

信用评级公告

信评委公告 [2021]603 号

中诚信国际关于关注孝感市高创投资有限公司与恒大地产集团有限公司、恒大地产集团武汉有限公司诉讼事项的公告

孝感市高创投资有限公司（以下简称“孝感高创”或“公司”）发行的“20孝高创债/20孝高创”和“20孝高创 MTN001”均由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2021年7月29日，廊坊发展股份有限公司（以下简称“廊坊发展”，证券代码“600149.SH”）发布了《廊坊发展股份有限公司关于恒大地产集团有限公司所持公司股份被冻结的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》称，关于孝感高创与恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”）、恒大地产集团武汉有限公司（以下简称“恒大武汉”，系恒大地产全资子公司）一案，湖北省孝感市中级人民法院作出的（2021）鄂09民初155号民事裁定书已经发生法律效力，因案件执行需要，依法冻结恒大地产持有廊坊发展的76,032,050股（无限售流通股）股份，冻结期间产生的孳息一并冻结，冻结期限自2021年7月29日起至2024年7月28日止。截至《公告》披露日，恒大地产持有廊坊发展股份数量占其总股本的20%，此次冻结的股份数量占恒大地产持股总数的100%。

根据公司提供资料显示，2020年公司将其持有的孝感市恒创置业有限公司

100%股权转让给恒大武汉，恒大武汉采取现金和商业票据形式支付对价，其中公司应收恒大武汉的部分商业承兑汇票已于2021年7月7日到期，目前该票据仍未完成兑付，故公司已申请对恒大地产持有廊坊发展的全部股份予以冻结。

中诚信国际认为，公司应收恒大武汉到期未兑付商业票据一定程度上占用了公司资金，目前公司已积极采取相关措施，中诚信国际将持续关注该诉讼事项进展及该部分资金回收情况，并根据最新进展及时评估对公司整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二一年八月五日