

## 国融证券

### 关于广东酷乐互娱科技股份有限公司的风险提示性公告

国融证券作为广东酷乐互娱科技股份有限公司的持续督导主办券商，通过定期报告事前审核，发现公司存在以下情况：

#### 一、 风险事项基本情况

##### （一） 风险事项类别

序号	风险事项类别	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	其他与定期报告相关风险事项	是

##### （二） 风险事项情况

###### 1、 公司购买的办公用房，无法获取产权的风险

截至 2021 年 6 月 30 日，公司其他非流动资产期末余额为 820 万元，为预付办公楼购房款 820 万元。售楼方为关联公司，公司从支付第一笔购房款开始至今未正式签订《商品房买卖合同》，双方能否签订《商品房买卖合同》存在不确定性，公司能否取得上述房产或退回购房款也存在不确定性，无法判断其他非流动资产对财务报表的影响。

###### 2、 未弥补亏损超过实收股本总额三分之一情况

截至 2021 年 6 月 30 日，公司 2021 年上半年度归属于母公司净利润为 -1,309,626.42 元。截至 2021 年 6 月 30 日，公司未弥补亏损 -22,171,925.07 元，公司实收股本 12,650,000.00 元，未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一。

#### 二、 风险事项进展情况

###### 1、 公司购买的办公用房，无法获取产权的风险

酷乐互娱于 2015 年与关联方广东网游网络科技有限公司（下称：广东网游）

签订《房屋认购协议》，购买广东网游位于东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 5 栋和研发办公楼 6 栋。

#### 合同情况如下：

根据酷乐互娱与广东网游签订的《房屋认购协议》约定，公司购买东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 5 栋（1）第四条定金，约定酷乐互娱必须在签订本认购书的当日，付足第一期认购定金人民币 50.00 万元给广东网游；在该商品房取得竣工验收许可证后，广东网游书面通知酷乐互娱，酷乐互娱应在收到书面通知之日起 7 天内支付第二期认购定金人民币 150.00 万元；（2）第五条约定广东网游在取得国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、竣工许可证等相关必要证件后书面通知酷乐互娱办理正式签约手续，与酷乐互娱签订《商品房买卖合同》，并要求支付首期款（含定金）合计人民币 350.00 万元；（3）第六条约定在办公楼主体工程完工后，广东网游书面通知酷乐互娱验收，酷乐互娱向广东网游支付购房款人民币 150.00 万元；工程经相关部门验收合格后，广东网游将该办公楼的房产证过户到酷乐互娱名下，酷乐互娱在收到房产证之日需向广东网游支付剩余购房款人民币 174.2696 万元。

根据酷乐互娱与广东网游签订的《房屋认购协议》约定，酷乐互娱购买东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 6 栋（1）第四条 定金，约定酷乐互娱必须在签订本认购书的当日，付足第一期认购定金人民币 50.00 万元给广东网游；在该商品房取得竣工验收许可证后，广东网游书面通知酷乐互娱，酷乐互娱应在收到书面通知之日起 7 天内支付第二期认购定金人民币 170.00 万元；（2）第五条约定广东网游在取得国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、竣工许可证等相关必要证件后书面通知酷乐互娱办理正式签约手续，与酷乐互娱签订《商品房买卖合同》，并要求支付首期款（含定金）合计人民币 370.00 万元；（3）第六条约定在办公楼主体工程完工后，广东网游书面通知酷乐互娱验收，酷乐互娱向广东网游支付购房款人民币 150.00 万元；工程经相关部门验收合格后，广东网游将该办公楼的房产证过户到酷乐互娱名下，酷乐互娱在收到房产证之日需向广东网游支付剩余购房款人民币 228.5288 万元。

根据购房协议的约定，广东网游在取得国有土地使用权证、建设工程规划许

可证、建设用地规划许可证、施工许可证、竣工许可证等相关必要证件后，应该和公司签订《商品房买卖合同》，并支付首期款合计共 720.00 万元；待公司完成房产验收后，支付第二期款合计 300.00 万元；完成房产过户后，支付最后的尾款合计 402.7984 万元。

#### **实际支付及执行情况：**

广东网游已于 2016 年取得东莞市松山湖工业西路 14 号的研发办公楼 5 栋、6 栋的验收文件，并于 2016 年 4 月 18 日向酷乐互娱发出通知，告知应于 2016 年 4 月 20 日进行验收和物业交付。酷乐互娱在收到验收通知后，未在 30 日内作出书面答复。根据协议约定，上述情况视为公司验收合格，酷乐互娱应当支付 1020.00 万元给广东网游，并应当签署《商品房买卖合同》。

公司于 2015 年 7 月、2016 年 8 月、2017 年 5 月，分别向广东网游支付了 420.00 万元、200.00 万元、200.00 万元，合计支付了 820.00 万元。

2016 年 6 月，公司取得了上述相关房产的控制权，目前该房产尚处于空置状态。

该房产购销，尚未签订《商品房买卖合同》，剩余款项未支付完毕，该房产尚未达到转让标准。

### **三、对公司的影响**

1、双方暂时无法正式签订《商品房买卖合同》，从支付第一笔购房款至今，双方能否签订《商品房买卖合同》存在不确定性，公司能否取得上述房产或退回购房款也存在不确定性。

2、酷乐互娱 2021 年半年度未弥补亏损已达到实收股本总额的三分之一，运营资金短缺，偿债压力较大，可能存在一定的经营风险。

### **四、主办券商提示**

国融证券为酷乐互娱的持续督导主办券商，在履行持续督导职责的过程中，由于酷乐互娱该笔购房买卖合同存在重大不确定性，特提醒广大投资者注意投资风险。

针对酷乐互娱截至 2021 年 6 月 30 日，公司未弥补亏损已达到实收股本总额

的三分之一的事项，主办券商已提示挂牌公司注意经营风险，及时召开董事会对风险事项进行审议，并提交股东大会审议。主办券商将持续关注公司的经营情况，督促公司及时履行信息披露义务、规范公司治理、合法合规经营。

主办券商提醒广大投资者：

公司相关风险事项，请投资者注意投资风险。

## 五、 备查文件目录

《广东酷乐互娱科技股份有限公司 2021 年半年度报告》

国融证券

2021 年 8 月 25 日