

证券代码：836653

证券简称：实力文化

主办券商：国金证券

## 北京实力电传文化发展股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

北京实力电传文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）根据长期战略发展的需要，近期拟由全资子公司北京实力亦视界广告有限公司（以下简称“子公司”）购买房产作为办公场所。公司拟购买房产的建筑面积不超过 300 平米，预计成交价格不超过人民币 1300 万元。本次购买交易合同暂无签订，交易对手、实际购买的建筑面积及支付的金额以买卖双方最终签订的交易合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于生产经营，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2021 年 8 月 3 日公司召开了第二届董事会第十五次会议，审议并通过了《北京实力电传文化发展股份有限公司子公司拟购买房产的议案》，该议案不涉及关

联交易，无需回避表决；根据《公司章程》规定，该议案无需提交股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：北京金开辉泰房地产开发有限公司

住所：北京市顺义区后沙峪镇安富街6号

注册地址：北京市顺义区后沙峪镇安富街6号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：肖礼华

主营业务：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询；从事房地产经纪业务；家居装饰；专业承包。

注册资本：204000 万元

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：公园十七区 11-1 号

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：北京市

### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易定价依据为市场定价。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

交易标的名称为：公园十七区 11-1 号，预测建筑面积 295.14 平米，单价不超过 4.1 万元每平方米，房产总价不超过 1300 万元，实际购买的建筑面积及支付的金额以买卖双方最终签订的交易合同为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于满足公司经营发展需求，符合公司未来战略发展规划，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《北京实力电传文化发展股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议》

北京实力电传文化发展股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 3 日