

证券代码：870581

证券简称：中原网

主办券商：国泰君安

郑州中原网络传媒股份有限公司 购买资产（暨关联交易）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

因办公需要，公司欲购置郑州报业大厦项目总建筑面积约 2000 平方米作为公司办公场所使用（目前协议未签订，具体面积及交易金额以最终合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号》第 1.1 条，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021年8月20日公司第二届董事会第八次会议审议通过了《关于拟购置公司办公场所的议案》，关联董事李韬、孟子扬回避了表决，表决结果为3票同意，0票反对，0票弃权。根据本公司《关联交易管理制度》，本次关联交易尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：郑州郑报置业有限公司

住所：郑州市中原区陇海路郑州报业大厦601

注册地址：郑州市中原区陇海路郑州报业大厦601

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：赵顺利

实际控制人：郑州报业集团

主营业务：房地产开发、销售；房屋租赁

注册资本：60,000,000 元

关联关系：郑州郑报置业有限公司是公司控股股东郑州报业集团全资子公司

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

1、交易标的名称：郑州报业大厦 4 层办公用房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：郑州市传媒路南、凯旋路西郑州报业大厦

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

（三）交易标的评估情况

公司委托河南汇之明资产评估有限公司对拟购买郑州郑报置业有限公司位于传媒路南、凯旋路西郑州报业大厦 4 层 2,027.84 m²办公用房的 market 价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

本次评估基准日 2021 年 7 月 31 日，评估方法采用市场法，本报告评估结论的价值类型为市场价值。

经评估，郑州中原网络传媒股份有限公司拟购买郑州郑报置业有限公司所持房屋建筑物评估值为 3,001.20 万元人民币，金额大写：人民币叁仟零壹万贰仟元整。

四、定价情况

本关联交易定价遵循市场公允价格，不存在损害公司和其他股东

利益的情形，并聘请专业的评估公司对交易标的进行评估。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易协议主要内容为公司拟购置郑州报业大厦项目总建筑面积约2000平方米作为公司办公场所使用（具体面积及交易金额以最终合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

此次交易是公司的正常业务发展需要，对公司整体经营活动有促进作用，有助于业务发展。

七、备查文件目录

（一）郑州中原网络传媒股份有限公司第二届董事会第八次会议决议。

（二）郑州中原网络传媒股份有限公司拟购买郑州郑报置业有限公司所持房屋建筑物项目资产评估报告

郑州中原网络传媒股份有限公司

董事会

2021年8月20日