

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

公司设立合资公司“广西星河悦城物业服务有限公司”，注册地址中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道401号南宁航洋信和广场3号楼三十二层3225号，注册资本500万元，深圳星河智善生活股份有限公司出资比例67%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：广西悦城实业集团有限公司

住所：南宁市青秀区东葛路 118 号南宁青秀万达广场西 1 栋 1709 号

注册地址：南宁市青秀区东葛路 118 号南宁青秀万达广场西 1 栋 1709 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：钟小明

实际控制人：钟小明

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；市场营销策划；物业管理；企业管理咨询；企业总部管理；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本：5000 万人民币

三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

（二）投资标的基本情况

名称：广西星河悦城物业服务有限公司

注册地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 401 号南宁航洋信和广场 3 号楼三十二层 3225 号

经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；环境卫生公共设施安装服务；家政服务；城乡市容管理市政设施管理；酒店管理；单位后勤管理服务；园区管理服务；房地产经纪；房地产咨询；企业管理咨询；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；小微型客车租赁经营服务；旅客票务代理；供暖服务；装卸搬运；洗烫服务；信息咨询服务；消防器材销售；五金产品零售；国内贸易代理；上午代理代办服务；企业形象策划；办公设备耗材销售；劳动保护用品销售；生活垃圾处理装备制造；代价服务；养老服务；白蚁防治服务；水污染治理；生态资源监测；环境保护监测；水质污染物监测及检测仪器表销售；洗车服务；停车场服务；餐饮管理；食品销售（仅销售与包装食品）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装修；各类工程建设活动；建设工程设计；特种设备安装改造修理；食品销售；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；自来水生产与供应；道路货物运输（不含危险货物）；职业中介活动；高危险性体育运动（游泳）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
深圳星河智善生活股份有限公司	355 万	现金	认缴	67%
广西悦城实业集团有限公司	165 万	现金	认缴	33%

四、对外投资协议的主要内容

设立广西星河悦城物业服务有限公司，注册资本 500 万元，持股比例 67%。

五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次投资拟通过设立广西星河悦城物业服务有限公司承接更多项目，扩大物业管理规模，完善业务布局，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经营策略和风险管理，积极防范与应对。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 19 日