

证券代码：149565
证券代码：149566

证券简称：21 绿景 01
证券简称：21 绿景 02

正兴隆房地产（深圳）有限公司

2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

票面利率公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

正兴隆房地产（深圳）有限公司（以下简称“发行人”）公开发行不超过人民币 21 亿元（含）公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2020]1604 号文同意注册。根据《正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行规模不超过 21 亿元（含），分为两个品种。本期债券引入品种间回拨选择权，回拨比例不受限制，公司和主承销商将根据本期债券发行申购情况，由公司和主承销商协商一致，在发行规模内决定是否行使品种间回拨选择权。发行价格为每张 100 元，采取网下面向专业投资者询价配售的方式发行。

2021 年 8 月 13 日，发行人和主承销商在网下向专业投资者进行了票面利率询价，本期债券品种一票面利率询价区间为 7.50%-8.50%，品种二票面利率询价区间为 7.80%-8.80%。根据网下向专业投资者询价结果，经发行人和簿记管理人共同协商，最终确定本期债券品种一票面利率为 8.50%，品种二票面利率为 8.80%。

发行人将按上述票面利率于 2021 年 8 月 16 日至 2021 年 8 月 17 日面向机构投资者网下发行。具体认购方法请参考 2021 年 8 月 12 日刊登在深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）、巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商：华泰联合证券有限责任公司



2021 年 8 月 16 日

（本页无正文，为《正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：正兴隆房地产（深圳）有限公司



2021 年 8 月 16 日