

证券代码：430698 证券简称：康普常青 主办券商：申万宏源承销保荐

武汉康普常青软件技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

甲方：武汉康普常软件技术股份有限公司

乙方：武汉市世界城置业有限公司

交易标的名称：世界城-瑜樾东方商品房。

交易事项：购买

交易价格：不超过 12,000,000 元。

协议签署地点：世界城-瑜樾东方售楼部

公司最终购买的商品房建筑面积及支付的商品房总价以签署的买卖合同及实测面积为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

公司 2020 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 112,543,890.43

元，期末净资产额为 107,589,076.62 元。期末资产总额的 50%为 56,271,945.22 元；净资产额的 50%为 53,794,538.31 元，期末资产总额 30%为 33,763,167.13 元。本次购买的资产净额不超过 12,000,000 元，未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021 年 8 月 23 日，公司第四届董事会第三次会议审议并通过了《关于购买固定资产的议案》，该议案内容详见于 2021 年 8 月 23 日在全国中小企业股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）披露的公司《第四届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：2021-029）。根据公司章程规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：武汉市世界城置业有限公司

注册地址：武汉市东湖新技术开发区珞喻路 766 号世界城广场 25 楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈强

实际控制人：陈强

主营业务：商品房销售及出租

注册资本：10,000 万

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：世界城-瑜樾东方商品房。
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：武汉市东湖高新区西班牙风情街珞雄路路口。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

武汉康普常青软件技术股份有限公司拟与武汉市世界城置业有限公司签署武汉市商品房买卖协议。交易标的为世界城-瑜樾东方商品房，总价不超过12,000,000元。支付方式为对公转账；付款类型为一次性付款；公司最终购买的商品房建筑面积及支付的商品房总价以签署的买卖合同及实测面积为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买固定资产用于办公用途，未对公司财务状况和经营成果造成影响。

七、备查文件目录

《武汉康普常青软件技术股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

武汉康普常青软件技术股份有限公司

董事会

2021年8月24日