZL201420477136.7 | 2014.08.23 | 2014.12.10 | 无 | 无 | 10 年 |
| 40 | 葛洲坝机械工业有限公司 | 葛洲坝机械工业有限公司 | 实用新型 | 一种用于压力钢管运输的简易转向装置 | ZL201521004446.8 | 2015.12.08 | 2016.04.20 | 无 | 无 | 10 年 |
| 41 | 葛洲坝机械工业有限公司 | 葛洲坝机械工业有限公司 | 实用新型 | 一种适用于在交通洞内运输钢管的装置 | ZL201620645554.1 | 2016.06.27 | 2016.11.30 | 无 | 无 | 10 年 |
| 42 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 发明 | 一种管内穿梭机构 | ZL201510579592.1 | 2015.09.14 | 2017.08.01 | 无 | 无 | 20 年 |
| 43 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 发明 | 一种矫正钢管焊缝外凸变形的垂直顶升式压力机装置及方法 | ZL201610197625.0 | 2016.03.31 | 2017.08.01 | 无 | 无 | 20 年 |

| 序号 | 实际权利人 | 证载权利人 | 专利类别 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日 | 授权公告日 | 许可使用情况 | 质押情况 | 许可期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 一种适用于隧洞内压力钢管安装的钢管液压卸车工装 | ZL201621266294.3 | 2016.11.24 | 2017.09.05 | 无 | 无 | 10 年 |
| 45 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 发明 | 一种矫正大口径钢管纵缝焊接变形的压力机装置 | ZL201510888029.2 | 2015.12.07 | 2017.10.27 | 无 | 无 | 20 年 |
| 46 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 一种适用于水电站高强度压力钢管环缝焊接的预热装置 | ZL201720856852.X | 2017.07.14 | 2018.01.16 | 无 | 无 | 10 年 |
| 47 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 发明 | 一种用于压力钢管加劲环自动化焊接装置及方法 | ZL201610549139.0 | 2016.07.13 | 2018.01.23 | 无 | 无 | 20 年 |
| 48 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 压力钢管内部作业操作平台 | ZL201821088048.2 | 2018.07.10 | 2019.01.18 | 无 | 无 | 10 年 |
| 49 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 实用新型 | 一种长斜井施工用载人台车 | ZL201821175198.7 | 2018.07.24 | 2019.02.26 | 无 | 无 | 10 年 |

**附表 3-1：中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）拥有的重要境内注册商标**

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 津利科技 JINLI TECHNOLOGY | 安徽津利能源科技发展有限责任公司 | 6034436 | 41 | 学校（教育）；教育；培训；教学；就业指导（教育或培训顾问）；教育考核；实际培训（示范）；安排和组织培训班；俱乐部服务（娱乐或教育）；寄宿学校 | 至 2030.05.06 | 无 |
| 5 | | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 4574793 | 37 | 建筑施工监督；建筑物焊接；高炉的安装与修理；管道铺设和维护；搭脚手架；锅炉清垢与修理；炉子维修；机械安装、保养和修理；修复磨损或部分损坏的发动机；电器设备的安装与修理 | 至 2028.12.06 | 无 |
| 6 | 拓　奇 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 4574794 | 37 | 修复磨损或部分损坏的发动机；电器设备的安装与修理；建筑施工监督；建筑物焊接；高炉的安装与修理管道铺设和维护；搭脚手架；锅炉清垢与修理；炉子维修；机械安装、保养和修理 | 至 2028.10.06 | 无 |
| 7 | CEEC中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 12908389 | 42 | 技术研究；技术项目研究；工程学；研究与开发（替他人）；城市规划；节能领域的咨询；环境保护领域的研究；工程绘图；质量控制；质量检测；质量评估；工业品外观设计；包装设计；造型（工业品外观设计）；建筑学；建筑学咨询；建筑制图；室内装饰设计；建设项目的开发；无形资产评估 | 至 2025.08.20 | 无 |
| 8 | CEEC中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 12908388 | 9 | 遥控装置；变压器；电器联接器；断路器；电器接插件；继电器（电的）；配电控制台（电）；控制板（电）；互感器；高低压开关板；熔断器；电源材料（电线、电缆）；稳压电源；逆变器（电）；插头、插座和其它接触器（电连接）；蓄电瓶；配电盘（电）；母线槽；集成电路；遥控信号用电动装置；电缆；电缆接头套；配电箱（电）；电开关；电站自动化装置；避雷器；声音警报器；电池充电器；闸盒（电）；照明设备用镇流器；螺线管阀（电磁开关） | 至 2024.10.27 | 无 |
| 9 | CEEC中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 12908387 | 7 | 电池机械；轧线机；电芯机；上底机；蓄电池工业专用设备；制灯泡机械；制造电线；电缆用机械；拉线机；绕线机（加工电线；电缆用机械）；装铠机；电线印号机；静电工业设备；电子工业设备；静电消除器；交流发电机；发电机刷；电流发生器；发电机传动带；发电机；发电机组；电操作刷；紧急发电机；水力发电设备；风力动力设备；风力机和其配件；风力发电设备；水力动力设备 | 至 2024.10.27 | 无 |
| 10 | CEEC中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 12908386 | 4 | 电能；核聚变产生的能源；电 | 至 2024.10.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | CEEC中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 12908385 | 20 | 缆绳用非金属接线螺钉；塑料线卡；电缆、电线塑料槽；缆绳用非金属夹；缆绳或管子用塑料夹 | 至 2024.10.27 | 无 |
| 12 | CEEC中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 12908384 | 37 | 建筑施工监督；建筑信息；维修信息；建筑；工厂建造；工程进度查核；机械安装、保养和修理；修复磨损或部分损坏的机器；电器设备的安装与修理；办公机器和设备的安装、保养和维修；清除电子设备的干扰；照明设备的安装和修理；商品房建造；水下修理 | 至 2024.10.27 | 无 |
| 13 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 10406770 | 37 | 清除电子设备的干扰 | 至 2024.06.20 | 无 |
| 14 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 10406768 | 39 | 配电；能源分配；贵重物品的保护运输；废物的运输和贮藏；搬迁；货运经纪；货运经纪（发运）；运输经纪；运输信息；运输预订；交通信息 | 至 2026.03.13 | 无 |
| 15 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 10406690 | 41 | 就业指导（教育或培训顾问）；安排和组织学术讨论会；安排和组织会议；安排和组织大会；安排和组织专家讨论会；安排和组织专题研讨会；安排和组织培训班 | 至 2024.05.27 | 无 |
| 16 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 10406684 | 16 | 卫生纸；纸或纸板制广告牌 | 至 2024.06.20 | 无 |
| 17 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 10406673 | 28 | 棋类游戏；棋；钓具；运动球类 | 至 2024.07.13 | 无 |
| 18 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 10406672 | 29 | 食用水生植物提取物 | 至 2024.07.13 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | 中国能源建设股份有限公司 | 10406665 | 1 | 核能用可裂变物质 | 至 2024.05.06 | 无 |
| 20 | | 中国能源建设股份有限公司 | 10406661 | 5 | 出牙剂 | 至 2024.06.20 | 无 |
| 21 | | 中国能源建设股份有限公司 | 10406659 | 7 | 发电机刷；电流发电机；发电机传送带；发电机；发电机组；电操作刷；紧急发电机；水力发电机和马达；风力动力设备；风力机和其配件；风力发电设备；水力动力设备；静电消除器交流发电机；蓄电池工业专用设备；制灯泡机械；拉线机；绕线机；装铠机；电线印号机；静电工业设备；电子工业设备；电池机械；轧线机；电芯机；上底机；制造电线、电缆用机械 | 至 2024.04.27 | 无 |
| 22 | | 中国能源建设股份有限公司 | 10406657 | 9 | 遥控仪器；避雷器 | 至 2024.06.20 | 无 |
| 23 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752053 | 1 | 核能用可裂变物质 | 至 2022.09.20 | 无 |
| 24 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752051 | 5 | 出牙剂 | 至 2022.11.13 | 无 |
| 25 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752049 | 7 | 制灯泡机械；制造电线；电缆用机械；拉线机；绕线机；装铠机；电线印号机；水力发电机和马达；风力动力设备；风力机和其配件；风力发电设备；水力动力设备 | 至 2022.12.06 | 无 |
| 26 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752047 | 9 | 遥控仪器；避雷器 | 至 2024.04.13 | 无 |
| 27 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752040 | 16 | 纸或纸板制广告牌；卫生纸 | 至 2022.11.20 | 无 |
| 28 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752029 | 28 | 棋；棋类游戏；运动球类；钓具 | 至 2022.11.13 | 无 |

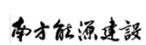
| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752028 | 29 | 食用水生植物提取物 | 至 2022.12.06 | 无 |
| 30 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752020 | 37 | 清除电子设备的干扰 | 至 2023.11.13 | 无 |
| 31 | CEEC | 中国能源建设股份有限公司 | 9752015 | 42 | 无形资产评估 | 至 2023.11.13 | 无 |
| 32 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406760 | 33 | 烧酒；苹果酒；酒（利口酒）；酒（饮料）；酒精饮料（啤酒除外）；清酒；酒精饮料浓缩汁； | 至 2023.12.06 | 无 |
| 33 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406757 | 36 | 资本投资；财政估算；租金托收；融资租赁；不动产出租；不动产代理；不动产评估；不动产估价；不动产管理；公寓管理；公寓出租；住所（公寓）；办公室（不动产）出租；农场出租；商品房销售；经纪；海关经纪；代管产业；信托；受托管理 | 至 2024.08.13 | 无 |
| 34 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406756 | 37 | 建筑结构监督；建筑信息；维修信息；建筑；工厂建设；工程进度查核；机械安装、保养和修理；修复磨损或部分损坏的机器；电器设备的安装与修理；办公室用机器和设备的安装、保养和维修；清除电子设备的干扰；照明设备的安装和修理；商品房建造；水下修复；水下修理；建筑施工监督 | 至 2024.08.13 | 无 |
| 35 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406754 | 39 | 运输经纪；运输信息；运输预订；交通信息；配电；能源分配；贵重物品的保护运输；废物的运输和贮藏；搬迁；货运经纪；货运经纪（发运） | 至 2024.08.13 | 无 |
| 36 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406753 | 40 | 定做材料装配（替他人）；定做材料装配（代他人）；材料处理信息；能源生产；发电机出租 | 至 2024.08.13 | 无 |
| 37 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406747 | 26 | 花边；帽饰品（非贵金属）；衣服装饰品；头发夹（发夹）；钮扣；针；人造花；衣领托；非贵重金属制佩戴徽章 | 至 2023.12.06 | 无 |
| 38 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406741 | 11 | 水冷却装置；制冷容器；冷却装置和机器；冷冻设备和装置；冷却设备和装置；核燃料加工及减少核放射材料加工装置；燃料及核中和材料处理装置；聚合反应设备；原子堆；核反应堆 | 至 2024.08.13 | 无 |
| 39 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406740 | 12 | 行李车；汽车底盘；儿童安全座（车辆用）；小型机动车；自行车；缆车；运行李车；车辆轮胎；飞机；船 | 至 2024.08.13 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406739 | 13 | 火器；机动武器；炸药；焰火；爆竹；烟花；烟火产品；步枪；子弹；枪（武器） | 至 2024.08.13 | 无 |
| 41 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406736 | 16 | 纸；复写纸；卫生纸；纸或纸板制广告牌；影集；笔记本；票；海报；包装用纸袋或塑料袋（信封、小袋）；照片（印制的） | 至 2023.12.06 | 无 |
| 42 | 中国能建 | 中国能源建设股份有限公司 | 10406595 | 7 | 电池机械；轧线机；电芯机；上底机；蓄电池工业专用设备；制灯泡机械；拉线机；绕线机；装铠机；电线印号机；静电工业设备；电子工业设备；发电机刷；电流发电机；发电机传送带；发电机；发电机组；电操作刷；紧急发电机；水力发电机和马达；风力动力设备；风力机和其配件；风力发电设备；水力动力设备；制造电线、电缆用机械；静电消除器 | 至 2023.12.06 | 无 |
| 43 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501117 | 7 | 电池机械；蓄电池工业专用设备；地质勘探、采矿选矿用机器设备；静电工业设备；电子工业设备；发电机；发电机组 | 至 2030.05.13 | 无 |
| 44 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081561 | 7 | 地质勘探、采矿选矿用机器设备；电池机械；电子工业设备；发电机；发电机组；风力发电设备；静电工业设备；水力动力设备；水力发电机和马达；蓄电池工业专用设备 | 至 2030.07.06 | 无 |
| 45 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501118 | 9 | 变压器（电）；稳压电源；远距离点火用电气设备；工业操作遥控电力装置；整流用电力装置；高压防爆配电装置；电站自动化装置；避雷器；电池；蓄电池 | 至 2030.04.06 | 无 |
| 46 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081580 | 9 | 变压器（电）；稳压电源；远距离点火用电气设备；工业操作遥控电力装置；整流用电力装置；高压防爆配电装置；电站自动化装置；避雷器；电池；蓄电池 | 至 2030.10.13 | 无 |
| 47 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501112 | 36 | 事故保险；资本投资；财政估算；金融评估（保险、银行、不动产）；融资租赁；修理费评估（金融评估）；不动产经纪；不动产评估；不动产估价 | 至 2030.09.20 | 无 |
| 48 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081590 | 36 | 事故保险；资本投资；财政估算；金融评估（保险、银行、不动产）；融资租赁；修理费评估（金融评估）；不动产经纪；不动产评估；不动产估价 | 至 2031.02.13 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501111 | 37 | 建筑施工监督；建筑信息；建筑设备出租；建筑；室内装璜；供暖设备的安装和修理；机械安装、保养和修理；电器设备的安装与修理；空调设备的安装与修理；卫生设备的安装和修理；照明设备的安装和修理；电梯安装和修理；火警器的安装与修理；电话安装和修理 | 至 2023.03.06 | 无 |
| 50 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081517 | 37 | 电话安装和修理；电梯安装和修理；供暖设备的安装和修理；火警器的安装与修理；建筑；建筑设备出租；空调设备的安装与修理；卫生设备的安装和修理 | 至 2023.11.13 | 无 |
| 51 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501110 | 39 | 观光旅游 | 至 2031.02.13 | 无 |
| 52 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081592 | 39 | 车辆租赁；给水；观光旅游；煤气站；能源分配；配电；配水；拖运；运输；贮藏 | 至 2023.04.27 | 无 |
| 53 | cpecc | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 6501109 | 42 | 技术项目研究；工程；节能领域的咨询；环境保护领域的研究；工程绘图；质量评估；地质调查；地质勘测；水下勘探；测量；建筑学咨询；建筑制图；室内装饰设计；建设项目的开发；无形资产评估 | 至 2030.07.13 | 无 |
| 54 | CPECC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 1314874 | 42 | 研究和开发（代他人）；技术研究；规划（技术）研究；质量控制；地质研究 | 至 2029.09.13 | 无 |
| 55 | CPCEC | 中国电力工程顾问集团有限公司 | 7081524 | 42 | 技术项目研究；工程；节能领域的咨询；环境保护领域的研究；工程绘图；质量评估；地质调查；地质勘测；水下勘探；测量；建筑学咨询；建筑制图；室内装饰设计；建设项目的开发；无形资产评估 | 至 2022.06.06 | 无 |
| 56 | | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 4486633 | 42 类 | 技术研究；科研项目研究；工程；工程绘图；环境保护咨询；城市规划；地质勘测；土地测量；地质勘探；地质研究；水下勘探；测量；室内装饰设计 | 至 2029.10.06 | 无 |
| 57 | ECBEST | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 17809830 | 7 类 | 蒸汽冷凝器（机器部件）；汽轮机；发电机组 | 至 2026.12.13 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 6384918 | 42 | 工程;建筑制图;测量;技术项目研究;建设项目的开发;节能领域的咨询;质量评估;环境保护领域的研究;计算机软件设计;计算机系统设计 | 至 2030.07.06 | 无 |
| 59 | VPower | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 6384919 | 42 | 工程;建筑制图;测量;技术项目研究;建设项目的开发;节能领域的咨询;质量评估;环境保护领域的研究;计算机软件设计;计算机系统设计 | 至 2030.08.13 | 无 |
| 60 | | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 5211641 | 37 | 高炉的安装与修理;工厂建设;砖石建筑;码头防浪堤建筑;管道铺设和维护;建防护堤;道路铺设 | 至 2029.11.13 | 无 |
| 61 | Nwepdi 西北电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 3808969 | 42 | 技术项目研究;科研项目研究;工程;工程绘图;研究与开发(替他人);环境保护咨询;地质调查;地质勘探;水下勘探;测量 | 至 2026.05.06 | 无 |
| 62 | Nwepdi 西北电力设计院 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 3808970 | 37 | 钻井、打井;建筑施工监督;建筑结构监督 | 至 2026.08.27 | 无 |
| 63 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8381235 | 4 | 电能；电；核聚变产生的能源 | 至 2021.06.20 | 无 |
| 64 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8381428 | 37 | 办公室用机器和设备的安装、保养和维护；车辆服务站；电器设备的安装与修理；电梯安装和修理；供暖设备的安装和修理；机械安装、保养和修理；计算机硬件安装、维护和修理；建筑；建筑施工监督；空调设备的安装与修理；消除电子设备的干扰；商品房建造；室内装潢；照明设备的安装和修理 | 至 2023.12.13 | 无 |
| 65 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8381466 | 38 | 计算机终端通讯；传真发送；电子公告牌服务；远程会议服务；提供全球计算机网络用户接入服务；提供与全球计算机网络的电讯联接服务 | 至 2021.08.13 | 无 |
| 66 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8385965 | 39 | 运输；海上运输；汽车运输；空中运输；商品包装；停车位出租；贮藏；配电；能源分配；递送 | 至 2024.06.06 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8381445 | 40 | 废物处理；空气净化；水净化；能源生产；燃料加工；化学试剂加工和处理；材料处理信息；电镀；印刷；废物和垃圾的销毁 | 至 2021.08.06 | 无 |
| 68 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8381690 | 42 | 工程；技术研究；质量控制；地质调查；化学研究；气象信息；材料测试；工业品外观设计；建设项目的开发；计算机软件设计 | 至 2024.06.06 | 无 |
| 69 | NCPE | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 8381699 | 43 | 饭店；餐馆；自助餐厅；出租椅子、桌布和玻璃器皿；茶馆；快餐馆 | 至 2021.11.06 | 无 |
| 70 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797243 | 1 | 电能；电；核聚变产生的能源 | 至 2029.12.13 | 无 |
| 71 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797012 | 16 | 印刷出版物；印刷品；宣传画；纸；书籍装订材料；文具；书写工具；文具用胶带；绘画仪器；教学材料（仪器除外） | 至 2030.06.06 | 无 |
| 72 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797013 | 37 | 建筑；建筑施工监督；采矿；室内装潢；供暖设备的安装和修理；机械安装、保养和修理；电器设备的安装与修理；空调设备的安装与修理；办公室用机器和设备的安装、保养和维修；计算机硬件安装、维护和修理；照明设备的安装和修理；电梯的安装与修理 | 至 2030.01.27 | 无 |
| 73 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797014 | 38 | 计算机终端通讯；传真发送；电子公告牌服务（通讯服务）；远程会议服务；提供全球计算机网络用户接入服务（服务商）；提供与全球计算机网络的电讯联接服务 | 至 2030.01.27 | 无 |
| 74 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797015 | 39 | 运输；海上运输；汽车运输；空中运输；商品包装；停车位出租；贮藏；配电；能源分配；递送 | 至 2030.03.27 | 无 |
| 75 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797016 | 40 | 废物处理；空气净化；水净化；能源生产；燃料加工；化学试剂加工和处理；材料处理信息；电镀；印刷；废物和垃圾的销毁 | 至 2030.01.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797017 | 41 | 文娱活动；俱乐部服务（娱乐或教育）；健身俱乐部 | 至 2030.06.06 | 无 |
| 77 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797018 | 42 | 法律服务；质量控制；地质调查；气象信息；材料测试；工业品外观设计 | 至 2021.10.06 | 无 |
| 78 | | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 5797019 | 43 | 饭店；餐馆；自助餐厅；会议室出租；养老院；日间托儿所（看孩子）；动物寄养；出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿 | 至 2030.02.06 | 无 |
| 79 | | 广东三雄极光照明股份有限公司 | 1444456 | 9 | 复印机(光电，静电，热);信号灯;电话机;电源材料(电线，电缆);晶片(锗片);整流用电力装置;电子防盗装置;蓄电池 | 至 2030.09.13 | 无 |
| 80 |  | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 12661862 | 16 | 报纸，期刊，杂志（期刊），新闻刊物 | 至 2025.03.27 | 无 |
| 81 | | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 40827842A | 16 | 报纸，杂志（期刊） | 至 2030.08.27 | 无 |
| 82 | | 广东科诺勘测工程有限公司 | 40556837 | 42 | 计算机软件设计；计算机软件更新；计算机软件维护；计算机编程；计算机软件安装；电子数据存储；软件出版框架下的软件开发；软件即服务（SaaS）；计算机软件安装 | 至 2030.06.27 | 无 |
| 83 | | 中国能源建设集团南京线路器材有限公司 | 163204 | 7 | 张力架线机；机动绞磨 | 至 2023.02.28 | 无 |
| 84 | | 中国能源建设集团南京线路器材有限公司 | 157910 | 6 | 高压线路金具、各种施工工具 | 至 2023.02.28 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | | 中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 | 283053 | 6 | 镀锌铁塔 | 至 2027.04.09 | 无 |
| 86 | | 广东省电力线路器材厂有限公司 | 214868 | 6 | 铁塔 | 至 2024.11.14 | 无 |
| 87 | | 广东省电力线路器材厂有限公司 | 184750 | 19 | 水泥电杆 | 至 2023.07.04 | 无 |
| 88 | | 广东省电力线路器材厂有限公司 | 150447 | 6 | 电力线路金具 | 至 2023.02.28 | 无 |
| 89 | | 广东省电力线路器材厂有限公司 | 14065186 | 7 | 金属加工机械;钻头（机器部件）;刀具（机器零件）;抛光机器和设备（电动的）;磨利机;圆锯片（机器零件）;砂轮（机器部件）;磨刀轮（机器部件）;孔加工刀具;精加工机器 | 至 2025.04.13 | 无 |
| 90 | | 广东能建电力设备厂有限公司 | 287258 | 1 | 变压器、互感器 | 至 2027.05.19 | 无 |
| 91 | | 兰州电力修造有限公司 | 309106 | 11 | 电除尘器 | 至 2028.02.27 | 无 |
| 92 | | 兰州电力修造有限公司 | 16522986 | 7 | 锅炉管道（机器部件）；水力发电设备；静电消除器；静电工业设备；气体分离设备；发电机组；工业用抽吸机械；阀（机器零件）；离心机；液压油缸（机器部件） | 至 2026.05.06 | 无 |
| 93 | | 北京电力设备总厂有限公司 | 699563 | 9 | 空心电抗器，线路阻波器，滤波器，电力电抗器，封闭母线 | 至 2024.07.27 | 无 |
| 94 | | 北京电力设备总厂有限公司 | 4598742 | 7 | 汽轮机；磨煤机；电动机；锅炉给水泵 | 至 2028.02.13 | 无 |
| 95 | | 北京电力设备总厂有限公司 | 1326379 | 9 | 空心电抗器;线路阻波器;滤波器;电力电抗器;封闭母线;变压器（电） | 至 2029.10.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | | 北京电力设备总厂有限公司 | 1319219 | 7 | 汽轮机;磨煤机;电动机;锅炉给水泵 | 至 2029.09.27 | 无 |
| 97 | | 山西中能建电力装备有限公司 | 9249993 | 7 | 采掘机；冲洗机；浮选机；截煤机；空气冷却器；矿山杂物排除机；矿杂质沉淀机；拖运设备(矿井用)；洗矿机；选矿设备 | 至 2022.04.27 | 无 |
| 98 | | 中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司 | 288169 | 6 | 焊接钢管；钢管电杆；金属结构加工件(管件)；管道金属加固材料(板件)；金属管道配件；金属支架 | 至 2027.05.29 | 无 |
| 99 | | 中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司 | 243472 | 19 | 水泥制品 | 至 2026.02.14 | 无 |
| 100 | | 西安创源电力金具有限公司 | 341030 | 6 | 高压线路金具 | 至 2029.02.27 | 无 |
| 101 | | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 3674626 | 9 | 互感器；避雷器；高低压开关板；熔断器；传感器；导管(电)；电开关 | 至 2025.03.20 | 无 |
| 102 | 哈电力 | 中国能源建设集团哈尔滨电力设备总厂有限公司 | 37588173 | 6 | 未加工或半加工普通金属；金属管；金属建筑材料；普通金属线；五金器具；压缩气体或液态空气用金属容器；（贮液或贮气用）金属容器；存储和运输用金属容器；运输用金属货盘；贮酸金属容器 | 至 2030.02.06 | 无 |
| 103 | 哈电力 | 中国能源建设集团哈尔滨电力设备总厂有限公司 | 37590836 | 7 | 农业机械；蒸汽冷凝器（机器部件）；锅炉管道（机器部件）；石油化工设备；阀门（机器、引擎或马达部件）；调压阀；阀（机器部件）；泵（机器）；机器轴；发电机 | 至 2030.01.13 | 无 |
| 104 | 哈电力 | 中国能源建设集团哈尔滨电力设备总厂有限公司 | 37574915 | 11 | 水加热器；燃烧器；加热装置；供暖装置用锅炉管道（管）；电加热装置；热交换器（非机器部件）；加热锅炉用管道；水过滤器；油净化器；通风设备和装置（空气调节） | 至 2030.01.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105 | LAUNCH | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 6906599 | 40 | 印刷；定做材料装配等 | 至 2030.05.13 | 无 |
| 106 | LAUNCH | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 6906598 | 39 | 卸货；运输；运输信息等 | 至 2030.09.27 | 无 |
| 107 | LAUNCH | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 6906603 | 36 | 资本投资；保险；基金投资 | 至 2030.05.20 | 无 |
| 108 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774229 | 39 | 搬运行李；卸货；运货等 | 至 2026.02.20 | 无 |
| 109 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774230 | 16 | 活页封面；小册子等 | 至 2025.12.06 | 无 |
| 110 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774232 | 36 | 事故保险；保险统计等 | 至 2026.03.20 | 无 |
| 111 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774233 | 41 | 学校；函授课程等 | 至 2026.02.20 | 无 |
| 112 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774234 | 43 | 住所；咖啡馆等 | 至 2026.03.20 | 无 |
| 113 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774235 | 42 | 版权管理；法律服务等 | 至 2026.03.20 | 无 |

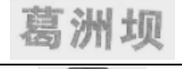
| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774236 | 40 | 电影胶片冲洗；图样印刷等 | 至 2026.02.06 | 无 |
| 115 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774237 | 7 | 搅拌机；压路机等 | 至 2025.12.27 | 无 |
| 116 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774238 | 6 | 钢条；钢板；垫板等 | 至 2025.08.20 | 无 |
| 117 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774240 | 38 | 无线电广播；电视播放等 | 至 2026.02.20 | 无 |
| 118 | 蓝巢 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 3774241 | 35 | 张贴广告；室外广告等 | 至 2025.12.13 | 无 |
| 119 | POWNEER 苏电三建 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 31260260 | 42 | 工程学；质量体系认证；机械研究；建筑学服务；技术项目研究；技术研究；质量控制；质量检测；质量评估；测量 | 至 2029.10.06 | 无 |

附表 3-2：葛洲坝及其控股子公司拥有的重要境内注册商标

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GZB | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1272568 | 1 | 磷，混凝土烧结剂，花用保存剂，碳化硅，磷酸，金属退火剂，铜焊剂，净水剂 | 至 2029.05.13 | 无 |
| 2 | CGGC | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1272569 | 1 | 磷，混凝土烧结剂，花用保存剂，碳化硅，磷酸，金属退火剂，铜焊剂，净水剂 | 至 2029.05.13 | 无 |
| 3 | 葛洲坝 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1272571 | 1 | 磷，混凝土烧结剂，花用保存剂，碳化硅，磷酸，金属退火剂，铜焊剂，净水剂 | 至 2029.05.13 | 无 |
| 4 | CGGC | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1276921 | 6 | 金属管，钢模板，普通金属扣件，铁接板，金属运输架，马口铁罐，金属标志牌，金属焊条，金属系船浮标 | 至 2029.05.20 | 无 |
| 5 | GZB | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1276922 | 6 | 金属管，钢模板，普通金属扣件，铁接板，金属运输架，马口铁罐，金属标志牌，金属焊条，金属系船浮标 | 至 2029.05.20 | 无 |
| 6 |  | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279155 | 6 | 金属管，钢模板，普通金属扣件，铁接板，金属运输架，马口铁罐，金属标志牌，金属焊条，金属系船浮标 | 至 2029.05.27 | 无 |
| 7 | GCL | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1291907 | 6 | 金属管；铁接板；马口铁罐；金属标志牌；金属焊条；金属系船浮标 | 至 2029.07.06 | 无 |
| 8 | 葛洲坝 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1322084 | 6 | 金属管；钢模板；普通金属扣件；铁接板；金属运输架；马口铁罐；金属标志牌；金属焊条；金属系船浮标 | 至 2029.10.06 | 无 |
| 9 | GZB | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279567 | 7 | 起重装置，电机，振动筛，铸造机，铸造制品（机器部件），电焊机 | 至 2029.05.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | CGGC | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279568 | 7 | 起重装置，电机，振动筛，铸造机，铸造制品（机器部件），电焊机 | 至2029.05.27 | 无 |
| 11 | GCL | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279569 | 7 | 起重装置，电机，振动筛，铸造机，铸造制品（机器部件），电焊机 | 至2029.05.27 | 无 |
| 12 | 葛洲坝 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279570 | 7 | 起重装置，电机，振动筛，铸造机，铸造制品（机器部件），电焊机 | 至2029.05.27 | 无 |
| 13 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1281843 | 7 | 起重装置，电机，振动筛，铸造机，铸造制品（机器部件），电焊机 | 至2029.06.06 | 无 |
| 14 | CGGC | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1278721 | 9 | 霓虹灯广告牌，电测量仪器，配电箱 | 至2029.05.27 | 无 |
| 15 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1278722 | 9 | 霓虹灯广告牌，电测量仪器，配电箱 | 至2029.05.27 | 无 |
| 16 | 葛洲坝 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1278723 | 9 | 霓虹灯广告牌，电测量仪器，配电箱 | 至2029.05.27 | 无 |
| 17 | GCL | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1278724 | 9 | 霓虹灯广告牌，电测量仪器，配电箱 | 至2029.05.27 | 无 |
| 18 | GZB | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1281153 | 9 | 霓虹灯广告牌，电测量仪器，配电箱 | 至2029.06.06 | 无 |
| 19 | CGGC | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1276998 | 12 | 刹车片，船体，自卸翻斗车，缆车 | 至2029.05.20 | 无 |
| 20 | 葛洲坝 | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1276999 | 12 | 刹车片，船体，自卸翻斗车，缆车 | 至2029.05.20 | 无 |
| 21 | GZB | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1277000 | 12 | 刹车片，船体，自卸翻斗车，缆车 | 至2029.05.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1286827 | 12 | 刹车片，船体，自卸翻斗车，缆车 | 至2029.06.20 | 无 |
| 23 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1277828 | 19 | 建筑用木材，混凝土，涂料（土.砂.石建筑材料），石膏，非金属建筑物，建筑玻璃，水泥砖，水泥瓦 | 至2029.05.27 | 无 |
| 24 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1277829 | 19 | 建筑用木材，混凝土，涂料（土.砂.石建筑材料），石膏，非金属建筑物，建筑玻璃，水泥砖，水泥瓦 | 至2019.05.27 | 无 |
| 25 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1277847 | 19 | 建筑用木材，混凝土，涂料（土.砂.石建筑材料），石膏，非金属建筑物，建筑玻璃，水泥砖，水泥瓦 | 至2029.05.27 | 无 |
| 26 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1280314 | 19 | 建筑用木材，混凝土，涂料（土.砂.石建筑材料），石膏，非金属建筑物，建筑玻璃，水泥砖，水泥瓦 | 至2029.06.06 | 无 |
| 27 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1267470 | 37 | 房屋建筑监督，港湾建设，采石业，室内装璜，供暖设备的安装和修理，机械安装.保养和修理，汽车保养，造船服务，照相器材修理，轮胎翻新 | 至2029.04.20 | 无 |
| 28 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1267472 | 37 | 房屋建筑监督，港湾建设，采石业，室内装璜，供暖设备的安装和修理，机械安装.保养和修理，汽车保养，造船服务，照相器材修理，轮胎翻新 | 至2029.04.20 | 无 |
| 29 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1267473 | 37 | 房屋建筑监督，港湾建设，采石业，室内装璜，供暖设备的安装和修理，机械安装.保养和修理，汽车保养，造船服务，照相器材修理，轮胎翻新 | 至2029.04.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1267474 | 37 | 房屋建筑监督，港湾建设，采石业，室内装璜，供暖设备的安装和修理，机械安装.保养和修理，汽车保养，造船服务，照相器材修理，轮胎翻新 | 至2029.04.20 | 无 |
| 31 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279949 | 39 | 货运发送，船舶运输，铁路运输，车辆租赁，货物贮存，给水业，旅行社（不包括预定旅馆），配电业，管道运输 | 至2029.05.27 | 无 |
| 32 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1279950 | 39 | 货运发送，船舶运输，铁路运输，车辆租赁，货物贮存，给水业，旅行社（不包括预定旅馆），配电业，管道运输 | 至2029.05.27 | 无 |
| 33 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1287253 | 39 | 货运发送，船舶运输，铁路运输，车辆租赁，货物贮存，给水业，旅行社（不包括预定旅馆），配电业，管道运输 | 至2029.06.20 | 无 |
| 34 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1287255 | 39 | 货运发送；船舶运输；铁路运输；车辆租赁；货物贮存；给水业；旅行社（不包括预定旅馆）；配电业；管道运输 | 至2029.06.20 | 无 |
| 35 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1284998 | 42 | 治安保卫；地质勘探；建筑学 | 至2029.06.13 | 无 |
| 36 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1284999 | 42 | 治安保卫；地质勘探；建筑学 | 至2029.06.13 | 无 |
| 37 |  | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1285000 | 42 | 治安保卫；地质勘探；建筑学 | 至2029.06.13 | 无 |
| 38 | | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1287389 | 42 | 治安保卫；地质勘探；建筑学 | 至2029.06.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | dolion | 湖北葛洲坝多能模板工程有限公司 | 5202967 | 6 | 钢模板；金属脚手架扣件；金属脚手架；混凝土金属模板；金属梁；建筑用金属架；金属护栏；金属梯；公路防碰撞用金属栅栏；公路防撞金属栏 | 至2029.04.06 | 无 |
| 40 | 多能 | 湖北葛洲坝多能模板工程有限公司 | 5202968 | 6 | 钢模板；金属脚手架扣件；金属脚手架；混凝土金属模板；金属梁；建筑用金属架；金属护栏；金属梯；公路防碰撞用金属栅栏；公路防撞金属栏 | 至2029.04.06 | 无 |
| 41 | 紫郡府 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42773722 | 37 | 建筑信息；建筑施工监督；工程进度查核；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；室内装潢；电梯安装和修理；火警器的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理 | 至2030.08.27 | 无 |
| 42 | 葛洲坝紫郡蘭园 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42773678 | 37 | 建筑信息；建筑施工监督；工程进度查核；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；室内装潢；火警器的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理；电梯安装和修理 | 至2030.08.27 | 无 |
| 43 | 葛洲坝紫郡府 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42772320 | 36 | 保险经纪；资本投资；艺术品估价；不动产管理；商品房销售；海关金融经纪服务；担保；募集慈善基金；信托；典当 | 至2030.08.27 | 无 |
| 44 | 紫郡公馆 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42770912 | 42 | 质量检测；工程绘图；造型（工业品外观设计）；建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；平台即服务（PaaS）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.09.06 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42770901 | 42 | 质量检测；造型（工业品外观设计）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.11.27 | 无 |
| 46 | 紫郡府 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42769261 | 42 | 质量检测；工程绘图；造型（工业品外观设计）；建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；平台即服务（PaaS）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.08.27 | 无 |
| 47 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42769251 | 42 | 质量检测；造型（工业品外观设计）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.11.27 | 无 |
| 48 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42765272 | 36 | 艺术品估价；募集慈善基金 | 至2030.11.27 | 无 |
| 49 | 葛洲坝紫郡公馆 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42764715 | 36 | 保险经纪；资本投资；艺术品估价；不动产管理；商品房销售；海关金融经纪服务；担保；募集慈善基金；信托；典当 | 至2030.08.27 | 无 |
| 50 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42764615 | 42 | 建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.11.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42764611 | 42 | 质量检测；工程绘图；造型（工业品外观设计）；无形资产评估；平面美术设计；地图绘制服务 | 至2030.11.27 | 无 |
| 52 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42764217 | 37 | 电梯安装和修理;火警器的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理 | 至2030.11.27 | 无 |
| 53 | 紫郡府 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42764187 | 36 | 保险经纪;艺术品估价;不动产管理;商品房销售；海关金融经纪服务；担保；募集慈善基金；信托；典当 | 至2030.11.27 | 无 |
| 54 | 葛洲坝紫郡蘭园 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42761160 | 42 | 工程绘图；造型（工业品外观设计）;建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；平台即服务（PaaS）；无形资产评估;地图绘制服务;质量检测;平面美术设计 | 至2030.08.27 | 无 |
| 55 | 紫郡蘭园 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42760332 | 37 | 电梯安装和修理;火警器的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理 | 至2030.11.27 | 无 |
| 56 | 紫郡公馆 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42756480 | 37 | 火警器的安装与修理;防盗报警系统的安装与修理；建筑信息；工程进度查核；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；室内装潢；电梯安装和修理；建筑施工监督 | 至2030.08.27 | 无 |
| 57 | 葛洲坝紫郡府 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42755765 | 37 | 建筑信息；建筑施工监督；工程进度查核；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；室内装潢；电梯安装和修理；火警器的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理 | 至2030.08.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42755739 | 37 | 建筑信息；建筑施工监督；工程进度查核；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；室内装潢；电梯安装和修理；防盗报警系统的安装与修理；火警器的安装与修理 | 至2030.09.06 | 无 |
| 59 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42755623 | 36 | 艺术品估价；典当 | 至2030.12.06 | 无 |
| 60 | 葛洲坝紫郡府 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42755089 | 42 | 质量检测；工程绘图；造型（工业品外观设计）；建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；平台即服务（PaaS）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.08.27 | 无 |
| 61 | 紫郡公馆 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42752546 | 36 | 保险经纪;艺术品估价;不动产管理;商品房销售；海关金融经纪服务；担保；募集慈善基金；信托；典当 | 至2030.11.06 | 无 |
| 62 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42752300 | 42 | 无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.11.27 | 无 |
| 63 | 葛洲坝紫郡公馆 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42750781 | 37 | 建筑信息；建筑施工监督；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；室内装潢；电梯安装和修理；火警器的安装与修理;防盗报警系统的安装与修理；工程进度查核 | 至2030.08.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42750751 | 37 | 建筑信息；建筑施工监督；工程进度查核；商品房建造；建筑；商业摊位及商店的建筑；电梯安装和修理；火警器的安装与修理;防盗报警系统的安装与修理 | 至2030.11.27 | 无 |
| 65 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42749837 | 42 | 质量检测；工程绘图；造型（工业品外观设计）；建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；平台即服务（PaaS）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.09.06 | 无 |
| 66 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42748621 | 36 | 保险经纪；资本投资；艺术品估价；不动产管理；商品房销售；海关金融经纪服务；担保；募集慈善基金；信托；典当 | 至2030.08.27 | 无 |
| 67 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42748415 | 37 | 电梯安装和修理 | 至2030.11.27 | 无 |
| 68 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42748397 | 37 | 电梯安装和修理;火警器的安装与修理；防盗报警系统的安装与修理 | 至2030.11.27 | 无 |
| 69 | | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42748298 | 37 | 电梯安装和修理 | 至2030.11.27 | 无 |
| 70 | 葛洲坝紫郡蘭园 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42745967 | 36 | 海关金融经纪服务；担保；募集慈善基金；信托；典当；保险经纪；资本 | 至2030.08.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 投资；艺术品估价；不动产管理；商品房销售 | | |
| 71 | 紫郡蘭园 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42745150 | 42 | 造型（工业品外观设计）；建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计；平台即服务（PaaS）；工程绘图；质量检测；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计 | 至2030.08.27 | 无 |
| 72 | 葛洲坝紫郡公馆 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 42745120 | 42 | 质量检测；平台即服务（PaaS）；无形资产评估；地图绘制服务；平面美术设计；工程绘图；造型（工业品外观设计）；建设项目的开发；建筑制图；室内装饰设计 | 至2030.08.27 | 无 |
| 73 | 5G科技 | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 20361318 | 42 | 工程学；工程绘图；城市规划；建筑学服务；建筑制图；室内装饰设计；建设项目的开发；造型（工业品外观设计）；包装设计；工业品外观设计 | 至2027.08.06 | 无 |
| 74 | | 葛洲坝物业管理有限公司 | 47460771 | 9 | 可下载的计算机应用软件；可下载的影像文件；可下载的手机应用软件；已录制的或可下载的计算机软件平台；远程临场机器人；精简型客户端计算机；智能手表（数据处理）；平板电脑；便携式计算机；磁性编码身份鉴别手环 | 至2031.02.27 | 无 |
| 75 | | 葛洲坝物业管理有限公司 | 35028758 | 9 | 电栅栏 | 至2030.11.06 | 无 |
| 76 | 幸福满邑 | 葛洲坝物业管理有限公司 | 33653451 | 9 | 计算机；数据处理设备；已录制的计算机程序；计算机程序（可下载软件）；平板电脑；计数器；网络通讯设备；便携式媒体播放器；照相机（摄 | 至2029.06.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 影）；电池 | | |
| 77 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016891 | 13 | 引火物；炸药；起爆栓；矿用引爆雷管；火药；焰火；爆炸性烟雾信号；烟火产品；炸药粉；炸药导火索 | 至2028.10.27 | 无 |
| 78 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016894 | 13 | 引火物；炸药；起爆栓；矿用引爆雷管；火药；焰火；爆炸性烟雾信号；烟火产品；炸药粉；炸药导火索 | 至2028.10.27 | 无 |
| 79 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016897 | 13 | 引火物；炸药；起爆栓；矿用引爆雷管；火药；焰火；爆炸性烟雾信号；烟火产品；炸药粉；炸药导火索 | 至2028.10.27 | 无 |
| 80 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016890 | 37 | 建筑施工监督;工程进度查核;建筑;拆除建筑物；采石；采矿；粉饰；修复磨损或部分损坏的机器;车辆保养和修理；电器设备的安装与修理 | 至2029.06.20 | 无 |
| 81 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016893 | 37 | 建筑施工监督;工程进度查核;建筑;拆除建筑物；采石；采矿；粉饰；修复磨损或部分损坏的机器;车辆保养和修理；电器设备的安装与修理 | 至2029.06.20 | 无 |
| 82 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016896 | 37 | 建筑施工监督;工程进度查核;建筑;拆除建筑物；采石；采矿；粉饰；修复磨损或部分损坏的机器;车辆保养和修理；电器设备的安装与修理 | 至2029.06.20 | 无 |
| 83 | | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016889 | 42 | 工程；地质勘测；化学服务；建设项目的开发；研究与开发（替他人）；主持计算机站（网站）；知识产权许可；科研项目研究；质量控制；化学研究 | 至2029.10.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | EXPL | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016892 | 42 | 地质勘测；化学服务；建设项目的开发；主持计算机站（网站）；知识产权许可；化学研究 | 至2030.01.20 | 无 |
| 85 | 易普力 | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 5016895 | 42 | 工程；地质勘测；化学服务；建设项目的开发；研究与开发（替他人）；主持计算机站（网站）；知识产权许可；科研项目研究；质量控制；化学研究 | 至2029.09.06 | 无 |
| 86 | | 山东泰山民爆器材有限公司 | 171900 | 13 | 雷管 | 至2023.02.28 | 无 |
| 87 | 双环 SHUANG HUAN | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 8480227 | 13 | 炸药；引爆雷管 | 至2021.07.27 | 无 |
| 88 | 葛测 | 葛洲坝测绘地理信息技术有限公司 | 32465134 | 9 | 测距设备；测量装置；测量仪器；天线；无线电设备；全球定位系统（GPS）设备；卫星天线；卫星接收器；全球定位系统接收器；测绘仪器 | 至2029.06.06 | 无 |
| 89 | 三峡 SAN XIA | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 695731 | 19 | 水泥 | 至2024.06.27 | 无 |
| 90 | 葛洲坝 | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 855467 | 19 | 水泥 | 至2026.07.13 | 无 |
| 91 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 3425734 | 19 | 水泥、水泥板、混凝土建筑构件 | 至2024.10.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 7652137 | 19 | 水泥 | 至2021.06.20 | 无 |
| 93 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15122835 | 19 | 水泥 | 至2025.11.13 | 无 |
| 94 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15123033 | 4 | 工业用油；煤；矿物燃料；电；电能；燃料；工业用蜡；蜡烛 | 至2025.09.27 | 无 |
| 95 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15124252 | 9 | 成套电气校验装置；报警器；数据处理设备；测量仪器；自动计量器；工业遥控操作用电气设备；整流用电力装置；防事故、防辐射、防火用服装；电动调节装置；测量装置 | 至2025.09.27 | 无 |
| 96 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15124313 | 22 | 编织袋；包装用纺织品袋（包）；集装袋；运输和贮存散装物用口袋（麻袋）；包装带网；非橡胶、非塑料制（填充或衬垫用）包装材料；纺织纤维；绳索 | 至2025.09.27 | 无 |
| 97 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15124325 | 35 | 商业审计；计算机数据库信息系统化；为建筑项目进行商业项目管理服务；商业管理和组织咨询；特许经营的商业管理；进出口代理；替他人采购（替其他企业购买商品或服务）；替他人推销；广告宣传；人事管理咨询 | 至2025.09.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15124577 | 39 | 货运；运输；卸货；货运经纪；船运货物；码头装卸；货物贮存；汽车运输；管道运输；停车场服务 | 至2025.09.27 | 无 |
| 99 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15124882 | 43 | 旅游房屋出租；会议室出租；活动房屋出租；养老院；酒吧服务；住所代理（旅馆、供膳寄宿处）；餐厅；饭店；咖啡馆；茶馆 | 至2025.10.06 | 无 |
| 100 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15126348 | 42 | 工程研究；技术项目研究；环境保护领域的研究；节能领域的咨询；工程绘图；机械研究；材料测试；建设项目的开发；物理研究；建筑学咨询 | 至2025.09.27 | 无 |
| 101 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15126349 | 40 | 废物和垃圾的回收；废物处理(变形)；废物和可回收材料的分类(变形)；净化有害材料；空气净化；水处理；土壤修复处理；与环境污染控制有关的废物材料的处理;污泥处理服<br>务；固体废物处理 | 至2025.09.27 | 无 |
| 102 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15126350 | 37 | 建筑咨询、建筑、管道铺设和维护、采矿、电器的安装和修理、仓库建筑和修理、用于建筑目的的淤泥固化、道路铺设、室内装潢修理、汽车保养和修理 | 至2025.09.27 | 无 |
| 103 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15126351 | 19 | 非金属建筑材料；混凝土；筑路或铺路材料；建筑石料；水泥；建筑用非金属砖瓦；非金属耐火建筑材料；路面敷料；涂层(建筑材料)；混凝土建筑构件；修路用粘合材料；砂(铸造 | 至2025.09.27 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 砂除外) | | |
| 104 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15126352 | 16 | 包装用纸袋或塑料袋(信封、小袋)；纸；文具；保鲜膜；包装用塑料袋；水泥袋；包装纸；包装用塑料膜；包装用粘胶纤维纸 | 至2025.09.27 | 无 |
| 105 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15126353 | 7 | 垃圾处理机；过滤器(机器或引擎部件)；升降设备；阀(机器零件)；粉碎机；混合机(机器)；包装机；地质勘探、采矿选矿用机器设备；搅拌机；回转窑 | 至2025.09.27 | 无 |
| 106 | | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 15168827 | 1 | 固化剂；工业用化学品；混凝土用凝结剂；过滤材料（矿物质）；工业或农业用煤灰；净化剂（澄清剂）；和研磨剂配用的辅助液；高岭土；土壤调节制剂；工业废水处理用污泥改性剂；土壤固化剂；抗剥离剂 | 至2025.10.06 | 无 |
| 107 | 三峡佳装 SANXIAJIAZHUANG | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 25810697 | 19 | 高炉用水泥；石棉水泥；水泥；熔炉用水泥；镁氧水泥 | 至2028.08.13 | 无 |
| 108 | UN POWER | 葛洲坝能源重工有限公司 | 20532581 | 7 | 交流发电机；发电机；内燃机（非陆地车辆用）；发电机组；船用引擎；非陆地车辆用引擎；紧急发电机；水轮机；风力发电设备；水力发电设备 | 至2030.04.13 | 无 |
| 109 | ENVIRONMENT | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 14159819 | 11 | 冷冻设备和机器；冷冻设备和装置 | 至2026.03.06 | 无 |
| 110 | 葛洲坝绿园 GZBLY | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26989388 | 19 | 防水卷材；建筑用沥青制成物；铺路用道渣；筑路或铺路材料；瓷砖；沥青；炉渣（建筑材料） | 至2028.10.06 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | 葛洲坝绿园 GZBLY | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26990948 | 40 | 金属铸造；金属电镀；纸张处理；废物和垃圾的销毁；净化有害材料；能源生产；金属处理；精炼；废物和垃圾的焚化；纸张加工；材料锯切服务；空气净化；研磨；废物和垃圾的回收利用；废物处理（变形）；废物和可回收材料的分类（变形）；废物再生；水处理；（利用微生物进行净化的）生物修复服务； | 至2028.10.06 | 无 |
| 112 | 葛洲坝绿园 GZBLY | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26993245 | 1 | 过滤材料（矿物质）；离子交换剂；絮凝剂；水净化用化学品；活性炭；铸造制模用制剂；过滤材料（化学制剂）；澄清剂；过滤材料（植物质） | 至2028.10.06 | 无 |
| 113 | 葛洲坝绿园 GZBLY | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26993273 | 6 | 铸钢；钢合金；未加工或半加工黄铜；热轧钢棒；普通金属合金；未加工或半加工普通金属；铝；青铜；耐磨金属；磨光钢棒； | 至2028.10.06 | 无 |
| 114 | 葛洲坝绿园 GZBLY | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26994462 | 14 | 未加工或半加工贵重金属；铂（金属）；贵重金属合金；钯；铑；钌；贵重金属锭；锇；铱；未加工的金或金箔；未加工、未打造的银 | 至2028.10.06 | 无 |
| 115 | 葛洲坝绿园 GZBLY | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 27000506 | 17 | 翻新轮胎用橡胶材料；橡胶或塑料制填充材料；橡胶制减震缓冲器；橡胶制门挡；密封环；半加工醋酸纤维素；填缝材料；垫片（密封垫）；橡胶制窗挡；挡风雨条材料 | 至2028.10.06 | 无 |
| 116 |  | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26989397 | 19 | 建筑用沥青制成物；铺路用道渣；筑路或铺路材料；炉渣（建筑材料）；瓷砖；沥青；防水卷材 | 至2028.10.06 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26993309 | 14 | 铱；钯；铑；贵重金属合金；贵重金属锭；锇；未加工、未打造的银；未加工或半加工贵重金属；未加工的金或金箔；铂（金属）；钌 | 至2028.10.06 | 无 |
| 118 | | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26994490 | 17 | 密封环；挡风雨条材料；橡胶制窗挡；橡胶或塑料制填充材料；橡胶制减震缓冲器；填缝材料；垫片（密封垫）；橡胶制门挡；半加工醋酸纤维素；翻新轮胎用橡胶材料 | 至2028.10.06 | 无 |
| 119 | | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 26996418 | 1 | 过滤材料（植物质）；絮凝剂；澄清剂；离子交换剂；活性炭；铸造制模用制剂；过滤材料（化学制剂）；过滤材料（矿物质）；水净化用化学品 | 至2028.10.06 | 无 |
| 120 | | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 27000439 | 6 | 钢合金；未加工或半加工普通金属；磨光钢棒；铸钢；铝；普通金属合金；青铜；热轧钢棒；耐磨金属；未加工或半加工黄铜 | 至2028.10.06 | 无 |
| 121 | | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 27008560 | 40 | 金属铸造；废物和垃圾的回收利用；废物处理（变形）；（利用微生物进行净化的）生物修复服务；纸张加工；研磨；材料锯切服务；废物和垃圾的销毁；废物和垃圾的焚化；废物和可回收材料的分类（变形）；空气净化；水处理；精炼；金属电镀；净化有害材料；废物再生；能源生产；金属处理；纸张处理 | 至2028.10.06 | 无 |
| 122 | 葛再生 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 35913703 | 40 | 废物和垃圾的回收利用；废物处理（变形）；废物和可回收材料的分类（变形）；废物和垃圾的销毁；废物 | 至2029.11.06 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 和垃圾的焚化；净化有害材料；废物再生；水处理；能源生产；材料处理信息 | | |
| 123 | 葛再生 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 35924596 | 42 | 把有形的数据或文件转换成电子媒体；计算机程序和数据的数据转换（非有形转换）；电子数据存储；云计算；为他人创建和设计网络信息索引（信息技术服务）；软件即服务（SaaS）；计算机软件设计；环境保护领域的研究；信息技术咨询服务；材料测试 | 至2029.11.06 | 无 |
| 124 | 葛再生 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 35924583 | 35 | 计算机网络上的在线广告；广告代理；组织商业或广告展览；商业信息；统计资料汇编；为需要资金的企业匹配潜在投资人的商业中介服务；为商品和服务的买卖双方提供在线市场；将信息编入计算机数据库；计算机数据库信息系统化；绘制账单、账目报表 | 至2029.11.06 | 无 |
| 125 | GHZS 葛环再生 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277925 | 40 | 废物和可回收材料的分类（变形）；废物和垃圾的销毁；废物再生；水处理；废物处理（变形）；废物和垃圾的焚化；净化有害材料；废物和垃圾的回收利用 | 至2028.07.20 | 无 |
| 126 | GHZS 葛环再生 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277928 | 39 | 搬运；运输；交通信息；出租车运输；汽车出租；货物贮存；贮藏信息；卸货；货物递送；货运；货物发运；废物的运输和贮藏；物流运输；运载工具故障牵引服务；汽车运输；车库出 | 至2028.07.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 租；集装箱出租；运输经纪；收集可回收物品（运输）；停车场服务；停车位出租；运载工具（车辆）出租；仓库出租；货运经纪；运输信息；运输预订；贮藏；电子数据或文件载体的物理储藏； | | |
| 127 | | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277931 | 39 | 卸货；货物递送；货物发运；废物的运输和贮藏；物流运输；收集可回收物品（运输）；出租车运输；运载工具（车辆）出租；货物贮存；搬运；运输经纪；运载工具故障牵引服务；贮藏；仓库出租；集装箱出租；货运；运输预订；运输；汽车出租；货物发运；停车场服务；车库出租；贮藏信息；货运经纪；电子数据或文件载体的物理储藏；运输信息；交通信息 | 至2028.07.13 | 无 |
| 128 | 葛洲坝环嘉 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277934 | 39 | 卸货；货运经纪；运输预订；交通信息；收集可回收物品（运输）；汽车出租；停车位出租；货物贮存；贮藏信息；搬运；货物发运；货运；运输经纪；运输信息；运载工具故障牵引服务；汽车运输；停车场服务；车库出租；仓库出租；电子数据或文件载体的物理储藏;货物递送；运输;废物的运输和贮藏；物流运输；出租车运输；运载工具（车辆）出租； | 至2028.07.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277932 | 40 | 废物和垃圾的销毁;废物和垃圾的回收利用；水处理；废物处理（变形）；废物和垃圾的焚化；净化有害材料；废物和可回收材料的分类（变形）；废物再生 | 至2028.07.13 | 无 |
| 130 | 葛洲坝环嘉 | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277933 | 40 | 废物和垃圾的回收利用;废物和可回收材料的分类（变形）；废物和垃圾的焚化；净化有害材料；废物再生；水处理；废物处理（变形）；废物和垃圾的销毁 | 至2028.07.20 | 无 |
| 131 | GZBHJ | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277935 | 40 | 废物和垃圾的回收利用;废物和可回收材料的分类（变形）； 废物再生；水处理；废物和垃圾的焚化；废物处理（变形）； 废物和垃圾的销毁；净化有害材料 | 至2028.07.20 | 无 |
| 132 | GZBHJ | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 25277936 | 39 | 卸货;废物的运输和贮藏;货运经纪；运输预订；运载工具故障牵引服务；货物贮存；贮藏；电子数据或文件载体的物理储藏；搬运；货物递送；运输；货物发运；物流运输；收集可回收物品（运输）；停车位出租；仓库出租；运输经纪；运输信息；交通信息；出租车运输；车库出租；运载工具（车辆）出租；集装箱出租；货运；汽车运输；汽车出租 | 至2028.07.20 | 无 |
| 133 | 炎黄铜<br>YHT | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 32483603 | 6 | 普通金属艺术品；青铜制艺术品；普通金属塑像；普通金属小雕像；保险柜；金属标志牌；未加工或半加工普通金属；铝；未加工或半加工铜 | 至2029.08.20 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | 华人铜 HRT | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 32483587 | 6 | 普通金属艺术品；青铜制艺术品；普通金属塑像；普通金属小雕像；保险柜；存储和运输用金属容器；金属纪念标牌；金属标志牌；金属托盘 | 至2029.08.20 | 无 |
| 135 | 华之铜 HZT | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 32478945 | 6 | 普通金属艺术品；青铜制艺术品；普通金属塑像；普通金属小雕像；保险柜；存储和运输用金属容器；金属焊条；金属纪念标牌；金属标志牌 | 至2029.08.20 | 无 |
| 136 | 展慈 ZHANCI | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 5603754 | 11 | 吊灯架；加热装置；水龙头；管道（卫生设备部件）；暖气片；装饰喷泉；浴室装置；冷冻设备和装置；空气调节设备；消毒设备 | 至2029.08.13 | 无 |
| 137 | 展慈 ZHANCI | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 5603753 | 7 | 印刷用字模；内燃机火花塞；非手工操作的手持工具；引擎气缸盖；发动机和引擎用汽缸;汽车发动机冷却用散热器；汽车发动机冷却用散热器盖；发动机汽缸；泵（机器）；热交换器（机器部件） | 至2029.07.06 | 无 |
| 138 | 展慈 ZHANCI | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 5603752 | 6 | 锌粉；铝丝；电缆和管道用金属夹；金属焊条；未加工或半加工铜；锌白铜；未加工或半加工黄铜；未加工或半加工普通金属；顿巴黄铜；铝箔 | 至2029.07.06 | 无 |
| 139 | 展慈 ZHANCI | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 5603751 | 12 | 车辆行李架;车辆卧铺;车辆保险杆;车轮；自行车支架；自行车钢圈；自行车车架；婴儿车；运行李车；车辆内装饰品 | 至2029.07.06 | 无 |

| 序号 | 商标名称 | 商标注册人 | 注册号 | 类别 | 商标产品 | 注册有效期限 | 有无质押、冻结等权利限制 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | 展慈 ZHANCI | 葛洲坝展慈（宁波）金属工业有限公司 | 5603750 | 9 | 电源材料（电线、电缆）；磁线；计算机周边设备；纤维光缆；电线标识线；电线圈架；绝缘铜线；电话线；同轴电缆；插座、插头和其它连接物（电器连接） | 至2029.08.13 | 无 |

附表 4-1：中国能源建设及其控股子公司已取得权属证书的房屋

（1）中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）已取得权属证书的房屋

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区域清街 2 号院 4 号楼 2 单元 801 号 | 108.84 | 住宅 | X 京房权证朝国字第 513897 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 2 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区域清街 2 号院 4 号楼 2 单元 901 号 | 108.84 | 住宅 | X 京房权证朝国字第 513898 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 3 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区域清街 2 号院 4 号楼 2 单元 1001 号 | 108.84 | 住宅 | X 京房权证朝国字第 513899 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 4 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区域清街 2 号院 4 号楼 2 单元 1101 号 | 108.84 | 住宅 | X 京房权证朝国字第 513900 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 5 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区域清街 2 号院 4 号楼 2 单元 1301 号 | 108.84 | 住宅 | X 京房权证朝国字第 513903 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 6 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区白庙路甲 1 号楼 1 单元 504 号 | 84.52 | 住宅 | X 京房权证朝国 06 字第 002481 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 7 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区白庙路甲 1 号楼 1 单元 704 号 | 84.52 | 住宅 | X 京房权证朝国 06 字第 002480 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 8 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区白庙路甲 1 号楼 1 单元 904 号 | 84.52 | 住宅 | X 京房权证朝国 06 字第 002479 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 9 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区白庙路甲 1 号楼 1 单元 1004 号 | 88.65 | 住宅 | X 京房权证朝国 06 字第 002478 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 10 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区白庙路甲 1 号楼 1 单元 1104 号 | 88.65 | 住宅 | X 京房权证朝国 06 字第 002476 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 中国电力工程顾问集团公司 | 朝阳区白庙路甲 1 号楼 4 单元 1006 号 | 49.20 | 住宅 | X 京房权证朝国 06 字第 002477 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 12 | 中国电力工程顾问集团公司 | 东城区六铺炕甲 3 号 5 层 2 单元 506 | 96.14 | 住宅 | X 京房权证东字第 056135 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 13 | 中国电力工程顾问集团公司 | 东城区六铺炕甲 3 号 4 层 2 单元 406 | 96.14 | 住宅 | X 京房权证东字第 056148 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 14 | 中国电力工程顾问集团公司 | 东城区六铺炕甲 3 号 6 层 2 单元 604 | 100.02 | 住宅 | X 京房权证东字第 056136 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 15 | 中国电力工程顾问集团公司 | 东城区六铺炕甲 3 号 4 层 2 单元 405 | 100.02 | 住宅 | X 京房权证东字第 056147 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 16 | 中国电力工程顾问集团公司 | 东城区六铺炕甲 3 号 4 层 2 单元 404 | 100.02 | 住宅 | X 京房权证东字第 056149 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国电力工程顾问集团有限公司 |
| 17 | 中国能源建设集团黑龙江省电力勘察设计研究院 | 哈尔滨市高新技术产业开发区迎宾路集中区天平路 8 号办公室 | 25,916.68 | 办公 | 哈房权证松字第 20145425 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省电力设计院有限公司 |
| 18 | 中国能源建设集团黑龙江省电力设计院有限公司 | 香坊区红旗大街 235 号天洋华府小区 1 栋 10 层 B 号 | 212.01 | 办公 | 哈房权证开字第 201506099 号 | 否 | - |
| 19 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区三道湾路 8 号 1 幢 | 3,900.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380844 号 | 否 | - |
| 20 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区三道湾路 8 号 4 幢 | 1,209.70 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380624 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区三道湾路 8 号 08 幢 | 880.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380616 号 | 否 | - |
| 22 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区三道湾路 8 号 09 幢 | 256.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380620 号 | 否 | - |
| 23 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区三道湾路 8 号 5 幢 | 170.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380614 号 | 否 | - |
| 24 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路 219 号办公楼 1 栋-1 层车库 | 1,601.25 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380629 号 | 否 | - |
| 25 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路 219 号办公楼 1 栋 1 层办公 1 | 753.15 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380649 号 | 否 | - |
| 26 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路 219 号办公楼 1 栋 2 层办公 1 | 814.64 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380643 号 | 否 | - |
| 27 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路 219 号办公楼 1 栋 3 层办公 1 | 535.19 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380644 号 | 否 | - |
| 28 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路 219 号办公楼 1 栋 4 层办公 1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015382667 号 | 否 | - |
| 29 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路 219 号办公楼 1 栋 5 层办公 1 | 929.08 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015380645 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋6层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380646号 | 否 | - |
| 31 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋7层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380647号 | 否 | - |
| 32 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋8层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380648号 | 否 | - |
| 33 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋9层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380642号 | 否 | - |
| 34 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋10层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380641号 | 否 | - |
| 35 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋11层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380640号 | 否 | - |
| 36 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋12层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380639号 | 否 | - |
| 37 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋13层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380638号 | 否 | - |
| 38 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋14层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015381109号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋15层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380636号 | 否 | - |
| 40 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋16层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380845号 | 否 | - |
| 41 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋17层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380634号 | 否 | - |
| 42 | 中国能源建设集团新疆电力设计院有限公司 | 天山区建国路219号办公楼1栋18层办公1 | 922.34 | 非住宅 | 乌房权证天字第2015380637号 | 否 | - |
| 43 | 新疆鼎耀工程咨询有限公司 | 天山区人民路446号南门国际城D2栋4层1 | 510.26 | 商服用房 | 乌房权证天山区字第2012412046号 | 否 | - |
| 44 | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 和平区三好街90甲5号(1906) | 71.89 | 商业 | 辽房权证中心字第N060701401 | 否 | - |
| 45 | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 和平区三好街90甲5号（1907） | 71.89 | 商业 | 沈房权证中心字第N060701403 | 否 | - |
| 46 | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 浑南区高迎路3-1号(全部) | 26,157.14 | 科研 | 沈房权证浑南字第N100079697号 | 否 | - |
| 47 | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 昆明市穿金路161号1-4层 | 989.92 | 非住宅 | 云（2018）盘龙区不动产权第0281539号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 穿金路 161 号 1-14 层 | 11,250.00 | 非住宅 | 云（2018）盘龙区不动产权第 0283690 号 | 否 | - |
| 49 | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 穿金路 163 号 1-2 层 | 1,085.66 | 非住宅 | 云（2018）盘龙区不动产权第 0286692 号 | 否 | - |
| 50 | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 穿金路 163 号 3-7 层 | 2,331.85 | 非住宅 | 云（2018）盘龙区不动产权第 0286691 号 | 否 | - |
| 51 | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 昆明市呼马山试验场 | 464.50 | 住宅，非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201503099 号 | 否 | - |
| 52 | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 昆明市呼马山试验场 | 622.20 | 住宅，非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201503100 号 | 否 | - |
| 53 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 302 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227601 号 | 否 | - |
| 54 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 307 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217288 号 | 否 | - |
| 55 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 402 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227603 号 | 否 | - |
| 56 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 407 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217290 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 502 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227604 号 | 否 | - |
| 58 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 507 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217302 号 | 否 | - |
| 59 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 602 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227606 号 | 否 | - |
| 60 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 607 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217314 号 | 否 | - |
| 61 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 702 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227780 号 | 否 | - |
| 62 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 707 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217431 号 | 否 | - |
| 63 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 802 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227625 号 | 否 | - |
| 64 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 807 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217434 号 | 否 | - |
| 65 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 902 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227646 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 907 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217439 号 | 否 | - |
| 67 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1002 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227773 号 | 否 | - |
| 68 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1007 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217442 号 | 否 | - |
| 69 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1102 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227780 号 | 否 | - |
| 70 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1107 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217446 号 | 否 | - |
| 71 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1202 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227783 号 | 否 | - |
| 72 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1207 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217449 号 | 否 | - |
| 73 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1302 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227786 号 | 否 | - |
| 74 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1307 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715217468 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1402 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227812 号 | 否 | - |
| 76 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1407 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219069 号 | 否 | - |
| 77 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1502 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227816 号 | 否 | - |
| 78 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1507 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219073 号 | 否 | - |
| 79 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1602 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227817 号 | 否 | - |
| 80 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1607 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219075 号 | 否 | - |
| 81 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1702 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227821 号 | 否 | - |
| 82 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1707 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219130 号 | 否 | - |
| 83 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1802 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227399 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1807 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219131 号 | 否 | - |
| 85 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1902 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227904 号 | 否 | - |
| 86 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 1907 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219134 号 | 否 | - |
| 87 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2002 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227910 号 | 否 | - |
| 88 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2007 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219141 号 | 否 | - |
| 89 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2102 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227915 号 | 否 | - |
| 90 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2107 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219146 号 | 否 | - |
| 91 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2202 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227920 号 | 否 | - |
| 92 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2207 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219131 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2302 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227929 号 | 否 | - |
| 94 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2307 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219149 号 | 否 | - |
| 95 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2402 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227938 号 | 否 | - |
| 96 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2407 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219152 号 | 否 | - |
| 97 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2502 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227942 号 | 否 | - |
| 98 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2507 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219155 号 | 否 | - |
| 99 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2602 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715227951 号 | 否 | - |
| 100 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 2607 | 32.57 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715219157 号 | 否 | - |
| 101 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 502 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213295 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 602 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213299 号 | 否 | - |
| 103 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 702 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213304 号 | 否 | - |
| 104 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 802 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213915 号 | 否 | - |
| 105 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 902 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213921 号 | 否 | - |
| 106 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1002 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213927 号 | 否 | - |
| 107 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1102 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213931 号 | 否 | - |
| 108 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1202 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213937 号 | 否 | - |
| 109 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1302 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213941 号 | 否 | - |
| 110 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1402 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213947 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1502 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715213958 号 | 否 | - |
| 112 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1602 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715214694 号 | 否 | - |
| 113 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1702 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215064 号 | 否 | - |
| 114 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1802 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215069 号 | 否 | - |
| 115 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1902 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215070 号 | 否 | - |
| 116 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2002 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215071 号 | 否 | - |
| 117 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2102 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215105 号 | 否 | - |
| 118 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2202 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215110 号 | 否 | - |
| 119 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2302 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215117 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2402 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215120 号 | 否 | - |
| 121 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2502 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215123 号 | 否 | - |
| 122 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2602 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215127 号 | 否 | - |
| 123 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2502 | 32.68 | 住宅 | 长房权证雨花字第 715215123 号 | 否 | - |
| 124 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂办公楼 | 792.60 | 办公 | 株房权证株字第 1000623825 号 | 否 | - |
| 125 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂变电站 | 383.19 | 工业 | 株房权证株字第 1000623795 号 | 否 | - |
| 126 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂变电站 | 311.92 | 工业 | 株房权证株字第 1000623805 号 | 否 | - |
| 127 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂变压器车间（原电容器车间） | 2,784.15 | 工业 | 株房权证株字第 1000623807 号 | 否 | - |
| 128 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂内油库 | 30.10 | 工业 | 株房权证株字第 1000623792 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂地磅房 | 33.42 | 工业 | 株房权证株字第 1000623815 号 | 否 | - |
| 130 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号电话室（原女职工宿舍） | 433.10 | 工业 | 株房权证株字第 1000623793 号 | 否 | - |
| 131 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号锻工车间 | 664.18 | 工业 | 株房权证株字第 1000623824 号 | 否 | - |
| 132 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号二传达室 | 66.30 | 工业 | 株房权证株字第 1000623819 号 | 否 | - |
| 133 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号锅炉房 | 123.09 | 工业 | 株房权证株字第 1000623800 号 | 否 | - |
| 134 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号厂基建水泥库 | 93.01 | 工业 | 株房权证株字第 1000623797 号 | 否 | - |
| 135 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号维修车间 | 1,594.75 | 工业 | 株房权证株字第 1000623809 号 | 否 | - |
| 136 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号金工一车间 | 1,528.50 | 工业 | 株房权证株字第 1000623806 号 | 否 | - |
| 137 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号金工二车间 | 2,322.10 | 工业 | 株房权证株字第 1000623817 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号空压机房 | 158.12 | 工业 | 株房权证株字第 1000623816 号 | 否 | - |
| 139 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号冷作车间 | 1,130.88 | 工业 | 株房权证株字第 1000623798 号 | 否 | - |
| 140 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号冷作车间加跨 | 559.86 | 工业 | 株房权证株字第 1000623808 号 | 否 | - |
| 141 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号玛泵车间 | 1,354.80 | 工业 | 株房权证株字第 1000623820 号 | 否 | - |
| 142 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号木工房 | 290.38 | 工业 | 株房权证株字第 1000623814 号 | 否 | - |
| 143 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号汽车库 | 819.11 | 工业 | 株房权证株字第 1000623789 号 | 否 | - |
| 144 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号热处理车间 | 491.25 | 工业 | 株房权证株字第 1000623803 号 | 否 | - |
| 145 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号实验室 | 615.06 | 工业 | 株房权证株字第 1000623799 号 | 否 | - |
| 146 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号食堂 | 963.82 | 工业 | 株房权证株字第 1000623823 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号小车库 | 101.20 | 工业 | 株房权证株字第 1000623813 号 | 否 | - |
| 148 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号冷作班组休息室 | 168.49 | 工业 | 株房权证株字第 1000623811 号 | 否 | - |
| 149 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号乙炔库 | 51.45 | 工业 | 株房权证株字第 1000623801 号 | 否 | - |
| 150 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号优钢库 | 1,340.15 | 工业 | 株房权证株字第 1000623818 号 | 否 | - |
| 151 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号澡堂 | 632.51 | 工业 | 株房权证株字第 1000623812 号 | 否 | - |
| 152 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号铸造一车间 | 2,335.97 | 工业 | 株房权证株字第 1000623802 号 | 否 | - |
| 153 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号铸造二车间 | 3,379.49 | 工业 | 株房权证株字第 1000623822 号 | 否 | - |
| 154 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号铸造车间预热间 | 2,159.72 | 工业 | 株房权证株字第 1000623791 号 | 否 | - |
| 155 | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 石峰区红旗北路 473 号总务楼 | 403.00 | 办公 | 株房权证株字第 1000623794 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 156 | 中国能源建设集团湖南省电力勘测设计院有限公司 | 雨花区劳动西路 471 号-101 等 24 套 | 25,739.19 | 综合用地 | 湘（2020）长沙市不动产权第 0068696 号 | 否 | - |
| 157 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 15、16 栋 309 | 84.33 | 住宅 | 长房权证雨花字第 713277832 号 | 否 | - |
| 158 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 603 | 86.92 | 住宅 | 长房权证雨花字第 714050834 号 | 否 | - |
| 159 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 1903 | 86.92 | 住宅 | 长房权证雨花字第 714002520 号 | 否 | - |
| 160 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2003 | 86.92 | 住宅 | 长房权证雨花字第 713277899 号 | 否 | - |
| 161 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2203 | 86.92 | 住宅 | 长房权证雨花字第 714050211 号 | 否 | - |
| 162 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 雨花区万家丽中路三段 228 号中天瑞景城 17 栋 2403 | 86.92 | 住宅 | 长房权证雨花字第 714002517 号 | 否 | - |
| 163 | 湖南科鑫电力设计有限公司 | 石河子市 52 小区天富春城 25 栋 230 号 | 230.98 | 城镇住宅用地 | 新（2017）石河子市不动产权第 0001531 号 | 否 | - |
| 164 | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 金水区纬四路东段建业广州 1 号楼西楼 11 层 01 | 184.71 | 成套住宅 | 房权证郑字第 0401000235 号 | 否 | - |
| 165 | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 金水区纬四路东段建业广州 1 号楼西楼 11 层 02 | 184.71 | 成套住宅 | 房权证郑字第 0401000237 号 | 否 | - |
| 166 | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 金水区纬四路东段建业广州 1 号楼西楼 12 层 01 | 184.71 | 成套住宅 | 房权证郑字第 0401000236 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 167 | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 金水区纬四路东段建业广州 1 号楼西楼 12 层 02 | 184.71 | 成套住宅 | 房权证郑字第 0401000233 号 | 否 | - |
| 168 | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 1 幢 10000 室 | 15,753.27 | 科研 | 陕（2018）西安市不动产权第 1063144 号 | 否 | - |
| 169 | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 2 幢 10000 室 | 2,333.27 | 其它 | 陕（2018）西安市不动产权第 1063143 号 | 否 | - |
| 170 | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 3 幢 10000 室 | 11,066.34 | 其它 | 陕（2017）西安市不动产权第 1374792 号 | 否 | - |
| 171 | 甘肃科林电力设计有限责任公司 | 七里河区西湖街道建工西街 21 号 5 单元 1 层 511 室 地号：L41001 幢号：49 | 73.85 | 住宅 | 兰房权证（七里河区）字第 75856 号 | 否 | - |
| 172 | 甘肃科林电力设计有限责任公司 | 七里河区西湖街道建工西街 21 号 5 单元 8 层 582 室 地号：L41001 幢号：49 | 90.80 | 住宅 | 兰房权证（七里河区）字第 78584 号 | 否 | - |
| 173 | 甘肃科林电力设计有限责任公司 | 兰州市七里河区西湖街道西津东路 575 号 7 层 001 室 | 1,663.95 | 办公 | 兰房权证（七里河区）字第 225762 号 | 否 | - |
| 174 | 甘肃科林电力设计有限责任公司 | 兰州市七里河区西湖街道西津东路 575 号 8 层 001 室 | 1,663.95 | 办公 | 兰房权证（七里河区）字第 225763 号 | 否 | - |
| 175 | 甘肃科林电力设计有限责任公司 | 兰州市七里河区西湖街道西津东路 575 号 9 层 001 室 | 1,663.95 | 办公 | 兰房权证（七里河区）字第 225764 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 176 | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 兰州市七里河区建兰路街道七里河 7 号第 4 单元 3 层 302 室 | 49.23 | 住宅 | 兰房权证（七里河区）字第 395342 号 | 否 | - |
| 177 | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 兰州市七里河区建兰路街道七里河 1 号第 1 单元 6 层 603 室 | 41.22 | 住宅 | 兰房权证（七里河区）字第 397430 号 | 否 | - |
| 178 | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 兰州市七里河区建兰路街道七里河 7 号第 2 单元 6 层 603 室 | 49.17 | 住宅 | 兰房权证（七里河区）字第 397429 号 | 否 | - |
| 179 | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 七里河区西湖街道建工西街 23 号 | 789.97 | 办公 | 房权证兰房（七公）产字第 37874 号 | 否 | - |
| 180 | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 七里河区西湖街道建工西街 3 号 | 6,669.04 | 办公 | 房权证兰房（七公）产字第 38636 号 | 否 | - |
| 181 | 中国能源建设集团天津电力设计院有限公司 | 北辰区京津路 437 号 | 6,602.45 | 非居住 | 房地证津字第 113031502822 号 | 否 | - |
| 182 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 南宁市青秀区建政路 10 号 6 栋一层车库 | 627.73 | 车库 | 桂（2017）南宁市不动产权第 0086564 号 | 否 | - |
| 183 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 南宁市青秀区建政路 10 号综合大楼 | 3,504.17 | 综合 | 桂（2017）南宁市不动产权第 0086322 号 | 否 | - |
| 184 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区建政路 10 号资料楼 | 3,507.34 | 非住宅 | 邕房权证字第 02624093 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 185 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区建政路 10 号 2 号办公楼 | 2,693.37 | 非住宅 | 邕房权证字第 02598967 号 | 否 | - |
| 186 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区建政路 10 号 3 号办公楼 | 1,660.74 | 非住宅 | 邕房权证字第 02598968 号 | 否 | - |
| 187 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区建政路 10 号科研试验设计综合楼 | 12,812.54 | 非住宅 | 邕房权证字第 02598968 号 | 否 | - |
| 188 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区建政路 10 号单身宿舍楼 | 1,674.45 | 住宅 | 邕房权证字第 02624092 号 | 否 | - |
| 189 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区建政路 10 号服务综合楼 | 1,474.80 | 综合 | 邕房权证字第 02624094 号 | 否 | - |
| 190 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 兴宁区长堽路三里 13 号基地仓库 | 902.43 | 仓库 | 邕房权证字第 02678083 号 | 否 | - |
| 191 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 南宁市科园西九路 18 号科研试验楼（含辅助试验楼） | 59,121.54 | 其他 | 桂（2018）南宁市不动产权第 0186187 号 | 否 | - |
| 192 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区桃源路 82-1 号科研大楼 | 7,120.20 | 非住宅 | 邕房权证字第 02666225 号 | 否 | - |
| 193 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区桃源路 82-1 号试验楼 | 1,569.86 | 非住宅 | 邕房权证字第 02666227 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 194 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 | 青秀区桃源路 82-1 号岩土楼 | 2,527.69 | 非住宅 | 邕房权证字第 02666228 号 | 否 | - |
| 195 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2301 室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000411 号 | 否 | - |
| 196 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2302 室 | 107.31 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000413 号 | 否 | - |
| 197 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2303 室 | 107.31 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000416 号 | 否 | - |
| 198 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2304 室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000418 号 | 否 | - |
| 199 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2305 室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000420 号 | 否 | - |
| 200 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2306 室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000421 号 | 否 | - |
| 201 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 23 层 1 单元 2307 室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000423 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 202 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2308室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000424号 | 否 | - |
| 203 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2309室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000426号 | 否 | - |
| 204 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2310室 | 109.78 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000427号 | 否 | - |
| 205 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2311室 | 109.78 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000429号 | 否 | - |
| 206 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2312室 | 66.64 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000430号 | 否 | - |
| 207 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2313室 | 66.64 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000432号 | 否 | - |
| 208 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心23层1单元2314室 | 66.64 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000434号 | 否 | - |
| 209 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2401室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000436号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 210 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2402室 | 107.31 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000438号 | 否 | - |
| 211 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2403室 | 107.31 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000440号 | 否 | - |
| 212 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2404室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000441号 | 否 | - |
| 213 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2405室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000442号 | 否 | - |
| 214 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2406室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000446号 | 否 | - |
| 215 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2407室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000472号 | 否 | - |
| 216 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2408室 | 51.83 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000466号 | 否 | - |
| 217 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路1166号宜春市商务中心24层1单元2409室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第0000467号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 218 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2410 室 | 109.78 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000469 号 | 否 | - |
| 219 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2411 室 | 109.78 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000474 号 | 否 | - |
| 220 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2412 室 | 74.26 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000479 号 | 否 | - |
| 221 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2413 室 | 66.64 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000481 号 | 否 | - |
| 222 | 江西省桂能综合设计研究院有限公司 | 宜春市明月北路 1166 号宜春市商务中心 24 层 1 单元 2414 室 | 66.64 | 商业服务 | 赣（2021）宜春市不动产第 0000482 号 | 否 | - |
| 223 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4368 号 | 15,974.48 | 科研用房 | 房权证长房权字第 2030002415 号 | 否 | - |
| 224 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4368 号 | 7,749.19 | 科研用房 | 房权证长房权字第 2030002431 号 | 否 | - |
| 225 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4368 号 | 5,317.53 | 办公用房 | 房权证长房权字第 2030002425 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 226 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4368 号 | 2,298.81 | 办公用房 | 房权证长房权字第 2030002416 号 | 否 | - |
| 227 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4368 号 | 180.00 | 办公用房 | 房权证长房权字第 2030002419 号 | 否 | - |
| 228 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4368 号 | 53.00 | 企业办公用房 | 房权证长房权字第 2030002429 号 | 否 | - |
| 229 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区平泉路 1950 号 | 1,299.13 | 综合楼 | 房权证长房权字第 2030002423 号 | 否 | - |
| 230 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区岳阳街 1085 号 | 35.00 | 收发室 | 房权证长房权字第 2010000766 号 | 否 | - |
| 231 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区通化路 1079A 号 | 463.00 | 办公用房 | 房权证长房权字第 2030002432 号 | 否 | - |
| 232 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区通化路 1079B 号 | 377.50 | 车库 | 房权证长房权字第 2030002424 号 | 否 | - |
| 233 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 101 室 | 117.01 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157550 号 | 否 | - |
| 234 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 201 室 | 117.01 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157551 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 235 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 301 室 | 117.01 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157567 号 | 否 | - |
| 236 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 102 室 | 78.99 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157535 号 | 否 | - |
| 237 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 202 室 | 78.99 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157565 号 | 否 | - |
| 238 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-1 号 4 单元 302 室 | 78.99 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157555 号 | 否 | - |
| 239 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-12 号 | 187.07 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157568 号 | 否 | - |
| 240 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 连云区中华西路 59-13 号 | 187.07 | 住宅 | 连房权证连字第 L00157564 号 | 否 | - |
| 241 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区平泉路 1950 号 | 4,268.00 | 综合楼 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380137 号 | 否 | - |
| 242 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4158 号东电大厦 | 28,857.12 | 公建 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380130 号 | 否 | - |
| 243 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区人民大街 4158 号东电大厦辅助楼 | 2,636.20 | 东电大厦辅助楼 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380133 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 244 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区岳阳街 1101 号 | 1,416.76 | 办公用房 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380134 号 | 否 | - |
| 245 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区岳阳街 1101 号 | 473.38 | 车库 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380154 号 | 否 | - |
| 246 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区岳阳街 1101 号 | 1,105.84 | 车库 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380152 号 | 否 | - |
| 247 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区曙光路 605 号 | 1,485.00 | 幼儿园 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380129 号 | 否 | - |
| 248 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 南关区树勋街 918A | 309.00 | 锅炉房 | 吉（2020）长春市不动产权第 1380136 号 | 否 | - |
| 249 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 长春经济技术开发区昆山路 1488 号 | 3,648.52 | 办公用房 | 吉（2020）长春市不动产权第 1452285 号 | 否 | - |
| 250 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 长春经济技术开发区昆山路 1488 号 | 917.24 | 工业用房 | 吉（2020）长春市不动产权第 1452293 号 | 否 | - |
| 251 | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 西域区广安门内大街 319 号 21 层 C-23E | 133.47 | 住宅 | 京央（2020）市不动产权第 0000888 号 | 否 | - |
| 252 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 河南中路 99 号 | 916.94 | 办公 | 沪房地黄字（2015）第 001494 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 253 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 河南中路 99 号 | 1,937.28 | 办公 | 沪房地黄字（2015）第 001495 号 | 否 | - |
| 254 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 河南中路 99 号 | 2,046.88 | 办公 | 沪房地黄字（2015）第 001492 号 | 否 | - |
| 255 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 河南中路 99 号 | 2,268.51 | 办公 | 沪房地黄字（2015）第 001493 号 | 否 | - |
| 256 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 河南中路 99 号 | 2,270.17 | 办公 | 沪房地黄字（2015）第 001490 号 | 否 | - |
| 257 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 河南中路 99 号 | 2,276.24 | 办公 | 沪房地黄字（2015）第 001491 号 | 否 | - |
| 258 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 绥德路 2 弄 27 号 | 3,984.50 | 厂房 | 沪房地普字（2015）第 008557 号 | 否 | - |
| 259 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 绥德路 88 号 | 3,073.23 | 厂房 | 沪房地普字（2015）第 008602 号 | 否 | - |
| 260 | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 武宁路 409 号 | 26,330.70 | 办公 | 沪房地普字（2015）第 008556 号 | 否 | - |
| 261 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街中南二路 12 号 1 栋 | 54,027.50 | 办公 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0058994 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 262 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街中南二路 12 号 2 栋（老民主路 668 号 A 栋） | 9,383.84 | 办公 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059020 号 | 否 | - |
| 263 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街中南二路 12 号 3 栋（老民主路 668 号 C 栋） | 5,835.51 | 办公 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059021 号 | 否 | - |
| 264 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号 B 栋（老新民主路 492 号 20 栋） | 3,939.65 | 办公 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059025 号 | 否 | - |
| 265 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号（老 492 号）H 栋 | 2,316.20 | 办公 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059040 号 | 否 | - |
| 266 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号（老 492 号）E 栋 | 3,305.05 | 办公 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059029 号 | 否 | - |
| 267 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号（老 492 号）F 栋 | 193.27 | 其它 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059031 号 | 否 | - |
| 268 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号（老 492 号）G 栋 | 27.21 | 其它 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059038 号 | 否 | - |
| 269 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号（老 492 号）J 栋 | 45.94 | 其它 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0059027 号 | 否 | - |
| 270 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区东湖路 189 号东湖天下 10 栋 2 单元 19 层 C 室 | 187.75 | 成套住宅 | 鄂（2018）武汉市东湖不动产权第 0003794 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 271 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街中南二路 51 号 1 栋 1-2 层 2 室 | 1,748.21 | 其它 | 鄂（2017）武汉市武昌不动产权第 0053721 号 | 否 | - |
| 272 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 海淀区笑祖塔院天兆家园 1 号楼 5 层 5 单元 501 号 | 167.95 | 住宅 | 京央（2020）市不动产权第 0000781 号 | 否 | - |
| 273 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 海淀区笑祖塔院天兆家园 1 号楼 5 层 5 单元 502 号 | 152.86 | 住宅 | 京央（2020）市不动产权第 0000782 号 | 否 | - |
| 274 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 739 号 10 栋 5 单元 6 层 2 室 | 77.66 | 住宅 | 鄂（2018）武汉市市不动产权第 0001198 号 | 否 | - |
| 275 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 武昌区中南路街民主路 668 号 27 栋 3 单元 2 层 3 室 | 116.95 | 住宅 | 鄂（2018）武汉市市不动产权第 0001574 号 | 否 | - |
| 276 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 9 幢 1 单元 10000 室 | 9,648.92 | 工业 | 西安市房权证新城区字第 1150110009-14-9-10000 号 | 否 | - |
| 277 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 12 幢 1 单元 10000 室 | 6,605.64 | 办公 | 西安市房权证新城区字第 1150110009-14-12-10000 号 | 否 | - |
| 278 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 86.64 | 其它 | 西安市房权证新城区字第 1150110009-14-139-10000 号 | 否 | - |
| 279 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 13 幢 1 单元 10000 室 | 2,556.05 | 工业 | 西安市房权证新城区字第 1150110009-14-13-10000 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 280 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区团结 22 号 | 36,043.88 | 其它 | 西安市房权证高新区字第 1050104008-22-2-10000 号 | 否 | - |
| 281 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 栋 11 层写字间 3 | 154.05 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015381972 号 | 否 | - |
| 282 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 栋 11 层写字间 4 | 144.25 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015381975 号 | 否 | - |
| 283 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 栋 11 层写字间 5 | 269.30 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015381976 号 | 否 | - |
| 284 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 栋 11 层写字间 2 | 246.79 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015412277 号 | 否 | - |
| 285 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 栋 11 层写字间 1 | 290.29 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015412278 号 | 否 | - |
| 286 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 栋 1 层 A-23 | 58.10 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015381977 号 | 否 | - |
| 287 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 层 A-25 | 58.10 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015381877 号 | 否 | - |
| 288 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区光明路 276 号 E 阳臻品综合楼 1 层 A-22 | 58.10 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2015381868 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 289 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区青年路优诗美地小区 4 栋 5 层 1 单元 501 | 129.52 | 住宅 | 乌房权证天字第 2016504929 号 | 否 | - |
| 290 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区青年路优诗美地小区牡丹园 1 栋至 3 层 11C | 547.88 | 住宅 | 乌房权证天字第 2016504927 号 | 否 | - |
| 291 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 天山区青年路 527 号 5 栋 5 层 4 单元 502 | 116.31 | 住宅 | 乌房权证天字第 2016504928 号 | 否 | - |
| 292 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21304 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21304～2 号 | 否 | - |
| 293 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21404 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21404～2 号 | 否 | - |
| 294 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21504 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21504～2 号 | 否 | - |
| 295 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21604 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21604～2 号 | 否 | - |
| 296 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21704 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21704～2 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 297 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21804 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21804～2 号 | 否 | - |
| 298 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 21904 室 | 145.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-21904～2 号 | 否 | - |
| 299 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22004 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22004～2 | 否 | - |
| 300 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22104 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22104～2 号 | 否 | - |
| 301 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22204 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22204～2 号 | 否 | - |
| 302 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22304 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22304～2 号 | 否 | - |
| 303 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 23204 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-23204～2 号 | 否 | - |
| 304 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 23104 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-23104～2 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 305 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 23004 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-23004～2 号 | 否 | - |
| 306 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22904 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22904～2 号 | 否 | - |
| 307 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22804 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22804～2 号 | 否 | - |
| 308 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22704 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22704～2 号 | 否 | - |
| 309 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22604 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22604～2 号 | 否 | - |
| 310 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22504 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22504～2 号 | 否 | - |
| 311 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市高新区高新六路 43 号绿港花园 1 号楼 1 幢 2 单元 22404 室 | 146.75 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050104002-20-1-22404～2 号 | 否 | - |
| 312 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西城区鸭子桥路 1 号院 3 号楼 1 层②-1-101 | 164.61 | 住宅 | 京央（2019）市不动产权第 0001348 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 313 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 北京西城区鸭子桥路1号院3号楼4层②-4-401 | 164.61 | 住宅 | 京央（2019）市不动产权第0001347号 | 否 | - |
| 314 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西城区鸭子桥路1号院3号楼12层②-12-1201 | 250.83 | 住宅 | 京央（2019）市不动产权第0001349号 | 否 | - |
| 315 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 汕头市龙湖区衡山山庄21幢601号房全套 | 131.66 | 住宅 | 粤（2020）汕头市不动产第0078382号 | 否 | - |
| 316 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 汕头市龙湖区衡山山庄21幢602号房全套 | 131.67 | 住宅 | 粤（2020）汕头市不动产第0078371号 | 否 | - |
| 317 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 汕头市龙湖区衡山山庄21幢603号房全套 | 119.87 | 住宅 | 粤（2020）汕头市不动产第0080301号 | 否 | - |
| 318 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 潮安县亨利北路华侨中学对面604房 | 102.30 | 住宅 | 粤房地证字第C5296792号 | 否 | - |
| 319 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 潮安县亨利北路华侨中学对面605房 | 93.65 | 住宅 | 粤房地证字第C5296730号 | 否 | - |
| 320 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路20号 | 725.12 | 其它 | 西安市新城区第1150110009-14-14号 | 否 | - |
| 321 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路20号 | 2,880.37 | 工业 | 西安市新城区第1150110009-14-14号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 322 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 2,418.19 | 服务业 | 西安市新城区第 1150110009-14-17 号 | 否 | - |
| 323 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 836.11 | 工业 | 西安市新城区第 1150110009-14-8 号 | 否 | - |
| 324 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 625.54 | 其它 | 西安市新城区第 1150110009-14-33 号 | 否 | - |
| 325 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 487.46 | 工业 | 西安市新城区第 1150110009-14-8 号 | 否 | - |
| 326 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 160.68 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-1 号 | 否 | - |
| 327 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 1,935.56 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-1 号 | 否 | - |
| 328 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 385.22 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-1 号 | 否 | - |
| 329 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 39.42 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-1 号 | 否 | - |
| 330 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 1,614.29 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-8 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 331 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 384.55 | 工业 | 西安市新城区第 1150110009-14-14 号 | 否 | - |
| 332 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 3,383.98 | 教育 | 西安市新城区第 1150110009-14-14 号 | 否 | - |
| 333 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 4,763.82 | 其它 | 西安市新城区第 1150110009-14-14 号 | 否 | - |
| 334 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 511.64 | 教育 | 西安市新城区第 1150110009-14-8 号 | 否 | - |
| 335 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 1,926.53 | 教育 | 西安市新城区第 1150110009-14-8 号 | 否 | - |
| 336 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市新城区金花北路 20 号 | 303.24 | 工业 | 西安市新城区第 1150110009-14-33 号 | 否 | - |
| 337 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 85.88 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-8 号 | 否 | - |
| 338 | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 西安市灞桥区十里铺长乐东路甲字 1 号 | 342.90 | 其它 | 西安市灞桥区第 1200110001-11-1-8 号 | 否 | - |
| 339 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 1 栋 | 10,885.42 | 办公 | 川（2019）成都市不动产权第 0219266 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 340 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 2 栋 | 4,123.00 | 单身宿舍 | 川（2019）成都市不动产权第 0227293 号 | 否 | - |
| 341 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 3 栋 | 5,982.00 | 设计楼 | 川（2019）成都市不动产权第 0219255 号 | 否 | - |
| 342 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 4 栋 | 3,280.00 | 资料库房化验室 | 川（2019）成都市不动产权第 0227266 号 | 否 | - |
| 343 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 5 栋 | 1,740.00 | 机修和仓库 | 川（2019）成都市不动产权第 0227284 号 | 否 | - |
| 344 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 6 栋 | 914.40 | 食堂 | 川（2019）成都市不动产权第 0227305 号 | 否 | - |
| 345 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 7 栋 | 192.00 | 配电房 | 川（2019）成都市不动产权第 0231943 号 | 否 | - |
| 346 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 8 栋 | 43.49 | 门卫室 | 川（2019）成都市不动产权第 0231947 号 | 否 | - |
| 347 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 9 栋 1 层 | 17,346.05 | 科研设计用房 | 川（2019）成都市不动产权第 0219250 号 | 否 | - |
| 348 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 9 栋 65 个不动产单元 | 5,131.89 | 车位 | 川（2019）成都市不动产权第 0227263 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 349 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 10 栋 | 607.71 | 其它 | 川（2019）成都市不动产权第 0231935 号 | 否 | - |
| 350 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 16 号 11 栋 1-2 层 | 1,036.96 | 科研配套用房 | 川（2019）成都市不动产权第 0231950 号 | 否 | - |
| 351 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路北一巷 4 号 | 3,690.00 | 招待所 | 川（2019）成都市不动产权第 0376768 号 | 否 | - |
| 352 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 56 号 3 楼 | 1,290.42 | 商业 | 成房权证监证字第 4673344 号 | 否 | - |
| 353 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 56 号 12 楼 1-8 号、11 楼 1-8 号、10 楼 1-8 号、8 楼 1-8 号 | 4,695.13 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673343 号 | 否 | - |
| 354 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 3 栋 3 单元 3 楼 7 号 | 36.40 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673314 号 | 否 | - |
| 355 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 5 栋 1 单元 2 楼 3 号 | 36.40 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673342 号 | 否 | - |
| 356 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 6 栋 1 单元 2 楼 3 号 | 36.40 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673337 号 | 否 | - |
| 357 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 6 栋 2 单元 3 楼 4 号 | 36.40 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673335 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 358 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 7 栋 1 单元 2 楼 1 号 | 36.44 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673336 号 | 否 | - |
| 359 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 7 栋 1 单元 3 楼 1 号 | 36.44 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673333 号 | 否 | - |
| 360 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 7 栋 2 单元 1 楼 11 号 | 34.51 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673331 号 | 否 | - |
| 361 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 7 栋 2 单元 3 楼 8 号 | 26.59 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673328 号 | 否 | - |
| 362 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 7 栋 2 单元 4 楼 8 号 | 26.59 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673324 号 | 否 | - |
| 363 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 7 栋 2 单元 4 楼 9 号 | 34.51 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673323 号 | 否 | - |
| 364 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 8 栋 1 单元 6 楼 3 号 | 68.65 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673322 号 | 否 | - |
| 365 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 1 单元 1 楼 1 号 | 34.13 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673321 号 | 否 | - |
| 366 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 1 单元 1 楼 2 号 | 34.51 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673319 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 367 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 1 单元 3 楼 3 号 | 37.19 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673318 号 | 否 | - |
| 368 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 1 单元 4 楼 4 号 | 34.51 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673315 号 | 否 | - |
| 369 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 1 楼 11 号 | 34.53 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673404 号 | 否 | - |
| 370 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 1 楼 12 号 | 36.44 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673125 号 | 否 | - |
| 371 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 2 楼 7 号 | 40.81 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673126 号 | 否 | - |
| 372 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 3 楼 7 号 | 40.81 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673128 号 | 否 | - |
| 373 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 3 楼 10 号 | 34.88 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673129 号 | 否 | - |
| 374 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 3 楼 11 号 | 34.53 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673130 号 | 否 | - |
| 375 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 4 楼 9 号 | 34.51 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673131 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 376 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 9 栋 2 单元 4 楼 11 号 | 34.53 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673132 号 | 否 | - |
| 377 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 10 栋 1 单元 2 楼 2 号 | 39.05 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673133 号 | 否 | - |
| 378 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 10 栋 3 单元 1 楼 9 号 | 60.70 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673134 号 | 否 | - |
| 379 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 10 栋 3 单元 4 楼 10 号 | 36.79 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673165 号 | 否 | - |
| 380 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 10 栋 3 单元 5 楼 11 号 | 39.05 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673137 号 | 否 | - |
| 381 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 11 栋 2 单元 1 楼 7 号 | 40.18 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673138 号 | 否 | - |
| 382 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 11 栋 2 单元 3 楼 6 号 | 40.18 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673141 号 | 否 | - |
| 383 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 12 栋 1 单元 1 楼 4 号 | 53.00 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673145 号 | 否 | - |
| 384 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 12 栋 4 单元 1 楼 14 号 | 53.00 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673147 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 385 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 12 栋 4 单元 1 楼 16 号 | 53.00 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673148 号 | 否 | - |
| 386 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 13 栋 4 单元 2 楼 11 号 | 59.47 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673164 号 | 否 | - |
| 387 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 14 栋 2 单元 6 楼 4 号 | 59.76 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673151 号 | 否 | - |
| 388 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 30 栋 1 单元 1 楼 2 号 | 38.58 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673156 号 | 否 | - |
| 389 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 30 栋 1 单元 7 楼 2 号 | 38.58 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673158 号 | 否 | - |
| 390 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区东风路 18 号 30 栋 7 单元 7 楼 19 号 | 38.58 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673161 号 | 否 | - |
| 391 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 成华区万年场横街 17 号 5 栋 4 单元 2 楼 4 号 | 97.83 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673162 号 | 否 | - |
| 392 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 54 号 1 栋 1 单元 2 楼 1 号 | 81.45 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673171 号 | 否 | - |
| 393 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 54 号 1 栋 1 单元 6 楼 1 号 | 81.45 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673170 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 394 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 54 号 3 栋 2 单元 1 楼 2 号 | 55.83 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673168 号 | 否 | - |
| 395 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 54 号 3 栋 3 单元 1 楼 1 号 | 55.83 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673175 号 | 否 | - |
| 396 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 青羊区太升北路 54 号 3 栋 3 单元 1 楼 2 号 | 55.83 | 住宅 | 成房权证监证字第 4673172 号 | 否 | - |
| 397 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 西岭镇茶地坪 8 号 1-3 层 | 1,666.30 | 其它 | 大房权证监证字第 0217797 号 | 否 | - |
| 398 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 南明区环南巷 25 号 1 幢 2 单元 3 层 1 号 | 122.50 | 住宅 | 筑房权证南明字第 010522247 号 | 否 | - |
| 399 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 南明区环南巷 25 号 1 幢 2 单元 4 层 1 号 | 122.50 | 住宅 | 筑房权证南明字第 010522256 号 | 否 | - |
| 400 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 南明区环南巷 25 号 1 幢 2 单元 4 层 2 号 | 119.49 | 住宅 | 筑房权证南明字第 010522252 号 | 否 | - |
| 401 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 1 | 227.14 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076880 号 | 否 | - |
| 402 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 2 | 153.42 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076875 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 403 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 3 | 50.92 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076304 号 | 否 | - |
| 404 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 3 层办公 4 | 91.99 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076320 号 | 否 | - |
| 405 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 1 | 338.08 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076342 号 | 否 | - |
| 406 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 2 | 179.68 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076351 号 | 否 | - |
| 407 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 3 | 240.22 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076356 号 | 否 | - |
| 408 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 4 | 168.41 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076362 号 | 否 | - |
| 409 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 5 | 112.95 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076370 号 | 否 | - |
| 410 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 2 栋 3 层办公 6 | 19.55 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076381 号 | 否 | - |
| 411 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 3 栋 3 层办公 1 | 108.29 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076404 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 412 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 3 栋 3 层办公 2 | 122.75 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0084659 号 | 否 | - |
| 413 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 1 层商铺 5 | 76.40 | 商业 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076476 号 | 否 | - |
| 414 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 1 层商铺 6 | 80.77 | 商铺 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076466 号 | 否 | - |
| 415 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新区长沙路 158 号绿苑雅筑小区 1 栋 1 层商铺 7 | 33.66 | 商铺 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0076450 号 | 否 | - |
| 416 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 6 层 4 单元 601 | 129.75 | 住宅 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0081354 号 | 否 | - |
| 417 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 7 层 4 单元 701 | 129.75 | 住宅 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080130 号 | 否 | - |
| 418 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 8 层 4 单元 801 | 129.75 | 住宅 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080137 号 | 否 | - |
| 419 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 6 层 4 单元 602 | 128.74 | 住宅 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080170 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 420 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 7 层 4 单元 702 | 128.74 | 住宅 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080146 号 | 否 | - |
| 421 | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 高新技术开发区（新市区）长沙路 158 号绿苑雅筑小区二期 7 栋 8 层 4 单元 802 | 128.74 | 住宅 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080153 号 | 否 | - |
| 422 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-601 房 | 305.92 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012506 号 | 否 | - |
| 423 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-602 房 | 141.36 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012505 号 | 否 | - |
| 424 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-603 房 | 256.38 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012504 号 | 否 | - |
| 425 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-604 房 | 214.46 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012503 号 | 否 | - |
| 426 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-605 房 | 140.01 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012502 号 | 否 | - |
| 427 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-606 房 | 279.29 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012499 号 | 否 | - |
| 428 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-607 房 | 129.37 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012498 号 | 否 | - |
| 429 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-608 房 | 189.20 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012496 号 | 否 | - |
| 430 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-609 房 | 137.12 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012491 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 431 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-610 房 | 212.21 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第02012486 号 | 否 | - |
| 432 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号之-611 房 | 160.45 | 办公 | 粤（2019）广州市不动产权第02012485 号 | 否 | - |
| 433 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B142 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012457 号 | 否 | - |
| 434 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B143 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012458 号 | 否 | - |
| 435 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B144 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012459 号 | 否 | - |
| 436 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B145 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012460 号 | 否 | - |
| 437 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B146 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012463 号 | 否 | - |
| 438 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B147 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012464 号 | 否 | - |
| 439 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B148 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012465 号 | 否 | - |
| 440 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B149 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012466 号 | 否 | - |
| 441 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B150 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012461 号 | 否 | - |
| 442 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B151 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第02012469 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 443 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区黄埔大道西 100 号 B152 车位 | 12.72 | 车位 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012472 号 | 否 | - |
| 444 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区兴盛路 7 号之-1101 房 | 82.84 | 住宅 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012474 号 | 否 | - |
| 445 | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 天河区兴盛路 7 号之-2501 房 | 82.84 | 住宅 | 粤（2019）广州市不动产权第 02012483 号 | 否 | - |
| 446 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 迎泽大街 255 号 29 幢-1-3 层 | 2,152.98 | 办公 | 晋房权证并字第 1000086791 号 | 否 | - |
| 447 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 迎泽大街 255 号 28 幢-1-顶层车间 | 3,605.73 | 车间 | 晋房权证并字第 1000086793 号 | 否 | - |
| 448 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 迎泽大街 255 号 5 幢-1-6 层 | 8,917.93 | 办公 | 晋房权证并字第 1000086794 号 | 否 | - |
| 449 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 迎泽大街 255 号 9 幢 1-5 层 | 1,616.03 | 办公 | 晋房权证并字第 1000086792 号 | 否 | - |
| 450 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 迎泽大街 255 号 30 幢-1-24 层 | 29,337.14 | 办公 | 晋房权证并字第 1000086795 号 | 否 | - |
| 451 | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院 | 水西关南街南一巷 6 号 11 幢 1 层 | 1,266.65 | - | 晋房权证并字第 S201403414 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 |
| 452 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 渡江路 10 号 | 4,541.91 | 办公 | 宁房权证鼓变字第 571478 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 453 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 江宁区秣陵街道苏源大道 58 号 D2 幢 | 3,349.37 | 其它 | 苏（2018）宁江不动产权第 0021254 号 | 否 | - |
| 454 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园 9 幢 | 495.32 | 其它 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016873 号 | 否 | - |
| 455 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 白云园 76 号 401 室 | 65.03 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572505 号 | 否 | - |
| 456 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宝地园 5 幢 705 室 | 67.79 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572511 号 | 否 | - |
| 457 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 宝地园 10 幢 302 室 | 72.90 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572510 号 | 否 | - |
| 458 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 车站南村 49 号 21 幢 101 室 | 48.29 | 成套住宅 | 宁房权证建变字第 508818 号 | 否 | - |
| 459 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 车站南村 49 号 21 幢 401 室 | 51.01 | 成套住宅 | 宁房权证建变字第 508823 号 | 否 | - |
| 460 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 车站南村 49 号 21 幢 601 室 | 51.01 | 成套住宅 | 宁房权证建变字第 508825 号 | 否 | - |
| 461 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 车站南村 49 号 21 幢 402 室 | 57.86 | 成套住宅 | 宁房权证建变字第 508819 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 462 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 车站南村 6 幢 1 单元 301 室 | 68.36 | 成套住宅 | 宁房权证建变字第 508820 号 | 否 | - |
| 463 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 瑞金新村 17 幢 507 室 | 48.06 | 成套住宅 | 宁房权证秦变字第 387633 号 | 否 | - |
| 464 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 上海路 85 号 1 单元 603 室 | 61.47 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 569211 号 | 否 | - |
| 465 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 上海路 85 号 703 室 | 61.47 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 569212 号 | 否 | - |
| 466 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 西关头 17 号 03 幢 101 室 | 52.83 | 成套住宅 | 宁房权证秦变字第 387634 号 | 否 | - |
| 467 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 西一新村 24 号 202 室 | 52.62 | 成套住宅 | 宁房权证秦变字第 387654 号 | 否 | - |
| 468 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 西一新村 24 号 602 室 | 52.62 | 成套住宅 | 宁房权证秦变字第 387632 号 | 否 | - |
| 469 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 西一新村 24 号 702 室 | 52.62 | 成套住宅 | 宁房权证秦变字第 387656 号 | 否 | - |
| 470 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 102 室 | 57.12 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572509 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 471 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 202 室 | 56.95 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572508 号 | 否 | - |
| 472 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 402 室 | 56.95 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571477 号 | 否 | - |
| 473 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 205 室 | 56.95 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571479 号 | 否 | - |
| 474 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 505 室 | 56.95 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571480 号 | 否 | - |
| 475 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 206 室 | 46.13 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571481 号 | 否 | - |
| 476 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 403 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571482 号 | 否 | - |
| 477 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 104 室 | 63.60 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571483 号 | 否 | - |
| 478 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 304 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571484 号 | 否 | - |
| 479 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 504 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571486 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 480 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 105 室 | 63.60 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571485 号 | 否 | - |
| 481 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 205 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571940 号 | 否 | - |
| 482 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 505 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572502 号 | 否 | - |
| 483 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 206 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572513 号 | 否 | - |
| 484 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 306 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572512 号 | 否 | - |
| 485 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 406 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571966 号 | 否 | - |
| 486 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 501 室 | 72.99 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571965 号 | 否 | - |
| 487 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 601 室 | 72.99 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571964 号 | 否 | - |
| 488 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 202 室 | 72.99 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571949 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 489 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 602 室 | 72.99 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571961 号 | 否 | - |
| 490 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 203 室 | 59.81 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571954 号 | 否 | - |
| 491 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 303 室 | 59.81 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571960 号 | 否 | - |
| 492 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 403 室 | 59.81 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571959 号 | 否 | - |
| 493 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 503 室 | 59.81 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 571958 号 | 否 | - |
| 494 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 104 室 | 60.98 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572297 号 | 否 | - |
| 495 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 206 室 | 66.93 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572306 号 | 否 | - |
| 496 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 404 室 | 60.98 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572305 号 | 否 | - |
| 497 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 604 室 | 60.98 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572304 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 498 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 205 室 | 55.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572303 号 | 否 | - |
| 499 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 405 室 | 55.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572302 号 | 否 | - |
| 500 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 505 室 | 55.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572301 号 | 否 | - |
| 501 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 506 室 | 66.93 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572300 号 | 否 | - |
| 502 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 3 幢 606 室 | 66.93 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572299 号 | 否 | - |
| 503 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 601 室 | 71.76 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572298 号 | 否 | - |
| 504 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 103 室 | 60.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572570 号 | 否 | - |
| 505 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 203 室 | 60.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572583 号 | 否 | - |
| 506 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 403 室 | 60.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572582 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 507 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 503 室 | 60.24 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572580 号 | 否 | - |
| 508 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 603 室 | 74.75 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572565 号 | 否 | - |
| 509 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 504 室 | 61.43 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572578 号 | 否 | - |
| 510 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 4 幢 305 室 | 55.64 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572577 号 | 否 | - |
| 511 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 5 幢 101 室 | 62.28 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572576 号 | 否 | - |
| 512 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 5 幢 201 室 | 62.28 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572572 号 | 否 | - |
| 513 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 5 幢 301 室 | 62.28 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572571 号 | 否 | - |
| 514 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 5 幢 601 室 | 62.28 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572770 号 | 否 | - |
| 515 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 5 幢 103 室 | 62.28 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572774 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 516 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 | 48.61 | 一般住宅 | 宁房权证鼓变字第 572839 号 | 否 | - |
| 517 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 501 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572773 号 | 否 | - |
| 518 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 2 幢 502 室 | 63.39 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572772 号 | 否 | - |
| 519 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 镇江路 41 号 1 幢 303 室 | 46.04 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572777 号 | 否 | - |
| 520 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区黑龙江路 12 巷 11 号 401 室 | 63.09 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572776 号 | 否 | - |
| 521 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区黑龙江路 12 巷 11 号 602 室 | 66.52 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572775 号 | 否 | - |
| 522 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区黑龙江路 12 巷 12 号 201 室 | 68.10 | 成套住宅 | 宁房权证鼓变字第 572771 号 | 否 | - |
| 523 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园 9 幢一单元 201 室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016874 号 | 否 | - |
| 524 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园 9 幢二单元 203 室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第 0016875 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 525 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元204室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016876号 | 否 | - |
| 526 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元303室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016877号 | 否 | - |
| 527 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元304室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016878号 | 否 | - |
| 528 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元403室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016879号 | 否 | - |
| 529 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元404室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016880号 | 否 | - |
| 530 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元503室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016881号 | 否 | - |
| 531 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元504室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016882号 | 否 | - |
| 532 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元603室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016883号 | 否 | - |
| 533 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元604室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016884号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 534 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元703室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016885号 | 否 | - |
| 535 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢二单元704室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016886号 | 否 | - |
| 536 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元205室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016887号 | 否 | - |
| 537 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元206室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016888号 | 否 | - |
| 538 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元305室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016889号 | 否 | - |
| 539 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元306室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016890号 | 否 | - |
| 540 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元405室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016891号 | 否 | - |
| 541 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元406室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016892号 | 否 | - |
| 542 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元505室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016893号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 543 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元506室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016894号 | 否 | - |
| 544 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元605室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016895号 | 否 | - |
| 545 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元606室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016896号 | 否 | - |
| 546 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元705室 | 65.45 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016897号 | 否 | - |
| 547 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢三单元706室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016898号 | 否 | - |
| 548 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元207室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016899号 | 否 | - |
| 549 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元208室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016900号 | 否 | - |
| 550 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元307室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016901号 | 否 | - |
| 551 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元308室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016902号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 552 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元407室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016903号 | 否 | - |
| 553 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元408室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016904号 | 否 | - |
| 554 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元507室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016905号 | 否 | - |
| 555 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元508室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016906号 | 否 | - |
| 556 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元607室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016907号 | 否 | - |
| 557 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元608室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016908号 | 否 | - |
| 558 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元707室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016909号 | 否 | - |
| 559 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢四单元708室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016910号 | 否 | - |
| 560 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元202室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016911号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 561 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元301室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016912号 | 否 | - |
| 562 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元302室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016913号 | 否 | - |
| 563 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元401室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016914号 | 否 | - |
| 564 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元402室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016915号 | 否 | - |
| 565 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元501室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016916号 | 否 | - |
| 566 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元502室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016917号 | 否 | - |
| 567 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元601室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016918号 | 否 | - |
| 568 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元602室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016919号 | 否 | - |
| 569 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元701室 | 65.70 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016920号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 570 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 鼓楼区迎江园9幢一单元702室 | 75.19 | 一般住宅 | 苏（2017）宁鼓不动产权第0016921号 | 否 | - |
| 571 | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 江宁区秣陵街道苏源大道 58 号 D2 幢 | 3,349.37 | 办公楼 | 苏（2018）宁江不动产第 0021254 号 | 否 | - |
| 572 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 古翠路 68 号 | 22,606.77 | 非住宅 | 杭房权证西移字第 15965487 号 | 否 | - |
| 573 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 华星路 101 号 | 6,291.47 | 非住宅 | 杭房权证西移字第 15965492 号 | 否 | - |
| 574 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 69 号 7 幢 | 3,543.41 | 非住宅 | 杭房权证拱移字第 15966421 号 | 否 | - |
| 575 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 73 号 1 幢 | 190.12 | 非住宅 | 杭房权证拱移字第 15965493 号 | 否 | - |
| 576 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 73 号 2 幢 | 828.00 | 非住宅 | 杭房权证拱移字第 15965494 号 | 否 | - |
| 577 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 73 号 3 幢 | 29.29 | 非住宅 | 杭房权证拱移字第 15965495 号 | 否 | - |
| 578 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 73 号 4 幢 | 135.12 | 非住宅 | 杭房权证拱移字第 15966182 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 579 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 73 号 5 幢 | 669.00 | 非住宅 | 杭房权证拱移字第 15965511 号 | 否 | - |
| 580 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 文三路 253 号 401 室 | 161.88 | 住宅 | 杭房权证西移字第 15965514 号 | 否 | - |
| 581 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 601 室 | 47.16 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965516 号 | 否 | - |
| 582 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 602 室 | 45.34 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 1565517 号 | 否 | - |
| 583 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 603 室 | 40.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965519 号 | 否 | - |
| 584 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 605 室 | 44.85 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965527 号 | 否 | - |
| 585 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 606 室 | 36.87 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965532 号 | 否 | - |
| 586 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 607 室 | 36.87 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965535 号 | 否 | - |
| 587 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 608 室 | 44.85 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965536 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 588 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 609 室 | 40.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965539 号 | 否 | - |
| 589 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 610 室 | 45.37 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965542 号 | 否 | - |
| 590 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 611 室 | 45.37 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965624 号 | 否 | - |
| 591 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 612 室 | 40.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965626 号 | 否 | - |
| 592 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 615 室 | 59.29 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965633 号 | 否 | - |
| 593 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 616 室 | 41.24 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965634 号 | 否 | - |
| 594 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 617 室 | 42.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965637 号 | 否 | - |
| 595 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 618 室 | 39.45 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965638 号 | 否 | - |
| 596 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 619 室 | 59.12 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965641 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 597 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 620 室 | 38.95 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965646 号 | 否 | - |
| 598 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 621 室 | 56.76 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965652 号 | 否 | - |
| 599 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 701 室 | 47.16 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965653 号 | 否 | - |
| 600 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 702 室 | 45.34 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965661 号 | 否 | - |
| 601 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 703 室 | 40.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965665 号 | 否 | - |
| 602 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 705 室 | 44.85 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965666 号 | 否 | - |
| 603 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 706 室 | 36.87 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965671 号 | 否 | - |
| 604 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 707 室 | 36.87 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965677 号 | 否 | - |
| 605 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 708 室 | 44.85 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965681 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 606 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 709 室 | 40.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965682 号 | 否 | - |
| 607 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 710 室 | 45.37 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965270 号 | 否 | - |
| 608 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 711 室 | 45.37 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965287 号 | 否 | - |
| 609 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 712 室 | 40.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965288 号 | 否 | - |
| 610 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 715 室 | 59.29 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965294 号 | 否 | - |
| 611 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 716 室 | 41.24 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965320 号 | 否 | - |
| 612 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 717 室 | 42.98 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965326 号 | 否 | - |
| 613 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 718 室 | 39.45 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965331 号 | 否 | - |
| 614 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 719 室 | 59.12 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965334 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 615 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 720 室 | 38.95 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965337 号 | 否 | - |
| 616 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 德胜路 385 号 721 室 | 56.76 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965339 号 | 否 | - |
| 617 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 31 幢 1 单元 101 室 | 66.70 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965345 号 | 否 | - |
| 618 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 33 幢 3 单元 102 室 | 41.72 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965346 号 | 否 | - |
| 619 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 69 号 6 幢 1 单元 101 室 | 44.90 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965350 号 | 否 | - |
| 620 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 69 号 6 幢 1 单元 201 室 | 44.90 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965354 号 | 否 | - |
| 621 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 69 号 6 幢 1 单元 301 室 | 44.90 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965357 号 | 否 | - |
| 622 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 69 号 6 幢 1 单元 501 室 | 44.90 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965361 号 | 否 | - |
| 623 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 假山路 69 号 6 幢 1 单元 601 室 | 44.90 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965363 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 624 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 大关东三苑 12 幢 2 单元 501 室 | 44.95 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965360 号 | 否 | - |
| 625 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 和睦新村 30 幢 101 号 601 室 | 51.60 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15965362 号 | 否 | - |
| 626 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 101 室 | 36.85 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965364 号 | 否 | - |
| 627 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 102 室 | 35.64 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965286 号 | 否 | - |
| 628 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 103 室 | 35.64 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965291 号 | 否 | - |
| 629 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 104 室 | 35.64 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965295 号 | 否 | - |
| 630 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 105 室 | 35.64 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965299 号 | 否 | - |
| 631 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 106 室 | 35.64 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965302 号 | 否 | - |
| 632 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 107 室 | 35.64 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965309 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 633 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 108 室 | 36.85 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965310 号 | 否 | - |
| 634 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 201 室 | 38.47 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965325 号 | 否 | - |
| 635 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 202 室 | 37.21 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965335 号 | 否 | - |
| 636 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 203 室 | 37.21 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965328 号 | 否 | - |
| 637 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 204 室 | 37.21 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965338 号 | 否 | - |
| 638 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 205 室 | 37.21 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965342 号 | 否 | - |
| 639 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 206 室 | 37.21 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965349 号 | 否 | - |
| 640 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 207 室 | 37.21 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965351 号 | 否 | - |
| 641 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 朝晖八小区 38 幢 208 室 | 38.47 | 住宅 | 杭房权证下移字第 15965358 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 642 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 经济区云外路以西，繁华大道以北安徽电力科研设计大楼 | 22,706.98 | 办公用房 | 房地权证合产字第 8110195282 号 | 否 | - |
| 643 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 经济区芙蓉路 888 号九溪江南溪竹园 9 幢 | 3,562.73 | 成套住宅 | 房地权证合产字第 8110195274 号 | 否 | - |
| 644 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区金寨路 122 号 14 幢 | 4,553.66 | 科研 | 房地权证合产字第 8110195275 号 | 否 | - |
| 645 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 包河区金寨路 122 号办公楼 | 4,016.60 | 办公用房 | 房地权证合产字第 8110195279 号 | 否 | - |
| 646 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号办公楼 | 2,760.00 | 办公用房 | 房地权证合产字第 8110195276 号 | 否 | - |
| 647 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号集体宿舍 | 682.80 | 非成套住宅 | 房地权证合产字第 8110195283 号 | 否 | - |
| 648 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号幼儿园 | 187.60 | 幼儿园 | 房地权证合产字第 8110195280 号 | 否 | - |
| 649 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号食堂 | 317.60 | 其它 | 房地权证合产字第 8110195278 号 | 否 | - |
| 650 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号金工车间 | 370.10 | 工业用房 | 房地权证合产字第 8110195281 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 651 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号烘炉车间 | 299.60 | 其它 | 房地权证合产字第 8110195284 号 | 否 | - |
| 652 | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 蜀山区黄山路 314 号仓库 | 514.10 | 仓储 | 房地权证合产字第 8110195277 号 | 否 | - |
| 653 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 广州开发区天丰路 1 号 | 55,817.67 | 办公楼 | 粤（2016）广州市不动产权第 06200069 号 | 否 | - |
| 654 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 广州开发区天泰二路 1 号 | 70,672.99 | 办公楼 | 粤（2016）广州市不动产权第 06200070 号 | 否 | - |
| 655 | 中国能源建设集团南京线路器材有限公司 | 南京市六合区龙华西路 9 号 | 73,136.57 | 木工房，厂房，辅料库，传达室，气体站，污水泵 | 苏（2020）宁六不动产权第 0034687 号 | 否 | - |
| 656 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 36 幢 | 619.76 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096918 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 657 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 24 幢 | 145.40 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096933 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 658 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 21 幢 | 2,084.89 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096930 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 659 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 35 幢 | 2,794.80 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096911 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 660 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 37 幢 | 2,516.02 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096925 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 661 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 29 幢 | 45.02 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096926 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 662 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 30 幢 | 113.41 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096927 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 663 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 19 幢 | 349.62 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096914 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 664 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 32 幢 | 1,063.92 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096920 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 665 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 23 幢 | 48.54 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096932 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 666 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 20 幢 | 97.20 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096908 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 667 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 25 幢 | 621.30 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096917 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 668 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 31 幢 | 1,784.36 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096919 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 669 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 28 幢 | 613.70 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096915 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 670 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 26 幢 | 2,119.68 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096924 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 671 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 27 幢 | 1,673.31 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096907 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 672 | 中国能源建设集团宝鸡铁塔厂 | 渭滨区姜谭路 1 号 22 幢 | 34.09 | 非住宅 | 宝鸡市房产证渭滨区字第 00096931 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团宝鸡铁塔制造有限公司 |
| 673 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 938.50 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010790 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 674 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 14,750.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010791 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 675 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 304.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010792 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 676 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 5,051.60 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010793 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 677 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,931.54 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010794 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 678 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 2,882.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010795 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 679 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 645.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010796 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 680 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 542.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010797 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 681 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 900.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010798 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 682 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 11,796.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010800 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 683 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 354.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010801 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 684 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 94.58 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010802 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 685 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 500.94 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010803 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 686 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 3,620.50 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010804 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 687 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 800.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010805 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 688 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,410.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010806 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 689 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 400.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010807 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 690 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 8,008.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010808 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 691 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 570.72 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010809 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 692 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 4,044.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010810 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 693 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 559.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010811 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 694 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,367.70 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010812 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 695 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 94.58 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010813 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 696 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,062.55 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010814 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 697 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 81.92 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010815 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 698 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 33.78 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010816 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 699 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 935.30 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010817 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 700 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 29.24 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010818 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 701 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,101.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010819 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 702 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 3,085.50 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010820 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 703 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 498.07 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010821 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 704 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 5,459.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010822 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 705 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 465.07 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010823 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 706 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 806.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010824 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 707 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 466.04 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010825 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 708 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,374.23 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010826 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 709 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 1,353.50 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010827 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 710 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 4,403.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010828 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 711 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 5,050.00 | 商品房 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010829 号 | 否 | 原设定的抵押已全部解除 |
| 712 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 566.00 | 商业 | 鞍房权证立山字第 201508260225 号 | 否 | - |
| 713 | 中国能源建设集团鞍山铁塔 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁 | 1,217.00 | 工业用房 | 鞍房权证立山字第 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | 塔路 9 号 | | | 201508270140 号 | | |
| 714 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 986.00 | 住宅 | 鞍房权证立山字第201508280174 号 | 否 | - |
| 715 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 986.00 | 住宅 | 鞍房权证立山字第201508310003 号 | 否 | - |
| 716 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 327.00 | 医疗 | 鞍房权证立山字第201508280156 号 | 否 | - |
| 717 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区生产街 1 号 | 88.86 | 住宅 | 鞍房权证立山字第201508270437 号 | 否 | - |
| 718 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区家园馨村 19 号 | 103.23 | 住宅 | 鞍房权证立山字第201508270436 号 | 否 | - |
| 719 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 10 号 | 2,012.00 | 教育 | 鞍房权证立山字第201508280016 号 | 否 | - |
| 720 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山市立山区强盛街 51 号 | 1,626.00 | 教育 | 鞍房权证立山字第201508280012 号 | 否 | - |
| 721 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山市立山区强盛街 51 号 | 464.00 | 教育 | 鞍房权证立山字第201508270156 号 | 否 | - |
| 722 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山中兴街 43 号 | 202.94 | 车库 | 鞍房权证立山字第201508260244 号 | 否 | - |
| 723 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山中兴街 43 号 | 672.00 | 工业用房 | 鞍房权证立山字第201508280014 号 | 否 | - |
| 724 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽宁省鞍山市立山区灵山中兴街 43 号 | 343.00 | 工业用房 | 鞍房权证立山字第201508270151 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 725 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山市立山区强盛街 59 甲号 | 1,323.00 | 商业 | 鞍房权证立山字第 201508280007 号 | 否 | - |
| 726 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 9 幢 1-4 层 | 2,282.04 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081662 号 | 否 | - |
| 727 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 1 幢-1-4 层 | 4,376.18 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081657 号 | 否 | - |
| 728 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 12 幢 1 层 | 387.50 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081661 号 | 否 | - |
| 729 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 13 幢 1 层 | 272.58 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081659 号 | 否 | - |
| 730 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 15 幢 1 层 | 362.70 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081670 号 | 否 | - |
| 731 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 36 幢 1 层 | 1,056.51 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081525 号 | 否 | - |
| 732 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 37 幢 1 层 | 321.30 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081524 号 | 否 | - |
| 733 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 6 幢 1 层 | 313.41 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081528 号 | 否 | - |
| 734 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 71 幢 1 层 | 45.00 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081665 号 | 否 | - |
| 735 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 72 幢 1-3 层 | 1,309.32 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081664 号 | 否 | - |
| 736 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 16 幢 1-2 层 | 359.87 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081647 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 737 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 65 幢 1 层 | 275.42 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081669 号 | 否 | - |
| 738 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 66 幢 1 层 | 71.46 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081667 号 | 否 | - |
| 739 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 17 幢 1 层 | 58.88 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081653 号 | 否 | - |
| 740 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 18 幢 1 层 | 84.88 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081649 号 | 否 | - |
| 741 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 74 幢 1 层 | 266.81 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081646 号 | 否 | - |
| 742 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 75 幢 1 层 | 1,195.05 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081654 号 | 否 | - |
| 743 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 76 幢 1 层 | 220.50 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081652 号 | 否 | - |
| 744 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 11 幢 1 层 | 226.98 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081658 号 | 否 | - |
| 745 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 27 幢 1 层 | 286.62 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081530 号 | 否 | - |
| 746 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 28 号 1-2 层 | 375.55 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081531 号 | 否 | - |
| 747 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 29 幢 1-2 层 | 117.82 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081523 号 | 否 | - |
| 748 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 30 幢 1-2 层 | 701.06 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081527 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 749 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 31 幢 1 层 | 27.60 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081529 号 | 否 | - |
| 750 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 26 幢 1 层 | 253.04 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081526 号 | 否 | - |
| 751 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 10 幢 1-2 层 | 890.74 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081663 号 | 否 | - |
| 752 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 19 幢 1 层 | 2,824.35 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081656 号 | 否 | - |
| 753 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 21 幢 1-2 层 | 2,330.26 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081650 号 | 否 | - |
| 754 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 57 幢 1 层 | 2,904.20 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081668 号 | 否 | - |
| 755 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 64 幢 1 层 | 468.00 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081660 号 | 否 | - |
| 756 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 20 幢 1-2 层 | 3,264.11 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081655 号 | 否 | - |
| 757 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 56 幢 1 层 | 1,679.92 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081648 号 | 否 | - |
| 758 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 14 幢 1-2 层 | 878.43 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081651 号 | 否 | - |
| 759 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 51 幢 1 层 | 160.00 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081645 号 | 否 | - |
| 760 | 山西中能建电力装备有限公司 | 北营南路 30 号 70 幢 1 层 | 268.35 | 其它 | 晋（2017）太原市不动产权第 0081666 号 | 否 | - |
| 761 | 广东省电力线路器材厂有限 | 广州市白云区唐阁西街 799 | 44,790.89 | 镀锌车间为车 | 粤（2018）广州市不动产权第 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 公司 | 号大院 | | 间；计量楼为计量楼；自编 1 栋为钢模车间；自编 2、7、16、17、22、23、24、25、26 栋为职工宿舍；自编 3、15 栋为制杆车间；自编 4 栋为钢筋车间；自编 5 栋为消耗仓；自编 8 栋为生产车间；自编 9 栋为职工饭堂；自编 14/20 栋为钢管塔车间；自编 18 栋为办公楼；自编 19 栋为镀锌车间班房；自编 21 栋为计质中心；自编 27 栋铁塔车间；自编 28 栋为铁板车间。 | 04220808 号 | | |
| 762 | 陕西秦仪电力设备有限公司 | 户县余下镇团结西路 123 号 1-18 幢 | 19,187.77 | 厂房 | 陕（2020）鄠邑区不动产权第 0011249 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 763 | 中国能源建设集团陕西银河电力线路器材有限公司 | 户县余下镇 | 19,662.02 | 工业 | 户房权证余下字第 006167 号 | 否 | - |
| 764 | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴陵市立三路 6 号 101 | 1,460.34 | 工厂厂房 | 醴房权证阳三石字第 715006116 号 | 否 | - |
| 765 | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 阳三立三路 6 号 | 9,389.78 | 工厂厂房 | 醴房权证阳三石字第 715006117 号 | 否 | - |
| 766 | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 阳三区立三路 6 号 | 1,764.46 | 工厂厂房 | 醴房权证阳三石字第 715006110 号 | 否 | - |
| 767 | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴陵市立三路 6 号 | 2,816.15 | 办公 | 醴房权证阳三石字第 715006115 号 | 否 | - |
| 768 | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴陵市立三路 6 号 | 5,091.88 | 办公 | 醴房权证阳三石字第 715006118 号 | 否 | - |
| 769 | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴陵市福建围村 | 1,208.96 | 教育 | 醴房权证阳三石字第 715006119 号 | 否 | - |
| 770 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 1,349.80 | 生产经营 | 保房字第 300178-3 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 771 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 59.56 | 生产经营 | 保房字第 300184-4 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 772 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 496.43 | 生产经营 | 保房字第 300181-5 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 773 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 1,453.60 | 生产经营 | 保房字第 300181-12 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 774 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 1,031.26 | 生产经营 | 保房字第 300178-13 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 775 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街 | 565.50 | 生产经营 | 保房字第 300181-14 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1576 号 | | | | | 力设备有限公司 |
| 776 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 286.78 | 生产经营 | 保房字第 300180-26 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 777 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 1,069.16 | 生产经营 | 保房字第 300181-28 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 778 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 1,482.67 | 生产经营 | 保房字第 300182-29 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 779 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 2,203.00 | 生产经营 | 保房字第 300180-32 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 780 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 596.30 | 生产经营 | 保房字第 300182-67 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 781 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 51.50 | 生产经营 | 保房字第 300183-68 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 782 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 308.31 | 生产经营 | 保房字第 300182-71 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 783 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576 号 | 2,214.93 | 生产经营 | 保房字第 300181-85 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 784 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 4,190.00 | 生产经营 | 保房字第 302274-1 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 785 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 245.00 | 生产经营 | 保房字第 302275 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 786 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 529.40 | 生产经营 | 保房字第 300182-61 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 787 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 138.96 | 生产经营 | 保房字第 300178-16 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 788 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 80.82 | 生产经营 | 保房字第 300185-98 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 789 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 468.10 | 生产经营 | 保房字第 300178-15 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 790 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 299.23 | 生产经营 | 保房字第 300180-27 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 791 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 770.68 | 生产经营 | 保房字第 300181-74 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 792 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 1,253.94 | 生产经营 | 保房字第 300181-70 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 793 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 3,109.30 | 生产经营 | 保房字第300179-30 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 794 | 保定电力修造厂 | 河北省保定市乐凯南大街1576号 | 6,108.14 | 生产经营 | 保房字第300179-31 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为保定京保电力设备有限公司 |
| 795 | 河北京丰电力设备有限公司 | 河间市城苑西路南侧 | 3,403.49 | 工业用地 | 河房权证瀛字第03800020号1 | 否 | - |
| 796 | 河北京丰电力设备有限公司 | 河间市城苑西路南侧 | 3,405.55 | 工业用地 | 河房权证瀛字第03800020号2 | 否 | - |
| 797 | 河北京丰电力设备有限公司 | 河间市城苑西路南侧 | 3,727.49 | 工业用地 | 河房权证瀛字第03800020号3 | 否 | - |
| 798 | 河北京丰电力设备有限公司 | 河间市城苑西路南侧 | 4,229.10 | 工业用地 | 河房权证瀛字第03800029号1 | 否 | - |
| 799 | 河北京丰电力设备有限公司 | 河间市城苑西路南侧 | 442.14 | 工业用地 | 河房权证瀛字第03800029号2 | 否 | - |
| 800 | 河北京丰电力设备有限公司 | 河间市城苑西路南侧 | 516.09 | 工业用地 | 河房权证瀛字第03800029号3 | 否 | - |
| 801 | 河北京良电力设备有限公司 | 泊头市工业开发区 | 7,694.58 | 工业 | 泊房权证字第G672号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 802 | 河北京良电力设备有限公司 | 泊头工业区 | 7,808.32 | 工业 | 泊房权证字第 345003 号 | 否 | - |
| 803 | 新疆新能钢结构有限责任公司 | 经济技术开发区金湖路 825 号 1 栋 1 层 1 | 26,638.85 | 厂房 | 乌房权证经济技术开发区字第 2013424234 号 | 否 | - |
| 804 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 16,006.33 | - | 常房权证字第 00331901 号 | 否 | - |
| 805 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 3,851.26 | - | 常房权证字第 00331907 号 | 否 | - |
| 806 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 3,462.43 | - | 常房权证字第 00433195 号 | 否 | - |
| 807 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 6,913.65 | - | 常房权证字第 00433212 号 | 否 | - |
| 808 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 6,160.22 | - | 常房权证字第 00433213 号 | 否 | - |
| 809 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 1,820.07 | - | 常房权证字第 00433215 号 | 否 | - |
| 810 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 1,763.04 | - | 常房权证字第 00433216 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 811 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 2,447.22 | - | 常房权证字第 00433218 号 | 否 | - |
| 812 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 619.92 | - | 常房权证字第 00433219 号 | 否 | - |
| 813 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 97.01 | - | 常房权证字第 00433220 号 | 否 | - |
| 814 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 362.77 | - | 常房权证字第 00433221 号 | 否 | - |
| 815 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 3,766.08 | - | 常房权证字第 00433222 号 | 否 | - |
| 816 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 15,582.22 | - | 常房权证字第 00433224 号 | 否 | - |
| 817 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 1,244.81 | - | 常房权证字第 00433225 号 | 否 | - |
| 818 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 5,323.51 | - | 常房权证字第 00433226 号 | 否 | - |
| 819 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 337.08 | - | 常房权证字第 00433227 号 | 否 | - |
| 820 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 3,904.06 | - | 常房权证字第 00430356 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 821 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 5,732.36 | - | 常房权证字第 00430350 号 | 否 | - |
| 822 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 490.99 | - | 常房权证字第 00430351 号 | 否 | - |
| 823 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 6,542.11 | - | 常房权证字第 00430352 号 | 否 | - |
| 824 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 3,227.03 | - | 常房权证字第 00430353 号 | 否 | - |
| 825 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 51.42 | - | 常房权证字第 00430354 号 | 否 | - |
| 826 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 917.02 | - | 常房权证字第 00430355 号 | 否 | - |
| 827 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 1,142.62 | - | 常房权证字第 00430106 号 | 否 | - |
| 828 | 江苏电力装备有限公司 | 运河路 308 号 | 1,681.95 | - | 常房权证字第 00430230 号 | 否 | - |
| 829 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 4-1 号（全部） | 4,422.67 | 厂房 | 沈房权证中心字第 NO60891868 号 | 否 | - |
| 830 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 6 号 | 1,998.00 | 厂房 | 沈房权证铁西字第 NO50089970 号 | 否 | - |
| 831 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 4 号（全部） | 8,200.65 | 厂房 | 沈房权证中心字第 NO60891866 号 | 否 | - |
| 832 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 6 号 | 3,020.00 | 厂房 | 沈房权证铁西字第 NO50089969 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 833 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 6 号 | 2,552.00 | 厂房 | 沈房权证铁西字第 NO50089971 号 | 否 | - |
| 834 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 4-2 号（全部） | 11,094.54 | 其他 | 沈房权证中心字第 NO60891852 号 | 否 | - |
| 835 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 6 号 | 415.00 | 其他 | 沈房权证铁西字第 NO50089972 号 | 否 | - |
| 836 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 6 号 | 5,170.00 | 厂房 | 沈房权证铁西字第 NO50141234 号 | 否 | - |
| 837 | 中国能源建设集团沈阳电力机械总厂有限公司 | 辽宁省沈阳市铁西区肇工北街 4-3 号（全部） | 1,790.35 | 综合楼 | 沈房权证中心字第 NO60891844 号 | 否 | - |
| 838 | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 道里区抚顺街 288 号-1-14 层 | 14,360.68 | 办公 | 黑（2019）哈尔滨市不动产第 0096168 号 | 否 | - |
| 839 | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 电力办事处新电路 00 单元 01 层 02 号 | 449.07 | 工业、交通、仓储 | 黑（2017）齐市富拉尔基不动产第 0003459 号 | 否 | - |
| 840 | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 电力办事处新电路 00 单元 01 层 03 号 | 346.96 | 办公 | 黑（2017）齐市富拉尔基不动产第 0003465 号 | 否 | - |
| 841 | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 电力办事处新电路 00 单元 01 层 01 号 | 3,230.02 | 办公 | 黑（2017）齐市富拉尔基不动产第 0003460 号 | 否 | - |
| 842 | 中国能源建设集团黑龙江火电第三工程有限公司 | 黑龙江省哈尔滨市呼兰区哈三电厂院内 | 6,690.00 | 办公楼 | 哈房权证呼字第 C006 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 843 | 中国能源建设集团黑龙江火电第三工程有限公司 | 黑龙江省哈尔滨市呼兰区哈三电厂院内 | 2,781.00 | 招待所 | 哈房权证呼字第 C005 号 | 否 | - |
| 844 | 中国能源建设集团黑龙江火电第三工程有限公司 | 黑龙江省哈尔滨市呼兰区哈三电厂院内 | 1,339.00 | 文化娱乐中心 | 哈房权证呼字第 C004 号 | 否 | - |
| 845 | 中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 | 香坊区进乡街 163 号 | 5,768.74 | 工业 | 黑（2018）哈尔滨市不动产权第 0229336 号 | 否 | - |
| 846 | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 南岗区嵩山路 37 号 | 7,683.76 | 办公 | 黑 2018 哈尔滨市不动产权第 0252788 号 | 否 | - |
| 847 | 黑龙江省火电第一工程公司 | 东安区 380-490-2/2-6-010605 | 111.88 | 成套住宅 | 牡房权证（东安区）117792 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 |
| 848 | 黑龙江省火电第一工程公司 | 东安区 380-490-2/2-6-010604 | 145.66 | 成套住宅 | 牡房权证（东安区）117793 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 |
| 849 | 黑龙江省火电第一工程公司 | 东安区 380-490-2/2-6-010603 | 148.38 | 成套住宅 | 牡房权证（东安区）117794 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团黑龙江省火电第一工程有限公司 |
| 850 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200-库 1 号 | 75.60 | 车库 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016393 号 | 否 | - |
| 851 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200-4 号 | 3,330.84 | 厂房 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016391 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 852 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200-3 号 | 1,298.88 | 办公楼 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016390 号 | 否 | - |
| 853 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200 号 | 33.32 | 门卫 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016387 号 | 否 | - |
| 854 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200-5 号 | 96.00 | 库房 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016392 号 | 否 | - |
| 855 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200-1 号 | 104.00 | 锅炉 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016388 号 | 否 | - |
| 856 | 中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 | 红沿河镇红沿河村东岗屯 200-2 号 | 318.24 | 浴室 | 辽（2018）大连瓦房店不动产权第 09016389 号 | 否 | - |
| 857 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 5,412.05 | 综合楼 | 大房权证高非住宅字第 201400960 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 858 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 4,905.05 | 综合楼 | 大房权证高非住宅字第 201400961 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 859 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 293.35 | 锅炉房 | 大房权证高非住宅字第 201400956 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 860 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 984.56 | 库房 | 大房权证高非住宅字第 201400957 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 861 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 289.61 | 车库 | 大房权证高非住宅字第 201400958 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 862 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 608.33 | 车间 | 大房权证高非住宅字第 201400962 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 863 | 东北电业管理局第二工程公司 | 大连市甘井子区凌水路 230 号 | 1,823.25 | 修配厂 | 大房权证高非住宅字第 201400959 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团东北电力第二工程有限公司 |
| 864 | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 凌河区松坡路四段 9 号 | 3,365.00 | 办公 | 锦房权证 01 字第 00533005 号 | 否 | - |
| 865 | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 凌河区松坡路三段 15-1 号 | 2,119.95 | 培训中心 | 锦房权证 01 字第 00557421 号 | 否 | - |
| 866 | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 凌河区松坡路三段 15 号 | 3,468.07 | 医药卫生 | 锦房权证 01 字第 00557423 号 | 否 | - |
| 867 | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 古塔区松坡路二段 36 号 | 6,737.40 | 办公 | 锦房权证 01 字第 00557422 号 | 否 | - |
| 868 | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 凌河区松坡路四段 11-44 号 | 57.54 | 住宅 | 锦房权证 01 字第 00532901 号 | 否 | - |
| 869 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 1 幢 1 单元 4 号 | 58.47 | 住宅 | 房权证并字第 00156116 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 870 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 1 幢 3 单元 6 号 | 58.47 | 住宅 | 房权证并字第 00156115 号 | 否 | - |
| 871 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 1 幢 5 单元 3 号 | 58.47 | 住宅 | 房权证并字第 00156114 号 | 否 | - |
| 872 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 1 幢 4 单元 5 号 | 58.47 | 住宅 | 房权证并字第 00156113 号 | 否 | - |
| 873 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 1 幢 5 单元 2 号 | 54.11 | 住宅 | 房权证并字第 00156117 号 | 否 | - |
| 874 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 2 幢 2 单元 4 层 8 号 | 82.60 | 住宅 | 晋房权证并字第 D201004098 号 | 否 | - |
| 875 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 2 幢 4 单元 5 层 15 号 | 66.62 | 住宅 | 晋房权证并字第 D201004099 号 | 否 | - |
| 876 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 | 59.27 | 住宅 | 房权证并字第 00125501 号 | 否 | - |
| 877 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 平阳路西二巷 24 号 | 57.50 | 住宅 | 房权证并字第 00125499 号 | 否 | - |
| 878 | 山西省电力公司电力建设四公司 | 山西省太原市平阳路西二巷 24 号 7 幢 2 单元 20 号 | 57.40 | 住宅 | 房权证并字第 00156118 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 879 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 400.14 | - | 房权证并字第 00122451 号 | 否 | - |
| 880 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 828.95 | - | 房权证并字第 00122452 号 | 否 | - |
| 881 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 1,845.10 | - | 房权证并字第 00122453 号 | 否 | - |
| 882 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 208.45 | - | 房权证并字第 00122454 号 | 否 | - |
| 883 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 1,780.38 | - | 房权证并字第 00122455 号 | 否 | - |
| 884 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 183.22 | - | 房权证并字第 00122456 号 | 否 | - |
| 885 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 221.19 | - | 房权证并字第 00122457 号 | 否 | - |
| 886 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 657.50 | - | 房权证并字第 00122458 号 | 否 | - |
| 887 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 166.38 | - | 房权证并字第 00122459 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 888 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 山西省太原市胜利街 287 号 | 38.59 | - | 房权证并字第 00122460 号 | 否 | - |
| 889 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 669.99 | - | 房权证并字第 00122461 号 | 否 | - |
| 890 | 山西省电力公司电力建设机械厂 | 胜利街 287 号 | 45.94 | - | 房权证并字第 00122462 号 | 否 | - |
| 891 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区文化里托 2 号楼 1 层 1 号 | 961.56 | 教育 | 同房权证城字第 197550 号 | 否 | - |
| 892 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区文化里托 3 号楼 1 至 2 层 1 号 | 146.30 | 教育 | 同房权证城字第 197551 号 | 否 | - |
| 893 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 1 号工业房 | 555.67 | 工业用房 | 同房权证城字第 197527 号 | 否 | - |
| 894 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 2 号工业房 | 76.99 | 工业用房 | 同房权证城字第 197547 号 | 否 | - |
| 895 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 4 号工业房 | 655.20 | 工业用房 | 同房权证城字第 197549 号 | 否 | - |
| 896 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 11 号工业房 | 438.68 | 工业用房 | 同房权证城字第 197522 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 897 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 12 号工业房 | 319.95 | 工业用房 | 同房权证城字第 197548 号 | 否 | - |
| 898 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 31 号工业房 | 44.46 | 工业用房 | 同房权证城字第 197553 号 | 否 | - |
| 899 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 32-33 号工业房 | 772.96 | 工业用房 | 同房权证城字第 197546 号 | 否 | - |
| 900 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 35 号工业房 | 66.85 | 工业用房 | 同房权证城字第 197523 号 | 否 | - |
| 901 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 1-2 号住宅 | 352.08 | 住宅 | 同房权证城字第 197531 号 | 否 | - |
| 902 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 3 号住宅 | 201.92 | 住宅 | 同房权证城字第 197529 号 | 否 | - |
| 903 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 4-5 号住宅 | 352.08 | 住宅 | 同房权证城字第 197530 号 | 否 | - |
| 904 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 6-7 号住宅 | 399.30 | 住宅 | 同房权证城字第 197555 号 | 否 | - |
| 905 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 8 号住宅 | 179.85 | 住宅 | 同房权证城字第 197532 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 906 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 9-10 号住宅 | 317.20 | 住宅 | 同房权证城字第 197540 号 | 否 | - |
| 907 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 11 号住宅 | 177.65 | 住宅 | 同房权证城字第 197539 号 | 否 | - |
| 908 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 12-13 号住宅 | 422.40 | 住宅 | 同房权证城字第 197538 号 | 否 | - |
| 909 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 14 号住宅 | 194.15 | 工业用房 | 同房权证城字第 197536 号 | 否 | - |
| 910 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路 20 号老机械厂站 1 层 15-20 号住宅 | 966.90 | 工业用房 | 同房权证城字第 197537 号 | 否 | - |
| 911 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 1 号工业房 | 437.86 | 工业用房 | 同房权证城字第 197528 号 | 否 | - |
| 912 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 6 号工业房 | 326.97 | 工业用房 | 同房权证城字第 197533 号 | 否 | - |
| 913 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 7 号工业房 | 375.25 | 工业用房 | 同房权证城字第 197542 号 | 否 | - |
| 914 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 8 号工业房 | 77.00 | 工业用房 | 同房权证城字第 197541 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 915 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 11 号工业房 | 593.43 | 工业用房 | 同房权证城字第 197524 号 | 否 | - |
| 916 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 13-14 号工业房 | 313.96 | 工业用房 | 同房权证城字第 197554 号 | 否 | - |
| 917 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 15 号工业房 | 175.48 | 工业用房 | 同房权证城字第 197525 号 | 否 | - |
| 918 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 16 号工业房 | 316.68 | 工业用房 | 同房权证城字第 197544 号 | 否 | - |
| 919 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 17 号工业房 | 231.85 | 工业用房 | 同房权证城字第 197526 号 | 否 | - |
| 920 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 22-23 号工业房 | 1,264.13 | 工业用房 | 同房权证城字第 197543 号 | 否 | - |
| 921 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 27 号工业房 | 77.11 | 工业用房 | 同房权证城字第 197545 号 | 否 | - |
| 922 | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 城区大庆路综合加工厂 1 层 28 号工业房 | 49.80 | 工业用房 | 同房权证城字第 197556 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 923 | 山西省电力建设总公司 | 北营南路 18 号 | 3,947.29 | - | 并房权 0023021 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为山西新政通电力建设有限公司 |
| 924 | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司公司 | 漪汾苑小区槐荫院（G 区）5 幢 3 单元 1 层 1-2 号 | 123.17 | - | 晋房权证并字第 1000053620 号 | 否 | - |
| 925 | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司公司 | 漪汾苑小区槐荫院（G 区）5 幢 2 单元 1 层 1-2 号 | 123.17 | - | 晋房权证并字第 1000053621 号 | 否 | - |
| 926 | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司公司 | 漪汾苑小区槐荫院（G 区）5 幢 1 单元 1 层 1-2 号 | 123.17 | - | 晋房权证并字第 1000053632 号 | 否 | - |
| 927 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1201） | 184.26 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100088963 号 | 否 | - |
| 928 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1202） | 264.29 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089026 号 | 否 | - |
| 929 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1203） | 248.95 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089028 号 | 否 | - |
| 930 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1204） | 216.53 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100088974 号 | 否 | - |
| 931 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1205） | 169.66 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089031 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 932 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1206） | 231.04 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089023 号 | 否 | - |
| 933 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1207） | 226.71 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100088971 号 | 否 | - |
| 934 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1208） | 237.03 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100088970 号 | 否 | - |
| 935 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2401） | 231.09 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100088969 号 | 否 | - |
| 936 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2402） | 249.72 | 办公 | 沈房权证浑南证字第 N100088968 号 | 否 | - |
| 937 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2403） | 249.91 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100088966 号 | 否 | - |
| 938 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2404） | 234.54 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089152 号 | 否 | - |
| 939 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2405） | 229.33 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089158 号 | 否 | - |
| 940 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2406） | 247.20 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089153 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 941 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2407） | 123.53 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089151 号 | 否 | - |
| 942 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2408） | 226.27 | 办公 | 沈房权证浑南字第 N100089159 号 | 否 | - |
| 943 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2501） | 229.40 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089176 号 | 否 | - |
| 944 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2502） | 233.39 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089150 号 | 否 | - |
| 945 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2503） | 223.34 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089154 号 | 否 | - |
| 946 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2504） | 226.34 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089156 号 | 否 | - |
| 947 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2505） | 229.33 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089157 号 | 否 | - |
| 948 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2506） | 242.70 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089184 号 | 否 | - |
| 949 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2507） | 123.53 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089188 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 950 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2508） | 226.27 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089197 号 | 否 | - |
| 951 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2601） | 229.40 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089189 号 | 否 | - |
| 952 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2602） | 233.39 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089185 号 | 否 | - |
| 953 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2603） | 223.34 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089186 号 | 否 | - |
| 954 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2604） | 226.34 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089192 号 | 否 | - |
| 955 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2605） | 229.33 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089155 号 | 否 | - |
| 956 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2606） | 242.70 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089206 号 | 否 | - |
| 957 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2607） | 123.53 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089187 号 | 否 | - |
| 958 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（2608） | 226.27 | 办公 | 沈房产证浑南字第 N100089218 号 | 否 | - |
| 959 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1701） | 236.86 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497120 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 960 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1702） | 249.72 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497119 号 | 否 | - |
| 961 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1703） | 249.91 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497116 号 | 否 | - |
| 962 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1704） | 235.89 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497115 号 | 否 | - |
| 963 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1705） | 230.04 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497106 号 | 否 | - |
| 964 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1706） | 233.39 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497108 号 | 否 | - |
| 965 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1707） | 223.34 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497107 号 | 否 | - |
| 966 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 浑南区新隆街 1-26 号（1708） | 225.56 | 办公 | 辽（2018）沈阳市不动产权第 0497111 号 | 否 | - |
| 967 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司办公楼 1-1 | 8,797.73 | 办公 | 辽（2018）铁岭市不动产权第 0025819 号 | 否 | - |
| 968 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省铁岭市银州区红旗街道东电一公司附属办公楼 1-1 | 3,025.00 | 办公 | 辽（2018）铁岭市不动产权第 0025818 号 | 否 | - |
| 969 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省铁岭市银州区红旗街道东电一公司活动中心 1-1 | 2,178.91 | 娱乐 | 辽（2018）铁岭市不动产权第 0025821 号 | 否 | - |
| 970 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省铁岭市银州区红旗街道东电一公司车库 1-1 | 986.32 | 仓储 | 辽（2018）铁岭市不动产权第 0025820 号 | 否 | - |
| 971 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区中国能源建设集团东北电力第一工程有限 | 2,836.60 | 办公 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第 1007467 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 公司办公楼 | | | | | |
| 972 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 2#厂房 | 3,335.40 | 工业 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第 1007468 号 | 否 | - |
| 973 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 3#厂房 | 3,335.40 | 工业 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第 1007464 号 | 否 | - |
| 974 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 6#厂房 | 3,335.40 | 工业 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第 1007465 号 | 否 | - |
| 975 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 7#厂房 | 3,335.40 | 工业 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第 1007470 号 | 否 | - |
| 976 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 8#厂房 | 3,335.40 | 工业 | 辽（2017）铁岭市新城区不动产权第 1007466 号 | 否 | - |
| 977 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇红沿河村 | 2,296.80 | 宿舍楼 | 瓦房权证非住宅字第 60004487 号 | 否 | - |
| 978 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇红沿河村 | 2,296.80 | 宿舍楼 | 瓦房权证非住宅字第 60004488 号 | 否 | - |
| 979 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇红沿河村 | 714.00 | 食堂 | 瓦房权证非住宅字第 60004489 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 980 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇红沿河村 | 186.12 | 浴池 | 瓦房权证非住宅字第 60004490 号 | 否 | - |
| 981 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇红沿河村 | 150.48 | 锅炉房 | 瓦房权证非住宅字第 60004486 号 | 否 | - |
| 982 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇沟口村 | 2,284.80 | 综合楼 | 瓦房权证非住宅字第 60004483 号 | 否 | - |
| 983 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇沟口村 | 1,765.00 | 综合楼 | 瓦房权证非住宅字第 60004484 号 | 否 | - |
| 984 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇沟口村 | 456.30 | 员工食堂 | 瓦房权证非住宅字第 60004480 号 | 否 | - |
| 985 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇沟口村 | 154.00 | 锅炉房 | 瓦房权证非住宅字第 60004485 号 | 否 | - |
| 986 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇沟口村 | 170.00 | 小食堂 | 瓦房权证非住宅字第 60004482 号 | 否 | - |
| 987 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 瓦房店红沿河镇沟口村小沟口屯 | 418.00 | 有限公司 | 瓦房权证非住宅字第 60004481 号 | 否 | - |
| 988 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路街道东电一居委 | 1,055.11 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第 175031504315 号 | 否 | - |
| 989 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路街道东电一居委 | 894.40 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第 175031504312 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 990 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路街道东电一居委 | 957.53 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第175031504316号 | 否 | - |
| 991 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路街道东电一居委 | 2,200.00 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第175031504314号 | 否 | - |
| 992 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路街道东电一居委 | 449.04 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第175031504313号 | 否 | - |
| 993 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路东电第一居委会（住宅区） | 725.27 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第175031504311号 | 否 | - |
| 994 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 元宝山区云杉路东电第二居委会 | 1,032.64 | 办公 | 赤峰市房权证元宝山区字第175031504310号 | 否 | - |
| 995 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭县镇西堡镇养马堡村1500号东电一公司养马堡村基地1号检修车间1-1等21处 | 8,616.44 | 工业、办公、仓储 | 辽（2017）铁岭县不动产权第0001117号 | 否 | - |
| 996 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司职工医院1-1 | 5,305.63 | 办公 | 辽（2020）铁岭市不动产权第0009267号 | 否 | - |
| 997 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司住宅楼1幢1-1-3 | 60.08 | 住宅 | 辽（2020）铁岭市不动产权第0009269号 | 否 | - |
| 998 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区辽海街道苗圃组团23幢1-1 | 68.83 | 商业服务 | 辽（2020）铁岭市不动产权第0009270号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 999 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司综合楼 1-1 | 3,852.80 | 办公 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009274 号 | 否 | - |
| 1000 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司家属楼 2 幢 7-5-2 | 91.70 | 住宅 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009275 号 | 否 | - |
| 1001 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区柴河街道塔东组团 5 幢 2-2 | 112.73 | 办公 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009276 号 | 否 | - |
| 1002 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区辽海街道苗圃组团 23 幢 2-1-1 | 89.58 | 住宅 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009277 号 | 否 | - |
| 1003 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区辽海街道苗圃组团 24 幢 1-1 | 68.83 | 商业服务 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009278 号 | 否 | - |
| 1004 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区红旗街道东电一公司家属楼 2 幢 1-1 | 66.97 | 商业服务 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009279 号 | 否 | - |
| 1005 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区辽海街道苗圃组团 15 幢 3-3-3 | 60.08 | 住宅 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009280 号 | 否 | - |
| 1006 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区柴河街道塔东组团 5 幢 2-1 | 90.57 | 办公 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009281 号 | 否 | - |
| 1007 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市银州区辽海街道苗圃组团 22 幢 1-1 | 68.83 | 商业服务 | 辽（2020）铁岭市不动产权第 0009282 号 | 否 | - |
| 1008 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省铁岭市开发区三委盛峰嘉苑高层 4 幢 1-11-2 | 165.12 | 住宅 | 辽（2017）铁岭市不动产权第 0010551 号 | 否 | - |
| 1009 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 凌河区文兴里 39 号 | 3,171.00 | 办公 | 锦房权证 01 字第 00563802 号 | 否 | - |
| 1010 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 凌河区文兴里 39-595 号 | 820.01 | 俱乐部 | 锦房权证 01 字第 00557870 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1011 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 凌河区文兴里 39-596 号 | 456.12 | 浴池 | 锦房权证 01 字第 00557873 号 | 否 | - |
| 1012 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 凌河区文兴里 39-594 号 | 1,873.62 | 招待所、食堂、汽车库 | 锦房权证 01 字第 00563900 号 | 否 | - |
| 1013 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 凌河区文兴里 39-589 号 | 850.00 | 其它 | 锦房权证 01 字第 00563883 号 | 否 | - |
| 1014 | 东北电力业管理局烟塔工程公司 | 太和区文兴里 39 号 | 1,243.48 | 住宅 | 锦太房权证执字马家 94 号 | 否 | - |
| 1015 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦州市凌河区文兴里 39-592 号 | 909.97 | 托儿所 | 锦房权证 01 字第 00557871 号 | 否 | - |
| 1016 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦州市凌河区文兴里 39-590 号 | 3,334.19 | 综合楼 | 锦房权证 01 字第 00557872 号 | 否 | - |
| 1017 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 锦州市凌河区文兴里 39-589 号 | 1,086.09 | 出租 | 锦房权证 01 字第 00563898 号 | 否 | - |
| 1018 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 松坡路三段 32A 号 | 96.85 | 其它 | 辽（2019）锦州市不动产权第 0062722 号 | 否 | - |
| 1019 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 松坡路三段 32 号 | 2,384.39 | 办公 | 辽（2020）锦州市不动产权第 0041563 号 | 否 | - |
| 1020 | 东北电力烟塔工程有限公司 | 松坡路三段 32-1 号 | 438.60 | 其它 | 辽（2020）锦州市不动产权第 0041711 号 | 否 | - |
| 1021 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 30.82 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680001 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1022 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 30.73 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680005 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1023 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 27.81 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680008 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1024 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.80 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680009 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1025 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.64 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680010 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1026 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.80 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680013 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1027 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.64 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680014 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1028 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.80 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680015 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1029 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.67 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680018 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1030 | 深圳东北核电建设有限公司 | 华强北路上步工业区 | 29.86 | 单身宿舍 | 深房地字第 3000680020 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广东东北核电建设有限公司 |
| 1031 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 新城街阳光小区长征街 139 号 5-1-2 室 | 35.05 | 住宅 | 开原市房权证新城街字第 20160908-13B28 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1032 | 东电一公司土石方工程公司 | 海口市国贸玉沙路 19 号城中城小区 C 座第 2 层 | 107.65 | 住宅 | 海口市房权证海房字第 HK037483 号 | 否 | - |
| 1033 | 东电一公司土石方工程公司 | 海口市国贸玉沙路 19 号城中城小区 C 座第 2 层 | 131.63 | 住宅 | 海口市房权证海房字第 HK037480 号 | 否 | - |
| 1034 | 东电一公司土石方工程公司 | 海口市国贸玉沙路 19 号城中城小区 C 座第 2 层 | 107.65 | 住宅 | 海口市房权证海房字第 HK037479 号 | 否 | - |
| 1035 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区新台路 15-1 号 1-1-1 | 4,429.71 | 工业用房 | 铁岭市房权证高新区字第 LTG001417-S1-G1 号 | 否 | - |
| 1036 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区新台路 15-3 号 1-1 | 2,389.67 | 工业用房 | 铁岭市房权证高新区字第 LTG001419-S1-G1 号 | 否 | - |
| 1037 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区新台路 15-2 号 1-1 | 2,389.67 | 工业用房 | 铁岭市房权证高新区字第 LTG001418-S1-G1 号 | 否 | - |
| 1038 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区新台路 15-4 号 1-1 | 1,823.63 | 工业用房 | 铁岭市房权证高新区字第 LTG001420-S1-G1 号 | 否 | - |
| 1039 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区新台路 15-5 号 1-1 | 1,823.63 | 工业用房 | 铁岭市房权证高新区字第 LTG001421-S1-G1 号 | 否 | - |
| 1040 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 铁岭市高新区新台路 15-6 号 1-1 | 1,823.63 | 工业用房 | 铁岭市房权证高新区字第 LTG001422-S1-G1 号 | 否 | - |
| 1041 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 白塔区青年大街 99 号 | 13,450.00 | 培训中心 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003333 号 | 否 | - |
| 1042 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 白塔区青年大街 99 号 | 113.05 | 换热站 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003338 号 | 否 | - |
| 1043 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 白塔区南郊街 167 号 | 4,277.44 | 办公 | 辽（2018）辽阳市不动产权第 0003278 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1044 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 白塔区南郊街 | 30.97 | 警卫 | 辽（2018）辽阳市不动产权第0003319 号 | 否 | - |
| 1045 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 白塔区文圣路 | 825.76 | 托儿所 | 辽（2018）辽阳市不动产权第0003148 号 | 否 | - |
| 1046 | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 白塔区文圣路 | 384.00 | 网点 | 辽（2018）辽阳市不动产权第0003143 号 | 否 | - |
| 1047 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区七纬路 3 号 | 15,463.18 | 非居住 | 房地证津字第 102021522522 号 | 否 | - |
| 1048 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 东丽区电建路 2 号 | 16,908.80 | 非居住 | 房地证津字第 110031520800 号 | 否 | - |
| 1049 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 西青区杨柳青镇西青道与京福公路交口东北侧西青道 258 号 | 13,716.82 | 非居住 | 津（2016）西青区不动产权第1001481 号 | 否 | - |
| 1050 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区广宁路 24 号 | 196.65 | 非居住 | 房地证津字第 102021530280 号 | 否 | - |
| 1051 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津市河东区中心南道 56 号 | 219.50 | 非居住 | 房地证津字第 102021530286 号 | 否 | - |
| 1052 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-101 | 96.42 | 居住 | 房地证津字第 102021530416 号 | 否 | - |
| 1053 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-102 | 96.27 | 居住 | 房地证津字第 102021530364 号 | 否 | - |
| 1054 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-201 | 96.42 | 居住 | 房地证津字第 102021530366 号 | 否 | - |
| 1055 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-202 | 96.27 | 居住 | 房地证津字第 102021530368 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1056 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津市河东区红星路时尚花园 33-3-402 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530425 号 | 否 | - |
| 1057 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-502 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530348 号 | 否 | - |
| 1058 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-602 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530334 号 | 否 | - |
| 1059 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-702 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530412 号 | 否 | - |
| 1060 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-802 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530363 号 | 否 | - |
| 1061 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-901 | 93.23 | 居住 | 房地证津字第 102021530335 号 | 否 | - |
| 1062 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-902 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530415 号 | 否 | - |
| 1063 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-302 | 93.08 | 居住 | 房地证津字第 102021530430 号 | 否 | - |
| 1064 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-701 | 93.23 | 居住 | 房地证津字第 102021530367 号 | 否 | - |
| 1065 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区红星路时尚花园 33-3-801 | 93.23 | 居住 | 房地证津字第 102021530410 号 | 否 | - |
| 1066 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津市南开区长实道嘉泰花园 1 号楼 5 门 301 | 98.57 | 居住 | 房地证津字第 104021538160 号 | 否 | - |
| 1067 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 南开区长实道嘉泰花园 1 号楼 5 门 302 | 95.92 | 居住 | 房地证津字第 104021538158 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1068 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 河东区七纬路 3 号 | 15,352.07 | 非居住 | 房地证津字第 102021522522 号 | 否 | - |
| 1069 | 天津蓝巢电力检修有限公司 | 珠海市斗门区白蕉镇连桥路 438 号 9 栋 103 号 | 38.68 | 商业服务 | 粤房地权证珠字第 0300065772 号 | 否 | - |
| 1070 | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 滨海高新区华苑产业区海泰发展六道 6 号海泰绿色产业基地 M5 座 102 室 | 615.88 | 非居住 | 房地证津字第 116031500949 号 | 否 | - |
| 1071 | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 滨海高新区华苑产业区海泰发展六道 6 号海泰绿色产业基地 M5 座 101 室 | 620.56 | 非居住 | 房地证津字第 116031500950 号 | 否 | - |
| 1072 | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司 | 天津市空港经济区环河南路 316 号 | 1,582.13 | 非居住 | 房地证津字第 115011200282 号 | 否 | - |
| 1073 | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司 | 空港经济区环河南路 316 号 | 20,908.79 | 非居住 | 房地证津字第 115011200278 号 | 否 | - |
| 1074 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 栖霞区合班村 303 号 | 23,348.39 | 工业、工业仓储、门厅、宿舍、办公、综合楼、门卫 | 苏（2019）宁栖不动产权第 0056522 号 | 否 | - |
| 1075 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 栖霞区合班村 303 号 | 3,180.45 | 宿舍 | 苏（2019）宁栖不动产权第 0019924 号 | 否 | - |
| 1076 | 新疆电力建设有限公司 | 天山区三屯碑路北巷 154 号 35 栋 1 层 | 746.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2016571958 号 | 否 | - |
| 1077 | 新疆电力建设有限公司 | 天山区三屯碑路北巷 154 号 57 栋 1 至 3 层 | 2,051.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2016571606 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1078 | 新疆电力建设有限公司 | 天山区三屯碑路北巷 154 号 60 栋 1 至 2 层 | 205.14 | 非住宅 | 乌房权证天字第号 2016571591 号 | 否 | - |
| 1079 | 新疆电力建设有限公司 | 天山区三屯碑北巷 154 号 1-2 层 | 1,606.00 | 非住宅 | 乌房权证天字第 2016571954 号 | 否 | - |
| 1080 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 丁卯桥路 138 号 1 幢第-2 层至 13 层 | 15,160.82 | 综合楼 | 镇房权证字第 0300164149100210 号 | 否 | - |
| 1081 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 丁卯桥路 138 号 2 幢 | 20.62 | 值班室 | 镇房权证字第 0300164137100210 号 | 否 | - |
| 1082 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 东门中转场（省电三公司）4 幢 | 1,015.56 | 工业 | 镇房权字第 0201010999100210 号 | 否 | - |
| 1083 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 谏壁镇澄路南 2 幢第 1 至 6 层 | 4,899.96 | 集体宿舍 | 镇房权字第 0200164066100310 号 | 否 | - |
| 1084 | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 谏壁镇澄路南 1 幢第 1 至 6 层 | 5,035.80 | 集体宿舍 | 镇房权字第 0200164066100410 号 | 否 | - |
| 1085 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 1 幢 | 46.43 | 南门卫 | 镇房权证徒字第 8480613100 号 | 否 | - |
| 1086 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 2 幢 | 173.77 | 车库 | 镇房权证徒字第 8480614300 号 | 否 | - |
| 1087 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 3 幢 | 1,198.76 | 办公楼 | 镇房权证徒字第 8480614400 号 | 否 | - |
| 1088 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 4 幢 | 1,795.84 | 招待所及宿舍 | 镇房权证徒字第 8480614500 号 | 否 | - |
| 1089 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 5 幢 | 370.14 | 集中制冷站 | 镇房权证徒字第 8480614600 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1090 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 6 幢 | 1,128.98 | 食堂及浴室 | 镇房权证徒字第 8480614700 号 | 否 | - |
| 1091 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 7 幢 | 3,683.88 | 干煤棚 | 镇房权证徒字第 8480612700 号 | 否 | - |
| 1092 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 8 幢 | 580.40 | 输煤通廊 | 镇房权证徒字第 8480612900 号 | 否 | - |
| 1093 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 9 幢 | 6,204.95 | 主厂房 | 镇房权证徒字第 8480613000 号 | 否 | - |
| 1094 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 10 幢 | 2,613.96 | 主控楼 | 镇房权证徒字第 8480613200 号 | 否 | - |
| 1095 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 11 幢 | 1,314.95 | 化水车间 | 镇房权证徒字第 8480613300 号 | 否 | - |
| 1096 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 12 幢 | 299.39 | 检修及工具房 | 镇房权证徒字第 8480613400 号 | 否 | - |
| 1097 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 13 幢 | 299.39 | 检修及工具房 | 镇房权证徒字第 8480613500 号 | 否 | - |
| 1098 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 14 幢 | 430.21 | 净循环水泵房 | 镇房权证徒字第 8480613600 号 | 否 | - |
| 1099 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 15 幢 | 106.28 | 加药间 | 镇房权证徒字第 8480616600 号 | 否 | - |
| 1100 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 16 幢 | 532.70 | 总杂仓库 | 镇房权证徒字第 8480616500 号 | 否 | - |
| 1101 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 17 幢 | 532.70 | 机修间 | 镇房权证徒字第 8480613700 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1102 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 18 幢 | 337.72 | 空压机房 | 镇房权证徒字第 8480613800 号 | 否 | - |
| 1103 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 19 幢 | 78.50 | 灰库 | 镇房权证徒字第 8480612600 号 | 否 | - |
| 1104 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 20 幢 | 71.19 | 油泵房 | 镇房权证徒字第 8480614100 号 | 否 | - |
| 1105 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 21 幢 | 13.90 | 北门卫 | 镇房权证徒字第 8480614000 号 | 否 | - |
| 1106 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 22 幢 | 250.26 | 输煤通廊 | 镇房权证徒字第 8480613900 号 | 否 | - |
| 1107 | 镇江宏顺热电有限公司 | 丹徒高资镇长虹 23 幢 | 270.60 | 取水泵房 | 镇房权证徒字第 8480614200 号 | 否 | - |
| 1108 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 3 幢 | 72.40 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480960100 号 | 否 | - |
| 1109 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 9 幢 | 250.02 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480959500 号 | 否 | - |
| 1110 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 6 幢 | 1,513.78 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480959800 号 | 否 | - |
| 1111 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 10 幢 | 333.23 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480959400 号 | 否 | - |
| 1112 | 镇江兴力石料有限公司 | 镇丹徒高资镇厚固村 218 号 11 幢 | 14.19 | 其它 | 镇房权证徒字第 8480960500 号 | 否 | - |
| 1113 | 镇江兴力石料有限公司 | 镇丹徒高资镇厚固村 218 号 8 幢 | 19.02 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480959600 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1114 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 12 幢 | 61.01 | 其它 | 镇房权证徒字第 8480960400 号 | 否 | - |
| 1115 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 1 幢 | 36.29 | 其它 | 镇房权证徒字第 8480960200 号 | 否 | - |
| 1116 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 5 幢 | 853.56 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480959900 号 | 否 | - |
| 1117 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 4 幢 | 1,810.56 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480960000 号 | 否 | - |
| 1118 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 2 幢 | 1,273.62 | 办公 | 镇房权证徒字第 8480960300 号 | 否 | - |
| 1119 | 镇江兴力石料有限公司 | 丹徒高资镇厚固村 218 号 7 幢 | 1,900.50 | 工业厂房 | 镇房权证徒字第 8480959700 号 | 否 | - |
| 1120 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 庆春东路 77 号 | 6,469.10 | 非住宅 | 杭房权证江移字第 15966241 号 | 否 | - |
| 1121 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 庆春东路 79 号 | 2,735.10 | 非住宅 | 杭房权证江移字第 15966362 号 | 否 | - |
| 1122 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 庆春东路 83 号 | 2,405.19 | 非住宅 | 杭房权证江移字第 15967003 号 | 否 | - |
| 1123 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 庆春东路 81 号 1 幢 | 1,138.70 | 非住宅 | 杭房权证江移字第 15967007 号 | 否 | - |
| 1124 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱路 63 号 | 1,712.87 | 非住宅 | 杭房权证江移字第 15967130 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1125 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 1 幢 504 室 | 91.35 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966292 号 | 否 | - |
| 1126 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 1 幢 707 室 | 86.34 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966298 号 | 否 | - |
| 1127 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 1 幢 807 室 | 86.34 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966305 号 | 否 | - |
| 1128 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 1 幢 1307 室 | 86.34 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966308 号 | 否 | - |
| 1129 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 3 幢 807 室 | 82.23 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966310 号 | 否 | - |
| 1130 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 3 幢 501 室 | 77.67 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966313 号 | 否 | - |
| 1131 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 3 幢 701 室 | 77.67 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966324 号 | 否 | - |
| 1132 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 3 幢 607 室 | 82.23 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966330 号 | 否 | - |
| 1133 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 3 幢 707 室 | 82.23 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966337 号 | 否 | - |
| 1134 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 4 幢 1002 室 | 68.41 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966341 号 | 否 | - |
| 1135 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 凯旋▪金牛坊 4 幢 1202 室 | 68.41 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966346 号 | 否 | - |
| 1136 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电建设工程公司宿舍新 1 幢 7 单元 113 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966466 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1137 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 114 室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966470 号 | 否 | - |
| 1138 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 213 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966471 号 | 否 | - |
| 1139 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 214 室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966472 号 | 否 | - |
| 1140 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 313 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966479 号 | 否 | - |
| 1141 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 314 室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966483 号 | 否 | - |
| 1142 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 413 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966484 号 | 否 | - |
| 1143 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 414 室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966486 号 | 否 | - |
| 1144 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 513 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966494 号 | 否 | - |
| 1145 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 514 室室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966497 号 | 否 | - |
| 1146 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 613 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966499 号 | 否 | - |
| 1147 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 614 室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966504 号 | 否 | - |
| 1148 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 713 室 | 54.02 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966506 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1149 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村火电宿舍新 1 幢 7 单元 714 室 | 55.40 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966508 号 | 否 | - |
| 1150 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 建电新村 2 幢 4 号 108 室 | 44.95 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966353 号 | 否 | - |
| 1151 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 建电新村 2 幢 505 室 | 46.67 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966363 号 | 否 | - |
| 1152 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 双菱新村 9 幢 1 单元 201 室 | 34.88 | 住宅 | 杭房权证江移字第 15966369 号 | 否 | - |
| 1153 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 德胜新村 82B 幢 1 单元 203 室 | 59.70 | 住宅 | 杭房权证拱移字第 15966382 号 | 否 | - |
| 1154 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波镇海区蛟川街道大运路东（办公楼） | 3,151.39 | 工业用房 | 房权证镇城字第 2015011234 号 | 否 | - |
| 1155 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波镇海区蛟川街道大运路东（大车间） | 10,276.53 | 工业用房 | 房权证镇城字第 2015011232 号 | 否 | - |
| 1156 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波镇海区蛟川街道大运路东（仓库） | 585.50 | 工业用房 | 房权证镇城字第 2015011235 号 | 否 | - |
| 1157 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波镇海区蛟川街道大运路东（小车间） | 895.91 | 工业用房 | 房权证镇城字第 2015011231 号 | 否 | - |
| 1158 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波镇海区蛟川街道大运路东（中车间） | 3,334.00 | 工业用房 | 房权证镇城字第 2015011233 号 | 否 | - |
| 1159 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波镇海区蛟川街道大运路东（宿舍楼） | 3,159.00 | 工业用房 | 房权证镇城字第 2015011230 号 | 否 | - |
| 1160 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 北仑区新碶明州西路 179 号 1 幢 816 室 | 43.58 | 办公用房 | 浙（2018）北仑区不动产权第 0008170 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1161 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 北仑电建大厦 | 37,064.48 | 工业用地/工业 | 浙（2017）北仑区不动产权第0034550 号 | 否 | - |
| 1162 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 宁波国际发展大厦 1 幢 1603 室 | 114.34 | 办公 | 甬房权证保税字第 20150007502 号 | 否 | - |
| 1163 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 三门县健跳镇门头村 | 9,617.53 | 住宅 | 浙（2017）三门县不动产权第0006610 号 | 否 | - |
| 1164 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 北京东路 431 弄 15 号二十一层 A 室 | 74.23 | 居住 | 沪房地黄字（2015）第 003617 号 | 否 | - |
| 1165 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 荣成市宁津富甲路 487 号楼 | 6,894.69 | 集体宿舍 | 鲁（2018）荣成市不动产权第0001140 号 | 否 | - |
| 1166 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 萧山区萧山经济技术开发区桥南区块高新八路 99 号 1 幢 | 16.98 | 工业 | 浙（2020）萧山区不动产权第0011702 号 | 否 | - |
| 1167 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 萧山区萧山经济技术开发区桥南区块高新八路 99 号 2 幢 | 22,696.30 | 工业 | 浙（2020）萧山区不动产权第0011700 号 | 否 | - |
| 1168 | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 萧山区萧山经济技术开发区桥南区块高新八路 99 号 3 幢 | 4,695.07 | 工业 | 浙（2020）萧山区不动产权第0011701 号 | 否 | - |
| 1169 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电小区 D1 幢 1 层、D2 幢 1-2 层、D2 幢 302 号 | 1,168.50 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第201542726 号 | 否 | - |
| 1170 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电小区综合楼 1-7 层 | 5,952.10 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第201542727 号 | 否 | - |
| 1171 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 38 幢（综合楼） | 2,696.14 | 非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507565 号 | 否 | - |
| 1172 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 1 幢 1 层 104 号 | 62.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第201544526 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1173 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 1 幢 1 层 105 号 | 62.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545111 号 | 否 | - |
| 1174 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 1 幢 1 层 106 号 | 62.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543158 号 | 否 | - |
| 1175 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 1 幢 1 层 201 号 | 62.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543163 号 | 否 | - |
| 1176 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 1 幢 1 层 202 号 | 62.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544525 号 | 否 | - |
| 1177 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 1 幢 1 层 206 号 | 62.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543162 号 | 否 | - |
| 1178 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 2 幢 1 层 108 号 | 70.43 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545119 号 | 否 | - |
| 1179 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 2 幢 4 层 401 号 | 71.55 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543164 号 | 否 | - |
| 1180 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 2 幢 4 层 402 号 | 71.84 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543167 号 | 否 | - |
| 1181 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 2 幢 4 层 405 号 | 71.55 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543170 号 | 否 | - |
| 1182 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 3 幢 2 层 202 号 | 71.80 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543169 号 | 否 | - |
| 1183 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 3 幢 2 层 205 号 | 71.51 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543171 号 | 否 | - |
| 1184 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 3 幢 3 层 306 号 | 71.80 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543166 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1185 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 3 幢 4 层 404 号 | 71.80 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543168 号 | 否 | - |
| 1186 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 3 幢 4 层 407 号 | 71.51 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543172 号 | 否 | - |
| 1187 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 1 层 104 号 | 70.44 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542695 号 | 否 | - |
| 1188 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 1 层 107 号 | 70.44 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542696 号 | 否 | - |
| 1189 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 1 层 108 号 | 70.44 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542697 号 | 否 | - |
| 1190 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 2 层 204 号 | 71.84 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542672 号 | 否 | - |
| 1191 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 3 层 308 号 | 71.84 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542673 号 | 否 | - |
| 1192 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 4 层 405 号 | 71.55 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542679 号 | 否 | - |
| 1193 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 4 幢 4 层 407 号 | 71.55 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542680 号 | 否 | - |
| 1194 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 5 幢层 302 号 | 71.80 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543150 号 | 否 | - |
| 1195 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 5 幢 4 层 407 号 | 71.51 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542671 号 | 否 | - |
| 1196 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 101 号 | 51.30 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542667 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1197 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 103 号 | 43.48 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542691 号 | 否 | - |
| 1198 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 104 号 | 43.48 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542693 号 | 否 | - |
| 1199 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 105 号 | 43.48 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542692 号 | 否 | - |
| 1200 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 106 号 | 43.48 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542694 号 | 否 | - |
| 1201 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 107 号 | 51.30 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543580 号 | 否 | - |
| 1202 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 1 层 108 号 | 51.30 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542666 号 | 否 | - |
| 1203 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 2 层 204 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542678 号 | 否 | - |
| 1204 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 2 层 205 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543587 号 | 否 | - |
| 1205 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 2 层 206 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543584 号 | 否 | - |
| 1206 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 3 层 302 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543579 号 | 否 | - |
| 1207 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 3 层 303 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543578 号 | 否 | - |
| 1208 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 3 层 304 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542677 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1209 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 3 层 305 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543585 号 | 否 | - |
| 1210 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 3 层 306 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543583 号 | 否 | - |
| 1211 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 3 层 308 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543589 号 | 否 | - |
| 1212 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 4 层 401 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543594 号 | 否 | - |
| 1213 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 4 层 403 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543586 号 | 否 | - |
| 1214 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 4 层 404 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542676 号 | 否 | - |
| 1215 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 4 层 405 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542815 号 | 否 | - |
| 1216 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 4 层 408 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543592 号 | 否 | - |
| 1217 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 5 层 503 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542675 号 | 否 | - |
| 1218 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 5 层 505 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542724 号 | 否 | - |
| 1219 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 5 层 506 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542725 号 | 否 | - |
| 1220 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 5 层 507 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542704 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1221 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 5 层 508 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543591 号 | 否 | - |
| 1222 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 601 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543593 号 | 否 | - |
| 1223 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 602 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543590 号 | 否 | - |
| 1224 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 603 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543588 号 | 否 | - |
| 1225 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 604 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543582 号 | 否 | - |
| 1226 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 605 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543581 号 | 否 | - |
| 1227 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 606 号 | 47.67 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543128 号 | 否 | - |
| 1228 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 607 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543152 号 | 否 | - |
| 1229 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 9 幢 6 层 608 号 | 54.72 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543151 号 | 否 | - |
| 1230 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 1 层 102 号 | 51.91 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542721 号 | 否 | - |
| 1231 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 1 层 104 号 | 51.91 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542722 号 | 否 | - |
| 1232 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 2 层 201 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542681 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1233 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 2 层 202 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542686 号 | 否 | - |
| 1234 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 2 层 203 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542682 号 | 否 | - |
| 1235 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 2 层 206 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544543 号 | 否 | - |
| 1236 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 3 层 302 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542690 号 | 否 | - |
| 1237 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 3 层 307 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545223 号 | 否 | - |
| 1238 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 4 层 405 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542701 号 | 否 | - |
| 1239 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 4 层 406 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542689 号 | 否 | - |
| 1240 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 5 层 501 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542700 号 | 否 | - |
| 1241 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 5 层 502 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542688 号 | 否 | - |
| 1242 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 5 层 505 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542698 号 | 否 | - |
| 1243 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 6 层 601 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542683 号 | 否 | - |
| 1244 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 6 层 602 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542685 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1245 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 6 层 605 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542699 号 | 否 | - |
| 1246 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 6 层 606 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542687 号 | 否 | - |
| 1247 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 10 幢 6 层 608 号 | 53.70 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542684 号 | 否 | - |
| 1248 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 1 层 104 号 | 51.91 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543606 号 | 否 | - |
| 1249 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 1 层 108 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543155 号 | 否 | - |
| 1250 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 2 层 201 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543610 号 | 否 | - |
| 1251 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 2 层 203 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543157 号 | 否 | - |
| 1252 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 2 层 207 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544541 号 | 否 | - |
| 1253 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 3 层 308 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545222 号 | 否 | - |
| 1254 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 4 层 408 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544540 号 | 否 | - |
| 1255 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 5 层 502 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543154 号 | 否 | - |
| 1256 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 5 层 503 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543156 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1257 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 5 层 505 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545221 号 | 否 | - |
| 1258 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 5 层 506 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544528 号 | 否 | - |
| 1259 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 5 层 507 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545224 号 | 否 | - |
| 1260 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 601 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545113 号 | 否 | - |
| 1261 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 602 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545114 号 | 否 | - |
| 1262 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 603 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543611 号 | 否 | - |
| 1263 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 604 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544529 号 | 否 | - |
| 1264 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 605 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543613 号 | 否 | - |
| 1265 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 606 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544542 号 | 否 | - |
| 1266 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 607 号 | 52.68 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544534 号 | 否 | - |
| 1267 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 11 幢 6 层 608 号 | 53.69 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544539 号 | 否 | - |
| 1268 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 1 层 103 号 | 52.20 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542707 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1269 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 1 层 104 号 | 52.20 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542669 号 | 否 | - |
| 1270 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 1 层 105 号 | 52.20 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542706 号 | 否 | - |
| 1271 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 2 层 207 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542710 号 | 否 | - |
| 1272 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 3 层 303 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542654 号 | 否 | - |
| 1273 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 4 层 407 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542655 号 | 否 | - |
| 1274 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 5 层 501 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542649 号 | 否 | - |
| 1275 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 5 层 503 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545108 号 | 否 | - |
| 1276 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 5 层 505 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201546634 号 | 否 | - |
| 1277 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 601 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542709 号 | 否 | - |
| 1278 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 602 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542713 号 | 否 | - |
| 1279 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 603 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542723 号 | 否 | - |
| 1280 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 604 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542714 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1281 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 605 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542708 号 | 否 | - |
| 1282 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 606 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542661 号 | 否 | - |
| 1283 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 607 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542716 号 | 否 | - |
| 1284 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 12 幢 6 层 608 号 | 55.92 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542662 号 | 否 | - |
| 1285 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 1 层 103 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201546635 号 | 否 | - |
| 1286 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 2 层 209 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542718 号 | 否 | - |
| 1287 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 3 层 303 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542719 号 | 否 | - |
| 1288 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 3 层 309 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543124 号 | 否 | - |
| 1289 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 4 层 409 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542720 号 | 否 | - |
| 1290 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 5 层 506 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543127 号 | 否 | - |
| 1291 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 5 层 509 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543123 号 | 否 | - |
| 1292 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 6 层 603 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543126 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1293 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 13 幢 6 层 606 号 | 42.36 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543125 号 | 否 | - |
| 1294 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 1 层 101 号 | 51.17 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542670 号 | 否 | - |
| 1295 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 1 层 104 号 | 51.17 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543149 号 | 否 | - |
| 1296 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 1 层 106 号 | 51.17 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543148 号 | 否 | - |
| 1297 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 1 层 108 号 | 51.17 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542668 号 | 否 | - |
| 1298 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 2 层 201 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542715 号 | 否 | - |
| 1299 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 202 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542674 号 | 否 | - |
| 1300 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 203 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542817 号 | 否 | - |
| 1301 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 205 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542647 号 | 否 | - |
| 1302 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 206 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542657 号 | 否 | - |
| 1303 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 208 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542659 号 | 否 | - |
| 1304 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 304 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542658 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1305 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 307 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542650 号 | 否 | - |
| 1306 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 403 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544547 号 | 否 | - |
| 1307 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 405 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542651 号 | 否 | - |
| 1308 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 501 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542652 号 | 否 | - |
| 1309 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 5 层 502 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542664 号 | 否 | - |
| 1310 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 5 层 504 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542660 号 | 否 | - |
| 1311 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 5 层 505 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542648 号 | 否 | - |
| 1312 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 5 层 506 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542663 号 | 否 | - |
| 1313 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 5 层 507 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542653 号 | 否 | - |
| 1314 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 602 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542819 号 | 否 | - |
| 1315 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 603 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543122 号 | 否 | - |
| 1316 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 604 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542820 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1317 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 605 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542816 号 | 否 | - |
| 1318 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 606 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543121 号 | 否 | - |
| 1319 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 607 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542818 号 | 否 | - |
| 1320 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 14 幢 6 层 608 号 | 54.81 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542656 号 | 否 | - |
| 1321 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 1 层 101 号 | 52.24 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543161 号 | 否 | - |
| 1322 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 1 层 103 号 | 52.24 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543159 号 | 否 | - |
| 1323 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 1 层 105 号 | 52.24 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543160 号 | 否 | - |
| 1324 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 1 层 108 号 | 52.24 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543174 号 | 否 | - |
| 1325 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 5 层 506 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543133 号 | 否 | - |
| 1326 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 5 层 507 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543165 号 | 否 | - |
| 1327 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 5 层 508 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543617 号 | 否 | - |
| 1328 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 601 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543138 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1329 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 602 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543616 号 | 否 | - |
| 1330 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 603 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544522 号 | 否 | - |
| 1331 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 604 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543132 号 | 否 | - |
| 1332 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 605 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543130 号 | 否 | - |
| 1333 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 606 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543137 号 | 否 | - |
| 1334 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 607 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545112 号 | 否 | - |
| 1335 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 15 幢 6 层 608 号 | 55.96 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545120 号 | 否 | - |
| 1336 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 17 幢 4 层 404 号 | 54.95 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542703 号 | 否 | - |
| 1337 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 1 层 105 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544545 号 | 否 | - |
| 1338 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 1 层 106 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543576 号 | 否 | - |
| 1339 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 4 层 403 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542712 号 | 否 | - |
| 1340 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 5 层 503 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542711 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1341 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 6 层 601 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543577 号 | 否 | - |
| 1342 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 6 层 603 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544548 号 | 否 | - |
| 1343 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 6 层 604 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544544 号 | 否 | - |
| 1344 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 6 层 605 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544546 号 | 否 | - |
| 1345 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 19 幢 6 层 606 号 | 57.29 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542705 号 | 否 | - |
| 1346 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 1 层 102 号 | 52.15 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543597 号 | 否 | - |
| 1347 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 2 层 201 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542717 号 | 否 | - |
| 1348 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 2 层 203 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543135 号 | 否 | - |
| 1349 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 2 层 204 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543615 号 | 否 | - |
| 1350 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 2 层 207 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543619 号 | 否 | - |
| 1351 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 3 层 301 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543602 号 | 否 | - |
| 1352 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 3 层 303 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544521 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1353 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 3 层 305 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543620 号 | 否 | - |
| 1354 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 3 层 306 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542665 号 | 否 | - |
| 1355 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 3 层 307 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543134 号 | 否 | - |
| 1356 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 4 层 408 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544523 号 | 否 | - |
| 1357 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 5 层 501 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543601 号 | 否 | - |
| 1358 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 5 层 502 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542702 号 | 否 | - |
| 1359 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 5 层 503 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544537 号 | 否 | - |
| 1360 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 5 层 504 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544532 号 | 否 | - |
| 1361 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 5 层 505 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544536 号 | 否 | - |
| 1362 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 5 层 506 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544533 号 | 否 | - |
| 1363 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 6 层 601 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543614 号 | 否 | - |
| 1364 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 6 层 602 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543612 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1365 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 6 层 604 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544530 号 | 否 | - |
| 1366 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 6 层 606 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544538 号 | 否 | - |
| 1367 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 6 层 607 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544535 号 | 否 | - |
| 1368 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 28 幢 6 层 608 号 | 55.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544531 号 | 否 | - |
| 1369 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 3 层 301 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545110 号 | 否 | - |
| 1370 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 5 层 506 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543599 号 | 否 | - |
| 1371 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 601 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543600 号 | 否 | - |
| 1372 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 602 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543618 号 | 否 | - |
| 1373 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 603 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545109 号 | 否 | - |
| 1374 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 604 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543136 号 | 否 | - |
| 1375 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 606 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543131 号 | 否 | - |
| 1376 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 607 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543129 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1377 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 29 幢 6 层 608 号 | 55.54 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543603 号 | 否 | - |
| 1378 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 30 幢 1 层 104 号 | 56.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543598 号 | 否 | - |
| 1379 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 30 幢 3 层 307 号 | 56.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544527 号 | 否 | - |
| 1380 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 30 幢 4 层 403 号 | 56.10 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201544524 号 | 否 | - |
| 1381 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地37幢1-2层（原医务室） | 552.70 | 非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507569 号 | 否 | - |
| 1382 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 36 幢 1 层 | 278.52 | 非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507567 号 | 否 | - |
| 1383 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 34 幢 1 层 | 1,539.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543147 号 | 否 | - |
| 1384 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 33 幢 1 层 | 177.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543147 号 | 否 | - |
| 1385 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 32 幢 1-2 层 | 507.60 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543147 号 | 否 | - |
| 1386 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 35 幢 1 层 | 1,127.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201546633 号 | 否 | - |
| 1387 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 16 幢 1-2 层 | 769.50 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543145 号 | 否 | - |
| 1388 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 16 幢 1-2 层 17 幢 1-5 层 | 1,718.78 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543145 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1389 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 18 幢 1-5 层 | 1,718.78 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543145 号 | 否 | - |
| 1390 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 21 幢 1-4 层 | 2,106.88 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543146 号 | 否 | - |
| 1391 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 20 幢 1-2 层 | 652.82 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543146 号 | 否 | - |
| 1392 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 22 幢 1-4 层 | 1,595.71 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543596 号 | 否 | - |
| 1393 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 23 幢 1 层 | 46.92 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543596 号 | 否 | - |
| 1394 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 24 幢 1 层 | 46.92 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543596 号 | 否 | - |
| 1395 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 6 幢 1-4 层 | 1,074.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543144 号 | 否 | - |
| 1396 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 8 幢 1 层 | 71.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543144 号 | 否 | - |
| 1397 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 7 幢 1-4 层 | 1,625.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543144 号 | 否 | - |
| 1398 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 17 幢 1-5 层 | 1,718.78 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543145 号 | 否 | - |
| 1399 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 18 幢 1-5 层 | 1,718.78 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543145 号 | 否 | - |
| 1400 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 16 幢 1-2 层 | 769.50 | 非住宅、住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543145 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1401 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 23 幢 1 层 | 46.92 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543596 号 | 否 | - |
| 1402 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 24 幢 1 层 | 46.92 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543596 号 | 否 | - |
| 1403 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地 22 幢 1-4 层 | 1,595.71 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543596 号 | 否 | - |
| 1404 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 龙泉路 506 号 3 幢 1-7 层 | 4,062.00 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543604 号 | 否 | - |
| 1405 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 9 幢 105 号 | 45.76 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543605 号 | 否 | - |
| 1406 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 4 幢 102 号 | 50.47 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543608 号 | 否 | - |
| 1407 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 4 幢 106 号 | 50.47 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543609 号 | 否 | - |
| 1408 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 7 幢 209 号、409 号 | 25.80 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543607 号 | 否 | - |
| 1409 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 8 幢 209 号、309 号 | 23.58 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201545225 号 | 否 | - |
| 1410 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 15 幢 1 层 | 1,327.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542731 号 | 否 | - |
| 1411 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 13 幢 1 层 | 27.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542731 号 | 否 | - |
| 1412 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 14 幢 1-2 层 | 225.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542731 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1413 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 20 幢 1 层 | 1,035.50 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543141 号 | 否 | - |
| 1414 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 21 幢 1-2 层 | 37.40 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543141 号 | 否 | - |
| 1415 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 19 幢 1 层 | 35.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543141 号 | 否 | - |
| 1416 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 32 幢 1-3 层 | 1,044.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543595 号 | 否 | - |
| 1417 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 31 幢 1 层 | 43.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543595 号 | 否 | - |
| 1418 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 33 幢 1 层 | 25.70 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543595 号 | 否 | - |
| 1419 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 22 幢 1-2 层 | 1,120.00 | 住宅、非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543142 号 | 否 | - |
| 1420 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 23 幢 1-2 层 | 788.50 | 住宅、非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543142 号 | 否 | - |
| 1421 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 24 幢 1 层 | 24.00 | 住宅、非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543142 号 | 否 | - |
| 1422 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 26 幢 1 层 | 450.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543140 号 | 否 | - |
| 1423 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 25 幢 1 层 | 560.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543140 号 | 否 | - |
| 1424 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 27 幢 1 层 | 52.80 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543140 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1425 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 23 幢 1-2 层、24 幢 1 层 | 812.50 | 住宅、非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543142 号 | 否 | - |
| 1426 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 22 幢 1-2 层 | 1,120.00 | 住宅、非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543142 号 | 否 | - |
| 1427 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 17 幢 1 层、18 幢 1 层 | 164.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543143 号 | 否 | - |
| 1428 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 2 幢 1-2 层、1 幢 1-2 层 | 793.61 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543153 号 | 否 | - |
| 1429 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 3 幢 1 层 | 68.79 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543153 号 | 否 | - |
| 1430 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号 16 幢 1 层 | 57.00 | 非住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201543143 号 | 否 | - |
| 1431 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 18 幢 | 58.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506321 号 | 否 | - |
| 1432 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 17 幢 | 122.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506341 号 | 否 | - |
| 1433 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 8 幢 | 203.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506343 号 | 否 | - |
| 1434 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 19 幢 | 499.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506338 号 | 否 | - |
| 1435 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 11 幢 | 48.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506347 号 | 否 | - |
| 1436 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 2 幢 | 387.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506351 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1437 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 1 幢 | 298.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506340 号 | 否 | - |
| 1438 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 28 幢 | 155.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506339 号 | 否 | - |
| 1439 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 25 幢 | 1,547.17 | 生产、办公 | 开房权证开房字第 201506317 号 | 否 | - |
| 1440 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 6 幢 1-101 号（原 39 幢） | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506329 号 | 否 | - |
| 1441 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 6 幢 3-201 号（原 39 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506335 号 | 否 | - |
| 1442 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 6 幢 3-102 号（原 39 幢） | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506336 号 | 否 | - |
| 1443 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 6 幢 2-101 号（原 39 幢） | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506326 号 | 否 | - |
| 1444 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 6 幢 1-102 号（原 39 幢） | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506337 号 | 否 | - |
| 1445 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 6 幢 3-202 号（原 39 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506330 号 | 否 | - |
| 1446 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 5 幢 3-202 号（原 37 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506323 号 | 否 | - |
| 1447 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 5 幢 1-301 号（原 37 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506331 号 | 否 | - |
| 1448 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 5 幢 1-101 号（原 37 幢） | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506324 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1449 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 5 幢（原 37 幢）2-301 号 | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506332 号 | 否 | - |
| 1450 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 5 幢（原 37 幢）2-202 号 | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506325 号 | 否 | - |
| 1451 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 4 幢 3-302 号（原 35 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506328 号 | 否 | - |
| 1452 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 4 幢 3-301 号（原 35 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506322 号 | 否 | - |
| 1453 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 4 幢 1-201 号（原 35 幢） | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506333 号 | 否 | - |
| 1454 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 4 幢（原 35 幢）1-102 号 | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506318 号 | 否 | - |
| 1455 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 4 幢（原 35 幢）3-101 号 | 55.68 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506319 号 | 否 | - |
| 1456 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 4 幢（原 35 幢）1-301 号 | 58.51 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506320 号 | 否 | - |
| 1457 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥 46 幢 1-3 号 | 61.08 | 生产、办公 | 开房权证开房字第 201506348 号 | 否 | - |
| 1458 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 12-13 幢 | 218.40 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506327 号 | 否 | - |
| 1459 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 45-52 幢 | 244.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506346 号 | 否 | - |
| 1460 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 31 幢 | 60.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506316 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1461 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 7 幢 | 34.00 | 非住宅 | 开房权证开房字第 201506345 号 | 否 | - |
| 1462 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市干桥上南村 3 幢（原 50 幢） | 991.57 | 住宅 | 开房权证开房字第 201506315 号 | 否 | - |
| 1463 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭 1 幢 | 24.00 | 住宅，非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507566 号 | 否 | - |
| 1464 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭 5 幢、职工（集体）宿舍 2 栋 | 4,078.17 | 住宅，非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507566 号 | 否 | - |
| 1465 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭 11 幢、12 幢、13 幢、办公楼 | 3,080.01 | 非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507570 号 | 否 | - |
| 1466 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭 6 幢 1-2 层、7 幢 1 层、10 幢 1 层 | 1,823.80 | 非住宅 | 昆房权证（官渡）字第 201507568 号 | 否 | - |
| 1467 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭材料仓库 | 644.84 | - | 昆明市权证字第 200141883 号 | 否 | - |
| 1468 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17 层 17－3# | 60.28 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542735 号 | 否 | - |
| 1469 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17 层 17－11# | 71.15 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542737 号 | 否 | - |
| 1470 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17－12# | 54.86 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542734 号 | 否 | - |
| 1471 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17－13# | 54.15 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542733 号 | 否 | - |
| 1472 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17－14# | 54.15 | 住宅 | 昆房权证（昆明市）字第 201542739 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1473 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17－15# | 54.86 | 住宅 | 昆房权证(昆明市）字第201542738 号 | 否 | - |
| 1474 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17－16# | 71.15 | 住宅 | 昆房权证(昆明市）字第201542732 号 | 否 | - |
| 1475 | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明市人民中路敷润桥鸿城广场 17－17# | 33.49 | 住宅 | 昆房权证(昆明市）字第201542736 号 | 否 | - |
| 1476 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部基地 31 幢 1-6 层 | 1,833.63 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201428051 号 | 否 | - |
| 1477 | 云南耀荣电力有限公司 | 官渡区星都总部基地 033 幢 1 单元 1 层 101 室 | 300.82 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201427133 号 | 否 | - |
| 1478 | 云南耀荣电力有限公司 | 官渡区星都总部基地 033 幢 1 单元 2 层 201 室 | 300.82 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201427132 号 | 否 | - |
| 1479 | 云南耀荣电力有限公司 | 官渡区星都总部基地 033 幢 1 单元 3 层 301 室 | 300.82 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201427134 号 | 否 | - |
| 1480 | 云南耀荣电力有限公司 | 官渡区星都总部基地 033 幢 1 单元 4 层 401 室 | 300.82 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201427130 号 | 否 | - |
| 1481 | 云南耀荣电力有限公司 | 官渡区星都总部基地 033 幢 1 单元 5 层 501 室 | 300.82 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201427131 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1482 | 云南耀荣电力有限公司 | 官渡区星都总部基地033幢1单元6层601室 | 300.82 | 写字楼 | 昆房权证（昆明市）字第201428052号 | 否 | - |
| 1483 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位811室 | 36.29 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442457号 | 否 | - |
| 1484 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位831室 | 44.12 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442458号 | 否 | - |
| 1485 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位832室 | 45.63 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442459号 | 否 | - |
| 1486 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位833室 | 45.63 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442453号 | 否 | - |
| 1487 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位861室 | 50.61 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442445号 | 否 | - |
| 1488 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位862室 | 58.08 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442454号 | 否 | - |
| 1489 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 | 57.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 层车位 863 室 | | | 201442455 号 | | |
| 1490 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 865 室 | 54.39 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442456 号 | 否 | - |
| 1491 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 866 室 | 36.62 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442450 号 | 否 | - |
| 1492 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 867 室 | 66.05 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442452 号 | 否 | - |
| 1493 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 868 室 | 63.91 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442451 号 | 否 | - |
| 1494 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 878 室 | 45.32 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442449 号 | 否 | - |
| 1495 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 879 室 | 46.08 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442444 号 | 否 | - |
| 1496 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 880 室 | 54.39 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442447 号 | 否 | - |
| 1497 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 881 室 | 36.26 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442448 号 | 否 | - |
| 1498 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1 层车位 882 室 | 36.26 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442446 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1499 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位883室 | 34.75 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427124号 | 否 | - |
| 1500 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位885室 | 57.41 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427125号 | 否 | - |
| 1501 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位887室 | 49.10 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427123号 | 否 | - |
| 1502 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位888室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427122号 | 否 | - |
| 1503 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位889室 | 35.90 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427121号 | 否 | - |
| 1504 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位890室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442441号 | 否 | - |
| 1505 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位891室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442340号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1506 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 892 室 | 35.90 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442329 号 | 否 | - |
| 1507 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 893 室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442328 号 | 否 | - |
| 1508 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 895 室 | 44.87 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442338 号 | 否 | - |
| 1509 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 896 室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442333 号 | 否 | - |
| 1510 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 897 室 | 35.90 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427116 号 | 否 | - |
| 1511 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 898 室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427120 号 | 否 | - |
| 1512 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 899 室 | 44.87 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442339 号 | 否 | - |
| 1513 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 900 室 | 44.87 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442326 号 | 否 | - |
| 1514 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 901 室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427119 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1515 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 902 室 | 35.90 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442443 号 | 否 | - |
| 1516 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 903 室 | 35.14 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442334 号 | 否 | - |
| 1517 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 905 室 | 44.87 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442335 号 | 否 | - |
| 1518 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 906 室 | 44.12 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442331 号 | 否 | - |
| 1519 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 907 室 | 44.87 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442305 号 | 否 | - |
| 1520 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 908 室 | 44.12 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442332 号 | 否 | - |
| 1521 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 909 室 | 44.87 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442336 号 | 否 | - |
| 1522 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 912 室 | 35.50 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201442337 号 | 否 | - |
| 1523 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 913 室 | 36.26 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第201427126 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1524 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 916 室 | 45.32 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201427118 号 | 否 | - |
| 1525 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 918 室 | 37.41 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442327 号 | 否 | - |
| 1526 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 919 室 | 37.41 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442442 号 | 否 | - |
| 1527 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 923 室 | 36.98 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442304 号 | 否 | - |
| 1528 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 926 室 | 45.48 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201427117 号 | 否 | - |
| 1529 | 云南耀荣电力有限公司 | 昆明市星都总部地下车位-1层车位 927 室 | 46.23 | 车位 | 昆房权证（昆明市）字第 201442330 号 | 否 | - |
| 1530 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道杭州湾大道 3117 号 1 幢、2 幢 | 6,044.95 | 工业 | 嘉房权证盐字第 152757 号 | 是 | - |
| 1531 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 510 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010455 号 | 否 | - |
| 1532 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 511 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010810 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1533 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 610 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010792 号 | 否 | - |
| 1534 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 611 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010798 号 | 否 | - |
| 1535 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 710 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010809 号 | 否 | - |
| 1536 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 711 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010813 号 | 否 | - |
| 1537 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 810 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010817 号 | 否 | - |
| 1538 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 811 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010818 号 | 否 | - |
| 1539 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 910 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010819 号 | 否 | - |
| 1540 | 华业钢构核电装备有限公司 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道海港大道 1383 号创业公寓 10 幢 911 室 | 84.99 | 成套住宅 | 浙（2017）海盐县不动产权第 0010991 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1541 | 浙江华业物流有限公司 | 上城区望江路 83 号 | 115.96 | 非住宅 | 杭房权证上移字第 05447771 号 | 否 | - |
| 1542 | 浙江华业物流有限公司 | 上城区望江路 83-1 号 | 110.22 | 非住宅 | 杭房权证上移字第 05447769 号 | 否 | - |
| 1543 | 浙江华业物流有限公司 | 上城区望江路 83-2 号 | 119.16 | 非住宅 | 杭房权证上移字第 05447772 号 | 否 | - |
| 1544 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区长江西路 669 号 1 号综合办公楼 | 18,139.20 | 办公用房 | 合产字第 8110202931 号 | 否 | - |
| 1545 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区香樟大道 218 号安徽电力建设第一工程公司研发楼 | 19,615.41 | 车库，工业用房 | 合产字第 110204288 号 | 否 | - |
| 1546 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 田家庵区田东街道电建社区电建一公司院内 17 栋（电建北村 1 楼） | 1,181.22 | 办公 | 淮房地权证淮田字第 15009985 号 | 否 | - |
| 1547 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 田家庵区田东街道电建社区电建一公司院内 18 栋（简易楼） | 924.00 | 办公 | 淮房地权证淮田字第 15010182 号 | 否 | - |
| 1548 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 田家庵区田东街道电建社区电建一公司院内 45 栋（幼儿园南楼） | 1,150.59 | 办公 | 淮房地权证淮田字第 15009965 号 | 否 | - |
| 1549 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 田家庵区田东街道电建社区电建一公司院内 27 栋（综合 | 2,121.58 | 办公 | 淮房地权证淮田字第 150010181 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 办公楼） | | | | | |
| 1550 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 田家庵区田东街道电建社区电建一公司院内 25 栋（青年楼） | 1,542.76 | 办公 | 淮房地权证淮田字第 15009967 号 | 否 | - |
| 1551 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区 J-7 地块北段商铺 N5 | 140.13 | 经营 | 合产字第 8110204290 号 | 否 | - |
| 1552 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区 J-7 地块北段商铺 N6 | 137.28 | 经营 | 合产字第 8110204291 号 | 否 | - |
| 1553 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 政立路 1585 弄 39 号 | 144.81 | 住宅 | 沪房地杨字（2015）第 010829 号 | 否 | - |
| 1554 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路 987 号杰邦·七号公馆 B 单元 1201 室 | 138.18 | 住宅 | 新（2019）乌鲁木齐市不动产权第 0009320 号 | 否 | - |
| 1555 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路 987 号杰邦·七号公馆 B 单元 1202 室 | 133.48 | 住宅 | 新（2019）乌鲁木齐市不动产权第 0009315 号 | 否 | - |
| 1556 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路 987 号杰邦·七号公馆 B 单元 1203 | 111.42 | 住宅 | 新（2019）乌鲁木齐市不动产权第 0009292 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 室 | | | | | |
| 1557 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）喀什东路 987 号杰邦·七号公馆B单元1204室 | 110.54 | 住宅 | 新（2019）乌鲁木齐市不动产权第 0009313 号 | 否 | - |
| 1558 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3102 | 87.29 | 住宅 | 合产字第 8110215256 号 | 否 | - |
| 1559 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3103 | 87.29 | 住宅 | 合产字第 8110215255 号 | 否 | - |
| 1560 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3104 | 126.54 | 住宅 | 合产字第 8110215253 号 | 否 | - |
| 1561 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3203 | 83.66 | 住宅 | 合产字第 8110215260 号 | 否 | - |
| 1562 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3204 | 126.60 | 住宅 | 合产字第 8110215259 号 | 否 | - |
| 1563 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3101 | 126.54 | 住宅 | 合产字第 8110215257 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1564 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3304 | 123.72 | 住宅 | 合产字第 8110215258 号 | 否 | - |
| 1565 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3201 | 126.60 | 住宅 | 合产字第 8110215254 号 | 否 | - |
| 1566 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3202 | 83.66 | 住宅 | 合产字第 8110215261 号 | 否 | - |
| 1567 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3303 | 85.04 | 住宅 | 合产字第 8110215242 号 | 否 | - |
| 1568 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3302 | 85.04 | 住宅 | 合产字第 8110215241 号 | 否 | - |
| 1569 | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 高新区科学大道 7 号馥邦天下 15 幢 3301 | 123.72 | 住宅 | 合产字第 8110215243 号 | 否 | - |
| 1570 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 长丰县双墩镇双凤湖畔 106 幢 | 623.25 | 住宅 | 房地权证长丰字第 1590003799 号 | 否 | - |
| 1571 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 北京东路 431 弄 15 号四层 E、F 室 | 145.32 | 住宅 | 沪房地黄字（2015）第 004046 号 | 否 | - |
| 1572 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 珠海市香洲区吉大九洲大道中 1025 号 55 栋 701 房 | 104.43 | 成套住宅 | 粤房地权证珠字第 0100303156 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1573 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 珠海市香洲区吉大九洲大道中 1025 号 55 栋 702 房 | 104.36 | 成套住宅 | 粤房地权证珠字第 0100303157 号 | 否 | - |
| 1574 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 珠海市香洲区吉大园林路 23 号 B 座 C 栋 710,711 房 | 104.66 | 成套住宅 | 粤房地权证珠字第 0100303158 号 | 否 | - |
| 1575 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道北，云外路西科技大厦 | 18,695.63 | 办公用房 | 房地权证合产字第 8110197136 号 | 否 | - |
| 1576 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路 186 交口金星家园II6A、6B 幢 201 | 119.62 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197820 号 | 否 | - |
| 1577 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路 186 交口金星家园II6A、6B 幢 301 | 119.62 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197839 号 | 否 | - |
| 1578 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路 186 交口金星家园II6A、6B 幢 401 | 119.62 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197826 号 | 否 | - |
| 1579 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路 186 交口金星家园II6A、6B 幢 501 | 119.62 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197825 号 | 否 | - |
| 1580 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路 186 交口金星家园II6A、6B 幢 601 | 119.62 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197824 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1581 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 202 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197846号 | 否 | - |
| 1582 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 205 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197847号 | 否 | - |
| 1583 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 302 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197848号 | 否 | - |
| 1584 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 305 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197845号 | 否 | - |
| 1585 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 402 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197829号 | 否 | - |
| 1586 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 203 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197828号 | 否 | - |
| 1587 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 204 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197832号 | 否 | - |
| 1588 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 303 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197833号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1589 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 304 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197834号 | 否 | - |
| 1590 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 403 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197842号 | 否 | - |
| 1591 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 404 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197827号 | 否 | - |
| 1592 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 503 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197831号 | 否 | - |
| 1593 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 504 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197841号 | 否 | - |
| 1594 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 603 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197840号 | 否 | - |
| 1595 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 604 | 133.59 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197830号 | 否 | - |
| 1596 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 405 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197844号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1597 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 502 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197837号 | 否 | - |
| 1598 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 505 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197836号 | 否 | - |
| 1599 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 602 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197835号 | 否 | - |
| 1600 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 605 | 87.36 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197843号 | 否 | - |
| 1601 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 206 | 113.94 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197823号 | 否 | - |
| 1602 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 306 | 113.94 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197838号 | 否 | - |
| 1603 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 406 | 113.94 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197822号 | 否 | - |
| 1604 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路186 交口金星家园II6A、6B幢 506 | 113.94 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197821号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1605 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 经济区繁华大道与松林路 186 交口金星家园II6A、6B 幢 606 | 113.94 | 住宅 | 房地权证合产字第 8110197819 号 | 否 | - |
| 1606 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区朝阳街道国庆中路电建大厦东侧 | 4,271.00 | 非住宅 | 房地权证淮田字第 15017592 号 | 否 | - |
| 1607 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 濉溪路门面房（相山区濉溪路东侧惠黎路南侧 1#101，102 铺) | 772.70 | 商业、金融、信息 | 淮房地权证相山区字第 15003252 号 | 否 | - |
| 1608 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 濉溪路门面房（相山区濉溪路东侧惠黎路南侧 2#101) | 308.48 | 商业、金融、信息 | 淮房地权证相山区字第 15003236 号 | 否 | - |
| 1609 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3306 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005368 号 | 否 | - |
| 1610 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3305 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005375 号 | 否 | - |
| 1611 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3304 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005338 号 | 否 | - |
| 1612 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3303 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005335 号 | 否 | - |
| 1613 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3302 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005376 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1614 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3301 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005245 号 | 否 | - |
| 1615 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3206 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005337 号 | 否 | - |
| 1616 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3205 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005377 号 | 否 | - |
| 1617 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3204 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005239 号 | 否 | - |
| 1618 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3203 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005370 号 | 否 | - |
| 1619 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3202 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005193 号 | 否 | - |
| 1620 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3201 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005378 号 | 否 | - |
| 1621 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3106 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005340 号 | 否 | - |
| 1622 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3105 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005293 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1623 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3104 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005321 号 | 否 | - |
| 1624 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3103 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005194 号 | 否 | - |
| 1625 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3102 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005178 号 | 否 | - |
| 1626 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 3101 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005373 号 | 否 | - |
| 1627 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 1006 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005215 号 | 否 | - |
| 1628 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 1005 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005218 号 | 否 | - |
| 1629 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 1004 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005228 号 | 否 | - |
| 1630 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 1003 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005235 号 | 否 | - |
| 1631 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 1002 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005210 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1632 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 1001 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005205 号 | 否 | - |
| 1633 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 906 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005241 号 | 否 | - |
| 1634 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 905 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005208 号 | 否 | - |
| 1635 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 904 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005446 号 | 否 | - |
| 1636 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 903 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005232 号 | 否 | - |
| 1637 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 902 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005222 号 | 否 | - |
| 1638 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 901 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005191 号 | 否 | - |
| 1639 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 806 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005233 号 | 否 | - |
| 1640 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 805 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005331 号 | 否 | - |
| 1641 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 804 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005369 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1642 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 803 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003646 号 | 否 | - |
| 1643 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 802 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003648 号 | 否 | - |
| 1644 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 801 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005201 号 | 否 | - |
| 1645 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 706 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005322 号 | 否 | - |
| 1646 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 705 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005237 号 | 否 | - |
| 1647 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 704 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005216 号 | 否 | - |
| 1648 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 703 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005226 号 | 否 | - |
| 1649 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 702 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005372 号 | 否 | - |
| 1650 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 701 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0005339 号 | 否 | - |
| 1651 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 606 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0004739 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1652 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 605 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0004737 号 | 否 | - |
| 1653 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 604 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0004771 号 | 否 | - |
| 1654 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 603 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003642 号 | 否 | - |
| 1655 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 602 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003645 号 | 否 | - |
| 1656 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 601 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003644 号 | 否 | - |
| 1657 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 506 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003641 号 | 否 | - |
| 1658 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 505 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003410 号 | 否 | - |
| 1659 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 504 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003413 号 | 否 | - |
| 1660 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 503 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003414 号 | 否 | - |
| 1661 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 502 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003411 号 | 否 | - |
| 1662 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 501 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003400 号 | 否 | - |
| 1663 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 406 | 101.27 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003403 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1664 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 405 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003409 号 | 否 | - |
| 1665 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 404 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003415 号 | 否 | - |
| 1666 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 403 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003398 号 | 否 | - |
| 1667 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 402 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003396 号 | 否 | - |
| 1668 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 401 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003391 号 | 否 | - |
| 1669 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 305 | 102.44 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003390 号 | 否 | - |
| 1670 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 304 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003389 号 | 否 | - |
| 1671 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 303 | 80.74 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003266 号 | 否 | - |
| 1672 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 302 | 102.45 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0003013 号 | 否 | - |
| 1673 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 田家庵区龙湖路金大地龙湖中心 14 栋 301 | 121.29 | 住宅 | 皖 2017 淮南市不动产权第 0002131 号 | 否 | - |
| 1674 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 49 幢 | 1,660.60 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049632 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1675 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 50 幢 | 1,822.70 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049658 号 | 否 | - |
| 1676 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 39 幢 | 4,386.50 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049648 号 | 否 | - |
| 1677 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 45 幢 | 735.80 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049660 号 | 否 | - |
| 1678 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 67 幢 | 261.10 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049668 号 | 否 | - |
| 1679 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 66 幢 | 16.40 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049652 号 | 否 | - |
| 1680 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 64 幢 | 4,143.10 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049662 号 | 否 | - |
| 1681 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 36 幢 | 25.90 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049651 号 | 否 | - |
| 1682 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 30 幢 | 488.50 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049644 号 | 否 | - |
| 1683 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 31 幢 | 191.00 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049647 号 | 否 | - |
| 1684 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 44 幢 | 1,040.10 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049643 号 | 否 | - |
| 1685 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 53 幢 | 2,360.90 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049646 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1686 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 26 幢 | 1,155.30 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049669 号 | 否 | - |
| 1687 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 22 幢 | 281.60 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049649 号 | 否 | - |
| 1688 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 1 幢 | 2,041.08 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049657 号 | 否 | - |
| 1689 | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 庐阳区合瓦路 338 号 55 幢 | 125.80 | 工业 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10049661 号 | 否 | - |
| 1690 | 安徽核电建设有限公司 | 武原镇三角子路怡城花园 D 幢 104 室 | 131.13 | 成套住宅 | 嘉房权证盐字第 127760 号 | 否 | - |
| 1691 | 安徽强华电力发展有限公司 | 蜀山新产业园井岗路 1 号厂房 | 1,843.43 | 工业 | 房地权合产字第 110032118 | 否 | - |
| 1692 | 安徽强华电力发展有限公司 | 蜀山新产业园井岗路 3 号厂房 | 1,843.43 | 工业 | 房地权合产字第 110032117 | 否 | - |
| 1693 | 安徽强华电力发展有限公司 | 蜀山新产业园井岗路办公楼 | 4,252.97 | 办公 | 房地权合产字第 110032115 | 否 | - |
| 1694 | 安徽强华电力发展有限公司 | 蜀山新产业园井岗路实验楼 | 3,392.25 | 工业 | 房地权证合产字第 110032114 | 否 | - |
| 1695 | 安徽强华电力发展有限公司 | 蜀山区蜀山新产业园井岗路北 | 4,814.00 | 其它 | 房地权证合产字第 110154985 | 否 | - |
| 1696 | 安徽强华电力发展有限公司 | 田家庵区朝阳街道淮耕小区综合楼 A 栋 4 楼 | 1,039.86 | 非住 | 房地权淮田字 09014996 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1697 | 安徽强华电力发展有限公司 | 田家庵区朝阳街道淮耕小区综合楼 A 栋 5 楼 | 1,017.33 | 非住 | 房地权淮田字 09014997 号 | 否 | - |
| 1698 | 安徽强华电力发展有限公司 | 田家庵区朝阳街道淮耕小区综合楼 A 栋 6 楼 | 933.82 | 非住 | 房地权淮田字 09014999 号 | 否 | - |
| 1699 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 天心区雀园路 358 号湖南火电坚守有限公司长沙生产综合楼 101 | 12,763.96 | 办公 | 湘（2018）长沙市不动产权第 0374198 号 | 否 | - |
| 1700 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 天心区雀园路 358 号湖南火电坚守有限公司长沙生产综合楼 102 | 7.57 | 公用设施 | 湘（2018）长沙市不动产权第 0374196 号 | 否 | - |
| 1701 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 天心区雀园路 358 号湖南火电坚守有限公司长沙生产综合楼 103 | 65.77 | 公用设施 | 湘（2018）长沙市不动产权第 0374197 号 | 否 | - |
| 1702 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 天心区雀园路 358 号湖南火电坚守有限公司长沙生产综合楼 104 | 8.21 | 公用设施 | 湘（2018）长沙市不动产权第 0374200 号 | 否 | - |
| 1703 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 天心区雀园路 358 号湖南火电坚守有限公司长沙生产综合楼 105 | 31.14 | 公用设施 | 湘（2018）长沙市不动产权第 0374199 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1704 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 芦淞区建设中路 356 号科技培训大楼 | 19,638.74 | 办公 | 株房权证株字第 1000540628 号 | 否 | - |
| 1705 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 芦淞区建设中路 356 号配电综合楼 | 1,507.18 | 办公 | 株房权证株字第 1000540615 号 | 否 | - |
| 1706 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 芦淞区建设中路 356 号离退办 | 1,762.22 | 其它 | 株房权证株字第 1000540633 号 | 否 | - |
| 1707 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区杉木塘火电公司福利工厂钢材库 | 934.72 | 工业 | 株房权证株字第 1000540549 号 | 否 | - |
| 1708 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区杉木塘火电公司福利工厂仓库 | 713.58 | 工业 | 株房权证株字第 1000540622 号 | 否 | - |
| 1709 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区杉木塘火电公司福利工厂厂房 | 361.38 | 工业 | 株房权证株字第 1000540623 号 | 否 | - |
| 1710 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区杉木塘火电宿舍院内办公楼 | 5,111.60 | 办公 | 株房权证株字第 1000540552 号 | 否 | - |
| 1711 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区衫木塘火电小区 19 栋 | 336.50 | 商业 | 株房权证株字第 1000540550 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1712 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区杉木塘机具设备库 | 337.50 | 工业 | 株房权证株字第 1000540620 号 | 否 | - |
| 1713 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 石峰区杉木塘火电公司传达室 | 23.87 | 其它 | 株房权证株字第 1000540625 号 | 否 | - |
| 1714 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司生活楼 | 1,490.88 | 工业、住宅 | 株房权证株字第 1000540693 号 | 否 | - |
| 1715 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号住宅楼 | 539.60 | 成套住宅 | 株房权证株字第 1000540630 号 | 否 | - |
| 1716 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司汽修车间 | 1,482.25 | 工业 | 株房权证株字第 1000540703 号 | 否 | - |
| 1717 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电公司管道厂房 | 2,027.57 | 工业 | 株房权证株字第 1000540546 号 | 否 | - |
| 1718 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号钢材库 | 1,817.56 | 仓储 | 株房权证株字第 1000540638 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1719 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号焊培场 | 361.09 | 工业 | 株房权证株字第 1000540636 号 | 否 | - |
| 1720 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 湖南省株洲市荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司培训楼 | 2,324.20 | 办公 | 株房权证株字第 1000540536 号 | 否 | - |
| 1721 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号配电房 | 210.92 | 工业 | 株房权证株字第 1000540701 号 | 否 | - |
| 1722 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号透视室 | 61.29 | 工业 | 株房权证株字第 1000540698 号 | 否 | - |
| 1723 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司吊车库 | 847.86 | 工业 | 株房权证株字第 1000540634 号 | 否 | - |
| 1724 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号冷作车间 2 | 1,792.06 | 工业 | 株房权证株字第 1000540547 号 | 否 | - |
| 1725 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号冷作车间 1 | 1,785.00 | 工业 | 株房权证株字第 1000540539 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1726 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司钢结构厂房 | 1,575.77 | 工业 | 株房权证株字第 1000540543 号 | 否 | - |
| 1727 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司汽车库、五金库 | 3,165.88 | 工业 | 株房权证株字第 1000540531 号 | 否 | - |
| 1728 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司钢结构厂房 | 2,633.92 | 工业 | 株房权证株字第 1000540523 号 | 否 | - |
| 1729 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司氧气乙炔库 | 104.79 | 工业 | 株房权证株字第 1000540614 号 | 否 | - |
| 1730 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司机修车间 | 3,533.74 | 工业 | 株房权证株字第 1000540526 号 | 否 | - |
| 1731 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 荷塘区红旗中路 518 号火电建设公司培训中心 | 3,977.72 | 办公 | 株房权证株字第 1000540695 号 | 否 | - |
| 1732 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 海珠区工业大道南 855 号 616 房 | 98.34 | 办公 | 粤（2015）广州市不动产权第 03001050 号 | 否 | - |
| 1733 | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 北京市朝阳区小营路 10 号院 1 号楼 18 层 18F | 200.52 | 住宅 | 京（2020）朝不动产权第 0067898 号 | 否 | - |
| 1734 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广东省深圳市龙岗区大鹏镇鹏城榕树坑办公楼整栋 | 568.10 | 办公楼 | 粤（2019）深圳市不动产权第 0259581 号 | 否 | - |
| 1735 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 8 栋 | 5,599.95 | 工业 | 粤房地权证珠字第 0400007520 号 | 是 | - |
| 1736 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 7 栋 | 5,599.95 | 工业 | 粤房地权证珠字第 0400007516 号 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1737 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 6 栋 | 5,599.93 | 工业 | 粤房地权证珠字第 0400007528 号 | 是 | - |
| 1738 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 5 栋 | 4,617.62 | 集体宿舍 | 粤房地权证珠字第 0400007518 号 | 是 | - |
| 1739 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 4 栋 | 4,617.62 | 集体宿舍 | 粤房地权证珠字第 0400007522 号 | 是 | - |
| 1740 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 1 栋 | 4,422.27 | 其它 | 粤房地权证珠字第 0400007524 号 | 是 | - |
| 1741 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 2 栋 | 13.55 | 其它 | 粤房地权证珠字第 0400007514 号 | 是 | - |
| 1742 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 广东省珠海市南水镇珠海大道 9688 号 3 栋 | 27.22 | 其它 | 粤房地权证珠字第 0400007526 号 | 是 | - |
| 1743 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广东广州越秀淘金东路 63 号 101 | 856.33 | 商业 | 粤（2019）广州市不动产权第 06202329 号 | 否 | - |
| 1744 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广东阳江阳东东平镇海萌允泊村委会石桥迳 | 14,038.01 | 商业 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第 0004360 号 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1745 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广东阳江阳东东平镇海萌允泊村委会石桥迳 | 24,342.59 | 住宅 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第 0005724 号 | 是 | - |
| 1746 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 广东广州黄埔区红荔路 2 号 | 7,821.79 | 工业 | 粤（2019）广州市不动产权第 06200748 号 | 是 | - |
| 1747 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街 6 号 701 房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009273 号 | 是 | - |
| 1748 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街 6 号 801 房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009255 号 | 是 | - |
| 1749 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 448 号车位 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009274 号 | 是 | - |
| 1750 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 447 号车位 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009272 号 | 是 | - |
| 1751 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 446 号车位 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009270 号 | 是 | - |
| 1752 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 445 号车位 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009269 号 | 是 | - |
| 1753 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009267 号 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 444 号车位 | | | | | |
| 1754 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 351 号车位 | 12.10 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009265 号 | 是 | - |
| 1755 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 352 号车位 | 12.10 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009264 号 | 是 | - |
| 1756 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 353 号车位 | 12.10 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009263 号 | 是 | - |
| 1757 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 360 号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009260 号 | 是 | - |
| 1758 | 广东柏力机电工程有限公司 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 361 号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第 06009268 号 | 是 | - |
| 1759 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 401 房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06007945 号 | 是 | - |
| 1760 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 501 房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06007950 号 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1761 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街6号601房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第06007951号 | 是 | - |
| 1762 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层340号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007949号 | 是 | - |
| 1763 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层341号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007947号 | 是 | - |
| 1764 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层342号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007952号 | 是 | - |
| 1765 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层343号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007944号 | 是 | - |
| 1766 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层344号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007943号 | 是 | - |
| 1767 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层345号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007946号 | 是 | - |
| 1768 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第06007953号 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号负一层 346 号车位 | | | | | |
| 1769 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 347 号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第 06007955 号 | 是 | - |
| 1770 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 349 号车位 | 12.50 | 车位 | 粤（2017）不动产权第 06007956 号 | 是 | - |
| 1771 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 354 号车位 | 12.10 | 车位 | 粤（2017）不动产权第 06007948 号 | 是 | - |
| 1772 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 355 号车位 | 12.10 | 车位 | 粤（2017）不动产权第 06007958 号 | 是 | - |
| 1773 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 356 号车位 | 12.10 | 车位 | 粤（2017）不动产权第 06007954 号 | 是 | - |
| 1774 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 号负一层 357 号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）不动产权第 06007957 号 | 是 | - |
| 1775 | 广州南方管道有限公司 | 黄埔区恒达路 1 号自编 1-8 栋 | 26,739.12 | 自编 1 栋为单身宿舍、自编 2 栋为传达室、自编 4、6、7、8 栋为车间、自编 5 栋 | 粤房地权证穗字第 1150067422 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 为变电所、发电机房、空压站、水泵房 | | | |
| 1776 | 广州同诚建设有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 101 房 | 312.19 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06006730 号 | 是 | - |
| 1777 | 广州同诚建设有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 201 房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06006736 号 | 是 | - |
| 1778 | 广州同诚建设有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 301 房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06006744 号 | 是 | - |
| 1779 | 广州同诚建设有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 1101 房 | 638.32 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第 06006753 号 | 是 | - |
| 1780 | 广州同诚建设有限公司 | 越秀区水荫路 28 号之 2，28 号之 3 | 1,400.17 | 商场、车库 | 粤（2016）广州市不动产权第 00205897 号 | 是 | - |
| 1781 | 红河县广鸿水电开发有限公司 | 红河县迤萨镇齐星寨村委会 | 944.86 | 工业 | 滇（2017）红河县不动产权第 0000073 号 | 否 | - |
| 1782 | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 茂南区公馆镇河之口村委会坦塘村 90-2 号 | 3,344.10 | 工业 | 粤房地产权证茂字第 09000073666 号 | 否 | 已于 2021 年 3 月 16 日办理了抵押注销登记。 |
| 1783 | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 茂南区公馆镇河之口坦塘村 90 号生活垃圾焚烧发电厂 | 14,538.01 | 工业 | 粤（2017）茂名市不动产权第 0016983 号 | 否 | 已于 2021 年 3 月 16 日办理了抵押注销登记。 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1784 | 云南恒益水电开发有限公司 | 德钦县霞若乡施坝村吉义独小组 | 1,708.79 | 水工建筑物 | 德钦县房权证霞若乡字第53031951号 | 否 | - |
| 1785 | 西北电力建设第四工程有限公司 | 西安市灞桥区纺建路1幢1单元10000室 | 3,483.91 | 办公 | 西安市房权证灞桥区字第1225110006-7-1-10000号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 1786 | 西北电力建设第四工程有限公司 | 西安市灞桥区纺建路2幢1单元10000室 | 1,542.24 | 住宅 | 西安市房权证灞桥区字第1225110006-7-2-10000号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 1787 | 西北电力建设第四工程有限公司 | 西安市灞桥区纺建路4幢1单元10000室 | 214.00 | 其它 | 西安市房权证灞桥区字第1225110006-7-4-10000号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 1788 | 西北电力建设第四工程有限公司 | 渭城区金旭路南侧幢号1号1-5层 | 3,988.24 | 非住宅 | 咸阳市房权证渭城区字第G015183号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 1789 | 西北电力建设第四工程有限公司 | 渭城区金旭路南侧幢号6号1-2层 | 446.52 | 非住宅 | 咸阳市房权证渭城区字第G015184号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 1790 | 西北电力建设第四工程有限公司 | 渭城区金旭路南侧幢号7号1-2层 | 446.52 | 非住宅 | 咸阳市房权证渭城区字第G015185号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中能建西北城市建设有限公司 |
| 1791 | 甘肃火电工程公司 | 西固区西柳沟街道广河路6号 | 5,307.83 | - | 兰房（西公）产第1488号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 |
| 1792 | 甘肃火电工程公司 | 西固区西柳沟街道广河路6号 | 3,103.20 | - | 兰房（西公）产第1488号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1793 | 甘肃火电工程公司 | 西固区西柳沟街道广河路 6 号 | 3,103.20 | 住宅 | 兰房（西公）产第 1488 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 |
| 1794 | 甘肃火电工程公司 | 西固区西柳沟街道广河路 6 号 | 3,446.00 | 住宅 | 兰房（西公）产第 1488 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 |
| 1795 | 甘肃火电工程公司 | 西固区西柳沟街道广河路 6 号 | 2,788.32 | 住宅 | 兰房（西公）产第 1488 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 |
| 1796 | 陕西电力建设总公司 | 西安市新城区长乐西路 3 号 8 幢 1 单元 10000 室 | 6,148.80 | 办公 | 西安市房权证新城区字第 1150110003-11-8-10000-1 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |
| 1797 | 陕西电力建设总公司 | 西安市新城区长乐西路 3 号 132 幢 10000 室 | 2,859.49 | 职工食堂 | 西安市房权证新城区字第 1150110003-11-132-10000 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |
| 1798 | 陕西电力建设总公司 | 西安市新城区长乐西路 45 幢 10000 室 | 1,680.15 | 商业 | 西安市房权证新城区字第 1150110003-11-45-10001 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |
| 1799 | 陕西电力建设总公司 | 西安市新城区长乐西路 3 号 127 幢 1 单元 10000 室 | 2,761.21 | 单身宿舍 | 西安市房权证新城区字第 1150110003-11-127-10002 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |
| 1800 | 陕西电力建设总公司 | 西安市新城区长乐西路 3 号 9 幢 1 单元 10000 室 | 485.15 | 办公 | 西安市房权证新城区字第 1150110003-11-9-10000-1 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |
| 1801 | 陕西电力建设总公司 | 西安市新城区长乐西路 3 号 134 幢 1 单元 10000 室 | 23,533.45 | 其它 | 西安市房权证新城区字第 1150110003-11-134-10000-1 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1802 | 西北电力建设第三工程有限公司 | 秦都区宝泉路 5 号 4 号楼 1-5 层 | 5,989.05 | 非住宅 | 咸阳市产权证秦都区字第 G015014 | 否 | - |
| 1803 | 西北电力建设第三工程有限公司 | 秦都区宝泉路 5 号 64 号楼 1-10 层 | 7,129.68 | 非住宅 | 咸阳市产权证秦都区字第 G015016 | 否 | - |
| 1804 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 71 号楼 | 276.71 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02036-1 号 | 否 | - |
| 1805 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 68、69、70 号楼 | 3,111.99 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02037-1 号 | 否 | - |
| 1806 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 55、56、57 号楼 | 264.68 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02038-1 号 | 否 | - |
| 1807 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 42、43、44 号楼 | 5,363.78 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02039-1 号 | 否 | - |
| 1808 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 39、40、41 号楼 | 8,956.28 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02040-1 号 | 否 | - |
| 1809 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 36、37、38 号楼 | 5,197.46 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02041-1 号 | 否 | - |
| 1810 | 西北电力建设第一工程有限公司 | 西潼路 31 号 72 号楼 | 387.24 | 办公 | 渭房权证登有字第 10A02042-1 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1811 | 中能建汝阳新能源有限公司 | 高新技术产业开发区西四环228号32号楼1-5层101号 | 1,663.51 | 工业 | 豫（2020）郑州市不动产权第0322571号 | 否 | - |
| 1812 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层338号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第06082413号 | 否 | - |
| 1813 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街6号1001房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第06072610号 | 否 | - |
| 1814 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街6号901房 | 638.88 | 办公 | 粤（2017）广州市不动产权第06072611号 | 否 | - |
| 1815 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层362号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第06082417号 | 否 | - |
| 1816 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层524号车位 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第06082418号 | 否 | - |
| 1817 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层525号车位 | 12.00 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第06082416号 | 否 | - |
| 1818 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层339号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第06082415号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1819 | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层337号车位 | 12.25 | 车位 | 粤（2017）广州市不动产权第06082414号 | 否 | - |
| 1820 | 中国能源建设集团华中电力试验研究院有限公司 | 石峰区衫木塘 | 5,722.59 | 出租 | 湘（2017）株洲市不动产权第0053932号 | 否 | - |
| 1821 | 中国葛洲坝集团国际旅游有限公司平湖大酒店分公司 | 宜昌东山大道53号 | 13,551.78 | 商业金融 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第0081523号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团文旅发展有限公司宜昌平湖大酒店分公司 |
| 1822 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 西陵区镇镜山路33号 | 1,436.24 | 工交 | 宜市房证字第30844号 | 否 | - |
| 1823 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 西陵区镇镜山路33号 | 2,115.18 | 工交 | 宜市房证字第30845号 | 否 | - |
| 1824 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 猇亭大道18号 | 872.80 | 办公 | 30859 | 否 | - |
| 1825 | 中国葛洲坝集团有限公司 | 西陵区团结路西侧 | 1,625.00 | 办公 | 宜市房登字0436824号 | 否 | - |
| 1826 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路160号（麻石电厂房改房5栋3单元101号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第D0004287号 | 否 | - |
| 1827 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路160号（麻石电厂房改房5栋3单元102号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第D0004286号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1828 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 4 单元 101 号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004285 号 | 否 | - |
| 1829 | 广西水利电力建设集团有限公司 | 青秀区民族大道 135 号凤岭商住小区 D 栋 | 20,850.89 | 综合 | 邕房权证字第 02763236 号 | 否 | - |
| 1830 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 43 幢 | 477.26 | 办公 | 融房权证融水县字第 00013410 号 | 否 | - |
| 1831 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 12 幢 | 842.29 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013415 号 | 否 | - |
| 1832 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 21 幢 | 805.92 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013406 号 | 否 | - |
| 1833 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 20 幢 | 805.92 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013403 号 | 否 | - |
| 1834 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 19 幢 | 926.19 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013404 号 | 否 | - |
| 1835 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 26 幢 | 1,459.71 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013387 号 | 否 | - |
| 1836 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 49 幢 | 1,244.16 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013400 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1837 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 62 幢 | 1,207.08 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013391 号 | 否 | - |
| 1838 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 54 幢 | 1,561.56 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013388 号 | 否 | - |
| 1839 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 40 幢 | 1,196.66 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013407 号 | 否 | - |
| 1840 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 59 幢 | 787.38 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013392 号 | 否 | - |
| 1841 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 39 幢 | 354.70 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013397 号 | 否 | - |
| 1842 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 18 幢 | 1,345.22 | 住宅 | 融房权证融水县字第 00013418 号 | 否 | - |
| 1843 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 31 幢 | 282.02 | 办公 | 融房权证融水县字第 00013384 号 | 否 | - |
| 1844 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 15 幢 | 66.07 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013408 号 | 否 | - |
| 1845 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 58 幢 | 2,254.86 | 工业 | 融房权证融水县字第 00013409 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1846 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 23 幢 | 1,285.86 | 办公 | 融房权证融水县字第 00013416 号 | 否 | - |
| 1847 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 37 幢 | 395.64 | 办公 | 融房权证融水县字第 00013383 号 | 否 | - |
| 1848 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 10 幢 | 549.63 | 办公 | 融房权证融水县字第 00013414 号 | 否 | - |
| 1849 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 51 幢 | 76.20 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013401 号 | 否 | - |
| 1850 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 33 幢 | 106.08 | 综合 | 融房权证融水县字第 00013385 号 | 否 | - |
| 1851 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 34 幢 | 53.59 | 商业 | 融房权证融水县字第 00013405 号 | 否 | - |
| 1852 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 60 幢 | 229.68 | 综合 | 融房权证融水县字第 00013386 号 | 否 | - |
| 1853 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 41 幢 | 120.13 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013395 号 | 否 | - |
| 1854 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 56 幢 | 40.80 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013412 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1855 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 48 幢 | 36.72 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013402 号 | 否 | - |
| 1856 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 45 幢 | 1,584.29 | 综合 | 融房权证融水县字第 00013393 号 | 否 | - |
| 1857 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 36 幢 | 29.16 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013399 号 | 否 | - |
| 1858 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 17 幢 | 264.32 | 办公 | 融房权证融水县字第 00013417 号 | 否 | - |
| 1859 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 25 幢 | 466.64 | 工作 | 融房权证融水县字第 00013394 号 | 否 | - |
| 1860 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 14 幢 | 106.58 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013396 号 | 否 | - |
| 1861 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 9 幢 | 445.28 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013413 号 | 否 | - |
| 1862 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 29 幢 | 790.64 | 商业 | 融房权证融水县字第 00013389 号 | 否 | - |
| 1863 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 27 幢 | 293.90 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013390 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1864 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 61 幢 | 879.84 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013382 号 | 否 | - |
| 1865 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 22 幢 | 362.73 | 综合 | 融房权证融水县字第 00013411 号 | 否 | - |
| 1866 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村 42 幢 | 321.94 | 其他 | 融房权证融水县字第 00013398 号 | 否 | - |
| 1867 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂房改房 1 栋 1 单元 101 号） | 71.06 | 杂物间 | 融房权证融安字第 D0004316 号 | 否 | - |
| 1868 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂房改房 1 栋 1 单元 102 号） | 75.81 | 杂物间 | 融房权证融安字第 D0004315 号 | 否 | - |
| 1869 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂房改房 1 栋 2 单元 101 号） | 83.47 | 杂物间 | 融房权证融安字第 D0004314 号 | 否 | - |
| 1870 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂房改房 1 栋 2 单元 102 号） | 83.47 | 杂物间 | 融房权证融安字第 D0004310 号 | 否 | - |
| 1871 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂房改房 1 栋 3 单元 101 号） | 77.96 | 杂物间 | 融房权证融安字第 D0004313 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1872 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房1栋3单元102号） | 95.19 | 杂物间 | 融房权证融安字第D0004312号 | 否 | - |
| 1873 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房1栋3单元202号） | 105.28 | 住宅 | 融房权证融安字第D0004311号 | 否 | - |
| 1874 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房1栋3单元802号） | 105.28 | 住宅 | 融房权证融安字第D0004309号 | 否 | - |
| 1875 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房2栋1单元101号） | 73.88 | 商业 | 融房权证融安字第D0004308号 | 否 | - |
| 1876 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房2栋1单元102号） | 73.88 | 商业 | 融房权证融安字第D0004305号 | 否 | - |
| 1877 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房2栋2单元101号） | 72.96 | 商业 | 融房权证融安字第D0004307号 | 否 | - |
| 1878 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房2栋2单元102号） | 72.96 | 商业 | 融房权证融安字第D0004306号 | 否 | - |
| 1879 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路158号（麻石电厂房改房2栋3单元101号） | 72.96 | 商业 | 融房权证融安字第D0004304号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1880 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂房改房 2 栋 3 单元 102 号） | 72.96 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004303 号 | 否 | - |
| 1881 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 158 号（麻石电厂南栋综合楼） | 645.28 | 综合 | 融房权证融安字第 D0003943 号 | 否 | - |
| 1882 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 3 栋 1 单元 101 号） | 72.99 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004301 号 | 否 | - |
| 1883 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 3 栋 1 单元 102 号） | 72.95 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004302 号 | 否 | - |
| 1884 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 3 栋 2 单元 101 号） | 72.45 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004300 号 | 否 | - |
| 1885 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 3 栋 2 单元 102 号） | 72.45 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004299 号 | 否 | - |
| 1886 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 3 栋 3 单元 101 号） | 72.43 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004298 号 | 否 | - |
| 1887 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 3 栋 3 单元 102 号） | 72.43 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004295 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1888 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 4 栋 1 单元 101 号) | 72.99 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004297 号 | 否 | - |
| 1889 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 4 栋 1 单元 102 号） | 72.99 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004296 号 | 否 | - |
| 1890 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 4 栋 2 单元 101 号） | 72.85 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004294 号 | 否 | - |
| 1891 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 4 栋 2 单元 102 号） | 72.85 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004292 号 | 否 | - |
| 1892 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 4 栋 3 单元 101 号） | 72.68 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004293 号 | 否 | - |
| 1893 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 4 栋 3 单元 102 号） | 72.68 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004291 号 | 否 | - |
| 1894 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 1 单元 101 号） | 81.57 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004290 号 | 否 | - |
| 1895 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 1 单元 102 号） | 92.74 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004289 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1896 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 2 单元 101 号） | 84.55 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004288 号 | 否 | - |
| 1897 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 2 单元 102 号） | 78.51 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004360 号 | 否 | - |
| 1898 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 3 单元 101 号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004287 号 | 否 | - |
| 1899 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 3 单元 102 号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004286 号 | 否 | - |
| 1900 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 4 单元 101 号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004285 号 | 否 | - |
| 1901 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 5 栋 4 单元 102 号） | 78.71 | 商业 | 融房权证融安字第 D0004284 号 | 否 | - |
| 1902 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 团有限公司麻石水力发电厂融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 6 栋 1 单元 102 号） | 85.33 | 综合 | 融房权证融安字第 D0004317 号 | 否 | - |
| 1903 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 团有限公司麻石水力发电厂融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂房改房 6 栋 1 单元 1021 号） | 85.33 | 综合 | 融房权证融安字第 D0004318 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1904 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂北栋综合楼） | 545.19 | 综合 | 融房权证融安字第 D0003942 号 | 否 | - |
| 1905 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石电厂办公楼） | 2,955.56 | 综合 | 融房权证融安字第 D0003944 号 | 否 | - |
| 1906 | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融安县长安镇广场南路 160 号（麻石水力发电厂配电房） | 63.79 | 综合 | 融房权证融安字第 D0003941 号 | 否 | - |
| 1907 | 广西力元科技有限公司 | 南宁市青秀区民族大道 62 号综合楼 | 13,433.10 | 办公 | 桂（2019）南宁市不动产权第 0067634 号 | 否 | - |
| 1908 | 广西力元科技有限公司 | 南宁市西乡塘区大化路 7 号 | 3,025.90 | 非住宅 | 邕房权证字第 01571880 号 | 否 | - |
| 1909 | 广西力元科技有限公司 | 南宁市兴宁区杭州路 5 号东楼 | 1,843.17 | 综合 | 桂（2019）南宁市不动产权第 0111197 号 | 否 | - |
| 1910 | 广西力元科技有限公司 | 南宁市兴宁区杭州路 5 号东楼 | 3,624.44 | 综合 | 桂（2019）南宁市不动产权第 0111199 号 | 否 | - |
| 1911 | 广西力元科技有限公司 | 南宁市兴宁区杭州路 5 号西、北楼 | 2,416.67 | 综合 | 桂（2019）南宁市不动产权第 0111165 号 | 否 | - |
| 1912 | 广西力元科技有限公司 | 宾阳县黎塘镇永安东路 | 4,965.13 | 住宅 | 宾阳房权证黎房字第 20070705 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1913 | 广西力元科技有限公司 | 宾阳县黎塘镇永安东路 | 1,099.80 | 仓库 | 宾阳房权证黎房字第 20070706 号 | 否 | - |
| 1914 | 广西力元工程项目管理有限公司 | 南宁青秀区市祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼一层 104 号办公 | 211.80 | 办公 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178494 号 | 否 | - |
| 1915 | 广西力元工程项目管理有限公司 | 南宁青秀区市祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼一层 103 号办公 | 203.45 | 办公 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178553 号 | 否 | - |
| 1916 | 广西力元工程项目管理有限公司 | 南宁青秀区市祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼一层 102 号办公 | 249.12 | 办公 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178554 号 | 否 | - |
| 1917 | 广西力元工程项目管理有限公司 | 南宁青秀区市祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼二层 201 号办公 | 1,781.31 | 办公 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178555 号 | 否 | - |
| 1918 | 广西力元工程项目管理有限公司 | 南宁青秀区市祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼一层 101 号办公 | 966.88 | 办公 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178556 号 | 否 | - |
| 1919 | 广西力元工程项目管理有限公司 | 南宁青秀区市祥宾路 16 号琅东生活区高层住宅楼二层 202 号办公 | 307.13 | 办公 | 桂（2020）南宁市不动产权第 0178557 号 | 否 | - |
| 1920 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 8 栋 | 28.19 | 车库 | 邕房权证字第 01470322 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1921 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 8 栋 | 32.52 | 车库 | 邕房权证字第 01470454 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |
| 1922 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 1 栋 | 159.88 | 车库 | 邕房权证字第 01470504 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |
| 1923 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 2 栋 | 36.86 | 车库 | 邕房权证字第 01470543 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |
| 1924 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 3 栋 | 28.19 | 车库 | 邕房权证字第 01470571 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |
| 1925 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 4 栋 | 28.19 | 车库 | 邕房权证字第 01470627 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |
| 1926 | 广西力元建设监理有限责任公司 | 祥宾路 16 号广西力元建设监理有限责任公司住宅楼 5 栋 | 35.52 | 车库 | 邕房权证字第 01470731 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为广西力元工程项目管理有限公司 |
| 1927 | 广西桂茂电力有限责任公司 | 广西河池市宜州区庆远镇山谷路 85-4 号（#5 住宅楼套房） | 71.66 | 住宿 | 宜房权证宜州字第 0103357223 号 | 否 | - |
| 1928 | 广西桂茂电力有限责任公司 | 广西河池市宜州区庆远镇叶茂村委圳岭村民小组（门厅上） | 303.88 | 会议室、党员活动室 | 宜房权证宜州字第 0103363289 号 | 否 | - |
| 1929 | 广西桂茂电力有限责任公司 | 广西河池市宜州区庆远镇叶茂村委圳岭村民小组（老中控室） | 4,500.51 | 发电 | 宜房权证宜州字第 0103363290 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1930 | 广西桂茂电力有限责任公司 | 广西河池市宜州区庆远镇叶茂村委圳岭村民小组（4 号仓库） | 380.60 | 仓库 | 宜房权证宜州字第 0103363291 号 | 否 | - |
| 1931 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 274.40 | 生产用房 | 河房权证金城江字第 20130842 号 | 是 | - |
| 1932 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 484.85 | 办公 | 河房权证金城江字第 20130840 号 | 是 | - |
| 1933 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 1,753.90 | 生产用房 | 河房权证金城江字第 20130841 号 | 是 | - |
| 1934 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 河池市宜州区德胜镇弄相村委会等 10 处 | 7,034.99 | 工业 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第 0015782 号 | 否 | - |
| 1935 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 河池市宜州区德胜镇弄相村委会等 6 处 | 4,889.53 | 工业 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第 0015783 号 | 否 | - |
| 1936 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村三界街 218 号 | 242.42 | 其它 | 桂（2020）柳城县不动产权第 0005160 号 | 否 | - |
| 1937 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村三界街 218 号 | 1,731.52 | 办公 | 桂（2020）柳城县不动产权第 0005161 号 | 否 | - |
| 1938 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村三界街 218 号 | 64.75 | 其它 | 桂（2020）柳城县不动产权第 0005165 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1939 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村三界街218 号 | 532.45 | 其它 | 桂（2020）柳城县不动产权第0005166 号 | 否 | - |
| 1940 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村三界街218 号 | 216.29 | 其它 | 桂（2020）柳城县不动产权第0005167 号 | 否 | - |
| 1941 | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 河池市宜州区庆远镇山谷路84 号 | 2,361.24 | 其它 | 桂（2020）河池市宜州区不动产权第 015785 号 | 否 | - |
| 1942 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区拔贡镇坡降社区坡关队等七处 | 4,838.51 | 其他、住宅、办公 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第 0003891 号 | 否 | - |
| 1943 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区拔贡镇坡降社区坡关队 | 419.25 | 其他 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第 0003888 号 | 否 | - |
| 1944 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区拔贡镇坡降社区坡关队 | 1,394.61 | 工业 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第 0003843 号 | 否 | - |
| 1945 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区六甲镇六甲社区等 12 处 | 10,374.69 | 住宅、工业、商业服务、办公、其他、仓储 | 桂（2020）河池市金城江区不动产权第 0003892 号 | 否 | - |
| 1946 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区独山路 26 号，河池市金城江区独山路 26 号 101 等 4 处 | 2,573.20 | 办公、住宅 | 桂（2020）河池市不动产权第0018780 号 | 否 | - |
| 1947 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区解放东路 46 号 | 1,494.65 | 商业服务 | 桂（2020）河池市不动产权第0018779 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1948 | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 河池市金城江区解放东路 48 号 | 1,411.14 | 住宅 | 桂（2020）河池市不动产权第 0018778 号 | 否 | - |
| 1949 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 | 6,995.77 | 办公 | 粤房地权证穗字第 0150332163 号 | 是（查封） | - |
| 1950 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 60 号 | 55.39 | 门岗楼 | 粤房地权证穗字第 0150331299 号 | 是（查封） | - |
| 1951 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 广州开发区开发大道 230 号 203 房 | 73.52 | 住宅 | 粤 (2015) 广州市不动产权第 06200450 号 | 是（查封） | - |
| 1952 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 126 号 | 168.56 | 变电站 | 粤房地权证穗字第 0150332161 号 | 是（查封） | - |
| 1953 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 130 号 | 1,290.50 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150332166 号 | 否 | - |
| 1954 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 131 号 | 1,262.66 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150331294 号 | 否 | - |
| 1955 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 127 号 | 1,563.03 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150331295 号 | 否 | - |
| 1956 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院 132 号 | 1,431.45 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150331293 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1957 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 7 号 | 2,520.13 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150331297 号 | 否 | - |
| 1958 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 8 号 | 809.13 | 文化活动中心 | 粤房地权证穗字第 0150331298 号 | 否 | - |
| 1959 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 9 号 | 1,103.33 | 职工食堂 | 粤房地权证穗字第 0150332164 号 | 否 | - |
| 1960 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 59 号 | 184.14 | 职工食堂 | 粤房地权证穗字第 0150331300 号 | 否 | - |
| 1961 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 6 号 | 5,438.64 | 办公 | 粤房地权证穗字第 0150332162 号 | 否 | - |
| 1962 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 4 号之一 | 3,188.58 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150332160 | 否 | - |
| 1963 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 3 号 | 3,423.78 | 住宅 | 粤（2016）广州市不动产权第 00209479 号 | 否 | - |
| 1964 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 4 号之二 | 2,571.50 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150331301 号 | 否 | - |
| 1965 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 5 号 | 4,112.36 | 住宅 | 粤（2016）广州市不动产权第 00210265 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1966 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 187 号 | 659.81 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150332165 号 | 否 | - |
| 1967 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 125 号 | 940.08 | 住宅 | 粤房地权证穗字第 0150332159 号 | 否 | - |
| 1968 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 南沙区万顷沙镇沥心沙东路 2 号 | 9,269.56 | 厂房、食堂、综合楼、门卫室 | 粤 (2015) 广州市不动产权第 11200518 号 | 否 | - |
| 1969 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路 48 号 5 栋 | 899.82 | 城镇住宅用地 | 粤房地权证茂房字第 0900083833 号 | 否 | - |
| 1970 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路 375 号大院 1 号一至二层 | 1,921.56 | 商务金融用地 | 粤房地权证茂房字第 0900083831 号 | 否 | - |
| 1971 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路 375 号大院 1 号 301 房 | 46.36 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第 0900083837 号 | 否 | - |
| 1972 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路 375 号大院 1 号 306 房 | 63.92 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第 0900083840 号 | 否 | - |
| 1973 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路 375 号大院 1 号 307 房 | 63.92 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第 0900083808 号 | 否 | - |
| 1974 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路 375 号大院 1 号 308 房 | 60.16 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第 0900083809 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1975 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号312房 | 46.36 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083806号 | 否 | - |
| 1976 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号313房 | 26.05 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083844号 | 否 | - |
| 1977 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号401房 | 46.36 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083832号 | 否 | - |
| 1978 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号403房 | 60.16 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900084032号 | 否 | - |
| 1979 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号405房 | 60.16 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083810号 | 否 | - |
| 1980 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号413房 | 26.05 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083825号 | 否 | - |
| 1981 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号408房 | 60.16 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083828号 | 否 | - |
| 1982 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号410房 | 60.12 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083830号 | 否 | - |
| 1983 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号412房 | 46.36 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083836号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1984 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 茂名市官渡南路375号大院1号407房 | 63.92 | 住宅 | 粤房地权证茂房字第0900083829号 | 否 | - |
| 1985 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 东莞市虎门镇港口路住宅D栋306号 | 45.85 | 住宅 | 粤房地权证莞字第0600801519号 | 否 | - |
| 1986 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 东莞市虎门镇港口路住宅D栋308号 | 36.34 | 住宅 | 粤房地权证莞字第0600801516号 | 否 | - |
| 1987 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 东莞市虎门镇港口路住宅F1栋307号 | 49.22 | 住宅 | 粤房地权证莞字第0600801514号 | 否 | - |
| 1988 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 东莞市虎门镇港口路商住宅G栋210号 | 38.48 | 住宅 | 粤房地权证莞字第0600801517号 | 否 | - |
| 1989 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 东莞市虎门镇港口路商住宅G栋303号 | 44.52 | 住宅 | 粤房地权证莞字第0600801518号 | 否 | - |
| 1990 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 东莞市虎门镇港口路商住宅G栋315号 | 38.48 | 住宅 | 粤房地权证莞字第0600801515号 | 否 | - |
| 1991 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司梅州工程有限公司 | 梅州市三角镇坜明村B栋102房 | 108.12 | 住宅 | 粤房地权证梅州市字第0100073030号 | 否 | - |
| 1992 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司梅州工程有限公司 | 梅州市三角镇坜明村B栋102房 | 108.12 | 住宅 | 粤房地权证梅州市字第0100073032号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1993 | 广东嘉能工程有限公司 | 梅江区彬芳大道南86号A栋首层南起第一、二、三跨店面及第二层 | 662.30 | 住宅 | 粤（2019）梅州市不动产权第0042749号 | 否 | - |
| 1994 | 广东嘉能工程有限公司 | 梅江区彬芳大道南86号（电力一局宿舍）B栋102房 | 108.12 | 住宅 | 粤（2019）梅州市不动产权第0042750号 | 否 | - |
| 1995 | 广东嘉能工程有限公司 | 梅江区彬芳大道南86号（电力一局宿舍）B栋302房 | 108.12 | 住宅 | 粤（2019）梅州市不动产权第0042751号 | 否 | - |
| 1996 | 湖南汝城中电工程新能源有限公司 | 长沙市天心区万家丽南路688号中南总部基地9-D栋102 | 1,636.12 | 工业 | 湘（2021）长沙市不动产权第0107038号 | 否 | 原为无证房屋，于2021年4月15日取得房屋权属证书 |
| 1997 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元301 | 182.09 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091333号 | 否 | 原为无证房屋，于2021年5月27日取得房屋权属证书 |
| 1998 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元302 | 182.09 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091128号 | 否 | 原为无证房屋，于2021年5月27日取得房屋权属证书 |
| 1999 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元1702 | 170.10 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091291号 | 否 | 原为无证房屋，于2021年5月27日取得房屋权属证书 |
| 2000 | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 玉泉区云中路鄂尔多斯怡景萃华林二期A-5号楼2单元1701 | 170.10 | 住宅 | 蒙（2021）呼和浩特市不动产权第0091256号 | 否 | 原为无证房屋，于2021年5月27日取得房屋权属证书 |

（2）葛洲坝及其控股子公司已取得权属证书的房屋

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中国葛洲坝集团公司北京办事处 | 宣武清芷园 10 号楼 | 205.99 | 住宅 | X 京房权证宣国字第 42718 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 2. | 中国葛洲坝集团公司北京办事处 | 朝阳区拂林园 2 号楼 401 号 | 172.71 | 住宅 | X 京房权证朝国 05 字第 002100 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 3. | 中国葛洲坝集团公司北京办事处 | 北京市朝阳区双井北里 7 号楼 103、104 | 100.92 | 住宅 | X 京房权证朝国字第 500536 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 4. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 4 号楼 6 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003043 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 5. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 4 号楼 9 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003047 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 6. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 4 号楼 11 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003056 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 7. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 4 号楼 13 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003044 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 8. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 4 号楼 14 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003046 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 4 号楼 17 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003045 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 10. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 5 号楼 8 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003055 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 11. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 5 号楼 10 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003053 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 12. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 5 号楼 13 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003052 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 13. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区沿河大道 236 号 B 区 5 号楼 14 层 4 号（原 230-235 号） | 153.48 | 住宅 | 武房权证硚字第 2007003051 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 14. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 1 单元架空层 6 号 | 25.21 | 其它 | 武房权证硚字第 200312291 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 15. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 1 单元架空层 7 号 | 29.22 | 其它 | 武房权证硚字第 200312292 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 16. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 1 号 | 26.30 | 其它 | 武房权证硚字第 200312290 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 2 号 | 29.22 | 其它 | 武房权证硚字第 200312289 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 18. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 3 号 | 25.21 | 其它 | 武房权证硚字第 200312288 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 19. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 4 号 | 35.13 | 其它 | 武房权证硚字第 200312287 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 20. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 5 号 | 35.13 | 其它 | 武房权证硚字第 200312286 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 21. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 6 号 | 25.21 | 其它 | 武房权证硚字第 200312285 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 22. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 2 单元架空层 7 号 | 29.22 | 其它 | 武房权证硚字第 200312284 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 23. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 3 单元架空层 1 号 | 29.22 | 其它 | 武房权证硚字第 200312283 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 24. | 葛洲坝股份有限公司 | 硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 3 单元架空层 2 号 | 25.21 | 其它 | 武房权证硚字第 200312282 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25. | 葛洲坝股份有限公司 | 武汉市硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 3 单元架空层 3 号 | 45.06 | 其它 | 武房权证硚字第 200312281 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 26. | 葛洲坝股份有限公司 | 武汉市硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 3 单元架空层 4 号 | 25.21 | 其它 | 武房权证硚字第 200312278 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 27. | 葛洲坝股份有限公司 | 武汉市硚口区桥口路 137 号东辉花园 1 号楼 3 单元架空层 5 号 | 29.22 | 其它 | 武房权证硚字第 200312277 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 28. | 葛洲坝集团公司 | 西陵区长虹路机关锅炉房 | 164.02 | 工交 | 宜市房证字第 30715 号 | 否 | 葛洲坝集团公司以实物资产对水电工程公司出资，后由葛洲坝吸收合并水电工程公司后继受，尚待过户至中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 29. | 葛洲坝集团公司 | 宜昌西陵区长虹路 1 号 | 433.68 | 工交 | 宜市房证字第 30649 号 | 否 | 葛洲坝集团公司以实物资产对水电工程公司出资，后由葛洲坝吸收合并水电工程公司后继受，尚待过户至中国葛洲坝集团股份有限公司 |
| 30. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 沿江大道 2 号 | 111.02 | 车库 | 宜市房权证西陵区字第 0242780 号 | 否 | - |
| 31. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 沿江大道 5 号 | 56.00 | 车库 | 宜市房权证西陵区字第 0242779 号 | 否 | - |
| 32. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 5-7 号 | 1,927.74 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242778 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 11 号 | 602.75 | 澡堂 | 宜市房权证西陵区字第 0242777 | 否 | - |
| 34. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 4 号 | 617.27 | 车库 | 宜市房权证西陵区字第 0242776 号 | 否 | - |
| 35. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 石子岭路 1 号 | 3,666.53 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242774 号 | 否 | - |
| 36. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 14 号 | 897.50 | 住宅 | 宜市房权证西陵区字第 0242772 号 | 否 | - |
| 37. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 清波路 1 号 | 13,174.91 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242763 号 | 否 | - |
| 38. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 石子岭路 28 号 | 6,703.81 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242762 号 | 否 | - |
| 39. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 11 号 | 752.98 | 食堂 | 宜市房权证西陵区字第 0242761 号 | 否 | - |
| 40. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 清波路 3 号 | 3,770.27 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242760 号 | 否 | - |
| 41. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 14 号 | 298.32 | 车库 | 宜市房权证西陵区字第 0242759 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 长虹路 6 号 | 427.08 | 车库 | 宜市房权证西陵区字第 0242758 号 | 否 | - |
| 43. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 清波路 2 号 | 7,899.98 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242757 号 | 否 | - |
| 44. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 沿江大道 6 号 | 1,950.72 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0242756 号 | 否 | - |
| 45. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 19 层 2-1901 房 | 196.98 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025553 号 | 否 | - |
| 46. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 19 层 2-1902 房 | 326.78 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025554 号 | 否 | - |
| 47. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 19 层 2-1903 房 | 312.86 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025547 号 | 否 | - |
| 48. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 19 层 2-1904 房 | 202.26 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025549 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 20 层 2-2001 房 | 196.98 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025545 号 | 否 | - |
| 50. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 20 层 2-2002 房 | 326.78 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025548 号 | 否 | - |
| 51. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 20 层 2-2003 房 | 312.86 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025550 号 | 否 | - |
| 52. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 20 层 2-2004 房 | 202.26 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025544 号 | 否 | - |
| 53. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 21 层 2-2101 房 | 196.98 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025552 号 | 否 | - |
| 54. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 21 层 2-2102 房 | 326.78 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025551 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 21 层 2-2103 房 | 312.86 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025540 号 | 否 | - |
| 56. | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城（铂仕苑）办公楼 21 层 2-2104 房 | 202.26 | 办公 | 琼（2021）海口市不动产权第 0025546 号 | 否 | - |
| 57. | 湖北中葛项目管理有限公司 | 樵湖二路 8 号 | 3,048.57 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0225523 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝集团项目管理有限公司 |
| 58. | 湖北中葛项目管理有限公司 | 樵湖二路 8 号 | 699.38 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0225525 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝集团项目管理有限公司 |
| 59. | 湖北中葛项目管理有限公司 | 樵湖二路 8 号 | 743.10 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0225524 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝集团项目管理有限公司 |
| 60. | 湖北中葛项目管理有限公司 | 湖北省武汉市江汉区北湖西路 6 号西北湖凤凰城 1 号楼 A 座 3 单元 5 层 1 室 | 159.67 | 住宅 | 鄂（2020）武汉市江汉不动产权第 0026169 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝集团项目管理有限公司 |
| 61. | 葛洲坝集团第一工程有限公司 | 西陵区东山大道 54 号 | 10,498.02 | 办公 | 宜市房权证西陵区字第 0206926 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 62. | 葛洲坝集团第一工程有限公司 | 小溪塔街办罗河路 | 533.92 | 住宅 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00004890 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63. | 葛洲坝集团第一工程有限公司 | 小溪塔街办东湖二巷 | 1,612.42 | 工交 | 夷陵区房权证小溪塔字第00004883号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 64. | 葛洲坝工程局 | 湖北省宜昌市夷陵区罗河路 | 290.25 | 集宿 | 宜房字第14-43-12号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司（其前身为葛洲坝工程局）后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 65. | 长江葛洲坝工程局 | 湖北省宜昌市西陵区建设路12号 | 4,844.04 | 办公 | 宜房字第10953号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司（其前身为长江葛洲坝工程局）后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第一工程有限公司 |
| 66. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路239号15栋5层1号、2号 | 1,519.99 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第0465281号 | 否 | - |
| 67. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路239号15栋6层1号、2号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第0465288号 | 否 | - |
| 68. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路239号15栋7层1号、2号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第0465294号 | 否 | - |
| 69. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路239号15栋8层1号、2号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第0465297号 | 否 | - |
| 70. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路239号15栋9层1号、2号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第0465309号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 10 层 1 号、2 号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0465332 号 | 否 | - |
| 72. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 11 层 1 号、2 号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0465296 号 | 否 | - |
| 73. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 12 层 1 号、2 号 | 1,520.07 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0465318 号 | 否 | - |
| 74. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋地下车位 | 2,154.45 | 车位 | 川（2019）成都市不动产权第 0105115 号 | 否 | - |
| 75. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区同诚路 8 号 10 幢 | 3,525.07 | 厂房、车库 | 成房权证监证字第 2411478 号 | 否 | - |
| 76. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 8 号 7 栋-1 至 5 层 1 号，-1 层 2、6、7 号 | 2,805.16 | 厂房、库房、机动车库 | 成房权证监证字第 3243051 号 | 否 | - |
| 77. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市青羊区成飞大道 333 号 3 栋 8 层 811-823 | 1,198.64 | 非生产性工业用房（用于配套） | 川（2018）成都市不动产权第 0452951 号 | 否 | - |
| 78. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 云南省昆明市滇池路与南二环路交接处东南侧滇池半岛小区二期 17 幢 1 单元 15 层 1504 号 | 149.35 | 住宅（含 1 层地下层） | 昆房权证西山字第 201233237 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 云南省昆明市滇池路与南二环路交接处东南侧滇池半岛小区二期地下车库第-1 层车位 563 号 | 29.44 | 车位 | 昆房权证西山字第 201233236 号 | 否 | - |
| 80. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 甘肃省兰州市安宁区十里店街道北滨河西路 89 号 | 183.78 | 住宅 | 房权证兰房（经私）产字第 9360 号 | 否 | - |
| 81. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 湖北省武汉市江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 8 栋 2 单元 26 层 1 室 | 171.66 | 市场化商品房 | 鄂（2019）武汉市江汉不动产权第 0039659 号 | 否 | - |
| 82. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 湖北省武汉市江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 8 栋 2 单元 27 层 1 室 | 171.66 | 市场化商品房 | 鄂（2019）武汉市江汉不动产权第 0039656 号 | 否 | - |
| 83. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 湖北省武汉市江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 8 栋 2 单元 27 层 2 室 | 98.41 | 市场化商品房 | 鄂（2019）武汉市江汉不动产权第 0039661 号 | 否 | - |
| 84. | 葛洲坝集团公司 | 西陵区紫阳路二公司设备库 | 1,208.22 | 工交 | 宜市房证字第 30563 号 | 否 | 葛洲坝集团公司以实物资产对水电工程公司出资，后由葛洲坝吸收合并水电工程公司继受后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 85. | 葛洲坝集团公司 | 西陵区紫阳路养殖场 | 107.83 | 工交 | 宜市房证字第 30566 号 | 否 | 葛洲坝集团公司以实物资产对水电工程公司出资，后由葛洲坝吸收合并水电工程公司继受后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86. | 长江葛洲坝工程局 | 西陵区紫阳 | 40.50 | 工交 | 宜市房证字第 10520 号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司（其前身为长江葛洲坝工程局）后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 87. | 葛洲坝集团公司 | 西陵区和平路澡堂楼 | 1,104.36 | 工交 | 宜市房证字第 30549 号 | 否 | 葛洲坝集团公司以实物资产对水电工程公司出资，后由葛洲坝吸收合并水电工程公司继受后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 88. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司 | 云林路二公司 27 号楼 | 774.50 | 商业 | 宜市房监字 2005 第 555 号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 89. | 长江葛洲坝工程局 | 西陵区东湖一路 | 1,138.03 | 文教 | 宜市房证字第 11170 号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司（其前身为长江葛洲坝工程局）后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 90. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司 | 云林路 2 号 | 2,653.83 | 菜市场 | 宜市房权证西陵区（葛）字第 0259677 号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 91. | 中国葛洲坝水利水电工程集团公司 | 西陵区上岗路 6 号 | 4,696.53 | 营业、办公、住宅 | 宜市房监字 2004 第 956 号 | 否 | 葛洲坝吸收合并水电工程公司后注入，尚待过户至中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 |
| 92. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10601 室 | 164.08 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138146 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10602 室 | 85.47 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138147 号 | 否 | - |
| 94. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10603 室 | 85.47 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138148 号 | 否 | - |
| 95. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10604 室 | 169.35 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138149 号 | 否 | - |
| 96. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10605 室 | 164.33 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138150 号 | 否 | - |
| 97. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10606 室 | 157.97 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138151 号 | 否 | - |
| 98. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10607 室 | 223.64 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138152 号 | 否 | - |
| 99. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10608 室 | 108.50 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1147860 号 | 否 | - |
| 100. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 10609 室 | 180.15 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138153 号 | 否 | - |
| 101. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11801 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138154 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11802 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138155 号 | 否 | - |
| 103. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11803 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138156 号 | 否 | - |
| 104. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11804 室 | 170.47 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138157 号 | 否 | - |
| 105. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11805 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2016）西安市不动产权第 1138158 号 | 否 | - |
| 106. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11806 室 | 159.31 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1058378 号 | 否 | - |
| 107. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11807 室 | 225.00 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1058380 号 | 否 | - |
| 108. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11808 室 | 109.36 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1058379 号 | 否 | - |
| 109. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11809 室 | 181.77 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1058381 号 | 否 | - |
| 110. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11901 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1058377 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11902 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072544 号 | 否 | - |
| 112. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11903 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1058376 号 | 否 | - |
| 113. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11904 室 | 170.47 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072546 号 | 否 | - |
| 114. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11905 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072545 号 | 否 | - |
| 115. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11906 室 | 159.31 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072547 号 | 否 | - |
| 116. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11907 室 | 225.00 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072543 号 | 否 | - |
| 117. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11908 室 | 109.36 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072542 号 | 否 | - |
| 118. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 11909 室 | 181.77 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1072541 号 | 否 | - |
| 119. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12001 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1129385 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12002 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1129387 号 | 否 | - |
| 121. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12003 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1129383 号 | 否 | - |
| 122. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12004 室 | 170.47 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1129382 号 | 否 | - |
| 123. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12005 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277884 号 | 否 | - |
| 124. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12006 室 | 159.31 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277883 号 | 否 | - |
| 125. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12007 室 | 225.00 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277882 号 | 否 | - |
| 126. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12008 室 | 109.36 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 12778895 号 | 否 | - |
| 127. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12009 室 | 181.77 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 12778879 号 | 否 | - |
| 128. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12101 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244392 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12102 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244393 号 | 否 | - |
| 130. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12103 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244398 号 | 否 | - |
| 131. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12104 室 | 170.47 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244395 号 | 否 | - |
| 132. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12105 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244396 号 | 否 | - |
| 133. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12106 室 | 159.31 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244397 号 | 否 | - |
| 134. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12107 室 | 225.00 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1244391 号 | 否 | - |
| 135. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12108 室 | 109.36 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277890 号 | 否 | - |
| 136. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12109 室 | 181.77 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277889 号 | 否 | - |
| 137. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12201 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277888 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12202 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277886 号 | 否 | - |
| 139. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12203 室 | 86.03 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277887 号 | 否 | - |
| 140. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12204 室 | 170.47 | 办公 | 陕（2017）西安市不动产权第 1277885 号 | 否 | - |
| 141. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12205 室 | 165.66 | 办公 | 陕（2018）西安市不动产权第 1023716 号 | 否 | - |
| 142. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12206 室 | 159.31 | 办公 | 陕（2018）西安市不动产权第 1023720 号 | 否 | - |
| 143. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12207 室 | 225.00 | 办公 | 陕（2018）西安市不动产权第 1023718 号 | 否 | - |
| 144. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12208 室 | 109.36 | 办公 | 陕（2018）西安市不动产权第 1023719 号 | 否 | - |
| 145. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安市高新区锦业路 36 号 1 幢 12209 室 | 181.77 | 办公 | 陕（2018）西安市不动产权第 1023717 号 | 否 | - |
| 146. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11001 室 | 101.08 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11001 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11002 室 | 75.84 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11002 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 148. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11003 室 | 75.84 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11003 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 149. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11004 室 | 94.83 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11004 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 150. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11005 室 | 63.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11005 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 151. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11101 室 | 101.08 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11101 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 152. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11102 室 | 75.84 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11102 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 153. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11103 室 | 75.84 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11103 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 154. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11104 室 | 94.83 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11104 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 155. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11105 室 | 63.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11105 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 156. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11106 室 | 63.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11106 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 157. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11005 室 | 90.30 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11107 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 158. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11108 室 | 71.44 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11108 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 159. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11109 室 | 71.44 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11109 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 160. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11110 室 | 96.60 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11110 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 161. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11201 室 | 101.08 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11201 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 162. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11202 室 | 75.84 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11202 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 163. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11203 室 | 75.84 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11203 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 164. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11204 室 | 94.83 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11204 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 165. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11205 室 | 63.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11205 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 166. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11206 室 | 63.63 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11206 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 167. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11207 室 | 90.30 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11207 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 168. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11208 室 | 71.44 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11208 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 169. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11209 室 | 71.44 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11209 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 170. | 中国葛洲坝集团股份有限公司西北分公司 | 高新区锦业路 38 号粤汉国际 1 号楼 11210 室 | 96.60 | 住宅 | 西安市房权证高新区字第 1050100016-10-1-11210 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 |
| 171. | 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳分公司 | 广东省深圳市盐田区沙头角公园路 | 104.56 | 住宅 | 深房地字第 7000070581 号 | 否 | - |
| 172. | 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳分公司 | 广东省深圳市盐田区沙头角公园路 | 104.56 | 住宅 | 深房地字第 7000070582 号 | 否 | - |
| 173. | 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳分公司 | 广东省深圳市盐田区沙头角公园路 | 104.56 | 住宅 | 深房地字第 7000070583 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 174. | 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳分公司 | 广东省深圳市盐田区沙头角公园路 | 104.56 | 高层住宅 | 深房地字第 7000070503 号 | 否 | - |
| 175. | 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳分公司 | 广东省深圳市盐田区沙头角公园路 | 104.56 | 住宅 | 深房地字第 7000070580 号 | 否 | - |
| 176. | 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳分公司 | 广东省深圳市盐田区沙头角海寿路东 | 88.59 | 住宅 | 深房地字第 7000070579 号 | 否 | - |
| 177. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 经济技术开发区太原路 923 号 47 栋 1 层 | 207.00 | 锅炉房 | 乌房权证经济技术开发区字第 2009395916 号 | 否 | - |
| 178. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 天山区新华南路 918 号 2 栋 1 至 4 层 | 1,800.00 | 生产 | 乌房权证天山区字第 2009395917 号 | 否 | - |
| 179. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 经济技术开发区太原路 923 号 22 栋 1 层 | 420.00 | 车队办公室 | 乌房权证经济技术开发区字第 2009395920 号 | 否 | - |
| 180. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 新市区太原路 923 号 50 栋 1 层 | 24.00 | 配电室 | 乌房权证新市区字第 2009395923 号 | 否 | - |
| 181. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 新市区太原路 923 号 66 栋 1 层 | 80.00 | 水井房 | 乌房权证新市区字第 2009395922 号 | 否 | - |
| 182. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 新市区太原路 923 号 48 栋 1 层 | 30.00 | 警卫室 | 乌房权证新市区字第 2009395919 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 183. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 经济技术开发区太原路923号 40 栋 1 层 | 1,041.00 | 汽车厂房 | 乌房权证经济技术开发区字第2009395918 号 | 否 | - |
| 184. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 2401 号 | 1,161.74 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0055879 号 | 否 | - |
| 185. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 2601 号 | 1,161.74 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0055873 号 | 否 | - |
| 186. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 2701 号 | 1,161.74 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0055866 号 | 否 | - |
| 187. | 葛洲坝新疆工程局（有限公司） | 库尔勒市天山辖区过境路 10 号城市绿岛 13 栋 | 799.06 | 办公 | 新（2021）库尔勒市不动产权第 00000577 号 | 否 | - |
| 188. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 14 号商贸 8#家属楼底商 | 373.00 | 出租 | 宜市房权证西陵字第 0023317 号 | 否 | - |
| 189. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 15 号商贸 2#家属楼底商 | 510.00 | 出租 | 宜市房权证西陵字第 0007571 号 | 否 | - |
| 190. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 17 号商贸 3#家属楼底商 | 735.00 | 出租 | 宜市房权证西陵字第 0023387 号 | 否 | - |
| 191. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 2 号商贸 4 号楼底商 | 112.00 | 出租 | 宜市房权证西陵字第 0080096 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 192. | 潜江葛洲坝水泥荆盛有限公司 | 襄岳路 | 1,153.00 | 工业用地 | 潜江市房权证潜张公字第090148号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝潜江水泥有限公司 |
| 193. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号408室 | 76.80 | 办公 | 厦国土房证第00758865号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 194. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号412室 | 41.39 | 办公 | 厦国土房证第00774804号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 195. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号414室 | 117.10 | 办公 | 厦国土房证第00774806号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 196. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号404室 | 26.20 | 办公 | 厦国土房证第00774807号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 197. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号11B室 | 266.32 | 办公 | 厦国土房证第00774808号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 198. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号413室 | 104.16 | 办公 | 厦国土房证第00774940号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 199. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号406室 | 24.93 | 办公 | 厦国土房证第00774941号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 200. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路1118号405室 | 25.92 | 办公 | 厦国土房证第00774942号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路 1118 号 407 室 | 29.03 | 办公 | 厦国土房证第 00774943 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 202. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路 1118 号 409 室 | 39.13 | 办公 | 厦国土房证第 00774944 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 203. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路 1118 号 415 室 | 28.52 | 办公 | 厦国土房证第 00775080 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 204. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路 1118 号 411 室 | 26.75 | 办公 | 厦国土房证第 00807053 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 205. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 思明区厦禾路 1118 号 410 室 | 20.89 | 办公 | 厦国土房证第 00807067 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 206. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1401 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029133 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 207. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1402 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029351 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 208. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1403 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029184 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 209. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1404 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029198 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 210. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1405 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029218 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 211. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1406 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029224 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 212. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1407 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029139 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 213. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1408 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029135 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 214. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1501 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029179 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 215. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1502 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029157 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 216. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1503 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029146 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 217. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1504 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029346 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 218. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1505 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029320 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 219. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1506 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029291 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 220. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1507 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029290 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 221. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1508 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029105 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 222. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1601 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029166 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 223. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1602 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029354 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 224. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1603 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029358 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 225. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1604 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029366 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 226. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1605 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029371 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 227. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1606 单元 | 216.48 | 办公 | 厦国土房证第 01029234 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 228. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1607 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029278 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 229. | 葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 629 号 1608 单元 | 178.56 | 办公 | 厦国土房证第 01029287 号 | 是（查封） | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 230. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 36 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114234 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 231. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 37 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114235 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 232. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 38 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114368 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 233. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 39 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114372 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 234. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 40 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114375 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 235. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 41 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114359 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 236. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 42 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114232 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 237. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 湖里区泗水道 627 号地下二层第 43 号车位 | 36.19 | 办公 | 闽（2017）厦门市不动产权第 0114357 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 238. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 1 层 101 号 | 998.95 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090639 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 239. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 2 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090643 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 240. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 3 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090648 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 241. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 4 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090649 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 242. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 5 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090638 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 243. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 6 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090647 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 244. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 7 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090646 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 245. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 8 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090645 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 246. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 9 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090641 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 247. | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司 | 昆明出口加工区国际珠宝城（顺通大道 31 号）戊类工业厂房 2 栋 10 层 101 号 | 1,195.93 | 加工用房 | 云（2017）官渡区不动产权第 0090640 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团建设工程有限公司 |
| 248. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 西陵区夜明珠路 35 号 | 7,889.88 | 办公 | 宜房字第 294417 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 249. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 青海西宁公园巷 1 号 3 号楼 2 单元 2042 号 | 129.44 | 闲置 | 宁房权证西（公）字第 32008029404（1-1）号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 250. | 葛洲坝集团第五工程有限公司 | 武汉水果湖街中北路 64 号 | 142.62 | 办公 | 武房权证昌字第 2010005364 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为变更后的中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 |
| 251. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 清波路 15 号 | 219.38 | 办公 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0005832 号 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 252. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 石子岭路 3 号 | 9,516.32 | 办公 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0005850 号 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 253. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 东山大道 37 号 | 638.31 | 商业 | 鄂（2020）宜昌市不动产权第 0005867 号 | 否 | 通过股东出资方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 254. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 樵湖二路 70-2 号 | 237.32 | 医疗 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第 0081631 号 | 否 | 通过无偿划转方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 255. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 樵湖二路 70-2 号 | 237.32 | 医疗 | 鄂（2018）宜昌市不动产权第 0081632 号 | 否 | 通过无偿划转方式取得，尚待过户至中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 256. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2301 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030372 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 257. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2302 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030365 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 258. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2303 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030252 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 259. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2304 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030253 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 260. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2305 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030255 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 261. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2306 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030370 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 262. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2307 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030295 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 263. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2308 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030380 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 264. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2309 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030381 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 265. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2401 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030383 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 266. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2402 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030302 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 267. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2403 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030297 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 268. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2404 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030301 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 269. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2405 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030296 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 270. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2406 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030375 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 271. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2407 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030300 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 272. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2408 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030238 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 273. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2409 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030243 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 274. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2501 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030303 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 275. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2502 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030376 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 276. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2503 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030293 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 277. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2504 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030292 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 278. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2505 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030239 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 279. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2506 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030247 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 280. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2507 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030254 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 281. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2508 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030371 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 282. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2509 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030367 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 283. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2601 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030368 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 284. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2602 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030244 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 285. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2603 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030242 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 286. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2604 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030237 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 287. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2605 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030305 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 288. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2606 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030304 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 289. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2607 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030382 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 290. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2608 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030248 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 291. | 中国葛洲坝集团公路运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 栋/单元 2609 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0030306 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团交通投资有限公司 |
| 292. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市江北区洋河一村 78 号第二层 24、25 号车位，第 18 层 | 1,381.73 | 综合 | 103 房地证 2009 字第 02240 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 293. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市江北区洋河一村 78 号 | 1,298.39 | 办公 | 103 房地证 2009 字第 02408 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 294. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号1-商业1 | 72.52 | 商服用房 | 112房地证2011字第06433号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 295. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号1-1 | 43.14 | 商服用房 | 112房地证2011字第06434号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 296. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号20-办公 | 504.96 | 办公用房 | 112房地证2011字第06540号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 297. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号20-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第06541号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 298. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号19-办公 | 541.53 | 办公用房 | 112房地证2011字第06542号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 299. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号19-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第06543号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 300. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号18-办公 | 768.55 | 办公用房 | 112房地证2011字第06546号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 301. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号18-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第06549号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 302. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号17-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112房地证2011字第06551号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 303. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 17-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06554 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 304. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 16-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06558 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 305. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 16-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06560 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 306. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 15-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06564 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 307. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 14-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06567 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 308. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 14-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06570 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 309. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 13-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06571 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 310. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 13-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06573 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 311. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 12-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06575 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 312. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 12-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06576 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 313. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 11-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06585 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 314. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 11-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06596 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 315. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 15-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 06729 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 316. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 10-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07021 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 317. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 9-办公 | 935.40 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07030 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 318. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 9-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07032 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 319. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 8-办公 | 912.76 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07034 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 320. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 8-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07037 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 321. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号7-办公 | 1,088.26 | 办公用房 | 112房地证2011字第07038号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 322. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号7-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第07039号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 323. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号6-办公 | 1,088.26 | 办公用房 | 112房地证2011字第07040号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 324. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号6-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第07041号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 325. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号5-办公 | 1,088.26 | 办公用房 | 112房地证2011字第07042号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 326. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号5-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第07043号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 327. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号4-办公 | 1,088.26 | 办公用房 | 112房地证2011字第07045号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 328. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号4-1 | 48.42 | 办公用房 | 112房地证2011字第07046号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 329. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号3-办公 | 1,088.26 | 办公用房 | 112房地证2011字第07047号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 330. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 3-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07049 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 331. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 2-办公 | 805.66 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07051 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 332. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 2-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07077 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 333. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 1-商业 3 | 372.80 | 商服用房 | 112 房地证 2011 字第 07078 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 334. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 1-商业 2 | 78.08 | 商服用房 | 112 房地证 2011 字第 07079 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 335. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路2号 10-1 | 48.42 | 办公用房 | 112 房地证 2011 字第 07729 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 336. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负 1 层 C243 号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 09941 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 337. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负 1 层 C242 号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 09944 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 338. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号车库负 2 层 C510 号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 09945 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 339. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C509号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09946号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 340. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C447号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09947号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 341. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C449号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09948号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 342. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C448号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09950号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 343. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C506号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09960号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 344. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C257号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第09961号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 345. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C503号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09962号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 346. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C235号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第09963号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 347. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C501号车位 | 40.24 | 停车用房 | 112房地证2011字第09965号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 348. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C502号车位 | 40.24 | 停车用房 | 112房地证2011字第09967号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 349. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号车库负2层C508号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09969号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 350. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C507号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09970号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 351. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C505号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09971号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 352. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负2层C504号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第09972号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 353. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C192号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第09973号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 354. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C193号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第09974号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 355. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C194号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第09975号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 356. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C195号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第09976号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 357. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C236号车位 | 37.87 | 停车用房 | 112房地证2011字第09977号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 358. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C239号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10001号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 359. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C240号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10004号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 360. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C241号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10005号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 361. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C238号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10006号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 362. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号车库负1层C237号车位 | 37.87 | 停车用房 | 112房地证2011字第10007号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 363. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号C352车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10130号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 364. | 中国葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C253号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10165号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 365. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C254号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10168号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 366. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C255号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10171号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 367. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C256号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10173号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 368. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C259号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112房地证2011字第10175号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 369. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C498号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第10177号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 370. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C499号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第10181号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 371. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C500号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第10182号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 372. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C452号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第10184号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 373. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C451号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第10189号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 374. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号C450号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112房地证2011字第10192号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 375. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C446 号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10193 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 376. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C445 号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10194 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 377. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号 C444 号车位 | 41.06 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10195 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 378. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C251 号车位 | 37.87 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10198 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 379. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C250 号车位 | 37.87 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10199 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 380. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C249 号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10200 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 381. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C248 号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10202 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 382. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号 C247 号车位 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10203 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 383. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-C244 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10728 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 384. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C245 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10729 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 385. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C246 | 39.45 | 停车用房 | 112 房地证 2011 字第 10732 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 386. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C153 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19149 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 387. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C359 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19150 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 388. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C356 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19151 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 389. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C147 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19152 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 390. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C360 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19153 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 391. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-2-C454 | 40.24 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19154 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 392. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C453 | 40.24 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19155 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 393. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-2-C-455 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19156 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 394. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C351 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19157 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 395. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C148 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19158 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 396. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C358 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19159 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 397. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C354 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19160 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 398. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-2-C456 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19161 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 399. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C350 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19162 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 400. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-2-C353 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19163 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 401. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-2-C349 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19164 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 402. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C352 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19165 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 403. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C362 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19166 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 404. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C361 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19167 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 405. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4 号-2-C355 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 19168 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 406. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B249 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20399 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 407. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B248 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20413 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 408. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B247 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20418 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 409. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B218 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20422 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 410. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B217 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20429 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 411. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B216 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20431 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 412. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B215 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20432 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 413. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-2-B214 | 41.06 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20435 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 414. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B57 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20437 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 415. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B56 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 20438 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 416. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B52 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22170 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 417. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94 号-1-B3 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22171 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 418. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B6 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22172 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 419. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路 4 号-1-B5 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22173 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 420. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-B54 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22174 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 421. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-B53 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22175 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 422. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-B55 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22176 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 423. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94号-1-B2 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22177 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 424. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光大道 94号-1-B1 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22178 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 425. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C80 | 37.87 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22179 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 426. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C94 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22180 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 427. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C84 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22181 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 428. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆北部新区星光五路 4号-1-C1 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22182 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 429. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C85 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22183 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 430. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C149 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22184 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 431. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C2 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22185 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 432. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C72 | 38.66 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22186 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 433. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C74 | 38.66 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22187 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 434. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C79 | 37.87 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22188 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 435. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 重庆市北部新区星光五路4号-1-C95 | 39.45 | 停车用房 | 115 房地证 2012 字第 22189 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 436. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 万州区(天城)王家沟 68 号炸药生产工房1至4层车间 | 1,434.65 | 工业用房 | 301 房地证 2011 字第 03823 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 437. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 万州区(天城)王家沟 68 号卷纸管工房 1 至 2 层厂房 | 573.72 | 工业用房 | 301 房地证 2011 字第 03824 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 438. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 万州区(天城)天城镇黄坪 6 至 8 社车间 1 等 6 栋楼 | 3,086.48 | 工业用房 | 301 房地证 2011 字第 16086 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 439. | 葛洲坝易普力股份有限公司 | 万州区(天城)天城镇黄坪村 6 至 8 社 1 至 4 层 | 4,196.81 | 工业用房 | 301 天房地证 2009 字第 00316 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 |
| 440. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 35.64 | 商业 | 302 房地证 2005 字第 00616 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 441. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 47.52 | 商业 | 302 房地证 2005 字第 00617 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 442. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 34.56 | 商业 | 302 房地证 2005 字第 00619 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 443. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 147.07 | 成套住宅 | 302 房地证 2005 字第 00620 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 444. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 黔江区城东办事处丹心路 201 号 | 156.24 | 成套住宅 | 302 房地证 2005 字第 00621 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 445. | 黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 | 黔江区城东办事处新华大道中段(中央大街)A 幢总层数 18 房号 13 | 502.77 | 商业 | 302 房地证 2009 字第 02059 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为重庆市黔江区兰溪河民用爆破器材有限公司 |
| 446. | 达州市天和给排水有限公司 | 经开区河市镇河东村三社 | 2,822.68 | 工业用房、办公 | 达州市房权证达字第 201401160146 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（达州）有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 447. | 达州市天和给排水有限公司 | 经开区河市镇熊家村一、十社（污处理水厂） | 442.56 | 生产用房、办公 | 达州市房权证达字第201404020145号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（达州）有限公司 |
| 448. | 达州市天和给排水有限公司 | 经开区河市镇熊家村一、十社（污处理水厂） | 552.53 | 生产用房、办公 | 达州市房权证达字第201409020041号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（达州）有限公司 |
| 449. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院7号 | 165.36 | 其它 | 张宣权证宣自字第00001001号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 450. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院10号 | 45.91 | 其它 | 张宣权证宣自字第00001000号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 451. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院3号 | 133.90 | 其它 | 张宣权证宣自字第00001005号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 452. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院6号 | 1,126.36 | 其它 | 张宣权证宣自字第00001004号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 453. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院5号 | 77.04 | 其它 | 张宣权证宣自字第00001002号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 454. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院9号 | 1,199.40 | 其它 | 张宣权证宣自字第00000998号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 455. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街57号院4号 | 881.00 | 其它 | 张宣权证宣自字第00001003号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 456. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街 57 号院 8 号 | 382.85 | 其它 | 张宣权证宣自字第 00000999 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 457. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街 57 号院 1 号综合楼 | 2,004.61 | 其它 | 张宣权证宣自字第 00001007 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 458. | 张家口市凯丹水务水业发展有限公司 | 宣化区幸福街 57 号院 2 号 | 235.45 | 其它 | 张宣权证宣自字第 00001006 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（张家口）有限公司 |
| 459. | 滨州中和水质净化有限公司 | 滨州市黄河十四路 666 号 | 3,205.82 | 办公 | 滨州市房权证市属字第 M-00181a 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（滨州）有限公司 |
| 460. | 滨州中和水质净化有限公司 | 滨州市黄河十四路 666 号 | 867.67 | 泵房 | 滨州市房权证市属字第 M-00181b 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（滨州）有限公司 |
| 461. | 滨州中和水质净化有限责任公司 | 滨州市黄河十四路 666 号 | 609.30 | 泵房 | 滨州市房权证市属字第 M-00181c 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（滨州）有限公司 |
| 462. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，1 幢 | 64.20 | 门卫 | 黄冈市房权证黄州字第 061311 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 463. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，2 幢 | 22.79 | 计量室 | 黄冈市房权证黄州字第 061312 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 464. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，3 幢 | 1,757.21 | 综合 | 黄冈市房权证黄州字第 061313 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 465. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，4 幢 | 631.02 | 机修仓库、车库 | 黄冈市房权证黄州字第 061314 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 466. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，5 幢 | 256.80 | 加氯间 | 黄冈市房权证黄州字第 061315 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 467. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，6 幢 | 688.93 | 污泥浓缩脱水间 | 黄冈市房权证黄州字第 061316 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 468. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，7 幢 | 245.42 | 粗格栅间及进水泵房 | 黄冈市房权证黄州字第 061317 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 469. | 黄冈市中和水质净化有限公司 | 黄州区黄州大道 198 号，8 幢 | 448.67 | 鼓风机房 | 黄冈市房权证黄州字第 061318 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝水务（黄冈）有限公司 |
| 470. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 泉口路 21 号中 15 幢 4 层 406 | 62.99 | 办公 | 荆门市房权证东宝区字第 10009220 号 | 否 | - |
| 471. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 经开区合肥学院配套生活区食堂 B07 室 | 68.64 | 经营 | 皖（2017）合不动产权第 0144258 号 | 否 | - |
| 472. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 枣阳市车站西路 | 794.29 | 住宅 | 鄂（2016）枣阳市不动产权第 0000264 号 | 否 | - |
| 473. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 江汉区建设大道 562 号（国贸新都）22 层西 G 室 | 177.99 | 住宅 | 鄂（2017）武汉市江汉不动产权第 0037120 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 474. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 光明大市场 A 栋西单元东 | 159.13 | 住宅 | 应城房权证城中字第 0048219 号 | 否 | - |
| 475. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 东马坊沿厂大道 | 1,067.04 | 办公 | 应城房权证东马坊字第 0048384 号 | 否 | - |
| 476. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 襄阳市高新区邓城大道红星国际 A 区 6 幢 1 单元 9 层 4 室 | 47.76 | 商业用地 | 鄂（2019）襄阳市不动产权第 0036894 号 | 否 | - |
| 477. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 襄阳市高新区邓城大道红星国际 A 区 6 幢 1 单元 9 层 5 室 | 49.26 | 商业用地 | 鄂（2019）襄阳市不动产权第 0036895 号 | 否 | - |
| 478. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 襄阳市高新区邓城大道红星国际 A 区 6 幢 1 单元 9 层 6 室 | 49.52 | 商业用地 | 鄂（2019）襄阳市不动产权第 0036897 号 | 否 | - |
| 479. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 孟土路南侧冯营村 | 1,675.21 | 工业用地 | 老河口市房权证市区字第 00046097 号 | 否 | - |
| 480. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 汉孟路南侧 | 1,005.89 | 工业用地 | 老河口市房权证市区字第 00047272 号 | 否 | - |
| 481. | 葛洲坝潜江水泥有限公司 | 襄岳公路西侧 | 3,044.32 | 工业用地 | 潜江市房权证张金字第 035200 号 | 否 | - |
| 482. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 樊城区云集路宁港盛世嘉园 1 幢 1 单元 1 层 4 室 | 121.65 | 住宅 | 襄阳市房权证樊城区字第 70156354 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 483. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄阳市高新区东风汽车大道 11 幢 1 单元 1-2 层 1 室 | 176.72 | 住宅 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0002791 号 | 否 | - |
| 484. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄阳市高新区东风汽车大道 6 幢 1 单元 1-3 层 1 室 | 244.08 | 住宅 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0002747 号 | 否 | - |
| 485. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄阳市高新区东风汽车大道 12 幢 1 单元 3-5 层 2 室 | 193.78 | 住宅 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0002792 号 | 否 | - |
| 486. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄阳市高新区东风汽车大道 12 幢 1 单元 3-5 层 1 室 | 181.64 | 住宅 | 鄂（2017）襄阳市不动产权第 0002793 号 | 否 | - |
| 487. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 硚口区民意四路 33 号 8-9 号楼 4 层 3 号 | 754.41 | 商业服务用地 | 武房权证硚字第 2016000763 号 | 否 | - |
| 488. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武汉市东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号葛洲坝光谷大厦 | 42,554.34 | 办公 | 鄂（2019）武汉市东开不动产权第 0012093 号 | 否 | - |
| 489. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武汉市东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号葛洲坝光谷大厦 | 211.71 | 其它 | 鄂（2019）武汉市东开不动产权第 0012095 号 | 否 | - |
| 490. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武汉市东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号葛洲坝光谷大厦 | 11,608.00 | 其它 | 鄂（2019）武汉市东开不动产权第 0012096 号 | 否 | - |
| 491. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武汉市东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号葛洲坝光谷大厦 | 2,276.73 | 其它 | 鄂（2019）武汉市东开不动产权第 0012098 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 492. | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武汉市东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号葛洲坝光谷大厦 | 226.69 | 其它 | 鄂（2019）武汉市东开不动产权第 0012097 号 | 否 | - |
| 493. | 葛洲坝洪湖商砼有限公司 | 湖北省荆州市洪湖市螺山镇新联村四湖路 | 1,851.06 | 集体宿舍、办公 | 鄂（2017）洪湖市不动产权第 0003227 号 | 否 | - |
| 494. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 郎君镇团结路 1 号 | 131.30 | 集体宿舍 | 鄂（2017）应城市不动产权第 0002271 号 | 否 | - |
| 495. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 郎君镇团结路 1 号 | 23.52 | 工业 | 鄂（2017）应城市不动产权第 0002272 号 | 否 | - |
| 496. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 郎君镇团结路 1 号 | 1,128.32 | 办公 | 鄂（2017）应城市不动产权第 0002276 号 | 否 | - |
| 497. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 郎君镇团结路 1 号 | 21.70 | 工业 | 鄂（2017）应城市不动产权第 0002275 号 | 否 | - |
| 498. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 郎君镇团结路 1 号 | 98.77 | 工业 | 鄂（2017）应城市不动产权第 0002274 号 | 否 | - |
| 499. | 葛洲坝应城商砼有限公司 | 郎君镇团结路 1 号 | 297.10 | 工业 | 鄂（2017）应城市不动产权第 0002273 号 | 否 | - |
| 500. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 8 栋 1 层 | 388.39 | 工业 | 石房权证石门字第 0050449 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 501. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 17 栋 1 层 | 110.94 | 原料车间 | 石房权证石门字第 0050422 号 | 否 | - |
| 502. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 101 楼 1-7 层 | 3,727.03 | 工业 | 石房权证石门字第 0050617 号 | 否 | - |
| 503. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 24 栋 | 138.70 | 空气机房 | 石房权证石门字第 0050616 号 | 否 | - |
| 504. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 14 栋 1 层 | 681.59 | 石灰石库 | 石房权证石门字第 0050424 号 | 否 | - |
| 505. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 38 栋 1 层 | 153.30 | 6#变 | 石房权证石门字第 0050425 号 | 否 | - |
| 506. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 16 栋 1 层 | 864.35 | 三线石灰石库、3#生产磨房 | 石房权证石门字第 0050444 号 | 否 | - |
| 507. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 46 栋 1-6 层 | 3,987.48 | 磨房 | 石房权证石门字第 0050456 号 | 否 | - |
| 508. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 63 栋 1 层 | 86.93 | 7# 变 三 线 水 泥 磨 | 石房权证石门字第 0050426 号 | 否 | - |
| 509. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 64 栋 1-7 层 | 797.40 | 水泥库 | 石房权证石门字第 0050447 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 510. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 54 栋 1 层 | 1,656.80 | 一线包装厂房 | 石房权证石门字第 0050443 号 | 否 | - |
| 511. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 97 栋 | 94.64 | 一线发运 | 石房权证石门字第 0050608 号 | 否 | - |
| 512. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 65 栋 1 层 | 440.00 | 三线包装厂房 | 石房权证石门字第 0050445 号 | 否 | - |
| 513. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 53 栋 1-6 层 | 1,741.18 | 水泥库 | 石房权证石门字第 0050414 号 | 否 | - |
| 514. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 25 楼 1 层 | 816.40 | 料浆池 | 石房权证石门字第 0050438 号 | 否 | - |
| 515. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 42 栋 1-5 层 | 3,925.11 | 燃料库 | 石房权证石门字第 0050453 号 | 否 | - |
| 516. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关居委会双桥路 32 号 61 栋 | 344.96 | 三线石膏堆棚 | 石房权证石门字第 0050612 号 | 否 | - |
| 517. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 78 栋 1 层 | 63.80 | 油库 | 石房权证石门字第 0050418 号 | 否 | - |
| 518. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 88 栋 | 1,837.60 | 办公楼 | 石房权证石门字第 0050610 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 519. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 | 1,860.22 | 食堂 | 石房权证石门字第 0050607 号 | 否 | - |
| 520. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 98 栋 1 层 | 223.26 | 锅炉房 | 石房权证石门字第 0050446 号 | 否 | - |
| 521. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 90 栋 1 层 | 118.40 | 小车库 | 石房权证石门字第 0050429 号 | 否 | - |
| 522. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 89 栋 1-2 层 | 282.04 | 小车库 | 石房权证石门字第 0050419 号 | 否 | - |
| 523. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 | 727.14 | 图书室 | 石房权证石门字第 0050613 号 | 否 | - |
| 524. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇双桥路 32 号 96 栋 1 层 | 51.09 | 一线包装厕所 | 石房权证石门字第 0050427 号 | 否 | - |
| 525. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区特水循环水池泵房 12 栋 101 室 | 100.44 | 循环水泵房及冷却水池 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001097 号 | 否 | - |
| 526. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区特水风压机地块一 4 栋 101 室等 | 1,115.58 | 矿山厕所 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001633 号 | 否 | - |
| 527. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区特水风压机地块三 2 栋 101 室 | 213.85 | 空压机房 | 湘（2020）石门县不动产权第 0001634 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 528. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号2幢 | 1,886.34 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120900号 | 否 | - |
| 529. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号4幢 | 1,698.48 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120901号 | 否 | - |
| 530. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号7幢 | 4,916.30 | 办公 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120899号 | 否 | - |
| 531. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号5幢 | 208.01 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120904号 | 否 | - |
| 532. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号1号房 | 73.30 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120902号 | 否 | - |
| 533. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号6幢 | 652.36 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120905号 | 否 | - |
| 534. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号3幢 | 1,033.76 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120903号 | 否 | - |
| 535. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号8幢 | 47.59 | 其它 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120898号 | 否 | - |
| 536. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇洛河大道8号9幢 | 58.40 | 非住宅 | 松滋市房权证刘家场镇字第20120897号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 537. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 沙市区太岳路银都公馆 1 号楼 2 单元 6 层 2 号 | 102.89 | 住宅 | 鄂（2018）荆州市不动产权证第 0045200 号 | 否 | - |
| 538. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 沙市区太岳路银都公馆 1 号楼 2 单元 6 层 3 号 | 102.89 | 住宅 | 鄂（2018）荆州市不动产权证第 0045300 号 | 否 | - |
| 539. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 30 幢 1 层 | 261.26 | 普通住房 | 钟房权证双河字第 201503115 号 | 否 | - |
| 540. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 158 幢 1 层 159 幢 1 层 | 818.85 | 其它、工业 | 钟房权证双河字第 201503117 号 | 否 | - |
| 541. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 24 幢 1 层，25 幢 1 层 | 551.42 | 工业、仓储 | 钟房权证双河字第 201503119 号 | 否 | - |
| 542. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 80 幢 | 204.40 | 成套住宅 | 钟房权证双河字第 201503121 号 | 否 | - |
| 543. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 18 幢 1 层，19 幢 1 层 | 731.46 | 仓储 | 钟房权证双河字第 201503122 号 | 否 | - |
| 544. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 92 幢 1 层 93 幢 1 层 94 幢 1 层 | 165.75 | 办公、工业 | 钟房权证双河字第 201503124 号 | 否 | - |
| 545. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 46 幢 1 层 | 137.28 | 集体宿舍 | 钟房权证双河字第 201503125 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 546. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 91 幢 1-2 层 | 1,019.83 | 办公 | 钟房权证双河字第 201503126 号 | 否 | - |
| 547. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 110 幢 1 层，111 幢 1 层 | 200.28 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503128 号 | 否 | - |
| 548. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 101 幢 1-8 层，100 幢 1-2 层 | 2,563.40 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503129 号 | 否 | - |
| 549. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 140 幢 1 层，141 幢 1 层，142 幢 1 层 | 1,001.28 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503130 号 | 否 | - |
| 550. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 双河镇尹坪村一组附 1 号 20 幢 1 层，21 幢 1 层 | 1,570.40 | 工业用房 | 钟房权证双河字第 201503131 号 | 否 | - |
| 551. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 144 幢 1-6 层，145 幢 1-2 层 | 2,119.29 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503141 号 | 否 | - |
| 552. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 171 幢 1 层 | 1,580.80 | 仓储 | 钟房权证双河字第 201503143 号 | 否 | - |
| 553. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 102 幢 1-3 层，103 幢 1 层，104 幢 1-3 层 | 1,539.78 | 仓储、工业 | 钟房权证双河字第 201503146 号 | 否 | - |
| 554. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 64 幢 1 层 | 768.00 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503147 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 555. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 146 幢 1 层、147 幢 1 层、148 幢 1 层 | 213.52 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503149 号 | 否 | - |
| 556. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 137 幢 1 层，103 幢 1-2 层 139 幢 1 层 | 1,612.73 | 工业、其它、仓储 | 钟房权证双河字第 201503153 号 | 否 | - |
| 557. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 152 幢 1-2 层 153 幢 1-8 层 154 幢 1-2 层 | 5,859.06 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503154 号 | 否 | - |
| 558. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 50 幢 1 层 | 60.76 | 其它 | 钟房权证双河字第 201503155 号 | 否 | - |
| 559. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 97 幢 1 层，98 幢 1-4 层，99 幢 1 层 | 2,352.00 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503157 号 | 否 | - |
| 560. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 42 幢 1 层，43 幢 1-2 层，44 幢 1 层 | 719.38 | 工业、普通住房 | 钟房权证双河字第 201503158 号 | 否 | - |
| 561. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 14 幢 1 层 | 258.30 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503159 号 | 否 | - |
| 562. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 5 幢 1 层 | 256.20 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503161 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 563. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 39 幢 1-3 层，40 幢 1-3 层，41 幢 1-2 层 | 1,860.73 | 其它 | 钟房权证双河字第 201503163 号 | 否 | - |
| 564. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 95 幢 1 层，96 幢 1 层 | 253.50 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503164 号 | 否 | - |
| 565. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇钟双大道 105 幢 1-2 层，106 幢 1 层 | 321.68 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503165 号 | 否 | - |
| 566. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 155 幢 1-5 层，156 幢 1-5 层 | 8,579.10 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503166 号 | 否 | - |
| 567. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 26 幢 1 层，27 幢 1 层 | 650.62 | 仓储 | 钟房权证双河字第 201503167 号 | 否 | - |
| 568. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村 149 幢 1-2 层，150 幢 1-4 层，151 幢 1 层 | 2,273.78 | 工业 | 钟房权证双河字第 201503186 号 | 否 | - |
| 569. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇尹坪村一组附 1 号 1 幢 1 层，2 幢 1 层 | 572.76 | 工业、仓储 | 钟房权证双河字第 201503203 号 | 否 | - |
| 570. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 1,437.42 | 综合 | 当阳市房权证玉泉字第 2003279 号 | 否 | - |
| 571. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 1,226.29 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003280 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 572. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 1,363.98 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003281 号 | 否 | - |
| 573. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 647.20 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003282 号 | 否 | - |
| 574. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 92.34 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003283 号 | 否 | - |
| 575. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 1,542.42 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003284 号 | 否 | - |
| 576. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 1,943.79 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003287 号 | 否 | - |
| 577. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 1,931.67 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003312 号 | 否 | - |
| 578. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村 | 285.96 | 工业 | 当阳市房权证玉泉字第 2003313 号 | 否 | - |
| 579. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 枝江市仙女工业园仙女一路 | 3,797.70 | 集体宿舍、办公 | 鄂（2020）枝江市不动产权第 0001435 号 | 否 | - |
| 580. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 江汉区马场角路 64 号 1 栋 1 单元 14 层 1402 室 | 144.67 | 住宅 | 武房权证江字第 2007007888 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 581. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 江汉区马场角路 64 号 1 栋 1 单元 17 层 1703 室 | 89.84 | 住宅 | 武房权证江字第 2007007887 号 | 否 | - |
| 582. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 江汉区马场角路 64 号 1 栋 1 单元 17 层 1702 室 | 144.67 | 住宅 | 武房权证江字第 2007007889 号 | 否 | - |
| 583. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 清波路 11-3 号 | 2,425.19 | 实验中心建材楼 | 宜市房权证西陵区葛字第 0275477 号 | 否 | - |
| 584. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 清波路 11-2 号 | 590.18 | 实验辅助用房 | 宜市房权证西陵区葛字第 0275478 号 | 否 | - |
| 585. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 清波路 13 号 | 5,070.61 | 办公 | 宜市房权证西陵区葛字第 0275476 号 | 否 | - |
| 586. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区成飞大道 1 号 4 栋 | 3,194.03 | 厂房、车库 | 川（2019）成都市不动产权第 0441480 号 | 否 | - |
| 587. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 5 层 3 号、4 号 | 1,512.31 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0386862 号 | 否 | - |
| 588. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 6 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0386868 号 | 否 | - |
| 589. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 7 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0386861 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 590. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 8 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0389140 号 | 否 | - |
| 591. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 9 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0389119 号 | 否 | - |
| 592. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 10 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0386847 号 | 否 | - |
| 593. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 11 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0389144 号 | 否 | - |
| 594. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋 12 层 3 号、4 号 | 1,512.39 | 非生产性工业用房 | 川（2018）成都市不动产权第 0389157 号 | 否 | - |
| 595. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区广富路 239 号 15 栋-2 层 | 2,295.80 | 车位 | 川（2019）成都市不动产权第 0086915 号 | 否 | - |
| 596. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市青羊区成飞大道 333 号 3 栋 6 层 | 1,198.64 | 非生产性工业用房（用于配套） | 川（2018）成都市不动产权第 0437606 号 | 否 | - |
| 597. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市温江区天府街办学府路北段 28 号 2 栋 1 单元 1 层 1 号 | 118.18 | 住宅 | 温房权证监证字第 0294308 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 598. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市温江区天府街办学府路北段 28 号 2 栋 1 单元 2 号 | 125.56 | 住宅 | 温房权证监证字第 0294307 号 | 否 | - |
| 599. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 内蒙古自治区通辽市鲁县开鲁镇直属 | 17,351.31 | 工业 | 蒙（2018）开鲁县不动产权第 0005719 号 | 否 | - |
| 600. | 葛洲坝湖北南河水电开发有限公司 | 武汉市江汉区马场角路 64 号 1 栋 2 单元 18 层 4 室 | 162.37 | 住宅 | 武房产证江字第 2008008277 号 | 否 | - |
| 601. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 重庆南川市东城街道办事处解放路 208 号 A 栋办公楼 | 1,811.56 | 办公 | 渝房权证 304 字第 007364 号 | 否 | - |
| 602. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 重庆南川市东城街道办事处解放路 208 号 A 栋 5-8 层 | 1,901.60 | 住宅 | 渝房权证 304 字第 008445 号 | 否 | - |
| 603. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 重庆南川市东城街道办事处解放路 208 号 A 栋负 1 层 2 号车库 | 51.52 | 车库 | 304 房地产证 2006 字第 02956 号 | 否 | - |
| 604. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市鸣玉镇南泥垭村一社 | 194.50 | 鸣玉水文站 | 渝房权证 304 鸣玉字第 000396 号 | 否 | - |
| 605. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市鸣玉镇南垭村一社 | 22.00 | 鸣玉水文站 | 渝房权证 304 鸣玉字第 000397 号 | 否 | - |
| 606. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川市鸣玉镇南垭村一社 | 22.00 | 鸣玉水文站 | 渝房权证 304 鸣玉字第 000398 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 607. | 恩施市越峰云龙河水电开发有限公司 | 恩施市施州大道 155 号 | 411.56 | 办公 | 房权证（恩市公）字第 5959 号 | 否 | - |
| 608. | 恩施市越峰云龙河水电开发有限公司 | 恩施舞阳街道办事处凤天路天籁园 34 幢 | 353.23 | 办公 | 恩施房权证恩施市字第 201310949 号 | 否 | - |
| 609. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 8 栋 3 单元 25 层 1 室 | 144.20 | 住宅 | 鄂（2016）武汉市江汉不动产权第 0017659 号 | 否 | - |
| 610. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 8 栋 3 单元 25 层 2 室 | 98.41 | 住宅 | 鄂（2016）武汉市江汉不动产权第 0017799 号 | 否 | - |
| 611. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 8 栋 3 单元 25 层 3 室 | 171.66 | 住宅 | 鄂（2016）武汉市江汉不动产权第 0017792 号 | 否 | - |
| 612. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 广州市天河区平川路 613#3008 房 | 317.57 | 办公 | 粤房地证字第 C6137575 号 | 否 | - |
| 613. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段 19 号 1 栋 2 单元 15 层 1501 号 | 60.29 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第 1314954 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 614. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段 19 号 1 栋 2 单元 15 层 1502 号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第 1314955 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 615. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1503号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314956号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 616. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1504号 | 60.16 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314957号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 617. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1505号 | 51.94 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314958号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 618. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1506号 | 51.94 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314959号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 619. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1507号 | 60.16 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314960号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 620. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1508号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315067号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 621. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1509号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315068号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 622. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1510号 | 60.29 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314991号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 623. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1511号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314990号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 624. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1512号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314989号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 625. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1513号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314988号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 626. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1514号 | 58.48 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314987号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 627. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1515号 | 30.73 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314986号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 628. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1516号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314985号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 629. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1517号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314984号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 630. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1518号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314983号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 631. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1601号 | 60.29 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314993号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 632. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1602号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315007号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 633. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1603号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315006号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 634. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1604号 | 60.16 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315003号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 635. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1605号 | 51.94 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315002号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 636. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1606号 | 51.94 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315001号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 637. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1607号 | 60.16 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314998号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 638. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1608号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314995号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 639. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1609号 | 60.22 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1314994号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 640. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元15层1610号 | 60.29 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315036号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 641. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1611号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315033号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 642. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1612号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315030号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 643. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1613号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315029号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 644. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1614号 | 58.48 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315026号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 645. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1615号 | 30.73 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315022号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 646. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1616号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315021号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 647. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1617号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315020号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 648. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元16层1618号 | 52.99 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315017号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 649. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1701号 | 60.33 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315010号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 650. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1702号 | 60.26 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315011号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 651. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1703号 | 60.26 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315014号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 652. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1704号 | 60.20 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315015号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 653. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1705号 | 51.98 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315040号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 654. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1706号 | 51.98 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315048号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 655. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1707号 | 60.20 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315051号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 656. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1708号 | 60.26 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315055号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 657. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层17091号 | 60.26 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315056号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 658. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1710号 | 60.33 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315074号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 659. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1711号 | 52.27 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315071号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 660. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1712号 | 52.27 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315064号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 661. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1713号 | 52.27 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315052号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 662. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段19号1栋2单元17层1714号 | 58.17 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第1315047号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 663. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段 19 号 1 栋 2 单元 17 层 1715 号 | 30.01 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第 1315044 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 664. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段 19 号 1 栋 2 单元 17 层 1716 号 | 52.27 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第 1315041 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 665. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段 19 号 1 栋 2 单元 17 层 1717 号 | 52.27 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第 1315037 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 666. | 葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西航港街道大件路白家段 19 号 1 栋 2 单元 17 层 1718 号 | 52.27 | 公寓式办公 | 双房权证监证字第 1315023 号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为中国葛洲坝集团电力有限责任公司 |
| 667. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 6,107.42 | 办公 | 宜市房权证猇亭区字第 0243460 号 | 否 | - |
| 668. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 3,601.62 | 厂房 | 宜市房权证猇亭区字第 0248655 号 | 否 | - |
| 669. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 4,379.88 | 厂房 | 宜市房权证猇亭区字第 0248685 号 | 否 | - |
| 670. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 152.59 | 厂房 | 宜市房权证猇亭区字第 0248694 号 | 否 | - |
| 671. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 1,652.40 | 其它 | 宜市房权证猇亭区字第 0244695 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 672. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 573.52 | 其它 | 宜市房权证猇亭区字第 0244701 号 | 否 | - |
| 673. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 1,254.29 | 其它 | 宜市房权证猇亭区字第 244690 号 | 否 | - |
| 674. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市东西湖区联盟路以东、南二支沟以南 | 6,586.00 | 工矿仓储用地 | 鄂(2020)武汉市东西湖不动产权第 0044421 号 | 否 | - |
| 675. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市东西湖区联盟路以东、南二支沟以南 | 347.49 | 工矿仓储用地 | 鄂(2020)武汉市东西湖不动产权第 0044422 号 | 否 | - |
| 676. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市东西湖区联盟路以东、南二支沟以南 | 21,432.97 | 工矿仓储用地 | 鄂(2020)武汉市东西湖不动产权第 0044419 号 | 否 | - |
| 677. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市东西湖区联盟路以东、南二支沟以南 | 13,742.17 | 工矿仓储用地 | 鄂(2020)武汉市东西湖不动产权第 0044423 号 | 否 | - |
| 678. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市东西湖区联盟路以东、南二支沟以南 | 13,925.01 | 工矿仓储用地 | 鄂(2020)武汉市东西湖不动产权第 0044420 号 | 否 | - |
| 679. | 中国葛洲坝集团投资控股有限公司 | 武汉市硚口区解放大道 278 号 3 栋 15 层 | 1,018.17 | 商品房/办公 | 武房权证硚字第 2015002829 号 | 否 | - |
| 680. | 中国葛洲坝集团投资控股有限公司 | 武汉市硚口区解放大道 278 号 3 栋 13 层 | 1,018.17 | 商品房/办公 | 武房权证硚字第 2015002828 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 681. | 中国葛洲坝集团投资控股有限公司 | 武汉市硚口区解放大道278号3栋14层 | 1,018.17 | 商品房/办公 | 武房权证硚字第2015002758号 | 否 | - |
| 682. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市余杭区塘栖镇莫家桥村 | 15,468.54 | 非住宅 | 浙(2018）余杭区不动产权第000614号 | 是 | - |
| 683. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元401室 | 38.21 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14707977号 | 是 | - |
| 684. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元402室 | 38.21 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14707981号 | 是 | - |
| 685. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元403室 | 59.18 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14707983号 | 是 | - |
| 686. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元404室 | 48.87 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14707984号 | 是 | - |
| 687. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元405室 | 72.94 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708023号 | 是 | - |
| 688. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元406室 | 74.94 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708025号 | 是 | - |
| 689. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场1单元407室 | 52.18 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708027号 | 是 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 690. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场 1 单元 408 室 | 65.14 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708032 号 | 是 | - |
| 691. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场 1 单元 409 室 | 38.21 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708041 号 | 是 | - |
| 692. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场 1 单元 410 室 | 72.94 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708036 号 | 是 | - |
| 693. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场 1 单元 411 室 | 48.87 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708045 号 | 是 | - |
| 694. | 杭州华源前线能源设备有限公司 | 杭州市滨江区现代印象广场 1 单元 412 室 | 66.56 | 商住两用 | 杭房权证高新移字第 14708052 号 | 是 | - |
| 695. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 小渔洞镇中坝村 1 组 37 号 | 2,844.64 | 乳化炸药制药工房、锅炉房、硝酸铵库、乳化炸药装药包装工房、控制室 | 川 (2019) 彭州市不动产权第 0006763 号 | 否 | - |
| 696. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 小渔洞镇中坝村 1 组 37 号 | 3,486.04 | 机修工房、浴室、纸库及卷纸管工房、理化室、乳化炸药中转库、综合库、纸箱库 | 川 (2019) 彭州市不动产权第 0006764 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 697. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 龙门山镇中坝村 1 组 37 号 | 256.25 | 工业用房 | 川（2020）彭州市不动产权第 0020120 号 | 否 | - |
| 698. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 龙门山镇中坝村 1 组 37 号 | 1,203.15 | 工业用房 | 川（2020）彭州市不动产权第 0020121 号 | 否 | - |
| 699. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 龙门山镇中坝村 1 组 37 号 | 1,187.23 | 工业用房 | 川（2020）彭州市不动产权第 0020124 号 | 否 | - |
| 700. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米东区广兴东街 266 号 26 栋 1 至 3 层 | 508.25 | 综合楼 | 乌房产证米东区字第 2013393477 号 | 否 | - |
| 701. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米东区广兴东街 266 号 25 栋 1 至 4 层，-1 层 | 1,354.95 | 地下室、综合楼 | 乌房产证米东区字第 2013397935 号 | 否 | - |
| 702. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米东区林泉路甘沟路二巷 10 栋 6 栋 1 层 | 24.98 | 库房 | 乌房产证米东区字第 2013408100 号 | 否 | - |
| 703. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米东区林泉路甘沟路二巷 10 号 5 栋 1 层 | 30.33 | 库房 | 乌房产证米东区字第 2013398506 号 | 否 | - |
| 704. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米东区林泉路甘沟路二巷 10 号 7 栋 1 层 | 541.91 | 库房 | 乌房产证米东区字第 2013408102 号 | 否 | - |
| 705. | 乌鲁木齐市民用爆破器材专卖有限公司 | 米东区林泉路甘沟路二巷 10 号 4 栋 1 层 | 57.29 | 库房 | 乌房产证米东区字第 2013408105 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 706. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 海眼口村东、梁家坪村北 2 号楼 | 1,573.88 | 生产 | 莲房权证洪凝字第 20100304 号 | 是 | - |
| 707. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 县城入民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(2)202\| | 139.87 | 成套住宅 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007987 号 | 否 | - |
| 708. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 县城人民路以西、上海路以南龙达贸业小区 2#(2)302 | 142.17 | 成套住宅 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007991 号 | 否 | - |
| 709. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 县城人民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(4)302 | 146.65 | 成套住宅 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007997 号 | 否 | - |
| 710. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 县城人民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(4)202 | 146.21 | 成套住宅 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0007998 号 | 否 | - |
| 711. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 县城入民路以西、上海路以南龙达置业小区 2#(2)402\| | 142.07 | 成套住宅 | 鲁（2020）五莲县不动产权第 0008005 号 | 否 | - |
| 712. | 宁夏天长民爆器材专营有限责任公司 | 永宁县贺兰山榆树沟宁夏天长民爆器材专营有限责任公司 1 号房等 9 户 | 2,523.66 | 仓储 | 宁（2018）永宁县不动产权第 Y0008642 号 | 否 | - |
| 713. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢车库 06 号 | 54.98 | 车库 | 石房权证惠农区字第 H201003226 号 | 否 | - |
| 714. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢车库 05 号 | 54.98 | 车库 | 石房权证惠农区字第 H201003227 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 715. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢车库 04 号 | 54.98 | 车库 | 石房权证惠农区字第 H201003228 号 | 否 | - |
| 716. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢库房 01 号 | 54.98 | 库房 | 石房权证惠农区字第 H201003229 号 | 否 | - |
| 717. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢库房 03 号 | 54.98 | 库房 | 石房权证惠农区字第 H201003230 号 | 否 | - |
| 718. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢库房 02 号 | 54.98 | 库房 | 石房权证惠农区字第 H201003231 号 | 否 | - |
| 719. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢库房 08 号 | 69.09 | 库房 | 石房权证惠农区字第 H201003232 号 | 否 | - |
| 720. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区惠安大街矿化院 4 幢库房 07 号 | 69.09 | 库房 | 石房权证惠农区字第 H201003271 号 | 否 | - |
| 721. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 惠农区郑州路水韵名都 29 幢 1 单元 301 号 | 120.97 | 住宅 | 石房权证惠农区字第 H201503898 号 | 否 | - |
| 722. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司罗城分公司 | 东门镇中石村 101、107 库(原呼略心矿炸药库) | 211.16 | 仓储用房 | 罗房权证东门字第 7728 号 | 否 | - |
| 723. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司环江分公司 | 小溪塔街办陈塘坪村四组 | 283.89 | 未载明 | 环房权证思恩字第 00022437 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 724. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司环江分公司 | 环江毛南族自治县思恩镇桥东路(鸿景小区)J 幢 7-1-15、7-1-16 号 | 33.08 | 车库 | 环房权证思恩字第 00018877 号 | 否 | - |
| 725. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 合川区合办处合州市场好吃街 66 号 | 340.74 | 综合 | 204 房地证 2012 字第 07429 号 | 否 | - |
| 726. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 合川区南办处书院巷 24 号左 | 1,580.05 | 库房 | 204 房地证 2012 字第 07430 号 | 否 | - |
| 727. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 合川区合办处交通街利川火工库 | 541.00 | 综合 | 204 房地证 2012 字第 07431 号 | 否 | - |
| 728. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 合川区南办处南津街 499 号 17 幢 11-4 | 112.94 | 办公用房 | 渝（2016）合川区不动产权第 000068266 号 | 否 | - |
| 729. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 合川区南办处南津街 499 号 17 幢 11-3 | 194.27 | 办公用房 | 渝（2016）合川区不动产权第 000068470 号 | 否 | - |
| 730. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号 | 2,364.69 | 住宅 | 305 房地证 2012 字第 02895 号 | 否 | - |
| 731. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇桂西大道政协八四厂综合楼 C、F 幢第一层 | 1,686.56 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 02897 号 | 否 | - |
| 732. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇桂西大道政协八四厂综合楼 C 幢第 1、2 层 | 1,019.64 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 02899 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 733. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇东方花园 F 座 | 470.29 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 02901 号 | 否 | - |
| 734. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号 | 40.32 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 02902 号 | 否 | - |
| 735. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇人民东路 327 号-329 号 | 40.99 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 02903 号 | 否 | - |
| 736. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇东正街 2 号(现东街 220 号 | 150.80 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 03537 号 | 否 | - |
| 737. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇大塘村 2 组 | 78.83 | 值班室住宅 | 305 房地证 2012 字第 04543 号 | 否 | - |
| 738. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇大塘村 2 组 | 474.36 | 仓库 | 305 房地证 2012 字第 04544 号 | 否 | - |
| 739. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 垫江县桂溪镇工农路 31 号(现工农南路 220 号至 234 号 | 285.41 | 商服 | 305 房地证 2012 字第 04953 号 | 否 | - |
| 740. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 1 幢 | 98.56 | 其它 | 渝（2017）合川区不动产权第 000946243 号 | 否 | - |
| 741. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 2 幢 | 98.56 | 其它 | 渝（2017）合川区不动产权第 000971291 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 742. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 4 幢 | 60.16 | 其它 | 渝（2017）合川区不动产权第 000973505 号 | 否 | - |
| 743. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市合川区双凤镇保合村三组 138 号 3 幢 | 98.56 | 其它 | 渝（2017）合川区不动产权第 001021501 号 | 否 | - |
| 744. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 23 幢 | 537.31 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041643 号 | 否 | - |
| 745. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 22 幢 | 537.31 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041644 号 | 否 | - |
| 746. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 21 幢 | 568.88 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041645 号 | 否 | - |
| 747. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 20 幢 | 914.17 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 000416464 号 | 否 | - |
| 748. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 19 幢 | 354.13 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041647 号 | 否 | - |
| 749. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 18 幢 | 130.23 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041648 号 | 否 | - |
| 750. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 17 幢 | 96.27 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041649 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 751. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 16 幢 | 517.02 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041650 号 | 否 | - |
| 752. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 15 幢 | 523.16 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041651 号 | 否 | - |
| 753. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 14 幢 | 255.36 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041652 号 | 否 | - |
| 754. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 13 幢 | 960.52 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041653 号 | 否 | - |
| 755. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 12 幢 | 1,287.96 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041654 号 | 否 | - |
| 756. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 11 幢 | 505.02 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041655 号 | 否 | - |
| 757. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 奇台县北山 40 区 1 丘 10 幢 | 1,331.96 | 工业用房 | 奇房产证奇台字第 00041656 号 | 否 | - |
| 758. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 乌齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 1901 室 | 1,161.74 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080399 号 | 否 | - |
| 759. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 乌齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 1801 室 | 1,161.74 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080406 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 760. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 乌齐市经济技术开发区（头屯河区）阳澄湖路 98 号能建大厦 1701 室 | 1,166.91 | 办公 | 新（2018）乌鲁木齐市不动产权第 0080412 号 | 否 | - |
| 761. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新疆昌吉州准东经济技术开发区彩北产业园吉彩路 25 号 | 22,352.67 | 工业用房 | 新（2020）准东开发区吉木萨尔片区不动产权第 0000008 号 | 否 | - |
| 762. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司 | 米易县湾丘彝族乡黄龙村六组 27 号等 9 处 | 2,768.46 | 工业 | 川（2016）米易县不动产权第 0000137 号 | 否 | - |
| 763. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司米易分公司 | 湾丘乡五七南路 9 号 | 3,995.53 | 办公 | 米房权证湾丘乡字第 201608190007 号 | 否 | - |
| 764. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3120 号 | 59.19 | 办公 | 成房权证监证字第 4675053 号 | 否 | - |
| 765. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3119 号 | 64.37 | 办公 | 成房权证监证字第 4675054 号 | 否 | - |
| 766. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3118 号 | 62.67 | 办公 | 成房权证监证字第 4675057 号 | 否 | - |
| 767. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3117 号 | 60.94 | 办公 | 成房权证监证字第 4675058 号 | 否 | - |
| 768. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3115、3116 号 | 239.30 | 办公 | 成房权证监证字第 4675061 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 769. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3113、3114 号 | 246.38 | 办公 | 成房权证监证字第 4675062 号 | 否 | - |
| 770. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3112 号 | 74.18 | 办公 | 成房权证监证字第 4675065 号 | 否 | - |
| 771. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3111 号 | 94.11 | 办公 | 成房权证监证字第 4675066 号 | 否 | - |
| 772. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3109、3110 号 | 249.54 | 办公 | 成房权证监证字第 4675072 号 | 否 | - |
| 773. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3107、3108 号 | 229.35 | 办公 | 成房权证监证字第 4675075 号 | 否 | - |
| 774. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3106 号 | 62.48 | 办公 | 成房权证监证字第 4675079 号 | 否 | - |
| 775. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3105 号 | 61.09 | 办公 | 成房权证监证字第 4675080 号 | 否 | - |
| 776. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3104 号 | 62.48 | 办公 | 成房权证监证字第 4675081 号 | 否 | - |
| 777. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3103 号 | 61.27 | 办公 | 成房权证监证字第 4675085 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 778. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 武侯区长华路 19 号 3 栋 31 楼 3101、3102 号 | 367.90 | 办公 | 成房权证监证字第 4675087 号 | 否 | - |
| 779. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 武陵区滨湖路中德广场 | 1,238.72 | 商业 | 常房权证监证字第 0408042 号 | 否 | - |
| 780. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 497.39 | 办公 | 石房权证楚江字第 00034707 号 | 否 | - |
| 781. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 666.55 | 综合 | 石房权证楚江字第 00034708 号 | 否 | - |
| 782. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇二天门社区居委会 | 278.85 | 综合 | 石房权证楚江字第 00034712 号 | 否 | - |
| 783. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇二天门社区居委会 | 357.13 | 仓储 | 石房权证楚江字第 00034713 号 | 否 | - |
| 784. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇二天门社区居委会 | 136.56 | 仓储 | 石房权证楚江字第 00034716 号 | 否 | - |
| 785. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 764.76 | 综合 | 石房权证楚江字第 00034717 号 | 否 | - |
| 786. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇二天门社区居委会 | 357.13 | 仓储 | 石房权证楚江字第 00034718 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 787. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 261.73 | 工业 | 石房权证楚江字第 00034720 号 | 否 | - |
| 788. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 1,422.64 | 工业 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00002309 号 | 否 | - |
| 789. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办云盘路 47 号 | 115.89 | 住宅 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391112 号 | 否 | - |
| 790. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈淌坪村四组 | 1,384.31 | 工交 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391113 号 | 否 | - |
| 791. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 383.69 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391114 号 | 否 | - |
| 792. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办集锦路 | 617.01 | 住宅 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391115 号 | 否 | - |
| 793. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈淌坪村四组 | 1,012.17 | 工交 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391116 号 | 否 | - |
| 794. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 270.27 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391117 号 | 否 | - |
| 795. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 807.76 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第 00391118 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 796. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 289.17 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391119号 | 否 | - |
| 797. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 1,895.96 | 其它 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391120号 | 否 | - |
| 798. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 203.21 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391121号 | 否 | - |
| 799. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 77.49 | 工交 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391122号 | 否 | - |
| 800. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 192.78 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391123号 | 否 | - |
| 801. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 828.11 | 工交 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391124号 | 否 | - |
| 802. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 33.66 | 办公 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391125号 | 否 | - |
| 803. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈淌坪村四组 | 20.26 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391126号 | 否 | - |
| 804. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 1,068.02 | 仓库 | 夷陵区房权证小溪塔字第00391127号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 805. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 402.19 | 包装工房 | 夷陵区房权证小溪塔字第5009386号 | 否 | - |
| 806. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 439.09 | 硝酸铵库 | 夷陵区房权证小溪塔字第5009388号 | 否 | - |
| 807. | 葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 | 小溪塔街办陈墒坪村四组 | 1,012.94 | 制药工房 | 夷陵区房权证小溪塔字第5009389号 | 否 | - |
| 808. | 湖北昌泰化工有限公司 | 秭归县茅坪镇乔岭咀村 | 417.69 | 住宅、仓库 | 秭归县房权证茅坪镇字第0115184号 | 否 | 为历史曾用名，尚待更名为葛洲坝易普力湖北昌泰民爆有限公司 |
| 809. | 慈利县二化民爆器材专营有限公司 | 慈利县零阳镇民和村、仁和村 | 138.44 | 办公 | 慈房权证零阳镇字第09261号 | 否 | - |
| 810. | 慈利县二化民爆器材专营有限公司 | 慈利县零阳镇民和村、仁和村 | 195.37 | 仓储 | 慈房权证零阳镇字第09262号 | 否 | - |
| 811. | 慈利县二化民爆器材专营有限公司 | 慈利县零阳镇民和村、仁和村 | 195.37 | 仓储 | 慈房权证零阳镇字第09263号 | 否 | - |
| 812. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 桃源县畲田村桃源县二化民用爆破器材有限公司 2号仓库等 | 605.25 | 未载明 | 湘（2017）桃源县不动产权第0002727号 | 否 | - |
| 813. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 桃源县漳江镇漳江南路民爆公司综合楼101、201室 | 600.76 | 综合 | 湘（2017）桃源县不动产权第0002728号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 814. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 桃源县漳江镇义丰坊居委会 | 873.48 | 综合 | 湘（2017）桃源县不动产权第0002729 号 | 否 | - |
| 815. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 临澧县修梅镇七重堰社区 | 191.90 | 工业、交通、仓储 | 湘（2018）临澧县不动产权第0000028 号 | 否 | - |
| 816. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 临澧县修梅镇七重堰社区 | 58.33 | 综合 | 湘（2018）临澧县不动产权第0000029 号 | 否 | - |
| 817. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 临澧县修梅镇七重堰社区 | 115.28 | 工业、交通、仓储 | 湘（2018）临澧县不动产权第0000030 号 | 否 | - |
| 818. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 4R 地块绿岛花园 6 号楼 | 1,729.22 | 其它 | 武房权证经字第 2013004228 号 | 否 | - |
| 819. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 2 层 1 室 | 148.50 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004242 号 | 否 | - |
| 820. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 2 层 2 室 | 148.50 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004247 号 | 否 | - |
| 821. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 4 层 1 室 | 140.41 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004244 号 | 否 | - |
| 822. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 4 层 2 室 | 140.41 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004243 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 823. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 5 层 1 室 | 136.05 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004266 号 | 否 | - |
| 824. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 5 层 2 室 | 136.05 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004245 号 | 否 | - |
| 825. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 7 层 1 室 | 140.41 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004246 号 | 否 | - |
| 826. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 7 层 2 室 | 140.41 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004248 号 | 否 | - |
| 827. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 8 层 1 室 | 136.05 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004267 号 | 否 | - |
| 828. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 8 层 2 室 | 136.05 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004268 号 | 否 | - |
| 829. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 10 层 1 室 | 140.41 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004269 号 | 否 | - |
| 830. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 10 层 2 室 | 140.41 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004270 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 831. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 武汉经济技术开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 11 层 1 室 | 121.21 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004271 号 | 否 | - |
| 832. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 开发区 5R 地块泰合百花公园翠苑 5 栋 2 单元 11 层 2 室 | 121.21 | 住宅 | 武房权证经字第 2013004249 号 | 否 | - |
| 833. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038504 号 | 否 | - |
| 834. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038569 号 | 否 | - |
| 835. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038585 号 | 否 | - |
| 836. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038586 号 | 否 | - |
| 837. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038570 号 | 否 | - |
| 838. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038563 号 | 否 | - |
| 839. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038564 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 840. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038565 号 | 否 | - |
| 841. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038566 号 | 否 | - |
| 842. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038574 号 | 否 | - |
| 843. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038567 号 | 否 | - |
| 844. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038576 号 | 否 | - |
| 845. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038575 号 | 否 | - |
| 846. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038587 号 | 否 | - |
| 847. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038588 号 | 否 | - |
| 848. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038409 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 849. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038412 号 | 否 | - |
| 850. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038408 号 | 否 | - |
| 851. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038505 号 | 否 | - |
| 852. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038507 号 | 否 | - |
| 853. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038506 号 | 否 | - |
| 854. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038508 号 | 否 | - |
| 855. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038510 号 | 否 | - |
| 856. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038509 号 | 否 | - |
| 857. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038512 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 858. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038443 号 | 否 | - |
| 859. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038445 号 | 否 | - |
| 860. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038589 号 | 否 | - |
| 861. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038571 号 | 否 | - |
| 862. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038562 号 | 否 | - |
| 863. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038572 号 | 否 | - |
| 864. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038581 号 | 否 | - |
| 865. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038579 号 | 否 | - |
| 866. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038583 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 867. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038573 号 | 否 | - |
| 868. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038590 号 | 否 | - |
| 869. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038592 号 | 否 | - |
| 870. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038591 号 | 否 | - |
| 871. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038593 号 | 否 | - |
| 872. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 94.71 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038582 号 | 否 | - |
| 873. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 159.47 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038594 号 | 否 | - |
| 874. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 178.90 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038595 号 | 否 | - |
| 875. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 248.92 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038596 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 876. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038597 号 | 否 | - |
| 877. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司 | 硚口区硚口路 162 号 | 126.28 | 商务金融用地/办公 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0038568 号 | 否 | - |
| 878. | 湖北寺坪水电开发有限公司 | 武汉市江汉区马场角路 64 号 3 栋 7 层 703 室 | 145.46 | 住宅 | 武房权证江字第 2014003377 号 | 否 | - |
| 879. | 天津滨海新区大港环科蓝天污水处理有限公司 | 大港区石化产业园内迎宾街延长线 | 233.10 | 生产经营用 | 房地证津字第 109051200178 号 | 否 | - |
| 880. | 葛洲坝水务（莱芜）有限公司 | 莱城区曹西村南、西海公园西临路 1 号 | 4,213.49 | 公用设施 | 鲁（2019）济南市不动产权第 8001656 号 | 否 | - |
| 881. | 葛洲坝水务（莱芜）有限公司 | 莱芜区滨河街 1 号 | 815.62 | 公用设施 | 鲁（2020）济南市不动产权第 8016452 号 | 否 | - |
| 882. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 樊丹路南侧幢号：2、3、4 | 1,003.74 | 厂房、配电房、污泥脱水间 | 丹江口市房权证城区字第 C20130833 号 | 否 | - |
| 883. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 樊丹路南侧幢号：1 | 66.59 | 进水泵房 | 丹江口市房权证城区字第 C20130830 号 | 否 | - |
| 884. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 丹江口市沿江大道以西幢号：11 | 141.23 | 泵房 | 丹江口市房权证城区字第 C20130829 号 | 否 | - |

| 序号 | 证载权利人 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房产证证号 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 885. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 樊丹路南侧幢号：5、6、7 | 493.48 | 仓库、加氧间、配电室 | 丹江口市房权证城区字第C20130832 号 | 否 | - |
| 886. | 丹江口市中和水质净化有限公司 | 樊丹路南侧幢号：8、9、10 | 2,126.99 | 办公、传达室、食堂 | 丹江口市房权证城区字第C20130831 号 | 否 | - |
| 887. | 葛洲坝赛诺（日照）环境科技有限公司 | 日照市杭州路东、深圳路北葛洲坝赛诺（日照）环境科技有限公司 004 幢 | 22,398.83 | 工业用房、办公、其它 | 鲁（2019）日照市不动产权第0029186 号 | 否 | - |
| 888. | 葛洲坝中固科技股份有限公司 | 湖北省武汉市东湖技术开发区高新四路 40 号葛洲坝太阳城 16 栋 1-3 层 01 室内 | 1,255.99 | 其它 | 鄂（2017）武汉市东开不动产权第 0042253 号 | 是 | - |
| 889. | 葛洲坝中固科技股份有限公司 | 湖北省武汉市东湖技术开发区高新四路 40 号葛洲坝太阳城 16 栋 1-3 层 02 室内 | 1,255.99 | 其它 | 鄂（2017）武汉市东开不动产权第 0042377 号 | 是 | - |
| 890. | 宜昌市葛洲坝商业贸易总公司 | 望洲岗夹湾路 | 916.39 | 综合楼 | 宜房字（97）第 0243 号 | 是 | 宜昌市葛洲坝商业贸易总公司通过重组变更为葛洲坝集团佳鸿实业有限公司，后通过吸并注入中国葛洲坝集团房地产开发有限公司，尚待过户至中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 |

## 附表 4-2：中国能源建设及其控股子公司尚未取得权属证书的房屋

### （1）中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）尚未取得权属证书的房屋

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 沈河区高迎路 3-1 号 | 30.00 | 门卫房 | 否 | - |
| 2. | 中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司 | 昆明市呼马山试验场 | 118.22 | 临时油库 | 否 | - |
| 3. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 陕西省西安市碑林区环城南路东段 50 号 | 4,062.00 | 科研 | 否 | - |
| 4. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 陕西省西安市碑林区环城南路东段 50 号 | 3,158.30 | 科研 | 否 | - |
| 5. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 陕西省西安市碑林区环城南路东段 50 号 | 1,508.03 | 科研 | 否 | - |
| 6. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 | 89.03 | 住宅 | 否 | - |
| 7. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 | 136.82 | 住宅 | 否 | - |
| 8. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 | 168.78 | 住宅 | 否 | - |
| 9. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 | 136.80 | 住宅 | 否 | - |
| 10. | 中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司 | 西安市雁塔区雁翔路 99 号 | 176.67 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | 中国能源建设集团南京线路器材有限公司 | 南京市六合区龙华西路 9 号 | 36,056.97 | 办公楼、食堂、实验车间、1#倒班楼 | 否 | 南京六合经济开发区管委会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 12. | 江苏电力装备有限公司 | 常州市怀德南路 120 号 | 48.00 | 线路分厂门卫 | 否 | - |
| 13. | 江苏电力装备有限公司 | 常州市怀德南路 120 号 | 2,525.00 | 线路临街房 | 否 | - |
| 14. | 北京电力设备总厂有限公司 | 房山区良乡昊天大街 12 号 | 2,935.64 | 电力电子配套附属用房 | 否 | - |
| 15. | 北京电力设备总厂有限公司 | 房山区昊天大街 12 号 | 20.00 | 危险废物收集储存室 | 否 | - |
| 16. | 北京电力设备总厂有限公司 | 房山区昊天大街 12 号 | 1,345.00 | 库房 | 否 | - |
| 17. | 北京电力设备总厂有限公司 | 房山区昊天大街 12 号 | 374.00 | 试验电容器厂房 | 否 | - |
| 18. | 北京电力设备总厂有限公司 | 繁华巷及昊天大街 14-28 号 | 70.00 | 单身楼淋浴房 | 否 | - |
| 19. | 保定京保电力设备有限公司 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 11,792.00 | 1#装配车间 | 否 | 保定市自然资源和规划局出具《证明》，公司可以使用该项房屋 |
| 20. | 保定京保电力设备有限公司 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 1,100.00 | 2#热处理车间 | 否 | 保定市自然资源和规划局出具《证明》，公司可以使用该项房屋 |
| 21. | 保定京保电力设备有限公司 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 1,100.00 | 3#表面处理车间 | 否 | 保定市自然资源和规划局出具《证明》，公司可以使用该项房屋 |
| 22. | 保定京保电力设备有限公司 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 175.75 | 变电站 | 否 | - |
| 23. | 保定京保电力设备有限公司 | 河北省保定市乐凯南大街 1576 号 | 271.68 | 消防设施及地 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 表房屋 | | |
| 24. | 中能建西北电力装备有限公司西安器材分公司 | 西安市灞桥区电厂 | 6,148.88 | 洗涤 | 否 | - |
| 25. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 8 号 | 171.00 | 水泵房 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 26. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 9 号 | 1,024.00 | 锅炉房 | 否 | - |
| 27. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 10 号 | 1,382.00 | 氯化车间 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 28. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 11 号 | 382.00 | 试剂房 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 29. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 12 号 | 4,795.00 | 阴树脂车间 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 30. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 13 号 | 605.00 | 生产办公楼 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 31. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 14 号 | 2,887.00 | 行政办公楼 | 否 | - |
| 32. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 15 号 | 3,915.00 | 特种车间 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 33. | 西安电力机械有限公司 | 西安浐灞生态区幸福南路 16 号 | 1,188.00 | 干燥车间 | 否 | 西安市不动产登记服务中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 34. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 醴陵市阳三街道办事处立三路 6 号 | 5,600.00 | 住宅 | 否 | - |
| 35. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 1,080.00 | 经营科二楼 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 36. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 12.00 | 自用 | 否 | - |
| 37. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 15.00 | 自用 | 否 | - |
| 38. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 85.00 | 自用 | 否 | - |
| 39. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 310.00 | 自用 | 否 | - |
| 40. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 160.00 | 自用 | 否 | - |
| 41. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 220.00 | 配电室 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 42. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 45.00 | 库房 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 43. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 15.00 | 自用 | 否 | - |
| 44. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 70.00 | 锅炉房 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 45. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 20.00 | 自用 | 否 | - |
| 46. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 110.00 | 库房 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 47. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 105.00 | 办公室 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 48. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 120.00 | 油库平房 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 49. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 1,125.00 | 自用 | 否 | - |
| 50. | 山西中能建电力装备有限公司 | 太原市小店区 | 115.00 | 库房 | 否 | 太原市不动产登记服务中心出具《证明》，权属证书正在办理中，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 51. | 中国能源建设集团黑龙江能源建设有限公司 | 齐齐哈尔市龙沙区安居火电小区 | 1,260.90 | 办公楼 | 否 | 齐齐哈尔住房和城乡建设局出具《证明》，权属证书正在办理中 |
| 52. | 中国能源建设集团山西电力建设有限公司 | 平阳路西巷 24 号 | 17,097.47 | 办公 | 否 | 太原市规划和自然资源局出具《证明》，公司可以使用该项房屋，在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 53. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市青年路电建教育中心 | 1,360.80 | 办公 | 否 | 大同市平城区自然资源局出具《证明》，公司可以使用该项房屋 |
| 54. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 5 排 3 间 | 75.89 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 55. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 6 排 13 间 | 565.68 | 住宅 | 否 | - |
| 56. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 7 排 6 间 | 115.21 | 住宅 | 否 | - |
| 57. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 8 排 2 间 | 41.26 | 住宅 | 否 | - |
| 58. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 14 排 14 间 | 560.68 | 住宅 | 否 | - |
| 59. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 15 排 12 间 | 531.25 | 住宅 | 否 | - |
| 60. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 16 排 12 间 | 513.65 | 住宅 | 否 | - |
| 61. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 18 排 2 间 | 47.34 | 住宅 | 否 | - |
| 62. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 19 排 17 间 | 607.36 | 住宅 | 否 | - |
| 63. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 20 排 1 间 | 13.30 | 住宅 | 否 | - |
| 64. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 24 排 11 间 | 236.98 | 住宅 | 否 | - |
| 65. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 25 排 2 间 | 42.08 | 住宅 | 否 | - |
| 66. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 26 排 26 间 | 528.46 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 67. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 27 排 22 间 | 692.00 | 住宅 | 否 | - |
| 68. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 28、29 排 50 间 | 934.96 | 住宅 | 否 | - |
| 69. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 34 排 1 间 | 19.43 | 住宅 | 否 | - |
| 70. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 3 排 3 间 | 58.43 | 住宅 | 否 | - |
| 71. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 13 排 2 间 | 39.69 | 住宅 | 否 | - |
| 72. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 17 排 2 间 | 55.80 | 住宅 | 否 | - |
| 73. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 21 排 1 间 | 20.99 | 住宅 | 否 | - |
| 74. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 22 排 2 间 | 49.64 | 住宅 | 否 | - |
| 75. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 23 排 4 间 | 69.27 | 住宅 | 否 | - |
| 76. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 30 排 8 间 | 176.85 | 住宅 | 否 | - |
| 77. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 2 排 5 间 | 139.68 | 住宅 | 否 | - |
| 78. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 3 排 7 间 | 259.86 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 4 排 19 间 | 765.31 | 住宅 | 否 | - |
| 80. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 5 排 7 间 | 259.70 | 住宅 | 否 | - |
| 81. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 9 排 10 间 | 173.92 | 住宅 | 否 | - |
| 82. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 10 排 10 间 | 174.22 | 住宅 | 否 | - |
| 83. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 12 排 13 间 | 232.66 | 住宅 | 否 | - |
| 84. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 18-19 排 16 间 | 262.16 | 住宅 | 否 | - |
| 85. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 20 排 1 间 | 14.80 | 住宅 | 否 | - |
| 86. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 21 排 18 间 | 371.46 | 住宅 | 否 | - |
| 87. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 24 排 7 间 | 243.55 | 住宅 | 否 | - |
| 88. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 25 排 17 间 | 636.94 | 住宅 | 否 | - |
| 89. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 山西省大同市大庆路 26 排 14 间 | 577.48 | 住宅 | 否 | - |
| 90. | 山西新政通电力建设有限公司 | 并州南路西一巷 106 号 | 396.20 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91. | 山西新政通电力建设有限公司 | 并州南路西一巷 106 号 | 85.80 | 住宅 | 否 | - |
| 92. | 山西新政通电力建设有限公司 | 北营南路 18 号 | 4,154.72 | 仓储 | 否 | 太原市规划和自然资源局出具《证明》，公司可以使用该项房屋，在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 93. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省铁岭市银州区红旗街一委 | 562.17 | 办公 | 否 | - |
| 94. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 95. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 96. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 97. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 98. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 99. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 100. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 101. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 102. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 103. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 104. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 105. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 106. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 107. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 108. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 109. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 110. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 59.06 | 住宅 | 否 | - |
| 111. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 112. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 113. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 114. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 32.91 | 住宅 | 否 | - |
| 115. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 116. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 117. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 118. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 119. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 120. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 121. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 122. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 123. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 59.99 | 住宅 | 否 | - |
| 124. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.40 | 住宅 | 否 | - |
| 125. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 59.99 | 住宅 | 否 | - |
| 126. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 59.06 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 127. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 128. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 129. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 130. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 131. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 132. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 133. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 59.06 | 住宅 | 否 | - |
| 134. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 135. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 136. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 137. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 138. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 139. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 140. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 141. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 142. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 143. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 144. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 59.06 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 145. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 146. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 147. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 148. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 149. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 150. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 151. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 152. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 153. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.40 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 154. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 32.91 | 住宅 | 否 | - |
| 155. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 156. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 157. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 158. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 159. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 160. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 161. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 162. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 163. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 164. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 165. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 166. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 167. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 50.16 | 住宅 | 否 | - |
| 168. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 169. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 170. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 171. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 172. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 173. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 174. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 175. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 176. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |
| 177. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 178. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 49.88 | 住宅 | 否 | - |
| 179. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 33.61 | 住宅 | 否 | - |
| 180. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.79 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 181. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 182. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 183. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 184. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 185. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 186. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 187. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 188. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 189. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 190. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 191. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 192. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 193. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 194. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 195. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 196. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 197. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 198. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 199. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 200. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 201. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 202. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 203. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 204. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 205. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 42.76 | 住宅 | 否 | - |
| 206. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 207. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 208. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 209. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 210. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 211. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 212. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 213. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 214. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 215. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 216. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 217. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 218. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 219. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 220. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 221. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 222. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 223. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 224. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 225. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 226. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 227. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 228. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.50 | 住宅 | 否 | - |
| 229. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.50 | 住宅 | 否 | - |
| 230. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 231. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 232. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 233. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 234. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 235. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 236. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 237. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 238. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 239. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 240. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 241. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 242. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 243. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 244. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 245. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 246. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 247. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 248. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 249. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 250. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 251. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 252. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 253. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 254. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 255. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 36.03 | 住宅 | 否 | - |
| 256. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 内蒙古赤峰市元宝山区云杉路城区国槐街东段南侧 | 43.22 | 住宅 | 否 | - |
| 257. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽阳市前进街胜利路东 | 66,886.60 | 住宅 | 否 | - |
| 258. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省辽阳市白塔区青年街 102 号 | 348.00 | 住宅 | 否 | - |
| 259. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 辽宁省辽阳市白塔区青年街 102 号 | 22.44 | 住宅 | 否 | - |
| 260. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津市河东区地毯厂路西侧 | 51,500.00 | 非居住 | 否 | 天津市河东区住房和城乡建设局出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中 |
| 261. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 南京市栖霞区合班村 303 号 | 1,532.44 | 资源配置中心 | 否 | - |
| 262. | 新疆电力建设有限公司 | 新疆乌鲁木齐胜利路 383 号白玉综合楼白玉综合楼 B 座四、五层办公场所 | 5,942.50 | 商业用房 | 否 | 新疆西电房地产开发有限公司《证明》，公司可以使用该宗房屋，权属证书正在办理中或在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 263. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 拓东路拓东郡小区 5 栋 806 号房 | 117.39 | 住宅 | 否 | - |
| 264. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 拓东路拓东郡小区 5 栋 2308 号房 | 138.76 | 住宅 | 否 | - |
| 265. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号俱乐部 | 414.43 | 生产、办公 | 否 | - |
| 266. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号电气车间 | 735.00 | 生产、办公 | 否 | - |
| 267. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 北郊沙坝营 1 号电火焊加工班工具房 | 146.88 | 生产、办公 | 否 | - |
| 268. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥简易房（4 层办公楼） | 2,360.00 | 生产、办公 | 否 | - |
| 269. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥简易房（厂房） | 515.10 | 生产、办公 | 否 | - |
| 270. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥简易房（浴室） | 272.00 | 生产、办公 | 否 | - |
| 271. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 开远市西南路干桥简易房（厂区厕所） | 57.00 | 生产、办公 | 否 | - |
| 272. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭职工（集体）宿舍 1 栋 | 415.00 | 住宅 | 否 | - |
| 273. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭办公楼 | 952.00 | 生产、办公 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 274. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 昆明东郊凉亭办公楼 | 899.64 | 生产、办公 | 否 | - |
| 275. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地警卫、传达室 | 30.00 | 生产、办公 | 否 | - |
| 276. | 中国能源建设集团云南火电建设有限公司 | 火电公司基地铁塔生产车间 | 2,880.00 | 生产、办公 | 否 | - |
| 277. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 大通区盛兴路东侧、繁盛路南侧；大通区盛兴路东侧、繁荣路北侧 | 17,823.72 | 精钢结构厂房 | 否 | - |
| 278. | 安徽津利能源科技发展有限责任公司 | 合肥市高新区宁西路 16 号凯创产业园 1 号楼 | 4,449.00 | 办公 | 否 | 德钦县不动产登记中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中/在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 279. | 云南恒益水电开发有限公司 | 德钦县霞若乡霞若村委会霞若小组 | 604.40 | 水工建筑物 | 是 | 德钦县不动产登记中心出具《证明》，公司可以使用该项房屋，权属证书正在办理中/在履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性障碍 |
| 280. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 6,467.00 | 办公 | 否 | - |
| 281. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 2,564.00 | 办公 | 否 | - |
| 282. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 1,226.00 | 工业生产用房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 283. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 114.73 | 水泵房 | 否 | - |
| 284. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 304.90 | 配电室 | 否 | - |
| 285. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 28.00 | 传达室（门卫室） | 否 | - |
| 286. | 中国能源建设集团西北电力建设甘肃工程有限公司 | 兰州市安宁区银安路 110 号 | 26.00 | 传达室（门卫室） | 否 | - |
| 287. | 陕西恒远电力安装工程有限公 | 陕西省渭南市辛市镇 | 2,006.00 | 库房 | 否 | 渭南市不动产登记局出具《证明》，公司因正在换发土地证尚未取得房屋所有权证书，目前土地证换证工作正在进行中，公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形 |
| 288. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西安市灞桥区现代纺织产业园灞柳二路 2369 号 | 19,689.48 | 生产车间 | 否 | 西安灞河新区管理委员会建设局出具《证明》，根据公司提交的新厂区一期工程竣工验收申请报告，建设局正根据相关规范审核有关竣工验收材料，待审核合格后，可办理相关证照 |
| 289. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西安市灞桥区现代纺织产业园灞柳二路 2369 号 | 900.00 | 动物实验楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 290. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西安市灞桥区现代纺织产业园灞柳二路 2369 号 | 484.50 | 燃气锅炉房及变电站 | 否 | - |
| 291. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西安市灞桥区现代纺织产业园灞柳二路 2369 号 | 138.06 | 酒精回收区及预冷区 | 否 | 西安灞河新区管理委员会建设局出具《证明》，根据公司提交的新厂区一期工程竣工验收申请报告，建设局正根据相关规范审核有关竣工验收材料，待审核合格后，可办理相关证照 |
| 292. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西安市灞桥区现代纺织产业园灞柳二路 2369 号 | 5,289.84 | 宿舍楼 | 否 | - |
| 293. | 西安回天血液制品有限责任公司 | 西安市灞桥区现代纺织产业园灞柳二路 2369 号 | 4,865.50 | 综合办公楼 | 否 | - |
| 294. | 中能建投南雄新能源有限公司 | 南雄市邓坊镇 | 1,821.40 | 办公楼、综合楼、生活楼 | 否 | 南雄市住房和城乡建设局出具《证明》，公司目前正在提交相关手续，其取得房屋所有权证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该等房屋，未因建设、房屋问题受到过我单位处罚 |
| 295. | 郎溪县盛世能源投资管理有限公司 | 郎溪县飞鲤镇幸福乡南漪湖 | 1,194.48 | 工业 | 否 | 郎溪县自然资源和规划局出具《证明》，公司目前正在办理产权相关手续，在提交相关手续后，即可取得相关产权证书，公司目前可以正常使用该房屋，未因房产问题受到过我单位处罚 |
| 296. | 中国能源建设集团太和新能源有限公司 | 太和县肖口镇支路南侧、陈庙村委会居民区西侧 | 789.70 | 综合楼 | 否 | 太和县不动产登记中心出具《证明》，公司目前正在办理房屋所有权证书，在提交相关手续后，其取得权属证书不存在实质性障碍，公司目前已正常使用该房屋，未因房产 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 问题受到过我单位处罚 |
| 297. | 黄龙中电工程风电有限公司 | 西安市高新区科技三路 58 号 3 幢 1 单元 20 层 12007 号 | 121.34 | 办公 | 否 | 西安市自然资源和规划局出具《证明》，公司目前正在办理房屋所有权证书，在提交相关手续后，其取得权属证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该等房屋，未因房产问题受到过我单位处罚 |
| 298. | 黄龙中电工程风电有限公司 | 西安市高新区科技三路 58 号 3 幢 1 单元 20 层 12008 号 | 91.17 | 办公 | 否 | 西安市自然资源和规划局出具《证明》，公司目前正在办理房屋所有权证书，在提交相关手续后，其取得权属证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该等房屋，未因房产问题受到过我单位处罚 |
| 299. | 黄龙中电工程风电有限公司 | 西安市高新区科技三路 58 号 3 幢 1 单元 20 层 12009 号 | 542.93 | 办公 | 否 | 西安市自然资源和规划局出具《证明》，公司目前正在办理房屋所有权证书，在提交相关手续后，其取得权属证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该等房屋，未因房产问题受到过我单位处罚 |
| 300. | 黄龙中电工程风电有限公司 | 西安市高新区科技三路 58 号 3 幢 1 单元 20 层 12010 号 | 135.95 | 办公 | 否 | 西安市自然资源和规划局出具《证明》，公司目前正在办理房屋所有权证书，在提交相关手续后，其取得权属证书不存在实质性障碍，公司目前可以正常使用该等房屋，未因房产问题受到过我单位处罚 |
| 301. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 铁塔住宅区 1 号楼 1 层 | 1,428.63 | 商铺 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 302. | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 铁塔住宅区 30 号楼 1 层 | 348.37 | 商铺 | 否 | - |
| 303. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村：二号单职工平房宿舍 | 159.39 | 闲置 | 否 | - |
| 304. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村：一号单职工平房宿舍 | 343.08 | 闲置 | 否 | - |
| 305. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村，医务室 | 161.33 | 闲置 | 否 | - |
| 306. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村，托儿所 | 316.52 | 闲置 | 否 | - |
| 307. | 广西水利电力建设集团有限公司麻石水力发电厂 | 融水县大浪乡麻石村：学校小学楼 | 752.37 | 闲置 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 308. | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 420.00 | 体育活动 | 否 | - |
| 309. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 398.00 | 机修间 | 否 | - |
| 310. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 32.00 | 自建油库间 | 否 | - |
| 311. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 223.00 | 仓库 | 否 | - |
| 312. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 32.00 | 柴油库 | 否 | - |
| 313. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 93.00 | 库区厕所 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 314. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 49.00 | 生活区厕所 | 否 | - |
| 315. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 65.00 | 运行厕所 | 否 | - |
| 316. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 20.00 | 工程师楼卫生间 | 否 | - |
| 317. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 25.00 | 滤油机房 | 否 | - |
| 318. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 1.00 | 电缆房 | 否 | - |
| 319. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 16.00 | 油库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 320. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 158.49 | 大门、值班室 | 否 | - |
| 321. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 2,282.40 | 洛东厂房加固工程 | 否 | - |
| 322. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 1.00 | 拉浪厂区治安室 | 否 | - |
| 323. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 10.00 | 警卫亭 | 否 | - |
| 324. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 40.00 | 拉浪公厕 | 否 | - |
| 325. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 2,851.20 | 发电厂房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 326. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 26.00 | 厂房大门 | 否 | - |
| 327. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 12.00 | 中控室门 | 否 | - |
| 328. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 21.00 | 安装间隔断 | 否 | - |
| 329. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 柳城县六塘镇三界村 | 36.00 | 值班室 | 否 | - |
| 330. | 广西泓源电力有限公司宜州水力发电厂 | 宜州市德胜镇弄相村委会 | 2,990.70 | 发电厂房 | 否 | - |
| 331. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 六甲生产区 | 2,560.00 | 六甲生产区发电厂房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 332. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 六甲生产区 | 540.00 | 六甲生产区大会议室 | 否 | - |
| 333. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 六甲生产区 | 55.00 | 六甲生产区大门警卫室 | 否 | - |
| 334. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 六甲生产区 | 92.00 | 六甲运检值班室 | 否 | - |
| 335. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 六甲生产区 | 113.00 | 六甲区小车库 | 否 | - |
| 336. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 独山路 26 号 | 73.00 | 配电房(办公地点配电房) | 否 | - |
| 337. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 779.00 | 山边住宅楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 338. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 40.00 | 拔贡生产区摩托车库 | 否 | - |
| 339. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 126.00 | 托儿所 | 否 | - |
| 340. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 126.00 | 食堂 | 否 | - |
| 341. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 148.00 | 锅炉房 | 否 | - |
| 342. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 528.00 | 礼堂 | 否 | - |
| 343. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 15.00 | 拔贡氧气房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 344. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 120.00 | 汽车房 | 否 | - |
| 345. | 广西泓源电力有限公司金城江水力发电厂 | 拔贡生产区 | 666.00 | 材料房 | 否 | - |
| 346. | 中国葛洲坝集团有限公司 | 镇平路 9 号 | 2,368.00 | 住宅 | 否 | - |
| 347. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 13 号 | 1,136.00 | 酒店物业 | 否 | - |
| 348. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 13 号 | 255.12 | 酒店物业 | 否 | - |
| 349. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 3,899.00 | 酒店物业 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 350. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 989.00 | 酒店物业 | 否 | - |
| 351. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 578.00 | 酒店物业 | 否 | - |
| 352. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 1,139.00 | 酒店物业 | 否 | - |
| 353. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 76.50 | 酒店物业 | 否 | - |
| 354. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 255.12 | 酒店物业 | 否 | - |
| 355. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 11 号 | 9,100.00 | 酒店物业 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 356. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夷陵大道 13 号 | 2,256.40 | 酒店物业 | 否 | - |
| 357. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东湖一路 86-2 号 | 1,872.19 | 酒店物业 | 否 | - |

（2）葛洲坝及其控股子公司尚未取得权属证书的房屋

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 葛洲坝集团项目管理有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖二路 8 号 | 80.00 | 车库 | 否 | - |
| 2. | 葛洲坝集团项目管理有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖二路 8 号 | 60.00 | 车库 | 否 | - |
| 3. | 葛洲坝集团项目管理有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区宜昌市镇平路 47 号 | 212.00 | 经营 | 否 | - |
| 4. | 葛洲坝集团项目管理有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区宜昌市镇平路 47 号 | 32.00 | 经营 | 否 | - |
| 5. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 1 号 | 666.12 | 经营性物业 | 否 | - |
| 6. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 48 号 | 330.00 | 经营性物业 | 否 | - |
| 7. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区团结路 26 号 | 835.92 | 医卫 | 否 | - |
| 8. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东湖一路 37 号 | 508.64 | 经营性物业 | 否 | - |
| 9. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区肖家岗路 1 号 | 331.85 | 自住 | 否 | - |
| 10. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区肖家岗路 12# | 3,034.30 | 自住 | 否 | - |
| 11. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上岗路 23 号 | 2,306.88 | 自住 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区望洲岗路102# | 1,311.40 | 自住 | 否 | - |
| 13. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区望洲岗路 43号 | 905.28 | 自住 | 否 | - |
| 14. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区望州岗路34# | 1,417.68 | 自住 | 否 | - |
| 15. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区望州岗 45# | 2,464.16 | 自住 | 否 | - |
| 16. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区望洲岗路 61号 | 632.40 | 经营性物业 | 否 | - |
| 17. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夹湾路 23# | 581.28 | 自住 | 否 | - |
| 18. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区夹湾路 14# | 1,832.70 | 自住 | 否 | - |
| 19. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇镜山路104# | 1,392.00 | 自住 | 否 | - |
| 20. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇镜山路102# | 2,399.06 | 自住 | 否 | - |
| 21. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇镜山 55# | 754.40 | 自住 | 否 | - |
| 22. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区建设路12#-3 | 3,240.00 | 自住 | 否 | - |
| 23. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区建设路 12 号 | 175.46 | 老年活动场所 | 否 | - |
| 24. | 中国葛洲坝集团第一工程有限 | 湖北省宜昌市西陵区建设路 12 号 | 45.69 | 仓储 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | 该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 25. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区建设路 14# | 982.60 | 自住 | 否 | - |
| 26. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区和平路 2#-10 | 429.00 | 自住 | 否 | - |
| 27. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区和平路 2#-10 | 1,281.00 | 自住 | 否 | - |
| 28. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳区华阳路 3#-1 | 216.00 | 办公 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 29. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳华阳路 3-1 | 606.80 | 仓储 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 30. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳华阳路 3-1 | 104.50 | 办公 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 31. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳华阳路 3-1 | 255.60 | 办公 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 32. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳华阳路 3-1 | 457.90 | 仓储 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 33. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳华阳路 3-1 | 666.30 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 的不规范建设行为予以处罚 |
| 34. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳华阳路3-1 | 849.40 | 办公 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 35. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市温江区永胜镇永科路 256 号 | 1,301.43 | 办公 | 否 | 成都海峡两岸科技产业开发园管委会出具《情况说明》，在符合法律法规、政策允许前提下，可依法申请办理房屋不动产权证 |
| 36. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 四川省成都市温江区永胜镇永科路 256 号 | 4,320.00 | 厂房 | 否 | 成都海峡两岸科技产业开发园管委会出具《情况说明》，在符合法律法规、政策允许前提下，可依法申请办理房屋不动产权证 |
| 37. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 湖北省武汉市江汉区青年路 528 号 E040 车位 | 12.00 | 车位 | 否 | - |
| 38. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 湖北省武汉市江汉区青年路 528 号 E041 车位 | 12.00 | 车位 | 否 | - |
| 39. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 湖北省武汉市江汉区青年路 528 号 E059 车位 | 12.00 | 车位 | 否 | - |
| 40. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 点军区紫阳村 | 295.00 | 办公 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 41. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 点军区紫阳村 | 800.00 | 仓储 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 42. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区建设路 | 49.91 | 经营性物业 | 否 | - |
| 43. | 中国葛洲坝集团第二工程有限 | 西陵区建设路 | 87.00 | 经营性物业 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司宜昌分公司 | | | | | |
| 44. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区建设路 | 367.29 | 经营性物业 | 否 | - |
| 45. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区桥头路 | 878.34 | 经营性物业 | 否 | - |
| 46. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区云林路 | 639.68 | 经营性物业 | 否 | - |
| 47. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区云林路 | 9.95 | 经营性物业 | 否 | - |
| 48. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区云林路 | 841.40 | 菜市场 | 否 | - |
| 49. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区上岗路 | 50.00 | 办公 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，公司可以使用该项房屋，不会因正常依法依规使用对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 50. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司宜昌分公司 | 西陵区肖家岗路 | 432.00 | 集宿 | 否 | - |
| 51. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 宜昌团结新苑 2 号楼底商 | 972.64 | 商铺及老年活动中心 | 否 | - |
| 52. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 西坝 5 号住宅楼底商建设路 18 号一门市 | 780.00 | 出租 | 否 | - |
| 53. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 金东方高中住宿（二公司） | 10,000.00 | 部分出租 | 否 | - |
| 54. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 老年活动中心原商管处退休办 | 440.00 | 老年人活动中心 | 否 | - |
| 55. | 中国葛洲坝集团房地产开发有 | 西坝大市场（桥下背街） | 2,052.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | | | | | |
| 56. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东湖 D13 区综合楼团结路 | 2,328.64 | 出租 | 否 | - |
| 57. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 机电公司 5 号楼底商（23 间）东湖一路 24 号 | 692.00 | 出租 | 否 | - |
| 58. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东湖市场公厕（2 间）夷陵路 27 号 | 54.20 | 出租 | 否 | - |
| 59. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东湖集贸市场夷陵路 27 号 | 2,999.60 | 出租 | 否 | - |
| 60. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东湖集贸市场夷陵路 27 号 | 4,705.94 | 出租 | 否 | - |
| 61. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 夜明珠路 1 号（办公楼） | 4,200.00 | 经营 | 否 | - |
| 62. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 樵湖一路 8#住宅楼 | 280.00 | 出租 | 否 | - |
| 63. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 建设路 24 号二门市基础公司 13#住宅楼底商 | 576.00 | 出租 | 否 | - |
| 64. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 建设路 24 号二门市基础公司 13#住宅楼（合资楼） | 148.92 | 出租 | 否 | - |
| 65. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 建设路李三火锅 | 60.00 | 出租 | 否 | - |
| 66. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 153 号三峡建工北山坡住宅楼底商 | 624.00 | 出租 | 否 | - |
| 67. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 25 号三峡建工东山 2 号家属楼底商 | 790.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 68. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 三峡建工望洲岗 7#家属楼 | 1,260.00 | 居住 | 否 | - |
| 69. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 六公司原六公司 8 号楼底商樵一中心市场底商 | 186.00 | 出租 | 否 | - |
| 70. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 建设路 48 号下西坝三峡建工物资局居民楼底商 | 176.00 | 出租 | 否 | - |
| 71. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 建设路 28 号金桥二公司西坝片 9#家属楼底商 | 1,397.00 | 出租 | 否 | - |
| 72. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 23 号三峡建工东山 1#家属楼底商 | 874.00 | 出租 | 否 | - |
| 73. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 21 号宜昌教委楼一中 2#住宅楼底商 | 460.00 | 出租 | 否 | - |
| 74. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 星辰酒店 | 400.00 | 出租 | 否 | - |
| 75. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 5 号机关物业东山大道 1#家属楼底商 | 448.00 | 出租 | 否 | - |
| 76. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 夜明珠 15 号一公司原浇一 28#家属楼底商 | 952.00 | 出租 | 否 | - |
| 77. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 石子岭 7 号机关物业局机关 10#住宅楼底商 | 265.00 | 出租 | 否 | - |
| 78. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 夜明珠 43 号机关物业夜明珠 6#筒建楼底商 | 150.00 | 出租 | 否 | - |
| 79. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 东山大道 9 号机关物业局机关 14 号楼底商 | 144.00 | 出租 | 否 | - |
| 80. | 中国葛洲坝集团房地产开发有 | 镇平路 1 号三峡建工镇平路 1 号 | 186.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | （汽修黄柏河粮店） | | | | |
| 81. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 上西坝建设路 13 号船闸管理处上西坝建设路 10 号底商 | 216.00 | 出租 | 否 | - |
| 82. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 夜明珠 41 号（明珠山庄院内 5-6 号楼之间，以前为会所） | 1,432.00 | 出租 | 否 | - |
| 83. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 夜明珠 41 号（13 号楼前、小区大门入口处临街 3 间门面） | 60.00 | 出租 | 否 | - |
| 84. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司夷陵分公司 | 夷陵区花果山安置小区 | 3,200.00 | 住宅 | 否 | - |
| 85. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 老河口市洪山嘴镇洪山嘴村 | 181.96 | 浴室 | 否 | - |
| 86. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 老河口市洪山嘴镇洪山嘴村 | 939.40 | 宿舍 | 否 | - |
| 87. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 老河口市洪山嘴镇洪山嘴村 | 1,386.70 | 食堂 | 否 | - |
| 88. | 葛洲坝老河口水泥有限公司 | 老河口市洪山嘴镇洪山嘴村 | 3,987.20 | 办公及销售综合楼 | 否 | - |
| 89. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 湖北省襄阳市老河口市孟土路冯营村 258# | 290.54 | 二层宿舍楼 | 否 | - |
| 90. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 湖北省襄阳市老河口市孟土路冯营村 258# | 41.60 | 厨房 | 否 | - |
| 91. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 湖北省襄阳市老河口市孟土路冯营村 258# | 174.00 | 仓库房 | 否 | - |
| 92. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 湖北省襄阳市老河口市孟土路冯营村 258# | 64.17 | 车库 | 否 | - |
| 93. | 葛洲坝老河口商砼有限公司 | 湖北省襄阳市老河口市孟土路冯营村 258# | 120.15 | 新食堂 | 否 | - |
| 94. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 襄阳市襄州区钻石大道 | 88.86 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 95. | 葛洲坝兴山水泥有限公司 | 兴山县峡口镇平邑口村 | 168,797.45 | 工业 | 否 | - |
| 96. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 158.00 | 荆工平房 | 否 | - |
| 97. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 60.00 | 荆工食堂 | 否 | - |
| 98. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 60.00 | 荆工破碎机房 | 否 | - |
| 99. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 102.00 | 荆工水泵房 | 否 | - |
| 100. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 2,250.00 | 中央化验室及中控室 | 否 | - |
| 101. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 370.10 | 耐火材料库 | 否 | - |
| 102. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 106.00 | 临时配电室 | 否 | - |
| 103. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 67.63 | 矿山办公室 | 否 | - |
| 104. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 446.10 | 矿山车库、控制室、值班室 | 否 | - |
| 105. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 20.00 | 矿山厕所及配套设施 | 否 | - |
| 106. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 465.00 | 厂区增加值班室及其他 | 否 | - |
| 107. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 562.00 | 食堂 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 108. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 253.21 | 浴室 | 否 | - |
| 109. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 3,659.00 | 单身宿舍 | 否 | - |
| 110. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 40.00 | 厂区厕所及排水沟配套设施 | 否 | - |
| 111. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 19.80 | 包装厕所 | 否 | - |
| 112. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 19.80 | 制成厕所 | 否 | - |
| 113. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 3,946.00 | 办公楼 | 否 | - |
| 114. | 葛洲坝荆门水泥有限公司 | 湖北省荆门市东宝区子陵铺镇建泉村三组 | 40.00 | 一卡通岗亭 | 否 | - |
| 115. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市新江口望月村 8 组 | 2,429.29 | 办公楼 | 否 | - |
| 116. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市新江口望月村 8 组 | 861.81 | 磅房、门房、油库、筒仓、磨房、瓦棚等 | 否 | - |
| 117. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市新江口望月村 8 组 | 77.32 | 配电房 | 否 | - |
| 118. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市新江口望月村 8 组 | 442.78 | 辅助用房 | 否 | - |
| 119. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市新江口望月村 8 组 | 830.49 | 实验楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 120. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市新江口望月村 8 组 | 4,222.00 | 搅拌楼及原材料堆场封闭 | 否 | - |
| 121. | 葛洲坝松滋水泥有限公司商砼分公司 | 松滋市刘家场镇河田坪村 | 2,973.71 | 刘家场站搅拌楼及原材料堆场封闭 | 否 | - |
| 122. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区居委会 | 2,508.00 | 空压机房、包装房、水泵房、汽机房、电控室、瓦棚、休息室等 | 否 | - |
| 123. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区居委会 | 2,757.00 | 食堂、值班室、电气室等 | 否 | - |
| 124. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区居委会 | 412.21 | 沉淀池、中水处理、污水处理场所 | 否 | - |
| 125. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区居委会 | 1,968.38 | 备件库、修车间、科技中心 | 否 | - |
| 126. | 葛洲坝石门特种水泥有限公司 | 石门县新关镇新关社区居委会 | 159.30 | 销售开票室 | 否 | - |
| 127. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇龙河大道 | 1,662.00 | 2#线中控化验室 | 否 | - |
| 128. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇龙河大道 | 1,687.00 | 2#线销售楼 | 否 | - |
| 129. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇龙河大道 | 2,444.00 | 2#余热发电站 | 否 | - |
| 130. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇龙河大道 | 1,182.00 | 2#线备品备件仓库 | 否 | - |
| 131. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇鄢家岗村 | 6,478.00 | 2#线办公楼 | 否 | - |
| 132. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘家场镇鄢家岗村 | 5,138.50 | 2#线食堂宿舍 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 楼 | | |
| 133. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 21.00 | 水泥发货室 | 否 | - |
| 134. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 114.10 | 包装房顶电气室 | 否 | - |
| 135. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 25.00 | 四包装办公室 | 否 | - |
| 136. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 41.40 | 司机休息室 | 否 | - |
| 137. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 682.50 | 机修车间（新建） | 否 | - |
| 138. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 8,457.94 | 石灰石预均化堆场及输送 | 否 | - |
| 139. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 24,607.50 | 辅助原料与原煤预均化堆场及输送 | 否 | - |
| 140. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 178.05 | 原料配料站及输送 | 否 | - |
| 141. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 427.71 | 生料均化库及生料入窑 | 否 | - |
| 142. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 2,974.86 | 熟料储存 | 否 | - |
| 143. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 915.25 | 原煤卸车及堆场 | 否 | - |
| 144. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 373.88 | 水泥配料站 | 否 | - |
| 145. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 382.08 | 粉煤灰储存 | 否 | - |
| 146. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 6,030.00 | 混合材联合储库 | 否 | - |
| 147. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 1,647.04 | 水泥储存及散 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 装库 | | |
| 148. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 825.96 | 脱硫石膏堆棚 | 否 | - |
| 149. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 5,214.30 | 水泥包装及成品库 | 否 | - |
| 150. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 2,685.00 | 化验室与中央控制室 | 否 | - |
| 151. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 230.01 | 民爆仓库 | 否 | - |
| 152. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 2,211.00 | 辅助原料均化储库 | 否 | - |
| 153. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 164.00 | 石灰石破碎电气室 | 否 | - |
| 154. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 137.75 | 辅料破碎及堆场电气室 | 否 | - |
| 155. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 304.50 | 水泥粉磨电气室 | 否 | - |
| 156. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 223.50 | 压缩空气站 A、B | 否 | - |
| 157. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 90.34 | 原料配料电气室 | 否 | - |
| 158. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 86.40 | 熟料储存电气室 | 否 | - |
| 159. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 12.00 | 汽车衡(磅房） | 否 | - |
| 160. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 1,002.32 | 销售公司、大门及围墙 | 否 | - |
| 161. | 葛洲坝钟祥水泥有限公司 | 钟祥市双河镇 | 413.76 | 取水泵房与原 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 水处理 | | |
| 162. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 35.00 | 厂房 | 否 | - |
| 163. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 15.40 | 厂房 | 否 | - |
| 164. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 21.76 | 厂房 | 否 | - |
| 165. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 307.38 | 厂房 | 否 | - |
| 166. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 236.40 | 厂房 | 否 | - |
| 167. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 126.60 | 厂房 | 否 | - |
| 168. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 2,102.00 | 厂房 | 否 | - |
| 169. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 169.00 | 厂房 | 否 | - |
| 170. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 987.10 | 厂房 | 否 | - |
| 171. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 45.40 | 厂房 | 否 | - |
| 172. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 75.00 | 厂房 | 否 | - |
| 173. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 135.36 | 厂房 | 否 | - |
| 174. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 1,361.25 | 值班室 | 否 | - |
| 175. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 253.21 | 食堂 | 否 | - |
| 176. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 38.00 | 浴室 | 否 | - |
| 177. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 6,341.46 | 锅炉房 | 否 | - |
| 178. | 葛洲坝当阳水泥有限公司 | 当阳市玉泉办事处三桥村四组 | 440.10 | 宿舍 | 否 | - |
| 179. | 葛洲坝宜昌伍家岗商品砼有限公司 | 宜昌市伍家岗区共同村 | 1,964.20 | 综合楼 | 否 | - |
| 180. | 葛洲坝宜昌伍家岗商品砼有限公司 | 宜昌市伍家岗区共同村 | 1,893.30 | 综合楼 | 否 | - |
| 181. | 葛洲坝（宜昌）商品砼有限公司 | 宜昌市点军区卷桥河路 363 号（电子信息产业园） | 2,514.16 | 综合楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 182. | 葛洲坝（宜昌）商品砼有限公司 | 宜昌市点军区卷桥河路 363 号（电子信息产业园） | 576.32 | 食堂及仓库 | 否 | - |
| 183. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 宜昌市清波路 11-2 号 | 220.00 | 试验检测工作场所 | 否 | - |
| 184. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西陵区（葛）桥头路 10 号 | 5,885.40 | 办公楼 | 否 | - |
| 185. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西陵区建设路 24 号 | 535.33 | 科技楼 | 否 | - |
| 186. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西陵区建设路 | 1,540.90 | 西坝职工活动室 | 否 | - |
| 187. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西陵区建设路 24-1 号 | 698.00 | 13#楼住宅楼门面 | 否 | - |
| 188. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西陵区建设路 22 号 | 595.00 | 拐角楼门面 | 否 | - |
| 189. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西陵区西坝二路 | 1,402.00 | 14#楼住宅楼门面 | 否 | - |
| 190. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 西坝二路 7 号 | 830.00 | 18#楼住宅楼门面 | 否 | - |
| 191. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 建设路 24-10 号 | 4,000.00 | 暂时闲置 | 否 | - |
| 192. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳村 | 18,388.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该公司不会因正常依法依规使用该房产对该公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚 |
| 193. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳村 | 2,786.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该公司不会因正常依法依规使用该房产对该公司在历史条件下的不规 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 范建设行为予以处罚 |
| 194. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区团结路15-10 | 3,817.70 | 住宅 | 否 | - |
| 195. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区团结路15-10 | 791.83 | 住宅 | 否 | - |
| 196. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道34-36 号（门面） | 260.00 | 门面 | 否 | - |
| 197. | 葛洲坝湖北南河水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县过渡湾镇银电路 1 号 | 1,271.00 | 综合办公楼 | 否 | - |
| 198. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 1,921.40 | 办公 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 199. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 1,334.40 | 公寓楼 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 200. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 889.60 | 公寓楼 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 201. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 299.40 | 餐厅 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 202. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 251.80 | 车库 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 203. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 24.91 | 值班室 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 204. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 24.00 | 配电间 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 205. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 889.60 | 公寓楼 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 206. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 1,500.00 | 公寓楼 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 207. | 葛洲坝伊犁水电开发有限公司 | 新疆伊犁昭苏县喀夏加尔镇 | 10,000.00 | 厂房 | 否 | 昭苏县不动产登记中心出具《证明》，因工程尚未竣工验收原因尚未取得房屋所有权证书，目前正在办理中，其取得权属证书不存在实质性障碍。公司目前依法使用该等房屋，不存在违反国家及地方住建、房屋管理法律、法规、规章和规范性文件的行为，也不存在因违反上述法律、法规、规章和规范性文件而受到行政处罚的情形。 |
| 208. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川区骑龙镇百宁村 | 2,470.00 | 电厂职工宿舍楼 | 否 | - |
| 209. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川区骑龙镇百宁村 | 520.00 | 职工食堂 | 否 | - |
| 210. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川区骑龙镇百宁村 | 2,500.00 | 电站建设期职工宿舍 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 211. | 葛洲坝重庆大溪河水电开发有限公司 | 南川区骑龙镇百宁村 | 1,500.00 | 电站建设期职工宿舍 | 否 | - |
| 212. | 葛洲坝石油天然气工程有限公司 | 成都市温江区锦绣大道 5 号厂房之 5-1-4、5-2-2、5-2-3 号房 | 1,019.52 | 工业 | 否 | - |
| 213. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 四川省成都市新津区汇津现代物流园 4 区 104 | 1,485.65 | 商业 | 否 | - |
| 214. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸 1-26 号门面 | 1,073.24 | 批发零售 | 否 | - |
| 215. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸办公楼 | 460.00 | 批发零售 | 否 | - |
| 216. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸宾馆楼 1-8 号 | 221.20 | 批发零售 | 否 | - |
| 217. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸家属楼内 2-3 | 36.00 | 批发零售 | 否 | - |
| 218. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸汽车修理厂 | 405.00 | 批发零售 | 否 | - |
| 219. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸食堂楼 | 312.60 | 批发零售 | 否 | - |
| 220. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖商贸停车场 1-20 号仓库 | 1,170.80 | 批发零售 | 否 | - |
| 221. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东山大道路 153-1 至-3 | 156.00 | 出租 | 否 | - |
| 222. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东山大道 33 号楼-大学生公寓 | 443.70 | 大学生公寓 | 否 | - |
| 223. | 中国葛洲坝集团建设工程有限 | 东山大道 40-1-12 | 300.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 224. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 原处长楼一楼 | 45.00 | 出租 | 否 | - |
| 225. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 夹湾路（原食品厂） | 180.00 | 出租 | 否 | - |
| 226. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 夹湾路 2 号 | 265.25 | 住宅、仓储 | 否 | - |
| 227. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 夹湾路 4 号 | 450.00 | 出租 | 否 | - |
| 228. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 夹湾路 6 号 | 1,800.00 | 出租 | 否 | - |
| 229. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 绵羊山平房 | 278.46 | 住宅 | 否 | - |
| 230. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 绵羊山路 12 号学生楼 | 754.40 | 住宅 | 否 | - |
| 231. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 峡光假日酒店、镇平路 39 号 | 5,000.00 | 出租 | 否 | - |
| 232. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 大学生公寓 12 间 4 层，共 48 间（镇平路 39 号） | 1,440.00 | 出租 | 否 | - |
| 233. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 大学生公寓后院 | 200.00 | 出租 | 否 | - |
| 234. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 绵羊山路 29-1-11，绵羊山路 14 号 | 511.00 | 出租 | 否 | - |
| 235. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 东湖三路 1#-33# | 320.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 236. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖 A 栋 | 367.00 | 住宅 | 否 | - |
| 237. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖 B 栋 | 3,367.10 | 住宅 | 否 | - |
| 238. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖一路 B 区一楼、二楼，大院后门门面 | 3,111.30 | 出租 | 否 | - |
| 239. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖一路 C 区二层楼 18 间楼梯间、C 区 20#尾房 | 429.00 | 出租 | 否 | - |
| 240. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖一路服装街 A1-46# | 686.50 | 出租 | 否 | - |
| 241. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖 1 路农贸一楼房屋 | 743.00 | 出租 | 否 | - |
| 242. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖 1 路精美家私、综合楼、集贸市场二楼前楼 | 2,300.00 | 出租 | 否 | - |
| 243. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖 1 路饮食街饮食街 D1-64 | 1,768.00 | 出租 | 否 | - |
| 244. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 饮食街二楼 1#-28# | 654.00 | 出租 | 否 | - |
| 245. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 中心转盘 2 楼-1#至 27# | 661.00 | 出租 | 否 | - |
| 246. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 中心转盘 A47#-59# | 87.00 | 出租 | 否 | - |
| 247. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 中心转盘 A3-1 至 7 | 700.00 | 出租 | 否 | - |
| 248. | 中国葛洲坝集团建设工程有限 | 中心转盘处家辉超市 | 1,200.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 249. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 市场办办公楼，3-1，2，3 | 300.00 | 出租 | 否 | - |
| 250. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 樵湖二路 24 号后方办公楼（原幼儿园） | 760.50 | 出租 | 否 | - |
| 251. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 离退办活动室 | 444.33 | 出租 | 否 | - |
| 252. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 清波路 2-1-2-7 | 200.00 | 出租 | 否 | - |
| 253. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 望州岗市场 1-14 | 420.00 | 出租 | 否 | - |
| 254. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 望洲岗市场 2 间 | 40.00 | 出租 | 否 | - |
| 255. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝仓库场地 | 857.50 | 出租 | 否 | - |
| 256. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝二路 1 号-9 号 | 225.00 | 出租 | 否 | - |
| 257. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 建设路饮食街 1#-65# | 777.70 | 出租 | 否 | - |
| 258. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝建设路大棚大房自编号 1#—28# | 412.87 | 出租 | 否 | - |
| 259. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝建设路大棚小房 1#—32# | 342.03 | 出租 | 否 | - |
| 260. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝建设路小二层与市场中间一块空地 | 82.00 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 261. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝建设路 72-1 到-4 | 140.00 | 出租 | 否 | - |
| 262. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝桥头 1 号-6 号 | 270.00 | 出租 | 否 | - |
| 263. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝桥下 1 号-6 号 | 120.00 | 出租 | 否 | - |
| 264. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 西坝桥下场地（驾校） | 8,050.00 | 出租 | 否 | - |
| 265. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 光明路市场 A1 | 870.00 | 出租 | 否 | - |
| 266. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 下西坝滨江路 30 号葛发门房 | 58.00 | 经营 | 否 | - |
| 267. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 下西坝滨江路 30 号葛发平房 | 380.00 | 经营 | 否 | - |
| 268. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 肖家岗路一层、副一层、副二层 | 3,100.00 | 经营 | 否 | - |
| 269. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 夜明珠平房 | 20.00 | 经营 | 否 | - |
| 270. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 镇平路市场 1-13# | 141.00 | 出租 | 否 | - |
| 271. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 镇平路 9、10 号一楼益草堂、二楼 | 960.00 | 出租 | 否 | - |
| 272. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 镇平路市场半地下室 | 480.00 | 出租 | 否 | - |
| 273. | 中国葛洲坝集团建设工程有限 | 西坝单身楼 | 670.80 | 集宿 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 274. | 葛洲坝风景园林有限公司公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 19 号 | 443.70 | 大学生公寓 | 否 | - |
| 275. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区建设路 | 144.00 | 门面经营 | 否 | - |
| 276. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 点军区紫阳村 | 381.00 | 门面经营 | 否 | - |
| 277. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区鹌鹑包路 | 1,870.80 | 住宿及食堂 | 否 | - |
| 278. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区鹌鹑包路 | 280.00 | 平房集宿 | 否 | - |
| 279. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区西坝 | 130.00 | 门面经营 | 否 | - |
| 280. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区西坝 | 318.00 | 门面经营 | 否 | - |
| 281. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区镇平路 | 1,208.00 | 办公 | 否 | - |
| 282. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 西陵区建设路 | 500.00 | 门面经营 | 否 | - |
| 283. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 11# | 6,720.00 | 办公 | 否 | - |
| 284. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区云林路 19 号与黄河道交汇处 | 1,136.00 | 工交 | 否 | - |
| 285. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区云林路 19 号与黄河道交汇处 | 111.51 | 工交 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 286. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区云林路 19 号与黄河道交汇处 | 72.00 | 工交 | 否 | - |
| 287. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇平路 | 145.20 | 工交 | 否 | - |
| 288. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上导堤路 3# | 1,140.18 | 工交 | 否 | - |
| 289. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区石子岭路 26# | 1,380.00 | 办公、出租 | 否 | - |
| 290. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区石子岭路 12# | 198.00 | 办公 | 否 | - |
| 291. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区石子岭路 | 16.23 | 办公 | 否 | - |
| 292. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 31#、35# | 288.08 | 门面出租 | 否 | - |
| 293. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 39-1# | 1,151.70 | 办公、集宿 | 否 | - |
| 294. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上岗路 35# | 768.68 | 集宿 | 否 | - |
| 295. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖一路 | 567.00 | 出租门面 | 否 | - |
| 296. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖一路 | 506.20 | 出租门面 | 否 | - |
| 297. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区西坝四路 | 248.30 | 出租门面 | 否 | - |
| 298. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程 | 湖北省宜昌市西陵区致祥路 2# | 951.53 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | | | | |
| 299. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳村 | 300.00 | 工交 | 否 | - |
| 300. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市点军区紫阳村 | 570.00 | 工交 | 否 | - |
| 301. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上导堤路 3# | 120.00 | 空置 | 否 | - |
| 302. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖二路 3 号 | 32.00 | 门面出租 | 否 | - |
| 303. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区樵湖二路 3 号 | 343.00 | 门面出租 | 否 | - |
| 304. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区西坝建设路 | 280.00 | 门面出租 | 否 | - |
| 305. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区西坝四路 | 279.20 | 门面出租 | 否 | - |
| 306. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇坪路 49# | 1,018.00 | 门面出租 | 否 | - |
| 307. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇坪路 17# | 16.00 | 门面出租 | 否 | - |
| 308. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇坪路 | 758.70 | 门面出租 | 否 | - |
| 309. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区镇坪路 | 272.18 | 门面出租 | 否 | - |
| 310. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上导堤 5 号 | 230.00 | 门面出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 311. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上导堤 6 号 | 430.00 | 门面出租 | 否 | - |
| 312. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区东山大道 39 | 157.12 | 门面出租 | 否 | - |
| 313. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 湖北省宜昌市西陵区上岗路 | 140.42 | 门面出租 | 否 | - |
| 314. | 中国葛洲坝水利水电工程集团有限公司四川施工局 | 四川省成都市金牛区金科南路 1 号黑格中心 | 618.16 | 办公 | 否 | - |
| 315. | 葛洲坝集团物流有限公司 | D2、D4 栋（夜明珠水泥袋装库） | 4,627.00 | 出租（部分闲置） | 否 | - |
| 316. | 葛洲坝集团物流有限公司 | D2、D5 栋（夜明珠水泥袋装库） | 4,628.00 | 出租（部分闲置） | 否 | - |
| 317. | 葛洲坝集团物流有限公司 | D2、D6 栋（夜明珠水泥袋装库） | 4,629.00 | 出租（部分闲置） | 否 | - |
| 318. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 夜明珠工务值班房(Z3) | 182.54 | 自用 | 否 | - |
| 319. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 石子岭路平房 | 151.20 | 自用（部分出租） | 否 | - |
| 320. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 沿江商店 | 141.00 | 出租 | 否 | - |
| 321. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 物资公司卫生所 | 100.00 | 自用 | 否 | - |
| 322. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 樵湖一路 5 号楼底商（C32-C70）20 间（原樵湖一号楼门面） | 567.00 | 出租 | 否 | - |
| 323. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 樵湖一路 7#楼底商（C72-C114)23 间 | 506.20 | 出租 | 否 | - |
| 324. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 樵湖一路 7#楼底商（C72-C114)24 间 | 507.20 | 出租 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 325. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 沿江大道 20# | 585.77 | 办公 | 否 | - |
| 326. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 樵湖一路 28# | 1,037.00 | 办公 | 否 | - |
| 327. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 樵湖一路 32# | 210.00 | 医疗 | 否 | - |
| 328. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 樵湖一路 42# | 1,049.95 | 餐饮 | 否 | - |
| 329. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 樵湖一路 28-1# | 50.00 | 住宅 | 否 | - |
| 330. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 樵湖一路 | 369.24 | 经营 | 否 | - |
| 331. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 夜明珠 | 180.00 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 332. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 夜明珠 | 358.00 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 333. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 夜明珠 | 30.00 | 其它 | 否 | - |
| 334. | 中国葛洲坝集团电力有限责任 | 西坝建设路 | 1,052.00 | 办公 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 335. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西坝建设路 | 192.82 | 办公 | 否 | - |
| 336. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西坝建设路 | 460.00 | 仓库 | 否 | - |
| 337. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西坝建设路 | 186.48 | 住宅 | 否 | - |
| 338. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 西坝建设路 | 78.00 | 其它 | 否 | - |
| 339. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 1,045.62 | 车间 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 340. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 20.00 | 车间 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 341. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 12.40 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 342. | 中国葛洲坝集团电力有限责任 | 紫阳华阳路 | 76.63 | 其它 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 343. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 160.00 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 344. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 20.00 | 仓库 | 否 | - |
| 345. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 36.00 | 其它 | 否 | - |
| 346. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 12.28 | 其它 | 否 | - |
| 347. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 17.10 | 其它 | 否 | - |
| 348. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 42.16 | 其它 | 否 | - |
| 349. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 120.00 | 住宅 | 否 | - |
| 350. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 120.00 | 住宅 | 否 | - |
| 351. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 120.00 | 住宅 | 否 | - |
| 352. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 80.00 | 住宅 | 否 | - |
| 353. | 中国葛洲坝集团电力有限责任 | 紫阳华阳路 | 650.45 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 354. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 15.34 | 其它 | 否 | - |
| 355. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 445.44 | 办公 | 否 | - |
| 356. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 紫阳华阳路 | 178.00 | 车间 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 357. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 沿江大道 | 10.56 | 其它 | 否 | - |
| 358. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 上岗路 | 6.00 | 其它 | 否 | - |
| 359. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 上岗路 | 228.00 | 住宅 | 否 | - |
| 360. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 镇镜山路 | 586.60 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 361. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 黄河路 | 1,264.00 | 经营 | 否 | - |
| 362. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 长虹路 | 600.00 | 住宅 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 363. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 东山大道 | 350.00 | 办公 | 否 | - |
| 364. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 石子岭路 3# | 250.00 | 其它 | 否 | - |
| 365. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 四川省成都市双流区西航港区黄河中路二段 388 号空港总部基地 A8 | 512.39 | 办公 | 否 | - |
| 366. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐阳澄湖路葛洲坝能建大厦 20 楼 | 1,161.74 | 办公 | 否 | - |
| 367. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 2-2-1002 | 91.93 | 住宅 | 否 | - |
| 368. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 2-2-1102 | 91.93 | 住宅 | 否 | - |
| 369. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 3-1-1302 | 114.37 | 住宅 | 否 | - |
| 370. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 3-1-1402 | 114.37 | 住宅 | 否 | - |
| 371. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 3-1-1502 | 114.37 | 住宅 | 否 | - |
| 372. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 3-1-1602 | 114.37 | 住宅 | 否 | - |
| 373. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 新疆乌鲁木齐开发区葛洲坝小区 3-2-1101 | 141.67 | 住宅 | 否 | - |
| 374. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夹弯路 1# | 228.10 | 办公 | 否 | - |
| 375. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夹弯路 1# | 16.20 | 其它 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 376. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夹弯路 1# | 36.00 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 377. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夹弯路 1# | 120.10 | 仓库 | 否 | - |
| 378. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夹弯路 1# | 110.11 | 生产 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 379. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 上岗路侧 1 号 | 173.11 | 其它 | 否 | - |
| 380. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 和平路 41 号 | 58.05 | 其它 | 否 | - |
| 381. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 西坝二路 1-7 号 | 70.38 | 其它 | 否 | - |
| 382. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 列电路 39 号 | 70.00 | 其它 | 否 | - |
| 383. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 东湖一路 9 号 | 73.70 | 其它 | 否 | - |
| 384. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 樵湖二路 74 号 | 96.20 | 其它 | 否 | - |
| 385. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 肖家岗 22 号 | 77.18 | 其它 | 否 | - |
| 386. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 长虹路 5-5 侧 | 50.00 | 其它 | 否 | - |
| 387. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 常浏路 49 号 | 18.55 | 其它 | 否 | - |
| 388. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 镇平路 37 号对面 | 80.00 | 其它 | 否 | - |
| 389. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夜明珠路 56 号 | 1,273.00 | 办公 | 否 | - |
| 390. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夜明珠路 56 号 | 15.00 | 其它 | 否 | - |
| 391. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 夜明珠路 56 号 | 15.00 | 其它 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 392. | 葛洲坝（宜昌）燃气有限公司 | 镇平路 | 30.00 | 其它 | 否 | - |
| 393. | 葛洲坝通信技术有限公司 | 镇镜山路 | 61.88 | 其它 | 否 | - |
| 394. | 葛洲坝通信技术有限公司 | 东山大道 | 45.00 | 商业 | 否 | - |
| 395. | 葛洲坝通信技术有限公司 | 石子岭路 | 130.00 | 办公 | 否 | - |
| 396. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 10,139.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 397. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 7,058.43 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 398. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 8,278.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 399. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 1,900.00 | 办公 | 否 | - |
| 400. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 5,800.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房 |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 401. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 6,914.12 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 402. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 8,511.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 403. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 猇亭大道 18 号 | 1,750.00 | 厂房 | 否 | 宜昌市城市管理执法委员会出具《证明》，该房屋建成于 1980 年以前，相关建设证明材料不全，没有取得房屋所有权证书，公司此前一直将其作为固定资产正常使用，宜昌市城市管理执法委员会不会因正常依法依规使用该房产对公司在历史条件下的不规范建设行为予以处罚。 |
| 404. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 宜昌办房屋二层楼 | 700.00 | 宜昌办事处 | 否 | - |
| 405. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 368.44 | 食堂 | 否 | - |
| 406. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 475.20 | 硝酸铵库 | 否 | - |
| 407. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 369.60 | 混装车库 | 否 | - |
| 408. | 中国葛洲坝集团易普力股份有 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠 | 176.00 | 综合材料库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司惠水分公司 | 水县和平镇星光村 | | | | |
| 409. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 36.08 | 值班室 | 否 | - |
| 410. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 1,021.33 | 综合楼 | 否 | - |
| 411. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 1,020.80 | 地面站基础 | 否 | - |
| 412. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 225.50 | 水泵房 | 否 | - |
| 413. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司惠水分公司 | 贵州省黔南布依族苗族自治州惠水县和平镇星光村 | 145.29 | 消防水池 | 否 | - |
| 414. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 万州区天城镇高寨村 7、8 社 | 421.88 | 1 号洞库 | 否 | - |
| 415. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 万州区天城镇高寨村 7、8 社 | 421.88 | 2 号洞库 | 否 | - |
| 416. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 万州区天城镇高寨村 7、8 社 | 93.00 | 7 号洞库 | 否 | - |
| 417. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 万州区天城镇高寨村 7、8 社 | 9.00 | 开箱间 | 否 | - |
| 418. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 万州区天城镇高寨村 7、8 社 | 5.76 | 门卫室 | 否 | - |
| 419. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 万州区天城镇高寨村 7、8 社 | 4.86 | 厕所 | 否 | - |
| 420. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 432.00 | 101 硝铵库房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 421. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 18.00 | 114 雷管库房 | 否 | - |
| 422. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 108.14 | 601-1 小车库房 | 否 | - |
| 423. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 484.00 | 602 食堂 | 否 | - |
| 424. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 156.00 | 604 洗澡堂 | 否 | - |
| 425. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 7.08 | 605 门卫室 | 否 | - |
| 426. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 4.34 | 水厂厕所 | 否 | - |
| 427. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 114.00 | 901 水厂泵房 | 否 | - |
| 428. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 11.63 | 501-1 控制室 | 否 | - |
| 429. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 6.25 | 501-5 栈桥卫生间 | 否 | - |
| 430. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 5.21 | 802-1 栈桥卫生间 | 否 | - |
| 431. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 80.76 | 502 中转站台 | 否 | - |
| 432. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司万州分公司 | 重庆市万州区天城镇黄坪村 6、7、8 社 | 8.71 | 试验准备间 | 否 | - |
| 433. | 中国葛洲坝集团易普力股份有 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 864.00 | 硝酸铵库 101 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司墨竹工卡分公司 | | | | | |
| 434. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 864.00 | 硝酸铵库 102 | 否 | - |
| 435. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 229.84 | 门卫房 | 否 | - |
| 436. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 217.02 | 动力工房 | 否 | - |
| 437. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 36.00 | 发电机房 | 否 | - |
| 438. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 495.00 | 混装车库 | 否 | - |
| 439. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 490.44 | 综合材料库 | 否 | - |
| 440. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 378.00 | 制备工房 | 否 | - |
| 441. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 60.00 | 水泵房 | 否 | - |
| 442. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 14.40 | 亚钠库 | 否 | - |
| 443. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 468.63 | 室外洗车场 | 否 | - |
| 444. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 588.24 | 宿舍 | 否 | - |
| 445. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 92.80 | 厨房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 446. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 墨竹工卡县甲玛乡孜孜容村 | 121.11 | 车库 | 否 | - |
| 447. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司平朔项目部 | 朔州平鲁区榆岭乡薛家港村 | 5,597.00 | 生活宿营舱、值班舱 | 否 | - |
| 448. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司平朔项目部 | 朔州平鲁区榆岭乡薛家港村 | 40.00 | 上料塔 | 否 | - |
| 449. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司平朔项目部 | 朔州平鲁区榆岭乡薛家港村 | 58.00 | 燃煤蒸汽锅炉 | 否 | - |
| 450. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 675.00 | 制备工房 | 否 | - |
| 451. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 513.00 | 锅炉房 | 否 | - |
| 452. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 745.00 | 硝酸铵库 | 否 | - |
| 453. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 240.00 | 综合材料库 | 否 | - |
| 454. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 550.00 | 混装车库及修理工房 | 否 | - |
| 455. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 61.00 | 值班室 | 否 | - |
| 456. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 37.00 | 理化室 | 否 | - |
| 457. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 99.00 | 水泵房及发电机房 | 否 | - |
| 458. | 中国葛洲坝集团易普力股份有 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔 | 3,269.00 | 综合楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司呼伦贝尔分公司 | 虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | | | | |
| 459. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 799.00 | 体育馆 | 否 | - |
| 460. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 211.00 | 食堂 | 否 | - |
| 461. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 226.00 | 小车库 | 否 | - |
| 462. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 412.00 | 硝酸钠库 | 否 | - |
| 463. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司呼伦贝尔分公司 | 内蒙古自治区呼伦贝尔市新巴尔虎右旗乌努格吐山铜钼矿区 | 900.00 | 增建硝酸铵库 | 否 | - |
| 464. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 2,525.65 | 装配 2 | 抵押给易普力公司 | - |
| 465. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,526.00 | 编码车间 | 抵押给易普力公司 | - |
| 466. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 2,223.65 | 制药 5 | 抵押给易普力公司 | - |
| 467. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 2,131.36 | 刚性药头工房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 468. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,675.00 | 装配 1 | 抵押给易普力公司 | - |
| 469. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,445.00 | 装填 3 | 抵押给易普力公司 | - |
| 470. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,069.59 | 锅炉房 | 抵押给易普力公司 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 471. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 582.00 | 制药 6 | 抵押给易普力公司 | - |
| 472. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 2,322.16 | 1#原材料库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 473. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,997.94 | 工修工房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 474. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 36.00 | 黑索今周转库 301 | 抵押给易普力公司 | - |
| 475. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 36.00 | 黑索金库房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 476. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 376.96 | 会议室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 477. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 442.00 | 浴室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 478. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 218.12 | 工修氧化工房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 479. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 38.94 | 9#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 480. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 38.94 | 高氯酸钾周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 481. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 38.94 | 硝化棉周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 482. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 41.25 | 苦味酸周转库 401 | 抵押给易普力公司 | - |
| 483. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼 | 41.25 | 11#周转库 | 抵押给易 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 口村东、梁家坪村北 | | | 普力公司 | |
| 484. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 117.35 | 2#导报管雷管成品周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 485. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 113.82 | 电管周转库 3# | 抵押给易普力公司 | - |
| 486. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 57.65 | 延期电管周转库 1# | 抵押给易普力公司 | - |
| 487. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 57.65 | 火管成品周转库 4# | 抵押给易普力公司 | - |
| 488. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 57.65 | 5#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 489. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 57.65 | 6#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 490. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 62.55 | 酒精库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 491. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 57.70 | 延期药周转库 602 | 抵押给易普力公司 | - |
| 492. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 62.55 | 瓶装可燃气体库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 493. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 76.38 | 装填烘干库 403 | 抵押给易普力公司 | - |
| 494. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 104.86 | 污水处理站 | 抵押给易普力公司 | - |
| 495. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 76.38 | 10#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 496. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 38.90 | 7#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 497. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 61.80 | 8#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 498. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 76.38 | 14#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 499. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 76.38 | 15#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 500. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 76.38 | 制药一 13#周转库 406 | 抵押给易普力公司 | - |
| 501. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 120.25 | 12#周转库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 502. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 252.00 | 配电室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 503. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 252.00 | 空压站 | 抵押给易普力公司 | - |
| 504. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 3,588.84 | 泽昌木业工房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 505. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 371.00 | 计量室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 506. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 371.00 | 理化室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 507. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 13.32 | 废药库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 508. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇滕家 | 605.00 | 总库 1202#库房 | 抵押给易 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 庄东南 | | | 普力公司 | |
| 509. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 49.44 | 门口值班室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 510. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 77.71 | 门外警外室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 511. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 309.84 | 6 处厕所 | 抵押给易普力公司 | - |
| 512. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 25.42 | 西南角警卫室 | 抵押给易普力公司 | - |
| 513. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 16.38 | 装填 1\2\3 看药小屋 | 抵押给易普力公司 | - |
| 514. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 950.00 | 安达车库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 515. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇滕家庄东南 | 605.00 | 总库库房 1201 | 抵押给易普力公司 | - |
| 516. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇滕家庄东南 | 605.00 | 总库 1203#库房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 517. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇滕家庄东南 | 605.00 | 总库 1204#库房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 518. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,614.76 | 下线工房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 519. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇滕家庄东南 | 268.00 | 总库 1205#库房 | 抵押给易普力公司 | - |
| 520. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 1,546.65 | 装填一工房 | 抵押给易普力公司 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 521. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 1,565.85 | 制药一 | 抵押给易普力公司 | - |
| 522. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 1,123.47 | 制药 2 | 抵押给易普力公司 | - |
| 523. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 1,395.00 | 装填 2 | 抵押给易普力公司 | - |
| 524. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 720.48 | 实验站 | 抵押给易普力公司 | - |
| 525. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇梁家坪村 | 449.90 | 制药 3 | 抵押给易普力公司 | - |
| 526. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 山东省日照市五莲县洪凝镇海眼口村东、梁家坪村北 | 1,614.76 | 3#原材料库 | 抵押给易普力公司 | - |
| 527. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 225.66 | 维修工房 | 否 | - |
| 528. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 1,510.14 | 301 制药装药工房 | 否 | - |
| 529. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 624.00 | 302 包装工房 | 否 | - |
| 530. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 257.19 | 木粉工房 | 否 | - |
| 531. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 644.00 | 101 销酸铵库 | 否 | - |
| 532. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 838.20 | 102 制药工房 | 否 | - |
| 533. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花 | 610.00 | 103 装药包装工 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限公司 | 社区居委会白云路 141 号 | | 房 | | |
| 534. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 57.42 | 控制室 | 否 | - |
| 535. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 48.00 | 厕所 | 否 | - |
| 536. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 988.00 | 卷管工房 | 否 | - |
| 537. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 163.90 | 乳化锅炉房 | 否 | - |
| 538. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 120.00 | 燃气锅炉房 | 否 | - |
| 539. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 491.34 | 车间办公楼 | 否 | - |
| 540. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 1,104.00 | 五金仓库 | 否 | - |
| 541. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 湖南省常德市石门县楚江镇荷花社区居委会白云路 141 号 | 184.07 | 车间新食堂 | 否 | - |
| 542. | 澧县二化民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市澧县王家厂镇长乐村 | 112.00 | 炸药仓库 | 否 | - |
| 543. | 澧县二化民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市澧县王家厂镇长乐村 | 60.00 | 雷管仓库 | 否 | - |
| 544. | 澧县二化民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市澧县王家厂镇长乐村 | 167.40 | 老仓库 | 否 | - |
| 545. | 澧县二化民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市澧县王家厂镇长乐村 | 21.46 | 杂屋 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 546. | 澧县二化民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市澧县王家厂镇长乐村 | 88.44 | 值班房 | 否 | - |
| 547. | 澧县二化民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市澧县王家厂镇长乐村 | 243.96 | 生活用房 | 否 | - |
| 548. | 桃江县二化民爆器材有限公司 | 湖南省益阳市桃江县浮邱山乡人形山村 | 114.06 | 1 号雷管库 | 否 | - |
| 549. | 桃江县二化民爆器材有限公司 | 湖南省益阳市桃江县浮邱山乡人形山村 | 57.58 | 2 号雷管库 | 否 | - |
| 550. | 桃江县二化民爆器材有限公司 | 湖南省益阳市桃江县浮邱山乡人形山村 | 195.30 | 3 号雷管库 | 否 | - |
| 551. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市临澧县修梅镇七重堰社区 | 23.00 | 临澧仓库值班室和雷管发放间 | 否 | - |
| 552. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 120.00 | 雷管仓库 | 否 | - |
| 553. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 75.00 | 仓库宿舍 | 否 | - |
| 554. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 35.00 | 值班室 | 否 | - |
| 555. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 110.00 | 桃源陬市 1 号仓库 | 否 | - |
| 556. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 370.00 | 桃源陬市 2 号仓库 | 否 | - |
| 557. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 100.00 | 桃源陬市 3 号仓库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 558. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市桃源县畲田村 | 370.00 | 桃源陬市 4 号仓库 | 否 | - |
| 559. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市鼎城区石板滩镇莲花堰社区李家塝组 | 113.80 | 鼎城仓库 101 库 | 否 | - |
| 560. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市鼎城区石板滩镇莲花堰社区李家塝组 | 58.00 | 鼎城仓库 102 库 | 否 | - |
| 561. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市鼎城区石板滩镇莲花堰社区李家塝组 | 58.00 | 鼎城仓库 103 库 | 否 | - |
| 562. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市鼎城区石板滩镇莲花堰社区李家塝组 | 146.49 | 值班室 | 否 | - |
| 563. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市鼎城区石板滩镇莲花堰社区李家塝组 | 10.89 | 哨所 | 否 | - |
| 564. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 湖南省常德市鼎城区石板滩镇莲花堰社区李家塝组 | 4.00 | 雷管发放间 | 否 | - |
| 565. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路以北、京藏高速以西 | 261.00 | 雷管成品周转库 | 否 | - |
| 566. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 2,916.00 | 锅炉房 | 否 | - |
| 567. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 167.00 | 原材料库(一) | 否 | - |
| 568. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 40.00 | 乳化车间控制室 | 否 | - |
| 569. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 62.00 | 震源药柱周转库 | 否 | - |
| 570. | 宁夏天长民爆器材有限责任公 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、 | 120.00 | 原材料库(二) | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | 正谊 220KV 变电站西侧 | | | | |
| 571. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 315.00 | 黑索金造粒工房 | 否 | - |
| 572. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 32.00 | 除渣间 | 否 | - |
| 573. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 426.00 | 乳化车间硝铵库 | 否 | - |
| 574. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 35.00 | 导爆管配套工程厕所 | 否 | - |
| 575. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 2,288.00 | 电雷管装配工房 | 否 | - |
| 576. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 216.00 | 变电所 | 否 | - |
| 577. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 1,099.60 | 起爆药制造工房 | 否 | - |
| 578. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 49.00 | 锅炉房破碎受煤站 | 否 | - |
| 579. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 865.00 | 五金库（一） | 否 | - |
| 580. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 453.82 | 硝酸铵库（主体） | 否 | - |
| 581. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 224.00 | 乳化车间纸箱库 | 否 | - |
| 582. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 44.00 | 粉乳炸药控制室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 583. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 105.00 | 汽车衡操作室 | 否 | - |
| 584. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 2,146.50 | 导爆管装配工房 | 否 | - |
| 585. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 458.00 | 乳化车间化工原料库 | 否 | - |
| 586. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 36.00 | 粉乳炸药风机房 | 否 | - |
| 587. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 33.00 | 殉爆试验场操作室 | 否 | - |
| 588. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 817.86 | 导爆管制造工房 | 否 | - |
| 589. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 31.50 | 二车间试验场 | 否 | - |
| 590. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 963.00 | 原材料延期制造工房 | 否 | - |
| 591. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 651.25 | 雷管试验站 | 否 | - |
| 592. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 371.00 | 浴室 | 否 | - |
| 593. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 371.00 | 乳化炸药制造工房 | 否 | - |
| 594. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 300.00 | 三五车间纸筒工房 | 否 | - |
| 595. | 宁夏天长民爆器材有限责任公 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、 | 2,482.00 | 办公楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | 正谊 220KV 变电站西侧 | | | | |
| 596. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 101.00 | 起爆药周转库 | 否 | - |
| 597. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 89.00 | 炸药周转库 | 否 | - |
| 598. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 50.00 | 厂区门卫室 | 否 | - |
| 599. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 510.00 | 五金库(二) | 否 | - |
| 600. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 375.00 | 纸库 | 否 | - |
| 601. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 176.00 | 油品库 | 否 | - |
| 602. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 218.50 | 原材料库 | 否 | - |
| 603. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 2,244.00 | 引火元件制造工房 | 否 | - |
| 604. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 276.04 | 纸筒工房 | 否 | - |
| 605. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 533.00 | 综合库 | 否 | - |
| 606. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 419.00 | 理化室 | 否 | - |
| 607. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 80.00 | 纸箱材料库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 608. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 62.18 | 基础雷管周转室 | 否 | - |
| 609. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 385.33 | DDNP 制造工房 | 否 | - |
| 610. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 1.00 | 设备基础 | 否 | - |
| 611. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 385.00 | DDNP 废水处理及锅炉烟气除尘脱硫工程 | 否 | - |
| 612. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 20.00 | 雨淋消防系统 | 否 | - |
| 613. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 200.00 | 钢架彩钢板运输通道 | 否 | - |
| 614. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 82.00 | 钢架彩钢板通道工程 | 否 | - |
| 615. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 200.00 | 消防深井建设工程 | 否 | - |
| 616. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 282.50 | 铵油混装车车库及站台改造工程 | 否 | - |
| 617. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 2,480.00 | 办公楼装修费 | 否 | - |
| 618. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 60.00 | 深井泵房 | 否 | - |
| 619. | 宁夏天长民爆器材有限责任公 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、 | 33.00 | 消防泵房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | 正谊 220KV 变电站西侧 | | | | |
| 620. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 84.00 | 雷管车间维修库房 | 否 | - |
| 621. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 231.00 | 三车间维修工房 | 否 | - |
| 622. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 100.00 | 老变电所 | 否 | - |
| 623. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 368.00 | 老浴室 | 否 | - |
| 624. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 476.00 | 铵油车间办公室 | 否 | - |
| 625. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 144.00 | 老锅炉房 | 否 | - |
| 626. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 180.00 | 老化验室 | 否 | - |
| 627. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 40.00 | 暂存发泡器库房 | 否 | - |
| 628. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 307.00 | 机电动力办公室 | 否 | - |
| 629. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 12.00 | 盐酸库房 | 否 | - |
| 630. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 396.00 | 乳化炸药装药成品工房 | 否 | - |
| 631. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 140.00 | 乳化炸药装药成品配电室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 632. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 726.00 | 乳化炸药制造工房 | 否 | - |
| 633. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 55.00 | 门房 1 | 否 | - |
| 634. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 20.00 | 门房 2（伙房） | 否 | - |
| 635. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 252.00 | 办公室平房 | 否 | - |
| 636. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 26.00 | 三五五库区狗舍 | 否 | - |
| 637. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 99.00 | 会议室 | 否 | - |
| 638. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 79.00 | 办公室平房 1 | 否 | - |
| 639. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 252.00 | 办公室平房 2 | 否 | - |
| 640. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 54.00 | 库房 | 否 | - |
| 641. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 54.00 | 油库（含地下） | 否 | - |
| 642. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 475.00 | 车库 | 否 | - |
| 643. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 650.00 | 循环水池（2 座） | 否 | - |
| 644. | 宁夏天长民爆器材有限责任公 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、 | 769.68 | 导爆管工房改 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | 正谊 220KV 变电站西侧 | | 造 | | |
| 645. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 89.05 | 中心化验室、雷管试验站采暖改造工程 | 否 | - |
| 646. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 480.00 | 乳胶基质制备工房 | 否 | - |
| 647. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 252.00 | 硝酸铵库房装卸站台新建工程 | 否 | - |
| 648. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市惠农区正谊路北、正谊 220KV 变电站西侧 | 2,163.00 | 胶状乳化炸药车间 | 否 | - |
| 649. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 438.00 | 1 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 650. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 292.00 | 2 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 651. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 292.00 | 3 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 652. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 438.00 | 4 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 653. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 438.00 | 5 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 654. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 292.00 | 6 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 655. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 292.00 | 7 号库工业雷管库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 656. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 438.00 | 8 号库工业雷管库 | 否 | - |
| 657. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 292.00 | 9 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 658. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 宁夏石嘴山市 | 292.00 | 10 号库工业炸药库 | 否 | - |
| 659. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 142.00 | 小汽车库 | 否 | - |
| 660. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 150.00 | 会议室 | 否 | - |
| 661. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 674.86 | 办公楼 | 否 | - |
| 662. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 32.00 | 炸药控制房 | 否 | - |
| 663. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 40.55 | 炸药风机房 | 否 | - |
| 664. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 900.00 | 汽车库 | 否 | - |
| 665. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 120.00 | 保卫科办公室 | 否 | - |
| 666. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 112.00 | 消防车库房 | 否 | - |
| 667. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265 号 | 57.00 | 头道守卫 | 否 | - |
| 668. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 | 180.00 | 食堂 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 265 号 | | | | |
| 669. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 254.00 | 生产办 | 否 | - |
| 670. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 735.00 | 厂内仓库 | 否 | - |
| 671. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 504.00 | 厂内锅炉房 | 否 | - |
| 672. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 306.00 | 切纸工房 | 否 | - |
| 673. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 336.60 | 纸箱厂仓库 1 | 否 | - |
| 674. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 337.12 | 纸箱厂仓库 2 | 否 | - |
| 675. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 530.00 | 塑料厂 | 否 | - |
| 676. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 378.00 | 机电库房 | 否 | - |
| 677. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 60.00 | 厂外水泵房 | 否 | - |
| 678. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 226.10 | 老销售科 | 否 | - |
| 679. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 250.25 | 6#工房 | 否 | - |
| 680. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街 265 号 | 648.75 | 乳化办公室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 681. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 62.55 | 水泵房（炸药工房） | 否 | - |
| 682. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 45.98 | 搬运工休息室 | 否 | - |
| 683. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 150.00 | 炸药制造工房 | 否 | - |
| 684. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 10.00 | 乳化变电所 | 否 | - |
| 685. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 20.00 | 乳化老包装线 | 否 | - |
| 686. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 10.00 | 污水处理沉淀池 | 否 | - |
| 687. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 25.00 | 乳化装车站台 | 否 | - |
| 688. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 150.00 | 浴池 | 否 | - |
| 689. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 300.00 | 篮球场 | 否 | - |
| 690. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 40.00 | 自行车棚 | 否 | - |
| 691. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区矿北大街265号 | 12.25 | 门卫 | 否 | - |
| 692. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 600.00 | 库房 | 否 | - |
| 693. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 396.00 | 库房 4（专运线） | 否 | - |
| 694. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 53.32 | 泵房（专运线） | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 695. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 116.61 | 3#库 | 否 | - |
| 696. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 119.00 | 4#库 | 否 | - |
| 697. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 117.60 | 6#库 | 否 | - |
| 698. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 544.00 | 7#库 | 否 | - |
| 699. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 336.60 | 8#库 | 否 | - |
| 700. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 154.16 | 10#库 | 否 | - |
| 701. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 124.00 | 11#库 | 否 | - |
| 702. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 125.60 | 12#库 | 否 | - |
| 703. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 150.40 | 13#库 | 否 | - |
| 704. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 189.00 | 14#库 | 否 | - |
| 705. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 402.80 | 9#库 | 否 | - |
| 706. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 29.40 | 水泵房（北库） | 否 | - |
| 707. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 23.56 | 门卫室（北库） | 否 | - |
| 708. | 辽源卓力化工有限责任公司 | 吉林省辽源市西安区古仙村三组 | 34.56 | 保管员休息室 | 否 | - |
| 709. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 4 组 180 号 | 367.00 | 1#炸药库 | 否 | - |
| 710. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 4 组 180 号 | 367.00 | 2#炸药库 | 否 | - |
| 711. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 4 组 180 号 | 43.00 | 黑火药库 | 否 | - |
| 712. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 4 组 180 号 | 43.00 | 雷管库 | 否 | - |
| 713. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 1,270.00 | 办公楼 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 714. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 25.00 | 乳化车间新修值班房 | 否 | - |
| 715. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 46.00 | 乳化车间新修厕所 | 否 | - |
| 716. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 139.00 | 硝铵库房 | 否 | - |
| 717. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 284.00 | 油相材料库 | 否 | - |
| 718. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 756.00 | 膨化纸管工房 | 否 | - |
| 719. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 120.00 | 理化室 | 否 | - |
| 720. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 50.00 | 控制室 | 否 | - |
| 721. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 208.00 | 车间食堂 | 否 | - |
| 722. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 531.00 | 乳化包装工房 | 否 | - |
| 723. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 381.00 | 乳化装药工房 | 否 | - |
| 724. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 285.00 | 乳化制药工房 | 否 | - |
| 725. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 组 125 号 | 168.00 | 乳化油相工房 | 否 | - |
| 726. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股 | 重庆市垫江县桂阳街道群山村 3 | 46.00 | 车间监控中心 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 份有限公司 | 组 125 号 | | | | |
| 727. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 714.22 | 运输公司车库 | 否 | - |
| 728. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 154.35 | 运输公司车库 | 否 | - |
| 729. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 314.68 | 办公室 | 否 | - |
| 730. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 62.64 | 办公室 | 否 | - |
| 731. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 33.97 | 门岗 | 否 | - |
| 732. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 173.83 | 车库 | 否 | - |
| 733. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 2,649.42 | 厂办公楼 | 否 | - |
| 734. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 99.75 | 厂大门口 | 否 | - |
| 735. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 697.60 | 威宇培训教室及办公室（大会议室、原舞厅） | 否 | - |
| 736. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 587.64 | 小车车库二楼改招待所 | 否 | - |
| 737. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 58.42 | 一车间厕所（厕所 1） | 否 | - |
| 738. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 219.60 | 威宇办公室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司 | | | | | |
| 739. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 109.49 | 威宇办公室 | 否 | - |
| 740. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 186.12 | 小会议室 | 否 | - |
| 741. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,049.04 | 威奇运动场 | 否 | - |
| 742. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 456.22 | 木粉干燥工房 | 否 | - |
| 743. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 292.15 | 膨化销铵工房（液硝控制室） | 否 | - |
| 744. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 631.73 | 84#分厂办公楼 | 否 | - |
| 745. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 196.99 | 一车间更衣室（仓库） | 否 | - |
| 746. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 183.53 | 一车间厕所（厕所 1） | 否 | - |
| 747. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 224.51 | 84#分厂钳工班杂物房（杂物库） | 否 | - |
| 748. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 312.33 | 84#分厂维修工房（原洗澡房） | 否 | - |
| 749. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 810.50 | 膨化炸药工房（膨化生产工房） | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 750. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 158.89 | 混药工房（废药处理工房） | 否 | - |
| 751. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 60.49 | 84#膨化新厕所（厕所 2） | 否 | - |
| 752. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 291.47 | 84 油相制备工房（油相工房） | 否 | - |
| 753. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 563.07 | 成品输送廊道 | 否 | - |
| 754. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 54.64 | 仓库（原烘干房） | 否 | - |
| 755. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 320.46 | 机修材料房（原洗凉房) | 否 | - |
| 756. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,655.88 | 乳化生产线工房 | 否 | - |
| 757. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 110.41 | 乳化不合格品处理工房（原 84 小包） | 否 | - |
| 758. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 50.73 | 厕所 1 | 否 | - |
| 759. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 351.28 | 乳化剂生产工房 | 否 | - |
| 760. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 229.90 | 乳化剂成品库 | 否 | - |
| 761. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 552.22 | 原材料库(乳化剂存料间) | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 762. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 342.90 | 乳化剂扩建 | 否 | - |
| 763. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 414.94 | 水油相制备工房 | 否 | - |
| 764. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 77.50 | 仓库（原机修房 | 否 | - |
| 765. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 107.01 | 成品输送廊道 | 否 | - |
| 766. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 314.57 | 办公楼 | 否 | - |
| 767. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 41.04 | 厕所 2 | 否 | - |
| 768. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 88.40 | 乳化混装地面站 | 否 | - |
| 769. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 605.02 | 混装炸药工房 | 否 | - |
| 770. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 244.04 | 重胺油生产工房 | 否 | - |
| 771. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 254.48 | 混装炸药车车库 | 否 | - |
| 772. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 700.00 | 乳化地面站液态硝铵存储控制系统配电柜（设备基础） | 否 | - |
| 773. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 650.00 | 乳化地面站液 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司 | | | 态硝铵存储控制系统配电柜（设备基础） | | |
| 774. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 25.00 | 混装炸药车专用洗车场 | 否 | - |
| 775. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 50.00 | 混装液硝罐基础工程 | 否 | - |
| 776. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 120.38 | 水泵房（桥头抽水房） | 否 | - |
| 777. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 356.95 | 充电机房(仓库) | 否 | - |
| 778. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 164.16 | 桥头水泵房 | 否 | - |
| 779. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,623.48 | 新锅炉工房 | 否 | - |
| 780. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 144.00 | 变电所 | 否 | - |
| 781. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 856.80 | 木工房（仓库） | 否 | - |
| 782. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 407.80 | 动力分厂办公楼 | 否 | - |
| 783. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 9.18 | 锅炉房新厕所 | 否 | - |
| 784. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 983.68 | 大工房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 785. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 267.00 | 车工房 | 否 | - |
| 786. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 176.00 | 管工房 | 否 | - |
| 787. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 176.96 | 锅炉杂物房 | 否 | - |
| 788. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,354.04 | 生产区洗浴中心 | 否 | - |
| 789. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 449.51 | 电工房 | 否 | - |
| 790. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 247.20 | 仓库 | 否 | - |
| 791. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 26.78 | 总库配电房 | 否 | - |
| 792. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 542.03 | 生产区食堂 | 否 | - |
| 793. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 43.14 | 油库（办公室） | 否 | - |
| 794. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 98.75 | 汽油库油泵房 | 否 | - |
| 795. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 203.61 | 汽油库 | 否 | - |
| 796. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 188.04 | 501#库房 | 否 | - |
| 797. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 227.40 | 502 库(85) | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司 | | | | | |
| 798. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 346.65 | 总库（3#） | 否 | - |
| 799. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 558.27 | 508#库房（改为 4#） | 否 | - |
| 800. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 461.68 | 505 库房 | 否 | - |
| 801. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 177.40 | 总库 8#库（改为 6#） | 否 | - |
| 802. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 188.66 | 507#成品库（改为 13#） | 否 | - |
| 803. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 846.68 | 509#库房 | 否 | - |
| 804. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 452.83 | 510 库房(土建) | 否 | - |
| 805. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 466.96 | 511 库 | 否 | - |
| 806. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 462.06 | 新仓库（改为 12#） | 否 | - |
| 807. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 182.22 | 总库(零星工程)（改为 0#库） | 否 | - |
| 808. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 174.65 | 总库办公室（发货室） | 否 | - |
| 809. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 750.88 | 基建库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 810. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,916.78 | 劳保仓库 | 否 | - |
| 811. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,103.30 | 站台（硝铵库） | 否 | - |
| 812. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 371.20 | 技术中心理化室（原来 85 分厂办公楼） | 否 | - |
| 813. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 26.40 | 炮场改造（试炮场办公室） | 否 | - |
| 814. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 308.63 | 门岗及办公室 | 否 | - |
| 815. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 64.96 | 杂物房 | 否 | - |
| 816. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 429.02 | 生产区总监控室 | 否 | - |
| 817. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 286.56 | 杂物房 | 否 | - |
| 818. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 16.54 | 门岗 | 否 | - |
| 819. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 25.02 | 总库门岗 | 否 | - |
| 820. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,222.10 | 原材料仓库 | 否 | - |
| 821. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 655.20 | 原材料仓库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 822. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 855.01 | 食堂后面原材库 | 否 | - |
| 823. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 257.60 | 食堂后面原材库 | 否 | - |
| 824. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 252.89 | 多孔硝铵库 | 否 | - |
| 825. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 252.89 | 硝钠库 | 否 | - |
| 826. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 790.58 | 纸箱生产工房 | 否 | - |
| 827. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 813.34 | 纸箱库 | 否 | - |
| 828. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 187.00 | 纸箱库 | 否 | - |
| 829. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 136.73 | 纸箱库 | 否 | - |
| 830. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 226.00 | 纸箱库 | 否 | - |
| 831. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 510.00 | 制箱库 | 否 | - |
| 832. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 193.75 | 纸箱库 | 否 | - |
| 833. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 71.37 | 纸箱厂办公室 | 否 | - |
| 834. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 126.48 | 基建办公室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司 | | | | | |
| 835. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 218.88 | 原材料车车库 | 否 | - |
| 836. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 307.60 | 乳化剂生产工房 | 否 | - |
| 837. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 216.00 | 成品库 | 否 | - |
| 838. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 162.38 | 原材料库 | 否 | - |
| 839. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 275.00 | 纸箱房 | 否 | - |
| 840. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 159.52 | 库房（生产区） | 否 | - |
| 841. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 36.54 | 乳化配电/空压机房 | 否 | - |
| 842. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 135.00 | 洗凉房 | 否 | - |
| 843. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 219.00 | 更衣、烘干房 | 否 | - |
| 844. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 111.08 | 五班工房 | 否 | - |
| 845. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,048.78 | 六、七班工房 | 否 | - |
| 846. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 427.53 | 八班工房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 847. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 138.00 | 廊道 | 否 | - |
| 848. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 879.30 | 九班工房 | 否 | - |
| 849. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 40.18 | 转手库 | 否 | - |
| 850. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 370.08 | 导爆管工房 | 否 | - |
| 851. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 42.08 | 试炮场工房 | 否 | - |
| 852. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 240.72 | 打线烘干房 | 否 | - |
| 853. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 170.80 | 打线工房 | 否 | - |
| 854. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 194.10 | 廊道 | 否 | - |
| 855. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 326.16 | 导火索工房 | 否 | - |
| 856. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 286.50 | 导火索烘干房 | 否 | - |
| 857. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 141.75 | 黑火药工房 | 否 | - |
| 858. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 80.58 | 检验房 | 否 | - |
| 859. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 33.60 | 厕所 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司 | | | | | |
| 860. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 249.35 | 新导爆索工房 | 否 | - |
| 861. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 124.85 | 新导爆索工房 | 否 | - |
| 862. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 15.75 | 转手库 | 否 | - |
| 863. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,184.50 | 小包、后屋工房 | 否 | - |
| 864. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 48.80 | 空压机房 | 否 | - |
| 865. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 100.00 | 乳化分厂单车棚 | 否 | - |
| 866. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 566.40 | 硝铵库（原 85 分厂六班、八班） | 否 | - |
| 867. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 142.00 | 动力设备分厂单车棚 | 否 | - |
| 868. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 756.00 | 锅炉煤棚、生产区线路及电话总机 | 否 | - |
| 869. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西柳州柳北区柳长路 20 号 | 1,595.00 | 总库围墙及电子围墙 | 否 | - |
| 870. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委（狮子坪） | 1,332.64 | （兴安）502 乳化炸药生产工 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 房 | | |
| 871. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委（狮子坪） | 773.70 | （兴安）503 乳化炸药生产工房 | 否 | - |
| 872. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委（狮子坪） | 325.85 | （兴安）乳化炸药成品输送道（工房）1 | 否 | - |
| 873. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委（狮子坪） | 207.52 | （兴安）乳化炸药成品输送道（工房）2 | 否 | - |
| 874. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委（鸡扒山） | 1,210.10 | 8#—13#产成品总库 | 否 | - |
| 875. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 721.39 | 101 硝铵库房 | 否 | - |
| 876. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 466.41 | 102 硝铵粉碎工房 | 否 | - |
| 877. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 141.17 | 107 混药工房（杂物间） | 否 | - |
| 878. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 187.15 | 108 混药工房（不合格处理工房） | 否 | - |
| 879. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 865.01 | 109 装药工房 | 否 | - |
| 880. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 440.31 | 113 卷纸工房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 881. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 66.30 | 木粉干燥工房（原材料仓库）-敏化剂仓库 | 否 | - |
| 882. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 196.65 | 木粉干燥工房（原材料仓库）-亚硝酸钠仓库 | 否 | - |
| 883. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 112.92 | 木粉干燥工房（原材料仓库）-复合油相仓库 | 否 | - |
| 884. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 709.10 | 206 办公楼、车间办公大楼 | 否 | - |
| 885. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 433.63 | 207 食堂 | 否 | - |
| 886. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 53.81 | 厕所（503 门前） | 否 | - |
| 887. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 270.16 | 114 工房（洗澡房） | 否 | - |
| 888. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 137.55 | 202 变电房 | 否 | - |
| 889. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 618.53 | 锅炉房主体 | 否 | - |
| 890. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 143.22 | 锅炉房操作室 | 否 | - |
| 891. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 143.22 | 锅炉房机房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 892. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 34.78 | 204 水泵房 | 否 | - |
| 893. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 83.32 | 大门警卫室 | 否 | - |
| 894. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 152.46 | 112 理化室（中心化验室） | 否 | - |
| 895. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 139.92 | 115 废水处理工房 | 否 | - |
| 896. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 31.92 | 后门警卫室 | 否 | - |
| 897. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 510.60 | 锅炉燃料库 | 否 | - |
| 898. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 19.45 | 消防泵房 | 否 | - |
| 899. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 565.20 | 五金库房 | 否 | - |
| 900. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 163.40 | 五金库房厕所 | 否 | - |
| 901. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 87.12 | 锅炉房杂物间 | 否 | - |
| 902. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 18.30 | 水泵房 | 否 | - |
| 903. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 58.05 | 五金库杂物间 | 否 | - |
| 904. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 21.98 | 二道门卫室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司兴安分公司 | | | | | |
| 905. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇自治村委 | 186.60 | 后门警卫室杂物间 | 否 | - |
| 906. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 18.06 | 总库岗楼 | 否 | - |
| 907. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 30.74 | 总库门卫室及休息室 | 否 | - |
| 908. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 1,139.02 | 1-7#产成品总库 | 否 | - |
| 909. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 7.68 | 总库厕所 | 否 | - |
| 910. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 149.28 | 总库员工宿舍 | 否 | - |
| 911. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 33.18 | 总库配电间 | 否 | - |
| 912. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 14.06 | 总库水泵房 | 否 | - |
| 913. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司兴安分公司 | 广西桂林兴安兴安镇南源村 | 25.55 | 试炮准备间 | 否 | - |
| 914. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 780.32 | 职工宿舍 | 否 | - |
| 915. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 132.80 | 职工宿舍 2 | 否 | - |
| 916. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 36.45 | 旧办公室、厨房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 917. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 643.26 | 职工宿舍(2 层) | 否 | - |
| 918. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 44.70 | 宿舍区门卫 | 否 | - |
| 919. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 2,866.67 | 单身公寓楼 | 否 | - |
| 920. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 361.04 | 洗澡房 | 否 | - |
| 921. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 468.31 | 珍珠岩仓库 | 否 | - |
| 922. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 351.34 | 车间食堂 | 否 | - |
| 923. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 352.64 | 维修工房 | 否 | - |
| 924. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 312.74 | 生产区办公楼、车间办公楼 | 否 | - |
| 925. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 73.38 | 生产区门岗 | 否 | - |
| 926. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 228.48 | 材料仓库 | 否 | - |
| 927. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 32.19 | 变电工房 | 否 | - |
| 928. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 88.59 | 石腊库 | 否 | - |
| 929. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 110.62 | 木粉库，粉碎工 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司金秀分公司 | | | 房 | | |
| 930. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 63.70 | 化验工房、检化验工房 | 否 | - |
| 931. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 64.31 | 成品转库 | 否 | - |
| 932. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 186.08 | 装药房 | 否 | - |
| 933. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 646.76 | 凉药工房 | 否 | - |
| 934. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 340.67 | 凉药工房 2 | 否 | - |
| 935. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 144.31 | 锅炉工房 | 否 | - |
| 936. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 281.53 | 纸箱房 | 否 | - |
| 937. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 870.75 | 新办公综合楼 | 否 | - |
| 938. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 648.19 | 包装工房 | 否 | - |
| 939. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 47.69 | 厂区卫生间 | 否 | - |
| 940. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 28.50 | 水泵房 | 否 | - |
| 941. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 150.96 | 仓库库房 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 942. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 1,695.34 | 总库 | 否 | - |
| 943. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 963.26 | 硝铵库 | 否 | - |
| 944. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 75.05 | 质检室 | 否 | - |
| 945. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 12.96 | 消防水加压泵房 | 否 | - |
| 946. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 12.58 | 旧总库门岗 | 否 | - |
| 947. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 36.50 | 锅炉房 2 | 否 | - |
| 948. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 30.62 | 控制室 | 否 | - |
| 949. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 28.80 | 处理工房 | 否 | - |
| 950. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 6.35 | 液硝控制室 | 否 | - |
| 951. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 752.38 | 水油机工房 | 否 | - |
| 952. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 52.98 | 老五金库 | 否 | - |
| 953. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司金秀分公司 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 77.67 | 维修工房（路边） | 否 | - |
| 954. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有 | 广西来宾金秀桐木镇古池村委 | 10.76 | 大门值班室 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 限责任公司金秀分公司 | | | | | |
| 955. | 柳州威宇爆破有限责任公司三江分公司 | 广西柳州三江三江县斗江镇斗江村大办屯三双冲 | 4,700.00 | 民用爆破器材仓库 | 否 | - |
| 956. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司环江分公司 | 广西环江县思恩镇文化村巴盘屯 | 186.00 | 民爆物品仓库及附属工程 | 否 | - |
| 957. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司上思分公司 | 广西上思县思阳镇派立屯 | 95.10 | 2#仓库及附属 | 否 | - |
| 958. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司上思分公司 | 广西上思县思阳镇派立屯 | 57.66 | 3#仓库及附属 | 否 | - |
| 959. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司贺州分公司 | 贺州市望高镇立头村冲肚岩 | 840.00 | 炸药仓库及附属设施 | 否 | - |
| 960. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司贺州分公司 | 贺州市望高镇立头村冲肚岩 | 61.20 | 仓库办公楼 | 否 | - |
| 961. | 柳州威宇民用爆炸物品经营有限责任公司融安分公司 | 融安县浮石镇十九洞新村木瓜冲 | 350.00 | 民爆物品仓库 | 否 | - |
| 962. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司三江分公司 | 广西柳州三江县斗江镇斗江村大办屯三双冲 | 302.80 | 民爆物品仓库 | 否 | - |
| 963. | 贵港市港安民用爆炸物品有限公司平南分公司 | 广西平南县丹竹镇罗岑村六缝冲 | 362.40 | 仓库及保卫办公室 | 否 | - |
| 964. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司柳城分公司 | 广西柳州柳城县沙埔镇大安村老虎山坳开荒耕种甘蔗地 | 313.17 | 柳州威宇爆破柳城分公司民爆仓库 | 否 | - |
| 965. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司鹿寨分公司 | 广西柳州鹿寨石路村龙旦屯四季岭 | 76.33 | 雷管库 | 否 | - |
| 966. | 柳州威宇爆破工程有限责任公 | 广西柳州鹿寨石路村龙旦屯四季 | 76.38 | 炸药库 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司鹿寨分公司 | 岭 | | | | |
| 967. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司鹿寨分公司 | 广西柳州鹿寨石路村龙旦屯四季岭 | 1,678.74 | 岗哨、值班、消防水池、挡土墙等附属工程 | 否 | - |
| 968. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司防城分公司 | 防城港市防城镇冲捻村扫把坊组 | 270.00 | 仓库库房（1-3号仓）及附属工程 | 否 | - |
| 969. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司防城分公司 | 防城港市防城镇冲捻村扫把坊组 | 219.00 | 仓库值班室宿舍办公室及附属工程 | 否 | - |
| 970. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司港口分公司 | 港口区光坡镇中间坪村朝阳组关草岭 | 180.00 | 炸药雷管仓库 | 否 | - |
| 971. | 防城港市吉安民用爆破器材有限公司港口分公司 | 港口区光坡镇中间坪村朝阳组关草岭 | 300.00 | 消防水池 | 否 | - |
| 972. | 柳州威宇爆破工程有限责任公司大新分公司 | 广西崇左市大新县全茗镇全茗社区巴林村 | 666.67 | 大新分公司民爆破仓库 | 否 | - |
| 973. | 葛洲坝淮安再生材料有限公司 | 盱眙县经济开发区玉兰大道 330 号 | 90,801.00 | 工业 | 否 | - |
| 974. | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司襄阳分公司 | 湖北省襄阳市老河口市仙人渡镇王家楼村新 316 国道南侧 | 72,328.62 | 生产厂房及办公设施 | 否 | - |
| 975. | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司怀远分公司 | 安徽省蚌埠市怀远县经济开发区 | 59,309.14 | 工业 | 否 | - |
| 976. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 遂宁市物流港玫瑰大道 245 号 | 11,023.00 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 977. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路 | 内遂高速距离起点 12.222km 收费 | 2,370.64 | 高速公路运营 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | 站 | | 管理 | | |
| 978. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 18.222km 收费站 | 369.79 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 979. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 27.522km 收费站 | 1,410.95 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 980. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 27.522km 收费站 | 1,775.16 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 981. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 33.22km 收费站 | 1,407.35 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 982. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 42.722km 收费站 | 1,713.84 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 983. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 48.522km 收费站 | 8,385.63 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 984. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 57.822km 收费站 | 1,432.99 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 985. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 75.722km 收费站 | 1,382.61 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 986. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 83.22km 收费站 | 420.07 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 987. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 86.522km 收费站 | 1,382.61 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 988. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 96.722km 收费站 | 1,599.23 | 高速公路运营管理 | 否 | - |
| 989. | 葛洲坝集团四川内遂高速公路公司 | 内遂高速距离起点 105.522km 收费站 | 2,370.46 | 高速公路运营管理 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 990. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 掇刀区荆潜公路北测 | 11,720.00 | 办公楼 | 否 | - |
| 991. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 荆门市东宝区牌楼镇来龙村 | 36,019.88 | 收费站 | 否 | - |
| 992. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省襄樊市襄城区尹集乡 | 3,880.60 | 收费站 | 否 | - |
| 993. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省宜城市小河镇黄集村 | 5,224.60 | 收费站 | 否 | - |
| 994. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省宜城市雷河发展区辛常村 | 17,538.69 | 收费站 | 否 | - |
| 995. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省宜城市孔湾镇杜岗村 | 21,487.40 | 服务区 | 否 | - |
| 996. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省宜城市孔湾镇杜岗村 | 21,184.94 | 服务区 | 否 | - |
| 997. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省钟祥市胡集镇平堰村 | 6,449.55 | 收费站 | 否 | - |
| 998. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省钟祥市磷矿镇陈安村 | 6,042.60 | 收费站 | 否 | - |
| 999. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省荆门市掇刀区麻城镇斗立村 | 16,615.80 | 收费站 | 否 | - |
| 1000. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省荆门市掇刀区麻城镇龙井村 | 23,344.77 | 服务区 | 否 | - |
| 1001. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省荆门市掇刀区麻城镇龙井村 | 22,977.27 | 服务区 | 否 | - |
| 1002. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限 | 湖北省荆门市沙洋县五里铺镇 | 7,969.30 | 收费站 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | | | | | |
| 1003. | 葛洲坝湖北襄荆高速公路有限公司 | 湖北省荆门市沙洋县十里铺镇 | 10,610.50 | 收费站 | 否 | - |
| 1004. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 四川巴中经济开发区兴文街道五谷村 J5-02-02 宗地 | 6,152.17 | 办公楼 | 否 | - |
| 1005. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 巴州区清江镇巾字村 | 2,534.91 | 收费站 | 否 | - |
| 1006. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县杨柏乡潘家河村 | 1,553.60 | 收费站 | 否 | - |
| 1007. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县广纳镇碑垭湾村 | 2,140.60 | 收费站 | 否 | - |
| 1008. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县春在乡棋子顶村 | 1,631.58 | 收费站 | 否 | - |
| 1009. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县芝苞乡龙家坪村 | 1,214.18 | 收费站 | 否 | - |
| 1010. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 万源市草坝镇光华村 | 1,627.18 | 收费站 | 否 | - |
| 1011. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 万源市黄钟镇冉家坝村 | 3,067.30 | 收费站 | 否 | - |
| 1012. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 万源市长石乡龙王沟村 | 1,631.58 | 收费站 | 否 | - |
| 1013. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 万源市太平镇水窝子村 | 1,811.58 | 收费站 | 否 | - |
| 1014. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县广纳镇檬子垭村 | 3,142.20 | 停车区 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1015. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县杨柏乡潘家河村 | 4,820.28 | 服务区 | 否 | - |
| 1016. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 通江县芝苞乡青山村 | 4,774.00 | 服务区 | 否 | - |
| 1017. | 四川葛洲坝巴通万高速公路有限公司 | 万源市黄钟镇长红村 | 14,221.72 | 服务区 | 否 | - |
| 1018. | 湖北寺坪水电开发有限公司 | 湖北省襄阳市保康县寺坪镇大畈村 | 1,377.00 | 办公楼 | 否 | - |
| 1019. | 葛洲坝张家界水电开发有限公司 | 湖南省张家界市永定区木龙滩电站 | 2,725.04 | 电站 A 栋综合楼 | 否 | - |
| 1020. | 葛洲坝水务淄博博山有限公司 | 山东省淄博市博山区白塔镇簸箕掌北 | 59,274.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1021. | 天津滨海新区塘沽环科新河污水处理有限公司 | 天津滨海高新区塘沽海洋科技园京津塘高速公路以北、黑潴河以东、塘黄路以西 | 82,769.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1022. | 天津滨海新区大港环科蓝天污水处理有限公司 | 大港区石化产业园内迎宾街延长线 | 1,068.22 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1023. | 葛洲坝水务（桓台）有限公司 | 桓台县唐山镇波扎店村北 | 2,636.29 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1024. | 天津市津南区环科污水处理有限公司 | 津南区咸水沽镇周辛庄村 | 1,574.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1025. | 葛洲坝水务（定州）有限公司 | 定州市赵村镇大寺头村 | 49,957.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1026. | 葛洲坝水务淄博淄川有限公司 | 淄川区双杨镇小屯村 | 2,358.41 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1027. | 津市市海川达水务有限公司 | 津市市嘉山工业新区孟姜女大道幸福闸旁 | 23,620.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1028. | 安乡县海川达水务有限公司 | 安乡县深柳镇长岭洲电排南侧 | 29,066.66 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1029. | 葛洲坝水务（岳阳）有限公司 | 城关镇荣站村小毛家湖 | 37,333.33 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1030. | 葛洲坝水务（湘阴）有限公司 | 湘阴县文星镇西湖渔场 | 44,513.33 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1031. | 安化县海川达水务有限公司 | 安化县田庄乡茶家村 | 22,403.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1032. | 涟源市海川达水务有限公司 | 涟源市石马山镇飞仙村 | 26,041.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1033. | 祁阳县海川达水务有限公司 | 湖南省永州市祁阳县浯溪镇光明村与陶家岭村交界处 | 38,200.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1034. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 360.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1035. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 130.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1036. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 53.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1037. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 67.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1038. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 25.00 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1039. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北 | 92.04 | 污水处理厂及 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 田村 | | 相关设施 | | |
| 1040. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 265.20 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1041. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 76.70 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1042. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 103.24 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1043. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 124.44 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1044. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 448.26 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1045. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 481.74 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1046. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 29.04 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1047. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 15.84 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1048. | 葛洲坝水务（灵宝）有限公司 | 河南省三门峡市灵宝市城关镇北田村 | 22.77 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1049. | 葛洲坝水务（滨州）有限公司 | 葛洲坝水务（滨州）有限公司厂区内 | 1,587.17 | 污水处理厂及相关设施 | 否 | - |
| 1050. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市东宝区牌楼镇来龙村 | 2,808.90 | 南片污水厂 | 否 | - |
| 1051. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市东宝区牌楼镇荆东村 | 340.08 | 牌楼污水厂 | 否 | - |
| 1052. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市东宝区仙居乡白羊村 | 242.59 | 仙居污水厂 | 否 | - |
| 1053. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市东宝区子陵铺镇子陵村 | 611.44 | 子陵污水厂 | 否 | - |

| 序号 | 公司名称 | 坐落位置 | 建筑面积（㎡） | 用途 | 房屋是否抵押 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1054. | 葛洲坝水务（荆门）有限公司 | 荆门市东宝区石桥驿镇石桥驿村 | 242.59 | 石桥驿污水厂 | 否 | - |

## 附表 4-3：中国能源建设及其控股子公司租赁使用的房屋

### （1）中国能建及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）租赁使用的房屋

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中能建（青田）新能源有限公司 | 叶丽火 | 青房权证鹤城字第00038939 号 | 浙江省青田县鹤城街道龙津路 143 号第 2 间 | 办公 | 2020.06.06-2022.06.05 | 180.00 | - |
| 2. | 中国能源建设集团财务有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 京（2020）朝不动产权第 0024087 号 | 朝阳区西大望路甲 26 号院 1 号楼 8 层 | 办公 | 2020.10.01-2025.09.30 | 3,109.66 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 3. | 中国能源建设集团财务有限公司 | 湖北武汉葛洲坝实业有限公司 | 鄂（2018）武汉市硚口不动产权第 0028952 号 | 湖北省武汉市解放大道 558 号葛洲坝大厦 10 层、11 层、15 层（机房） | 办公 | 2015.01.01-2022.12.31 | 1,372.30 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 4. | 中国能源建设集团财务有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | 京（2020）朝不动产权第 0024100 号 | 朝阳区西大望路甲 26 号院 2 号楼 2 门 1501 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 5. | 中国能源建设集团融资租赁有限公司 | 天津优帮不动产管理服务有限公司 | 津（2020）天津东疆保税港区不动产权第 1000650 号 | 天津自贸试验区（东疆保税港区）重庆道以南，呼伦贝尔路以西铭海中心 3 号楼-5、6-502 | 办公 | 2020.10.28-2021.10.27 | 49.62 | - |
| 6. | 中能建（开平）环保科技有限公司 | 陈素贤 | 粤房地权证 F 开平（2012）字第 1100027860 号 | 开平市长沙区广场南路 3 号津园第 4 幢 102 房 | 居住 | 2020.05.20-2021.05.19 | 146.60 | - |
| 7. | 中能建（海南）有限公司 | 成晓雨 | 琼（2018）海口市不动产权第 0046450 号、琼（2018）海口市不动产权第 0046438 号、琼（2018）海口市不动产 | 海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 1#主楼 2902 房 2903 房、2903A、2905 房 | 办公 | 2019.04.24-2022.04.23 | 741.24 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 权第 0046442 号、琼（2018）海口市不动产权第 0046445 号 | | | | | |
| 8. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 2 号楼西 1 门 301 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 165.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 9. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 2 号楼西 2 门 701 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 10. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 2 号楼西 2 门 702 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 11. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 2 号楼西 2 门 801 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 12. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲 26 号院 2 号楼西 2 门 802 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲26号院2号楼西2门901室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 14. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲26号院2号楼西2门902室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 15. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲26号院2号楼西3门2501室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 16. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 葛洲坝（北京）投资有限公司 | - | 北京市朝阳区西大望路甲26号院2号楼西3门2502室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.31 | 107.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 17. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 王芳 | X京房权证西字第121830号 | 北京市西城区安德路128号楼4层2门403 | 居住 | 2020.03.13-2021.03.12 | 75.12 | - |
| 18. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 张松 | 京（2019）东不动产权第001176号 | 北京市东城区安德路47号院7号楼4层1单元402号 | 居住 | 2020.03.13-2021.03.12 | 43.67 | - |
| 19. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 张昊晟 | 京（2018）西不动产权第0025681号 | 北京市西城区大石桥胡同29号院旧1号楼6层602 | 居住 | 2020.05.18-2021.05.17 | 53.00 | - |
| 20. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 王中平 | X京房权证海私成字第304717号 | 北京市海淀区志强园甲1号楼门201 | 居住 | 2020.05.31-2021.05.30 | 64.80 | - |
| 21. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 贾德安 | 京（2019）西不动产权第0005912号 | 北京市西城区安德路21号楼3层1门302 | 居住 | 2020.06.12-2021.06.11 | 41.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 戴春爱 | X 京房权证西字第038203 号 | 北京市西城区五路通北街 5 号院 1 号楼 9 层 2 单元 902 | 居住 | 2020.06.18-2021.06.17 | 46.79 | - |
| 23. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 蔡振 | X 京房权证东字第078484 号 | 北京市东城区青年湖东里 13 号楼 3 层 205 | 居住 | 2020.07.05-2021.07.04 | 72.00 | - |
| 24. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 刘慧兰 | 京（2018）朝不动产权第 0125263 号 | 北京市朝阳区太阳宫火星园 7 号楼 4 层 2 单元 2043 | 居住 | 2020.07.25-2021.07.24 | 99.39 | - |
| 25. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 张贯一 | 京（2016）西城区不动产权第 0040054 号 | 北京市西城区塔院胡同 12 号院 8 号楼 4 层 1 门 402 | 居住 | 2020.08.25-2021.08.24 | 40.00 | - |
| 26. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 辛玉明 | 京房权证西私字第342706 号 | 北京市西城区教场口 9 号院 6 号楼 1010 室 | 居住 | 2020.09.06-2021.09.05 | 73.29 | - |
| 27. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 宋国力 | 东字第 962 号东更字第7027 号 | 北京市东城区安德路 55 号院 25 幢号 1-405、406 | 居住 | 2020.09.07-2021.09.06 | 64.34 | - |
| 28. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 洪天颐 | X 京房权证西字第125229 号 | 北京市西城区安德路 19 号楼 2 层 2 门 202 | 居住 | 2020.09.17-2021.09.16 | 54.90 | - |
| 29. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 唐芊尔 | 京（2019）西不动产权第 0019778 号 | 北京市西城区德胜里一区 5 号楼 4 层 2 门 10 号 | 居住 | 2020.09.30-2021.09.29 | 38.40 | - |
| 30. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 郑文生 | 京（2018）东不动产权第 0023111 号 | 北京市东城区青年湖东里 18 号楼 4 层 409 号 | 居住 | 2020.09.31-2021.09.30 | 50.37 | - |
| 31. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 苏玮 | X 京房权证海私字第007439 号 | 北京市海淀区西直门北大街 58 号 1 号楼 5 门 602 | 居住 | 2020.09.31-2021.09.30 | 50.31 | - |
| 32. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 夏凡 | X 京房权证东字第128373 号 | 北京市东城区安德路 47 号院 2 号楼 2 单元 503 号 | 居住 | 2020.09.31-2021.09.30 | 79.46 | - |
| 33. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 贾国瑞 | X 京房权证朝私字第552710 号 | 北京市朝阳区东四环北路 88 号 6 号楼 3 单元 2902 | 居住 | 2020.10.09-2022.10.08 | 224.11 | - |
| 34. | 中国能源建设集团规划 | 赵泽霞 | X 京房权证崇私字第 | 北京市崇文区营房西街 2 号 | 居住 | 2020.10.16-2 | 39.45 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 设计有限公司 | | 25137 号 | 楼 1 门 502 | | 021.10.15 | | |
| 35. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 洪鑫 | 京（2018）东不动产权第 0010066 号 | 北京市东城区安德路 55 号院 22 号楼 1 层 6 单元 202 号 | 居住 | 2020.10.19-2021.10.18 | 41.11 | - |
| 36. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 郭晓蓓 | 京（2016）西城区不动产权第 0015344 号 | 北京市西城区裕中东里 8 号楼 5 层 2 单元 502 号 | 居住 | 2020.10.22-2021.10.21 | 60.20 | - |
| 37. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 卢芳 | 京（2019）西不动产权第 0010216 号 | 北京市西城区六铺炕一区 4 号楼 4 层 1 单元 11 号 | 居住 | 2020.11.09-2021.11.08 | 50.70 | - |
| 38. | 中国能源建设集团规划设计有限公司 | 冯涛 | X 京房权证海私成字第 255495 号 | 北京市海淀区皂君庙乙 2 号楼 3 门 301 | 居住 | 2021.01.20-2022.01.20 | 87.70 | - |
| 39. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 辽宁众诚房地产开发有限公司 | 沈房权证沈河字第 NO20057842 号 | 沈河区南塔街 65 号 | 酒店 | 2012-2027 | 6,304.00 | - |
| 40. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 陈清武 | 沈房权证沈河字第 001581 号、沈房权证沈河字第 001583 号 | 沈河区方家栏路 2 号 | 修理厂 | 2018.08.01-2021.07.31 | 344.00 | - |
| 41. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司 | 沈阳水成易彩电子有限公司 | 沈房权证中心字第 N060701401 号、沈房权证中心字第 N060701403 号 | 和平区三好街 90 甲 5 号 1907 | 办公 | 2020.10.01-2021-12.31 | 143.78 | - |
| 42. | 中国能源建设集团辽宁电力勘测设计院有限公司大连分公司 | 悦泰集团有限公司 | - | 大连市沙河口区高尔基路南侧、太原街西侧、胜利路北侧（高尔基路 454 号 28 层-1） | 办公 | 2019.01.01-2023.12.31 | 100.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43. | 中国能源建设集团湖南省电力设计限有限公司 | 湖南中天置业有限公司 | 长房权证雨花字第00518617号 | 中天枫景1栋1-4层 | 办公 | 2019.11.01－2029.10.31 | 1,978.20 | - |
| 44. | 中国能源建设集团湖南省电力设计限有限公司 | 湖南中天置业有限公司 | 长房权证雨花字第00433514号 | 中国能建大厦第4层 | 办公 | 2019.11.01－2021.10.31 | 1,931.07 | - |
| 45. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司广东分公司 | 丁荣华 | 粤房地证字第C4176188号 | 广东省广州市海珠区广州大道南桃花街159号2708房 | 办公 | 2020.02.29-2021.02.28 | 123.89 | - |
| 46. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 西英 | 拉房权证监证字第0003568号 | 扎细新村10组6号 | 办公 | 2020.07.15-2021.07.15 | 219.00 | - |
| 47. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 单增晋美 | 拉私房权证20140字第129045号 | 哈达幸福花苑小区2区5栋1单元137号 | 住宿 | 2020.08.03-2021.08.03 | 163.79 | - |
| 48. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 丹增尼玛 | 拉私房权证20130字第30053号 | 哈达幸福花苑小区1区2栋3单元96号 | 住宿 | 2020.03.20-2021.03.20 | 153.95 | - |
| 49. | 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司 | 扎西多吉 | 日市国用（2004）第4135号 | 日喀则市黑龙江南路6号-26栋A座 | 办公、住宿 | 2020.07.15-2021.07.15 | 320.00 | - |
| 50. | 湖南中天工程监理有限公司 | 长沙家佳物业管理有限公司 | - | 长沙市劳动西路471号中天枫景7栋2-4楼 | 办公 | 2019.10.01-2022.09.30 | 850.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 51. | 天津中能建新能源有限公司 | 天津开发区泰达大厦房地产开发有限公司 | 房地证津字第103031213570号 | 天津市河西区解放南路256号21层 | 办公 | 2019.09.25-2022.09.24 | 374.91 | - |
| 52. | 天津中能建新能源有限公司 | 天津开发区泰达大厦房地产开发有限公司 | 津（2017）河西区不动产权第1025833号 | 天津市河西区南京路39号天津国际贸易中心3-3611 | 居住 | 2020.07.28-2021.07.27 | 55.13 | - |
| 53. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 朱建松 | 京房权证西私字第333467号 | 北京市西城区六铺炕三区1号楼6092号 | 居住 | 2021.01.06-2022.01.05 | 108.40 | - |
| 54. | 中国电力建设工程咨询 | 余玲芝 | 京房权证西私字第 | 北京市东城区安德路甲10 | 居住 | 2021.01.06-2 | 99.27 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | 005422 号 | 号 3 号楼 1809 号 | | 022.01.05 | | |
| 55. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 杜卉 | 京房权证西私字第 F02233 号 | 北京市朝阳区广顺南大街嘉润花园 19 号 B 座 11 层 1107 号 | 居住 | 2020.03.03-2021.03.02 | 73.45 | - |
| 56. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 肖宇航 | 京（2016）海淀区不动产权第 0078510 号 | 北京市海淀区建材城西二里 6 号楼 4 层 4 单元 401 号 | 居住 | 2020.03.12-2021.03.11 | 63.01 | - |
| 57. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 李新锐 | 京（2016）东城区不动产权第 0023328 号 | 北京市东城区安德路甲 10 号楼 3 号楼 14 层 17 | 居住 | 2020.01.20-2021.04.19 | 64.78 | - |
| 58. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 张妍 | 京（2016）西城区不动产权第 0025142 号 | 北京市西城区安德路 21 号楼 6 层 1 门 602 号 | 居住 | 2020.04.02-2021.04.01 | 41.00 | - |
| 59. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 郭刚刘曼曼 | 京（2018）海淀区不动产权第 0060680 号 | 北京市海淀区西三旗育新花园小区 55 号楼 5 层 2 单元 501 | 居住 | 2020.06.25-2021.06.24 | 47.30 | - |
| 60. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 高强 | 京房权证西私字第 322392 号 | 北京市西城区安德路 134 号楼 3 门 503 号（安德馨居） | 居住 | 2020.07.21-2021.07.20 | 57.88 | - |
| 61. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 刘存满 | 京房权证西私字第 017634 号 | 北京市西城区六铺炕二区 19 号楼 1 门 5 号 | 居住 | 2020.07.13-2021.07.12 | 57.60 | - |
| 62. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 李光魏远芳 | 京（2019）西城区不动产权第 0018359 号 | 北京市西城区五路通北街 5 号院 1 号楼 15 层 1 单元 1501 号 | 居住 | 2020.07.22-2021.07.21 | 89.67 | - |
| 63. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 王伟 | 京房权证西私字第 150882 号 | 北京市西城区六铺炕 1 区 11 号楼 2 层 3 们 302 号 | 居住 | 2020.07.26-2021.07.25 | 50.30 | - |
| 64. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 郭冬梅 | 京房权证西私字第 045063 号 | 北京市西城区六铺炕二区 1 号楼 405 号 | 居住 | 2020.08.21—2021.08.20 | 53.90 | - |
| 65. | 中国电力建设工程咨询 | 杨振超 | 京房权证东私字第 | 东城区安德里北街 25 号院 | 居住 | 2020.08.24-2 | 62.48 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | F06739 号 | 5 号楼 201 号 | | 021.08.23 | | |
| 66. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 董艳伟 | 京房权证西私字第037733 号 | 北京市西城区安德路112 号楼东二门 1022 室 | 居住 | 2020.09.01-2021.08.31 | 87.40 | - |
| 67. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 宋宇 | 京房权证东私字第087083 号 | 北京市东城区六铺炕甲3 号3 层 1 单元 301 号 | 居住 | 2020.09.12-2021.09.11 | 65.80 | - |
| 68. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 左金珠 | 京（2017）西城区不动产权第 0027693 号 | 北京市西城区黄寺大街 24 号院 13 号楼 1401 号 | 居住 | 2020.09.23-2021.09.22 | 88.70 | - |
| 69. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 李德昌 | 京（2017）西城区不动产权第 0027042 号 | 北京市西城区六铺炕三区新北 1 号楼 4 门 101 号 | 居住 | 2020.09.21-2021.09.26 | 61.10 | - |
| 70. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 宋月晗 | 京（2017）西城区不动产权第 0027042 号 | 北京市西城区六铺炕一区 1 号楼 1 单元 5 层 13 号 | 居住 | 2020.09.22-2021.09.25 | 47.70 | - |
| 71. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 付凯 | 京房权证西私字第175709 号 | 北京市西城区双旗杆东里 3 号楼 4 层 3 门 408 号 | 居住 | 2020.09.30-2021.09.29 | 53.40 | - |
| 72. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 张伟 | 京房权证西私字第103530 号 | 北京市西城区安德路118 号楼 1 门 506 号 | 居住 | 2020.09.04-2021.09.03 | 67.11 | - |
| 73. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 张荣海 | 京（2015）东城区不动产权第 0024147 号 | 北京市西城区六铺炕 13 号楼 1 单元 501 号 | 居住 | 2020.10.08-2021.10.07 | 60.61 | - |
| 74. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 粟玉英胡桂萍 | 京房权证东私字第059534 号 | 北京市东城区安德路乙 61 号院 3 号楼 203 号 | 居住 | 2020.10.08-2021.10.07 | 43.79 | - |
| 75. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 方凌 | X 京房权证东子第012877 号 | 北京市东城区安德路甲 10 号 3 号楼 610 号 | 居住 | 2020.11.12-2021.11.11 | 96.60 | - |
| 76. | 中国电力建设工程咨询有限公司 | 冀丛 | 京(2017)西不动产权第0030036 号 | 北京市西城区教场口街9 号院 7 号楼 12 层 1212 号 | 居住 | 2021.01.10-2022.01.09 | 73.64 | - |
| 77. | 中国能源建设集团甘肃省电力设计院有限公司 | 格桑曲珍 | 藏(2018)拉萨市不动产权第 0005915 号 | 西藏自治区拉萨市城关区幸福新村 270 号 | 办公、住宿 | 2020.03.21-2023.02.28 | 896.82 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 78. | 中国能源建设集团天津电力设计院有限公司 | 乔小宁 | - | 呼和浩特市赛罕区银河北街麦迪逊花园商业酒店一号楼 107、108、109 号 | 办公、食堂 | 2019.07.27-2021.07.26 | 925.05 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 79. | 中国能源建设集团天津电力设计院有限公司 | 梁红艳 | - | 河北省雄安新区安新县天地世纪城东侧自北向南第六排、东侧第一套 | 办公、食堂 | 2020.01.01-2022.12.31 | 300.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 80. | 上海能建工程科技有限公司 | 上海骏沃房地产开发有限公司 | 沪（2019）黄字不动产证明第 013873 号 | 上海市普陀区固川路 166 弄的中骏天悦中心的 18 号 T1 幢 201 室 | 办公 | 2020.09.01-2023.12.31 | 1,005.08 | - |
| 81. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 上海黄金有限公司 | 沪房地黄字（2015）第 001494 号 | 上海市黄浦区河南中路 99 号 1 层 | 商铺 | 2019.06.28-2024.06.28 | 356.00 | - |
| 82. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 上海骏沃房地产开发有限公司 | 沪（2019）黄字不动产证明第 013873 号 | 上海市普陀区固川路 166 弄的中骏天悦中心的 18 号 T1 幢 301，302，303，401，402，403，501，502，503，601，602，603，701，702，703，801，02，803，901，902，903，1001，1002，1003，1101，1102，1103，1201，1202，1203，1301，1302，1303 室及 17 号 T2 幢 601 室 | 办公 | 2020.09.01-2023.12.31 | 11,072.47 | - |
| 83. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 上海骏沃房地产开发有限公司 | 沪（2019）黄字不动产证明第 013873 号 | 上海市普陀区固川路 166 弄的中骏天悦中心 18 号 T1 幢 1401，1402，1403 室 | 办公 | 2020.09.01-2023.12.31 | 960.22 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司武汉经济技术开发区分公司 | 王志伟 | - | 武汉市经济技术开发区 5C1 地块金色港湾 MIMI 空间 2 号楼 12 层 19 号 | 经营 | 2020.08.20-2021.08.19 | 22.94 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 85. | 大唐射阳新能源有限公司 | 孔凡芹 | - | 射阳县幸福南园 2#楼 105 室 | 办公 | 2020.03.15-2021.03.14 | 137.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 86. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 蒲房权证监证字第 0126668 号、蒲房权证监证字第 0126674 号 | 蒲江县复兴乡柳溪社区、大兴镇炉坪村 | 农场 | 2021.01.01-2023.12.31 | 441.95 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 87. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院工程有限公司 | 中地装（北京）科学技术研究院有限公司 | - | 北京市西城区黄寺大街甲 24 号 B 座 1-8 层 | 办公 | 2020.01.01-2021.12.31 | 5,355.52 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 88. | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司北京分公司 | X 京房权证西字第 076322 号、X 京房权证西字第 076323 号、X 京房权证西字第 076324 号、X 京房权证西字第 076321 号、X 京房权证西字第 076327 号、X 京房权证西字第 076328 号、X 京房权证西字第 076344 号、X 京房权证西字第 076288 号、X 京房权证西字第 076303 号 | 西城区北三环中路 29 号院 3 号楼 11 层、9 层 | 办公 | 2019.06.05-2022.07.04 | 2,157.43 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89. | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司北京分公司 | X 京房权证西字第 077701 号、X 京房权证西字第 077262 号、X 京房权证西字第 077263 号、X 京房权证西字第 077265 号、X 京房权证西字第 077269 号、X 京房权证西字第 077273 号、X 京房权证西字第 077272 号、X 京房权证西字第 077271 号 | 西城区北三环中路 29 号院 3 号楼 23 层 | 办公 | 2020.09.01-2022.07.04 | 1,582.37 | - |
| 90. | 国电华北国际电力工程（北京）有限公司 | 北京永佳创业科技有限公司 | 京（2018）海不动产权第 0014529 号 | 北京市海淀区上地十街 1 号院 5 号楼 16 层 1620 室 | 办公 | 2020.10.01-2022.09.30 | 50.64 | - |
| 91. | 北京国电德安电力公工程有限公司 | 中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司北京分公司 | X 京房权证西字第 076298 号、X 京房权证西字第 076300 号、X 京房权证西字第 076291 号 | 北京市西城区北三环中路 29 号院 3 号楼 9 层 | 办公 | 2019.06.05-2022.07.04 | 575.12 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92. | 北京国电德胜工程项目管理有限公司 | 中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司北京分公司 | X 京房权证西字第 077709 号、X 京房权证西字第 076287 号 | 北京市西城区北三环中路 29 号院 3 号楼 9 层 | 办公 | 2019.06.05-2022.07.04 | 434.15 | - |
| 93. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 房权证并字第 S201403414 号 | 水西关南街 8 号（原水西关南街南一巷 6 号） | 商用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 1,266.65 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 94. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭州杭康医药孵化器有限公司 | - | 杭州市西湖区益乐路 39 号 | 办公 | 无固定期限 | 5,821.88 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 95. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 杭州市科学技术协会 | - | 杭州市下城区延安路 499 号 | 办公 | 无固定期限 | 771.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 96. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 北京创展谷德胜投资管理有限公司 | 京房权证（西）字第 161185 号 | 北京市西城区德胜门外大街 13 号院 1 号楼合生财富广场 5 层 I 户型 | 办公 | 2020.11.01-2023.07.24 | 325.00 | - |
| 97. | 广东科诺勘测工程有限公司 | 黄锦卓 | - | 黄埔区迁岗西街 1 号 402 | 宿舍 | 2020.4.8-2021.04.07 | 157.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 98. | 广东科诺勘测工程有限公司 | 杨林 | - | 深圳市龙岗区龙岗中心城依山郡花园（三期）28 栋 1 单元 13B | 住宅 | 2020.10.20-2021.04.30 | 47.55 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 99. | 广东天安项目管理有限公司 | 广州市黄埔区住房和建设局 | - | 广东省广州市黄埔区萝岗和苑小区 H6 栋 2703 房、2709 房、2806 房、2807 房、2808 房、2809 房、2902 房、2903 房、2906 房、2907 房、2908 房、2909 房、3009 房 | 居住 | 2018.09.01-2023.06.30 | 707.38 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100. | 广东天安项目管理有限公司 | 朱骥 | 粤广州市不动产权第6055261 号 | 广东省广州市黄埔区高新技术产业开发区一路阅阳一街 4 号 1613 房 | 办公 | 2020.07.01-2021.06.30 | 41.50 | - |
| 101. | 广东天安项目管理有限公司 | 钟源 | 防港房产权港口直字第 A201332252 号 | 广西防城港市港口区凯乐路南面（凯乐路三街 6 号）2 层栋 202 房 | 居住 | 2020.01.01-2021.12.31 | 70.14 | - |
| 102. | 广东天安项目管理有限公司 | 周良仔 | - | 东莞市中堂镇吴家涌官涌坊街前港 15 号 | 居住 | 2020.02.01-2021.01.31 | 80.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 103. | 广东天安项目管理有限公司 | 杜锡明 | - | 广东省广州市南沙区大岗镇聚豪新村乐美二街 12 号 | 住宅 | 2020.05.01-2021.04.30 | 210.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 104. | 广东天安项目管理有限公司 | 李日辉 | - | 广东省广州市南沙区大岗镇聚豪新村乐福六街 59 号 | 住宅 | 2020.03.15-2021.03.14 | 21.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 105. | 广东天安项目管理有限公司 | 邱文科 | - | 广东省河源市东源县城规划区木京 1 小区 A1-157 | 居住 | 2020.03.01-2020.12.30 | 45.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 106. | 广东天安项目管理有限公司 | 詹如娇 | 粤房地证字第 1256029 号 | 广东省潮州市南较路中段莲池仔 504 房，505 房及车库 | 居住 | 2020.03.01-2021.02.28 | 140.00 | - |
| 107. | 广东天安项目管理有限公司 | 邵有霞 | - | 内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克前旗上海庙镇长城花园 43-1 楼 3-201 室 | 居住 | 2020.04.01-2021.03.31 | 120.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 108. | 广东天安项目管理有限公司 | 姚庆宜 | - | 广东省南雄市雄州镇铺背管理区 | 居住 | 2020.03.22-2021.03.21 | 130.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109. | 广东天安项目管理有限公司 | 潘国庆 | - | 广东省韶关市始兴县莲新路 2 号 2 栋 102 房 | 居住 | 2020.03.30-2021.03.30 | 105.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 110. | 广东天安项目管理有限公司 | 黄叶新 | - | 广东省乐昌市坪石镇供电局 | 居住 | 2020.04.06-2021.04.05 | 96.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 111. | 广东天安项目管理有限公司 | 刘学永 | 蒙不动产权第 0001924 号 | 鄂托克前旗上海庙镇长城花园小区 42 号楼 1 单元 402 | 居住 | 2020.03.07-2021.03.06 | 106.00 | - |
| 112. | 广东天安项目管理有限公司 | 东莞市联和木业有限公司 | - | 广东省东莞市东城街道东城南路东城段 1 号 1 栋 202 室 | 办公 | 2020.04.16-2021.04.15 | 122.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 113. | 广东天安项目管理有限公司 | 张秀群 | - | 广东省乐昌市碧桂园三街 30 座 403 | 居住 | 2020.04.11-2021.04.12 | 92.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 114. | 广东天安项目管理有限公司 | 李玉英 | - | 广东省乳源县解放北路水电局宿舍二栋 104 房 | 居住 | 2020.04.17-2021.04.16 | 85.61 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 115. | 广东天安项目管理有限公司 | 邱锦文 | - | 澳门特别行政区花地玛堂区明珠街 203 号君悦湾 3 座 24D | 居住 | 2020.04.21-2021.04.20 | 98.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 116. | 广东天安项目管理有限公司 | 张世超 | - | 辽宁省锦州市北镇市北镇街道办事处南关社区西环南路 1 号安园小区 1 号楼 5 单元 501 室 | 居住 | 2020.04.28-2021.04.27 | 106.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 117. | 广东天安项目管理有限公司 | 张丽君 | - | 辽宁省锦州市北镇市和平小区 8 号楼一单元 302 室 | 居住 | 2020.04.19-2021.04.18 | 125.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 118. | 广东天安项目管理有限公司 | 唐娇 | - | 广东省湛江市徐闻县锦和镇外罗海边街 31 号 | 居住 | 2020.05.01-2021.04.30 | 120.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 119. | 广东天安项目管理有限公司 | 侯月堂 | - | 河南省南阳市内乡县东王营村柏北组 82 号一楼北屋，二楼北屋，三楼北屋，三楼南屋，四楼北屋 | 居住 | 2020.07.01-2020.12.31 | 98.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 120. | 广东天安项目管理有限公司 | 单小伟 | - | 江西省长治市郊区长北合成西路 17 号 6 栋 5 单元 58 号 | 居住 | 2020.05.01-2021.04.30 | 64.96 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 121. | 广东天安项目管理有限公司 | 曾宇泉 | 赣尚乡字第 20171102 号 | 江西省丰城市宏岗居委会宏上组 | 居住 | 2020.05.28-2022.05.27 | 270.00 | - |
| 122. | 广东天安项目管理有限公司 | 周良仔 | - | 广东省东莞市中堂镇吴家涌官涌坊街前港 15 号 | 居住 | 2020.05.20-2021.05.20 | 80.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 123. | 广东天安项目管理有限公司 | 杨长春 | - | 广东省广州市从化区太平镇翠荔二街 12 号 702 房号 | 居住 | 2020.07.01-2021.06.30 | 90.29 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 124. | 广东天安项目管理有限公司 | 詹德强 | - | 广东省潮州市饶平县黄冈镇城北市场二栋 2 号-4 | 居住 | 2020.06.01-2021.05.31 | 115.40 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 125. | 广东天安项目管理有限公司 | 许东阳 | 蒙房权证第 133021200506 号 | 内蒙古自治区鄂托克前旗上海庙镇住宅小区 36 楼 2 单元 102 | 居住 | 2020.06.10-2021.06.09 | 156.41 | - |
| 126. | 广东天安项目管理有限公司 | 防城港市星期房地产有限公司 | - | 广西防城港市企沙镇北港小区二区 6 栋 2 单元 403 房 | 居住 | 2020.09.25-2021.06.24 | 90.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 127. | 广东天安项目管理有限公司 | 防城港市星期房地产有限公司 | - | 广西防城港市企沙镇北港小区二区 6 栋 2 单元 205 房 | 居住 | 2020.01.01-2021.12.31 | 90.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 128. | 广东天安项目管理有限公司 | 防城港市星期房地产有限公司 | - | 广西防城港市企沙镇北港小区二区 37 栋 3 单元 507 房 | 居住 | 2020.06.25-2021.05.21 | 90.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 129. | 广东天安项目管理有限公司 | 北海市铁山港区房地产管理所 | - | 北海市铁山港工业区公租赁住房兴港小区 | 居住 | 2020.06.01-2021.05.31 | 960.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 130. | 广东天安项目管理有限公司 | 刘秀梅 | 蒙房权证第133021001235号 | 内蒙古自治区鄂托克前旗上海庙镇住宅小区 40-2 单-2-201 | 居住 | 2020.07.01-2021.06.30 | 136.06 | - |
| 131. | 广东天安项目管理有限公司 | 黄福明 | - | 广东省珠海市香洲区横琴镇下村 138 号 301 房 | 居住 | 2020.05.15-2021.05.15 | 120.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 132. | 广东天安项目管理有限公司 | 朱连芝 | - | 海南省万宁市万城镇华亚海岛假日 1 栋 1403 房 | 居住 | 2020.07.01-2020.12.31 | 68.24 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 133. | 广东天安项目管理有限公司 | 王鹰 | - | 广东省珠海市吉头街道景和街 77 号华业临海花园 6 栋 2 单元 202 房 | 居住 | 2020.07.23-2021.07.22 | 163.38 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 134. | 广东天安项目管理有限公司 | 黄宏 | - | 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷 2 栋 29F | 居住 | 2020.07.15-2021.07.14 | 84.97 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 135. | 广东天安项目管理有限公司 | 李亚波 | 云房权证第 0270881 号 | 云南省昆明市官渡区第三城 丹槿园 3 栋 5A 号 | 居住 | 2020.07.01-2020.11.10 | 142.27 | - |
| 136. | 广东天安项目管理有限公司 | 额尔登毕力格 | 蒙房权证第133021001221号 | 内蒙古自治区鄂托克前旗上海庙镇住宅小区 42-3 单-3-302 | 居住 | 2020.07.24-2021.07.23 | 108.74 | - |
| 137. | 广东天安项目管理有限公司 | 温玉秀 | - | 广东省广州市从化区太平镇翠荔一街 17 号 302 房号 | 居住 | 2020.09.01-2021.08.31 | 151.31 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 138. | 广东天安项目管理有限公司 | 张道瑜 | 粤房字第 0693452 号 | 广东省汕尾市城区凤苑南片 2 直巷 4 号 | 办公、居住 | 2020.10.01-2021.09.30 | 109.40 | - |
| 139. | 广东天安项目管理有限公司 | 唐景恒 | - | 广东省深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛岷岭新 | 居住 | 2020.09.01-2021.02.28 | 210.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 村 166 号 | | | | |
| 140. | 广东天安项目管理有限公司 | 朱超汉 | 粤（2016）深圳市不动产权第 0119806 号 | 广东省深圳市龙岗区园山街道荷康花园 7 栋 B 单位 3D | 居住 | 2020.10.01-2021.09.30 | 120.00 | - |
| 141. | 广东天安项目管理有限公司 | 黄恭生 | 粤房地证字第 C6872021 号 | 普宁市流沙市区赵华路西侧国税局前面“华美家园”B 幢 401 室 | 居住 | 2020.09.19-2021.09.18 | 184.02 | - |
| 142. | 广东天安项目管理有限公司 | 广州开发区人才工作集团有限公司 | - | 广州市黄埔区萝悦南三街 9 号 B1 栋 | 居住 | 2020.09.16-2022.09.15 | 38.79 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 143. | 广东天联电力设计有限公司 | 黄惠民 | - | 广州区黄埔区迁岗西一街 3 号 102 房 | 住宅 | 2020.06.09-2021.06.08 | 150.00 | - |
| 144. | 广东天联电力设计有限公司 | 梁艳琼 | - | 广州区黄埔区玉树新村 32 栋 301 | 住宅 | 2020.07.31-2021.07.30 | 120.00 | - |
| 145. | 广东天联电力设计有限公司 | 霍丽萍 | - | 广州区黄埔区玉树新村 23 栋 503 | 住宅 | 2019.8.1-2021.7.31 | 150.00 | - |
| 146. | 广东天联电力设计有限公司 | 陆燕芬 | - | 广州区黄埔区玉树新村 25 栋 101 | 住宅 | 2020.7.6-2021.7.5 | 120.00 | - |
| 147. | 广东天联电力设计有限公司 | 广州市黄埔区住房和建筑局 | - | 黄埔区萝岗和苑小区 H-3 栋 809、1201、1301、1404、1501 房 | 住宅 | 2018.10.01-2023.06.30 | 287.64 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 148. | 广东天联电力设计有限公司 | 广州市黄埔区住房和建筑局 | - | 黄埔区萝岗和苑小区 H-3 栋 1503、1804 房 | 住宅 | 2019.01.01-2023.06.30 | 111.33 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 149. | 广东天联电力设计有限公司 | 古伟萍 | 粤深字 6000691837 号 | 深圳市东方沁园二期 7 栋 3 单元 801 | 办公、宿舍 | 2020.09.25-2021.09.24 | 162.75 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 150. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 阿蓝尔股份有限公司 | 粤（2015）广州市不动产第 06200389 号 | 广州市黄埔区天丰路 8 号 J3 栋一楼第一单元 | 研发、试验、办公 | 2017.04.01-2027.03.30 | 1,500.00 | - |
| 151. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 蒋佑巨 | 粤房子第 4018345 号 | 中新镇九和工业区 | 仓库 | 2017.08.15-2027.08.14 | 3,940.00 | - |
| 152. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 彭爱弟 | - | 广州市黄埔区暹岗一街 5 号 302 房 | 宿舍 | 2020.07.10-2021.07.09 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 153. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 彭爱弟 | - | 广州市黄埔区暹岗一街 3 号 402 房 | 宿舍 | 2020.09.14-2021.09.13 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 154. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 孔文成 | - | 广州市黄埔区暹岗西二街 4 号 202 房 | 宿舍 | 2020.03.16-2021.03.15 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 155. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 黄海漫 | - | 广州市黄埔区暹岗西二街 15 号 202 房 | 宿舍 | 2020.04.01-2021.03.31 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 156. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 陈乐天，陈少倩 | - | 广州市黄埔区山雅四街 1 号 201 房 | 宿舍 | 2020.06.13-2022.06.12 | 144.38 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 157. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 钟举兴 | - | 广州市黄埔区暹岗西一街 2 号 201 房 | 宿舍 | 2020.08.15-2021.08.14 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 158. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 况子才，朱龙飞 | - | 广州市黄埔区景新四街 4 号 1501 房 | 住宅 | 2020.08.24-2021.08.23 | 85.68 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 159. | 广东天信电力工程检测有限公司 | 孔焰燊 | - | 广州市黄埔区暹岗二街 15 号 501 房 | 宿舍 | 2020.06.07-2021.06.06 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 160. | 广东天信电力工程检查有限公司 | 朱敏枚 | 粤穗字 0650024623 号 | 广州市荔湾区流花路 39 号大院第三幢 203 房 | 宿舍 | 2018.04.01-2021.12.31 | 90.32 | - |
| 161. | 中国能建集团装备有限公司 | 北京电力自动化设备有限公司 | 京房权证海字 500461 | 海淀区四道口路净土寺 32 号 | 办公 | 2020.06.01-2023.05.21 | 3,600.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 162. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350370 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 80.01 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 163. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350372 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 290.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 164. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350371 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 172.80 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 165. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350368 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 987.83 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 166. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350367 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 5,265.49 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 167. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350360 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 504.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 168. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350377 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 3,365.35 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 169. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350378 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 4,696.85 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 170. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350379 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 4,104.79 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 171. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350380 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产经营 | 2020.01.01-2023.12.31 | 792.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 172. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350391 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 车队修理间 | 2020.01.01-2023.12.31 | 998.76 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 173. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350373 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 6,199.99 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 174. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350388 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 科研楼 | 2020.01.01-2023.12.31 | 4,244.15 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 175. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350390 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 计量室 | 2020.01.01-2023.12.31 | 520.68 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 176. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350389 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 1,104.77 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 177. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350374 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 办公室 | 2020.01.01-2023.12.31 | 289.96 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 178. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350354 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 3,884.75 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 179. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350356 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 配电室 | 2020.01.01-2023.12.31 | 384.30 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 180. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350381 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 1,312.52 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 181. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350352 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 值班室 | 2020.01.01-2023.12.31 | 63.77 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 182. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350350 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂大门西平房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 382.90 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 183. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350383 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂办公楼 | 2020.01.01-2023.12.31 | 3,521.48 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 184. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350382 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 车队配件库 | 2020.01.01-2023.12.31 | 981.25 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 185. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350365 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 喷涂车间 | 2020.01.01-2023.12.31 | 403.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 186. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350363 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 库房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 2,176.74 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 187. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350364 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 车库 | 2020.01.01-2023.12.31 | 189.66 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 188. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 车库 | 2020.01.01-2023.12.31 | 986.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 189. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 炉厕所 | 2020.01.01-2023.12.31 | 45.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 190. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 三车间公厕 | 2020.01.01-2023.12.31 | 32.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 191. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 办公室 | 2020.01.01-2023.12.31 | 97.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 192. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 小车司机值班房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 15.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 193. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 生产科库房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 130.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 194. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 小车库 | 2020.01.01-2023.12.31 | 32.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 195. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 库房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 700.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 196. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 保卫科值班室 | 2020.01.01-2023.12.31 | 17.60 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 197. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 喷砂厂房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 500.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 198. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350375 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 厂房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 1,764.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 199. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房权证（七里河区）字第 350376 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 游艺楼 | 2020.01.01-2023.12.31 | 514.80 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 200. | 兰州电力修造有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 兰房（七公）产字 8325 号 | 甘肃省兰州市七里河区光华街 80 号 | 单身楼 | 2020.01.01-2023.12.31 | 1,878.82 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 201. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 醴陵市立三路 6 号 | 仓库 | 2015.01.01-2023.12.31 | 639.63 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 202. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 醴陵市立三路 6 号 | 生活配电间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 62.96 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 203. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00016427 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 2,208.25 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 204. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00016418 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 960.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 205. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00016326 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 4,555.20 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 206. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00020103 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 220.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 207. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00016416 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 5,767.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 208. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00016336 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 套管圆窑间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 4,568.20 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 209. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第 00016388 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 5,777.83 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 210. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第00016428 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 包装间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 2,185.27 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 211. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第00016344 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 62.47 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 212. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第00016320 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 检查间热机老化试验室 | 2015.01.01-2023.12.31 | 463.41 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 213. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第00016365 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 新中心配电间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 177.45 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 214. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第00016342 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 548.89 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 215. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 醴房权证阳三办字第00016329 号 | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 1,098.44 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 216. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 醴陵市立三路 6 号 | 车间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 1,057.80 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 217. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 醴陵市立三路 6 号 | 电器锯木间 | 2015.01.01-2023.12.31 | 753.29 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 218. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 醴陵市立三路 6 号 | 五金仓库 | 2015.01.01-2023.12.31 | 1,029.94 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 219. | 湖南电力电瓷电器有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 醴陵市立三路 6 号 | 金属仓库 | 2015.01.01-2023.12.31 | 849.88 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 220. | 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 天津市建设投资有限公司 | 房地证津101011303599 号 | 天津市和平区南京路 61 号 | 办公 | 2018.03.01-2028.02.29 | 3,932.12 | - |
| 221. | 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 李陶 | 津（2018）河西区不动产权第 1026642 号 | 天津市河西区南京路 39 号天津国际贸易中心 3-1904 | 居住 | 2020.10.01-2021.09.30 | 80.98 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 222. | 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 刘小华 | 津（2016）河西区不动产权第 1017198 号 | 天津市河西区解放南路与湘江道交口铂津湾南苑 4-1-2401 | 居住 | 2020.04.01-2021.03.31 | 93.66 | - |
| 223. | 中国能源建设集团北方建设投资有限公司 | 蔡威、郭行天 | 津（2018）河东区不动产权第 1023196 号 | 天津市河东区信和苑 7 号楼-1-2701 | 居住 | 2020.04.01-2020.03.31 | 72.14 | - |
| 224. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 天津市红桥区锦益房屋租赁中心 | 津（2019）河西区不动产权第 1013256 号 | 河西区江西路与合肥道交口西南侧富力中心 1-1701 | 办公 | 2020.03.18-2022.03.17 | 355.47 | - |
| 225. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 天津市红桥区锦益房屋租赁中心 | - | 富力中心 A 座 | 办公 | 020.03.18-2021.03.17 | 245.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 226. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 沈阳国际软件园有限公司 | 辽（2019）沈阳市不动产权第 0318385 号、辽（2019）沈阳市不动产权第 0318386 号、辽（2019）沈阳市不动产权第 0318390 号、辽（2019）沈阳市不动产权第 0318391 号 | 浑南区上深沟村 858-20 号（1403）、浑南区上深沟村 858-20 号（1404）、浑南区上深沟村 858-20 号（1405）、浑南区上深沟村 858-20 号（1406） | 办公 | 2020.11.09-2023.11.08 | 878.31 | - |
| 227. | 中国能源建设集团东北电力第三工程有限公司 | 沈阳宏天投资有限公司 | 辽（2017）沈阳市不动产权第 0363569 号 | 东陵区上深沟村 861-18 号（301） | 办公 | 2020.06.10-2021.08.09 | 354.57 | - |
| 228. | 中能建路桥工程有限公司 | 天津物产集团财务有限公司 | - | 天津市和平区大沽北路 99 号 | 办公 | 2021.1.03-2023.12.31 | 5,424.00 | - |
| 229. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 灵宝致晟置业有限责任公司 | - | 灵宝市开元大道万象新城营销中心 | 办公、住宿 | 2019.05.01-2022.04.30 | 3,000.00 | - |
| 230. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 李青波 | - | 灵宝市金果苑小区 2 号楼 301 室 | 居住 | 2019.05.12-2021.05.11 | 143.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 231. | 中国能源建设集团山西电力建设第一有限公司 | 李宝珠 | - | 灵宝市天和小区 1 号楼 202 室 | 居住 | 2019.05.12-2021.05.11 | 132.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 232. | 山西电建检修工程科技有限公司 | 白保红 | - | 太原市东悦广场 4 号楼八层 | 办公 | 2017.10.01-2022.11.30 | 755.12 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 233. | 山西电建检修工程科技有限公司 | 太原市金信广会务服务有限公司 | - | 山西省太原市晋阳街东悦广场 4 号楼 11 层 01 号 | 办公 | 2020.10.01-2022.11.30 | 315.46 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 234. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | 房权证并字第 S201401965 号 | 南内环西街 81 号 6 号办公楼 | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 2,895.69 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 235. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | 晋房权证并字第 201403145 号 | 山西省太原市坞城路 131 号机关办公楼-1 层 | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 2,194.40 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 236. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | 晋房权证并字第 201403146 号 | 山西省太原市坞城路 131 号机关办公楼 1-2 层 | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 7,518.52 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 237. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | 晋房权证并字第 S201403144 号 | 山西省太原市坞城路 131 号机关办公楼 3-6 层 | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 4,534.92 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 238. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市坞城路 131 号锅炉房 | 供暖 | 2020.01.01-2023.12.31 | 722.90 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 239. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市坞城路 131 号办公楼门房、收发室 | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 23.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 240. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路 6 号焊训站平房（南） | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 327.80 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 241. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路 6 号焊训站平房（北） | 办公 | 2020.01.01-2023.12.31 | 222.60 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 242. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站加工车间 | 培训车间 | 2020.01.01-2023.12.31 | 206.01 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 243. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站培训车间 | 焊工培训 | 2020.01.01-2023.12.31 | 430.44 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 244. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站餐厅 | 餐厅 | 2020.01.01-2023.12.31 | 208.62 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 245. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站锅炉房 | 供暖 | 2020.01.01-2023.12.31 | 113.60 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 246. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站车间 | 培训车间 | 2020.01.01-2023.12.31 | 688.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 247. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站材料库 | 库房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 264.55 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 248. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | - | 山西省太原市江向路6号焊训站库房（半封闭） | 库房 | 2020.01.01-2023.12.31 | 1,482.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 249. | 中国能源建设集团山西电力建设第三有限公司 | 中国能源建设集团资产管理公司 | 晋中市房权证字第00131204号 | 山西省晋中市榆次区菜园街74号北楼底商 | 商铺 | 2020.01.01-2023.12.31 | 569.05 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 250. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 苏荣欣、刘健 | - | 沈阳市新隆街1-26号9层 | 办公 | 2020.08.28-2023.08.27 | 1,755.27 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 251. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 东北通信集团有限公司 | - | 沈阳市新隆街1-26号金廊万科中心27层 | 办公 | 2018.07.20-2024.07.19 | 1,734.30 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 252. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 朴昌龙、安正华 | - | 沈阳市新隆街1-26号金廊万科中心28、29层 | 办公 | 2014.07.10-2024.07.09 | 3,428.68 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 253. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 沈阳万科东阪置业有限公司 | - | 沈阳市新隆街1-26号金廊万科中心负一层 | 食堂 | 2011.08.08-2051.02.27 | 805.60 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 254. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 沈阳万科物业服务有限公司 | - | 沈阳市新隆街 1-26 号金廊万科中心负一层 | 库房 | 2020.06.16-2021.06.15 | 20.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 255. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 沈阳途遇酒店管理有限公司 | - | 沈阳市浑南区沈营大街 28-28 首创自在天地 B 座 | 客房 | 2020.08.01-2021.07.31 | 480.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 256. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 宫学森 | - | 沈阳市大东区辽沈上街 57 号（2-10-3） | 办公 | 2020.03.13-2021.03.13 | 114.20 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 257. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 王艳霞 | - | 沈阳市东陵区塔东路 3-1 号 2-6-1 | 办公 | 2020.05.20-2021.05.19 | 52.33 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 258. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 朱梓榆 | - | 广州市萝岗区萝岗奥园广场 H6 栋 31-32 层 | 办公 | 2018.07.01-2026.06.30 | 3,237.34 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 259. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 朱梓榆 | - | 广州市萝岗区萝岗奥园广场 H6 栋 30 层 | 办公 | 2019.06.01-2026.05.31 | 1,618.67 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 260. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 朱梓榆 | - | 广州市萝岗区萝岗奥园广场 H5 栋 19 层 | 办公 | 2014.07.10-2024.07.09 | 1,217.86 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 261. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 张优华 | 粤（2019）广州市不动产权第 6030316 号 | 广州市黄埔区开创大道 1942 号 329 房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 40.95 | - |
| 262. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 朱剑锋 | 粤（2019）广州市不动产权第 06128435 号 | 广州市黄埔区开创大道 1942 号 332 房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 41.33 | - |
| 263. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 腾丽云 | 粤（2017）广州市不动产权第 06043568 号 | 广州市黄埔区开创大道 1942 号 338 房号 | 办公 | 2020.01.20-2024.10.19 | 40.95 | - |
| 264. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 曹育文 | 粤（2020）广州市不动产权第 06012837 号 | 广州市黄埔区开创大道 1942 号 331 房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 41.33 | - |
| 265. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 周翠霞 | 粤（2019）广州市不动产权第 06101146 号 | 广州市黄埔区开创大道 1942 号 337 房号 | 办公 | 22020.01.20-2024.10.19 | 40.89 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 266. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 朱志文 | - | 广州市黄埔区开创大道1942号333房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 40.89 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 267. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 张蓓蓓 | - | 广州市黄埔区开创大道1942号335房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 40.89 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 268. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 郭董然 | - | 广州市黄埔区开创大道1942号336房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 40.89 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 269. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 唐传恒 | - | 广州市黄埔区开创大道1942号330房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 40.92 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 270. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 杨淑芳 | - | 广州市黄埔区开创大道1942号334房号 | 办公 | 2019.12.16-2024.09.15 | 40.89 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 271. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 张崇军 | - | 广州市黄埔区香雪大道一街68号1607房号 | 办公 | 2019.11.06-2021.11.05 | 51.34 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 272. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 罗肖燕 | - | 广州市萝岗区开创大道1946号1501房号 | 办公 | 2019.11.06-2020.11.05 | 82.75 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 273. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 邹新权 | - | 广州市黄埔区香雪大道 68号1102房号 | 办公 | 2019.11.06-2021.11.05 | 51.34 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 274. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 伍岳鹏、陈丹娜 | - | 广州市黄浦区香雪华府2栋2701 | 办公 | 2019.11.10-2021.11.10 | 108.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 275. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 肖玉阳 | - | 广州市黄埔区香雪大道 68号408房号 | 办公 | 2020.11.06-2021.11.05 | 50.60 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 276. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 罗佩谊 | - | 广州市黄埔区开创大道1946号815房号 | 办公 | 2019.11.06-2021.11.05 | 51.53 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 277. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 唐庆峰 | - | 广州市黄埔区香雪大道 68号1915房号 | 办公 | 2019.11.30-2021.11.29 | 51.36 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 278. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 田原 | - | 广州市黄埔区香雪大道 60 号 1913 房号 | 办公 | 2019.11.06-2021.11.05 | 51.38 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 279. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 张光辉、张林 | - | 广州市黄埔区香雪大道 60 号 702 房号 | 办公 | 2019.12.01-2021.11.30 | 51.38 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 280. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 宋浚华 | - | 广州市黄埔区开创大道 1952 号 1509 房号 | 办公 | 2019.11.06-2021.11.05 | 83.35 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 281. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 唐卿瑜 | - | 广州市黄埔区开创大道 1940 号 521 房号 | 办公 | 2019.11.06-2021.11.05 | 44.49 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 282. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 黄萍萍 | - | 广州市黄埔区香雪大道 71 号 2 栋 1403 房 | 住宿 | 2020.06.01-2023.06.01 | 82.74 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 283. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津市建设投资有限公司 | 房地证津字第 101011303599 号 | 天津市和平区南京路 61 号-1 和 4 层 | 办公 | 2018.03.01-2028.02.29 | 3,590.73 | - |
| 284. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 天津天禹盛大进出口贸易有限公司 | 津字第 113031407315 号 | 天津市北辰区永保路 7 号 | 办公 | 2020.12.17-2021.12.16 | 54.00 | - |
| 285. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 魏冉 | 甘（2020）肃州区不动产权第 0049251 号 | 甘肃省酒泉市肃州区解放路（原酒火路）41 号楼 7-4-2 号 | 居住 | 2020.12.01-2021.01.31 | 106.87 | - |
| 286. | 中国能源建设集团天津电力建设有限 | 高国辉 | - | 北京市丰台区翠海明苑 22-5-502 | 居住 | 2020.10.01-2021.03.31 | 81.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 287. | 中国能源建设集团天津电力建设有限 | 高国辉 | - | 北京市丰台区翠海明苑 26-1-502 | 居住 | 2020.04.01-2021.12.31 | 91.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 288. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 张秀领 | - | 延庆区八达岭镇里炮小区 5 号楼 206 室 | 居住 | 2020.11.15-2021.03.16 | 127.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 289. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 宋芳慧 | 冀（2020）献县不动产权第 0000642 号 | 河北省沧州市献县东龙花园 4 号楼 2 单元 401 | 居住、办公 | 2020.08.26-2021.08.25 | 114.42 | - |
| 290. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 胡鹏琪 | - | 运城市盐湖区姚孟村内 | 居住 | 2020.03.01-2021.03.09 | 450.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 291. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 运城市皇马假日酒店有限公司 | - | 运城市盐湖区姚孟高铁桥北 200 米 | 居住 | 2020.09.25-2021.03.24 | 180.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 292. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（湖南长沙鹅秀项目部） | 赵雪梅 | 房权证开福字第 709091958 号 | 湖南省长沙市开福区秀峰街道山语城小区一期 4 栋 1403 房号 | 居住 | 2020.07.01-2021.06.30 | 118.01 | - |
| 293. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（湖南长沙鹅秀项目部） | 易双桂 | 湘（2017）长沙市不动产权第 0050395 号 | 湖南省长沙市开福区秀峰街道秀峰路 69 号山语城 17 栋 404 室 | 居住 | 2020.08.01-2021.07.30 | 118.65 | - |
| 294. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（湖南长沙浏阳工业园项目） | 宋朝辉 | 浏集建（93）字第 022904 号 | 湖南省浏阳市永安镇永新社区桂花片 | 居住 | 2020.07.15-2021.07.14 | 313.60 | - |
| 295. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（湖南长沙螺丝塘项目部） | 曹毅 | 长房权证星字第 711017561 号 | 泉塘街道办事处丁家村丁家岭高层公寓式安置小区 3 栋 801 | 居住 | 2020.03.30-2021.03.29 | 120.00 | - |
| 296. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（湖南长沙螺丝塘项目部） | 卢建文 | 长房权证星字第 712073625 号 | 湖南省长沙市长沙县泉塘镇丁家岭高层公寓 3 栋 1 单元 1502 室 | 居住 | 2020.04.25-2021.04.25 | 130.00 | - |
| 297. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 邓光银 | - | 江西省赣州市大余县内良乡李洞畲族村 | 办公、居住 | 2020.03.14-2021.06.13 | 134.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 298. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 朱东南生 | - | 江西省赣州市于都县仙下乡龙溪村 | 办公、居住 | 2020.07.03-2021.07.02 | 350.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 299. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 朱明作 | - | 江西省赣州市于都县仙下乡龙溪村 | 居住 | 2020.04.25-2021.04.24 | 310.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 300. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 谢维荣 | - | 河北省秦皇岛市青龙满族自治县祖山镇上河村 3 组 099 号 | 办公、居住 | 2020.08.17-2021.08.16 | 702.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 301. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 赵凤和 | - | 内蒙古兴安盟突泉县六户镇太和村 | 办公、居住 | 2020.05.09-2021.05.08 | 197.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 302. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司安岳项目部 | 陈元建 | - | 四川省安岳县岳阳镇茶店子街安置房 B-8 幢 | 办公、居住 | 2020.09.15-2021.09.15 | 336.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 303. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司安岳项目部 | 童宇星 | - | 四川省安岳县岳阳镇茶店子街安置房 D8 幢 | 办公、居住 | 2020.10.15-2021.10.15 | 336.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 304. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司安岳项目部 | 龙海英 | - | 四川省安岳县李家镇倒流村 5 组 | 办公、居住 | 2020.10.10-2021.10.10 | 90.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 305. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 何文彬 | - | 垫江县太平镇牡丹新村 | 居住 | 2020.10.19-2021.10.19 | 279.31 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 306. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 董泽凤 | 垫江县不动产权第000415747 号 | 重庆市垫江县文笔安置房 A 栋三单元 301 室 | 居住 | 2020.08.19-2021.07.19 | 118.80 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 307. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 杨黎 | - | 垫江县太平镇松花 5 社 | 居住 | 2020.03.06-2021.03.06 | 92.32 | - |
| 308. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆渝垫国有资产经营有限责任公司 | - | 垫江县桂溪镇朝阳北路 1 号 C3(12)幢底层 66 号 | 办公 | 2020.06.18-2021.06.17 | 45.10 | - |
| 309. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 董延莲 | - | 垫江县新民镇回龙街 2 号 | 居住 | 2020.03.19-2021.03.19 | 103.20 | - |
| 310. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 卢声国 | - | 垫江县新民镇双河口村一组 | 居住 | 2020.04.01-2022.03.31 | 86.60 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 311. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 董永富 | - | 垫江县新民镇府月新都 2-1 | 居住 | 2020.09.07-2021.08.07 | 137.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 312. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 郑荣富 | - | 垫江县太平镇中心街 95 号三楼 | 居住 | 2020.07.25-2021.06.25 | 118.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 313. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 李献琼 | - | 重庆市垫江县新民镇白云西路全家湾附二楼（8-2） | 居住 | 2020.12.27-2021.06.27 | 125.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 314. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 陈英 | - | 朝阳工业园区三合安置点 2 栋 4-301 | 居住 | 2020.03.23-2021.03.22 | 116.00 | - |
| 315. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫 | 黄明芳 | - | 垫江县桂溪镇朝阳北路 1 号 3 单元 2-1 | 居住 | 2020.03.16-2021.03.16 | 107.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 江项目） | | | | | | | |
| 316. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆市南门实业有限公司 | - | 垫江县工业园区电商产业园 5 号楼 305 办公室 | 办公 | 2020.05.11-2021.02.11 | 61.00 | - |
| 317. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆市南门实业有限公司 | - | 垫江县工业园区电商产业园 2 号楼 | 办公 | 2019.08.01-2022.07.31 | 673.00 | - |
| 318. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆市南门实业有限公司 | - | 垫江县工业园区电商产业园 5 号楼 | 办公 | 2018.10.01-2021.09.30 | 768.00 | - |
| 319. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（垫江项目） | 重庆渝垫国有资产经营有限责任公司 | - | 垫江县桂溪街道朝阳北路 1 号 12 栋 1 单元、2 单元 | 居住 | 2019.01.24-2022.01.23 | 3,580.80 | - |
| 320. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 阎桂芳 | 津（2017）河东区不动产权第 1007169 号 | 天津市河东区津塘路 168 号余门 1-1-601 | 居住 | 2020.03.25-2021.03.24 | 100.22 | - |
| 321. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 张延清 | - | 山东省济南市商河县水木清华西区 C6 栋 2 单元 501 室 | 居住 | 2020.06.01-2023.05.31 | 120.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 322. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 张延清 | - | 山东省济南市商河县水木清华西区 C6 栋 2 单元 502 室 | 居住 | 2020.06.01-2023.05.31 | 120.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 323. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 张恒禄 | - | 山东省济南市商河县水木清华西区 G26 栋 2 单元 602 室 | 居住 | 2020.06.01-2023.05.31 | 85.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 324. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 付德翔 | - | 山东省济南市商河县水木清华东区 G3 栋 3 单元 302 室 | 居住 | 2020.08.16-2021.08.15 | 107.41 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 325. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 李荣波 | - | 山东省济南市商河县水木清华东区 D5 号楼 2 单元 101 室 | 居住 | 2020.06.01-2023.05.31 | 131.02 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 326. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 倪润生 | - | 山东省济南市商河县水木清华西区 S3 单元三层 | 办公 | 2020.07.01-2022.06.30 | 368.61 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 327. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 杨国强 | 鲁（2020）商河县不动产权第 0002229 号 | 山东省济南市商河县东盛阳光花园 19 号楼 1 单元 501 室 | 居住 | 2020.06.01-2023.05.31 | 142.01 | - |
| 328. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 赵文村 | 商房权证城字第 016381 号 | 山东省济南市商河县东盛阳光花园 20 号楼 1 单元 502 室 | 居住 | 2020.06.01-2023.05.31 | 121.92 | - |
| 329. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商 | 孙京强、陈冬梅 | 商房权证城字第 015196 号 | 山东省济南市商河县东盛阳光花园 5 号楼 2 单元 102 | 居住 | 2020.07.01-2021.06.30 | 121.92 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 河县医院 PPP 总包项目部） | | | 室 | | | | |
| 330. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 马胜春 | 鲁（2020）商河县不动产权第 0004795 号 | 山东省济南市商河县水木清华东区 D3#楼 1-502 | 居住 | 2020.08.03-2021.08.02 | 119.73 | - |
| 331. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（商河县医院 PPP 总包项目部） | 张长波 | - | 山东省济南市商河县水木清华西区 G25-商业-103（203） | 办公 | 2020.06.26-2023.06.25 | 148.28 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 332. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（基础招远市基础设施 PPP 总包项目部） | 招远乾璐投资有限公司 | （2018）招远市不动产权第 0004612 号 | 鲁招远市金晖路 356 号 | 办公、居住 | 2020.11.30-2023.05.29 | 1,100.00 | - |
| 333. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（鼎泰装备工程分公司） | 天津市东丽区新立街十三顷村委会 | - | 天津市东丽区新立街十三顷村界内 | 生产车间 | 2020.12.22-2023.12.21 | 3,458.00 | - |
| 334. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 陈玉琛 | 沪房地闵字（2010）第 035871 号 | 上海市闵行区中春路 3455 号南郊别墅 77 栋 301 | 办公 | 2020.04.20-2021.4.19 | 92.65 | - |
| 335. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司成都分公司 | 雷格斯商务服务有限公司 | 成房权证监证字第 3527318 号 | 成都市成华区双庆路 10 号 | 办公、 | 2020.10.09-2021.10.31 | 72,092.93 | - |
| 336. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司（沈阳分公司） | 沈阳旭呈财税咨询有限公司 | 沈房权证 N100058585 号 | 沈阳市浑南区营盘西街 17 号 4 楼 5 号房 | 商用 | 2020.11.02—2021.11.02 | 7.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 337. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 中国科学院长春分院 | 长房权字 2522083 号 | 南关区斯大林大街 134 号 | 商用 | 2020.10.25-2021.10.24 | 3,902.59 | - |
| 338. | 天津诚顺达建筑材料检测有限公司 | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 津（2016）西青区不动产权第 1001481 号 | 西青区杨柳青镇西青道与京福公路交口东北侧西青道 258 号 2-1 | 办公 | 2019.01.07-2029.01.07 | 760.00 | - |
| 339. | 天津蓝巢工程项目管理有限公司 | 周美芳 | 房地证津字第 200516000189 号 | 天津市西青区绿色产业基地 I 座 104 室 | 办公 | 2020.01.04-2021.01.03 | 86.98 | - |
| 340. | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 缪晓玥 | - | 四川省自贡市大安区龙井街红苕地居委会 82 栋 2 号 | 宿舍 | 2020.03.11-2021.03.11 | 67.01 | - |
| 341. | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 潘棋 | - | 宁夏灵武市中心区佳能苑 4-5-101 室 | 宿舍 | 2020.04.01-2021.03.31 | 101.79 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 342. | 天津诚信达金属检测技术有限公司 | 蔡栋华 | - | 福建省龙海市隆教乡小沃新村 518 号（第三层） | 宿舍 | 2020.09.16-2021.09.15 | 100.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 343. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司 | 天津聚隆达物流有限公司 | 津（2020）津南区不动产权第 042108 号 | 津南区双桥河镇津南开发区 | 仓储 | 2016.08.13-2021.08.12 | 25,000.00 | - |
| 344. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（高唐项目） | 崔玉香 | - | 山东省高唐县如意鑫居 4-2-1101 | 居住 | 2020.08.12-2021.02.11 | 124.00 | - |
| 345. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（湖北宜昌项目） | 史爱永 | - | 湖北省长阳土家族自治县榔坪镇梓榔坪村七组，一楼彩板房（四间）、一栋二层 | 人员居住 | 2020.08.25-2021.02.25 | 300.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 小楼（三间）、底层一间 | | | | |
| 346. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（湖北宜昌项目） | 史爱永 | - | 湖北省长阳土家族自治县榔坪镇梓榔坪村七组 | 人员居住 | 2020.05.08-2021.03.08 | 200.00 | - |
| 347. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（广西三江） | 吴通超 | - | 柳州市三江县独峒镇高宇村 | 人员居住 | 2020.09.13-2021.01.12 | 240.00 | - |
| 348. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（青海切吉乡） | 马成龙 | - | 青海省海南州共和县塘格木镇黄河村 1-2-010 | 办公、宿舍 | 2020.05.08-2021.04.07 | 150.00 | - |
| 349. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（豫能长垣） | 冯淑芳 | - | 河南省新乡市长垣县大张庄村 | 人员居住 | 2020.07.10-2021.05.10 | 260.00 | - |
| 350. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（苏左旗项目） | 李明 | 蒙（2020）苏左不动产权第 0000104 号 | 内蒙古锡林郭勒盟苏尼特左旗安达新家园小区 4-3-201 | 人员居住 | 2020.07.21-2021.07.21 | 119.52 | - |
| 351. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司（鹤峰走马） | 熊国仕 | - | 鹤峰县走马镇北镇村三组 | 人员居住 | 2020.10.23-2021.10.22 | 300.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 352. | 天津蓝巢特种吊装工程有限公司 | 达布希拉图 | 蒙房权证内蒙古自治区字第 168010900314 号 | 内蒙古锡林郭勒盟苏尼特左旗恩格尔街 | 宿舍 | 2020.09.26-2021.07.26 | 43.50 | - |
| 353. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京市栖霞区人民政府迈皋桥办事处 | - | 南京市栖霞区迈皋桥街道迈越路 6 号 | 办公 | 2018.09.01-2023.08.31 | 5,706.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 354. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京朝瑞房产销售代理有限公司 | - | 南京市栖霞区迈皋桥街道迈越路 6 号 | 住房 | 2018.11.01-2021.10.31 | 750.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 355. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京朝瑞房产销售代理有限公司 | - | 栖霞区万兴路 16 号东方兰园 3 栋 804 室 | 住房 | 2020.06.01-2021.05.31 | 98.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 356. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京朝瑞房产销售代理有限公司 | - | 栖霞区万兴路 16 号东方兰园 2 栋 2103 室 | 住房 | 2020.10.01-2021.06.01 | 83.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 357. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京朝瑞房产销售代理有限公司 | - | 栖霞区万兴路 16 号东方兰园 6 栋 2004 室 | 住房 | 2020.08.31-2021.09.01 | 96.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 358. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 南京朝瑞房产销售代理有限公司 | 苏（2020）宁栖不动产权第 0011763 号 | 嘉誉山一期 3 栋 1003 室 | 住房 | 2020.08.01-2022.07.31 | 87.00 | - |
| 359. | 中能建大行建设发展（扬中）有限公司 | 江苏大行临港产业投资有限公司 | - | 扬中市开发区港隆路 128 号镇江飞利达电站设备有限公司 3 幢三、四两层 | 办公 | 2019.11.20-2021.11.19 | 1,500.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 360. | 新疆电力建设有限公司 | 邵金钟 | 乌房权证水麻沟区字第 2013332022 号 | 乌鲁木齐昆仑路南湖印象二期 26 号楼 1 单元 1102 室 | 宿舍 | 2020.05.06-2021.05.05 | 202.00 | - |
| 361. | 中国能源建设集团南方建设有限公司第一分公司 | 广州同诚建设有限公司 | 粤 2017 广州市不动产权第 06006736 号 | 广州开发区科学城科汇三街 6 号 201 房 | 办公 | 2020.05.01-2024.04.30 | 638.88 | - |
| 362. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 深圳鼎立盛地产顾问有限公司 | - | 深圳市宝安区西乡街道固戍社区红湾共和工业路一号、二号 | 办公 | 2020.05.10-2023.05.09 | 6,000.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 363. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 深圳初见如故共享公寓管理有限公司 | - | 深圳市宝安区西乡街道固戍社区宝安大道 4676 号 | 居住 | 2018.11.06-2021.11.05 | 600.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 364. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 深圳鼎立盛地产顾问有限公司 | - | 深圳市宝安区西乡街道固戍社区红湾共和工业路二号 | 办公、宿舍 | 2020.05.10-2023.05.09 | 1,800.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 365. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 深圳市顺嘉兴科技开发有限公司 | - | 深圳市宝安区银田工业路26 号 | 居住 | 2019.03.01-2021.06.31 | 40.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 366. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 湖南利德房地产开发有限责任公司 | 长房权证天心字第715039148 号 | 芙蓉南路二段169 号天和家园幼儿园整栋 | 居住 | 2019.01.01-2021.12.31 | 1,152.30 | - |
| 367. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 郭天利 | - | 潍城区东风西街农信家属楼 11-3-101 | 居住 | 2020.10.20-2021-10-19 | 100.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 368. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 季光卫 | - | 潍城区西园街 209 号-锦泰小区 7-1-502 | 居住 | 2020.10.20-2021-10-19 | 97.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 369. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 唐乃文 | - | 潍城区月河路 8574 号-新悦轩小区 4-2-602 | 居住 | 2020.10.20-2021-10-19 | 170.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 370. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 宋海英、孙传明 | - | 潍城区西园街 209 号-锦泰小区 1-2-602 | 居住 | 2020.10.20-2021-10-19 | 102.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 371. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 潍城区西关宏旭房产中介服务中心 | - | 潍城区福寿西街交通局家属小区 2-1-401 | 居住 | 2020.10.20-2021-10-19 | 160.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 372. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 潍城区西关宏旭房产中介服务中心 | - | 潍城区西园街209 号锦泰小区 4-4-502 | 居住 | 2020.10.20-2021-10-20 | 87.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 373. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 潍坊市潍城区西关街道月河社区居民委员会 | - | 潍城区东风西街与月河路交叉口西北角 | 办公 | 2020.10.20-2021-10-19 | 650.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 374. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司光伏能源工程公司 | 苏晖 | 长房权证天心字第716263269 号 | 芙蓉南路二段169 号天和家园 10 栋 503 | 员工宿舍 | 2020.08.26-2021.08.25 | 47.68 | - |
| 375. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司光伏能源工程公司 | 廖雨翘 | 长房权证天心字第7150103331 号 | 芙蓉南路二段169 号天和家园 14 栋 1102 | 员工宿舍 | 2020.01.15-2021.01.15 | 163.99 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 376. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 吴汉兰 | - | 湖南孝感市汉川市新河镇电厂路 | 居住 | 2020.07.20-2021.03.19 | 297.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 377. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001755 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B301 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.30 | 33.15 | - |
| 378. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001757 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B308 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.31 | 33.15 | - |
| 379. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001759 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B307 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.32 | 33.15 | - |
| 380. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001758 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B306 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.33 | 33.15 | - |
| 381. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001760 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B305 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.34 | 58.93 | - |
| 382. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001761 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B304 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.35 | 33.15 | - |
| 383. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001762 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B303 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.36 | 33.15 | - |
| 384. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 林惠龙 | 闽(2018)泉港区不动产权第 0001754 号 | 泉州市泉港区后龙镇西海路东北侧兴宛商住楼 A、B 区 B302 住宅 | 居住 | 2020.11.01-2021.06.37 | 32.69 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 385. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司环保工程公司 | 段唯 | 湘（2017）长沙市不动产权第 0100193 号 | 芙蓉南路二段 169 号天和家园 7 栋 1303-1304 | 居住 | 2020.01.01-2020.12.31 | 135.00 | - |
| 386. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 朱雄 | - | 东莞市麻涌镇大盛村旧村坊综合楼 2-6 层 | 居住 | 2020.06.13-2020.12.31 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 387. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 谭建梅 | 长房权天心集字第 204000166 号 | 长沙市天心区青园小区 B-10 栋 5 单元 201 | 居住 | 2020.11.09-2021.05.08 | 75.00 | - |
| 388. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 杨礼义 | - | 南阳桥乡大坝桥村留三冲组 | 居住 | 2019.07.05-项目完工 | 180.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 389. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 周小敏 | 文国用（2016）第 W1800638 号 | 海南文昌抱罗镇三叉路路口 | 办公 | 2020.10.01-2020.12.30 | 320.00 | - |
| 390. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 苏纯亮 | 邵房权证两市镇字第 716002006 号 | 邵东县开发区红领路 1 栋 1704 号 | 居住 | 2020.09.05-2021.03.04 | 140.00 | - |
| 391. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司 | 杨建永 | - | 定州市开元镇东沿里村 | 居住 | 2020.06.16-2021.06.15 | 1,268.20 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 392. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司文昌垃圾焚烧发电二期扩建项目部 | 赵云娣 | 琼（2018）文昌市不动产权第 0000488 号 | 文昌市潭牛镇华侨农场侨星路 1 号华侨星城一期 G1 幢 203 房 | 居住 | 2020.03.01-2021.03.01 | 94.54 | - |
| 393. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司延安子长新能源寺湾 50MW 风电项目部 | 景蕾蕾 | - | 陕西省延安市子长市安定镇新区安置移民小区一号楼四单元 201 室 | 居住 | 2020.04.13-2021.04.12 | 106.59 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 394. | 中国能源建设集团湖南火电建设有限公司延安子长新能源寺湾 50MW 风电项目部 | 谢志合 | - | 陕西省延安市子长市安定镇新区安置移民小区一号楼一单元 401 室 | 居住 | 2020.04.18-2021.04.17 | 91.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 395. | 湖南利德金属结构有限责任公司 | 内蒙古虹源风能科技有限公司 | 赤峰市房权证红山区字第 112031313490 号 | 内蒙古赤峰市红山经济开发区红烨大街 11 号院内 | 厂房 | 2019.07.01-2021.06.30 | 7,620.00 | - |
| 396. | 湖南利德金属结构有限责任公司 | 内蒙古虹源风能科技有限公司 | 赤峰市房权证红山区字第 112031313490 号 | 内蒙古赤峰市红山经济开发区红烨大街 11 号院内 | 厂房 | 2019.07.01-2021.06.30 | 18,510.00 | - |
| 397. | 云南恒益水电开发有限公司 | 杨绍军 | 香格里拉市房权证建塘镇字第 5330313304 号 | 昌都路康藏商都家私装饰城 | 仓储 | 2019.07.01-2021.06.30 | 106.29 | - |
| 398. | 甘肃科耀电力有限公司 | 兰州火星物业管理有限公司 | - | 兰州安宁区安宁西路 888 号 | 水处理设备生产 | 2020.09.01-2021.08.31 | 720.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 399. | 中能建西北城市建设有限公司 | 绿地集团西安置业有限公司 | - | 西安市高新区丈八东路都市之门 D 座 20 层 | 办公 | 2018.06.15-2021.06.14 | 3,729.14 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 400. | 中能建西北城市建设有限公司 | 陕西颐高电子商务产业园有限公司 | - | 陕西省西安市灞桥区纺北路 18 号 7 层 | 办公 | 2018.08.01-2021.07.31 | 700.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 401. | 中能建西北城市建设有限公司 | 陕西颐高新经济产业园 | - | 灞桥区放北路 18 号 20 层 | 办公 | 2018.08.15-2021.08.14 | 700.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 402. | 中能建西北城市建设有限公司 | 扶风公路管理段 | - | G344 国道南侧扶风公路管理段院内 | 办公、住宿 | 2020.10.1-2024.10.01 | 2,303.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 403. | 中能建西北城市建设有限公司 | 陕西蓝马啤酒有限公司 | - | 西咸新区世纪大道西段 | 办公、住宿 | 2020.3.21-2022.03.20 | 700.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 404. | 中国能源建设集团投资有限公司 | 庞培杰 | 京房权证朝私 04 字第 76984 号 | 北京市朝阳区武圣西里 28 号院 2 号楼 503 | 员工宿舍 | 2020.04.21-2021.04.20 | 111.74 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 405. | 中国能源建设集团投资有限公司 | 北京首开亿方物业服务有限公司 | 朝其字第 00181 号 | 北京市朝阳区松榆里 19 号楼 1607 室、1708 室 | 员工宿舍 | 2020.04.01-2021.03.31 | 81.20 | - |
| 406. | 中国能源建设集团投资有限公司 | 北京如新美居酒店管理有限公司 | - | 北京市朝阳区金蝉西路 1 号小区 3068 室 | 临时借调人员宿舍 | 2020.04.16-2021.04.15 | 25.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 407. | 中国能源建设集团投资有限公司南方分公司 | 广州市银海物业管理有限公司 | 粤房地权证穗字第 0120776904 号；粤房地权证穗字第 0120776923 号；粤房地权证穗字第 0120776924 号；粤房地权证穗字第 0120776943 号 | 广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 4011-4014 室及负二层 122 号-125 号的停车位 | 办公 | 2018.10.01-2023.09.30 | 731.66 | - |
| 408. | 中国能源建设集团投资有限公司华东分公司 | 中铁十局集团第三建设有限公司 | - | 安徽省合肥市经开区繁华大道 12666 号东副楼 | 办公 | 2019.09.01-2021.08.31 | 1,077.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 409. | 中国能源建设集团投资有限公司西南分公司 | 云南欣博工程咨询有限公司 | 云（2017）盘龙区不动产权第 0133988 号、云（2017）盘龙区不动产权第 0133996 号 | 盘龙区霖岚广场 A 座第 12 曾 1214、1215 号 | 办公 | 2020.11.01-2021.10.31 | 228.16 | - |
| 410. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 赵铁峰 | - | 西安市高新区科技六路保利爱尚里 19-1-1104 室 | 住宿 | 2020.09.01-2021.03.31 | 91.36 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 411. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 段清森 | - | 西安市高新区科技六路保利爱尚里 17-2-2203 室 | 住宿 | 2020.09.01-2021.08.31 | 89.97 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 412. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 郭荣军 | - | 西安市高新区丈八北路鸿基新城 30-1-1904 室 | 住宿 | 2020.08.26-2021.08.25 | 99.15 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 413. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 张海东 | 陕（2019）西安市不动产权第 0258575 号 | 西安市高新区丈八北路利君明天 8-2306 室 | 住宿 | 2020.08.26-2021.08.25 | 77.96 | - |
| 414. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 吉翠萍 | - | 西安市雁塔区建邦华庭 1-1-402 室 | 住宿 | 2020.08.15-2021.08.14 | 98.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 415. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 薛红军 | 陕（2018）西安市不动产权第 1166711 号 | 西安市雁塔区丈八北路 380 号天朗蓝湖树 3 幢 1 单元 1306 室 | 居住 | 2020.08.30-2021.08.29 | 123.26 | - |
| 416. | 中国能源建设集团投资有限公司西北分公司 | 朱秀丽 | - | 陕西省大荔县西城街道办槐垣新村内 | 住宿 | 2020.09.10-2021.02.10 | 72.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 417. | 中国能源建设集团投资有限公司河南分公司 | 郭凤仙 | - | 高新技术产业开发区玉兰西街 16 号 4 幢 1 单元 31 层 182 号 | 员工宿舍 | 2020.08.20-2021.08.19 | 89.36 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 418. | 中国能源建设集团投资有限公司黑龙江分公司 | 王颖超 | 哈房权证开国字第 00080738 号 | 黑龙江省哈尔滨市昆仑庄园 36 栋主楼 | 办公 | 2018.10.01-2021.09.30 | 343.22 | - |
| 419. | 中国能源建设集团投资有限公司黑龙江分公司 | 尚丹婷 | - | 哈尔滨市道里区群力汇智金融企业金融总部 B 座 | 办公 | 2019.09.21-2021.09.21 | 739.31 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 420. | 湖南醴陵中电工程新能源有限公司 | 黄亮 | 醴房权证西山字第 714004191 号 | 醴陵市金城尚品住宅小区 4 栋 504 | 居住 | 2020.04.15-2021.04.15 | 126.77 | - |
| 421. | 永嘉中电工程新能源有限公司 | 永嘉县金溪镇金樵夫客栈 | - | 永嘉县金溪镇 | 办公 | 2020.02.15-2021.03.14 | 300.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 422. | 安塞中电工程新能源有限公司 | 薛春梅 | - | 延安市安塞区医院家属楼 2-3-402 室 | 住宿 | 2020.04.01-2021.03.31 | 110.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 423. | 中能建投（清原）新能源有限公司 | 清原满族自治县红透山人民政府 | - | 清原满族自治县红透山镇 | 办公 | 2020.10.09-2021.10.08 | 367.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 424. | 中能建投（沈阳）新能源有限公司 | 尹德华 | - | 康平县方家镇后旧门村 | 办公、住宿 | 2020.03.06-2021.03.05 | 110.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 425. | 中能建汝阳新能源有限公司 | 孙俊峰 | - | 汝阳县城滨河路《水岸花城小区》1、2 号楼下第 8 号门市房 | 办公 | 2020.09.24-2021.03.23 | 86.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 426. | 中能建投绥化清洁能源有限公司 | 刘德君 | 黑（2019）绥化市不动产权第 00118 号 | 绥化市北林区科研路碧桂园商服 205-301 栋 | 办公 | 2019.09.27-2022.09.26 | 1,000.00 | - |
| 427. | 中能建投锡林郭勒盟新能源有限公司 | 内蒙古瑞新源房地产开发有限责任公司 | 蒙（2018）阿巴嘎旗不动产权第 0000435 号 | 阿巴嘎旗瑞馨苑小区 3 号楼第三层及靠楼梯二层 | 居住 | 2019.05.01-2021.04.30 | 90.00 | - |
| 428. | 中国电力工程顾问集团国际工程有限公司 | 上海市外高桥保税区新发展有限公司 | 沪房地浦字（2011）第 019165 号 | 中国（上海）自由贸易试验区加枫陆 26 号六层 646 室 | 办公 | 2020.03.27-2021.03.26 | 44.00 | - |
| 429. | 中国能源建设集团电子商务有限公司 | 天津瑞达春天酒店管理有限公司 | 津字第 102021413380 号 | 河东区卫国道 124 号 1-101 | 办公 | 2019.10.01-2022.09.30 | 2,664.00 | - |
| 430. | 中国能源建设集团电子商务有限公司 | 孙培林 | 津字第 106021312189 号 | 天津市红桥区畅景家园 2-1204 | 居住 | 2020.11.15-2021.11.14 | 52.64 | - |
| 431. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 天津陆津房地产开发有限公司 | 津（2017）红桥区不动产权第 1020481 号、津 | 红桥区北马路 170 号 3501、3601 | 办公 | 2019.11.01-2025.10.31 | 5,515.26 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | （2017）红桥区不动产权第 1020482 号 | | | | | |
| 432. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 天津瑞达春天酒店管理有限公司 | - | 大王庄八纬路 20 号 | 试验室 | 2020.08.01-2021.07.30 | 150.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 433. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 付冲、吕丽萍 | 津（2018）南开区不动产权第 1026851 号 | 南开区北马路与西马路交口东南侧天康园 1 号楼 1 门 902 | 居住 | 2020.07.17-2021.07.16 | 73.45 | - |
| 434. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 高秀妹 | 津（2019）南开区不动产权第 1001527 号 | 南开区北马路与西马路交口东南侧天康园 7 号楼 1 门 1103 | 居住 | 2020.08.10-2021.08.09 | 73.97 | - |
| 435. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 于佳 | 津（2019）河东区不动产权第 1006708 号 | 河东区祥云名轩 1-1-4204 | 居住 | 2020.03.15-2021.03.14 | 70.50 | - |
| 436. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 有巢住房租赁服务(天津)有限公司 | 津（2019）河北区不动产权第 1003127 号 | 天津市河北区中山路 290 号 | 居住 | 2020.10.21-2021.02.20 | 40,383.97 | - |
| 437. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 李芙蓉 | 永土私建字（2015）第 3746 号 | 永嘉县桥下镇（街道）下庄村 | 居住 | 2020.06.15-2022.06.14 | 300.00 | - |
| 438. | 中国能源建设集团科技发展有限公司 | 康平县东关屯镇永丰旅店 | 沈房权证康平字第 006562 号 | 康平镇东关屯镇三台子村 | 居住 | 2019.08.20-2021.08.03 | 170.00 | - |
| 439. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 杭州可家商业管理有限公司 | - | 杭州余杭兴起路 518 号微时代城 8417、8421、6521 室 | 项目宿舍 | 2020.05.01-2021.04.30 | 68.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 440. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 杭州可家商业管理有限公司 | - | 杭州余杭兴起路 518 号微时代城 6 幢 503、504、506、508、517 室 | 项目宿舍 | 20200.3.10-2021.03.09 | 57.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 441. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 杭州易廷房产代理有限公司 | - | 杭州拱墅区天邑国际大厦 1-819 | 项目宿舍 | 2020.5.10-2021.05.09 | 48.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 442. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 姚家治、何悦方 | 杭房权证西改字第 0192764 号 | 杭州市西湖区桃源春居 13 幢 1 单元 102 室 | 项目宿舍 | 2020.4.23-2021.04.23 | 88.57 | - |
| 443. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 谢长庆 | - | 杭州市经济技术开发区世茂江滨花园瑞景湾 9 幢 2 单元 2703 室 | 项目宿舍 | 2020.08.15-2021.08.14 | 89.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 444. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 朱继林 | - | 杭州市拱墅区拱苑小区二期 11 幢 2 单元 404 室 | 项目宿舍 | 2020.05.06-2021.05.05 | 50.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 445. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 岱山县岱西镇火箭村 | - | 岱西镇长兴东路 59 号边（原消防大队） | 项目宿舍 | 2020.09.10-2022.03.09 | 4,309.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 446. | 中国能源建设集团华东电力试验研究院有限公司 | 刘兵 | - | 无锡惠山区堰新家园 113-1601 | 项目宿舍 | 2020.10.25-2021.04.24 | 76.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 447. | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 广州机械科学研究院有限公司 | 粤房地权证穗字第 1150025114 号 | 广州市黄埔区茅岗路 828 号广州智能科技生态城内自编 28 号厂房西侧部分 | 生产车间 | 2016.11.16-2024.11.15 | 1,165.00 | - |
| 448. | 中国能源建设集团华南电力试验研究院有限公司 | 王小凤 | - | 黄埔区玉树雍和街 3 号 504 房 | 员工宿舍 | 2019.12.01-2021.12.31 | 150.00 | - |
| 449. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公 | 天津瑞达春天酒店管理有限公司 | - | 天津市河东区大王庄八纬路 20 号 | 办公 | 2019.09.21-2021.09.20 | 2,230.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | |
| 450. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 李润琴 | 房权证河东字第020020927号 | 天津市河东区七纬路8号院5号楼3门501-502 | 居住 | 2020.06.20-2021.06.20 | 55.32 | - |
| 451. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 赵洪菊 | 津（2019）河东区不动产权第1002721号 | 天津市河东区麟祥里2-7-204-207 | 居住 | 2020.06.20-2021.06.20 | 57.71 | - |
| 452. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 崔清丽 | 津（2016）河东区不动产权第1033673号 | 天津市河东区诚厚里1-1-101-104 | 居住 | 2020.06.20-2021.06.19 | 52.06 | - |
| 453. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 孙雪健 | 津（2019）河东区不动产权第1031714号 | 天津市河东区诚厚里1-4-204-207 | 居住 | 2020.05.01-2021.04.30 | 57.77 | - |
| 454. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 王平 | 津（2016）河东区不动产权第1031985号 | 天津市河东区麟祥里2-6-108-110 | 居住 | 2020.06.26-2021.06.26 | 39.81 | - |
| 455. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 于津梅 | - | 天津市河东区积善里2号楼5门610 | 居住 | 2020.05.14-2021.05.13 | 38.03 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 456. | 中国能源建设集团华北电力试验研究院有限公司 | 周鑫 | 津（2018）河东区不动产权第1019032号 | 天津市河东区麟祥里3-2-507-509 | 居住 | 2020.06.20-2021.06.20 | 32.48 | - |
| 457. | 中国能源建设集团华中电力试验研究院有限公司 | 湖南天信文创发展有限公司 | 湘（2019）长沙市不动产权第0141514号、湘（2019）长沙市不动产 | 天心区雀园路568号创谷产业园A3栋801-821室 | 办公 | 2020.06.25-2023.06.24 | 1,226.95 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 权第 0178374 号、湘（2019）长沙市不动产权第 0178375 号等 | | | | | |
| 458. | 中国能源建设集团华中电力试验研究院有限公司 | 长沙天心文化（广告）产业园企业服务中心 | 湘（2020）长沙市不动产权第 0205163 号 | 天心区雀园路 468 号朗辰园 1 栋 709 | 居住 | 2020.06.12-2021.06.11 | 56.09 | - |
| 459. | 中国能源建设集团华中电力试验研究院有限公司 | 长沙天心文化（广告）产业园企业服务中心 | 湘（2020）长沙市不动产权第 0205102 号 | 天心区雀园路 468 号朗辰园 1 栋 611 | 居住 | 2020.10.22-2021.10.21 | 50.05 | - |
| 460. | 中国能源建设集团华中电力试验研究院有限公司 | 王丽彬 | 湘（2016）长沙市不动产权第 0051445 号 | 芙蓉南路二段 169 号天和家园 4 栋 410 | 居住 | 2020.01.01-2021.12.30 | 87.45 | - |
| 461. | 中国能源建设集团华中电力试验研究院有限公司 | 长沙市天心区鑫卓机械设备租赁服务部 | - | 长沙市天心区暮云工业园莲花村 | 仓库 | 2020.11.01-2030.04.30 | 1,040.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 462. | 北京葛洲坝雄通文旅发展有限公司 | 北京建机天润资产管理有限公司 | X 京房权证朝字第 111382 号 | 北京市朝阳区建国门内大街 8 号国际财源中心西塔楼 A 座 20 层 2001 单元 | 办公 | 2021.04.20-2024.04.19 | 323.63 | - |
| 463. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 上海葛洲坝阳明置业有限公司 | 沪房地浦字（2011）第 009844 号 | 上海市浦东新区源深路 1088 号平安台服大厦 4 层 02 单元 | 办公 | 2021.01.01-2023.12.31 | 248.48 | - |
| 464. | 中国葛洲坝集团文旅发展有限公司 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 深房地字第 2000337735 号 | 深圳市罗湖区爱国路 3049 号 | 酒店或酒店配套产业经营 | 2016.04.19-2026.04.18 | 6,272.90 | - |
| 465. | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 广西河池下桥水力发电有限责任公司 | - | 河池市金城江西环路 400 号 | 办公 | 2020.01.01-2021.12.31 | 874.87 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 466. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 396.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 467. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 房权证宜州市字第005811 号 | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 235.34 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 468. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 750.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 469. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 843.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 470. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 房权证宜州市字第005818 号 | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 1,974.24 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 471. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 112.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 472. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 683.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 473. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市庆远镇山谷路 84 号 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 522.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 474. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | 柳房权证柳城字第C20131968 号 | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 943.89 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋 |
| 475. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 24.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 476. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 2.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 477. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 3.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 478. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 2,420.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 479. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市洛东乡王格村小洛屯 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 36.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋， |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 厂 | | | | | | | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 480. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 宜州市安马乡 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 200.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 481. | 广西水利电力建设集团有限公司宜州水力发电厂 | 中国能源建设集团资产管理有限公司 | - | 贵州省荔波县 | 生产、管理用 | 2021.01.01-2023.12.31 | 190.00 | 中国能建集团下属企业提供给公司有偿使用的房屋，该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 482. | 中能建南建投（武穴）建设有限公司 | 郭雄军 | - | 武穴市景阳路西侧江家林十四号路 | 职工宿舍 | 2021.02-2022.06 | 430.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 483. | 中能建南建投（武穴）建设有限公司 | 湖北武月国际大酒店有限公司 | 武办字第 000038579 | 武穴市刊江大道 187 号武月酒店东别墅 | 办公用房 | 2020.11.15-2021.11.15 | 967.28 | - |
| 484. | 中能建南方建投（深圳）建设投资有限公司 | 叶少威 | 海国用（96）字第 00200532100250 号 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村白鸽地 | 办公 | 2019.11.10-2022.11.09 | 28.00 | - |
| 485. | 广东光诚技术服务有限公司 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司管理分公司 | 粤房地权证穗字第 0150331293 号 | 广州市黄浦区黄埔东路 3375 号大院 312 号技改部大楼 1-3 楼、405 房 | 办公 | 2019.07.01-2021.06.30 | 1,081.38 | - |
| 486. | 广东光诚技术服务有限公司 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司管理分公司 | 粤房地权证穗字第 0150331293 号 | 广州市黄浦区黄埔东路 3375 号大院 312 号技改部大楼 1-3 楼、铁皮房、教培大楼一楼部分房 | 办公 | 2020.09.01-2022.08.31 | 1,303.46 | - |

（2）葛洲坝及其控股子公司租赁使用的房屋

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 海南林之海贸易有限公司 | - | 海南省海口市美兰区蓝天路 39 号 | 食堂 | 2020.11.20-2021.11.19 | 488.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 2. | 中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 远翔置业有限公司 | 京（2016）朝阳区不动产权第 0161097 号 | 北京市朝阳区慈云寺北里 208 号远洋国际中心二期 F 座 3-11 层 | 办公 | 2017.10.10-2024.10.09 | 17,297.94 | - |
| 3. | 中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 远翔置业有限公司 | 京（2016）朝阳区不动产权第 0161095 号 | 北京市朝阳区慈云寺北里 210 号远洋国际中心二期 E 座 6 层 601 单元、14 层 1401 单元 | 办公 | 2020.04.01-2024.10.09 | 2,760.65 | - |
| 4. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司市政工程公司 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 | 宜市房权证西陵区字第 0416326 号 | 宜昌市西陵区常刘路 8 号中南院宜昌设计院办公楼 | 办公 | 2019.12.25-2021.12.24 | 948.00 | - |
| 5. | 宜昌正信建筑工程试验检测有限公司 | 三峡电力职业学院 | 宜房字第 10483 号 | 绵羊山校区办公楼 | 办公 | 2020.08.01-2021.07.31 | 973.00 | - |
| 6. | 葛洲坝（惠州惠阳）投资建设有限公司、中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 惠州市惠阳新华达实业有限公司 | - | 惠阳区淡水土湖白云坑村 | 办公及居住 | 2016.07.01-2021.07.01 | 11,968.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 7. | 乐清葛洲坝投资有限公司、中国葛洲坝集团第一工程有限公司乐柳虹排涝一期施工项目部 | 浙江天乐塑胶公司 | 乐房权证乐成镇字第 22577 号 | 浙江省乐清市乐成镇宁康西路 219 号 | 办公及居住 | 2018.04.10-2022.04.09 | 3,000.00 | - |
| 8. | 湖北省宜昌市鼎诚工程技术服务有限公司 | 珠海葆盈家居用品有限公司 | 粤(2018)珠海市不动产权第 0063511 号 | 珠海市金湾区红旗镇永安二路 199 号 3 栋（车间），办公 | 办公 | 2018.03.12-2021.03.11 | 360.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 另租赁其综合楼2楼的宿舍5间 | | | | |
| 9. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 朴虎刚 | 西安市房权证高新区字第1050100017-13-1-20901-1号 | 西安市高新区锦业一路19号旗远锦樾1号楼2单元20901室 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 83.38 | - |
| 10. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 周义新 | 陕（2017）西安市不动产权第1116148号 | 西安市高新区锦业一路19号旗远锦樾1号楼3单元2802室 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 83.38 | - |
| 11. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 晏梓伦 | 陕（2017）西安市不动产权第20171433060号 | 锦业路19号旗远锦樾1号楼3单元13104室 | 宿舍 | 2020.01.05-2021.01.04 | 84.00 | - |
| 12. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 西安安其居房地产营销代理有限公司 | - | 锦业路19号旗远锦樾3号楼1单元11005室 | 宿舍 | 2020.06.12-2021.06.11 | 74.06 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 13. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 宜昌博学教育咨询有限公司 | - | 团结路5号4层 | 办公 | 2020.03.16-2021.03.16 | 266.52 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 14. | 中国葛洲坝集团股份有限公司秦汉大道总承包项目部 | 西安市临潼区秦陵街办秦汉大酒店 | - | 陕西省西安市临潼区砖房北路和108国道交叉口 | 办公及食宿 | 2016.11.01-2024.10.31 | 6,455.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 15. | 中国葛洲坝集团股份有限公司第三工程分公司 | 延安继辉酒店管理有限公司 | 延房权证宝柳字第000194号 | 延安市宝塔区柳林镇南十里铺柳舒巷村 | 办公和食宿 | 2020.08.17-2023.08.16 | 5,512.00 | - |
| 16. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 谌艳飞 | - | 南方云鼎商城6-16-3 | 宿舍 | 2020.09.17-2021.09.17 | 82.79 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 17. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障及市政 | 李支凤 | - | 盘州市红果南方、云鼎商城3-4-3 | 宿舍 | 2020.09.24-2021.09.24 | 101.21 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 工程项目部 | | | | | | | |
| 18. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 常春 | - | 贵州省六盘水市盘县红果镇竹海西路康城大厦 1 幢 1 单元 27-3 | 宿舍 | 2020.03.01-2021.02.29 | 95.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 19. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 刘菊仙 | - | 贵州省六盘水市盘县红果镇瑞迪大厦 4-1 号 | 宿舍 | 2020.04.20-2021.04.19 | 125.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 20. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 刘本先 | - | 盘县红果镇瑞迪大厦 1 单元 404 室 | 宿舍 | 2020.08.05-2021.08.04 | 85.59 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 21. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 万锐 | - | 贵州省六盘水市盘县红果镇瑞迪大厦 4-5 号 | 宿舍 | 2020.06.01-2021.05.30 | 125.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 22. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 蒋先荣 | - | 贵州省六盘水市盘县红果镇鼎盛大厦 11-09 号 | 宿舍 | 2020.06.03-2021.06.02 | 91.10 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 23. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 张令 | - | 贵州省六盘水市盘县红果镇竹海西路康城大厦 17-1 号 | 宿舍 | 2020.03.02-2021.03.02 | 123.40 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 24. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 汤英 | - | 贵州省六盘水市盘盘州市亦资街道育才路瑞迪大厦 1 单元 7-4 室 | 宿舍 | 2020.06.17-2021.06.17 | 85.59 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 25. | 中国葛洲坝集团股份有限公司盘县保障房及市政工程项目部 | 朱德斌 | - | 盘县红果开发区胜境大道 4-6 层 2 号 | 办公 | 2020.11.05-2021.11.04 | 582.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 宜川宏博酒店有限公司 | - | 陕西省延安市宜川县秋林正十里坪 | 办公、生活住宿、活动场所等 | 2017.09.21-2021.09.20 | 5,000.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 27. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司、福州江阴东部填海工程项目部 | 福建鑫天源建设工程有限公司 | - | 福建省福州市福清市江阴镇下市村 202 号房号 901-918 | 办公及宿舍 | 2020.11.20-2021.11.19 | 788.67 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 28. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 潘春玉 | 杭房权证高新移字第 14734861 号 | 杭州市滨江区长河街道隆和国际大厦 903 室 | 办公 | 2020.03.25-2021.03.24 | 338.22 | - |
| 29. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 武汉华美达瑞秋酒店管理有限责任公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 003797 号、鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0033798 号 | 硚口路葛洲坝城市花园二期小区 11 号楼 4204 房号 | 办公 | 2020.02.01-2021.01.31 | 254.92 | - |
| 30. | 中国葛洲坝集团房地产开发有限公司 | 英皇（北京）房地产开发有限公司 | 京（2017）朝不动产权第 0123667 号 | 北京市朝阳区建外大街丁 12 号英皇集团中心 19 层（实际楼层 17 层）01、02、07 号单元、20 层（实际楼层 18 层）01、02、03、05、06、07 单元及 21 层（实际楼层 19 层）01、02、03、05、06、07 号单元 | 办公 | 2017.11.24-2023.02.23 | 6,022.48 | - |
| 31. | 北京唯逸房地产开发有限公司 | 北京懋源房屋开发有限公司 | 京（2016）丰台区不动产权第 0037603 号 | 北京市丰台区丰桥路 6 号院甲 11 号楼新城阳光写字楼 3-01、3-02、3-03、3-04、3-05、3-06、3-07、及地下一层 | 办公 | 2019.01.08-2022.01.07 | 1,928.04 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32. | 葛洲坝（北京）发展有限公司 | 北京威凯建设发展有限责任公司 | - | 北京市海淀区温泉镇北部生态科技新区展示中心 | 办公 | 2020.08.28-2021.08.27 | 1,493.27 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 33. | 葛洲坝（上海）房地产开发有限公司 | 丽宝（上海）房地产开发有限公司 | 沪(2017)闵字不动产权第 003886 号 | 上海市闵行区苏虹路 266 号上海虹桥丽宝广场 5 号楼 5 层 501A/502/503A | 办公 | 2019.04.01-2022.03.31 | 1,473.97 | - |
| 34. | 葛洲坝（上海）房地产开发有限公司 | 丽宝（上海）房地产开发有限公司 | 沪(2017)闵字不动产权第 003886 号 | 上海市闵行区苏虹路 266 号上海虹桥丽宝广场 5 号楼 5 层 504B | 办公 | 2019.08.01-2022.03.31 | 268.00 | - |
| 35. | 葛洲坝唯逸（上海）房地产开发有限公司 | 丽宝（上海）房地产开发有限公司 | 沪(2017)闵字不动产权第 003886 号 | 上海市闵行区苏虹路 266 号上海虹桥丽宝广场 5 号楼 5 层 503B/504A | 办公 | 2019.04.01-2022.03.31 | 937.98 | - |
| 36. | 葛洲坝南京房地产开发有限公司 | 南京新金陵饭店有限公司 | 宁房权证鼓初字第 550668 号 | 南京市汉中路 2 号亚太商务楼 33 层 AD 单元 | 办公 | 2018.06.16-2021.06.15 | 987.00 | - |
| 37. | 葛洲坝南京房地产开发有限公司 | 南京新金陵饭店有限公司 | 宁房权证鼓初字第 550668 号 | 南京市汉中路 2 号亚太商务楼 32 层 BC 单元 | 办公 | 2019.08.01-2022.07.31 | 987.00 | - |
| 38. | 葛洲坝南京房地产开发有限公司 | 万金凤 | 苏（2019）宁鼓不动产权第 0007254 号 | 南京市鼓楼区中山路 81 号 2801，2802 室 | 食堂 | 2019.06.26-2022.06.25 | 289.45 | - |
| 39. | 葛洲坝南京置业有限公司 | 周瑞鹏 | - | 南京市鼓楼区安怀东路 31 号 501-518 室 | 办公 | 2020.11.15-2021.02.14 | 1,522.06 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 40. | 葛洲坝南京置业有限公司 | 闻高军 | - | 南京市鼓楼区燕亭路 2 号复地新都荟 S6 栋 301 室 | 办公 | 2018.09.01-2021.01.31 | 672.04 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 41. | 葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 | 重庆市璧山区龙腾保安服务有限公司 | 渝（2019）璧山区不动产权第 000115878 号 | 重庆市璧山区璧泉街道双星大道 50 号 3 幢 9-1 | 办公 | 2020.10.10-2021.10.09 | 272.65 | - |
| 42. | 葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 | 重庆市璧山区龙腾保安服务有限公司 | 渝（2019）璧山区不动产权第 000115515 号 | 重庆市璧山区璧泉街道双星大道 50 号 3 幢 9-2 | 办公 | 2020.10.10-2021.10.09 | 213.25 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43. | 葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 | 吴黎明、谢卿梅 | 渝（2019）璧山区不动产权第 000516206 号 | 重庆市璧山区璧泉街道双星大道 38 号附 29 号 | 食堂 | 2020.11.19-2021.11.18 | 69.55 | - |
| 44. | 葛洲坝（重庆）房地产开发有限公司 | 涂源、裴婉芸 | 115 房地证 2012 字第 26189 号 | 重庆市渝北区白桦路 6 号万科缇香郡小区 3 幢 6-6-1 室 | 食堂 | 2020.05.05-2021.05.04 | 126.87 | - |
| 45. | 葛洲坝（杭州）房地产开发有限公司 | 应洁明、桂春芳 | 浙（2018）杭州市不动产权第 0274297 号、浙（2018）杭州市不动产权第 0274290 号、浙（2018）杭州市不动产权第 0275150 号、浙（2018）杭州市不动产权第 0274684 号、浙（2018）杭州市不动产权第 0274790 号 | 杭州市西湖区西溪首座 11 号楼 513 室、514 室、515 室、516 室、517 室 | 办公 | 2017.07.15-2022.09.14 | 798.54 | - |
| 46. | 葛洲坝（杭州）房地产开发有限公司 | 何旭华、吕小兰 | 浙（2018）杭州市不动产权第 0280647 号 | 杭州市西湖区西溪首座 11 号楼 518 室 | 办公 | 2017.07.15-2022.07.14 | 203.55 | - |
| 47. | 葛洲坝（杭州）房地产开发有限公司 | 赵世米 | 杭房权证西移字第 15934447 号 | 西溪蝶园 3 幢 11 单元 1102 室 | 办公 | 2020.08.04-2021.08.03 | 184.34 | - |
| 48. | 葛洲坝（苏州）房地产开发有限公司 | 怡合置业（苏州）有限公司 | 苏房权证园区字第 00663067 号 | 苏州工业园区华池街 88 号晋合广场 1 幢 3202A | 办公 | 2018.01.08-2021.01.07 | 529.41 | - |
| 49. | 葛洲坝（苏州）房地产开发有限公司 |  | 苏房权证园区字第 00663066 号 | 苏州工业园区华池街 88 号晋合广场 1 幢 3202B、3203 单元 | 办公 | 2018.01.08-2021.01.07 | 475.71 | - |
| 50. | 葛洲坝成都实业有限公司 | 成都长虹电子科技有限责任公司 | - | 四川省成都市高新区天府四街 199 号 1 栋（A 座）18 | 办公 | 2016.06.20-2022.06.19 | 1,901.50 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 层 01-04 号 | | | | |
| 51. | 广东葛洲坝房地产开发有限公司 | 广州市富晖贸易有限公司 | - | 荔湾区广中公路广钢 2 号门侧山顶市场一楼商铺、二楼全层及三楼办公室、楼梯间 | 办公 | 2017.12.04-2021.05.03 | 1,350.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 52. | 葛洲坝物业管理有限公司 | 北京石榴房地产开发有限公司 | 京（2017）丰不动产权第 0042979 号 | 北京市丰台区石榴中心 10 号楼 | 办公 | 2019.11.01-2021.10.31 | 270.75 | - |
| 53. | 葛洲坝物业管理有限公司 | | 京（2017）丰不动产权第 0042979 号 | 北京市丰台区石榴中心 10 号楼 | 办公 | 2019.11.01-2021.10.31 | 363.75 | - |
| 54. | 葛洲坝物业管理有限公司 | | 京（2017）丰不动产权第 0042979 号 | 北京市丰台区石榴中心 10 号楼 | 办公 | 2019.11.01-2021.10.31 | 83.68 | - |
| 55. | 葛洲坝物业管理有限公司北京分公司 | 季凤英 | - | 北京市丰台区樊羊路 9 号院 13 号楼 2 单元 1001 室 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 111.93 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 56. | 葛洲坝物业管理有限公司北京分公司 | | - | 北京市丰台区樊羊路 9 号院 13 号楼 2 单元 1101 室 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 111.93 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 57. | 葛洲坝物业管理有限公司北京分公司 | 李树发 | - | 北京市丰台区樊羊路 9 号院 13 号楼 1 单元 1304 室 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 112.18 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 58. | 葛洲坝物业管理有限公司北京分公司 | 张敏 | - | 北京市海淀区白家疃尚品园 1 号楼 4 层 458 室 | 宿舍 | 2020.04.26-2021.04.25 | 57.90 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 59. | 葛洲坝物业管理有限公司北京分公司 | 程艳 | - | 北京市海淀区白家疃尚峰园 3 号楼 5 层 3 单元 519 室 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 58.82 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 60. | 葛洲坝物业管理有限公司北京分公司 | 袁孟月 | - | 北京大兴区旧宫镇清逸西园甲 12-4-103 | 宿舍 | 2020.11.16-2021.11.15 | 52.30 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61. | 葛洲坝物业管理有限公司合肥分公司 | 戈永潇 | 皖（2017）合不动产权第 0005190 号 | 滨湖区佳源巴黎都市小区波旁宫 9 栋 2404 室 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 100.60 | - |
| 62. | 葛洲坝物业管理有限公司合肥分公司 | 周锋 | - | 佳源巴黎都市一期 5 栋 1301 室 | 宿舍 | 2020.05.05-2021.05.04 | 102.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 63. | 葛洲坝物业管理有限公司合肥分公司 | 车先锋 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10064881 号 | 经开区芙蓉路 5211 号玖珑公馆 2 幢 2101 室 | 宿舍 | 2020.06.05-2021.06.04 | 121.36 | - |
| 64. | 葛洲坝物业管理有限公司合肥分公司 | 张阳 | 皖（2018）合肥市不动产权第 10083343 号 | 合肥市经开区芙蓉路 5211 号玖珑公馆 3 幢 3202 室 | 宿舍 | 2020.06.05-2021.06.04 | 91.53 | - |
| 65. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 吕晓健 | - | 南京市建邺区双闸街道友谊街和熙臻苑 3 幢 2 单元 2001 室 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 160.05 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 66. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 金苗 | - | 南京市建邺区双闸街道友谊街和熙臻苑 4 幢 2 单元 1502 室 | 宿舍 | 2020.07.26-2021.07.25 | 158.83 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 67. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 沙先楼 | - | 南京市建邺区双闸街道友谊街和熙臻苑 4 幢 2 单元 1601 室 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 159.78 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 68. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 王守业 | - | 南京市建邺区双闸街道友谊街和熙臻苑 4 幢 2 单元 3102 室 | 宿舍 | 2020.07.26-2021.07.25 | 159.78 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 69. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 尹紫玉 | 苏（2018）宁江不动产权第 0016737 号 | 翠屏诚园 36 栋 701 室 | 宿舍 | 2020.04.25-2021.04.24 | 97.00 | - |
| 70. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 辛晓航 | 苏（2018）宁江不动产权第 0001001 号 | 翠屏诚园 36 栋 1804 室 | 宿舍 | 2020.06.01-2021.05.31 | 96.99 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 佘沛亮 | - | 翠屏诚园 28 栋 1701 室 | 宿舍 | 2020.11.10-2021.05.09 | 97.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 72. | 葛洲坝物业管理有眼公司南京分公司 | 罗利 | 苏（2018）宁鼓不动产权第 0012715 号 | 泰和园 9 幢 104 室 | 宿舍 | 2020.10.15-2021.10.14 | 77.45 | - |
| 73. | 葛洲坝物业管理有眼公司南京分公司 | 石达慧 | 宁房权证下转字第 271418 号 | 翠城花园 17 幢 501 室 | 宿舍 | 2020.08.10-2021.08.09 | 70.65 | - |
| 74. | 葛洲坝物业管理有眼公司南京分公司 | 杨练达 | 苏（2016）宁鼓不动产权第 0019525 号 | 复地新都 23 幢二单元 1102 室 | 宿舍 | 2020.06.01-2021.05.31 | 88.57 | - |
| 75. | 葛洲坝物业管理有眼公司南京分公司 | 胡厚江 | 宁房权证下改字第 261372 号 | 泰和园 13 幢 503 室 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 64.15 | - |
| 76. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 牟娟 | 宁房权证下转字第 349730 号 | 安怀村 460-1 号 03 幢二单元 701 室 | 宿舍 | 2020.08.01-2021.07.31 | 128.01 | - |
| 77. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 朱积明 | 宁房权证下改字第 235527 号 | 汽轮七村 10 幢 2 单元 603 室 | 宿舍 | 2020.06.01-2021.05.31 | 77.61 | - |
| 78. | 葛洲坝物业管理有限公司南京分公司 | 姜淑冬 | 宁房权证栖转字第 332395 号 | 和燕路 260 号 1 幢 502 室 | 宿舍 | 2020.01.15-2021.01.14 | 104.03 | - |
| 79. | 葛洲坝物业管理有限公司重庆分公司 | 赖小彬 | 渝（2020）璧山区不动产权第 000313712 号 | 重庆市璧山区璧泉街道泉山路 8 号 5 幢 1 单元 1-9 | 宿舍 | 2020.07.05-2021.07.04 | 74.08 | - |
| 80. | 葛洲坝物业管理有限公司重庆分公司 | 沈宁 | 渝（2019）璧山区不动产权第 000984052 号 | 重庆市璧山区璧泉街道泉山路 8 号 7 幢 31-1 | 宿舍及食堂 | 2020.07.05-2021.07.04 | 74.84 | - |
| 81. | 葛洲坝物业管理有限公司成都分公司 | 杨帮成 | - | 西航港街道川大路三段 266 号 3 栋 2 单元 802 | 宿舍 | 2020.08.15-2021.02.14 | 133.11 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 82. | 葛洲坝物业管理有限公司公司苏州分公司 | 周磊 | - | 相城经济开发区喜庆路 8 号喜庆花园 4 幢 2503 室 | 宿舍 | 2020.01.15-2021.01.14 | 91.83 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83. | 葛洲坝物业管理有限公司公司苏州分公司 | 孙建康 | - | 相城区元和街道采莲路2850号富元家园22幢2205室 | 宿舍 | 2020.06.10-2021.06.09 | 128.79 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 84. | 葛洲坝物业管理有限公司公司苏州分公司 | 范康远、朱银琴 | - | 大观花园85幢104室 | 宿舍 | 2020.07.15-2021.07.14 | 103.25 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 85. | 葛洲坝物业管理有限公司公司苏州分公司 | 刘纯、李锋 | - | 大观花园24幢206室 | 宿舍 | 2020.07.15-2021.07.14 | 125.61 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 86. | 葛洲坝物业管理有限公司公司苏州分公司 | 殷新峰 | - | 相城区元和街道采莲路2850号富元家园17幢1902室 | 宿舍 | 2020.09.01-2021.08.31 | 144.41 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 87. | 葛洲坝物业管理有限公司海南分公司 | 叶仕军 | - | 海南省陵水县英州镇福湾新村002号 | 宿舍 | 2020.01.01-2020.12.31 | 80.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 88. | 葛洲坝物业管理有限公司海南分公司 | 叶仕政 | - | 海南省陵水县英州镇福湾新村031号 | 宿舍 | 2020.01.01-2020.12.31 | 60.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 89. | 葛洲坝物业管理有限公司海南分公司 | 叶必武 | - | 海南省陵水县英州镇福湾新村012号 | 宿舍 | 2020.01.01-2020.12.31 | 80.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 90. | 葛洲坝物业管理有限公司海南分公司 | 李香腾 | - | 海南省陵水县英州镇福湾新村085号 | 宿舍 | 2020.01.01-2020.12.31 | 100.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 91. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 覃力延 | 粤房地权证穗字0650101710号 | 荔湾区花地大道金光大街22号1403房 | 宿舍 | 2020.04.01-2021.03.31 | 101.86 | - |
| 92. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 马耀汉 | - | 广州市荔湾区锦汇三街2号A4栋2502 | 宿舍 | 2020.08.01-2021.07.31 | 66.07 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 93. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 黄龙飞 | - | 广州市荔湾区花地大道金达街36号1703房 | 宿舍 | 2020.08.01-2021.07.31 | 104.21 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 潘小红 | 粤（2016）广州市不动产权第 05210249 号 | 广州市荔湾区花地大道路金光大街 22 号 1806 房 | 宿舍 | 2020.04.21-2021.04.20 | 101.86 | - |
| 95. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 何家雄 | 粤房地权证穗字第 0650067608 号 | 广州市荔湾区鹤盛路 279 号 210 房 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 117.99 | - |
| 96. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 王贵军 | 粤房地权证穗字第 0420109043 号 | 广州市南沙区黄阁镇万科府前花园 e5 栋四层 401 房 | 宿舍 | 2020.09.01-2021.08.31 | 90.09 | - |
| 97. | 葛洲坝物业管理有限公司广州分公司 | 谢凯霞 | 粤房地权证穗字第 0420096587 号 | 广州市南沙区紫檀三街 6 号 203 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 117.99 | - |
| 98. | 葛洲坝物业管理有限公司上海分公司 | 程根发 | - | 上海市青浦区徐泾镇光联村 | 宿舍 | 2020.10.10-2021.10.09 | 60.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 99. | 葛洲坝物业管理有限公司上海分公司 | 朱伟 | 沪房地青字（2014）第 012422 号 | 清河湾路 699 弄 76-1002 | 宿舍 | 2020.02.10-2021.02.09 | 90.80 | - |
| 100. | 葛洲坝物业管理有限公司上海分公司 | 徐亚琴 | 沪房地青字（2016）第 25264330 号 | 清河湾路 425 弄 95-1102 | 宿舍 | 2020.11.10-2021.11.09 | 91.05 | - |
| 101. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 孙高强 | - | 紫郡蘭园 1 栋 1801 室 | 宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 138.02 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 102. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 方芬 | 武房权证阳字第 2012000037 号 | 汉阳区三里民居 7 栋 1 单元 11 层 3 室 | 宿舍 | 2020.11.10-2021.11.09 | 90.20 | - |
| 103. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 孟强 | - | 紫郡蘭园 4 栋 603 室 | 食堂及宿舍 | 2020.09.01-2021.08.31 | 109.53 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 104. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 胡加桂 | 鄂（2017）武汉市江汉不动产权第 0010848 号 | 武汉市江汉区青年路 528 号葛洲坝国际广场北区 1 栋 1 单元 1 层 3 室 | 宿舍 | 2020.12.03-2021.12.02 | 105.55 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 105. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 陈锋 | - | 武汉市江汉区青年路528号 | 宿舍 | 2020.12.04-2021.12.03 | 108.76 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 106. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 刘嘉丽 | 鄂（2019）武汉市东西湖不动产权第 0049072 号 | 武汉市东西湖区恒大帝景 3 栋 802 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 92.05 | - |
| 107. | 葛洲坝物业管理有限公司武汉分公司 | 杨飞 | - | 武汉市东西湖区恒大帝景 1 栋 1403 | 宿舍 | 2020.07.01-2021.06.30 | 90.37 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 108. | 广州葛城实业有限公司 | 广州南投房地产开发有限公司 | 粤（2018）广州市不动产权第 11035935 号、粤（2018）广州市不动产权第 11035929 号、粤（2018）广州市不动产权第 11035918 号、粤（2018）广州市不动产权第 11035922 号、粤（2018）广州市不动产权第 11035921 号、粤（2018）广州市不动产权第 11035925 号 | 广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 504、601、702、706、707、708 房 | 办公 | 2020.05.01-2026.04.30 | 1,251.08 | - |
| 109. | 云南葛洲坝园投城市运营投资有限公司 | 昆明檀汇投资有限公司 | 昆房产证（昆明市）字第 XS201603422 号、昆房产证（昆明市）字第 XS201603425 号、昆房产证（昆明市）字第 XS201603426 号、昆房产证（昆明市）字第 | 昆明市西山区春雨路 168 号羲辉时代大厦 A 座 24 楼 2401-2408 号 | 办公 | 2020.06.25-2021.06.24 | 1,071.46 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | XS201603428 号、昆房产证（昆明市）字第 XS201603522 号、昆房产证（昆明市）字第 XS201603520 号、昆房产证（昆明市）字第 XS201603519 号、昆房产证（昆明市）字第 XS201603516 号 | | | | | |
| 110. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012093 号、鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012095 号、鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012096 号、鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012097 号、鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012098 号 | 武汉东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号光谷大厦 1-4 层、13、15、22 层 | 办公 | 2019.01.01-2024.12.31 | 42,554.34 | - |
| 111. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012095 号 | 武汉东湖新技术开发区珞瑜东路28号光谷大厦1层2号 | 办公 | 2019.01.01-2024.12.31 | 211.71 | - |
| 112. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012096 号 | 武汉东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号光谷大厦-2 至-1 层 3 号 | 办公 | 2019.01.01-2024.12.31 | 11,608.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012097 号 | 武汉东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号光谷大厦-2 层 5 号 | 办公 | 2019.01.01-2024.12.31 | 226.69 | - |
| 114. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 鄂(2019)武汉市东开不动产权第 0012098 号 | 武汉东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号光谷大厦-2 层 4 号 | 办公 | 2019.01.01-2024.12.31 | 2,276.73 | - |
| 115. | 葛洲坝宜城水泥有限公司 | 宜城市嘉实物流有限公司 | 宜城市房权证流水字第 00048654 号 | 宜城市板桥店镇莺河大桥旁 | 自用 | 2016.10.01-2036.12.31 | 1,922.30 | - |
| 116. | 葛洲坝汉川汉电水泥有限公司 | 湖北汉电电力集团有限公司 | - | 汉川电厂汉川生活区 6、7 号宿舍楼 | 员工宿舍 | 2020.04.01-2023.03.31 | 8,742.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 117. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 陈标兵 | 松滋市房权证刘家场镇字第 20120899 号 | 刘家场镇洛河大道 8 号 7 幢 | 电器门市 | 2020.06.01-2021.05.31 | 115.20 | - |
| 118. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 杜时新 | 松滋市房权证刘家场镇字第 20120899 号 | 刘家场镇洛河大道 8 号 7 幢 | 建材门市 | 2020.06.01-2021.05.31 | 115.20 | - |
| 119. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 刘桥 | 松滋市房权证刘家场镇字第 20120899 号 | 刘家场镇洛河大道 8 号 7 幢 | 五金门市 | 2020.06.01-2021.05.31 | 115.20 | - |
| 120. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 章程 | 松滋市房权证刘家场镇字第 20120899 号 | 刘家场镇洛河大道 8 号 7 幢 | 建材门市 | 2020.06.01-2021.05.31 | 115.20 | - |
| 121. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 陈军红 | 郝穴镇字第 1121431 号 | 荆州市江陵县银花街 24 号 | 办公 | 2019.01.11-2022.01.10 | 130.00 | - |
| 122. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 李燕 | - | 湖北省宜都市陆城区名都路清河小区 1 栋 1 单元 801 | 办公 | 2019.06.01-2021.05.31 | 133.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 123. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 薛华芬 | - | 湖北省宜昌市枝江市马家店街道五星三巷 14-1 号 1 单元 401 | 办公 | 2020.09.16-2021.09.15 | 92.27 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 124. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 杜国姣 | - | 湖北省宜昌市点军区联棚乡 4-302 号 | 办公 | 2019.01.01-2021.12.31 | 90.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 125. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 秦奉臻 | 长阳龙舟坪镇第 0018522 号 | 湖北省宜昌市长阳县津洋口清江市场 7 栋 1 单元 402 室 | 办公 | 2020.10.20-2021.10.19 | 65.00 | - |
| 126. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 冯庆春 | - | 湖北省石首市绣林办事处明珠大道书香门第 12 栋 3 单元 1302 室 | 办公 | 2020.10.12-2021.10.11 | 98.56 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 127. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 李秀平 | - | 湖北省宜昌市五峰县渔洋关镇梅子沟小区 4 栋 1 单元 401 室 | 办公 | 2020.04.03-2021.04.02 | 90.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 128. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 朱斯林 | 公安县第 0000690 号 | 湖北省荆州市公安县斗湖堤镇水韵潺陵小区二栋一单元 13A01 室 | 办公 | 2020.03.16-2021.03.15 | 120.00 | - |
| 129. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 夏利 | - | 湖北省荆州市监利县交通路 494 号 2 栋 301 室 | 办公 | 2020.05.01-2021.04.30 | 110.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 130. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 文良进 | - | 湖南省常德市澧县吉立浅水湾 3 栋 502 | 办公 | 2020.06.08-2021.06.07 | 93.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 131. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 李大群 | - | 重庆市奉节县永安镇丹凤巷 32 号 4 栋 801 | 办公 | 2020.05.01-2021.04.30 | 90.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 132. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 薛华芬 | 马家店字 0092572 号 | 宜昌市枝江市马家店街道五星三巷 14-1 号 1 单元 401 室 | 办公 | 2020.09.16-2021.09.15 | 92.27 | - |
| 133. | 葛洲坝松滋水泥有限公司 | 秦奉臻 | - | 宜昌市长阳县津洋口清江市场 7 栋 2 单元 402 室 | 办公 | 2020.10.20-2021.10.19 | 65.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134. | 中国葛洲坝集团勘测设计有限公司 | 武汉东湖葛洲坝房地产开发有限公司 | 武汉市东开不动产权第 0012093 号 | 东湖新技术开发区珞瑜东路 28 号光谷大厦 | 办公 | 2020.04.01-2023.04.03 | 8,827.75 | - |
| 135. | 中国葛洲坝集团勘测设计有限公司 | 张利宏 | - | 云南省怒江保傈族自治兰坪白族普米族自治盒堕．镇金龙村委会旁 | 办公 | 2020.05.01-2021.04.30 | 660.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 136. | 中国葛洲坝集团勘测设计有限公司 | 龚德武 | - | 湖北省宜昌市当阳市王店镇木店村 | 办公 | 2020.08.19-2021.01.18 | 120.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 137. | 中国葛洲坝集团勘测设计有限公司 | 王俊玉 | - | 丰南区文化大街阳光家园小区 18-1-302 室 | 办公 | 2020.08.12-2021.02.11 | 113.70 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 138. | 中国葛洲坝集团勘测设计有限公司 | 马国强 | 丰南区胥各庄镇房权证字第 305001086 号 | 丰南区胥各庄镇新兴里阳光家园 18-1-302 | 办公 | 2020.08.12-2021.02.11 | 117.90 | - |
| 139. | 中国葛洲坝集团勘测设计有限公司 | 长顺县鼓扬镇鼓扬民族小学 | - | 长顺县鼓扬镇田哨小学 | 住宿及办公 | 2018.05.08-2021.05.07 | 420.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 140. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 三峡电力职业技术学院 | 宜市房证字第 30817 号 | 西陵区土城路 | 试验检测工作场所 | 2020.11.01-2022.10.30 | 220.00 | - |
| 141. | 葛洲坝集团试验检测有限公司 | 中国葛洲坝集团第六工程有限公司中心集贸市场 | - | 宜昌市镇坪路 39 号 | 宿舍 | 2019.05.01-2022.04.30 | 500.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 142. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 韩美玲 | - | 湖北省武汉市东西湖恒大嘉园 DE 地块 1-2-2902 | 办公及住宿 | 2020.06.08-2021.06.07 | 106.70 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 143. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 邹义新 | - | 湖北省武汉市定西湖恒大嘉园 DE 地块 3-1-2704 | 办公及住宿 | 2020.06.08-2021.06.07 | 124.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 144. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 杨先前 | - | 湖北省武汉市东西湖恒大嘉园 DE 地块 2-2-2902 | 办公及住宿 | 2020.03.11-2021.03.10 | 111.25 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 145. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 开封空分集团有限公司开空宾馆 | - | 河南省开封市顺河回族区公园路 28 号 | 办公及住宿 | 2019.08.16-无固定期限 | 1,170.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 146. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 张瑞姣 | 汴房地产权证第 3385300 号 | 河南省开封市顺河回族区公园路得胜坊小区九号楼一单元 401 | 住宿 | 2020.07.26-2021.07.26 | 107.69 | - |
| 147. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 陈玉宝 | - | 山东省临沂市费县薛庄镇马头崖村 | 办公 | 2020.07.02-2021.07.01 | 110.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 148. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 黄士国 | - | 山东省临沂市费县薛庄镇马头崖村 | 办公 | 2020.07.02-2021.07.01 | 110.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 149. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 刘明 | - | 山东省临沂市费县薛庄镇马头崖村 | 住宿 | 2020.07.02-2021.07.01 | 600.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 150. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 陈玉兵 | - | 山东省临沂市费县薛庄镇马头崖村 | 厨房、餐厅 | 2020.09.18-2021.09.17 | 138.54 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 151. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 山西晋凯工贸有限公司 | - | 山西省石楼县郭村 | 办公及住宿 | 2020.05.26-2021.05.25 | 1,250.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 152. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 巴桑 | 藏（2018）拉萨市不动产权第 0003204 号 | 西藏自治区拉萨市北京西路以南海关基地 10 栋 5 号 | 生活、办公 | 2020.01.02-无固定期限 | 206.70 | - |
| 153. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 朱跃华 | - | 江西省景德镇市浮梁县湘湖镇玉田埠村横培降小组 | 居住、办公 | 2020.09.08-2022.09.07 | 450.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 154. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 贵州省紫云公路管理段 | 紫土资国用（2004）第 059 号 | 贵州省紫云县板当镇座马河道班 | 办公及住宿 | 2019.01.09-2021.01.09 | 2,098.03 | - |
| 155. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 熊举英、曹欣成 | - | 湖北省武汉市硚口区硚口路葛洲坝国际中心 12 层 1203 号房屋 | 办公 | 2018.07.15-2028.07.14 | 126.28 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 156. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 熊举英、曹欣成 | - | 湖北省武汉市硚口区硚口路葛洲坝国际中心 12 层 1204 号房屋 | 办公 | 2018.07.15-2028.07.14 | 94.71 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 157. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 熊举英、曹欣成 | - | 湖北省武汉市硚口区硚口路葛洲坝国际中心 12 层 1205 号房屋 | 办公 | 2018.07.15-2028.07.14 | 178.90 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 158. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 熊举英、曹欣成 | - | 湖北省武汉市硚口区硚口路葛洲坝国际中心 12 层 1205 号房屋 | 办公 | 2018.07.15-2028.07.14 | 159.47 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 159. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 新疆精诚学信网络科技有限公司 | - | 新疆乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路 98 号能建大厦 29 层 2901-2808 号 | 办公 | 2020.05.01-2025.04.30 | 863.25 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 160. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 骆永洪 | 川（2017）成都市不动产权第 0220582 号 | 成都市青羊区同城路 536 号 2 栋 3 单元 6 层 602 号 | 职工住宿 | 2020.03.20-2021.03.19 | 84.62 | - |
| 161. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 李波、汪大莲 | 成房权证鉴证字第 4474348 号 | 成都市青羊区光华西二路 126 号光华碧邻 9 栋 1 单元 1205 号 | 职工住宿 | 2020.06.01-2021.05.31 | 91.29 | - |
| 162. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 董梦、董晓辉、马惠敏 | 川（2019）成都市不动产权第 0247110 号 | 成都市青羊区光华东五路 458 号 2 栋 2 单元 13 层 1302 号 | 职工住宿 | 2020.06.16-2021.06.15 | 87.12 | - |
| 163. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 朱昱静 | 川（2019）成都市不动产权第 0460466 号 | 成都市青羊区成飞大道南段 199 号 16 栋 1 单元 7 层 705 号 | 职工住宿 | 2020.06.19-2021.06.18 | 80.54 | - |
| 164. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 赵小英 | 成房权证鉴证字第 3838881 号 | 成都市青羊区成飞大道南段 199 号 17 栋 2 单元 11 层 1102 号 | 职工住宿 | 2020.06.19-2021.06.18 | 80.52 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 165. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 毛英 | 川（2017）成都市不动产权第 0404980 号 | 成都市青羊区成飞大道南段 199 号 21 栋 1 单元 9 层 902 号 | 职工住宿 | 2020.11.01-2021.10.31 | 93.98 | - |
| 166. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 赵旸 | 成房权证鉴证字第 4634764 号 | 成都市青羊区成飞大道南段 199 号 21 栋 1 单元 11 层 1102 号 | 职工住宿 | 2020.06.29-2021.06.28 | 94.33 | - |
| 167. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 王素兰 | 成房权证鉴证字第 2779486 号 | 成都市青羊区苏坡街道同辉南路 256 号 1 栋 2 单元 805 号 | 职工住宿 | 2020.10.20-2021.10.20 | 83.72 | - |
| 168. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 宁庆霞 | 川（2019）成都市不动产权第 0015764 号 | 成都市万寿四路 36 号美苑 2 栋 1 单元 506 号 | 职工住宿 | 2020.11.01-2021.10.31 | 48.30 | - |
| 169. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 杨文帆 | 川（2017）成都市不动产权第 0245684 号 | 成都市青羊区绿茵路 59 号知更园 1 栋 7 单元 303 号 | 职工住宿 | 2020.11.01-2021.10.31 | 84.65 | - |
| 170. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 李刚 | - | 新疆自治区布尔津县冲乎尔镇文明路 58 号 | 职工住宿 | 2020.05.22-2021.05.21 | 180.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 171. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 程歌、戴晓玲 | - | 成都市青羊区成飞大道南段 238 号 6 栋 1 单元 1605 号 | 职工住宿 | 2020.07.01-2021.06.30 | 49.32 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 172. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 魏晔、董晓梅 | - | 成都市青羊区成飞大道南段 383 号 6 栋 1 单元 1906 号 | 职工住宿 | 2020.03.08-2021.03.07 | 84.53 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 173. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 李静、吴林峰 | - | 成都市青羊区成飞大道南段 383 号 10 栋 2 单元 605 号 | 职工住宿 | 2020.12.27-2021.12.26 | 88.19 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 174. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 程歌、戴晓玲 | - | 成都市青羊区成飞大道南段 238 号 6 栋 1 单元 805 号 | 职工住宿 | 2020.03.09-2021.03.08 | 49.32 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 175. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 武汉市华美达瑞秋酒店管理宜兴责任公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0033796 号、鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0033793 号 | 武汉市硚口区葛洲坝城市花苑 11 栋（葛洲坝国际中心） | 办公 | 2020.02.01-2023.01.31 | 320.00 | - |
| 176. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 樊航 | 成房权证监证字第 4475877 号 | 成都市青羊区光华西二路 126 号 10 栋 1 单元 7 楼 705 号 | 职工住宿 | 2020.12.28-2021.12.27 | 90.39 | - |
| 177. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 张颖 | 川（2020）成都市不动产权第 0283547 号 | 成都市青羊区光华东二路 98 号 12 栋 1 单元 3 楼 205 号 | 职工住宿 | 2020.12.19-2021.12.18 | 92.92 | - |
| 178. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司武汉分公司 | 刘学斌 | - | 武汉市汉阳区龙阳南苑 3 栋 2 单元 2015 号 | 职工住宿 | 2020.03.06-2021.03.05 | 116.05 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 179. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司武汉分公司 | 张兵 | 武房权证江字第 2009008382 号 | 江汉区青.路 279-6 号鸿泰佳园 A 栋 3 单元 5 层 2 号 | 职工住宿 | 2020.03.01-2021.02.29 | 138.96 | - |
| 180. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司昆明风电设备制造厂 | 张存珍 | - | 昆明市安宁市县街街道办事处县街村 152 号 | 办公、职工住宿 | 2020.11.20-2021.11.19 | 540.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 181. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司物流贸易分公司 | 何莉 | - | 新津县普兴镇恒大岷江新城一期 14 栋 2 单元 802 号 | 职工住宿 | 2020.02.20-2021.06.19 | 76.89 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 182. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司深圳抽水蓄 | 深圳市鸿荷投资发展有限公司 | - | 广东省深圳市龙岗区山子下路 21、23 号 | 办公、职工住宿 | 2018.07-2020.12 | 142.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 能电站机电设备安装工程项目部 | | | | | | | |
| 183. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司大朝山水电站检修项目部 | 国投云南大朝山水电有限公司 | - | 云南省临沧市云县大朝山西镇 | 办公、职工住房 | 2019.01-2021.12 | 2,569.32 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 184. | 葛洲坝风景园林有限公司 | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司中心集贸市场 | - | 樵湖二路饮食街旁 B 栋楼商 2-3#、2-4#门面 | 用于园林公司本部办公 | 2019.01.01-2021.12.31 | 2,380.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 185. | 福州市江阴工业区葛洲坝填海投资有限公司 | 福建鑫天源建设工程有限公司 | 融房权证 R 字第 1204000 号 | 江阴镇工业集中区福建鑫天源建设工程有限公司理货大楼 2、10 层 | 办公及住宿 | 2020.01.01-2021.01.01 | 2,053.17 | - |
| 186. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 冯磊、张春贺 | 杭房权证江移第 13189792 号 | 杭州市江干区万银大厦 2203 室 | 办公 | 2019.11.27-2021.11.27 | 148.14 | - |
| 187. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 重庆科施顿企业管理咨询有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07241 号 | 重庆市渝北区天宫殿街道龙湖 moco4 栋 3403 | 办公 | 2019.03.24-2021.03.24 | 202.50 | - |
| 188. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 湖南鑫远投资集团有限公司 | 长房权证天心字第 714324943 号 | 长沙市天心区湘府西路 31 号鑫远国际大厦 A606 | 办公 | 2020.06.15-2023.06.14 | 342.42 | - |
| 189. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 广州信联物业管理有限公司 | 番府国用（2000）字第 0139214 号 | 广州市番禺区东环路 395 号时代商务大厦 | 办公 | 2020.01.01-2022.12.31 | 193.00 | - |
| 190. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 黄宝超 | 珠字第 0100055533 号 | 珠海市香洲区香洲银桦路 427 号欧柏美地 | 办公 | 2019.07.01-2021.06.30 | 341.07 | - |
| 191. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 重庆科施顿企业管理咨询有限公司 | 112 房地证 2011 字第 07243 号 | 重庆市渝北区天宫殿街道龙湖 moco4 栋 3403 | 办公 | 2019.03.24-2021.03.24 | 202.50 | - |
| 192. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 杨石明 | - | 河北省石家庄市桥西区自强路 340 号华润大厦 A 座 | 办公 | 2020.02.01-2023.01.31 | 192.94 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1715 号 | | | | |
| 193. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 海南国瑞投资开发有限公司 | 琼（2019）海口市不动产权第 0008830 号 | 海南省海口市美兰区五指山南路 6 号国瑞大厦东塔 C305 | 办公 | 2020.07.01-2023.06.30 | 152.39 | - |
| 194. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 武汉市华美达瑞秋酒店管理有限责任公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产第 0033803 号 | 湖北省武汉市硚口区硚口路 162 号葛洲坝国际中心 4201 | 办公 | 2020.04.08-2025.04.07 | 294.66 | - |
| 195. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 孔祥立 | - | 济宁市任城区李营镇宋庙村北城绿景苑小区 5 号楼 3 单元 2 层 201 | 职工住宿 | 2020.10.26-2021.10.25 | 82.75 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 196. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 宋介胜 | - | 南刘庄小区 A 区村民服务楼 1 单元 4 层东户 | 职工住宿 | 2020.07.07-2021.07.07 | 140.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 197. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 宋介胜 | - | 南刘庄小区 A 区村民服务楼 1 单元 4 层西户 | 职工住宿 | 2020.07.07-2021.07.07 | 140.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 198. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 高东海 | - | 南刘庄小区 21 号楼 3 单元 6 层东户 | 职工住宿 | 2020.04.27-2021.04.27 | 105.34 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 199. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 程胜宣 | - | 宋庙村 17 号楼 5 单元 2 层西户 | 职工住宿 | 2020.05.07-2021.05.07 | 99.65 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 200. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 高红飞 | - | 南刘庄小区 B6 号楼 1 单元 4 层西户 | 职工住宿 | 2020.08.02-2021.08.02 | 80.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 曹执真 | - | 曹庙小区 25 号楼 4 单元 4 层西户 | 职工住宿 | 2020.08.02-2021.08.02 | 126.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 202. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 曹义峰 | - | 南刘庄小区 B7 号楼 1 单元 4 层东户 | 职工住宿 | 2020.04.24-2021.04.24 | 107.50 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 203. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 魏永芳 | - | 曹庙小区 20 号楼 1 单元 3 层西户 | 职工住宿 | 2020.06.20-2021.06.20 | 104.63 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 204. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 张瑞霞 | - | 南刘庄小区 B14 号楼 1 单元 5 层西户 | 职工住宿 | 2020.05.13-2021.05.13 | 142.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 205. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 孙爱明 | - | 南刘庄小区 3 号楼 3 单元 4 层西户 | 职工住宿 | 2020.04.17-2021.04.18 | 88.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 206. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 王玉芝 | - | 曹庙小区 11 号楼 2 单元 4 层东户 | 职工住宿 | 2020.05.14-2021.05.14 | 105.90 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 207. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 马俊红 | - | 宋庙村北城绿景苑小区 5 号楼 5 单元 201 | 职工住宿 | 2020.12.17-2021.12.17 | 91.35 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 208. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0024097 号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际 C 座 13 楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 1,120.00 | - |
| 209. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023979 号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际 C 座 13 楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 104.7 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 目部 | | | | | | | |
| 210. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023982号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 117.79 | - |
| 211. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023985号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 59.49 | - |
| 212. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023958号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 59.49 | - |
| 213. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023944号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 117.79 | - |
| 214. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023956号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 69.01 | - |
| 215. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023943号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 118.38 | - |
| 216. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023939号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 32.72 | - |
| 217. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023953号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 41.05 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 218. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023941号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 68.41 | - |
| 219. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023999号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 41.05 | - |
| 220. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023957号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 32.72 | - |
| 221. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司济宁项目部 | 许作福、许文明 | 鲁（2017）济宁市0023942号 | 济宁市任城区任城大道翠都国际C座13楼 | 科研、办公、食堂 | 2019.07.01-2021.07.01 | 118.38 | - |
| 222. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司肇明项目部 | 肇庆市金盛房地产开发有限公司 | 肇国用（2008）00494号 | 肇庆市端州区端州七路36号 | 办公、生活、住宿 | 2020.06.01-2024.05.31 | 13,063.59 | - |
| 223. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司唐山临港项目部 | 高克存 | 丰南国用(2014)第725号 | 河北省唐山市丰南区黑沿子镇北村 | 办公 | 2017.01.01-2022.12.31 | 4,500.00 | - |
| 224. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司安丘项目部 | 潍坊新大置业有限公司 | 第0079192号 | 山东潍坊市安丘市兴安街道青云商务中心98#楼 | 办公 | **2021.03.01-2021.12.31** | 2,253.56 | - |
| 225. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 石伟 | 云（2018）官渡区不动产权第0078667号 | 租赁房屋基本情况:云南省昆明市官渡区银海尚御写字楼1栋1单元911号房屋,该壹间房屋建筑面积共计为98.7m2。 | 住房 | 2020.03.01-2022.02.28 | 98.70 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 226. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 赵亚红 | - | 山东省济宁市任城区曹庙小区二十号楼二单元五楼西户 | 住房 | 2020.04.01-2021.03.31 | 122.24 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 227. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 何小平 | 川（2017）遂宁市不动产权第 0047818 号 | 遂宁市河东新区世纪锦江小区五栋一单元 17 楼 6 号 | 住房 | 2020.04.20-2021.04.21 | 94.00 | - |
| 228. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 冀树田 | - | 武安市桃园街 11 排 5 号 | 住房 | **2020.11.01-2021.04.30** | 135.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 229. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 文代银 | 水富县房权 2015 字第 20151528 号 | 向家坝镇沙坪新区吉祥紫荆豪园 6 幢 2-6 | 住房 | 2020.06.01-2021.05.31 | 127.80 | - |
| 230. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 李利霞 | 成房权证监证字第 1983890 号 | 成都市成华区西林一街 18 号 3 栋 1 单元 18 楼 1802 号 | 住房 | 2020.06.01-2021.05.31 | 128.75 | - |
| 231. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 张秀华 | 聊房权证凤字第 0116011957 号 | 聊城市东昌府区凤凰工业园纬一路翡翠城三期 C9 幢 3 单元 381 房 | 住房 | 2020.06.20-2021.06.19 | 117.16 | - |
| 232. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 王冬珍 | 粤房地权证肇字第 00031496 号 | 桥北路阳光华庭第 19 幢 705 房 | 住房 | 2020.06.17-2021.06.16 | 106.96 | - |
| 233. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 胡玉东 | - | 河北省唐山市丰南区丰南镇双湖锦苑 111-2-1503 号 | 住房 | 2020.07.10-2021.07.09 | 90.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 234. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 黄韻绮 | 粤房地权证肇字第 0007646 号 | 肇庆市端州区端州七路 23 号黄浦花苑第二栋 5 单元 1705 室 | 住房 | 2020.09.20-2021.09.19 | 140.43 | - |
| 235. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 冀树田 | - | 武安市桃园街 11 排 5 号 | 住房 | 2020.11.01-2021.04.30 | 135.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 236. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 周磊 | 高新区字第 1050100016-11-11-112 | 西安市高新区锦业路西港雅苑 6 号楼一单元 404 室 | 住房 | 2020.11.01-2021.10.31 | 160.88 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 17-1 号 | | | | | |
| 237. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 陈敏珺 | 粤房地权证肇字第0100057853 号 | 肇庆市端州区端州七路 23 号黄浦花苑第二栋 5 单元 1405 室 | 住房 | 2020.09.20-2021.09.19 | 140.43 | - |
| 238. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 陆轩辉 | 泸房地黄字 2007 第000348 号 | 上海市北京东路 666 号科技京城大厦西座 F 区 21K 室 | 住房 | 2020.12.01-2022.11.30 | 171.35 | - |
| 239. | 葛洲坝集团物流有限公司 | 刘应厚 | 02 字第 02-133 号 | 四川省成都市彭州小鱼洞镇罗阳村 | 住房 | 2020.11.11-2021.11.10 | 120.00 | - |
| 240. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 王东生 | - | 四川省广元市剑阁县摇铃乡和谐街 21 号 | 办公及住房 | 2020.05.31-2021.03.30 | 390.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 241. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司邢台丰阳 20MW 农光互补 EPC 总承包施工项目 | 牛辉 | 邢房权证桥东字第263813 号 | 河北省邢台市桥东区车站北路翰林院 11 号楼 3 单元 302 | 办公、居住 | 2020.03.15-2021.03.14 | 115.00 | - |
| 242. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司邢台丰阳 20MW 农光互补 EPC 总承包施工项目 | 王增军 | - | 河北省邢台市桥西区南大汪 D 区 3 号楼 2 单元 1404 | 居住 | 2020.04.05-2021.04.04 | 133.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 243. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司石塘 110kV 输变电项目部 | 路丽娜 | 浙（2019）宁波市鄞州不动产权第 0129567 号 | 宁波市鄞州区姜山镇景瑞缇香郡 3 幢 9 号 1304 室 | 居住 | 2020.04.07-2021.04.06 | 116.85 | - |
| 244. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司平鲁大河堡 50MW 工程总承包项目 | 詹黄平 | - | 山西省朔州市朔城区怡家苑 41#-2 单元 101 | 项目部办公 | 2020.07.08-2021.07.07 | 128.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 部 | | | | | | | |
| 245. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司灵丘县 40 万千瓦风电供暖示范施工项目部 | 苏嘉 | - | 山西省大同市灵丘县新建北路锦绣苑小区 | 项目部职工住宿 | 2020.11.05-2021.01.05 | 103.04 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 246. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司灵丘县 40 万千瓦风电供暖示范施工项目部 | 郑秀芳 | - | 山西省大同市灵丘县新华街南侧粮油二门市小区 1 单元 501 | 项目部职工住宿、办公 | 2020.07.26-2021.04.25 | 130.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 247. | 凤凰~乌北 II 回 750 千伏线路工程施工 I 标段中国葛洲坝集团电力有限责任公司施工项目部 | 谢敏 | - | 新疆昌吉州呼图壁县五工台镇 88 公里处 | 住宿 | 2020.07.01-2021.06.30 | 633.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 248. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司凤凰~乌北 II 回 750 千伏线路工程施工 I 标段施工项目部 | 尚其忠 | - | 昌吉大草滩巷 6 号 1 栋 2 号 | 住宿 | 2020.07.01-2021.06.30 | 500.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 249. | 凤凰~乌北 II 回 750 千伏线路工程施工 I 标段中国葛洲坝集团电力有限责任公司施工项目部 | 张志强 | - | 新疆昌吉州呼图壁县五工台镇 88 公里处 13 院 1 号 | 住宿、办公 | 2020.05.18-2022.05.17 | 950.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 250. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 信阳市豫茶酒楼餐饮服务有限公司 | 董家河镇字第 332275 号 | 河南省信阳市浉河区董家河镇茶叶市场 2 区 7 号楼 | 项目部住宿、食堂及办公 | 2020.03.17-2021.03.16 | 1,077.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 251. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 旦增久美 | - | 西藏自治区那曲市聂荣县查当乡乡政府旁 | 办公、住宿 | 2020.09.25-2021.01.25 | 140.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 252. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司台州市东官河综合整治工程施工 4 标 | 盛玲君 | 黄字第 0028020 号 | 浙江省台州市黄岩区江口街道山头金行政村 30 幢 3 号 | 住宿 | 2020.03.01-2021.02.28 | 280.00 | - |
| 253. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司台州市东官河综合整治工程施工 4 标 | 金广德 | - | 浙江省台州市黄岩区江口街道山头金村安置房 28 栋 | 住宿 | 2020.07.20-2021.02.19 | 140.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 254. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 逄忠孔 | - | 山东省青岛市明阳路 287 号翰林苑 7-2-101 | 食堂、住宿 | 2020.06.01-2021.05.31 | 277.75 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 255. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 陶世蓉 | - | 山东省青岛市城阳区明阳路 287 号翰林 113-1-101 | 办公 | 2020.05.20-2021.05.19 | 331.33 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 256. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宫君晓 | 青房地权市字第 201086571 号 | 山东省青岛市城阳区明阳路 287 号翰林 1-2-602 | 住宿 | 2020.07.02-2021.01.01 | 115.96 | - |
| 257. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 李美芹 | 青房地权市字第 201078609 号 | 山东省青岛市城阳区明阳路 287 号翰林 39-1-1301 | 住宿 | 2020.09.01-2021.02.29 | 144.59 | - |
| 258. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 程东 | 鲁（2016）青岛市城阳区不动产权第 0008633 号 | 山东省青岛市明阳路 287 号翰林 1-1-1002 | 住宿 | 2020.04.29-2021.04.28 | 115.40 | - |
| 259. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 朱恩飞 | - | 云南省宣威市新北站 | 项目部办公及生活 | 2020.07.21-2021.07.20 | 500.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 260. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 惠州市仲恺高新技术产业开发区潼湖镇琥 | - | 广东省惠州市仲恺区潼湖镇琥珀村 | 办公楼 | 2017.05.18-2022.05.17 | 1,250.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 珀村委会东风村片区 | | | | | | |
| 261. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司（惠州江南大道施工总承包项目部） | 叶桥胜 | - | 广东省惠州市仲恺高新技术产业开发区潼湖镇琥珀村东风片丰新二组叶桥胜自建房第二、三层 8 间 | 办公、居住 | 2020.10.16-2021.04.14 | 200.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 262. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 程国生 | - | 安徽省宣城市绩溪县上庄镇瑞川村开发路 27 号 | 办公、住宿 | 2020.09.26-2021.03.25 | 300.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 263. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司贵阳机场项目部 | 周军 | - | 贵州省贵阳市南明区龙洞堡见龙洞路 132 号四季花园 5 号楼 1-2-4 号 | 项目部住宿及办公 | 2020.10.25-2021.10.24 | 127.09 | 该租赁房屋未取得权属证书 |
| 264. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司苍南光伏项目部 | 陈足济 | - | 浙江省苍南县藻溪镇公园路 19 号 | 办公、住宿 | 2020.10.25-2021.10.24 | 227.50 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 265. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司苍南光伏项目部 | 刘细通 | - | 藻溪镇加针坑村 | 办公、住宿 | 2020.10.01-2021.09.30 | 285.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 266. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司齐星集团随县沙岗 50MWp 农光互补光伏站光伏项目部 | 郑立君 | - | 湖北省随州市万和镇冷岗村一组 | 办公住宿 | 2020.09.10—2021.03.09 | 126.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 267. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司齐星集团随县沙岗 50MWp 农光互补光伏站光伏项目部 | 陈金元 | - | 湖北省随州市万和镇冷岗村一组 | 办公住宿 | 2020.09.10—2021.03.09 | 126.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 268. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司杨房沟水电站 500 千伏送出工程包 6 施工项目部 | 冯明琼 | - | 四川省凉山彝族自治州盐源县梅雨镇梅雨堡村九组 | 住宿、办公 | 2020.09.01-2021.08.31 | 1,200.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 269. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司杨房沟水电站 500 千伏送出工程包 6 施工项目部 | 张英俊 | - | 四川省凉山彝族自治州盐源县棉桠乡木邦营村 | 堆放材料 | 2020.10.01-2021.07.31 | 3,000.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 270. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司杨房沟水电站 500 千伏送出工程包 6 施工项目部 | 姚元祝 | - | 四川省凉山彝族自治州盐源县下海乡沙坝村 | 住宿 | 2020.10.16-2021.10.15 | 250.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 271. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司杨房沟水电站 500 千伏送出工程包 6 施工项目部 | 叶忠顺 | - | 四川省凉山彝族自治州盐源县下海乡下海村 | 住宿 | 2020.10.21-2021.08.20 | 330.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 272. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司中德（缙云）绿色产业孵化园工程一期设计采购施工、（EPC）总承包项目部 | 蒋根方 | 浙（2018）缙云不动产权证第 0016543 号 | 浙江省丽水市缙云县壶镇镇杭川花苑 1 区 1 幢 1 号 | 职工宿舍 | 2020.11.30-2021.11.29 | 82.26 | - |
| 273. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司中德（缙云）绿色产业孵化园工程一期设计采购施工、（EPC）总承包项目部 | 吴朝升 | 浙（2018）缙云不动产权证第 0015249 号 | 浙江省丽水市缙云县壶镇镇杭川花苑 3 区 3 幢 2 单元 501 室 | 职工宿舍 | 2020.11.30-2021.11.29 | 150.12 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 274. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司中广核襄州肖刘农光互补光伏项目部 | 代国鹏 | - | 湖北省襄阳市襄州区龙王镇 3 组 | 职工宿舍及办公 | 2020.10.03-2021.10.03 | 340.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 275. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 赵军 | - | 内蒙古自治区乌兰察布市集宁区马莲渠乡北岸移民小区 1 栋 5 单元 102 | 住宿 | 2020.08.10-2021.08.09 | 170.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 276. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 张炳林 | 房权证黄字第 8-0328 号 | 陕西省黄龙县绿苑新村临街 | 办公及住宿（黄龙工区） | 2020.07.26-2021.07.26 | 226.00 | - |
| 277. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 兰旭东 | 房权证宜房字第 00006132 号 | 宜川县丹州镇党湾街 21 号（二层） | 厨房 | 2020.09.04-2021.03.04 | 136.55 | - |
| 278. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 赵晓芳 | - | 延安市宜川县景阳行政村 | 仓库 | 2020.06.21-2021.06.21 | 525.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 279. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 曹雄雄 | - | 延长县七里村 | 办公及住宿（延长工区） | 2020.07.10-2021.07.10 | 300.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 280. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 胡社亭 | 房权证宜字第 2015-09-04 号；房权证宜字第 2015-09-04 号 | 宜川县俭子坪锡谊大厦（1 幢）三层、四层 | 办公及住宿（项目驻地） | 2020.06.20-2021.06.20 | 797.50 | - |
| 281. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 李劲秋 | - | 四川省巴中市巴州区兴文镇福锦苑 6 幢 604 号 | 职工住宿 | 2020.11.24-2021.05.23 | 125.00 | 该租赁房屋未取得权属证书 |
| 282. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 杨容 | - | 四川省巴中市巴州区兴文镇福锦苑 14 幢 1 单元 3001 号 | 职工住宿 | 2019.11.24-2021.05.23 | 118.00 | 该租赁房屋未取得权属证书 |
| 283. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 吴亚东 | - | 四川省巴中市巴州区兴文镇福锦苑南 13-2 栋 C 户型 | 职工住宿 | 2020.06.12-2021.06.11 | 115.00 | 该租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2505 号 | | | | |
| 284. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 王兴秀 | - | 四川省万源市长石乡锅团圆村新场上组 52 号 | 工区职工住宿 | 2020.05.25-2021.05.24 | 290.00 | 该租赁房屋未取得权属证书 |
| 285. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 姜赋琴 | - | 四川省万源市草坝镇迎宾路 308 号 | 工区职工住宿 | 2020.07.10-2021.01.09 | 240.00 | 该租赁房屋未取得权属证书 |
| 286. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 陈其国 | - | 四川省巴中市通江县麻石镇中学路 125 号 | 工区职工住宿 | 2020.04.06-2021.04.06 | 320.00 | 该租赁房屋未取得权属证书 |
| 287. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司巴通万高速公路机电工程项目部 | 四川宇光光学玻璃有限公司 | - | 四川省巴中经济开发区产业园 | 仓库 | 2020.11.10-2021.02.09 | 1,000.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 288. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 巴中秦巴瑞阳商贸有限公司 | - | 四川省巴中市巴州区兴文镇福锦苑北区 7 栋 | 办公室 | 2020.12.11-2021.03.10 | 769.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 289. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 石基厚 | - | 喀什地区莎车县阳光小区 1 号楼 1 单元 601 室 | 住宿、办公 | 2020.03.26-2021.03.25 | 124.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 290. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司喀什阿拉买提项目部 | 王朝华 | - | 新疆维吾尔自治区喀什地区莎车县都市花园小区 3 号楼 3 单元 702 | 住宿、办公 | 2020.04.01-2021.03.31 | 107.87 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 291. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 马洪银 | - | 吴忠市红寺堡区新庄集乡洪沟滩村 | 办公 | 2020.04.10-2021.04.10 | 360.36 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 292. | 中国葛洲坝集团电力有限责任公司 | 宁静 | 芮城县放权证(2011)字第 101148 号 | 风陵渡开发区工业大道北黄河文化园 | 住宿 | 2020.04.24-2021.04.23 | 216.33 | - |
| 293. | 葛洲坝（宜昌）燃气公司 | 葛洲坝三峡建设工程公司（物流公司） | - | 夜明珠路 36 号 | 经营（停车场） | 2019.06.01-2021.05.31 | 195.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 294. | 葛洲坝（宜昌）燃气公司 | 中国葛洲坝集团电力有限责任 | - | 紫阳 | 经营（供居民用气） | 2020.04.01-2021.03.31 | 680.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 295. | 葛洲坝通信技术有限公司 | 葛洲坝商贸大厦 | 宜市房权证西陵字第0195095 号 | 宜昌市东山大道 2-1 号 | 办公 | 2020.09.10-2022.09.09 | 80.00 | - |
| 296. | 瓜州联洋新能源有限责任公司 | 陈荣 | 甘（2017）瓜州县不动产权证明第 0000484 号 | 瓜州县渊泉镇张芝路风和园小区 3-1-5-2 | 员工住宿 | 2020.10.18-2021.04.18 | 105.87 | - |
| 297. | 山东葛洲坝利鑫能源有限公司（曾用名：潍坊利鑫能源有限公司） | 潍坊市财信国有资产经营有限公司 | - | 山东省潍坊市潍城区东风西街与月河路交叉口东南角月河商务大厦 1 号楼 20 层（2004-2009,2010 半间） | 办公 | 2020.11.09-2021.11.08 | 539.69 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 298. | 中国葛洲坝集团机械船舶有限公司 | 冯学俊 | 长房权证七里村镇城区字第 1056 号 | 陕西省延安市延长县七里村镇城区西街宾馆楼 3 单元 401 室 | 住宅及办公 | 2020.07.29-2021.07.29 | 127.00 | - |
| 299. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059967 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 1 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 131.81 | - |
| 300. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059968 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 2 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 133.03 | - |
| 301. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059969 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 3 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 131.46 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 302. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059971 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 4 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 131.81 | - |
| 303. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059972 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 5 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 83.80 | - |
| 304. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059973 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 6 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 83.80 | - |
| 305. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059975 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 7 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 131.81 | - |
| 306. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059976 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 8 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 131.46 | - |
| 307. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059978 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 9 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 133.03 | - |
| 308. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059979 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 131.81 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 号 | 武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 10 号 | | | | |
| 309. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059981 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 11 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 83.80 | - |
| 310. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0059978 号 | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 42 层 12 号 | 办公 | 2020.03.01-2023.04.30 | 107.42 | - |
| 311. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 28 层 1 号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 131.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 312. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 28 层 2 号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 133.03 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 313. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 28 层 3 号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 131.46 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 314. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 28 层 4 号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 131.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 315. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼28层5号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 83.80 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 316. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼28层6号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 83.80 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 317. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼28层7号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 131.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 318. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼28层8号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 131.46 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 319. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼28层9号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 133.03 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 320. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号武汉华尔登国际酒店二期写字楼28层10号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 131.81 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 321. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道185号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 83.80 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 武汉华尔登国际酒店二期写字楼 28 层 11 号 | | | | |
| 322. | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖办事处金山大道 185 号武汉华尔登国际酒店二期写字楼 28 层 12 号 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 107.42 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 323. | 葛洲坝能源重工有限公司 | 富海（北京）能源有限公司 | X 京房权证朝字第 1481658 号 | 朝阳望京东园七区 17 号楼 8 层 801 | 办公 | 2020.10.16-2022.10.15 | 925.12 | - |
| 324. | 葛洲坝能源重工有限公司 | 武汉市远格地产经纪有限公司、中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | - | 湖北省武汉市东西湖区金银湖路 20 号欧亚广场 28 楼 | 办公 | 2018.07.15-2021.07.31 | 505.60 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 325. | 葛洲坝能源重工有限公司 | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2018）武汉市东西湖不动产权第 0010139 号 | 武汉市东西湖区联盟路以东、南二支沟以南葛洲坝高端装备产业园 4 号厂房 | 厂房 | 2018.05.02-2028.05.01 | 7,986.70 | - |
| 326. | 葛洲坝能源重工有限公司 | 杭州聚展创想投资管理有限公司 | 杭房权证西更字第 0023800 号 | 浙江省杭州市华星路 96 号第 3 幢第 14 层北面 1411 室 | 办公 | 2019.11.17-2024.11.16 | 100.00 | - |
| 327. | 葛洲坝能源重工有限公司 | 上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司 | 沪（2018）浦字不动产权第 007771 号 | 上海市东育路 255 弄 4 号 3 楼 A31 | 办公 | 2021.01.01-2021.12.31 | 19.00 | - |
| 328. | 中国葛洲坝集团海外投资有限公司 | 北京京朝苏宁电器有限公司 | 京（2015）朝阳区不动产权第 0032424 号 | 北京市朝阳区慈云寺北里 118 号 | 办公 | 10 层+9 层半层：2016.06.01-2021.08.31；9 层扩租区域： | 4,045.31 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2020.06.01-2022.08.31 | | |
| 329. | 中国葛洲坝集团交通投资有限公司 | 陈亚雄 | 武房权证硚字第2006006604号 | 硚口区硚口路137号4号楼1层2号 | 葛洲坝交投公司内部食堂 | 2019.11.06-2023.06.30 | 1,733.40 | - |
| 330. | 葛洲坝重庆停车产业发展有限公司 | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 112房地证2011字07034号 | 重庆市北部新区星光五路2号土星C1座801 | 办公 | 2020.12.01-2021.05.31 | 51.00 | - |
| 331. | 葛洲坝新疆投资开发有限责任公司 | 中国建设银行股份有限公司哈密市分行 | 哈密市房权证2005字第586号 | 哈密市广东路23号建行大厦西侧配楼二楼 | 办公 | 2020.05.01-2021.04.30 | 650.00 | - |
| 332. | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 华电电力科学研究院有限公司 | 杭房权证西更字第10072386号 | 三墩镇西园一路10号1楼C座C103、C105、C106、C107、C108室 | 办公 | 2020.01.01-2021.01.31 | 314.92 | - |
| 333. | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 杭州盛大科技园管理有限公司 | 浙（2020）杭州市不动产权第0043698号 | 杭州市滨江区西兴街道聚工路19号 | 办公用房 | 2020.11.01-2025.12.31 | 45,305.80 | - |
| 334. | 杭州华电华源环境工程有限公司 | 中国葛洲坝集团装备工业有限公司 | 鄂（2020）武汉市东西湖不动产权第004442号 | 东西湖区新沟镇街道办事处兴工二处18号“葛洲坝高端装备产业园发电机组项目”8号C02制冷产房栋/单元1-3层 | 生产厂房 | 2019.12.18-2025.12.17 | 6,586.29 | - |
| 335. | 中国葛洲坝集团绿园科技有限公司 | 深圳天安云谷投资发展有限公司 | - | 深圳市龙岗区坂田天安云谷产业园二期4栋27层2701-2712号、28层2801-2812号 | 产业研发用房 | 2019.10.08-2021.10.07 | 87,29.49 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 336. | 葛洲坝环嘉（大连）再生资源有限公司 | 赵福辉 | - | 辽宁省大连市甘井子区虹城路664号 | 商业经营 | 2019.09.15-2024.09.14 | 1,925.30 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 337. | 葛洲坝兴业再生资源有限公司天津分公司 | 天津市腾达投资有限公司 | - | 天津市东丽区先锋路与利津路交口处汇城广场 21 层 2107-2109 号房屋 | 办公 | 2019.08.01-2021.07.31 | 380.89 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 338. | 葛洲坝兴业（上饶）再生资源有限公司 | 朱奕峰 | 赣（2018）上饶县不动产权 0014093 号 | 江西省上饶市上饶县吉阳西路 88 号 36 幢 101 室 | 办公室 | 2020.07.20-2021.07.19 | 149.32 | - |
| 339. | 葛洲坝兴业嘉鱼再生资源有限公司 | 刘娟 | - | 湖北省嘉鱼县二乔广场 2 栋 2002 室 | 办公 | 2020.04.01-2021.03.31 | 130.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 340. | 葛洲坝兴业再生资源有限公司 | 湖北兴业钢铁炉料有限责任公司 | - | 麻城市经济开发区等多项土地处 | 经营 | 2019.01.01-2021.12.31 | 65,585.87 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 341. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司墨竹工卡分公司 | 西藏天仁矿业有限公司 | - | 西藏拉萨市墨竹工卡县嘎则新区纬二路 | 办公和住宿 | 2019.11.01-2021.10.30 | 4,048.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 342. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司平朔项目部 | 原文杰 | 朔州市房权证字第 023089 号 | 山西省朔州市朔城区振华东街碧丽园校区 2 栋 1 单元 401 | 居住 | 2020.07.17-2021.07.16 | 92.37 | - |
| 343. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司格尔木分公司 | 张新兰 | 格国用 (2012 年 ) 第 0181 号 | 青海省格尔木市八一中路 50 号 1 号楼二单元 273 | 办公 | 2020.03.24-2023.03.23 | 134.22 | - |
| 344. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司彭州分公司 | 蓝翠萍 | 彭房权证鉴证字第 0524858 号 | 四川省彭州市天彭镇牡丹北路 259 号 19 栋 2 单元 13 层 1303 号 | 员工宿舍 | 2020.10.09-2021.12.08 | 82.00 | - |
| 345. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司彭州分公司 | 四川通达化工有限责任公司彭州分公司 | - | 四川省彭州市小鱼洞镇中坝护林点肖家山炸药仓库及附属建筑物 | 仓库及附属建筑物 | 2018.11.01-2038.11.01 | 1,465.56 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 346. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司彭州分公司 | 王婧 | 川（2018）彭州市不动产权第 0009503 号 | 四川省彭州市天彭镇牡丹北路 259 号 3 栋 3 单元 4 层 402 号 | 宿舍 | 2020.04.01-2021.03.31 | 135.53 | - |
| 347. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司彭州分公司 | 牟峻峰 | 彭国用（2008）第 01-33364 号 | 四川省彭州市天彭镇航利星海湾 12 栋 2 单元 8 号 | 宿舍 | 2020.08.01-2021.08.01 | 152.15 | - |
| 348. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司彭州分公司 | 钟明渊 | 川（2018）彭州市不动产权第 0028561 号 | 四川省彭州市天彭镇回龙西路 136 号 8 栋 1 单位 10 层 1006 号 | 宿舍 | 2020.10.06-2021.10.05 | 88.88 | - |
| 349. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司封开分公司 | 周清材 | - | 广东省肇庆市封开区莲都镇幸福新村 | 员工住宿 | 2020.01.06-2022.01.08 | 500.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 350. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司封开分公司 | 黄伟金 | - | 广东省肇庆市封开高要区南坑村 13 号 | 宿舍 | 2020.03.10-2021.02.28 | 340.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 351. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 杨多清 | - | 湖南省常德市石门县楚江镇二天门村居委会 8 组（门牌号 08003） | 办公、住宿 | 2020.04.21-2023.04.20 | 160.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 352. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司平南分公司 | 蓝家明 | - | 广西来宾市忻城县思练镇思南路 8 号 | 居住和办公 | 2020.08.21-2021.01.31 | 420.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 353. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司平南分公司 | 陈桂荣 | 桂（2018）武宣县不动产权第 0007086 号 | 广西省来宾市武宣县武宣镇武平路黔江农场部 | 居住和办公 | 2020.09.15-2023.09.14 | 1,056.61 | - |
| 354. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司临澧分公司 | 朱光明 | 临房权证安福镇字第 09364 号 | 湖南省常德市临澧县安福镇安福路 110 | 办公 | 2021.01.14-2023.12.31 | 420.21 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 355. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 林建中 | 常德市房权证武字第00010281号 | 湖南省常德市武陵区南坪乡沙港小区7排6号 | 员工宿舍 | 2020.01.01-2022.01.31 | 259.20 | - |
| 356. | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司封开分公司 | 姚肇新 | 粤房地证字第C3728009号 | 广东省肇庆市河儿口镇河儿口社区居委会黄泥夹 | 员工住宿及办公 | 2018.07.26-2022.07.25 | 875.64 | - |
| 357. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司 | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 常房权证监证字第0408042号 | 湖南省常德市武陵区滨湖路中德广场16楼1-6号 | 办公 | 2020.10.01-2021.09.30 | 867.10 | - |
| 358. | 常德市昌泰民爆器材有限责任公司鼎城分公司 | 葛洲坝易普力湖南二化民爆有限公司 | 常房权证监证字第0408042号 | 湖南省常德市武陵区滨湖路中德广场16楼1-6号地下 | 办公 | 2020.10.01-2021.09.30 | 371.62 | - |
| 359. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 刘敏 | 桂（2017）柳州市不动产权第0029903号 | 柳州市白沙路2号保利大江郡18栋一单元1905号 | 宿舍 | 2020.09.01-2022.08.30 | 79.25 | - |
| 360. | 葛洲坝易普力广西威奇化工有限责任公司 | 黄立治 | 柳房权证字第D0135497号 | 广西柳州市柳北区跃进路58号温馨阳光小区1栋3单元14-1 | 宿舍 | 2020.09.01-2021.08.30 | 75.24 | - |
| 361. | 柳州威宇民用爆炸物品经营有限责任公司融水分公司 | 何丽英 | 桂房证字第贰贰零伍零伍肆号 | 融水镇大期山路12号房屋 | 办公 | 2015.07.01-2021.06.30 | 325.26 | - |
| 362. | 柳州威宇民用爆炸物品经营有限贵任公司融水分公司 | 融水县苗族自治县财政局和经贸局 | - | 广西柳州市融水镇城郊烟菜洞 | 仓库 | 2015.06.30-无固定期限 | 599.16 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 363. | 河池市六方民用爆炸物品有限责任公司罗城分公司 | 罗城仫佬族自治县物资总公司 | 罗房权证东门字第4914号 | 罗城县东门镇一平路21号 | 办公 | 2019.01.01-无固定期限 | 150.00 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 364. | 柳州威宇民用爆炸物品经营有限责任公司鹿寨分公司 | 林慧 | 桂房权证鹿政第D0040241号 | 鹿寨县迎宾大道6号 | 办公 | 2020.09.01-2021.08.31 | 368.15 | - |
| 365. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司合川分公司 | 重庆市合川轻纺工业园有限公司 | 渝（2019）合川区不动产权第000996103号 | 合川轻纺工业园综合服务区 | 职工宿舍 | 2021.01.01-2021.12.31 | 11,979.68 | - |
| 366. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 李春华、周相花 | 渝（2016）垫江县不动产权第000814977号 | 重庆市垫江县桂溪镇天宝路93号中央华府5幢4-3 | 居住 | 2020.07.01-2023.06.30 | 79.61 | - |
| 367. | 葛洲坝易普力重庆力能民爆股份有限公司 | 张永发 | - | 涪陵区百胜镇丛林乡桂花村3租 | 住宿办公 | 2020.07.16-2021.07.15 | 900.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 368. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 王五邦 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾大塔新村2楼2单元4楼东户 | 宿舍 | 2020.01.21-2021.01.20 | 155.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 369. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 王三斌 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村3号楼2单元3楼西户 | 办公、成套住宅 | 2021.01.02-2022.01.01 | 120.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 370. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 刘文斌 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村商铺第三间 | 职工更衣室 | 2021.01.02-2022.01.02 | 50.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 371. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 任巧梅 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村2号楼2单元201室 | 宿舍 | 2021.01.02-2022.01.03 | 155.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 372. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 段贵详 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村第十间商铺 | 厨房、食堂 | 2021.01.02-2022.01.02 | 70.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 373. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 刘宝山 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 | 物资仓库 | 2020.04.01-2021.04.01 | 50.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 374. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司 | 杨玉英 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 | 员工宿舍 | 2020.04.01-2021.04.01 | 144.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 375. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司石嘴山项目部 | 菅尚云 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 3 号楼 1 单元 2 楼东 | 职工住房 | 2020.05.10-2021.05.09 | 125.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 376. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司石嘴山项目部 | 郝秀娥 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 4 号楼 1 单元 1 楼东 | 职工宿舍 | 2020.06.05-2021.06.04 | 130.47 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 377. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司石嘴山项目部 | 郝秀娥 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 1 号商铺 | 会议室 | 2020.05.20-2021.05.19 | 29.10 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 378. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司石嘴山项目部 | 奇日恒 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 | 职工活动室 | 2020.09.19-2021.09.20 | 92.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 379. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司石嘴山项目部 | 樊三七 | - | 内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗大塔新村 2 楼 2 单元 202 室 | 办公 | 2020.09.11-2021.09.12 | 155.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 380. | 宁夏天长民爆器材有限责任公司内蒙古乌海分公司 | 王永凯 | - | 内蒙古乌海市乌达区消防大队北侧 | 居住、办公 | 2019.01.10-2021.01.09 | 1,000.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 381. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司峨眉山分公司 | 四川金顶快点物流有限公司 | 川（2018）峨眉山市不动产权第 0002022 号 | 峨眉山市乐都镇新农村十组 3 号附 1 号、附 2 号、附 3 号、附 4 号、 | 办公及生活 | 2020.07.01-2022.06.30 | 4,300.00 | - |
| 382. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有公司 | 何开维 | - | 四川省兴文县大河苗族乡拥军村 7 组 | 办公、住宿 | 2020.04.01-2021.03.31 | 342.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 383. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有公司 | 何开乾 | - | 兴文县大河苗族乡拥军村 7 组 | 住宿 | 2020.05.10-2021.05.09 | 130.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 384. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 李兴才 | 成房权证监证字第1254633号 | 四川省成都市武侯区科华南路1号蓝天小区8栋404 | 宿舍 | 2020.03.18-2021.03.17 | 144.73 | - |
| 385. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 舒虹 | 成房权证监证字第3818827号 | 武侯区高阳路38号1栋2层211号 | 职工食堂 | 2020.04.20-2026.05.19 | 143.96 | - |
| 386. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司攀枝花分公司 | 龙姣 | - | 攀枝花市东区凤凰西街21号9栋1单元 | 住宿 | 2020.07.07-2021.12.31 | 116.82 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 387. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司攀枝花分公司 | 攀钢集团矿业有限公司 | - | 攀枝花市东区倮果三村共46栋房屋 | 民用爆炸物品生产、存储 | 2020.01.01-2021.12.31 | 13,796.86 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 388. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 程太义 | - | 贵州省毕节市纳雍县姑开乡茶乡大道程家百货文具超市二楼和三楼 | 办公、住宿 | 2020.08.15-2021.08.14 | 580.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 389. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 丽水天地物流有限公司 | - | 丽水天地物流商城D区15幢4层404、409,5层510、512、514 | 宿舍 | 2020.08.18-2021.08.17 | 146.35 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 390. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 李仕兴 | - | 四川省成都市武侯区科华南路1号蓝天小区7栋303 | 员工宿舍 | 2020.10.15-2021.10.14 | 144.73 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 391. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 蒋浩然 | 成房权证监证字第2865635号 | 四川省成都市高新区天和路9号1栋2单元1210号 | 员工宿舍 | 2020.10.01-2021.09.30 | 65.58 | - |
| 392. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 杨娴 | 川（2017）成都市不动产权第0260672号 | 四川省成都市锦江区锦绣大道3555号4栋4层405号 | 员工宿舍 | 2020.09.30-2021.09.29 | 72.19 | - |
| 393. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新疆宜化矿业有限公司 | - | 新疆昌吉准东开发区火烧山产业园环城西路439号新 | 修理厂房 | 2020.04.26-2021.04.25 | 4,542.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 疆宜化矿业有限公司 | | | | |
| 394. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司 | 新疆宜化矿业有限公司 | - | 新疆昌吉准东开发区火烧山产业园环城西路439号新疆宜化矿业有限公司 | 办公、住宿 | 2020.08.25-2026.06.30 | 3,567.40 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 395. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司当阳项目部 | 当阳市玉泉区三桥村村民委员会 | - | 当阳市玉泉办事处三桥村四组47号 | 办公/宿舍 | 2020.01.15-2021.01.14 | 200.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 396. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司当阳项目部 | 丁红阳 | - | 当阳市玉泉办事处三桥村四组46号 | 住宿、办公 | 2020.04.01-2021.03.31 | 59.90 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 397. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司当阳项目部 | 丁红阳 | - | 当阳市玉泉办事处三桥村四组50号 | 办公、宿舍 | 2020.07.22-2022.07.21 | 200.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 398. | 葛洲坝易普力新疆爆破工程有限公司当阳项目部 | 祁永贵 | - | 当阳市玉泉办事处三桥村四组2号 | 办公、宿舍 | 2020.07.22-2022.07.21 | 200.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 399. | 山东泰山民爆器材有限公司 | 薛兵 | 石房权证惠农区字第H201100384号 | 宁夏石嘴山市惠农区惠通花园40号楼3单元401室 | 职工宿舍 | 2020.06.01-2021.05.31 | 101.00 | - |
| 400. | 葛洲坝易普力四川爆破工程有限公司 | 程太义 | - | 贵州省毕节市纳雍县姑开乡茶乡大道程家百货文具超市二楼和三楼 | 办公、住宿 | 2020.08.15-2021.08.14 | 580.00 | 该项租赁房屋未取得权属证书 |
| 401. | 祁阳县海川达水务有限公司、津市市海川达水务有限公司、安化县海 | 寇春兰 | 湘（2017）长沙市不动产权第0183154号 | 友谊路413号运城大厦1805 | 办公 | 2017.11.01-2023.01.31 | 262.97 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 川达水务有限公司、安乡县海川达水务有限公司、涟源市海川达水务有限公司、葛洲坝水务（岳阳）有限公司、葛洲坝水务（湘阴）有限公司 | | | | | | | |
| 402. | 祁阳县海川达水务有限公司、津市市海川达水务有限公司、安化县海川达水务有限公司、安乡县海川达水务有限公司、涟源市海川达水务有限公司、葛洲坝水务（岳阳）有限公司、葛洲坝水务（湘阴）有限公司 | 罗金美 | 湘（2017）长沙市不动产权第 0182777 号 | 友谊路 413 号运城大厦 1806 | 办公 | 2017.11.01-2023.01.31 | 322.32 | - |
| 403. | 中国葛洲坝集团水务运营有限公司北京技术咨询服务分公司 | 黄法琴 | 通州区不动产权第 0017628 号 | 北京市通州区中山大街 59 号院 1 号楼 20 层 2001 | 写字间 | 2019.01.28-2021.01.17 | 164.99 | - |
| 404. | 葛洲坝水务温岭有限公司 | 林华杰 | 温国用（2016）第 27564 号 | 城东街道河边村 63 幢 6、7 号 | 员工住宿 | 2020.06.06-2021.06.05 | 79.20 | - |
| 405. | 葛洲坝水务（保定）有限公司 | 刘漪澜 | 保定市房权证字第 020130949 号 | 保定市丽景蓝湾 27 号楼 2 单元 901 室 | 员工宿舍 | 2020.10.01-2021.09.30 | 140.27 | - |
| 406. | 葛洲坝水务（保定）有限公司 | 李婵 | - | 保定市天威绿谷 2 号楼 1 单元 803 室 | 员工宿舍 | 2020.06.01-2021.05.31 | 147.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 407. | 葛洲坝水务（保定）有限公司 | 王晴 | - | 保定市天威绿谷 3 号楼 1 单元 1903 室 | 员工宿舍 | 2020.06.01-2021.05.31 | 105.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 408. | 葛洲坝水务（保定）有限公司 | 陈志彬 | - | 保定市高新区复兴中路 3108 号的康泰国际-23 楼东侧 | 办公使用 | 2019.11.01-2024.10.31 | 573.76 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 409. | 葛洲坝水务（保定）有限公司 | 郝末兰 | - | 保定市天威绿谷 10 号楼 1 单元 903 室 | 员工宿舍 | 2020.11.01-2021.10.31 | 107.00 | 出租方未能提供该项租赁房屋的相关权属证明 |
| 410. | 葛洲坝水务（台州）有限公司 | 浙江远景体育用品有限公司 | 温房权证（城区）字第 16328747 号 | 温岭市城东街道万昌中路 806 号，青商大厦 26 楼西面 2102 室 | 办公 | 2018.06.02-2021.06.01 | 656.23 | - |
| 411. | 葛洲坝水务（台州）有限公司 | 林长清 | 温国用（2016）第 29318 号 | 温岭城东街道河边村 68 幢 8 号 | 宿舍 | 2018.06.02-2024.06.01 | 799.00 | - |
| 412. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 张亚珍 | 京（2016）通州区不动产权第 0033432 号 | 北京市通州区中山大街 59 号院 1 号楼 20 层 2011 | 写字间 | 2020.10.15-2021.10.22 | 150.81 | - |
| 413. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 黄法琴 | 京（2016）通州区不动产权第 0017634 号 | 北京市通州区中山大街 59 号院 1 号楼 20 层 2002 | 写字间 | 2021.01.28-2022.01.27 | 122.90 | - |
| 414. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 王丽云 | 京（2017）通不动产权第 0051008 号 | 新华南路 34 号 10 号楼 14 层 1401 | 员工宿舍 | 2020.05.02-2021.05.01 | 126.85 | - |
| 415. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 北京市正华铜业有限公司 | 京房权证通股字第 0622603 号 | 摩卡空间 4 号楼 1 单元 802 室 | 员工宿舍 | 2019.01.06-2021.01.05 | 67.27 | - |
| 416. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 李金和 | 京房权证通私字第 0516462 号 | 新华南路 34 号 15 楼 2 层 222 室 | 员工宿舍 | 2018.02.10-2021.02.09 | 70.75 | - |
| 417. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 马作涛 | 京（2019）通不动产权第 0012788 号 | 于家务缇香郡 38 号楼 1-101 | 员工宿舍 | 2020.10.01-2021.09.30 | 88.91 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 418. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 许秀竹 | 京（2017）通不动产权第 0047268 号 | 新城东里 35 号楼 4 层 4 单元 10 号 | 员工宿舍 | 2020.11.18-2021.11.17 | 50.16 | - |
| 419. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 宋雯 | 京（2019）通不动产权第 0022169 号 | 于家务 09 地块 3 号楼 2 层 2 单元 201 | 员工宿舍 | 2019.06.01-2021.05.31 | 138.60 | - |
| 420. | 北京葛洲坝正和于永水环境治理有限公司 | 李月光 | 京房权证通字第 1541234 号 | 西上园一区 13 号楼 10 层 3102 | 员工宿舍 | 2020.05.12-2021.05.11 | 140.21 | - |
| 421. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 北京南银物业管理有限公司 | 京（2019）朝不动产权第 0056371 号 | 朝阳区东三环北路 2 号 25 层 2901 | 办公 | 2019.11.18-2021.11.17 | 707.07 | - |
| 422. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 北京南银物业管理有限公司 | 京（2019）朝不动产权第 0056371 号 | 朝阳区东三环北路 2 号 25 层 2901 | 办公 | 2020.05.18-2021.11.17 | 513.52 | - |
| 423. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 武汉越秀地产开发有限公司 | 鄂（2019）武汉市硚口不动产权第 0050773 号 | 硚口区中山大道 1 号硚口金三角 A 地块 6 号楼、购物中心 6 号楼 65 层(1)办号 | 办公 | 2020.05.01-2025.04.30 | 1,981.49 | - |
| 424. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 武汉越秀地产开发有限公司 | 鄂（2017）武汉市硚口不动产权第 0044065 号 | 硚口区中山大道 1 号硚口金三角 A 地块 6 号楼、购物中心 6 号楼 39 层(5)办号 | 办公 | 2020.01.01-2021.06.30 | 153.32 | - |
| 425. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 武汉越秀地产开发有限公司 | 鄂（2017）武汉市硚口不动产权第 0044034、004435 号 | 硚口区中山大道 1 号硚口金三角 A 地块 6 号楼、购物中心 6 号楼 39 层(6)办号 | 办公 | 2019.06.28-2021.06.30 | 546.43 | - |
| 426. | 葛洲坝集团贸易发展有限公司 | 武汉越秀地产开发有限公司 | 鄂（2017）武汉市硚口不动产权第 0044065 号 | 硚口区中山大道 1 号硚口金三角 A 地块 6 号楼、购物中心 6 号楼 39 层(5)办号 | 办公 | 2019.08.31-2021.08.31 | 188.88 | - |
| 427. | 中国葛洲坝集团融资租赁有限公司 | 上海实业开发有限公司 | 沪房地徐字（2006）第 021892 号 | 上海市徐汇区漕溪北路 18 号 35C、D、E 室 | 办公 | 2019.05.01-2021.04.30 | 521.62 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 428. | 中国葛洲坝集团融资租赁有限公司 | 中国葛洲坝集团置业有限公司 | 鄂（2018）武汉市硚口不动产权第 0041600 号 | 湖北省武汉市硚口区硚口路 162 号葛洲坝城市花园二期 11 号楼 9 层 2-7 号房 | 办公 | 2020.12.15-2025.12.14 | 987.18 | - |
| 429. | 中国葛洲坝集团融资租赁有限公司 | 张新桥 | 鄂（2020）武汉市硚口不动产权第 0010088 号 | 武汉市硚口区解放大道 576 号中御公馆 5 栋 2 单元 2905 室 | 公司员工宿舍 | 2021.01.01-2021.12.31 | 67.00 | - |
| 430. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 崔海洪 | 海口市房权证海房字第 HK105831 号 | 海口市海秀中路 51-1 号星城大厦第 18 层 18A（1801）号 | 办公 | 2020.06.20-2023.06.20 | 251.66 | - |
| 431. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 崔海洪 | 海口市房权证海房字第 HK105860 号 | 海口市海秀中路 51-1 号星城大厦第 18 层号 | 办公 | 2020.06.20-2023.06.20 | 71.51 | - |
| 432. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 李晶 | 海口市房权证海房字第 HK105877 号 | 海口市海秀中路 51-1 号星城大厦第 18 层 18C（1803）号 | 办公 | 2020.06.20-2023.06.20 | 152.74 | - |
| 433. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 胡凌峰 | 琼（2019）海口市不动产权第 0072470 号 | 海口市龙华路 43 号椰岛广场 A1、A2、B1、B2 商住楼第 9 层 A1-901 房 | 员工宿舍 | 2020.06.22-2021.06.22 | 121.62 | - |
| 434. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 林玉芳 | 琼（2019）海口市不动产权第 0170703 号 | 海口市海秀中路 51-2 号星华广场商住楼 1002 房 | 员工宿舍 | 2020.06.08-2021.06.07 | 73.86 | - |
| 435. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 邢艺雯 | 琼（2019）海口市不动产权第 0107737 号 | 海口市海秀路 39 号申鑫国际广场 A1006 房 | 食堂 | 2020.06.15-2021.06.14 | 126.51 | - |
| 436. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 刘国丘 | 海口市房权证海房改字第 HK146844 号 | 海口市海甸二东路 13 号邮政小区 | 员工宿舍 | 2020.04.08-2021.04.07 | 132.98 | - |
| 437. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 陆雅梅 | 海口市房权证海房字第 HK353852 号 | 海口市美兰区海甸五东路 6 号金海雅苑二期 21 号楼 3 | 员工宿舍 | 2020.04.21-2021.04.20 | 125.93 | - |

| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房产权证编号 | 座落位置 | 租赁用途 | 租赁期限 | 建筑面积（㎡） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 层 301 房 | | | | |
| 438. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 林平 | 海口市房权证海房字第 HK196182 号 | 海口市海秀中路 51-2 号星华广场商住楼 1111 房 | 员工宿舍 | 2020.08.01-2021.07.31 | 143.60 | - |
| 439. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 琼（2017）海口市不动产权第 0073542 号 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城(铂仕苑）办公楼 19 层 2-1901 房 | 办公 | 2020.08.12-2021.08.11 | 196.98 | - |
| 440. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 琼（2017）海口市不动产权第 0073625 号 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城(铂仕苑）办公楼 19 层 2-1903 房 | 办公 | 2020.08.12-2021.08.11 | 312.86 | - |
| 441. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 琼（2017）海口市不动产权第 0073764 号 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城(铂仕苑）办公楼 19 层 2-1904 房 | 办公 | 2020.08.12-2021.08.11 | 202.26 | - |
| 442. | 葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司 | 葛洲坝（海南）建设投资有限公司 | 琼（2017）海口市不动产权第 0073771 号 | 海口市美兰区大英山东一路 10 号海阔天空国瑞城(铂仕苑）办公楼 19 层 2-1902 房 | 办公 | 2020.08.12-2021.08.11 | 326.78 | - |
| 443. | 葛洲坝水务温岭有限公司 | 李梅清 | 温集用（2014）第 13151 号 | 温岭市泽国镇牧西村中行西路 91 号 | 宿舍 | 2020.06.03-2021.06.02 | 36.00 | - |
| 444. | 葛洲坝水务温岭有限公司 | 林长清 | 温国用（2016）第 29318 号 | 温岭城东街道河边村 68 幢 8 号 | 宿舍 | 2021.01.01-2021.12.31 | 84.00 | - |

## 附表 5：中国能源建设及其境内主要子公司重要业务资质

（一）勘测设计及咨询业务相关资质

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 安全评价机构资质证书 | 吉林省应急管理厅 | 第一类：石油加工业、化学原料、化学品及医药制造业、燃气生产及供应业、炼焦业；第二类：尾矿库；水里也、水电工程也；火力发电也，热力生产和供应业；风力发电业，太阳能发电业，再生能源发电业 | 2021.11.09 | APJ-（吉）-309 | - |
| 2. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.03.16 | B122000185 | - |
| 3. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 海洋工程勘察乙级 | -- | 070001-ky | - |
| 4. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 特种设备设计许可证 | 国家市场监督管理总局 | 压力管道设计 | 2024.04.20 | TS1810385-2024 | - |
| 5. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：摄影测量与遥感；摄影测量与遥感外业；工程测量 | 2021.12.31 | 甲测资字 2200160 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 6. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 国土资源部 | 设计 | 2021.02.28 | 222018130639 | 正在办理续期手续 |
| 7. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 国土资源部 | 勘查 | 2021.02.28 | 222018120451 | 正在办理续期手续 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 吉林省住房和城乡建设厅 | 劳务类（工程钻探、凿井） | 2021.12.31 | B222000182 | 原证载有效期至 2020 年 12 月 31 日 |
| 9. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.11.13 | A122000185 | - |
| 10. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2021.12.31 | 甲 190122440176 | - |
| 11. | 中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2024.04.05 | 222018110247 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 12. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.04.03 | B111009349 | - |
| 13. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2021.12.31 | 甲 190111440178 | - |
| 14. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感监理；工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、工程测量监理、市政工程测量 | 2021.12.31 | 甲测资字 1100859 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 15. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计 | 测绘资质证书 | 北京市规划和国土资源管理委员会 | 乙级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感内业；地理信息系统工程：地 | 2021.12.31 | 乙测资字 1110524 | 原证载有效期至 2019 年 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 院有限公司 | | | 理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘；海洋测绘：海域权属测绘、海岸地形测量、水深测量、水文观测、海洋工程测量 | | | 12 月 31 日 |
| 16. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.04.20 | A111009349 | - |
| 17. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 海洋工程勘察（海洋工程测量、海洋岩土工程勘察）乙级 | -- | 010001-ky | - |
| 18. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.03.02 | A131000025 | - |
| 19. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 海洋工程勘察岩土工程乙级 | -- | 090001-ky | - |
| 20. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2021.12.31 | 甲 190131440177 | - |
| 21. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书 | 国家发展和改革委员会 | 火电：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、工程监理*、工程项目管理（全过程管理）；核电：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计*、工程监理*；其他（新能源）：编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、 | 2021.08.14 | 工咨甲 21020070020 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 工程设计*、工程监理*；水文地质、岩土工程：编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计*、工程监理* | | | |
| 22. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书 | 国家发展和改革委员会 | 核电：评估咨询、工程项目管理（全过程管理）；其他（新能源）：规划咨询、评估咨询、工程项目管理（全过程管理）；水文地质、岩土工程：规划咨询、评估咨询；工程测量、生态建设和环境工程、通信信息、市政公用工程（给排水）：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*；建筑：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、工程项目管理（全过程策划） | 2021.08.14 | 工咨丙21020070020 | - |
| 23. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书（工程项目管理资格） | 国家发展和改革委员会 | 火电：甲级，全过程管理（可承担全过程策划和准备、实施阶段具体业务）；建筑：丙级，全过程策划（不承担建设准备和实施阶段具体业务）；核电、其他（新能源）：丙级，全过程管理（可承担全过程策划和准备、实施阶段具体业务） | 2021.08.14 | 工咨甲21020070020；工咨丙21020070020 | - |
| 24. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 勘查单位资质等级证书 | 上海市规划和国土资源管理局 | 地质灾害治理工程乙级勘查 | 2021.11.03 | 沪规土资地灾勘资字第（201820002）号 | - |
| 25. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 设计单位资质等级证书 | 上海市规划和国土资源管理局 | 地质灾害治理工程乙级设计 | 2021.11.03 | 沪规土资地灾设资字第（201830002）号 | - |
| 26. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计 | 评估单位资质等级证书 | 上海市规划和国土资源管理局 | 乙级地质灾害危险性评估 | 2021.11.03 | 沪规土资地灾评资字第（201810001） | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 院有限公司 | | | | | 号 | |
| 27. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.03.02 | B131000025 | - |
| 28. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 特种设备设计许可证 | 国家市场监督管理总局 | 压力管道设计 | 2024.09.01 | TS1810264-2024 | |
| 29. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 自然资源部 | 甲级：工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、线路与桥隧测量、地下管线测量 | 2021.12.31 | 甲测资字 3100102 | 原证载有效期至 2020 年 12 月 31 日 |
| 30. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 上海市规划和自然资源局 | 乙级：摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感内业；不动产测绘：地籍测绘；海洋测绘：海岸地形测量、水深测量、水文观测、海洋工程测量、扫海测量；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统与数据库建设 | 2021.12.31 | 乙测资字 3110110 | 原证载有效期至 2020 年 12 月 31 日 |
| 31. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.05.19 | B161000660 | - |
| 32. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 自然资源部 | 甲级：摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、线路与桥隧测量*** | 2021.12.31 | 甲测资字 6100329 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 33. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 陕西省测绘地理信息局 | 乙级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感内业；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；工程测量：规划测量、市政工程测量、矿山测量；不动产测绘：地籍 | 2021.12.31 | 乙测资字 6110097 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 测绘、房产测绘、行政区域界线测绘 | | | |
| 34. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 陕西省自然资源厅 | 勘查 | 2022.01.03 | 6120190113006 | - |
| 35. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.08.31 | A161000660 | - |
| 36. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书 | 国家发展和改革委员会 | 工程测量、岩土工程、水文地质、火电：评估咨询；生态建设和环境工程：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、工程项目管理（全过程策划和准备阶段管理）；核电、市政公用工程（给排水）、建筑、通信信息：规划咨询、评估咨询、工程项目管理（全过程策划和准备阶段管理） | 2021.08.14 | 工咨丙23220070019 | - |
| 37. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书 | 国家发展和改革委员会 | 火电、岩土工程、水文地质、工程测量：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计*、工程项目管理（全过程策划和准备阶段管理）；核电、市政公用工程（给排水）、建筑、通信信息：编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程设计*；其他（新能源）：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计* | 2021.08.14 | 工咨甲23220070019 | |
| 38. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书 | 国家发展和改革委员会 | 其他（新能源）：工程项目管理（全过程策划和准备阶段管理） | 2021.08.14 | 工咨乙23220070019 | |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 工程咨询单位资格证书（工程项目管理资格） | 国家发展和改革委员会 | 岩土工程、工程测量、火电、水文地质：甲级，全过程策划和准备阶段管理（可承担全过程策划和准备阶段具体业务）；其他（新能源）：乙级，全过程策划和准备阶段管理（可承担全过程策划和准备阶段具体业务）；生态建设和环境工程、通信信息、建筑、市政公用工程（给排水）、核电：丙级，全过程策划和准备阶段管理（可承担全过程策划和准备阶段具体业务） | 2021.08.14 | 工咨甲23220070019、工咨乙23220070019、工咨丙23220070019 | |
| 40. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2021.02.28 | 612018110244 | 正在办理续期手续 |
| 41. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 陕西省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2025.03.28 | TS1861S19-2025 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 42. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.03.16 | B151001121 | - |
| 43. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、线路与桥隧测量 | 2021.12.31 | 甲测资字 5100404 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 44. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 四川省测绘地理信息局 | 乙级：大地测量：卫星定位测量、水准测量、三角测量；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业、摄影测量与遥感内业；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息梳理处理、地理信息系统及数据库建设；丙级：海洋测绘：海域权属测绘、海岸地形测量、水深测量、水文测量 | 2021.12.31 | 乙测资字 5112192 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.11.27 | A151001121 | - |
| 46. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2021.12.31 | 甲 190151440174 | - |
| 47. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合类甲级 | 2021.12.31 | B142001089 | 原证载有效期至 2020 年 6 月 17 日 |
| 48. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.06.27 | A142001089 | |
| 49. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 建设部 | 海洋工程勘察岩土工程乙级 | - | 170001-ky | |
| 50. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2021.12.31 | 甲 190142440175 | |
| 51. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 勘察 | 2024.06.14 | 422018121035 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 52. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工 | 2022.06.16 | 422019140362 | |
| 53. | 中国电力工程顾问 | 地质灾害防治单 | 自然资源部 | 设计 | 2024.06.14 | 422018131070 | 已完成续期， |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 集团中南电力设计院有限公司 | 位资质证书 | | | | | 并更新为续期后的资质证照信息 |
| 54. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2024.06.14 | 422018111232 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 55. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 国家市场监督管理总局 | 压力管道设计 | 2024.11.22 | TS1810405-2024 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 56. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 测绘资质证书甲级：摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设；工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量、工程测量监理；不动衬测绘：地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘 | 2021.12.31 | 甲测资字 4200177 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 57. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 湖北省测绘地理信息局 | 乙级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感；摄影测量与摇杆内业；地理信息系统工程；地理信息软件开发；工程测量；地下管线测量 | 2021.12.31 | 乙测资字 4210158 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 58. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利行业甲级 | 2021.12.31 | A151024561 | 原证载有效期至 2021 年 3 月 14 日 |
| 59. | 中国葛洲坝集团第 | 爆破作业单位许 | 四川省公安厅 | 设计施工、安全评估、安全监理 | 2022.06.08 | 5100001300157 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 二工程有限公司 | 可证（营业性） | | | | | |
| 60. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利行业（水库枢纽、灌溉排涝、河道整治）专业甲级 | 2023.04.16 | A161012860 | - |
| 61. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 测绘资质证书 | 湖北省自然资源厅 | 乙级：工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥梁测量 | 2021.12.31 | 乙测资字 4210815 | 原证载有效期至 2020 年 12 月 31 日 |
| 62. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利行业甲级 | 2021.12.31 | A142015839 | 原证载有效期至 2021 年 1 月 25 日 |
| 63. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利行业甲级；见书行业（建筑工程）甲级 | 2021.12.31 | A142006845 | 原证载有效期至 2021 年 4 月 5 日 |
| 64. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 工程勘察资质证书 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 电力行业（水力发电（含抽水蓄能、潮汐））专业乙级；风景园林工程设计专项乙级；市政行业（道路工程、环境卫生工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级 | 2025.01.05 | A242006842 | - |
| 65. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级 | 2021.12.31 | B142006845 | 原证载有效期至 2021 年 4 月 17 日 |
| 66. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 工程勘察资质证书 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级 | 2021.12.31 | B242006842 | 原证载有效期至 2021 年 3 月 14 日 |
| 67. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 公路行业甲级；水利行业甲级 | 2021.12.31 | A142014047 | - |
| 68. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公 | 测绘资质证书 | 湖北省自然资源厅 | 乙级：工程测量：地形测量、控制测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变于精密测量、市政工程测量、 | 2021.12.31 | 乙测资字 4212216 | 原证载有效期至 2019 年 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | 水利工程测量、线路于敲碎测量、地下管线测量、工程测量监理、矿山测量 | | | 12 月 31 日 |
| 69. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利行业（水库枢纽、引调水、河道整治）专业甲级 | 2021.12.31 | A142019207 | 原证载有效期至 2021 年 6 月 1 日 |
| 70. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 爆破作业单位许可证（营业性） | 湖北省公安厅 | 设计施工、安全评估、安全监理二级 | 2022.08.11 | 4200001300046 | - |
| 71. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 爆破作业单位许可证（营业性） | 重庆市公安局 | 设计施工、安全评估、安全监理一级 | 2022.08.01 | 5000001300690 | - |
| 72. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 测绘资质证书 | 安徽省自然资源厅 | 工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量 | 2021.12.31 | 丙测资字 3420376 | 原证载有效期至 2020 年 12 月 31 日 |
| 73. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 工程设计建资产证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程建筑行业 | 2021.12.31 | A134023750 | - |
| 74. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2024.02.20 | B134002612 | - |
| 75. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 安徽省住房和城乡建设厅 | 劳务类工程钻探 | 2025.06.11 | B234002619 | - |
| 76. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 安徽省住房和城乡建设厅 | 市政行业环境卫生工程乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业给水工程乙级 | 2025.01.31 | A234002619 | - |
| 77. | 中国能源建设集团 | 地质灾害防治单 | 安徽省自然资源局 | 危险性评估 | 2024.01.13 | 34202131003 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 安徽省电力设计院有限公司 | 位资质证书 | | | | | |
| 78. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 安徽省自然资源局 | 勘查 | 2024.01.13 | 342021320094 | - |
| 79. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 安徽省自然资源局 | 设计 | 2024.01.13 | 342021330095 | - |
| 80. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 安徽省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2025.06.08 | TS183405-2025 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 81. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力行业甲级 | 2021.12.31 | A144037147 | 原证载有效期至 2021 年 2 月 1 日 |
| 82. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 工程设计资质证书 | 广东省住房和城乡建设厅 | 环境工程（水污染防治工程、大气污染防治工程、固态废弃物处理处置工程）专项乙级 | 2022.01.19 | A244037144 | - |
| 83. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 工程勘察资质证书 | 广东省住房和城乡建设厅 | 工程勘察专业类（工程测量）乙级 | 2024.05.01 | B244037144 | - |
| 84. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2022.09.30 | 甲 191644003438 | - |
| 85. | 中国能源建设集团广东省电力设计研 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 勘查甲级 | 2024.06.14 | 442018120986 | 已完成续期，并更新为续 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 究院有限公司 | | | | | | 期后的资质证照信息 |
| 86. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 危险性评估 | 2024.06.14 | 442018111202 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 87. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.06.27 | A144004317 | - |
| 88. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 工程勘察证书 | 住房和城乡建设部 | 海洋工程勘察甲级 | 2025.03.02 | 190101-kj | - |
| 89. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息软件开发；摄影测量与遥感：摄影测量与摇杆外业、摄影测量与摇感内页；海洋测绘：海域权属测绘、海岸地形测量、水深测量、水文观测、海洋工程测量、扫海测量、深度基准测量、海图编制 | 2021.12.31 | 甲测资字 4400157 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 90. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.03.02 | B144004317 | - |
| 91. | 中国能源建设集团广东省电力设计研 | 检验检测机构资质认定证书 | 广东省质量技术监督局 | - | 2021.11.12 | 2015191718D | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 究院有限公司 | | | | | | |
| 92. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 设计甲级 | 2024.02.01 | 442018130556 | - |
| 93. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 特种设备检验检测机构核准证（无损检测机构） | 国家市场监督管理总局 | CG-常规检测；ECT-涡流检测；TOFD-衍射时差法超声检测 | 2023.02.17 | TS7310172-2023 | - |
| 94. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 测绘资质证书 | 江苏省测绘地理信息局 | 丙级：工程测量：控制测量、地形测量、市政工程测量、变形形变与精密测量、建筑工程测量 | 2021.12.31 | 丙测资字 3222599 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 95. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力行业甲级；水运行业（港口工程）专业乙级；市政行业（热力工程）专业甲级；水利行业（围垦）专业乙级；海洋行业（沿岸工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级 | 2024.09.23 | A132015910 | - |
| 96. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 海洋工程勘察（海洋岩土工程勘察）乙级 | - | 100001-ky | - |
| 97. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：工程测量：控制测量、矿山测量、地形测量、规划测量、变形形变与精密测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量 | 2021.12.31 | 甲测资字 3200079 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 98. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 江苏省测绘地理信息局 | 乙级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感：摄影测量与遥感外业、摄影测量与摇感内业；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息系 | 2021.12.31 | 乙测资字 3212872 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 统及数据库建设、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘、不动产测会测绘监理 | | | |
| 99. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.06.05 | B132015910 | - |
| 100. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2023.09.01 | 甲 002032005103 | - |
| 101. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 市政行业乙级：石油天然气（海洋石油）行业（油气库）专业乙级 | 2025.01.07 | A232015917 | - |
| 102. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 江苏省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2025.06.08 | TS1832123-2025 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 103. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 山西省自然资源厅 | 勘察丙级 | 2022.06.16 | 晋自然资地灾勘资字第（20132304003）号 | - |
| 104. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 山西省自然资源厅 | 设计丙级 | 2022.06.16 | 晋自然资地灾设资字第（20133304005）号 | - |
| 105. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 山西省自然资源厅 | 评估丙级 | 2022.06.16 | 晋自然资地灾评资字第（20131304003）号 | - |
| 106. | 山西省电力勘测设 | 检验检测机构资 | 山西省质量技术监 | - | 2022.08.21 | 160401060559 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 计院试验检测中心 | 质认定证书 | 督局 | | | | |
| 107. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 特种设备设计许可证（压力管道） | 国家质量监督检验检疫总局 | 压力管道设计 | 2021.10.10 | TS1810444-2021 | - |
| 108. | 山西省电力勘测设计院试验检测中心 | 建设工程质量检测机构资质证书 | 山西省住房和城乡建设厅 | 人工地基工程检测 | 2023.03.26 | 晋建检字第100101024号 | - |
| 109. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：工程测量；不动产测绘：地籍测绘、行政区域界线测绘 | 2021.12.31 | 甲测资字1400027 | 原证载有效期至2019年12月31日 |
| 110. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.04.03 | B114005194 | - |
| 111. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力行业甲级；电子通信广电行业（通信铁塔）专业乙级；市政行业（热力工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；环境工程设计专项（大气污染防治工程、固体废物处理处置工程）甲级 | 2021.12.31 | A114005194 | 原证载有效期至2020年6月9日 |
| 112. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 山西省住房和城乡建设厅 | 建筑智能化系统设计专项乙级；环境工程（水污染防治工程）专项乙级；市政行业（城镇燃气工程）专业乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级 | 2025.03.04 | A214005191 | - |
| 113. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 工程设计资质证书 | 天津市城乡建设委员会 | 电力行业（变电工程）专业乙级 | 2022.07.03 | A212006409 | - |
| 114. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 测绘资质证书 | 浙江省测绘与地理信息局 | 乙级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量 | 2021.12.31 | 乙测资字3312556 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 115. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 工程造价咨询企业甲级资质证书 | 住房和城乡建设部 | - | 2021.12.31 | 甲 190133440180 | - |
| 116. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 测绘资质证书 | 国家测绘地理信息局 | 甲级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量 | 2021.12.31 | 甲测资字 3300255 | 原证载有效期至 2019 年 12 月 31 日 |
| 117. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 工程设计资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程设计综合资质甲级 | 2023.06.06 | A133007109 | - |
| 118. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 海洋工程勘察岩土工程乙级 | -- | 120001-ky | - |
| 119. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 劳务类（工程钻探、凿井） | 2021.12.31 | B233007106 | 原证载有效期至 2020 年 4 月 8 日 |
| 120. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 工程勘察资质证书 | 住房和城乡建设部 | 工程勘察综合资质甲级 | 2025.04.22 | B133007109 | - |
| 121. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 工程造价咨询企业资质证书 | 山西省住房和城乡建设厅 | 乙级 | 2024.03.24 | 乙 002014010493 | - |

**（二）工程建设业务相关资质**

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 工程监理资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程监理甲级 | 2024.12.04 | E111009349 | - |
| 123. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D111084405 | 原证载有效期至2021年6月1日 |
| 124. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 安全生产许可证 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑施工 | 2023.10.19 | （京）JZ安许证字[2020]014526 | - |
| 125. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 施工单位资质等级证书 | 上海市规划和国土资源管理局 | 地质灾害治理工程乙级施工 | 2021.11.03 | 沪规土资地灾施资字第（201840002）号 | - |
| 126. | 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司 | 工程监理资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程监理甲级 | 2025.01.21 | E131000025 | - |
| 127. | 中国电力工程顾问集团西北电力设计院有限公司 | 安全生产许可证 | 陕西省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2022.04.26 | （陕）JZ安许证字[2016]010412 | - |
| 128. | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 | 安全生产许可证 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2022.04.25 | （鄂）JZ安许证字[2019]029765 | - |
| 129. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 四川省住房和城乡建设厅 | 港口与航道工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级、矿山工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D251465738 | 原证载有效期至2021年1月6日 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利水电施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、水利水电机电安装工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D151058141 | - |
| 131. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 陕西省住房和城乡建设厅 | 城市及道路照明工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、输变电工程专业承包二级、古建筑工程专业承包一级、矿山工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、公路路面工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、公路交通工程专业承包 公路机电工程二级、水利水电机电安装工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包一级、公路路基工程专业承包二级、特种工程专业承包 不分等级（结构补强）、市政公用施工总承包二级、隧道工程专业承包二级、公路交通工程专业承包公路安全设施二级、桥梁工程专业承包二级 | 2021.12.31 | D261044451 | - |
| 132. | 中国葛洲坝集团第三工程有限公司 | 建筑业企业资质 | 住房和城乡建设部 | 水利水电工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级 | 2023.04.16 | D161066464 | - |
| 133. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 建筑工程施工总承包贰级、<br>电力工程施工总承包贰级、矿山工程施工总承包贰级、水工金属结构制作与安装工程专业承包贰 | 2021.12.31 | D242008712 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 级、环保工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、水利水电机电安装工程专业承包叁级 | | | |
| 134. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利水电工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D142026087 | 原证载有效期至2021年1月25日 |
| 135. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2024.02.01 | 422018140923 | - |
| 136. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2024.05.13 | 422018141104 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 137.- | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 公路工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D142065813 | - |
| 138. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 特种工程专业承包不分等级（限结构补强）、铁路工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包贰级、矿山工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、环保工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D242041336 | - |
| 139. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 安全生产许可证 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2022.12.31 | （鄂）JZ 安许证字[2005]000030 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140. | 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 交通运输企业安全生产标准化建设等级证明 | 交通运输部 | 交通运输工程建设 | 2021.09.09 | 2018-01-108527 | |
| 141. | 中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D111075243 | 原证载有效期至2021年4月26日 |
| 142. | 中国葛洲坝集团国际工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 市政公用工程施工总承包叁级 | 2021.12.31 | D311056901 | 原证载有效期至2021年4月7日 |
| 143. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 成都市住房和城乡建设局 | 建筑工程施工总承包叁级、石油化工工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级 | 2021.12.23 | D351608141 | - |
| 144. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 四川省住房和城乡建设厅 | 机电工程施工总承包贰级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D251408142 | 原证载有效期至2020年11月3日 |
| 145. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利水电工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、水工金属结构制作与安装工程专业承包壹级、水利水电机电安装工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D151046715 | 原证载有效期至2021年2月23日 |
| 146. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；港口与海岸工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D153025127 | 原证载有效期至2021年1月20日 |
| 147. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 云南省住房和城乡建设厅 | 公路工程施工总承包贰级 | 2023.02.07 | D253032564 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148. | 中国葛洲坝集团建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 昆明市住房和城乡建设局 | 环保工程专业承包叁级；桥梁工程专业承包叁级；隧道工程专业承包叁级 | 2021.12.31 | D353034211 | 原证载有效期至2021 年 1 月 20 日 |
| 149. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 爆破作业单位许可证（营业性） | 湖北省公安厅 | 设计施工四级 | 2024.02.07 | 4200001300240 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 150. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 公路工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；港口与航道工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业城堡壹级；公路路基工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D142037995 | - |
| 151. | 中国葛洲坝集团路桥工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 环保工程专业承包壹级；矿山工程施工总承包贰级 | 2025.01.14 | D242148671 | - |
| 152. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 水利水电工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D142081515 | 原证载有效期至2021 年 6 月 1 日 |
| 153. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 湖北省自然资源厅 | 施工丙级 | 2023.08.14 | 鄂自然资地灾施资字第 2020417304 号 | - |
| 154. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 河湖整治工程专业承包叁级、环保工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、隧道工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D242046730 | - |
| 155. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 湖北省住房和城乡建设厅 | 铁路工程施工总承包叁级、公路路面工程专业承包叁级、桥梁工程专业承包贰级、环保工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、防水防 | 2021.12.31 | D242046168 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 腐保温工程专业承包壹级、隧道工程专业承包贰级 | | | |
| 156. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 自然资源部 | 施工甲级 | 2024.06.14 | 422018141101 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 157. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 爆破作业单位许可证（营业性） | 湖北省公安厅 | 设计施工四级 | 2022.10.25 | 4200001300217 | - |
| 158. | 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D142081523 | - |
| 159. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 重庆市城乡建设委员会 | 矿山工程施工总承包贰级 | 2021.12.31 | D250029483 | 原证载有效期至2021年2月3日 |
| 160. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 安徽省住房和城乡建设厅 | 环保工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、通信工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、机电工程施工总承包贰级 | 2021.12.31 | D234000497 | 原证载有效期至2020年10月26日 |
| 161. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 合肥市城乡建设局 | 公路工程施工总承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、输变电工程专业承包叁级 | 2021.12.31 | D334018670 | 原证载有效期至2020年12月21日 |
| 162. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D134002494 | 原证载有效期至2020年12月4日 |
| 163. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 安徽省住房和城乡建设厅 | 起重设备安装工程专业承包壹级、矿山工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包 | 2021.12.31 | D234025357 | 原证载有效期至2020年12月30日 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 贰级、电子与智能化工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级、通信工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、港口与航道工程施工总承包贰级 | | | |
| 164. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 合肥市城乡建设局 | 输变电工程专业承包叁级 | 2024.06.10 | D334025354 | - |
| 165. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D134055562 | 原证载有效期至2021年3月14日 |
| 166. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 合肥市城乡建设局 | 电力工程施工总承包叁级 | 2024.11.19 | D334213882 | - |
| 167. | 中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 安徽省自然资源局 | 施工 | 2024.01.13 | 342021340004 | - |
| 168. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 沈阳市城乡建设局 | 起重设备安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；海洋石油工程专业承包贰级；通信工程施工总承包叁级；预拌混凝土专业承包不分等级 | 2021.12.31 | D221030437 | - |
| 169. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 沈阳市城乡建设局 | 公路工程施工总承包叁级；港口与航道工程施工总承包叁级；水利水电工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；港口与海岸工 | 2022.12.11 | D321093548 | 资质类型/业务范围更新并换发新证 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 程专业承包叁级；航道工程专业承包叁级；通航建筑物工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；施工劳务不分等级 | | | |
| 170. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 安全生产许可证 | 辽宁省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2023.03.04 | （辽）JZ 安许证字[2005]001505 | - |
| 171. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D121057756 | 原证载有效期至2021 年 3 月 14 日 |
| 172. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 广州市住房和城乡建设局 | 市政公用工程施工总承包三级；环保工程专业承包二级；核工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包三级；防水防腐保温工程专业承包二级；公路工程施工总承包三级；水利水电工程施工总承包三级 | 2021.12.31 | D344017441 | - |
| 173. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程施工总承包特级；机电工程施工总承包壹级；输变电工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D144032285 | 原证载有效期至2021 年 2 月 1 日 |
| 174. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 工程监理资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程监理甲级 | 2025.03.02 | E144004317 | - |
| 175. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D144061777 | 原证载有效期至2021 年 3 月 24 日 |
| 176. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 镇江市住房和城乡建设局 | 公路工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包三级；建筑机电安装工程专业承包三级；施工劳务不分等级 | 2021.12.31 | D332032714 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 177. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 安全生产许可证 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2022.09.06 | （苏）JZ 安许证字[2005]190009 | - |
| 178. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；输变电工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D132025818 | 原证载有效期至2021 年 1 月 25 日 |
| 179. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 石油化工工程施工总承包贰级；环保工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D232049021 | - |
| 180. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 工程监理资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程监理甲级 | 2024.05.16 | E132040832 | - |
| 181. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；输变电工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D132025818 | |
| 182. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D132062376 | 原证载有效期至2021 年 3 月 24 日 |
| 183. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 南京市住房和城乡建设委员会 | 机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业城堡叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级 | 2021.12.31 | D332100495 | - |
| 184. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D232084463 | 原证载有效期至2021 年 3 月 18 日 |
| 185. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工 | 安全生产许可证 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2023.03.01 | （苏）JZ 安许证字[2005]190012 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 程有限公司 | | | | | | |
| 186. | 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司 | 工程监理资质证书 | 住房和城乡建设部 | 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级 | 2023.08.01 | E132015910 | - |
| 187. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 广东省住房和城乡建设厅 | 环保工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D244285214 | 原证载有效期至2020年12月3日 |
| 188. | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级 | 2021.12.31 | D144115806 | 原证载有效期至2021年4月26日 |
| 189. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 地质灾害防治单位资质证书 | 山西省自然资源厅 | 施工丙级 | 2022.06.16 | 晋自然资地灾施资字第（20194304002）号 | - |
| 190. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 山西省住房和城乡建设厅 | 地基基础工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级 | 2022.03.20 | D214000481 | - |
| 191. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 安全生产许可证 | 山西省住房和城乡建设厅 | 建筑施工 | 2022.02.01 | （晋）JZ安许证字[2016]000012 | - |
| 192. | 中国能源建设集团山西省电力勘测设计院有限公司 | 工程监理资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程监理甲级 | 2025.05.19 | E114005194 | - |
| 193. | 中国能源建设集团天 | 建筑业企业资质 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包 | 2021.12.31 | D112060988 | 原证载有效期至 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 津电力建设有限公司 | 证书 | | 壹级 | | | 2021 年 3 月 24 日 |
| 194. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 天津市住房和城乡建设委员会 | 水利水电工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、输变电工程专业承包叁级、施工劳务不分等级 | 2026.06.17 | D212007813 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 195. | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 电力工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D161060970 | 原证载有效期至 2021 年 3 月 24 日 |
| 196. | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 陕西省住房和城乡建设厅 | 输变电工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程设施总承包二级 | 2024.09.22 | D261081507 | - |
| 197. | 中国能源建设集团西北建设投资有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 西安市住房和城乡建设局 | 市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级 | 2025.09.28 | D361299022 | - |
| 198. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 住房和城乡建设部 | 建筑工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级 | 2021.12.31 | D133052011 | - |
| 199. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 起重设备安装工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级、特种工程【特殊设备起重吊装】专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级 | 2021.12.31 | D233016204 | - |
| 200. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 起重设备安装工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；石油化工工程施工总承包贰级；特种工程[特殊设备起重吊装]专业承包不分等级；水利水电工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；通信工 | 2021.12.31 | D233016204 | 资质类型/业务范围更新并换发新证 |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 程施工总承包叁级；核工程专业承包贰级 | | | |
| 201. | 中国能源建设集团华东建设投资有限公司 | 建筑业企业资质证书 | 江苏省住房和城乡建设厅 | 市政公用工程施工总承包贰级 | 2026.03.13 | D232327064 | - |

（三）工业制造业务相关资质

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 202. | 中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证（压力管道） | 国家市场监督管理总局 | 公用管道、工业管道 | 2021.09.04 | TS1810391-2021 | - |
| 203. | 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 四川省市场监督管理局 | 压力管道设计 | 2024.06.18 | TS1810388-2024 | - |
| 204. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 特种设备生产许可证 | 四川省市场监督管理局 | 压力管道的安装 | 2022.03.15 | TS3851C04-2021 | 证载延期事项：新冠肺炎疫情期间，延期 1 年 |
| 205. | 中国葛洲坝集团第二工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（起重机械） | 四川省质量技术监督局 | 起重机械的安装、维修 | 2021.09.19 | TS3451118-2021 | - |
| 206. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（起重机械） | 宜昌市市场监督管理局 | 起重机械的安装、修理 | 2023.05.27 | TS3442189-2023 | - |
| 207. | 中国葛洲坝集团第一工程有限公司 | 爆破作业单位许可证（营业性） | 湖北省公安厅 | 设计施工、安全评估、安全监理 | 2022.08.17 | 4200001300048 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 208. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局四川监管办公室 | 一级承装类、三级承修类、一级承试类 | 2023.05.10 | 5-6-00620-2017 | - |
| 209. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 全国工业产品生产许可证 | 国家质量监督检验检疫总局 | 水工金属结构 | 2023.01.10 | XK07-001-00004 | - |
| 210. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 特种设备生产许可证 | 四川省市场监督管理局 | 起重机械安装（含修理）的生产活动 | 2021.11.20 | TS3451120-2021 | - |
| 211. | 中国葛洲坝集团机电建设有限公司 | 特种设备生产许可证 | 四川省市场监督管理局 | 承压类特种设备安装、修理、改造 | 2021.07.16 | TS3851B31-2021 | - |
| 212. | 中国葛洲坝集团三峡建设工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（起重机械） | 湖北省质量技术监督局 | 起重机械的安装、维修 | 2021.07.05 | TS3442322-2021 | - |
| 213. | 中国葛洲坝集团易普力股份有限公司 | 民用爆炸物品生产许可证 | 工业和信息化部 | - | 2022.05.06 | MB 生许证字[059]号 | - |
| 214. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局华东监管局 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2023.05.27 | 4-4-00002-2005 | - |
| 215. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 民用核安全设备安装许可证 | 国家核安全局 | 民用核安全机械设备 | 2026.03.31 | 国核安证字 A（21）01 号 | 已完成续期，并更新为续期后的资质证照信息 |
| 216. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 特种设备生产许可证 | 安徽省市场监督管理局 | 承压类特种设备安装、修理、改造 | 2023.10.15 | TS3134036-2023 | - |
| 217. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（起重机械） | 安徽省质量技术监督局 | 起重机械的安装、维修 | 2021.08.04 | TS3434027-2021 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 218. | 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（压力管道） | 国家市场监督管理总局 | 压力管道的安装 | 2023.02.17 | TS3810055-2023 | - |
| 219. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（压力管道） | 国家市场监督管理总局 | 压力管道的安装 | 2023.02.23 | TS3810058-2023 | - |
| 220. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 特种设备生产许可证 | 安徽省市场监督管理局 | 承压类特种设备安装、修理、改造 | 2024.08.26 | TS3134065-2024 | - |
| 221. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局华东监管局 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2023.06.27 | 4-4-00012-2005 | - |
| 222. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（起重机械） | 安徽省质量技术监督局 | 桥式起重机、门式起重机、塔式起重机、升降机的安装、维修 | 2021.12.22 | TS3434026-2021 | - |
| 223. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局东北监管局 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2025.08.06 | 2-1-10010-2007 | - |
| 224. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（起重机械） | 辽宁省市场监督管理局 | 桥式起重机、门式起重机、塔式起重机、桅杆起重机、升降机、流动式起重机的安装、维修 | 2023.04.20 | TS3421429-2023 | - |
| 225. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证 | 辽宁省市场监督管理局 | 承压类特种设备安装、修理、改造 | 2023.07.02 | TS3121096-2023 | - |
| 226. | 中国能源建设集团东北电力第一工程有限 | 特种设备安装改造维修许可证 | 国家质量监督检验检疫总局 | 压力管道的安装 | 2022.02.13 | TS3810366-2022 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 公司 | （压力管道） | | | | | |
| 227. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可（锅炉） | 广东省市场监督管理局 | 承装特种设备安装、修理、改造 | 2024.12.19 | TS3144009-2024 | - |
| 228. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 民用核安全设备制造许可证 | 国家核安全局 | 核安全 2、3 级 | 2022.12.31 | 国核安证字 Z（17）40 号 | - |
| 229. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可 | 国家能源局南方监管局 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2023.10.10 | 6-1-00040-2005 | - |
| 230. | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可（压力管道） | 国家质量监督管理总局 | 压力管道的安装 | 2023.04.12 | TS3810137-2023 | - |
| 231. | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 特种设备生产许可证 | 国家质量监督检验检疫总局 | 特种设备生产活动 | 2023.07.02 | TS1844170-2023 | - |
| 232. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 民用核安全设备安装许可证 | 国家核安全局 | 民用核安全机械设备 | 2025.09.30 | 国核安证字 A（20）01 号 | - |
| 233. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局江苏监督办公室 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2024.05.15 | 4-2-00128-2006 | - |
| 234. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（锅炉） | 江苏省质量技术监督局 | 安装、改造、维修 | 2021.07.30 | TS3132089-2021 | - |
| 235. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工 | 特种设备生产许可证 | 江苏省市场监督管理局 | 特种设备生产活动 | 2024.04.07 | TS3432038-2024 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 程有限公司 | | | | | | |
| 236. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（压力管道） | 国家质量监督检验检疫总局 | 安装 | 2021.12.30 | TS3810362-2021 | - |
| 237. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 辐射安全许可证 | 江苏省环境保护局 | 使用 II 类放射源；使用 II 类射线装置 | 2022.04.17 | 苏环辐证[00120] | - |
| 238. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证 | 江苏省质量技术监督局 | 安装、改造、维修 | 2021.07.30 | TS3132122-2021 | - |
| 239. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 特种设备生产许可证 | 江苏省市场监督管理局 | 起重机械安装（含修理）的生产活动 | 2024.06.28 | TS3432056-2024 | - |
| 240. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证 | 国家市场监督管理总局 | 压力管道的安装 | 2022.08.23 | TS3810095-2022 | - |
| 241. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局江苏监督办公会 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2024.05.15 | 4-2-00127-2006 | - |
| 242. | 中国能源建设集团天津电力建设有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局华北监管局 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2025.07.22 | 1-2-00025-2007 | |
| 243. | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（压力管道） | 陕西省质量技术监督局 | 压力管道安装 | 2020.12.29 | TS3861182-2020 | 正在办理续期手续 |
| 244. | 中国能源建设集团西 | 承装（修、试） | 国家能源局西北监 | 承装一级、承修一级、承试一级 | 2021.12.16 | 3-1-00275-2015 | - |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 北电力建设工程有限公司 | 电力设施许可证 | 管局 | | | | |
| 245. | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（锅炉） | 陕西省质量技术监督局 | 锅炉安装、改造、维修 | 2022.08.12 | TS3161011-2022 | - |
| 246. | 中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司 | 特种设备安装改造维修许可证（起重机械） | 陕西省质量技术监督局 | 起重机械安装、修理 | 2021.09.17 | TS3461129-2021 | - |
| 247. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 特种设备生产许可证 | 浙江省市场监督管理局 | 起重机械安装（含修理） | 2023.11.11 | TS3433007-2023 | - |
| 248. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 民用核安全设备安装许可证 | 国家核安全局 | 核安全 1、2、3 级，1E 级 | 2023.03.31 | 国核安证字 A（18）05 号 | - |
| 249. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 民用核安全设备制造许可证 | 国家核安全局 | 核安全 1、2、3 级 | 2023.03.31 | 国核安证字 Z（18）09 号 | - |
| 250. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 特种设备生产许可证 | 浙江省市场监督管理局 | 承压类特种设备安装、修理、改造 | 2023.12.04 | TS3133022-2023 | - |
| 251. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 承装（修、试）电力设施许可证 | 国家能源局浙江监管办公室 | 承装类一级、承修类一级、承试类一级 | 2023.06.25 | 4-3-00009-2005 | - |
| 252. | 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司 | 特种设备安装改造修理许可证（压力管道） | 国家市场监督管理总局 | 压力管道安装 | 2023.01.10 | TS3810136-2023 | - |
| 253. | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 | 特种设备生产许可证（压力管道） | 国家市场监督管理总局 | 压力管道设计 | 2025.02.06 | TS1810418-2025 | - |
| 254. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司 | 道路运输经营许可证 | 荆门市东宝区道路运输管理局 | 道路普通货物运输，货物专用运输（集装箱） | 2021.07.31 | 鄂交运管许可货字 420802304654 | |

| 序号 | 持有单位名称 | 资质名称 | 发证机关 | 资质类型/业务范围 | 有效期至 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255. | 中国葛洲坝集团水泥有限公司荆门物流配送中心 | 道路普通货物运输 | 荆门市东宝区行政审批局 | 道路运输经营许可证 | 2024.07.29 | 鄂交运管许可货字420802304805 | |
| 256. | 中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司 | 道路运输经营许可证 | 合肥市道路运输管理 | 普通货运 | 2023.09.29 | 皖交运管许可合字340101201139 号 | |
| 257. | 中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司 | 计量认证证书 | 江苏省质量技术监督局 | / | 2022.05.12 | 161020250323 | |

附表 6-1：中国能源建设及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）自有土地抵押、冻结情况

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 茂府（2）国用（2011）第036号 | 茂南区公馆镇河之口村委会坦塘村 | 出让 | 2061.02.11 | 8,125.00 | 工业 | 是 | 抵押人茂名永诚环保资源开发有限公司与抵押权人中国进出口银行签署了《最高额抵押合同》（2150099922017112984DY01），约定以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | 主债务为茂名永诚环保资源开发有限公司与中国进出口银行签署的《借款合同》（2150099922017112984）项下的PSL特定贷款（主要用于偿还茂名市永诚生活垃圾焚烧发电项目一期项目设备融资租赁款）及相关费用；贷款金额为170,000,000.00（人民币壹亿柒仟万元）；期限为九十六个月。 | 《借款合同》（2150099922017112984）项下尚未偿还金额为12,000万元，主债务尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 是。经与抵押权人协商一致，该项土地抵押已解除，并于2021年3月16日办理了抵押注销登记。 |
| 2 | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 粤（2017）茂名市不动产权第0016983号 | 茂南区公馆镇河之口坦塘村90号生活垃圾焚烧发电厂 | 出让 | 2061.12.27 | 23,110.00 | 工业 | | | | | |
| 3 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000127号 | 德钦县霞若乡霞若村委会霞若组 | 出让 | 2056.12.22 | 9,520.04 | 水工建筑用地 | 是 | 抵押人云南恒益水电开发有限公司与抵押权人中国能源建设集团广东火电工程有限公司签署《最高额抵押合同》（2020WD208-02），约定以 | 主债务为云南恒益水电开发有限公司与中国能源建设集团广东火电工程有限公司、中国能源建设集团财务有限公司签署的《委托贷款三方协议》（2020WD208）及其修订或补充协议项下的委托贷款、 | 云南恒益已于2020年8月31日收到委托贷款9200万元，主债务尚未履 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000128号 | 德钦县霞若乡施坝村吉义独下组 | 出让 | 2056.12.22 | 615.73 | 水工建筑用地 | | 抵押人名下的土地为《委托贷款三方协议》（2020WD208）及其修订或补充协议项下的主债务提供担保。 | 利息及相关费用，主要用于云南恒益水电开发有限公司生产经营周转，委托贷款金额为9,200万元，期限为三年（2020年8月31日至2023年8月31日）。 | 行完毕。不涉及诉讼。 | |
| 5 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000130号 | 德钦县霞若乡施坝村委会下根小组 | 出让 | 2056.12.22 | 66.86 | 水工建筑用地 | | | | | |
| 6 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000129号 | 德钦县霞若乡施坝村铜摸组 | 出让 | 2056.12.22 | 66.69 | 水工建筑用地 | | | | | |
| 7 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000131号 | 德钦县霞若乡施坝村下根小组 | 出让 | 2056.12.22 | 66.71 | 水工建筑用地 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000132号 | 德钦县霞若乡霞若村委会霞若村民小组 | 出让 | 2056.12.22 | 3,589.72 | 水工建筑用地 | | | | | |
| 9 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000123号 | 德钦县霞若乡施坝村拖顶光小组 | 出让 | 2056.12.22 | 933.59 | 水工建筑用地 | | | | | |
| 10 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000124号 | 德钦县霞若乡施坝村施届小组 | 出让 | 2056.12.22 | 133.55 | 水工建筑用地 | | | | | |
| 11 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000125号 | 德钦县霞若乡施坝村阿姑扎小组 | 出让 | 2056.12.22 | 366.75 | 水工建筑用地 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 云南恒益水电开发有限公司 | 云（2018）德钦县不动产权第0000126号 | 德钦县霞若乡施坝村同斯农小组 | 出让 | 2056.12.22 | 533.3 | 水工建筑用地 | | | | | |
| 13 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河国用（2013）第0137号 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 出让 | 2055.01.24 | 20,518.45 | 工业用地 | 是 | 2011年6月，抵押人广西河池下桥水力发电有限责任公司与抵押权人中国农业银行股份有限公司河池分行签署《最高额抵押合同》（编号：45100220110051317.51366），约定以抵押人名下的土地房产为广西龙江电力开发有限责任公司与中国农业银行股份有限公司河池分行签署的《广西下桥水电站建设工程固定资产借款合同》（河农银借字200301第0032号、河农银借字200401第0012号）的主债务提供担保。2013年，广西河池下桥水力发电有限责任公司将该宗土地转让给广西龙江电力开发有限责任公司，并办理了产权变更登记。 | 主债务为广西龙江电力开发有限责任公司与中国农业银行股份有限公司河池分行签署的《广西下桥水电站建设工程固定资产借款合同》（河农银借字200301第0032号、河农银借字200401第0012号）项下的第二期存量固定资产借款、利息及相关费用，用于广西下桥水电站建设，本金数额为19,616万元。 | 主债务尚有8,916万元未偿还，预计2025年还清，目前尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 穗府国用（2015）第14120002号 | 黄埔区南岗镇庙头村南区一地块 | 作价出资 | 2064.11.04 | 4,238.30 | 工业用地 | 是 | 焦作市解放区博大建筑设备租赁站与张暑涛、广东西南建设工程有限公司、中国能源建设集团广东火电工程有限公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司、黄伟鹏因租赁合同纠纷一案诉至法院，河南省高级人民法院于2019年6月18日作出（2019）豫民再112号《民事判决书》，判决张暑涛支付焦作市解放区博大建筑设备租赁站租金、租赁物损失赔偿金727,363元及利息，中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对张暑涛前述付款义务中不能清偿部分承担补充责任。河南省焦作市山阳区人民法院于2019年12月20日作出(2019)豫0811执1637号《执行裁定书》，裁定冻结被执行人焦作市解放区博大建筑设备租赁站对第三人张暑涛、中国能源建设集团广东电力工程局有 | 2019年6月18日作出（2019）豫民再112号《民事判决书》所确认的中国能源建设集团广东电力工程局有限公司应承担的补充清偿责任。 | 主债务尚未履行完毕。涉诉，（2019）豫民再112号《民事判决书》已生效，根据（2019）豫0811执1637号《执行裁定书》查封该宗土地，目前尚未解除查封。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 限公司的到期债权，对该宗土地进行了查封，查封期限为2019年12月25日至2022年12月24日。 | | | |
| 15 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332163号 | 黄埔区黄埔东路3375号大院129号 | 出让 | 2064.08.03 | 5,282.40 | 住宅用地 | 否 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司因合同纠纷将河南国信大能资产管理有限公司、刘阳阳、高晨、曹凤林、杨晓伟、刘俊昌诉至法院。诉讼过程中，原告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司提出财产保全，申请冻结被告银行存款3,580万元或查封、扣押被告相应价值的财产，并以位于黄埔区黄埔东路3375号大院129号房产（房产证证号为粤房地权证穗字第0150332163号）提供担保。河南省郑州市中级人民法院于2018年4月19日作出（2018）豫01执保87号《执行裁定书》，查封了中国能源建设集团广东电力工程局有限公司坐落于黄埔区黄埔东路3375 | - | 所涉案件处于二审阶段，尚未作出判决。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 号大院 129 号（房产证证号为粤房地权证穗字第 0150332163 号）的房产。 | | | |
| 16 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第 0150331299 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 60 号 | 出让 | 2064.08.03 | 55.39 | - | 否 | 奇台农场新峰商品混凝土有限公司因买卖合同纠纷对中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司提起诉讼，广东省广州市黄埔区人民法院作出（2018）粤 0112 民初 3686 号《民事判决书》，判决被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司向原告支付货款 1,606,050 元及违约金，被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对此承担补充清偿责任。后法院于 2019 年 8 月 26 日作出（2019）粤 0112 执恢 185 号《执行裁定书》，查封了位于黄埔区黄埔东路 3375 号大院 | （2018）粤 0112 民初 3686 号《民事判决书》所确认的中国能源建设集团广东电力工程局有限公司应承担的补充清偿责任。 | 一审判决已生效，在法院执行过程中达成和解，中国能源建设集团广东电力工程局有限公司已于 2020 年 4 月 22 日根据（2018）粤 0112 执 5903 号《执行和解确认书》约定，已将所有款项支付完毕，正在办理解封手续。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 东部 60 号的土地及房产。 | | | |
| 17 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第 0150332161 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 126 号 | 出让 | 2064.08.03 | 99.98 | 住宅 | 否 | 奇台农场新峰商品混凝土有限公司因买卖合同纠纷对中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司提起诉讼，广东省广州市黄埔区人民法院作出（2018）粤 0112 民初 3686 号《民事判决书》，判决被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司向原告支付货款 1,606,050 元及违约金，被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对此承担补充清偿责任。后法院于 2019 年 1 月 16 日作出（2018）粤 0112 执 5903 号《执行裁定书》，查封了位于黄埔区黄埔东路 3375 号大院西部 | （2018）粤 0112 民初 3686 号《民事判决书》所确认的中国能源建设集团广东电力工程局有限公司应承担的补充清偿责任。 | 一审判决已生效，在法院执行过程中达成和解，中国能源建设集团广东电力工程局有限公司已于 2020 年 4 月 22 日根据（2018）粤 0112 执 5903 号《执行和解确认书》约定，已将所有款项支付完毕，正在办理解封手续。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 126 号土地及房产。 | | | |
| 18 | 华业钢构核电装备有限公司 | 海盐国用（2015）第 5-306 号 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道杭州湾大道 3117 号 | 出让 | 2062.12.26 | 69,434 | 工业用地 | 是 | 抵押人华业钢构核电装备有限公司与抵押权人中国工商银行股份有限公司海盐支行签署《最高额抵押合同》（2018 年海盐（抵）字 0216 号），以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | 主债务为自 2018 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 27 日期间，在 7,903 万元最高余额内，中国工商银行股份有限公司海盐支行依据与华业钢构核电装备有限公司签订的本外币借款合同、外汇转贷款合同、银行承兑协议、信用证开证协议 / 合同、开立担保协议、国际国内贸易融资协议、远期结售汇协议等金融衍生类产品协议以及其他文件而享有的对债务人的债权。<br>截至目前已发生的借款金额为 4,000 万元，借款用途均为生产经营相关。 | 主债务尚未到期，正在履行过程中。不涉及诉讼。 | 否 |
| 19 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）广州市不动产权第 06200748 号 | 广东广州黄埔区红荔路 2 号 | 出让 | 2064.06.25 | 708.1958 | 工业用地 | 是 | 抵押人中国能源建设集团广东火电工程有限公司与抵押权人中国进出口银行签署《房地产抵押合同》（2150013022018113529DY01 号），约定以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提 | 主债务为中国能源建设集团广东火电工程有限公司与中国进出口银行签署的《借款合同（对外承包工程贷款）》（2150013022018113529）项下的对外承包工程贷款、利息及相关费用，贷款本金为 15,000 万元，期限为二十四个月，用于抵押人对外承包工程项下流动资金 | 主债务已全部履行完毕。不涉及诉讼，正在办理解押手续。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 供担保。 | 需求，包括勘察、咨询、设计、施工、设备购置、材料采购、安装调试、工程管理、技术转让、劳务使用、监理、审计、运保等环节的支出以及其他费用。 | | |
| 20 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007520号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号8栋 | 出让 | 2047.06.30 | 1,394.10 | 工业用地 | 是 | 抵押人中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司与抵押权人中国进出口银行签署《房地产抵押合同》（2150013022018113529DY02号），约定以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | | | |
| 21 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公 | 粤房地权证珠字第0400007516号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号7栋 | 出让 | 2047.06.30 | 1,394.10 | 工业用地 | 是 | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007528号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号6栋 | 出让 | 2047.06.30 | 1,394.10 | 工业用地 | 是 | | | | |
| 23 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公 | 粤房地权证珠字第0400007518号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号5栋 | 出让 | 2063.08.04 | 682.42 | 商住 | 否 | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007522号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号4栋 | 出让 | 2063.08.04 | 682.42 | 商住 | 否 | | | | |
| 25 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公 | 粤房地权证珠字第0400007524号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号1栋 | 出让 | 2063.08.04 | 962.65 | 商住 | 否 | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007514号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号2栋 | 出让 | 2063.08.04 | 13.55 | 商住 | 否 | | | | |
| 27 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公 | 粤房地权证珠字第0400007526号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号3栋 | 出让 | 2063.08.04 | 27.22 | 商住 | 否 | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 土地使用权证号 | 座落位置 | 土地性质 | 土地使用权终止日期 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第0004360号 | 广东阳江阳东东平镇海荫允泊村委会石桥迳 | 出让 | 2048.05.14 | 7,913 | 其它商服用地 | 否 | 抵押人中国能源建设集团广东火电工程有限公司与抵押权人中国进出口银行签署《房地产抵押合同》（2150013022018113529DY03号），约定以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | | | |
| 29 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第0005724号 | 广东阳江阳东东平镇海荫允泊村委会石桥迳 | 出让 | 2048.05.14 | 22,801.14 | 城镇住宅用地 | 否 | | | | |

## 附表 6-2：中国能源建设及其控股子公司（葛洲坝及其控股子公司除外）自有房屋抵押、冻结情况

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 粤房地产权证茂字第 0900007366 6 号 | 茂南区公馆镇河之口村委会坦塘村 90-2 号 | 3,344.10 | 工业 | 是 | 抵押人茂名永诚环保资源开发有限公司与抵押权人中国进出口银行签署了《最高额抵押合同》（2150099922017112984DY01），约定以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 主债务为茂名永诚环保资源开发有限公司与中国进出口银行签署的《借款合同》（2150099922017112984）项下的 PSL 特定贷款（主要用于偿还茂名市永诚生活垃圾焚烧发电项目一期项目设备融资租赁款）及相关费用；贷款金额为 170,000,000.00 (人民币壹亿柒仟万元) ；期限为九十六个月。 | 《借款合同》（215099922017112984）项下尚未偿还金额为 12,000 万元，主债务尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 是。经与抵押权人协商一致，该项房产抵押已解除，并于 2021 年 3 月 16 日办理了抵押注销登记。 |
| 2 | 茂名永诚环保资源开发有限公司 | 粤（2017）茂名市不动产权第 0016983 号 | 茂南区公馆镇河之口坦塘村 90 号生活垃圾焚烧发电厂 | 14,538.01 | 工业 | | | | | |
| 3 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010790 号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 938.5 | 商品房 | 否 | 抵押人中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司与抵押权人锦州银行股份有限公司鞍山分行签订了《最高额抵押合同》（锦银[鞍山分]行[2018]年最抵字第[029]号），约定以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 抵押人所担保的主债务为自 2018 年 5 月 10 日至 2020 年 5 月 9 日期间（包括该期间的起始日和届满日），在人民币 14,300 万的最高债权余额内，以下合同负担的债务：抵押人与抵押权人签订的本外币借款合同、外汇转贷款合同、银行承兑协议、信用证开证协议、开立保函协议、国际国内贸易融资协议、远期结售汇协议等金融衍生类产品协议以及其他文件的债务，不论该债务在上述期间届满时是否已经到期。上述期间内，贷款主要用于采购工程用材料等生产经营活动。 | 主债务已履行完毕。不涉及诉讼。 | 是 |
| 4 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第 0010791 号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路 9 号 | 14,750.00 | 商品房 | | | | | |
| 5 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 304 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010792号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 6 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010793号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 5,051.60 | 商品房 | | | | | |
| 7 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010794号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,931.54 | 商品房 | | | | | |
| 8 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010795号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 2,882.00 | 商品房 | | | | | |
| 9 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010796号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 645 | 商品房 | | | | | |
| 10 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 542 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010797号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 11 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010798号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 900 | 商品房 | | | | | |
| 12 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010800号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 11,796.00 | 商品房 | | | | | |
| 13 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010801号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 354 | 商品房 | | | | | |
| 14 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010802号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 94.58 | 商品房 | | | | | |
| 15 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 500.94 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010803号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 16 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010804号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 3,620.50 | 商品房 | | | | | |
| 17 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010805号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 800 | 商品房 | | | | | |
| 18 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010806号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,410.00 | 商品房 | | | | | |
| 19 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010807号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 400 | 商品房 | | | | | |
| 20 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 8,008.00 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010808号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 21 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010809号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 570.72 | 商品房 | | | | | |
| 22 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010810号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 4,044.00 | 商品房 | | | | | |
| 23 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010811号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 559 | 商品房 | | | | | |
| 24 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010812号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,367.70 | 商品房 | | | | | |
| 25 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 94.58 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010813号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 26 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010814号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,062.55 | 商品房 | | | | | |
| 27 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010815号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 81.92 | 商品房 | | | | | |
| 28 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010816号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 33.78 | 商品房 | | | | | |
| 29 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010817号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 935.3 | 商品房 | | | | | |
| 30 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 29.24 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010818号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 31 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010819号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,101.00 | 商品房 | | | | | |
| 32 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010820号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 3,085.50 | 商品房 | | | | | |
| 33 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010821号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 498.07 | 商品房 | | | | | |
| 34 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010822号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 5,459.00 | 商品房 | | | | | |
| 35 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 465.07 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010823号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 36 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010824号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 806 | 商品房 | | | | | |
| 37 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010825号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 466.04 | 商品房 | | | | | |
| 38 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010826号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,374.23 | 商品房 | | | | | |
| 39 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010827号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 1,353.50 | 商品房 | | | | | |
| 40 | 中国能源 | 辽（2018） | 辽宁省鞍 | 4,403.00 | 商品 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建设集团鞍山铁塔有限公司 | 鞍山不动产权第0010828号 | 山市立山区灵山铁塔路9号 | | 房 | | | | | |
| 41 | 中国能源建设集团鞍山铁塔有限公司 | 辽（2018）鞍山不动产权第0010829号 | 辽宁省鞍山市立山区灵山铁塔路9号 | 5,050.00 | 商品房 | | | | | |
| 42 | 华业钢构核电装备有限公司 | 嘉房权证盐字第152757号 | 浙江省嘉兴市海盐县西塘桥街道杭州湾大道3117号1幢、2幢 | 6,044.95 | 工业 | 是 | 抵押人华业钢构核电装备有限公司与抵押权人中国工商银行股份有限公司海盐支行签署《最高额抵押合同》（2018年海盐（抵）字0216号），以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 主债务为自2018年7月21日至2022年9月27日期间，在7,903万元最高余额内，中国工商银行股份有限公司海盐支行依据与华业钢构核电装备有限公司签订的本外币借款合同、外汇转贷款合同、银行承兑协议、信用证开证协议/合同、开立担保协议、国际国内贸易融资协议、远期结售汇协议等金融衍生类产品协议以及其他文件而享有的对债务人的债权。<br>截至目前已发生的借款金额为4,000万元，借款用途均为用于生产经营。 | 主债务尚未到期，正在履行过程中。不涉及诉讼。 | 否 |
| 43 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）广州市不动产权第06200748号 | 广东广州黄埔区红荔路2号 | 7,821.79 | 工业 | 是 | 抵押人中国能源建设集团广东火电工程有限公司与抵押权人中国进出口银行签署《房地产抵押合同》（2150013022018113529DY01号），约定以抵押人名 | 主债务为中国能源建设集团广东火电工程有限公司与中国进出口银行签署的《借款合同（对外承包工程贷款）》（2150013022018113529号）项下的对外承包工程贷款、利息及相关费用，贷款本金为15,000万元，期限为二十四个月，用于抵押人对外承包工程项下流动资金需求，包括勘察、咨询、设 | 主债务已全部履行完毕。不涉及诉讼，正在办理解押手续。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | 计、施工、设备购置、材料采购、安装调试、工程管理、技术转让、劳务使用、监理、审计、运保等环节的支出以及其他费用。 | | |
| 44 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007520号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号8栋 | 5,599.95 | 工业 | 是 | 抵押人中国能源建设集团广东火电工程有限公司与抵押权人中国进出口银行签署《房地产抵押合同》（2150013022018113529DY02号），约定以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | | | |
| 45 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007516号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号7栋 | 5,599.95 | 工业 | | | | | |
| 46 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公 | 粤房地权证珠字第0400007528号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号6栋 | 5,599.93 | 工业 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 司 | | | | | | | | | |
| 47 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007518号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号5栋 | 4,617.62 | 集体宿舍 | 否 | | | | |
| 48 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007522号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号4栋 | 4,617.62 | 集体宿舍 | | | | | |
| 49 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007524号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号1栋 | 4,422.27 | 其它 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007514号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号2栋 | 13.55 | 其它 | | | | | |
| 51 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司、广州同诚建设有限公司 | 粤房地权证珠字第0400007526号 | 广东省珠海市南水镇珠海大道9688号3栋 | 27.22 | 其它 | | | | | |
| 52 | 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 | 粤（2019）阳江市（阳东）不动产权第0004360号 | 广东阳江阳东东平镇海荫允泊村委会石桥迳 | 14,038.01 | 商业 | 否 | 抵押人中国能源建设集团广东火电工程有限公司与抵押权人中国进出口银行签署《房地产抵押合同》（2150013022018113529DY03号），约定以抵押人名下的土地为合同约定的主债务提供担保。 | | | |
| 53 | 中国能源建设集团 | 粤（2019）阳江市 | 广东阳江阳东东平 | 24,342.59 | 住宅 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 广东火电工程有限公司 | （阳东）不动产权第0005724号 | 镇海萌允泊村委会石桥迳 | | | | | | | |
| 54 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009273号 | 广州开发区科汇三街6号701房 | 638.88 | 办公 | 否 | 抵押人广东柏力机电工程有限公司与抵押权人中国银行股份有限公司广州开发区分行签订《最高额抵押合同》（GDY477560120170004），约定以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 主债务包括以下合同项下实际发生的债务：（1）抵押权人与债务人广西同诚建设有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。（2）抵押权人与债务人广东拓奇电力技术发展有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。（3）抵押权人与债务人广东柏力机电工程有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。被担保的主债务最高本金余额为14,500万元。以上主债务用于生产经营相关用途。 | 广东拓奇电力技术发展有限公司对抵押权人出具的保函尚未到期，主债务尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 否 |
| 55 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009255号 | 广州开发区科汇三街6号801房 | 638.88 | 办公 | | | | | |
| 56 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009274号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层448号车位 | 12 | 车位 | | | | | |
| 57 | 广东柏力机电工程 | 粤（2017）广州市不 | 广州开发区科汇三 | 12 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | 动产权第06009272号 | 街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层447号车位 | | | | | | | |
| 58 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009270号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层446号车位 | 12 | 车位 | | | | | |
| 59 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009269号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层445号车位 | 12 | 车位 | | | | | |
| 60 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第 | 广州开发区科汇三街#2、#4、 | 12 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06009267号 | #6、#8、#10、#12号负一层444号车位 | | | | | | | |
| 61 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009265号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层351号车位 | 12.1 | 车位 | | | | | |
| 62 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009264号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层352号车位 | 12.1 | 车位 | | | | | |
| 63 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009263 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、 | 12.1 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | #10、#12号负一层353号车位 | | | | | | | |
| 64 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009260号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层360号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 65 | 广东柏力机电工程有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06009268号 | 广州开发区科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层361号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 66 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06007945号 | 广州开发区科学城科汇三街6号401房 | 638.88 | 办公 | 否 | 抵押人广东拓奇电力技术发展有限公司与抵押权人中国银行股份有限公司广州开发区分行签署《最高额抵押合同》 | 主债务包括以下合同项下实际发生的债务：（1）抵押权人与债务人广州同诚建设有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约 | 广东拓奇电力技术发展有限公司对抵押权人出具的保函尚未到期，主债务尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06007950号 | 广州开发区科学城科汇三街6号501房 | 638.88 | 办公 | | （GDY477560120170003），约定以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 定其属于本合同项下之主合同。（2）抵押权人与债务人广东拓奇电力技术发展有限公司之间自 2017 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。（3）抵押权人与债务人广东柏力机电工程有限公司之间自 2017 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。被担保主债务之最高本金余额为 14,500 万元。以上主债务用于生产经营相关用途。 | | |
| 68 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06007951号 | 广州开发区科学城科汇三街6号601房 | 638.88 | 办公 | | | | | |
| 69 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007949号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层340号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 70 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007947号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12 | 12.25 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 号负一层341号车位 | | | | | | | |
| 71 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007952号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层342号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 72 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007944号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层343号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 73 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007943 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、 | 12.25 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 号 | #6、#8、#10、#12号负一层344号车位 | | | | | | | |
| 74 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007946号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层345号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 75 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007953号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层346号车位 | 12.25 | 车位 | | | | | |
| 76 | 广东拓奇电力技术 | 粤（2017）不动产权 | 广州开发区科学城 | 12.25 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 发展有限公司 | 第06007955号 | 科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层347号车位 | | | | | | | |
| 77 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007956号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层349号车位 | 12.5 | 车位 | | | | | |
| 78 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007948号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层354号车位 | 12.1 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007958号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层355号车位 | 12.1 | 车位 | | | | | |
| 80 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007954号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层356号车位 | 12.1 | 车位 | | | | | |
| 81 | 广东拓奇电力技术发展有限公司 | 粤（2017）不动产权第06007957号 | 广州开发区科学城科汇三街#2、#4、#6、#8、#10、#12号负一层 | 12.25 | 车位 | | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 357 号车位 | | | | | | | |
| 82 | 广州同诚建设有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06006730号 | 广州开发区科学城科汇三街6号101房 | 312.19 | 办公 | 否 | 抵押人广州同诚建设有限公司与抵押权人中国银行股份有限公司广州开发区分行签署《最高额抵押合同》（GDY477560120170002），约定以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 主债务包括以下合同项下实际发生的债务：（1）抵押权人与债务人广州同诚建设有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。（2）抵押权人与债务人广东拓奇电力技术发展有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同”），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。（3）抵押权人与债务人广东柏力机电工程有限公司之间自2017年1月1日起至2021年12月31日止签署的借款、贸易融资、保函、资金业务及其它授信业务合同（统称“单笔合同"），及其修订或补充，其中约定其属于本合同项下之主合同。被担保债务的发生期间为2017年1月1日起至2021年12月31日，被担保债务最高本金余额为14,500元。以上主债务用于生产经营相关用途。 | 广东拓奇电力技术发展有限公司对抵押权人出具的保函尚未到期，主债务未履行完毕，不涉及诉讼。 | 否 |
| 83 | 广州同诚建设有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06006736号 | 广州开发区科学城科汇三街6号201房 | 638.88 | 办公 | | | | | |
| 84 | 广州同诚建设有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06006744号 | 广州开发区科学城科汇三街6号301房 | 638.88 | 办公 | | | | | |
| 85 | 广州同诚建设有限公司 | 粤（2017）广州市不动产权第06006753号 | 广州开发区科学城科汇三街6号1101房 | 638.32 | 办公 | | | | | |
| 86 | 广州同诚建设有限公司 | 粤（2016）广州市不动产权第 | 越秀区水荫路28号之2，28 | 1,400.17 | 商场、车库 | 否 | 抵押人广州同诚建设有限公司与抵押权人中国民生银行股份有限公司广州分 | 主债务包括以下合同项下实际发生的债务：《综合授信合同》（公授信字第ZH1800000129113号、公授信字第ZH1700000023901号）/及其项下发生的 | 主债务尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 00205897号 | 号之 3 | | | | 行签署《最高额抵押合同》（公高抵字第ZH1800000129113-1 号），约定以抵押人名下的房产为合同约定的主债务提供担保。 | 所有具体业务合同。主合同债务人为广州同诚建设有限公司、广州南方管道有限公司、广东拓奇电力技术发展有限公司、广东柏力机电工程有限公司。被担保债务的发生期间为 2017 年 3 月 22 日至 2019 年 12 月 10 日，被担保债务金额之最高本金余额为人民币 17,000 万元。以上主债务用于生产经营相关用途。 | | |
| 87 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河房权证金城江字第20130841号 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 1,753.90 | 生产用房 | 是 | 抵押人广西河池下桥水力发电有限责任公司与抵押权人中国农业银行股份有限公司河池分行签署《最高额抵押合同》（45100220110051317.51366），约定以抵押人名下的土地房产为广西龙江电力开发有限责任公司与中国农业银行股份有限公司河池分行签署的《广西下桥水电站建设工程固定资产借款合同》（河农银借字 200301 第 0032 号、河农银借字 200401 第 0012 号）的主债务提供担保。2013 年，广西河池下桥水力发电有限责任公司将抵押房产转 | 主债务为广西龙江电力开发有限责任公司与中国农业银行股份有限公司河池分行签署的《广西下桥水电站建设工程固定资产借款合同》（河农银借字 200301 第 0032 号、河农银借字 200401 第 0012 号）项下的第二期存量固定资产借款、利息及相关费用，用于广西下桥水电站建设，本金数额为 19,616 万元。 | 主债务尚有 8,916 万元未偿还，预计 2025 年还清，目前尚未履行完毕。不涉及诉讼。 | 否 |
| 88 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河房权证金城江字第20130842号 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 274.4 | 生产用房 | | | | | |
| 89 | 广西龙江电力开发有限责任公司 | 河房权证金城江字第20130840号 | 河池市金城江区拔贡镇朝平村 | 484.85 | 办公 | 否 | | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 让给广西龙江电力开发有限责任公司并办理了产权登记。 | | | |
| 90 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332163号 | 黄埔区黄埔东路3375号大院 | 6,995.77 | 办公 | 否 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司因合同纠纷将河南国信大能资产管理有限公司、刘阳阳、高晨、曹凤林、杨晓伟、刘俊昌诉至法院。诉讼过程中，原告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司提出财产保全，申请冻结被告银行存款 3,580 万元或查封、扣押被告相应价值的财产，并以位于黄埔区黄埔东路 3375 号大院 129 号房产（房产证证号为粤房地权证穗字第 0150332163 号）提供担保。河南省郑州市中级人民法院于 2018 年 4 月 19 日作出（2018）豫 01 执保 87 号《执行裁定书》，查封了中国能源建设集团广东电力工程局有限公司坐落于黄埔区黄埔东路 | - | 所涉案件处于二审阶段，尚未作出判决。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 3375 号大院 129 号（房产证证号为粤房地权证穗字第 0150332163 号）的房产。 | | | |
| 91 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第 0150331299 号 | 黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 60 号 | 55.39 | 门岗楼 | 否 | 奇台农场新峰商品混凝土有限公司因买卖合同纠纷对中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司提起诉讼，广东省广州市黄埔区人民法院作出（2018）粤 0112 民初 3686 号《民事判决书》，判决被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司向原告支付货款 1,606,050 元及违约金，被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对此承担补充清偿责任。后法院于 2019 年 8 月 26 日作出（2019）粤 0112 执恢 185 号《执行裁定书》，查封了位于黄埔区黄埔东路 3375 号大院东部 60 号的土地及房产。 | （2018）粤 0112 民初 3686 号《民事判决书》所确认的中国能源建设集团广东电力工程局有限公司应承担的补充清偿责任。 | 一审判决已生效，在法院执行过程中达成和解，中国能源建设集团广东电力工程局有限公司已于 2020 年 4 月 22 日根据（2018）粤 0112 执 5903 号《执行和解确认书》约定，已将所有款项支付完毕，正在办理解封手续。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤 (2015) 广州市不动产权第 06200450 号 | 广州开发区开发大道 230 号 203 房 | 73.52 | 住宅 | 否 | 1、原告蔚县锦云混凝土搅拌有限责任公司因买卖合同纠纷将被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司诉至广州市黄浦区人民法院，要求被告支付混凝土货款 4,173,280 元；同时向法院提出诉前保全申请，请求冻结中国能源建设集团广东电力工程局有限公司银行存款 4,173,280 元或查封中国能源建设集团广东电力工程局有限公司相当于 4,173,280 元的房地产。河北省蔚县人民法院于 2018 年 1 月 2 日作出（2018）冀 0726 财保 2 号《民事裁定》，查封了中国能源建设集团广东电力工程局有限公司房产证证号为粤(2015)广州市不动产权第 06200450 号，位于广州开发区开发大道 230 号的 203 房。<br>2、原告奇台农场新峰商品 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对蔚县锦云混凝土搅拌有限责任公司尚未支付的混凝土货款 4,173,280 元；对奇台农场新峰商品混凝土有限公司尚未支付的货款 1,606,050 元及违约金（已履行）；与中国能源建设集团广东电力工程局有限公司第三分公司共同对佛山市粤钢盈贸易有限公司尚未支付的货款 925,135.86 元；与中国能源建设集团广东电力工程局有限公司第五分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司城建分公司共同对梅州市大平龙伟砖厂有限公司尚未支付的货款本金及利息 524,853.24 元；对天津佳树嘉业商贸有限公司尚未支付的货款 2,085,899.88 元、给付资金占用费 10 万元。 | 一审判决已生效，执行中达成和解，主债务尚未履行完毕。 | 否 |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 混凝土有限公司因买卖合同纠纷向广东省广州市黄埔区人民法院提起诉讼请求，法院作出（2018）粤0112民初3686号《民事判决书》，判决被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司向原告支付货款1,606,050元及违约金，被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对此承担补充清偿责任。后法院于2019年1月16日作出（2018）粤0112执5903号《民事裁定》，对本处房产进行轮候查封。<br>3、原告佛山市粤钢盈贸易有限公司与被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司第三分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司因买卖合同纠纷诉至广东省广州市黄埔区人民法院。审理过程中，原被告达成调解协议， | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 黄埔区人民法院作出（2018）粤0112民初6358号《民事调解书》，确认两被告尚欠原告货款925,135.86元。后因被告未自动履行，原告申请执行，黄埔区人民法院于2019年2月11日作出（2019）粤0112执942号《民事裁定》，对本处房产进行轮候查封。4、原告梅州市大平龙伟砖厂有限公司与被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司第五分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司城建分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司买卖合同纠纷一案诉至广东省广州市黄埔区人民法院。审理过程中，原被告达成调解协议，黄埔区人民法院作出（2018）粤0112民初7222号《民事调解书》，确认三被告尚欠原告货款本金及 | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 利息 524,853.24 元。后因被告未自动履行，原告申请执行，黄埔区人民法院于 2019 年 2 月 26 日作出（2018）粤 0112 执 1294 号《民事裁定》，对本处房产进行轮候查封。<br>5、原告天津佳树嘉业商贸有限公司因买卖合同纠纷诉至广东省广州市黄埔区人民法院，要求被告中国能源建设集团广东电力工程局给付所欠原告货款 2,085,899.88 元，给付资金占用费 10 万元。审理过程中，原被告达成调解协议，黄埔区人民法院作出（2018）粤 0112 民初 3863 号《民事调解书》。后因被告未自动履行，原告申请执行，黄埔区人民法院于 2019 年 3 月 14 日作出（2019）粤 0112 执恢 144 号《民事裁定》，对本处房产进行轮候查封。 | | | |

| 序号 | 证载权利人 | 房产证证号 | 座落位置 | 面积（㎡） | 证载用途 | 是否涉及主要生产经营 | 抵押冻结原因 | 被担保的主债务 | 主债务履行情况，是否涉诉及司法程序进展 | 抵押/冻结是否解除 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司 | 粤房地权证穗字第0150332161号 | 黄埔区黄埔东路3375号大院西部126号 | 168.56 | 变电站 | 是 | 奇台农场新峰商品混凝土有限公司因买卖合同纠纷对中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司、中国能源建设集团广东电力工程局有限公司提起诉讼，广东省广州市黄埔区人民法院作出（2018）粤0112民初3686号《民事判决书》，判决被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司滑模分公司向原告支付货款1,606,050元及违约金，被告中国能源建设集团广东电力工程局有限公司对此承担补充清偿责任。后法院于2019年8月26日作出(2019)粤0112执恢185号《执行裁定书》，查封了位于黄埔区黄埔东路3375号大院东部60号的土地及房产。 | （2018）粤0112民初3686号《民事判决书》所确认的中国能源建设集团广东电力工程局有限公司应承担的补充清偿责任。 | 一审判决已生效，在法院执行过程中达成和解，中国能源建设集团广东电力工程局有限公司已于2020年4月22日根据（2018）粤0112执5903号《执行和解确认书》约定，已将所有款项支付完毕，正在办理解封手续。 | 否 |