

证券代码：833053

证券简称：创典全程

主办券商：开源证券

西安创典全程地产顾问股份有限公司 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

西安创典全程地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）基于业务发展需要，拟将本公司持有的全资子公司宁夏创典全程房地产顾问有限公司（以下简称“宁夏创典全程”）44%股权，通过协议转让的方式，以每股1元总共440,000.00元的价格分别转让给刘元芳13%、田浩11%、何斌6%、陈斌6%、黄培文2%、杨婷2%、程娜娜2%、张彪2%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条

公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审

计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“XYZH/2021XAAA10126”无保留意见的西安创典全程地产顾问股份有限公司《2020 年度审计报告》公司 2020 年度合并报表期末资产总额为 163,439,587.59 元，期末净资产为 110,002,178.82 元，期末资产总额的 50%为 81,719,793.80 元，期末净资产总额 50%为 55,001,089.41 元，期末资产总额的 30%为 49,031,876.28 元。公司本次出售的价格为 440,000.00 元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 8 月 13 日召开 2021 年第一次总经理会议，审批通过《关于公司出售资产》的议案。根据公司章程规定，本次出售资产事项未超过总经理审批权限范围，无需提交董事会及股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需要向当地工商行政管理部门申请办理工商登记变更手续。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

(一) 自然人

姓名：刘元芳

住所：西安市碑林区朱雀东坊南区 20 号楼 4 单元 15 号

(二) 自然人

姓名：田浩

住所：西安市雁塔区雁展路 288 号栋 2 单元 7 层 1 号

(三) 自然人

姓名：何斌

住所：西安市莲湖区沣镐一坊 215 楼 1 号付 1 号

(四) 自然人

姓名：陈斌

住所：西安市新城区二马路东段 233 号院

(五) 自然人

姓名：黄培文

住所：陕西省西乡县私渡镇联合村一组

(六) 自然人

姓名：杨婷

住所：西安市临潼区代王办任村东扬组

(七) 自然人

姓名：程娜娜

住所：宁夏石嘴山市大武口区金工路工宁巷 17-1

(八) 自然人

姓名：张彪

住所：陕西省泾阳县中张镇义民曹村算北组 12 号

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

1、交易标的的名称：宁夏创典全程房地产顾问有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：宁夏银川市兴庆区解放西街 2 号老大楼 1704 室
股权类资产特殊披露

1、交易标的主营业务为房地产咨询、代理服务。交易标的的注册资本为 1,000,000.00 元，设立时间 2019 年 5 月 16 日，住所位于宁夏银川市兴庆区解放西街 2 号老大楼 1704 室。

2、标的公司没有有优先受让权的股东。

3、标的公司最近一期资产总额 1,548,502.74 元，负债总额 3,774,664.87 元，应收账款总额 0 元，净资产-2,226,162.13 元、营

业收入 6,300,364.5 元、净利润-2,265,196.32 元。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

本次交易标的宁夏创典全程的股权未作审计评估。

（三）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的本次股权

转让完成后，公司持有宁夏创典全程 56%的股权，宁夏创典全程仍纳入挂牌公司的合并财务报表范围。

四、定价情况

本次交易价格的确认和安排是由交易双方在充分考虑交易标的净资产、转让方实缴出资情况、未来收益情况基础上共同协商确定不存在损害公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将持有的宁夏创典全程名下 44%的股权，以每股 1 元的价格分别转让给刘元芳 13%、田浩 11%、何斌 6%、陈斌 6%、黄培文 2%、杨婷 2%、程娜娜 2%、张彪 2%所有。本次股权转让后，公司持有宁夏创典全程 56%的股权。

本协议自双方签字盖章之日起生效，具体内容以签署的最终协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司发展战略和经营需要，不存在损害公司及股东的利益的情况，不会对公司生产经营和财务状况产生影响。

七、备查文件目录

《2021 年第一次总经理会议》

《股权转让协议》

西安创典全程地产顾问股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 17 日