

证券代码：839447

证券简称：尊优股份

主办券商：东北证券

上海尊优自动化设备股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司长期战略发展的需求，公司全资子公司浙江尊优智能设备有限公司（以下简称“浙江尊优”）购买浙江省湖州市长兴县太湖街道陈王路 401 号土地、厂房，用于浙江尊优公司生产经营活动。购买厂房的土地使用权面积 14821.00 平方米、房屋建筑面积为 10970.70 平方米，单价 1932.42 元/平方米，房产总价 21,200,000.00 元，公司一次性付清全款。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于公司生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 8 月 18 日召开第二届董事会第十次会议，审议《关于补充审

议公司全资子公司浙江尊优智能设备有限公司购买房产的议案》，根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：长兴兴洲塑料模具制品有限公司

住所：浙江省长兴经济开发区太湖大道以南经三路以东

注册地址：浙江省湖州市长兴经济开发区太湖大道以南经三路以东

企业类型：有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人：计自富

实际控制人：计自富

主营业务：橡胶和塑料制品业

注册资本：550 万美元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：浙江省湖州市长兴县太湖街道陈王路 401 号土地、厂房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：浙江省湖州市长兴县

（二）交易标的资产权属情况

交易标权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出买人：长兴兴洲塑料模具制品有限公司

买受人：浙江尊优智能设备有限公司

买受人购买出卖人位于浙江省湖州市长兴县太湖街道陈王路 401 号土地、厂房，用于浙江尊优公司生产经营活动。购买厂房的土地使用权面积 14821.00 平方米/房屋建筑面积为 10970.70 平方米，单价 1932.42 元/平方米，房产总价 21,200,000.00 元。

（二）交易协议的其他情况

按《资产收购过户协议》执行。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

（一）《上海尊优自动化设备股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

上海尊优自动化设备股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 19 日