

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

## 深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

智善生活子公司“深圳市智美物业管理有限公司”设立合资公司“宿迁星河楚诚物业服务有限公司”，注册地址宿迁经济技术开发区古楚街道党群活动中心一楼东，注册资本 500 万元，深圳市智美物业管理有限公司出资比例 70%。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该子公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

#### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域

### （七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：宿迁楚诚物业管理有限公司

住所：宿迁经济技术开发区古楚街道朱圩居委会院内

注册地址：宿迁经济技术开发区古楚街道朱圩居委会院内

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李文

实际控制人：宿迁经济技术开发区古楚街道朱圩居民委员会

主营业务：物业管理；家政服务；房产中介服务；企业管理咨询（投资管理类、投资咨询类除外）；园林绿化工程、装饰装修工程、照明工程、地下管网疏通工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：50万人民币

## 三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

### （一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

### （二）投资标的基本情况

名称：宿迁星河楚诚物业服务有限公司

注册地址：宿迁经济技术开发区古楚街道党群活动中心一楼东

经营范围：许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；物业服务评估；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；环境应急治理服务；家政服务；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；酒店管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；单位后勤管理服务；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；会议及展览服务；房地产评估；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；票务代理服务；供暖服务；航空商务服务；园林绿化工程施工；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；装卸搬运；洗烫服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；消防器材销售；国内贸易代理；五金产品批发；五金产品零售；日用百货销售；日用家电零售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；企业形象策划；办公设备耗材销售；办公用品销售；广告设计、代理；广告制作；劳动保护用品销售；代驾服务；养老服务；白蚁防治服务；室内空气污染治理；生态资源监测；水污染治理；洗车服务；餐饮管理；食品经营（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
深圳市智美物业管理有限公司	350 万元	现金	认缴	70%
宿迁楚诚物业管理有限公司	150 万元	现金	认缴	30%

#### 四、对外投资协议的主要内容

设立宿迁星河楚诚物业服务有限公司，注册资本 500 万元，持股比例 70%。

#### 五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次投资拟通过成立宿迁星河楚诚物业服务有限公司承接更多项目，扩大

物业管理规模，完善业务布局，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经营策略和风险管理，积极防范与应对。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 六、备查文件目录

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021年7月28日