

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券
(第一期)

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券
(第二期)

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券
(第三期)

2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

申万宏
源

发行人

泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司

主承销商

申万宏源证券有限公司

2021 年 7 月

声明

申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”）作为2019年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（以下简称“本次债券”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765号）文件的有关规定出具本报告。

本报告的内容及信息来自泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人向申万宏源证券提供的其他材料。申万宏源证券对发行人年度履约能力和偿债能力的分析，均不表明其对本次债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

目录

一、发行人基本情况.....	1
二、债券基本情况	2
三、发行人履约情况.....	8
四、发行人偿债能力分析.....	14

一、发行人基本情况

1、公司名称：泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司

2、成立日期：2003 年 4 月 18 日

3、法定代表人：蒋鸿

4、注册资本：46.48 亿元

5、经营范围：经营管理授权范围内的国有资产、国有资产产(股)权交易、国有资产投资、融资、租赁、收购；房地产投资、开发；土地整理开发；基础设施建设；境内外招商引资；为招商引资提供服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6、主营业务情况：发行人主营业务主要由政府委托建设的城市基础设施建设、土地整理开发、安置房建设、污水处理、化工产品销售等板块构成。发行人自成立以来，始终按照科学发展观的要求，通过市场化运作、多元化的资本运营和产业经营，实现了资源的有效整合和业务的快速拓展，主营业务收入持续增长。

7、实际控制人：泰兴市国有资产管理委员会办公室。

二、债券基本情况

（一）2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）

1、核准文件及核准规模：经国家发展和改革委员会（发改企业债券 2018 [148]号）确认，发行人获准公开发行不超过 14 亿元的企业债券。

2、债券名称：2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）。

3、债券简称及代码：19 泰兴成兴债 01（1980063.IB）、19 成兴 01（152117.SH）。

4、发行规模：人民币 4 亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券。

7、债券利率：本期债券票面利率为 7.80%。

8、债券形式：本期债券为实名制记账式债券。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让等操作。

9、起息日：本期债券的起息日为 2019 年 3 月 5 日。

10、计息期限：本期债券的计息期限为 2019 年 3 月 5 日至 2026 年 3 月 4 日。附本金提前偿付条款，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的

比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

11、利息登记日：2020 年至 2026 年间每年的 3 月 4 日为上一计息年度的利息登记日。

12、付息日：2020 年至 2026 年间每年的 3 月 5 日为上一计息年度的付息日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

13、兑付日：2026 年 3 月 5 日。

14、发行时信用级别及资信评级机构：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人的主体信用等级为 AA，本期债券的信用等级为 AA+。大公国际资信评估有限公司将在本期债券有效存续期间对发行人进行定期跟踪评级以及不定期跟踪评级。

15、债权代理人：中信银行股份有限公司泰州分行。

16、担保情况：本期债券由泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

（二）2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）

1、核准文件及核准规模：经国家发展和改革委员会（发改企业债券 2018 [148]号）确认，发行人获准公开发行不超过 14 亿元的企业债券。

2、债券名称：2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）。

3、债券简称及代码：19 泰兴成兴债 02（1980109.IB）、19 成兴 02（152160.SH）。

4、发行规模：人民币 4 亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券。

7、债券利率：本期债券票面利率为 7.60%。

8、债券形式：本期债券为实名制记账式债券。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让等操作。

9、起息日：本期债券的起息日为 2019 年 4 月 4 日。

10、计息期限：本期债券的计息期限为 2019 年 4 月 4 日至 2026 年 4 月 3 日。附本金提前偿付条款，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20% 的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

11、利息登记日：2020 年至 2026 年间每年的 4 月 3 日为上一计息年度的利息登记日。

12、付息日：2020 年至 2026 年间每年的 4 月 4 日为上一计息年

度的付息日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

13、兑付日：2026年4月4日。

14、发行时信用级别及资信评级机构：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人的主体信用等级为AA，本期债券的信用等级为AA+。大公国际资信评估有限公司将在本期债券有效存续期间对发行人进行定期跟踪评级以及不定期跟踪评级。

15、债权代理人：中信银行股份有限公司泰州分行。

16、担保情况：本期债券由泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

（三）2019年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）

1、核准文件及核准规模：经国家发展和改革委员会（发改企业债券2018[148]号）确认，发行人获准公开发行不超过14亿元的企业债券。

2、债券名称：2019年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）。

3、债券简称及代码：19泰兴成兴债03（1980151.IB）、19成兴03（1521820.SH）。

4、发行规模：人民币4亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为100元，按面值平价发行。

6、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券。

7、债券利率：本期债券票面利率为 7.60%。

8、债券形式：本期债券为实名制记账式债券。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让等操作。

9、起息日：本期债券的起息日为 2019 年 4 月 24 日。

10、计息期限：本期债券的计息期限为 2019 年 4 月 24 日至 2026 年 4 月 23 日。附本金提前偿付条款，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20% 的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

11、利息登记日：2020 年至 2026 年间每年的 4 月 23 日为上一计息年度的利息登记日。

12、付息日：2020 年至 2026 年间每年的 4 月 24 日为上一计息年度的付息日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

13、兑付日：2026 年 4 月 24 日

14、发行时信用级别及资信评级机构：经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人的主体信用等级为 AA，本期债券的信用等级为 AA+。大公国际资信评估有限公司将在本期债券有效存续期间对发行人进行定期跟踪评级以及不定期跟踪评级。

15、债权代理人：中信银行股份有限公司泰州分行。

16、担保情况：本期债券由泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

三、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司已按照募集说明书中的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。

1、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）

“19 成兴 01”于 2019 年 3 月 19 日在上海证券交易所上市交易，债券代码：152117.SH。

“19 泰兴成兴债 01”于 2019 年 3 月 12 日在银行间债券市场上市交易，债券代码：1980063.IB。

2、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）

“19 成兴 02”于 2019 年 4 月 17 日在上海证券交易所上市交易，债券代码：152160.SH。

“19 泰兴成兴债 02”于 2019 年 4 月 12 日在银行间债券市场上市交易，债券代码：1980109.IB。

3、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）

“19 成兴 03”于 2019 年 5 月 15 日在上海证券交易所上市交易，债券代码：152182.SH。

“19 泰兴成兴债 03”于 2019 年 5 月 8 日在银行间债券市场上市交易，债券代码：1980151.IB。

（二）付息兑付情况

1、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）已于 2021 年 3 月 5 日按时足额偿还上一计息期间利息 3,120.00 万元。

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）已于 2020 年 3 月 5 日按时足额偿还上一计息期间利息 3,120.00 万元。

本期债券不存在违约或延迟支付本息的情况。

2、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）已于 2021 年 4 月 6 日按时足额偿还上一计息期间利息 3,040.00 万元。

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）已于 2020 年 4 月 7 日按时足额偿还上一计息期间利息 3,040.00 万元。

本期债券不存在违约或延迟支付本息的情况。

3、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第

三期)

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）已于 2021 年 4 月 26 日按时足额偿还上一计息期间利息 3,040.00 万元。

2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）已于 2020 年 4 月 24 日按时足额偿还上一计息期间利息 3,040.00 万元。

本期债券不存在违约或延迟支付本息的情况。

（三）募集资金使用情况

1、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）

本期债券募集资金 4 亿元，扣除发行费用后用于泰兴经济开发区公共管廊工程项目。

截至 2020 年 12 月 31 日，本期募集资金专项账户余额为 0 元。本期债券募集资金的使用与《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）募集说明书》承诺的用途一致，募集资金专项账户运作规范。

经核查募集资金专户对账单等材料，公司已遵循公司的资金管理制度、募集说明书的约定及相关法律法规，本次债券募集资金总额为 4 亿元，拟投资项目为泰兴经济开发区公共管廊工程项目。截止 2020 年末，募集资金已全部投入使用。募集资金用途和计划与募集说明书一致。

公司严格遵循内部资金管理制度及相关法律法规，履行了募集资金使用的相关程序。

2、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）

本期债券募集资金 4 亿元，扣除发行费用后用于泰兴经济开发区公共管廊工程项目。

截至 2020 年 12 月 31 日，本期募集资金专项账户余额为 0 元。本期债券募集资金的使用与《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）募集说明书》承诺的用途一致，募集资金专项账户运作规范。

经核查募集资金专户对账单等材料，公司已遵循公司的资金管理制度、募集说明书的约定及相关法律法规。本次债券募集资金总额为 4 亿元，拟投资项目为泰兴经济开发区公共管廊工程项目，截止 2020 年末，募集资金用途和计划与募集说明书一致。公司严格遵循内部资金管理制度及相关法律法规，履行了募集资金使用的相关程序。

3、2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）

本期债券募集资金 4 亿元，扣除发行费用后用于泰兴经济开发区公共管廊工程项目。

截至 2020 年 12 月 31 日，本期募集资金专项账户余额为 0 元。本期债券募集资金的使用与《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）募集说明书》承诺的用途一致，募集资

金专项账户运作规范。

经核查募集资金专户对账单等材料，公司已遵循公司的资金管理制度、募集说明书的约定及相关法律法规。本次债券募集资金总额为 4 亿元，拟投资项目为泰兴经济开发区公共管廊工程项目，截止 2020 年末，募集资金用途和计划与募集说明书一致。

公司严格遵循内部资金管理制度及相关法律法规，履行了募集资金使用的相关程序。

（四）发行人信息披露情况

1、定期报告披露情况

①发行人于 2020 年 2 月 27 日在上海证券交易所网站和中国债券信息网上披露《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第一期）2020 年付息公告》。

②发行人于 2020 年 3 月 30 日在中国债券信息网上披露《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第二期）2020 年付息公告》。

③发行人于 2020 年 4 月 17 日在中国债券信息网上披露《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券（第三期）2020 年付息公告》。

④发行人于 2020 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站和中国债券信息网上披露《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2019 年年度报告》、《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2019 年年度报告摘要》及《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2019 年审计报告》。

⑤发行人于 2020 年 6 月 23 日在上海证券交易所网站披露《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司主体与相关债项 2020 年度跟踪评级报告》

⑥发行人于 2020 年 7 月 31 日在上海证券交易所网站、2020 年 8 月 3 日在中国债券信息网上披露《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券 2019 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》。

⑦发行人于 2020 年 8 月 31 日在上海证券交易所网站和中国债券信息网上披露《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2020 年半年度报告》、《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2020 年半年度报告摘要》及《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2020 年半年度财务报告》。

2、临时报告披露情况

发行人于 2020 年 2 月 20 日在中国债券信息网上披露《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司关于公司类型、注册资本、控股股东及实际控制人变更的公告》。

四、发行人偿债能力分析

经查阅发行人提供的文件资料以及苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司 2020 年度审计报告》（苏亚镇审【2021】0060 号），发行人基本情况如下：

（一）合并资产负债表主要数据

1、主要资产情况

单位：万元、%

项目	2020 年末	2019 年末	同比变动比例	变动比例超过正负 30% 的，说明原因
货币资金	356,380.52	205,036.57	73.81	主要系其他货币资金大幅增加所致
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
应收票据	-	62.82	-100.00	主要系收回应收票据所致
应收账款	279,052.44	236,083.20	18.20	-
预付款项	121,881.47	10,020.68	1,116.30	主要系预付购买土地款增加
其他应收款	1,070,330.11	1,325,467.77	-19.25	-
存货	754,804.13	861,358.72	-12.37	-
其他流动资产	4,240.53	1,993.44	112.72	主要系长期的定期存单增加、长期的资金拆借增加所致
流动资产合计	2,586,689.2	2,640,023.2	-2.02	-
可供出售金融资产	-	-	-	-
长期股权投资	26,259.71	24,141.82	8.77	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	91,627.12	84,766.73	8.09	-
在建工程	14,454.76	17,034.15	-15.14	-
无形资产	17,312.97	15,709.71	10.21	-

开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	18,272.54	17,614.47	3.74	-
递延所得税资产	1,468.55	1,636.04	-10.24	-
其他非流动资产	677,475.44	30,566.51	2116.40	主要系定期存单、土地保证金与预付排污权使用费大幅增加所致
非流动资产合计	846,871.09	191,469.43	342.30	-
资产总计	3,433,560.29	2,831,492.63	21.26	-

截至 2019 和 2020 年末，发行人资产总额分别为 283.15 亿元、343.36 亿元。从结构上看，其他应收款、存货、其他非流动资产、货币资金为发行人资产总额的主要构成部分。其中，其他非流动资产、预付款项、其他流动资产、应收票据变动比例较大。

2、主要负债情况

单位：万元、%

项目	2020 年末	2019 年末	同比变动比例	变动比例超过正负 30%的，说明原因
短期借款	201,682.00	169,950.00	18.67	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
应付票据	223,992.00	67,500.00	231.84	主要系银行承兑汇票大幅增加所致
应付账款	28,700.85	51,254.89	-44.00	主要系完工结算项目减少、偿还部分欠款所致
预收款项	1,104.07	1,557.90	-29.13	-
应付职工薪酬	159.16	175.86	-9.50	-
应交税费	6,075.54	11,115.89	-45.34	主要系企业所得税、增值税减少所致
其他应付款	159,832.31	62,992.53	153.73	主要系短期拆入资金增加所致
一年内到期的非流动负债	590,458.04	341,535.71	72.88	主要系部分长期借款将于一年内到期而转入一年内到期的非流动负债所致
其他流动负债	-	-	-	-

流动负债合计	1,212,003.97	706,082.78	71.65	-
长期借款	734,134.94	871,665.64	-15.78	-
应付债券	170,000.00	120,000.00	41.67	主要系发行公司债“20 成兴 01”所致
长期应付款	156,894.36	210,516.76	-25.47	-
长期应付职工薪酬				-
预计负债				-
递延收益	102.43	-	-	-
递延所得税负债	363.74	386.54	-5.90	-
其他非流动负债	-	30,000.00	-100.00	主要系偿还非标融资所致
非流动负债合计	1,061,495.47	1,232,568.94	-13.88	-
负债合计	2,273,499.44	1,938,651.72	17.27	-

截至 2019 和 2020 年末，发行人负债总额分别为 193.87 亿元和 227.35 亿元。从结构上看，长期借款、一年内到期的非流动负债、应付票据为发行人负债总额的主要构成部分。其中，应付票据、其他应付款、其他非流动负债、一年内到期的非流动负债变动比例较大。

（二）合并利润表主要数据

单位：万元、%

项目	2020 年度	2019 年度	同比变动比例	变动比例超过正负 30%的,说明原因
营业收入	367,066.76	235,988.23	55.54	主要系报告期土地整理、蒸汽销售业务规模增加所致。
营业成本	321,981.93	206,038.63	56.27	主要系报告期内土地整理开发相关成本提高所致。
利润总额	23,573.82	26,404.01	-10.72	-
净利润	17,517.29	17,698.76	-1.03	-
归属于母公司股东的净利润	14,215.16	17,182.97	-17.28	-

2019 和 2020 年度，发行人营业收入分别为 23.6 亿元和 36.71 亿元，净利润分别为 1.77 亿元和 1.75 亿元。总体来看，发行人营业收入稳步上升。

（三）合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2020 年度	2019 年度	同比变动比例	变动比例超过正负 30% 的，说明原因
经营活动产生的现金流量净额	-228,857.60	-829,864.70	72.42	主要系包含往来款、政府补贴款、利息收入在内的收到其他与经常活动有关的现金增加以及往来款等支付其他与经营活动有关的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-8,011.12	16,214.15	-149.41	主要系收回投资收到的现金减少、支付其他与投资活动有关的现金大幅增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	210,512.67	869,223.15	-75.78	主要系收到其他与筹资活动有关的现金大幅减少所致
期末现金及现金等价物余额	101,680.52	128,036.57	-20.59	-

发行人合并现金流量中变化较大的是投资活动产生的现金流量净额，主要系收回投资收到的现金减少、支付其他与投资活动有关的现金大幅增加所致。

（四）主要财务指标

单位：%、倍

项目	2020 年度 /2020 年末	2019 年度 /2019 年末	同比变动比例	变动比例超过正负 30% 的，说明原因
资产负债率	66.21	68.47	-3.29	-
流动比率	2.13	3.74	-43.05	主要系应付票据和其他应付款大幅增加所致
速动比率	1.51	2.52	-40.08	同上
应收账款周转率	1.43	1.18	20.43	-
存货周转率	0.45	0.25	80.00	营业成本上升
利息保障倍数	1.16	1.26	-7.58	-
现金利息保障倍数	-1.32	-5.49	75.05	主要系经营活动产生的现金流量净额增加所致

贷款偿还率	100.00	100.00	0.00	-
利息偿付率	100.00	100.00	0.00	-

截至 2019-2020 年末,发行人资产负债率分别为 68.47%和 66.21%,呈下降趋势;发行人流动比率分别为 3.74 和 2.13,速动比率分别为 2.52 和 1.51,呈下降趋势,主要由于主要系应付票据和其他应付款大幅增加。

2019-2020 年度,发行人利息保障倍数分别为 1.26 和 1.16,呈下降趋势。

(五) 对外担保情况

截止 2020 年末,发行人对外担保余额 167.20 亿元,占净资产比例 144.13%。主要担保明细如下:

单位:万元

被担保公司	担保余额	担保方式	年限
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	8,315.14	保证	2025 年 1 月 10 日
江苏金禾建设工程有限公司	9,500.00	保证	2022 年 10 月 30 日
江苏金禾建设工程有限公司	800	保证	2021 年 4 月 15 日
江苏双华农业发展有限公司	15,000.00	保证	2025 年 12 月 31 日
江苏双华农业发展有限公司	1,600.00	保证	2025 年 12 月 26 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2024 年 12 月 31 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2023 年 12 月 31 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2025 年 12 月 31 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2025 年 6 月 30 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2024 年 6 月 30 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2022 年 12 月 31 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2023 年 6 月 30 日
江苏双华农业发展有限公司	382.5	保证	2022 年 6 月 30 日
江苏双华农业发展有限公司	340	保证	2021 年 12 月 31 日
江苏新源仓储有限公司	7,348.38	保证	2024 年 6 月 5 日
江苏新源仓储有限公司	4,124.63	保证	2024 年 11 月 21 日

江苏新竹仓储有限公司	400	保证	2021年6月4日
江苏耀隆建设工程有限公司	4,500.00	保证	2021年3月17日
江苏源隆机械设备制造有限公司	5,000.00	保证	2021年9月15日
泰兴市安泰水务集团有限公司	1,300.00	保证	2021年3月21日
泰兴市安泰水务集团有限公司	100	保证	2021年3月21日
泰兴市虹福泰实业有限公司	8,192.00	保证	2021年7月17日
泰兴市虹福泰实业有限公司	1,885.00	保证	2021年7月26日
泰兴市虹桥镇建设综合开发有限公司	9,894.00	保证	2022年9月19日
泰兴市江桥投资建设发展有限公司	10,000.00	保证	2021年6月30日
泰兴市江桥投资建设发展有限公司	7,000.00	保证	2021年3月28日
泰兴市江桥投资建设发展有限公司	6,000.00	保证	2021年4月1日
泰兴市金燕仓储有限公司	13,400.00	保证	2023年7月13日
泰兴市金燕仓储有限公司	9,555.82	保证	2025年8月28日
泰兴市培鑫投资发展有限公司	450	保证	2021年12月9日
泰兴市汽车运输有限公司	5,000.00	保证	2021年10月21日
泰兴市荣泰农业发展有限公司	400	保证	2021年6月4日
泰兴市瑞恒热力有限公司	17,005.38	保证	2023年4月10日
泰兴市瑞恒热力有限公司	11,951.75	保证	2026年7月1日
泰兴市瑞恒热力有限公司	7,649.12	保证	2026年7月1日
泰兴市瑞恒热力有限公司	10,164.69	保证	2023年4月10日
泰兴市瑞恒热力有限公司	9,151.08	保证	2025年4月20日
泰兴市瑞恒热力有限公司	9,151.08	保证	2025年4月3日
泰兴市瑞恒热力有限公司	8,464.19	保证	2023年7月15日
泰兴市瑞恒热力有限公司	5,000.00	保证	2021年12月3日
泰兴市瑞恒热力有限公司	2,330.00	保证	2021年12月24日
泰兴市瑞恒热力有限公司	1,000.00	保证	2021年12月28日
泰兴市瑞泰建设有限公司	1,917.00	保证	2023年8月20日
泰兴市世通物流有限公司	1,900.00	保证	2021年9月3日
泰兴市双华发展有限公司	12,000.00	保证	2035年7月20日
泰兴市双华发展有限公司	2,000.00	保证	2035年7月20日
泰兴市苏中批发城	2,000.00	保证	2023年11月2日
泰兴市泰通投资发展有限公司	33,000.00	保证	2028年12月24日
泰兴市泰通投资发展有限公司	6,300.00	保证	2024年9月29日
泰兴市泰通投资发展有限公司	5,000.00	保证	2024年8月31日

泰兴市泰通投资发展有限公司	4,333.34	保证	2024年8月31日
泰兴市泰通投资发展有限公司	4,203.40	保证	2024年8月31日
泰兴市泰通投资发展有限公司	130	保证	2024年8月31日
泰兴市泰通投资发展有限公司	19,900.00	保证	2022年12月1日
泰兴市泰通投资发展有限公司	10,000.00	保证	2024年10月30日
泰兴市泰通投资发展有限公司	10,000.00	保证	2021年1月28日
泰兴市泰通投资发展有限公司	10,000.00	保证	2021年10月11日
泰兴市泰通投资发展有限公司	5,000.00	保证	2021年3月26日
泰兴市泰通投资发展有限公司	10,000.00	保证	2023年12月22日
泰兴市泰通投资发展有限公司	1,000.00	保证	2023年6月22日
泰兴市泰通投资发展有限公司	1,000.00	保证	2022年6月22日
泰兴市泰通投资发展有限公司	1,000.00	保证	2022年12月22日
泰兴市泰通投资发展有限公司	1,000.00	保证	2021年12月22日
泰兴市泰通投资发展有限公司	1,000.00	保证	2021年6月22日
泰兴市长江新农村建设开发有限公司	1,350.00	保证	2022年6月25日
泰兴市长江新农村建设开发有限公司	1,180.00	保证	2022年6月29日
泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司	25,000.00	保证	2021年3月30日
泰兴市虹桥临港产业投资有限公司	20,000.00	保证	2022年9月10日
泰兴市虹桥临港产业投资有限公司	9,056.90	保证	2023年9月22日
泰兴市虹桥临港产业投资有限公司	6,959.34	保证	2025年1月21日
泰兴市虹桥临港产业投资有限公司	5,219.50	保证	2025年1月21日
泰兴市虹桥临港产业投资有限公司	4,618.13	保证	2023年10月12日
泰兴市虹桥临港产业投资有限公司	9,208.84	保证	2023年10月28日
江苏黄桥污水处理有限公司	8,719.14	保证	2025年1月19日
江苏黄桥污水处理有限公司	6,425.84	保证	2025年1月20日
江苏新源农产品发展有限公司	6,860.00	保证	2028年11月30日
泰兴市滨江港口开发有限公司	14,000.00	保证	2021年2月10日
泰兴市滨江港口开发有限公司	10,000.00	保证	2021年12月31日
泰兴市滨江港口开发有限公司	10,000.00	保证	2021年12月8日
泰兴市滨江港口开发有限公司	9,660.00	保证	2022年1月3日
泰兴市滨江港口开发有限公司	17,240.00	保证	2021年12月17日
泰兴市滨江港口开发有限公司	7,471.38	保证	2022年10月10日
泰兴市滨江港口开发有限公司	5,200.00	保证	2021年12月14日
泰兴市滨江港口开发有限公司	6,556.61	保证	2022年1月8日

泰兴市滨江港口开发有限公司	4,328.89	保证	2022年6月27日
泰兴市滨江港口开发有限公司	4,000.00	保证	2021年12月31日
泰兴市滨江港口开发有限公司	4,000.00	保证	2021年11月25日
泰兴市滨江港口开发有限公司	2,000.00	保证	2022年1月5日
泰兴市滨江港口开发有限公司	3,360.00	保证	2022年1月2日
泰兴市滨江港口开发有限公司	2,990.00	保证	2023年10月8日
泰兴市滨江港口开发有限公司	2,716.07	保证	2021年12月26日
泰兴市滨江港口开发有限公司	29,000.00	保证	2022年5月19日
泰兴市滨江港口开发有限公司	883.33	保证	2021年4月26日
泰兴市滨江港口开发有限公司	3,284.89	保证	2021年10月24日
泰兴市滨江港口开发有限公司	3,346.63	保证	2021年11月25日
泰兴市滨江港口开发有限公司	6,706.31	保证	2021年11月20日
泰兴市滨江港口开发有限公司	9,821.42	保证	2022年1月10日
泰兴市滨江港口开发有限公司	610	保证	2021年1月25日
泰兴市滨江港口开发有限公司	690	保证	2021年3月1日
泰兴市滨江港口开发有限公司	6,458.52	保证	2023年8月5日
泰兴市滨江港口开发有限公司	4,500.00	保证	2022年6月2日
泰兴市滨江港口开发有限公司	3,281.16	保证	2022年6月22日
泰兴市滨江港口开发有限公司	1,639.13	保证	2022年6月22日
泰兴市滨江港口开发有限公司	9,827.82	保证	2022年6月23日
泰兴市滨江港口开发有限公司	8,673.76	保证	2022年8月4日
泰兴市滨江港口开发有限公司	2,177.84	保证	2022年8月17日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	20,000.00	保证	2026年2月1日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	5,000.00	保证	2024年2月1日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	4,000.00	保证	2023年8月1日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	20,000.00	保证	2024年12月9日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	15,800.00	保证	2022年12月9日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	8,000.00	保证	2027年11月27日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	3,750.00	保证	2021年9月26日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	14,932.00	保证	2023年12月31日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	7,468.00	保证	2023年12月31日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	14,000.00	保证	2022年12月10日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	10,727.01	保证	2023年7月31日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	21,000.00	保证	2026年6月30日

泰兴市滨江管廊建设有限公司	8,000.00	保证	2022 年 1 月 22 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	6,528.19	保证	2023 年 2 月 1 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	6,426.00	保证	2022 年 10 月 30 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	1,449.00	保证	2022 年 10 月 30 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	3,375.00	保证	2023 年 11 月 18 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	6,000.00	保证	2021 年 12 月 22 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	5,000.00	保证	2021 年 3 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	4,000.00	保证	2021 年 6 月 3 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	44,500.00	保证	2022 年 1 月 24 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	2,400.00	保证	2022 年 9 月 1 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	2,208.59	保证	2022 年 12 月 22 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	2,495.27	保证	2023 年 4 月 10 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	1,071.43	保证	2021 年 9 月 19 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	3,258.33	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	958.33	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	766.67	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	766.67	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	5,750.00	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	5,750.00	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	1,916.67	保证	2022 年 11 月 26 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	4,000.00	保证	2021 年 5 月 19 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	30,000.00	保证	2022 年 11 月 16 日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	10,000.00	保证	2022 年 11 月 16 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	9,520.00	保证	2021 年 1 月 12 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	70,000.00	保证	2027 年 12 月 31 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	7,500.00	保证	2021 年 12 月 31 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	7,500.00	保证	2021 年 12 月 31 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	3,000.00	保证	2021 年 8 月 13 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	7,605.63	保证	2023 年 7 月 1 日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	5,950.00	保证	2023 年 10 月 25 日
泰兴市港口集团有限公司	5,000.00	保证	2025 年 12 月 15 日
泰兴市港口集团有限公司	8,987.81	保证	2025 年 5 月 22 日
泰兴市港口集团有限公司	10,000.00	保证	2021 年 12 月 24 日
泰兴市虹桥新农村建设有限公司	15,000.00	保证	2023 年 8 月 3 日

泰兴市虹桥新农村建设有限公司	2,000.00	保证	2028年6月3日
泰兴市虹桥新农村建设有限公司	1,000.00	保证	2028年6月3日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	59,000.00	保证	2024年12月7日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	17,600.00	保证	2022年9月26日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	8,800.00	保证	2024年12月24日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	4,400.00	保证	2024年12月24日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	6,470.00	保证	2021年12月25日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	4,290.00	保证	2021年12月10日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	4,090.00	保证	2021年12月27日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	3,890.00	保证	2021年12月18日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	3,780.00	保证	2022年1月3日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	3,720.00	保证	2021年12月13日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	1,460.00	保证	2021年12月20日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	950	保证	2021年12月31日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	30,000.00	保证	2022年3月25日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	6,000.00	保证	2026年10月23日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	12,000.00	保证	2026年10月23日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	5,156.00	保证	2021年2月22日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	4,836.00	保证	2021年3月1日
泰兴市虹桥园工业开发有限公司	3,600.00	保证	2022年12月23日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	20,000.00	保证	2021年12月31日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	20,000.00	保证	2021年6月19日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	12,930.00	保证	2021年11月4日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	7,420.00	保证	2021年12月5日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	7,310.00	保证	2021年10月21日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	2,340.00	保证	2021年11月21日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	6,488.77	保证	2023年10月19日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	5,415.76	保证	2023年7月20日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	14,410.25	保证	2023年6月12日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	7,684.62	保证	2022年1月31日
泰兴市虹桥中剑污水处理有限公司	4,500.00	保证	2023年7月4日
泰兴市虹兴标房建设有限公司	3,475.00	保证	2027年4月1日
泰兴市虹兴标房建设有限公司	3,000.00	保证	2031年4月1日
泰兴市虹越水利建设开发有限公司	4,600.00	保证	2021年9月3日

泰兴市虹越水利建设开发有限公司	4,500.00	保证	2021年12月17日
泰兴市襟江投资有限公司	5,000.00	保证	2032年11月26日
泰兴市泰瑞航科技发展有限公司	1,960.00	保证	2028年11月30日
泰兴市天星洲开发投资有限公司	8,369.40	保证	2023年7月10日
泰兴市天星洲开发投资有限公司	5,000.00	保证	2021年5月24日
泰兴市新源农产品加工投资发展有限公司	6,000.00	保证	2026年3月31日
泰兴市沿江化工（集团）总公司	5,500.00	保证	2021年5月7日
泰兴市沿江化工（集团）总公司	4,000.00	保证	2021年12月7日
泰兴市永丰旅游发展有限公司	3,000.00	保证	2021年3月2日
泰兴市智光环保科技有限公司	10,000.00	保证	2021年10月13日
泰兴市智光环保科技有限公司	34,800.00	保证	2021年4月29日
泰兴市智光环保科技有限公司	6,005.00	保证	2022年1月7日
泰兴市智光环保科技有限公司	26,597.00	保证	2022年1月7日
泰兴市智光环保科技有限公司	15,000.00	保证	2021年9月12日
泰兴市智光环保科技有限公司	5,000.00	保证	2021年3月12日
泰兴市智光环保科技有限公司	8,060.00	保证	2028年1月2日
泰兴市智光环保科技有限公司	8,000.00	保证	2021年9月8日
泰兴市智光环保科技有限公司	22,780.00	保证	2021年7月12日
泰兴市智光环保科技有限公司	5,940.00	保证	2021年7月19日
泰兴市智光环保科技有限公司	4,390.00	保证	2021年7月29日
泰兴市智光环保科技有限公司	3,140.00	保证	2021年8月10日
泰兴市智光环保科技有限公司	2,430.00	保证	2021年8月17日
泰兴市智光环保科技有限公司	1,240.00	保证	2021年8月23日
泰兴市智光环保科技有限公司	3,314.82	保证	2025年1月17日
泰兴市智光环保科技有限公司	2,486.10	保证	2025年1月17日
泰兴市智光环保科技有限公司	2,486.10	保证	2025年1月17日
泰兴市滨江管廊建设有限公司	13,000.00	保证	2021年3月13日
泰兴市滨江新农村建设发展有限公司	40,000.00	保证	2021年2月18日
泰兴市滨江港口开发有限公司	3,308.00	保证	2021年6月29日
合计	1,672,020.87		

（六）增信情况（如有）

泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司为本期债券提供全额无

条件不可撤销连带责任保证担保。截至 2020 年末日，泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司担保各担保业务的担保余额为 116.50 亿元，占其净资产的比例为 73.14%。

1、担保人基本信息

名 称：泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司

住 所：泰兴市曾涛路 6 号

法定代表人：成国晖

注册资本：30 亿元

成立日期：2002 年 5 月 17 日

经营范围：国有资产投资经营、资本运作；建筑物资销售；政府建设项目代理服务；城市基础设施施工；土地整理、开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、担保人财务状况

担保人近两年财务情况

单位：亿元、%

序号	财务数据	2020 年度/末	2019 年度/末
1	总资产	331.18	300.55
2	总负债	171.88	145.66
3	营业收入	76.19	57.96
4	经营性净现金流	-23.27	-6.46
5	投资性净现金流	6.59	-12.53
6	筹资性净现金流	1.04	3.19

数据来源：《泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司 2020 年年度报告》

3、担保人资信状况

经大公国际资信评估有限公司评定，泰兴市中兴国有资产经营投资有限公司担保主体长期信用等级为 AA+。

(以下无正文)



（以上无正文，为《2019 年泰兴市成兴国有资产经营投资有限公司公司债券 2020 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

