

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**正美丰业**

**ZMFY Automobile Glass Services Limited**

**正美豐業汽車玻璃服務有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8135)

## 有關租賃協議之須予披露交易

### 租賃協議

董事會宣佈，於二零二一年八月二十日，正澤美業(本公司的一家直接全資附屬公司)與七台河隆鵬訂立租賃協議，據此，正澤美業同意透過售後回租租賃資產的方式向七台河隆鵬提供融資租賃。

### 上市規則之涵義

當與過往租賃協議項下之未償還本金額及應計利息合併計算時，有關租賃協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則第19.07條)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，而根據GEM上市規則，租賃協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

### 租賃協議

董事會宣佈，於二零二一年八月二十日，正澤美業(本公司的一家直接全資附屬公司)與七台河隆鵬訂立租賃協議，據此，正澤美業同意透過售後回租租賃資產的方式向七台河隆鵬提供融資租賃。

## 租賃協議之主要條款

日期：	二零二一年八月二十日
訂約方：	出租人：正澤美業；及 承租人：七台河隆鵬
交易內容：	正澤美業以代價人民幣9,000,000元（相當於約10,800,000港元）向七台河隆鵬收購租賃資產。租賃資產於其後將被租回予七台河隆鵬。代價從本集團內部資源撥付。
租賃期：	自二零二一年八月二十日起為期十二個月。租賃本金額已於二零二一年八月二十日撥至七台河隆鵬。
利率：	每年10%。
七台河隆鵬應付正澤美業之租賃總額：	人民幣9,900,000元（相當於約11,880,000港元），包括(i)本金額人民幣9,000,000元（相當於約10,800,000港元）；及(ii)利息總額人民幣900,000元（相當於約1,080,000港元），應按季度分4期支付。
七台河隆鵬向正澤美業支付之保證金：	人民幣450,000元（相當於約540,000港元），由七台河隆鵬於二零二一年八月二十日向正澤美業支付。
七台河隆鵬向正澤美業支付之手續費：	人民幣180,000元（相當於約216,000港元），由七台河隆鵬於二零二一年八月二十日向正澤美業支付。
七台河隆鵬對租賃資產之購買權：	於租賃期屆滿時，倘七台河隆鵬已履行於租賃協議項下之所有責任，則七台河隆鵬有權以代價人民幣100元（相當於約120港元）購買租賃資產。

租賃協議之條款（包括租賃資產的代價、租賃金額及利率）乃由正澤美業與七台河隆鵬經參考租賃資產的賬面價值及同類融資租賃安排之現行市場費率，經公平磋商後釐定。

## 有關租賃資產之資料

租賃資產為煤炭生產機械。

於二零二一年七月，租賃資產的賬面價值約為人民幣22,173,987.67元。七台河隆鵬並無單獨計算租賃資產的稅前利潤和稅後利潤。

## 有關訂約方之資料

本集團主要在中國從事汽車玻璃銷售及安裝／維修服務、汽車玻璃貿易及融資租賃服務。

七台河隆鵬為一家於中國成立的有限公司。其主要從事生產及銷售煤炭、煤焦油及煤氣。七台河隆鵬的最終控股方為楊富國、劉衛東及劉培。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，楊富國、劉衛東及劉培於有關時間均為獨立第三方。

## 訂立租賃協議的理由及裨益

訂立租賃協議預期可為本集團提供穩定的收益及現金流量。

租賃協議之條款乃經訂約雙方公平磋商協定。董事認為，租賃協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及本公司股東之整體利益。

## 過往租賃協議

正澤美業與四川聚潤分別於二零二一年三月二十二日及二零二一年四月二十一日訂立過往租賃協議。

有關過往租賃協議的詳細條款分別載於本公司日期為二零二一年三月二十二日及二零二一年四月二十一日之公告。

七台河隆鵬及四川聚潤的最終控股方均為楊富國、劉衛東及劉培。

## GEM上市規則之涵義

當與過往租賃協議項下之未償還本金額及應計利息合併計算時，有關租賃協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則第19.07條)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，而根據GEM上市規則，租賃協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	正美豐業汽車玻璃服務有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連的人士
「租賃協議」	指	正澤美業與七台河隆鵬簽訂的日期為二零二一年八月二十日的租賃協議，據此，正澤美業已同意透過售後回租租賃資產的方式向七台河隆鵬提供融資租賃
「租賃資產」	指	簽訂租賃協議之前七台河隆鵬擁有的煤炭生產機械
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「過往租賃協議」	指	正澤美業與四川聚潤簽訂的日期為二零二一年三月二十二日的租賃協議及日期為二零二一年四月二十一日的租賃展期協議
「七台河隆鵬」	指	七台河市隆鵬煤炭發展有限責任公司，一家於中國成立之有限公司
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣

「四川聚潤」	指	四川省聚潤新能源科技有限公司，一家於中國成立之有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「正澤美業」	指	正澤美業融資租賃(天津)有限公司，一間於中國成立之有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「%」	指	百分比

於本公告內，以人民幣計值之金額已按人民幣1.00元兌1.2港元之匯率換算為港元。該匯率僅供說明之用(如適用)，並不構成任何金額已經或可能已經按該匯率或按任何其他匯率或以任何方式換算的聲明。

承董事會命  
正美豐業汽車玻璃服務有限公司  
執行董事  
夏秀峰

香港，二零二一年八月二十日

於本公告日期，執行董事為夏秀峰先生(主席兼行政總裁)、盧春焯先生及盧勇敏先生；非執行董事為劉明勇先生；及獨立非執行董事為姜斌先生、羅文志先生及王亮先生。

本公告載有遵照聯交所GEM上市規則而提供有關本公司的資料，董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會由刊登日期起計最少一連七日在GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁及本公司網站<http://www.zmfy.com.hk>刊載。