

**关于万科企业股份有限公司 2021 年面向专业投资者
公开发行住房租赁专项公司债券（第三期）
上市有关事项的通知**

各会员单位：

万科企业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第三期）（品种一），万科企业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第三期）（品种二）定于2021年7月29日起在本所集中竞价系统和综合协议交易平台同时交易，现将有关事项通知如下：

1、万科企业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第三期）（品种一）证券代码“149567”，证券简称“21万科05”，发行总额23亿元，票面利率3.19%，债券期限5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权和投资者回售选择权。

2、万科企业股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第三期）（品种二）证券代码“149568”，证券简称“21万科06”，发行总额7亿元，票面利率3.49%，债券期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权和投资者回售选择权。

特此通知

深圳证券交易所

二〇二一年七月二十八日