

公司代码：600048

公司简称：保利地产

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人刘平、主管会计工作负责人王一夫及会计机构负责人何军声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

本半年度报告涉及行业风险、市场风险等风险因素的详细描述，请投资者查阅“管理层讨论与分析”中的“风险与机遇”的相关内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	6
第四节	公司治理.....	42
第五节	环境与社会责任.....	44
第六节	重要事项.....	45
第七节	股份变动及股东情况.....	50
第八节	优先股相关情况.....	53
第九节	债券相关情况.....	54
第十节	财务报告.....	60

备查文件目录	载有公司董事长签名的2021年半年度报告文本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的2021年半年度财务报告文本。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件正文及公告原稿。

董事长：刘平

董事会批准报送日期：2021年8月23日

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
公司、本公司、保利地产	指	保利发展控股集团股份有限公司
保利物业	指	保利物业服务股份有限公司
报告期、本报告期	指	2021 年 1-6 月
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	保利发展控股集团股份有限公司
公司的中文简称	保利地产
公司的外文名称	Poly Developments and Holdings Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	PDH
公司的法定代表人	刘平

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄海	旷煜、黄承琰
联系地址	广东省广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场公司董事会办公室	
电话	020-89898833	
传真	020-89898666-8831	
电子信箱	stock@polycn.com	

三、基本情况变更简介

公司注册地址	广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场30-33层
公司办公地址	广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场53-59层
公司办公地址的邮政编码	510308
公司网址	www.polycn.com
电子信箱	stock@polycn.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	保利地产	600048

六、其他有关资料

□适用 √不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	89,913,999,296.48	73,677,439,925.14	22.04
归属于上市公司股东的净利润	10,298,106,797.57	10,123,675,706.77	1.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,047,792,191.42	9,715,564,593.61	3.42
经营活动产生的现金流量净额	-24,812,009,178.13	-25,243,844,314.18	-
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	190,421,761,941.33	180,231,098,579.00	5.65
总资产	1,382,621,705,881.54	1,251,374,919,086.42	10.49

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.86	0.85	1.41
稀释每股收益(元/股)	0.86	0.85	1.41
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.84	0.81	3.10
加权平均净资产收益率(%)	5.56	6.23	减少0.67个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.42	5.98	减少0.56个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

□适用 √不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	143,207,116.98
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	24,649,092.77
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	25,031,144.50
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	91,332,458.10

非经常性损益项目	金额
其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,352,994.03
少数股东权益影响额	-25,691,209.85
所得税影响额	-68,566,990.38
合计	250,314,606.15

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

公司是专注于房地产业务的国有控股上市公司，是中国保利集团下属主要的房地产开发业务平台。经过近 30 年的稳健发展，公司已形成以不动产投资开发为主，以综合服务与不动产金融为翼的业务板块布局，综合实力连续多年稳居行业前五，央企第一。

在主业不动产投资开发领域，公司以国家战略为导向，助力社会与行业发展。公司坚持以核心城市及城市群为主的战略布局，深耕国家重点发展区域，助力国家新型城镇化建设；始终以解决居民住房需求为己任，聚焦刚性和改善性需求，坚持以中小户型普通住宅为主的产品策略，并积极参与保障性住房、长租公寓、大健康产业等民生项目建设与投入，践行央企社会责任。公司秉承可持续发展理念，持续加大绿色节能、建筑科技技术的应用及智慧化社区的推广，在提升居住品质，创造绿色、智慧的居住环境等方面不断发力。

围绕美好生活同行者的愿景，以不动产投资开发为原点，公司搭建了覆盖物业服务、全域化管理、销售代理、商业管理等十余个板块的综合服务翼，以及以不动产基金、普惠金融为主的不动产金融平台，满足居民对生活品质的追求。在做好主业协同的基础上，持续提升两翼产业核心竞争力和市场化水平，聚力打造新的行业标杆。

报告期内房地产行业发展情况，详见本节第三部分“经营情况的讨论与分析”。

二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、卓越出色的战略管理能力

公司战略方向清晰坚定，在近三十年的发展过程中，牢牢把握住城镇化扩张带来的行业发展机遇，经营规模持续攀升。同时，针对行业不同发展阶段的复杂性和多样性特点，在既定战略的基础上，主动进行战略微调，灵活修正经营策略，确保公司始终保持正确的发展方向。

公司始终保持强大的战略定力和执行力，在多次外部环境发生重大变化、行业内对业务及布局等发展方向出现分歧时，坚定地落实以地产开发为主的战略方向，坚持以住宅产品为主、以核心城市及城市群布局为主的发展策略，不断做大、做精地产业务，销售规模连续多年稳居行业龙头地位。

2、优异稳健的经营管理能力

作为央企地产龙头，公司始终秉承稳健发展的经营理念，恪守央企责任，凭借踏实稳健的管理作风，穿越行业每一个调控周期，长期保持行业领先地位。

公司坚持稳健安全的投资策略，始终保持投资定力，不盲从、不追高，实现公司高质量资源获取。公司持续保持均衡稳健的资产负债结构，债务期限及类型合理，各项指标满足“三道红线”的绿档企业标准，具备了兼顾风险防范与持续扩张的能力。公司具备高效稳健的现金流管理能力，在强化项目管控及加大资金回收力度的同时，科学安排投资额度，做到公司规模发展与流动性安全之间的动态平衡。

3、出色且可持续的资源获取能力

公司依托丰富的资源获取经验与科学的投资体系，准确把握市场节奏，深度挖掘资源价值，保障投资决策的高效性与准确性。公司充分利用中国保利集团优势，不断发挥集团间不同产业的协同效应，保障优质资源获取。同时，公司持续在多元化拓展方面发力，除公开市场招拍挂外，在收并购、合作开发、旧城改造等领域均形成了强大的资源整合能力。

凭借着出色的资源获取能力，公司储备了质地优良、规模合理的土地资源，近年来 38 个核心城市储备资源始终保持在 70%以上，住宅货量占比超 80%，待开发面积可满足公司 2-3 年的开发需求，为公司的可持续发展提供保障。

4、专业团队及高效执行力

公司管理团队兼具经济、营销、投资、设计等多元化专业背景人才，项目运作经验丰富、管理能力突出，能够根据复杂的宏观形势和行业环境灵活优化经营策略，充分把握机遇和规避风险。同时，公司人才梯队完善，骨干力量年轻稳定，具备强大的团队实战和应对周期的能力，保证公司竞争活力。

公司秉承奋发向上、团结协作、乐于奉献、规范诚信、纪律严明的企业精神，形成了令行禁止、纪律严明的企业文化，锻造出雷厉风行、执行高效的管理团队。同时，公司在经营各个环节形成了健全的管理制度、科学的决策与运营流程，以及完备的内部审计、组织监督等督察机制，在依法合规的基础上，进一步巩固提升管理效率。

5、市场化的体制机制

公司秉承“稳健而不失进取”的发展精神，不断设立挑战性的阶段发展目标，始终保持奋发向上的拼搏姿态。公司结合行业发展特点及市场需求的变化，在经营上不断进行自我创新与突破，以体系改革、资本运作等为手段，持续提升业务市场化水平及竞争力。

公司积极推进市场化的激励考核机制，在管理层持股、股权激励、员工跟投等方面均为央企地产的先行者和领先者。公司在拥抱竞争的同时，始终对市场保持开放的合作态度，致力于与其他优质房企合作共赢，共同享受行业发展的红利。

6、突出的央企品牌影响力

公司是大型中央企业中国保利集团控股的房地产上市公司，也是旗下房地产业务的主要运作平台。央企地产龙头形象是公司特色鲜明的品牌符号，提升了市场对于公司的信赖度与认可度，使公司在多元化拿地、合作开发、低成本多渠道融资、产品销售等方面均具备突出优势。同时，公司也通过积极响应国家号召、践行央企社会责任、持续稳健经营发展等方式，不断强化有担当、有作为的形象，提升品牌价值与影响力。

三、经营情况的讨论与分析

(一) 市场回顾与展望

2021 年上半年，商品房销售市场向好，增速创近年来新高。全国商品房销售金额 9.29 万亿元，同比增长 38.9%；商品房销售面积 8.86 亿平方米，同比增长 27.7%。

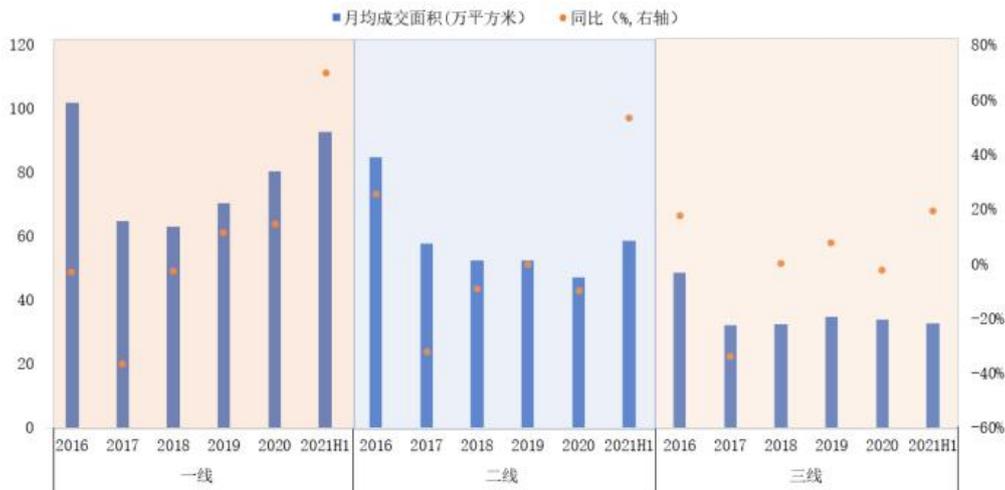
全国商品房销售情况



注：除另行说明外，数据来源均为国家统计局

2021 年上半年，行业延续市场分化趋势。一线城市增长势头强劲，成交面积同比增长 69.6%；二线城市市场热度延续，成交面积同比增长 53.2%；三线城市表现慢热，成交面积同比增长 19.5%，低于 27.7% 的全国增速。

不同级别代表城市住宅月均成交面积情况



数据来源: WIND。代表城市为 32 个大中城市。一线包括北京、上海、广州、深圳 4 个城市; 二线包括天津、成都、杭州、南京、青岛、苏州、厦门、大连、武汉、南昌、福州、长春、长沙、哈尔滨 14 个城市; 三线城市无锡、东莞、佛山、惠州、包头、扬州、安庆、岳阳、韶关、南宁、江阴、昆明、石家庄、兰州 14 个城市。

2021 年库存商品房面积规模延续自 2019 年起的稳定态势。截至 2021 年 6 月末, 全国商品房待售面积 5.1 亿平方米, 与 2020 年同期持平。其中, 住宅待售面积 2.3 亿平方米, 同比下降 3.0%。

全国商品房待售情况



2021 年上半年, 全国土地市场成交 0.4 万亿元, 同比下降 5.7%; 成交面积 0.7 亿平方米, 同比下降 11.8%; 平均土地成交单价 5423 元/平方米。一季度受去年疫情低基数和土地供应城市能级下沉的影响, 土地成交面积同比走高, 但金额同比持续下滑。二季度起, 22 城按计划供地, 但整体市场供地力度不及去年, 致使成交面积同比增速不断下降, 但成交金额累计降幅逐步收窄。

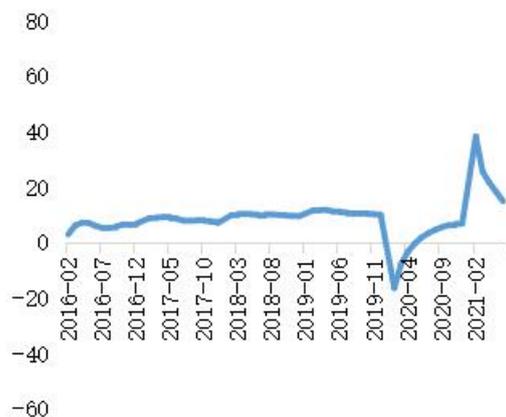
全国土地市场成交情况



2021 年上半年，房地产开发投资完成额 7.2 万亿元，同比增长 15.0%，在去年同期已经实现增速转正的情况下再次实现增长，表明开发投资规模的进一步扩大。2021 年上半年，全国房屋新开工面积 10.1 亿平方米，累计同比增长 3.8%；房屋竣工面积 3.6 亿平方米，累计同比增长 25.7%。

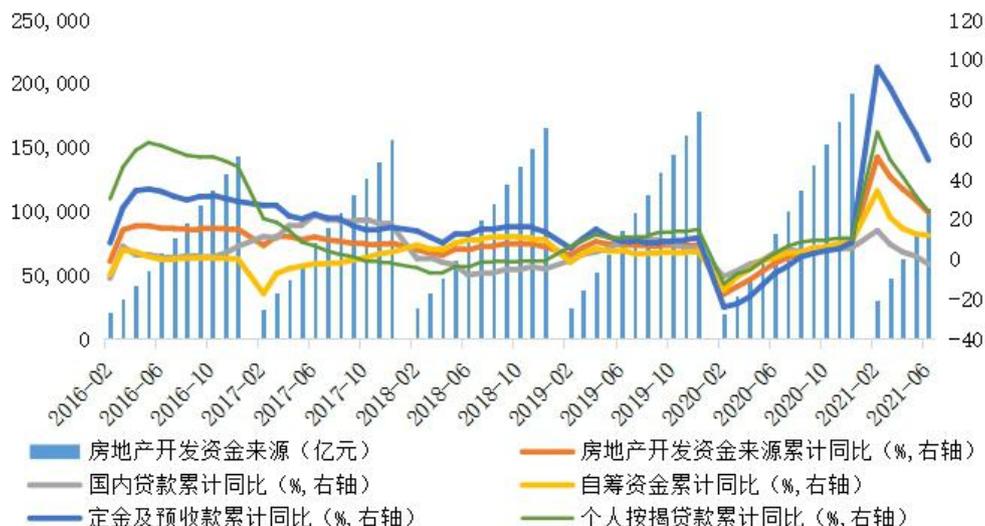
全国房地产开发投资情况

全国房屋开竣工情况



2021 年上半年，全国房地产开发资金来源总量为 10.3 万亿元，较去年同期增加 2.0 万亿元，同比增长 23.5%。国内贷款为 1.3 万亿元，同比下降 2.4%，与资金总量的大幅增长形成反差，表明银行端对房地产的资金投放力度收缩。房企自筹资金、定金及预收款分别为 3.0 万亿元和 4.0 万亿元，同比分别增长 11.9%和 49.7%；个人按揭贷款 1.6 万亿元，同比增长 23.9%。

房地产开发资金来源情况



2021 年以来，商品房市场、土地市场均表现活跃，整体保持较高热度，但市场分化延续，核心城市群内各城市成交表现出色，而其他区域市场略显冷淡。另一方面，行业调控范围与精准度不断升级，更加强调对行业发展的主动引导，以及对开发商、购房者、银行等多主体联动管控，以土地、金融、财税等为工具的房地产调控长效机制基本形成。

展望下半年，稳地价、稳房价、稳预期仍将是行业调控的指导思想，调控力度与精准度仍将延续。而随着信贷、限价、市场准入门槛等政策的不断微调，购房者预期或逐渐发生变化，市场观望情绪走强；信贷额度收紧、按揭利率走高，导致居民购买力将有所下降；新冠疫情的反复预计也将降低市场参与活力。在多重因素的综合影响下，下半年商品房销售预计将阶段性承压，房地产企业将面临较大的去化压力。叠加行业流动性收紧、信用利差扩大等因素，房地产企业的资金压力预计将进一步凸显。

(二) 报告期内主要经营情况

1、销售增长与市场同频，城市深耕效果凸显

2021 年上半年，公司加强市场研究，合理铺排推货，抢抓销售窗口，实现签约金额 2851.85 亿元，同比增长 27.01%；实现签约面积 1671.29 万平方米，同比增长 12.00%。

报告期内，公司 38 个核心城市销售贡献达 77%。区域结构保持稳定，珠三角、长三角签约销售均超过 700 亿，合计销售占比达 53%。重点城市中广州实现销售金额超 260 亿、佛山超 200 亿，南京、东莞、上海超 100 亿，城市深耕效果凸显。

2、坚持等量拓展原则，兼顾资源获取与利润保障

报告期内，公司坚持等量拓展原则，保持合理的土储规模。上半年公司拓展项目 84 个，新增容积率面积 1651 万平方米，拓展面积占销售面积之比为 99%；拓展金额 963 亿元。同时，公司注重提升拓展质量及资源把控力，报告期内新增住宅货量占比 86%，拓展权益比为 71%，分别较去年提升 1 个百分点和 6 个百分点。

根据上半年市场情况，公司保持投资定力，适度增加对核心城市群内的潜力三线城市布局力度。受此影响，公司本年新增资源中一二线城市金额占比为 69%，同比下降 14 个百分点。上半年公司拓展楼面地价为 5833 元/平方米。

3、收入规模持续提升，利润增长保持平稳

报告期内，公司实现营业总收入 899.72 亿元，同比增长 22.07%；实现净利润 146.88 亿元，同比增长 10.25%；归母净利润 102.98 亿元，同比增长 1.72%，整体延续稳健提升态势。

报告期内，公司毛利率为 32.50%，同比下降 3.22 个百分点，与行业利润率下行趋势一致。未来随着高地价项目的陆续体现，毛利率表现仍将承压。2021 年上半年公司净利率为 16.32%，同比下降 1.75 个百分点。

4、强化现金流管理，做好规模增长与风险防范的平衡

公司不断强化现金流管理，加大项目财务管控力度，抢收权益资金，同时主动出击争取信贷资源。上半年公司实现回笼金额 2556 亿元，回笼率为 89.6%。而在融资额度受限、房企信用利差扩大的情况

下，公司抢抓低成本资源，报告期内发行公司债 75 亿、中期票据 50 亿，平均融资成本为 3.62%。截至报告期末，公司有息负债规模为 3341 亿元，有息负债综合成本仅约 4.70%，较去年末下降 7 个基点，继续保持业内领先优势。

公司秉承稳健可持续的发展理念，在追求规模增长的同时，高度重视风险防范工作，保持健康的资产结构。截至报告期末，各项指标均符合“三道红线”中绿档企业标准。

5、加强运营管控力度，实现降本增效

公司以降本增效为导向，不断提升地产开发运营环节的管控质量，坚定实施“产品-品牌-服务”的标准化战略，在产品端、营销输出、运营管理、成本控制等方面发力，夯实公司发展基础。

在产品端，公司不断迭代标准化产品，针对不同的地域及规划条件进行标准化设计，提升产品的适用性，放大产品亮点，增强产品竞争力。

在成本端，公司秉承管控前置理念，在总图规划阶段即完成成本介入，从设计源头压减低效成本；同时，扩大管控指标范围，在保障品质标准的前提下，压缩非敏感性成本。

在营销运营端，公司通过新工艺的运用及关键节点的管控强化，持续提升开发效率，上半年项目开盘平均时长较 2020 年缩短 1 个月。公司加强营销体系管理，形成代理模式、销售物料、案场服务等一系列标准化模式与动作，在保证营销效果的同时降低成本支出。

6、两翼业务规模持续扩大

报告期内，保利物业业务能力持续增强，发展质量不断提升。截至报告期末，保利物业在管面积达 4.28 亿平方米，合同面积达 6.22 亿平方米，合同管理项目 2178 个。上半年实现营业收入 51.53 亿元，同比增长 43.11%。

保利商业积极扩展规模，报告期内完成新签约购物中心 7 个。截至上半年末，已开业购物中心 29 个，分布于广州、上海、武汉等 14 个城市；开业面积 193 万平方米，在营项目出租率超 80%。

保利酒店 2021 年上半年新签约项目 4 个，新增房间 1604 间。截至报告期末已开业酒店 20 个，客房数 4873 间。公寓业态完成以 N+、瑜璟阁组成的品牌体系，报告期末在营项目 40 个，覆盖上海、广州、杭州、成都等核心城市，累计开业 6120 个房间。

销售代理平台持续加强市场化拓展力度，销售代理业务覆盖全国 200 多个城市，代理项目超 2200 个，代理销售规模超 2500 亿，市场竞争力持续提升。

不动产金融方面，公司基金累计管理规模近 1600 亿元，信保基金、保利资本荣获“2021 年度中国最具实力房地产基金十强”。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	8,991,399.93	7,367,743.99	22.04
营业成本	6,073,324.93	4,737,923.58	28.19
销售费用	247,314.14	188,400.28	31.27
管理费用	232,921.66	185,380.16	25.65
财务费用	131,326.95	214,046.69	-38.65
研发费用	42,559.51	1,360.56	3,028.08
经营活动产生的现金流量净额	-2,481,200.92	-2,524,384.43	-
投资活动产生的现金流量净额	-834,672.92	-905,407.04	-
筹资活动产生的现金流量净额	4,296,345.62	2,081,524.45	106.40

营业收入变动原因说明：房地产项目竣工交楼结转收入增加，两翼业务市场化收入增加；

营业成本变动原因说明：受结转规模和结转结构影响，相应结转成本增加；

销售费用变动原因说明：广告费、宣传活动费增加；
 管理费用变动原因说明：管理规模扩大，管理支出同步增加；
 财务费用变动原因说明：费用化利息支出减少，利息收入和汇兑收益增加；
 研发费用变动原因说明：2020 年下半年研发支出归集方式变化；
 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：销售回笼、收到合作项目往来款增加；
 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：收回投资、取得投资收益收到的现金增多；
 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：融资规模增加。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	15,542,173.19	11.24	14,600,764.57	11.67	6.45	房款回笼增加
应收账款	290,181.07	0.21	245,031.51	0.20	18.43	应收工程款增加
预付款项	5,566,879.41	4.03	4,219,666.60	3.37	31.93	预付土地款增加
其他应收款	17,367,361.36	12.56	15,324,511.11	12.25	13.33	合作项目往来款增加
存货	80,175,154.73	57.99	74,147,538.37	59.25	8.13	土地储备和在建拟建项目建安支出增加
合同资产	193,456.09	0.14	154,353.13	0.12	25.33	工程建设业务规模增加
发放贷款和垫款	109,013.71	0.08	179,195.24	0.14	-39.16	小贷业务规模减小
投资性房地产	2,363,179.74	1.71	2,123,195.42	1.70	11.30	持有出租物业规模增长
长期股权投资	8,124,154.17	5.88	7,254,988.54	5.80	11.98	联营合营企业投资及确认的损益调整增加
固定资产	832,979.82	0.60	765,899.99	0.61	8.76	持有自用物业规模增长
在建工程	56,169.09	0.04	54,646.25	0.04	2.79	在建工程项目投入增加
短期借款	421,746.81	0.31	477,701.15	0.38	-11.71	短期借款规模减少
合同负债	44,251,963.77	32.01	36,563,082.24	29.22	21.03	预售房款增加
长期借款	23,842,102.28	17.24	20,716,040.98	16.55	15.09	借款净增加
应付债券	3,562,394.47	2.58	2,506,634.20	2.00	42.12	发行公司债券及中期票据
一年内到期的非流动负债	5,585,190.40	4.04	5,979,936.68	4.78	-6.60	偿还到期债务
衍生金融资产	6,482.72	-	29,473.50	0.02	-78.00	套期保值业务平仓
衍生金融负债	5,490.57	-	2,115.89	-	159.49	套期保值币种汇率变动
使用权资产	583,548.80	0.42	4,021.96	-	14,409.07	执行新租赁准则，报表项目调整
租赁负债	551,544.43	0.40	2,823.21	-	19,436.07	

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 11,646,015,835.95（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.84%。

(2) 境外资产相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	用途	账面价值
货币资金	履约保证金存款	32,428.13
存货	借款抵押	9,739,946.12
固定资产	借款抵押	68,963.11
投资性房地产	借款抵押	970,948.93
合计		10,812,286.29

注：公司受监管的预售房款为 392 亿元。

4. 其他说明

√适用 □不适用

公司 2021 年上半年度房地产开发项目汇总表

单位：平方米、万元

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021 年新开工	2021 年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
1	广州保利融创广场	广州市天河区	综合	在建	100.00%	293610	14979	163352	106280	0	0	163352	132000	31352	0	0	83851	0	0	83778
2	广州保利中融广场	广州市天河区	综合	在建	100.00%	293084	15122	160496	104733	0	0	160496	124700	35796	0	6744	85403	0	0	78299
3	广州保利金融大都汇二期	广州市天河区	综合	在建	50.00%	220461	8826	108133	41447	0	0	108133	0	108133	0	4605	4605	0	0	0
4	广州保利天汇	广州市天河区	住宅	在建	70.00%	1872795	190526	1074699	573750	204478	100922	1029496	100922	1029496	45203	7044	169031	0	0	0
5	广州市天河区科韵路西侧项目	广州市天河区	住宅	在建	41.67%	523818	55096	136526	80351	53297	0	53297	0	53297	83229	0	0	0	0	0
6	广州保利天悦	广州市海珠区	综合	在建	80.00%	1852364	288129	1509513	919097	0	49593	1489634	1450112	89115	19879	1283	944544	2205	11864	473405
7	广州市海珠区广州大桥西侧项目	广州市海珠区	住宅	在建	100.00%	86190	2301	26225	13924	0	0	26225	0	26225	0	0	0	0	0	0
8	广州市海珠区新港东路北侧项目	广州市海珠区	综合	在建	50.00%	640234	15446	136833	84151	99946	0	99946	0	99946	36887	0	0	0	0	0
9	广州保利阅云台	广州市白云区	住宅	在建	50.00%	895427	47450	466680	277392	30600	0	358515	0	358515	108165	41574	113454	0	0	0
10	广州保利珑玥公馆(原广州市白云区健康城项目)	广州市白云区	住宅	在建	25.00%	727807	126606	468217	306379	60430	0	335557	0	335557	132660	23930	53489	0	0	0
11	广州保利锦绣公馆(原广州市白云区大源南路东侧项目)	广州市白云区	综合	在建	100.00%	593696	62327	331502	217113	284098	0	284098	0	284098	47404	0	0	0	0	0
12	广州市白云区白云湖东侧项目	广州市白云区	住宅	在建	50.00%	503430	44431	209260	135042	145839	0	145839	0	145839	63421	8289	8289	0	0	0
13	广州保利花海湾	广州市荔湾区	住宅	在建	25.50%	301877	31921	182055	140625	0	0	182055	106283	75772	0	0	139329	1343	4515	89210
14	广州保利东郡PRO	广州市荔湾区	住宅	在建	100.00%	382057	16940	141717	59648	0	127235	141717	141717	127235	0	16083	45328	0	0	0
15	广州保利堂悦	广州市荔湾区	住宅	在建	100.00%	586845	35305	201856	91149	0	174831	201856	199590	177096	0	43219	66788	0	0	0
16	广州保利碧桂园公园大道	广州市荔湾区	住宅	在建	17.00%	660112	38757	272304	184913	0	124402	272304	215329	181377	0	14703	183347	1171	5352	50413
17	广州保利天珺花园	广州市荔湾区	住宅	在建	25.00%	534224	29856	126377	77347	0	0	126377	0	126377	0	22749	33743	0	0	0
18	广州保利和光晨樾二期	广州市荔湾区	住宅	在建	100.00%	395423	16429	136925	76661	0	0	86308	0	86308	50617	36865	55141	0	0	0
19	广州市荔湾区芳村大道西侧项目	广州市荔湾区	综合	拟建	50.00%	448529	23511	162578	107613	0	0	0	0	0	162578	0	0	0	0	0
20	广州保利罗兰国际	广州市黄埔区	住宅	在建	60.00%	658807	170861	706702	462756	0	2498	706702	699202	9998	0	8932	536788	39688	108970	529876
21	广州保利鱼珠项目	广州市黄埔区	综合	在建	50.00%	1106467	85960	638749	444639	0	48087	638749	359320	327516	0	16250	347276	23348	97068	227068
22	广州保利中新知识城	广州市黄埔区	住宅	在建	25.00%	305820	128742	378480	229724	54077	0	357712	0	357712	20768	28580	214006	0	0	0
23	广州市黄埔区开创大道西侧项目	广州市黄埔区	住宅	在建	51.00%	1654075	114933	674366	428333	30159	0	30159	0	30159	644207	15216	15216	0	0	0
24	广州保利大都汇	广州市番禺区	综合	在建	100.00%	375604	57025	317261	228951	0	0	317261	244623	72638	0	0	245112	-64	-178	179758
25	广州奥园保利大都汇(原广州保利番禺汉溪村项目)	广州市番禺区	综合	在建	50.00%	71209	10848	61181	43392	45284	0	61181	0	61181	0	6736	6736	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
26	广州市番禺区黄金海岸项目	广州市番禺区	住宅	拟建	49.00%	177739	99368	154458	106127	0	0	0	0	0	154458	0	0	0	0	0
27	广州保利碧桂园藏珑府	广州市番禺区	综合	在建	14.28%	533479	76285	383854	198504	0	40920	383854	148924	275850	0	25357	112861	11708	43838	35831
28	广州汽车小镇	广州市番禺区	综合	在建	25.00%	382240	83169	333510	212306	0	0	266120	0	266120	67390	0	166792	0	0	0
29	广州保利悦公馆	广州市番禺区	住宅	在建	100.00%	886814	105748	344445	237840	135678	0	330815	0	330815	13629	46564	54455	0	0	0
30	广州保利桃花源	广州市从化区	住宅	在建	100.00%	166848	257121	348446	265860	0	0	304604	150562	154042	43842	560	118554	395	540	107925
31	广州保利花城纪	广州市从化区	住宅	在建	100.00%	977825	199955	800734	527883	0	62706	800734	62706	800734	0	9013	51809	0	0	0
32	广州保利花城纪二期	广州市从化区	住宅	在建	100.00%	309023	63508	259457	169806	0	0	259457	0	259457	0	6530	46694	0	0	0
33	广州招商金茂保利和府	广州市从化区	住宅	在建	50.00%	499733	94824	443220	282191	0	36087	137347	36087	137347	305873	31885	108698	0	0	0
34	广州保利合锦嘉苑	广州市增城区	住宅	在建	35.00%	191667	97841	294110	188822	0	55718	294110	263981	85847	0	6608	176619	8083	10132	107227
35	广州招商保利臻园	广州市增城区	住宅	在建	33.00%	700893	83178	450732	206900	0	206283	450732	334377	322638	0	33921	147040	228	482	85333
36	广州保利天际	广州市增城区	综合	在建	100.00%	607476	43269	473335	150038	0	0	248854	0	248854	224481	19590	81393	0	0	0
37	广州保利小楼大院二期项目	广州市增城区	综合	拟建	100.00%	28225	14013	31006	23612	0	0	0	0	0	31006	0	0	0	0	0
38	广州保利中海金地大园璟	广州市增城区	住宅	在建	25.00%	837430	133319	596441	389697	0	169953	325052	169953	325052	271389	34571	166056	0	0	0
39	广州招商远洋保利东湾	广州市增城区	住宅	在建	30.00%	242710	35507	147676	91810	0	0	147676	22750	124926	0	7916	74743	0	0	0
40	广州润府	广州市增城区	住宅	在建	20.00%	532007	85336	382941	248877	0	0	368016	0	368016	14925	28405	69742	0	0	0
41	广州保利思泰花园	广州市南沙区	住宅	在建	100.00%	184943	49029	146608	53085	0	17754	103996	58992	62758	42612	3659	48592	13254	43380	34539
42	广州保利半岛和屿(原广州保利蕉门岛南项目)	广州市南沙区	住宅	在建	100.00%	177447	47059	150527	50856	0	33226	150527	33226	150527	0	15553	26338	0	0	0
43	广州合锦嘉泓天宇广场	广州市南沙区	住宅	在建	15.00%	163682	31334	134479	92969	0	0	83571	0	83571	50908	1630	34916	0	0	0
44	广州保利南沙天汇	广州市南沙区	住宅	在建	58.00%	1059666	99595	734151	487995	142534	0	734151	0	734151	0	71891	239956	0	0	0
45	广州保利国际金融中心	广州市花都区	写字楼	在建	100.00%	445543	49716	513108	190948	0	107115	510386	109837	507663	2723	13614	85833	61176	115832	61176
46	上海保利叶上海	上海市宝山区	住宅	在建	100.00%	680468	408374	652227	553925	0	0	652227	633379	18848	0	0	563729	0	0	563606
47	上海保利天汇(原上海市杨浦区飞虹路北侧项目)	上海市杨浦区	住宅	在建	100.00%	632460	31090	156262	73086	0	0	156262	0	156262	0	362	32483	0	0	0
48	上海保利玲珑公馆	上海市浦东新区	住宅	在建	80.00%	165501	42794	111207	72023	0	0	98921	98921	0	12286	1033	77889	942	314	77798
49	上海保利世博项目	上海市浦东新区	住宅	在建	50.00%	2647658	83676	259944	164562	0	0	159934	0	159934	100010	0	0	0	0	0
50	上海保利浦东新区世纪大道南侧项目	上海市浦东新区	综合	在建	58.00%	1384105	43141	389244	0	0	0	389244	0	389244	0	0	0	0	0	0
51	上海云上拾光(原上海市浦东新区宝溪路南侧项目)	上海市浦东新区	住宅	在建	100.00%	390004	58299	185630	107933	185630	0	185630	0	185630	0	0	0	0	0	0
52	上海保利云上	上海市嘉定区	住宅	在建	100.00%	321902	38844	106697	64763	0	0	106697	0	106697	0	0	57282	0	0	0
53	上海保利云上澄光	上海市嘉定区	住宅	在建	100.00%	296406	44063	108312	67464	0	0	108312	0	108312	0	31878	57550	0	0	0
54	上海天悦	上海市徐汇区	住宅	在建	35.00%	308788	19624	71238	44113	0	0	71238	0	71238	0	781	37799	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
55	上海铂翠廷	上海市金山区	住宅	在建	40.00%	376399	89392	237631	149943	0	0	237631	0	237631	0	98734	154426	0	0	0
56	上海保利锦上	上海市闵行区	住宅	在建	100.00%	397989	65034	170718	90860	0	0	170718	0	170718	0	347	75975	0	0	0
57	上海市静安区不夜城项目(原上海市静安区宝源路南侧项目)	上海市静安区	住宅	拟建	33.00%	720891	24378	110110	67831	0	0	0	0	0	110110	0	0	0	0	0
58	张家港保利艾庐	苏州市张家港市	住宅	在建	100.00%	100712	61420	150800	89824	0	13307	150800	150800	13307	0	19906	99630	36003	36225	81471
59	常熟和光晨樾	苏州市常熟市	住宅	在建	53.00%	290286	74518	239054	161192	0	0	220337	0	220337	18717	31979	46774	0	0	0
60	常熟保利首开云璟(原常熟市新世纪大道西侧项目)	苏州市常熟市	住宅	在建	67.00%	381520	102603	281049	195331	88070	0	188816	0	188816	92234	6283	6283	0	0	0
61	昆山保利堂悦(原昆山市开发区富春江路西侧项目)	苏州市昆山市	住宅	在建	50.00%	471750	103259	342424	227880	277219	0	341357	0	341357	1067	51326	51326	0	0	0
62	昆山九方城项目	苏州市昆山市	综合	在建	100.00%	253039	140630	548632	400473	0	0	394703	327635	67068	153929	5863	300205	2452	2531	144898
63	苏州保利云上	苏州市吴江区	住宅	在建	70.00%	311072	101751	251973	159882	143232	0	251973	0	251973	0	70403	72159	0	0	0
64	苏州保利和光山语(原苏州市高新区潇湘路西侧项目)	苏州市高新区	住宅	在建	100.00%	278352	53139	153869	104552	153869	0	153869	0	153869	0	0	0	0	0	0
65	苏州市高新区程河庄路南侧项目★	苏州市高新区	住宅	在建	100.00%	406244	104858	303336	206684	167674	0	167674	0	167674	135662	0	0	0	0	0
66	苏州市相城区永青路北侧项目★	苏州市相城区	住宅	拟建	60.00%	320831	60292	184367	129866	0	0	0	0	0	184367	0	0	0	0	0
67	南通保利观澜景苑	南通市通州区	住宅	在建	50.00%	243251	98020	258883	188410	0	0	241621	131850	109771	17262	1346	207363	0	0	108276
68	南通海门江海都会	南通市海门市	住宅	在建	25.00%	279626	107183	273727	183200	0	125174	253266	125174	253266	20461	1165	210800	92263	137838	92263
69	南通海门保利云禧	南通市海门市	住宅	在建	65.00%	239591	97498	245503	175496	0	69360	230839	69360	230839	14664	1273	176355	0	0	0
70	北京熙悦林语(南地块)	北京市大兴区	住宅	在建	49.94%	1084271	85957	303700	53900	0	0	290117	69582	220535	13583	8306	67795	0	0	0
71	北京四季盛景园	北京市大兴区	住宅	在建	34.00%	569077	95947	308755	209985	0	0	302824	0	302824	5931	0	6096	0	0	0
72	北京和悦华锦	北京市大兴区	住宅	在建	33.00%	904205	92065	282253	165112	0	0	282253	128399	153853	0	12529	198970	74648	334166	74648
73	北京和悦春风	北京市大兴区	住宅	在建	50.00%	539798	88404	284090	168540	0	0	252669	0	252669	31421	20898	62406	0	0	0
74	北京和锦诚园	北京市大兴区	住宅	在建	50.00%	935027	78681	273654	181464	182436	0	273654	0	273654	0	29556	48537	0	0	0
75	北京市大兴区祥和路东侧项目★	北京市大兴区	住宅	拟建	40.00%	252385	48408	148106	94280	0	0	0	0	0	148106	0	0	0	0	0
76	北京保利未来科技城项目	北京市昌平区	综合	在建	60.00%	1272522	74500	670554	236302	0	0	670554	0	670554	0	0	0	0	0	0
77	北京和悦华玺	北京市昌平区	住宅	在建	33.00%	328996	30891	109020	67845	0	109020	109020	109020	109020	0	8709	71295	63141	253814	63141
78	北京保利和锦薇棠	北京市朝阳区	住宅	在建	50.00%	516665	41964	186378	108898	0	77894	186378	186378	77894	0	5590	97254	0	0	0
79	北京市门头沟区潭柘寺项目	北京市门头沟区	综合	拟建	10.00%	1037663	180851	369992	237646	0	0	0	0	0	369992	0	0	0	0	0
80	北京大悦春风里、槐新雅筑	北京市丰台区	综合	在建	20.00%	746647	75406	292635	159268	0	0	292635	69322	223313	0	0	41128	0	0	0
81	北京熙悦天寰	北京市丰台区	住宅	在建	33.00%	370936	74642	120117	81896	0	0	120117	0	120117	0	30666	59527	0	0	0
82	北京金茂府二期	北京市丰台区	住宅	在建	25.00%	411732	21023	105453	58670	0	0	105453	0	105453	0	19403	49005	0	0	0
83	北京和棠瑞著	北京市平谷区	住宅	在建	25.00%	310127	151600	346911	152594	0	0	346911	124948	221963	0	2865	139746	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
84	北京金樾和著	北京市房山区	住宅	在建	20.00%	364655	75691	218622	115829	0	0	218622	137592	81030	0	0	47655	2786	5170	44822
85	北京永定府	北京市东城区	住宅	拟建	17.00%	529805	29270	116257	51646	0	0	0	0	0	116257	0	0	0	0	0
87	北京市顺义区安宁街南侧项目★	北京市顺义区	住宅	拟建	50.00%	1233945	105144	378184	260189	0	0	0	0	0	378184	0	0	0	0	0
88	北京市顺义区大营二街北侧项目★	北京市顺义区	住宅	拟建	50.00%	322341	57209	131809	90852	0	0	0	0	0	131809	0	0	0	0	0
86	张家口保利中央公园	张家口市桥东区	住宅	在建	100.00%	309931	95506	337700	242988	0	0	330381	0	330381	7319	9480	70027	0	0	0
89	太原保利茉莉公馆	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	420304	147088	495506	352893	0	107730	478340	311181	274889	17166	12114	372480	107970	149806	264568
90	太原保利东郡	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	754323	150755	697951	500920	0	0	661401	19577	641824	36551	63714	465625	0	0	0
91	太原保利和光尘樾	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	539565	288501	783489	568770	32576	0	351651	0	351651	431838	69289	189283	0	0	0
92	太原市小店区化章街北侧项目★	太原市小店区	住宅	拟建	60.00%	178911	73416	247314	195512	0	0	0	0	0	247314	0	0	0	0	0
93	太原市小店区真武路西侧项目★	太原市小店区	住宅	在建	70.00%	165622	49164	226647	177782	144577	0	144577	0	144577	82070	54824	54824	0	0	0
94	太原保利海德公园	太原市万柏林区	住宅	在建	70.00%	469234	123953	615340	479805	0	0	606818	428737	178081	8522	9669	499222	0	0	359150
95	太原保利天悦(原太原市万柏林区新晋祠路东侧项目)	太原市万柏林区	住宅	在建	70.00%	441198	83700	354097	273794	30000	0	223085	0	223085	131012	28774	28774	0	0	0
96	太原保利西江月	太原市晋源区	住宅	在建	70.00%	273277	73333	341011	241999	0	126643	303382	250191	179834	37629	6162	261486	109938	157333	230147
97	太原保利西湖林语	太原市晋源区	住宅	在建	70.00%	307648	94489	429176	325332	0	0	429176	0	429176	0	39732	307953	0	0	0
98	太原保利西湖林语 68 號	太原市晋源区	住宅	在建	70.00%	402677	104557	485762	353456	101416	0	476154	0	476154	9608	35611	135527	0	0	0
99	太原市晋源区锦言斋项目	太原市晋源区	综合	在建	30.00%	99323	24761	108066	81147	0	0	74340	0	74340	33726	29129	59361	0	0	0
100	太原市晋源区吴家堡南街南侧项目	太原市晋源区	综合	拟建	51.10%	334276	119244	452351	347168	0	0	0	0	0	452351	0	0	0	0	0
101	太原保利金地迎泽上品	太原市迎泽区	住宅	在建	35.00%	233829	75860	312288	230674	0	0	174573	0	174573	137715	28654	112070	0	0	0
102	太原市尖草坪区南固碾项目	太原市尖草坪区	综合	在建	60.00%	282169	97143	397228	320515	0	0	118170	0	118170	279058	21525	105256	0	0	0
103	晋中保利壹号公馆	晋中市榆次区	住宅	在建	100.00%	293447	181400	704929	533286	0	63505	660916	534313	190108	44013	15040	554477	27664	16852	488410
104	晋中保利心语	晋中市榆次区	住宅	在建	55.00%	131701	72681	255471	187121	0	243455	247721	243455	247721	7750	111	174594	174305	145418	174305
105	晋中保利时光印象	晋中市榆次区	住宅	在建	70.00%	217440	117182	360395	261816	119035	0	358757	0	358757	1638	27213	104084	0	0	0
106	晋中保利锦上(原晋中市榆次区定阳路西侧项目)	晋中市榆次区	综合	在建	70.00%	147089	64665	192624	150168	192624	0	192624	0	192624	0	0	0	0	0	0
107	晋中保利金地水木芳华(原晋中市榆次区辽阳路东侧项目)	晋中市榆次区	住宅	在建	42.00%	86308	42937	152186	116711	106002	0	151644	0	151644	542	10812	10812	0	0	0
108	晋中市榆次区广安街北侧项目	晋中市榆次区	住宅	在建	70.00%	96015	56079	137759	100287	124002	0	137759	0	137759	0	25071	25071	0	0	0
109	晋中市榆次区王湖村项目(原晋中市榆次区凤翔东街南侧项目)	晋中市榆次区	综合	在建	55.00%	166120	82954	288126	213882	112646	0	112646	0	112646	175480	0	0	0	0	0
110	大同市云洲区柳莺路东侧项目	大同市云洲区	综合	在建	70.00%	241381	192154	372977	287698	178742	0	178742	0	178742	194235	0	0	0	0	0
111	临汾市尧都区滨河西路项目	临汾市尧都区	住宅	在建	52.80%	115013	54958	234962	180349	126183	0	231750	0	231750	3212	97933	148659	0	0	0
112	临汾市尧都区五一东路南侧项目★	临汾市尧都区	住宅	拟建	70.00%	217458	101722	368659	289477	0	0	0	0	0	368659	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
113	长治市潞州区太行西街南侧项目★	长治市潞州区	住宅	在建	51.00%	227811	91315	324257	264814	324257	0	324257	0	324257	0	55497	55497	0	0	0
114	佛山保利紫山花园	佛山市南海区	综合	在建	60.00%	201457	273333	457129	158400	0	0	183451	168581	14870	273678	0	152848	756	1898	151456
115	佛山保利紫山国际	佛山市南海区	住宅	在建	39.00%	586645	612901	1093261	832715	0	0	1038900	982726	56174	54361	2451	845468	39062	44219	768451
116	佛山保利香槟国际	佛山市南海区	住宅	拟建	100.00%	191561	91371	357156	253058	0	0	0	0	0	357156	0	0	0	0	0
117	佛山保利麓园	佛山市南海区	住宅	在建	100.00%	162576	86226	292450	214965	20507	178539	291288	291288	178539	1162	147	246609	0	0	95349
118	佛山保利珑门广场	佛山市南海区	综合	在建	40.00%	316757	86416	415678	281339	0	7623	415678	285123	138177	0	2601	316419	0	0	221308
119	佛山保利美华中心项目	佛山市南海区	综合	在建	50.00%	139078	13951	147882	90381	0	147882	147882	147882	147882	0	10140	29580	0	0	0
120	佛山保利翔海国际	佛山市南海区	综合	在建	50.00%	98041	13942	97989	55467	0	0	97989	0	97989	0	1262	35089	0	0	0
121	佛山保利青年荟项目	佛山市南海区	综合	在建	55.00%	89876	11637	94956	65993	0	0	94956	0	94956	0	7635	9252	0	0	0
122	佛山保利玥上	佛山市南海区	综合	在建	51.00%	97061	51236	186155	133213	0	25925	186155	52808	159272	0	5932	37870	0	0	0
123	佛山保利和光花园	佛山市南海区	住宅	在建	100.00%	693332	130212	441944	274650	0	0	412441	39585	372856	29503	56325	200503	0	0	0
124	佛山保利紫晨花园	佛山市南海区	住宅	在建	39.00%	236061	38716	164061	115265	0	0	164061	0	164061	0	22229	69858	0	0	0
125	佛山保利天悦	佛山市南海区	综合	在建	79.50%	1427417	143028	769333	551931	90130	0	511241	0	511241	258092	68089	268746	0	0	0
126	佛山保利融创紫誉	佛山市南海区	住宅	在建	60.00%	189070	60775	141521	88858	0	0	141521	0	141521	0	35672	75490	0	0	0
127	佛山保利华侨城云禧	佛山市南海区	住宅	在建	50.00%	846908	111401	481583	329685	0	0	260658	0	260658	220925	61303	109262	0	0	0
128	佛山保利天珺·映月湖（原佛山市南海区夏平路北侧项目）	佛山市南海区	综合	在建	50.00%	1215852	125972	602044	413039	100857	0	100857	0	100857	501187	70157	70157	0	0	0
129	佛山保利南海中环	佛山市南海区	综合	在建	51.00%	116781	17996	137823	97535	22648	0	22648	0	22648	115175	22648	22648	0	0	0
130	佛山保利碧桂园学府里	佛山市南海区	综合	在建	50.00%	218258	97098	263850	174851	172436	0	172436	0	172436	91415	22366	22366	0	0	0
131	佛山市南海区联河路西侧项目★	佛山市南海区	住宅	拟建	51.00%	216076	25200	121128	78582	0	0	0	0	0	121128	0	0	0	0	0
132	佛山市南海区桂丹路南侧项目★	佛山市南海区	住宅	拟建	50.00%	422311	83206	346655	241751	0	0	0	0	0	346655	0	0	0	0	0
133	佛山市禅城区佛岗路南侧项目★	佛山市禅城区	住宅	拟建	100.00%	355553	54383	275610	189911	0	0	0	0	0	275610	0	0	0	0	0
134	佛山保利芳华苑	佛山市禅城区	住宅	在建	60.00%	363067	57327	278093	200106	0	35218	278093	82879	230432	0	11908	68204	16740	24817	44632
135	佛山保利翡翠公馆	佛山市禅城区	住宅	在建	100.00%	279396	113481	455559	335803	0	112772	453378	436002	130148	2181	8502	394367	77607	109200	359360
136	佛山保利碧桂园天汇花园	佛山市禅城区	住宅	在建	50.00%	508650	136354	668321	513045	0	12578	668321	495875	185024	0	46935	483302	10643	8961	213917
137	佛山保利华苑	佛山市禅城区	住宅	在建	100.00%	36211	10267	64910	45901	0	0	58813	33951	24862	6097	304	41906	859	270	18974
138	佛山金茂绿岛湖	佛山市禅城区	住宅	在建	35.00%	536500	205684	635116	489898	0	0	608711	384485	224225	26405	59823	453029	39647	51294	312366
139	佛山保利中交大都汇	佛山市禅城区	住宅	在建	50.00%	562376	172909	684448	457890	0	61499	307336	61499	307336	377112	23357	145831	36735	55005	36735
140	佛山保利时代天珀	佛山市禅城区	住宅	在建	50.00%	701348	120487	504009	380049	30000	0	459139	0	459139	44870	88660	174212	0	0	0
141	佛山市禅城区雾岗路北侧项目	佛山市禅城区	综合	拟建	50.00%	562018	107190	424884	318299	0	0	0	0	0	424884	0	0	0	0	0
142	佛山市禅城区东平路北侧项目★	佛山市禅城区	综合	在建	50.00%	585990	35346	377584	231526	128552	0	128552	0	128552	249032	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
143	佛山保利中环	佛山市顺德区	综合	在建	51.00%	752204	228230	1149559	704265	0	0	1149559	1082326	67233	0	16013	751075	6607	7263	696709
144	佛山保利拉菲	佛山市顺德区	住宅	在建	100.00%	245771	76764	321596	228624	0	0	321596	247219	74378	0	4970	169631	922	1404	165533
145	佛山保利东滨花园	佛山市顺德区	综合	在建	93.00%	437350	252445	631363	596196	0	0	631363	331270	300093	0	59	550411	0	0	308451
146	佛山保利中悦花园	佛山市顺德区	综合	在建	25.50%	314675	92191	437878	287929	0	0	365286	363196	2090	72591	15051	236124	6181	6869	227246
147	佛山保利碧桂园悦公馆	佛山市顺德区	住宅	在建	50.00%	326473	144962	480163	351584	0	138686	477170	471557	144299	2993	2429	407631	106325	146334	372594
148	佛山保利西悦湾	佛山市顺德区	住宅	在建	50.00%	430633	130259	683212	279095	0	118659	683212	477124	324747	0	36225	596970	96713	155280	367743
149	佛山保利和光尘樾	佛山市顺德区	综合	在建	50.00%	192260	20778	215644	151007	0	0	215644	0	215644	0	16056	61222	0	0	0
150	佛山保利龙光集成和光尘樾	佛山市顺德区	写字楼	在建	52.10%	106648	20181	160159	99798	0	0	160159	0	160159	0	20699	46015	0	0	0
151	佛山保利中睿名苑	佛山市顺德区	住宅	在建	100.00%	206661	47900	250149	197145	0	0	239842	0	239842	10307	32304	78288	0	0	0
152	佛山阳光城·保利臻悦（原佛山市顺德区华阳路东侧项目）	佛山市顺德区	综合	在建	49.00%	60446	91887	350882	273304	177654	0	274846	0	274846	76036	22250	22250	0	0	0
153	佛山保利中央公园	佛山市三水区	综合	在建	51.00%	481563	276293	1020200	604492	73804	103039	722187	429529	395698	298013	49688	443755	61096	64241	376189
154	佛山保利中央公园二期	佛山市三水区	综合	在建	51.00%	403646	251107	890465	690702	0	80454	819955	611873	288536	70510	5399	684145	83685	90142	588807
155	佛山保利雲上	佛山市三水区	住宅	在建	51.00%	217588	712948	352624	342394	0	0	264085	182494	81591	88539	5940	151066	2259	2444	112329
156	佛山保利和乐花园	佛山市三水区	住宅	在建	51.00%	175281	48498	175693	131843	0	0	175693	0	175693	0	25059	84947	0	0	0
157	佛山保利清能和府	佛山市三水区	综合	在建	50.00%	226602	71503	269270	197465	265665	0	266679	0	266679	2591	10515	10515	0	0	0
158	佛山保利御江南	佛山市三水区	住宅	在建	95.00%	755214	1156290	1232509	968783	244089	5834	411680	5834	411680	820829	22084	22084	0	0	0
159	佛山美的明湖北湾二期	佛山市高明区	住宅	在建	33.00%	201500	59008	227895	162251	0	192661	227895	227895	192661	0	23156	185497	52843	45519	144425
160	佛山保利西山林语	佛山市高明区	住宅	在建	100.00%	57882	33687	92644	70463	0	0	81792	0	81792	10852	28365	54127	0	0	0
161	佛山保利文玥花园	佛山市高明区	住宅	在建	50.00%	223642	69136	264116	190220	0	111394	264116	163085	212425	0	19839	150955	63335	68611	94612
162	阳江保利银滩	阳江市闸波镇	综合	在建	100.00%	695505	1623897	918061	631577	0	0	854814	704080	150734	63247	12977	663099	60	17	592891
163	阳江保利中央公园	阳江市江城区	住宅	在建	100.00%	342355	271633	829478	634973	0	0	816016	727257	88759	13461	44855	593590	38975	21459	488378
164	阳江保利中央公馆	阳江市江城区	综合	在建	100.00%	139857	110814	262500	200391	0	56361	226023	113426	168958	36477	21092	118826	34679	25293	72957
165	河源保利林语花园	河源市源城区	住宅	在建	75.00%	184874	145025	360897	256106	0	21803	334649	75017	281434	26248	16554	124547	1796	897	47862
166	河源保利林语花园四五六期（原河源市源城区万绿湖大道南侧项目）	河源市源城区	住宅	拟建	75.00%	249428	209017	437643	305734	0	0	0	0	0	437643	0	0	0	0	0
167	东莞保利南城大都汇	东莞市南城	综合	在建	51.00%	92625	14035	90171	71577	0	0	90171	71652	18519	0	0	71038	-83	-131	67469
168	东莞保利欢乐大都汇	东莞市南城	综合	在建	100.00%	82323	7686	75621	53672	0	0	75621	0	75621	0	4129	12940	0	0	0
169	东莞保利天际	东莞市万江区	综合	在建	70.00%	504399	42343	316045	210653	0	0	316045	0	316045	0	91942	117271	0	0	0
170	东莞保利阅云台（原东莞市万江街道四环路东侧项目）	东莞市万江镇	综合	在建	33.00%	244649	27866	125838	87547	83892	0	125838	0	125838	0	70698	70698	0	0	0
171	东莞保利卓越中环广场	东莞市寮步镇	住宅	在建	50.00%	355636	46177	264008	186840	30000	0	264008	0	264008	0	44205	88224	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
172	东莞保利金地领峯	东莞市寮步镇	住宅	在建	50.00%	373701	48728	234220	169586	56338	0	234220	0	234220	0	34153	43953	0	0	0
173	东莞保利东岸花园	东莞市茶山镇	住宅	在建	100.00%	76390	57339	155448	118879	23133	29820	155448	155448	29819	0	0	125887	0	0	16274
174	东莞保利香槟颂	东莞市桥头镇	住宅	在建	25.00%	76017	27391	88867	65216	0	17574	86518	86518	17574	2349	783	65336	1183	992	64452
175	东莞金地时代艺境	东莞市常平镇	住宅	在建	16.67%	131307	26345	103513	78968	0	23701	103513	103513	23701	0	4276	58185	14405	17715	57497
176	东莞保利湖悦花园	东莞市东坑镇	综合	在建	100.00%	90401	21430	72306	51877	0	0	70248	0	70248	2058	4707	41537	0	0	0
177	东莞保利黄江叁悦花园	东莞市黄江镇	住宅	在建	5.00%	235096	35199	147123	105296	0	0	147123	0	147123	0	29249	89981	0	0	0
178	东莞保利滨湖堂悦	东莞市麻涌镇	住宅	在建	90.00%	206323	85766	190388	125333	0	0	158075	0	158075	32314	998	91809	0	0	0
179	东莞保利时区(原东莞市虎门镇莞太路东侧项目)	东莞市虎门镇	综合	在建	51.25%	2136185	183010	1503346	1025203	603483	0	603483	0	603483	899863	0	0	0	0	0
180	东莞保利悦湖公馆(原东莞市石排镇公园南路西侧项目)	东莞市石排镇	住宅	在建	85.00%	107696	28148	96051	63114	62140	0	93211	0	93211	2840	41229	41229	0	0	0
181	东莞保利锦上(原东莞市凤岗镇东深路东侧项目)	东莞市凤岗镇	综合	在建	50.00%	286442	32419	124538	73573	124538	0	124538	0	124538	0	0	0	0	0	0
182	东莞市谢岗镇花园大道北侧项目	东莞市谢岗镇	综合	在建	40.00%	323899	76630	292088	185766	174217	0	174217	0	174217	117871	36800	36800	0	0	0
183	中山保利林语	中山市火炬开发区	住宅	在建	51.00%	396560	461944	1019454	747513	0	0	982023	923028	58995	37431	24345	830227	13360	15887	515045
184	中山保利国际广场	中山市港口镇	住宅	在建	100.00%	742850	425590	1718375	1342455	0	0	1714164	1536330	177835	4211	16378	1303245	15878	16524	764193
185	中山保利领岸花园	中山市南朗镇	住宅	在建	51.00%	438795	106013	473390	298373	0	273381	456502	413893	315991	16888	25152	303538	94	378	126133
186	中山保利天汇	中山市翠亨新区	住宅	在建	100.00%	474384	83597	356627	238692	30000	0	342987	0	342987	13641	38773	157075	0	0	0
187	中山和筑左岸花园	中山市翠亨新区	住宅	在建	100.00%	301565	57719	228273	163056	132278	0	228273	0	228273	0	21103	21103	0	0	0
188	珠海九州保利天和	珠海市金湾区	住宅	在建	50.00%	1505187	2354470	1326834	950980	80288	0	1074945	598090	476855	251889	60537	468756	0	0	267078
189	中山保利天珺(原中山市东区沙湾路东侧项目)	中山市东区	住宅	在建	100.00%	500044	82943	347088	242564	162887	0	162887	0	162887	184201	0	0	0	0	0
190	珠海保利华南总部大厦(原珠海保利横琴新区十字门大道东侧项目)	珠海市横琴新区	写字楼	在建	100.00%	212423	19586	176054	117837	0	0	176054	0	176054	0	0	0	0	0	0
191	珠海时代保利中环广场	珠海市香洲区	综合	在建	50.00%	545601	60138	344564	254038	0	0	344564	173564	170999	0	0	208030	0	0	54674
192	珠海保利琴澳大都汇(原珠海市香洲区宝业路西侧项目)	珠海市香洲区	写字楼	在建	70.00%	102097	16906	111722	87480	0	0	109908	0	109908	1814	0	0	0	0	0
193	珠海保利碧桂园海棠花园	珠海市高栏港经济区	住宅	在建	51.00%	151450	47530	159884	103217	0	151767	155104	151767	155104	4780	40899	84713	0	0	0
194	珠海保利百合花园	珠海市斗门区	住宅	在建	62.50%	35549	9540	30747	20759	0	0	30747	0	30747	0	3040	9072	0	0	0
195	珠海保利茉莉花园	珠海市斗门区	住宅	在建	62.50%	184862	48432	160889	103525	0	0	157760	0	157760	3129	12299	39306	0	0	0
196	珠海时代天韵花园	珠海市斗门区	住宅	在建	50.00%	96978	23712	79966	55646	0	0	79966	0	79966	0	3985	3985	0	0	0
197	汕尾保利金町湾	汕尾市城区	综合	在建	100.00%	416205	342490	887772	672948	87433	122287	887772	697772	312287	0	749	615783	1656	1599	577078
198	汕尾保利大都汇	汕尾市城区	综合	在建	80.00%	31189	13559	51796	47457	0	0	51796	47000	4796	0	0	44944	0	0	44724

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
199	汕尾保利金町湾二期	汕尾市城区	综合	在建	80.00%	463605	534966	1001893	736298	235624	61008	525111	317344	268775	476782	42808	260026	66300	54200	127804
200	汕尾保利金町湾三期(原汕尾市油马路金町段北侧项目)	汕尾市城区	住宅	在建	100.00%	890025	341165	1512821	1084078	162604	0	162604	0	162604	1350216	7323	7323	0	0	0
201	汕尾保利时代★	汕尾市城区	住宅	在建	100.00%	553132	198610	830387	603824	136034	0	136034	0	136034	694353	0	0	0	0	0
202	汕尾保利海德公馆	汕尾市海丰县	住宅	在建	85.00%	256940	90000	484218	357054	138789	0	484218	0	484218	0	56518	204006	0	0	0
203	汕尾保利林语花园	汕尾市陆河县	住宅	在建	45.00%	191750	103840	386845	307504	0	0	243612	0	243612	143233	3757	23754	0	0	0
204	深圳保利青谷项目	深圳市龙岗区	综合	在建	40.00%	378460	63129	318641	208732	0	0	133738	0	133738	184903	12794	26073	0	0	0
205	汕头保利和府	汕头市龙湖区	住宅	在建	100.00%	246457	54139	210925	159620	0	75672	210925	210925	75672	0	34882	136177	20008	20969	90364
206	汕头保利宜华城项目	汕头市龙湖区	住宅	在建	51.00%	496798	347087	469410	334772	0	0	240278	0	240278	229132	0	0	0	0	0
207	汕头保利宜华林语苑	汕头市金平区	住宅	在建	51.00%	178808	123561	273405	209000	0	58551	269060	102944	224667	4345	14644	85202	31304	24259	67118
208	梅州保利江南和府	梅州市梅江区	住宅	在建	100.00%	190467	117958	389628	291845	0	0	389628	372343	17285	0	361	291483	4626	2147	291483
209	梅州保利公园里	梅州市梅江区	住宅	在建	100.00%	330702	119265	436057	317541	0	112598	436057	251250	297404	0	32401	190485	32513	35111	139583
210	梅州保利江南苑二期	梅州市梅江区	住宅	在建	100.00%	257613	100199	373980	261109	0	0	373980	0	373980	0	34663	71895	0	0	0
211	揭阳保利和府	揭阳市普宁市	住宅	在建	80.00%	209637	138799	484473	360538	0	63250	477602	218211	322641	6872	20536	154271	14823	9978	113704
212	揭阳保利西海岸	揭阳市渔湖片区	住宅	在建	50.00%	333936	137617	489120	380393	0	0	349168	0	349168	139952	14891	37089	0	0	0
213	揭阳保利榕江悦府	揭阳市渔湖片区	住宅	在建	50.00%	291149	117334	411275	324111	0	210500	210500	210500	210500	200775	8608	26411	18678	10672	18678
214	揭阳保利锦绣花园	揭阳市榕城区	住宅	在建	100.00%	180993	87542	291560	229502	0	50519	291560	291560	50519	0	23687	204076	44319	26722	133368
215	揭阳保利金都花园	揭阳市榕城区	住宅	拟建	51.00%	123046	74187	201075	147374	0	0	0	0	0	201075	0	0	0	0	0
216	揭阳保利大都汇	揭阳市揭东区	住宅	在建	68.00%	438651	185439	732164	488607	189801	0	343542	0	343542	388621	33354	72209	0	0	0
217	惠州保利和悦华锦	惠州市惠城区	住宅	在建	100.00%	88982	28956	105432	77788	0	0	105432	0	105432	0	0	43517	0	0	0
218	惠州保利锦城	惠州市惠城区	住宅	在建	51.00%	167080	109858	375044	300095	0	0	271972	56310	215662	103072	48897	182192	3299	3829	29244
219	惠州保利万象天汇广场	惠州市惠城区	综合	在建	33.00%	758122	191933	891975	637781	172306	79905	598137	122977	555065	293839	61085	273480	39514	55834	39514
220	惠州保利云山堂悦	惠州市博罗县	住宅	在建	100.00%	77813	37113	149012	111239	0	0	142687	0	142687	6325	34969	85152	0	0	0
221	惠州市博罗县罗浮大道东侧项目★	惠州市博罗县	住宅	在建	100.00%	85922	40769	130483	97654	126823	0	126823	0	126823	3660	0	0	0	0	0
222	惠州市博罗县博园路北侧项目★	惠州市博罗县	住宅	拟建	100.00%	126573	30939	124624	90562	0	0	0	0	0	124624	0	0	0	0	0
223	茂名保利大都会	茂名市电白县	住宅	在建	80.00%	204312	214141	520435	448844	0	50891	391103	255183	186812	129332	19441	265318	0	0	188538
224	茂名保利奥体大都汇	茂名市电白县	住宅	在建	65.00%	543562	298565	1190529	764664	166085	0	523591	0	523591	666938	82851	140030	0	0	0
225	茂名保利东湾	茂名市茂南区	住宅	在建	100.00%	496460	212360	959183	716000	0	102722	768168	385003	485887	191015	56268	581340	118199	88864	286227
226	茂名保利中环广场	茂名市茂南区	住宅	在建	51.00%	153011	53774	318217	244951	0	31421	271043	110263	192202	47174	41896	174460	0	0	70986
227	茂名保利天寰	茂名市茂南区	住宅	在建	51.00%	235342	105637	507740	348500	70706	0	392573	0	392573	115167	37420	186419	0	0	0
228	茂名保利云禧(原茂名市茂南区东粤	茂名市茂南区	综合	在建	100.00%	370822	135686	561650	403215	345289	0	345289	0	345289	216361	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
	路项目)																			
229	茂名保利堂悦	茂名市茂南区	住宅	在建	100.00%	53819	15328	91635	53357	0	0	88792	0	88792	2843	5492	21033	0	0	0
230	江门保利大都会	江门市蓬江区	综合	在建	50.00%	857953	442237	1795707	1210834	109904	40551	1255996	901784	394763	539710	83394	984939	64019	66785	223579
231	江门保利悦公馆	江门市蓬江区	住宅	在建	50.00%	121514	35292	125173	84973	0	12655	122973	54213	81416	2200	10372	62663	9502	9481	24109
232	江门保利云上西棠	江门市蓬江区	住宅	在建	100.00%	305711	240476	502573	355369	0	52174	268959	52174	268959	233614	5668	13522	4594	4302	4594
233	江门保利天汇	江门市蓬江区	综合	在建	100.00%	110283	33939	133249	100645	0	0	114397	0	114397	18852	9227	32541	0	0	0
234	江门保利中央花园	江门市鹤山市	住宅	在建	100.00%	234334	146868	613573	426853	0	29458	541816	478521	92752	71757	2518	481793	48973	37551	453686
235	江门保利中央公馆	江门市台山市	住宅	在建	100.00%	203681	115358	412046	320295	0	28506	412046	390391	50161	0	35064	376343	66864	33318	364343
236	江门保利中央公馆三四期	江门市台山市	住宅	在建	100.00%	206644	120132	386841	297031	0	18477	380195	18477	380195	6646	52604	123846	15367	10432	15367
237	江门保利西海岸	江门市新会区	住宅	在建	51.00%	856683	1140203	1539115	1205643	37102	111901	967936	335533	744305	571179	78301	523122	41018	30696	297541
238	江门保利玥府	江门市古井镇	住宅	在建	100.00%	89527	50153	153082	122922	0	27557	149704	47557	129704	3378	11757	66299	20632	12979	38897
239	江门保利江海大都汇	江门市江海区	综合	在建	60.00%	284747	96422	389502	272318	67953	0	205599	0	205599	183903	44294	61544	0	0	0
240	茂名保利高州奥体项目★	茂名市高州市	住宅	在建	65.00%	517223	271910	1072822	808276	281240	0	281240	0	281240	791582	0	0	0	0	0
241	清远保利花园	清远市清新区	住宅	在建	51.00%	375665	299067	981795	738674	0	59481	981795	548704	492572	0	49650	662470	53963	34970	528359
242	清远市清新区太和路西侧项目★	清远市清新区	住宅	拟建	50.00%	104745	44983	207490	157439	0	0	0	0	0	207490	0	0	0	0	0
243	清远保利天汇	清远市清城区	综合	在建	54.00%	861416	487107	1762198	1235531	38524	16052	1587316	991822	611546	174882	110805	1091556	7574	8816	791552
244	清远保利麓湖	清远市清城区	住宅	在建	100.00%	326141	136557	460853	367322	0	23496	373299	203769	193026	87554	16002	160967	-522	-850	100463
245	清远保利奥体大都汇	清远市清城区	住宅	在建	65.00%	818309	293725	1182428	863637	71628	0	538704	0	538704	643724	40403	95027	0	0	0
246	清远雅居乐保利锦城	清远市清城区	住宅	在建	50.00%	105802	53331	148127	104260	0	0	148127	0	148127	0	9141	22309	0	0	0
247	清远保利和悦滨江★	清远市清城区	住宅	在建	90.00%	369227	181920	513563	381046	81017	0	81017	0	81017	432546	1796	1796	0	0	0
248	清远保利中央公馆	清远市英德市	住宅	在建	100.00%	86023	33645	213817	166555	0	386	213817	185916	28287	0	5045	188780	3439	2182	166205
249	韶关保利芙蓉新城	韶关市武江区	综合	在建	51.00%	756652	515692	1672106	1211942	246220	104292	1364109	833125	635276	307997	98379	859463	38475	26387	527552
250	韶关保利中滨花园	韶关市武江区	住宅	在建	51.00%	80802	51072	155900	116223	25449	26169	155900	135900	46169	0	4249	120098	13849	12629	110658
251	韶关保利时光印象	韶关市武江区	住宅	在建	51.00%	402053	265439	900382	678505	0	30579	435101	30579	435101	465282	33208	213593	0	0	0
252	韶关保利心语花园	韶关市浈江区	住宅	在建	100.00%	156365	81666	355972	281500	0	0	355972	288003	67969	0	7847	261148	14363	7532	247950
253	韶关保利东湾	韶关市浈江区	住宅	在建	65.00%	147893	73611	298112	241665	0	79225	181870	79225	181870	116242	13880	90049	67025	43192	67025
254	湛江保利原点广场	湛江市霞山区	综合	在建	65.00%	1036520	345548	1893632	1237507	0	104556	1188582	648659	644479	705050	31297	757646	105243	100463	571412
255	湛江保利西海岸	湛江市赤坎区	综合	在建	70.00%	443067	146700	634413	471601	0	34336	93118	70507	56948	541295	288	62666	11111	13603	41923
256	肇庆保利花园	肇庆市肇庆新区	住宅	在建	51.00%	254118	355751	501722	309899	0	43852	501722	357281	188292	0	29821	360734	40525	31985	322897
257	肇庆保利和悦湖畔	肇庆市肇庆新区	住宅	在建	100.00%	181630	109915	380945	294219	0	88008	360717	142171	306554	20228	27768	283402	52705	34090	106266

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
258	肇庆保利爱乐小镇	肇庆市高新区	住宅	在建	51.00%	516920	209399	948164	721190	67253	76794	672697	394567	354924	275467	48571	323065	61166	39481	275216
259	肇庆保利时光印象花园	肇庆市高新区	住宅	在建	100.00%	143268	43087	196102	150054	16073	0	96207	0	96207	99895	9867	9867	0	0	0
260	肇庆保利珑湾花园	肇庆市高新区	住宅	在建	75.00%	374026	277086	708836	467288	475	10554	291163	10554	291163	417672	32896	95356	0	0	0
261	肇庆市端州区砚都大道东侧项目	肇庆市端州区	住宅	拟建	90.00%	209548	93373	293657	220135	0	0	0	0	0	293657	0	0	0	0	0
262	肇庆保利金凯盛誉城	肇庆市四会市	住宅	在建	50.00%	181352	126368	343138	279720	0	40879	343138	130195	253822	0	36916	135004	14110	8904	65581
263	福州保利熙悦府	福州市晋安区	住宅	在建	20.00%	503941	105422	332814	230357	0	0	332814	0	332814	0	27015	81905	0	0	0
264	福州保利公园左岸	福州市晋安区	住宅	在建	33.30%	392400	65666	181907	125941	0	0	179957	0	179957	1950	2182	136275	0	0	0
265	福州保利和光尘樾	福州市晋安区	住宅	在建	100.00%	272164	55987	163085	120602	0	0	161611	0	161611	1474	29705	119459	0	0	0
266	福州保利天悦花园	福州市鼓楼区	综合	在建	100.00%	352820	64808	403048	292674	0	0	374198	374198	0	28851	1046	314698	0	0	308584
267	福州保利乌山九巷	福州市鼓楼区	综合	在建	40.00%	525679	52167	303882	207301	0	0	290452	290452	0	13430	20119	226644	90528	279233	212602
268	福州保利天悦二期	福州市鼓楼区	住宅	在建	60.00%	538103	62687	187540	135170	125027	0	187540	0	187540	0	66612	66612	0	0	0
269	福州市鼓楼区天泉路东侧项目★	福州市鼓楼区	综合	拟建	60.00%	63548	11570	43103	29667	0	0	0	0	0	43103	0	0	0	0	0
270	福州保利和光屿湖	福州市闽侯县	综合	在建	40.00%	314307	382266	510489	345127	0	0	240649	0	240649	269840	10490	19749	0	0	0
271	福州保利堂悦	福州市闽侯县	住宅	在建	100.00%	81272	23907	77167	55530	0	0	74111	0	74111	3056	13525	23166	0	0	0
272	福州保利阅云台(原福州市闽侯县广贤路西侧项目)	福州市闽侯县	综合	在建	100.00%	115727	25603	78353	56740	78353	0	78353	0	78353	0	0	0	0	0	0
273	福州保利阅江台★	福州市闽侯县	住宅	拟建	100.00%	195823	48927	147751	105447	0	0	0	0	0	147751	0	0	0	0	0
274	福州保利融创和光尘樾(原福州市福清市清荣大道南侧项目)	福州市福清市	综合	在建	50.00%	372131	80896	314501	233702	314501	0	314501	0	314501	0	20526	20526	0	0	0
275	福州融创保利公园壹号(原福州市福清市创业大道南侧项目)	福州市福清市	综合	在建	50.00%	186995	46039	151109	112613	151109	0	151109	0	151109	0	36744	36744	0	0	0
276	福州永泰保利堂悦(原福州市永泰县三环路北侧项目)	福州市永泰县	综合	在建	60.00%	102112	48155	174152	127657	96739	0	96739	0	96739	77413	0	0	0	0	0
277	福州长乐保利招商海玥公馆(原福州市长乐区万沙路西侧项目)	福州市长乐区	综合	在建	51.00%	149095	47338	125804	92872	125804	0	125804	0	125804	0	17722	17722	0	0	0
278	福州市长乐区西洋路东侧项目、洋占路北侧项目★	福州市长乐区	住宅	拟建	100.00%	390680	167630	361181	255234	0	0	0	0	0	361181	0	0	0	0	0
279	厦门保利壹海里	厦门市同安区	住宅	在建	100.00%	723103	83445	312600	208825	0	187642	312600	310914	189328	0	32390	189142	9732	18521	87976
280	厦门保利和光屿海	厦门市同安区	住宅	在建	100.00%	133955	14595	46603	28095	0	0	46603	0	46603	0	3304	19991	0	0	0
281	厦门保利阅云台	厦门市同安区	住宅	在建	100.00%	210392	20891	74899	49180	0	0	74899	0	74899	0	31232	42138	0	0	0
282	厦门保利天汇	厦门市同安区	住宅	在建	100.00%	502223	72298	274707	186920	0	0	274707	0	274707	0	25816	100407	0	0	0
283	厦门保利时光印象	厦门市同安区	综合	在建	51.00%	257933	39541	171157	112710	0	0	169440	0	169440	1717	36973	53916	0	0	0
284	厦门保利和光城悦	厦门市翔安区	住宅	在建	100.00%	285015	25963	118972	72672	0	0	118972	0	118972	0	6319	80385	0	0	0
285	厦门保利雲上(原厦门市翔安区滨海东大道北侧项目)	厦门市翔安区	综合	在建	49.00%	536763	56239	233170	157090	233170	0	233170	0	233170	0	50298	50298	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
286	厦门保利中央公园	厦门市海沧区	住宅	在建	25.00%	380472	38854	166472	114156	0	0	160361	0	160361	6111	25158	129465	0	0	0
287	龙岩保利和府★	龙岩市新罗区	住宅	拟建	100.00%	71930	27706	73743	52023	0	0	0	0	0	73743	0	0	0	0	0
288	莆田保利天汇(原莆田市荔城区八二一街北侧项目)	莆田市荔城区	综合	在建	100.00%	726562	181202	923533	721754	923533	0	923533	0	923533	0	51590	51590	0	0	0
289	莆田保利城六期	莆田市涵江区	住宅	在建	52.00%	132667	67971	220372	167961	0	77402	217892	77402	217892	2481	29776	158457	0	0	0
290	莆田保利云上	莆田市涵江区	住宅	在建	100.00%	45144	30443	89321	65691	0	0	88246	0	88246	1076	23184	61591	0	0	0
291	莆田保利城七期	莆田市涵江区	住宅	在建	40.00%	66718	37297	103880	73609	0	103880	103880	103880	103880	0	3097	80436	77403	70527	77403
292	莆田保利城八期	莆田市涵江区	住宅	在建	51.00%	53431	30982	77372	54773	0	71956	72191	71956	72191	5181	11611	50518	0	0	0
293	莆田保利城九期	莆田市涵江区	住宅	在建	40.00%	181810	74113	299940	222169	0	0	284573	0	284573	15367	32632	146463	0	0	0
294	莆田保利堂悦	莆田市涵江区	综合	在建	100.00%	311697	121822	386225	300592	225360	0	378161	0	378161	8064	55073	87179	0	0	0
295	宁德市蕉城区闲云路南侧项目★	宁德市蕉城区	住宅	拟建	100.00%	74595	22889	75247	54367	0	0	0	0	0	75247	0	0	0	0	0
296	泉州保利壹号公馆	泉州市丰泽区	住宅	在建	100.00%	131387	54365	218282	145310	0	0	218282	0	218282	0	146856	146856	0	0	0
297	泉州保利天汇	泉州市丰泽区	住宅	在建	100.00%	251810	72710	342082	239592	30000	0	338356	0	338356	3727	1156	236774	0	0	0
298	泉州保利华创云上(原泉州市丰泽区田安南路北侧项目)	泉州市丰泽区	综合	拟建	50.00%	145948	44073	195185	137349	0	0	0	0	0	195185	0	0	0	0	0
299	南安保利丰盛家园	泉州市南安市	综合	在建	49.00%	88706	60856	217927	154329	0	0	212805	0	212805	5122	13036	135575	0	0	0
300	南安保利悦公馆(原泉州市南安市彭埔路东侧项目)	泉州市南安市	综合	在建	33.00%	131132	55770	193092	142667	137479	0	184622	0	184622	8470	37462	37462	0	0	0
301	泉州保利自在海	泉州市晋江市	综合	在建	50.00%	331287	262733	666976	507023	103295	0	315115	47571	267544	351861	4914	19614	0	0	0
302	泉州保利时光印象	泉州市台商区	住宅	在建	100.00%	354173	124586	497809	365248	188071	0	478577	0	478577	19232	146097	223809	0	0	0
303	晋江中航城	泉州市晋江市	住宅	在建	80.00%	1146653	476790	2038121	1556379	0	0	1825014	1087400	737614	213106	40923	1601619	141116	127122	662823
304	晋江保利上城项目	泉州市晋江市	住宅	在建	80.00%	145455	71980	195907	138356	0	145622	190733	145622	190733	5174	42101	134463	22871	24570	22871
305	漳州保利南湖小镇	漳州市长泰县	住宅	在建	40.00%	134999	100547	214028	177675	41664	0	214028	0	214028	0	14250	32482	0	0	0
306	漳州保利大国璟	漳州市长泰县	住宅	在建	40.00%	107815	47033	166289	126183	0	0	166289	164491	1798	0	19323	62166	36123	27934	45809
307	漳州璀璨滨江	漳州市龙文区	住宅	在建	49.00%	540366	111275	457419	316625	0	0	303874	0	303874	153545	24556	116489	0	0	0
308	杭州保利澄品	杭州市上城区	住宅	在建	25.00%	1400170	107887	452436	298508	0	0	452436	0	452436	0	12272	368888	0	0	0
309	杭州保利欣品华庭	杭州市萧山区	住宅	在建	100.00%	608728	88422	342965	188374	0	0	342965	0	342965	0	119808	175203	0	0	0
310	杭州保利时光印象	杭州市萧山区	住宅	在建	100.00%	267534	43744	165819	101090	30000	0	165819	0	165819	0	86863	86863	0	0	0
311	杭州君品	杭州市萧山区	住宅	在建	25.50%	567563	45932	208235	127512	0	0	208235	0	208235	0	53379	140377	0	0	0
312	杭州保利潮起云上府	杭州市萧山区	住宅	在建	100.00%	507614	60767	234449	141394	0	0	234449	0	234449	0	60164	162201	0	0	0
313	杭州保利天汇	杭州市滨江区	住宅	在建	100.00%	1010070	65096	316163	188942	0	316163	316163	316163	316163	0	0	0	0	0	0
314	杭州保利和光尘樾	杭州市余杭区	住宅	在建	50.00%	528689	104698	329742	206828	0	0	329742	0	329742	0	8345	203252	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
315	杭州保利和品(原杭州市下城区绍兴路东侧项目)	杭州市下城区	住宅	在建	33.00%	1431866	107403	439364	263002	0	0	60806	0	60806	378558	0	0	0	0	0
316	杭州保利潮河阅江台轩★	杭州市拱墅区	住宅	在建	100.00%	365662	49432	181476	99777	181476	0	181476	0	181476	0	0	0	0	0	0
317	杭州市拱墅区康华路西侧项目★	杭州市拱墅区	住宅	拟建	100.00%	275055	38818	134934	72592	0	0	0	0	0	134934	0	0	0	0	0
318	慈溪保利堂悦	宁波市慈溪市	住宅	在建	60.00%	97114	85657	187238	120252	0	0	187238	0	187238	0	17427	99968	0	0	0
319	宁波保利天悦	宁波市海曙区	住宅	在建	100.00%	690932	103715	318847	222681	0	0	318847	157773	161074	0	101334	265914	0	0	91396
320	宁波保利和光城樾	宁波市奉化区	住宅	在建	51.00%	187177	68588	229476	163019	0	0	229476	0	229476	0	13594	171833	0	0	0
321	宁波保利和光城樾二期★	宁波市奉化区	住宅	拟建	51.00%	269620	48938	165114	106389	0	0	0	0	0	165114	0	0	0	0	0
322	湖州保利堂悦	湖州市吴兴区	住宅	在建	100.00%	233885	100980	203471	128792	0	0	198393	0	198393	5078	59042	140703	0	0	0
323	绍兴保利迪荡湖壹号	绍兴市越城区	住宅	在建	25.00%	473974	159067	335195	219167	0	0	285134	285134	0	50061	0	258459	0	0	224983
324	绍兴保利和樾府(原绍兴市越城区会稽路西侧项目)	绍兴市越城区	综合	在建	26.00%	648993	152834	429196	267184	220969	0	388852	0	388852	40343	55105	55105	0	0	0
325	绍兴保利大国璟	绍兴市上虞区	住宅	在建	100.00%	585167	167654	426074	298006	0	122357	411337	122357	411337	14737	8361	342294	0	0	0
326	舟山保利自在海	舟山市普陀区	住宅	在建	85.00%	807170	644153	1416611	700000	211487	0	357515	0	357515	1059096	25363	87140	0	0	0
327	舟山市定海区海天大道北侧项目★	舟山市定海区	住宅	拟建	100.00%	228058	53274	170338	116818	0	0	0	0	0	170338	0	0	0	0	0
328	台州保利大国璟	台州市黄岩区	住宅	在建	100.00%	572904	131481	577643	268449	0	0	571911	0	571911	5732	19169	250658	0	0	0
329	温州翡翠天地	温州市瓯海区	住宅	在建	20.00%	694782	55784	326607	223584	0	0	326607	0	326607	0	22520	228073	0	0	0
330	温州保利堂悦	温州市瓯海区	住宅	拟建	50.00%	87432	13628	48555	29332	0	0	0	0	0	48555	0	0	0	0	0
331	温州保利大国璟	温州市鹿城区	住宅	在建	100.00%	454267	72320	343721	227543	0	0	343721	0	343721	0	62825	137380	0	0	0
332	温州保利天悦	温州市鹿城区	住宅	在建	83.60%	611975	69332	316383	204355	0	0	316383	0	316383	0	44851	98252	0	0	0
333	温州滨江云谷★	温州市鹿城区	住宅	拟建	50.00%	1111800	115733	610830	419863	0	0	0	0	0	610830	0	0	0	0	0
334	温州保利国际广场★	温州市鹿城区	综合	拟建	60.00%	170741	20062	136454	87160	0	0	0	0	0	136454	0	0	0	0	0
335	金华保利大国璟	金华市婺城区	住宅	在建	100.00%	262910	58225	170761	123140	0	168856	170761	168856	170761	0	1291	130977	130688	300578	130688
336	金华保利天汇	金华市婺城区	住宅	在建	100.00%	560364	111276	324836	225670	0	0	324836	0	324836	0	131894	226770	0	0	0
337	金华保利堂悦★	金华市婺城区	住宅	在建	100.00%	246464	51687	157250	104175	76524	0	76524	0	76524	80726	0	0	0	0	0
338	金华保利阅江台	金华市金东区	综合	在建	51.00%	259645	66408	204461	133280	106596	0	197267	0	197267	7194	60923	60923	0	0	0
339	金华市金东区李渔路南侧项目★	金华市金东区	住宅	拟建	100.00%	225633	45301	133454	93251	0	0	0	0	0	133454	0	0	0	0	0
340	南京新保弘天宸	南京市江宁区	住宅	在建	33.00%	662970	67810	250619	176459	0	0	247631	235195	12436	2988	26060	130100	30820	78210	126124
341	南京保利湖光晨樾	南京市江宁区	住宅	在建	16.28%	362557	100452	193970	132609	0	13985	191836	168824	36997	2134	11142	80022	11451	24344	67277
342	南京玖峰兰庭(原南京上坊天云路以南项目)	南京市江宁区	住宅	在建	20.00%	236167	29759	102316	76100	0	0	102316	0	102316	0	0	0	0	0	0
343	南京保利樾山林语园	南京市江宁区	住宅	在建	48.00%	224310	62503	125017	80148	6665	0	125017	0	125017	0	19722	51768	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
344	南京保利蔚蓝	南京市栖霞区	住宅	在建	50.10%	377869	66480	289591	196560	0	0	287978	249718	38260	1613	330	211631	315	374	211541
345	南京市栖霞区乐江路南侧项目	南京市栖霞区	住宅	在建	49.00%	207624	33349	120937	81976	116003	0	116003	0	116003	4934	3210	3210	0	0	0
346	南京山和九著府	南京市栖霞区	住宅	在建	40.00%	213532	35250	126756	86709	123734	0	123734	0	123734	3022	15982	15982	0	0	0
347	南京保利云际	南京市建邺区	住宅	在建	33.00%	286463	24438	97756	62750	0	0	97756	0	97756	0	407	64550	0	0	0
348	南京市建邺区庐山路南侧项目★	南京市建邺区	住宅	在建	35.00%	187178	16810	65265	46227	65265	0	65265	0	65265	0	44882	44882	0	0	0
349	南京保利云上	南京市秦淮区	住宅	在建	51.00%	153129	15273	64960	41485	33234	0	62983	0	62983	1977	4988	15059	0	0	0
350	南京江山大境	南京市浦口区	住宅	在建	30.00%	677920	83377	285290	182865	0	152895	285290	237429	200755	0	84050	107334	32215	84203	50376
351	南京保利小桃园	南京市鼓楼区	住宅	在建	31.00%	711157	62728	220238	156806	0	0	197180	189779	7401	23059	0	165636	1227	3368	136481
352	南京长江华府	南京市鼓楼区	住宅	在建	32.00%	1014176	42783	232925	151746	0	0	232925	0	232925	0	0	0	0	0	0
353	南京保利和光晨樾	南京市鼓楼区	综合	在建	51.00%	213708	32755	244998	146498	0	0	217834	0	217834	27164	190	34588	0	0	0
354	南京保利观棠和府	南京市六合区	住宅	在建	100.00%	393882	111688	331906	242481	0	0	321393	0	321393	10513	29923	51578	0	0	0
355	南京印悦府	南京市高新区	住宅	在建	20.00%	369173	68644	217545	136677	0	4935	217545	216352	6128	0	8032	141966	34950	76479	136274
356	南京市江北新区新浦路东侧项目	南京市江北新区	住宅	在建	25.00%	152203	22518	69639	48622	69639	0	69639	0	69639	0	48117	48117	0	0	0
357	南京市江北新区江苑路北侧项目	南京市江北新区	住宅	在建	20.00%	194205	28744	87920	62229	5151	0	87920	0	87920	0	62243	62243	0	0	0
358	南京市江北新区天浦路北侧项目★	南京市江北新区	住宅	在建	40.00%	305521	39268	135486	92770	128660	0	128660	0	128660	6826	89000	89000	0	0	0
359	南京保利江汇	南京市江北新区	综合	拟建	27.20%	402592	71723	285588	207940	0	0	0	0	285588	0	0	0	0	0	0
360	南京礼樾云居★	南京市溧水区	住宅	在建	39.20%	133357	43233	130481	93005	45368	0	45368	0	45368	85113	17565	17565	0	0	0
361	无锡太湖如院	无锡市滨湖区	住宅	在建	33.00%	608507	173782	355172	202920	0	0	348940	162964	185976	6232	17321	63044	18911	41229	34572
362	无锡保利融侨时光印象	无锡市梁溪区	住宅	在建	49.00%	382865	104769	318882	232914	0	0	317641	224392	93249	1241	30579	190832	67462	109466	144490
363	扬州市广陵区江都北路东侧项目★	扬州市广陵区	住宅	在建	35.00%	199026	53568	125154	85709	124317	0	124317	0	124317	837	0	0	0	0	0
364	南通保利香槟国际	南通市港闸区	住宅	在建	100.00%	420555	180877	590477	448139	0	0	590477	571720	18757	0	7891	496909	4118	4929	491476
365	连云港保利海上五月花	连云港市连云区	住宅	在建	100.00%	132597	145036	391569	310489	0	21013	391569	280603	131979	0	16535	323456	4564	643	218427
366	连云港保利金辉高新云璟	连云港市高新区	住宅	在建	50.00%	193833	79720	241459	149660	0	0	220118	0	220118	21341	13354	170733	0	0	0
367	连云港保利金辉观岚铭著	连云港市高新区	住宅	在建	50.00%	107105	34819	97866	70849	95962	0	95962	0	95962	1904	0	0	0	0	0
368	连云港保利通银时光印象	连云港市海州区	住宅	在建	70.00%	184843	76306	226887	166296	95928	0	95928	0	95928	130959	0	0	0	0	0
369	连云港保利水木芳华★	连云港市海州区	住宅	在建	100.00%	82455	34244	96138	70265	90059	0	90059	0	90059	6079	0	0	0	0	0
370	常州保利公园九里	常州市钟楼区	住宅	在建	100.00%	163077	96780	327224	218163	0	0	327224	308833	18391	0	2670	250203	2725	687	249363
371	常州保利和光晨樾	常州市钟楼区	住宅	在建	100.00%	403807	105744	307677	229012	0	0	304495	0	304495	3181	71773	204240	0	0	0
372	常州桃李东方	常州市钟楼区	住宅	在建	49.00%	200940	64764	187631	140117	0	0	180425	3815	176609	7206	32715	132198	0	0	0
373	盐城保利罗兰春天	盐城市亭湖区	住宅	在建	100.00%	89296	45149	107062	79731	0	26013	107062	89754	43321	0	4579	81855	2429	2238	60340

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
374	镇江句容天悦府	镇江市句容市	住宅	在建	18.00%	114547	53873	145462	106676	0	24380	145462	60004	109839	0	14725	63485	24318	20254	41160
375	徐州保利观澜别苑	徐州市云龙区	住宅	在建	34.00%	215753	118572	201441	143260	0	75291	201441	174246	102486	0	7217	176494	68886	99801	149018
376	徐州保利水沐堂悦	徐州市云龙区	住宅	在建	60.00%	295100	123112	310499	215726	30000	0	310499	0	310499	0	65837	175619	0	0	0
377	徐州凤凰原著	徐州市铜山区	住宅	在建	33.00%	100011	68995	128278	81101	0	0	128278	0	128278	0	11083	87325	0	0	0
378	徐州梧桐公馆	徐州市铜山区	住宅	在建	25.00%	206356	166471	287660	195065	83008	0	287660	0	287660	0	35823	101423	0	0	0
379	徐州保利万科时代之光	徐州市铜山区	住宅	在建	50.00%	298122	162807	544075	396292	0	0	544075	0	544075	0	0	216596	0	0	0
380	徐州市铜山区赵庄路东侧项目	徐州市铜山区	住宅	在建	50.00%	98621	72878	198090	143483	0	0	198090	0	198090	0	0	0	0	0	0
381	徐州保利和府	徐州市泉山区	住宅	在建	100.00%	248321	78015	215866	164337	0	0	209353	0	209353	6513	80291	147095	0	0	0
382	淮安保利堂悦	淮安市清江浦区	住宅	在建	100.00%	275554	115000	297711	210791	45760	0	286091	0	286091	11620	70558	213986	0	0	0
383	淮安保利国联和府(原淮安市清江浦区承德路西侧项目)	淮安市清江浦区	住宅	在建	51.00%	441064	122650	477879	348247	281020	0	335168	0	335168	142711	94137	94137	0	0	0
384	淮安保利通银时光印象	淮安市清江浦区	住宅	拟建	60.00%	179124	54963	175331	135165	0	0	0	0	0	175331	0	0	0	0	0
385	淮安保利国联里院★	淮安市清江浦区	住宅	在建	51.00%	210155	68910	202852	155656	91129	0	91129	0	91129	111724	0	0	0	0	0
386	合肥保利公元天下	合肥市滨湖新区	住宅	在建	34.00%	413950	130921	392313	292742	0	41624	392313	369024	64913	0	6386	253822	8241	11851	253397
387	合肥时光印象	合肥市滨湖新区	住宅	在建	33.00%	336741	115492	337600	251334	0	0	337600	309066	28534	0	11824	290995	11611	5221	290379
388	合肥保利和光尘樾	合肥市滨湖新区	住宅	在建	100.00%	789504	203607	563378	342637	25966	0	536991	0	536991	26387	38804	216312	0	0	0
389	合肥保利海上明悦	合肥市瑶海区	住宅	在建	100.00%	314136	63856	207250	156926	32037	0	207250	0	207250	0	48899	66714	0	0	0
390	合肥保利熙悦府	合肥市瑶海区	综合	在建	100.00%	177801	48383	161879	122188	0	0	161879	146879	15000	0	763	115390	893	1353	115258
391	合肥保利罗兰香谷	合肥市新站区	住宅	在建	100.00%	302968	99706	289750	211101	0	49284	289750	114378	224656	0	62027	216338	30604	38385	77440
392	合肥保利柏林之春	合肥市高新区	住宅	在建	100.00%	510397	128096	430021	309602	0	29580	430021	278499	181102	0	55864	330791	15735	26713	116117
393	合肥保利堂悦	合肥市蜀山区	住宅	在建	100.00%	101741	42274	79000	50728	0	0	79000	0	79000	0	18093	56164	0	0	0
394	合肥保利时代	合肥市长丰县	住宅	在建	100.00%	135281	55074	134453	98661	0	0	134453	0	134453	0	72508	81413	0	0	0
395	合肥市长丰县魏武路北侧项目★	合肥市长丰县	住宅	拟建	40.00%	96879	42786	103430	73730	0	0	0	0	0	103430	0	0	0	0	0
396	合肥保利溪湖林语	合肥市庐江县	住宅	在建	100.00%	95588	70640	155657	108802	0	0	149461	0	149461	6196	1565	2736	0	0	0
397	合肥保利和府	合肥市庐江县	住宅	在建	51.00%	123294	79532	206070	146353	68911	0	200217	0	200217	5853	34277	54668	0	0	0
398	芜湖保利时光印象	芜湖市鸠江区	住宅	在建	82.00%	215052	98575	228450	168806	153610	0	228450	0	228450	0	101958	123976	0	0	0
399	阜阳保利堂悦	阜阳市颍州区	住宅	在建	85.00%	354082	216090	528233	362411	132176	0	527664	0	527664	569	42630	285808	0	0	0
400	阜阳市颍州区河滨西路南侧项目★	阜阳市颍州区	住宅	拟建	100.00%	272978	106229	301974	228748	0	0	0	0	0	301974	0	0	0	0	0
401	天津保利溪湖林语	天津市武清区	住宅	在建	70.00%	144483	142950	248060	203919	0	0	233611	233611	0	14449	0	207941	762	384	206727
402	天津保利梧桐大道项目	天津市武清区	住宅	在建	33.00%	364555	199750	429262	296097	0	0	403331	0	403331	25931	33992	209650	0	0	0
403	天津锦庐	天津市西青区	住宅	在建	33.00%	133840	40547	99234	70875	0	99234	99234	99234	99234	0	1749	78078	70089	70533	70089

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
404	天津保利和光尘樾	天津市西青区	住宅	在建	100.00%	703099	178317	483910	341993	287578	0	403339	0	403339	80570	80184	129390	0	0	0
405	天津华远堂悦	天津市滨海新区	住宅	在建	50.00%	158074	95899	209615	144761	0	0	209615	92723	116892	0	17730	146350	2880	2337	49366
406	天津保利九里晴川	天津市滨海新区	住宅	在建	12.50%	437302	149245	260551	159619	0	51334	260551	139761	172123	0	24484	132161	28480	43694	78829
407	天津保利拾光年	天津市滨海新区	住宅	在建	100.00%	453424	112422	311544	217406	0	0	311544	0	311544	0	36789	87590	0	0	0
408	天津保利云庐	天津市宁河区	住宅	在建	60.00%	266439	145236	257233	207242	0	0	252457	0	252457	4776	25139	84881	0	0	0
409	天津保利天汇	天津市宁河区	住宅	在建	60.00%	315123	236072	523727	383422	0	100006	454342	212538	341811	69385	8216	315646	113966	112642	211784
410	天津保利公元大观	天津市红桥区	住宅	在建	50.00%	803784	110416	422719	326970	0	0	356885	75093	281792	65834	13200	104670	2433	5652	47599
411	天津保利云禧	天津市南开区	住宅	在建	82.20%	800299	63797	226000	142569	0	0	226000	0	226000	0	19008	36132	0	0	0
412	天津保利和山正院	天津市蓟州区	住宅	在建	100.00%	89503	38605	75613	55878	0	0	75613	0	75613	0	6235	41733	0	0	0
413	天津市津南区白万路项目	天津市津南区	住宅	在建	50.00%	346970	117470	329939	226891	316676	0	316676	0	316676	13263	0	0	0	0	0
414	秦皇岛保利海公园项目	秦皇岛市北戴河新区	住宅	在建	51.00%	206261	252852	410125	325010	0	0	120000	19600	100400	290125	0	108054	0	0	0
415	秦皇岛保利和堂	秦皇岛市北戴河新区	综合	在建	51.00%	72100	90000	92103	66428	0	0	84582	0	84582	7521	308	6001	0	0	0
416	秦皇岛保利观潮	秦皇岛市北戴河新区	综合	在建	51.00%	58344	29439	96401	72997	0	0	96401	0	96401	0	2668	13802	0	0	0
417	包头保利百合花园	包头市东河区	住宅	在建	55.00%	47937	130225	224566	194691	0	0	138561	138561	0	86005	689	134316	0	0	44671
418	包头保利南海公园	包头市东河区	住宅	在建	55.00%	284665	683589	705410	698843	0	0	683170	637661	45509	22240	0	587839	1136	755	538658
419	包头保利云上★	包头市昆都仑区	住宅	拟建	100.00%	136613	90398	227174	174938	0	0	0	0	0	227174	0	0	0	0	0
420	包头保利公园壹号	包头市九原区	住宅	在建	100.00%	314196	161072	417947	318027	0	0	170244	0	170244	247704	30204	79517	0	0	0
421	石家庄保利花园	石家庄市长安区	综合	在建	90.00%	669456	304248	1317790	1069134	0	0	1233450	1233450	0	84340	15782	1068771	9542	8305	1062463
422	石家庄保利和光尘樾	石家庄市裕华区	住宅	在建	49.50%	85077	25120	82314	57885	0	0	81137	0	81137	1177	1042	63472	0	0	0
423	石家庄保利西山御园	石家庄市鹿泉区	住宅	在建	60.30%	353279	450000	668211	504153	0	26575	661699	436507	251767	6512	2206	576494	20900	8565	337980
424	石家庄保利名人山庄项目	石家庄市鹿泉区	住宅	拟建	45.90%	95147	101733	131444	101166	0	0	0	0	0	131444	0	0	0	0	0
425	石家庄保利城（北地块）	石家庄市鹿泉区	住宅	在建	63.00%	243288	126656	391497	262224	30000	0	301602	0	301602	89895	20852	200298	0	0	0
426	石家庄保利城（南地块）★	石家庄市鹿泉区	住宅	拟建	100.00%	99393	50695	137770	98498	0	0	0	0	0	137770	0	0	0	0	0
427	石家庄保利堂悦	石家庄市藁城区	住宅	在建	67.50%	164301	106517	275734	186827	0	0	269391	140961	128430	6343	1013	185076	899	152	114602
428	石家庄保利时光印象	石家庄市藁城区	住宅	在建	66.96%	389929	100851	442827	272298	0	0	413784	0	413784	29043	39989	304024	0	0	0
429	石家庄市藁城区四明街西侧项目★	石家庄市藁城区	住宅	拟建	100.00%	113323	53769	150677	109647	0	0	0	0	0	150677	0	0	0	0	0
430	石家庄保利云上	石家庄市新华区	住宅	在建	100.00%	55566	13859	47062	30528	0	0	47062	0	47062	0	13181	34456	0	0	0
431	石家庄市桥西区汇丰路南侧项目★	石家庄市桥西区	住宅	拟建	60.00%	259982	72846	240369	181466	0	0	0	0	0	240369	0	0	0	0	0
432	石家庄元氏县旅游路西侧项目★	石家庄市元氏县	住宅	拟建	51.00%	267399	266180	414085	267356	0	0	0	0	0	414085	0	0	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
433	沧州保利花园	沧州市运河区	住宅	在建	90.00%	213334	88013	418122	292250	0	0	415369	341200	74169	2753	5181	313134	1680	1326	286757
434	沧州保利拉菲公馆	沧州市高新区	住宅	在建	50.00%	183722	66399	217501	160852	0	0	217501	0	217501	0	17552	124206	0	0	0
435	沧州荣盛名邸	沧州市高新区	住宅	在建	50.00%	198880	58801	213900	127138	0	0	213900	0	213900	0	0	149107	0	0	0
436	沧州保利香槟国际	沧州市新华区	住宅	在建	100.00%	97536	61224	158821	113988	0	0	120046	0	120046	38775	7642	105374	0	0	0
437	沧州保利堂悦	沧州市沧县	住宅	在建	100.00%	65052	29159	83869	57325	0	0	83869	0	83869	0	7723	72776	0	0	0
438	德州保利黄河国际生态城	德州市齐河县	住宅	在建	90.00%	250945	244406	488524	367330	32991	0	304206	0	304206	184318	9838	161841	0	0	0
439	固安保利云上(原廊坊市固安县信息道南侧项目)	廊坊市固安县	综合	在建	100.00%	362769	137840	396279	267779	189350	0	189350	0	189350	206929	23830	23830	0	0	0
440	衡水保利拉菲公馆	衡水市桃城区	住宅	在建	90.00%	376053	136307	449701	337310	75952	67673	342118	183074	226717	107583	60670	186598	41666	35032	128870
441	衡水市桃城区中湖大道西侧项目	衡水市桃城区	住宅	在建	100.00%	96714	63477	173144	119726	165903	0	165903	0	165903	7241	0	0	0	0	0
442	邢台保利茉莉公馆	邢台市桥西区	住宅	在建	40.50%	82728	42952	136265	94211	0	136265	136265	136265	136265	0	1587	110069	102048	61839	102048
443	邢台国宾府	邢台市桥西区	住宅	在建	27.00%	98545	56776	171131	117610	0	0	171131	0	171131	0	6669	124844	0	0	0
444	邢台保利云上	邢台市桥东区	住宅	在建	51.00%	161576	69790	292355	211651	73917	0	290760	0	290760	1595	53423	139372	0	0	0
445	邢台保利时光印象	邢台市桥西区	住宅	在建	51.00%	199202	79117	379720	283297	79962	0	366928	0	366928	12792	13495	122993	0	0	0
446	邯郸保利堂悦	邯郸市丛台区	住宅	在建	90.00%	165089	63766	222076	152347	0	0	222076	0	222076	0	0	181087	0	0	0
447	邯郸盛世天城	邯郸市邯山区	住宅	在建	36.90%	291780	146484	499218	350573	0	0	499218	0	499218	0	30952	413064	0	0	0
448	邯郸保利时光印象	邯郸市复兴区	住宅	在建	90.00%	214741	82591	288508	192736	0	0	271465	0	271465	17043	32418	99618	0	0	0
449	邯郸保利云上	邯郸市复兴区	住宅	在建	51.00%	69499	31249	98199	67937	0	0	98199	0	98199	0	32342	58619	0	0	0
450	邯郸市经开区响堂路南侧项目★	邯郸市经开区	住宅	在建	100.00%	333901	150454	488309	344354	97055	0	97055	0	97055	391254	0	0	0	0	0
451	邯郸市经开区联纺路北侧项目★	邯郸市经开区	住宅	在建	100.00%	150525	75811	205402	139995	99947	0	99947	0	99947	105455	0	0	0	0	0
452	青岛保利天汇	青岛市市北区	住宅	在建	45.00%	369052	92517	421284	304586	0	0	421284	137915	283369	0	2485	364623	2696	3759	131297
453	青岛保利时代	青岛市市北区	住宅	在建	70.30%	585312	110111	507908	385632	163868	0	507908	0	507908	0	143767	293842	0	0	0
454	青岛保利天珺	青岛市市北区	综合	在建	60.00%	230958	40982	191450	137649	95764	0	186235	0	186235	5216	27546	84173	0	0	0
455	青岛保利悦公馆★	青岛市市北区	住宅	拟建	20.00%	187695	32044	161882	118109	0	0	0	0	0	161882	0	0	0	0	0
456	青岛保利茉莉公馆	青岛市李沧区	综合	在建	10.00%	201999	58450	340875	169645	0	0	340875	202090	138786	0	0	201934	0	0	0
457	青岛保利观堂	青岛市城阳区	住宅	在建	42.00%	168481	114320	296669	225014	0	0	296669	145638	151031	0	4055	226676	0	0	136152
458	青岛胶州保利叁仟栋	青岛市胶州市	住宅	在建	100.00%	214727	251844	371036	302212	0	24964	246486	70314	201136	124550	56620	156637	11590	8083	50699
459	青岛胶州保利云禧	青岛市胶州市	住宅	在建	100.00%	482514	187801	470291	330537	0	62640	203650	62640	203650	266641	46187	80033	53875	52737	53875
460	青岛市李哥庄镇桃源大街东侧项目	青岛市胶州市	住宅	在建	47.50%	182653	143985	404781	299323	0	107725	403653	107725	403653	1128	0	320734	0	0	0
461	青岛保利胶东机场项目	青岛市胶州市	住宅	在建	47.50%	450239	258454	887126	617627	0	0	887126	812580	74546	0	3166	657448	0	0	0
462	青岛保利和光尘樾	青岛市胶州市	住宅	在建	60.00%	184477	84957	302766	219684	0	0	79781	0	79781	222984	11461	17087	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
463	青岛保利和府	青岛市胶东市	住宅	在建	51.00%	40102	23228	62445	43502	0	0	60773	0	60773	1672	11618	20189	0	0	0
464	青岛保利领秀山	青岛市黄岛区	住宅	在建	51.00%	461373	180329	688487	502592	18690	0	538630	0	538630	149857	45341	232679	0	0	0
465	青岛保利开投徕卡公园	青岛市黄岛区	住宅	在建	30.00%	95675	50567	132499	99478	0	0	120366	18628	101738	12133	552	42828	3080	3965	3080
466	青岛保利领秀山二期	青岛市黄岛区	住宅	在建	51.00%	192743	68584	277570	198740	0	0	93223	0	93223	184347	12905	12905	0	0	0
467	青岛保利香颂	青岛市即墨区	住宅	在建	51.00%	83262	69332	105815	75282	0	0	105815	0	105815	0	3264	13426	0	0	0
468	青岛保利科创	青岛市高新区	综合	在建	40.00%	481979	439297	858977	655678	0	34326	739809	390654	383481	119168	165	253959	0	0	170606
469	青岛保利大国璟	青岛市市北区	住宅	在建	50.00%	389150	68879	291635	202443	0	0	291635	0	291635	0	1035	228405	0	0	0
470	青岛保利国宾府	青岛市平度市	住宅	在建	30.00%	63805	54631	146582	103103	0	116682	146582	146582	116682	0	0	134419	67056	48977	93600
471	青岛保利红岛湾	青岛市红岛经济区	综合	在建	30.00%	1189854	747593	1636752	1227732	0	85513	1258530	792413	551630	378222	42807	725299	0	0	0
472	临沂保利堂悦	临沂市兰山区	住宅	在建	70.00%	86831	88476	182791	132312	0	25916	182791	182791	25916	0	6652	173325	0	0	158395
473	济宁保利时光印象	济宁市任城区	住宅	在建	60.00%	149581	83859	245907	182703	0	0	245907	0	245907	0	18666	185185	0	0	0
474	济宁保利和府	济宁市任城区	住宅	在建	50.00%	135954	68147	182411	138738	0	0	182411	0	182411	0	48691	104531	0	0	0
475	济宁保利堂悦	济宁市邹城区	住宅	在建	57.00%	78062	66672	174091	132080	0	0	169194	0	169194	4897	824	160596	0	0	0
476	济宁保利城	济宁市高新区	住宅	在建	40.00%	235347	135103	417988	300931	130259	0	292961	0	292961	125028	106635	175557	0	0	0
477	济宁保利和光屿湖(天博)(原济宁市高新区开源路南侧项目)	济宁市高新区	综合	在建	40.00%	399995	236142	630707	478457	104630	0	104630	0	104630	526077	30451	30451	0	0	0
478	济宁保利和光屿湖(麒麟岛)(原济宁市高新区海川路西侧项目)	济宁市高新区	综合	在建	35.00%	112197	64902	176069	134244	176069	0	176069	0	176069	0	36062	36062	0	0	0
479	潍坊保利梧桐语	潍坊市潍城区	住宅	在建	33.00%	85972	57442	182486	130532	0	20356	177773	174954	23176	4713	4706	147031	6265	3943	126454
480	潍坊保利海棠	潍坊市寒亭区	住宅	在建	51.00%	83422	77480	164066	111907	0	76529	140266	76529	140266	23800	10532	96667	49745	38765	49745
481	济南保利和唐悦色	济南市历城区	住宅	在建	100.00%	467580	118933	348491	219406	50767	0	282127	0	282127	66364	29886	73342	0	0	0
482	济南保利和光山语	济南市高新区	住宅	在建	100.00%	54951	12259	30384	17908	0	30384	30384	30384	30384	0	1273	17828	0	0	0
483	济南百脉悦府	济南市章丘市	住宅	在建	24.75%	462926	201116	542500	399232	0	228991	309107	228991	309107	233393	78747	243897	127616	107240	127616
484	烟台保利悦尚海	烟台市高新区	住宅	在建	85.00%	156669	75405	260595	187390	118531	0	242783	0	242783	17812	40289	63348	0	0	0
485	莱阳保利堂悦(原烟台市莱阳市富山路南侧项目)	烟台市莱阳市	综合	在建	49.00%	54332	36981	113653	87234	110793	0	110793	0	110793	2860	26858	26858	0	0	0
486	沈阳保利十二橡树庄园	沈阳市东陵区	住宅	在建	100.00%	105368	245589	164814	112027	0	0	127001	98403	28598	37813	2247	95208	0	0	91783
487	沈阳保利白沙林语	沈阳市东陵区	住宅	在建	100.00%	222639	284696	524530	401056	0	40382	524530	240600	324312	0	44384	410752	30249	22063	211311
488	沈阳保利紫荆公馆	沈阳市东陵区	综合	在建	100.00%	147931	90051	287945	237799	0	0	282173	210487	71686	5772	3347	220552	0	0	206948
489	沈阳保利海上五月花	沈阳市沈河区	住宅	在建	60.00%	300471	390000	595676	421249	0	0	595676	575634	20042	0	0	460317	-70	-10	455091
490	沈阳保利天汇	沈阳市沈河区	住宅	在建	100.00%	359957	105009	285480	231020	135593	0	285480	0	285480	0	19904	55335	0	0	0
491	沈阳保利溪湖林语	沈阳市皇姑区	住宅	在建	92.00%	390514	500362	1030204	816714	0	0	981666	966386	15280	48538	13238	879376	3175	1274	868033

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
492	沈阳保利大都会	沈阳市皇姑区	综合	在建	100.00%	488306	80090	652593	440014	0	81462	570180	312889	338754	82412	1085	240131	1015	612	191482
493	沈阳保利茉莉公馆	沈阳市和平区	住宅	在建	100.00%	274123	180995	541359	451436	5736	0	541359	305706	235654	0	17125	487244	2498	807	283885
494	沈阳保利海德公园	沈阳市于洪区	住宅	在建	100.00%	320048	147531	422716	351595	0	0	422716	228965	193751	0	34645	319133	1760	1388	185185
495	沈阳保利和光屿湖	沈阳市于洪区	住宅	在建	100.00%	403635	122356	284194	244713	36851	0	185245	0	185245	98949	12850	35866	0	0	0
496	沈阳保利云禧	沈阳市铁西区	住宅	在建	100.00%	218751	66551	231678	173000	0	70869	230252	174561	126560	1426	7728	183678	59569	69594	131413
497	沈阳保利紫云(原沈阳市铁西区洪湖北街东侧项目)	沈阳市铁西区	住宅	在建	100.00%	68051	28753	74441	57505	71300	0	71300	0	71300	3141	2261	2261	0	0	0
498	沈阳保利中粮堂悦	沈阳市大东区	住宅	在建	49.00%	171224	64835	177343	142637	0	0	177343	80764	96579	0	10104	130095	8552	6730	66457
499	沈阳金地保利半山麓	沈阳市大东区	住宅	在建	50.00%	299300	104448	321815	250674	0	18695	300549	120259	198985	21267	19676	199168	5302	7172	85548
500	沈阳保利和光尘樾	沈阳市浑南区	住宅	在建	100.00%	158988	67992	143600	115586	0	94750	143600	94750	143600	0	5827	122286	78690	110449	78690
501	沈阳保利云上	沈阳市浑南区	住宅	在建	100.00%	294328	95835	227069	172504	148655	0	148655	0	148655	78414	6699	6699	0	0	0
502	丹东保利锦江林语	丹东市振兴区	住宅	在建	46.92%	199318	457276	546931	440332	0	0	537108	460008	77100	9823	9500	389035	761	790	335684
503	丹东保利香槟国际	丹东市振兴区	住宅	在建	46.92%	88788	70280	197579	164152	0	0	197579	25000	172579	0	15097	105300	99	92	24446
504	营口保利香槟花园	营口市老边区	住宅	在建	95.00%	295703	330062	1203823	673443	0	35979	549571	495461	90089	654252	20615	393967	22375	12145	388272
505	大连保利西山林语	大连市甘井子区	住宅	在建	100.00%	329419	171844	419715	305060	4527	0	418677	358580	60097	1038	5441	320524	5230	1111	318767
506	大连保利罗兰	大连市甘井子区	住宅	在建	100.00%	158590	90601	239762	166629	0	0	239762	199136	40626	0	5013	151542	492	247	147071
507	大连保利海上五月花	大连市甘井子区	住宅	在建	100.00%	170772	134330	243140	169101	86229	0	218736	0	218736	24404	68996	135472	0	0	0
508	大连悦和山海	大连市甘井子区	住宅	在建	36.00%	288765	85455	204703	152440	0	0	182581	0	182581	22122	32305	93875	0	0	0
509	大连星光照澜	大连市甘井子区	综合	在建	36.00%	307846	96753	231655	164915	76390	0	231655	0	231655	0	62849	88141	0	0	0
510	大连市甘井子区旅顺北路北侧项目	大连市甘井子区	综合	在建	50.00%	2133683	607545	1864212	1313120	407032	0	407032	0	407032	1457180	111038	111038	0	0	0
511	大连保利堂悦	大连市金普新区	住宅	在建	100.00%	129735	115093	206668	153396	0	79163	195207	79163	195207	11461	54464	144623	55739	48725	55739
512	大连湖光山语一期三期	大连市金普新区	住宅	在建	50.00%	142167	137965	200374	146405	0	0	76772	0	76772	123602	20261	39964	0	0	0
513	大连保利金地湖光山语(原大连市金普新区寨子沟B项目)	大连市金普新区	住宅	在建	50.00%	63769	59526	84974	70002	0	0	80992	0	80992	3982	1364	1364	0	0	0
514	大连保利碧桂园招商凤栖台	大连市旅顺口区	住宅	在建	40.00%	88005	56867	132567	95831	0	40109	74359	40109	74359	58208	5261	48596	0	0	0
515	青岛保利拾光年★	大连市旅顺口区	住宅	在建	50.00%	76180	52829	101830	81600	101830	0	101830	0	101830	0	0	0	0	0	0
516	大连保利天禧	大连市东港区	综合	在建	100.00%	1679036	343401	1268428	903640	0	61911	1160750	738852	483808	107678	42992	761435	18038	41017	531506
517	大连保利熙悦	大连市西岗区	住宅	在建	100.00%	93283	22534	91800	66932	0	0	90000	0	90000	1800	12945	68555	0	0	0
518	长春保利香槟花园	长春市净月区	住宅	在建	100.00%	172692	168069	332494	276096	0	0	332494	305541	26953	0	20455	320552	0	0	299580
519	长春保利净月和府	长春市净月区	综合	在建	100.00%	95029	79378	159431	117698	0	70605	159431	70605	159431	0	129	105779	63465	62977	63465
520	长春惠斯勒小镇	长春市净月区	住宅	在建	50.00%	361000	399715	596800	480000	0	0	537080	467900	69180	59720	17030	520770	16011	4144	441250
521	长春保利和光尘樾	长春市净月区	住宅	在建	75.00%	299006	139829	403498	313812	0	0	399910	0	399910	3588	28415	264664	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
522	长春保利拾光年	长春市净月区	住宅	在建	100.00%	146746	57051	147114	113692	30000	0	147114	0	147114	0	13000	13000	0	0	0
523	长春保利天汇	长春市净月区	住宅	在建	60.00%	368324	125928	402880	308602	251679	0	390161	0	390161	12719	10567	16150	0	0	0
524	长春保利朗阅(原长春市净月区滨河路东侧项目)	长春市净月区	综合	在建	100.00%	253569	105052	272273	206803	272273	0	272273	0	272273	0	22499	22499	0	0	0
525	长春保利朗阅三期★	长春市净月区	住宅	拟建	100.00%	211751	89864	218461	170742	0	0	0	0	0	218461	0	0	0	0	0
526	长春保利城一期(原长春市朝阳区阜丰大街南侧项目)	长春市朝阳区	综合	在建	60.00%	77000	58750	133990	103813	133990	0	133990	0	133990	0	0	0	0	0	0
527	长春保利城二期★	长春市朝阳区	住宅	在建	60.00%	97651	69291	166496	120864	164106	0	164106	0	164106	2390	0	0	0	0	0
528	长春保利天誉	长春市南关区	住宅	在建	75.00%	146615	73855	174451	131190	0	0	174451	73250	101202	0	0	141956	0	0	72437
529	长春保利润天观湖	长春市南关区	住宅	在建	51.00%	70340	46114	129026	99549	0	0	129026	127385	1640	0	4131	109474	0	0	104987
530	长春保利中央公园	长春市绿园区	综合	在建	100.00%	231419	182415	448078	338175	0	0	440582	356739	83843	7496	3237	351324	0	0	347442
531	长春保利云上	长春市绿园区	住宅	在建	100.00%	146492	47392	148875	115911	0	0	145731	0	145731	3144	15287	64602	0	0	0
532	长春保利阅云台(原长春市绿园区富民大街北侧项目)	长春市绿园区	住宅	在建	100.00%	434159	196983	491171	389589	491171	0	491171	0	491171	0	23003	23003	0	0	0
533	长春保利熙悦	长春市汽开区	住宅	在建	51.00%	53220	44161	120862	95484	0	43612	120862	58197	106277	0	3987	98097	0	0	8343
534	长春保利时光印象	长春市经开区	住宅	在建	60.00%	141541	57624	151366	113980	0	0	146346	0	146346	5020	17287	31869	0	0	0
535	武汉保利大都会(含卓刀泉南路地块)	武汉市洪山区	住宅	在建	51.00%	406913	84144	450859	296072	0	92232	446506	283469	255269	4353	0	384643	12778	8946	187280
	武汉保利新武昌	武汉市洪山区	住宅	在建	51.00%	500499	209793	964841	668337	0	51474	964841	701761	314554	0	6121	738126	44280	53302	530029
536	武汉金地保利褐石公馆	武汉市洪山区	住宅	在建	25.00%	201454	55990	186842	118202	0	186842	186842	186842	186842	0	3007	120987	118560	182686	118560
537	武汉保利滨江中心	武汉市洪山区	综合	在建	80.00%	289079	25174	211705	145060	0	0	211705	0	211705	0	10412	33861	0	0	0
538	武汉万科保利理想城市	武汉市洪山区	住宅	在建	25.50%	1430414	341380	1668090	1136308	30000	0	453749	0	453749	1214341	83850	194528	0	0	0
539	武汉保利云上	武汉市洪山区	住宅	在建	50.00%	358394	87500	462236	303708	30000	0	441382	0	441382	20854	9032	271194	0	0	0
540	武汉保利关山村K26项目	武汉市东湖开发区	综合	在建	80.00%	140927	18506	242265	166424	0	0	242265	0	242265	0	0	0	0	0	0
541	武汉保利时代	武汉市东湖开发区	住宅	在建	80.00%	102813	17328	131130	80114	0	104904	131130	131130	104904	0	14818	108270	92909	201205	92909
542	武汉保利圆梦城	武汉市新洲区	住宅	在建	70.00%	578975	711187	2158952	1864248	0	0	975824	975359	465	1183128	0	901741	47	34	493610
543	武汉保利星港城	武汉市新洲区	住宅	拟建	20.00%	239282	233905	471714	323570	0	0	0	0	0	471714	0	0	0	0	0
544	武汉保利海上五月花	武汉市江夏区	住宅	在建	100.00%	184206	209339	567842	501454	0	9497	550976	519208	41265	16866	0	480770	0	0	452239
545	武汉保利军运城(含原军运村二期项目)	武汉市江夏区	住宅	在建	40.00%	534412	214669	721599	507076	0	0	721599	446873	274726	0	37974	475763	23049	31341	309585
546	武汉万科保利理想星光(东地块)	武汉市江夏区	住宅	在建	20.00%	238203	64726	255235	176579	0	209103	251103	251103	209103	4132	29444	99120	57828	17999	98594
547	武汉万科保利理想星光(西地块)	武汉市江夏区	住宅	在建	24.00%	242412	65548	269180	186050	0	82869	262419	82869	262419	6761	9096	75754	26471	32312	67995
548	武汉保利和光晨樾	武汉市江夏区	住宅	在建	42.72%	237294	192590	615898	417760	0	0	595212	0	595212	20685	24057	114695	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
549	武汉保利时光印象	武汉市江夏区	住宅	在建	51.00%	439902	133762	468225	310963	250051	0	460218	0	460218	8007	24969	33076	0	0	0
550	武汉保利香颂	武汉市汉阳区	综合	在建	50.00%	1463272	740010	3025081	2102229	165783	109383	2053970	976999	1186354	971111	48820	1096838	163878	230678	777672
551	武汉绿城金地凤起听澜	武汉市汉阳区	住宅	在建	36.00%	800203	78609	470002	333075	0	0	465214	0	465214	4788	30242	54595	0	0	0
552	武汉保利庭瑞阅江台A	武汉市汉阳区	住宅	在建	40.80%	557947	103786	731236	517740	0	0	562186	0	562186	169050	524	87960	0	0	0
553	武汉保利庭瑞阅江台B	武汉市汉阳区	住宅	在建	40.80%	510834	106526	683326	476337	0	51769	375395	51769	375395	307931	33646	166019	0	0	0
554	宜昌保利山海大观	宜昌市夷陵区	住宅	在建	80.00%	269245	163001	570683	412130	0	0	570683	0	570683	0	31818	78917	0	0	0
555	武汉市江岸区张公堤路东侧项目★	武汉市江岸区	住宅	在建	60.00%	221135	49654	249365	174642	249365	0	249365	0	249365	0	0	0	0	0	0
556	武汉市东西湖区八方路东侧项目★	武汉市东西湖区	住宅	在建	55.00%	170556	45628	208375	142025	208375	0	208375	0	208375	0	0	0	0	0	0
557	宜昌保利罗兰香谷	宜昌市夷陵区	住宅	在建	63.00%	79434	66709	131109	95801	0	38634	131109	131109	38634	0	7301	86001	5226	3728	79451
558	荆州保利堂悦	荆州市沙市区	住宅	在建	82.00%	146850	40252	233214	170819	0	231739	231739	231739	231739	1475	37712	99257	27263	22774	27263
559	荆州保利武汉公园壹号	荆州市荆北新区	住宅	在建	100.00%	565207	303419	959034	689746	30000	0	500296	177463	322833	458738	47660	224829	1098	1799	1098
560	襄阳保利海上五月花	襄阳市高新区	住宅	在建	50.00%	169052	145515	353209	251266	0	73126	353209	195710	230626	0	58646	278607	93838	68409	173308
561	孝感保利香颂	孝感市孝南区	住宅	在建	70.00%	167665	75081	270566	197814	0	91971	258249	91971	258249	12318	23752	72903	49264	31984	49264
562	孝感市临空经济区孝汉大道西侧项目	孝感市临空经济区	综合	在建	100.00%	325155	333336	604897	475877	598147	0	598147	0	598147	6750	0	0	0	0	0
563	长沙保利麓谷林语	长沙市岳麓区	住宅	在建	100.00%	549692	790004	1582223	1236567	0	0	1582223	1524402	57821	0	241	1379438	0	0	1375972
564	长沙保利西海岸	长沙市岳麓区	综合	在建	50.00%	947705	244807	1402070	1151551	0	33219	1287111	966014	354317	114959	47976	888980	67557	70259	490839
565	长沙保利海德公园	长沙市岳麓区	综合	在建	80.00%	117876	37508	142294	108914	0	0	134448	0	134448	7846	9073	85096	0	0	0
566	长沙保利时光印象	长沙市岳麓区	综合	在建	50.00%	483346	173870	662482	503642	155319	0	561707	0	561707	100775	109215	285201	0	0	0
567	长沙保利天汇	长沙市岳麓区	综合	在建	60.00%	611643	165623	595553	460526	0	0	193896	0	193896	401657	124607	124607	0	0	0
568	长沙保利香滨国际	长沙市长沙县	住宅	在建	100.00%	409334	280000	1031871	827993	0	183834	1010860	1003263	191431	21011	7459	846973	12865	6444	347199
569	长沙金香槟项目(原长沙市长沙县湘龙路北侧项目)	长沙市长沙县	住宅	在建	100.00%	82160	51889	133331	101609	133331	0	133331	0	133331	0	51685	51685	0	0	0
570	长沙市长沙县思源路北侧项目★	长沙市长沙县	住宅	拟建	80.00%	117914	86684	211384	153837	0	0	0	0	0	211384	0	0	0	0	0
571	长沙保利大都会	长沙市雨花区	住宅	在建	25.00%	416752	158617	732276	528407	102138	0	569111	311398	257713	163165	4224	385818	0	0	0
572	长沙中航城	长沙市雨花区	住宅	在建	40.00%	412803	509659	919437	716120	0	88138	789400	528738	348800	130037	17175	619197	83713	65107	353152
573	长沙保利茉莉公馆	长沙市雨花区	住宅	在建	100.00%	108625	21609	109822	85937	0	0	108179	0	108179	1643	16028	61604	0	0	0
574	长沙保利中环广场	长沙市芙蓉区	综合	在建	95.00%	379599	76703	415418	301908	30000	0	409247	0	409247	6171	29223	118425	0	0	0
575	长沙保利堂悦	长沙市开福区	住宅	在建	100.00%	109359	33601	127573	100803	0	0	125712	0	125712	1861	46663	67795	0	0	0
576	长沙市开福区芙蓉北路东侧项目★	长沙市开福区	住宅	拟建	89.99%	1046904	314102	1415646	1010131	0	0	0	0	0	1415646	0	0	0	0	0
577	岳阳保利堂悦	岳阳市岳阳楼区	住宅	在建	100.00%	119436	62368	229555	169020	0	0	229555	0	229555	0	6273	18635	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
578	常德保利中央公园二期	常德市武陵区	住宅	在建	51.00%	198220	187538	359853	277683	0	51683	344401	344401	51683	15451	1952	287196	8895	387	281985
579	常德保利中央公园三期	常德市武陵区	住宅	在建	51.00%	263968	265939	510265	390242	0	0	488354	67456	420898	21911	33839	368385	41329	54582	41329
580	常德保利时代	常德市武陵区	综合	在建	100.00%	206141	139305	414954	314738	384417	0	408736	0	408736	6218	76105	76105	0	0	0
581	益阳保利时光印象	益阳市高新区	综合	在建	51.00%	191179	133064	428673	325668	135486	0	217653	0	217653	211020	19452	50804	0	0	0
582	湘潭湘江保利时代	湘潭市经开区	住宅	在建	70.00%	423312	271913	880378	704468	145553	0	476971	0	476971	403407	112248	334153	0	0	0
583	南昌保利半山国际花园	南昌市湾里区	住宅	在建	75.00%	674544	1647730	1433579	922212	0	0	1216225	943090	273135	217354	18137	683643	11428	15869	563538
584	南昌保利梧桐语	南昌市新建区	住宅	在建	100.00%	12383	15661	26603	20216	0	0	26603	0	26603	0	140	25115	0	0	0
585	南昌保利紫云项目	南昌市新建区	住宅	在建	100.00%	258657	80400	293049	226570	34431	0	128233	0	128233	164816	11849	12119	0	0	0
586	江西航都（和光、时光、洪都里）	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	591525	197135	678529	533610	0	0	477511	0	477511	201019	54328	242034	0	0	0
587	南昌洪都瑶湖南区安置房项目	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	246044	384625	808600	665063	0	13027	808600	790585	31042	0	734	695324	53457	7951	690751
588	南昌航飞（和光、时光）	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	510117	151625	558165	442350	0	0	396864	329854	67010	161301	23099	307045	262035	293842	262035
589	南昌航行（洪都里项目）	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	663055	210727	696378	538584	75540	34116	540845	346547	228414	155533	823	363580	5883	3164	276638
590	南昌保利美的云筑	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.00%	73177	24953	81198	61723	0	0	81198	0	81198	0	8435	13381	0	0	0
591	南昌保利时光印象	南昌市青云谱区	综合	在建	100.00%	83861	24061	96403	71875	91769	0	91769	0	91769	4634	7007	7007	0	0	0
592	南昌市青云谱区上海路东侧项目	南昌市青云谱区	综合	在建	70.00%	86363	25202	105215	79935	102018	0	102018	0	102018	3197	0	0	0	0	0
593	南昌保利天汇	南昌市青云谱区	综合	在建	100.00%	356340	122497	418322	319023	127185	0	127185	0	127185	291137	14998	14998	0	0	0
594	南昌保利鸿翔阁	南昌市高新区	住宅	在建	51.00%	25298	28721	62593	45374	0	0	62593	0	62593	0	0	36620	0	0	0
595	南昌保利和府★	南昌市南昌县	住宅	拟建	100.00%	100449	53333	166583	106394	0	0	0	0	166583	0	0	0	0	0	0
596	南昌保利堂悦★	南昌市南昌县	住宅	在建	51.00%	82514	57676	129649	91546	127185	0	127185	0	127185	2464	2403	2403	0	0	0
597	南昌九龙湖文化艺术城★	南昌市红谷滩区	综合	在建	51.00%	395807	196141	471827	328845	146055	0	146055	0	146055	325772	37776	37776	0	0	0
598	赣州保利康桥	赣州市章江新区	住宅	在建	51.00%	141183	57580	230002	170772	0	55003	230002	230002	55003	0	5020	175584	0	0	129467
599	赣州市章江新区长征大道西侧项目	赣州市章江新区	综合	拟建	70.00%	60000	63728	448000	356900	0	0	0	0	0	448000	0	0	0	0	0
600	赣州保利嘉福领秀山	赣州市赣县区	住宅	在建	35.70%	312976	245889	632261	405006	0	56828	474076	56828	474076	158185	61464	275472	53683	35391	53683
601	赣州保利天汇	赣州市经开区	住宅	在建	100.00%	323541	181489	465027	303454	125631	0	297241	0	297241	167786	80430	172969	0	0	0
602	赣州保利时光印象（原赣州市章贡区和谐大道北侧项目）	赣州市章贡区	综合	在建	70.00%	57080	49219	108623	71171	101883	0	101883	0	101883	6740	24671	24671	0	0	0
603	赣州保利堂悦（原赣州市蓉江新区赣南大道北侧项目）	赣州市蓉江新区	综合	在建	70.00%	164785	103056	316091	197806	170958	0	170958	0	170958	145133	44412	44412	0	0	0
604	赣州保利和府（原赣州市蓉江新区平安大道北侧项目）	赣州市蓉江新区	综合	在建	70.00%	74178	50124	140764	89699	137325	0	137325	0	137325	3439	47881	47881	0	0	0
605	九江保利八里翡翠	九江市八里湖新区	住宅	在建	51.00%	211887	287503	459986	335593	0	41771	402192	280816	163147	57794	17990	290756	0	0	192571
606	九江保利天汇	九江市八里湖区	住宅	在建	45.00%	327574	118702	552459	406307	207794	0	207794	0	207794	344665	71093	71093	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
607	九江保利庐山林语	九江市濂溪区	住宅	在建	100.00%	276673	235654	589793	440972	0	122350	576354	208552	490152	13439	72786	407697	98233	63016	178152
608	九江保利壹号公馆	九江市濂溪区	住宅	在建	90.00%	52578	38720	103992	76744	0	0	103992	0	103992	0	5804	75776	0	0	0
609	抚州保利香颂	抚州市站前新区	住宅	在建	50.00%	305369	316160	632672	415786	141946	0	466905	0	466905	165767	58849	171804	0	0	0
610	宜春市袁州区上吉线西侧项目★	宜春市袁州区	住宅	拟建	51.00%	335654	391077	590846	387078	0	0	0	0	0	590846	0	0	0	0	0
611	郑州保利金茂时光悦	郑州市经开区	住宅	在建	51.00%	98192	33059	111499	81704	0	0	111499	0	111499	0	7516	17312	0	0	0
612	郑州保利天汇	郑州市经开区	住宅	在建	50.00%	397538	74496	296813	216164	0	0	287988	0	287988	8825	74353	114884	0	0	0
613	郑州文化广场二期	郑州市经开区	住宅	在建	50.00%	298134	56106	220722	162678	0	0	220722	0	220722	0	49768	69256	0	0	0
614	郑州保利天珺(原郑州市经开区经北二路南侧项目)	郑州市经开区	住宅	在建	100.00%	145692	27636	111708	80687	86761	0	86761	0	86761	24947	0	0	0	0	0
615	郑州保利心语花园	郑州市中原区	住宅	在建	100.00%	487080	100439	740657	511679	0	41646	740657	480028	302276	0	1259	529285	3850	961	400158
616	郑州保利珑熙	郑州市金水区	住宅	在建	70.00%	417843	69489	161863	100303	0	158832	161863	158832	161863	0	6322	124253	0	0	0
617	郑州保利杓袁项目	郑州市金水区	住宅	在建	70.00%	510569	125808	481888	347596	0	0	481888	0	481888	0	261521	481888	0	0	0
618	郑州保利和光屿湖(原郑州市高新区木荷路西侧项目)	郑州市高新区	住宅	在建	100.00%	232430	88140	246401	170272	109546	0	244928	0	244928	1474	48472	48472	0	0	0
619	郑州金茂如意府	郑州市高新区	综合	在建	60.00%	217416	43753	271358	194188	30000	0	271358	0	271358	0	32652	93433	0	0	0
620	郑州和光屿湖二期(原郑州市高新区青梅街北侧项目)	郑州市高新区	住宅	在建	100.00%	119374	48677	128643	96090	128643	0	128643	0	128643	0	0	0	0	0	0
621	郑州华润凯旋门	郑州市金水区	住宅	在建	51.00%	355897	55225	138559	88482	0	0	133033	0	133033	5526	28322	77148	0	0	0
622	郑州市二七区双铁路南侧项目	郑州市二七区	住宅	在建	100.00%	137454	36959	166891	110078	166891	0	166891	0	166891	0	0	0	0	0	0
623	郑州市二七区同心路北侧项目	郑州市二七区	住宅	在建	100.00%	138124	37801	156982	112953	155040	0	155040	0	155040	1942	0	0	0	0	0
624	郑州市中牟县柳云路东侧项目★	郑州市中牟县	住宅	拟建	100.00%	79956	35917	118692	87610	0	0	0	0	0	118692	0	0	0	0	0
625	洛阳保利和园项目	洛阳市老城区	住宅	在建	80.00%	233390	202248	468814	299525	0	56417	364163	209405	211175	104651	3684	274899	53574	54150	168670
626	洛阳市老城区邙岭大道北侧项目★	洛阳市老城区	住宅	拟建	100.00%	351917	108942	457630	313544	0	0	0	0	0	457630	0	0	0	0	0
627	洛阳保利大都会	洛阳市西工区	住宅	在建	44.45%	409930	117523	586094	417222	0	195247	571285	195247	571285	14810	31257	453988	57323	54037	57323
628	洛阳市伊滨区道湛街西侧项目★	洛阳市伊滨区	住宅	拟建	100.00%	227391	72993	269339	187857	0	0	0	0	0	269339	0	0	0	0	0
629	开封保利城	开封市龙亭区	住宅	在建	15.30%	429994	264008	866976	647666	0	192107	197760	192107	197760	669216	6145	107954	0	0	0
630	许昌保利棠悦花园	许昌市东城区	住宅	在建	100.00%	150412	64966	237451	175205	0	0	224755	224755	0	12696	11097	172862	0	0	121446
631	重庆保利江上明珠	重庆市江北区	住宅	在建	100.00%	983537	596498	1588195	1245175	0	20063	1585445	1581900	23607	2751	7064	1390045	946	230	1376799
632	重庆保利观澜	重庆市江北区	住宅	在建	50.00%	553102	153258	818084	577412	0	0	818084	786197	31887	0	3727	633622	16743	24280	607822
633	重庆保利阅江台	重庆市江北区	住宅	在建	100.00%	262310	47489	179216	126448	45417	0	172234	0	172234	6982	34386	36514	0	0	0
634	重庆中央雲璟	重庆市两江新区	住宅	在建	40.00%	417876	150048	385823	258500	0	0	280572	101172	179400	105251	57413	155296	21962	29337	47427
635	重庆保利和光尘樾	重庆市两江新区	住宅	在建	100.00%	458265	124185	386547	271225	0	0	211768	0	211768	174779	80477	128456	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年 新开工	2021年 竣工	累计开工	累计竣工	本年在建 面积	待开发 面积	本年签约 面积	累计签约 面积	本年结转 面积	本年结转 收入	累计结转 面积
636	重庆保利天珺	重庆市两江新区	住宅	在建	100.00%	193408	81406	165570	120704	20702	0	76479	0	76479	89091	22656	37187	0	0	0
637	重庆保利拾光年	重庆市两江新区	住宅	在建	100.00%	347366	108975	300892	215082	27609	0	27609	0	27609	273283	10867	10867	0	0	0
638	重庆市两江新区同茂大道南侧项目★	重庆市两江新区	住宅	拟建	51.00%	377624	112000	220860	157169	0	0	0	0	0	220860	0	0	0	0	0
639	重庆保利爱尚里	重庆市九龙坡区	住宅	在建	100.00%	637498	185717	1268987	899784	0	0	1268987	1079672	189316	0	10658	972404	8428	1967	911736
640	重庆保利金香槟	重庆市九龙坡区	住宅	在建	100.00%	104960	64296	218585	167146	0	32983	218585	218585	32983	0	0	173797	25648	21659	165614
641	重庆市九龙坡区石美路东侧项目★	重庆市九龙坡区	住宅	拟建	51.00%	265663	62153	176924	124502	0	0	0	0	0	176924	0	0	0	0	0
642	重庆保利观承	重庆市北碚区	住宅	在建	50.00%	322547	195027	532024	412363	0	0	532024	511031	20993	0	15486	443991	16665	4739	437240
643	重庆保利茵梦湖	重庆市北碚区	住宅	在建	50.00%	188188	284873	284873	283296	28462	0	264937	157224	107713	19936	14612	183948	0	0	0
644	重庆保利观塘	重庆市南岸区	综合	在建	51.00%	666594	234069	1189946	879194	3603	69076	1189946	956290	302732	0	8103	924751	72509	58798	811935
645	重庆保利堂悦	重庆市南岸区	住宅	在建	100.00%	285918	161804	343006	234697	0	40162	313240	189109	164292	29766	11706	208720	80899	87227	185082
646	重庆保利堂悦北项目	重庆市南岸区	住宅	在建	100.00%	212826	132214	256992	180011	0	0	223451	221337	2115	33541	446	165738	73950	79760	156897
647	重庆保利云禧	重庆市巴南区	住宅	在建	50.00%	368965	134793	443436	319246	0	157566	443436	393547	207455	0	4807	315274	41182	44334	213533
648	重庆保利大国璟	重庆市巴南区	住宅	在建	100.00%	176081	83413	227338	145607	0	66594	224844	88237	203201	2494	8192	135902	39283	42699	39283
649	重庆保利大国璟二期	重庆市巴南区	住宅	在建	100.00%	102433	56134	126731	86882	0	0	121459	0	121459	5272	22590	41941	0	0	0
650	重庆市南岸区弹广路南侧项目★	重庆市南岸区	住宅	拟建	100.00%	225162	187147	378012	270642	0	0	0	0	0	378012	0	0	0	0	0
651	重庆市两江新区方家坪路北侧项目★	重庆市两江新区	住宅	拟建	70.00%	606803	148330	550336	375714	0	0	0	0	0	550336	0	0	0	0	0
652	成都保利石象湖项目	成都市蒲江县	住宅	在建	90.00%	335076	542002	815662	592350	0	0	536028	374832	161196	279634	617	147264	2002	2489	143478
653	成都保利新石象湖项目	成都市蒲江县	住宅	拟建	90.00%	107770	141794	242826	170153	0	0	0	0	0	242826	0	0	0	0	0
654	成都保利·中央峰景	成都市大邑县	住宅	在建	60.00%	195225	165452	351734	343706	0	151792	351734	331547	171980	0	7104	347956	2334	684	273349
655	成都保利狮子湖	成都市新都区	住宅	在建	51.00%	373724	279961	825468	613833	0	0	790016	781326	8690	35452	19590	664829	7849	2168	653080
656	成都保利狮子湖二期	成都市新都区	住宅	在建	100.00%	264473	227262	504818	353471	0	0	482912	446857	36055	21906	5773	392881	3348	2286	390164
657	成都保利中央郡/爱尚里	成都市新都区	综合	在建	100.00%	401330	159284	886651	638853	30000	0	886651	685971	200679	0	128262	678151	2352	563	531777
658	成都保利大都汇	成都市新都区	综合	在建	100.00%	558066	189024	973463	716171	0	0	973463	669130	304333	0	58889	645932	5901	2665	550400
659	成都湖光里院(原成都市新都区成金青快速路西侧项目)	成都市新都区	住宅	在建	33.00%	147578	64522	131061	77050	25658	0	25658	0	25658	105403	11941	11941	0	0	0
660	成都市新都区兴贸大道南侧项目★	成都市新都区	住宅	拟建	66.00%	201763	100737	294501	203128	0	0	0	0	0	294501	0	0	0	0	0
661	成都保利国际广场	成都市高新区	写字楼	在建	100.00%	280420	121414	316302	208103	0	0	279161	0	279161	37140	13286	29736	0	0	0
662	成都保利锦外小户	成都市高新区	综合	在建	25.00%	86137	21715	164468	130055	0	0	141600	0	141600	22867	9157	24110	0	0	0
663	成都保利和光逸境(原成都市高新区新程大道北侧项目)	成都市高新区	住宅	在建	51.00%	135869	38211	135032	95298	0	0	135032	0	135032	0	2183	2183	0	0	0
664	成都保利大国璟	成都市武侯区	住宅	在建	100.00%	129501	30738	90187	49051	0	0	90187	0	90187	0	3582	49195	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
665	成都保利西堂里院	成都市武侯区	住宅	在建	100.00%	131138	32287	77282	48156	0	0	77282	0	77282	0	26464	48355	0	0	0
666	成都保利珑堂里院	成都市成华区	住宅	在建	100.00%	121724	36166	104821	69934	0	0	104821	0	104821	0	21001	71886	0	0	0
667	成都市成华四川物流项目(原成都市成华区二仙桥北路东侧项目)	成都市成华区	综合	拟建	50.00%	451286	145236	454681	306975	0	0	0	0	0	454681	0	0	0	0	0
668	成都保利国宾首府	成都市金牛区	综合	在建	50.00%	156031	58309	270924	174377	0	0	270924	243838	27086	0	3085	207992	1985	4751	206864
669	成都保利时代	成都市金牛区	综合	在建	0.00%	909591	153422	1095773	779922	89348	0	890219	0	890219	205554	27974	326345	0	0	0
670	成都保利天空之城	成都市天府新区	综合	在建	100.00%	602465	522916	853167	322700	0	25263	713590	550467	188386	139577	19776	374815	29594	43349	357795
671	成都保利和光屿湖	成都市天府新区	住宅	在建	100.00%	505137	113643	407290	188282	0	0	407290	0	407290	0	71287	197455	0	0	0
672	成都保利天寰广场(原成都天府新区正兴街道秦皇寺村项目)	成都市天府新区	综合	在建	100.00%	121190	19713	175492	124701	0	0	175492	0	175492	0	0	0	0	0	0
673	成都保利天空之城二期	成都市天府新区	住宅	在建	100.00%	279090	78052	205149	116717	0	0	198505	0	198505	6644	15462	123806	0	0	0
674	成都市天府新区昌公堰TOD项目(原成都市天府新区梓州大道西侧项目)	成都市天府新区	综合	拟建	33.66%	546477	138748	482969	354193	0	0	0	0	0	482969	0	0	0	0	0
675	成都保利熙园	成都市郫都区	住宅	在建	90.00%	173302	88212	251172	175148	0	83503	251172	83503	251172	0	62579	149145	66106	88270	66106
676	成都保利西汇智慧云城(原成都市郫都区新犀路西侧项目)	成都市郫都区	住宅	在建	50.00%	366826	125120	364008	251315	151025	0	238439	0	238439	125569	29529	29529	0	0	0
677	成都保利天府和悦	成都市新津县	住宅	在建	50.00%	80225	43693	90497	52238	0	39931	90497	90497	39931	0	7160	53008	8163	9133	45418
678	成都市青白江国投项目(原成都市青白江区凤凰大道北侧项目)	成都市青白江区	住宅	在建	80.00%	312621	131776	440559	302254	242455	0	356349	0	356349	84210	35673	35673	0	0	0
679	成都保利逸都和府(原成都市龙泉驿区车城大道东侧项目)	成都市龙泉驿区	住宅	在建	100.00%	107686	29533	93637	64905	91383	0	91383	0	91383	2254	0	0	0	0	0
680	成都保利云上★	成都市龙泉驿区	综合	拟建	50.00%	783972	250522	876793	409640	0	0	0	0	0	876793	0	0	0	0	0
681	德阳保利国际城	德阳市经济技术开发区	综合	在建	95.00%	788621	692813	2055371	1451614	9681	46341	1674908	919905	801345	380463	84376	1046435	111129	58906	837878
682	德阳保利广悦府	德阳市广汉市	住宅	在建	100.00%	130328	65159	249370	193362	0	30614	246755	134221	143148	2615	31916	170849	0	0	95954
683	西藏保利林芝项目	林芝市巴宜区	综合	在建	100.00%	56869	113733	56867	44867	0	0	17289	17289	0	39578	0	0	0	0	0
684	遂宁保利养生谷三期(原遂宁市河东新区青云路北侧项目)	遂宁市河东新区	综合	拟建	51.00%	104825	126673	178387	130024	0	0	0	0	0	178387	0	0	0	0	0
685	宜宾保利阅江台★	宜宾市三江新区	住宅	拟建	51.00%	297233	165330	437816	307199	0	0	0	0	0	437816	0	0	0	0	0
686	西安保利天悦	西安市高新区	住宅	在建	100.00%	911176	230280	1241500	925316	0	0	1241500	826083	415417	0	20548	977319	22628	40085	525817
687	西安市高新区丈八北路西侧项目	西安市高新区	综合	在建	100.00%	570551	137775	580995	365616	185290	0	332768	0	332768	248227	159161	159161	0	0	0
688	西安保利心语	西安市浐灞区	住宅	在建	67.00%	303532	148397	599702	420919	0	0	599702	548317	51385	0	12421	473244	0	0	443965
689	西安保利熙岸林语	西安市灞桥区	住宅	在建	51.00%	140537	54857	180744	119817	30000	0	177043	0	177043	3701	21565	74336	0	0	0
690	西安保利国际广场	西安市西咸新区	综合	拟建	100.00%	210109	21591	240828	173000	0	0	0	0	0	240828	0	0	0	0	0
691	西安保利和光宸悦	西安市西咸新区	住宅	在建	100.00%	555839	192497	763095	509377	11287	0	627397	154005	473392	135698	34024	541315	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
692	西安保利时光印象	西安市西咸新区	住宅	在建	51.00%	125382	56060	161456	110310	0	0	161456	0	161456	0	42127	117384	0	0	0
693	渭南保利锦悦和府	渭南市高新区	住宅	在建	51.00%	103851	69957	236619	187575	0	34571	233160	34571	233160	3459	29913	160968	17603	11184	17603
694	三亚保利海棠湾项目	三亚市海棠区	综合	在建	100.00%	245092	149261	177562	133035	0	0	177562	0	177562	0	16755	20800	0	0	0
695	三亚海上大都会	三亚市天涯区	住宅	在建	17.00%	999202	153624	568459	343706	0	192290	467200	192290	467200	101259	69591	258818	161600	679964	161600
696	三亚保利·栖霞(原三亚市海棠区南田路南侧项目)	三亚市海棠区	住宅	拟建	100.00%	317907	87674	368086	258196	0	0	0	0	0	368086	0	0	0	0	0
697	三亚保利悦府	三亚市吉阳区	住宅	在建	35.00%	399987	96721	488348	336863	0	173429	452453	310585	315298	35895	33644	277987	76118	193453	76118
698	三亚保利国际广场	三亚市吉阳区	写字楼	在建	100.00%	111568	12971	91505	45399	0	0	91505	0	91505	0	25997	25997	0	0	0
699	三亚保利崖州湾太阳城项目	三亚市崖州区	住宅	在建	45.00%	736978	257335	1114627	628870	0	0	982779	779745	203034	131849	27917	464260	28235	44628	326592
700	三亚保利崖州湾项目	三亚市崖州区	住宅	在建	75.00%	217594	123872	257546	167899	0	88141	169581	123513	134209	87965	32292	126065	0	0	13336
701	三亚市崖州区甘农大道南侧项目★	三亚市崖州区	住宅	拟建	100.00%	166721	58774	189366	139819	0	0	0	0	0	189366	0	0	0	0	0
702	海口保利中央海岸(原海口保利秀英港1号地)	海口市秀英区	综合	在建	60.00%	332581	90704	362381	272112	0	0	362381	204164	158218	0	30985	253786	11277	17341	183267
703	海口保利六千树	海口市琼山区	综合	在建	51.00%	325187	317624	533784	415240	34220	0	167975	0	167975	365809	42260	108094	0	0	0
704	琼海保利·时代	琼海市嘉积镇	综合	在建	70.00%	90586	41176	100053	73779	0	0	99339	0	99339	714	3974	6118	0	0	0
705	琼海保利时代·人才公寓★	琼海市嘉积镇	住宅	在建	70.00%	109525	69921	162572	139466	161329	0	161329	0	161329	1243	0	0	0	0	0
706	儋州洋浦·保利中心★	儋州市开发区	综合	在建	100.00%	69416	25046	83287	62365	83287	0	83287	0	83287	0	0	0	0	0	0
707	儋州市那大镇体育北路南侧项目★	儋州市那大镇	住宅	拟建	100.00%	131585	43827	151563	122716	0	0	0	0	0	151563	0	0	0	0	0
708	兰州保利领秀山	兰州市安宁区	住宅	在建	50.00%	1164029	988521	2797273	2216243	172341	0	2428210	1304093	1124117	369064	107671	1679765	-21	248	846559
709	兰州市安宁区金茂街南侧项目★	兰州市安宁区	住宅	拟建	50.00%	750035	465644	1150842	835982	0	0	0	0	0	1150842	0	0	0	0	0
710	兰州保利理想城	兰州市七里河区	住宅	在建	65.00%	122454	70277	266636	191848	0	83440	266636	266636	83440	0	4909	215084	39005	43948	177267
711	兰州保利天宸湾	兰州市七里河区	住宅	在建	51.00%	166786	28278	237754	183346	0	0	232886	0	232886	4868	3378	116864	0	0	0
712	兰州保利大都汇	兰州市七里河区	住宅	在建	100.00%	476784	191678	712217	512238	172109	0	464517	0	464517	247700	42436	67977	0	0	0
713	兰州市七里河区木材厂项目	兰州市七里河区	综合	拟建	57.89%	279856	91001	374645	218045	0	0	0	0	0	374645	0	0	0	0	0
714	兰州保利堂悦	兰州市西固区	住宅	在建	100.00%	228163	76283	351359	252041	0	0	303748	0	303748	47611	27202	242991	0	0	0
715	兰州保利和光尘樾★	兰州市城关区	住宅	在建	50.35%	164023	45248	228934	138375	193131	0	193131	0	193131	35803	9950	9950	0	0	0
716	天水保利上河雅颂	天水市麦积区	住宅	在建	80.00%	129776	63157	228674	174267	0	59247	228674	228674	59247	0	2091	182760	43460	28687	173969
717	天水保利堂悦	天水市麦积区	住宅	在建	100.00%	97448	51276	183533	151575	0	0	183533	0	183533	0	29311	65352	0	0	0
718	天水保利时光印象(原天水市秦州区羲皇大道北侧项目)	天水市秦州区	综合	在建	60.00%	73183	33569	120946	97457	80631	0	120946	0	120946	0	1996	1996	0	0	0
719	天水市秦州区岷山路南侧项目★	天水市秦州区	住宅	在建	100.00%	172018	36725	178269	144681	173611	0	173611	0	173611	4658	0	0	0	0	0
720	乌鲁木齐保利西山林语	乌鲁木齐市沙依巴克区	住宅	在建	51.00%	170826	170974	273884	223570	0	62249	268019	126537	203731	5865	10086	138714	58248	40931	98007

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
721	乌鲁木齐保利海上五月花	乌鲁木齐市头屯河区	住宅	在建	57.00%	218651	310474	619448	461705	0	44415	374497	176826	242086	244951	5846	170891	51303	30663	152927
722	乌鲁木齐中航翡翠城项目	乌鲁木齐市新市区	综合	在建	100.00%	273000	717161	467170	294904	88551	0	266224	175209	91015	200946	0	165539	640	779	16528
723	乌鲁木齐保利堂悦★	乌鲁木齐市高新区	住宅	在建	100.00%	195617	140726	293404	217966	180138	0	180138	0	180138	113266	0	0	0	0	0
724	库尔勒保利·石油花园	巴州库尔勒市	住宅	在建	100.00%	162304	210461	395712	318171	0	0	395712	0	395712	0	0	368735	0	0	0
725	库尔勒保利石化佳园★	巴州库尔勒市	住宅	拟建	100.00%	55536	68873	125211	102979	0	0	0	0	0	125211	0	0	0	0	0
726	昆明保利阳光城翡丽公园	昆明市经开区	住宅	在建	50.00%	227595	142521	492258	344183	0	0	492258	221728	270530	0	11999	364055	0	0	157574
727	昆明市经开区石龙路西侧项目★	昆明市经开区	住宅	拟建	50.00%	29682	12883	43754	31854	0	0	0	0	0	43754	0	0	0	0	0
728	昆明保利堂悦	昆明市官渡区	住宅	在建	70.00%	664508	118651	718716	513106	30000	33187	713115	159658	586644	5601	68984	344261	-234	-234	115175
729	昆明保利春湖国际项目	昆明市五华区	住宅	在建	55.00%	440160	372681	707604	467684	0	0	367032	146212	220820	340572	7933	41197	0	0	0
730	昆明市五华区春湖国际二期项目	昆明市五华区	综合	拟建	55.00%	302763	208637	478552	346053	0	0	0	0	0	478552	0	0	0	0	0
731	昆明保利檀樾	昆明市安宁市	住宅	在建	80.00%	102027	35438	157697	120123	0	14165	157697	157697	14165	0	0	138811	0	0	138811
732	昆明保利和光屿湖	昆明市晋宁区	综合	在建	90.00%	1513782	833310	2710284	1440545	219196	0	668424	0	668424	2041860	31742	80749	0	0	0
733	西双版纳保利雨林澜山	西双版纳景洪市	综合	在建	90.00%	533355	563951	963343	752011	0	0	90589	90589	0	872754	41447	41933	0	0	0
734	西双版纳保利曼飞龙国际康养小镇项目	西双版纳景洪市	住宅	在建	60.00%	186779	158010	256698	196599	30000	0	151246	0	151246	105452	11675	23212	0	0	0
735	贵阳保利大国璟	贵阳市观山湖区	住宅	在建	100.00%	758835	188858	731512	508610	0	81208	731512	82485	730235	0	16593	74560	52752	62970	52752
	国内项目合计					255571097	98239425	288219492	203489132	27746335	14133375	215314040	90016924	139430490	72905452	15747141	116401012	7529437	9472717	58725709
1	墨尔本保利千禧	澳洲墨尔本市	住宅	在建	100.00%	AUD 26592	6007	71449	39977	0	0	65700	0	65700	5749	0	0	0	0	0
2	墨尔本保利列治文	澳洲墨尔本市	住宅	拟建	100.00%	AUD 3825	2000	7500	5000	0	0	0	0	0	7500	0	0	0	0	0
3	墨尔本列治文区白金汉街项目	澳洲墨尔本市	住宅	在建	100.00%	AUD 10766	4871	29880	12471	0	0	29880	0	29880	0	0	693	0	0	0
4	墨尔本保利白马路项目	澳洲墨尔本市	住宅	在建	100.00%	AUD 24749	1985	62692	30771	62692	0	62692	0	62692	0	522	522	0	0	0
5	悉尼保利胜地项目	澳洲悉尼市	写字楼	在建	100.00%	AUD 29333	1400	27581	17100	0	0	27581	0	27581	0	0	2301	0	0	0
6	悉尼保利宾士镇项目	澳洲悉尼市	住宅	在建	100.00%	AUD 31820	13265	89106	41066	0	0	89106	0	89106	0	0	5136	0	0	0
7	悉尼保利高嘉华项目	澳洲悉尼市	住宅	在建	100.00%	AUD 9000	2250	21493	9056	0	21493	21493	21493	21493	0	2276	4746	3986	1244	3986
8	悉尼保利劳斯山项目	澳洲悉尼市	住宅	在建	100.00%	AUD 12200	36811	41813	19785	0	0	39450	0	39450	2363	0	0	0	0	0
9	悉尼保利吉宫项目	澳洲悉尼市	住宅	在建	100.00%	AUD 8034	12853	25317	12860	0	0	25317	0	25317	0	0	540	0	0	0
10	悉尼保利温特沃斯项目	澳洲悉尼市	综合	拟建	100.00%	AUD 33638	9606	104652	48725	0	0	0	0	0	104652	0	0	0	0	0
11	布里斯班市依格牧场区莱明顿街项目	澳洲布里斯班市	住宅	在建	100.00%	AUD 15782	62090	46778	35393	0	0	42880	0	42880	3898	4963	6344	0	0	0
12	伦敦保利磨山公园项目	英国伦敦市	综合	在建	100.00%	GBP 37616	47793	90839	54932	0	0	38400	0	38400	52439	1981	9034	0	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2021年新开工	2021年竣工	累计开工	累计竣工	本年在建面积	待开发面积	本年签约面积	累计签约面积	本年结转面积	本年结转收入	累计结转面积
13	旧金山金银岛项目	美国旧金山市	住宅	在建	40.00%	USD 43335	250049	250049	250049	4290	0	104538	0	104538	145511	10350	28550	0	0	0
	其他项目合计															945667		2027856	2930573	76884523
	全部项目合计						98690405	289088642	204066318	27813317	14154868	215861077	90038417	139977528	73227565	16712900	116458878	9561280	12404534	135614219

注 1：加“★”为 2021 年上半年新拓展项目；

注 2：2021 年上半年公司签约均价约为 1.71 万元/平方米；

注 3：上述项目可能因引入合作方共同开发等原因导致公司在项目中的权益比例发生变化；

注 4：上述项目可能因规划调整等原因导致项目的计划投资及可售容积率面积等指标发生变化。

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	项目进度	开发主体	资金来源	本年项目权益总投资	项目权益累计总投资
1	北京市顺义区安宁街南侧项目	进行前期规划和报建工作	北京顺和润致置业有限公司	自筹资金	441,716	441,716
2	佛山保利天珺·映月湖	进行主体施工	佛山南海保祁置业有限公司	自筹资金	352,712	402,712
3	莆田保利天汇	进行主体施工	保利（莆田）房地产开发有限公司	自筹资金	306,018	369,018
4	杭州保利潮河阅江台轩	进行主体施工	杭州保汇置业有限公司	自筹资金	269,400	269,400
5	重庆市两江新区同茂大道南侧项目	进行前期规划和报建工作	重庆葆悦房地产开发有限公司	自筹资金	220,814	220,814
6	苏州市高新区程河庄路南侧项目	进行主体施工	苏州鼎玺置业有限公司	自筹资金	220,500	220,500
7	东莞保利时区	进行主体施工	东莞国铁保利实业发展有限公司	自筹资金	210,291	395,142
8	杭州保利和品	进行主体施工	杭州滨文房地产开发有限公司	自筹资金	198,019	375,209
9	长沙市开福区芙蓉北路东侧项目	进行前期规划和报建工作	湖南保福置业有限公司	自筹资金	179,140	179,140
10	重庆保利拾光年	进行主体施工	保利（重庆）投资实业有限公司	自筹资金	176,478	213,487

注：自筹资金包括公司自有资金、银行贷款等。

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	初始投资成本	资金来源	报告期内投资收益	公允价值变动情况	期末余额
广东省高速公路发展股份有限公司	50,000.00	自有资金	-	11,336.03	72,570.85
招商局积余产业运营服务股份有限公司	25,542.45	自有资金	420.15	-14,177.78	55,980.82
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	4,079.90	自有资金	330.25	-960.40	8,773.35
保利文化集团股份有限公司	151.82	自有资金	-0.26	-2.48	149.34
澳元套期保值	-	-	-	2,812.05	-5,490.57
英镑套期保值	-	-	-	295.99	6,482.72
合计	79,774.17		750.14	-696.58	138,466.51

(五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

报告期内，对公司净利润影响达到 10%以上的控股参股公司如下：

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润	净利润占比	营业收入	营业利润
保利华南实业有限公司	清远保利天汇，江门保利西海岸	房地产开发	1.00	2,077.97	350.09	28.83	19.63%	141.44	38.74
保利（三亚）房地产开发有限公司	三亚海上大都会，三亚保利悦府	房地产开发	2.00	233.50	45.78	22.51	15.33%	76.60	29.16

报告期内，公司取得和处置的控股参股公司情况详见 2021 年半年度财务报表附注“五、合并财务报表重要项目注释-(十四)长期股权投资”、“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项**(一) 风险与机遇**

√适用 □不适用

在“房住不炒”的主基调下，房地产行业将继续保持从严监管的调控思路，且呈现出“覆盖范围广、精准度高、联动性强”的特点。中央对热点城市的监控力度升级，地方政府的主体责任进一步落实，对过热的地区和市场产生一定冲击。而行业流动性趋紧，房企资金链承压，市场的流动性风险正在积聚，给金融系统的稳定和实体经济的发展带来隐忧。另一方面，核心城市土地市场竞争愈发激烈，而土地集中供应、招拍挂政策不断调整，也在考验开发商的投资拓展能力，土地获取难度进一步加大。同时，随着“限房价”、“竞地价”、“竞品质”政策的逐步推广，预售条件的逐渐收紧，预计房企的利润空间仍将受到挤压。

面对行业不确定性增加、资金面承压、利润率下行等风险，公司将深化研判体系与发展战略，加强对于行业周期及中长期趋势的研究，保持战略规划的准确性与时效性。同时，进一步挖掘自身发展潜力，加强资金回笼与归集，拓展多元融资渠道，提升资产周转率；持续优化资产负债结构，提升抗风险能力。此外，公司将积极实施产品标准化战略，加强各业务条线的协同合作，以标准化提升产品效能、强化成本管控，提升运营效率，并通过完善的产品体系和精细的设计支持，提升产品的议价能力，保障公司利润水平。

(二) 其他披露事项

□适用 √不适用

第四节 公司治理**一、股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021-03-29	上海证券交易所网站： www.sse.com.cn， 在网站首页输入“600048”后，点	2021-03-30	审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》《关于修订〈关联交易决策制度〉的议案》《关于修订〈分红管理制度〉的议案》，具体详见会议决议公告。

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021-06-24	击“搜索”	2021-06-25	审议通过《关于 2020 年度董事会工作报告的议案》《关于 2020 年度监事会工作报告的议案》《关于 2021 年度投资计划的议案》《关于 2020 年度财务决算的议案》《关于 2020 年度利润分配方案的议案》《关于 2020 年年度报告及摘要的议案》《关于续聘会计师事务所的议案》《关于 2021 年度对外担保的议案》《关于与合营联营企业及其他关联方关联交易事项的议案》《关于制定〈2021-2023 年股东回报规划〉的议案》，具体详见会议决议公告。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

上述股东大会的议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
宋广菊	原董事长	离任
刘平	董事长	选举
刘平	原总经理	离任
周东利	总经理	聘任
周东利	原财务总监	离任
王一夫	财务总监	聘任

周东利先生已经公司董事会选举为第六届董事会董事候选人，尚需经公司股东大会审议。

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

根据 2021 年 3 月修订后的《公司章程》，公司党委副书记、纪委书记等职务相应纳入公司高级管理人员范围。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
2021 年 1 月 22 日，公司向第二个行权期 3 名激励对象定向发行股票新增股份 142,441 股人民币普通股，向第三个行权期 35 名激励对象定向发行股票新增股份 1,735,156 股人民币普通股，合计新增股份 1,877,597 股。募集资金净额 12,559,246.33 元，行权股份已于 2021 年 2 月 2 日	详见 2021 年 2 月 4 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司第二期股票期权激励计划第二个行权期第六次行权及第三个行权期第三次行权结果暨股份上市

事项概述	查询索引
完成股份变更登记手续，并于 2021 年 2 月 9 日上市流通，行权后公司总股本增加至 11,969,493,288 股。	公告》（公告编 2021-004）。
2021 年 6 月 24 日，公司向第二个行权期 1 名激励对象定向发行股票新增股份 46,376 股人民币普通股，向第三个行权期 14 名激励对象定向发行股票新增股份 567,919 股人民币普通股，合计新增股份 614,295 股。募集资金净额 4,109,019.25 元，行权股份已于 2021 年 7 月 6 日完成股份变更登记手续，并于 2021 年 7 月 13 日上市流通，行权后公司总股本增加至 11,970,107,583 股。	详见 2021 年 7 月 8 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司第二期股票期权激励计划第二个行权期第七次行权及第三个行权期第四次行权结果暨股份上市公告》（公告编 2021-039）。
2021 年 8 月 23 日，经公司第六届董事会第八次会议审议通过，针对公司 2020 年度利润分配方案的影响，第二期股票期权激励计划行权价格由 6.69 元/股调整为 5.96 元/股。	详见 2021 年 8 月 24 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的公告》（公告编号 2021-055）。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

公司立足于自身房地产开发的专业优势，充分响应党中央、各级政府关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的决策部署，制定了周密的帮扶方案和工作计划，通过消费帮扶、就业帮扶、选派干部驻村帮扶等形式，夯实帮扶效果，助力乡村振兴，践行央企担当。

1、工作概要与进展

(1) 对口扶贫：根据国务院国资委统一安排，公司实际控制人中国保利集团有限公司对口扶贫山西省河曲县和五台县、云南省鲁甸县、巧家县和宁蒗县、广西省忻城县以及内蒙古自治区喀喇沁旗。其中，公司参与上述地区冷凉蔬菜产业园、污水处理厂等项目建设。并积极组织下属各级子公司参与消费帮扶活动，报告期内共计购买定点帮扶地区农特产品 215 万元。

(2) 星火班就业扶贫：公司参与创办保利星火班“培训+就业”项目，累计为 147 名贫困户子女提供培训及就业岗位，帮助其家庭实现脱贫。目前，第六期保利星火班已进入筹备阶段，计划面向全国 4 省 7 地进行招生。

(3) 选派优秀干部开展乡村振兴工作：根据广东省委省政府的要求部署，公司与广东省科技厅结对，定点帮扶广东省揭阳市南溪镇。公司选派 3 名干部进驻南溪镇，开启为期三年驻点帮扶，全面助力乡村振兴工作。

(4) 拓展乡村振兴新模式：公司创新开拓乡镇全域服务新模式，打造“镇兴中国”品牌，以政企合作的形式，开展基层社会治理服务。目前服务项目已在浙江西塘、天凝、辽宁东港等地落地。同时，公司连续三年举办“镇长论坛”，协助搭建乡村县镇基层治理及振兴发展的交流平台。

2、后续工作计划

未来公司将继续积极响应中央相关工作，在继续做好现有扶贫项目的基础上，结合企业自身行业优势，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接各项工作，践行央企社会责任。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	其他	中国保利集团有限公司、保利南方集团有限公司、上海三利实业有限公司	中国保利集团有限公司、保利南方集团有限公司、上海三利实业有限公司分别与保利地产签署了《关于避免同业竞争的协议》，承诺避免与保利地产发生同业竞争。	2003 年 5 月 26 日，长期有效	否	是
	其他	中国保利集团有限公司	如保利地产在经营业务中需要使用第 778875 号、第 779623 号商标时，中国保利集团有限公司将授权其无偿使用。	2002 年 12 月 15 日，长期有效	否	是

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东保利南方集团有限公司、实际控制人中国保利集团有限公司不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

报告期内，公司主要关联交易事项如下表所示：

单位：亿元 币种：人民币

关联人	关联交易类别	报告期末金额
中国保利集团有限公司	接受财务资助	0
保利财务有限公司	接受财务资助	160.72
	存放存款	307.54
合营联营企业	提供担保	50.79
	接受其提供财务资助	123.86
	向其提供财务资助	52.27
	提供租赁、物业管理服务等	6.25
	采购商品与接受租赁、销售代理服务	10.46
公司及联营企业控制的合伙企业及相关主体	共同投资	69.22
	接受其提供财务资助	78.99
	向其提供财务资助	179.98
	提供或接受租赁、资产管理、物业管理服务等	1.30
其他受中国保利集团有限公司控制的关联方	提供租赁、资产管理、物业管理服务等	0.13
	采购商品、接受劳务等	0.02
其他由关联自然人担任董事、高管的关联方	采购商品、接受劳务等	2.49

上述关联交易事项分别经公司 2019 年第二次临时股东大会、2019 年年度股东大会和 2020 年年度股东大会审议通过。除提供财务资助、接受财务资助、存放存款、提供担保为余额口径外，其他业务类别均为发生额口径。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

1. 存款业务

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额	期末余额
保利财务有限公司	同受中国保利集团控制	日存款余额不超过上年度净资产的40%	1.495%至1.89%	4,586,842.07	-1,511,479.78	3,075,362.29
合计	/	/	/	4,586,842.07	-1,511,479.78	3,075,362.29

2. 贷款业务

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额	期末余额
保利财务有限公司	同受中国保利集团控制	2,000,000	4.5%-4.75%	1,180,654.25	127,950.00	1,308,604.25
合计	/	/	/	1,180,654.25	127,950.00	1,308,604.25

3. 授信业务或其他金融业务

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
保利财务有限公司	同受中国保利集团控制	商票承兑和贴现业务	300,000	298,634.26

4. 其他说明

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	115,633
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	1,670,859
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	4,382,182
报告期末对子公司担保余额合计（B）	24,359,181
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	26,030,040
担保总额占公司净资产的比例（%）	136.70
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	23,191,647
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	16,508,951
上述三项担保金额合计（C+D+E）	23,191,647
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不涉及
担保情况说明	公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，报告期内银行按揭担保发生额5,314,227.85万元，截至2021年6月30日累计银行按揭担保余额为17,291,102.70万元。

报告期内，公司提供担保的具体情况详见 2021 年半年度财务报表附注“十三、承诺及或有事项-（二）或有事项”。

3 其他重大合同

√适用 □不适用

1. 重大土地出让及合作开发合同

单位:万元 币种:人民币

序号	项目名称	项目公司	出让方	签约日期	签约金额	我方权益签约金额
1	北京市顺义区安宁街南侧项目	北京顺和润致置业有限公司	北京市规划和自然资源委员会	2021-03-05	677,700	338,850
2	温州滨江云谷	温州保悦置业有限公司	温州市自然资源和规划局	2021-05-07	650,500	325,250
3	长沙市开福区芙蓉北路东侧项目	湖南保福置业有限公司	长沙市自然资源和规划局	2021-06-04	341,000	306,878
4	杭州保利潮河阅江台轩	杭州保汇置业有限公司	杭州市规划和自然资源局	2021-02-08	261,481	261,481
5	福州市长乐区西洋路东侧项目、洋占路北侧项目	福州中悦房地产开发有限公司	福州市长乐区自然资源和规划局	2021-05-24	212,600	212,600
6	苏州市高新区程河庄路南侧项目	苏州鼎玺置业有限公司	苏州市自然资源和规划局	2021-03-09	209,829	209,829
7	佛山市禅城区佛罗路南侧项目	保利华南实业有限公司	佛山市自然资源局	2021-07-09	209,375	209,375
8	杭州市拱墅区康华路西侧项目	杭州保源置业有限公司	杭州市规划和自然资源局	2021-07-13	199,780	199,780
9	金华保利堂悦	金华保骏置业有限公司	金华市自然资源和规划局	2021-01-07	159,248	159,248
10	金华市金东区李渔路南侧项目	金华保霖置业有限公司	金华市自然资源和规划局	2021-05-25	156,515	156,515

2. 重大借款合同

单位:万元 币种:人民币

序号	贷款单位	合同贷款金额	借款方	贷款期限	保证方式及保证方
1	浦发银行、交通银行、兴业银行、邮储银行	240,000	淮安市联融置业发展有限公司	2021.4.2-2023.11.16	抵押
2	兴业银行	220,000	中山市和越实业投资有限公司	2021.5.28-2024.5.27	保证,保利发展控股集团股份有限公司
3	邮储银行	180,000	泉州保投置业有限公司	2021.3.23-2026.3.21	保证,保利发展控股集团股份有限公司
4	建设银行	170,000	上海建万置业有限公司	2021.5.11-2024.5.10	保证,保利发展控股集团股份有限公司
5	建设银行	170,000	中山市宜欣房地产开发有限公司	2021.2.5-2024.2.4	保证,保利发展控股集团股份有限公司
6	兴业银行	160,000	中山市宜欣房地产开发有限公司	2021.2.7-2024.2.6	保证,保利发展控股集团股份有限公司
7	广发银行	160,000	中山市宜欣房地产开发有限公司	2021.3.4-2024.1.12	保证,保利发展控股集团股份有限公司
8	兴业银行	150,000	保利发展控股集团股份有限公司	2021.3.12-2029.3.12	信用
9	平安银行	150,000	广州穗泰置业有限公司	2021.6.30-2024.6.29	保证,保利发展控股集团股份有限公司
10	兴业银行	145,000	广州穗兴置业有限公司	2021.3.9-2024.3.7	保证,保利发展控股集团股份有限公司

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)		本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	0	0	0	0	0	0
1、国家持股						
2、国有法人持股						
3、其他内资持股						
其中：境内非国有法人持股						
境内自然人持股						
4、外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
二、无限售条件流通股	11,967,615,691	100	1,877,597	1,877,597	11,969,493,288	100
1、人民币普通股	11,967,615,691	100	1,877,597	1,877,597	11,969,493,288	100
2、境内上市的外资股						
3、境外上市的外资股						
4、其他						
三、股份总数	11,967,615,691	100	1,877,597	1,877,597	11,969,493,288	100

2、股份变动情况说明

适用 不适用

2021年1月22日，公司向股票期权激励对象发行股票新增人民币普通股1,877,597股，于2021年2月2日办理完毕股份变更登记手续，并于2021年2月9日上市流通；

2021年6月24日，公司向股票期权激励对象发行股票新增人民币普通股614,295股，于2021年7月6日办理完毕股份变更登记手续，并于2021年7月13日上市流通。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

截至2021年6月24日经立信会计师事务所（特殊普通合伙）确认，公司向激励对象发行股票新增股份614,295股人民币普通股，行权股份于2021年7月6日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续，并于2021年7月13日上市流通，行权后公司总股本增加至11,970,107,583股。

报告期内，公司基本每股收益为0.86元/股；报告期末，公司每股净资产为15.91元/股。以本次行权后总股本11,970,107,583股为基数计算，在归属于上市公司股东净利润不变的情况下，基本每股收益仍为0.86元/股，每股净资产为15.91元/股。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	264,212
------------------	---------

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
				股份状 态	数量	
保利南方集团有限公司	4,511,874,673	37.69	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	585,131,269	4.89	0	无		其他
泰康人寿保险有限责任公司一分红 —个人分红—019L—FH002 沪	491,870,268	4.11	0	无		其他
中国证券金融股份有限公司	357,138,810	2.98	0	无		国有法人
中国保利集团有限公司	334,587,645	2.80	0	无		国有法人
华美国际投资集团有限公司	209,590,000	1.75	0	质押	132,310,000	境内非国有 法人
中央汇金资产管理有限责任公司	179,655,800	1.50	0	无		国有法人
泰康人寿保险有限责任公司—传统 —普通保险产品—019L—CT001 沪	137,536,654	1.15	0	无		其他
兴业银行股份有限公司—兴全趋势 投资混合型证券投资基金	127,100,382	1.06	0	无		其他
泰康人寿保险有限责任公司—万能 —一个险万能	115,137,295	0.96	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
保利南方集团有限公司	4,511,874,673	人民币普通股	4,511,874,673			
香港中央结算有限公司	585,131,269	人民币普通股	585,131,269			
泰康人寿保险有限责任公司一分红—个人分红— 019L—FH002 沪	491,870,268	人民币普通股	491,870,268			
中国证券金融股份有限公司	357,138,810	人民币普通股	357,138,810			
中国保利集团有限公司	334,587,645	人民币普通股	334,587,645			
华美国际投资集团有限公司	209,590,000	人民币普通股	209,590,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	179,655,800	人民币普通股	179,655,800			
泰康人寿保险有限责任公司—传统—普通保险产品 —019L—CT001 沪	137,536,654	人民币普通股	137,536,654			
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券 投资基金	127,100,382	人民币普通股	127,100,382			
泰康人寿保险有限责任公司—万能—一个险万能	115,137,295	人民币普通股	115,137,295			
前十名股东中回购专户情况说明	不涉及					
上述股东委托表决权、受托表决权、 放弃表决权的说明	不涉及					

上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司第五大股东中国保利集团有限公司持有本公司第一大股东保利南方集团有限公司 100%的股权；本公司第三大股东泰康人寿保险有限责任公司—分红—个人分红—019L—FH002 沪、第八大股东泰康人寿保险有限责任公司—传统—普通保险产品—019L—CT001 沪和第十大股东泰康人寿保险有限责任公司—万能—一个险万能同为泰康人寿保险有限责任公司管理；未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不涉及

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、 董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
刘平	董事长	7,297,014	7,409,642	112,628	注 1
张振高	董事	0	0	0	/
傅俊元	董事	0	0	0	/
张万顺	董事	552,097	552,097	0	/
邢怡	董事	0	0	0	/
朱征夫	董事	0	0	0	/
李非	董事	0	0	0	/
戴德明	董事	0	0	0	/
付俊	监事会主席	43,500	43,500	0	/
刘军才	监事	0	0	0	/
郭猛超	职工监事	0	0	0	/
周东利	总经理 董事候选人	552,097	552,097	0	注 2
胡在新	党委副书记	/	832,954	/	注 3
孔峻峰	副总经理	0	0	0	/
张伟	副总经理	327,946	477,012	149,066	注 1
王一夫	财务总监	/	/	/	注 4
黄海	董事会秘书	975,612	1,050,697	75,085	注 1
王全良	纪委书记	/	0	/	注 3
潘志华	副总经理	53,001	132,503	79,502	注 1
刘文生	副总经理	514,925	514,925	0	/
张艳华	副总经理	0	0	0	/
刘颖川	副总经理	136,519	136,519	0	/
宋广菊	离任董事长	19,275,800	19,275,800	0	/
合计	/	29,728,511	30,977,746	416,281	/

注 1：股权激励实施行权增持公司股票；

注 2：周东利先生已经公司董事会选举为第六届董事会董事候选人，尚需经公司股东大会审议；

注 3：胡在新先生、王全良先生自任期初至报告期末股份增减变动量均为 0；

注 4：财务总监王一夫先生于 2021 年 8 月 17 日起任职，报告期内不适用所持股份变动的有关规定。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	期末持有股票期权数量
刘平	董事长	150,170	0	150,170	112,628	37,542
胡在新	党委副书记	187,713	0	187,713	150,170	37,543
张伟	副总经理	224,151	0	224,151	149,066	75,085
黄海	董事会秘书	75,085	0	75,085	75,085	0
王全良	纪委书记	75,085	0	75,085	75,085	0
潘志华	副总经理	216,021	0	216,021	79,502	136,519
合计	/	928,225	0	928,225	641,536	286,689

(三) 其他说明

适用 不适用

四、 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
保利房地产（集团）股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）	15 保利 02	136088	2015-12-11	2015-12-11	2022-12-11	0.50	3.00	每年付息一次，到期一次还本	上交所	交易对象均为合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易方式	否
保利房地产（集团）股份有限公司 2016 年公司债券（第一期）	16 保利 01	136151	2016-01-15	2016-01-15	2021-01-15	0	4.00					否
	16 保利 02	136152	2016-01-15	2016-01-15	2023-01-15	21.40	3.95					否
保利房地产（集团）股份有限公司 2016 年公司债券（第二期）	16 保利 03	136233	2016-02-25	2016-02-25	2021-02-25	0	3.98					否
	16 保利 04	136234	2016-02-25	2016-02-25	2026-02-25	30	4.19					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年公司债券（第一期）	20 保利 01	163301	2020-04-01	2020-04-01	2025-04-01	20	3.00					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年公司债券（第二期）	20 保利 03	163633	2020-06-22	2020-06-22	2025-06-22	15	3.14					否
	20 保利 04	163634	2020-06-22	2020-06-22	2027-06-22	5	3.78					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年公司债券（第三期）	20 保利 05	175180	2020-09-29	2020-09-29	2025-09-29	7	3.72	否				
	20 保利 06	175181	2020-09-29	2020-09-29	2027-09-29	16.10	4.18	否				

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年公司债券 (第一期)	21 保利 01	175726	2021-01-29	2021-01-29	2026-01-29	16.30	3.68					否
	21 保利 02	175727	2021-01-29	2021-01-29	2028-01-29	9	3.98					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年公司债券 (第二期)	21 保利 03	175858	2021-03-16	2021-03-16	2026-03-16	10	3.65					否
	21 保利 04	175859	2021-03-16	2021-03-16	2028-03-16	9.40	3.90					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年公司债券 (第三期)	21 保利 05	188171	2021-06-01	2021-06-01	2026-06-01	25	3.39					否
	21 保利 06	188172	2021-06-01	2021-06-01	2028-06-01	5.30	3.70					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年住房租赁专项公司债券 (第一期)	21 保利 07	188371	2021-07-16	2021-07-16	2026-07-16	6	3.17					否
	21 保利 08	188372	2021-07-16	2021-07-16	2028-07-16	5.90	3.45					否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

“15 保利 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2020 年 10 月 30 日，公司将票面利率由 3.68% 下调至 3.00%。2020 年 12 月 11 日回售实施完毕后共回售 1,950,000,000 元，且不对回售债券进行转售，“15 保利 02”在上海证券交易所上市并交易的总面值为人民币 50,000,000 元；

“16 保利 01”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2018 年 11 月 30 日，公司将票面利率由 2.95% 上调至 4.00%。2019 年 1 月 15 日回售实施完毕后，“16 保利 01”在上海证券交易所上市并交易的总面值为人民币 2,172,400,000 元。“16 保利 01”于 2021 年 1 月 15 日到期兑付并摘牌；

“16 保利 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2020 年 12 月 3 日，公司将票面利率由 3.19% 上调至 3.95%。2020 年 12 月 11 日回售实施完毕后共回售 360,000,000 元。公司于 2021 年 1 月 15 日至 2021 年 2 月 18 日按照相关规定办理回售债券的转售。截至 2021

年 2 月 19 日,共完成转售债券 0 元,注销未转售债券金额 360,000,000 元,“16 保利 02”在上海证券交易所上市并交易的总面值为人民币 2,140,000,000 元;

“16 保利 03”为 5 年期,附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2019 年 1 月 7 日,公司将票面利率由 2.96%上调至 3.98%。2019 年 2 月 25 日回售实施完毕后,“16 保利 03”在上海证券交易所上市并交易的总面值为人民币 1,997,000,000 元。“16 保利 03”于 2021 年 2 月 25 日到期兑付并摘牌;

“16 保利 04”未设置含权条款;

“20 保利 01/03/05”和“21 保利 01/03/05/07”均为 5 年期,附第 3 年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,“20 保利 04/06”和“21 保利 02/04/06/08”均为 7 年期,附第 5 年末发行人赎回选择权、调整票面利率选择权和投资者回售选择权。前述公司债券报告期内未到债券含权条款行权期,未发生行权。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

报告期内公司债券无担保情况,公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施,相关计划和措施均未发生变化。

报告期内,募集专项偿债账户资金的提取严格履行内部相关审批程序,公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
保利房地产(集团)股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	16 保利地产 MTN001	101654100	2016-11-04	2016-11-07	2021-11-07	30	3.28	每年付息一次,	银行间市	交易对象均为	竞价交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
保利房地产（集团）股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 保利房产 MTN001	101754116	2017-10-20	2017-10-23	注	25	5.40	到期一次还本	场	合格投资者		否
保利房地产（集团）股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	17 保利房产 MTN002	101754126	2017-11-02	2017-11-06	注	25	5.40					否
保利房地产（集团）股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	18 保利房产 MTN001	101800375	2018-04-19	2018-04-23	2021-04-23	0	4.59					否
保利房地产（集团）股份有限公司 2018 年度第二期中期票据	18 保利房产 MTN002	101800581	2018-05-02	2018-05-04	2021-05-04	0	4.88					否
保利房地产（集团）股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	18 保利房产 MTN003	101800733	2018-07-05	2018-07-09	2021-07-09	0	4.60					否
保利发展控股集团股份有限公司 2018 年度第四期中期票据	18 保利发展 MTN004	101801394	2018-11-27	2018-11-29	注	15	4.63					否
保利发展控股集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 保利发展 MTN001	101900071	2019-01-17	2019-01-21	2022-01-21	15	3.60					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 保利发展 MTN001	102000152	2020-02-20	2020-02-24	注	9	3.39					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 保利发展 MTN002	102000627	2020-04-10	2020-04-13	注	15	3.07					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 保利发展 MTN003	102000761	2020-04-20	2020-04-22	注	6	3.49					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第四期中期票据	20 保利发展 MTN004	102001073	2020-05-25	2020-05-27	注	15	3.18					否
保利发展控股集团股份有限公司 2020 年度第五期中期票据	20 保利发展 MTN005	102002161	2020-11-17	2020-11-19	2023-11-19	20	3.98					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 保利发展 MTN001	102100596	2021-03-31	2021-03-31	2024-03-31	25	3.63					否
保利发展控股集团股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 保利发展 MTN002	102100763	2021-04-20	2021-04-22	2024-04-22	25	3.55					否

注:为永续中票,依据发行条款约定赎回时到期。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

“17 保利房产 MTN001/002”投资期限为 5+N 年期,附第 5 个和其后每个付息日发行人赎回选择权。“18 保利发展 MTN004”、“20 保利发展 MTN001/002/004”投资期限为 3+N 年期,附每个票面利率重置日发行人赎回选择权。“20 保利发展 MTN003”投资期限为 5+N 年期,附每个票面利率重置日发行人赎回选择权。前述中期票据报告期内未到条款行权期,未发生行权。其余中期票据未设置含权条款。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

报告期内中期票据无担保情况,公司严格执行募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施,相关计划和措施均未发生变化。

报告期内,募集专项偿债账户资金的提取严格履行内部相关审批程序,公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

二、财务报表

财务报表及附注附后

保利发展控股集团股份有限公司
合并资产负债表
2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2021年6月30日	2020年12月31日	附注编号
流动资产：			
货币资金	155,421,731,861.89	146,007,645,676.61	六、（一）
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	225,200,000.00	507,227,288.79	六、（二）
衍生金融资产	64,827,247.95	294,734,982.22	六、（三）
应收票据	1,500,000.00	1,500,000.00	六、（四）
应收账款	2,901,810,706.22	2,450,315,093.79	六、（五）
应收款项融资			
预付款项	55,668,794,080.60	42,196,666,025.47	六、（六）
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	173,673,613,579.03	153,245,111,130.63	六、（七）
其中：应收利息	1,587,394.94	27,619,879.77	六、（七）
应收股利	250,722,608.50	248,953,977.65	六、（七）
买入返售金融资产			
存货	801,751,547,271.99	741,475,383,722.21	六、（八）
合同资产	1,934,560,889.47	1,543,531,346.90	六、（九）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	59,098,732,285.47	48,503,405,959.69	六、（十）
流动资产合计	1,250,742,317,922.62	1,136,225,521,226.31	
非流动资产：			
发放贷款和垫款	1,090,137,095.52	1,791,952,362.98	六、（十一）
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	81,241,541,663.43	72,549,885,370.60	六、（十二）
其他权益工具投资	331,689,391.66	331,226,691.66	六、（十三）
其他非流动金融资产	2,220,129,568.87	2,329,711,339.50	六、（十四）
投资性房地产	23,631,797,426.56	21,231,954,235.54	六、（十五）
固定资产	8,329,798,222.37	7,658,999,879.55	六、（十六）
在建工程	561,690,876.47	546,462,505.78	六、（十七）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5,835,487,995.83	40,219,597.45	六、（十八）
无形资产	428,502,139.52	429,766,830.35	六、（十九）
开发支出			
商誉	66,824,058.16	66,824,058.16	六、（二十）
长期待摊费用	491,183,231.41	559,066,864.51	六、（二十一）
递延所得税资产	7,650,606,289.12	7,613,328,124.03	六、（二十二）
其他非流动资产			
非流动资产合计	131,879,387,958.92	115,149,397,860.11	
资产总计	1,382,621,705,881.54	1,251,374,919,086.42	

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
合并资产负债表（续）

2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2021年6月30日	2020年12月31日	附注编号
流动负债：			
短期借款	4,217,468,084.46	4,777,011,542.54	六、（二十三）
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	54,905,730.30	21,158,936.91	六、（二十四）
应付票据	17,172,006,361.97	14,918,768,963.77	六、（二十五）
应付账款	125,370,992,708.97	136,563,766,876.28	六、（二十六）
预收款项	627,394,634.93	868,439,877.23	六、（二十七）
合同负债	442,519,637,677.14	365,630,822,437.42	六、（二十八）
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	368,382,767.00	410,727,356.43	六、（二十九）
应交税费	-15,271,873,340.98	-3,627,505,825.40	六、（三十）
其他应付款	129,111,976,051.11	140,521,375,885.27	六、（三十一）
其中：应付利息	759,375,399.03	1,320,084,108.29	六、（三十一）
应付股利	157,444,180.20	216,547,950.27	六、（三十一）
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	55,851,903,958.91	59,799,366,847.08	六、（三十二）
其他流动负债	38,095,048,924.61	31,874,073,048.37	六、（三十三）
流动负债合计	798,117,843,558.42	751,758,005,945.90	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	238,421,022,803.55	207,160,409,823.00	六、（三十四）
应付债券	35,623,944,684.68	25,066,342,036.42	六、（三十五）
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5,515,444,341.00	28,232,112.55	六、（三十六）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	59,453,291.83	57,878,494.23	六、（三十七）
递延所得税负债	607,757,654.03	666,166,685.81	六、（二十二）
其他非流动负债			
非流动负债合计	280,227,622,775.09	232,979,029,152.01	
负债合计	1,078,345,466,333.51	984,737,035,097.91	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11,970,107,583.00	11,967,615,691.00	六、（三十八）
其他权益工具	20,180,000,000.00	20,180,000,000.00	六、（三十九）
其中：优先股			
永续债	20,180,000,000.00	20,180,000,000.00	六、（三十九）
资本公积	18,351,500,087.30	18,313,032,416.06	六、（四十）
减：库存股			
其他综合收益	332,954,916.98	191,577,915.46	六、（五十八）
专项储备			
盈余公积	5,111,039,407.65	5,111,039,407.65	六、（四十一）
一般风险准备			
未分配利润	134,476,159,946.40	124,467,833,148.83	六、（四十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	190,421,761,941.33	180,231,098,579.00	
少数股东权益	113,854,477,606.70	86,406,785,409.51	
所有者权益（或股东权益）合计	304,276,239,548.03	266,637,883,988.51	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,382,621,705,881.54	1,251,374,919,086.42	

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
母公司资产负债表
2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2021年6月30日	2020年12月31日	附注编号
流动资产：			
货币资金	23,171,194,281.87	26,285,656,137.54	
交易性金融资产	225,200,000.00	450,400,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	64,844,459.93	60,869,810.98	十六、（一）
应收款项融资			
预付款项	1,103,224,465.55	1,052,230,677.49	
其他应收款	375,555,557,520.74	322,589,975,822.72	十六、（二）
其中：应收利息			十六、（二）
应收股利	10,531,024,984.55	10,639,491,761.97	十六、（二）
存货	1,060,155,491.72	855,404,281.45	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	287,111,739.63	173,327,842.38	
流动资产合计	401,467,287,959.44	351,467,864,572.56	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	28,548,145,045.23	27,992,703,187.19	十六、（三）
其他权益工具投资	330,000,000.00	330,000,000.00	
其他非流动金融资产	627,703,665.93	686,899,273.43	
投资性房地产	4,447,707,993.75	1,113,611,938.01	
固定资产	467,658,778.16	203,347,995.61	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	49,517,253.15	46,102,856.82	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,765,455.83	2,960,664.48	
递延所得税资产	12,346,443.61	12,409,476.87	
其他非流动资产			
非流动资产合计	34,485,844,635.66	30,388,035,392.41	
资产总计	435,953,132,595.10	381,855,899,964.97	

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司

母公司资产负债表（续）

2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	2021年6月30日	2020年12月31日	附注编号
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	741,236,220.53	753,111,993.53	
预收款项	748,252,777.48		
合同负债	30,890,826.20	34,788,796.01	
应付职工薪酬	21,294,861.24	22,212,948.33	
应交税费	-85,654,072.72	-146,059,583.00	
其他应付款	318,706,858,362.04	268,228,671,880.26	
其中：应付利息	523,593,222.21	656,296,555.56	
应付股利	27,498,388.94	175,291,277.81	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	9,848,625,455.00	16,519,518,543.64	
其他流动负债	1,202,207.54	2,447,466.37	
流动负债合计	330,012,706,637.31	285,414,692,045.14	
非流动负债：			
长期借款	20,271,770,000.00	21,670,008,182.50	
应付债券	25,993,433,291.03	15,352,297,174.77	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	88,511,643.89	81,933,895.76	
其他非流动负债			
非流动负债合计	46,353,714,934.92	37,104,239,253.03	
负债合计	376,366,421,572.23	322,518,931,298.17	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11,970,107,583.00	11,967,615,691.00	
其他权益工具	20,180,000,000.00	20,180,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	20,180,000,000.00	20,180,000,000.00	
资本公积	16,314,426,391.42	16,292,854,961.53	
减：库存股			
其他综合收益	66,127,559.84	-13,563,436.47	
专项储备			
盈余公积	5,111,039,407.65	5,111,039,407.65	
未分配利润	5,945,010,080.96	5,799,022,043.09	
所有者权益（或股东权益）合计	59,586,711,022.87	59,336,968,666.80	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	435,953,132,595.10	381,855,899,964.97	

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
合并利润表
2021年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	附注编号
一、营业总收入	89,971,686,517.69	73,706,029,953.44	
其中：营业收入	89,913,999,296.48	73,677,439,925.14	六、（四十三）
利息收入	43,831,659.79	20,613,711.87	六、（四十三）
已赚保费			
手续费及佣金收入	13,855,561.42	7,976,316.43	六、（四十三）
二、营业总成本	72,877,940,099.35	58,603,780,293.12	
其中：营业成本	60,733,249,250.23	47,379,235,814.82	六、（四十三）
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	5,603,468,258.44	5,332,667,573.42	六、（四十四）
销售费用	2,473,141,412.13	1,884,002,844.67	六、（四十五）
管理费用	2,329,216,638.20	1,853,801,560.98	六、（四十六）
研发费用	425,595,075.70	13,605,613.79	六、（四十七）
财务费用	1,313,269,464.65	2,140,466,885.44	六、（四十八）
其中：利息费用	2,697,034,836.56	3,126,385,683.19	六、（四十八）
利息收入	1,381,840,512.08	1,097,675,170.63	六、（四十八）
加：其他收益	60,352,994.03	38,646,346.87	六、（四十九）
投资收益（损失以“-”号填列）	1,850,202,927.45	2,106,334,694.03	六、（五十）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,670,889,559.55	1,882,412,248.03	六、（五十）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20,437,229.03	215,264,587.89	六、（五十一）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-67,205,110.91	-73,673,577.99	六、（五十二）
资产减值损失（损失以“-”号填列）			六、（五十三）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,843,092.02	-10,109,727.10	六、（五十四）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	18,959,377,549.96	17,378,711,984.02	
加：营业外收入	180,734,186.43	130,986,772.75	六、（五十五）
减：营业外支出	64,752,635.56	63,293,911.01	六、（五十六）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19,075,359,100.83	17,446,404,845.76	
减：所得税费用	4,387,827,934.73	4,124,171,736.74	六、（五十七）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	14,687,531,166.10	13,322,233,109.02	
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,687,531,166.10	13,322,233,109.02	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	10,298,106,797.57	10,123,675,706.77	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	4,389,424,368.53	3,198,557,402.25	
六、其他综合收益的税后净额	141,377,001.52	178,990,684.73	六、（五十八）
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	141,377,001.52	178,990,684.73	六、（五十八）
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	141,377,001.52	178,990,684.73	六、（五十八）
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	79,690,996.31		
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备	50,153,596.51	137,716,867.62	
（6）外币财务报表折算差额	11,532,408.70	41,273,817.11	
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	14,828,908,167.62	13,501,223,793.75	
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	10,439,483,799.09	10,302,666,391.50	
（二）归属于少数股东的综合收益总额	4,389,424,368.53	3,198,557,402.25	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	0.86	0.85	
（二）稀释每股收益（元/股）	0.86	0.85	

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
母公司利润表
2021年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	附注编号
一、营业收入	703,588,674.66	482,738,619.96	十六、（四）
减：营业成本	67,738,495.20	88,255,774.68	十六、（四）
税金及附加	-14,993,617.70	10,348,029.37	
销售费用	15,425,491.59	29,736,659.62	
管理费用	173,445,762.20	186,310,057.48	
研发费用			
财务费用	700,361,290.41	518,072,742.31	
其中：利息费用	972,173,113.55	1,195,116,820.82	
利息收入	321,122,028.91	705,310,309.44	
加：其他收益	6,388,733.13	880,422.66	
投资收益（损失以“-”号填列）	656,146,266.35	8,290,286,519.55	十六、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	215,081,472.48	169,743,701.57	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26,310,992.50	20,524,581.72	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-296,799.85	-1,161,265.65	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	450,160,445.09	7,960,545,614.78	
加：营业外收入	702,245.49	641,001.42	
减：营业外支出	1,119,677.37	22,709,889.16	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	449,743,013.21	7,938,476,727.04	
减：所得税费用	13,974,975.34		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	435,768,037.87	7,938,476,727.04	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	435,768,037.87	7,938,476,727.04	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	79,690,996.31		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	79,690,996.31		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	79,690,996.31		
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额	515,459,034.18	7,938,476,727.04	
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司法定代表人:刘平

主管会计工作负责人:王一夫

会计机构负责人:何军

保利发展控股集团股份有限公司
合并现金流量表
2021年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	177,816,716,284.38	120,017,427,463.21	
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金	62,684,107.98	32,299,754.04	
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,039,036,440.56	58,591,692.56	
收到其他与经营活动有关的现金	52,193,899,650.49	32,546,460,900.18	六、（五十九）
经营活动现金流入小计	231,112,336,483.41	152,654,779,809.99	
购买商品、接受劳务支付的现金	148,741,928,574.64	89,320,757,919.29	
客户贷款及垫款净增加额	-707,513,144.16	999,787,846.03	
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金	4,615,985,996.00	3,664,983,646.39	
支付的各项税费	33,031,941,037.92	26,037,577,030.44	
支付其他与经营活动有关的现金	70,242,003,197.14	57,875,517,682.02	六、（五十九）
经营活动现金流出小计	255,924,345,661.54	177,898,624,124.17	
经营活动产生的现金流量净额	-24,812,009,178.13	-25,243,844,314.18	六、（六十）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	1,297,430,226.44	629,659,990.97	
取得投资收益收到的现金	807,471,053.02	207,221,201.63	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,236,774.34	37,225,404.62	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	450,438,369.37		六、（六十）
收到其他与投资活动有关的现金	593,587,151.76	1,096,829,860.76	六、（五十九）
投资活动现金流入小计	3,150,163,574.93	1,970,936,457.98	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,196,225.18	91,670,772.00	
投资支付的现金	9,020,145,801.03	8,679,084,057.62	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	943,780,490.02	2,254,252,078.25	六、（六十）
支付其他与投资活动有关的现金	1,441,770,245.17		六、（五十九）
投资活动现金流出小计	11,496,892,761.40	11,025,006,907.87	
投资活动产生的现金流量净额	-8,346,729,186.47	-9,054,070,449.89	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	8,511,322,634.88	6,512,424,684.30	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	8,494,654,369.30	1,999,822,477.60	
取得借款收到的现金	94,849,750,708.50	88,085,236,894.62	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	103,361,073,343.38	94,597,661,578.92	
偿还债务支付的现金	49,792,041,326.54	55,910,538,585.96	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,623,714,056.57	17,507,030,188.95	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,385,063,064.31	200,980,520.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	981,861,737.97	364,848,351.56	六、（五十九）
筹资活动现金流出小计	60,397,617,121.08	73,782,417,126.47	
筹资活动产生的现金流量净额	42,963,456,222.30	20,815,244,452.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	12,893,738.33	60,688,594.19	
五、现金及现金等价物净增加额	9,817,611,596.03	-13,421,981,717.43	六、（六十）
加：期初现金及现金等价物余额	145,279,838,979.05	138,974,278,501.22	六、（六十）
六、期末现金及现金等价物余额	155,097,450,575.08	125,552,296,783.79	六、（六十）

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
母公司现金流量表
2021年1-6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	944,390,950.04	109,942,302.46	
收到的税费返还	3,728,771.46		
收到其他与经营活动有关的现金	202,769,901,895.45	318,683,126,886.13	
经营活动现金流入小计	203,718,021,616.95	318,793,069,188.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	150,742,203.20	22,020,263.60	
支付给职工及为职工支付的现金	127,183,427.65	80,600,433.61	
支付的各项税费	129,813,689.79	88,636,286.88	
支付其他与经营活动有关的现金	203,689,085,366.48	324,904,727,299.84	
经营活动现金流出小计	204,096,824,687.12	325,095,984,283.93	
经营活动产生的现金流量净额	-378,803,070.17	-6,302,915,095.34	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	403,949,215.22	297,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	508,598,376.41	58,186,780.06	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,190.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	912,549,781.63	355,186,780.06	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,640,949,663.57	2,038,982.07	
投资支付的现金	903,266,869.97		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	4,544,216,533.54	2,038,982.07	
投资活动产生的现金流量净额	-3,631,666,751.91	353,147,797.99	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	16,668,265.58	4,510,400,906.70	
取得借款收到的现金	14,500,000,000.00	8,730,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	14,516,668,265.58	13,240,400,906.70	
偿还债务支付的现金	11,922,046,047.50	9,275,962,707.50	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,698,614,251.67	11,679,248,210.59	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	13,620,660,299.17	20,955,210,918.09	
筹资活动产生的现金流量净额	896,007,966.41	-7,714,810,011.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-3,114,461,855.67	-13,664,577,308.74	
加：期初现金及现金等价物余额	26,285,656,137.54	22,453,308,075.29	
六、期末现金及现金等价物余额	23,171,194,281.87	8,788,730,766.55	

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		18,313,032,416.06		191,577,915.46		5,111,039,407.65		124,467,833,148.83		180,231,098,579.00	86,406,785,409.51	266,637,883,988.51
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		18,313,032,416.06		191,577,915.46		5,111,039,407.65		124,467,833,148.83		180,231,098,579.00	86,406,785,409.51	266,637,883,988.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,491,892.00				38,467,671.24		141,377,001.52				10,008,326,797.57		10,190,663,362.33	27,447,692,197.19	37,638,355,559.52
（一）综合收益总额							141,377,001.52				10,298,106,797.57		10,439,483,799.09	4,389,424,368.53	14,828,908,167.62
（二）所有者投入和减少资本	2,491,892.00				38,467,671.24						40,959,563.24		24,410,368,847.39	24,451,328,410.63	24,451,328,410.63
1. 所有者投入的普通股	2,491,892.00				14,176,373.58								16,668,265.58	25,364,419,003.87	25,381,087,269.45
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,051,300.34								11,051,300.34		11,051,300.34
4. 其他					13,239,997.32								13,239,997.32	-954,050,156.48	-940,810,159.16
（三）利润分配											-289,780,000.00		-289,780,000.00	-1,352,101,018.73	-1,641,881,018.73
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-289,780,000.00		-289,780,000.00	-1,352,101,018.73	-1,641,881,018.73
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期末余额	11,970,107,583.00		20,180,000,000.00		18,351,500,087.30		332,954,916.98		5,111,039,407.65		134,476,159,946.40		190,421,761,941.33	113,854,477,606.70	304,276,239,548.03

公司法定代表人:刘平

主管会计工作负责人:王一夫

会计机构负责人:何军

保利发展控股集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021年6月30日

项目	上期金额													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	11,932,675,162.00		15,680,000,000.00		18,323,163,946.82		-20,071,352.63		3,797,723,919.92		106,308,453,088.09		156,021,944,764.20	73,500,063,813.63	229,522,008,577.83
加：会计政策变更											1,186,404,146.86		1,186,404,146.86	451,706,434.83	1,638,110,581.69
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	11,932,675,162.00		15,680,000,000.00		18,323,163,946.82		-20,071,352.63		3,797,723,919.92		107,494,857,234.95		157,208,348,911.06	73,951,770,248.46	231,160,119,159.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,554,927.00		4,500,000,000.00		641,636,480.76		178,990,684.73				127,184,185.05		5,449,366,277.54	8,050,771,366.94	13,500,137,644.48
（一）综合收益总额							178,990,684.73				10,302,666,391.50		10,302,666,391.50	3,198,557,402.25	13,501,223,793.75
（二）所有者投入和减少资本	1,554,927.00		4,500,000,000.00		641,636,480.76								5,143,191,407.76	5,053,194,484.69	10,196,385,892.45
1. 所有者投入的普通股	1,554,927.00				610,909,239.70								612,464,166.70	1,329,021,032.54	1,941,485,199.24
2. 其他权益工具持有者投入资本			4,500,000,000.00										4,500,000,000.00		4,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					29,822,648.70								29,822,648.70		29,822,648.70
4. 其他					904,592.36								904,592.36	3,724,173,452.15	3,725,078,044.51
（三）利润分配											-9,996,491,521.72		-9,996,491,521.72	-200,980,520.00	-10,197,472,041.72
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-9,784,793,632.84		-9,784,793,632.84	-200,980,520.00	-9,985,774,152.84
4. 其他											-211,697,888.88		-211,697,888.88		-211,697,888.88
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	11,934,230,089.00		20,180,000,000.00		18,964,800,427.58		158,919,332.10		3,797,723,919.92		107,622,041,420.00		162,657,715,188.60	82,002,541,615.40	244,660,256,804.00

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
 2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		16,292,854,961.53		-13,563,436.47		5,111,039,407.65	5,799,022,043.09	59,336,968,666.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,967,615,691.00		20,180,000,000.00		16,292,854,961.53		-13,563,436.47		5,111,039,407.65	5,799,022,043.09	59,336,968,666.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,491,892.00				21,571,429.89		79,690,996.31			145,988,037.87	249,742,356.07
（一）综合收益总额							79,690,996.31			435,768,037.87	515,459,034.18
（二）所有者投入和减少资本	2,491,892.00				21,571,429.89						24,063,321.89
1. 所有者投入的普通股	2,491,892.00				14,176,373.58						16,668,265.58
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,051,300.34						11,051,300.34
4. 其他					-3,656,244.03						-3,656,244.03
（三）利润分配					-					-289,780,000.00	-289,780,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-289,780,000.00	-289,780,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	11,970,107,583.00		20,180,000,000.00		16,314,426,391.42		66,127,559.84		5,111,039,407.65	5,945,010,080.96	59,586,711,022.87

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2021年6月30日

单位：元 币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,932,675,162.00		15,680,000,000.00		16,072,781,364.47		-99,745,896.92		3,797,723,919.92	4,783,713,397.83	52,167,147,947.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,932,675,162.00		15,680,000,000.00		16,072,781,364.47		-99,745,896.92		3,797,723,919.92	4,783,713,397.83	52,167,147,947.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,554,927.00		4,500,000,000.00		50,991,728.40					-2,058,014,794.68	2,494,531,860.72
（一）综合收益总额										7,938,476,727.04	7,938,476,727.04
（二）所有者投入和减少资本	1,554,927.00		4,500,000,000.00		50,991,728.40						4,552,546,655.40
1. 所有者投入的普通股	1,554,927.00				8,845,979.70						10,400,906.70
2. 其他权益工具持有者投入资本			4,500,000,000.00								4,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					29,822,648.70						29,822,648.70
4. 其他					12,323,100.00						12,323,100.00
（三）利润分配										-9,996,491,521.72	-9,996,491,521.72
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-9,784,793,632.84	-9,784,793,632.84
3. 其他										-211,697,888.88	-211,697,888.88
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,934,230,089.00		20,180,000,000.00		16,123,773,092.87		-99,745,896.92		3,797,723,919.92	2,725,698,603.15	54,661,679,808.02

公司法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：王一夫

会计机构负责人：何军

保利发展控股集团股份有限公司

2021 半年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为广州保利房地产开发公司，是由中国保利集团有限公司（原名为“中国保利集团公司”，以下简称“保利集团”）全资子公司保利南方集团有限公司（原名为“保利科技南方公司”，以下简称“保利南方”）于 1992 年 9 月 14 日在广州市注册成立的全民所有制企业。

2002 年 8 月 22 日，经中国国家经济贸易委员会国经贸企改[2002]616 号文批准，由保利南方作为主发起人，联合华美国际投资集团有限公司（原名为“广东华美教育产业集团有限公司”、“广东华美国际投资集团有限公司”、“广东华美泰富科技投资有限公司”、“广东华美教育投资集团有限公司”，以下简称“华美集团”）和张克强等 16 位自然人，公司改制为股份有限公司，名称变更为“保利房地产股份有限公司”。2006 年 3 月，保利房地产股份有限公司更名为“保利房地产（集团）股份有限公司”。2018 年 10 月，保利房地产（集团）股份有限公司更名为“保利发展控股集团股份有限公司”。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]30 号文核准，公司于 2006 年 7 月 19 日首次公开发行人民币普通股（A 股）15,000 万股，每股面值 1 元。2006 年 7 月 31 日，公司股票在上海证券交易所上市交易，证券代码 600048，股票简称“保利地产”。公司的企业法人营业执照注册号：91440101741884392G。所属行业为房地产业。

截至 2021 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 1,197,010.76 万股，注册资本为 1,197,010.76 万元，注册地：广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场 30-33 层，总部地址：广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场 53-59 层。本公司主要经营活动为：房地产开发和经营、物业管理等。本公司的母公司为保利南方集团有限公司，本公司的实际控制人为中国保利集团有限公司。

本公司财务报表已经公司全体董事于 2021 年 8 月 23 日批准报出。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（十一）存货”、“三、（二十九）收入”。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

纳入合并范围内的境外子公司根据实际发生的交易和事项，按照国际会计准则委员会颁布的《国际会计准则》编制财务报表。本财务报表的编制未对纳入合并范围的境外子公司的财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则》进行调整。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前

每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

1.合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2.合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与

原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行

后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6.金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分为下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货主要包括开发成本、开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

开发用土地、维修基金、质量保证金、公共配套设施费用的核算方法：

开发用土地：本公司开发用土地列入“开发成本”科目核算；

维修基金：按照各地规定，应由公司承担的计入“开发成本”；

质量保证金：质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入“其他应付款”，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位；

公共配套设施费用：公共配套设施为公共配套项目如学校等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单项存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十二）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注“三、（十）金融工具”。

（十三）持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十四）长期股权投资

1.投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3.确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）固定资产

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4	2.40-4.80
运输工具	年限平均法	5-10	4	9.60-19.20
电子及办公设备	年限平均法	3-5	4	19.20-32.00
其他设备	年限平均法	3-8	4	12.00-32.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

当购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.发生的初始直接费用；

4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（二十）无形资产

1.无形资产包括软件、土地使用权、其他等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
软件	2-10
土地使用权	50
其他	2-10

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（二十一）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

本公司长期待摊费用包括房屋装修费、车位使用费等。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

房屋装修费摊销年限为 5-10 年，车位使用费摊销年限 10-20 年。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：（1）本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；（2）因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- 3.购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
- 4.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十六）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十七）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2.权益工具公允价值的确定方法

- （1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十八）优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行的永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的永续债，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配利息的，应作利润分配处理。

（二十九）收入

1. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- 1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

3) 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

5) 客户已接受该商品。

6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

3.收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

公司的收入主要包括房地产销售收入、劳务收入、物业出租收入和物业管理收入等，其确认原则为：

(1) 房地产销售收入：在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(2) 劳务收入：对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则第 14 号—收入》在某一时段内履行履约义务的开发项目，按履约进度确认相应的劳务收入。履约进度采用投入法确定。

(3) 物业出租收入：按与承租方签定的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2.该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- 3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(三十三) 租赁

1.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

2.出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(三十四) 套期会计

1.套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除外汇风险外）的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2.套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

(1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

(2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

(3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3.套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%或13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	按公司所在地政策缴纳
企业所得税	按应纳税所得额计缴	见注释
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率30%-60%
契税	土地使用权的出售、出让金额	3%-5%

注释：1、根据《中华人民共和国企业所得税法》以及企业所得税法实施条例，除个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用所得税税率为25%。

2、本公司设立于境外的公司存在不同所得税税率纳税主体：

纳税主体名称	所得税税率
Poly (USA) Real Estate Development Corporation	按公司所在地政策缴纳
Poly (CA) Development Management LLC	按公司所在地政策缴纳
Epping 048 Service Pty Ltd. ATF Epping 048 Trust	30.00%
Poly (Australia) Real Estate Development Pty Ltd.	30.00%
Millennium 048 Service Pty Ltd. ATF Millennium 048 Trust	30.00%
Poly (Victoria) Development Pty Ltd.	30.00%
Poly (Australia) United Development Pty Ltd.	30.00%

纳税主体名称	所得税税率
Richmond 048 Service Pty Ltd. ATF Richmond 048 Trust	30.00%
Wynyard 048 Service Pty Ltd. ATF Wynyard 048 Trust	30.00%
Kogarah 048 Service Pty Ltd. ATF Kogarah 048 Trust	30.00%
Kitchener 048 Service Pty Ltd. ATF Kitchener 048 Trust	30.00%
Poly Agency NSW Pty Ltd.	30.00%
Doncaster 048 Service Pty Ltd. ATF Doncaster 048 Trust	30.00%
Poly Agency Victoria Pty Ltd.	30.00%
Cudgegong 048 Service Pty Ltd. ATF Cudgegong 048 Trust	30.00%
Terry 048 Service Pty Ltd. ATF Terry 048 Trust	30.00%
Poly (NSW) Development Pty Ltd.	30.00%
Buckingham 048 Service Pty Ltd. ATF Buckingham 048 Trust	30.00%
Goulburn 048 Service Pty Ltd. ATF Goulburn 048 Target Trust	30.00%
Goulburn 048 Service Pty Ltd. ATF Goulburn 048 Trust	30.00%
Ascot 048 Service Pty Ltd.	30.00%
Whitehorse 048 Service Pty Ltd.	30.00%
Wentworthville 048 Service Pty Ltd.	30.00%
Poly (QLD) Development Pty Ltd.	30.00%
Poly (Australia) Investment Management Pty Ltd.	30.00%
Pacific Dragon Investments Company Limited	20.00%
Poly (UK) Real Estate Development Limited	19.00%
Poly (UK) Real Estate Management Limited	19.00%
Kingston 048 Limited	19.00%
恒福(香港)置业有限公司	16.50%
保澳(香港)置业有限公司	16.50%
恒远(香港)服务有限公司	16.50%
诺达有限公司	16.50%
生活之原有限公司	16.50%
守鸿有限公司	16.50%
保英(香港)置业有限公司	16.50%
中保信(香港)有限公司	16.50%
黄金海岸(香港)置业有限公司	16.50%
Grantwell Limited	16.50%

纳税主体名称	所得税税率
Real Heng Global Investment AUS Limited	16.50%
泓泰有限公司	0.00%
盛鑫有限公司	0.00%
Poly Real Estate Finance Ltd.	0.00%
PRIDE SOUTH HOLDINGS LIMITED	0.00%
TOTAL FAVOUR LIMITED	0.00%
Real Heng Investment GP Limited	0.00%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1、重庆绿城致臻房地产开发有限公司于2018年6月成功申请蘭园项目（整体）绿色生态小区标识，该绿色生态小区符合《西部地区鼓励类产业目录》有关规定，根据《财政部 税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号），2021年1月1日至2030年12月31日，企业所得税可减按15%税率计算缴纳。

2、保利晖创（重庆）城市综合服务有限公司根据《财政部 税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）有关规定，2021年1月1日至2030年12月31日，企业所得税可减按15%税率计算缴纳。

3、保利重庆物业管理有限公司根据《财政部 税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）有关规定，2021年1月1日至2030年12月31日，企业所得税可减按15%税率计算缴纳。

4、根据科学技术部火炬高技术产业开发中心公布的《关于广东省2019年第二批高新技术备案的复函》，广东省重工建筑设计院有限公司被评为高新技术企业（证书编号为GR201944004346，有效期至2022年12月02日），享受高新技术企业所得税优惠政策，减按15%的税率征收企业所得税。

5、根据科学技术部火炬高技术产业开发中心公布的《关于广东省2019年第二批高新技术备案的复函》，广东重工建设监理有限公司被评为高新技术企业（证书编号为GR201944005583，有效期至2022年12月02日），享受高新技术企业所得税优惠政策，减按15%的税率征收企业所得税。

6、根据科学技术部火炬高技术产业开发中心公布的《关于广东省2019年第三批高新技术备案的复函》，富力建设集团有限公司被评为高新技术企业（证书编号为GR201944007959，有效期至2022年12月02日），享受高新技术企业所得税优惠政策，减按15%的税率征收企业所得税。

7、陕西新天力置业有限公司于2019年4月被列入陕西省绿色生态居住小区建设项目，该绿色生态小区符合《西部地区鼓励类产业目录》有关规定，根据《财政部 税务总局 国

家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，企业所得税可减按 15% 税率计算缴纳。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

（1）除境外子公司外，本公司及其他子公司于 2021 年 1 月 1 日起采用《企业会计准则第 21 号——租赁》（“新租赁准则”）相关规定，根据累积影响数，调整年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额	
	合并	母公司
本公司自 2021 年 1 月 1 日首次执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日报表项目影响	使用权资产：增加 5,704,978,838.42 元 一年内到期的非流动负债：增加 391,855,243.98 元 租赁负债：增加 5,313,123,594.44 元	

2. 会计估计的变更

本公司本期无重大会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司本期无重大前期会计差错更正。

4. 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

金额单位：元

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产			
货币资金	146,007,645,676.61	146,007,645,676.61	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	507,227,288.79	507,227,288.79	
衍生金融资产	294,734,982.22	294,734,982.22	
应收票据	1,500,000.00	1,500,000.00	
应收账款	2,450,315,093.79	2,450,315,093.79	
应收款项融资			
预付款项	42,196,666,025.47	42,196,666,025.47	

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	153,245,111,130.63	153,245,111,130.63	
其中：应收利息	27,619,879.77	27,619,879.77	
应收股利	248,953,977.65	248,953,977.65	
△买入返售金融资产			
存货	741,475,383,722.21	741,475,383,722.21	
合同资产	1,543,531,346.90	1,543,531,346.90	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	48,503,405,959.69	48,503,405,959.69	
流动资产合计	1,136,225,521,226.31	1,136,225,521,226.31	
非流动资产			
△发放贷款和垫款	1,791,952,362.98	1,791,952,362.98	
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	72,549,885,370.60	72,549,885,370.60	
其他权益工具投资	331,226,691.66	331,226,691.66	
其他非流动金融资产	2,329,711,339.50	2,329,711,339.50	
投资性房地产	21,231,954,235.54	21,231,954,235.54	
固定资产	7,658,999,879.55	7,658,999,879.55	
在建工程	546,462,505.78	546,462,505.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	40,219,597.45	5,745,198,435.87	5,704,978,838.42
无形资产	429,766,830.35	429,766,830.35	
开发支出			
商誉	66,824,058.16	66,824,058.16	
长期待摊费用	559,066,864.51	559,066,864.51	
递延所得税资产	7,613,328,124.03	7,613,328,124.03	
其他非流动资产			
非流动资产合计	115,149,397,860.11	120,854,376,698.53	5,704,978,838.42

项 目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
资产总计	1,251,374,919,086.42	1,257,079,897,924.84	5,704,978,838.42
流动负债			
短期借款	4,777,011,542.54	4,777,011,542.54	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	21,158,936.91	21,158,936.91	
应付票据	14,918,768,963.77	14,918,768,963.77	
应付账款	136,563,766,876.28	136,563,766,876.28	
预收款项	868,439,877.23	868,439,877.23	
合同负债	365,630,822,437.42	365,630,822,437.42	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	410,727,356.43	410,727,356.43	
应交税费	-3,627,505,825.40	-3,627,505,825.40	
其他应付款	140,521,375,885.27	140,521,375,885.27	
其中：应付利息	1,320,084,108.29	1,320,084,108.29	
应付股利	216,547,950.27	216,547,950.27	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	59,799,366,847.08	60,191,222,091.06	391,855,243.98
其他流动负债	31,874,073,048.37	31,874,073,048.37	
流动负债合计	751,758,005,945.90	752,149,861,189.88	391,855,243.98
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	207,160,409,823.00	207,160,409,823.00	
应付债券	25,066,342,036.42	25,066,342,036.42	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	28,232,112.55	5,341,355,706.99	5,313,123,594.44
长期应付款			

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	57,878,494.23	57,878,494.23	
递延所得税负债	666,166,685.81	666,166,685.81	
其他非流动负债			
非流动负债合计	232,979,029,152.01	238,292,152,746.45	5,313,123,594.44
负债合计	984,737,035,097.91	990,442,013,936.33	5,704,978,838.42
所有者权益			
股本	11,967,615,691.00	11,967,615,691.00	
其他权益工具	20,180,000,000.00	20,180,000,000.00	
其中:优先股			
永续债	20,180,000,000.00	20,180,000,000.00	
资本公积	18,313,032,416.06	18,313,032,416.06	
减:库存股			
其他综合收益	191,577,915.46	191,577,915.46	
专项储备			
盈余公积	5,111,039,407.65	5,111,039,407.65	
△一般风险准备			
未分配利润	124,467,833,148.83	124,467,833,148.83	
归属于母公司所有者权益合计	180,231,098,579.00	180,231,098,579.00	
少数股东权益	86,406,785,409.51	86,406,785,409.51	
所有者权益合计	266,637,883,988.51	266,637,883,988.51	
负债及所有者权益合计	1,251,374,919,086.42	1,257,079,897,924.84	5,704,978,838.42

会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日母公司资产负债表各项目无影响。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2021年01月01日，期末指2021年6月30日，上期指2020年半年度，本期指2021年半年度。

（一）货币资金

1.分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,226,422.07	1,992,222.39

项目	期末余额	期初余额
银行存款	155,091,096,424.89	145,143,808,098.57
其他货币资金	328,409,014.93	861,845,355.65
合计	<u>155,421,731,861.89</u>	<u>146,007,645,676.61</u>
其中：存放在境外的款项总额	<u>1,103,900,556.59</u>	<u>912,637,790.77</u>

2.期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 324,281,286.81 元，主要为本公司履约保证金存款，除此之外不存在其他受限、质押的货币资金。

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
1.交易性金融资产	225,200,000.00	507,227,288.79
（1）债务工具投资		56,826,198.19
（2）权益工具投资	225,200,000.00	450,401,090.60
合计	<u>225,200,000.00</u>	<u>507,227,288.79</u>

（三）衍生金融资产

项目	期末余额	期初余额
境外经营净投资套期	64,827,247.95	294,734,982.22
合计	<u>64,827,247.95</u>	<u>294,734,982.22</u>

（四）应收票据

1.应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	<u>1,500,000.00</u>	<u>1,500,000.00</u>

2.期末无已质押的应收票据。

3.期末无已背书或贴现且在资产负债表日但尚未到期的应收票据。

4.期末无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

5.本期无实际核销的应收票据情况。

（五）应收账款

1.按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,294,796,826.72	2,035,623,215.84
其中：1年以内分项		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,294,796,826.72	2,035,623,215.84
1年以内小计	2,294,796,826.72	2,035,623,215.84
1-2年（含2年）	305,708,803.95	263,143,296.75
2-3年（含3年）	277,096,094.18	103,737,350.45
3年以上	176,935,860.64	176,775,183.05
合计	3,054,537,585.49	2,579,279,046.09

2.按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,054,537,585.49	100.00	152,726,879.27	5.00	2,901,810,706.22
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,054,537,585.49	100.00	152,726,879.27	5.00	2,901,810,706.22
合计	3,054,537,585.49	100.00	152,726,879.27	5.00	2,901,810,706.22

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,579,279,046.09	100.00	128,963,952.30	5.00	2,450,315,093.79
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,579,279,046.09	100.00	128,963,952.30	5.00	2,450,315,093.79
合计	2,579,279,046.09	100.00	128,963,952.30	5.00	2,450,315,093.79

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,054,537,585.49	152,726,879.27	5.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	<u>3,054,537,585.49</u>	<u>152,726,879.27</u>	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	128,963,952.30	1,498,694,811.58	1,469,760,166.78	-5,171,717.83	152,726,879.27
合计	<u>128,963,952.30</u>	<u>1,498,694,811.58</u>	<u>1,469,760,166.78</u>	<u>-5,171,717.83</u>	<u>152,726,879.27</u>

4. 本期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况。

按欠款方归集期末余额前五名应收账款汇总金额为388,600,687.02元，占应收账款期末余额合计数的比例为12.72%，相应计提的坏账准备期末余额为19,430,034.35元。

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款情况。

7. 本期无转移应收账款且继续涉入的形成的资产、负债的金额。

(六) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	40,319,032,026.21	72.43	27,213,965,782.55	64.50
1-2年 (含2年)	2,775,834,342.36	4.99	4,658,607,790.04	11.04
2-3年 (含3年)	4,143,694,994.64	7.44	5,144,902,468.92	12.19
3年以上	8,430,232,717.39	15.14	5,179,189,983.96	12.27
合计	<u>55,668,794,080.60</u>	<u>100.00</u>	<u>42,196,666,025.47</u>	<u>100.00</u>

其他说明：账龄超过一年且金额重大的预付款项主要为房地产项目合作款、预付土地款、工程款等，因项目处于前期开发阶段或者未完成结算所致。

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
北京市土地整理储备中心	9,049,735,936.64	16.26	
上海市静安区规划和自然资源局	5,571,943,000.00	10.01	
杭州滨翎企业管理有限公司	1,771,826,100.00	3.18	

长沙公共资源交易中心	1,705,000,000.00	3.06
广州开发区规划和自然资源局黄埔区	1,102,993,337.94	1.98
合计	<u>19,201,498,374.58</u>	<u>34.49</u>

(七) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,587,394.94	27,619,879.77
应收股利	250,722,608.50	248,953,977.65
其他应收款	173,421,303,575.59	152,968,537,273.21
合计	<u>173,673,613,579.03</u>	<u>153,245,111,130.63</u>

2. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,587,394.94	1,627,098.22
应收贷款利息等		25,992,781.55
合计	<u>1,587,394.94</u>	<u>27,619,879.77</u>

(2) 期末无重要的逾期利息。

3. 应收股利

(1) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
郴州市乾嘉盛房地产有限公司	132,175,479.64	132,175,479.64
北京首开保利仁泰置业有限公司	107,800,000.00	107,800,000.00
北京新保利大厦房地产开发有限公司	5,388,859.00	5,388,859.00
长沙永峰房地产开发有限公司	3,489,639.01	3,489,639.01
西藏璟禧企业管理合伙企业(有限合伙)	1,768,630.85	
郑州风神房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00
合计	<u>250,722,608.50</u>	<u>248,953,977.65</u>

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利

被投资单位	期末余额	账龄
郴州市乾嘉盛房地产有限公司	132,175,479.64	2-3 年
北京首开保利仁泰置业有限公司	107,800,000.00	1-2 年
合计	<u>239,975,479.64</u>	

(3) 坏账准备

本期无坏账准备。

4.其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	86,830,950,629.05	81,637,245,197.67
其中：1年以内分项		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	86,830,950,629.05	81,637,245,197.67
1年以内小计	<u>86,830,950,629.05</u>	<u>81,637,245,197.67</u>
1-2年（含2年）	37,062,558,045.74	30,813,951,372.62
2-3年（含3年）	29,509,892,526.23	32,982,414,238.40
3年以上	20,709,375,082.72	8,216,154,628.23
合计	<u>174,112,776,283.74</u>	<u>153,649,765,436.92</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	78,728,716,817.49	73,737,435,825.96
外部单位往来款	90,964,655,811.93	74,943,581,492.48
保证金押金等	4,419,403,654.32	4,968,748,118.48
合计	<u>174,112,776,283.74</u>	<u>153,649,765,436.92</u>

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
2021 年 1 月 1 日余额	681,228,163.71			<u>681,228,163.71</u>
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	227,275,770.45			<u>227,275,770.45</u>
本期转回	183,307,427.64			<u>183,307,427.64</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动	-33,723,798.37			<u>-33,723,798.37</u>
2021年6月30日余额	<u>691,472,708.15</u>			<u>691,472,708.15</u>

（4）坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 其他变动	
按信用风险特征 组合计提坏账准 备的其他应收款	681,228,163.71	227,275,770.45	183,307,427.64	-33,723,798.37	691,472,708.15
合计	<u>681,228,163.71</u>	<u>227,275,770.45</u>	<u>183,307,427.64</u>	<u>-33,723,798.37</u>	<u>691,472,708.15</u>

（5）本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款情况。

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总 额的比例（%）	坏账准备 期末余额
广州福兴房地产开发有限 公司	项目开发资金投 入	4,830,616,822.81	1年以内、1-2年、3年 以上	2.82	
北京顺和润致置业有限公 司	项目开发资金投 入	4,422,154,100.00	1年以内	2.58	
上海华轶实业有限公司	项目开发资金投	4,171,075,914.72	1年以内、1-2年、2-3	2.44	
保利（香港）控股有限公 司	收购香港控股股 权所承接的债权	3,113,067,873.85	1年以内、1-2年、2-3 年	1.82	
广州黄埔区大塿更新改造 投资有限公司	项目开发资金投 入	2,661,034,661.39	1年以内、1-2年	1.55	

合计

19,197,949,372.77

11.21

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

(八) 存货

1.分类列示

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	723,981,559,651.16	2,171,905,680.98	721,809,653,970.18
开发产品	80,307,978,064.77	564,412,070.86	79,743,565,993.91
原材料	5,517,197.80		5,517,197.80
库存商品	188,273,268.19		188,273,268.19
低值易耗品	4,536,841.91		4,536,841.91
合计	<u>804,487,865,023.83</u>	<u>2,736,317,751.84</u>	<u>801,751,547,271.99</u>

续上表：

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
开发成本	676,102,198,332.89	2,171,905,680.98	673,930,292,651.91
开发产品	68,077,209,095.18	634,323,244.46	67,442,885,850.72
原材料	16,316,017.76		16,316,017.76
库存商品	81,980,062.08		81,980,062.08
低值易耗品	3,909,139.74		3,909,139.74
合计	<u>744,281,612,647.65</u>	<u>2,806,228,925.44</u>	<u>741,475,383,722.21</u>

(1) 开发成本明细

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
广州保利大都汇	2013年9月	2022年10月	375,604.38	625,775,510.76	553,232,656.88
广州保利桃花源	2016年6月	2024年1月	166,848.00	769,192,055.46	668,087,234.76
广州保利鱼珠项目	2016年12月	2023年7月	1,106,467.48	3,154,311,144.11	3,295,209,726.86
广州保利天汇	2018年6月	2023年11月	1,872,795.12	9,419,027,798.19	8,948,072,589.80
广州保利东郡	2019年6月	2021年12月	552,364.00	5,040,695,264.07	5,361,429,167.63
广州保利东郡 PRO	2019年6月	2021年8月	382,057.07	3,464,836,904.74	3,388,494,299.56
广州保利堂悦	2018年6月	2021年11月	586,845.00	4,486,849,270.43	5,778,848,847.98
广州保利思泰花园	2018年6月	2021年11月	184,943.35	136,231,616.54	659,743,023.53

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
广州保利半岛和屿(原广州保利蕉门岛南项目)	2018年6月	2022年2月	177,446.86	1,250,341,529.89	1,414,238,718.46
广州南沙电商港项目	2016年6月	2022年9月	825,043.00	460,984,683.39	419,293,010.65
广州保利天际	2019年6月	2025年9月	607,475.97	3,688,649,136.80	3,538,509,265.52
广州保利国际金融中心	2018年6月	2024年4月	445,542.52	679,794,996.96	2,446,125,352.36
广州保利花城纪	2018年6月	2024年9月	977,824.98	6,260,190,874.95	6,031,330,899.99
广州保利花城纪二期	2019年6月	2023年11月	309,022.81	1,971,561,696.69	1,838,510,647.68
广州招商金茂保利和府	2019年12月	2023年5月	499,732.67	3,083,296,926.50	2,832,241,169.78
广州保利阅云台	2019年6月	2024年2月	895,427.22	6,248,667,063.26	6,641,418,404.25
广州保利和光晨樾二期	2020年4月	2023年2月	395,422.54	2,929,740,169.00	1,851,276,550.61
广州保利悦公馆	2020年6月	2023年12月	886,813.96	6,484,814,739.38	6,312,066,173.75
广州保利南沙天汇	2020年5月	2023年12月	1,059,666.31	6,041,159,062.92	5,288,726,230.26
广州市海珠区广州大桥西侧项目	2020年5月	2023年5月	98,325.66	625,082,109.38	460,687,508.59
广州市天河区科韵路西侧项目	2021年5月	2024年5月	523,818.00	3,252,226,609.14	3,211,278,734.30
广州市黄埔区开创大道西侧项目	2021年4月	2025年3月	1,654,074.54	6,093,412,450.05	5,481,497,622.19
广州保利锦绣公馆(原广州市白云区大源南路东侧项目)	2021年1月	2023年11月	593,696.00	3,028,344,808.78	2,861,233,698.11
广州市荔湾区芳村大道西侧项目	2021年8月	2023年9月	448,529.00	1,434,720,534.03	569,250,000.00
北京保利熙悦林语	2018年6月	2023年11月	844,351.00	7,437,682,675.16	7,240,781,347.47
北京和锦诚园	2020年8月	2022年12月	935,027.11	7,570,277,688.69	7,309,449,101.38
上海保利云上	2018年11月	2022年5月	321,901.82	2,888,731,666.76	2,796,860,039.55
上海保利天汇(原上海市杨浦区飞虹路北侧项目)	2019年12月	2024年12月	632,459.90	4,476,889,034.97	4,453,099,832.63
上海铂翠廷	2019年12月	2021年11月	376,399.39	2,481,002,807.22	2,412,339,634.48
上海保利锦上	2019年12月	2022年9月	397,988.91	3,318,469,042.72	3,153,304,326.28
上海保利云上澄光	2020年5月	2021年12月	296,405.71	2,261,315,324.67	2,170,906,428.86
上海云上拾光(原上海市浦东新区宝溪路南侧项目)	2021年4月	2026年9月	390,003.77	2,245,651,627.75	2,063,650,218.93
武汉保利香颂	2017年6月	2026年4月	1,463,271.66	5,433,162,178.99	6,693,610,614.93
武汉保利大都会(含卓刀泉南路地块)	2016年12月	2024年1月	406,913.00	260,942,295.98	903,278,475.99
武汉保利新武昌	2017年12月	2021年11月	500,499.00	717,419,266.30	944,523,023.34
武汉保利关山村K26项目	2019年6月	2025年9月	140,927.00	744,957,394.15	668,150,469.44
武汉保利军运城(含原军运村二期项目)	2017年12月	2021年12月	534,412.49	880,257,439.10	738,536,535.03
武汉万科保利理想星光(东地块)	2018年6月	2021年9月	238,202.97	1,240,302,223.09	1,352,393,458.76

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
武汉保利庭瑞阅江台 A	2018 年 12 月	2023 年 3 月	557,947.20	5,518,788,449.57	4,734,637,381.94
武汉保利庭瑞阅江台 B	2018 年 12 月	2025 年 2 月	510,834.04	4,499,139,246.31	4,355,392,872.31
武汉保利滨江中心	2019 年 6 月	2022 年 2 月	289,079.01	2,133,759,456.85	2,120,652,529.21
武汉保利云上	2020 年 8 月	2023 年 6 月	358,394.19	2,179,607,512.07	2,045,022,174.40
武汉保利时光印象	2020 年 7 月	2023 年 10 月	439,901.58	2,307,852,609.92	2,128,697,985.48
武汉市东西湖区八方路东侧项目	2021 年 5 月	2024 年 3 月	170,556.00	861,719,449.75	347,951,659.13
武汉市江岸区张公堤路东侧项目	2021 年 5 月	2024 年 8 月	221,135.00	937,222,540.86	937,222,540.86
重庆保利爱尚里	2013 年 6 月	2022 年 2 月	637,497.58	907,725,807.32	857,666,850.26
重庆保利观塘	2014 年 6 月	2022 年 11 月	666,594.39	826,809,517.66	1,102,927,173.75
重庆保利堂悦	2018 年 6 月	2022 年 12 月	285,917.53	519,237,559.83	467,486,511.84
重庆保利大国璟	2019 年 6 月	2022 年 9 月	176,080.83	122,929,069.63	1,320,539,104.25
重庆中央雲璟	2018 年 12 月	2022 年 11 月	417,875.51	1,981,005,050.91	2,204,138,714.26
重庆保利大国璟二期	2019 年 10 月	2026 年 5 月	102,432.79	655,378,166.22	625,907,041.93
重庆保利和光尘樾	2020 年 3 月	2022 年 6 月	458,265.11	2,961,070,625.54	2,883,851,358.84
重庆保利天珺	2020 年 5 月	2023 年 1 月	193,407.77	1,245,234,908.17	1,166,892,497.44
重庆保利阅江台	2020 年 11 月	2023 年 6 月	262,309.82	1,760,163,964.09	1,676,305,698.79
重庆保利拾光年	2021 年 5 月	2023 年 6 月	347,366.00	2,132,964,801.56	2,050,070,715.09
沈阳保利白沙林语	2014 年 9 月	2022 年 12 月	222,638.99	476,194,032.62	496,616,480.68
沈阳保利大都会	2015 年 6 月	2023 年 9 月	488,306.23	1,073,013,423.09	1,206,526,073.75
沈阳保利海德公园	2017 年 12 月	2024 年 7 月	320,048.39	684,664,437.73	641,949,373.05
沈阳保利云禧	2018 年 6 月	2026 年 6 月	218,751.00	248,904,480.07	667,308,018.65
沈阳保利和光尘樾	2018 年 9 月	2026 年 4 月	158,988.31	407,338,881.62	1,144,971,651.21
沈阳保利天汇	2019 年 12 月	2025 年 10 月	359,957.01	2,260,408,457.62	2,176,499,169.68
沈阳保利和光屿湖	2019 年 12 月	2025 年 7 月	403,634.63	2,547,098,290.41	2,430,306,920.08
沈阳保利云上	2021 年 2 月	2025 年 4 月	294,328.01	1,553,739,180.96	1,475,533,151.02
沈阳保利茉莉公馆	2013 年 9 月	2023 年 11 月	274,123.09	486,179,373.01	396,551,480.09
沈阳保利紫云（原沈阳市铁西区洪湖北街东侧项目）	2021 年 4 月	2023 年 9 月	68,051.00	327,357,476.07	24,641.88
长沙保利西海岸	2013 年 12 月	2025 年 9 月	947,705.37	1,638,469,015.75	1,858,062,933.75
长沙保利香槟国际	2013 年 11 月	2021 年 11 月	409,333.72	818,556,903.73	877,207,209.82
长沙保利茉莉公馆	2019 年 6 月	2024 年 12 月	108,624.78	881,780,041.23	828,641,150.25
长沙保利海德公园	2019 年 6 月	2023 年 10 月	117,876.10	883,015,150.70	823,842,065.99
长沙保利堂悦	2020 年 4 月	2025 年 3 月	109,359.36	669,331,483.21	602,389,164.16

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
长沙保利中环广场	2020年4月	2022年11月	379,598.50	2,275,578,675.16	2,067,459,990.99
长沙保利天汇	2020年12月	2021年9月	611,643.00	3,459,407,822.28	3,329,165,941.67
长沙金香槟项目(原长沙市长沙县湘龙路北侧项目)	2021年2月	2022年9月	82,160.00	391,336,150.76	188,916,982.95
长沙市长沙县思源路北侧项目	2021年7月	2023年6月	117,914.00	374,136,619.10	
包头保利南海公园	2012年5月	2022年7月	284,665.00	767,616,916.26	749,663,355.01
包头保利公园壹号	2020年4月	2024年6月	314,195.88	1,298,622,455.88	1,245,581,542.66
包头保利云上	2021年9月	2024年9月	136,613.00	516,873,754.89	
长春保利天誉	2018年9月	2021年12月	146,614.60	520,266,422.27	485,945,585.29
长春保利净月和府	2019年6月	2021年12月	95,029.00	226,149,785.31	599,539,958.75
长春保利和光尘樾	2019年7月	2024年12月	299,006.21	1,757,564,296.60	1,720,000,100.65
长春保利云上	2020年5月	2026年11月	146,491.82	843,504,629.76	813,394,609.58
长春保利时光印象	2020年4月	2022年11月	141,540.81	786,459,386.47	768,883,250.25
长春保利天汇	2020年6月	2022年6月	368,324.15	1,821,162,634.55	1,727,184,231.21
长春保利拾光年	2020年9月	2021年9月	146,745.90	757,896,713.37	724,167,864.35
长春保利阅云台(原长春市绿园区富民大街北侧项目)	2021年1月	2025年6月	434,158.67	1,799,819,208.51	1,675,867,607.39
长春保利中央公园	2014年12月	2022年4月	231,419.18	405,203,433.09	367,786,772.53
长春保利朗阅(原长春市净月区滨河路东侧项目)	2021年6月	2024年9月	253,568.63	1,278,072,959.04	232,543,108.00
长春保利城二期	2021年5月	2027年8月	97,651.00	303,883,586.01	
长春保利朗阅三期	2021年10月	2024年6月	211,751.00	467,268,066.79	
成都保利石象湖项目	2012年4月	2025年6月	335,075.78	826,897,849.05	773,139,284.82
成都保利国际广场	2017年12月	2022年11月	280,419.84	1,702,757,977.58	1,555,687,959.17
成都保利大都汇	2016年6月	2025年5月	558,065.53	1,191,167,177.27	989,869,627.77
成都保利天悦	2017年12月	2022年8月	342,120.00	2,149,732,914.60	3,281,155,069.15
成都保利大国璟	2018年6月	2021年12月	129,500.55	986,283,864.54	948,312,357.96
成都保利和光屿湖	2018年6月	2021年9月	505,136.74	3,607,027,547.53	3,410,127,410.81
成都保利天寰广场(原成都天府新区正兴街道秦皇寺村项目)	2018年6月	2021年9月	121,190.22	477,048,405.46	448,360,881.45
成都保利天空之城二期	2019年4月	2021年9月	279,089.65	2,190,543,671.25	2,090,376,499.38
成都保利熙园	2019年6月	2022年6月	173,301.61	438,215,562.40	1,273,863,149.63
成都保利西堂里院	2019年12月	2021年9月	131,138.00	1,018,108,633.19	982,833,162.72
成都保利珑堂里院	2019年12月	2021年9月	121,724.44	912,789,970.89	858,899,921.68
成都市青白江国投项目	2020年12月	2021年9月	312,620.62	1,251,046,792.74	840,622,155.64

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
(原成都市青白江区凤凰大道北侧项目)					
成都保利中央郡/爱尚里	2015年10月	2022年6月	401,329.96	405,092,143.77	303,078,547.88
成都保利逸都和府(原成都市龙泉驿区车城大道东侧项目)	2021年4月	2023年3月	107,686.30	588,679,196.56	
成都保利·中央峰景	2012年6月	2021年9月	195,224.69	424,755,603.70	303,686,690.55
杭州保利天汇	2018年6月	2023年3月	1,010,070.00	7,317,934,270.42	7,002,707,086.99
杭州保利欣品华庭	2020年2月	2021年9月	608,728.09	5,005,440,324.60	4,207,860,290.67
杭州保利潮起云上府	2020年3月	2024年6月	507,613.69	3,849,046,005.72	3,905,237,623.37
杭州君品	2020年3月	2021年9月	567,562.78	4,398,252,995.62	4,258,463,577.83
杭州保利时光印象	2020年10月	2021年9月	267,533.66	2,131,843,100.73	2,379,146,509.51
杭州保利潮河阅江台轩	2021年5月	2024年6月	365,662.00	2,477,971,323.47	
杭州市拱墅区康华路西侧项目	2021年12月	2024年12月	275,055.00	916,422,018.35	
南昌保利半山国际花园	2010年10月	2021年12月	674,544.48	899,052,984.68	799,288,471.51
江西航都(和光、时光、洪都里)	2019年3月	2021年9月	591,524.97	3,476,260,214.51	3,171,371,686.32
南昌航飞(和光、时光)	2018年9月	2025年12月	510,117.44	1,076,660,268.45	3,210,044,911.71
南昌航行(洪都里项目)	2017年1月	2023年7月	663,054.83	3,052,777,016.95	2,959,140,049.39
南昌保利美的云筑	2020年3月	2023年11月	73,177.28	489,918,528.85	458,133,510.22
南昌保利紫云项目	2020年8月	2023年4月	258,657.36	1,563,790,070.16	1,481,068,360.19
南昌保利时光印象	2021年4月	2021年9月	83,860.95	455,150,231.44	403,842,414.45
南昌保利天汇	2021年4月	2021年9月	356,340.00	1,778,199,432.45	870,470,725.85
南昌九龙湖文化艺术城	2021年5月	2024年3月	395,807.00	1,076,153,590.81	999,414,161.15
南昌市青云谱区上海路东侧项目	2021年6月	2023年6月	86,363.00	393,265,716.82	181,558,444.95
天津保利天汇	2017年12月	2023年9月	315,123.49	856,709,110.30	1,634,754,091.44
天津保利和山正院	2019年6月	2021年9月	89,503.13	541,333,844.12	519,141,771.42
天津保利云禧	2018年6月	2023年9月	800,299.35	5,839,276,849.64	5,765,482,434.23
天津保利云庐	2018年6月	2022年7月	266,439.49	1,656,443,935.31	1,552,836,762.06
天津保利拾光年	2020年4月	2025年6月	453,424.18	3,114,455,792.46	3,035,126,769.24
天津保利和光尘樾	2020年9月	2025年8月	703,099.35	4,159,104,659.06	4,035,385,923.75
青岛胶州保利叁仟栋	2018年6月	2021年9月	214,726.84	853,709,481.07	778,844,191.26
青岛保利天汇	2017年12月	2021年9月	369,052.00	2,465,129,727.87	2,323,854,852.72
青岛市李哥庄镇桃源大街东侧项目	2019年6月	2022年5月	182,653.07	565,896,011.81	455,616,334.34
青岛保利领秀山	2019年4月	2021年9月	461,372.79	1,851,327,603.77	1,677,141,347.03
青岛保利领秀山二期	2019年10月	2021年8月	192,742.72	620,586,774.78	601,760,310.57

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
青岛保利大国璟	2019年10月	2021年9月	389,150.00	2,323,409,963.69	2,292,967,957.27
青岛保利和光尘樾	2020年6月	2024年6月	184,477.04	611,075,356.78	560,890,570.86
青岛保利时代	2020年7月	2022年9月	585,312.00	3,617,532,662.85	3,794,602,012.56
青岛保利天珺	2020年8月	2024年12月	230,957.72	1,121,363,446.72	1,167,612,691.85
南京保利和光晨樾	2018年9月	2021年9月	213,708.26	1,590,595,621.66	1,424,925,570.65
南京保利观棠和府	2019年10月	2021年9月	393,882.00	2,504,954,131.18	2,386,248,014.09
南京保利云上	2020年9月	2024年6月	153,128.72	1,006,471,226.56	978,064,856.28
南京山和九著府	2021年1月	2023年7月	213,532.00	1,240,164,823.38	1,187,688,484.16
南京保利江汇	2021年8月	2024年8月	402,592.00	1,973,141,744.54	
中山保利领岸花园	2017年12月	2021年10月	438,794.57	387,221,296.93	1,696,551,747.58
中山和筑左岸花园	2020年12月	2023年6月	862,392.22	1,761,640,713.62	1,645,460,279.18
中山保利天汇	2020年4月	2023年1月	474,384.48	2,747,276,803.07	2,527,456,702.75
中山保利天珺（原中山市东区沙湾路东侧项目）	2021年5月	2024年3月	500,044.00	2,932,095,171.74	2,913,200,191.00
连云港保利金辉高新云璟	2020年5月	2023年5月	193,832.52	1,021,669,274.75	973,079,835.81
连云港保利海上五月花	2011年6月	2022年6月	132,597.31	394,820,929.59	392,690,088.40
连云港保利水木芳华	2021年3月	2023年6月	82,455.00	383,425,418.47	50,034,244.00
连云港保利通银时光印象	2021年4月	2024年6月	184,843.00	792,832,610.72	
常州保利和光晨樾	2019年9月	2023年4月	403,807.25	2,535,892,841.66	2,333,852,527.35
福州保利和光屿湖	2020年6月	2023年9月	314,306.63	700,643,683.06	642,091,286.55
福州保利和光尘樾	2020年5月	2022年1月	272,163.70	1,997,127,339.92	1,902,198,870.77
福州保利天悦二期	2020年9月	2022年9月	538,102.98	4,086,865,812.37	4,016,027,667.58
福州保利堂悦	2020年9月	2022年9月	81,272.34	500,506,858.23	471,077,267.98
福州长乐保利招商海玥公馆（原福州市长乐区万沙路西侧项目）	2021年4月	2023年3月	149,095.00	834,611,599.69	428,169,620.00
福州融创保利公园壹号（原福州市福清市创业大道南侧项目）	2021年2月	2023年1月	186,995.00	1,161,813,692.06	
福州保利阅云台（原福州市闽侯县广贤路西侧项目）	2021年4月	2023年3月	115,727.00	771,809,166.22	56,281.00
厦门保利和光屿海	2020年1月	2021年7月	133,955.00	1,044,086,202.72	1,028,795,078.39
厦门保利阅云台	2019年6月	2022年1月	210,391.96	1,525,810,061.59	1,502,540,679.42
厦门保利和光城悦	2018年6月	2021年7月	285,014.80	2,273,893,104.78	2,232,972,747.16
厦门保利天汇	2019年10月	2022年6月	502,223.00	3,753,506,299.18	3,677,251,709.64
厦门保利时光印象	2020年12月	2023年5月	257,933.43	1,833,857,513.46	84,551,059.39
南通保利观澜景苑	2018年1月	2022年5月	243,250.93	833,364,475.53	937,027,186.77

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
南通海门保利云禧	2018年12月	2022年4月	239,591.01	1,824,096,043.48	1,571,544,027.73
珠海保利碧桂园海棠花园	2018年6月	2021年8月	151,449.52	1,160,065,233.72	1,118,393,507.21
珠海保利茉莉花园	2018年6月	2022年8月	184,861.99	1,207,368,322.68	1,129,141,777.60
珠海保利华南总部大厦 (原珠海保利横琴新区十字门大道东侧项目)	2019年6月	2023年3月	212,422.78	921,474,162.82	852,650,152.00
珠海保利琴澳大都汇(原珠海市香洲区宝业路西侧项目)	2020年3月	2023年6月	102,096.84	408,165,953.82	352,651,457.55
宁波保利天悦	2018年6月	2023年3月	690,931.94	5,332,708,210.63	5,410,531,027.49
慈溪保利堂悦	2018年12月	2022年5月	97,113.73	596,812,221.76	516,181,097.51
宁波保利和光城樾	2020年2月	2022年12月	187,177.21	1,137,465,943.27	973,986,687.81
佛山保利中央公园	2014年3月	2023年3月	481,562.98	915,778,901.66	1,006,427,711.95
佛山保利香槟国际	2022年1月	2022年12月	191,560.61	519,987,178.04	519,890,026.04
佛山保利紫山国际	2015年3月	2025年2月	586,644.60	438,767,173.49	553,062,528.04
佛山保利中央公园二期	2017年6月	2022年2月	403,646.41	285,248,797.12	723,921,897.27
佛山保利西悦湾	2017年6月	2022年8月	430,632.97	680,820,102.84	1,004,611,862.15
佛山保利麓园	2016年12月	2021年8月	162,575.52	40,500,169.70	702,875,542.92
佛山保利翔海国际	2019年6月	2021年7月	98,041.26	728,979,342.60	707,559,954.79
佛山保利青年荟项目	2018年6月	2022年3月	89,876.00	639,416,771.48	629,381,146.44
佛山化纤厂项目				1,276,664,531.25	1,276,664,531.25
佛山保利龙光集成和光尘樾	2017年12月	2021年10月	106,648.20	705,381,345.57	675,149,362.58
佛山保利和光花园	2018年9月	2022年12月	693,332.29	5,897,575,380.63	5,706,085,751.37
佛山保利芳华苑	2018年9月	2023年10月	363,067.48	1,765,570,305.67	2,183,693,500.06
佛山保利西山林语	2018年9月	2022年7月	57,882.39	498,940,948.94	483,012,875.40
佛山保利和光尘樾	2019年12月	2022年12月	192,259.83	1,499,831,752.96	1,404,350,036.48
佛山保利天悦	2019年6月	2025年6月	1,427,417.20	10,365,046,715.40	10,096,501,783.39
佛山保利紫宸花园	2019年6月	2022年6月	236,061.13	1,923,974,413.72	1,821,097,261.05
佛山保利中交大都汇	2019年6月	2023年10月	562,376.34	3,153,385,334.69	3,444,165,874.29
佛山保利中睿名苑	2019年10月	2022年9月	206,661.48	1,525,696,477.75	1,407,682,293.07
佛山保利和乐花园	2019年7月	2022年7月	175,281.00	1,141,434,243.08	1,078,700,544.31
佛山保利融创紫誉	2019年11月	2022年12月	189,069.77	1,430,523,393.67	1,356,781,778.44
佛山保利清能和府	2020年10月	2023年6月	226,601.97	1,151,944,713.37	1,032,984,716.06
佛山保利御江南	2020年12月	2029年6月	755,214.04	1,389,107,687.23	1,265,520,533.96
佛山市禅城区雾岗路北侧项目	2021年12月	2024年8月	562,018.09	1,597,711,232.54	1,582,860,114.88

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
佛山保利碧桂园学府里	2021年2月	2024年5月	218,258.00	1,041,317,630.38	956,412,089.95
佛山保利南海中环	2021年3月	2024年9月	116,781.00	453,572,934.53	458,772,300.00
佛山南海区狮山院岗项目	2016年12月			876,752,401.73	904,864,507.09
佛山保利天珺·映月湖 (原佛山市南海区夏平路 北侧项目)	2021年4月	2025年7月	1,215,852.00	7,413,598,620.54	
佛山市禅城区东平路北侧 项目	2021年6月	2025年6月	585,990.00	2,146,993,650.18	
东莞保利欢乐大都汇	2020年1月	2022年1月	82,322.70	559,607,760.43	508,792,463.24
东莞保利天际	2020年2月	2023年3月	504,399.26	3,302,590,139.04	3,194,211,036.21
东莞保利湖悦花园	2020年1月	2021年12月	90,401.44	621,217,985.84	573,332,903.53
东莞保利卓越中环广场	2020年7月	2023年3月	355,635.80	2,210,301,033.84	1,992,061,172.42
东莞保利滨湖堂悦	2020年1月	2022年4月	206,322.78	1,551,155,069.61	1,377,112,038.19
东莞保利悦湖公馆(原东 莞市石排镇公园南路西侧 项目)	2020年9月	2022年9月	107,695.91	729,653,867.49	623,490,918.87
东莞保利时区(原东莞市 虎门镇莞太路东侧项目)	2021年1月	2028年9月	2,136,185.00	7,112,465,210.21	3,602,406,668.66
东莞保利锦上(原东莞市 凤岗镇东深路东侧项目)	2021年2月	2022年10月	286,442.34	1,937,854,084.68	1,181,111,394.41
大连保利天禧	2014年9月	2023年12月	1,679,036.00	2,924,211,984.75	3,143,677,073.24
大连保利熙悦	2019年6月	2021年9月	93,283.06	881,175,444.26	750,445,239.92
大连保利海上五月花	2020年3月	2023年3月	170,772.11	700,951,646.85	687,140,192.70
大连保利堂悦	2019年6月	2021年12月	129,735.00	554,244,199.65	897,511,229.85
大连星光照澜	2020年10月	2023年9月	307,845.51	1,921,757,221.88	1,792,810,653.25
大连市甘井子区旅顺北路 北侧项目	2021年5月	2023年10月	2,133,683.00	5,438,773,019.63	5,301,100,000.00
绍兴保利大国璟	2018年12月	2022年10月	585,167.38	4,053,368,855.72	3,892,046,326.24
绍兴保利和樾府(原绍兴 市越城区会稽路西侧项 目)	2020年11月	2023年11月	648,992.86	4,199,040,435.92	80,244,424.40
德阳保利国际城	2011年6月	2027年12月	788,620.72	1,352,675,141.56	1,405,230,313.45
德阳保利广悦府	2019年6月	2022年8月	130,328.30	345,726,227.26	336,626,766.48
合肥保利海上明悦	2017年12月	2024年11月	314,136.47	2,032,853,677.45	2,020,181,833.47
合肥保利柏林之春	2017年12月	2022年11月	510,396.67	1,294,341,579.70	2,175,128,811.02
合肥保利公元天下	2018年1月	2021年11月	413,949.51	298,723,846.79	656,904,019.59
合肥保利罗兰香谷	2018年6月	2022年12月	302,968.32	1,227,138,677.20	1,590,863,598.37
合肥保利堂悦	2020年2月	2022年10月	101,741.19	745,314,279.84	724,515,321.79
合肥保利和光尘樾	2020年2月	2023年12月	789,504.00	5,113,084,126.99	4,961,574,650.79
合肥保利时代	2019年10月	2023年5月	135,281.00	890,573,286.83	852,574,619.87

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
合肥保利溪湖林语	2020年1月	2024年4月	95,588.00	457,927,233.96	453,138,918.28
合肥保利和府	2020年1月	2023年8月	123,294.00	629,148,200.90	600,253,110.64
郑州保利心语花园	2016年12月	2024年12月	487,080.41	1,158,181,535.16	1,163,305,573.56
郑州保利珑熙	2018年6月	2021年10月	417,843.39	3,924,340,950.65	3,465,149,058.03
郑州保利金茂时光悦	2020年3月	2023年7月	98,192.00	553,568,021.06	511,544,872.83
郑州保利杓袁项目	2019年6月	2023年10月	510,569.45	4,181,740,857.80	4,153,799,843.80
郑州保利天汇	2020年6月	2023年3月	397,537.53	2,476,624,460.39	2,373,553,666.10
郑州金茂如意府	2020年5月	2024年4月	217,416.33	799,508,207.23	692,636,554.67
郑州保利和光屿湖（原郑州市高新区木荷路西侧项目）	2020年11月	2023年10月	232,430.13	1,055,050,742.14	991,784,164.76
郑州保利天珺（原郑州市经开区经北二路南侧项目）	2021年3月	2023年6月	145,692.24	847,161,373.22	810,701,085.36
郑州华润凯旋门	2020年5月	2023年6月	355,897.05	2,475,435,291.60	2,401,417,610.29
郑州和光屿湖二期（原郑州市高新区青梅街北侧项目）	2021年4月	2024年6月	119,374.00	628,830,905.53	
郑州市二七区双铁路南侧项目	2021年5月	2024年6月	137,453.70	561,788,970.28	240,802,717.43
郑州市二七区同心路北侧项目	2021年5月	2024年6月	138,124.47	574,860,975.60	246,607,954.13
石家庄保利西山御园	2015年11月	2021年10月	353,279.00	943,014,907.74	861,352,296.92
石家庄保利时光印象	2019年6月	2023年10月	389,929.00	2,132,647,091.46	2,109,582,854.32
石家庄保利城（北地块）	2019年6月	2026年5月	243,288.03	1,245,936,868.66	1,178,757,009.11
石家庄保利和光尘樾	2019年6月	2022年5月	85,076.83	576,286,180.44	557,628,005.07
西安保利天悦	2016年6月	2022年11月	911,176.36	2,450,238,378.93	2,458,222,637.47
西安保利心语	2016年12月	2022年11月	303,532.01	1,123,480,116.87	1,073,597,621.07
西安保利和光宸悦	2019年6月	2025年11月	555,839.33	3,795,030,876.05	3,465,607,298.49
西安保利熙岸林语	2020年10月	2022年10月	140,537.32	768,674,186.32	704,740,846.01
西安保利时光印象	2020年8月	2022年11月	125,382.35	726,516,782.07	674,781,217.09
西安市高新区丈八北路西侧项目	2020年10月	2026年9月	570,551.06	2,742,796,876.45	2,608,292,004.05
石家庄保利堂悦	2017年12月	2024年1月	164,300.96	409,646,084.50	393,660,204.98
石家庄保利云上	2020年6月	2023年8月	55,565.88	339,780,324.65	328,228,682.17
石家庄元氏县旅游路西侧项目	2021年7月	2027年7月	267,399.00	312,287,264.16	
石家庄市桥西区汇丰路南侧项目	2021年7月	2024年7月	259,982.00	1,156,485,013.16	
石家庄市藁城区四明街西侧项目	2021年11月	2025年2月	113,323.00	364,019,269.45	
石家庄保利城（南地块）	2021年8月	2024年7月	99,393.00	326,687,100.64	

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
江门保利大都会	2013年6月	2027年7月	857,952.84	705,942,951.77	816,919,129.91
江门保利云上西棠	2019年6月	2027年10月	305,711.00	1,482,233,936.51	2,064,378,307.28
江门保利西海岸	2017年12月	2026年5月	856,682.84	1,688,178,255.85	1,732,972,437.69
江门保利悦公馆	2019年6月	2022年6月	121,513.92	449,527,868.11	420,754,359.13
江门保利玥府	2018年12月	2023年12月	89,526.75	343,825,266.21	412,659,667.70
江门保利天汇	2019年10月	2025年5月	110,283.00	594,482,196.50	566,316,397.20
江门保利中央公馆三四期	2019年9月	2023年9月	206,643.95	1,052,728,170.84	716,464,479.16
江门保利江海大都汇	2020年8月	2025年5月	284,746.57	1,526,370,281.89	1,371,135,732.28
三亚保利崖州湾太阳城项目	2017年12月	2023年1月	736,978.00	1,624,838,015.49	1,512,251,113.69
三亚保利崖州湾项目	2019年6月	2023年6月	217,593.78	503,763,802.09	463,019,868.74
三亚海上大都会	2018年12月	2023年12月	999,202.14	4,410,788,497.79	7,697,486,097.49
三亚保利国际广场	2020年3月	2022年6月	111,568.44	532,194,375.10	466,029,657.15
三亚保利·栖霞（原三亚市海棠区南田路南侧项目）	2021年9月	2023年4月	317,413.86	1,013,788,793.14	908,614,078.45
清远保利花园	2013年7月	2023年6月	375,665.21	326,967,262.53	482,517,277.77
清远保利天汇	2014年12月	2023年9月	861,416.00	2,089,941,221.88	1,653,990,453.68
清远保利麓湖	2018年6月	2023年9月	326,141.39	1,077,526,576.52	995,724,205.58
清远保利奥体大都汇	2019年8月	2025年11月	818,308.62	1,867,114,301.91	1,730,655,906.40
清远保利和悦滨江	2021年2月	2025年1月	369,227.00	1,394,145,645.00	662,180,000.00
韶关保利芙蓉新城	2014年6月	2024年7月	756,651.86	922,051,740.54	1,370,066,145.34
韶关保利时光印象	2019年6月	2024年8月	402,053.02	1,131,189,599.77	1,042,350,858.37
韶关保利东湾	2018年12月	2024年1月	147,892.68	394,303,292.59	842,866,067.71
湛江保利原点广场	2014年6月	2026年6月	1,036,519.73	1,397,263,950.90	2,238,167,065.31
湛江保利西海岸	2017年6月	2026年4月	443,067.00	1,550,508,109.56	1,502,300,036.39
太原保利茉莉公馆	2017年12月	2023年10月	420,304.11	227,925,704.88	1,104,279,611.01
太原保利西江月	2018年6月	2021年10月	273,276.93	15,537,254.05	596,745,338.19
太原保利西湖林语 68 號	2019年8月	2023年10月	402,676.95	1,641,023,769.04	1,510,200,142.44
太原保利西湖林语	2018年12月	2022年8月	307,647.88	1,825,108,564.88	1,730,745,268.30
太原保利东郡	2019年6月	2024年11月	754,322.53	4,648,594,540.95	4,337,695,304.17
太原保利和光尘樾	2020年3月	2024年10月	539,565.14	1,960,298,205.01	1,869,272,593.75
太原保利天悦（原太原市万柏林区新晋祠路东侧项目）	2020年11月	2025年9月	441,198.21	2,488,587,696.49	2,389,193,886.29
太原市尖草坪区南固碾项目	2020年9月	2026年7月	282,168.67	785,695,759.28	648,597,610.38

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
太原市晋源区吴家堡南街南侧项目	2021年9月	2026年6月	334,276.00	1,110,187,397.30	560,825,688.07
太原市晋源区锦言斋项目	2020年9月	2023年11月	99,323.24	354,439,474.92	338,323,852.12
太原市小店区真武路西侧项目	2021年4月	2024年11月	165,622.00	973,350,409.84	436,409.49
太原市小店区化章街北侧项目	2021年8月	2026年9月	178,911.00	753,688,000.00	
海口保利中央海岸（原海口保利秀英港1号地）	2017年11月	2022年11月	332,581.08	635,376,362.48	524,118,982.06
海口保利六千树	2019年12月	2023年12月	325,186.94	935,674,370.88	861,299,016.11
肇庆保利和悦湖畔	2017年12月	2022年11月	181,630.05	512,830,866.23	564,641,716.40
肇庆保利爱乐小镇	2017年12月	2027年9月	516,919.93	906,751,976.42	1,155,320,499.63
肇庆保利金凯盛誉城	2018年12月	2025年7月	181,352.00	464,257,205.33	609,925,630.41
肇庆保利时光印象花园	2020年2月	2024年4月	143,267.52	763,029,179.28	726,263,839.14
肇庆保利珑湾花园	2019年6月	2029年12月	374,025.58	1,455,252,682.42	1,458,798,697.85
莆田保利城六期	2019年4月	2022年6月	132,667.03	229,003,800.25	826,891,593.60
莆田保利城九期	2020年3月	2022年9月	181,810.49	827,739,986.39	792,760,386.61
莆田保利堂悦	2020年12月	2024年4月	311,697.00	1,726,197,734.73	1,153,039,664.70
莆田保利云上	2019年10月	2022年3月	45,144.00	417,842,027.85	388,038,938.65
莆田保利天汇（原莆田市荔城区八二一街北侧项目）	2021年3月	2023年5月	726,562.00	3,372,894,290.19	
兰州保利领秀山	2015年6月	2025年4月	1,164,029.39	2,187,291,299.83	1,968,897,812.11
兰州保利天宸湾	2019年6月	2023年6月	166,785.82	881,425,678.99	784,580,937.31
兰州保利堂悦	2019年6月	2022年5月	228,163.41	1,563,826,109.79	1,410,031,998.05
兰州保利大都汇	2020年4月	2025年8月	476,783.63	1,935,441,421.98	1,746,899,631.66
兰州市七里河区木材厂项目	2021年9月	2025年4月	279,856.00	1,275,331,300.07	954,839,025.46
兰州市安宁区金茂街南侧项目	2022年5月	2026年6月	750,035.00	848,706,369.72	
兰州保利和光尘樾	2021年2月	2024年4月	164,023.00	338,866,818.30	215,373,000.00
惠州保利和悦华锦	2019年6月	2022年11月	88,981.62	631,031,837.86	564,783,172.16
惠州保利云山堂悦	2019年6月	2022年3月	77,812.89	429,888,497.84	393,763,781.08
惠州市博罗县博园路北侧项目	2021年9月	2023年6月	126,573.00	571,774,724.77	
洛阳保利和园项目	2018年6月	2024年11月	233,390.40	566,527,463.21	650,801,628.41
洛阳市老城区邙岭大道北侧项目	2021年7月	2024年6月	351,917.00	1,131,889,622.91	
洛阳市伊滨区道湛街西侧项目	2022年1月	2025年3月	227,391.00	703,146,788.99	
汕尾保利金町湾二期	2018年6月	2026年3月	463,605.00	963,093,744.58	1,245,540,436.44
汕尾保利海德公馆	2019年9月	2023年10月	256,939.89	1,085,275,012.99	1,033,222,832.03

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
汕尾保利林语花园	2020年1月	2025年12月	191,750.00	488,487,146.37	436,806,923.86
汕尾保利金町湾三期（原汕尾市汕马路金町段北侧项目）	2020年12月	2025年10月	890,024.86	2,045,439,906.27	2,054,019,311.64
汕尾保利时代	2021年5月	2032年6月	553,132.00	1,339,870,088.53	
茂名保利大都会	2015年12月	2024年12月	204,311.85	455,280,282.39	496,102,237.27
茂名保利东湾	2017年12月	2023年10月	496,460.12	1,266,616,940.52	1,826,177,583.04
茂名保利天寰	2019年6月	2026年12月	235,341.54	657,296,463.60	511,387,004.56
茂名保利奥体大都汇	2020年4月	2027年6月	543,561.51	847,996,428.55	584,815,532.85
茂名保利云禧（原茂名市茂南区东粤路项目）	2021年2月	2025年4月	370,822.00	1,502,979,209.17	1,447,494,672.72
茂名保利中环广场	2018年6月	2022年6月	153,010.85	453,238,772.24	350,480,871.02
茂名保利高州奥体项目	2021年3月	2025年6月	517,223.00	366,985,067.54	
乌鲁木齐保利西山林语	2017年6月	2023年10月	170,826.46	410,934,216.69	737,135,823.78
乌鲁木齐保利堂悦	2021年5月	2024年9月	195,617.00	536,710,640.38	
晋中保利心语	2018年9月	2021年9月	131,701.50	592,369,924.06	1,305,343,000.52
晋中保利时光印象	2020年5月	2024年6月	217,439.50	896,540,041.23	870,789,657.70
晋中保利锦上（原晋中市榆次区定阳路西侧项目）	2021年3月	2023年9月	147,089.00	551,992,562.90	536,863,974.64
晋中市榆次区广安街北侧项目	2020年12月	2023年8月	96,014.71	369,413,130.66	336,926,411.03
晋中保利金地水木芳华（原晋中市榆次区辽阳路东侧项目）	2020年12月	2024年4月	86,308.19	309,900,211.65	265,690,900.85
宜昌保利山海大观	2018年9月	2024年12月	269,244.70	1,305,852,309.85	1,305,852,309.85
晋江保利上城项目	2018年12月	2021年9月	145,454.96	394,209,507.43	1,199,625,519.23
泉州保利壹号公馆	2020年4月	2022年12月	131,386.52	628,669,545.18	658,840,776.71
泉州保利天汇	2020年7月	2022年12月	251,809.84	1,428,235,896.80	1,450,213,356.78
泉州保利时光印象	2020年6月	2023年8月	354,173.12	1,365,050,497.93	1,440,564,493.34
泉州保利自在海	2020年6月	2025年3月	331,287.00	863,604,782.32	1,042,976,127.55
泉州保利华创云上（原泉州市丰泽区田安南路北侧项目）	2021年8月	2023年8月	145,948.00	597,846,578.02	
沧州保利香槟国际	2019年6月	2023年3月	97,536.21	701,012,811.00	664,780,068.91
沧州保利堂悦	2019年9月	2022年5月	65,052.00	388,199,073.42	400,966,331.90
常德保利中央公园三期	2019年6月	2022年11月	263,968.22	837,316,937.72	1,093,609,321.19
常德保利时代	2020年11月	2023年12月	206,140.52	736,275,972.88	644,796,685.78
赣州保利嘉福领秀山	2019年6月	2023年12月	312,976.00	958,223,616.60	1,546,117,133.86
赣州保利天汇	2020年6月	2023年5月	323,541.05	1,706,165,397.83	1,605,294,898.52

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
赣州保利堂悦（原赣州市蓉江新区赣南大道北侧项目）	2021年3月	2023年12月	164,784.52	566,822,587.27	109,442,446.12
深圳保利青谷项目	2020年7月	2025年12月	378,459.80	1,814,526,203.30	1,761,903,606.37
汕头保利宜华城项目	2020年7月	2026年5月	496,798.00	3,108,802,192.89	3,032,984,872.47
汕头保利宜华林语苑	2019年6月	2022年11月	178,808.29	490,914,015.85	876,269,520.48
九江保利八里翡翠	2018年6月	2024年1月	211,887.34	802,062,520.99	799,207,313.63
九江保利庐山林语	2018年6月	2022年8月	276,673.10	888,921,881.37	1,270,074,028.63
九江保利天汇	2021年1月	2026年3月	327,574.14	1,381,862,149.55	1,311,476,089.20
九江保利壹号公馆	2019年11月	2021年12月	52,578.41	353,718,055.95	305,569,228.92
梅州保利公园里	2018年6月	2022年7月	330,702.39	301,259,760.60	955,776,168.23
梅州保利江南苑二期	2019年5月	2024年4月	257,613.29	1,431,011,583.43	1,331,130,990.18
徐州保利观澜别苑	2018年6月	2021年9月	215,753.00	149,914,249.87	835,962,213.08
徐州保利和府	2020年6月	2023年9月	248,320.92	1,440,411,245.45	1,402,518,926.71
徐州保利水沐堂悦	2020年7月	2023年9月	295,100.00	1,437,328,925.98	1,344,098,512.99
益阳保利时光印象	2020年9月	2024年8月	191,179.30	655,367,188.98	454,927,047.50
芜湖保利时光印象	2020年9月	2023年7月	215,052.00	978,110,659.13	835,147,239.39
衡水保利拉菲公馆	2017年12月	2024年6月	376,052.60	908,367,084.72	853,253,403.30
苏州保利云上	2020年7月	2023年11月	311,071.91	1,660,170,377.46	1,654,974,676.96
苏州保利和光山语（原苏州市高新区潇湘路西侧项目）	2021年4月	2023年10月	278,352.15	1,590,947,270.22	
苏州市高新区程河庄路南侧项目	2021年5月	2024年10月	406,244.00	2,031,772,031.17	
常熟保利首开云璟（原常熟市新世纪大道西侧项目）	2020年8月	2023年11月	381,520.11	2,071,236,281.53	1,981,146,266.97
湖州保利堂悦	2018年6月	2022年10月	233,884.80	1,657,148,360.99	1,592,357,204.13
济南保利和唐悦色	2019年6月	2024年7月	467,579.64	2,991,153,757.38	2,967,571,553.63
温州保利大国璟	2019年12月	2022年12月	454,267.00	2,832,633,723.06	2,689,392,656.81
温州保利天悦	2020年4月	2023年3月	611,975.42	3,676,938,128.50	3,560,159,642.12
温州保利国际广场	2021年8月	2024年12月	170,741.00	791,530,607.02	
温州滨江云谷	2021年11月	2025年1月	1,111,800.00	2,983,944,954.13	
天水保利堂悦	2019年12月	2022年4月	97,447.88	561,663,533.82	448,114,005.60
天水市秦州区岷山路南侧项目	2021年5月	2024年6月	172,018.00	999,408,784.82	
台州保利大国璟	2018年9月	2022年5月	572,903.79	4,077,372,518.18	3,988,002,338.84
揭阳保利西海岸	2019年7月	2023年11月	333,936.32	1,874,375,751.63	1,838,135,436.44
揭阳保利金都花园	2021年10月	2024年11月	123,045.75	414,788,622.71	414,788,622.71

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
揭阳保利大都汇	2020年4月	2026年6月	438,651.49	1,061,290,009.92	888,756,800.65
潍坊保利海棠	2018年12月	2023年8月	83,422.26	216,022,395.19	470,943,715.22
邢台保利时光印象	2019年7月	2025年6月	199,201.61	761,206,521.87	693,140,936.14
邢台保利云上	2020年5月	2024年9月	161,575.61	703,054,537.26	627,269,413.95
昆明保利堂悦	2018年9月	2024年4月	664,508.20	2,686,360,648.13	2,471,034,910.99
昆明保利春湖国际项目	2019年6月	2025年12月	440,160.19	1,472,847,013.72	1,371,449,776.62
昆明保利和光屿湖	2019年8月	2026年8月	1,513,782.00	4,245,320,277.39	3,949,768,152.53
昆明市五华区春湖国际二期项目	2021年10月	2025年3月	302,762.79	557,327,561.76	551,809,431.76
金华保利天汇	2019年8月	2022年9月	560,363.67	3,685,790,940.07	3,538,095,164.13
金华保利阅江台	2020年10月	2023年6月	259,644.99	1,469,381,119.38	1,357,530,093.22
金华保利堂悦	2021年4月	2023年4月	246,464.00	1,517,174,628.88	
金华市金东区李渔路南侧项目	2021年11月	2024年11月	225,633.00	1,487,244,047.50	
邯郸保利堂悦	2018年9月	2021年11月	165,088.77	1,170,508,411.21	1,174,497,749.62
邯郸保利时光印象	2020年2月	2023年10月	214,741.00	1,192,239,100.79	1,213,742,902.44
邯郸市经开区联纺路北侧项目	2021年6月	2024年8月	150,525.00	506,132,409.20	
邯郸市经开区响堂路南侧项目	2021年6月	2025年7月	333,901.00	1,172,135,650.10	
荆州保利武汉公园壹号	2019年6月	2025年5月	565,206.65	2,211,742,452.49	2,880,967,921.44
德州保利黄河国际生态城	2018年9月	2024年9月	250,944.90	1,196,676,675.05	1,123,675,504.30
许昌保利堂悦花园	2018年9月	2021年9月	150,412.44	145,232,144.19	1,313,935,784.16
襄阳保利海上五月花	2018年12月	2021年12月	169,051.57	594,400,201.50	586,941,638.19
烟台保利悦尚海	2020年9月	2025年3月	156,668.57	676,523,433.38	626,975,301.81
张家口保利中央公园	2019年6月	2023年7月	309,931.28	2,433,664,251.07	2,353,617,934.69
河源保利林语花园	2019年6月	2024年12月	184,874.48	677,733,186.69	944,621,468.81
河源保利林语花园四五六期（原河源市源城区万绿湖大道南侧项目）	2021年8月	2025年10月	249,427.97	347,612,185.87	
孝感保利香颂	2018年12月	2024年7月	167,664.79	442,520,402.15	1,157,571,418.84
孝感市临空经济区孝汉大道西侧项目	2021年3月	2024年1月	325,155.00	767,033,909.83	682,298,182.41
贵阳保利大国璟	2018年12月	2025年9月	758,835.26	2,837,361,622.64	3,932,691,663.35
渭南保利锦悦和府	2019年5月	2022年6月	103,850.75	420,560,889.26	431,652,887.52
淮安保利堂悦	2020年3月	2023年10月	275,554.00	1,598,966,139.96	1,570,763,971.36
淮安保利国联和府（原淮安市清江浦区承德路西侧项目）	2020年9月	2024年12月	441,064.14	1,985,092,949.98	1,895,662,090.49
淮安保利通银时光印象	2021年7月	2024年7月	179,124.00	923,375,249.24	

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	期初余额
淮安保利国联里院	2021年4月	2024年9月	210,155.00	1,113,692,383.78	
阜阳保利堂悦	2019年11月	2023年7月	354,081.93	2,435,716,246.31	1,631,229,689.69
库尔勒保利·石油花园	2019年11月	2021年12月	162,303.60	610,777,090.58	591,375,131.97
舟山保利自在海	2020年5月	2025年8月	807,170.16	1,214,731,226.77	982,075,616.99
舟山市定海区海天大道北侧项目	2021年8月	2024年11月	228,058.00	609,752,550.00	
湘潭湘江保利时代	2020年6月	2024年10月	423,311.83	1,418,763,638.89	1,184,381,748.35
西双版纳保利曼飞龙国际康养小镇项目	2020年7月	2023年7月	186,779.18	477,131,305.58	402,210,243.00
大同市云州区柳莺路东侧项目	2021年4月	2025年10月	241,381.00	689,725,392.00	670,246,834.13
固安保利云上(原廊坊市固安县信息道南侧项目)	2021年4月	2024年9月	362,769.30	1,670,819,323.95	1,582,059,492.06
墨尔本保利千禧	2019年6月	2022年9月	AUD 26,592.00	1,133,009,774.90	793,264,419.52
悉尼保利胜地项目	2018年6月	2022年7月	AUD 29,333.00	1,232,167,198.61	1,083,328,259.86
悉尼保利宾士镇项目	2019年12月	2022年9月	AUD 31,819.58	486,076,930.45	448,560,697.85
悉尼保利温特沃斯项目	2021年10月	2025年2月	AUD 33,638.00	407,389,550.38	328,354,299.41
伦敦保利磨山公园项目	2019年12月	2024年11月	GBP 37,616.00	1,348,622,133.76	1,121,828,081.35
青岛胶州保利云禧	2019年1月	2025年3月	482,513.92	1,608,979,832.79	2,195,561,185.52
三亚保利海棠湾项目	2019年6月	2022年6月	245,092.00	1,145,152,942.58	1,066,582,714.58
徐州保利万科时代之光	2018年10月	2023年7月	298,121.62	826,031,541.81	786,365,845.17
晋江中航城	2018年6月	2026年11月	1,146,652.71	1,409,505,327.79	2,067,295,538.96
长沙中航城	2018年6月	2025年9月	412,802.91	611,517,058.10	1,071,363,871.22
西安市雁塔区青龙寺项目				3,545,839,081.80	2,484,656,496.29
岳阳保利堂悦	2020年6月	2023年8月	119,436.23	420,414,703.75	325,070,711.74
阳江保利中央公馆	2018年9月	2025年6月	139,856.50	347,580,786.56	317,951,392.02
遂宁保利养生谷三期(原遂宁市河东新区青云路北侧项目)	2021年8月	2025年1月	104,825.00	335,313,749.76	
秦皇岛保利和堂	2019年6月	2021年11月	72,100.45	336,664,259.36	326,225,717.33
济宁保利堂悦	2020年2月	2022年9月	78,062.23	337,968,245.13	239,078,332.81
长治市潞州区太行西街南侧项目	2021年4月	2024年10月	227,811.00	1,093,325,465.61	
宜宾保利阅江台	2021年9月	2024年9月	297,233.00	501,855,219.00	
宜春市袁州区上吉线西侧项目	2021年10月	2023年8月	335,654.00	343,643,441.02	
其他				34,665,823,617.33	46,555,975,461.79
合计				<u>723,981,559,651.16</u>	<u>676,102,198,332.89</u>

(2) 开发产品明细

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州保利V座	2012年6月	65,148,159.77			65,148,159.77
广州保利世界贸易中心	2016年12月	66,190,102.53			66,190,102.53
广州保利公馆2010	2011年9月	50,737,475.67		1,780,543.30	48,956,932.37
广州保利西海岸(含星海花园)	2015年6月	101,607,435.12		19,123,229.91	82,484,205.21
广州保利天悦	2021年9月	367,655,648.74	794,920,325.49	840,792,194.14	321,783,780.09
广州增城保利东江首府	2016年12月	112,388,905.72		713,497.09	111,675,408.63
广州保利公园九里	2015年6月	87,214,630.36		690,267.09	86,524,363.27
广州保利云禧	2016年6月	65,364,118.66		9,363,172.46	56,000,946.20
广州保利塞纳维拉	2015年6月	82,474,556.08	139,622.33	93,986.55	82,520,191.86
广州保利大都汇	2022年10月	85,828,171.07	230,057.84		86,058,228.91
广州保利桃花源	2024年1月	176,140,535.00		3,085,261.35	173,055,273.65
广州保利创融广场	2021年9月	98,994,443.00			98,994,443.00
广州保利中融广场	2021年9月	92,413,652.50			92,413,652.50
广州越秀保利爱特城	2020年10月	171,888,398.41		29,452,356.86	142,436,041.55
广州保利学府里	2017年12月	52,032,313.62		2,163,417.91	49,868,895.71
广州保利鱼珠项目	2023年7月	1,028,040,614.79	239,847,762.81	503,140,514.50	764,747,863.10
广州保利罗兰国际	2024年12月	658,936,383.49	8,728,420.50	428,757,274.86	238,907,529.13
广州葛洲坝保利曼城	2018年6月	95,643,733.49		9,375,993.75	86,267,739.74
广州保利葛洲坝海德公馆	2018年12月	265,525,917.96		73,365,049.76	192,160,868.20
广州保利星海小镇	2019年6月	113,502,907.52		21,873,090.18	91,629,817.34
广州保利i立方	2019年11月	73,406,814.62	6,972,051.68	2,903,055.49	77,475,810.81
广州保利和光晨樾	2020年7月	1,055,497,883.17	244,193,171.31	804,501,662.77	495,189,391.71
广州保利小楼山水大院	2020年12月	152,769,757.60	7,473,959.74	50,377,080.61	109,866,636.73
广州保利思泰花园	2021年11月	247,977,291.55	391,063,984.89	371,555,360.59	267,485,915.85
广州保利塔岗项目	2020年11月	59,343,860.91	296,870.70	12,840,555.09	46,800,176.52
广州保利中航城	2020年12月	695,471,384.96		369,383,422.15	326,087,962.81
广州保利国际金融中心	2024年4月		2,037,632,327.14	869,675,519.81	1,167,956,807.33
北京保利西山林语	2015年12月	105,832,461.54			105,832,461.54
北京保利大都汇	2020年7月	1,718,422,061.45		1,624,300,046.47	94,122,014.98
北京保利首开丽湾家园/天誉	2018年12月	134,621,401.99			134,621,401.99

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京保利四合庄南项目	2019年10月	1,186,669,680.66		131,044,141.28	1,055,625,539.38
北京念坛嘉园	2020年6月	795,705,756.35			795,705,756.35
北京保利和光逸境	2020年7月	1,327,433,733.96	127,463,265.78	494,290,276.27	960,606,723.47
上海保利香槟花园	2017年12月	211,528,411.85			211,528,411.85
上海保利国际中心	2015年6月	124,817,509.77		3,168.07	124,814,341.70
上海保利西岸	2018年6月	176,424,837.96		56,310,237.94	120,114,600.02
上海保利艾庐	2017年6月	62,623,440.68		3,046,781.24	59,576,659.44
上海保利熙悦	2018年12月	349,711,075.91		32,113,659.58	317,597,416.33
上海保利公园悦府	2020年8月	131,242,911.05	2,726,135.99	96,611,265.35	37,357,781.69
上海水悦堂	2019年12月	934,642,983.04		274,910,502.94	659,732,480.10
武汉保利海上五月花	2021年9月	92,198,940.42	4,767,267.73	4,767,267.73	92,198,940.42
武汉保利时代/茉莉	2019年11月	168,903,649.20	4,952,152.53	38,695,035.03	135,160,766.70
武汉保利香颂	2026年4月	99,756,149.35	1,722,257,272.53	1,200,096,888.35	621,916,533.53
武汉保利大都会（含卓刀泉南路地块）	2024年1月	212,308,123.22	1,081,182,817.45	172,078,845.12	1,121,412,095.55
武汉保利新武昌	2021年11月	140,478,742.08	404,438,767.51	273,058,512.29	271,858,997.30
武汉保利军运城（含原军运村二期项目）	2021年12月	618,781,061.06	114,123,029.80	326,209,287.60	406,694,803.26
武汉保利庭瑞阅江台B	2025年2月		699,300,669.94		699,300,669.94
重庆保利花园	2014年12月	121,263,490.45		30,009,537.97	91,253,952.48
重庆保利江上明珠	2022年6月	303,709,031.56		695,249.19	303,013,782.37
重庆保利花半里	2018年12月	77,366,525.95		19,953,686.83	57,412,839.12
重庆保利爱尚里	2022年2月	116,124,044.93		12,851,835.34	103,272,209.59
重庆保利林语溪	2016年12月	73,383,603.20		1,105,336.16	72,278,267.04
重庆保利壹号公馆	2015年12月	206,707,884.59		240,099.00	206,467,785.59
重庆保利观澜	2021年9月	421,544,471.60		182,994,505.92	238,549,965.68
重庆保利观塘	2022年11月	84,078,720.94	316,871,732.40	303,974,880.62	96,975,572.72
重庆保利金香槟	2021年9月	54,798,394.25	155,245,976.76	154,043,094.24	56,001,276.77
重庆保利观承	2021年9月	62,294,455.30	37,418,967.93	27,377,074.42	72,336,348.81
重庆保利堂悦	2022年12月	832,514,572.56		742,502,948.33	90,011,624.23
重庆冉家坝项目	2020年7月	642,907,072.62		115,835,156.50	527,071,916.12
重庆保利堂悦北项目	2023年3月	773,858,872.57		687,242,887.35	86,615,985.22
重庆中央雲璟	2022年11月	163,424,519.40	388,721,263.20	314,939,095.20	237,206,687.40
重庆中航九悦荟	2018年12月	321,451,724.90	173,636.83	4,031,606.18	317,593,755.55
重庆保利大国璟	2022年9月	28,356,704.00	1,064,470,336.12	389,810,071.27	703,016,968.85

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
重庆保利大国璟二期	2026年5月		1,188,948,926.33	487,087,974.61	701,860,951.72
沈阳保利海上五月花	2021年9月	57,188,527.09	168,989.80		57,357,516.89
沈阳保利海德公园	2024年7月	83,797,846.49		7,675,963.42	76,121,883.07
沈阳保利云禧	2026年6月	122,012,775.81	465,718,626.47	485,000,283.53	102,731,118.75
长沙保利麓谷林语	2019年10月	102,880,996.84			102,880,996.84
长沙保利国际广场	2017年12月	684,972,287.97		32,472,292.64	652,499,995.33
长沙保利西海岸	2025年9月	261,293,147.60	375,474,118.47	401,829,749.91	234,937,516.16
长沙保利香槟国际	2021年11月	247,635,592.83	125,985,634.04	36,886,143.47	336,735,083.40
长沙保利东郡	2021年7月	348,588,611.66		246,272,108.70	102,316,502.96
长沙中航城	2025年9月	236,451,895.11	449,730,199.72	483,401,985.44	202,780,109.39
岳阳中航翡翠湾项目	2018年12月	94,787,224.41		12,837,230.42	81,949,993.99
岳阳保利中央公园	2020年6月	252,238,669.77		106,124,752.40	146,113,917.37
营口保利香槟花园	2024年6月	188,502,757.10	113,380,576.40	78,324,029.27	223,559,304.23
包头保利花园	2017年12月	184,209,265.86			184,209,265.86
包头保利南海公园	2022年7月	385,704,521.26	1,415,588.99	8,594,340.68	378,525,769.57
包头保利香槟花园	2015年10月	50,551,140.84		3,178,920.74	47,372,220.10
长春保利金香槟	2019年11月	56,347,303.25			56,347,303.25
长春保利天誉	2021年12月	91,441,689.21			91,441,689.21
成都保利石象湖项目	2025年6月	57,138,269.80		22,448,541.28	34,689,728.52
成都保利公园198 四期 (拉斐庄园)	2020年6月	163,564,274.80		11,951,215.90	151,613,058.90
成都保利中心	2012年6月	120,542,585.18		9,567,657.29	110,974,927.89
成都保利狮子湖	2021年9月	122,591,088.80	1,055,665.42	8,869,048.73	114,777,705.49
成都保利香槟国际	2015年12月	69,603,175.18		263,701.40	69,339,473.78
成都保利叶语	2017年6月	52,652,900.33		25,859,259.58	26,793,640.75
成都保利紫薇花语	2018年12月	60,106,411.86		85,093.39	60,021,318.47
成都保利狮子湖二期	2021年9月	130,938,821.61		12,392,073.36	118,546,748.25
成都保利中央郡/爱尚里	2022年6月	96,826,300.15		13,399,065.89	83,427,234.26
成都保利大都汇	2025年5月	90,074,792.23		12,549,469.88	77,525,322.35
成都保利天空之城	2021年12月	247,138,870.21	179,054,694.55	315,427,563.21	110,766,001.55
成都保利天汇	2020年7月	887,967,316.48	5,006,742.25	226,578,155.66	666,395,903.07
成都保利天玺	2020年12月	169,088,034.97	6,130,938.62	6,749,182.80	168,469,790.79
成都保利星荟	2020年12月	53,992,219.34	4,128,916.90	45,032,812.99	13,088,323.25
仁寿视高104亩地块整体	2019年12月	113,799,189.01			113,799,189.01

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都保利天府和悦	2021年1月	254,182,869.04		82,849,359.06	171,333,509.98
成都保利金茂悦	2020年12月	680,528,101.13		286,975,571.91	393,552,529.22
成都保利·中央峰景	2021年9月	88,514,851.43		10,740,858.25	77,773,993.18
杭州保利东湾	2013年12月	93,781,675.15		44,173,012.67	49,608,662.48
杭州保利中央公馆	2018年12月	111,769,292.55	663,099.91	663,099.91	111,769,292.55
南昌保利半山国际花园	2021年12月	709,945,013.70		97,731,821.71	612,213,191.99
南昌保利金香槟	2015年12月	72,489,700.64		17,282,798.34	55,206,902.30
南昌保利春天里二期	2019年12月	75,664,741.27		15,963,649.31	59,701,091.96
南昌保利春天里一期	2019年12月	96,753,717.82		22,960,491.96	73,793,225.86
南昌保利中心	2018年12月	115,690,926.14	4,179,223.05	32,136,825.13	87,733,324.06
南昌洪都瑶湖北区安置房项目	2019年12月	101,569,498.96		114,492.23	101,455,006.73
南昌洪都瑶湖南区安置房项目	2021年9月	189,106,409.02	3,185,812.34	78,768,077.72	113,524,143.64
南昌航行（洪都里项目）	2023年7月	572,714,513.12		21,695,028.77	551,019,484.35
天津海河大观	2018年12月	139,334,637.56			139,334,637.56
天津保利海上五月花	2020年12月	334,633,939.98	7,859,636.78	315,267,282.18	27,226,294.58
天津保利天汇	2023年9月	91,732,504.76	818,007,747.11	701,700,435.66	208,039,816.21
天津保利和山正院（正园）	2020年8月	95,909,286.07		46,103,334.96	49,805,951.11
青岛保利中央公园	2020年9月	69,762,188.28		623,828.32	69,138,359.96
青岛胶州保利叁仟栋	2021年9月	108,951,351.84		65,048,296.30	43,903,055.54
青岛保利天汇	2021年9月	50,541,044.85		15,849,071.14	34,691,973.71
青岛胶州保利胶东机场项目	2025年12月	311,308,584.96			311,308,584.96
阳江保利银滩	2025年6月	434,803,516.19		529,664.10	434,273,852.09
阳江保利中央公园	2023年7月	518,008,161.32		207,698,254.61	310,309,906.71
阳江保利中央公馆	2025年6月	332,498,644.23		203,232,070.31	129,266,573.92
南京保利中央公园	2019年10月	50,991,932.51	2,067,969.71		53,059,902.22
南京保利堂悦	2019年12月	692,510,765.32		7,354,126.67	685,156,638.65
南京保利云禧	2019年11月	514,358,424.83	834,464.52	226,644,011.17	288,548,878.18
南京保利梅龙湖项目	2020年10月	845,117,646.67	100,003,564.53	146,565,985.82	798,555,225.38
南京中航樾公馆	2019年12月	77,205,084.72		5,049,713.68	72,155,371.04
南京中航樾广场	2019年12月	122,523,545.21	67,473,180.01	3,175,440.21	186,821,285.01
南京中航国际社区	2020年12月	144,806,587.02		10,366,928.59	134,439,658.43
无锡保利中央公园	2018年6月	67,997,763.79		7,341,317.13	60,656,446.66
中山保利林语	2023年11月	330,925,592.75		68,752,533.28	262,173,059.47

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中山保利国际广场	2023年4月	87,044,104.15		72,858,290.13	14,185,814.02
中山保利香槟国际	2019年12月	73,395,390.56	2,655,342.12	17,065,971.18	58,984,761.50
中山保利领岸花园	2021年10月	129,630,435.27	1,483,340,279.25	1,118,636.01	1,611,852,078.51
连云港保利西山林语	2020年6月	81,739,754.35	574.48	13,203,593.31	68,536,735.52
常州保利紫荆公馆	2020年12月	150,671,734.17		84,342,575.30	66,329,158.87
福州保利天悦花园	2021年9月	82,729,317.17		76,629,748.06	6,099,569.11
福州浣溪山里	2020年8月	1,250,274,885.85	100,000,000.00	244,784,441.62	1,105,490,444.23
厦门保利叁仟栋	2019年11月	235,982,723.44		74,262,457.45	161,720,265.99
厦门保利壹海里	2021年9月	342,248,125.69	4,443,029,081.97	31,461,555.97	4,753,815,651.69
珠海保利国际广场	2018年12月	464,533,158.03		68,084,372.23	396,448,785.80
珠海碧桂园保利海悦天境花园	2020年6月	141,826,085.99	5,485,484.90		147,311,570.89
宁波保利府院江南	2019年11月	90,746,001.35		29,033,329.48	61,712,671.87
佛山保利东湾项目	2020年9月	2,063,813,308.86		700,944,367.83	1,362,868,941.03
佛山保利中环	2021年4月	854,065,167.52	765,595,442.79	43,590,515.67	1,576,070,094.64
佛山保利公馆	2017年12月	53,948,917.92		11,853,173.41	42,095,744.51
佛山保利西雅图	2017年12月	108,706,338.12		45,750,409.05	62,955,929.07
佛山保利中悦花园	2022年11月	356,732,567.18		53,524,467.83	303,208,099.35
佛山保利中央公园	2023年3月	57,528,225.08	424,788,399.61	400,346,441.89	81,970,182.80
佛山保利紫山国际	2025年2月	304,156,242.62	226,343,865.73	164,439,590.73	366,060,517.62
佛山保利滨湖花园	2019年7月	70,816,004.35		37,365,130.67	33,450,873.68
佛山保利中央公园二期	2022年2月	62,746,688.17	500,701,279.46	467,460,949.94	95,987,017.69
佛山保利雅苑	2018年12月	173,047,660.34		128,629,685.52	44,417,974.82
佛山保利翡翠公馆	2021年9月	82,260,279.93	750,093,674.08	744,094,458.02	88,259,495.99
佛山保利雲上	2025年5月	194,705,277.81	165,953.76	13,606,263.98	181,264,967.59
佛山保利西悦湾	2022年8月	674,230,109.46	1,005,983,405.33	788,499,805.01	891,713,709.78
佛山保利玥上	2023年9月	218,741,530.45	164,332,292.36	108,835,489.43	274,238,333.38
佛山信保广场	2017年6月	775,278,553.23		340,777,913.36	434,500,639.87
佛山保利芳华苑	2023年10月	185,911,276.89	485,514,205.69	294,658,811.64	376,766,670.94
佛山保利麓园	2021年8月	5,983,476.67	1,032,506,961.78		1,038,490,438.45
佛山保利美华中心项目	2021年3月		1,335,228,187.32	28,229,026.59	1,306,999,160.73
丹东保利锦江林语	2021年9月	216,602,624.70	11,629,574.96	20,409,509.68	207,822,689.98
东莞保利茶溪公馆	2019年7月	63,009,160.52		5,359,517.07	57,649,643.45
东莞保利月湖园	2020年8月	90,615,327.69	14,188,963.99	75,825,953.25	28,978,338.43

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大连保利西海岸	2012年12月	233,982,791.97		42,042,591.81	191,940,200.16
大连保利西山林语	2023年9月	131,756,671.04		14,653,863.47	117,102,807.57
大连保利天禧	2023年12月	1,739,750,097.55	1,224,201,097.95	306,907,639.47	2,657,043,556.03
大连保利罗兰	2022年7月	68,174,918.13		1,650,164.42	66,524,753.71
绍兴保利湖畔林语	2016年12月	244,214,449.08			244,214,449.08
德阳保利国际城	2027年12月	80,403,205.11	420,076,123.81	382,081,068.06	118,398,260.86
德阳保利广悦府	2022年8月	52,296,009.21			52,296,009.21
合肥保利拉菲公馆	2016年12月	73,198,979.87		25,516,210.18	47,682,769.69
合肥保利海上五月花	2019年11月	308,202,904.61		69,601,580.82	238,601,323.79
合肥保利东郡	2019年11月	77,252,985.79		4,804,184.76	72,448,801.03
合肥保利西山林语	2019年11月	212,276,426.21		42,148,294.41	170,128,131.80
合肥保利罗兰春天	2019年12月	113,021,614.32		51,166,255.51	61,855,358.81
合肥保利柏林之春	2022年11月	635,032,514.78	1,013,021,043.17	216,541,987.51	1,431,511,570.44
合肥保利罗兰香谷	2022年12月	198,872,413.15	486,908,035.29	366,930,534.77	318,849,913.67
郑州保利文化广场	2019年11月	333,513,048.03	4,043,274.86	75,817,130.69	261,739,192.20
石家庄保利花园	2025年6月	129,682,870.31	252,842.06	69,697,280.44	60,238,431.93
石家庄保利西山御园	2021年10月	69,718,426.45		27,336,786.12	42,381,640.33
西安保利拉菲公馆	2020年6月	203,110,473.21		1,777,304.29	201,333,168.92
西安保利天悦	2022年11月	368,206,890.42	100,270,260.59	218,341,778.11	250,135,372.90
西安保利心语	2022年11月	123,732,195.53	26,105,884.44	12,423,423.33	137,414,656.64
西安中航樾公馆	2019年12月	59,057,455.68		4,743,047.96	54,314,407.72
江门保利大都会	2027年7月	328,808,474.15	232,370,724.76	439,560,349.23	121,618,849.68
江门保利中央花园	2021年9月	102,561,267.29	136,825,891.85	212,383,678.79	27,003,480.35
江门保利中央公馆	2021年9月	90,948,393.03	200,234,342.67	250,019,578.57	41,163,157.13
江门保利西海岸	2026年5月	366,379,489.53	423,411,062.50	175,272,252.34	614,518,299.69
江门保利悦公馆	2022年6月	270,302,562.54		103,313,941.24	166,988,621.30
三亚保利论坛项目	2020年5月	97,602,411.10	188,192,321.70	19,295,201.32	266,499,531.48
三亚保利崖州湾太阳城项目	2023年1月	668,069,969.42		230,690,729.30	437,379,240.12
三亚保利崖州湾项目	2023年6月	679,229,901.02	276,891.71		679,506,792.73
清远保利花园	2023年6月	198,379,584.55	271,166,118.87	246,448,049.79	223,097,653.63
清远保利天汇	2023年9月	219,996,306.17	78,230,239.22	43,162,185.96	255,064,359.43
清远保利麓湖	2023年9月	317,459,786.68			317,459,786.68
清远保利中央公馆	2021年9月	65,768,526.05		16,301,725.81	49,466,800.24

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
韶关保利芙蓉新城	2024年7月	75,377,402.42	762,945,444.83	164,509,031.54	673,813,815.71
韶关保利心语花园	2022年5月	88,789,964.38	16,716,410.11	68,114,862.23	37,391,512.26
韶关保利中滨花园	2021年9月	113,419,076.75		68,397,752.07	45,021,324.68
湛江保利原点广场	2026年6月	128,748,765.54	1,184,876,215.52	691,463,445.00	622,161,536.06
湛江保利西海岸	2026年4月	253,435,576.30		83,589,331.91	169,846,244.39
太原保利香槟国际	2020年8月	99,055,592.78		22,348,145.25	76,707,447.53
太原保利梧桐语	2020年7月	53,323,709.62			53,323,709.62
太原保利海德公园	2021年12月	129,168,981.78			129,168,981.78
晋中保利壹号公馆	2021年10月	118,692,707.88	3,053,109.17	94,084,252.27	27,661,564.78
海口保利中央海岸	2019年10月	221,583,567.21		73,629,020.10	147,954,547.11
海口保利中央海岸（原海口保利秀英港1号地）	2022年11月	264,470,726.10		103,792,915.77	160,677,810.33
肇庆保利花园	2021年8月	62,778,299.85	187,372,638.93	184,159,758.14	65,991,180.64
肇庆保利爱乐小镇	2027年9月	287,561,505.02	364,743,225.46	357,096,381.67	295,208,348.81
肇庆保利金凯盛誉城	2025年7月	86,149,795.86	228,798,998.64	81,652,602.42	233,296,192.08
莆田保利城	2020年9月	429,712,942.81	2,384,501.86	200,179,635.41	231,917,809.26
莆田保利城四期	2020年6月	133,941,218.75		6,588,818.02	127,352,400.73
莆田保利中央公园	2020年6月	616,221,460.70	1,726,942.87	500,835,162.42	117,113,241.15
莆田保利城六期	2022年6月		664,619,497.73		664,619,497.73
莆田保利城八期	2022年6月		434,552,592.50		434,552,592.50
兰州保利领秀山	2025年4月	123,993,784.39	1,033,468.90		125,027,253.29
南昆山保利锦里	2020年12月	191,672,208.08	185,086,425.87	5,905,529.97	370,853,103.98
洛阳保利和园项目	2024年11月	86,420,157.17	331,704,426.27	368,410,156.90	49,714,426.54
汕尾保利金町湾	2021年9月	421,255,529.79	193,026.91	10,880,750.70	410,567,806.00
茂名保利大都会	2024年12月	122,291,058.97			122,291,058.97
茂名保利东湾	2023年10月	175,829,461.69	864,355,463.46	738,229,484.11	301,955,441.04
乌鲁木齐中航翡翠城项目	2024年6月	80,987,122.23		9,098,757.64	71,888,364.59
宜昌保利时代	2019年7月	53,805,217.94	8,129,745.96	1,376,133.33	60,558,830.57
宜昌保利香槟国际	2020年12月	133,854,236.42	13,729,255.68	94,911,555.68	52,671,936.42
泉州保利自在海	2025年3月	145,556,413.00			145,556,413.00
沧州保利花园	2022年4月	87,174,743.10		10,552,167.07	76,622,576.03
常德保利中央公园	2020年12月	125,823,781.07		1,795,659.68	124,028,121.39
常德保利中央公园二期	2024年12月	198,532,414.35	18,683,028.59	50,549,914.34	166,665,528.60
常德保利中央公园三期	2022年11月	329,953,612.20	467,533,999.95	286,852,620.82	510,634,991.33

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳保利香槟苑	2020年5月	96,695,680.39	2,200,975.14	30,874,749.52	68,021,906.01
汕头保利和府	2021年2月	399,682,262.12	1,065,302,526.92	228,666,501.38	1,236,318,287.66
昆山九方城项目	2021年9月	121,949,202.78		46,539,653.22	75,409,549.56
九江中航城项目	2020年7月	136,100,859.91		70,654,744.67	65,446,115.24
梅州保利江南和府	2021年9月	150,345,141.51		59,101,513.42	91,243,628.09
梅州保利公园里	2022年7月	416,953,093.05	865,564,487.02	277,725,056.54	1,004,792,523.53
益阳保利中央公馆	2020年8月	88,865,306.25		26,686,380.65	62,178,925.60
芜湖保利信达熙悦府	2020年12月	110,184,842.80		53,376,945.71	56,807,897.09
芜湖保利香颂庄园	2020年1月	84,046,078.14	409,068.39	61,744,087.30	22,711,059.23
眉山保利天府林语	2019年11月	55,053,819.93	1,546,489.39		56,600,309.32
眉山保利天府南院	2019年11月	102,577,198.65	470,809.77	4,922,253.71	98,125,754.71
眉山保利仁里二期	2020年9月	231,283,172.51		35,273,943.07	196,009,229.44
盐城保利紫荆公馆	2020年12月	320,557,855.32	20,047,470.18	277,458,445.26	63,146,880.24
衡水保利拉菲公馆	2024年6月	796,951,920.24		349,700,167.45	447,251,752.79
漳州保利和院里	2020年11月	455,380,575.36	3,501,635.71	176,998,540.82	281,883,670.25
漳州保利大国璟	2021年9月	898,971,186.13		262,889,418.51	636,081,767.62
湖州保利棠禧	2020年11月	294,643,224.58	9,591,479.49		304,234,704.07
张家港保利艾庐	2023年11月	578,860,132.21		295,344,218.54	283,515,913.67
张家港保利锦丰片区华昌路西项目	2019年11月	71,594,054.36		45,206,140.17	26,387,914.19
张家港保利熙悦	2020年12月	168,885,585.71		119,236,003.31	49,649,582.40
天水保利上河雅颂	2021年8月	54,364,701.14	271,584,211.20	218,366,101.98	107,582,810.36
揭阳保利和府	2024年6月	474,509,031.78	9,708,992.40	77,307,787.00	406,910,237.18
揭阳保利锦绣花园	2021年6月	40,915,989.17	1,031,124,693.36	174,079,861.77	897,960,820.76
昆明保利堂悦	2024年4月	96,582,418.38			96,582,418.38
昆明中航玺樾	2020年12月	124,297,559.66	657,989.18		124,955,548.84
襄阳保利海上五月花	2021年12月	628,136,758.70	5,505,440.76	536,622,655.19	97,019,544.27
河源保利林语花园	2024年12月	90,457,273.65		11,787,757.06	78,669,516.59
墨尔本保利唐卡斯特项目	2020年6月	171,349,215.29	193,775,081.27	177,493,608.19	187,630,688.37
晋江中航城	2026年11月	418,968,002.90	973,732,887.32	994,921,242.18	397,779,648.04
晋江保利上城项目	2021年9月		893,176,432.26	196,216,713.14	696,959,719.12
赣州保利嘉福领秀山	2023年12月		992,626,945.96	296,193,584.48	696,433,361.48
荆州保利堂悦	2021年9月		1,212,775,973.33	198,948,553.10	1,013,827,420.23
荆州保利武汉公园壹号	2025年5月		868,147,812.98	6,832,816.39	861,314,996.59

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
许昌保利堂悦花园	2021年9月	1,217,263,924.04	24,321,717.92	155,528,076.76	1,086,057,565.20
其他		1,757,174,396.31	33,824,949,886.52	30,527,705,625.54	5,054,418,657.29
合计		68,077,209,095.18	79,346,216,713.56	67,115,447,743.97	80,307,978,064.77

2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	2,171,905,680.98					2,171,905,680.98
开发产品	634,323,244.46			69,911,173.60		564,412,070.86
合计	2,806,228,925.44			69,911,173.60		2,736,317,751.84

其他说明：本公司参考目前市场价格状况和项目实际销售情况，对开发项目可变现净值进行测试后，对江苏保利宁怡房地产开发有限公司本期转销跌价准备60,658,453.28元，新疆中航投资有限公司本期转销跌价准备940,122.12元，大连保利滨港房地产开发有限公司本期转销跌价准备8,312,598.20元。

3. 存货期末余额中含有资本化的借款费用17,867,281,811.54元。

（九）合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算项目	1,934,560,889.47		1,934,560,889.47	1,543,531,346.90		1,543,531,346.90
合计	1,934,560,889.47		1,934,560,889.47	1,543,531,346.90		1,543,531,346.90

（十）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴、待转及可抵扣增值税	53,753,021,496.40	44,027,332,985.62
合同取得成本	5,345,710,789.07	4,476,072,974.07
合计	59,098,732,285.47	48,503,405,959.69

（十一）发放贷款和垫款

1、贷款和垫款按个人和企业分布情况

项目	期末余额	期初余额
个人贷款和垫款	1,114,394,314.42	1,821,907,458.58
-住房抵押贷款	17,921,136.76	19,992,381.09

项目	期末余额	期初余额
-其他	1,096,473,177.66	1,801,915,077.49
贷款和垫款总额	<u>1,114,394,314.42</u>	<u>1,821,907,458.58</u>
减：贷款损失准备	24,257,218.90	29,955,095.60
其中：单项计提数		
组合计提数	24,257,218.90	29,955,095.60
贷款和垫款账面价值	<u>1,090,137,095.52</u>	<u>1,791,952,362.98</u>

(十二) 长期股权投资

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 红利或利润	本期计 提减值 准备	
一、合营企业									
广州保利紫薇花园项目（“紫薇花园”）	145,771,193.03			657,520.82					146,428,713.85
厦门市欣东联房地产开发有限公司（“厦门欣东”）	167,570,222.02			-1,633,628.38					165,936,593.64
天津万锦晟祥房地产开发有限公司（“天津万锦晟祥”）	8,521,611.37			57,812,450.87					66,334,062.24
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司（“天津蓝光宝珩”）	15,817,273.33			4,527,597.68					20,344,871.01
沧州保盛房地产开发有限公司（“沧州保盛”）	9,808,278.82			-1,921,521.24					7,886,757.58
天津盛世鑫和置业有限公司（“盛世鑫和”）	1,224,369,769.74			-1,987,871.34					1,222,381,898.40
天津利创房地产开发有限公司（“天津利创”）	11,571,268.13			-50,940.07				-350,459.68	11,169,868.38
华尚宏远（天津）房地产开发有限公司（“华尚宏远”）	4,863,335.70			-1,622,196.78					3,241,138.92
天津保创房地产开发有限公司（“天津保创”）	706,182,188.48			-20,719,123.25				-691,556.80	684,771,508.43
昆山建宝置业有限公司（“昆山建宝”）	18,270,142.68			-8,804,487.00					9,465,655.68
上海华辕实业有限公司（“上海华辕”）	4,352,305,104.79			2,947,399.91					4,355,252,504.70
上海天艺文化投资发展有限公司（“上海天艺文化”）	4,277,917,439.92			-919,356.06					4,276,998,083.86
重庆保南房地产开发有限公司（“重庆保南”）	152,653,902.80			25,180,000.00					177,833,902.80
重庆葆昌房地产开发有限公司（“重庆葆昌”）	176,679,590.44			9,990,000.00				-490,735.20	186,178,855.24
重庆悦岚房地产开发有限公司（“重庆悦岚”）	2,919,542,375.69	831,212,750.58	831,278,484.87	-99,100.00					2,919,377,541.40
成都华侨城锦华投资有限公司（“成都锦华”）	294,186,941.49			-454,800.00					293,732,141.49
沈阳保利溪岸房地产开发有限公司（“沈阳溪岸”）	27,797,515.39			-335,625.38					27,461,890.01

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 红利或利润	本期计 提减值 准备		其他
南京学尚置业有限公司（“南京学尚”）	151,784,150.98			551,569.33						152,335,720.31
武汉宝山汇城置业有限公司（“武汉宝山”）	234,075,540.91			-1,151,633.27						232,923,907.64
武汉清能意盛置业有限公司（“武汉清能”）	346,028,789.85			4,729,054.25			225,000,000.00			125,757,844.10
武汉林岸置业有限公司（“武汉林岸”）	739,552,384.14			-3,583,694.04						735,968,690.10
成都市保悦置业有限公司（“成都保悦”）	317,085,211.30			1,855,123.66						318,940,334.96
成都市保利金蓉房地产开发有限公司（“成都金蓉”）	256,999,776.01			2,270,385.02						259,270,161.03
成都市汇保实业有限公司（“成都汇保实业”）	96,605,220.54			-1,597,243.80						95,007,976.74
成都悦湖利鑫置业有限公司（“成都悦湖”）	122,730,245.05			-105,798.40						122,624,446.65
成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司（“成都金泽鑫悦”）	218,384,186.92			-1,679,940.09					-114,548.11	216,589,698.72
大连金泓旭房地产开发有限公司（“大连金泓旭”）	1,229,400,000.00			-5,197,821.93						1,224,202,178.07
大连金灿房地产开发有限公司（“大连金灿”）	92,643,684.66			861,536.66						93,505,221.32
大连金保房地产开发有限公司（“大连金保”）	54,311,044.92			-1,406,101.12						52,904,943.80
大连金玺房地产开发有限公司（“大连金玺”）	66,721,432.16			-220,442.87						66,500,989.29
长春万科溪之谷房地产开发有限公司（“长春溪之谷”）	120,783,005.93			10,977,920.96						131,760,926.89
济宁广汇置业有限公司（“济宁广汇”）	318,732,755.31			-396,408.61						318,336,346.70
济宁广嘉产业发展有限公司（“济宁广嘉产业”）	677,191,390.33			-1,902,432.03						675,288,958.30
徐州顺祥置业有限公司（“徐州顺祥”）	40,346,414.67			-6,423,671.80						33,922,742.87
佛山保利正高房地产开发有限公司（“佛山正高”）	110,044,582.52			490,787.19						110,535,369.71
佛山信雅房地产有限公司（“佛山信雅”）	230,064,639.40			96,649,248.47						326,713,887.87

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
佛山保利源泰房地产有限公司（“佛山源泰”）	477,956,879.21			-39,294,785.70					438,662,093.51
佛山市骏隆房地产有限公司（“佛山骏隆”）	2,103,121.14			16,147,398.64					18,250,519.78
佛山市禅城区正华置业有限公司（“佛山禅城正华”）	1,067,807,292.95			-2,206,786.21					1,065,600,506.74
清远雅建房地产开发有限公司（“清远雅建”）	46,443,603.38			-763,730.43				-482,558.90	45,197,314.05
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司（“佛山锦汇”）	919,498,149.98			-617,172.30					918,880,977.68
云南保晟房地产开发有限公司（“云南保晟”）	461,286,495.84			-3,878,128.50				-444,567.17	456,963,800.17
佛山市顺德区万科房地产有限公司（“顺德万科”）	722,814,480.67			110,197,876.33					833,012,357.00
佛山招商珑原房地产有限公司（“招商珑原”）	105,820,933.49			-25,714.58					105,795,218.91
山西保利德奥电梯工程有限公司（“山西德奥电梯”）	1,781,123.38			5,585.54					1,786,708.92
珠海市昱晖房地产开发有限公司（“珠海昱晖”）	8,633,672.32			-1,404,424.99					7,229,247.33
中山祥盛房地产开发有限公司（“中山祥盛”）	92,380,661.00			-2,409,519.06					89,971,141.94
揭阳祥越实业投资有限公司（“揭阳祥越”）	582,667,846.29			-2,595,308.51					580,072,537.78
广州越鸿房地产开发有限公司（“广州越鸿”）	173,052,613.99			291,239.73					173,343,853.72
南方财经置业（广州）有限公司（“南方财经”）	6,428,238.01			-1,894,380.26				-344,341.84	4,189,515.91
广州越禾房地产开发有限公司（“广州越禾”）	721,960,508.32			68,151.00					722,028,659.32
广州保奥房地产开发有限公司（“广州保奥”）	3,100,295.83			-533,530.23					2,566,765.60
珠海弘璟投资有限公司（“珠海弘璟”）	660,231,830.59			3,195,857.64				-303,641.31	663,124,046.92
厦门中泓房地产有限公司（“厦门中泓”）	376,544,337.48			-1,002,867.17					375,541,470.31
三亚中铁保丰置业有限公司（“三亚中铁”）	94,628,891.75			-11,049,384.09					83,579,507.66

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备		其他
沈阳金地风华房地产开发有限公司（“沈阳金地风华”）	261,030,397.73			9,500,000.00						270,530,397.73
陕西华盛新科置业有限公司（“陕西华盛新科”）	32,503,334.11								-32,503,334.11	
抚州华章文化发展有限公司（“抚州华章”）	8,628,031.98			-3,752,426.31						4,875,605.67
广州保顺置业有限公司（“广州保顺”）	6,993,280.62			-4,387,857.98						2,605,422.64
FULL STAR PROPERTIES LLC（“FULL STAR”）	99,252,763.84			-10,602,679.06						88,650,084.78
重庆葆悦房地产开发有限公司（“重庆葆悦”）		750,000,000.00								750,000,000.00
青岛广郡投资有限公司（“青岛广郡”）				2,974,825.65						2,974,825.65
太原利泽盛远房地产开发有限公司（“太原利泽”）		345,000,000.00		-16,601,381.40						328,398,618.60
广州中船文冲实业有限公司（“广州中船文冲”）		1,169,190,400.00								1,169,190,400.00
诺楠紫乐轩置业（惠州）有限公司（“诺楠紫乐轩”）				3,609,021.64					58,415,737.55	62,024,759.19
南京保禹置业有限公司（“南京保禹”）				-2,067,656.15					401,125,500.92	399,057,844.77
小计	<u>26,870,861,393.32</u>	<u>3,095,403,150.58</u>	<u>831,278,484.87</u>	<u>198,188,980.60</u>			<u>225,000,000.00</u>		<u>423,815,495.35</u>	<u>29,531,990,534.98</u>
二、联营企业										
佛山保晟置业有限公司（“佛山保晟置业”）		10,000,000.00		-2,250,618.09						7,749,381.91
徐州合利房地产开发有限公司（“徐州合利”）	765,434,686.42			184,956,880.28						950,391,566.70
北京昭泰房地产开发有限公司（“北京昭泰”）	1,803,674,855.96			50,306,155.22						1,853,981,011.18
北京屹泰房地产开发有限公司（“北京屹泰”）	93,286,507.43			-630,917.14						92,655,590.29
北京致泰房地产开发有限公司（“北京致泰”）	454,005,854.06			-1,179,700.00						452,826,154.06
西藏信保股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏信保”）	189,398,050.18						179,620,783.78			9,777,266.40

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动						期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 红利或利润		本期计 提减值 准备
太平保利投资管理有限公司（“太平投资”）	7,718,157.26			-2,061,455.67					5,656,701.59
西藏信昇股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏信昇”）	708,823,838.61								708,823,838.61
国铁保利设计院有限公司（“国铁设计院”）	20,788,562.42			-1,369,620.00					19,418,942.42
广东粤财金融云科技股份有限公司（“广东粤财金融”）	285,997,629.99		285,997,629.99						
保利（横琴）资本管理有限公司（“保利横琴资本”）	103,638,928.73			35,500,426.11					139,139,354.84
合富辉煌（中国）房地产顾问有限公司（“合富中国”）	1,444,480,850.04			-36,246,763.02				-357,469.03	1,407,876,617.99
保利艺术教育投资有限公司（“保利艺术教育”）	20,114,070.47			-4,187,661.70					15,926,408.77
环球老龄（北京）投资有限公司（“环球老龄”）	1,188,355.68			-2,920.63					1,185,435.05
保利（香港）控股有限公司（“香港控股”）	3,051,553,421.5100			171,479,147.81	79,690,996.31				3,302,723,565.63
北京知泰房地产开发有限责任公司（“北京知泰”）	956,007,969.03			-8,461,891.98				-1,585,011.30	945,961,065.75
北京朝来天陆商业投资管理有限公司（“北京朝来天陆”）	426,048,702.94								426,048,702.94
北京金良兴业房地产开发有限公司（“北京金良兴业”）	166,754,702.15			-176,600.69					166,578,101.46
北京和信兴泰房地产开发有限公司（“和信兴泰”）	2,029,095,638.54			1,801,184.40					2,030,896,822.94
北京南悦房地产开发有限公司（“北京南悦”）	390,126,205.32			-634,837.37					389,491,367.95
北京平筑房地产开发有限公司（“北京平筑”）	63,267,774.77			-2,129,709.12					61,138,065.65
北京博睿宏业房地产开发有限公司（“北京博睿宏业”）	579,661,985.98			-45,892,107.24					533,769,878.74
北京腾泰亿远置业有限公司（“北京腾泰亿远”）	191,461,778.11			-2,667,382.63					188,794,395.48
北京海盈房地产开发有限公司（“北京海盈”）	282,800,357.46			993,197.55					283,793,555.01
北京兴筑房地产开发有限公司（“北京兴筑”）	864,739,064.38			-4,210,489.94					860,528,574.44

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
北京碧和信泰置业有限公司（“北京碧和信泰”）	565,600,252.04			-4,316,013.40					561,284,238.64
北京远和置业有限公司（“北京远和”）	141,819,578.88			-18,850,898.21					122,968,680.67
北京创世瑞新房地产开发有限公司（“北京创世瑞新”）	303,441,153.47			91,527,156.76					394,968,310.23
广州市保轩展览有限公司（“广州保轩”）	6,428,500.00			750,000.00					7,178,500.00
广州和泽企业管理有限公司（“广州和泽”）	310,000,000.00	66,300,000.00		-5.24					376,299,994.76
广州穗海置业有限公司（“广州穗海”）	84,929,669.04			15,560,464.78					100,490,133.82
广州穗阳置业有限公司（“广州穗阳”）	10,075,820.26			-74,662.23			149,324.46	-868,824.72	8,983,008.85
广州润嘉置业有限公司（“润嘉置业”）	6,648,092.60			810,320.44				-2,597,077.74	4,861,335.30
珠海天志发展置业有限公司（“珠海天志”）	3,970,502,609.99			-8,898,161.46					3,961,604,448.53
上海启贤置业有限公司（“上海启贤”）	681,633,042.93			-2,120,496.87				-513,116.77	678,999,429.29
苏州市冠达房地产开发有限公司（“苏州冠达”）	34,315,861.66			-799,256.83					33,516,604.83
上海裕憬房地产开发有限公司（“上海裕憬”）	983,554,445.43			2,787,465.95				-530,513.76	985,811,397.62
常熟筑虞房地产开发有限公司（“常熟筑虞”）	4,374,449.19			-1,653,694.11					2,720,755.08
张家港鼎馨房地产有限公司（“张家港鼎馨”）	210,667,857.48			-50,768.21					210,617,089.27
常熟建瀚置地有限公司（“常熟建瀚”）	88,958,133.36			-157,151.60			14,929,800.00		73,871,181.76
太仓市鑫堃房地产开发有限公司（“太仓鑫堃”）	31,350,876.29			-33,889.64					31,316,986.65
太仓市筑瓴商务咨询有限公司（“太仓市筑瓴”）	864,718,879.94			-2,016,173.10					862,702,706.84
南通建秀咨询管理有限公司（“南通建秀”）	52,500,000.00			-49,485.99					52,450,514.01
南通暄玺房地产有限公司（“南通暄玺”）	117,971,210.22			11,607,556.66					129,578,766.88

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
大连旅顺口开泰置业有限公司（“大连开泰”）	59,904,270.07			-1,144,115.19					58,760,154.88
句容碧华房地产开发有限公司（“句容碧华”）	35,739,605.22			-2,159,336.82					33,580,268.40
南京矿利金房地产开发有限公司（“南京矿利金”）	35,112,698.75			5,026,445.57					40,139,144.32
镇江亿腾房地产开发有限公司（“镇江亿腾”）	27,207,092.13			696,479.75					27,903,571.88
葛矿利南京房地产开发有限公司（“葛矿利南京”）	26,894,202.91			-1,510,579.87					25,383,623.04
南京锐灏房地产开发有限公司（“南京锐灏”）	162,723,443.18			9,650,112.91					172,373,556.09
南京汇隆房地产有限公司（“南京汇隆”）	467,058,329.01			46,071,285.07					513,129,614.08
常州金科房地产开发有限公司（“常州金科”）	123,720,944.33			1,281,377.36					125,002,321.69
南京裕鸿房地产开发有限公司（“南京裕鸿”）	1,839,740.06			-1,685,444.43					154,295.63
南京善杰义房地产开发有限公司（“南京善杰义”）	517,272,746.73			3,734,050.63					521,006,797.36
南京朗乾置业有限公司（“南京朗乾”）	9,784,321.65			34,594.09					9,818,915.74
南京新城广因房地产有限公司（“南京广因”）	47,642,497.08			-714,628.31					46,927,868.77
南京金拓房地产开发有限公司（“南京金拓”）	683,879,554.26			-6,286,084.85					677,593,469.41
南京盛利置业有限公司（“南京盛利”）	57,430,284.86			4,516,531.54					61,946,816.40
常州金悦晟房地产开发有限公司（“常州金悦晟”）	320,973,129.05			-1,495,070.24				-2,479,843.00	316,998,215.81
南京锦华置业有限公司（“南京锦华”）	77,903,369.22			-942,779.84					76,960,589.38
南京中悦房地产开发有限公司（“南京中悦”）	196,000,000.00			-160,537.87					195,839,462.13
无锡市晨业房地产有限公司（“无锡晨业”）	177,328,115.84			2,162,474.34					179,490,590.18
无锡润泰置业有限公司（“无锡润泰”）	491,153,336.32			-67.06					491,153,269.26

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
南京悦霖房地产开发有限公司（“南京悦霖”）	1,065,000.00	9,000,000.00		-770,000.00					9,295,000.00
武汉二零四九新港城建设有限公司（“武汉二零四九新港城”）	49,726,048.74			0.35					49,726,049.09
武汉泰达诚悦置业有限公司（“武汉泰达”）	115,948,837.26			-1,131,853.00					114,816,984.26
武汉滨江臻毅置业有限公司（“武汉滨江臻毅”）	856,199,523.13			-6,277,937.01					849,921,586.12
武汉南部新城建设发展有限公司（“武汉南部新城”）	599,502,043.17			-517,717.15					598,984,326.02
武汉保利金研房地产开发有限公司（“武汉金研”）	13,816,647.24			-46,883.83			791,149.29		12,978,614.12
成都得道新联置业有限公司（“成都新联”）	343,687.47			-343,687.47					
成都万锦南府置业有限公司（“成都万锦南府”）	347,766,586.54			-846,242.25					346,920,344.29
成都高投新川置业有限公司（“成都高投”）	400,622,133.68			-1,064,729.61					399,557,404.07
大连金瑞房地产开发有限公司（“大连金瑞”）	26,590,177.87			3,543.38					26,593,721.25
青岛达铭房地产开发有限公司（“青岛达铭”）	635,742,852.60		370,653,370.01	187,510,273.43					452,599,756.02
科创（青岛）科技园投资发展有限公司（“科创青岛”）	368,542,206.20			-6,936,409.72					361,605,796.48
青岛广润置业有限公司（“青岛广润”）	214,705,758.66			2,254,278.63					216,960,037.29
潍坊保泰信置业有限公司（“潍坊保泰信”）	102,669,914.25			2,103,449.01					104,773,363.26
青岛中保航置业有限公司（“青岛中保航”）	17,787,957.19			577,500.00					18,365,457.19
平度市中南锦宸房地产有限公司（“平度中南锦宸”）	50,014,660.60			949,882.81					50,964,543.41
青岛中梁宏置业有限公司（“青岛中梁”）	8,195,029.39			15,161,389.55					23,356,418.94
杭州信鸿置业有限公司（“杭州信鸿”）	542,787,176.38			3,946,033.95					546,733,210.33
杭州保泓房地产开发有限公司（“杭州保泓”）	617,602,229.47			77,633.22					617,679,862.69

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
杭州建申房地产开发有限公司（“杭州建申”）	209,581,231.24			2,776,630.61					212,357,861.85
杭州融欣房地产开发有限公司（“杭州融欣”）	833,062,662.92			-18,825,683.07				-988,235.16	813,248,744.69
绍兴保骏置地有限公司（“绍兴保骏”）	256,815,676.09			-5,846,098.78					250,969,577.31
徐州碧城房地产开发有限公司（“徐州碧城”）	19,331,937.42			-574,766.13					18,757,171.29
徐州玺辉置业有限公司（“徐州玺辉”）	233,664,492.93			3,360,769.37			17,000,000.00		220,025,262.30
保利协鑫（徐州）投资开发有限公司（“协鑫投资”）	99,087,563.65			-1,649,330.52					97,438,233.13
佛山市南海区万扬房地产有限公司（“佛山万扬”）	485,085,600.06			2,936,549.12					488,022,149.18
佛山市茂兴房地产开发有限公司（“佛山茂兴”）	496,898,710.98			18,184,506.62					515,083,217.60
西藏保利爱家房地产经纪有限公司（“西藏爱家”）	41,939,197.04			8,500,000.00					50,439,197.04
惠兴信（中国）投资有限公司（“惠兴信”）	715,219,611.41			-1,563,841.18					713,655,770.23
Treasure Island Holdings LLC（“Treasure Island”）	1,395,452,803.79	59,865,269.45		-25,622,342.34					1,429,695,730.90
惠州市利华房地产有限公司（“惠州利华”）	389,449,416.48			29,008,765.94					418,458,182.42
惠州市和腾投资有限公司（“惠州和腾”）	11,573,588.13			3,686,204.24					15,259,792.37
东莞市和瑞实业投资有限公司（“东莞和瑞”）	41,032,460.13			-619,817.50					40,412,642.63
中山市碧朗房地产开发有限公司（“中山碧朗”）	217,361,828.52			713,785.57					218,075,614.09
东莞市润地房地产有限公司（“东莞润地”）	167,824,694.15			-1,597,942.48					166,226,751.67
东莞市景源房地产开发有限公司（“东莞景源”）	16,231,118.67			4,244,420.28					20,475,538.95
东莞市岐若企业管理有限公司（“东莞岐若”）	296,680,181.63			-1,827,873.96					294,852,307.67
温州德信南湖置业有限公司（“温州德信”）	47,798,700.85			-16,586,232.80					31,212,468.05

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动						期末余额		
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润		本期计提减值准备	其他
温州万聚置业有限公司（“温州万聚”）	84,014.09			4,947,042.85						5,031,056.94
台州和隆置业有限公司（“台州和隆”）	62,442,584.18			-3,272,613.89					-110,297.13	59,059,673.16
温州升聚投资管理有限公司（“温州升聚”）	21,690,812.35			30,358,255.80						52,049,068.15
广州增城区润昱置业有限公司（“增城润昱”）	35,062,688.72			-5,619,449.14						29,443,239.58
广州宏轩房地产开发有限公司（“广州宏轩”）	106,205,478.07			-50,323,931.69					-5,734.65	55,875,811.73
广州宏嘉房地产开发有限公司（“广州宏嘉”）	184,843,850.61			-27,273,556.81					-12,273.26	157,558,020.54
广州合锦嘉富房地产开发有限公司（“合锦嘉富”）	255,793,301.09			34,880,869.73						290,674,170.82
广州碧森房地产开发有限公司（“广州碧森”）	1,672,930.53			9,814,372.45						11,487,302.98
东莞市大岭山碧桂园实业投资有限公司（“大岭山实业”）	90,499,492.44			-29,309,865.94						61,189,626.50
东莞市和越投资有限公司（“东莞和越”）	92,323,677.07			-17,125,983.78						75,197,693.29
广州环晖房地产开发有限公司（“广州环晖”）	66,745,436.43			-46,435,376.95						20,310,059.48
东莞市和宏投资有限公司（“东莞和宏”）	37,309,600.21			38,591.01						37,348,191.22
东莞市大岭山碧桂园房地产开发有限公司（“大岭山房地产”）	272,011,185.97			-6,485,812.52						265,525,373.45
广州保丰置业有限公司（“广州保丰”）	388,113.26			-1,386,661.15					2,240,339.58	1,241,791.69
广州市保瑞房地产开发有限公司（“广州保瑞”）	119,565,637.44			-1,308,527.80						118,257,109.64
广州穗江置业有限公司（“广州穗江”）	796,444,160.29			-2,088,872.56						794,355,287.73
杭州添智投资有限公司（“杭州添智”）	5,959.51			826,501.52						832,461.03
广东晨轲科技企业孵化器有限公司（“广州晨轲”）	2,106,833.05			35,467.49						2,142,300.54
东莞市万宏房地产有限公司（“东莞万宏”）	192,602,786.00			11,299,422.17						203,902,208.17

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
广州合锦嘉苑房地产开发有限公司（“广州合锦嘉苑”）	99,621,546.99			-772,491.84					98,849,055.15
南安骏荣房地产开发有限公司（“南安骏荣”）	88,995,234.10			-1,951,417.79					87,043,816.31
福州市鸿腾房地产开发有限公司（“福州鸿腾”）	46,386,545.90			37,709,743.42					84,096,289.32
莆田中乘房地产开发有限公司（“莆田中乘”）	64,221,959.08			13,931,182.34					78,153,141.42
沧釜（厦门）置业有限公司（“厦门沧釜”）	353,850,742.44			43,686.60					353,894,429.04
福州世茂世睿置业有限公司（“福州世茂世睿”）	9,694,791.36			1,624,399.26					11,319,190.62
泉州中住房地产开发有限公司（“泉州中住”）	223,277,102.38			7,726,428.27				-238,576.54	230,764,954.11
福州中泓盛实业有限公司（“福州中泓盛”）	6,743,823.02			-2,523,182.19					4,220,640.83
莆田中辰房地产开发有限公司（“莆田中辰”）	44,716,452.46			-723,272.71					43,993,179.75
漳州金座房地产开发有限公司（“漳州金座”）	86,181,273.92			-1,630,947.12				-8,510,903.52	76,039,423.28
福州中鼎投资有限公司（“福州中鼎”）	312,418,580.02			87,743,800.51			6,070,500.00		394,091,880.53
莆田中澜投资有限公司（“莆田中澜”）	6,831,963.40			45,451,827.18					52,283,790.58
洛阳都利置业有限公司（“洛阳都利”）	15,154,370.84			25,703,221.39				-121,511.55	40,736,080.68
汤阴县碧桂园房地产开发有限公司（“汤阴碧桂园”）	21,949,272.88			-1,524,058.12					20,425,214.76
洛阳利业房地产开发有限公司（“洛阳利业”）	240,097,902.00			-156,464.53					239,941,437.47
曲水天熠实业发展有限公司（“曲水天熠”）	639,501,755.30			222,067,991.39				-74,108.49	861,495,638.20
沈阳和悦投资有限公司（“沈阳和悦”）	150,741,064.15			6,300,800.62					157,041,864.77
湖南嘉宇实业有限公司（“湖南嘉宇”）	193,883,835.85			-1,680,903.02					192,202,932.83
合肥盛卓房地产开发有限公司（“合肥盛卓”）	48,620,995.75			6,077,663.62					54,698,659.37

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
合肥新城创域房地产有限公司（“合肥新城创域”）	572,962,668.53			25,968,545.25					598,931,213.78
佛山市信保瑞轩企业管理有限公司（“信保瑞轩”）	887,753.93								887,753.93
嘉兴德运股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德运”）	10,575,254.40								10,575,254.40
佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保宁泰”）	8,428,283.03								8,428,283.03
西藏兴蒲股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏兴蒲”）	1,396,101.09								1,396,101.09
佛山晟鑫投资有限公司（“佛山晟鑫”）	172,587.88								172,587.88
西藏东霖泰企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东霖泰”）	35,351.22								35,351.22
西藏永泉股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏永泉”）	2,219,952.88								2,219,952.88
西藏琥珀瑞企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏琥珀瑞”）	1,570,822.85								1,570,822.85
佛山顺德信保宁建股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保宁建”）	208,938.21								208,938.21
佛山信保淳雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保淳雅”）	607,738.27	330,000,000.00	165,000,000.00						165,607,738.27
拉萨东冠企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东冠”）	5,855,985.52								5,855,985.52
西藏南安股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏南安”）	757,302.66								757,302.66
佛山信保佳昊股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保佳昊”）	126,058,662.06								126,058,662.06
嘉兴华灿股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴华灿”）	1,351,808.98								1,351,808.98
西藏悦雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏悦雅”）	522,563.55	386,500,000.00	30,000.00						386,992,563.55
佛山凯悦股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山凯悦”）	5,353,121.70								5,353,121.70
西藏宏耀企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏宏耀”）	293,871,891.07								293,871,891.07
拉萨锐旭企业管理合伙企业（有限合伙）（“拉萨锐旭”）	26,204,658.01								26,204,658.01

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
佛山顺德晟鸿投资有限公司（“佛山晟鸿”）	115,415.08								115,415.08
嘉兴德业股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德业”）	1,497,499.04		720,000.00						777,499.04
西藏盛兰股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏盛兰”）	2,280,641.07								2,280,641.07
西藏云达企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏云达”）	1,934,197.66								1,934,197.66
西藏盛邦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏盛邦”）	3,327,604.68								3,327,604.68
西藏隆邦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏隆邦”）	4,607,294.52								4,607,294.52
西藏鹏鼎企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏鹏鼎”）	2,306,214.82								2,306,214.82
西藏政悦企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏政悦”）	1,482,932.37								1,482,932.37
西藏拓越企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏拓越”）	6,285,769.03								6,285,769.03
西藏恒禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏恒禧”）	8,312,642.58							-17,786.08	8,294,856.50
上海保运荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“保运荣基金”）	108,432,310.49								108,432,310.49
莆田兴化湾开发有限公司（“莆田兴化湾”）	15,481.37								15,481.37
西藏璟禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏璟禧”）	8,517,272.17			1,838,795.17			2,128,217.45		8,227,849.89
西藏铭禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏铭禧”）	96,863.09								96,863.09
西藏祥禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏祥禧”）	59.16								59.16
西藏运禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏运禧”）	4,938,279.41								4,938,279.41
西藏平禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏平禧”）	21,415,587.17			5,290,409.41			10,205,996.58		16,500,000.00
西藏瑜禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏瑜禧”）	1,103,446.46								1,103,446.46
嘉兴长宏股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长宏”）	3,230,360.50			3,230,845.05			5,461,205.55		1,000,000.00

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
嘉兴长辰股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长辰”）	998,758.06								998,758.06
嘉兴长禧股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长禧”）	7,613,313.52								7,613,313.52
嘉兴长煜股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长煜”）	39,759,263.83								39,759,263.83
嘉兴长焕股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长焕”）	2,614,836.64			228,711.57			223,548.21		2,620,000.00
佛山信保泓源股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山信保泓源”）	5,400,000.00								5,400,000.00
芜湖长旭投资中心（有限合伙）（“芜湖长旭”）	930,772.53			0.53					930,773.06
西藏运昌企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏运昌”）	1,726,651.31			-3,776.34					1,722,874.97
西藏运展企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏运展”）	255,000.00								255,000.00
西藏东鼎企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东鼎”）	250,000.00								250,000.00
西藏东腾企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东腾”）	2,350,000.00								2,350,000.00
西藏东轩企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东轩”）	2,300,000.00								2,300,000.00
佛山信保悦雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保悦雅”）	750,075,567.89			135,000,000.00					885,075,567.89
佛山粤保盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山粤保盈”）	1,000,000.00								1,000,000.00
佛山粤保瑞股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山粤保瑞”）	1,000,000.00								1,000,000.00
佛山粤保嘉股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山粤保嘉”）	897,129.93								897,129.93
西藏乾顺企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏乾顺”）	1,680,500.00								1,680,500.00
西藏丰尚企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏丰尚”）	1,048,431.08								1,048,431.08
佛山函利股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山函利投资”）	808,150.00								808,150.00
佛山保惠股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保惠投资”）	15,405,525.80	4,797,000.00							20,202,525.80

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
佛山鯉宇股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山鯉宇投资”）	22,382,068.59	14,281,083.30							36,663,151.89
佛山岭宇股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山岭宇投资”）	11,848,819.07	7,501,750.00							19,350,569.07
佛山鹏宇股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山鹏宇投资”）	49,983,316.49								49,983,316.49
西藏寰都实业有限责任公司（“信保寰都”）	109,920.62								109,920.62
长城信保（芜湖）投资中心（有限合伙）（“长城信保”）	517,072.41			-0.19					517,072.22
西藏永峻股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏永峻”）	562,281.94			583,917.98					1,146,199.92
西藏信睿保达企业管理合伙企业（有限合伙）（“信睿保达”）	3,845,172.66			-279.52					3,844,893.14
西藏峥尚投资合伙企业（有限合伙）（“西藏峥尚”）	5,150,144.56			-93.80					5,150,050.76
佛山信保诚贤股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保诚贤”）	2,148,209.03			-1.37					2,148,207.66
佛山信保诚韬股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保诚韬”）	4,812,582.40			3,337,449.99					8,150,032.39
信保诚（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保诚基金”）	7,683,980.10			-1.16					7,683,978.94
芜湖长开投资中心（有限合伙）（“芜湖长开”）	15,318,899.62			-454,059.73					14,864,839.89
佛山信保诚赐股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保诚赐”）	5,825,022.54			-44,610.56					5,780,411.98
佛山保盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山保盈”）	5,737,500.00	1,012,500.00							6,750,000.00
深圳市前海中保产业投资基金管理有限公司（“前海中保”）	14,695,826.83						3,000,000.00		11,695,826.83
信保高雅（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保高雅基金”）	47,840,504.83								47,840,504.83
西藏双驰企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏双驰”）	2,693,361.78								2,693,361.78
嘉兴信保铭润股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保铭润”）	6,815,989.01								6,815,989.01
佛山信保康居股权投资中心（有限合伙）（“信保康居”）	27,979.70			8,935.63			8,935.63		27,979.70

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 红利或利润	本期计 提减值 准备		其他
佛山信保博雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保博雅”）	19,785,514.26									19,785,514.26
佛山信保信盛股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保信盛”）	2,148,257.95									2,148,257.95
佛山信保银泰股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保银泰”）	2,420,529.86									2,420,529.86
佛山信保智盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保智盈”）	2,486,301.77									2,486,301.77
佛山信保保嘉股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保保嘉”）	2,492,829.95									2,492,829.95
佛山信保富翎股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保富翎”）	2,488,753.95									2,488,753.95
佛山信保中鸿股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保中鸿”）	2,486,943.22									2,486,943.22
佛山信保光晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保光晟”）	46,725,168.81									46,725,168.81
佛山信保通德股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保通德”）	8,350,877.50									8,350,877.50
佛山信保通盈股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保通盈”）	8,355,867.61									8,355,867.61
佛山信保思雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保思雅”）	4,932,324.38									4,932,324.38
佛山信保瀚雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保瀚雅”）	4,535,520.63									4,535,520.63
佛山顺德万嘉股权投资合伙企业（有限合伙）（“顺德万嘉”）	10,610,288.74									10,610,288.74
佛山信保通兴股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保通兴”）	4,099,748.57	4,094,141.00	3,500,000.00	360,493.08			1,984,141.00			3,070,241.65
佛山万盈嘉晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“万盈嘉晟”）	907,429.63									907,429.63
佛山鑫盈嘉晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“鑫盈嘉晟”）	1,979,829.23									1,979,829.23
佛山信保佳誉股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保佳誉”）	3,600,018.10									3,600,018.10
广州信保东宏股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“广州信保东宏”）	33,993,637.00									33,993,637.00
佛山信保东利股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保东利”）	51,232,785.09									51,232,785.09

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备	
深圳信保建弘股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保建弘”）	8,008,847.38								8,008,847.38
珠海利晖股权投资合伙企业（有限合伙）（“珠海利晖”）	299,042,550.41								299,042,550.41
济南元贺置业有限公司（“济南元贺”）	4,848,324.21			-2,780,385.25					2,067,938.96
邢台市美智房地产开发有限公司（“邢台市美智”）	46,903,999.78								46,903,999.78
衢州城投保创城市服务有限公司（“衢州城投”）		1,470,000.00							1,470,000.00
佛山摩码网库企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山摩码”）		3,000,000.00							3,000,000.00
成都新都区廖家湾轨道城市发展有限公司（“成都廖家湾”）		338,957,520.00							338,957,520.00
杭州滨文房地产开发有限公司（“杭州滨文”）				99,000.00					99,000.00
合肥和逸房地产开发有限公司（“合肥和逸”）		120,000,000.00		-39,348.61					119,960,651.39
佛山葆创企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山葆创”）		9,750,000.00							9,750,000.00
北京未来科技城保昌置业有限公司（“北京未来科技城”）				-1,430,586.71				1,172,269,505.11	1,170,838,918.40
东莞招商启越房地产开发有限公司（“东莞招商启越”）		400,080,200.00		-374,120.99					399,706,079.01
佛山鑫星投资有限责任公司（“佛山鑫星”）		11,396,000.00							11,396,000.00
青岛聚广产业园投资运营有限公司（“青岛聚广”）		8,574,000.00							8,574,000.00
北京和信丰泰置业有限公司（“北京和信丰泰”）		429,000,000.00		-10,813,274.76					418,186,725.24
宁乡城发城市运营管理有限公司（“宁乡城发”）		2,450,000.00							2,450,000.00
常州晟金房地产开发有限公司（“常州晟金”）		643,451,130.00							643,451,130.00
连云港辉耀房地产开发有限公司（“连云港辉耀”）		156,600,000.00		-164,444.40					156,435,555.60
佛山隆腾企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山隆腾”）		5,727,897.00							5,727,897.00

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动							期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金红利或利润	本期计提减值准备		其他
佛山保业企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山保业”）		2,000,000.00								2,000,000.00
武建保荣（广州）投资发展有限公司（“武建保荣”）		49,100,000.00								49,100,000.00
杭州滨保实业有限公司（“杭州滨保”）				285,795,292.89						285,795,292.89
扬州颐瑞居置业有限公司（“扬州颐瑞居”）		109,817,400.00		-308,380.41						109,509,019.59
佛山创海企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山创海”）		7,200,000.00								7,200,000.00
西藏裕昇企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏裕昇”）		54,751,500.00								54,751,500.00
南京颐峰置业有限公司（“南京颐峰”）		147,036,000.00		-2,967,458.28						144,068,541.72
福州融衡鸿利房地产开发有限公司（“福州融衡”）		555,500,000.00		-960,312.94			1,774.88			554,537,912.18
佛山峪昇企业管理合伙企业（有限合伙）（“佛山峪昇”）		9,000,000.00								9,000,000.00
杭州滨甬实业有限公司（“杭州滨甬”）				15,495.03						15,495.03
杭州滨兴实业有限公司（“杭州滨兴”）				9,271.50						9,271.50
无锡致弘置业有限公司（“无锡致弘”）				24,426,910.36						24,426,910.36
西藏汇久企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏汇久”）		68,000,000.00								68,000,000.00
河南润正房地产开发有限公司（“河南润正”）		340,000,000.00		-5,517,795.45						334,482,204.55
湖南利铠教育管理有限公司（“湖南利铠”）		1,000,000.00								1,000,000.00
嘉兴长享股权投资合伙企业（有限合伙）（“嘉兴长享”）		23,900,000.00	1,000,000.00							22,900,000.00
小计	<u>45,679,023,977.28</u>	<u>4,391,113,390.75</u>	<u>826,901,000.00</u>	<u>1,472,700,578.95</u>	<u>79,690,996.31</u>		<u>241,575,376.83</u>		<u>1,155,498,561.99</u>	<u>51,709,551,128.45</u>
合计	<u>72,549,885,370.60</u>	<u>7,486,516,541.33</u>	<u>1,658,179,484.87</u>	<u>1,670,889,559.55</u>	<u>79,690,996.31</u>		<u>466,575,376.83</u>		<u>1,579,314,057.34</u>	<u>81,241,541,663.43</u>

其他说明：济宁广济置业有限公司、1133 South Hope Owner, LLC、徐州铭创置业有限公司、青岛开投置业发展有限公司、济宁广源产业发展有限公司、北京合茂置业有限公司、南安源利置业有限公司、济宁新嘉产业发展有限公司、济宁梁顺置业有限公司、四川省物流股份投资有限公司、广州保穗置业有限公司、郑州展腾置业有限公司、中铁建设集团（天津）置业发展有限公司、苏州恺星钰房地产开发有限公司、东莞市保汇实业投资有限公司、南京保宁置业有限公司、南京锦新置业有限公司、广州黄埔区大塿更新改造投资有限公司、北京顺和润致置业有限公司、北京金顺保筑置业有限公司、无锡铭润房地产开发有限公司、温州保祥置业有限公司、广东中成化工有限公司、广州市保富景置业有限公司、上海兴美置业有限公司、成都天府新区广都轨道城市发展有限公司，截至期末尚未实际出资。

(十三) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
中央企业贫困地区产业投资基金股份有限公司	330,000,000.00	330,000,000.00
北京市石景山区鲁谷中精众和养老照料中心	1,689,391.66	1,226,691.66
合计	<u>331,689,391.66</u>	<u>331,226,691.66</u>

(十四) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：	<u>2,220,129,568.87</u>	<u>2,329,711,339.50</u>
其中：权益工具投资	2,220,129,568.87	2,329,711,339.50
合计	<u>2,220,129,568.87</u>	<u>2,329,711,339.50</u>

(十五) 投资性房地产

1. 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	24,956,745,700.57	<u>24,956,745,700.57</u>
2. 本期增加金额	<u>2,972,336,979.16</u>	<u>2,972,336,979.16</u>
(1) 外购		
(2) 存货、固定资产、在建工程转入	1,472,432,042.79	<u>1,472,432,042.79</u>
(3) 企业合并增加	1,499,904,936.37	<u>1,499,904,936.37</u>
3. 本期减少金额	<u>118,648,566.08</u>	<u>118,648,566.08</u>
(1) 处置	4,547,154.25	<u>4,547,154.25</u>
(2) 其他转出	90,883,225.70	<u>90,883,225.70</u>
(3) 企业合并减少	23,218,186.13	<u>23,218,186.13</u>
4. 期末余额	27,810,434,113.65	<u>27,810,434,113.65</u>
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	3,724,791,465.03	<u>3,724,791,465.03</u>
2. 本期增加金额	<u>471,704,536.41</u>	<u>471,704,536.41</u>
(1) 计提或摊销	408,842,345.15	<u>408,842,345.15</u>
(2) 存货、固定资产、在建工程转入		
(3) 企业合并增加	62,862,191.26	<u>62,862,191.26</u>
3. 本期减少金额	<u>17,859,314.35</u>	<u>17,859,314.35</u>
(1) 处置	14,059.20	<u>14,059.20</u>
(2) 其他转出	6,020,488.29	<u>6,020,488.29</u>

项目	房屋、建筑物	合计
(3) 企业合并减少	11,824,766.86	<u>11,824,766.86</u>
4. 期末余额	4,178,636,687.09	<u>4,178,636,687.09</u>
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	<u>23,631,797,426.56</u>	<u>23,631,797,426.56</u>
2. 期初账面价值	<u>21,231,954,235.54</u>	<u>21,231,954,235.54</u>

2. 期末未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋、建筑物	2,077,013,658.43	办理过程中
<u>合计</u>	<u>2,077,013,658.43</u>	

(十六) 固定资产

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,329,798,222.37	7,658,999,879.55
<u>合计</u>	<u>8,329,798,222.37</u>	<u>7,658,999,879.55</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子及办公设备	其他设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	8,694,802,690.91	308,688,415.23	506,571,820.56	561,330,139.53	<u>10,071,393,066.23</u>
2. 本期增加金额	<u>901,927,821.21</u>	<u>7,226,996.83</u>	<u>29,225,975.03</u>	<u>18,334,079.89</u>	<u>956,714,872.96</u>
(1) 购置		5,793,463.27	28,314,116.22	18,252,937.32	<u>52,360,516.81</u>
(2) 企业合并增加		1,433,533.56	911,858.81	81,142.57	<u>2,426,534.94</u>
(3) 其他转入	901,927,821.21				<u>901,927,821.21</u>
3. 本期减少金额	<u>252,121,500.04</u>	<u>47,037,986.87</u>	<u>24,262,954.69</u>	<u>145,794,111.31</u>	<u>469,216,552.91</u>
(1) 处置或报废		12,912,211.76	16,239,146.86	4,322,337.28	<u>33,473,695.90</u>
(2) 企业合并减少	199,615,106.42	34,125,775.11	7,993,777.98	141,471,774.03	<u>383,206,433.54</u>
(3) 其他转出	52,506,393.62		30,029.85		<u>52,536,423.47</u>
4. 期末余额	9,344,609,012.08	268,877,425.19	511,534,840.90	433,870,108.11	<u>10,558,891,386.28</u>

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子及 办公设备	其他设备	合计
二、累计折旧					
1. 期初余额	1,497,195,616.31	229,752,953.02	374,933,839.27	310,510,778.08	<u>2,412,393,186.68</u>
2. 本期增加金额	<u>90,350,993.82</u>	<u>10,637,413.99</u>	<u>25,974,477.40</u>	<u>15,447,513.85</u>	<u>142,410,399.06</u>
(1) 计提	90,350,993.82	9,450,097.57	25,428,879.96	15,444,252.06	<u>140,674,223.41</u>
(2) 企业合并增加		1,187,316.42	545,597.44	3,261.79	<u>1,736,175.65</u>
(3) 其他增加					
3. 本期减少金额	<u>144,919,402.51</u>	<u>42,566,458.25</u>	<u>16,157,348.32</u>	<u>122,067,212.75</u>	<u>325,710,421.83</u>
(1) 处置或报废		10,186,503.67	8,867,784.28	2,273,378.97	<u>21,327,666.92</u>
(2) 企业合并减少	139,952,751.36	32,379,954.58	7,289,357.79	119,793,833.78	<u>299,415,897.51</u>
(3) 其他减少	4,966,651.15		206.25		<u>4,966,857.40</u>
4. 期末余额	1,442,627,207.62	197,823,908.76	384,750,968.35	203,891,079.18	<u>2,229,093,163.91</u>
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	<u>7,901,981,804.46</u>	<u>71,053,516.43</u>	<u>126,783,872.55</u>	<u>229,979,028.93</u>	<u>8,329,798,222.37</u>
2. 期初账面价值	<u>7,197,607,074.60</u>	<u>78,935,462.21</u>	<u>131,637,981.29</u>	<u>250,819,361.45</u>	<u>7,658,999,879.55</u>

(2) 期末无暂时闲置固定资产情况。

(3) 本期无通过融资租赁租入的固定资产情况。

(4) 期末未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑物	1,764,006,707.82	办理过程中

(十七) 在建工程

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	561,690,876.47	546,462,505.78
<u>合计</u>	<u>561,690,876.47</u>	<u>546,462,505.78</u>

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面价值
成都航空大世界	561,690,876.47		561,690,876.47	546,462,505.78

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
成都航空大世界	2,653,245,156.07	546,462,505.78	15,228,370.69			561,690,876.47

续上表：

工程累计投入占预算的比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
36.61	36.61	3,416,455.70			其他来源

(十八) 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	5,770,774,769.69	<u>5,770,774,769.69</u>
2.本期增加金额	<u>488,239,028.44</u>	<u>488,239,028.44</u>
(1) 新增租赁	488,239,028.44	<u>488,239,028.44</u>
3.本期减少金额	184,409,110.24	<u>184,409,110.24</u>
4.期末余额	6,074,604,687.89	<u>6,074,604,687.89</u>
二、累计折旧		
1.期初余额	25,576,333.82	<u>25,576,333.82</u>
2.本期增加金额	<u>238,334,868.16</u>	<u>238,334,868.16</u>
(1) 计提	238,334,868.16	<u>238,334,868.16</u>
3.本期减少金额	24,794,509.92	<u>24,794,509.92</u>
4.期末余额	239,116,692.06	<u>239,116,692.06</u>
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	<u>5,835,487,995.83</u>	<u>5,835,487,995.83</u>
2.期初账面价值	<u>5,745,198,435.87</u>	<u>5,745,198,435.87</u>

(十九) 无形资产

1.无形资产情况

项目	软件	土地使用权	其他	合计
----	----	-------	----	----

项目	软件	土地使用权	其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	183,226,480.67	290,971,848.14	91,145,289.06	<u>565,343,617.87</u>
2.本期增加金额	<u>16,771,845.88</u>		<u>5,849,824.38</u>	<u>22,621,670.26</u>
(1) 购置	16,771,845.88		8,490.57	<u>16,780,336.45</u>
(2) 企业合并增加			5,841,333.81	<u>5,841,333.81</u>
(3) 其他增加				
3.本期减少金额	<u>1,056,385.44</u>		<u>5,000,000.00</u>	<u>6,056,385.44</u>
(1) 处置	1,056,385.44			<u>1,056,385.44</u>
(2) 企业合并减少			5,000,000.00	<u>5,000,000.00</u>
4.期末余额	198,941,941.11	290,971,848.14	91,995,113.44	<u>581,908,902.69</u>
二、累计摊销				
1.期初余额	95,578,529.32	19,723,079.47	20,275,178.73	<u>135,576,787.52</u>
2.本期增加金额	<u>14,884,087.05</u>	<u>2,996,732.36</u>	<u>5,620,234.64</u>	<u>23,501,054.05</u>
(1) 计提	14,884,087.05	2,996,732.36	5,620,234.64	<u>23,501,054.05</u>
(2) 企业合并增加				
(3) 其他增加				
3.本期减少金额	<u>671,078.40</u>		<u>5,000,000.00</u>	<u>5,671,078.40</u>
(1) 处置	671,078.40			<u>671,078.40</u>
(2) 企业合并减少			5,000,000.00	<u>5,000,000.00</u>
4.期末余额	109,791,537.97	22,719,811.83	20,895,413.37	<u>153,406,763.17</u>
三、减值准备				
四、账面价值				
1.期末账面价值	<u>89,150,403.14</u>	<u>268,252,036.31</u>	<u>71,099,700.07</u>	<u>428,502,139.52</u>
2.期初账面价值	<u>87,647,951.35</u>	<u>271,248,768.67</u>	<u>70,870,110.33</u>	<u>429,766,830.35</u>

(二十) 商誉

1.商誉账面原值

被投资单位名称	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
湖南保利天创物业发展有限公司（“湖南天创”）	46,129,067.92					46,129,067.92
南昌瑞达置业有限公司（“南昌瑞达”）	7,660,000.00					7,660,000.00
广州保利数码科技有限公司（“保利数码”）	1,779,460.75					1,779,460.75
保利晖创（重庆）城市综合服务有限公司（“保	904,194.80					904,194.80

被投资单位名称	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
利晖创”)						
上海君兰置业有限公司 (“君兰置业”)	232,946.59					232,946.59
岳阳保利置业有限公司 (“岳阳保利”)	95,395.44					95,395.44
广东重工建设监理有限公司 (“重工监理”)	50,939.26					50,939.26
上海保利城市发展有限公司 (“上海保利”)	4,769.05					4,769.05
成都华昌物业发展有限责任公司 (“华昌物业”)	17,864,999.99					17,864,999.99
<u>合计</u>	<u>74,721,773.80</u>					<u>74,721,773.80</u>

2.商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
南昌瑞达置业有限公司 (“南昌瑞达”)	7,660,000.00					7,660,000.00
上海君兰置业有限公司 (“君兰置业”)	232,946.59					232,946.59
上海保利城市发展有限公司 (“上海保利”)	4,769.05					4,769.05
<u>合计</u>	<u>7,897,715.64</u>					<u>7,897,715.64</u>

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加 金额	本期摊销 金额	其他减少 金额	期末余额
办公楼装修等	559,066,864.51	24,100,943.60	54,847,894.75	37,136,681.95	491,183,231.41
<u>合计</u>	<u>559,066,864.51</u>	<u>24,100,943.60</u>	<u>54,847,894.75</u>	<u>37,136,681.95</u>	<u>491,183,231.41</u>

(二十二) 递延所得税资产及递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,869,194,334.11	467,298,583.53	1,900,969,615.36	469,787,138.88
未实现内部利润	11,488,151,717.71	2,872,037,929.43	10,722,285,346.74	2,682,658,281.11
可抵扣亏损	9,789,764,126.36	2,447,441,031.59	8,997,192,996.38	2,251,632,473.30
预提费用等	7,455,314,978.28	1,863,828,744.57	8,844,395,523.23	2,209,250,230.74
<u>合计</u>	<u>30,602,425,156.46</u>	<u>7,650,606,289.12</u>	<u>30,464,843,481.71</u>	<u>7,613,328,124.03</u>

2.未抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	365,651,686.96	91,412,921.74	285,423,202.86	71,355,800.72
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	993,741,799.79	244,172,394.24	986,096,270.85	225,620,408.03
其他	1,088,689,352.21	272,172,338.05	1,448,204,224.29	369,190,477.06
合计	<u>2,448,082,838.96</u>	<u>607,757,654.03</u>	<u>2,719,723,698.00</u>	<u>666,166,685.81</u>

3.未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,521,188,523.03	2,020,980,174.32
可抵扣亏损	3,016,381,525.59	3,502,163,791.18
合计	<u>4,537,570,048.62</u>	<u>5,523,143,965.50</u>

4.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2021年	213,151,896.97	333,429,509.88	
2022年	516,783,657.63	537,012,038.58	
2023年	337,298,319.06	414,976,390.61	
2024年	586,697,113.66	704,927,699.90	
2025年	1,237,083,351.88	1,511,818,152.21	
2026年	125,367,186.39		
合计	<u>3,016,381,525.59</u>	<u>3,502,163,791.18</u>	

(二十三) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	4,114,468,084.46	4,677,011,542.54
信用借款	103,000,000.00	100,000,000.00
合计	<u>4,217,468,084.46</u>	<u>4,777,011,542.54</u>

(二十四) 衍生金融负债

项目	期末余额	期初余额
境外经营净投资套期	54,905,730.30	21,158,936.91

项目	期末余额	期初余额
合计	<u>54,905,730.30</u>	<u>21,158,936.91</u>

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	14,684,418,020.92	11,104,306,072.56
银行承兑汇票	2,487,588,341.05	3,814,462,891.21
合计	<u>17,172,006,361.97</u>	<u>14,918,768,963.77</u>

本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十六) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
预提成本费用	78,480,632,559.70	96,591,563,217.58
应付工程款	46,357,848,315.90	39,527,951,689.67
其他	532,511,833.37	444,251,969.03
合计	<u>125,370,992,708.97</u>	<u>136,563,766,876.28</u>

2. 账龄超过一年的大额应付账款系尚未支付的工程款及预提成本费用等。

(二十七) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
租金	627,394,634.93	868,439,877.23
合计	<u>627,394,634.93</u>	<u>868,439,877.23</u>

2. 账龄超过一年的预收款项主要为预收租金。

(二十八) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收房款	440,269,870,114.94	363,918,330,114.00
其他	2,249,767,562.20	1,712,492,323.42
合计	<u>442,519,637,677.14</u>	<u>365,630,822,437.42</u>

2. 合同负债中，房款明细如下：

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
阜阳保利堂悦	2,420,531,361.90	1,786,635,743.14	2023年7月	77.44
合肥保利柏林之春	2,675,256,902.25	2,100,443,310.02	2022年11月	99.00
合肥保利和光尘樾	5,806,997,162.33	3,982,790,725.06	2023年12月	63.13
合肥保利罗兰香谷	1,319,509,522.77	1,062,909,780.36	2022年12月	96.00
合肥保利堂悦	942,607,461.15	485,948,994.01	2022年10月	97.00
合肥保利海上明悦	461,750,871.88	113,439,904.73	2024年11月	42.51
合肥保利时代	483,222,851.19	49,226,866.60	2023年5月	82.52
晋江保利上城项目	917,518,691.79	643,689,315.04	2021年9月	92.30
晋江中航城	2,091,663,321.46	2,542,456,761.76	2026年11月	93.34
北京保利和光逸境	758,946,574.27	1,256,295,866.96		95.20
北京保利熙悦林语	2,317,877,214.45	2,056,528,781.21	2023年11月	98.00
北京和锦诚园	1,144,701,832.39	328,441,567.01	2022年12月	26.75
成都保利·中央峰景	599,860,110.51	535,381,730.28	2021年9月	100.00
成都保利大都汇	738,627,444.82	498,677,910.97	2025年5月	94.00
成都保利大国璟	995,737,424.64	610,898,698.81	2021年12月	98.45
成都保利和光屿湖	4,457,249,466.65	2,255,290,683.86	2021年9月	99.00
成都保利珑堂里院	1,119,487,383.60	527,060,740.58	2021年9月	99.49
成都保利天空之城	116,626,397.61	455,878,768.34	2021年12月	100.00
成都保利天空之城二期	2,486,177,269.40	1,910,110,229.14	2021年9月	99.11
成都保利天悦	1,670,506,144.15	3,089,190,682.25	2022年8月	79.58
成都保利熙园	725,543,232.34	1,019,057,007.51	2022年6月	85.15
成都保利国际广场	518,111,114.95	347,108,924.91	2022年11月	14.29
成都保利西堂里院	791,002,422.23	352,852,646.04	2021年9月	97.08
德阳保利国际城	1,361,387,004.91	1,350,090,520.25	2027年12月	65.53
大连保利海上五月花	1,242,893,092.83	542,573,687.25	2023年3月	78.80
大连保利堂悦	734,688,637.90	708,045,984.13	2021年12月	91.47
大连保利天禧	3,906,368,905.54	3,521,169,560.17	2023年12月	78.82
大连保利熙悦	1,103,171,148.53	901,518,015.40	2021年9月	85.15
大连星光照澜	1,780,423,964.15	499,139,657.77	2023年9月	47.65
福州保利和光尘樾	1,455,077,078.86	619,839,412.24	2022年1月	97.24
福州保利天悦二期	1,763,625,496.61		2022年9月	49.28
莆田保利城	212,157,062.22	437,472,623.32		98.00
莆田保利城九期	758,621,579.75	406,730,963.25	2022年9月	65.92

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
莆田保利城六期	1,337,181,916.75	976,346,598.17	2022年6月	91.25
莆田保利城七期	17,073,493.57	654,231,326.99		100.00
莆田保利云上	514,044,555.32	224,454,162.52	2022年3月	88.74
库尔勒保利·石油花园	1,715,893,888.75	1,514,274,135.23	2021年12月	100.00
兰州保利理想城	348,737,815.81	778,974,719.85		100.00
兰州保利领秀山	3,174,828,427.16	2,495,367,093.41	2025年4月	100.00
兰州保利堂悦	2,069,596,409.46	1,623,147,553.60	2022年5月	93.82
兰州保利天宸湾	1,181,504,874.84	1,057,725,827.69	2023年6月	59.87
兰州保利大都汇	492,644,112.57	148,201,500.30	2025年8月	13.27
乌鲁木齐保利西山林语	281,551,732.07	595,394,811.02	2023年10月	62.04
广州保利东郡	3,236,352,625.07	2,411,874,677.06	2021年12月	74.05
广州保利东郡 PRO	1,506,685,858.96	695,158,177.18	2021年8月	75.99
广州保利堂悦	2,058,982,399.01	525,300,188.43	2021年11月	73.27
广州保利国际金融中心	318,607,997.14	1,210,024,542.51	2024年4月	44.04
广州保利和光晨樾	103,790,190.42	1,072,380,687.86		96.44
广州保利和光晨樾二期	1,554,636,122.68	413,037,191.96	2023年2月	71.93
广州保利花城纪	707,626,568.59	541,290,982.48	2024年9月	82.22
广州保利罗兰国际	122,579,116.23	1,239,464,790.48	2024年12月	100.00
广州保利南沙天汇	2,429,593,976.69	1,070,807,267.70	2023年12月	35.57
广州保利思泰花园	342,511,025.35	592,660,042.71	2021年11月	91.54
广州保利天汇	5,492,422,782.70	4,252,064,347.66	2023年11月	29.46
广州保利天际	1,826,057,821.52	1,288,943,730.72	2025年9月	54.25
广州保利鱼珠项目	2,183,949,605.40	2,344,089,814.79	2023年7月	85.04
广州保利阅云台	3,529,636,009.36	2,324,145,004.41	2024年2月	40.90
广州招商金茂保利和府	1,273,888,632.51	863,842,922.37	2023年5月	38.52
广州保利半岛和屿（原广州保利蕉门岛南项目）	467,313,790.24	151,134,079.00	2022年2月	51.79
广州保利花城纪二期	463,213,227.96	312,491,589.81	2023年11月	27.50
广州保利悦公馆	916,949,506.58	132,559,943.87	2023年12月	22.90
海口保利六千树	1,234,308,243.05	703,871,775.87	2023年12月	26.03
海口保利中央海岸（原海口保利秀英港1号地）	1,253,888,216.51	950,785,975.95	2022年11月	87.12
三亚保利崖州湾太阳城项目	2,139,581,857.05	2,131,409,786.69	2023年1月	73.82
三亚保利崖州湾项目	1,195,989,359.54	784,872,135.92	2023年6月	75.08
三亚海上大都会	5,062,647,420.29	9,015,742,077.28	2023年12月	75.30

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
三亚保利国际广场	821,787,654.25		2022年6月	57.26
邯郸保利时光印象	831,358,031.06	471,059,688.31	2023年10月	51.69
邯郸保利堂悦	1,726,496,022.03	1,724,235,826.59	2021年11月	100.00
石家庄保利城(北地块)	1,865,725,469.92	1,525,863,259.03	2026年5月	72.17
石家庄保利和光尘樾	926,330,504.48	918,074,626.49	2022年5月	96.15
石家庄保利时光印象	3,312,369,986.17	2,700,541,002.35	2023年10月	100.00
石家庄保利堂悦	713,545,613.73	713,723,450.42	2024年1月	94.00
石家庄保利西山御园	2,500,742,873.07	2,563,630,489.02	2021年10月	100.00
石家庄保利云上	531,444,788.61	304,431,609.21	2023年8月	99.42
邢台保利茉莉公馆	148,380,202.80	716,636,793.95		96.83
邢台保利时光印象	658,709,031.57	496,204,797.07	2025年6月	43.41
邢台保利云上	770,163,307.09	342,457,063.42	2024年9月	62.96
洛阳保利和园项目	1,047,785,313.32	1,494,790,596.56	2024年11月	84.44
许昌保利堂悦花园	1,186,015,146.89	1,279,531,107.37	2021年9月	93.46
郑州保利珑熙	3,759,688,131.37	3,794,149,342.26	2021年10月	96.00
郑州保利杓袁项目	4,156,737,688.85	3,069,354,864.77	2023年10月	99.00
郑州保利天汇	1,384,855,633.98	469,320,528.68	2023年3月	53.15
郑州保利心语花园	1,149,681,631.65	1,078,638,773.05	2024年12月	100.00
郑州华润凯旋门	2,353,617,338.60	1,372,755,108.28	2023年6月	87.19
郑州金茂如意府	1,125,480,098.81	625,552,203.52	2024年4月	46.25
荆州保利堂悦	446,494,895.55	412,793,281.04	2021年9月	58.11
荆州保利武汉公园壹号	1,400,226,985.53	1,092,392,043.78	2025年5月	32.60
武汉保利大都会(含卓刀泉南路地块)	3,044,495,085.11	3,006,236,097.61	2024年1月	100.00
武汉保利军运城(含原军运村二期项目)	1,695,348,418.97	1,071,566,725.32	2021年12月	89.47
武汉保利时代	25,246,870.74	2,005,185,525.24	2024年11月	100.00
武汉保利庭瑞阅江台A	1,283,798,633.38	1,058,235,826.19	2023年3月	16.99
武汉保利庭瑞阅江台B	2,422,390,175.44	2,103,661,351.22	2025年2月	34.85
武汉保利香颂	4,530,943,528.93	5,702,524,574.07	2026年4月	49.68
武汉保利新武昌	2,174,771,879.90	2,738,378,034.84	2021年11月	100.00
武汉保利云上	1,004,609,534.26	458,715,596.33	2023年6月	89.29
武汉保利滨江中心	560,087,433.57	244,841,951.00	2022年2月	23.34
襄阳保利海上五月花	711,353,269.08	1,032,034,812.30	2021年12月	99.00
常德保利中央公园三期	2,279,073,682.30	2,541,992,265.20	2022年11月	90.86

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
湘潭湘江保利时代	1,702,647,846.38	1,111,003,722.42	2024年10月	47.43
益阳保利桃花仑项目	228,367,851.90	578,977,067.05		99.70
长沙中航城	597,857,831.24	1,006,370,424.49	2025年9月	87.74
长沙保利海德公园	968,538,697.65	938,321,590.15	2023年10月	71.64
长沙保利茉莉公馆	598,085,715.41	497,232,487.07	2024年12月	69.09
长沙保利西海岸	856,489,413.65	1,223,715,541.09	2025年9月	71.59
长沙保利香槟国际	1,698,095,438.89	1,718,475,462.53	2021年11月	100.00
长沙保利中环广场	1,265,894,471.76	840,812,108.71	2022年11月	39.23
长沙保利天汇	1,251,138,796.41		2021年9月	27.06
佛山保利翡翠公馆	82,565,408.11	1,101,682,434.55	2021年9月	100.00
佛山保利和光尘樾	903,098,696.88	623,797,319.65	2022年12月	37.24
佛山保利和光花园	4,164,285,234.01	2,685,635,822.05	2022年12月	67.05
佛山保利和乐花园	812,317,274.91	533,093,891.71	2022年7月	57.08
佛山保利麓园	1,939,851,136.81	1,907,452,662.41	2021年8月	99.56
佛山保利天悦	7,782,905,516.33	5,587,331,985.99	2025年6月	44.97
佛山保利西悦湾	3,095,379,842.99	3,987,355,545.94	2022年8月	100.00
佛山保利中交大都汇	1,155,072,510.72	1,297,952,510.40	2023年10月	30.60
佛山保利中睿名苑	800,749,705.77	419,651,852.01	2022年9月	38.15
佛山保利中央公园	666,774,917.30	824,727,569.18	2023年3月	64.91
佛山保利中央公园二期	735,768,882.03	1,401,308,008.75	2022年2月	91.90
佛山保利紫晨花园	1,040,470,115.26	645,179,934.74	2022年6月	60.61
佛山保利紫山国际	303,763,471.46	488,053,609.54	2025年2月	93.23
佛山保利雲上	464,741,550.08	11,321,597.15	2025年5月	42.17
佛山保利融创紫誉	1,038,286,513.00	391,686,699.92	2022年12月	81.73
佛山保利天珺·映月湖（原佛山市南海区夏平路北侧项目）	414,822,995.70		2025年7月	16.99
江门保利大都会	620,212,417.32	785,382,925.72	2027年7月	67.83
江门保利西海岸	1,717,636,350.15	1,372,718,459.10	2026年5月	40.09
江门保利中央花园	47,224,426.30	401,846,131.80	2021年9月	100.00
江门保利中央公馆三四期	585,480,918.21		2023年9月	39.31
茂名保利东湾	1,418,984,429.01	1,822,774,447.53	2023年10月	78.45
茂名保利天寰	1,258,554,869.59	907,765,778.83	2026年12月	51.10
茂名保利中环广场	670,896,374.22	509,222,413.78	2022年6月	68.93
茂名保利奥体大都汇	427,165,562.60	13,672,296.90	2027年6月	18.31

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
清远保利花园	745,674,511.68	761,378,230.56	2023年6月	85.39
清远保利天汇	2,621,587,728.31	1,525,947,398.38	2023年9月	81.73
清远保利奥体大都汇	480,456,633.90	179,471,034.88	2025年11月	11.00
韶关保利东湾	117,072,417.86	438,801,245.32	2024年1月	36.32
韶关保利芙蓉新城	1,851,172,633.21	1,498,389,703.61	2024年7月	67.26
韶关保利时光印象	976,609,177.53	713,664,153.95	2024年8月	31.31
湛江保利原点广场	1,732,128,817.07	2,431,212,839.19	2026年6月	58.91
肇庆保利和悦湖畔	739,524,196.64	846,084,383.67	2022年11月	88.50
肇庆保利珑湾花园	580,085,330.75	252,292,714.90	2029年12月	20.41
淮安保利堂悦	2,753,170,339.90	1,740,947,037.19	2023年10月	95.22
淮安保利国联和府（原淮安市清江浦区承德路西侧项目）	1,107,438,326.31		2024年12月	27.03
连云港保利海上五月花	584,560,607.21	519,170,360.63	2022年6月	100.00
连云港保利金辉高新云璟	2,067,365,550.78	1,314,480,137.80	2023年5月	100.00
徐州保利观澜别苑	94,866,833.04	1,090,569,281.65	2021年9月	100.00
徐州保利和府	1,915,425,253.26	801,757,766.09	2023年9月	80.27
徐州保利水沐堂悦	1,989,351,832.00	925,911,404.80	2023年9月	72.01
徐州保利万科时代之光	841,071,595.56	1,092,042,625.91	2023年7月	54.40
常州保利和光晨樾	3,053,206,087.81	1,964,223,334.03	2023年4月	89.18
南京保利和光晨樾	1,364,735,693.58	1,362,645,457.80	2021年9月	23.79
南京保利观棠和府	415,562,144.23	183,928,581.64	2021年9月	21.27
南京保利云上	534,880,073.76	236,941,230.53	2024年6月	36.30
赣州保利嘉福领秀山	1,251,877,835.22	1,344,907,601.03	2023年12月	68.02
赣州保利天汇	1,365,542,345.24	791,440,948.93	2023年5月	57.00
江西航都（和光、时光、洪都里）	2,328,092,662.58	1,828,528,304.67	2021年9月	45.05
九江保利八里翡翠	674,168,334.01	576,987,329.34	2024年1月	82.79
九江保利庐山林语	1,123,032,646.44	1,432,701,958.19	2022年8月	88.02
九江保利壹号公馆	521,392,318.48	487,438,295.41	2021年12月	99.86
南昌保利半山国际花园	1,044,916,389.93	914,974,284.20	2021年12月	71.85
南昌航飞（和光、时光）	253,428,764.60	3,025,151,281.78	2025年12月	67.63
南昌航行（洪都里项目）	854,673,315.88	868,637,527.65	2023年7月	64.99
沧州保利花园	634,030,394.99	621,187,101.12	2022年4月	100.00
沧州保利堂悦	633,486,538.62	566,938,364.49	2022年5月	100.00
沧州保利香槟国际	809,804,095.90	733,382,128.15	2023年3月	87.95

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
德州保利黄河国际生态城	1,153,896,544.88	1,023,069,788.24	2024年9月	42.47
沈阳保利白沙林语	1,199,960,619.97	1,251,479,903.50	2022年12月	97.13
沈阳保利大都会	1,284,831,619.26	1,284,843,849.92	2023年9月	56.00
沈阳保利海德公园	1,290,954,164.26	1,026,146,846.25	2024年7月	86.96
沈阳保利和光尘樾	540,206,647.51	1,555,607,032.08	2026年4月	95.71
沈阳保利茉莉公馆	1,846,342,619.91	1,243,916,664.82	2023年11月	97.49
沈阳保利天汇	702,199,479.95	506,277,780.78	2025年10月	22.69
沈阳保利云禧	672,251,709.19	1,288,979,379.76	2026年6月	97.25
沈阳保利和光屿湖	508,972,971.67	260,235,982.21	2025年7月	13.67
济宁保利堂悦	844,102,417.02	661,239,096.32	2022年9月	98.05
青岛保利大国璟	4,902,812,286.70	4,057,347,917.24	2021年9月	95.55
青岛保利领秀山	2,620,304,674.28	2,152,815,783.45	2021年9月	44.15
青岛保利时代	936,202,896.97	551,979,356.05	2022年9月	75.28
青岛保利天汇	4,874,760,987.77	4,866,377,475.81	2021年9月	100.00
青岛胶州保利叁仟栋	638,884,199.86	409,019,677.95	2021年9月	50.94
青岛市李哥庄镇桃源大街东侧项目	631,403,392.48	627,769,356.72	2022年5月	92.96
青岛保利天珺	698,729,421.15	70,327,838.54	2024年12月	59.90
潍坊保利海棠	263,457,438.22	548,939,658.34	2023年8月	72.39
泉州保利天汇	1,261,385,371.65	598,528,225.54	2022年12月	98.82
泉州保利自在海	593,181,348.92	592,089,384.12	2025年3月	3.87
泉州保利时光印象	889,288,945.61	202,740,357.28	2023年8月	61.28
厦门保利和光城悦	2,319,526,290.14	2,190,805,179.33	2021年7月	97.93
厦门保利和光屿海	526,019,380.64	409,929,396.19	2021年7月	71.15
厦门保利天汇	2,071,284,318.42	1,489,762,306.75	2022年6月	53.72
厦门保利壹海里	2,916,806,677.05	2,391,273,197.87	2021年9月	83.57
厦门保利阅云台	784,377,866.81	103,606,014.36	2022年1月	85.68
厦门保利时光印象	564,164,281.11	84,742,335.01	2023年5月	47.84
晋中保利心语	9,569,215.34	1,453,211,732.88	2021年9月	88.64
晋中保利壹号公馆	829,078,604.85	927,893,504.06	2021年10月	99.29
晋中保利时光印象	531,373,036.96	334,595,673.73	2024年6月	39.75
太原保利东郡	5,962,644,682.96	5,049,727,118.85	2024年11月	85.45
太原保利海德公园	1,705,762,551.21	1,569,574,864.05	2021年12月	97.55
太原保利和光尘樾	1,427,303,796.90	845,871,010.70	2024年10月	33.28

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
太原保利茉莉公馆	1,163,933,935.16	2,480,191,748.25	2023年10月	96.65
太原保利西湖林语	3,455,858,633.64	2,949,980,961.01	2022年8月	90.90
太原保利西湖林语 68 號	1,561,662,719.00	1,191,238,591.37	2023年10月	36.95
太原保利西江月	243,769,935.52	1,764,328,425.10	2021年10月	100.00
太原市晋源区锦言斋项目	481,277,509.08	199,596,916.56	2023年11月	73.15
渭南保利锦悦和府	616,566,996.77	556,824,885.38	2022年6月	82.67
西安保利和光宸悦	6,317,719,283.51	6,164,855,666.34	2025年11月	96.82
西安保利时光印象	1,230,947,749.88	690,602,562.41	2022年11月	95.48
西安保利天悦	2,477,146,629.79	2,981,466,217.76	2022年11月	100.00
西安保利熙岸林语	927,539,012.49	551,383,035.93	2022年10月	62.04
西安市高新区丈八北路西侧项目	2,409,857,333.48		2026年9月	43.53
南通保利观澜景苑	1,223,656,930.77	1,215,538,083.22	2022年5月	98.99
南通海门保利云禧	2,491,132,565.48	2,463,525,776.36	2022年4月	95.36
上海保利锦上	4,347,745,057.21	4,242,921,795.75	2022年9月	83.62
上海保利云上	2,800,841,977.46	2,798,875,996.73	2022年5月	88.45
上海保利云上澄光	2,397,756,986.93	801,097,385.61	2021年12月	85.30
上海铂翠廷	3,702,045,312.85	2,082,516,698.19	2021年11月	99.00
上海保利天汇（原上海市杨浦区 飞虹路北侧项目）	2,834,206,581.47	1,755,583,944.54	2024年12月	44.45
天津保利拾光年	1,856,984,126.31	1,138,960,445.04	2025年6月	40.29
天津保利天汇	831,421,293.57	1,892,070,106.88	2023年9月	82.12
天津保利和山正院	436,638,473.41	364,412,863.33	2021年9月	74.69
天津保利云禧	980,262,634.53	361,260,934.90	2023年9月	25.34
天津保利云庐	627,989,891.12	324,700,691.84	2022年7月	40.96
天津保利和光尘樾	1,763,321,705.88		2025年8月	37.83
东莞保利滨湖堂悦	1,676,582,657.74	1,526,460,450.42	2022年4月	69.43
东莞保利湖悦花园	743,978,527.88	657,544,501.57	2021年12月	80.07
东莞保利卓越中环广场	2,386,524,348.97	789,996,935.14	2023年3月	47.22
东莞保利天际	3,273,423,825.27		2023年3月	55.67
东莞保利悦湖公馆（原东莞市石 排镇公园南路西侧项目）	502,851,311.45		2022年9月	65.32
惠州保利和悦华锦	441,611,801.11	439,797,585.51	2022年11月	55.94
惠州保利云山堂悦	584,259,990.73	266,701,615.52	2022年3月	76.55
中山保利领岸花园	2,210,135,156.46	1,740,133,431.66	2021年10月	99.70
中山保利天汇	2,545,687,580.88	725,266,028.88	2023年1月	65.81

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
揭阳保利锦绣花园	561,606,536.58	636,622,466.19		88.92
揭阳保利大都汇	412,570,437.41	99,349,301.99	2026年6月	14.78
梅州保利公园里	499,152,360.26	547,799,600.48	2022年7月	59.99
梅州保利江南苑二期	527,336,787.12	275,246,258.97	2024年4月	27.53
汕尾保利海德公馆	1,360,898,750.33	883,479,861.36	2023年10月	57.14
汕尾保利金町湾二期	962,071,430.56	1,139,977,920.54	2026年3月	35.32
昆明保利堂悦	2,683,143,389.55	2,164,009,379.33	2024年4月	63.67
昆明保利和光屿湖	481,160,885.95	7,196,906.40	2026年8月	5.61
长春保利和光尘樾	2,689,240,211.76	2,210,670,021.11	2024年12月	80.27
长春保利净月和府	254,586,083.37	818,024,874.66	2021年12月	84.07
长春保利天誉	802,126,646.14	744,341,234.12	2021年12月	98.47
长春保利熙悦	694,519,291.91	667,515,367.95	2023年6月	94.59
长春保利云上	773,162,159.68	599,229,558.03	2026年11月	48.81
慈溪保利堂悦	895,139,899.63	702,670,310.36	2022年5月	79.56
宁波保利和光城樾	1,869,238,391.81	1,046,909,582.82	2022年12月	98.02
杭州保利潮起云上府	4,175,401,525.17	2,457,061,873.51	2024年6月	96.69
杭州保利欣品华庭	3,417,586,010.30	950,228,783.88	2021年9月	82.80
杭州君品	4,827,455,767.79	2,795,793,028.05	2021年9月	99.00
杭州保利时光印象	948,195,510.21		2021年9月	76.07
湖州保利堂悦	1,701,976,005.11	978,299,232.12	2022年10月	97.85
宁波保利天悦	5,479,717,463.72	4,508,955,288.61	2023年3月	99.00
绍兴保利大国璟	5,643,157,430.10	5,362,413,822.98	2022年10月	100.00
金华保利大国璟	5,638,513.75	2,919,202,328.99	2021年9月	96.63
金华保利天汇	4,468,315,271.39	2,221,064,085.88	2022年9月	92.32
金华保利阅江台	726,359,418.38		2023年6月	39.87
台州保利大国璟	3,521,630,163.20	2,725,297,170.08	2022年5月	90.75
温州保利大国璟	1,381,771,835.58	703,533,890.68	2022年12月	57.85
温州保利天悦	1,977,190,565.63	1,147,203,296.37	2023年3月	46.45
重庆保利爱尚里	542,284,148.14	440,589,265.53	2022年2月	100.00
重庆保利大国璟	630,542,224.30	862,806,775.55	2022年9月	93.33
重庆保利大国璟二期	433,882,562.53	562,553,913.26	2026年5月	48.27
重庆保利观塘	1,364,933,995.37	1,887,399,110.55	2022年11月	100.00
重庆保利和光尘樾	1,177,828,636.53	576,103,692.56	2022年6月	47.36

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
重庆保利堂悦	179,068,234.67	922,297,446.75	2022年12月	81.33
重庆保利堂悦北项目	16,776,002.90	799,209,723.69	2023年3月	81.32
重庆中央雲璟	1,124,945,391.80	849,867,595.49	2022年11月	60.08
阳江保利中央公园	422,456,220.26	342,723,577.33	2023年7月	90.65
珠海保利碧桂园海棠花园	609,133,005.43	233,568,417.81	2021年8月	82.07
珠海保利茉莉花园	416,034,822.08	300,561,099.42	2022年8月	37.97
汕头保利和府	485,393,370.99	227,646,561.93		81.85
芜湖保利时光印象	1,078,381,768.02	75,915,918.35	2023年7月	72.78
苏州保利云上	429,971,342.64	77,461,106.45	2023年11月	39.01
济南保利和唐悦色	863,605,382.90	386,368,439.45	2024年7月	33.16
烟台保利悦尚海	563,375,648.18	153,939,457.08	2025年3月	33.81
张家口保利中央公园	518,648,423.93	357,704,685.92	2023年7月	28.82
河源保利林语花园	425,098,278.27	294,271,375.69	2024年12月	48.63
舟山保利自在海	435,327,788.24	387,521,774.69	2025年8月	12.45
其他	32,907,987,991.43	28,190,035,674.14		
<u>合计</u>	<u>440,269,870,114.94</u>	<u>363,918,330,114.00</u>		

(二十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	404,948,883.08	4,289,131,613.54	4,331,559,367.74	362,521,128.88
二、离职后福利-设定提存计划	3,037,208.80	282,436,765.51	281,033,480.44	4,440,493.87
三、辞退福利	2,741,264.55	2,073,027.52	3,393,147.82	1,421,144.25
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>410,727,356.43</u>	<u>4,573,641,406.57</u>	<u>4,615,985,996.00</u>	<u>368,382,767.00</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	306,258,664.28	3,687,636,576.56	3,727,622,156.93	266,273,083.91
二、职工福利费		239,471,592.81	239,471,592.81	
三、社会保险费	<u>1,974,914.57</u>	<u>139,350,745.97</u>	<u>140,087,941.41</u>	<u>1,237,719.13</u>
其中：医疗保险费	1,885,808.62	124,679,199.24	125,463,540.25	1,101,467.61
工伤保险费	23,352.14	5,088,839.36	5,074,803.35	37,388.15

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费	65,753.81	9,582,707.37	9,549,597.81	98,863.37
四、住房公积金	2,881,925.37	134,308,986.57	134,170,649.42	3,020,262.52
五、工会经费和职工教育经费	89,420,541.56	54,631,000.18	53,924,150.34	90,127,391.40
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	4,412,837.30	33,732,711.45	36,282,876.83	1,862,671.92
合计	404,948,883.08	4,289,131,613.54	4,331,559,367.74	362,521,128.88

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,519,463.23	231,481,938.84	230,191,244.15	2,810,157.92
失业保险费	32,502.46	7,274,406.90	7,235,855.97	71,053.39
企业年金缴费	1,485,243.11	43,680,419.77	43,606,380.32	1,559,282.56
合计	3,037,208.80	282,436,765.51	281,033,480.44	4,440,493.87

(三十) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	2,734,653,324.96	2,402,952,592.38
营业税	-147,785,742.19	-150,073,089.78
企业所得税	-19,024,643,493.33	-11,214,295,533.88
城市维护建设税	-448,836,665.48	-336,157,575.23
房产税	-9,998,532.36	21,264,535.13
个人所得税	42,590,360.79	120,613,668.72
教育费附加(含地方教育附加)	-369,280,459.58	-248,951,824.00
土地增值税	1,892,464,469.95	5,725,570,453.35
其他税费	58,963,396.26	51,570,947.91
合计	-15,271,873,340.98	-3,627,505,825.40

(三十一) 其他应付款

1.总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	759,375,399.03	1,320,084,108.29

项目	期末余额	期初余额
应付股利	157,444,180.20	216,547,950.27
其他应付款	128,195,156,471.88	138,984,743,826.71
合计	<u>129,111,976,051.11</u>	<u>140,521,375,885.27</u>

2.应付利息

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	651,625,283.43	844,927,900.41
分期付息到期还本的长期借款利息	95,543,214.82	465,513,893.96
短期借款应付利息	12,206,900.78	9,642,313.92
合计	<u>759,375,399.03</u>	<u>1,320,084,108.29</u>

(2) 期末无重要的已逾期未支付利息情况。

3.应付股利

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
划分为权益工具的优先股\永续债股利	27,498,388.94	175,291,277.81
普通股股利	129,945,791.26	41,256,672.46
合计	<u>157,444,180.20</u>	<u>216,547,950.27</u>

4.其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
房地产合作方往来款	54,611,535,353.52	57,828,987,280.10
联营合营企业及其他关联方往来款	55,703,380,691.62	60,511,823,096.68
保证金	9,837,449,580.81	9,601,790,030.05
其他	8,042,790,845.93	11,042,143,419.88
合计	<u>128,195,156,471.88</u>	<u>138,984,743,826.71</u>

(2) 公司账龄一年以上的其他应付款主要系子公司合作方对等投入款项，由于房地产项目开发周期较长所致。

(三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	48,448,243,182.15	47,601,718,422.43
1年内到期的应付债券	7,000,000,000.00	12,171,235,223.64
1年内到期的租赁负债	403,660,776.76	418,268,444.99
合计	<u>55,851,903,958.91</u>	<u>60,191,222,091.06</u>

1年内到期的应付债券：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	期末余额
2016年第一期公司债券（品种一）	100	2016年1月	5年	2,500,000,000.00	2,172,400,000.00				2,172,400,000.00	
2016年第二期公司债券（品种一）	100	2016年2月	5年	2,000,000,000.00	1,998,835,223.64		13,246,766.67	-1,835,223.64	1,997,000,000.00	
2016年第一期中期票据	100	2016年11月	5年	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00		49,200,000.00			3,000,000,000.00
2018年第一期中期票据	100	2018年4月	3年	500,000,000.00	500,000,000.00		7,650,000.00		500,000,000.00	
2018年第二期中期票据	100	2018年5月	3年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		32,533,333.33		2,000,000,000.00	
2018年第三期中期票据	100	2018年7月	3年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00		57,499,999.98			2,500,000,000.00
2019年第一期中期票据	100	2019年1月	3年	1,500,000,000.00			27,000,000.00			1,500,000,000.00
合计				<u>14,000,000,000.00</u>	<u>12,171,235,223.64</u>		<u>187,130,099.98</u>	<u>-1,835,223.64</u>	<u>6,669,400,000.00</u>	<u>7,000,000,000.00</u>

其他说明：

2016年11月，公司发行2016年第一期中期票据30亿元，期限为5年，利率3.28%，每年付息一次。

2018年7月，公司发行2018年第三期中期票据25亿元，期限为3年，利率4.60%，每年付息一次。

2019年1月，公司发行2019年第一期中期票据15亿元，期限为3年，利率3.60%，每年付息一次。

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
税金	38,095,048,924.61	31,874,073,048.37
<u>合计</u>	<u>38,095,048,924.61</u>	<u>31,874,073,048.37</u>

(三十四) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额	利率区间
保证借款	191,214,491,432.63	158,165,746,640.50	1.20%-6.08%
抵押借款	26,093,059,114.37	26,756,655,000.00	3.70%-5.145%
信用借款	21,113,472,256.55	22,238,008,182.50	3.80%-5.98%
<u>合计</u>	<u>238,421,022,803.55</u>	<u>207,160,409,823.00</u>	

(三十五) 应付债券

1.应付债券

项目	期末余额	期初余额
公司债券	18,993,433,291.03	11,852,297,174.77
美元债	9,630,511,393.65	9,714,044,861.65
中期票据	7,000,000,000.00	3,500,000,000.00
<u>合计</u>	<u>35,623,944,684.68</u>	<u>25,066,342,036.42</u>

2.应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	期末余额
2015年第一期公司债券（品种二）	100.00	2015年12月	7年	2,000,000,000.00	49,302,689.82		750,000.00	171,130.29		49,473,820.11
2016年第一期公司债券（品种二）	100.00	2016年1月	7年	2,500,000,000.00	2,497,815,067.58		35,089,999.98	537,536.22	360,000,000.00	2,138,352,603.80
2016年第二期公司债券（品种二）	100.00	2016年2月	10年	3,000,000,000.00	2,995,179,417.37		62,850,000.00	427,449.75		2,995,606,867.12
2018年美元债	1,000美元	2018年2月	5年	3,135,498,336.00	3,245,409,765.34		63,586,614.55	-28,353,679.55		3,217,056,085.79
2018年美元债	1,000美元	2018年9月	5年	3,387,355,971.00	3,229,178,400.02		76,713,687.50	-26,334,104.07		3,202,844,295.95
2019年第一期中期票据	100.00	2019年1月	3年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00					
2019年美元债	1,000美元	2019年3月	5年	3,329,369,868.00	3,239,456,696.29		62,582,218.75	-28,845,684.38		3,210,611,011.91
2020年第一期公司债券	100.00	2020年4月	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		30,000,000.00			2,000,000,000.00
2020年第二期公司债券（品种一）	100.00	2020年6月	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00		23,550,000.00			1,500,000,000.00
2020年第二期公司债券（品种二）	100.00	2020年6月	7年	500,000,000.00	500,000,000.00		9,450,000.00			500,000,000.00
2020年第三期公司债券（品种一）	100.00	2020年9月	5年	700,000,000.00	700,000,000.00		13,020,000.00			700,000,000.00
2020年第三期公司债券（品种二）	100.00	2020年9月	7年	1,610,000,000.00	1,610,000,000.00		33,649,000.02			1,610,000,000.00
2020年第五期中期票据	100.00	2020年11月	3年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		39,799,999.98			2,000,000,000.00
2021年第一期公司债（品种一）	100.00	2021年1月	5年	1,630,000,000.00		1,630,000,000.00	24,993,333.35			1,630,000,000.00
2021年第一期公司债（品种二）	100.00	2021年1月	7年	900,000,000.00		900,000,000.00	14,925,000.00			900,000,000.00
2021年第二期公司债（品种一）	100.00	2021年3月	5年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	9,125,000.01			1,000,000,000.00
2021年第二期公司债（品种二）	100.00	2021年3月	7年	940,000,000.00		940,000,000.00	9,165,000.00			940,000,000.00
2021年第一期中期票据	100.00	2021年3月	3年	2,500,000,000.00		2,500,000,000.00	22,687,500.00			2,500,000,000.00
2021年第二期中期票据	100.00	2021年4月	3年	2,500,000,000.00		2,500,000,000.00	14,791,666.66			2,500,000,000.00
2021年第三期公司债（品种一）	100.00	2021年6月	5年	2,500,000,000.00		2,500,000,000.00	7,062,500.00			2,500,000,000.00

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	期末余额
2021年第三期公司债（品种二）	100.00	2021年6月	7年	530,000,000.00		530,000,000.00	1,634,166.67			530,000,000.00
合计				<u>39,662,224,175.00</u>	<u>25,066,342,036.42</u>	<u>12,500,000,000.00</u>	<u>555,425,687.47</u>	<u>-82,397,351.74</u>	<u>360,000,000.00</u>	<u>35,623,944,684.68</u>

其他说明：

2015年12月，公司发行2015年第一期公司债券（品种二）20亿元，期限为7年，利率3.68%，2020年实现回售，利率下调至3%，每年付息一次。

2016年1月，公司发行2016年第一期公司债券（品种二）25亿元，期限为7年，利率3.19%，2021年实现回售，利率上调至3.95%，每年付息一次。

2016年2月，公司发行2016年第二期公司债券（品种二）30亿元，期限为10年，利率4.19%，每年付息一次。

2018年2月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为3.95%，每半年付息一次。

2018年9月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为4.75%，每半年付息一次。

2019年1月，公司发行2019年第一期中期票据15亿元，期限为3年，利率3.60%，每年付息一次。

2019年3月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd. 在境外发行5亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为3.875%，每半年付息一次。

2020年4月，公司发行2020年第一期公司债券20亿元，期限为5年，利率3.00%，每年付息一次。

2020年6月，公司发行2020年第二期公司债券（品种一）15亿元，期限为5年，利率3.14%，每年付息一次。

2020年6月，公司发行2020年第二期公司债券（品种二）5亿元，期限为7年，利率3.78%，每年付息一次。

2020年9月，公司发行2020年第三期公司债券（品种一）7亿元，期限为5年，利率3.72%，每年付息一次。

2020年9月，公司发行2020年第三期公司债券（品种二）16.1亿元，期限为7年，利率4.18%，每年付息一次。

2020年11月，公司发行2020年第五期中期票据20亿元，期限为3年，利率3.98%，每年付息一次。

2021年1月，公司发行2021年第一期公司债券（品种一）16.3亿元，期限为5年，利率3.68%，每年付息一次。

2021年1月，公司发行2021年第一期公司债券（品种二）9亿元，期限为7年，利率3.98%，每年付息一次。

2021年3月，公司发行2021年第二期公司债券（品种一）10亿元，期限为5年，利率3.65%，每年付息一次。

2021年3月，公司发行2021年第二期公司债券（品种二）9.4亿元，期限为7年，利率3.90%，每年付息一次。

2021年3月，公司发行2021年第一期中期票据25亿元，期限为3年，利率3.63%，每年付息一次。

2021年4月，公司发行2021年第二期中期票据25亿元，期限为3年，利率3.55%，每年付息一次。

2021年6月，公司发行2021年第三期公司债券（品种一）25亿元，期限为5年，利率3.39%，每年付息一次。

2021年6月，公司发行2021年第三期公司债券（品种二）5.3亿元，期限为7年，利率3.70%，每年付息一次。

(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	8,910,087,698.13	8,759,445,755.92
减：未确认的融资费用	2,990,982,580.37	2,999,821,603.94
重分类至一年内到期的非流动负债	403,660,776.76	418,268,444.99
租赁负债净额	<u>5,515,444,341.00</u>	<u>5,341,355,706.99</u>

(三十七) 递延收益

1. 递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	57,878,494.23	2,416,297.62	841,500.02	59,453,291.83	收到政府补助
合计	<u>57,878,494.23</u>	<u>2,416,297.62</u>	<u>841,500.02</u>	<u>59,453,291.83</u>	

2. 涉及政府补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
广州市专利工作专项资金（会展知识产权保护项目）		27,389.03		25,000.00		2,389.03	与收益相关
重庆市巴南区住房和城乡建设委员会财政专项补助资金		8,908.59				8,908.59	与收益相关
杭州市西湖区专项租赁政府补贴款-运营管理项目	1,011,691.25	1,000,000.00				2,011,691.25	与收益相关
床位补贴	2,978,666.61	1,380,000.00		566,500.00		3,792,166.61	与资产相关
设备补贴	458,333.25			250,000.02		208,333.23	与资产相关
杭州市西湖区专项租赁政府补贴款-集中式商改租、工改租或“城中村”“城边村”改造筹集租赁住房项目	16,187,060.00					16,187,060.00	与资产相关
长春市培育和发展住房租赁市场专项奖补资金	37,242,743.12					37,242,743.12	与收益相关
合计	<u>57,878,494.23</u>	<u>2,416,297.62</u>		<u>841,500.02</u>		<u>59,453,291.83</u>	

(三十八) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)				合计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总额	11,967,615,691.00	2,491,892.00				2,491,892.00	11,970,107,583.00
合计	<u>11,967,615,691.00</u>	<u>2,491,892.00</u>				<u>2,491,892.00</u>	<u>11,970,107,583.00</u>

其他说明：2021年1月22日，公司向股票期权激励对象定向发行股票1,877,597股，新增股本经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具信会师报字[2021]第ZL20007号验资报告。

2021年6月24日，公司向股票期权激励对象定向发行股票614,295股，新增股本经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具信会师报字[2021]第ZL21914号验资报告。

（三十九）其他权益工具

1. 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2017年，本公司分别发行2017年度第一期、第二期中期票据（永续中票）共计50亿元，发行期限均为5+N。

2018年，本公司发行2018年度第四期中期票据（永续中票）15亿元，发行期限为3+N年。

2019年，本公司发行信托计划永续债91.8亿元，投资期限均为3+N。

2020年，本公司分别发行2020年度第一期、第二期、第四期中期票据（永续中票）共计39亿元，发行期限均为3+N。发行2020年度第三期中期票据（永续中票）6亿元，发行期限为5+N。

2. 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		20,180,000,000.00						20,180,000,000.00
合计		<u>20,180,000,000.00</u>						<u>20,180,000,000.00</u>

相关会计处理的依据：上述永续债权没有明确的到期期限，在本公司行使赎回权之前可以长期存续，本公司拥有递延支付本金及递延支付利息的权益，因此根据财政部2017年修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》、《关于印发〈永续债相关会计处理的规定〉的通知（财会[2019]2号）》相关规定，本公司将该永续债权计入其他权益工具。

（四十）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价（其他说明1）	19,056,779,996.09	14,176,373.58		19,070,956,369.67

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、以权益结算的股份支付权益工具公允价值（其他说明2）	39,499,588.85	11,051,300.34		50,550,889.19
三、其他资本公积（其他说明3）	-783,247,168.88	33,722,969.77	20,482,972.45	-770,007,171.56
合计	<u>18,313,032,416.06</u>	<u>58,950,643.69</u>	<u>20,482,972.45</u>	<u>18,351,500,087.30</u>

其他说明1：股本溢价增加主要系向股票激励对象定向发行股票形成的股本溢价。

其他说明2：增减变动主要系行权后转入资本溢价及根据最新预计行权数量确认管理费用和资本公积。

其他说明3：本期其他资本公积增减变动主要系收购公司净资产和对价的差异形成。

（四十一）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	5,111,039,407.65			5,111,039,407.65
合计	<u>5,111,039,407.65</u>			<u>5,111,039,407.65</u>

（四十二）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	124,467,833,148.83	106,308,453,088.09
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		1,186,404,146.86
调整后期初未分配利润	124,467,833,148.83	107,494,857,234.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,298,106,797.57	10,123,675,706.77
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		9,784,793,632.84
应付其他权益工具股利	289,780,000.00	211,697,888.88
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<u>134,476,159,946.40</u>	<u>107,622,041,420.00</u>

（四十三）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	<u>89,610,719,211.91</u>	<u>60,687,342,753.92</u>	<u>73,543,308,600.35</u>	<u>47,345,563,503.37</u>
房地产销售收入	79,740,480,583.59	53,895,328,820.95	67,275,849,556.77	43,259,581,461.53
其他	9,870,238,628.32	6,792,013,932.97	6,267,459,043.58	4,085,982,041.84

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2.其他业务小计	<u>303,280,084.57</u>	<u>45,906,496.31</u>	<u>134,131,324.79</u>	<u>33,672,311.45</u>
合计	<u>89,913,999,296.48</u>	<u>60,733,249,250.23</u>	<u>73,677,439,925.14</u>	<u>47,379,235,814.82</u>

其他说明：其他收入系物业管理、建筑、装饰、酒店、展览、设计费、租赁等收入。

主营业务分地区列示如下：

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国广东	35,710,996,114.34	23,346,474,000.47	27,408,607,705.38	16,106,230,627.84
中国海南	7,657,580,871.03	3,940,284,105.20	1,747,123,184.69	866,407,537.87
中国湖北	7,334,404,908.49	4,481,968,213.37	390,600,850.86	154,984,676.49
中国山西	4,739,866,210.49	3,145,029,971.89	2,146,679,707.58	1,171,547,957.65
中国四川	4,578,486,539.82	3,128,060,189.16	7,024,161,578.97	4,688,917,452.45
中国重庆	3,771,140,767.76	3,016,389,568.68	1,003,013,987.29	769,949,744.03
中国辽宁	3,179,471,477.78	2,196,624,595.80	3,217,466,346.54	2,151,323,226.15
中国浙江	3,176,165,636.79	2,749,822,728.04	1,766,230,253.10	1,266,240,428.16
中国福建	2,715,834,341.29	2,196,550,235.62	7,710,029,123.41	4,774,304,505.74
中国湖南	2,201,749,374.42	1,438,198,714.60	3,346,174,008.15	2,493,452,798.08
中国天津	2,096,276,578.88	1,637,511,223.99	354,867,974.43	266,309,115.58
中国江苏	1,814,098,752.96	1,492,986,358.78	3,791,458,454.29	3,015,806,030.13
中国上海	1,260,985,376.45	943,832,594.53	6,714,381,595.12	4,797,564,541.37
中国江西	1,244,856,176.11	941,387,599.95	596,285,532.67	394,110,924.15
中国河北	1,158,812,119.17	1,000,186,479.56	391,308,363.06	270,865,589.55
中国安徽	1,093,118,049.71	1,003,187,105.45	2,505,419,227.07	1,941,525,302.87
中国北京	1,064,726,554.28	526,912,216.79	540,310,150.13	373,647,793.30
中国山东	1,015,576,311.27	910,312,617.12	133,891,339.11	77,485,530.42
中国河南	863,542,104.17	604,060,933.44	711,677.39	420,285.14
中国甘肃	732,368,455.09	440,041,664.55	491,109,755.97	352,649,922.63
中国新疆	715,944,928.87	599,654,548.02	40,513,799.85	23,131,119.81
中国吉林	637,646,987.30	381,775,428.46	1,154,069,001.20	767,603,395.65
中国陕西	567,922,972.40	335,606,380.33	703,933,676.97	336,629,685.04
中国内蒙古	15,393,628.32	10,361,942.31	57,901,120.99	46,396,732.28
澳大利亚	248,211,692.37	202,628,644.48	284,732,898.90	217,236,406.06
英国	15,542,282.35	17,494,693.33	22,327,287.23	20,822,174.93

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
合计	<u>89,610,719,211.91</u>	<u>60,687,342,753.92</u>	<u>73,543,308,600.35</u>	<u>47,345,563,503.37</u>

(四十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	3,135,186.10	-1,644,991.68
城市维护建设税	351,307,536.64	197,758,624.62
教育费附加	215,362,733.55	149,364,148.82
土地增值税	4,535,189,819.68	4,647,212,150.57
其他	498,472,982.47	339,977,641.09
合计	<u>5,603,468,258.44</u>	<u>5,332,667,573.42</u>

(四十五) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售代理费	631,312,574.48	433,855,039.04
销售现场费用	411,918,169.70	201,315,859.31
广告费	405,980,302.35	386,857,297.83
宣传活动费	296,097,168.51	176,574,509.84
职工薪酬	390,881,724.36	303,961,613.85
其他	336,951,472.73	381,438,524.80
合计	<u>2,473,141,412.13</u>	<u>1,884,002,844.67</u>

(四十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,686,067,548.65	1,364,901,864.29
折旧摊销	150,680,024.13	144,230,373.43
办公费	57,503,622.60	58,825,800.21
差旅交通费	32,145,120.05	26,482,832.09
其他	402,820,322.77	259,360,690.96
合计	<u>2,329,216,638.20</u>	<u>1,853,801,560.98</u>

(四十七) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	425,595,075.70	13,605,613.79
<u>合计</u>	<u>425,595,075.70</u>	<u>13,605,613.79</u>

(四十八) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,697,034,836.56	3,126,385,683.19
减：利息收入	1,381,840,512.08	1,097,675,170.63
汇兑净损失	-128,332,601.04	2,893,784.86
其他	126,407,741.21	108,862,588.02
<u>合计</u>	<u>1,313,269,464.65</u>	<u>2,140,466,885.44</u>

(四十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,456,230.85	18,275,994.48
进项税额加计抵减增值税	27,486,135.16	16,878,006.57
其他	7,410,628.02	3,492,345.82
<u>合计</u>	<u>60,352,994.03</u>	<u>38,646,346.87</u>

其中政府补助：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/收益相关
个税返还	7,919,668.11	2,869,474.14	与收益相关
退役军人税收减免	4,676,503.17	2,553,661.04	与收益相关
增值税减免退税	4,008,806.40		与收益相关
稳岗补贴	2,762,506.01	9,537,696.36	与收益相关
租赁办公用房补贴	2,000,000.00	2,000,000.00	与收益相关
财源建设扶持资金	1,726,440.00	595,600.00	与收益相关
养老机构财政床位补贴	948,230.02		与收益相关
环保奖励	381,140.00		与收益相关
疫情期间收入补贴	175,600.00	545,784.87	与收益相关
其他	857,337.14	173,778.07	与收益相关
<u>合计</u>	<u>25,456,230.85</u>	<u>18,275,994.48</u>	

(五十) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,670,889,559.55	1,882,412,248.03

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	141,364,024.96	
持有交易性金融资产期间取得的投资收益（新金融准则适用）	5,925,303.67	1,129,746.67
处置交易性金融资产取得的投资收益（新金融准则适用）	4,358,696.81	
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		13,532,915.81
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	26,472,919.24	67,948,639.55
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,195,027.76	141,311,143.97
其他	-2,604.54	
<u>合计</u>	<u>1,850,202,927.45</u>	<u>2,106,334,694.03</u>

（五十一）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产（新准则适用）	31,683,626.64	869,434.27
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	31,080,454.56	
其他非流动金融资产	-11,246,397.61	214,395,153.62
<u>合计</u>	<u>20,437,229.03</u>	<u>215,264,587.89</u>

（五十二）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-28,934,644.80	-41,337,384.46
其他应收款坏账损失	-43,968,342.81	-18,450,043.84
发放贷款和垫款	5,697,876.70	-13,886,149.69
<u>合计</u>	<u>-67,205,110.91</u>	<u>-73,673,577.99</u>

（五十三）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	0.00	0.00
<u>合计</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

（五十四）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	2,283,338.19	132,059.57
固定资产处置损失	-440,246.17	-10,241,786.67
<u>合计</u>	<u>1,843,092.02</u>	<u>-10,109,727.10</u>

（五十五）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	142,114,607.16	88,824,854.90	142,114,607.16
非流动资产毁损报废利得			
盘盈利得	1,002.84	20.54	1,002.84
与企业日常活动无关的政府补助	24,649,092.77	9,595,325.64	24,649,092.77
其他	13,969,483.66	32,566,571.67	13,969,483.66
<u>合计</u>	<u>180,734,186.43</u>	<u>130,986,772.75</u>	<u>180,734,186.43</u>

2. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持资金	21,705,600.00		与收益相关
财政补贴	1,557,858.14	8,849,325.64	与收益相关
奖励款	681,743.96	746,000.00	与收益相关
疫情补助	521,590.00		与收益相关
其他	182,300.67		与收益相关
<u>合计</u>	<u>24,649,092.77</u>	<u>9,595,325.64</u>	

(五十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	105,590.87	24,866,904.59	105,590.87
罚款支出	7,211,689.54	4,349,327.57	7,211,689.54
非流动资产毁损报废损失			
盘亏损失			
其他	57,435,355.15	34,077,678.85	57,435,355.15
<u>合计</u>	<u>64,752,635.56</u>	<u>63,293,911.01</u>	<u>64,752,635.56</u>

(五十七) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,562,143,154.29	3,559,954,795.33
递延所得税费用	-174,315,219.56	564,216,941.41
<u>合计</u>	<u>4,387,827,934.73</u>	<u>4,124,171,736.74</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	19,075,359,100.83	17,446,404,845.76
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,768,839,775.21	4,361,601,211.44
子公司适用不同税率的影响	-60,216,085.69	-4,114,564.07
调整以前期间所得税的影响	67,752,088.76	20,627,028.33
非应税收入的影响	-434,059,728.71	-542,440,288.77
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	28,079,286.16	23,948,537.36
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-152,787,363.00	-151,138,061.27
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	156,289,709.42	407,232,259.32
其他	13,930,252.58	8,455,614.40
所得税费用合计	<u>4,387,827,934.73</u>	<u>4,124,171,736.74</u>

(五十八) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	期初余额	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	本期发生金额		税后归属于少数股东	期末余额
					减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益	<u>191,577,915.46</u>	<u>141,377,001.52</u>				<u>141,377,001.52</u>		<u>332,954,916.98</u>
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-13,471,774.72	79,690,996.31				79,690,996.31		66,219,221.59
2.现金流量套期的有效部分	115,058,047.67	50,153,596.51				50,153,596.51		165,211,644.18
3.外币财务报表折算差额	89,991,642.51	11,532,408.70				11,532,408.70		101,524,051.21
合计	<u>191,577,915.46</u>	<u>141,377,001.52</u>				<u>141,377,001.52</u>		<u>332,954,916.98</u>

(五十九) 现金流量表项目注释

1.收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位往来	49,112,440,531.18	31,154,781,009.61
购房诚意金及代收业主款项	2,424,154,387.44	1,338,168,359.72
其他	657,304,731.87	53,511,530.85
<u>合计</u>	<u>52,193,899,650.49</u>	<u>32,546,460,900.18</u>

2.支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位往来	64,266,050,573.95	54,341,621,616.20
期间费用	3,105,097,215.82	2,047,178,755.89
其他	2,870,855,407.37	1,486,717,309.93
<u>合计</u>	<u>70,242,003,197.14</u>	<u>57,875,517,682.02</u>

3.收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司	593,587,151.76	1,096,829,860.76
<u>合计</u>	<u>593,587,151.76</u>	<u>1,096,829,860.76</u>

4.支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司	1,441,770,245.17	
<u>合计</u>	<u>1,441,770,245.17</u>	

5.支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资费用等	981,861,737.97	364,848,351.56
<u>合计</u>	<u>981,861,737.97</u>	<u>364,848,351.56</u>

(六十) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	14,687,531,166.10	13,322,233,109.02
加：资产减值准备		
信用减值损失	67,205,110.91	73,673,577.99
固定资产、投资性房地产及使用权资产折旧	787,851,436.72	609,121,477.89
生产性生物资产折旧		
油气资产折耗		
无形资产摊销	23,501,054.05	20,050,787.81
长期待摊费用摊销	54,847,894.75	55,518,569.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-1,843,092.02	10,109,727.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-20,437,229.03	-215,264,587.89
财务费用（收益以“-”号填列）	2,568,702,235.52	3,129,279,468.05
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,850,202,927.45	-2,106,334,694.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	37,278,165.09	13,583,654.39
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-58,409,031.78	-2,421,847.83
存货的减少（增加以“-”号填列）	-60,276,163,549.78	-50,843,545,203.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,664,967,576.59	-16,442,549,866.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	50,833,097,165.38	27,132,701,514.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-24,812,009,178.13	-25,243,844,314.18
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	155,097,450,575.08	125,552,296,783.79
减：现金的期初余额	145,279,838,979.05	138,974,278,501.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,817,611,596.03	-13,421,981,717.43

2.本期支付的取得子公司的现金净额

项目	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	972,061,395.59

项目	金额
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	28,280,905.57
加：重分类至收到其他与投资活动有关的现金	
取得子公司支付的现金净额	943,780,490.02

3.本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	450,724,929.96
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	286,560.59
加：重分类至支付其他与投资活动有关的现金	
处置子公司收到的现金净额	450,438,369.37

4.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	155,097,450,575.08	145,279,838,979.05
其中：库存现金	2,226,422.07	1,992,222.39
可随时用于支付的银行存款	155,091,096,424.89	145,138,173,652.16
可随时用于支付的其他货币资金	4,127,728.12	139,673,104.50
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	155,097,450,575.08	145,279,838,979.05
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十一）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	324,281,286.81	履约保证金存款
存货	97,399,461,154.27	借款抵押
固定资产	689,631,101.23	借款抵押
投资性房地产	9,709,489,314.03	借款抵押
合计	<u>108,122,862,856.34</u>	

（六十二）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			<u>1,193,068,539.57</u>
其中：美元	108,130,023.73	6.4601	698,530,766.29
港币	364,048,325.26	0.8321	302,924,611.45
澳元	28,311,374.64	4.8528	137,389,438.84
英镑	6,064,615.03	8.9410	54,223,722.99
短期借款			<u>909,900,000.00</u>
其中：澳元	187,500,000.00	4.8528	909,900,000.00
应付债券			<u>9,630,511,393.65</u>
其中：美元	1,490,768,160.50	6.4601	9,630,511,393.65

七、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

1.本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
河北万茂房地产开发有限公司	2021年1月	15,300,000.00	51	收购	2021年1月	控制权移交		-10,250,345.78
山西保景鑫房地产开发有限公司	2021年1月		51	收购	2021年1月	控制权移交		-1,946,724.21
杭州保融置业有限公司	2021年1月		50	取得控制权	2021年1月	控制权移交		
汕尾市睿驰咨询服务有限公司	2021年3月	17,000,000	100	收购	2021年3月	控制权移交	650,023.17	161,658.02
兰州天盈房地产开发有限公司	2021年3月	1,760,464.03	95	收购	2021年3月	控制权移交	377.36	-6,463,992.70
成都锐驰企业管理有限公司	2021年3月	12,849,800.00	100	收购	2021年3月	控制权移交		-274,176.18
绍兴鸿雅置业有限公司	2021年3月	1,910,000,000	52	增资扩股	2021年3月	控制权移交		-1,515.31
天津锐斯企业管理有限公司	2021年3月	11,890,000.00	100	收购	2021年3月	控制权移交		-485,045.60
长沙宝西瑞思管理咨询有限公司	2021年4月	1,000,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交		95,911.26
长沙保湖瑞思管理咨询有限公司	2021年4月	1,000,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交		-342,202.55
三亚睿思房地产投资有限公司	2021年4月	88,430,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交		-269,186.75
四川利达建设工程有限公司	2021年4月	1.00	100	收购	2021年4月	控制权移交	3,699,336.44	51,091.30
北京睿斯企业管理有限公司	2021年4月	158,970,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交	5,094,251.76	646,596.27
广州市瑞思企业管理有限公司	2021年4月	260,250,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交	-24,121,200.34	-5,545,495.38

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
武汉世纪泓博房地产开发有限公司	2021年4月	225,000,000.00	60	增资扩股	2021年4月	控制权移交		-5,683,794.57
重庆睿炽企业管理有限公司	2021年4月	9,170,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交		-110,295.99
陕西瑞思房地产咨询有限公司	2021年4月	14,300,000.00	100	收购	2021年4月	控制权移交		-350,730.86
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	2021年5月	153,000,000.00	51	增资扩股	2021年5月	控制权移交		-76,838.72
沈阳瑞赐雅骏企业管理有限公司	2021年5月	12,460,000.00	100	收购	2021年5月	控制权移交	364,332.00	1,815,409.71
陕西华盛新科置业有限公司	2021年6月		65	取得控制权	2021年6月	控制权移交		16.62
甘肃兴融房地产开发有限公司	2021年6月	4,981,131.56	50	收购	2021年6月	控制权移交		-31,941.60
兰州陇臻房地产开发有限公司	2021年6月	230,853,630.91	57.89	增资扩股	2021年6月	控制权移交		-978,623.19

2.合并成本及商誉

项目	金额
合并成本	
其中：现金	3,128,215,027.50
非现金资产的公允价值	
发行或承担的债务的公允价值	
发行的权益性证券的公允价值	
或有对价的公允价值	
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
其他	
合并成本合计	<u>3,128,215,027.50</u>
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	3,128,215,027.50
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3.被购买方于购买日可辨认资产和负债

	长沙宝西瑞思管理咨询有限公司		长沙保湖瑞思管理咨询有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>67,910,318.37</u>	<u>59,993,792.13</u>	<u>44,530,318.41</u>	<u>39,560,978.21</u>
其中：货币资金	724,804.53	724,804.53	1,023,344.15	1,023,344.15
应收款项				
预付账款				
存货				
固定资产				
无形资产				
投资性房地产	63,946,873.02	56,030,346.78	41,807,024.83	36,837,684.63
递延所得税资产				
其他资产	3,238,640.82	3,238,640.82	1,699,949.43	1,699,949.43
负债：	<u>66,910,318.37</u>	<u>66,910,318.37</u>	<u>43,530,318.41</u>	<u>43,530,318.41</u>
其中：借款				
应付款项	66,910,318.37	66,910,318.37	43,530,318.41	43,530,318.41

	长沙宝西瑞思管理咨询有限公司		长沙保湖瑞思管理咨询有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>1,000,000.00</u>	<u>-6,916,526.24</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>-3,969,340.20</u>
减：少数股东权益				
取得的净资产	1,000,000.00	-6,916,526.24	1,000,000.00	-3,969,340.20

续上表：

	汕尾市睿驰咨询服务有限公司		三亚睿思房地产投资有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>49,209,320.12</u>	<u>46,636,257.39</u>	<u>256,247,000.00</u>	<u>231,840,719.52</u>
其中：货币资金	936,371.55	936,371.55	2,449,960.34	2,449,960.34
应收款项	147,933.84	147,933.84	28,173.32	28,173.32
预付账款				
存货			253,768,619.13	229,362,338.65
固定资产				
无形资产				
投资性房地产	48,125,014.73	45,551,952.00		
递延所得税资产				
其他资产			247.21	247.21
负债：	<u>32,209,320.12</u>	<u>32,209,320.12</u>	<u>167,817,000.00</u>	<u>167,817,000.00</u>
其中：借款				
应付款项	32,209,320.12	32,209,320.12	167,817,000.00	167,817,000.00
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>17,000,000.00</u>	<u>14,426,937.27</u>	<u>88,430,000.00</u>	<u>64,023,719.52</u>
减：少数股东权益				
取得的净资产	17,000,000.00	14,426,937.27	88,430,000.00	64,023,719.52

续上表：

	广州市瑞思企业管理有限公司		北京睿斯企业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>689,977,818.93</u>	<u>695,552,747.08</u>	<u>469,261,462.30</u>	<u>411,372,607.90</u>
其中：货币资金	31,546.74	31,546.74	3,280,067.20	3,280,067.20
应收款项	24,121,200.34	24,121,200.34	2,346,018.23	2,346,018.23
预付账款				
存货				
固定资产				
无形资产				
投资性房地产	665,825,071.85	671,400,000.00	446,745,337.25	388,856,482.85
递延所得税资产				
其他资产			16,890,039.62	16,890,039.62
负债：	<u>429,727,818.93</u>	<u>429,727,818.93</u>	<u>310,291,462.30</u>	<u>310,291,462.30</u>
其中：借款				
应付款项	429,727,818.93	429,727,818.93	310,291,462.30	310,291,462.30
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>260,250,000.00</u>	<u>265,824,928.15</u>	<u>158,970,000.00</u>	<u>101,081,145.60</u>
减：少数股东权益				
取得的净资产	260,250,000.00	265,824,928.15	158,970,000.00	101,081,145.60

续上表：

	河北万茂房地产开发有限公司		沈阳瑞赐雅骏企业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>333,873,493.67</u>	<u>327,513,504.20</u>	<u>36,230,518.54</u>	<u>32,340,250.92</u>
其中：货币资金	62,376.71	62,376.71	923,862.20	923,862.20
应收款项	50,000.00	50,000.00		
预付账款	56,000.00	56,000.00		

	河北万茂房地产开发有限公司		沈阳瑞赐雅骏企业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
存货	333,222,907.25	326,862,917.78		
固定资产	113,881.20	113,881.20		
无形资产				
投资性房地产			35,306,656.34	31,416,388.72
递延所得税资产				
其他资产	368,328.51	368,328.51		
负债：	<u>303,873,493.67</u>	<u>303,873,493.67</u>	<u>23,770,518.54</u>	<u>23,770,518.54</u>
其中：借款				
应付款项	303,873,493.67	303,873,493.67	23,770,518.54	23,770,518.54
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>30,000,000.00</u>	<u>23,640,010.53</u>	<u>12,460,000.00</u>	<u>8,569,732.38</u>
减：少数股东权益	14,700,000.00	11,583,605.16		
取得的净资产	15,300,000.00	12,056,405.37	12,460,000.00	8,569,732.38

续上表：

	兰州天盈房地产开发有限公司		甘肃兴融房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>232,823,650.83</u>	<u>232,823,650.83</u>	<u>122,380,356.94</u>	<u>122,380,356.94</u>
其中：货币资金	450,650.83	450,650.83		
应收款项				
预付账款	17,000,000.00	17,000,000.00		
存货	215,373,000.00	215,373,000.00	122,139,657.23	122,139,657.23
固定资产				
无形资产				
投资性房地产				
递延所得税资产				

	兰州天盈房地产开发有限公司		甘肃兴融房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
其他资产			240,699.71	240,699.71
负债：	<u>230,970,530.80</u>	<u>230,970,530.80</u>	<u>112,418,093.82</u>	<u>112,418,093.82</u>
其中：借款				
应付款项	230,970,530.80	230,970,530.80	112,418,093.82	112,418,093.82
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>1,853,120.03</u>	<u>1,853,120.03</u>	<u>9,962,263.12</u>	<u>9,962,263.12</u>
减：少数股东权益	92,656.00	92,656.00	4,981,131.56	4,981,131.56
取得的净资产	1,760,464.03	1,760,464.03	4,981,131.56	4,981,131.56

续上表：

	山西保景鑫房地产开发有限公司		天津锐斯企业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>1,048,523,621.53</u>	<u>1,048,260,093.00</u>	<u>34,184,057.87</u>	<u>30,350,452.17</u>
其中：货币资金	93.00	93.00	745,297.50	745,297.50
应收款项	506,660,000.00	506,660,000.00		
预付账款				
存货	541,863,528.53	541,600,000.00		
固定资产				
无形资产				
投资性房地产			32,221,577.10	28,387,971.40
递延所得税资产				
其他资产			1,217,183.27	1,217,183.27
负债：	<u>1,048,523,621.53</u>	<u>1,048,523,621.53</u>	<u>22,294,057.87</u>	<u>22,294,057.87</u>
其中：借款				
应付款项	1,048,523,621.53	1,048,523,621.53	22,294,057.87	22,294,057.87
预收账款				

山西保景鑫房地产开发有限公司

天津锐斯企业管理有限公司

	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
递延所得税负债				
净资产		<u>-263,528.53</u>	<u>11,890,000.00</u>	<u>8,056,394.30</u>
减：少数股东权益				
取得的净资产		-263,528.53	11,890,000.00	8,056,394.30

续上表：

重庆睿炽企业管理有限公司

四川利达建设工程有限公司

	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>28,250,742.44</u>	<u>25,039,280.85</u>	<u>25,589,378.42</u>	<u>19,748,044.61</u>
其中：货币资金	775,976.87	775,976.87	456,723.81	456,723.81
应收款项	1,296,509.32	1,296,509.32	15,455,976.53	15,455,976.53
预付账款				
存货			3,639,709.12	3,639,709.12
固定资产			69,499.25	69,499.25
无形资产			5,841,333.81	
投资性房地产	26,178,256.25	22,966,794.66		
递延所得税资产			126,135.90	126,135.90
其他资产				
负债：	<u>19,080,742.44</u>	<u>19,080,742.44</u>	<u>25,589,377.42</u>	<u>19,562,167.68</u>
其中：借款				
应付款项	19,063,380.80	19,063,380.80	19,562,167.68	19,562,167.68
预收账款				
其他应付款			6,027,209.74	
递延所得税负债	17,361.64	17,361.64		
净资产	<u>9,170,000.00</u>	<u>5,958,538.41</u>	<u>1.00</u>	<u>185,876.93</u>
减：少数股东权益				55,763.08
取得的净资产	9,170,000.00	5,958,538.41	1.00	130,113.85

续上表：

	武汉世纪泓博房地产开发有限公司		江西明月山温泉生态康养发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>3,375,550,967.36</u>	<u>3,009,511,991.24</u>	<u>369,863,187.20</u>	<u>364,127,689.18</u>
其中：货币资金	49,941.74	49,941.74	17,193,222.59	17,193,222.59
应收款项	70,713,647.01	70,713,647.01	4,750.00	4,750.00
预付账款			499,676.69	499,676.69
存货	3,295,650,091.89	2,929,611,115.77	349,378,939.04	343,643,441.02
固定资产	331,052.34	331,052.34	175,926.50	175,926.50
无形资产				
投资性房地产				
递延所得税资产			62.50	62.50
其他资产	8,806,234.38	8,806,234.38	2,610,609.88	2,610,609.88
负债：	<u>3,000,550,967.36</u>	<u>3,000,550,967.36</u>	<u>69,863,187.20</u>	<u>69,863,187.20</u>
其中：借款				
应付款项	1,014,264,475.66	1,014,264,475.66	69,863,187.20	69,863,187.20
合同负债	1,986,286,491.70	1,986,286,491.70		
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>375,000,000.00</u>	<u>8,961,023.88</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>294,264,501.98</u>
减：少数股东权益	150,000,000.00	3,584,409.55	147,000,000.00	144,189,605.97
取得的净资产	225,000,000.00	5,376,614.33	153,000,000.00	150,074,896.01

续上表：

	绍兴鸿雅置业有限公司		成都锐驰企业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>6,473,757,011.41</u>	<u>4,716,267,943.45</u>	<u>38,282,205.13</u>	<u>32,870,354.42</u>
其中：货币资金	581,326,050.37	581,326,050.37	656,826.77	656,826.77
应收款项	6,146,000.00	6,146,000.00	79,097.62	79,097.62

	绍兴鸿雅置业有限公司		成都锐驰企业管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
预付账款	159,881.13	159,881.13		
存货	5,871,583,359.71	4,114,094,291.75		
固定资产				
无形资产				
投资性房地产			36,273,961.86	30,862,111.15
递延所得税资产	680,251.82	680,251.82		
其他资产	13,861,468.38	13,861,468.38	1,272,318.88	1,272,318.88
负债：	<u>2,800,680,088.33</u>	<u>2,800,680,088.33</u>	<u>25,432,405.13</u>	<u>25,432,405.13</u>
其中：借款	500,000,000.00	500,000,000.00		
应付款项	2,075,465,310.33	2,075,465,310.33	25,432,405.13	25,432,405.13
合同负债	225,214,778.00	225,214,778.00		
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>3,673,076,923.08</u>	<u>1,915,587,855.12</u>	<u>12,849,800.00</u>	<u>7,437,949.29</u>
减：少数股东权益	1,763,076,923.08	919,482,170.46		
取得的净资产	1,910,000,000.00	996,105,684.66	12,849,800.00	7,437,949.29

续上表：

	陕西瑞思房地产咨询有限公司		兰州陇臻房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	<u>41,520,000.00</u>	<u>37,238,786.82</u>	<u>1,659,782,763.11</u>	<u>1,659,782,763.11</u>
其中：货币资金	907,028.12	907,028.12	21,117,730.25	21,117,730.25
应收款项			279,562,679.47	279,562,679.47
预付账款			162,442.00	162,442.00
存货			1,275,331,300.07	1,275,331,300.07
固定资产				
无形资产				

陕西瑞思房地产咨询有限公司

兰州陇臻房地产开发有限公司

	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
投资性房地产	40,612,971.88	36,331,758.70		
递延所得税资产			38,731.55	38,731.55
其他资产			83,569,879.77	83,569,879.77
负债：	<u>27,220,000.00</u>	<u>27,220,000.00</u>	<u>1,261,002,955.00</u>	<u>1,261,002,955.00</u>
其中：借款				
应付款项	27,220,000.00	27,220,000.00	1,261,002,955.00	1,261,002,955.00
合同负债				
预收账款				
递延所得税负债				
净资产	<u>14,300,000.00</u>	<u>10,018,786.82</u>	<u>398,779,808.11</u>	<u>398,779,808.11</u>
减：少数股东权益			167,926,177.20	167,926,177.20
取得的净资产	14,300,000.00	10,018,786.82	230,853,630.91	230,853,630.91

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：参考评估价值。

(二) 处置子公司

1. 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处 置价款	股权处 置比例 (%)	股权处 置方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权 时点的确定 依据	处置价款与处置投资对 应的合并财务报表层面 享有该子公司净资产份 额的差额
诺楠紫乐轩置业 (惠州)有限公司			转让	2021年4月	控制权移交	
广东中成化工有 限公司			转让	2021年1月	控制权移交	
北京保利通房地 产开发有限公司	450,724,929.96	100.00	转让	2021年6月	控制权移交	136,350,899.96
北京未来科技城 保昌置业有限公司			转让	2021年6月	控制权移交	
南京保禹置业有 限公司			转让	2021年6月	控制权移交	
青岛广嘉置业有 限公司	15,013,125.00	85.00	转让	2021年4月	控制权移交	5,013,125.00
温州保祥置业有 限公司		50.00	转让	2021年1月	控制权移交	

续上表：

丧失控制权之日 剩余股权的比例	丧失控制权之 日剩余股权的 账面价值	丧失控制权之 日剩余股权的 公允价值	按照公允价值重新 计量剩余股权产生 的利得或损失	丧失控制权之日 剩余股权公允价 值的确定方法及 主要假设	与原子公司股权 投资相关的其他 综合收益转入投 资损益的金额
51.00	62,024,759.19	62,024,759.19			
50.00					
60.00	1,171,596,888.44	1,171,596,888.44			
60.00	399,057,844.77	399,057,844.77			
50.00					

（三）其他原因的合并范围变动

1.本期新设立的子公司

子公司名称	主要经营地	期末净资产	期末净利润
长春和茂房地产开发有限公司	长春市	-30,209.67	-30,209.67
金华保霖置业有限公司	金华市	-587,347.79	-587,347.79
温州保源置业有限公司	温州市	-137.52	-137.52
温州保悦置业有限公司	温州市		
苏州鼎玺置业有限公司	苏州市	-814,730.70	-814,730.70
阜阳和熙房地产开发有限公司	阜阳市	99,934,112.70	-65,887.30
湖南保嘉置业有限公司	长沙市	2,035.78	2,035.78
湖南保福置业有限公司	长沙市	-1,278,689.60	-1278,689.60
汕头弘城投资有限公司	汕头市	-78.15	-78.15
东莞市和惠投资有限公司	东莞市	33,125.30	33,125.30
珠海保金置业有限公司	珠海市		
惠州市和越置业发展有限公司	惠州市	-226,109.06	-226,109.06
洋浦保旭实业发展有限公司	儋州市	59,636,762.98	-38,610.02
包头市保泰利升置业有限公司	包头市	-275,211.79	-275,211.79
郑州展骏置业有限公司	郑州市	49,776,495.64	-223504.36
洛阳展鹏置业有限公司	洛阳市	49,542,156.07	-457843.93

子公司名称	主要经营地	期末净资产	期末净利润
洛阳展通置业有限公司	洛阳市		
淮安保鸿置业有限公司	淮安市	925,856,140.13	-658,748.87
淮安保联悦置业有限公司	淮安市	1,119,617,991.51	-913,332.04
连云港保华房地产发展有限公司	连云港市	862,603,800.77	-305,281.00
邯郸东筑房地产开发有限公司	邯郸市	-250,121.41	-250,121.41
邯郸保邯房地产开发有限公司	邯郸市	-514,935.68	-514,935.68
石家庄保丰房地产开发有限公司	石家庄市	-175,655.05	-175,655.05
石家庄保冶房地产开发有限公司	石家庄市	-99,742.82	-99,742.82
福州中乐投资有限公司	福州市	-176.25	-176.25
龙岩保润房地产开发有限公司	龙岩市	-2,074.45	-2,074.45
泉州保创发展有限公司	泉州市	579,762,581.95	-237,418.05
甘肃陇盈房地产开发有限公司	兰州市	9,999,498.81	-501.19
兰州陇融房地产开发有限公司	兰州市	99,831,976.34	-168,023.66
天水陇旭房地产开发有限公司	天水市	99,061,394.39	-938,605.61
广州市誉东置业有限公司	广州市	-270,076.33	-270,076.33
保利江南实业有限公司	无锡市	-10,785.71	-10,785.71
苏州锦铨置业有限公司	上海市		
上海建贤置业有限公司	上海市		
太仓锦雍置业有限公司	上海市	1,165,114.43	1,165,114.43
上海锦雍置业有限公司	上海市	-1,971,206.25	-1,971,206.25
太仓锦颂置业有限公司	上海市	500,033.28	500,033.28
太仓保耀置业有限公司	上海市	1,125,138.84	1,125,138.84
太仓锦意置业有限公司	上海市	1,328,587.77	1,328,587.77
苏州保泓置业有限公司	苏州市	-1,804,278.97	-1,804,278.97
南昌保裕置业有限公司	南昌市	-265,531.40	-265,531.40
宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	宜宾市	539,841,077.92	-158,922.08
大连保润房地产开发有限公司	大连市	239,741,021.66	-258,978.34
沈阳和雅房地产开发有限公司	沈阳市	-748,664.34	-748,664.34
沈阳和裕房地产开发有限公司	沈阳市	-292,449.57	-292,449.57

子公司名称	主要经营地	期末净资产	期末净利润
杭州保汇置业有限公司	杭州市	-581,076.82	-581,076.82
杭州保源置业有限公司	杭州市	-564.75	-564.75
佛山南海保祁置业有限公司	佛山市	56,571,524.89	-3,428,475.11
茂名市保冀置业有限公司	茂名市	178,253,452.02	-1,746,547.98
江门保兴置业有限公司	江门市	4,892,351.32	-107,648.68
佛山市禅城区保宸置业有限公司	佛山市	199,099,123.77	-900,876.23
清远保奕置业有限公司	清远市	153,850,701.04	-69,298.96
佛山市南海区保狮置业有限公司	佛山市		
山西中安利君房地产开发有限公司	太原市	-408,480.31	-408,480.31
太原保君利城房地产开发有限公司	太原市		
广东保利粤湾物业服务有限公司	东莞市	214,808.35	214,808.35
保利陕西物业服务有限公司	西安市		
保利（嘉善）城市运营服务有限公司	嘉兴市	6,384,458.09	6,384,458.09
四川保利物业服务有限公司	成都市		

2.本期清算的子公司

子公司名称	主要经营地	清算日净资产	期初至清算日净利润
陕西荣嘉宝置业有限公司	西安市		
中鸿泰(香港)有限公司	香港	2,801,859.16	
HONGTAI CAPITAL LIMITED	香港	-19,709.80	
徐州晟府建筑工程咨询有限公司	徐州市	65,217,714.00	72,000.57
徐州晟沐建筑工程咨询有限公司	徐州市	58,696,266.40	64,800.00
成都两湖房地产开发有限公司	成都市	19,957,967.54	-10,487.52
天津鑫和健身服务有限公司	天津市		-853,177.55
大连保洋发展有限公司	大连市	335,220,254.26	12,160.56
Yarra 048 Pty Ltd	澳大利亚墨尔本	497.40	13,578,228.84
Yarra 048 Real Estate Development Pty Ltd	澳大利亚墨尔本	497.40	628,598.24
D&A Milray Pty Ltd ATF D&A Milray Unit Trust	澳大利亚悉尼	4,661.58	22,480.18
St Leonards 048 Service Pty Ltd ATF St Leonards 048 Trust	澳大利亚悉尼		
Docklands 048 Service Pty Ltd ATF Docklands 048 Trust	澳大利亚悉尼	497.40	-223,777.91

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
1-1.保利广州房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	51		投资设立
1-2.广州保利荔城房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
1-3.中山祥誉实业有限公司	中山市	中山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
2-1.保利增城房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
2-2.广州市保瑞驰实业投资有限公司	广州市	广州市	项目投资		100	投资设立
2-3-1.广州市保田置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
2-3-2.广州市誉东置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		99	投资设立
3-1.广东保利城市发展有限公司 (“广东保利”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-2.守鸿置地 (广州) 有限公司 (“守鸿置地”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-3.珠海保利天悦投资控股有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		60	投资设立
3-4-1.广州从化保利房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-4-2.广州悦腾房地产有限公司 (“广州悦腾”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-5.广州市邦杰置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-6.广州市宏和房地产开发有限公司 (“广州宏和”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-7.广州市思泰房地产开发有限公司 (“广州思泰”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-8.广州保泰实业发展有限公司 (“广州保泰”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-9.广州市越隆房地产开发有限公司 (“广州越隆”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		49	投资设立
3-10.珠海横琴保利利和投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-11.广州市埔域房地产开发有限公司 (“广州埔域”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-12-1.汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾市	汕尾市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-12-2.汕尾市睿驰咨询服务有限公司	汕尾市	汕尾市	企业管理咨询		100	非同一控制下企业合并
3-13.珠海祥越投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		51	投资设立
3-14-1.广州保鑫房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-14-2.广州保增投资有限公司 (“广州保增”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-15.广州市保辉房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-16.东莞市和成房地产开发有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		68	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
3-17.东莞市大岭山碧桂园房地产投资有限公司 (“东莞碧桂园”)	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	33.34		投资设立
3-18.广州市保宏房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-19.广州市保越房地产开发有限公司 (“广州保越”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-20.广州市保昊房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-21.广州市保嘉房地产开发有限公司 (“广州保嘉”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-22.广州市保投房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-23.深圳市保利房地产投资有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-24.广州市保曦置业有限公司 (“广州保曦”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	58		非同一控制下企业合并
3-25.广州穗兴置业有限公司 (“广州穗兴”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-26.广州保晋置业有限公司 (“广州保晋”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-27.广州保通置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-28.广州中耀实业投资有限公司 (“广州中耀”) (其他说明1)	广州市	广州市	房地产开发、物业管理等	50		非同一控制下企业合并
3-29.广州保骏置业有限公司 (“广州保骏”) (其他说明2)	广州市	广州市	房地产开发、物业管理等	50		非同一控制下企业合并
3-30-1.广州市保翔置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、物业管理等	51		投资设立
3-30-2.广州君御房地产开发有限公司 (“广州君御”)	广州市	广州市	房地产开发经营、房屋租赁等	49		非同一控制下企业合并
3-31.广州穗泰置业有限公司 (“广州穗泰”)	广州市	广州市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
3-32-1.广州保泓置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	83.33		投资设立
3-32-2.广州鑫保房地产开发有限公司 (“广州鑫保”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		投资设立
3-33.广州华皇房地产开发有限公司 (“广州华皇”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
3-35.广州穗昭置业有限公司 (“广州穗昭”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		投资设立
3-35.广州保盈达置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	60		投资设立
3-36.广州市瑞思企业管理有限公司	广州市	广州市	养老公寓	100		非同一控制下企业合并
4.广州保利和泰金融控股有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	99.9	0.1	非同一控制下企业合并
5-1.广州金地房地产开发有限公司 (“广州金地”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-2-1.赣州中航房地产发展有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-2-2.赣州航城置业有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
5-3.江苏中航地产有限公司	昆山市	昆山市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-4.九江中航城地产开发有限公司	九江市	九江市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-5.成都航逸置业有限公司 (“成都航逸”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
5-6.岳阳建桥投资置业有限公司	岳阳市	岳阳市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-7.新疆中航投资有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-8-1.航空大世界科技文化有限公司	北京市	北京市	文化活动服务	100		非同一控制下企业合并
5-8-2.北京飞翔家航空文化有限公司	北京市	北京市	文化活动服务	100		非同一控制下企业合并
5-9.北京荣轩投资发展有限公司	北京市	北京市	投资与资产管理	100		非同一控制下企业合并
5-10.三亚保华房地产开发有限公司 (“三亚保华”)	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等	75		投资设立
5-11.广州诚品置业有限公司 (“广州诚品置业”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
5-12-1.保利里城有限公司 (“保利里城”)	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等	80		非同一控制下企业合并
5-12-2.南京航景房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-12-3.南京恒发房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等	90		非同一控制下企业合并
5-12-4.南京航鼎房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-12-5.晋江中航里城置业有限公司 (“晋江中航里城”)	晋江市	晋江市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-12-6.云南航樾投资发展有限公司	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
5-12-7.重庆航宏置业有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-12-8.广州市航里房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-12-9.湖南中锴置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	50.1		非同一控制下企业合并
5-12-10.西安立景房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-12-11.昆明保成置业有限公司	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等	100		投资设立
5-13-1.江西航都投资发展有限公司 (“江西航都”)	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
5-13-2.南昌航都实业有限公司 (“南昌航都”)	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-13-3.南昌航行投资发展有限公司 (“南昌航行”)	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-13-4.南昌航飞投资发展有限公司 (“南昌航飞”)	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-14.西藏名泰企业管理有限责任公司	拉萨市	拉萨市	企业管理	100		投资设立
5-15.西藏阳泰企业管理有限责任公司	拉萨市	拉萨市	企业管理	100		投资设立
5-16.成都航逸科技有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-17.贵阳保成企业管理有限责任公司 (“贵阳保成”)	贵阳市	贵阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
6.西藏赢悦投资管理有限公司	拉萨市	拉萨市	其他房地产业	100		投资设立
7-1.河南保利发展有限公司 (“郑州保利”)	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
7-2.郑州保利永和房地产开发有限公司（“郑州永和”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
7-3.郑州腾利房地产开发有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
7-4-1.郑州煜盛房地产开发有限公司（“郑州煜盛”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
7-4-2.郑州展利置业有限公司（“郑州展利”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
7-5-1.郑州保利亨业房地产开发有限公司（“郑州亨业”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
7-5-2.郑州隆瑞置业有限公司（“郑州隆瑞”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
7-5-3.郑州隆顺置业有限公司（“郑州隆顺”）（其他说明3）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
7-5-4.郑州展飞置业有限公司（“郑州展飞”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
7-5-5.郑州展骏置业有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发		100	投资设立
7-6.洛阳保利和园置业有限公司	洛阳市	洛阳市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
7-7.郑州新启辰房地产开发有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
7-8.郑州新盛和置业有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
7-9.郑州展兴置业有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
7-10.许昌隆悦置业有限公司	许昌市	许昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
7-11.郑州源利置业有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		55	投资设立
7-12.郑州展辉置业有限公司（“郑州展辉”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
7-13.郑州展达置业有限公司（“郑州展达”）	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
7-14.洛阳展鹏置业有限公司	洛阳市	洛阳市	房地产开发		100	投资设立
7-15.洛阳展通置业有限公司	洛阳市	洛阳市	房地产开发		100	投资设立
8-1.保利（东莞）房地产开发有限公司（“保利东莞”）	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	100		投资设立
8-2.东莞市和盛实业投资有限公司（“东莞和盛”）	东莞市	东莞市	房地产开发、物业管理等		85	投资设立
8-3.东莞市保腾房地产开发有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		51	投资设立
8-4.东莞保越实业投资有限公司（“东莞保越”）（其他说明4）	东莞市	东莞市	投资业务、房地产开发等		50	非同一控制下企业合并
9.广州琶洲项目部	广州市	广州市	房地产开发、销售等	80		投资设立
10.保利（东莞）投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	80		投资设立
11-1.保利（中山）房地产开发有限公司（“中山保利”）	中山市	中山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
11-2.中山市和瑞实业投资有限公司（“中山和瑞”）	中山市	中山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
11-3.中山市和越实业投资有限公司（“中山和越”）	中山市	中山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
11-4.中山市宜欣房地产开发有限公司（“中山宜欣”）	中山市	中山市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
12.广州物产前通贸易有限公司 (“物产前通”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
13-1.恒利(香港)置业有限公司 (“香港恒利”)	香港	香港	房地产开发、经营等	100		投资设立
13-2.广州怡顺房地产开发有限公司 (“广州怡顺”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-3.Poly Real Estate Finance Ltd.	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	房地产开发、经营等		100	投资设立
13-4-1.CORSS FORTUNE HOLDINGS LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-4-2.ABUNDANT CHOICE INVESTMENTS LIMITED	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-5-1.MEGA WISE HOLDINGS LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-5-2-1.泓泰有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-5-2-2-1.柏乔投资有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-5-2-2-2.沈阳中汇达房地产有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-5-3-1.ACTION DRAGON HOLDINGS LIMITED	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-5-3-2.合肥和融房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
13-6-1.PRIDE SOUTH HOLDINGS LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		65	投资设立
13-6-2-1.TOTAL FAVOUR LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-6-2-2-1.诺达有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-6-2-2-2.佛山市南海区景元房地产有限公司 (“佛山景元”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
13-7-1-1.盛鑫有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-7-1-2-1.生活之原有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		51	非同一控制下企业合并
13-7-1-2-2.惠州生活之原旅游发展有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-7-2.守鸿有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-8.广州市正林房地产开发有限公司 (“广州正林”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
13-9.广州市如茂房地产开发有限公司 (“广州如茂”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
13-10.黄金海岸(香港)置业有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-11-1.保葵投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-11-2.江门财神体育发展有限公司 (“江门财神体育”)	江门市	江门市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-12-1.Poly (USA) Real Estate Development Corporation	美国	美国	房地产开发、经营等		100	投资设立
13-12-2.Poly (CA) Development Management LLC	美国	美国	房地产开发、经营等		100	投资设立
14-1.广州市保利国贸投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	51		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
14-2.广州市保利世贸物业管理有限公司	广州市	广州市	物业管理等		100	投资设立
15.广州市琶洲投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	80		投资设立
16-1.广州保利城改投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
16-2.广州萝城房地产开发有限公司（“广州萝城”）	广州市	广州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
16-3-1.广州保昕置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
16-3-2.广州保新置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		99	投资设立
16-4.广州市盈瑞投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		80	投资设立
16-5.广州市保惠置业有限公司（“广州保惠”）	广州市	广州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
17-1.辽宁保利实业有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
17-2.沈阳保利香槟房地产开发有限公司（“沈阳香槟”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-3-1.沈阳林海房地产开发有限公司（“沈阳林海”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-3-2.沈阳瑞赐雅骏企业管理有限公司	沈阳市	沈阳市	企业管理咨询		100	非同一控制下企业合并
17-4.沈阳保利和鸿房地产开发有限公司（“沈阳和鸿”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-5.沈阳和禧房地产开发有限公司（“沈阳和禧”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-6.沈阳和雅房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-7.沈阳和裕房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
18-1.保利（沈阳）房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	60		投资设立
18-2.沈阳万怡房产置业有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
19-1.辽宁保利房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	80	20	投资设立
19-2.丹东保利天赐房地产开发有限公司	丹东市	丹东市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
19-3.沈阳保利溪湖房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
20-1.沈阳广田房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
20-2.保利（营口）房地产开发有限公司	营口市	营口市	房地产开发、经营等		95	投资设立
20-3-1.大连保利红旗房地产开发有限公司（“大连保利红旗”）	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
20-3-2.大连睿思企业管理有限公司	大连市	大连市	企业管理咨询		100	非同一控制下企业合并
20-4-1.大连保利滨港房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
20-4-2.大连保润房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发		100	投资设立
21-1.保利（大连）房地产开发有限公司（“保利大连”）	大连市	大连市	房地产开发、经营等	100		投资设立
21-2.大连恒汇房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-3-1.大连保利东港房地产开发有限公司（“大连东港”）	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
21-3-2.大连保利会展管理有限公司	大连市	大连市	展览展示服务等		100	投资设立
21-4.大连盈盛房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-5.大连保利金香槟房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		75	投资设立
21-6-1.大连保利锦桐房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-6-2.大连锦烨发展有限公司(“大连锦烨”)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-7-1.大连保利锦恒房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-7-2.大连保通发展有限公司(“大连保通”)(其他说明5)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		50	投资设立
21-8-1.大连中盈万泰置业有限公司(“大连中盈万泰”)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
21-9-1.大连保睿房地产开发有限公司(“大连保睿”)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-9-2.大连保宸房地产开发有限公司(“大连保宸”)(其他说明6)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		50	投资设立
21-10-1.大连保盛发展有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		56.25	投资设立
21-10-2.大连金泓舟房地产开发有限公司(“大连金泓舟”)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		64	非同一控制下企业合并
21-11.大连保创发展有限公司(“大连保创”)(其他说明7)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		50	投资设立
22-1.保利(长春)恒富房地产开发有限公司(“长春恒富”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等	100		投资设立
22-2-1.长春保利房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-2-2.长春华旭房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		51	投资设立
22-3.长春市东朗房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-4.长春保利恒鑫房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-5.长春中金华泰房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
22-6.长春国联南都房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		75	非同一控制下企业合并
22-7.长春国峰房地产开发有限公司(“长春国峰”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等		75	非同一控制下企业合并
22-8.长春和善房地产开发有限公司(“长春和善”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-9.长春和美房地产开发有限公司(“长春和美”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等		60	投资设立
22-10.长春和悦房地产开发有限公司(“长春和悦”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等		60	投资设立
22-11.长春和筑房地产开发有限公司(“长春和筑”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-12.长春市吉塔房地产开发有限公司(“长春吉塔”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
22-13.长春和茂房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
23.长春市轻轨六合房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等	80		非同一控制下企业合并
24-1.河北保利房地产开发有限公司(“河北保利”)	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等	90		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
24-2.河北银湖房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并
24-3.河北省省直纪元房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		67	非同一控制下企业合并
24-4-1.石家庄德盛房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
24-4-2.河北德善房地产开发有限公司（“河北德善”）	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		74.4	投资设立
24-4-3.石家庄市名人房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
24-5.衡水保衡房地产开发有限公司	衡水市	衡水市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-6.河北保利联创房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、销售等		75	投资设立
24-7.保利丽景沧州房地产开发有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-8.邢台保邢房地产开发有限公司（“邢台保邢”）（其他说明 8）	邢台市	邢台市	房地产开发、经营等		45	投资设立
24-9-1.邯郸保利筑善房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-9-2-1.邯郸保利和筑房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-9-2-2.邯郸东筑房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发		100	投资设立
24-9-2-3.邯郸保邯房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发		100	投资设立
24-10.石家庄保润房地产开发有限公司（“石家庄保润”）	石家庄市	石家庄市	房地产开发、销售等		70	投资设立
24-11.石家庄保利嘉润房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		65	投资设立
24-12.邢台融汇房地产开发有限公司（“邢台融汇”）	邢台市	邢台市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
24-13.邯郸保利禾辰房地产开发有限公司（“邯郸禾辰”）	邯郸市	邯郸市	房地产开发、经营等		51	投资设立
24-14.河北沐达房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		55	非同一控制下企业合并
24-15.邢台保弘房地产开发有限公司（“邢台保弘”）	邢台市	邢台市	房地产开发、经营等		51	投资设立
24-16.河北保泽房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-17.石家庄保盈房地产开发有限公司（“石家庄保盈”）	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		60	投资设立
24-18.石家庄保丰房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发		100	投资设立
24-19.石家庄保冶房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发		100	投资设立
24-20.河北万茂房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发		51	非同一控制下企业合并
25-1.保利（北京）房地产开发有限公司（“保利北京”）	北京市	北京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
25-2.北京保利兴房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-3-1.北京保利营房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-3-2.北京茂丰置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-4.北京融筑房地产开发有限公司（“北京融筑”）（其他说明 59）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		34	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
25-5.北京世博宏业房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-6.北京和筑房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-7.北京保利首开兴泰置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-8.北京润诚嘉信置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售等		100	非同一控制下企业合并
25-9.北京朗泰房地产开发有限公司（“北京朗泰”）（其他说明 62）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		50	投资设立
25-10.北京源鑫房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-11-1.北京信立投资管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-11-2-1.北京凯恩大成资产管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
25-11-2-2-1.北供大成（北京）置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
25-11-2-2-2.京合保成（北京）房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
25-12.通州项目部	北京市	北京市	房地产开发、经营等		65	投资设立
25-13.北京金成华房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-14.北京利通房地产开发有限公司（“北京利通”）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-15.北京怀筑置地有限公司（“北京怀筑”）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-16.北京和信金泰房地产开发有限公司（“北京和信金泰”）（其他说明 61）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		49.92	投资设立
25-17.北京保和筑美公寓管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-18.张家口和筑房地产开发有限公司（“张家口和筑”）	张家口市	张家口市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-19.北京保营广筑企业管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-20-1.包头保利发展投资有限公司（“包头发展”）	包头市	包头市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-20-2.包头市保泰利升置业有限公司	包头市	包头市	房地产开发		100	投资设立
25-21.北京致兴房地产开发有限公司（“北京致兴”）（其他说明 60）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		50	投资设立
25-22.北京睿斯企业管理有限公司	北京市	北京市	房地产租赁		100	非同一控制下企业合并
26-1.上海保利城市发展有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	61		投资设立
26-2.上海君兰置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	40	60	投资设立
27-1.上海保利建锦房地产有限公司（“上海建锦”）	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-2.上海保利建臻房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-3.上海保利建筑投资咨询有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-4.嘉善安平养生置业有限公司	嘉兴市	嘉兴市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-5-1.保利地产南通有限公司（“保利南通”）	南通市	南通市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
27-5-2.海门市建宏置业有限公司 (“海门建宏”) (其他说明 9)	南通市	南通市	房地产开发、经营等	65		投资设立
27-5-3.南通市通州区碧保置业有限公司 (“南通碧保”) (其他说明 10)	南通市	南通市	房地产开发、经营等	50		投资设立
27-6.上海保利建融房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-7.上海保利建熹房地产有限公司 (“上海建熹”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	51		投资设立
27-8.上海保利泓融房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	51		投资设立
27-9.上海保利建颖房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-10.上海保利建憬房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-11.上海友登实业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
27-12-1.深圳市平吉投资管理有限公司	深圳市	深圳市	投资管理、投资咨询	70		非同一控制下企业合并
27-12-2.上海昱钧房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
27-13-1.上海暄衡房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	80		投资设立
27-13-2.上海暄颐房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-14-1.上海新谱管理咨询有限公司	上海市	上海市	投资管理、投资咨询	100		非同一控制下企业合并
27-14-2.上海磐臣房地产开发有限公司 (“上海磐臣”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	50		投资设立
27-15.上海久青置业有限公司 (“上海久青”) (其他说明 11)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	34		非同一控制下企业合并
27-16.上海保爱养老服务服务有限公司	上海市	上海市	养老机构业务	51		投资设立
27-17.上海保利建吴商业投资有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	80.01		投资设立
27-18.张家港建耀置业有限公司 (“张家港建耀”) (其他说明 12)	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等	50		投资设立
27-19.张家港建鑫房地产有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-20.张家港鼎瀚房地产有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-21.上海建齐置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-22.上海建劭置业有限公司 (“上海建劭”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-23.上海华碧置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	40		非同一控制下企业合并
27-24.常熟耀泰房地产有限公司 (“常熟耀泰”)	常熟市	常熟市	房地产开发、经营等	67		投资设立
27-25.太仓致睿商务咨询有限公司 (“太仓致睿”) (其他说明 14)	太仓市	太仓市	商务咨询、文化创意等	50		投资设立
27-26.上海建万置业有限公司 (“上海建万”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-27.苏州建馨置业有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等	70		非同一控制下企业合并
27-28.苏州锦铄置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		投资设立
27-29.上海建贤置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		投资设立
28-1.保利华南实业有限公司 (“华南实业”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
28-2-1.佛山市顺德区保利房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-2-2.佛山市容睿物业管理有限公司（“佛山容睿”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-2-2-1.佛山市恒胤企业管理有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-2-3.肇庆市弘旺企业管理有限公司（“肇庆弘旺”）	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-3.保利（佛山）酒店有限公司	佛山市	佛山市	旅业、餐饮、酒店管理服务		100	投资设立
28-4-1.佛山保利房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	1	99	投资设立
28-4-2.佛山化纤集团有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
28-5.茂名市鸿运地产置业有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-6.佛山保利恒顺置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-7.佛山市保利恒信房地产有限公司（“佛山恒信”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-8.佛山南海保利海荣投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	投资设立
28-9.佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-10.佛山保利弘盛房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-11-1.江门保利宏信房地产开发有限公司（“江门宏信”）	江门市	江门市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-11-2.四会市居信房地产开发有限公司	四会市	四会市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
28-12.江门保利滨江新城开发有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-13-1.佛山市保恒达房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-13-2.佛山保利恒升置业有限公司（“佛山恒升”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-14.清远市兴海投资置业发展有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-15-1.佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司（“佛山三水鑫和”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-15-2.佛山三水昊和投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-16.保利（湛江）房地产开发有限公司（“保利湛江”）	湛江市	湛江市	房地产开发、经营等		65	投资设立
28-17.保利韶关房地产有限公司	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-18.韶关市季华地产有限公司	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
28-19-1.清远鑫瑞房地产有限公司（“清远鑫瑞”）	清远市	清远市	房地产开发、经营等		54	投资设立
28-19-2.清远鑫富工程开发有限公司	清远市	清远市	建筑施工、公路工程、市政工程等		100	投资设立
28-20.保利肇庆投资有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-21.肇庆鑫荣房地产有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		98	投资设立
28-22.佛山市保兴达房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-23.茂名和信房地产开发有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		80	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
28-24.佛山市保利昊峰房地产有限公司（“佛山昊峰”）（其他说明 15）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		投资设立
28-25.鹤山市保利投资有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-26.阳江保利弘盛房地产有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-27.佛山市保利顺源房地产有限公司（“佛山顺源”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		投资设立
28-28-1.保利（海陵岛）房地产开发有限公司（“保利海陵岛”）	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-28-2.阳江保思物业服务有限公司	阳江市	阳江市	物业服务等	100		投资设立
28-28-3.阳江保瑞驰物业有限公司	阳江市	阳江市	物业服务等	100		投资设立
28-29.佛山市三水海都房地产有限公司（“佛山海都”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
28-30.佛山市三水云都房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
28-31.佛山市三水银都资产管理有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
28-32.佛山保利弘雅房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		投资设立
28-33.佛山市保利兴隆房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-34.佛山市南海区坚美华鸿置业投资有限公司（“坚美华鸿”）（其他说明 16）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
28-35.佛山市灏邨房地产有限公司（“佛山灏邨”）（其他说明 17）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
28-36.佛山市兴业正鹏投资有限公司（“佛山兴业正鹏”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
28-37.佛山市南海翔基置业投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	55		非同一控制下企业合并
28-38.佛山市保利东龙房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	60		投资设立
28-39.江门市骏凯豪庭开发建设有限公司（“江门骏凯豪庭”）	江门市	江门市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
28-40.佛山市盛世隽恩企业管理有限公司（“佛山盛世隽恩”）	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	52.1		非同一控制下企业合并
28-41.肇庆保隆置业有限公司（“肇庆保隆”）	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等	75		投资设立
28-42.肇庆宏顺房地产开发有限公司（“肇庆宏顺”）	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-43.云南保利恒泰实业有限公司（“云南恒泰”）	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等	70		投资设立
28-44.清远鑫恒房地产有限公司（“清远鑫恒”）	清远市	清远市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-45.茂名保利弘盛房地产开发有限公司（“茂名弘盛”）	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-48.台山市保利宏鑫房地产开发有限公司（“台山宏鑫”）	台山市	台山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-49.江门保利华体体育会展中心有限公司	江门市	江门市	体育场馆建设及经营管理	62		投资设立
28-50.云南恒诺赛鑫投资有限公司（“云南恒诺赛鑫”）	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等	55		非同一控制下企业合并
28-51.英德市时代兴业房地产开发有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
28-52.茂名市福盛发展有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
28-53.深圳保恒达实业有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-54-1.佛山市保利华创房地产开发有限公司(“佛山华创”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		投资设立
28-54-2.佛山市南海旭晓贸易有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
28-54-3.佛山市南海区保旭置业有限公司(“保旭置业”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-56.佛山保恒企业管理有限公司(“佛山保恒”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		投资设立
28-57.韶关市保莱置业有限公司(“韶关保莱”)	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等	51		投资设立
28-58.阳江保胜置业有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-59.阳江保华置业有限公司(“阳江保华”)	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-60.韶关市保曜置业有限公司(“韶关保曜”)	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等	65		投资设立
28-61.佛山市禅城区盈恒置业有限公司(“佛山盈恒”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	60		投资设立
28-62.江门市力坤置业有限公司(“江门力坤”)	江门市	江门市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-63.佛山市臻明置业有限公司(“佛山臻明”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-64.肇庆市南顺置业有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等	90		非同一控制下企业合并
28-65.佛山市正弘置业有限公司(“佛山正弘”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-66.佛山保利聚珑置业有限公司(“佛山聚珑”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	80		投资设立
28-67.佛山市南海祁升置业有限公司(“佛山祁升”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	60		投资设立
28-68.佛山保利兴泰房地产开发有限公司(“佛山兴泰”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	79.5		非同一控制下企业合并
28-69.茂名市保臻置业有限公司(“茂名保臻”)	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等	65		投资设立
28-70.江门市宏裕置业有限公司(“江门宏裕”)	江门市	江门市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-71.佛山市三水区源和置业有限公司(“佛山源和”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		投资设立
28-72.清远保泓置业有限公司(“清远保泓”)	清远市	清远市	房地产开发、经营等	65		投资设立
28-73.佛山市百隆房地产开发有限公司(“佛山百隆”)(其他说明18)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	40		非同一控制下企业合并
28-74.佛山市皓能置业有限公司(“皓能置业”)(其他说明19)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		投资设立
28-75.佛山市清皓置业有限公司(“清皓置业”)(其他说明20)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		投资设立
28-76.江门宏昌置业有限公司(“江门宏昌”)	江门市	江门市	房地产开发、经营等	60		投资设立
28-77.佛山南海祁昭置业有限公司(“祁昭置业”)(其他说明21)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	50		投资设立
28-78.佛山市三水高富地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
28-79.云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司(“云南广晟”)	西双版纳旅游度假区	西双版纳旅游度假区	房地产开发、经营等	60		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
28-80.深圳市裕和投资有限公司 (“裕和投资”) (其他说明 22)	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等		40	非同一控制下企业合并
28-81.茂名市保运置业有限公司 (“茂名保运”)	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-82.清远保励置业有限公司 (“清远保励”)	清远市	清远市	房地产开发、经营等		90	投资设立
28-83.茂名市保昌置业有限公司 (“茂名保昌”)	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-84.佛山市中交保利房地产有限公司 (“佛山中交”) (其他说明 23)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
28-85.佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司 (“顺德龙光润悦”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
28-86.佛山南海保祁置业有限公司 (其他说明 13)	佛山市	佛山市	房地产开发		50	投资设立
28-87.茂名市保冀置业有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发		65	投资设立
28-88.江门保兴置业有限公司	江门市	江门市	房地产开发		70	投资设立
28-89.佛山市禅城区保宸置业有限公司 (“佛山保宸”) (其他说明 63)	佛山市	佛山市	房地产开发		50	投资设立
28-90.清远保奕置业有限公司 (“清远保奕”) (其他说明 64)	清远市	清远市	房地产开发		50	投资设立
28-91.佛山市南海区保狮置业有限公司 (“佛山保狮”) (其他说明 67)	佛山市	佛山市	房地产开发		50	投资设立
29-1.保利 (重庆) 投资实业有限公司 (“重庆投资”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等	100		投资设立
29-2.重庆保利中汇房地产开发有限公司 (“重庆中汇”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-3.重庆葆成房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-4.重庆葆方房地产开发有限公司 (“重庆葆方”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		51	投资设立
29-5.重庆葆翔房地产开发有限公司 (“重庆葆翔”)	重庆市	重庆市	房地产开发、物业管理等		50	投资设立
29-6-1.重庆葆盛房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-6-2.成都泓莱悦房地产开发有限责任公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-7.重庆星畔置业有限公司 (“重庆星畔”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
29-8.重庆绿城致臻房地产开发有限公司 (“重庆绿城致臻”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		50	投资设立
29-9.重庆央鼎置业有限公司 (“重庆央鼎”) (其他说明 47)	重庆市	重庆市	房地产开发、物业管理等		40	非同一控制下企业合并
29-10.重庆睿炽企业管理有限公司	重庆市	重庆市	公寓经营		100	非同一控制下企业合并
30-1.保利 (天津) 房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等	100		投资设立
30-2.天津保利香槟房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-3.天津保利融创投资有限公司 (“天津融创”)	天津市	天津市	房地产投资、开发		51	投资设立
30-4.天津盛鑫隆茂投资发展有限公司	天津市	天津市	房地产业、基础设施投资		51	非同一控制下企业合并
30-5.天津保利荣昌房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-6.天津保利盛泰实业有限公司	天津市	天津市	建筑材料制造、销售等		70	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
30-7.博大鸿伟（天津）置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
30-8.天津瑞赛置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-9.天津滨港房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-10-1.天津宁盛建筑工程有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
30-10-2.天津宁亮建筑工程有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-10-3.天津宁奕建筑工程有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-11-1.秦皇岛德福房地产开发有限公司	秦皇岛市	秦皇岛市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
30-11-2.秦皇岛山海体育服务有限公司	秦皇岛市	秦皇岛市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-12.天津保宁置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		60	投资设立
30-13.天津筑源置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		82.2	投资设立
30-14.天津保利广和房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-15.天津保利广源房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-16.天津和晟房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、物业管理等		100	非同一控制下企业合并
30-17.天津锐斯企业管理有限公司	天津市	天津市	企业管理、物业服务、房地产经纪		100	非同一控制下企业合并
31-1.保利（武汉）房地产开发有限公司（“保利武汉”）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等	100		投资设立
31-2.武汉保利百合房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-3.武汉保利五月花房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		70	投资设立
31-4.武汉新甸置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		95	投资设立
31-5-1.武汉林海房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-5-2.武汉宏智远文化用品有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		55	投资设立
31-5-3.荆州保利金图置业有限公司	荆州市	荆州市	房地产开发、经营等		82	投资设立
31-5-4.武汉保平金丰置业有限公司（“武汉保平金丰”）	武汉市	武汉市	房地产开发、商品房销售等		51	投资设立
31-6.武汉保利康桥房地产开发有限公司（“武汉康桥”）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		50	投资设立
31-7-1.武汉保利金谷房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		80	投资设立
31-7-2.武汉市星盛达投资有限公司（“武汉星盛达”）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
31-8.武汉二零四九保利房地产开发有限公司（“武汉二零四九”）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		50	投资设立
31-9.武汉林云房地产开发有限公司（“武汉林云”）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		51	投资设立
31-10-1.宜昌保利金盛房地产开发有限公司	宜昌市	宜昌市	房地产开发、经营等		70	投资设立
31-10-2.宜昌金夷置业有限公司	宜昌市	宜昌市	房地产开发、经营等		90	投资设立
31-11.湖北鸿誉置业有限公司（“湖北鸿誉”）	宜昌市	宜昌市	房地产开发、经营等		80	非同一控制

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
31-12-1.武汉保利金夏房地产开发有限公司 （“武汉金夏”）（其他说明 24）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		40	投资设立
31-12-2.武汉星光南岸置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		60	投资设立
31-12-3.武汉金万置业有限公司（“武汉金万”）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		50	投资设立
31-13.襄阳风神房地产开发有限公司（“襄阳风神”）（其他说明 25）	襄阳市	襄阳市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
31-14.荆州金海置业有限公司	荆州市	荆州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-15.武汉庭瑞忠置业有限公司（“武汉庭瑞忠”）（其他说明 26）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		40.8	非同一控制下企业合并
31-16.武汉庭瑞信置业有限公司（“武汉庭瑞信”）（其他说明 27）	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		40.8	非同一控制下企业合并
31-17.武汉庭瑞仁置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
31-18.武汉保裕置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		92.86	投资设立
31-19.孝感保利金泓置业有限公司	孝感市	孝感市	房地产开发、经营等		70	投资设立
31-20.湖北保利文旅发展有限公司（“湖北保利文旅”）	孝感市	孝感市	旅游景点、房地产开发等		100	投资设立
31-21.武汉林泓置业有限公司（“武汉林泓”）	武汉市	武汉市	房地产开发、商品房销售等		50	投资设立
31-22.武汉世纪泓博房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发		60	非同一控制下企业合并
32.保利博高华（武汉）房地产股份有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等	70		投资设立
33.广州市新谭房地产开发有限公司（“广州新谭”）	广州市	广州市	房地产开发、经营等	70		非同一控制下企业合并
34-1.浙江保利城市发展有限公司（“浙江保利”）	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
34-2-1.杭州保利建锦房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-2-2.淳安华锦丝绸纺织有限公司	杭州市	杭州市	零售业		100	非同一控制下企业合并
34-3-1.慈溪保利建锦房地产开发有限公司	宁波市	宁波市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-3-2.慈溪保利锦辰文化发展有限公司	宁波市	宁波市	批发业		60	投资设立
34-4-1.绍兴保利房地产开发有限公司	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-4-2.绍兴保泓置业有限公司	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-5.慈溪保骏投资管理有限公司	宁波市	宁波市	商务服务业		100	投资设立
34-6.杭州安泽房地产开发有限公司（“杭州安泽”）（其他说明 28）	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		40	非同一控制下企业合并
34-7.杭州滨保房地产开发有限公司（“杭州滨保房开”）	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		34	投资设立
34-8.湖州保利实业有限公司（“湖州保利实业”）	湖州市	湖州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-9.宁波保利实业投资有限公司（“宁波保利实业”）	宁波市	宁波市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-10.杭州建泽房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
34-11.杭州保颐置业有限公司 (“杭州保颐”)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-12.杭州保旭置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-13-1.杭州宁泓城市建设开发有限公司	杭州市	杭州市	建筑设计、施工等		63.75	投资设立
34-13-2-1.宁波利通建设开发有限公司	宁波市	宁波市	房地产开发、经营等		80	投资设立
34-13-2-2.宁波保通置业有限公司 (“宁波保通置业”)	宁波市	宁波市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-14.舟山保泓生态文化旅游区开发有限公司 (“舟山保泓”)	舟山市	舟山市	房地产开发、经营等		85	投资设立
34-15-1.杭州保滨置地有限公司 (“保滨置地”) (其他说明 29)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
34-15-2.杭州滨颂企业管理有限公司	杭州市	杭州市	企业管理咨询		51	非同一控制下企业合并
34-15-3.杭州滨博房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
34-16.杭州保汇置业有限公司 (“杭州保汇”)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-17.杭州保源置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-18-1.杭州保融置业有限公司 (“杭州保融”) (其他说明 66)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
34-18-2-1.绍兴鸿雅置业有限公司	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营等		52	非同一控制下企业合并
34-18-2-2.绍兴雅宏置业有限公司 (“绍兴雅宏”)	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
35-1.保利 (成都) 实业有限公司 (“保利成都”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-2.成都市新都区保利投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		90	投资设立
35-3.遂宁保信投资有限公司	遂宁市	遂宁市	房地产开发、经营等		51	投资设立
35-4-1.保利 (成都) 房地产开发有限公司 (“保利成都房地产”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-4-2-1.成都保龙房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-4-2-2.苏州保泓置业有限公司 (“苏州保泓”)	苏州市	苏州市	房地产开发		100	投资设立
35-5-1.石象湖旅游发展有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
35-5-2.成都恒湖房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-5-3.成都双湖房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-6.成都保利堂悦房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
35-7.成都市保华房地产开发有限公司 (“成都保华”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		49	投资设立
35-8.成都市保新房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
35-9.成都市保都房地产开发有限公司 (“成都保都”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-10.成都市保丰投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-11.保利 (德阳) 实业有限公司	德阳市	德阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
35-12.保利(德阳)房地产开发有限公司	德阳市	德阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-13.成都雅驰置业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
35-14-1.成都保鑫投资有限公司(“成都保鑫”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-14-2.成都保利锐鑫房地产开发有限公司(“成都锐鑫”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-14-3.成都市保鑫泉盛房地产开发有限公司(“保鑫泉盛”)(其他说明30)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	50		投资设立
35-15.成都保利华阳投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-16.林芝保利旅游发展有限公司(“林芝保利”)	林芝市	林芝市	旅游纪念品销售、酒店管理等	100		投资设立
35-17.成都金禾茂置业有限公司(“成都金禾茂”)(其他说明65)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
35-18.成都保利资产管理有限公司	成都市	成都市	项目投资等	100		投资设立
35-19-1.成都保利天新房地产开发有限公司(“成都天新”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-19-2.成都天利万鑫实业有限责任公司(“天利万鑫”)(其他说明31)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	50		投资设立
35-20.成都保利永兴房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-21-1.四川华宇房地产开发有限公司(“四川华宇”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
35-21-2.仁寿佳鑫房地产开发有限公司(“仁寿佳鑫”)(其他说明32)	眉山市	眉山市	房地产开发、经营等	50		投资设立
35-21-3.四川万合鑫城置业有限公司(“万合鑫城”)(其他说明33)	眉山市	眉山市	房地产开发、经营等	33.5		投资设立
35-22.成都市保利兴北房地产开发有限公司(“成都兴北”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-23.成都市保邑房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	60		同一控制下企业合并
35-24.成都龙湖锦裕置业有限公司(“龙湖锦裕”)(其他说明34)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
35-25.成都鑫泓置业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
35-26.成都保利天悦房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	89		非同一控制下企业合并
35-27.四川保利金仁房地产开发有限公司(“四川金仁”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-28.成都兴光创智实业有限公司(“成都兴光创智”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	90		非同一控制下企业合并
35-29.成都香投新时代房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	51		投资设立
35-30.广汉和筑房地产开发有限公司(“广汉和筑”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-31-1.林芝西兴实业有限公司	林芝市	林芝市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-31-2.成都宏浦创智实业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-32.成都市保华鑫悦房地产开发有限公司(“成都保华”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-33-1.林芝鑫悦企业管理有限公司	林芝市	林芝市	企业管理	60		投资设立
35-33-2.成都蓉府企业管理有限公司	成都市	成都市	企业管理	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
35-34.新津悦雅房地产开发有限公司(“新津悦雅”)(其他说明 35)	新津县	新津县	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
35-35.成都和峰利泉房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-36-1.成都青白江保腾房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-36-2.成都鼎骏睿宇置业有限公司(“成都鼎骏睿宇”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
35-37.成都保锦置业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-38.宜宾市保宜昊运房地产开发有限公司	宜宾市	宜宾市	房地产开发经营		51	投资设立
35-39.成都锐驰企业管理有限公司	成都市	成都市	资产管理		100	非同一控制下企业合并
36.成都市保蓉房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等	51		投资设立
37-1.湖南保利房地产开发有限公司(“湖南保利”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	100		投资设立
37-2.长沙金利和泰房地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		70	投资设立
37-3.长沙南湖广场置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-4.湖南华源房地产开发有限公司(“湖南华源”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
37-5.岳阳保利置业有限公司	岳阳市	岳阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-6-1.湖南利岳置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-6-2.湖南德和房地产开发有限公司(“湖南德和”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
37-7.湖南利沙置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-8.湖南保芙置业有限公司(“湖南保芙”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		95	投资设立
37-9.湖南利华置业有限公司(“湖南利华”)	湘潭市	湘潭市	房地产开发、经营等		70	投资设立
37-10.岳阳利港房地产开发有限公司(“岳阳利港”)	岳阳市	岳阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-11.常德利常实业发展有限公司(“常德利常”)	常德市	常德市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-12.常德保陵实业发展有限公司	常德市	常德市	会展及相关服务等		100	投资设立
37-13.益阳保益实业发展有限公司(“益阳保益”)	益阳市	益阳市	房地产开发、经营等		51	投资设立
37-14.长沙利湖置业有限公司(“长沙利湖”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		60	投资设立
37-15.长沙湘保辉煌咨询有限公司	长沙市	长沙市	企业管理咨询等		100	投资设立
37-16-1.湖南保嘉置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		94.73	投资设立
37-16-2.湖南保福置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		95	投资设立
37-17.长沙宝西瑞思管理咨询有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
37-18.长沙保湖瑞思管理咨询有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
38-1.保利(湖南)投资有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	100		投资设立
38-2-1.长沙天骄房地产开发有限公司(“长沙天骄”)	长沙市	长沙市	房地产开发、咨询等		100	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
38-2-2.长沙湘保飞腾咨询有限公司	长沙市	长沙市	企业管理咨询等		100	投资设立
38-3.保利（长沙）西海岸置业有限公司 （“长沙西海岸”）	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		50	投资设立
38-4.常德保利房地产开发有限公司	常德市	常德市	房地产开发、经营等		51	投资设立
38-5.益阳市湘龙房地产开发有限公司	益阳市	益阳市	房地产开发、经营等		60	非同一控制 下企业合并
38-6.湖南新滨湖房地产开发有限公司	益阳市	益阳市	房地产开发、经营等		51	非同一控制 下企业合并
38-7.湖南浙商地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制 下企业合并
39-1.保利江苏房地产发展有限公司（“保利江苏”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
39-2-1.江苏保利宁晟房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-2-2.南京东之合房地产开发有限公司（“南京东之合”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		40	投资设立
39-3.江苏保利宁弘房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		51	投资设立
39-4.保利宁远无锡房地产发展有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-5.保利连云港房地产开发有限公司	连云港市	连云港市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-6.保利常州房地产发展有限公司	常州市	常州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-7-1.江苏保利宁恒房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-7-2.连云港保利海连房地产开发有限公司	连云港市	连云港市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-8.江苏保利宁成房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		51	投资设立
39-9.南京学衡置业有限公司（“南京学衡”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		50.1	投资设立
39-10.江苏保利宁宇房地产开发有限公司 （“江苏宁宇”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		40	投资设立
39-11.江苏保利宁炫房地产开发有限公司 （“江苏宁炫”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		40	投资设立
39-12.保利盐城房地产发展有限公司	盐城市	盐城市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-13.常州常盛置业有限公司	常州市	常州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-14-1.南京华启置业有限公司（“南京华启”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		51	投资设立
39-14-2.南京国电南自科技园发展有限公司 （“南京国电南”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-15.常州常悦置业有限公司（“常州常悦”）	常州市	常州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-16.南京市棠悦房地产开发有限公司（“南京棠悦”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-17.南京承天通途置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发、物业管理等		51	非同一控制 下企业合并
40.江苏保利宁远房地产开发有限公司（“江苏宁远”）	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
41.无锡保利致远房地产开发有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等		51	投资设立
42.保利酒店管理有限公司	广州市	广州市	酒店管理等		100	投资设立
43-1.保利发展（山东）有限公司（“保利山东”）	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
43-2-1.青岛保利广惠置业有限公司 (“青岛广惠”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-2-2.青岛源诚和璋置业有限公司 (“青岛源诚和璋”)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	51		投资设立
43-2-3.青岛源诚西海岸置业有限公司 (“青岛西海岸”)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
43-3.青岛广升置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	80		投资设立
43-4.青岛保利广恒置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-5.青岛保利双峰置业有限公司 (“青岛双峰”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	50		投资设立
43-6.青岛保利广盛置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-7.青岛广驰锐置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	100		投资设立
43-8.潍坊广利信实业有限公司	潍坊市	潍坊市	房地产开发、经营等	51		投资设立
43-9.青岛信保双盈置业有限公司 (“青岛信保双盈”) (其他说明 36)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	50		投资设立
43-10.青岛保利广翔置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-11.青岛广利置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-12.青岛悦海居置业有限公司 (“青岛悦海居”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-13.临沂广金置业有限公司	临沂市	临沂市	房地产开发、物业管理等	70		投资设立
43-14.青岛保利广诚置业有限公司 (“青岛广诚”)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	45		投资设立
43-15.青岛保利广昌置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	100		投资设立
43-16-1.济宁保利投资控股有限公司	济宁市	济宁市	房地产开发、经营等	100		投资设立
43-16-2.广茂 (济宁) 产业发展有限公司	济宁市	济宁市	园区管理、商业综合体管理服务	80		投资设立
43-17.青岛航保置业有限公司 (“青岛航保”) (其他说明 37)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	47.5		投资设立
43-18.青岛广航置业有限公司 (“青岛广航”) (其他说明 38)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	47.5		投资设立
43-19.青岛广驰利置业有限公司 (“青岛广驰利”)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	100		投资设立
43-20.济宁广仁置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	57		投资设立
43-21.青岛广林置业有限公司 (“青岛广林”)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	60		非同一控制下企业合并
43-22.青岛保润置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	51		非同一控制下企业合并
43-23.青岛利盛置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	60		投资设立
43-24.青岛广臻置业有限公司 (“青岛广臻”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	46		非同一控制下企业合并
44.广州物产美通贸易有限公司 (“物产美通”)	广州市	广州市	房地产开发、销售等	50		非同一控制下企业合并
45.湛江兴晟投资有限公司	湛江市	湛江市	房地产开发、经营等	70		投资设立
46-1.陕西保利房地产开发有限公司 (“陕西	西安市	西安市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
保利”)						
46-2-1.陕西保利民东房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		90	投资设立
46-2-2.陕西瑞思房地产咨询有限公司	西安市	西安市	房地产开发经营		100	非同一控制下企业合并
46-3.陕西保利荣安房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		90	投资设立
46-4.西安欣荣佳房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
46-5.陕西尚润房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-6.陕西新天力置业有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		67	非同一控制下企业合并
46-7.陕西永兴房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
46-8.陕西荣锦房地产开发有限公司(“陕西荣锦”)(其他说明 39)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		41	投资设立
46-9.西安荣泽实业有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-10.陕西神禾置业发展有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
46-11.西安荣和实业有限公司(“西安荣和”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-12.陕西荣嘉利置业有限公司(“陕西荣嘉利”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		51	投资设立
46-13.陕西荣泉房地产开发有限公司(“陕西荣泉”)(其他说明 40)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		41	投资设立
46-14.渭南荣润实业有限公司(“渭南荣润”)	渭南市	渭南市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
46-15.西安海兴置业有限责任公司(“西安海兴”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
46-16.西安荣尚晟置业有限公司(“西安荣尚晟”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-17.陕西乐塬湾房地产开发有限公司(“陕西乐塬湾”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
46-18.西安荣庆实业有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
46-19.陕西华盛新科置业有限公司	咸阳市	咸阳市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并
47.郑州恒天兴华房地产有限公司(“郑州恒天”)	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
48.保利(包头)房地产开发有限公司	包头市	包头市	房地产开发、经营等	55		投资设立
49-1.合肥保利房地产开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51	49	投资设立
49-2-1.合肥保利和盛房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
49-2-2.合肥保利和筑房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、销售等		100	投资设立
50.合肥保利和新房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、销售等	85		投资设立
51.合肥保利和恒房地产开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51	49	投资设立
52-1.安徽保利房地产开发有限公司(“安徽保利”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-2.合肥保利和众房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
52-3.合肥琅溪置业有限公司(“合肥琅溪”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		32.5	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
(其他说明 41)						
52-4.合肥和旭房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-5.合肥和德房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-6.合肥保利和裕房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-7.合肥和淮房地产有限责任公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-8.合肥和桂房地产有限公司(“合肥和桂”)(其他说明 42)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	34		投资设立
52-9-1.芜湖保利房地产开发有限公司	芜湖市	芜湖市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-9-2.芜湖保鸿置业有限公司(“芜湖保鸿”)	芜湖市	芜湖市	房地产开发、经营等	82		投资设立
52-10.芜湖保信房地产开发有限公司	芜湖市	芜湖市	房地产开发、经营等	51		投资设立
52-11.合肥和宏房地产开发有限公司(“合肥和宏”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-12.合肥和禹房地产开发有限公司(“合肥和禹”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-13-1.合肥和玺房地产开发有限公司(“合肥和玺”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-13-2.苏州鼎玺置业有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-14.庐江和禄房地产开发有限公司(“庐江和禄”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51		投资设立
52-15.庐江和腾房地产开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-16.阜阳保盛房地产开发有限公司(“阜阳保盛”)	阜阳市	阜阳市	房地产开发、经营等	85		投资设立
52-17.阜阳和熙房地产开发有限公司	阜阳市	阜阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-1.福建保利投资发展有限公司(“保利福建”)	福州市	福州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-2-1.福州中悦房地产开发有限公司	福州市	福州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-2-2.福清中煦投资有限公司(“福清中煦”)	福清市	福清市	房地产开发、经营等	50		投资设立
53-2-3.福州中乐投资有限公司	福州市	福州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-3.厦门中璟房地产开发有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-4.莆田中保实业有限公司	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等	51		投资设立
53-5-1.泉州中泽房地产开发有限公司(“泉州中泽”)	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-5-2.漳州中和房地产开发有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-5-3.泉州中鲤置业有限公司(“泉州中鲤”)	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-5-4.泉州保投置业有限公司(“泉州保投”)	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-6.泉州中裕房地产开发有限公司	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等	51		投资设立
53-7.莆田中涵房地产开发有限公司(“莆田中涵”)	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等	40		投资设立
53-8-1.保利(莆田)房地产开发有限公司(“保利莆田”)	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
53-8-2.莆田中誉投资有限公司	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		52	投资设立
53-8-3.莆田中璟投资有限公司（“莆田中璟”）	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-8-4.莆田中益投资有限公司	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		51	投资设立
53-9.福州中隆泰实业有限公司（“福州中隆泰”）	福州市	福州市	房地产开发、经营等		40	投资设立
53-10.漳州万兆房地产开发有限公司（“漳州万兆”）（其他说明 43）	漳州市	漳州市	房地产开发、经营等		40	非同一控制下企业合并
53-11-1.厦门中玮房地产开发有限公司（“厦门中玮”）	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-11-2.厦门同璟房地产开发有限公司（“厦门同璟”）	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		51	投资设立
53-12.中饶（厦门）置业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-13-1.保利海西实业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
53-13-2.凯歌（晋江）置业有限公司（“凯歌（晋江）”）（其他说明 44）	晋江市	晋江市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
53-13-3.龙岩保润房地产开发有限公司	龙岩市	龙岩市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-13-4.泉州保创发展有限公司（“泉州保创”）（其他说明 58）	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
53-14.福州中保兴实业发展有限公司（“中保兴实业”）（其他说明 45）	福州市	福州市	酒店管理、旅游资源开发等		40	投资设立
53-15.福州中和投资发展有限公司（“福州中和”）	福州市	福州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-16.福州中泰投资有限公司（“福州中泰”）	福州市	福州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
53-17-1.福州中闽置业有限公司（“福州中闽”）	福州市	福州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-17-2.福州中邑置业有限公司（“福州中邑”）	福州市	福州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-18.福州中欣投资有限公司	福州市	福州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
54-1.南昌瑞达置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
54-2.江西鼎邦置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
55.保利（江西）金通泰置业有限公司（“江西金通泰”）	南昌市	南昌市	房地产开发、物业管理等	75		非同一控制下企业合并
56-1.南昌铭雅欧洲城实业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、旅游景点开发等	60		非同一控制下企业合并
56-2.南昌保利物业管理有限公司	南昌市	南昌市	物业管理		100	非同一控制下企业合并
56-3.南昌雅高实业有限公司	南昌市	南昌市	体育场馆及健身活动中心管理		100	非同一控制下企业合并
57-1.保利（江西）房地产开发有限公司（“保利江西”）	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		投资设立
57-2.江西华章保利项目管理有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		60	投资设立
57-3.南昌豫苑置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
57-4.南昌保望房地产开发有限公司（“南昌保望”）	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-5-1.赣州保嘉房地产开发有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		51	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
57-5-2.赣州保福置业有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
57-6.九江市冠宸置业有限公司	九江市	九江市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
57-7-1.九江保浔置业有限公司（“九江保浔”）	九江市	九江市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-7-2.九江鄱湖置业有限公司（“九江鄱湖”）	九江市	九江市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
57-8.南昌市钜美房地产开发有限公司（“南昌钜美”）	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
57-9-1.赣州众星晟房地产开发有限公司（“赣州众星晟”）	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
57-9-2.赣州保达房地产开发有限公司（“赣州保达”）	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-10.南昌保云置业有限公司（“南昌保云”）	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-11.南昌保和置业有限公司（“南昌保和”）	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-12.九江市城投置业有限公司（“九江城投”）	九江市	九江市	房地产开发、经营等		85	非同一控制下企业合并
57-13.南昌保明置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-14.南昌保悦置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-15.南昌保瑞置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		70	投资设立
57-16.南昌保裕置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发经营		100	投资设立
57-17.江西明月山温泉生态康养发展有限公司	宜春市	宜春市	房地产开发经营		51	非同一控制下企业合并
58-1.保利（三亚）房地产开发有限公司（“保利三亚”）	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等	100		投资设立
58-2.三亚论坛中心建设有限公司（“三亚论坛”）	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		50	投资设立
58-3.海口保利房地产开发有限公司	海口市	海口市	房地产开发、经营等		100	投资设立
58-4.海口筑华房地产开发有限公司（“海口筑华”）	海口市	海口市	房地产开发、经营等		60	投资设立
58-5.三亚广兴实业开发有限公司（“三亚广兴”）	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		45	非同一控制下企业合并
58-6.三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	三亚市	三亚市	酒店管理等		52.8	非同一控制下企业合并
58-7.三亚碧海锦诚商业管理有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		52.8	非同一控制下企业合并
58-8.三亚睿思房地产投资有限公司	三亚市	三亚市	公寓经营		100	非同一控制下企业合并
59-1.保利湾区投资发展有限公司（“保利湾区”）	东莞市	东莞市	房地产开发、销售等	100		投资设立
59-2.东莞和悦实业投资有限公司	东莞市	东莞市	商务服务业		60	投资设立
59-3.汕尾市誉城房地产开发有限公司（“汕尾誉城”）	汕尾市	汕尾市	房地产开发、销售等		80	投资设立
59-4.中山市润信房地产开发有限公司	中山市	中山市	房地产开发、销售等		70	非同一控制下企业合并
59-5-1.东莞保利松山湖实业投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、销售等		100	投资设立
59-5-2.东莞市和旭实业投资有限公司（“东莞和旭”）	东莞市	东莞市	实业投资、房地产投资、开发等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
59-6.中山祥越实业投资有限公司	中山市	中山市	房地产开发、经营等	51		投资设立
59-7.保利（梅州）房地产开发有限公司 （“保利梅州”）	梅州市	梅州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
59-8.珠海和筑房地产开发有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	51		投资设立
59-9.保利（汕头）房地产投资有限公司	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等	100		投资设立
59-10.普宁市华荣实业投资有限公司（“普宁 华荣”）	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等	80		非同一控制 下企业合并
59-11.珠海和新实业有限公司（“珠海和新”）	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	62.5		投资设立
59-12.保利（揭阳）实业投资有限公司（“保 利揭阳”）	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
59-13.珠海市碧弘碧桂园房地产开发有限公 司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	51		投资设立
59-14.保利（惠州）投资发展有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
59-15.揭阳祥誉实业投资有限公司（“揭阳祥 誉”）（其他说明 46）	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等	50		投资设立
59-16.揭阳市宜华房地产开发有限公司	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等	51		非同一控制 下企业合并
59-17.珠海和誉实业有限公司（“珠海和誉”）	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	62.5		投资设立
59-18.河源市保腾实业投资有限公司（“河源 保腾”）	河源市	河源市	房地产开发、经营等	75		投资设立
59-19.汕头市荣信投资有限公司（“汕头荣 信”）	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等	51		非同一控制 下企业合并
59-20-1.惠州市和筑投资有限公司（“惠州和 筑”）	惠州市	惠州市	房地产开发经营	100		投资设立
59-20-2.东莞弘璟实业投资有限公司（“东莞 弘璟”）（其他说明 57）	东莞市	东莞市	实业投资、房地产投 资、开发等	50		投资设立
59-21.东莞市保泰实业投资有限公司（“东莞 保泰”）	东莞市	东莞市	实业投资、房地产投 资、开发等	100		投资设立
59-22.汕尾市和越投资发展有限公司（“汕尾 和越”）	汕尾市	汕尾市	房地产投资、开发、 经营等	85		投资设立
59-23.东莞市保铸实业投资有限公司（“东莞 保铸”）	东莞市	东莞市	实业投资、房地产投 资、开发等	70		投资设立
59-24.陆河县誉城投资发展有限公司（“陆河 誉城”）（其他说明 48）	陆河县	陆河县	房地产开发、经营等	45		投资设立
59-25.揭阳市和越实业有限公司（“揭阳和 越”）	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等	68		投资设立
59-26.东莞市保业实业投资有限公司	东莞市	东莞市	实业投资、房地产投 资、开发等	65		投资设立
59-27.广东中油洁能新能源有限公司	珠海市	珠海市	总部商务办公、技术 研发等	70		非同一控制 下企业合并
59-28.广东宜华房地产开发有限公司（“广东 宜华”）	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等	51		非同一控制 下企业合并
59-29.东莞国铁保利实业发展有限公司（“东 莞国铁”）	东莞市	东莞市	实业投资、房地产投 资、开发等	40		非同一控制 下企业合并
59-30.东莞云投置业有限公司（“东莞云投”）	东莞市	东莞市	房地产开发、物业管 理等	90		非同一控制 下企业合并
59-31.东莞市和惠投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发	100		投资设立
59-32.珠海保金置业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	70		投资设立
59-33.惠州市和越置业发展有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
60-1.保利(甘肃)实业投资有限公司(“保利甘肃”)	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
60-2-1.甘肃升融房地产开发有限公司(“甘肃升融”)	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
60-2-2.兰州陇融房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发经营		100	投资设立
60-3.兰州天坤房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并
60-4.兰州天健房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并
60-5.兰州恒丰房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
60-6.天水保利垄顺房地产开发有限公司	天水市	天水市	房地产开发、经营等		80	投资设立
60-7-1.天水保利发展投资有限公司(“天水保利”)	天水市	天水市	房地产开发、经营等		100	投资设立
60-7-2.天水陇嘉房地产开发有限公司(“天水陇嘉”)	天水市	天水市	房地产开发、经营等		60	投资设立
60-7-3.天水陇旭房地产开发有限公司	天水市	天水市	房地产开发经营		100	投资设立
60-8.兰州天乾实业投资有限公司(“兰州天乾”)	兰州市	兰州市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
60-9-1.甘肃陇盈房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发经营		53	投资设立
60-9-2.兰州天盈房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发经营		95	非同一控制下企业合并
60-10.兰州陇臻房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发经营		57.89	非同一控制下企业合并
60-11.甘肃兴融房地产开发有限公司(“甘肃兴融”)(其他说明69)	兰州市	兰州市	房地产开发经营		50	非同一控制下企业合并
61-1.新疆保新房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	投资业务、房地产开发经营等	100		投资设立
61-2.新疆恒信雅居房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
61-3.新疆保利天恒基房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等		57	投资设立
61-4.库尔勒保新房地产开发有限公司	库尔勒市	库尔勒市	房地产开发、经营等		100	投资设立
62-1.山西保利房地产开发有限公司(“山西保利”)	太原市	太原市	房地产开发、经营等	100		投资设立
62-2-1.山西万国商业广场开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
62-2-2.山西金利慧丰置业有限公司(“山西金利慧丰”)	晋中市	晋中市	房地产开发、经营等		60	投资设立
62-3-1.晋中保利房地产开发有限公司	晋中市	晋中市	房地产开发、经营等		100	投资设立
62-3-2.晋中保利城房地产开发有限公司	晋中市	晋中市	房地产开发、经营等		55	投资设立
62-4.太原保利凰泰房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-5-1.太原保利晋平房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-5-2.太原利华房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		100	投资设立
62-6-1.太原保利房地产开发有限公司(“太原保利”)	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-6-2.晋中文津房地产开发有限公司(“晋中文津”)	晋中市	晋中市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
62-6-3.大同保瀛房地产开发有限公司 (“大同保瀛”)	大同市	大同市	房地产开发、经营等		100	投资设立
62-7.太原保利林语房地产开发有限公司 (“太原保利林语”)	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-8-1.太原保利草坪房地产开发有限公司 (“太原保利草坪”)	太原市	太原市	房地产开发、经营等		60	投资设立
62-8-2.临汾市西关房地产开发有限公司 (“临汾西关”)	临汾市	临汾市	房地产开发、经营等		88	非同一控制下企业合并
62-8-3.山西中安利君房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发		100	投资设立
62-8-4.太原保君利城房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发		100	投资设立
62-9-1.太原保利西环房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		73	投资设立
62-9-2.太原太化西环房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-10.太原东峰金虎房地产开发有限公司 (“太原东峰”)	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-11.太原利锦房地产开发有限公司 (“太原利锦”) (其他说明 68)	太原市	太原市	房地产开发、经营等		30	投资设立
62-12.山西保景鑫房地产开发有限公司	长治市	长治市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
63-1.恒福 (香港) 置业有限公司 (“香港恒福”)	香港	香港	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-2-1.保澳 (香港) 置业有限公司	香港	香港	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-2-2.Wynyard 048 Service Pty Ltd. ATF Wynyard 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-3-1.保英 (香港) 置业有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
63-3-2.Pacific Dragon Investments Company Limited	英国	英国	房地产租赁		100	非同一控制下企业合并
63-4-1.Poly (Australia) Real Estate Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-2.Epping 048 Service Pty Ltd. ATF Epping 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-3.Poly (Victoria) Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4-1.Poly (Australia) United Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4-2.Kogarah 048 Service Pty Ltd. ATF Kogarah 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4-3.Kitchener 048 Service Pty Ltd. ATF Kitchener 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4-4.Millennium 048 Service Pty Ltd. ATF Millennium 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4-5.Richmond 048 Service Pty Ltd. ATF Richmond 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4-6.Goulburn 048 Service Pty Ltd. ATF Goulburn 048 Target Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
63-4-4-7.Goulburn 048 Service Pty Ltd. ATF Goulburn 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营等		100	投资设立
63-4-5.Poly Agency NSW Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-6.Buckingham 048 Service Pty Ltd. ATF Buckingham 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
63-4-7.Poly Agency Victoria Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-8.Doncaster 048 Service Pty Ltd. ATF Doncaster 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-9.Terry 048 Service Pty Ltd. ATF Terry 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-10.Cudgegong 048 Service Pty Ltd. ATF Cudgegong 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-11.Poly (NSW) Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-12.Ascot 048 Service Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-13.Whitehorse 048 Service Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-14.Wentworthville 048 Service Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-15.Poly (QLD) Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-4-16.Poly (Australia) Investment Management Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营等	100		投资设立
63-5-1.Poly (UK) Real Estate Development Limited	英国	英国	房地产租赁	100		投资设立
63-5-2.Kingston 048 Limited	英国	英国	房地产租赁	100		投资设立
63-5-3.Poly (UK) Real Estate Management Limited	英国	英国	房地产租赁	100		投资设立
63-6.Grantwell Limited	香港	香港	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-7.Real Heng Investment GP Limited	开曼群岛	开曼群岛	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-8.Real Heng Global Investment AUS Limited	香港	香港	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
64-1.保利商业地产投资管理有限公司	广州市	广州市	房地产开发、中介服务	100		投资设立
64-2-1.保利商业管理有限公司	广州市	广州市	自有物业出租、物业管理等	100		投资设立
64-2-2-1.嘉兴顺添企业管理有限公司 (“嘉兴顺添”)	嘉兴市	嘉兴市	投资控股、企业管理	50		投资设立
64-2-2-2.烟台保利商业投资管理有限公司	烟台市	烟台市	投资控股、企业管理	100		投资设立
64-2-2-3.长沙保利商业投资管理有限公司	长沙市	长沙市	投资控股、企业管理	100		投资设立
64-2-2-4.合肥顺添商业管理有限公司	合肥市	合肥市	其他组织管理服务	100		投资设立
64-2-2-5.山东嘉保商业管理有限公司 (“山东嘉保”)	青岛市	青岛市	商业管理咨询等	100		投资设立
64-3-1.广州比邻超市连锁有限公司	广州市	广州市	商品零售、场地租赁、广告业等	100		投资设立
64-3-2.佛山比邻超市有限公司	佛山市	佛山市	商品零售、场地租赁、广告业等	100		投资设立
64-3-3.武汉比邻超市有限公司	武汉市	武汉市	商品零售、场地租赁、广告业等	100		投资设立
64-4.保利若比邻 (广州) 科技有限公司	广州市	广州市	商品零售、场地租赁、广告业等	80		投资设立
64-5.杭州保商御盛商业管理有限公司	杭州市	杭州市	商品零售、场地租赁等	100		非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
64-6.杭州保商御泽商业管理有限公司	杭州市	杭州市	商品零售、场地租赁等		100	非同一控制下企业合并
65-1.富利建设集团有限公司（“富利建设”）	广州市	广州市	土木工程建筑、建筑设计等	100		非同一控制下企业合并
65-2.珠海斗门佳利建设有限公司	珠海市	珠海市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-3.吉林富利建筑安装有限公司	长春市	长春市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-4.珠海富利建筑安装工程有限公司	珠海市	珠海市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-5.海口市丽晶市政工程有限公司	海口市	海口市	工程建筑		100	投资设立
65-6.深圳市富利建设有限公司	深圳市	深圳市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-7.富利建设集团贵阳有限公司	贵阳市	贵阳市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-8.四川利达建设工程有限公司	彭州市	彭州市	房屋建筑、市政公用施工		70	非同一控制下企业合并
66-1.济南保逸房地产开发有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营等	100		投资设立
66-2.烟台正大国民实业发展有限公司（“烟台正大国民”）	烟台市	烟台市	房地产开发、经营等		85	非同一控制下企业合并
66-3.廊坊保清房地产开发有限公司	廊坊市	廊坊市	房地产开发、经营等		100	投资设立
67.济南保兴置业有限公司	济南市	济南市	房地产开发、经营等	100		投资设立
68-1.保利物业服务股份有限公司	广州市	广州市	物业管理等	68.68	3.61	投资设立
68-2.保利（厦门）物业管理有限公司	厦门市	厦门市	物业管理等		100	投资设立
68-3-1.保利物业管理（北京）有限公司	北京市	北京市	物业管理等		100	投资设立
68-3-2.保利保定物业服务有限公司	保定市	保定市	物业管理等		51	投资设立
68-3-3.保利万腾河北物业服务有限公司	石家庄市	石家庄市	物业管理等		51	投资设立
68-4.保利重庆物业管理有限公司	重庆市	重庆市	物业管理等		100	投资设立
68-5.辽宁保利物业管理有限公司	沈阳市	沈阳市	物业管理等		100	投资设立
68-6-1.保利（武汉）物业管理有限公司	武汉市	武汉市	物业管理等		100	投资设立
68-6-2.宜昌保和物业服务有限公司	宜昌市	宜昌市	物业管理等		100	投资设立
68-7.浙江保利物业管理有限公司	杭州市	杭州市	物业管理等		100	投资设立
68-8.保利（包头）物业服务有限公司	包头市	包头市	物业管理等		77.5	投资设立
68-9.阳江保利物业管理有限公司	阳江市	阳江市	物业管理等		100	投资设立
68-10-1.江西保利物业管理有限公司	南昌市	南昌市	物业管理等		100	投资设立
68-10-2.吉安市保利金物业服务有限公司	吉安市	吉安市	物业管理等		51	投资设立
68-11.保利（佛山）物业服务有限公司	佛山市	佛山市	物业管理等		100	投资设立
68-12.湖南保利物业管理有限公司	长沙市	长沙市	物业管理等		100	投资设立
68-13.保利（长春）物业服务有限公司	长春市	长春市	物业管理等		100	投资设立
68-14.天津保利大都会物业服务有限公司	天津市	天津市	物业管理等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
68-15-1.保利（上海）城市建设服务有限公司	上海市	上海市	物业管理等	100		投资设立
68-15-2.唐山新城投保利城市服务有限公司	唐山市	唐山市	物业管理等	51		投资设立
68-15-3.山东城投保利晖创城市服务有限公司	菏泽市	菏泽市	物业管理等	51		投资设立
68-15-4.保利（怀化）城市运营管理有限公司	怀化市	怀化市	物业管理等	60		投资设立
68-15-5.九江濂投保利晖创城市服务有限公司	九江市	九江市	物业管理等	51		投资设立
68-15-6.新疆保利晖创城市服务有限公司	昌吉市	昌吉市	物业管理等	51		投资设立
68-15-7.保利（嘉善）城市运营服务有限公司	嘉兴市	嘉兴市	物业管理	100		投资设立
68-16.保利（大连）物业管理有限公司	大连市	大连市	物业管理等	100		投资设立
68-17.湖南保利同元物业管理有限公司	常德市	常德市	物业管理等	51		投资设立
68-18.保利（江苏）物业服务发展有限公司	南京市	南京市	物业管理等	100		投资设立
68-19-1.保利（广州）物业发展有限公司	广州市	广州市	物业管理等	100		投资设立
68-19-2.广州增城保利物业投资有限公司	广州市	广州市	物业管理等	100		投资设立
68-19-3.广州白云保利物业服务有限公司	广州市	广州市	物业管理等	100		投资设立
68-20.广州保利商业物业发展有限公司	广州市	广州市	物业管理等	100		投资设立
68-21.保利和悦生活科技服务有限公司	广州市	广州市	健康养老等	100		投资设立
68-22.湖南保利天创物业发展有限公司	长沙市	长沙市	物业管理等	60		非同一控制下企业合并
68-23.广州和创中味餐饮服务有限公司	广州市	广州市	餐饮业	51		投资设立
68-24.湖南省星创城市运营管理有限公司	衡阳市	衡阳市	物业管理等	51		投资设立
68-25.保利中设（北京）物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理等	60		投资设立
68-26.保利晖创（重庆）城市综合服务有限公司（“保利晖创”）	重庆市	重庆市	物业管理等	51		非同一控制下企业合并
68-27.广东和加家居科技有限公司	广州市	广州市	美居业务等	60		投资设立
68-28.保利观澜（武汉）物业服务有限公司	武汉市	武汉市	物业管理等	80		投资设立
68-29.和创爱奇（广州）运营管理有限公司	广州市	广州市	物业管理等	51		投资设立
68-30.河北保利物业服务有限公司	石家庄市	石家庄市	物业管理等	100		投资设立
68-31.保利（资阳）城市综合服务有限公司	资阳市	资阳市	物业管理等	60		非同一控制下企业合并
68-32-1.成都华昌物业发展有限责任公司	成都市	成都市	物业管理等	80		非同一控制下企业合并
68-32-2.成都华中投资管理有限公司	成都市	成都市	投资与资产管理等	100		非同一控制下企业合并
68-33.保利（山东）物业服务有限公司	青岛市	青岛市	物业管理等	100		投资设立
68-34.保利安徽物业服务有限公司	合肥市	合肥市	物业管理等	100		投资设立
68-35.恒远（香港）服务有限公司	香港	香港	物业管理等	100		投资设立
68-36.广东保利粤湾物业服务有限公司	东莞市	东莞市	物业管理	100		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
68-37.保利陕西物业服务服务有限公司	西安市	西安市	物业管理		100	投资设立
68-38.四川保利物业服务服务有限公司	成都市	成都市	物业管理		100	投资设立
69.广州市保利锦汉展览有限公司	广州市	广州市	展览服务、场地出租等	51		非同一控制下企业合并
70-1.广东省重工建筑设计院有限公司	广州市	广州市	建筑工程设计等	60		非同一控制下企业合并
70-2.广东重工建设监理有限公司	广州市	广州市	建设监理		100	非同一控制下企业合并
70-3.广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	广州市	广州市	建筑工程设计等		100	投资设立
71-1.上海保利建霖房地产有限公司 (“上海建霖”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
71-2.上海建庆置业有限公司 (“上海建庆”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
71-3.上海保利建锟房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
71-4-1.上海保利建璿房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
71-4-2.上海泓钧房地产开发有限公司 (“上海泓钧”) (其他说明 56)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		49	非同一控制下企业合并
72.保利 (重庆) 文化旅游产业发展管理有限公司 (“重庆文旅”)	重庆市	重庆市	高尔夫球场经营等	90	10	同一控制下企业合并
73-1.信保 (天津) 股权投资基金管理有限公司 (“信保基金管理”) (其他说明 49)	天津市	天津市	投资控股	40		非同一控制下企业合并
73-2.中保信 (香港) 有限公司	香港	香港	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-3-1-1.佛山永晟投资有限公司 (“佛山永晟”)	佛山市	佛山市	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-3-1-2.广东信保建设投资管理有限公司 (“广东信保建设”) (其他说明 50)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		30	非同一控制下企业合并
73-3-2.佛山永晟物业管理有限公司	佛山市	佛山市	物业管理		100	投资设立
73-3-3.广东信保风神建设管理有限公司	广州市	广州市	投资控股		60	非同一控制下企业合并
73-3-4.佛山信保航宸股权投资合伙企业 (有限合伙)	佛山市	佛山市	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-3-5.佛山信保中港股权投资合伙企业 (有限合伙)	佛山市	佛山市	投资控股		100	投资设立
73-3-6.西藏轩屿实业有限公司	拉萨市	拉萨市	其他房地产业		100	投资设立
73-3-7-1.拉萨开发区凰朝投资有限公司	拉萨市	拉萨市	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-3-7-2.西藏寰宇实业有限公司	拉萨市	拉萨市	其他房地产业		75	投资设立
73-3-7-3.西藏东保投资有限责任公司 (“西藏东保”)	拉萨市	拉萨市	投资控股		50	投资设立
73-3-7-4.西藏驰昇创业投资管理合伙企业 (有限合伙)	拉萨市	拉萨市	投资控股		100	投资设立
73-4-1.信保诚 (天津) 股权投资基金管理有限公司 (“信保诚 (天津)”) (其他说明 51)	天津市	天津市	受托管理股权投资基金等		30	非同一控制下企业合并
73-4-2.北京轩昊企业管理有限公司	北京市	北京市	企业管理		100	非同一控制下企业合并
73-4-3.西藏轩隆创业投资管理有限公司	拉萨市	拉萨市	创业投资管理		100	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
73-5-1.上海保运股权投资基金管理有限公司 (“上海保运”) (其他说明 52)	上海市	上海市	股权投资管理、投资管理		30	非同一控制下企业合并
73-5-2.西藏保运企业管理有限公司	拉萨市	拉萨市	企业管理等		100	非同一控制下企业合并
74.广州保利小额贷款股份有限公司	广州市	广州市	货币金融服务	88		投资设立
75-1.保利 (横琴) 创新产业投资管理有限公司 (“横琴创投”)	珠海市	珠海市	投资管理	100		投资设立
75-2-1.保利 (广州) 健康产业投资有限公司	广州市	广州市	投资管理		100	投资设立
75-2-2-1.保利安平养老产业投资管理有限公司	北京市	北京市	老年人、残疾人养护服务		100	投资设立
75-2-2-2.北京清顺静和养老服务有限公司	北京市	北京市	养老服务、监控中心等		80	非同一控制下企业合并
75-2-2-3.成都市两河森林和熹会养老服务有限公司	成都市	成都市	老年居民服务		100	投资设立
75-2-3.珠海和品健康科技有限公司	珠海市	珠海市	老年用品设计、研发、生产等		51	投资设立
75-3.广东芯智慧科技有限公司	佛山市	佛山市	软件开发		60	非同一控制下企业合并
75-4.广州保利中创科技发展有限公司	广州市	广州市	应用软件开发		60	投资设立
75-5.广州保利电商港有限公司 (“电商港”)	广州市	广州市	仓储		50	非同一控制下企业合并
75-6.广东佳利建筑装饰工程有限公司	广州市	广州市	室内装修、装饰设计等		100	非同一控制下企业合并
75-7.广州保利数码科技有限公司	广州市	广州市	安装小区智能化系统等		100	非同一控制下企业合并
75-8-1.保利公寓管理有限公司	广州市	广州市	其他住宿业	40	60	投资设立
75-8-2-1.保利 (广州) 公寓投资有限公司	广州市	广州市	其他住宿业		100	投资设立
75-8-2-2.浙江未来域酒店管理有限公司	杭州市	杭州市	酒店管理、物业管理等		99	非同一控制下企业合并
75-8-3.上海建赐公寓管理有限公司	上海市	上海市	酒店管理、物业管理等		100	投资设立
76.保利瑞驰 (横琴) 资产管理有限公司 (“瑞驰横琴”)	珠海市	珠海市	资本管理等	100		投资设立
77-1.保利浙南房地产开发有限公司	台州市	台州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
77-2.温州和隆房地产开发有限公司	温州市	温州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-3-1.温州保宸置业有限公司	温州市	温州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
77-3-2.金华保润置业有限公司	金华市	金华市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-4.台州保泓置业有限公司 (“台州保泓”)	台州市	台州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-5-1.浙江润昇投资管理有限公司 (“浙江润昇”)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
77-5-2.金华德信置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
77-6.金华保骏置业有限公司 (“金华保骏”)	金华市	金华市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-7.温州保鑫置业有限公司 (“温州保鑫”)	温州市	温州市	房地产开发、经营等		83.6	投资设立
77-8.金华保鑫置业有限公司 (“金华保鑫”)	金华市	金华市	房地产开发、经营等		51	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
77-9.温州和悦置业有限公司（“温州和悦”）	温州市	温州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-10.金华保霖置业有限公司	金华市	金华市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-11.温州保源置业有限公司	温州市	温州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-12.温州保悦置业有限公司	温州市	温州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
78-1.保利淮海房地产发展有限公司（“保利淮海”）	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
78-2-1.保利淮安房地产发展有限公司	淮安市	淮安市	房地产开发经营		100	投资设立
78-2-2.淮安保鸿置业有限公司	淮安市	淮安市	房地产开发		60	投资设立
78-2-3.淮安保联悦置业有限公司	淮安市	淮安市	房地产开发		51	投资设立
78-2-4.连云港保华房地产发展有限公司	连云港市	连云港市	房地产开发		70	投资设立
78-3.徐州晟东置业有限公司（“徐州晟东”）	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
78-4.徐州晟通置业有限公司（“徐州晟通”）	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
78-5.徐州鑫众房地产开发有限公司（“徐州鑫众”）（其他说明 55）	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		34	投资设立
78-6.连云港启辉房地产开发有限公司（“连云港启辉”）（其他说明 53）	连云港市	连云港市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
78-7.徐州晟荣置业有限公司（“徐州晟荣”）（其他说明 54）	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
78-8.淮安晟儒置业有限公司	淮安市	淮安市	房地产开发、经营等		69.96	投资设立
78-9.淮安市联融置业发展有限公司	淮安市	淮安市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
78-10.连云港保润房地产发展有限公司（“连云港保润”）	连云港市	连云港市	房地产开发、经营等		100	投资设立
79.成都保利天府实业有限公司（“成都天府实业”）	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
80-1.保利京津冀实业有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
80-2.齐河县和筑实业有限公司	德州市	德州市	房地产开发、经营等		90	投资设立
80-3.沧州市和筑房地产开发有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
80-4.沧州瑞达房地产开发有限公司（“沧州瑞达”）	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-1.保利（海南）旅游发展有限公司（“海南旅游”）	海口市	海口市	房地产开发、经营等	100		投资设立
81-2-1.海南鸿瓴置业有限公司	海口市	海口市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-2-2.海南裕楚商业有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-2-3.海南鸿楚会展有限公司（“海南鸿楚”）	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-3.三亚保瑞实业发展有限公司（“三亚保瑞”）	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-4.琼海保合实业发展有限公司（“琼海保合”）	琼海市	琼海市	房地产开发、经营等		70	投资设立
81-5.海南台达旅业开发有限公司（“海南台达”）	海口市	海口市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
81-6.三亚保锦实业发展有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		100	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
81-7.洋浦保旭实业发展有限公司	儋州市	儋州市	房地产开发		100	投资设立
82.珠海横琴保利利盛实业投资有限公司 （“珠海横琴利盛”）	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
83.广州市瑞泰企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
84.广州市瑞平企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
85.广州市瑞恒企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
86.广州市瑞咨企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
87.广州市瑞富企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
88.广州市瑞保企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
89.广州市睿驰企业管理有限公司	广州市	广州市	企业管理服务	100		投资设立
90-1.昆山建律置业有限公司	昆山市	昆山市	房地产开发经营	100		投资设立
90-2.上海建志置业有限公司（“上海建志”）	上海市	上海市	房地产开发经营		100	投资设立
91.保利（广州）旅游产业有限公司（“广州旅游”）	广州市	广州市	咨询、规划、设计服务等	51	49	投资设立
92-1.云南保利实业有限公司	云南自贸区	云南自贸区	房地产开发经营	100		投资设立
92-2.西双版纳云城置业有限公司	西双版纳旅游度假区	西双版纳旅游度假区	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
92-3.昆明欣江合达城市建设有限公司（“昆明欣江合达”）	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
93-1.保利粤东投资发展有限公司	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等	100		投资设立
93-2.汕头弘城投资有限公司	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等		100	投资设立
94.厦门保利实业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等	100		投资设立
95.保利江南实业有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等	100		投资设立
96-1.太仓锦雍置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		投资设立
96-2.上海锦雍置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发		100	投资设立
97.太仓锦颂置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		投资设立
98.太仓保耀置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		投资设立
99.太仓锦意置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发	100		投资设立

(1) 在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明 1：本公司通过广东保利持有广州中耀 50%股权，但根据合作协议和广州中耀公司章程约定，广东保利享有广州中耀 70%的表决权。

其他说明 2：本公司通过广东保利持有广州保骏 50%股权，但根据合作协议和广州保骏公司章程约定，广东保利享有广州保骏 80%的表决权。

其他说明 3：本公司通过郑州保利亨业持有郑州隆顺 50%股权，但根据合作协议和郑州隆顺公司章程约定，对郑州隆顺的表决权为 51%。

其他说明 4：本公司通过保利东莞持有东莞保越 50%股权，但根据合作协议和东莞保越公司章程约定，保利东莞享有东莞保越 55%的表决权。

其他说明 5：本公司通过保利大连持有大连保通 50%股权，但根据合作协议和大连保通公司章程约定，保利大连享有大连保通 51%的表决权。

其他说明 6：本公司通过大连保睿持有大连保宸 50%股权，但根据合作协议和大连保宸公司章程约定，大连保睿享有大连保宸 70%的表决权。

其他说明 7：本公司通过保利大连持有大连保创 50%股权，但根据合作协议和大连保创公司章程约定，保利大连享有大连保创 51%的表决权。

其他说明 8：本公司通过河北保利持有邢台保邢 45%的股权，但根据合作协议和邢台保邢公司章程约定，河北保利享有邢台保邢 51%的表决权。

其他说明 9：本公司通过保利南通持有海门建宏 65%股权，但根据合作协议和海门建宏公司章程约定，保利南通享有海门建宏 70%的表决权。

其他说明 10：本公司通过保利南通持有南通碧保 50%股权，但根据合作协议和南通碧保公司章程约定，保利南通享有南通碧保 67%的表决权。

其他说明 11：本公司通过上海建锦持有上海久青 34%的股权，但根据合作协议和上海久青公司章程约定，上海建锦享有上海久青 52%的表决权。

其他说明 12：本公司通过上海建锦持有张家港建耀 50%股权，但根据合作协议和张家港建耀公司章程约定，上海建锦享有张家港建耀 67%的表决权。

其他说明 13：本公司通过保利华南持有佛山南海保祁 50%股权，但根据合作协议约定，保利华南享有佛山南海保祁 51%的表决权。

其他说明 14：本公司通过上海建锦持有太仓致睿 50%股权，但根据合作协议和太仓致睿公司章程约定，上海建锦享有太仓致睿 70%的表决权。

其他说明 15：本公司通过华南实业持有佛山昊峰 50%股权，但根据合作协议和佛山昊峰公司章程约定，华南实业享有佛山昊峰 51%的表决权。

其他说明 16：本公司通过华南实业持有坚美华鸿 50%股权，但根据合作协议和坚美华鸿公司章程约定，华南实业享有坚美华鸿 51%的表决权。

其他说明 17：本公司通过华南实业持有佛山灏邨 50%股权，但根据合作协议和佛山灏邨公司章程约定，华南实业享有佛山灏邨 51%的表决权。

其他说明 18：本公司通过华南实业持有佛山百隆 40%股权，但根据合作协议和佛山百隆公司章程约定，华南实业享有佛山百隆 51%的表决权。

其他说明 19：本公司通过华南实业持有皓能置业 50%股权，但根据合作协议和皓能置业公司章程约定，华南实业享有皓能置业 51%的表决权。

其他说明 20：本公司通过华南实业持有清皓置业 50%股权，但根据合作协议和清皓置业公司章程约定，华南实业享有清皓置业 51%的表决权。

其他说明 21：本公司通过华南实业持有祁昭置业 50%股权，但根据合作协议和祁昭置业公司章程约定，华南实业享有祁昭置业 51%的表决权。

其他说明 22：本公司通过华南实业持有裕和投资 40%股权，但根据合作协议和裕和投资公司章程约定，华南实业享有裕和投资 60%的表决权。

其他说明 23：本公司通过华南实业持有佛山中交 50%股权，但根据合作协议和佛山中交公司章程约定，华南实业享有佛山中交 51%的表决权。

其他说明 24：本公司通过保利武汉持有武汉金夏 40%的股权，但根据合作协议和武汉金夏公司章程约定，保利武汉享有武汉金夏 55%的表决权。

其他说明 25：本公司通过保利武汉持有襄阳风神 50%的股权，但根据合作协议和襄阳风神公司章程约定，保利武汉享有襄阳风神 80%的表决权。

其他说明 26：本公司通过保利武汉持有武汉庭瑞忠 40.8%的股权，但根据合作协议和武汉庭瑞忠公司章程约定，保利武汉享有武汉庭瑞忠 80%的表决权。

其他说明 27：本公司通过保利武汉持有武汉庭瑞信 40.8%的股权，但根据合作协议和武汉庭瑞信公司章程约定，保利武汉享有武汉庭瑞信 80%的表决权。

其他说明 28：本公司通过浙江保利持有杭州安泽 40%的股权，但根据合作协议和杭州安泽公司章程约定，浙江保利享有杭州安泽 100%的表决权。

其他说明 29：本公司通过浙江保利持有保滨置地 50%股权，但根据合作协议和保滨置地公司章程约定，浙江保利享有保滨置地 51%的表决权。

其他说明 30：本公司通过成都保鑫持有保鑫泉盛 50%股权，但根据合作协议和保鑫泉盛公司章程约定，成都保鑫享有保鑫泉盛 51%的表决权。

其他说明 31：本公司通过成都天新持有天利万鑫 50%股权，但根据合作协议和天利万鑫公司章程约定，成都天新享有天利万鑫 51%的表决权。

其他说明 32：本公司通过四川华宇持有仁寿佳鑫 50%的股权，但根据合作协议和仁寿佳鑫公司章程约定，四川华宇享有仁寿佳鑫 51%的表决权。

其他说明 33：本公司通过四川华宇持有万合鑫城 33.5%的股权，但根据合作协议和万合鑫城公司章程约定，四川华宇享有万合鑫城 51%的表决权。

其他说明 34：本公司通过成都实业持有龙湖锦裕 50%的股权，但根据合作协议和龙湖锦裕公司章程约定，成都实业享有龙湖锦裕 51%的股东会表决权。

其他说明 35：本公司通过成都实业持有新津悦雅 50%股权，但根据合作协议和新津悦雅公司章程约定，成都实业享有新津悦雅 51%的表决权。

其他说明 36：本公司通过青岛实业持有青岛信保双盈 50%股权，但根据协议，对青岛信保双盈的表决权为 100%。

其他说明 37：本公司通过青岛实业持有青岛航保 47.5%的股权，但根据合作协议和青岛航保公司章程约定，青岛实业享有青岛航保 70%的表决权。

其他说明 38：本公司通过青岛实业持有青岛广航 47.5%的股权，但根据合作协议和青岛广航公司章程约定，青岛实业享有青岛广航 70%的表决权。

其他说明 39：本公司通过陕西保利持有陕西荣锦 41%股权，但根据合作协议和陕西荣锦公司章程约定，陕西保利享有陕西荣锦 61%的表决权。

其他说明 40：本公司通过陕西保利持有陕西荣泉 41%股权，但根据协议，对陕西荣泉的表决权为 61%。

其他说明 41：本公司通过安徽保利持有合肥琅溪 32.5%的股权，但根据合作协议和合肥琅溪公司章程约定，安徽保利享有合肥琅溪 51%的表决权。

其他说明 42：本公司通过安徽保利持有合肥和桂 34%的股权，但根据合作协议和合肥和桂公司章程约定，安徽保利享有合肥和桂 51%的表决权。

其他说明 43：本公司通过福建保利投资持有漳州万兆 40%的股权，但根据合作协议和漳州万兆公司章程约定，福建保利投资享有漳州万兆 60%的表决权。

其他说明 44：本公司通过福建中联盛持有凯歌（晋江）50%股权，但根据合作协议和凯歌（晋江）公司章程约定，福建中联盛享有凯歌（晋江）51%的表决权。

其他说明 45：本公司通过福建保利持有中保兴实业 40%股权，但根据合作协议和中保兴实业公司章程约定，福建保利投资享有中保兴实业 60%的表决权。

其他说明 46：本公司通过保利湾区持有揭阳祥誉 50%股权，但根据合作协议和揭阳祥誉公司章程约定，保利湾区享有揭阳祥誉 60%的表决权。

其他说明 47：本公司通过保利重庆公司持有重庆央鼎 40%股权，但根据合作协议和重庆央鼎公司章程约定，保利重庆享有重庆央鼎 57%的表决权。

其他说明 48：本公司通过保利湾区持有陆河誉城 45%股权，但根据合作协议和陆河誉城公司章程约定，保利湾区享有陆河誉城 51%的表决权。

其他说明 49：根据与信保基金管理股东中信证券投资有限公司签署的一致行动文件，公司对信保基金管理的表决权比例为 80%。

其他说明 50：本公司通过佛山永晟持有广东信保建设公司 30%股权，但根据协议，对广东信保建设的表决权为 100%。

其他说明 51：本公司通过信保基金管理持有信保诚（天津）30%股权，但根据协议，对信保诚（天津）的表决权为 70%。

其他说明 52: 本公司通过信保基金管理持有上海保运 30%股权, 但根据协议, 对上海保运的表决权为 52%。

其他说明 53: 本公司通过保利淮海持有连云港启辉 50%股权, 但根据合作协议和连云港启辉公司章程约定, 保利淮海享有连云港启辉 100%的表决权。

其他说明 54: 本公司通过保利淮海持有徐州晟荣 50%股权, 但根据合作协议和晟荣公司章程约定, 保利淮海享有徐州晟荣 60%的表决权。

其他说明 55: 本公司通过保利淮海持有徐州鑫众 34%股权, 但根据合作协议和鑫众公司章程约定, 保利淮海享有徐州鑫众 60%的表决权。

其他说明 56: 本公司通过上海保利建锦持有上海泓钧 49%股权, 但根据一致行动人协议, 双方意见不一致以保利方意见为准。

其他说明 57: 本公司通过保利湾区公司持有东莞弘璟 50%股权, 但根据合作协议和东莞弘璟公司章程约定, 保利湾区享有东莞弘璟 51%的表决权。

其他说明 58: 保利海西公司持有泉州保创 50%股权, 但根据合作协议和泉州保创公司章程约定, 保利海西享有泉州保创 51%的表决权。

其他说明 59: 本公司通过保利北京公司持有北京融筑 34%股权, 但根据合作协议和北京融筑公司章程约定, 保利北京享有北京融筑 60%的表决权。

其他说明 60: 本公司通过保利北京公司持有北京致兴 50%股权, 但根据合作协议和北京致兴公司章程约定, 保利北京享有北京致兴 67%的表决权。

其他说明 61: 本公司通过保利北京公司持有北京和信金泰 49.92%股权, 但根据合作协议和北京和信金泰公司章程约定, 保利北京享有北京和信金泰 60%的表决权。

其他说明 62: 本公司通过保利北京公司持有北京朗泰 50%股权, 但根据合作协议和北京朗泰公司章程约定, 保利北京享有北京朗泰 67%的表决权。

其他说明 63: 本公司通过保利华南公司持有佛山保宸 50%股权, 但根据合作协议和佛山保宸公司章程约定, 保利华南享有佛山保宸 60%的表决权。

其他说明 64: 本公司通过保利华南公司持有清远保奕 50%股权, 但根据合作协议和清远保奕公司章程约定, 保利华南享有清远保奕 51%的表决权。

其他说明 65: 本公司通过保利成都公司持有成都金禾茂 50%股权, 但根据合作协议和成都金禾茂公司章程约定, 保利成都享有成都金禾茂 66%的表决权。

其他说明 66: 本公司通过浙江保利公司持有杭州保融 50%股权, 但根据合作协议和杭州保融公司章程约定, 浙江保利享有杭州保融 51%的表决权。

其他说明 67: 本公司通过保利华南公司持有佛山保狮 50%的股权, 但根据合作协议和佛山保狮公司章程约定, 保利华南享有佛山保狮 51%的表决权。

其他说明 68：本公司通过山西保利持有太原利锦 30%的股权，但根据合作协议约定，山西保利享有太原利锦 100%的表决权。

其他说明 69：本公司通过保利甘肃持有甘肃兴融 50%股权，但根据合作协议约定，保利甘肃享有甘肃兴融 70%的表决权。

(2) 持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	表决权比例	纳入合并范围的原因
顺德龙光润悦	50%	董事会有 3 名成员，我方派有 2 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
嘉兴顺添	50%	
广州鑫保	50%	
江苏宁宇	40%	董事会有 5 名成员，我方均派有 3 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
江苏宁炫	40%	
郑州恒天	50%	
东莞碧桂园	33.34%	
武汉康桥	50%	
重庆葆翔	50%	
温州保悦	50%	
杭州滨保房开	34%	
长沙西海岸	50%	
江门宏信	50%	
三亚论坛	50%	
电商港	50%	
广州穗昭	50%	
佛山恒升	50%	
上海磐臣	50%	
武汉二零四九	50%	
广州诚品置业	50%	
三亚广兴	45%	
重庆星畔	50%	
莆田中涵	40%	

公司名称	表决权比例	纳入合并范围的原因
武汉金万	50%	
重庆绿城致臻	50%	
甘肃升融	50%	
浙江润昇	50%	
武汉林泓	50%	
福清中煦	50%	
南京东之合	40%	董事会有 9 名成员，我方派有 5 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
广州君御	49%	董事会有 7 名成员，我方派有 4 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
佛山顺源	50%	
青岛双峰	50%	
青岛广诚	45%	
福州中隆泰	40%	
西藏东保	50%	董事会有 6 名成员，我方派有 4 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
成都保华	49%	董事会成员为 5 人，其中我方占 5 人，在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
广州越隆	49%	
物产前通	50%	项目由我方负责开发且我方利润分配比例超过 70%，因而纳入本公司财务报表合并范围。
物产美通	50%	
东莞国铁	40%	协议约定合作方董事会表决意见与我方一致，通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
青岛广臻	46%	母公司青岛实业股权穿透后持有青岛广臻 70.30% 的股权，对股东会达到控制，因而纳入本公司财务报表合并范围。

公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
佛山正高	60%	持股比例 60%，股东会表决事项需经所有股东一致同意后方可生效，对股东会无法达到控制，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
南京保禹	60%	董事会部分重大表决事项需经一致通过方可，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
诺楠紫乐轩	51%	

公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
成都高投	51%	股东会部分重大表决事项需经一致通过方可，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
上海天艺文化	58%	股东会表决事项需经过三分之二以上表决权方可通过，对股东会无法达到控制，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
成都廖家湾	66%	
济宁广汇	60%	股东会、董事会部分重大表决事项需经一致通过方可，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
青岛利和	51%	
北京未来科技城	60%	
青岛广郡	75%	
重庆悦岚	70%	股东会、董事会重大事项表决需经一致通过方可，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
重庆葆悦	51%	

2.重要非全资子公司

单位：万元

子公司全称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广州市正林房地产开发有限公司（“广州正林”）	49.00%	2,073.25		119,668.46
天津保利融创投资有限公司（“天津融创”）	49.00%	-52.15		134,351.52
上海保利建熹房地产有限公司（“上海建熹”）	49.00%	2,319.33		60,832.34
广州市如茂房地产开发有限公司（“广州如茂”）	49.00%	337.05		85,272.35
东莞市保铸实业投资有限公司（“东莞保铸”）	30.00%	-356.98		92,086.57
南京学衡置业有限公司（“南京学衡”）	49.90%	130.06		84,945.42

3.重要的非全资子公司的主要财务信息

单位：万元

子公司名称	本期期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州正林	307,436.26	21.45	307,457.71	63,236.36		63,236.36
天津融创	290,056.76	15.21	290,071.97	15,859.21	25.98	15,885.19
上海建熹	110,383.33	3,909.48	114,292.81	-9,854.81		-9,854.81
广州如茂	218,635.81	10.01	218,645.82	44,620.63		44,620.63

子公司名称	本期期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
东莞保铸	770,379.30	1,299.60	771,678.90	389,751.83	74,971.84	464,723.67
南京学衡	207,511.45	14.05	207,525.50	37,294.20		37,294.20

续上表：

单位：万元

子公司名称	上年期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州正林	283,044.52	26.96	283,071.48	43,081.25		43,081.25
天津融创	292,722.48	19.23	292,741.71	18,422.52	25.98	18,448.50
上海建熹	157,421.91	5,560.80	162,982.71	43,568.41		43,568.41
广州如茂	207,543.09	12.64	207,555.73	34,218.39		34,218.39
东莞保铸	582,871.76	620.98	583,492.74	93,547.58	181,800.00	275,347.58
南京学衡	218,217.43	17.35	218,234.78	48,264.12		48,264.12

单位：万元

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
广州正林	13,639.55	4,231.12	4,231.12	1,172.47	24,682.01	9,650.77	9,650.77	2,901.00
天津融创	-31.33	-106.43	-106.43	-668.33	2,426.29	-5,812.99	-5,812.99	-11,342.94
上海建熹	357.48	4,733.32	4,733.32	96.83	2.29	-735.74	-735.74	127.93
广州如茂	1,602.51	687.85	687.85	-762.93	6,010.01	2,118.95	2,118.95	2,525.24
东莞保铸		-1,189.93	-1,189.93	107,821.78		-527.28	-527.28	-86,211.29
南京学衡	374.05	260.64	260.64	-10,587.00	3,506.92	261.02	261.02	-11,059.01

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

(1) 清远保励：年初持有清远保励 100% 股权，本期稀释减少 10%。

(2) 东莞弘璟：年初持有东莞弘璟 100% 股权，本期稀释减少 50%。

(3) 航空大世界：年初持有航空大世界 80%股权，本期收购增加 20%。

(4) 湖南德和：年初持有湖南德和 80%股权，本期收购增加 20%。

(5) 江苏宁远：年初持有江苏宁远 51%股权，本期收购增加 49%。

2.交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

子公司名称	清远保励	东莞弘璟
购买成本/处置对价		
—现金		
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计		
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-462,614.51	
差额	462,614.51	
其中：调整资本公积	462,614.51	
调整盈余公积		
调整未分配利润		

续上表：

子公司名称	航空大世界	湖南德和
购买成本/处置对价		
—现金	3,001.00	52,627,386.13
—非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	3,001.00	52,627,386.13
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-341,196.45	36,207,030.87
差额	344,197.45	16,420,355.26
其中：调整资本公积	344,197.45	16,420,355.26
调整盈余公积		
调整未分配利润		

子公司名称	江苏宁远
购买成本/处置对价	
—现金	98,570,870.81
—非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	98,570,870.81
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	98,570,870.81
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

1.重要合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
合营企业							
天津保创	天津市	天津市	房地产开发		50	权益法	
珠海弘璟	珠海市	珠海市	房地产开发		50	权益法	
云南保晟	昆明市	昆明市	房地产开发		50	权益法	
盛世鑫和	天津市	天津市	房地产开发		50	权益法	
上海天艺文化	上海市	上海市	商务服务业		58	权益法	
联营企业							
北京知泰	北京市	北京市	房地产开发		33	权益法	
武汉滨江臻毅	武汉市	武汉市	房地产开发		36	权益法	
和信兴泰	北京市	北京市	房地产开发		50	权益法	
香港控股	香港	香港	投资控股	50		权益法	
合富中国	广州市	广州市	房屋销售代理	43.9		权益法	

2.重要合营企业的主要财务信息

单位：万元

	期末余额或本期发生额					期初余额或上期发生额				
	天津保创	珠海弘璟	云南保晟	盛世鑫和	上海天艺文化	天津保创	珠海弘璟	云南保晟	盛世鑫和	上海天艺文化
流动资产	533,425.09	554,674.04	285,262.41	461,997.97	268,659.67	556,567.13	544,966.30	280,452.53	360,535.01	259,739.76
其中：现金和现金等价物	17,037.80	37,940.06	32,366.64	102,825.72	540.06	39,037.87	55,245.20	65,834.59	482.29	436.72
非流动资产	4.01	28,050.67	101.08	2,108.38	292.23	4.82	3,952.73	87.87	1,756.80	259.71
资产合计	533,429.10	582,724.71	285,363.49	464,106.35	268,951.90	556,571.95	548,919.03	280,540.40	362,291.81	259,999.47
流动负债	375,679.45	427,654.45	190,505.20	112,446.21	60,098.05	394,678.48	414,552.41	184,906.48	110,234.10	60,082.58
非流动负债		686.68	605.20	100,000.00	80,775.91		686.68	605.21		71,680.44
负债合计	375,679.45	428,341.13	191,110.40	212,446.21	140,873.96	394,678.48	415,239.09	185,511.69	110,234.10	131,763.02
少数股东权益										
归属于母公司股东权益	157,749.65	154,383.58	94,253.09	251,660.14	128,077.94	161,893.47	133,679.94	95,028.71	252,057.71	128,236.45
按持股比例计算的净资产份额	78,874.82	77,191.79	47,126.54	125,830.07	74,285.21	80,946.74	66,839.97	47,514.36	126,028.86	74,377.14
调整事项	-10,397.67	-10,879.39	-1,430.16	-3,591.88	353,414.60	-10,328.52	-816.79	-1,385.71	-3,591.88	353,414.60
—商誉										
—内部交易未实现利润	-10,397.67	-10,879.39	-1,430.16	-3,591.88	-7,216.01	-10,328.52	-816.79	-1,078.96	-3,591.88	-960.80
—其他					360,630.61			-306.75		354,375.40
对合营企业权益投资的账面价值	68,477.15	66,312.40	45,696.38	122,238.19	427,699.81	70,618.22	66,023.18	46,128.65	122,436.98	427,791.74

	期末余额或本期发生额					期初余额或上期发生额				
	天津保创	珠海弘璟	云南保晟	盛世鑫和	上海天艺文化	天津保创	珠海弘璟	云南保晟	盛世鑫和	上海天艺文化
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值										
营业收入	5,664.29		1.15	1,292.60			70,566.07	1.79	2,502.74	162.78
财务费用	-172.54	-56.49	-269.10	-7.93	-0.30	-47.61	81.92	-331.70	-11.86	-3.64
所得税费用	1.08	-173.97	-2.16	-322.15	-33.79	19.66	2,727.49	-1.33	-362.78	-41.97
净利润	-4,143.82	639.17	-775.62	-397.57	-158.51	-1,296.84	8,182.47	-1,557.97	-1,687.44	-125.92
终止经营的净利润										
其他综合收益										
综合收益总额	-4,143.82	639.17	-775.62	-397.57	-158.51	-1,296.84	8,182.47	-1,557.97	-1,687.44	-125.92
本期收到的来自合营企业的股利										

3.重要联营企业的主要财务信息

单位：万元

	期末余额或本期发生额					期初余额或上期发生额				
	北京知泰	武汉滨江臻毅	和信兴泰	香港控股	合富中国	北京知泰	武汉滨江臻毅	和信兴泰	香港控股	合富中国
流动资产	415,624.98	752,516.59	438,672.23	15,247,014.28	380,784.18	396,145.39	704,186.42	418,619.86	15,091,229.72	372,745.84
其中：现金和现金等价物	32,038.27	89,951.81	19,319.66	3,149,087.88	219,348.85	14,619.19	57,671.52	30,789.09	3,746,929.84	219,912.55
非流动资产	481.39	7,952.86	614,562.19	1,432,592.96	109,262.16	220.80	7,100.82	602,450.25	1,439,826.34	108,669.19
资产合计	416,106.37	760,469.45	1,053,234.42	16,679,607.24	490,046.34	396,366.19	711,287.24	1,021,070.11	16,531,056.06	481,415.03

	期末余额或本期发生额					期初余额或上期发生额				
	北京知泰	武汉滨江臻毅	和信兴泰	香港控股	合富中国	北京知泰	武汉滨江臻毅	和信兴泰	香港控股	合富中国
流动负债	113,522.18	376,380.12	356,267.76	7,243,355.28	228,465.62	91,217.79	377,954.04	254,578.03	8,301,090.54	213,319.13
非流动负债	45.39	148,000.00	290,787.30	6,987,171.02		45.39	95,500.00	360,672.96	5,897,465.74	
负债合计	113,567.57	524,380.12	647,055.06	14,230,526.30	228,465.62	91,263.18	473,454.04	615,250.99	14,198,556.28	213,319.13
少数股东权益				1,843,586.90	10,715.07				1,785,960.24	8,892.16
归属于母公司股东权益	302,538.80	236,089.33	406,179.36	605,494.04	250,865.65	305,103.01	237,833.20	405,819.12	546,539.54	259,203.74
按持股比例计算的净资产份额	99,837.80	84,992.16	203,089.68	302,747.02	110,130.02	100,684.00	85,619.95	202,909.56	273,269.77	113,790.44
调整事项	-5,241.69			27,525.34	30,657.64	-5,083.20			31,885.57	30,657.65
—商誉										
—内部交易未实现利润	-5,241.69					-5,083.20				
—其他				27,525.34	30,657.64				31,885.57	30,657.65
对联营企业权益投资的账面价值	94,596.11	84,992.16	203,089.68	330,272.36	140,787.66	95,600.80	85,619.95	202,909.56	305,155.34	144,448.09
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值										
营业收入				1,196,417.31	314,003.15				1,191,998.42	216,245.33
财务费用	-20.45	495.93	-42.87	62,596.07	193.50	-18.13	-39.12		72,229.88	
所得税费用		-463.22	114.34	71,926.96	3,319.08		-29.79		56,720.40	
净利润	-2,564.21	-1,743.87	360.24	140,011.80	-6,433.96	-632.57	-206.63	1,568.07	127,038.49	5,015.09
终止经营的净利润										

	期末余额或本期发生额					期初余额或上期发生额				
	北京知泰	武汉滨江臻毅	和信兴泰	香港控股	合富中国	北京知泰	武汉滨江臻毅	和信兴泰	香港控股	合富中国
其他综合收益				15,938.20						
综合收益总额	-2,564.21	-1,743.87	360.24	155,950.00	-6,433.96	-632.57	-206.63	1,568.07	127,038.49	5,015.09
本期收到的来自联营企业的股利										

4.不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：万元

项目	期末余额或本期发生额	期初余额或上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	2,223,132.63	1,954,087.37
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	22,607.27	60,865.42
——其他综合收益		
——综合收益总额	22,607.27	60,865.42
联营企业：		
投资账面价值合计	4,316,859.64	3,734,168.66
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	134,683.17	75,503.51
——其他综合收益		
——综合收益总额	134,683.17	75,503.51

其他说明：由于本期重要合营企业、联营企业发生了变化，上期披露的不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息相应发生了变化。

5.合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认的前期累计损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
青岛利和置业有限公司（“青岛利和”）	-4,156,396.61	-566,498.01	-4,722,894.62
青岛建航置业有限公司（“青岛建航”）	-520,640.02	-303,245.24	-823,885.26
珠海市昱恒房地产开发有限公司（“珠海昱恒”）	-3,717,665.84	-1,319,572.88	-5,037,238.72
珠海和乐教育有限公司（“珠海和乐”）	-35,300,819.90	448,047.48	-34,852,772.42
邯郸市美融房地产开发有限公司（“邯郸美融”）	-29,821,154.98	-1,886,825.37	-31,707,980.35
北京潭柘兴业房地产开发有限公司（“北京潭柘兴业”）	-15,100,517.85	-40.00	-15,100,557.85
佛山市高明区美玖房地产开发有限公司（“佛山高明美玖”）	-17,882,059.06	-15,589,219.12	-33,471,278.18
福州世茂泽欣房地产开发有限公司（“福州世茂泽欣”）	-20,483,759.64	-314,396.58	-20,798,156.22
漳州中世房地产开发有限公司（“漳州中世”）	-16,286,126.98	-3,664,114.41	-19,950,241.39
天津顺集置业有限公司（“天津顺集”）	-35,137,488.00	-17,000,515.85	-52,138,003.85

合营企业或联营企业名称	累积未确认 的前期累计 损失	本期未确认的 损失（或本期分 享的净利润）	本期末累积未 确认的 损失
广州新合房地产有限责任公司（“广州新合”）	-245,099,910.00	-7,298,947.01	-252,398,857.01
海门市鼎熹置业有限公司（“海门鼎熹”）	-16,487,239.30	16,163,149.64	-324,089.66
无锡融利房地产开发有限公司（“无锡融利”）	-18,373,207.47	1,242,324.90	-17,130,882.57
南京悦宁房地产开发有限公司（“南京悦宁”）	-10,037,653.74	-16,848,928.30	-26,886,582.04
南京新保弘房地产有限公司（“南京新保弘”）	-17,071,677.90	-16,914,271.65	-33,985,949.55
东莞保华置业投资有限公司（“东莞保华”）	-469,831.14	-54,524.48	-524,355.62
徐州金碧房地产开发有限公司（“徐州金碧”）	-10,129,992.35	-3,083,205.11	-13,213,197.46
佛山南海祁禹置业有限公司（“佛山南海祁禹”）	-1,136,483.59	-19,109,299.40	-20,245,782.99
佛山浩鹏置业有限公司（“佛山浩鹏”）	-1,158,539.13	-1,164,151.22	-2,322,690.35
东莞市金航房地产开发有限公司（“东莞金航”）	-3,619,585.84	-2,020,353.00	-5,639,938.84
广州市穗云置业有限公司（“广州穗云”）	-1,978,714.44	-2,030,264.35	-4,008,978.79
大连盈合置业有限公司（“大连盈合”）	-1,835,950.31	-4,942,947.08	-6,778,897.39
长沙先导恒泰房地产开发有限公司（“长沙恒泰地产”）	-6,357,748.86	-11,416,259.96	-17,774,008.82

九、与金融工具相关的风险

1、公司现有的主要金融工具包括货币资金、应收款项、交易性金融资产、金融机构借款、应付款项、应付债券和衍生金融工具等，各项金融工具的详细情况见各项目的附注。公司制定风险管理政策对金融工具的相关风险敞口进行管理和监控，确保将风险控制限定在限定的范围之内。

2、公司现有的金融工具可能存在利率风险、汇率风险、信用风险和流动性风险等金融风险。公司以风险和收益之间取得适当平衡为金融风险管理目标，通过辨别和分析所面临的各种金融风险，采用金融管理政策和实务控制金融风险，以降低其对公司经营业绩的潜在不利影响。

本公司的金融工具存在的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）信用风险

公司面临的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款。公司通过制定和执行信用风险管理政策，密切关注上述金融工具的信用风险敞口，将信用风险控制限定在限定的范围内。

公司持有的货币资金，主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低的商业银行，通过限额存放和密切监控银行账户余额的变动等方式，规避商业银行的信用风险。

公司已经形成完善的应收账款风险管理和内控体系，通过严格审查客户信用，严格执行应收账款催收程序，降低应收账款的信用风险。公司尚未发生大额应收账款逾期的情况。

截止2021年6月30日，公司应收账款前五名金额合计388,600,687.02元，占应收账款总额的12.72%。

公司的其他应收款主要为公司对联营合营公司的往来款、子公司合作方股东往来款以及押金、保证金和代垫款等项目。

公司能有效参与联营合营企业的经营管理，且其开发的房地产项目具有较好的经济效益，往来款项基本不存在无法收回的风险。子公司合作方股东往来款由于股东之间相互制约、权利义务对等，款项无法收回的可能性较低。公司对押金、保证金和代垫款实行专项管理，确保款项收回的及时性。

（二）流动性风险

公司通过执行资金预算管理，监控当前和未来一段时间的资金流动性需求，根据经营需要和借款合同期限分析，维持充足的货币资金储备，降低短期现金流量波动的影响。公司严格监控借款的使用情况，并确保银企双方均遵守借款协议，同时与金融机构开展授信合作，获取足够的授信承诺额度，以满足长短期的流动资金需求，降低资金流动性风险。

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1.利率风险

公司面临的利率风险主要来自金融机构借款，金融机构借款主要为人民币借款，以浮动利率借款为主，将受到中国人民银行贷款基准利率调整的影响。

公司根据金融市场环境来合理配置固定利率和浮动利率的借款比例，短期借款和中长期借款的比例，以控制利率变动所产生的现金流量的利率风险。

敏感性分析：截止2021年6月30日，公司短期借款、一年内到期的长期借款、长期借款合计2,910.87亿元，其中浮动利率借款2,529.95亿元；假如其他因素不变，中国人民银行贷款基准利率每上升/下降0.25个百分点，将导致公司利息支出增加/减少6.81亿元。

2.汇率风险

公司面临的汇率风险主要来自以美元计价的应付债券和银行存款和以澳币计价的长期借款，上述金融工具的外汇风险敞口将受到美元、澳币汇率的变动影响。公司将持续关注汇率变动对公司外汇风险的影响，目前公司的外汇风险尚处于可控范围内。

敏感性分析：截止2021年6月30日，应付美元债券余额为14.91亿美元，美元银行存款余额为10,813.00万美元，假如其他因素不变，美元对人民币的汇率上升/下降1%，对公司利润的影响分别为减少/增加人民币8,931.98万元；澳币借款1.88亿澳元，澳币银行存款余额为0.28亿澳元，假如其他因素不变，澳币对人民币的汇率上升/下降1%，对公司利润的影响分别为减少/增加人民币772.51万元。

十、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	64,827,247.95		225,200,000.00	290,027,247.95
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	64,827,247.95		225,200,000.00	290,027,247.95
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			225,200,000.00	225,200,000.00
（3）衍生金融资产	64,827,247.95			64,827,247.95
（4）其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			331,689,391.66	331,689,391.66
（四）其他非流动金融资产	1,397,750,176.61		822,379,392.26	2,220,129,568.87
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,397,750,176.61		822,379,392.26	2,220,129,568.87
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	1,397,750,176.61		822,379,392.26	2,220,129,568.87
（3）衍生金融资产				
（4）其他				
（五）投资性房地产				

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
1.出租的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
持续以公允价值计量的资产总额	1,462,577,424.56		1,379,268,783.92	2,841,846,208.48
(六) 交易性金融负债	65,219,979.58			65,219,979.58
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	65,219,979.58			65,219,979.58
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债	65,219,979.58			65,219,979.58
其他				
2.指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额	65,219,979.58			65,219,979.58
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
保利南方集团有限公司	有限责任公司 (法人独资)	广州市	张万顺	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、批发及零售贸易等	10,050 万元

续上表：

母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	统一社会信用代码
37.70	37.70	中国保利集团有限公司	91440101190472278T

（三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

（四）本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
广州越鸿	合营企业
广州保奥	合营企业
南京学尚	合营企业
武汉清能	合营企业
盛世鑫和	合营企业
三亚中铁	合营企业
长春溪之谷	合营企业
招商珑原	合营企业
顺德万科	合营企业
成都金蓉	合营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
佛山信雅	合营企业
佛山源泰	合营企业
珠海弘璟	合营企业
沧州保盛	合营企业
大连金玺	合营企业
大连金保	合营企业
厦门欣东	合营企业
重庆保南	合营企业
佛山骏隆	合营企业
沈阳金地风华	合营企业
天津利创	合营企业
中山祥盛	合营企业
紫薇花园	合营企业
广州越禾	合营企业
上海华轶	合营企业
重庆葆昌	合营企业
天津保创	合营企业
佛山正高	合营企业
沈阳溪岸	合营企业
南方财经	合营企业
珠海昱恒	合营企业
珠海昱晖	合营企业
上海天艺文化	合营企业
华尚宏远	合营企业
武汉林岸	合营企业
武汉宝山	合营企业
揭阳祥越	合营企业
成都保悦	合营企业
徐州顺祥	合营企业
云南保晟	合营企业
太原利泽	合营企业
抚州华章	合营企业
济宁广汇	合营企业
成都金泽鑫悦	合营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
青岛广郡	合营企业
佛山南海祁禹	合营企业
清远雅建	合营企业
大连金灿	合营企业
青岛利和	合营企业
佛山禅城正华	合营企业
广州保顺	合营企业
济宁广济	合营企业
东莞金航	合营企业
成都汇保实业	合营企业
长沙恒泰地产	合营企业
山西德奥电梯	合营企业
天津蓝光宝珩	合营企业
佛山锦汇	合营企业
昆山建宝	合营企业
厦门中泓	合营企业
重庆悦岚	合营企业
FULL STAR	合营企业
天津万锦晟祥	合营企业
济宁广嘉产业	合营企业
成都悦湖	合营企业
成都锦华	合营企业
大连金泓旭	合营企业
1133 South Hope Owner, LLC	合营企业
重庆葆悦	合营企业
南京保禹	合营企业
广州中船文冲	合营企业
诺楠紫乐轩	合营企业
郑州展腾	合营企业
中铁建天津置业	合营企业
苏州恺星钰	合营企业
东莞保汇	合营企业
南京保宁	合营企业
广州保富景	合营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
上海兴美	联营企业
南京锦新	联营企业
成都天府	联营企业
衢州城投	联营企业
中航楼宇	联营企业
中航南光电梯	联营企业
中航保安	联营企业
佛山保晟置业	联营企业
信海一号私募	联营企业
西藏璟瑜	联营企业
北京未来科技城	联营企业
广州大塍更新改造	联营企业
青岛聚广	联营企业
嘉兴长耀	联营企业
佛山摩码	联营企业
佛山葆创	联营企业
天津常赢兆	联营企业
佛山隆腾	联营企业
佛山保业	联营企业
嘉兴长享	联营企业
佛山创海	联营企业
成都廖家湾	联营企业
杭州滨文	联营企业
合肥和逸	联营企业
东莞招商启越	联营企业
常州晟金	联营企业
连云港辉耀	联营企业
扬州颐瑞居	联营企业
南京颐峰	联营企业
杭州滨甬	联营企业
杭州滨兴	联营企业
北京顺和润致	联营企业
北京金顺保筑	联营企业
武建保荣	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
无锡铭润	联营企业
温州保祥	联营企业
广东中成化工	联营企业
湖南利铠	联营企业
佛山宣城宁泰	联营企业
西藏世冠	联营企业
佛山宏元	联营企业
佛山鼎容	联营企业
洛阳利业	联营企业
苏州冠达	联营企业
保利仁泰	联营企业
东莞万宏	联营企业
福州中鼎	联营企业
东莞和宏	联营企业
东莞和越	联营企业
莆田中辰	联营企业
广州宏轩	联营企业
广州宏嘉	联营企业
上海启贤	联营企业
珠海和乐	联营企业
南京广阔	联营企业
保利横琴资本	联营企业
大岭山实业	联营企业
大岭山房地产	联营企业
广州保瑞	联营企业
北京知泰	联营企业
北京金丰	联营企业
佛山茂兴	联营企业
广州璟晔	联营企业
佛山晟鸿	联营企业
合锦嘉富	联营企业
佛山万扬	联营企业
南京金拓	联营企业
南京善杰义	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
南京新保弘	联营企业
南京汇隆	联营企业
顺德智鑫	联营企业
徐州合利	联营企业
湖南嘉宇	联营企业
杭州信鸿	联营企业
信保有限合伙	联营企业
顺德万嘉	联营企业
信保宁泰	联营企业
信保保嘉	联营企业
信保博雅	联营企业
信保诚韬	联营企业
信保诚贤	联营企业
信保东利	联营企业
信保东信	联营企业
信保富翎	联营企业
信保光晟	联营企业
信保鸿雅	联营企业
信保通德	联营企业
信保通兴	联营企业
信保通盈	联营企业
信保智盈	联营企业
信保中鸿	联营企业
广州信保东宏	联营企业
信保诚基金	联营企业
信保弘康	联营企业
信保弘盛	联营企业
信保弘耀	联营企业
信保康居	联营企业
信保信盛	联营企业
信保银泰	联营企业
信保高雅基金	联营企业
信保佳誉	联营企业
信保宁建	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
信保淳雅	联营企业
信保诚赐	联营企业
万盈嘉晟	联营企业
鑫盈嘉晟	联营企业
信保葆华	联营企业
西藏信保	联营企业
信保佳昊	联营企业
信保悦雅	联营企业
佛山凯悦	联营企业
嘉兴华灿	联营企业
嘉兴德业	联营企业
信保思雅	联营企业
信保瀚雅	联营企业
信保铭润	联营企业
保运荣基金	联营企业
嘉兴惠悦	联营企业
信保凯隆	联营企业
嘉兴德运	联营企业
嘉兴德朗	联营企业
佛山晟鑫	联营企业
西藏东腾	联营企业
拉萨锐旭	联营企业
信保瑞轩	联营企业
郑州风神	联营企业
信保寰都	联营企业
天津信保源	联营企业
天津信保润	联营企业
信保兴洲	联营企业
信保佳兆	联营企业
嘉兴德悦	联营企业
西藏盛兰	联营企业
西藏兴莆	联营企业
西藏悦雅	联营企业
西藏永泉	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
西藏南安	联营企业
西藏嘉能	联营企业
西藏永峻	联营企业
西藏东轩	联营企业
西藏东鼎	联营企业
西藏东智	联营企业
西藏东霖泰	联营企业
西藏信轩达	联营企业
西藏霖吉	联营企业
西藏东冠	联营企业
西藏轩晟达	联营企业
西藏东赢	联营企业
西藏琥珀瑞	联营企业
西藏越夏	联营企业
西藏荣邦	联营企业
信保柏樾居	联营企业
信睿保达	联营企业
西藏隆邦	联营企业
西藏轩必信	联营企业
西藏宏耀	联营企业
西藏曼越	联营企业
西藏政悦	联营企业
西藏雲达	联营企业
西藏隆尚	联营企业
西藏龙轩	联营企业
西藏峥尚	联营企业
芜湖长旭	联营企业
泉州中住	联营企业
南京盛利	联营企业
合肥新城创域	联营企业
莆田中乘	联营企业
杭州添智	联营企业
合肥盛卓	联营企业
和信兴泰	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
北京金良兴业	联营企业
青岛达铭	联营企业
青岛广润	联营企业
无锡晨业	联营企业
重庆飞翔家	联营企业
天津顺集	联营企业
句容碧华	联营企业
西藏运昌	联营企业
佛山瑞城	联营企业
北京南悦	联营企业
北京潭柘兴业	联营企业
北京腾泰亿远	联营企业
佛山高明美玖	联营企业
南通暄玺	联营企业
葛矿利南京	联营企业
南京矿利金	联营企业
无锡融利	联营企业
无锡润泰	联营企业
常州金科	联营企业
南京裕鸿	联营企业
南京锐灏	联营企业
温州德信	联营企业
南京朗乾	联营企业
无锡致弘	联营企业
香港控股	联营企业
西藏鹏鼎	联营企业
广州新合	联营企业
中山碧朗	联营企业
西藏裕昇	联营企业
西藏致梦	联营企业
西藏康巨	联营企业
常熟建瀚	联营企业
太仓鑫堃	联营企业
西藏璟禧	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
佛山瑞汇	联营企业
武汉金研	联营企业
张家港鼎馨	联营企业
莆田中澜	联营企业
汤阴碧桂园	联营企业
成都万锦南府	联营企业
沈阳和悦	联营企业
北京海盈	联营企业
科创青岛	联营企业
大连金瑞	联营企业
徐州碧城	联营企业
徐州金碧	联营企业
福州鸿腾	联营企业
西藏拓越	联营企业
西藏乾顺	联营企业
西藏爱家	联营企业
西藏双驰	联营企业
曲水天熠	联营企业
保利艺术教育	联营企业
洛阳都利	联营企业
西藏丰尚	联营企业
成都新联	联营企业
漳州中世	联营企业
福州世茂世睿	联营企业
邯郸美融	联营企业
广州合锦嘉苑	联营企业
青岛中梁	联营企业
武汉泰达	联营企业
东莞景源	联营企业
杭州悦茂	联营企业
东莞润地	联营企业
惠州和腾	联营企业
广州晨轲	联营企业
温州万聚	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
福州中泓盛	联营企业
北京平筑	联营企业
广州穗海	联营企业
武汉滨江臻毅	联营企业
东莞和瑞	联营企业
广州穗阳	联营企业
镇江亿腾	联营企业
北京远和	联营企业
北京碧和信泰	联营企业
厦门沧鑫	联营企业
武汉南部新城	联营企业
绍兴保骏	联营企业
合富中国	联营企业
济南元贺	联营企业
佛山粤保盈	联营企业
佛山粤保瑞	联营企业
佛山粤保嘉	联营企业
信源一号	联营企业
杭州保泓	联营企业
广州保丰	联营企业
润嘉置业	联营企业
武汉二零四九新港城	联营企业
福州世茂泽欣	联营企业
增城润昱	联营企业
徐州铭创	联营企业
惠州利华	联营企业
青岛开投	联营企业
四川府河华益	联营企业
海门鼎熹	联营企业
西藏碧誉	联营企业
信保圆梦	联营企业
太平投资	联营企业
潍坊保泰信	联营企业
北京博睿宏业	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
北京创世瑞新	联营企业
佛山瑞方	联营企业
芜湖长开	联营企业
佛山瑞凯明	联营企业
佛山瑞凯盈	联营企业
佛山信融	联营企业
佛山信通	联营企业
西藏昌恒	联营企业
西藏昌贲	联营企业
西藏汇久	联营企业
西藏麒耀	联营企业
西藏信昇	联营企业
广州穗云	联营企业
常熟筑虞	联营企业
大连开泰	联营企业
北京朝来天陆	联营企业
佛山领峰	联营企业
佛山信鑫	联营企业
嘉兴长茂	联营企业
泰州嘉凯	联营企业
佛山浩鹏	联营企业
粤保瑞私募	联营企业
西藏运禧	联营企业
西藏恒禧	联营企业
西藏平禧	联营企业
西藏瑜禧	联营企业
嘉兴长宏	联营企业
嘉兴长辰	联营企业
西藏铭禧	联营企业
北京兴筑	联营企业
南京悦宁	联营企业
平度中南锦宸	联营企业
信保建弘	联营企业
常州金悦晟	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
大连盈合	联营企业
西藏旭辰	联营企业
西藏福玺	联营企业
西藏丰谷	联营企业
西藏昌运	联营企业
西藏顺邦	联营企业
西藏运展	联营企业
西藏达熙	联营企业
西藏信创融	联营企业
西藏信升融	联营企业
西藏保农	联营企业
佛山函利投资	联营企业
佛山保惠投资	联营企业
佛山岭宇投资	联营企业
佛山鯤宇投资	联营企业
佛山鹏宇投资	联营企业
东莞保华	联营企业
成都高投	联营企业
珠海天志	联营企业
漳州金座	联营企业
协鑫投资	联营企业
河南润正	联营企业
广州冠华	联营企业
广州穗江	联营企业
福州融衡	联营企业
北京和信丰泰	联营企业
济宁广源	联营企业
南京悦霖	联营企业
东莞岐若	联营企业
北京合茂	联营企业
南京锦华	联营企业
南安源利	联营企业
南京中悦	联营企业
南安骏荣	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
济宁新嘉	联营企业
济宁梁顺	联营企业
南通建秀	联营企业
四川物流	联营企业
佛山聚保鹏	联营企业
佛山乾泰	联营企业
青岛广瑞	联营企业
西藏盛邦	联营企业
西藏运邦	联营企业
信雅私募	联营企业
信业私募	联营企业
佛山德峰	联营企业
信盈 2 号私募	联营企业
信苙私募	联营企业
太原晋善	联营企业
佛山誉峰	联营企业
信盈 3 号私募	联营企业
成都瑞驰	联营企业
徐州玺辉	联营企业
西藏信籁	联营企业
广州瑞赐	联营企业
阳江瑞驰	联营企业
佛山宁业	联营企业
佛山宁置	联营企业
佛山宁东	联营企业
佛山寰盈	联营企业
长春瑞驰	联营企业
佛山寰鼎	联营企业
佛山信保泓源	联营企业
佛山保泽	联营企业
佛山轩晟	联营企业
佛山筑峰	联营企业
西藏智发	联营企业
佛山信朗	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
佛山保惠农	联营企业
佛山保发	联营企业
佛山保盈	联营企业
佛山中展	联营企业
武汉瑞赐	联营企业
天津瑞赐	联营企业
佛山保乾	联营企业
信保三期私募	联营企业
佛山保信	联营企业
佛山保晟	联营企业
佛山恒晟	联营企业
信保东冠私募	联营企业
信盈1号私募	联营企业
嘉兴长辉	联营企业
信扬1号私募	联营企业
信泽一号私募	联营企业
西藏康顺	联营企业
西藏祥禧	联营企业
南京瑞赐	联营企业
长城信保	联营企业
信盈4号私募	联营企业
嘉兴诚鼎宏	联营企业
邢台市美智	联营企业
佛山粤昆泉	联营企业
广州保轩	联营企业
佛山信保鑫汇	联营企业
佛山峪昇	联营企业
佛山旭昇	联营企业
北京屹泰	联营企业
北京昭泰	联营企业
北京致泰	联营企业
杭州建申	联营企业
杭州融欣	联营企业
台州和隆	联营企业

合营或联营企业名称	合营或联营企业与本公司关系
国铁设计院	联营企业
杭州滨保	联营企业
广州保穗	联营企业
嘉兴长禧	联营企业
嘉兴长煜	联营企业
嘉兴长焕	联营企业
广东粤财金融	联营企业
环球老龄	联营企业
广州和泽	联营企业
上海裕憬	联营企业
太仓市筑瓴	联营企业
青岛中保航	联营企业
惠兴信	联营企业
Treasure Island	联营企业
温州升聚	联营企业
广州碧森	联营企业
莆田兴化湾	联营企业
前海中保	联营企业
青岛建航	联营企业
珠海利晖	联营企业
凰朝鹏宇私募	联营企业
珠海东粤	联营企业
浙江锐驰	联营企业
上海鼎骏商务	联营企业
重庆葆珺	联营企业
沈阳瑞赐	联营企业
名门锁业	联营企业
中航九方商业	联营企业
湖南保沙瑞驰	联营企业
保利国际生态	保利集团内联营企业

(五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东保利拍卖有限公司 (“广东保利拍卖”)	同受保利集团控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
合肥保利大剧院管理有限公司（“合肥保利大剧院”）	同受保利集团控制
广东保利资产管理有限公司（“保利资产”）	同受保利集团控制
保利影业投资有限公司（“保利影业”）	同受保利集团控制
广州保利国际影城有限公司（“广州保利影城”）	同受保利集团控制
佛山保利影城有限公司（“佛山保利影城”）	同受保利集团控制
保利财务有限公司（“保利财务”）	同受保利集团控制
保利新能源科技（北京）有限公司（“保利新能源”）	同受保利集团控制
保利长大海外工程有限公司（“保利长大海外”）	同受保利集团控制
保利南方（四川）投资开发有限公司（“保利南方投资”）	同受保利集团控制
上海保利酒业有限公司（“上海保利酒业”）	同受保利集团控制
湖南长顺项目管理有限公司（“湖南长顺”）	同受保利集团控制
中国中丝集团有限公司（“中丝集团”）	同受保利集团控制
中国丝绸服装进出口有限公司（“丝绸服装”）	同受保利集团控制
中国华信邮电科技有限公司（“华信邮电”）	同受保利集团控制
深圳市保利商业物业经营管理有限公司（“深圳保利商业物业”）	同受保利集团控制
惠州保利物业管理有限公司（“惠州保利物业”）	同受保利集团控制
北京保利艺术投资管理有限公司（“北京保利艺术投资”）	同受保利集团控制
中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（“轻工业设计”）	同受保利集团控制
保利文化集团股份有限公司（“保利文化”）	同受保利集团控制
北京新保利大厦房地产开发有限公司（“新保利大厦”）	同受保利集团控制
中国轻工业成都设计工程有限公司（“轻工业成都”）	同受保利集团控制
中国工艺美术品交易所有限公司（“中国工艺美术品交易所”）	同受保利集团控制
中丝帝锦文化（北京）有限公司（“中丝帝锦”）	同受保利集团控制
珠海城建保利大剧院管理有限公司（“珠海剧院”）	同受保利集团控制
保利南方集团有限公司（“保利南方”）	同受保利集团控制
珠海孚厚基金管理有限公司（“珠海孚厚”）	同受保利集团控制
大连保利剧院管理有限公司（“大连剧院”）	同受保利集团控制
北京养老照料中心	其他
西藏博华	其他说明 1
深圳卓宝	其他说明 1
湖北卓宝	其他说明 1
珠海保川	其他说明 2
珠海嘉禧	其他说明 2
珠海鼎宇	其他说明 2

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
珠海浩瀚	其他说明 2
珠海嘉悦	其他说明 2
珠海顺君	其他说明 2
珠海顺彦	其他说明 2
珠海旭广	其他说明 2
珠海墨润	其他说明 2
珠海阳禄	其他说明 2
珠海联彦	其他说明 2
佛山骏韶	其他说明 2
珠海墨新	其他说明 2
佛山琏青	其他说明 2
佛山琏度	其他说明 2
珠海墨泽	其他说明 2
珠海墨文	其他说明 2
珠海时宏	其他说明 2
珠海崇安	其他说明 2
珠海联筑	其他说明 2
珠海阳熙	其他说明 2
珠海和际	其他说明 2
佛山琏御	其他说明 2
珠海融合	其他说明 2
珠海保利德荣	其他说明 2
佛山旭棠	其他说明 2
珠海信长	其他说明 2
珠海韵泽	其他说明 2
佛山御煦	其他说明 2
珠海睿宪	其他说明 2
佛山旭晋	其他说明 2
珠海顺熙	其他说明 2
珠海墨恒	其他说明 2
佛山琏骏	其他说明 2
珠海和霄	其他说明 2
珠海润槟	其他说明 2
珠海润茂	其他说明 2

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
资本珠海泓进	其他说明 2
资本珠海泓隆	其他说明 2
珠海墨泓	其他说明 2
珠海翊哲	其他说明 2
珠海恒铭	其他说明 2
珠海固融	其他说明 2
珠海利庆	其他说明 2
嘉兴泓塘	其他说明 2
资本珠海保悦	其他说明 2
珠海旭吉	其他说明 2
资本珠海宝益	其他说明 2
珠海顺富	其他说明 2
嘉兴利安一期	其他说明 2
珠海利康	其他说明 2
资本嘉兴泓平	其他说明 2
珠海骐荣	其他说明 2
珠海保江	其他说明 2
资本珠海泓枫	其他说明 2
珠海保晋	其他说明 2
珠海骏澜	其他说明 2
珠海崇铭	其他说明 2
珠海墨骏	其他说明 2
珠海崇和	其他说明 2
珠海崇灏	其他说明 2
佛山承源	其他说明 2
珠海润灏	其他说明 2
珠海鼎礼	其他说明 2
珠海和槟	其他说明 2
西藏守中	其他说明 2
重庆盛创鑫浩	其他说明 3
鑫和隆昌	其他说明 3
新疆陆铁港	其他说明 3
福州中环	其他说明 3
上海暄熹	其他说明 3

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
青岛慧联	其他说明 3
青岛慧博	其他说明 3
广州绿嵘	其他说明 3
台州富高	其他说明 3
番禺惠兴信	其他说明 3
西藏赢凯	其他说明 3
保投顾	其他说明 3
台州保宸	其他说明 3
大连金嵘	其他说明 3
杭州臻毅	其他说明 3
三亚不夜城	其他说明 3
广州启坤	其他说明 3
广州碧臻	其他说明 3
杭州保欣	其他说明 3
连云港和乐明德	其他说明 3
珠海鸿运	其他说明 3
上海筑堃	其他说明 3
国控宋都	其他说明 3
和乐明德教育（珠海）	其他说明 3
和乐稚美教育（广州）	其他说明 3
天津万利融汇	其他说明 3
佛山鑫星	其他说明 3
嘉兴优臻智	其他说明 3
珠海浩鸿	其他说明 3
佛山晟弘	其他说明 3
佛山云鼎	其他说明 3
信保瑞信	其他说明 3
成都富通	其他说明 3
江苏宁祥	其他说明 3
杭州建嘉	其他说明 3
保利阳江	其他说明 3
保利珠海	其他说明 3
天津昆仑	其他说明 3
上海建衡	其他说明 3

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
长沙永峰	其他说明 3
长春恒信	其他说明 3
保利通化	其他说明 3
唐山保利	其他说明 3
郴州乾嘉盛	其他说明 3

其他说明 1: 公司的母公司保利南方的联营企业, 且由公司高级管理人员担任董事。

其他说明 2: 保利横琴资本的联营企业。

其他说明 3: 公司联营合营企业的子公司。

(六) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
保投顾	接受劳务	634,150,810.19	500,846,264.70
西藏爱家	接受劳务	372,509,013.01	167,510,957.02
深圳卓宝	采购商品/接受劳务	249,132,325.13	195,385,022.52
保利国际生态	接受劳务	34,428,101.61	130,229,823.81
合富中国	接受劳务	23,281,989.88	27,963,805.96
西藏赢凯	接受劳务	16,401,834.97	18,433,678.04
湖南长顺	接受劳务	885,423.00	
轻工业设计	接受劳务	322,921.99	
合肥保利大剧院	采购商品	316,256.60	33,100.00
中丝帝锦	采购商品	77,066.83	720,667.80
保利新能源	采购商品		372,312.75

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海天志	承接工程	178,279,849.66	
广州穗云	承接工程	117,194,921.77	16,942,319.21
广州启坤	承接工程	115,843,294.87	84,023,380.08
沧州保盛	承接工程	95,548,797.04	
佛山南海祁禹	承接工程	72,642,785.93	27,028,308.49

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
大连盈合	承接工程	67,287,019.73	
北京未来科技城	承接工程	65,134,433.62	
常熟筑虞	承接工程	60,066,060.26	
珠海弘璟	承接工程	56,688,522.41	77,801,140.67
天津保创	承接工程	54,861,296.76	31,791,845.22
郑州风神	承接工程	53,020,670.32	51,194,866.72
广州穗江	承接工程	52,282,751.82	
广州保丰	承接工程	50,629,315.41	17,445,430.06
广州保顺	承接工程	45,513,952.84	
常州金悦晟	承接工程	44,851,428.00	9,377,495.12
杭州融欣	承接工程	43,459,983.88	24,338,902.26
上海启贤	承接工程	39,828,368.18	9,270,744.02
重庆葆昌	承接工程	32,548,508.04	162,011,699.29
云南保晟	承接工程	31,359,938.75	100,255,138.98
清远雅建	承接工程	29,661,679.59	25,729,713.75
青岛开投	承接工程	25,050,295.11	
杭州保欣	承接工程	23,430,032.64	65,171,966.23
天津利创	承接工程	23,363,979.15	50,510,697.16
北京知泰	承接工程	23,139,326.74	50,787,856.17
南方财经	承接工程	22,506,003.07	22,901,704.10
南京矿利金	承接工程	21,944,593.59	
泉州中住	承接工程	20,391,157.00	153,226,339.13
诺楠紫乐轩	承接工程	20,103,014.90	
润嘉置业	承接工程	18,118,523.13	87,539,730.54
上海暄熹	承接工程	16,074,213.67	8,654,617.43
昆山建宝	承接工程	15,958,508.25	
漳州金座	承接工程	14,869,667.63	
国控宋都	承接工程	14,345,830.27	109,753,866.72
抚州华章	承接工程	10,000,000.00	
莆田中澜	承接工程	9,864,639.49	
连云港辉耀	承接工程	9,401,254.20	
洛阳都利	承接工程	9,112,227.96	95,778,645.22
北京兴筑	承接工程	8,880,278.27	
成都金泽鑫悦	承接工程	8,671,619.30	50,173,299.09

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州大塿更新改造	承接工程	7,620,672.93	
佛山浩鹏	承接工程	6,175,918.25	612,826.53
台州保宸	承接工程	5,514,856.22	39,132,643.89
沈阳和悦	承接工程	5,073,037.09	
广州宏轩	承接工程	4,899,158.20	11,242,864.23
珠海鸿运	承接工程	4,890,018.04	10,949,691.06
北京平筑	承接工程	4,837,041.18	2,157,131.48
南京中悦	承接工程	4,502,983.49	
福州鸿腾	承接工程	3,757,195.74	
南京裕鸿	承接工程	3,732,421.14	
江苏宁祥	承接工程	2,619,788.21	
广州宏嘉	承接工程	2,455,633.37	12,545,204.20
成都高投	承接工程	1,031,167.50	
天津昆仑	承接工程	503,279.16	
南京金拓	承接工程	117,115.29	
广东宜华	承接工程		111,142,419.98
成都金蓉	承接工程		64,351,345.41
中油洁能	承接工程		36,183,706.94
海南台达	承接工程		34,835,553.63
北京致泰	承接工程		28,580,613.56
青岛慧博	承接工程		23,519,164.66
莆田中乘	承接工程		13,323,472.39
中山祥盛	承接工程		10,359,469.98
东莞和瑞	承接工程		10,340,759.85
福州中鼎	承接工程		9,169,279.47
成都新联	承接工程		6,481,527.57
广州保瑞	承接工程		4,640,643.53
成都保悦	承接工程		4,479,873.08
广州璟晔	承接工程		2,006,365.74
广州绿嵘	承接工程		1,176,282.51
惠州利华	承接工程		566,733.06
惠州和腾	承接工程		351,585.62
南京学尚	承接工程		144,522.51
三亚不夜城	承接工程		153,428,986.88

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州启坤	设计服务	2,133,680.16	288,487.32
广州保丰	设计服务	1,319,681.89	271,367.92
佛山南海祁禹	设计服务	1,301,251.60	2,569,116.89
佛山锦汇	设计服务	1,151,855.58	
珠海天志	设计服务	1,122,218.86	
广州穗云	设计服务	1,066,011.15	1,859,545.10
中山祥盛	设计服务	1,030,825.47	169,811.32
广州绿嵘	设计服务	956,909.00	514,150.94
成都高投	设计服务	736,899.50	
广州宏嘉	设计服务	649,838.87	
广州大塿更新改造	设计服务	601,600.09	
广州穗江	设计服务	549,761.21	
惠州利华	设计服务	455,794.06	
成都汇保实业	设计服务	451,464.27	
润嘉置业	设计服务	442,902.93	
诺楠紫乐轩	设计服务	430,709.26	
广州保瑞	设计服务	328,487.55	
珠海弘璟	设计服务	305,475.24	720,061.85
广州保顺	设计服务	261,819.77	361,685.28
惠州和腾	设计服务	215,980.29	736,412.44
郑州风神	设计服务	212,264.15	396,226.41
广州保穗	设计服务	201,647.55	
南方财经	设计服务	181,090.19	344,339.62
广州宏轩	设计服务	91,426.04	
四川府河华益	设计服务	80,338.09	
沧州保盛	设计服务	73,584.91	
广州保奥	设计服务	68,155.47	
佛山中交	设计服务		627,785.13
清远雅建	设计服务		574,494.36
佛山浩鹏	设计服务		537,103.69
佛山信雅	设计服务		314,017.96
中油洁能	设计服务		86,792.45
保利横琴资本	设计服务		5,660.38
西藏信昇	管理服务	45,032,895.73	18,888,110.68

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
泰州嘉凯	管理服务	6,851,899.85	4,187,547.20
信保悦雅	管理服务	5,983,575.47	7,709,034.55
信保淳雅	管理服务	3,584,489.90	
西藏悦雅	管理服务	1,930,731.50	1,891,186.40
信盈 4 号私募	管理服务	1,791,594.73	1,296,773.36
西藏东轩	管理服务	1,428,106.34	537,982.65
西藏东鼎	管理服务	1,335,333.59	58,154.58
信业私募	管理服务	1,095,816.04	
嘉兴长宏	管理服务	870,410.66	264,803.01
西藏平禧	管理服务	843,419.40	732,262.41
西藏隆尚	管理服务	776,983.19	
佛山德峰	管理服务	772,411.73	
信扬 1 号私募	管理服务	698,001.35	1,666,037.74
佛山粤保盈	管理服务	547,269.33	1,974,205.25
西藏拓越	管理服务	503,385.40	603,395.74
信盈 3 号私募	管理服务	492,315.53	1,933,018.87
嘉兴长焕	管理服务	471,474.99	
北京保利艺术投资	管理服务	465,015.73	204,402.52
芜湖长旭	管理服务	454,510.97	1,010,024.40
西藏嘉能	管理服务	435,943.14	61,590.59
信保圆梦	管理服务	362,093.60	362,093.60
佛山粤保嘉	管理服务	359,244.05	846,288.52
西藏璟瑜	管理服务	339,622.64	
嘉兴诚鼎宏	管理服务	326,889.79	
嘉兴长耀	管理服务	251,886.79	
西藏汇久	管理服务	210,375.56	
嘉兴长煜	管理服务	189,114.24	
西藏信轩达	管理服务	155,078.84	8,146,808.01
天津常赢兆	管理服务	141,055.02	
嘉兴长茂	管理服务	106,132.08	424,528.30
西藏瑜禧	管理服务	95,228.54	504,136.28
粤保瑞私募	管理服务	28,849.13	1,847,143.17
信泽一号私募	管理服务	6,285.69	
信海一号私募	管理服务	1,328.92	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西藏运禧	管理服务		2,626,723.06
保运荣基金	管理服务		1,732,662.36
佛山信鑫	管理服务		790,133.02
信保佳兆	管理服务		627,668.53
西藏东腾	管理服务		546,652.92
西藏恒禧	管理服务		477,051.50
佛山领峰	管理服务		226,415.09
嘉兴长辰	管理服务		137,043.51
西藏宏耀	管理服务		87,542.00
西藏东冠	管理服务		45,614.61
珠海鸿运	管理服务		31,698.11
信盈 1 号私募	管理服务		19,378.31
三亚不夜城	物业服务	5,897,552.10	5,669,073.60
广州保顺	物业服务	4,778,493.86	
北京知泰	物业服务	4,660,235.14	927,182.05
保投顾	物业服务	1,429,849.75	637,376.32
长沙恒泰地产	物业服务	3,277,946.31	
盛世鑫和	物业服务	2,981,880.86	7,611,095.07
唐山保利	物业服务	2,836,715.93	
北京和信丰泰	物业服务	2,801,649.44	
西藏爱家	物业服务	2,090,111.23	717,938.77
广州穗云	物业服务	2,463,663.99	
北京兴筑	物业服务	2,426,996.66	
漳州金座	物业服务	2,239,145.23	
昆山建宝	物业服务	2,201,479.18	
佛山南海祁禹	物业服务	1,962,873.44	
南方财经	物业服务	1,729,193.02	
广州启坤	物业服务	1,726,606.94	1,432,440.20
常熟筑虞	物业服务	1,698,096.18	1,451,699.02
佛山骏隆	物业服务	1,622,273.86	1,133,149.42
台州保宸	物业服务	1,579,830.32	4,711,593.10
珠海剧院	物业服务	1,460,094.36	
郑州风神	物业服务	1,379,349.78	1,642,092.34
南京盛利	物业服务	1,359,030.55	2,664,767.29

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛广润	物业服务	1,344,779.25	2,133,334.14
无锡融利	物业服务	1,283,574.46	2,052,856.99
诺楠紫乐轩	物业服务	1,254,117.58	
抚州华章	物业服务	1,226,050.78	1,183,432.38
东莞金航	物业服务	1,220,782.08	
南安骏荣	物业服务	1,216,012.41	
珠海天志	物业服务	1,193,888.17	
莆田中澜	物业服务	1,187,540.96	1,207,839.60
广州保奥	物业服务	1,180,893.51	
台州富高	物业服务	1,174,526.73	4,368,234.48
泉州中住	物业服务	1,168,061.32	553,983.96
广州保瑞	物业服务	1,150,506.78	1,965,852.56
徐州碧城	物业服务	1,131,469.70	1,715,798.71
青岛慧联	物业服务	1,119,596.67	2,888,317.39
上海华辕	物业服务	1,108,325.44	
武汉南部新城	物业服务	1,091,707.86	805,891.27
成都锦华	物业服务	1,075,595.01	
济宁梁顺	物业服务	1,065,818.87	
南京保禹	物业服务	1,019,054.75	
科创青岛	物业服务	984,163.04	1,553,318.73
徐州合利	物业服务	961,045.63	
湖南嘉宇	物业服务	956,637.53	875,754.61
北京致泰	物业服务	914,042.01	2,344,023.15
天津蓝光宝珩	物业服务	893,770.63	375,340.30
北京创世瑞新	物业服务	877,745.49	877,411.23
济宁广嘉产业	物业服务	873,552.77	
沈阳和悦	物业服务	868,561.97	543,886.57
上海暄熹	物业服务	858,181.11	1,768,116.00
福州鸿腾	物业服务	846,596.71	
东莞岐若	物业服务	845,404.63	
佛山源泰	物业服务	832,170.92	1,419,242.52
佛山信雅	物业服务	790,329.19	1,822,372.12
重庆葆昌	物业服务	780,711.63	1,635,099.47
云南保晟	物业服务	754,716.97	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州大塿更新改造	物业服务	728,389.76	
广州保穗	物业服务	676,156.30	
佛山保晟置业	物业服务	659,695.46	
杭州保欣	物业服务	624,132.88	
保利长大海外	物业服务	607,105.50	607,105.50
沧州保盛	物业服务	621,703.93	556,202.50
青岛开投	物业服务	605,407.88	104,848.11
绍兴保骏	物业服务	574,418.61	10,369,125.70
常州金悦晟	物业服务	571,472.30	1,430,165.09
中山祥盛	物业服务	555,442.07	593,010.48
大连金灿	物业服务	535,355.28	215,936.02
张家港鼎馨	物业服务	533,071.14	
保利通化	物业服务	513,467.26	161,771.28
佛山禅城正华	物业服务	504,698.02	
成都金泽鑫悦	物业服务	494,754.64	1,016,046.38
惠州和腾	物业服务	493,304.30	361,530.93
福州融衡	物业服务	436,020.76	
保利横琴资本	物业服务	423,657.43	311,346.00
杭州融欣	物业服务	420,262.28	36,815.64
鑫和隆昌	物业服务	417,478.92	787,944.98
重庆保南	物业服务	413,246.59	902,286.57
广州绿嵘	物业服务	377,224.28	
北京碧和信泰	物业服务	363,208.58	1,430,517.31
招商珑原	物业服务	352,449.40	612,671.69
惠州利华	物业服务	340,021.04	2,070,910.53
济南元贺	物业服务	304,948.00	611,765.42
广东中成化工	物业服务	303,777.81	
上海启贤	物业服务	301,759.43	1,368,436.83
中国工艺艺术品交易所	物业服务	275,020.33	
珠海弘璟	物业服务	251,718.52	381,269.59
江苏宁祥	物业服务	249,132.08	
广州碧臻	物业服务	245,891.89	822,525.84
福州中环	物业服务	238,836.90	328,944.34
济宁广汇	物业服务	221,899.42	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福州中鼎	物业服务	212,925.60	576,563.92
徐州金碧	物业服务	208,526.55	339,185.74
天津昆仑	物业服务	206,474.70	1,141,555.52
北京博睿宏业	物业服务	197,391.17	1,774,419.84
东莞保华	物业服务	197,181.75	
北京屹泰	物业服务	197,025.21	1,102,396.34
莆田中乘	物业服务	185,576.38	
保利南方	物业服务	182,725.20	105,550.20
洛阳都利	物业服务	170,140.69	32,075.47
北京未来科技城	物业服务	161,418.60	
武汉泰达	物业服务	160,754.72	845,641.52
上海天艺文化	物业服务	133,725.93	
保利珠海	物业服务	130,188.68	160,109.20
广州宏嘉	物业服务	110,310.47	447,164.29
天津利创	物业服务	99,329.18	794,607.99
保利艺术教育	物业服务	96,643.68	99,755.07
佛山正高	物业服务	96,533.62	243,405.43
莆田中辰	物业服务	94,339.62	85,428.00
东莞和越	物业服务	85,997.28	86,735.58
大连开泰	物业服务	71,818.58	129,982.07
珠海孚厚	物业服务	67,616.04	
广东保利拍卖	物业服务	61,611.48	61,611.48
北京朝来天陆	物业服务	51,251.13	2,083,109.93
保利资产	物业服务	50,887.38	50,887.38
新疆陆铁港	物业服务	50,611.02	
太平投资	物业服务	37,270.45	37,289.32
清远雅建	物业服务	33,291.61	
郴州乾嘉盛	物业服务	31,079.34	
东莞和宏	物业服务	19,696.09	
武汉清能	物业服务	19,394.66	70,505.38
保利阳江	物业服务	1,509.43	
国控宋都	物业服务	637.17	
成都保悦	物业服务		1,283,955.60
成都新联	物业服务		352,330.20

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
成都金蓉	物业服务		69,599.06
成都富通	物业服务		48,584.91
保利仁泰	物业服务		86,883.96
珠海鸿运	物业服务		319,696.90
重庆央鼎	物业服务		1,333,994.06
长沙永峰	物业服务		1,849.75
武汉金桥	物业服务		6,474.10
温州佳盛	物业服务		141,509.43
上海筑堃	物业服务		2,789,814.04
青岛利和	物业服务		2,372,251.39
和信兴泰	物业服务		994,792.36
杭州建申	物业服务		1,327,394.49
杭州建嘉	物业服务		74,747.38
海南台达	物业服务		3,746,601.91
海门鼎熹	物业服务		287,332.07
广州越鸿	物业服务		384,031.87
广州璟晔	物业服务		12,417.54
广州宏轩	物业服务		463,783.45
广州诚品置业	物业服务		2,854,887.44
佛山中交	物业服务		161,353.23
佛山浩鹏	物业服务		1,099,331.33
东莞和瑞	物业服务		849,005.19
北京平筑	物业服务		131,071.56

2.关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方:

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
保利横琴资本	北京保利蓟门壹号写字楼	1,485,498.00	1,414,760.00
	广州保利国际广场写字楼		495,536.00
	广州保利发展广场写字楼	824,744.44	
保利长大海外	广州保利中心写字楼	3,045,105.50	
信保悦雅	广州保利中心写字楼	445,381.68	

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
珠海孚厚	广州保利发展广场写字楼	264,563.66	
保利艺术教育	北京保利国际广场	610,122.84	610,122.84
保利影业	合肥瑶海保利影城	476,190.50	95,238.10
	南海保利水城影城	457,142.86	76,190.48
	石家庄保利影城	366,656.57	91,743.12
佛山保利影城	中山保利影城	657,722.88	91,743.12
广州保利影城	广州中环广场影城	571,428.60	994,511.88
保利南方	广州保利中心写字楼	869,064.24	900,660.00
保利资产	广州保利中心写字楼	259,805.52	283,188.00
广东保利拍卖	广州保利中心写字楼	314,559.66	342,870.00
合富中国	广州保利国际广场写字楼	88,387.16	
保投顾	广州保利发展广场写字楼	2,349,374.15	
	上海保利西岸中心写字楼	1,089,669.72	1,037,780.57
	北京保利蓟门壹号写字楼	722,824.58	701,771.40
	武汉保利国际中心写字楼	287,745.14	185,642.02
	江苏保利中心写字楼	248,689.79	
	青岛保利中心写字楼	150,113.03	77,080.72
	石家庄保利广场写字楼	122,520.55	
	沈阳保利综合楼	23,680.48	23,680.48
	广州保利国际广场写字楼	2,361,206.43	2,337,354.30
北京朝来天陆	北京保利蓟门壹号写字楼	553,821.69	
北京未来科技城	北京保利蓟门壹号写字楼	1,453,684.32	
北京兴筑	北京保利蓟门壹号写字楼	1,717,990.56	
北京知泰	北京保利蓟门壹号写字楼	1,201,392.00	
和信兴泰	北京保利蓟门壹号写字楼	1,803,169.25	858,652.02
北京屹泰	北京保利海德公馆写字楼	124,644.42	118,708.98
西藏爱家	广州瀚海花园商铺	73,909.90	71,070.86
	石家庄保利国际广场写字楼	25,845.69	
	广州市保利星满花园商铺	7,462.32	6,948.86
	西安市保利爱尚里商铺	2,781.72	26,118.75
	沈阳保利海上五月花商铺	2,720.90	7,903.57
	广州保利国际广场写字楼	648,452.30	446,083.46

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
	阳江玉露天街商铺		57,002.50
	沈阳保利香槟国际商铺		13,223.00
	天津市滨海新区海花园商铺		8,600.92
太平投资	上海保利时尚中心写字楼	990,258.84	952,032.00
上海启贤	上海保利时尚中心写字楼		561,404.76
和乐明德教育（珠海）	湛江原点广场商铺	316,834.29	230,829.71
和乐稚美教育（广州）	阳江保利共青湖销售中心	2,146.79	2,146.79
连云港和乐明德	连云港保利海上五月花幼儿园		174,224.44
广州保轩	保利世贸博览馆	3,136,388.50	
合计		30,153,701.47	13,294,823.65

(2) 本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
青岛广瑞	茉莉公馆	131,467.98	
盛世鑫和	天津保利大都会会所及天汇广场写字楼		348,993.17
合肥保利大剧院	场地	47,169.81	
合计		178,637.79	348,993.17

3. 关联担保情况

公司内部之间以及公司为合联营企业提供的担保详见本附注十三、（二）或有事项。

4. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额（元）	起始日	到期日	说明
本期借入：				
保利财务（其他说明1）	2,986,342,584.46			票据贴现
保利财务	200,000,000.00	2021-6-29	2023-6-29	利率按同期贷款基准利率
保利财务	450,000,000.00	2021-2-5	2023-2-5	利率按同期贷款基准利率下浮 5%
保利财务	600,000,000.00	2021-4-23	2023-4-23	利率按同期贷款基准利率下浮 2%
保利财务	400,000,000.00	2021-2-24	2023-2-24	利率按同期贷款基准利率下浮 5%
保利财务	400,000,000.00	2021-4-22	2023-4-22	利率按同期贷款基准利率下浮 2%
保利财务	200,000,000.00	2021-1-14	2023-1-13	利率按同期贷款基准下浮 5%
保利财务	200,000,000.00	2021-3-12	2023-1-13	利率按同期贷款基准下浮 5%
保利财务	250,000,000.00	2021-4-20	2023-4-20	利率按同期贷款基准利率下浮 5%

关联方	拆借金额（元）	起始日	到期日	说明
保利财务	500,000,000.00	2021-4-22	2023-4-22	利率按同期贷款基准利率下浮 2%
保利财务	4,500,000.00	2021-6-16	2026-12-20	利率按同期贷款基准利率
本期归还:				
保利财务	10,000,000.00	2020-5-25	2022-5-25	2020 年借款 1.5 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2019-8-27	2021-3-2	2019 年借款 4 亿元，本期清偿
保利财务	5,000,000.00	2019-12-26	2021-12-26	2019 年借款 1.2 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-8-26	2021-8-26	2020 年借款 4 亿元，本期部分偿还
保利财务	5,000,000.00	2020-4-23	2022-4-23	2020 年借款 3 亿元，本期部分偿还
保利财务	190,000,000.00	2020-5-20	2021-3-18	2020 年借款 2 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2019-9-23	2021-9-23	2019 年借款 3 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-8-10	2022-8-10	2020 年借款 4 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-8-14	2022-8-14	2020 年借款 4 亿元，本期部分偿还
保利财务	170,000,000.00	2019-6-26	2021-6-26	2019 年借款 1 亿元，2020 年借款 3 亿，本期清偿
保利财务	5,000,000.00	2019-12-25	2021-12-25	2019 年借款 3 亿元，本期部分偿还
保利财务	370,000,000.00	2019-6-26	2021-6-26	2019 年借款 4 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2019-7-12	2021-7-12	2019 年借款 4 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-6-2	2022-6-2	2020 年借款 1.5 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-11-24	2022-11-24	2020 年借款 5 亿元，本期部分偿还
保利财务	5,000,000.00	2019-12-26	2021-12-25	2019 年借款 3 亿元，本期部分偿还
保利财务	5,000,000.00	2019-12-25	2021-12-25	2019 年借款 2 亿元，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-8-17	2022-8-17	2020 年借款 4 亿元，本期部分偿还
保利财务	390,000,000.00	2019-4-15	2021-2-17	2019 年借款 4 亿元，本期清偿
保利财务	285,000,000.00	2019-5-27	2021-4-15	2019 年借款 4 亿，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2019-12-26	2021-5-27	2019 年借款 4 亿，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2020-8-24	2022-8-24	2020 年借款 6 亿，本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2019-8-20	2021-2-20	2019 年借款 3 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2019-7-17	2021-1-15	2019 年借款 4 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2020-5-20	2021-5-20	2020 年借款 5 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2020-4-20	2021-4-20	2020 年借款 4 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2019-12-26	2021-6-25	2019 年借款 4 亿元，本期清偿
保利财务	290,000,000.00	2019-4-30	2021-4-29	2019 年借款 3 亿元，本期清偿
保利财务	10,000,000.00	2020-5-25	2022-5-24	2020 年借款 3 亿元，本期清偿
保利财务	5,000,000.00	2020-4-28	2021-4-28	2020 年 4 月借款 3 亿，本期清偿

关联方	拆借金额(元)	起始日	到期日	说明
保利财务	5,000,000.00	2019-12-25	2021-6-25	2019年12月借款3亿,本期偿清
保利财务	5,000,000.00	2020-6-3	2022-6-3	2020年借款2.5亿,本期部分偿还
保利财务	10,000,000.00	2020-12-28	2022-12-28	2020年借款4亿,本期部分偿还

其他说明1: 本公司本期对保利财务的贷款及贴现利息支出为 270,308,312.62 元。

5.其他关联交易

关联方	交易类型	金额	占该项目比例(%)
保利财务(其他说明1)	存放存款	30,753,622,910.79	19.79
信保悦雅	购买股权投资	8,330,000.00	0.001
佛山鑫星	吸收股权投资	800,000,000.00	11.82
佛山旭昇	吸收股权投资	509,862,151.58	7.53
信保悦雅	吸收股权投资	236,236,130.23	3.49
珠海润灏	吸收股权投资	191,000,000.00	2.82
西藏信昇	吸收股权投资	62,177,297.60	0.92
珠海崇安	吸收股权投资	54,000,000.00	0.80
信雅私募	吸收股权投资	6,659,570.01	0.10

其他说明1: 截至2021年6月30日, 公司存放于保利财务的存款余额共 30,753,622,910.79 元, 存款利率按照人民银行的相关规定执行。

(七) 关联方应收应付款项

1.应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	北京顺和润致	4,422,154,100.00			
其他应收款	上海华轶	4,171,075,914.72		5,475,276,507.34	
其他应收款	香港控股	3,113,067,873.85		3,055,433,431.87	
其他应收款	广州大塍更新改造	2,661,034,661.39			
其他应收款	葛矿利南京	1,880,320,000.00		1,794,184,514.87	
其他应收款	上海兴美	1,776,357,000.00			
其他应收款	南方财经	1,643,395,876.86		1,610,685,046.98	
其他应收款	佛山南海祁禹	1,552,849,612.42		2,048,471,721.99	
其他应收款	苏州恺星钰	1,496,657,618.12			
其他应收款	重庆葆悦	1,459,389,196.95			

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	拉萨锐旭	1,367,496,005.00		1,567,495,505.00	
其他应收款	东莞保汇	1,311,604,302.00			
其他应收款	漳州中世	1,293,722,105.48		1,556,459,488.56	
其他应收款	徐州铭创	1,168,902,738.95		183,515,165.75	
其他应收款	广州冠华	1,150,324,396.21		1,150,337,796.21	
其他应收款	成都锦华	1,083,945,337.56			
其他应收款	北京金顺保筑	1,065,000,000.00			
其他应收款	广州新合	1,042,616,025.00		1,042,616,025.00	
其他应收款	武汉滨江臻毅	1,039,375,093.29		1,039,375,093.29	
其他应收款	武汉林岸	1,023,660,301.58		1,023,660,301.58	
其他应收款	信保悦雅	976,030,863.66		1,235,639,001.53	
其他应收款	信保葆华	960,097,667.60		960,091,647.60	
其他应收款	中铁建天津置业	935,000,000.00			
其他应收款	南京矿利金	934,845,000.00		1,312,845,000.00	
其他应收款	信保宁泰	871,895,838.09		942,203,772.75	
其他应收款	北京潭柘兴业	867,309,262.72		867,309,262.72	
其他应收款	西藏东轩	854,009,003.23		899,084,003.23	
其他应收款	国铁设计院	843,681,919.11		550,164,350.18	
其他应收款	无锡润泰	793,434,468.34		547,595,068.34	
其他应收款	广州穗海	772,753,066.76		1,387,297,570.51	
其他应收款	四川物流	709,732,876.71		450,000,000.00	
其他应收款	西藏信保	705,947,719.34		1,368,944,597.76	
其他应收款	天津保创	699,729,628.20		1,395,656,817.90	
其他应收款	厦门中泓	698,250,000.00		592,704,081.67	
其他应收款	珠海嘉禧	666,453,110.80		510,653,110.80	
其他应收款	成都汇保实业	655,935,216.82		629,043,463.15	
其他应收款	济宁广源	630,703,320.11		626,748,000.00	
其他应收款	东莞金航	628,496,084.14		802,042,476.67	
其他应收款	昆山建宝	620,022,021.00		1,486,272,021.00	
其他应收款	福州融衡	615,500,000.00		705,498,225.12	
其他应收款	南京新保弘	586,674,943.41		451,663,867.03	
其他应收款	厦门欣东	580,254,583.33		580,254,583.33	
其他应收款	广州保顺	534,864,657.68		315,038,427.22	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	珠海恒铭	523,375,037.33		522,000,000.00	
其他应收款	西藏宏耀	517,373,633.54		491,544,273.07	
其他应收款	广州穗云	513,108,856.36		977,661,726.76	
其他应收款	佛山旭昇	508,331,493.08		5,500.00	275.00
其他应收款	广州穗江	490,859,850.42		938,859,850.42	
其他应收款	信保瑞轩	475,268,621.71		466,308,400.00	
其他应收款	郑州展腾	471,819,300.00			
其他应收款	福州中泓盛	466,272,000.00		482,272,000.00	
其他应收款	信保东信	465,664,371.38		539,000,000.00	
其他应收款	无锡铭润	462,669,021.21			
其他应收款	北京致泰	445,490,977.53		993,601,209.13	
其他应收款	北京远和	433,314,656.59		493,314,656.59	
其他应收款	信盈3号私募	432,197,577.62		63,365,400.00	3,168,270.00
其他应收款	济南元贺	421,832,399.52		460,409,899.52	
其他应收款	武汉宝山	419,200,851.26		397,496,832.00	
其他应收款	北京南悦	415,904,584.63		415,904,584.63	
其他应收款	佛山凯悦	374,297,655.79		325,060,360.00	
其他应收款	沧州保盛	368,524,989.07		8,086,726.68	404,336.33
其他应收款	信保诚韬	361,113,763.65		378,454,600.20	
其他应收款	珠海固融	358,177,811.19		321,177,860.00	
其他应收款	嘉兴德朗	357,701,774.00		357,701,774.00	
其他应收款	南京锦新	355,600,000.00			
其他应收款	揭阳祥越	355,283,765.10		325,283,765.10	
其他应收款	上海天艺文化	348,595,787.76		346,118,812.60	
其他应收款	西藏璟禧	347,050,451.19		318,645,000.00	
其他应收款	珠海利庆	345,033,000.00		253,033,000.00	
其他应收款	扬州颐瑞居	344,280,054.27			
其他应收款	珠海昱晖	342,469,919.72		175,075,475.28	
其他应收款	成都廖家湾	339,601,030.37			
其他应收款	南京保宁	320,834,775.89			
其他应收款	常州晟金	309,383,950.00			
其他应收款	无锡融利	302,311,118.56		360,296,579.22	
其他应收款	杭州滨保	301,192,650.00			

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	北京金良兴业	292,988,430.54		312,988,430.54	
其他应收款	润嘉置业	283,899,850.20		291,878,583.80	
其他应收款	顺德智鑫	282,535,638.64		127,026,476.80	
其他应收款	嘉兴泓塘	282,171,994.47		195,731,532.50	
其他应收款	温州保祥	280,137,102.50			
其他应收款	天津顺集	278,667,556.00		302,667,556.00	
其他应收款	青岛利和	271,890,928.32		271,890,928.32	
其他应收款	武汉南部新城	270,465,116.97		35,237,335.02	1,761,866.75
其他应收款	广州中船文冲	266,809,600.00			
其他应收款	东莞招商启越	259,826,925.00			
其他应收款	佛山晟鸿	259,348,046.74		259,735,800.00	
其他应收款	佛山领峰	250,614,977.33		36,000,000.00	1,800,000.00
其他应收款	常熟筑虞	237,690,000.00		239,700,000.00	
其他应收款	南京裕鸿	233,016,225.00		249,291,225.00	
其他应收款	福州鸿腾	230,881,431.03		362,377,956.47	
其他应收款	FULL STAR	225,327,218.93		80,400,411.11	4,020,020.56
其他应收款	珠海浩澜	224,446,889.20		19,146,889.20	957,344.46
其他应收款	佛山鑫星	221,281,120.00		28,095,120.00	1,404,756.00
其他应收款	北京屹泰	220,774,029.85		318,501,693.48	
其他应收款	信苕私募	206,701,120.00		145,005,400.00	
其他应收款	信保东利	189,375,893.80		272,901,883.80	
其他应收款	珠海润槟	185,781,710.56		185,781,710.56	
其他应收款	南京盛利	175,282,430.12		427,072,529.29	
其他应收款	成都悦湖	165,184,840.00		114,306,987.07	
其他应收款	华尚宏远	165,012,494.73		221,168,720.53	
其他应收款	西藏东鼎	159,884,343.37		130,020,320.00	
其他应收款	资本珠海保悦	143,081,468.17		143,159,622.64	
其他应收款	西藏永峻	142,598,577.73		143,219,672.64	
其他应收款	科创青岛	140,927,599.12		281,228,092.58	
其他应收款	嘉兴利安一期	139,342,400.00		19,342,400.00	967,120.00
其他应收款	信保佳昊	138,061,650.83		367,752,026.00	
其他应收款	珠海昱恒	137,677,888.78		101,320,111.00	
其他应收款	信保瑞信	135,918,596.34		25,800.00	1,290.00

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	济宁新嘉	134,759,317.00		64,750,000.00	3,237,500.00
其他应收款	芜湖长旭	133,929,427.02		135,310,500.00	
其他应收款	信保光晟	133,462,888.95		163,502,908.95	
其他应收款	广州信保东宏	127,096,706.20		182,406,246.20	
其他应收款	南京朗乾	126,187,927.60		126,187,927.60	
其他应收款	徐州顺祥	124,489,444.44		29,279,008.37	1,463,950.42
其他应收款	西藏轩晟达	122,500,000.00		122,500,000.00	
其他应收款	武汉二零四九新港城	122,400,000.00		122,400,000.00	
其他应收款	嘉兴诚鼎宏	118,830,000.00			
其他应收款	珠海和槟	118,211,062.00			
其他应收款	南安源利	108,780,000.00		118,130,808.86	
其他应收款	顺德万嘉	107,710,703.95		253,252,056.41	
其他应收款	太原晋善	104,762,271.42		104,962,271.42	
其他应收款	佛山誉峰	103,860,155.00		103,859,555.00	
其他应收款	北京腾泰亿远	101,000,000.00		126,000,000.00	
其他应收款	莆田中乘	94,140,000.00	4,707,000.00	290,140,000.00	
其他应收款	珠海时宏	91,835,233.07	4,591,761.65		
其他应收款	汤阴碧桂园	90,026,070.00	4,501,303.50	90,026,070.00	4,501,303.50
其他应收款	珠海顺彦	87,872,333.89	4,393,616.69	35,072,333.89	1,753,616.69
其他应收款	西藏昌贵	87,864,918.24	4,393,245.91	107,864,718.24	
其他应收款	珠海顺君	87,837,239.47	4,391,861.97	35,037,239.47	1,751,861.97
其他应收款	清远雅建	81,272,794.39	4,063,639.72	86,119,299.66	4,305,964.98
其他应收款	佛山晟鑫	80,653,071.17	4,032,653.56	127,014,225.89	
其他应收款	佛山骏隆	78,913,516.51	3,945,675.83	13,621,047.22	681,052.36
其他应收款	信保有限合伙	76,528,325.42	3,826,416.27	76,544,056.92	3,827,202.85
其他应收款	增城润昱	75,914,425.29	3,795,721.26	614,914,425.29	
其他应收款	西藏曼越	71,001,170.54	3,550,058.53	71,001,170.54	3,550,058.53
其他应收款	资本珠海宝益	69,967,015.28	3,498,350.76	69,967,015.28	3,498,350.76
其他应收款	合肥和逸	69,930,967.20	3,496,548.36		
其他应收款	信扬1号私募	69,764,770.42	3,488,238.52	400.00	20.00
其他应收款	资本嘉兴泓平	69,671,200.00	3,483,560.00	9,671,200.00	483,560.00
其他应收款	青岛聚广	69,572,416.66	3,478,620.83		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保诚贤	69,311,919.37	3,465,595.97	71,113,550.00	3,555,677.50
其他应收款	资本珠海泓隆	69,018,210.22	3,450,910.51		
其他应收款	信保诚基金	68,754,216.05	3,437,710.80	89,010,000.00	4,450,500.00
其他应收款	西藏运昌	67,681,004.76	3,384,050.24	69,390,000.00	3,469,500.00
其他应收款	佛山晟弘	65,019,830.00	3,250,991.50	13,830.00	691.50
其他应收款	珠海保江	62,534,082.09	3,126,704.10		
其他应收款	珠海墨新	61,458,314.52	3,072,915.73		
其他应收款	佛山琏骏	60,000,000.00	3,000,000.00		
其他应收款	镇江亿腾	58,712,400.00	2,935,620.00	58,712,400.00	2,935,620.00
其他应收款	珠海联筑	57,817,849.93	2,890,892.50		
其他应收款	北京合茂	57,283,851.41	2,864,192.57	205,786,601.41	
其他应收款	西藏峥尚	57,263,849.06	2,863,192.45	57,328,899.06	2,866,444.95
其他应收款	珠海和乐	54,115,717.30	2,705,785.87	94,322,571.88	4,716,128.59
其他应收款	济宁广济	53,410,401.56	2,670,520.08	53,410,401.56	2,670,520.08
其他应收款	珠海信长	52,995,130.00	2,649,756.50	21,195,130.00	1,059,756.50
其他应收款	信保高雅基金	49,942,564.20	2,497,128.21	78,593,436.72	3,929,671.84
其他应收款	珠海旭广	47,295,760.38	2,364,788.02	47,295,760.38	2,364,788.02
其他应收款	珠海睿宪	46,013,520.93	2,300,676.05	15,000,000.00	750,000.00
其他应收款	重庆悦岚	45,973,049.69	2,298,652.48	30,899,657.61	1,544,982.88
其他应收款	珠海鼎宇	45,000,000.00	2,250,000.00	45,000,000.00	2,250,000.00
其他应收款	番禺惠兴信	44,102,717.17	2,205,135.86	41,713,450.63	2,085,672.53
其他应收款	西藏丰尚	43,266,365.00	2,163,318.25	200.00	10.00
其他应收款	广州碧臻	42,478,395.58	2,123,919.78	42,478,395.58	2,123,919.78
其他应收款	信保信盛	42,133,991.77	2,106,699.59	71,738,147.58	3,586,907.38
其他应收款	成都高投	41,919,456.05	2,095,972.80	40,800,000.00	2,040,000.00
其他应收款	西藏东冠	39,165,351.28	1,958,267.56	45,234,241.60	2,261,712.08
其他应收款	保利横琴资本	38,940,591.89	1,947,029.59	45,466,215.00	2,273,310.75
其他应收款	珠海韵泽	38,395,264.00	1,919,763.20	15,355,264.00	767,763.20
其他应收款	珠海顺富	37,929,000.00	1,896,450.00	37,929,000.00	1,896,450.00
其他应收款	信保银泰	37,784,712.66	1,889,235.63	64,131,178.89	3,206,558.94
其他应收款	佛山高明美玖	36,200,000.00	1,810,000.00		
其他应收款	南安骏荣	36,095,996.48	1,804,799.82	102,095,996.48	
其他应收款	信保保嘉	34,251,336.99	1,712,566.85	70,176,002.23	3,508,800.11

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保智盈	32,122,706.35	1,606,135.32	65,693,324.25	3,284,666.21
其他应收款	福州世茂世睿	31,877,104.87	1,593,855.24	31,877,104.87	1,593,855.24
其他应收款	漳州金座	28,876,161.57	1,443,808.08	28,900,000.00	1,445,000.00
其他应收款	北京碧和信泰	26,945,000.00	1,347,250.00	533,363,324.84	
其他应收款	湖南利铠	25,663,321.00	1,283,166.05		
其他应收款	珠海利康	25,600,176.00	1,280,008.80	10,240,176.00	512,008.80
其他应收款	珠海嘉悦	24,620,560.75	1,231,028.04	15,000,000.00	750,000.00
其他应收款	成都瑞驰	24,585,683.61	1,229,284.18	24,585,683.61	1,229,284.18
其他应收款	苏州冠达	24,480,395.87	1,224,019.79	41,480,395.87	2,074,019.79
其他应收款	珠海保利德荣	23,251,093.07	1,162,554.65	173,251,093.07	
其他应收款	江苏宁祥	22,368,539.12	1,118,426.96	2,363,539.12	118,176.96
其他应收款	佛山旭棠	22,251,680.00	1,112,584.00	22,251,680.00	1,112,584.00
其他应收款	佛山浩鹏	19,859,335.93	992,966.80	16,536,567.30	826,828.37
其他应收款	青岛慧联	19,347,794.06	967,389.70	20,867,794.06	1,043,389.70
其他应收款	惠州和腾	19,344,353.68	967,217.68	56,741,477.51	2,837,073.88
其他应收款	保利文化	18,037,080.00	901,854.00	8,037,080.00	401,854.00
其他应收款	杭州悦茂	16,500,000.00	825,000.00	16,500,000.00	825,000.00
其他应收款	南京中悦	15,200,000.00	760,000.00	115,640,000.00	
其他应收款	佛山御煦	15,000,000.00	750,000.00	15,000,000.00	750,000.00
其他应收款	信保中鸿	14,192,845.90	709,642.30	68,002,582.60	3,400,129.13
其他应收款	信保富翎	14,129,911.69	706,495.58	67,866,743.87	3,393,337.19
其他应收款	青岛慧博	13,846,394.29	692,319.71	13,840,404.25	692,020.21
其他应收款	东莞景源	13,150,327.64	657,516.38	13,022,524.31	651,126.22
其他应收款	鑫和隆昌	12,877,703.37	643,885.17	5,052,361.82	252,618.09
其他应收款	珠海和霄	12,000,000.00	600,000.00		
其他应收款	珠海骐荣	10,699,985.71	534,999.29		
其他应收款	嘉兴优臻智	10,000,019.22	500,000.96	10,000,019.22	500,000.96
其他应收款	保利艺术教育	10,000,000.00	500,000.00	10,000,000.00	500,000.00
其他应收款	南通建秀	10,000,000.00	500,000.00	10,000,000.00	500,000.00
其他应收款	珠海浩鸿	9,999,995.07	499,999.75	9,999,995.07	499,999.75
其他应收款	信保铭润	9,738,564.50	486,928.23	9,738,564.50	486,928.23
其他应收款	信保寰都	7,494,930.00	374,746.50	7,494,930.00	374,746.50
其他应收款	佛山旭晋	7,292,856.64	364,642.83	3,092,856.64	154,642.83

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	盛世鑫和	7,076,544.92	353,827.25	151,906,803.71	
其他应收款	西藏博华	6,654,279.67	332,713.98	6,482,400.00	324,120.00
其他应收款	杭州保欣	6,393,195.12	319,659.76	7,527,361.79	376,368.09
其他应收款	大连金灿	5,900,592.05	295,029.60	15,290,694.44	764,534.72
其他应收款	广州保富景	5,000,000.00	250,000.00		
其他应收款	国控宋都	4,680,441.12	234,022.06	12,027,000.00	601,350.00
其他应收款	广州晨轲	4,442,647.46	222,132.37	9,592,916.68	479,645.83
其他应收款	济宁梁顺	4,382,094.32	219,104.72	42,142,375.37	2,107,118.77
其他应收款	西藏守中	4,180,000.00	209,000.00		
其他应收款	长沙永峰	3,927,549.57	196,377.48	6,800,000.00	340,000.00
其他应收款	青岛广郡	3,303,431.26	165,171.56	3,303,431.26	165,171.56
其他应收款	佛山信保鑫汇	2,462,695.28	123,134.76	2,462,695.28	123,134.76
其他应收款	广州合锦嘉苑	2,257,459.59	112,872.98	1,757,459.59	87,872.98
其他应收款	保投顾	2,150,317.00	107,515.85	3,564,749.15	178,237.46
其他应收款	武汉清能	2,082,439.21	104,121.96	2,054,000.71	102,700.04
其他应收款	青岛达铭	2,060,202.29	103,010.11	2,855,787.04	142,789.35
其他应收款	福州中环	2,022,381.00	101,119.05	2,122,381.00	106,119.05
其他应收款	抚州华章	1,580,636.56	79,031.83	250,404,311.54	
其他应收款	天津万利融汇	1,425,000.00	71,250.00	950,000.00	47,500.00
其他应收款	西藏信籁	490,030.00	24,501.50	490,030.00	24,501.50
其他应收款	西藏爱家	350,000.00	17,500.00	1,250,000.00	62,500.00
其他应收款	成都天府	350,000.00	17,500.00		
其他应收款	大连开泰	348,311.11	17,415.56	1,888.89	94.44
其他应收款	广州瑞赐	343,900.00	17,195.00	343,900.00	17,195.00
其他应收款	西藏运邦	310,000.00	15,500.00	250,000.00	12,500.00
其他应收款	北京金丰	292,393.00	14,619.65	292,393.00	14,619.65
其他应收款	合富中国	290,000.00	14,500.00	400,000.00	20,000.00
其他应收款	西藏信创融	202,706.35	10,135.32	202,706.35	10,135.32
其他应收款	西藏信升融	202,706.35	10,135.32	202,706.35	10,135.32
其他应收款	西藏隆尚	196,875.14	9,843.76	196,255.14	9,812.76
其他应收款	西藏丰谷	190,462.26	9,523.11	190,462.26	9,523.11
其他应收款	曲水天熠	188,650.00	9,432.50	188,650.00	9,432.50
其他应收款	西藏轩必信	185,855.14	9,292.76	185,855.14	9,292.76

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	西藏东智	185,464.99	9,273.25	185,464.99	9,273.25
其他应收款	西藏康巨	153,697.84	7,684.89	153,497.84	7,674.89
其他应收款	西藏顺邦	138,975.04	6,948.75	138,975.04	6,948.75
其他应收款	西藏旭辰	123,310.00	6,165.50	123,310.00	6,165.50
其他应收款	嘉兴惠悦	89,500.00	4,475.00	89,500.00	4,475.00
其他应收款	阳江瑞驰	88,107.20	4,405.36	88,107.20	4,405.36
其他应收款	西藏永泉	87,743.50	4,387.18	87,593.50	4,379.68
其他应收款	西藏东赢	86,276.00	4,313.80	86,276.00	4,313.80
其他应收款	西藏福玺	85,814.30	4,290.72	85,814.30	4,290.72
其他应收款	西藏达熙	81,820.06	4,091.00	81,820.06	4,091.00
其他应收款	西藏保农	72,141.37	3,607.07	72,141.37	3,607.07
其他应收款	西藏东霖泰	68,940.15	3,447.01	120,000.00	6,000.00
其他应收款	佛山瑞汇	48,480.00	2,424.00	39,480.00	1,974.00
其他应收款	湖南保沙瑞驰	46,190.37	2,309.52	46,190.37	2,309.52
其他应收款	佛山瑞方	42,550.00	2,127.50	36,550.00	1,827.50
其他应收款	佛山宁业	38,465.00	1,923.25	32,465.00	1,623.25
其他应收款	信保圆梦	38,407.50	1,920.38	32,287.50	1,614.38
其他应收款	佛山宁置	37,655.00	1,882.75	31,655.00	1,582.75
其他应收款	杭州添智	35,000.00	1,750.00	25,000.00	1,250.00
其他应收款	杭州臻毅	35,000.00	1,750.00	25,000.00	1,250.00
其他应收款	佛山德峰	33,875.00	1,693.75	27,655.00	1,382.75
其他应收款	武汉金侨	32,129.73	1,606.49	2,296,291.38	114,814.57
其他应收款	佛山宁东	29,865.00	1,493.25	29,865.00	1,493.25
其他应收款	佛山寰鼎	23,900.16	1,195.01	17,437.76	871.89
其他应收款	长春瑞驰	23,800.00	1,190.00	23,800.00	1,190.00
其他应收款	佛山信保泓源	23,715.00	1,185.75	17,315.00	865.75
其他应收款	西藏麒耀	22,718.74	1,135.94	22,518.74	1,125.94
其他应收款	佛山筑峰	19,830.00	991.50	13,830.00	691.50
其他应收款	天津信保源	17,855.30	892.77	37,855.30	1,892.77
其他应收款	佛山中展	17,170.00	858.50	11,170.00	558.50
其他应收款	佛山云鼎	13,000.00	650.00	7,000.00	350.00
其他应收款	西藏智发	12,539.00	626.95	12,539.00	626.95
其他应收款	佛山粤昆泉	12,370.00	618.50	6,370.00	318.50

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保淳雅	12,008.53	600.43	5,500.00	275.00
其他应收款	佛山保盈	11,855.00	592.75	11,655.00	582.75
其他应收款	佛山信朗	11,830.00	591.50	11,830.00	591.50
其他应收款	佛山保惠农	11,820.00	591.00	11,820.00	591.00
其他应收款	佛山保发	11,815.00	590.75	11,815.00	590.75
其他应收款	衢州城投	11,649.67	582.48		
其他应收款	佛山恒晟	11,500.00	575.00	5,500.00	275.00
其他应收款	佛山瑞凯盈	11,500.00	575.00	5,500.00	275.00
其他应收款	台州和隆	11,500.00	575.00	11,500.00	575.00
其他应收款	武汉瑞赐	7,932.76	396.64	7,932.76	396.64
其他应收款	佛山保业	6,920.00	346.00		
其他应收款	佛山创海	6,920.00	346.00		
其他应收款	佛山隆腾	6,920.00	346.00		
其他应收款	天津瑞赐	6,900.08	345.00	6,900.08	345.00
其他应收款	佛山聚保鹏	6,620.00	331.00	6,420.00	321.00
其他应收款	信保兴洲	6,477.00	323.85	6,477.00	323.85
其他应收款	佛山葆创	6,000.00	300.00		
其他应收款	佛山信鑫	6,000.00	300.00	22,468.00	1,123.40
其他应收款	佛山保乾	5,830.00	291.50	5,830.00	291.50
其他应收款	信保三期私募	5,800.00	290.00	5,800.00	290.00
其他应收款	佛山信融	5,700.00	285.00	5,700.00	285.00
其他应收款	佛山保信	5,670.00	283.50	5,670.00	283.50
其他应收款	佛山信通	5,500.00	275.00	5,500.00	275.00
其他应收款	西藏信轩达	5,400.00	270.00	5,400.00	270.00
其他应收款	天津信保润	5,030.00	251.50	5,030.00	251.50
其他应收款	信保东冠私募	5,000.00	250.00	5,000.00	250.00
其他应收款	信业私募	5,000.00	250.00	5,000.00	250.00
其他应收款	信盈1号私募	5,000.00	250.00	5,000.00	250.00
其他应收款	粤保瑞私募	5,000.00	250.00	5,000.00	250.00
其他应收款	信保凯隆	4,785.88	239.29	4,785.88	239.29
其他应收款	信保弘耀	4,000.34	200.02	4,000.34	200.02
其他应收款	信保弘康	4,000.33	200.02	4,000.33	200.02
其他应收款	重庆飞翔家	3,457.06	172.85	3,457.06	172.85

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保佳兆	3,093.00	154.65	3,093.00	154.65
其他应收款	嘉兴长辉	2,472.00	123.60	2,472.00	123.60
其他应收款	佛山鼎容	920.00	46.00		
其他应收款	佛山宏元	920.00	46.00		
其他应收款	佛山乾泰	920.00	46.00	920.00	46.00
其他应收款	佛山宣城宁泰	809.00	40.45		
其他应收款	嘉兴德悦	680.00	34.00	680.00	34.00
其他应收款	西藏霖吉	430.00	21.50	430.00	21.50
其他应收款	西藏拓越	420.00	21.00		
其他应收款	西藏汇久	300.00	15.00		
其他应收款	西藏世冠	200.00	10.00		
其他应收款	信保柏樾居	75.00	3.75	75.00	3.75
其他应收款	西藏昌恒	70.00	3.50	70.00	3.50
其他应收款	西藏康顺	30.00	1.50	30.00	1.50
其他应收款	西藏龙轩	30.00	1.50	30.00	1.50
其他应收款	西藏越夏	30.00	1.50	30.00	1.50
其他应收款	北京和信丰泰			682,564,447.83	
其他应收款	保利仁泰			6,553,183.77	327,659.19
其他应收款	保利阳江			132,551.52	6,627.58
其他应收款	保利珠海			6,796,267.64	339,813.38
其他应收款	北京博睿宏业			94,532,139.57	4,726,606.98
其他应收款	北京朝来天陆			257,923.16	12,896.16
其他应收款	北京创世瑞新			40,513,632.56	2,025,681.63
其他应收款	北京平筑			1,674,795.91	83,739.80
其他应收款	北京兴筑			39,719,809.87	1,985,990.49
其他应收款	北京知泰			62,952,550.93	3,147,627.55
其他应收款	常州金科			846,000.00	42,300.00
其他应收款	郴州乾嘉盛			100,000.00	5,000.00
其他应收款	成都保悦			3,947,617.04	197,380.85
其他应收款	成都富通			1,594,884.67	79,744.23
其他应收款	成都金蓉			20,246,876.82	1,012,343.84
其他应收款	成都金泽鑫悦			2,614,080.16	130,704.01
其他应收款	成都万锦南府			19,092,313.70	954,615.69

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	成都新联			22,988,504.78	1,149,425.24
其他应收款	大连盈合			547,461,747.60	
其他应收款	大岭山房地产			446,810,402.89	
其他应收款	大岭山实业			92,063,021.35	4,603,151.07
其他应收款	东莞保华			22,649,509.74	1,132,475.49
其他应收款	东莞和宏			28,313,109.99	1,415,655.50
其他应收款	东莞和瑞			367,431,807.14	
其他应收款	东莞和越			119,771,252.50	
其他应收款	东莞润地			147,542.33	7,377.12
其他应收款	佛山保晟			5,500.00	275.00
其他应收款	佛山保晟置业			6,815,800.21	340,790.01
其他应收款	佛山保惠投资			5,500.00	275.00
其他应收款	佛山保泽			17,280.00	864.00
其他应收款	佛山函利投资			5,500.00	275.00
其他应收款	佛山鲲宇投资			14,280.00	714.00
其他应收款	佛山岭宇投资			7,100.00	355.00
其他应收款	佛山瑞城			40,940.00	2,047.00
其他应收款	佛山瑞凯明			480,115.20	24,005.76
其他应收款	佛山信雅			148,064,408.93	
其他应收款	佛山轩晟			17,155.00	857.75
其他应收款	佛山源泰			16,374,744.02	818,737.20
其他应收款	佛山粤保嘉			5,980.00	299.00
其他应收款	佛山粤保瑞			5,715.00	285.75
其他应收款	佛山粤保盈			27,466.11	1,373.31
其他应收款	佛山正高			5,036,364.19	251,818.21
其他应收款	福州中鼎			6,760,835.13	338,041.76
其他应收款	广州保奥			167,184,168.37	
其他应收款	广州保丰			126,647,663.45	
其他应收款	广州保瑞			9,421,197.06	471,059.85
其他应收款	广州宏嘉			3,693,954.64	184,697.73
其他应收款	广州宏轩			1,663,186.14	83,159.31
其他应收款	广州璟晔			2,138,855.06	106,942.75
其他应收款	广州绿嵘			78,255,746.73	3,912,787.34

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广州启坤			34,033,540.74	1,701,677.04
其他应收款	广州越禾			223,000,000.00	
其他应收款	广州越鸿			26,656.43	1,332.82
其他应收款	邯郸美融			873,429.20	43,671.46
其他应收款	杭州保泓			37,937,955.33	1,896,897.77
其他应收款	杭州建嘉			1,792,195.97	89,609.80
其他应收款	杭州建申			865,365.86	43,268.29
其他应收款	杭州融欣			1,999,686.92	99,984.35
其他应收款	杭州信鸿			25,000,000.00	1,250,000.00
其他应收款	合肥新城创域			11,900.00	595.00
其他应收款	合锦嘉富			7,980,302.94	399,015.15
其他应收款	和信兴泰			23,170,733.19	1,158,536.66
其他应收款	河南润正			38,485,697.87	1,924,284.89
其他应收款	湖南嘉宇			59,750.00	2,987.50
其他应收款	惠州利华			109,972,670.29	
其他应收款	济宁广汇			6,813,624.47	340,681.22
其他应收款	济宁广嘉产业			1,917,823.84	95,891.19
其他应收款	洛阳都利			2,195,471.93	109,773.60
其他应收款	南京善杰义			81,051,486.93	4,052,574.35
其他应收款	南京学尚			16,220,972.11	811,048.61
其他应收款	南京悦霖			282,513,623.29	
其他应收款	南京悦宁			9,034,315.08	451,715.75
其他应收款	南通暄玺			3,594,235.17	179,711.76
其他应收款	莆田中辰			100,000.50	5,000.03
其他应收款	莆田中澜			3,047,502.82	152,375.14
其他应收款	青岛广瑞			70,515.00	3,525.75
其他应收款	青岛广润			4,623,805.63	231,190.28
其他应收款	青岛开投			104,999.54	5,249.98
其他应收款	泉州中住			4,596,484.14	229,824.21
其他应收款	三亚不夜城			34,969,768.96	1,748,488.45
其他应收款	三亚中铁			114,645.67	5,732.28
其他应收款	厦门沧鑫			94,820,000.00	4,741,000.00
其他应收款	上海启贤			250,143,865.61	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海暄熹			51,403,924.96	2,570,196.25
其他应收款	上海筑堃			53,625.08	2,681.25
其他应收款	绍兴保骏			16,379,748.32	818,987.42
其他应收款	深圳卓宝			1,811,571.50	90,578.58
其他应收款	沈阳和悦			743,166.67	37,158.33
其他应收款	沈阳金地风华			793,750.00	39,687.50
其他应收款	沈阳溪岸			71,325.40	3,566.27
其他应收款	四川府河华益			492,604,576.38	
其他应收款	台州保宸			9,329,477.38	466,473.87
其他应收款	台州富高			8,835,173.60	441,758.68
其他应收款	太仓鑫堃			7,107,759.60	355,387.98
其他应收款	太平投资			13,812.52	690.63
其他应收款	太原利泽			97,283,222.31	4,864,161.12
其他应收款	天津昆仑			63,421,922.93	3,171,096.15
其他应收款	天津蓝光宝珩			17,306,122.09	865,306.10
其他应收款	天津利创			26,908,938.20	1,345,446.91
其他应收款	万盈嘉晟			196,556,063.57	
其他应收款	潍坊保泰信			1,659,275.20	82,963.76
其他应收款	无锡致弘			18,407,358.71	920,367.94
其他应收款	西藏昌运			231,770.00	11,588.50
其他应收款	西藏东腾			20,610.00	1,030.50
其他应收款	西藏琥珀瑞			10,676.00	533.80
其他应收款	西藏乾顺			10.00	0.50
其他应收款	西藏荣邦			120,000.00	6,000.00
其他应收款	西藏双驰			20,560.00	1,028.00
其他应收款	西藏信昇			282,267,610.00	
其他应收款	西藏悦雅			10,000.00	500.00
其他应收款	鑫盈嘉晟			191,407,283.70	
其他应收款	信保瀚雅			1,098,762.18	54,938.11
其他应收款	信保宁建			19,692,948.00	984,647.40
其他应收款	信保思雅			1,628,700.89	81,435.04
其他应收款	信保通德			63,506.00	3,175.30
其他应收款	信保通兴			1,390,112.00	69,505.60

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	信保通盈			63,506.00	3,175.30
其他应收款	信雅私募			4,136,548.28	206,827.41
其他应收款	信盈 2 号私募			5,480.27	274.01
其他应收款	信源一号			159,918.37	7,995.92
其他应收款	徐州合利			2,564,372.08	128,218.60
其他应收款	徐州金碧			3,069,450.00	153,472.50
其他应收款	徐州玺辉			1,080,103.42	54,005.17
其他应收款	云南保晟			8,285,336.99	414,266.85
其他应收款	张家港鼎馨			1,000,000.08	50,000.00
其他应收款	长春恒信			3,257,218.05	162,860.90
其他应收款	长沙恒泰地产			200,000.00	10,000.00
其他应收款	招商珑原			698,690,010.43	
其他应收款	郑州风神			20,025.12	1,001.26
其他应收款	中山碧朗			8,509,568.40	425,478.42
其他应收款	中山祥盛			20,082,626.04	1,004,131.30
其他应收款	重庆保南			37,105,191.46	1,855,259.57
其他应收款	重庆葆昌			136,685,918.72	
其他应收款	珠海弘璟			70,382,330.50	3,519,116.53
其他应收款	珠海鸿运			46,081.13	2,304.06
其他应收款	珠海融合			53,587,991.88	2,679,399.59
其他应收款	Wingsing International Holdings Limited			21,597.96	1,079.90
其他应收款	Wingshun International Holdings Limited			18,720.16	936.01
其他应收款	佛山禅城正华			29,165,884.61	1,458,294.23
其他应收款	徐州碧城			17,340,764.75	867,038.24
其他应收款	北京海盈			191,298,450.00	
其他应收款	珠海保晋			27,000,000.00	1,350,000.00
其他应收款	常州金悦晟			17,454.30	872.72
其他应收款	信保康居			85,720.49	4,286.02
其他应收款	西藏嘉能			65,050.00	3,252.50
其他应收款	信保瑞德			39,760.00	1,988.00
其他应收款	佛山信保创宇			28,030.00	1,401.50

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	陕西华盛新科			13,000.00	650.00
其他应收款	佛山鹏宇投资			7,100.00	355.00
其他应收款	广州保穗			2,364,890,000.00	
其他应收款	佛山锦汇			417,334,904.30	
其他应收款	东莞岐若			275,353,108.47	
其他应收款	南京锦华			201,514,694.42	
其他应收款	珠海旭吉			94,591,520.76	4,729,576.04
其他应收款	兰州陇臻			20,159,042.00	1,007,952.10
其他应收款	珠海天志			17,364,737.49	868,236.87
其他应收款	北京养老照料中心			5,437,608.34	271,880.42
其他应收款	紫薇花园			2,746,000.00	137,300.00
其他应收款	北京融创			1,537,471.87	76,873.59
其他应收款	嘉兴长宏			300,000.00	15,000.00
其他应收款	佛山寰盈			28,547.25	1,427.36
其他应收款	深圳保利商业物业			19,718.65	985.93
其他应收款	佛山粤昆源			6,370.00	318.50
其他应收款	佛山峪昇			5,500.00	275.00
其他应收款	隆邦私募			5,000.00	250.00
其他应收款	政悦私募			5,000.00	250.00
其他应收款	嘉兴长禧			4,600.00	230.00
其他应收款	嘉兴长煜			3,000.00	150.00
其他应收款	佛山达烨			920.00	46.00
其他应收款	信保宜诚			809.00	40.45
其他应收款	佛山德辕			780.00	39.00
其他应收款	嘉兴长焕			270.00	13.50
其他应收款	信泽一号私募			400.00	20.00
应收账款	泉州中住	91,442,227.75	4,572,111.39	480,019.99	24,001.00
应收账款	莆田中澜	84,764,869.66	4,238,243.48	2,649,073.87	132,453.69
应收账款	珠海天志	41,507,609.08	2,075,380.45	45,236,597.17	2,261,829.86
应收账款	福州中环	40,424,380.89	2,021,219.04	32,766,821.70	1,638,341.09
应收账款	天津保创	37,116,207.44	1,855,810.37	1,351,134.69	67,556.73
应收账款	杭州融欣	25,084,473.10	1,254,223.66	5,299,462.47	264,973.12
应收账款	西藏信昇	23,346,721.51	1,167,336.08		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	漳州金座	20,955,644.03	1,047,782.20	12,722,181.66	636,109.08
应收账款	招商珑原	18,479,415.03	923,970.75	19,825,720.41	991,286.02
应收账款	保利阳江	15,584,297.49	779,214.87	15,584,297.49	779,214.87
应收账款	重庆葆昌	15,150,038.17	757,501.91	8,986,170.36	449,308.52
应收账款	成都金泽鑫悦	12,846,075.86	642,303.79		
应收账款	西藏永峻	12,432,750.00	621,637.50	12,432,750.00	621,637.50
应收账款	漳州中世	12,197,221.91	609,861.10	3,223,313.95	161,165.70
应收账款	三亚不夜城	11,299,039.22	564,951.96	25,317,115.90	1,265,855.80
应收账款	信保宁泰	10,817,968.82	540,898.44	10,817,968.82	540,898.44
应收账款	连云港辉耀	10,247,367.07	512,368.35		
应收账款	昆山建宝	10,118,445.00	505,922.25		
应收账款	广州穗江	9,877,847.38	493,892.37		
应收账款	常熟筑虞	9,799,803.00	489,990.15	36,663,018.90	1,833,150.95
应收账款	广州越鸿	9,432,796.91	471,639.85	4,609,929.24	230,496.46
应收账款	广州保丰	9,100,081.46	455,004.07	1,398,870.41	69,943.52
应收账款	莆田中乘	8,952,632.98	447,631.65		
应收账款	芜湖长开	8,402,168.01	420,108.40	8,402,168.01	420,108.40
应收账款	云南保晟	7,868,778.19	393,438.91	11,982,275.92	599,113.80
应收账款	上海建衡	7,367,839.77	368,391.99	7,367,839.77	368,391.99
应收账款	常州金悦晟	7,365,787.15	368,289.36	7,179,710.18	358,985.51
应收账款	北京兴筑	7,155,759.80	357,787.99	153,453.00	7,672.65
应收账款	清远雅建	7,134,606.94	356,730.35	4,430,000.00	221,500.00
应收账款	上海暄熹	6,900,000.00	345,000.00	193,824.00	9,691.20
应收账款	广州启坤	6,408,166.21	320,408.31	3,335,820.13	166,791.01
应收账款	洛阳都利	6,324,074.60	316,203.73	18,288,919.89	914,445.99
应收账款	江苏宁祥	5,726,657.42	286,332.87	3,028,275.56	151,413.78
应收账款	佛山南海祁禹	5,678,618.11	283,930.91		
应收账款	抚州华章	5,652,620.00	282,631.00	459,042.64	22,952.13
应收账款	南京裕鸿	5,402,748.98	270,137.45	9,615,114.04	480,755.70
应收账款	泰州嘉凯	5,356,663.96	267,833.20	7,369,171.92	368,458.60
应收账款	武汉清能	5,263,363.73	263,168.19	5,263,363.73	263,168.19
应收账款	保利通化	5,020,019.37	251,000.97	5,020,019.37	251,000.97
应收账款	杭州保欣	4,985,741.83	249,287.09	10,979,679.61	548,983.98

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南京中悦	4,908,252.00	245,412.60		
应收账款	北京知泰	4,835,883.69	241,794.18	2,506,738.23	125,336.91
应收账款	广州保顺	4,360,848.34	218,042.42	2,613,104.97	130,655.25
应收账款	信保淳雅	3,799,559.28	189,977.96	1,748,317.82	87,415.89
应收账款	佛山信雅	3,401,255.40	170,062.77	534,850.61	26,742.53
应收账款	佛山源泰	3,391,612.50	169,580.63	3,932,205.64	196,610.28
应收账款	西藏恒禧	3,346,311.81	167,315.59	3,346,311.81	167,315.59
应收账款	保运荣基金	2,894,265.93	144,713.30	2,894,265.93	144,713.30
应收账款	南方财经	2,780,244.94	139,012.25	8,835,764.11	441,788.21
应收账款	协鑫投资	2,749,432.51	137,471.63	6,511,545.11	325,577.26
应收账款	珠海弘璟	2,583,803.75	129,190.19	154,976.08	7,748.80
应收账款	西藏东腾	2,424,038.26	121,201.91	2,424,038.26	121,201.91
应收账款	广州大塍更新改造	2,411,427.24	120,571.36		
应收账款	上海启贤	2,407,461.41	120,373.07	6,937,227.66	346,861.38
应收账款	西藏东鼎	2,353,125.00	117,656.25	937,671.40	46,883.57
应收账款	佛山粤保盈	2,246,116.64	112,305.83	1,666,011.16	83,300.56
应收账款	佛山锦汇	2,152,329.20	107,616.46		
应收账款	北京平筑	1,980,000.00	99,000.00		
应收账款	佛山正高	1,681,319.14	84,065.96	1,681,319.14	84,065.96
应收账款	北京未来科技城	1,559,089.86	77,954.49		
应收账款	西藏东轩	1,535,344.11	76,767.21	21,551.40	1,077.57
应收账款	青岛开投	1,526,453.25	76,322.66	5,516,758.86	275,837.94
应收账款	信业私募	1,161,565.00	58,078.25	1,370,565.00	68,528.25
应收账款	中山祥盛	1,092,674.99	54,633.75	212,752.46	10,637.62
应收账款	长春恒信	969,898.00	48,494.90	969,898.00	48,494.90
应收账款	北京致泰	933,691.36	46,684.57	799,000.00	39,950.00
应收账款	广州穗云	800,674.73	40,033.74	17,322,681.39	866,134.07
应收账款	信扬1号私募	739,881.43	36,994.07		
应收账款	南京矿利金	724,357.84	36,217.89		
应收账款	长沙永峰	674,664.55	33,733.23	710,772.55	35,538.63
应收账款	佛山德峰	653,927.38	32,696.37	685,170.97	34,258.55
应收账款	信保佳兆	633,945.22	31,697.26	633,945.22	31,697.26
应收账款	西藏隆尚	598,602.18	29,930.11		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	诺楠紫乐轩	585,687.59	29,284.38		
应收账款	南京学尚	548,516.67	27,425.83	548,516.67	27,425.83
应收账款	北京屹泰	536,350.00	26,817.50	536,350.00	26,817.50
应收账款	西藏拓越	533,588.51	26,679.43		
应收账款	大连剧院	520,000.00	26,000.00		
应收账款	郑州风神	491,736.20	24,586.81	10,159,733.06	507,986.65
应收账款	天津利创	484,510.56	24,225.53	48,289,036.86	2,414,451.84
应收账款	福州融衡	462,182.00	23,109.10		
应收账款	北京和信丰泰	437,178.40	21,858.92		
应收账款	佛山粤保嘉	386,305.61	19,315.28	5,506.95	275.35
应收账款	杭州建申	311,186.30	15,559.32		
应收账款	成都悦湖	300,380.89	15,019.04		
应收账款	西藏碧誉	295,669.13	14,783.46	295,669.13	14,783.46
应收账款	信盈3号私募	270,159.47	13,507.97		
应收账款	东莞和瑞	258,844.65	12,942.23	2,100,000.00	105,000.00
应收账款	国控宋都	233,936.00	11,696.80	26,554,141.00	1,327,707.05
应收账款	佛山瑞方	231,300.00	11,565.00	231,300.00	11,565.00
应收账款	佛山禅城正华	222,585.00	11,129.25	72,270.00	3,613.50
应收账款	郴州乾嘉盛	171,256.80	8,562.84	500,697.70	25,034.89
应收账款	珠海鸿运	160,000.00	8,000.00	7,160,000.00	358,000.00
应收账款	福州鸿腾	159,185.03	7,959.25	10,446,827.24	522,341.36
应收账款	西藏爱家	157,640.87	7,882.04	2,615.25	130.76
应收账款	粤保瑞私募	116,006.18	5,800.31	85,426.11	4,271.31
应收账款	长沙恒泰地产	97,500.00	4,875.00		
应收账款	嘉兴长辰	90,287.67	4,514.38	90,287.67	4,514.38
应收账款	西藏致梦	87,400.34	4,370.02	139,872.56	6,993.63
应收账款	南京金拓	76,593.17	3,829.66	382,965.84	19,148.29
应收账款	青岛慧博	72,000.00	3,600.00	72,000.00	3,600.00
应收账款	西藏信轩达	71,232.91	3,561.65		
应收账款	福州中鼎	65,612.00	3,280.60	144,265.01	7,213.25
应收账款	紫薇花园	52,745.00	2,637.25	52,745.00	2,637.25
应收账款	天津昆仑	51,476.15	2,573.81	5,530,112.63	276,505.63
应收账款	武汉泰达	42,600.00	2,130.00	46,100.00	2,305.00

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	信盈 2 号私募	36,720.00	1,836.00	36,720.00	1,836.00
应收账款	信保宁建	15,585.33	779.27	15,585.33	779.27
应收账款	保利仁泰	14,704.00	735.20	110,804.00	5,540.20
应收账款	西藏永泉	12,097.09	604.85	12,097.09	604.85
应收账款	武汉南部新城	8,807.60	440.38		
应收账款	信苙私募	6,000.00	300.00	6,000.00	300.00
应收账款	青岛中梁			23,500.00	1,175.00
应收账款	成都保悦			37,760.00	1,888.00
应收账款	佛山信鑫			136,059.29	6,802.96
应收账款	海门鼎熹			129,000.00	6,450.00
应收账款	西藏悦雅			996,986.19	49,849.31
应收账款	信保悦雅			224,318.92	11,215.95
应收账款	惠州和腾			168,016.95	8,400.85
应收账款	嘉兴长茂			112,500.00	5,625.00
应收账款	成都高投			494,160.74	24,708.04
应收账款	保利影业			400,000.00	20,000.00
应收账款	惠州利华			2,278,434.88	113,921.74
应收账款	嘉兴长焕			295,342.47	14,767.12
应收账款	上海筑堃			2,823,926.00	141,196.30
应收账款	青岛利和			3,176,932.97	158,846.65
应收账款	和乐稚美教育（广州）			163,944.00	8,197.20
应收账款	佛山骏隆			16,800.00	840.00
应收账款	鑫和隆昌			19,027,760.69	951,388.03
应收账款	润嘉置业			15,755,212.03	787,760.60
应收账款	成都金蓉			9,490,012.08	474,500.60
应收账款	沧州保盛			5,975,294.29	298,764.71
应收账款	邯郸美融			5,357,709.28	267,885.46
应收账款	沈阳和悦			4,110,000.00	205,500.00
应收账款	大连盈合			4,000,000.00	200,000.00
应收账款	绍兴保骏			3,229,485.30	161,474.27
应收账款	广州保奥			2,925,354.63	146,267.73
应收账款	西藏运邦			2,870,785.83	143,539.29

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	重庆保南			2,615,001.48	130,750.07
应收账款	佛山浩鹏			2,500,127.00	125,006.35
应收账款	台州富高			2,416,389.63	120,819.48
应收账款	广州保瑞			2,375,019.09	118,750.95
应收账款	青岛慧联			1,218,296.43	60,914.82
应收账款	济宁广嘉产业			1,193,870.40	59,693.52
应收账款	济南元贺			1,189,457.00	59,472.85
应收账款	北京碧和信泰			1,155,000.00	57,750.00
应收账款	广州宏嘉			1,082,660.52	54,133.03
应收账款	无锡融利			1,051,834.94	52,591.75
应收账款	保利珠海			1,017,509.65	50,875.48
应收账款	科创青岛			905,327.61	45,266.38
应收账款	湖南嘉宇			784,624.20	39,231.21
应收账款	无锡润泰			768,344.82	38,417.24
应收账款	广州宏轩			664,081.56	33,204.08
应收账款	东莞和越			652,578.98	32,628.95
应收账款	大连金灿			556,772.02	27,838.60
应收账款	南京盛利			534,792.96	26,739.65
应收账款	东莞和宏			484,375.25	24,218.76
应收账款	北京博睿宏业			455,374.08	22,768.70
应收账款	东莞保华			451,106.45	22,555.32
应收账款	广州璟晔			393,861.56	19,693.08
应收账款	盛世鑫和			299,884.05	14,994.20
应收账款	广州绿嵘			45,934.68	2,296.73
应收账款	无锡致弘			20,451.64	1,022.58
应收账款	大连开泰			228,383.07	11,419.15
预付账款	中丝集团	314,031,128.72		200,000,000.00	
预付账款	深圳卓宝	2,000,000.00		2,000,000.00	
预付账款	西藏爱家	1,420,000.00		2,610,000.00	
预付账款	保投顾	720,000.00		275,000.00	
预付账款	丝绸服装	226,840.91			
预付账款	保利国际生态	169,089.00			
预付账款	河南润正			340,000,000.00	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	常州金悦晟			156,800,000.00	
预付账款	云南保晟			2,000,000.00	
预付账款	盛世鑫和			21,640.62	
预付账款	保利财务			17,483.04	
应收股利	郴州乾嘉盛	132,175,479.64		132,175,479.64	
应收股利	保利仁泰	107,800,000.00		107,800,000.00	
应收股利	新保利大厦	5,388,859.00		5,388,859.00	
应收股利	长沙永峰	3,489,639.01		3,489,639.01	
应收股利	西藏璟禧	1,768,630.85			
应收股利	郑州风神	100,000.00		100,000.00	
应收利息	保利财务	489,330.23		465,196.31	
应收利息	太原利泽			25,763,049.42	

2.应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	武建保荣	4,564,537,575.88	
其他应付款	四川府河华益	3,480,609,995.98	2,606,885,000.00
其他应付款	广州和泽	2,836,250,000.00	
其他应付款	珠海天志	2,180,000,000.00	1,525,000,000.00
其他应付款	佛山保晟	1,752,125,957.67	1,752,137,457.67
其他应付款	北京昭泰	1,674,550,217.52	1,674,550,217.52
其他应付款	三亚不夜城	1,500,606,730.98	1,006,553,125.00
其他应付款	佛山禅城正华	1,471,705,050.42	284,625,330.80
其他应付款	中山碧朗	1,195,420,431.60	1,105,930,000.00
其他应付款	佛山信雅	1,052,926,663.64	1,194,810,904.81
其他应付款	上海筑堃	952,676,562.42	928,224,500.00
其他应付款	杭州保泓	935,997,036.29	973,934,991.62
其他应付款	顺德万科	896,070,102.45	995,260,102.45
其他应付款	佛山源泰	876,608,509.95	927,166,818.32
其他应付款	徐州合利	789,961,356.94	792,476,932.12
其他应付款	珠海弘璟	755,647,272.63	790,000,000.00
其他应付款	杭州融欣	700,000,313.08	60,000.00
其他应付款	佛山茂兴	700,000,000.00	700,000,000.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	广州启坤	691,725,089.67	643,300,000.00
其他应付款	广州越禾	667,000,000.00	890,000,000.00
其他应付款	北京未来科技城	664,950,883.74	
其他应付款	和信兴泰	655,445,008.81	562,500,000.00
其他应付款	济宁广汇	599,617,497.76	303,256,300.00
其他应付款	上海启贤	589,816,612.11	839,938,228.00
其他应付款	合肥新城创域	589,631,700.00	556,710,000.00
其他应付款	常州金悦晟	558,583,045.34	454,893,187.80
其他应付款	南京金拓	554,428,984.75	378,028,984.75
其他应付款	上海暄熹	536,596,075.04	
其他应付款	杭州信鸿	534,160,266.27	590,720,266.27
其他应付款	云南保晟	526,022,044.19	524,092,782.26
其他应付款	珠海骏澜	495,069,306.25	
其他应付款	南京汇隆	480,792,701.61	473,489,801.61
其他应付款	珠海联彦	478,000,000.00	314,180,000.00
其他应付款	佛山保泽	471,217,201.80	800,640,681.80
其他应付款	佛山万扬	433,553,366.23	445,208,366.23
其他应付款	北京博睿宏业	417,866,966.85	496,939,000.00
其他应付款	济宁广嘉产业	417,198,748.09	409,630,000.00
其他应付款	洛阳都利	392,799,124.90	336,700,000.00
其他应付款	北京朝来天陆	335,191,555.60	453,287,513.65
其他应付款	福州中鼎	319,168,664.87	200,000,000.00
其他应付款	南京保禹	314,628,747.57	
其他应付款	南京善杰义	312,648,513.07	393,700,000.00
其他应付款	成都富通	299,292,101.19	299,650,000.00
其他应付款	珠海墨恒	289,829,954.00	401,982,400.00
其他应付款	泉州中住	284,384,925.16	195,002,899.59
其他应付款	温州万聚	275,247,495.50	215,247,495.50
其他应付款	太原利泽	272,136,949.05	
其他应付款	成都金蓉	267,012,300.03	278,366,564.60
其他应付款	湖南嘉宇	264,213,363.10	404,273,669.10
其他应付款	南京悦宁	263,921,340.67	165,000,000.00
其他应付款	佛山骏韶	260,000,000.00	260,000,000.00
其他应付款	西藏信昇	256,062,878.94	1,585,768,749.45

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	青岛广润	255,508,991.59	262,054,999.59
其他应付款	大岭山房地产	253,119,597.11	699,930,000.00
其他应付款	沈阳金地风华	242,726,218.67	263,874,413.11
其他应付款	洛阳利业	242,192,624.00	245,000,000.00
其他应付款	成都万锦南府	240,907,686.30	260,000,000.00
其他应付款	上海建衡	238,453,717.98	140,453,717.98
其他应付款	绍兴保骏	235,190,251.68	251,550,000.00
其他应付款	合锦嘉富	212,557,793.56	213,500,000.00
其他应付款	杭州建申	209,134,634.14	39,110.30
其他应付款	厦门沧釜	205,180,000.00	250,000,000.00
其他应付款	成都金泽鑫悦	204,547,282.89	210,000,000.00
其他应付款	徐州玺辉	201,847,398.05	219,927,501.47
其他应付款	长春溪之谷	192,500,000.00	192,500,000.00
其他应付款	北京兴筑	188,821,709.73	229,539,617.29
其他应付款	佛山保惠投资	187,275,500.00	157,287,000.00
其他应付款	广州保瑞	184,740,165.78	186,205,000.00
其他应付款	郴州乾嘉盛	180,434,063.48	182,357,663.48
其他应付款	张家港鼎馨	171,501,369.72	172,501,369.72
其他应付款	邯郸美融	162,899,884.80	143,500,000.00
其他应付款	佛山锦汇	160,990,768.42	
其他应付款	广州宏轩	160,645,723.89	164,220,060.35
其他应付款	南京锐灏	156,000,000.00	56,180,000.00
其他应付款	广州宏嘉	154,493,618.46	157,762,300.13
其他应付款	西藏昌运	152,198,230.00	152,500,000.00
其他应付款	万盈嘉晟	152,178,273.24	624,567,554.74
其他应付款	诺楠紫乐轩	150,152,730.60	
其他应付款	惠州利华	150,129,396.88	138,600,000.00
其他应付款	东莞万宏	149,858,836.00	149,858,836.00
其他应付款	无锡晨业	146,636,730.81	146,636,730.81
其他应付款	台州富高	146,093,159.74	155,000,000.00
其他应付款	信盈4号私募	145,955,976.30	208,001,976.30
其他应付款	沈阳和悦	144,445,778.06	144,051,838.62
其他应付款	南京学尚	143,664,305.25	159,890,277.36
其他应付款	福州世茂泽欣	142,841,300.00	142,841,300.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	北京创世瑞新	142,497,229.87	166,568,946.03
其他应付款	西藏荣邦	132,701,050.00	252,006,620.00
其他应付款	东莞润地	131,852,457.67	80,000,000.00
其他应付款	成都保悦	129,496,457.96	83,444,075.00
其他应付款	珠海墨泓	124,863,615.87	311,367,615.87
其他应付款	保投顾	121,395,875.08	258,118,057.10
其他应付款	河南润正	123,592,382.69	
其他应付款	紫薇花园	119,294,000.00	122,040,000.00
其他应付款	保运荣基金	118,507,941.17	84,000,000.00
其他应付款	东莞和越	118,491,639.65	239,681,471.07
其他应付款	鑫盈嘉晟	118,048,904.68	3,935,030.45
其他应付款	北京和信丰泰	115,009,720.55	
其他应付款	珠海翊哲	114,775,571.70	110,800,771.70
其他应付款	珠海崇铭	113,360,976.67	
其他应付款	南京广阔	111,600,000.00	111,864,514.87
其他应付款	青岛广瑞	110,037,185.43	105,295,700.43
其他应付款	潍坊保泰信	106,347,535.80	97,693,008.78
其他应付款	保利仁泰	102,261,910.31	109,300,034.87
其他应付款	大岭山实业	101,554,265.40	193,466,468.50
其他应付款	佛山琏青	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	广州越鸿	99,973,343.57	100,000,000.00
其他应付款	重庆葆昌	96,511,552.61	440,216,305.96
其他应付款	广州绿嵘	93,583,338.37	167,433,000.00
其他应付款	佛山粤保盈	92,641,041.29	92,674,727.40
其他应付款	杭州建嘉	91,907,804.03	93,700,000.00
其他应付款	珠海墨骏	90,624,000.00	
其他应付款	常州金科	89,578,366.50	79,174,366.50
其他应付款	天津昆仑	88,597,833.18	164,254,346.12
其他应付款	珠海崇和	85,623,305.26	
其他应付款	南通暄玺	85,093,447.21	87,502,547.21
其他应付款	北京知泰	84,737,493.66	148,342,837.04
其他应付款	大连金保	80,000,000.00	80,000,000.00
其他应付款	保利南方	78,919,703.72	78,919,703.72
其他应付款	珠海保川	78,822,644.44	183,322,644.44

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	南京锦华	77,504,754.98	
其他应付款	中山祥盛	75,793,545.44	95,399,837.73
其他应付款	长春恒信	71,467,023.87	74,673,975.92
其他应付款	邢台市美智	70,500,000.00	70,500,000.00
其他应付款	珠海阳禄	70,284,273.75	590,472,496.25
其他应付款	常熟建瀚	69,608,400.00	85,948,400.00
其他应付款	北京平筑	68,656,488.00	70,331,283.91
其他应付款	大连金玺	67,500,000.00	67,500,000.00
其他应付款	保利阳江	63,381,468.32	63,507,052.99
其他应付款	三亚中铁	62,885,354.33	30,000,000.00
其他应付款	珠海崇灏	61,727,654.25	
其他应付款	深圳卓宝	60,938,374.82	48,067,358.69
其他应付款	协鑫投资	59,782,000.00	59,782,000.00
其他应付款	佛山鹏宇投资	57,952,221.32	9,894,736.84
其他应付款	东莞岐若	56,740,113.21	
其他应付款	招商珑原	52,930,812.68	751,290,000.00
其他应付款	东莞和瑞	49,761,568.69	417,000,000.00
其他应付款	信保宁建	49,597,833.57	69,297,181.57
其他应付款	珠海阳熙	49,381,296.25	7,985,273.75
其他应付款	大连盈合	48,411,845.86	
其他应付款	佛山寰盈	47,252,960.00	47,252,960.00
其他应付款	保利通化	46,505,000.00	51,505,000.00
其他应付款	重庆保南	45,728,242.27	184,073,693.63
其他应付款	佛山正高	45,568,753.46	266,859,455.05
其他应付款	台州保宸	45,046,481.56	55,000,000.00
其他应付款	信保诚赐	44,281,671.50	44,287,671.50
其他应付款	广州保丰	42,944,386.14	106,211.18
其他应付款	嘉兴长煜	42,943,730.26	
其他应付款	合肥盛卓	42,750,000.00	42,750,000.00
其他应付款	大连金嵘	42,649,505.00	42,649,505.00
其他应付款	广州璟晔	42,491,358.10	44,885,110.99
其他应付款	莆田中澜	42,370,215.84	52,171,988.27
其他应付款	珠海墨泽	42,057,283.60	70,619,068.60
其他应付款	信保通兴	39,300,498.08	104,716,197.51

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	西藏爱家	38,599,947.61	43,181,201.61
其他应付款	莆田中辰	37,634,298.35	40,000,000.00
其他应付款	广州保奥	34,321,406.80	
其他应付款	天津蓝光宝珩	31,836,740.31	48,300,216.04
其他应付款	天津利创	31,394,721.03	32,877,712.58
其他应付款	珠海和际	29,619,328.94	2,280,000.00
其他应付款	保利国际生态	27,060,546.76	20,620,065.71
其他应付款	珠海墨文	27,000,000.00	54,570,258.68
其他应付款	徐州碧城	25,000,000.00	
其他应付款	佛山鲲宇投资	24,476,356.15	
其他应付款	保利艺术教育	23,690,868.96	23,690,868.96
其他应付款	青岛中梁	23,368,898.61	14,232,026.61
其他应付款	大连金瑞	22,965,372.60	22,965,372.60
其他应付款	温州德信	21,250,000.00	21,250,000.00
其他应付款	海门鼎熹	19,779,011.05	23,750,000.00
其他应付款	句容碧华	19,200,000.00	6,000,000.00
其他应付款	珠海墨润	18,476,320.80	77,110,120.80
其他应付款	西藏平禧	16,500,000.00	12,519,021.43
其他应付款	徐州金碧	16,445,694.76	19,515,144.76
其他应付款	沈阳溪岸	16,439,095.00	17,479,575.00
其他应付款	芜湖长开	16,214,412.17	1,092,546,777.07
其他应付款	长沙恒泰地产	15,378,141.53	
其他应付款	郑州风神	14,610,174.88	148,000.00
其他应付款	西藏政悦	13,681,370.81	13,681,630.81
其他应付款	佛山承源	13,014,626.67	
其他应付款	佛山岭宇投资	12,951,691.67	937,041.67
其他应付款	连云港辉耀	12,881,515.50	
其他应付款	太仓鑫堃	12,715,802.40	7,173,665.74
其他应付款	信保博雅	12,242,396.75	12,242,396.75
其他应付款	信保鸿雅	10,832,939.05	10,832,939.05
其他应付款	珠海润灏	10,760,456.00	
其他应付款	佛山珽度	10,700,000.00	99,950,000.00
其他应付款	西藏东腾	10,349,305.39	4,790,958.54
其他应付款	信保建弘	10,253,191.32	10,253,191.32

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	广州穗阳	9,723,000.00	9,723,000.00
其他应付款	南京悦霖	9,555,991.91	
其他应付款	佛山函利投资	9,013,500.00	9,025,000.00
其他应付款	西藏云达	8,722,451.35	8,722,927.35
其他应付款	珠海崇安	8,710,456.00	35,000,000.00
其他应付款	保利珠海	8,698,021.38	12,472,979.31
其他应付款	嘉兴长禧	8,683,986.70	
其他应付款	佛山轩晟	7,816,845.00	7,840,000.00
其他应付款	东莞和宏	7,741,570.51	37,124,156.74
其他应付款	平度中南锦宸	7,508,468.82	40,101,260.06
其他应付款	东莞保华	7,402,467.67	
其他应付款	佛山瑞城	6,541,126.00	6,590,066.00
其他应付款	信保思雅	5,430,671.80	5,188,302.16
其他应付款	信保瀚雅	5,392,663.93	4,771,255.92
其他应付款	西藏运禧	5,211,250.00	5,211,250.00
其他应付款	青岛开投	4,663,749.49	6,292,259.41
其他应付款	西藏乾顺	4,620,511.50	4,620,521.50
其他应付款	西藏隆邦	4,601,423.84	4,601,683.84
其他应付款	西藏峥尚	4,559,107.33	40,202,671.69
其他应付款	佛山琏御	4,525,000.00	4,525,000.00
其他应付款	无锡致弘	4,465,697.03	8,841,367.80
其他应付款	珠海融合	4,455,923.70	
其他应付款	珠海鼎礼	4,364,075.28	
其他应付款	信源一号	3,985,474.45	
其他应付款	佛山保晟置业	3,746,870.58	
其他应付款	西藏赢凯	3,386,368.96	219,377.00
其他应付款	信睿保达	3,374,811.30	2,886,058.76
其他应付款	信雅私募	3,312,131.35	11,861,082.04
其他应付款	信保通德	3,208,505.70	17,589,756.21
其他应付款	信保通盈	3,208,505.70	17,589,756.21
其他应付款	西藏盛兰	3,089,122.14	21,904,692.57
其他应付款	西藏双驰	2,955,452.73	22,754,482.73
其他应付款	重庆盛创鑫浩	2,895,200.71	2,895,200.71
其他应付款	西藏鹏鼎	2,894,990.96	

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	佛山瑞凯明	2,720,143.13	3,206,408.33
其他应付款	嘉兴长焕	2,620,000.00	
其他应付款	珠海润茂	2,500,000.00	2,500,000.00
其他应付款	西藏琥珀瑞	2,012,666.65	14,347,001.76
其他应付款	资本珠海泓进	1,961,725.50	1,961,725.50
其他应付款	嘉兴华灿	1,693,975.81	1,693,975.81
其他应付款	保利横琴资本	1,547,778.31	1,587,369.13
其他应付款	嘉兴德业	1,514,543.28	1,153,981.11
其他应付款	凰朝鹏宇私募	1,417,095.89	
其他应付款	西藏兴莆	1,385,338.93	1,385,338.93
其他应付款	西藏悦雅	1,304,000.00	1,314,000.00
其他应付款	佛山粤保瑞	1,230,302.41	34,286,283.11
其他应付款	西藏瑜禧	1,103,648.85	459,148.85
其他应付款	沈阳瑞赐	1,048,474.05	1,048,474.05
其他应付款	嘉兴长宏	1,000,000.00	816,016.57
其他应付款	西藏盛邦	931,875.00	
其他应付款	西藏南安	858,356.00	858,800.00
其他应付款	信盈 2 号私募	830,187.57	
其他应付款	佛山粤保嘉	728,943.69	41,701,899.00
其他应付款	湖北卓宝	727,931.94	
其他应付款	成都新联	653,421.22	
其他应付款	资本珠海泓枫	560,493.00	
其他应付款	中航楼宇	501,314.22	
其他应付款	珠海鸿运	453,918.87	500,000.00
其他应付款	中航南光电梯	413,121.78	
其他应付款	名门锁业	371,247.00	234,462.83
其他应付款	广州保利影城	319,100.00	319,100.00
其他应付款	长城信保	318,405.78	318,405.78
其他应付款	轻工业设计	300,000.00	328,045.60
其他应付款	太平投资	297,093.98	320,469.00
其他应付款	武汉泰达	194,590.00	50,000,000.00
其他应付款	合富中国	192,610.35	20,075,610.35
其他应付款	中航保安	145,080.00	
其他应付款	轻工业成都	100,000.00	100,000.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	保利资产	94,396.00	94,396.00
其他应付款	山西德奥电梯	91,687.76	18,375.00
其他应付款	珠海东粤	61,344.17	61,344.17
其他应付款	西藏裕昇	60,000.00	60,000.00
其他应付款	浙江锐驰	55,623.50	55,623.50
其他应付款	保利集团	49,696.98	53,248.30
其他应付款	保利新能源	40,000.00	30,000.00
其他应付款	南京瑞赐	35,589.42	35,589.42
其他应付款	上海鼎骏商务	35,562.26	35,562.26
其他应付款	保利南方投资	29,257.35	370,500.19
其他应付款	重庆葆珺	13,648.23	13,648.23
其他应付款	信保弘盛	12,860.82	12,860.82
其他应付款	丝绸服装	5,000.00	
其他应付款	北京屹泰		422,371.78
其他应付款	北京致泰		350,135,250.00
其他应付款	佛山晟鸿		393,753.26
其他应付款	佛山晟鑫		46,367,154.72
其他应付款	佛山骏隆		18,603,945.57
其他应付款	佛山凯悦		5,971,704.21
其他应付款	抚州华章		250,000,000.00
其他应付款	广州穗海		550,000,000.00
其他应付款	广州穗云		703,510,000.00
其他应付款	广州信保东宏		55,309,540.00
其他应付款	国铁设计院		65,000,000.00
其他应付款	惠州和腾		102,500,000.00
其他应付款	嘉兴泓塘		3,559,538.03
其他应付款	昆山建宝		540,000,000.00
其他应付款	南京盛利		153,789,007.17
其他应付款	莆田中乘		280,000,000.00
其他应付款	青岛达铭		690,665,387.74
其他应付款	青岛慧博		1,110.00
其他应付款	青岛慧联		1,520,000.00
其他应付款	上海华辕		1,450,610,000.00
其他应付款	盛世鑫和		102,566,262.61

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	顺德万嘉		10,329,957.65
其他应付款	顺德智鑫		4,496,838.16
其他应付款	天津保创		916,451,418.00
其他应付款	芜湖长旭		1,381,072.98
其他应付款	武汉清能		270,156,420.00
其他应付款	西藏东鼎		19,225,000.00
其他应付款	西藏东冠		6,069,290.32
其他应付款	西藏东霖泰		48,683.85
其他应付款	西藏东轩		45,075,000.00
其他应付款	西藏丰尚		660,000.00
其他应付款	西藏璟禧		9,454,135.41
其他应付款	西藏信保		1,169,080,182.52
其他应付款	西藏永峻		90,491,050.56
其他应付款	西藏运昌		1,708,995.24
其他应付款	鑫和隆昌		57,052.46
其他应付款	信保保嘉		35,930,665.24
其他应付款	信保诚基金		20,255,783.95
其他应付款	信保诚韬		17,346,836.55
其他应付款	信保诚贤		1,807,630.63
其他应付款	信保东利		83,534,990.00
其他应付款	信保东信		73,341,828.62
其他应付款	信保富翎		58,170,816.18
其他应付款	信保高雅基金		28,650,872.52
其他应付款	信保光晟		30,000,000.00
其他应付款	信保佳昊		174,364,702.59
其他应付款	信保宁泰		70,314,354.66
其他应付款	信保瑞信		149,047,333.86
其他应付款	信保瑞轩		3,300,769.34
其他应付款	信保信盛		29,610,155.81
其他应付款	信保银泰		26,352,466.23
其他应付款	信保悦雅		116,074,982.20
其他应付款	信保智盈		33,576,617.90
其他应付款	信保中鸿		53,815,736.70
其他应付款	漳州金座		23,838.43

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	长沙永峰		977,669.53
其他应付款	珠海保江		24,893,197.91
其他应付款	珠海固融		500,048.81
其他应付款	珠海和乐		4,375.50
其他应付款	资本珠海保悦		90,078,154.47
其他应付款	资本珠海泓隆		981,789.78
其他应付款	保利影业		1,030,000.00
其他应付款	珠海时宏		37,950,000.00
其他应付款	珠海联筑		26,000,000.00
其他应付款	佛山御煦		15,000,000.00
其他应付款	江苏宁祥		15,000,000.00
其他应付款	九江九方		5,822,634.96
其他应付款	佛山保利影城		500,000.00
其他应付款	北京养老照料中心		23,160.00
其他应付款	和乐稚美教育（广州）		4,680.00
其他应付款	佛山鑫星		802,320,000.00
其他应付款	佛山云鼎		683,076,724.55
其他应付款	西藏轩晟达		122,500,000.00
其他应付款	珠海顺熙		760,890,503.00
其他应付款	佛山德峰		94,854,992.32
其他应付款	珠海和霄		54,075,000.00
其他应付款	嘉兴诚鼎宏		160,213,000.00
其他应付款	珠海浩鸿		9,442,958.78
其他应付款	大连开泰		94,800,000.00
其他应付款	佛山琏骏		56,591,702.48
其他应付款	珠海骐荣		6,998,181.31
其他应付款	佛山誉峰		103,854,055.00
其他应付款	嘉兴优臻智		3,912,016.68
其他应付款	成都高投		400,000,000.00
其他应付款	佛山高明美玖		10,000,000.00
其他应付款	佛山晟弘		825,000.00
其他应付款	珠海墨新		120,660,000.00
其他应付款	福州融衡		150,000,000.00
应付账款	保投顾	173,298,138.32	106,013,331.13

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款	深圳卓宝	55,588,810.10	46,952,552.15
应付账款	盛世鑫和	24,925,679.82	15,335,572.49
应付账款	保利国际生态	19,095,715.47	23,445,591.99
应付账款	合富中国	11,794,528.06	9,608,657.91
应付账款	西藏爱家	72,531,164.95	8,883,853.01
应付账款	西藏赢凯	9,974,168.25	1,070,037.14
应付账款	天津利创	2,626,640.87	1,504,895.29
应付账款	山西德奥电梯	2,027,945.03	1,328,215.92
应付账款	名门锁业	1,064,578.08	
应付账款	华信邮电	963,912.11	963,912.11
应付账款	广州璟晔	247,407.83	
应付账款	丝绸服装	245,682.92	208,364.00
应付账款	保利新能源	190,727.80	190,727.80
应付账款	中航楼宇	119,997.51	
应付账款	广州宏轩	36,132.11	
应付账款	中航九方商业	15,932.58	
应付账款	中丝帝锦	2,697.35	
应付账款	鑫和隆昌		2,775,468.49
应付账款	上海保利酒业		259,506.34
应付账款	惠州保利物业		29,517.16
预收账款/合同负债	抚州华章	53,581,651.39	
预收账款/合同负债	成都金泽鑫悦	36,156,388.40	
预收账款/合同负债	佛山信鑫	22,218,898.15	
预收账款/合同负债	上海建衡	10,906,155.49	
预收账款/合同负债	国控宋都	10,255,608.22	117,517.00
预收账款/合同负债	青岛慧博	10,175,526.68	12,045.99
预收账款/合同负债	莆田中澜	4,216,109.04	163,716,130.27
预收账款/合同负债	重庆葆昌	3,482,033.68	
预收账款/合同负债	江苏宁祥	1,850,516.55	
预收账款/合同负债	保投顾	915,068.97	1,455,700.55
预收账款/合同负债	信盈1号私募	630,503.90	630,503.90
预收账款/合同负债	西藏宏耀	559,399.95	361,043.79
预收账款/合同负债	西藏赢凯	536,100.00	4,291,525.00
预收账款/合同负债	西藏盛邦	526,750.00	526,750.00

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
预收账款/合同负债	信盈 4 号私募	429,999.94	2,329,090.35
预收账款/合同负债	信保圆梦	421,458.80	418,278.00
预收账款/合同负债	西藏东冠	359,161.08	359,161.08
预收账款/合同负债	西藏悦雅	320,177.29	
预收账款/合同负债	西藏爱家	176,486.48	1,248,547.67
预收账款/合同负债	信保悦雅	172,812.99	300,319,660.50
预收账款/合同负债	科创青岛	150,297.85	
预收账款/合同负债	西藏瑜禧	81,667.59	32,609.84
预收账款/合同负债	西藏裕昇	73,271.21	73,271.21
预收账款/合同负债	信保通德	12,451.95	12,451.95
预收账款/合同负债	信保通盈	12,451.95	12,451.95
预收账款/合同负债	广州保轩	1,800.00	
预收账款/合同负债	西藏康顺	355.43	355.43
预收账款/合同负债	上海启贤		115,646.22
预收账款/合同负债	杭州融欣		13,477,258.18
预收账款/合同负债	福州中鼎		8,039,167.48
预收账款/合同负债	珠海天志		6,885,995.60
预收账款/合同负债	莆田中辰		5,726,889.19
预收账款/合同负债	西藏信昇		3,180,909.57
预收账款/合同负债	芜湖长旭		481,781.62
预收账款/合同负债	中山祥盛		1,963,124.99
预收账款/合同负债	湖南嘉宇		448,054.40
预收账款/合同负债	西藏隆尚		225,000.00
预收账款/合同负债	信盈 3 号私募		251,694.99
预收账款/合同负债	保利通化		78,364.12
预收账款/合同负债	保利艺术教育		38,152.90
预收账款/合同负债	东莞和宏		19,709.23
预收账款/合同负债	沈阳和悦		430,842.03
预收账款/合同负债	西藏信轩达		93,150.65
应付票据	深圳卓宝	72,360,042.00	67,463,217.88
应付票据	保利国际生态		9,767,109.71
应付票据	轻工业设计		3,103,799.00
应付票据	华信邮电		2,667,030.75
应付票据	名门锁业		586,220.61

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付股利	西藏宏耀		1,454,652.46

十二、股份支付

（一）股份支付总体情况

项目	内容
公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	2,491,892 份
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股份期权价格的范围和合同剩余期限	截至 2021 年 6 月 30 日，本公司发行在外股份期权的行权价格 6.69 元，合同剩余期限 1.17 年。
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

2016年6月6日，公司2016年第6次临时董事会审议通过了《保利房地产（集团）股份有限公司第二期股票期权激励计划（草案）及摘要》及相关文件，并于2016年8月12日经公司2016年第一次临时股东大会审议通过；2016年8月26日，经公司2016年第9次临时董事会审议同意确定本次股票期权激励计划的授权日为2016年9月1日；公司已于授予日完成向激励对象授予股票期权。本次股票期权激励计划的授予的期权数量为12,978.3018万份，行权价格为8.72元，公允价值为39,452.62万元，自授予日起2年为等待期，之后分为三个行权期进行行权，第一、第二、第三个行权期的行权数量分别为授予期权总数的33%、33%、34%。

2017年根据股东大会审议通过的公司2016年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每10股派发现金红利3.15元（含税），相应股票期权行权价格由8.72元调整为8.41元。

2018年根据股东大会审议通过的公司2017年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每10股派发现金红利4.00元（含税），相应股票期权行权价格由8.41元调整为8.01元。

2018年9月1日，公司2018年第10次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及617名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第一个行权期的行权条件，第一个行权期可行权的激励对象为617名，对应的可行权股票期权数量为3,888.2991万份，行权价格为8.01元/股。

2019年根据股东大会审议通过的公司2018年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每10股派发现金红利5.00元（含税），相应股票期权行权价格由8.01元调整为7.51元。

2019年9月3日，公司2019年第11次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第二个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及601名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第二个行权期的行权条件，第二个行权期可行权的激励对象为601名，对应的可行权股票期权数量为3,748.6400万份，行权价格为7.51元/股。

2020年6月9日，经公司2020年第3次临时董事会审议通过《关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的议案》，针对公司2019年度利润分配的影响，将公司股票期权激励计划的行权价格调整为6.69元/股。2020年9月8日，公司2020年第6次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第三个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及553名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第三个行权期的行权条件，第三个行权期可行权的激励对象为553名，对应的可行权的股票期权数量为3,581.5158万份，行权价格为6.69元/股。

（二）以权益结算的股份支付情况

项目	内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	B-S（布莱克-舒尔斯）期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据资产负债表日剩余可行权工具数量，及被授予职工离职情况，预计未来最可能的行权数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	511,783,151.71
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	11,051,300.34

十三、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

1. 期末无已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出。
2. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响。

截至2021年6月30日，本公司已签订合同（主要为土地和建安合同）但未付的约定资本项目支出共计人民币16,876,314.77万元，需在合同他方履行合同约定义务的同时，在若干年内支付，具体如下：

（单位：万元）

项目	合同金额	累计已付款	期末余额	1年内支付	1~2年内	2~3年内	3年以上
					支付额	支付额	支付额

土地受让合同	6,495,641.22	3,064,774.70	3,430,866.52	3,419,108.38	11,758.14		
建安工程合同	28,003,355.02	15,810,577.70	12,192,777.32	6,948,316.98	3,257,027.69	1,496,795.49	490,637.16
其他约定支出	2,781,678.35	1,529,007.42	1,252,670.93	910,088.72	252,785.46	68,551.91	21,244.84
合计	37,280,674.59	20,404,359.82	16,876,314.77	11,277,514.08	3,521,571.29	1,565,347.40	511,882.00

3.本期无已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响。

4.本期无已签订的正在或准备履行的重大并购协议。

5.本期无已签订的正在或准备履行的重大重组计划。

（二）或有事项

1.本公司为子公司担保

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
包头发展	144,000.00	2020-7-3	2024-5-31	尚未到期
保利成都	2,600.00	2016-11-14	2021-9-26	尚未到期
	5,200.00	2016-12-15	2021-9-26	尚未到期
	11,000.00	2017-1-9	2021-9-26	尚未到期
	3,000.00	2017-6-30	2022-6-15	尚未到期
	15,500.00	2017-7-1	2022-6-15	尚未到期
	5,000.00	2017-7-14	2022-6-15	尚未到期
	10,000.00	2017-8-1	2022-6-15	尚未到期
	5,000.00	2020-1-3	2023-1-3	尚未到期
	15,000.00	2020-1-19	2023-1-3	尚未到期
	204.86	2020-10-28	2021-10-27	尚未到期
	1,215.93	2020-12-24	2021-12-23	尚未到期
	1,644.71	2021-1-28	2022-1-27	尚未到期
保利成都房地产	5,000.00	2019-8-15	2022-8-5	尚未到期
	5,600.00	2020-1-3	2022-8-5	尚未到期
保利甘肃	13,000.00	2019-5-29	2022-5-28	尚未到期
	13,000.00	2019-6-20	2022-5-28	尚未到期
	21,000.00	2020-2-28	2022-5-28	尚未到期
	840.00	2020-4-13	2023-4-1	尚未到期
保利海陵岛	9,500.00	2014-3-5	2022-3-5	尚未到期
保利揭阳	27,000.00	2019-8-20	2021-8-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
保利梅州	37,000.00	2019-7-17	2021-7-17	尚未到期
	20,000.00	2019-8-13	2021-7-17	尚未到期
	1,000.00	2020-5-20	2021-11-20	尚未到期
	47,000.00	2020-5-20	2022-5-20	尚未到期
保利莆田	25,000.00	2021-5-28	2022-5-27	尚未到期
	40,000.00	2021-5-28	2024-5-28	尚未到期
	60,000.00	2021-6-24	2024-6-23	尚未到期
保利三亚	6,035.02	2017-3-21	2024-3-21	尚未到期
保利山东	23,237.50	2017-3-30	2022-3-29	尚未到期
保利湛江	28,000.00	2019-1-30	2022-1-29	尚未到期
	17,000.00	2019-2-3	2022-2-2	尚未到期
	61,250.00	2019-10-28	2022-10-27	尚未到期
	30,000.00	2021-1-15	2024-1-14	尚未到期
北京怀筑	226,049.52	2018-12-21	2026-12-20	尚未到期
沧州瑞达	18,500.00	2019-12-25	2021-12-25	尚未到期
常德利常	37,000.00	2021-4-28	2024-4-26	尚未到期
	35,000.00	2021-5-1	2024-5-1	尚未到期
常熟耀泰	376.88	2020-12-23	2022-12-23	尚未到期
	376.88	2020-12-23	2023-6-23	尚未到期
	628.13	2020-12-23	2023-12-23	尚未到期
	628.13	2020-12-23	2024-6-23	尚未到期
	628.13	2020-12-23	2024-12-23	尚未到期
	628.13	2020-12-23	2025-6-23	尚未到期
	753.75	2020-12-23	2025-11-30	尚未到期
	20,100.00	2021-1-20	2022-1-19	尚未到期
	1,884.38	2021-1-20	2022-12-23	尚未到期
	1,884.38	2021-1-20	2023-6-23	尚未到期
	3,140.63	2021-1-20	2023-12-23	尚未到期
	3,140.63	2021-1-20	2024-6-23	尚未到期
	3,140.63	2021-1-20	2024-12-23	尚未到期
	3,140.63	2021-1-20	2025-6-23	尚未到期
	3,768.75	2021-1-20	2025-11-30	尚未到期
879.38	2021-1-22	2022-12-23	尚未到期	

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	879.38	2021-1-22	2023-6-23	尚未到期
	1,465.63	2021-1-22	2023-12-23	尚未到期
	1,465.63	2021-1-22	2024-6-23	尚未到期
	1,465.63	2021-1-22	2024-12-23	尚未到期
	1,465.63	2021-1-22	2025-6-23	尚未到期
	1,758.75	2021-1-22	2025-11-30	尚未到期
	6,700.00	2021-4-28	2022-4-27	尚未到期
	556.45	2019-12-4	2021-12-31	尚未到期
	5,676.00	2019-12-4	2022-6-30	尚未到期
	12,196.00	2019-12-4	2022-10-30	尚未到期
	150.00	2020-2-18	2021-12-31	尚未到期
	1,400.00	2020-2-18	2022-6-30	尚未到期
	3,075.00	2020-2-18	2022-10-30	尚未到期
	1,040.00	2020-4-7	2021-12-31	尚未到期
	9,860.00	2020-4-7	2022-6-30	尚未到期
	21,080.00	2020-4-7	2022-10-30	尚未到期
	170.00	2020-4-23	2021-12-31	尚未到期
	1,530.00	2020-4-23	2022-6-30	尚未到期
	3,300.00	2020-4-23	2022-10-30	尚未到期
	148.00	2020-8-21	2021-12-31	尚未到期
	1,385.00	2020-8-21	2022-6-30	尚未到期
	2,979.00	2020-8-21	2022-10-30	尚未到期
	992.91	2020-12-28	2021-12-31	尚未到期
	3,971.63	2020-12-28	2022-6-30	尚未到期
	8,539.01	2020-12-28	2022-10-30	尚未到期
	1,245.00	2021-1-1	2021-12-31	尚未到期
	5,360.00	2021-1-1	2022-6-30	尚未到期
	11,530.00	2021-1-1	2022-10-30	尚未到期
成都保都	22,000.00	2019-1-1	2021-12-19	尚未到期
	5,000.00	2020-6-1	2023-6-1	尚未到期
成都保华	23,000.00	2020-7-1	2023-6-1	尚未到期
	26,000.00	2020-7-21	2023-6-1	尚未到期
成都保鑫	12,500.00	2019-1-3	2022-1-3	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
成都鼎骏睿宇	8,000.00	2021-4-25	2024-4-24	尚未到期
	8,000.00	2021-4-27	2022-4-25	尚未到期
	8,000.00	2021-5-8	2024-4-24	尚未到期
	8,000.00	2021-5-26	2024-4-24	尚未到期
	2,400.00	2021-6-24	2024-4-24	尚未到期
成都航逸	10,000.00	2020-9-28	2021-9-27	尚未到期
	1,756.00	2021-1-15	2022-1-14	尚未到期
成都锐鑫	5,000.00	2019-1-15	2021-8-19	尚未到期
成都天府实业	40,000.00	2021-3-10	2026-3-10	尚未到期
	10,000.00	2021-3-11	2026-3-10	尚未到期
	10,000.00	2021-3-23	2026-3-10	尚未到期
	10,000.00	2021-3-24	2026-3-10	尚未到期
	20,000.00	2021-3-25	2026-3-10	尚未到期
成都天新	40,000.00	2020-1-15	2023-1-12	尚未到期
	40,000.00	2020-2-14	2023-1-12	尚未到期
	5,000.00	2020-12-14	2021-12-13	尚未到期
	7,200.00	2021-1-13	2022-1-12	尚未到期
	5,900.00	2021-3-12	2022-3-10	尚未到期
	581.36	2021-4-20	2022-4-18	尚未到期
	30.90	2021-5-31	2022-5-30	尚未到期
成都兴北	40,000.00	2020-4-7	2023-4-2	尚未到期
	14,000.00	2020-7-15	2023-4-2	尚未到期
成都兴光创智	30,000.00	2019-8-14	2022-8-14	尚未到期
大连保宸	700.00	2020-10-22	2021-10-21	尚未到期
	700.00	2020-10-22	2022-4-21	尚未到期
	5,600.00	2020-10-22	2023-10-21	尚未到期
	500.00	2020-12-7	2021-10-21	尚未到期
	500.00	2020-12-7	2022-4-21	尚未到期
	4,000.00	2020-12-7	2023-10-21	尚未到期
大连保利红旗	1,492.87	2020-12-10	2021-12-3	尚未到期
	1,111.05	2021-2-4	2022-1-28	尚未到期
	91.77	2021-2-19	2022-1-28	尚未到期
	760.77	2021-4-28	2022-4-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
大连保睿	10,500.00	2019-12-26	2021-12-26	尚未到期
	78.55	2020-7-14	2021-7-1	尚未到期
	407.26	2020-7-27	2021-7-8	尚未到期
	2,932.03	2020-7-27	2021-7-16	尚未到期
	22.26	2020-8-4	2021-7-29	尚未到期
	266.56	2020-8-5	2021-7-29	尚未到期
	31.45	2020-8-13	2021-8-13	尚未到期
	95.00	2020-8-18	2021-8-18	尚未到期
	2,111.12	2020-8-20	2021-8-13	尚未到期
	208.29	2020-8-26	2021-8-20	尚未到期
	154.90	2020-9-1	2021-8-19	尚未到期
	77.62	2020-9-22	2021-9-16	尚未到期
	2,500.02	2020-9-24	2021-9-17	尚未到期
	143.33	2020-9-27	2021-9-20	尚未到期
	151.70	2020-10-10	2021-10-5	尚未到期
	163.24	2020-11-5	2021-10-29	尚未到期
	47.47	2020-11-24	2021-11-17	尚未到期
	24.87	2020-12-1	2021-11-17	尚未到期
	240.56	2020-12-2	2021-10-29	尚未到期
	33.41	2020-12-3	2021-11-29	尚未到期
	1,050.88	2021-1-5	2021-12-30	尚未到期
	46.72	2021-1-11	2022-1-3	尚未到期
	93.63	2021-1-18	2022-1-14	尚未到期
	84.44	2021-2-1	2022-1-26	尚未到期
	132.44	2021-2-2	2022-1-26	尚未到期
	63.14	2021-2-3	2022-1-28	尚未到期
	125.40	2021-2-4	2022-1-26	尚未到期
	501.36	2021-2-4	2022-1-28	尚未到期
	238.41	2021-2-5	2022-1-28	尚未到期
	131.50	2021-2-10	2022-1-28	尚未到期
大连东港	500.00	2020-1-17	2021-7-16	尚未到期
	500.00	2020-1-17	2022-1-16	尚未到期
	78,000.00	2020-1-17	2023-1-16	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
大连金泓舟	1,024.20	2021-1-1	2021-12-31	尚未到期
	9,541.80	2021-1-1	2023-12-23	尚未到期
	18.00	2021-4-22	2021-12-31	尚未到期
	18.00	2021-4-22	2022-6-30	尚未到期
	1,746.00	2021-4-22	2024-4-7	尚未到期
	18.00	2021-4-28	2021-12-31	尚未到期
	18.00	2021-4-28	2022-6-30	尚未到期
	1,746.00	2021-4-28	2024-4-7	尚未到期
	18.00	2021-5-28	2021-12-31	尚未到期
	18.00	2021-5-28	2022-6-30	尚未到期
	14,346.00	2021-5-28	2024-4-7	尚未到期
大连锦烨	500.00	2020-7-29	2021-7-20	尚未到期
	500.00	2020-7-29	2022-1-20	尚未到期
	19,000.00	2020-7-29	2023-6-30	尚未到期
	4,000.00	2020-12-30	2023-12-28	尚未到期
	20,000.00	2021-1-3	2023-6-30	尚未到期
	2,000.00	2021-3-30	2021-12-21	尚未到期
	2,000.00	2021-3-30	2022-6-21	尚未到期
	13,700.00	2021-3-30	2023-12-28	尚未到期
大连中盈万泰	6,500.00	2019-3-22	2022-3-20	尚未到期
	9,100.00	2019-7-12	2022-3-20	尚未到期
大同保瀛	40,000.00	2021-5-31	2024-4-22	尚未到期
	9,000.00	2021-6-30	2024-4-22	尚未到期
电商港	1,340.00	2017-12-6	2021-12-21	尚未到期
	34,052.68	2020-1-17	2025-1-16	尚未到期
东莞保泰	17,250.00	2020-2-28	2023-2-27	尚未到期
东莞保越	25,000.00	2020-8-20	2023-8-19	尚未到期
	15,500.00	2020-10-13	2023-10-12	尚未到期
	337.69	2020-10-30	2021-10-27	尚未到期
	54.50	2020-12-18	2021-12-18	尚未到期
	13,500.00	2021-1-28	2022-1-27	尚未到期
	227.50	2021-2-5	2022-2-5	尚未到期
东莞保铸	52,360.00	2020-4-2	2023-3-17	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
东莞国铁	130,000.00	2021-6-30	2026-6-25	尚未到期
东莞和盛	43,000.00	2020-11-25	2023-11-24	尚未到期
	8,000.00	2021-4-6	2022-4-6	尚未到期
东莞和旭	20,000.00	2020-3-16	2023-3-16	尚未到期
东莞云投	26,091.00	2020-6-1	2023-6-30	尚未到期
佛山保恒	19,800.00	2020-1-21	2022-12-11	尚未到期
	83,000.00	2020-8-14	2021-12-12	尚未到期
佛山海都	25,000.00	2019-1-25	2022-1-24	尚未到期
佛山恒信	80,000.00	2019-4-18	2022-4-18	尚未到期
佛山景元	20,000.00	2019-6-21	2023-6-20	尚未到期
佛山聚珑	20,350.00	2020-2-29	2024-12-21	尚未到期
	580.00	2020-11-6	2025-11-2	尚未到期
佛山祁升	26,400.00	2020-2-28	2023-2-27	尚未到期
	7,080.00	2020-3-19	2023-3-19	尚未到期
	16,680.00	2020-4-29	2023-4-29	尚未到期
佛山容睿	1,000.00	2020-6-24	2021-12-22	尚未到期
	15,000.00	2020-6-24	2022-12-22	尚未到期
	40,000.00	2020-6-24	2023-6-22	尚未到期
	39,000.00	2020-8-10	2022-8-10	尚未到期
佛山三水鑫和	18,500.00	2019-8-28	2023-8-27	尚未到期
	57,700.00	2020-1-10	2024-1-9	尚未到期
	60,300.00	2020-1-17	2023-1-16	尚未到期
佛山盛世隼恩	40,000.00	2019-7-12	2024-7-11	尚未到期
佛山顺源	10,000.00	2019-3-22	2022-3-21	尚未到期
	15,000.00	2019-3-22	2022-7-21	尚未到期
佛山兴泰	57,000.00	2019-8-30	2022-8-27	尚未到期
	70,500.00	2019-12-4	2024-12-4	尚未到期
	66,500.00	2020-1-20	2023-1-19	尚未到期
	50,000.00	2020-2-21	2023-1-16	尚未到期
	45,000.00	2020-2-27	2023-2-26	尚未到期
	100,000.00	2020-3-11	2024-3-10	尚未到期
	39,980.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
	100,000.00	2021-5-25	2026-5-24	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
佛山盈恒	11,000.00	2018-10-30	2021-10-29	尚未到期
	6,411.00	2018-10-31	2021-10-30	尚未到期
	23,154.09	2018-11-26	2021-11-5	尚未到期
	6,000.00	2018-11-29	2021-11-29	尚未到期
	47,000.00	2019-1-17	2022-1-16	尚未到期
	7,000.00	2019-1-28	2021-10-29	尚未到期
	13,000.00	2019-1-30	2021-10-29	尚未到期
	3,400.00	2019-3-7	2021-10-29	尚未到期
	8,000.00	2019-7-30	2021-10-29	尚未到期
	17,800.00	2019-12-25	2022-12-19	尚未到期
19,000.00	2021-1-15	2024-1-15	尚未到期	
佛山源和	23,402.88	2020-3-12	2023-3-5	尚未到期
佛山臻明	6,000.00	2019-1-11	2021-7-1	尚未到期
	23,000.00	2019-1-14	2022-1-14	尚未到期
佛山正弘	27,000.00	2019-7-12	2022-7-10	尚未到期
	74,500.00	2019-7-12	2022-7-11	尚未到期
	29,250.00	2019-8-2	2022-8-1	尚未到期
	47,900.00	2019-12-25	2022-12-25	尚未到期
	28,891.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
福清中煦	15,000.00	2021-4-29	2024-4-20	尚未到期
福州中和	29,900.00	2020-10-13	2023-9-15	尚未到期
	29,999.00	2020-10-15	2023-10-14	尚未到期
福州中隆泰	1,600.00	2018-12-17	2021-11-16	尚未到期
福州中闽	19,500.00	2020-12-14	2023-12-14	尚未到期
	10,140.00	2020-12-15	2023-12-15	尚未到期
	6,760.00	2020-12-18	2023-12-15	尚未到期
福州中泰	12,000.00	2021-2-8	2022-2-7	尚未到期
	4,800.00	2021-3-10	2024-3-9	尚未到期
	7,200.00	2021-4-1	2024-3-9	尚未到期
	7,020.00	2021-4-16	2022-4-15	尚未到期
福州中邑	20,000.00	2021-5-27	2024-5-26	尚未到期
	15,000.00	2021-6-22	2024-5-26	尚未到期
阜阳保盛	13,000.00	2020-2-14	2023-2-14	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	12,000.00	2020-2-20	2023-2-14	尚未到期
	12,000.00	2020-3-19	2023-2-14	尚未到期
	50,000.00	2020-6-9	2023-6-9	尚未到期
富利建设	4,000.00	2015-12-30	2025-12-30	尚未到期
	7,000.00	2016-3-3	2026-3-3	尚未到期
	500,000.00	2021-6-3	2024-6-3	尚未到期
赣州保达	23,200.00	2021-3-11	2024-1-1	尚未到期
	5,000.00	2021-3-12	2024-1-1	尚未到期
	5,000.00	2021-4-1	2024-1-1	尚未到期
赣州众星晟	1,806.06	2020-9-1	2021-8-30	尚未到期
	173.61	2020-9-7	2021-9-2	尚未到期
	73.34	2020-9-8	2021-9-7	尚未到期
	173.42	2020-9-27	2021-9-23	尚未到期
	126.90	2020-9-27	2021-9-26	尚未到期
	377.00	2020-9-30	2021-9-29	尚未到期
	1,589.40	2020-10-14	2021-10-13	尚未到期
	848.70	2020-11-9	2021-11-4	尚未到期
	19,000.00	2020-11-20	2022-11-19	尚未到期
	17.52	2020-12-22	2021-12-17	尚未到期
	3,480.90	2020-12-25	2021-12-24	尚未到期
	112.40	2020-12-28	2021-12-17	尚未到期
	323.00	2020-12-30	2021-12-24	尚未到期
	14.90	2021-1-21	2022-1-20	尚未到期
	2,270.10	2021-1-29	2022-1-28	尚未到期
	627.73	2021-2-3	2022-2-2	尚未到期
	25.50	2021-3-15	2022-3-15	尚未到期
	27,000.00	2021-3-26	2024-3-25	尚未到期
	10,000.00	2021-4-20	2023-4-19	尚未到期
	15.50	2021-4-23	2022-4-22	尚未到期
106.00	2021-4-29	2022-4-28	尚未到期	
153.70	2021-5-24	2022-5-18	尚未到期	
665.40	2021-5-26	2022-5-25	尚未到期	
26.20	2021-5-27	2022-5-26	尚未到期	

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	919.39	2021-5-28	2022-5-27	尚未到期
	2,976.70	2021-6-23	2022-6-21	尚未到期
	141.80	2021-6-25	2022-6-24	尚未到期
	11.10	2021-6-28	2022-6-27	尚未到期
广东保利	70,000.00	2018-2-1	2023-2-1	尚未到期
广东宜华	70,000.00	2021-2-9	2025-2-7	尚未到期
广汉和筑	2,500.00	2019-1-15	2022-1-7	尚未到期
	1,250.00	2019-6-24	2022-1-7	尚未到期
广州保惠	69,200.00	2021-1-8	2026-1-4	尚未到期
	40,228.87	2021-1-8	2029-1-7	尚未到期
广州保嘉	34,500.00	2018-7-24	2021-7-23	尚未到期
	24,000.00	2018-9-10	2021-8-29	尚未到期
	4,500.00	2018-12-18	2021-12-12	尚未到期
广州保晋	87,850.00	2020-6-29	2023-6-29	尚未到期
	10,000.00	2020-7-1	2023-7-1	尚未到期
广州保骏	9,983.40	2019-12-4	2022-12-3	尚未到期
	6,275.28	2019-12-30	2022-12-30	尚未到期
	64,179.00	2020-3-20	2023-3-19	尚未到期
	71,238.69	2020-4-22	2023-4-21	尚未到期
	12,835.80	2020-4-24	2023-4-24	尚未到期
广州保泰	132,800.00	2018-7-30	2023-7-29	尚未到期
	210,000.00	2020-4-28	2025-4-28	尚未到期
广州保曦	261,066.78	2020-6-19	2025-5-24	尚未到期
	74,307.00	2020-8-21	2023-8-20	尚未到期
	121,365.00	2020-11-12	2023-11-12	尚未到期
	12,555.00	2020-12-29	2023-12-29	尚未到期
	13,950.00	2021-1-19	2024-1-18	尚未到期
广州保越	25,100.00	2018-7-5	2021-7-4	尚未到期
	24,500.00	2018-12-21	2021-12-20	尚未到期
	22,500.00	2019-1-31	2022-1-30	尚未到期
	18,000.00	2019-6-28	2022-6-28	尚未到期
	7,200.00	2019-12-20	2021-12-17	尚未到期
	38,668.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
广州保增	12,400.00	2019-2-28	2022-2-27	尚未到期
	9,200.00	2019-3-26	2022-3-25	尚未到期
	56,000.00	2019-3-29	2022-4-8	尚未到期
	44,685.00	2019-10-25	2022-10-24	尚未到期
	35,000.00	2020-9-24	2022-3-24	尚未到期
	29,000.00	2020-11-11	2022-5-10	尚未到期
广州诚品置业	38,175.00	2019-12-27	2022-12-26	尚未到期
	21,150.00	2020-1-20	2023-1-20	尚未到期
	14,950.00	2021-1-1	2023-12-31	尚未到期
	11,250.00	2021-6-3	2022-6-3	尚未到期
广州宏和	50,000.00	2020-10-22	2025-9-29	尚未到期
	100,000.00	2021-2-5	2026-2-5	尚未到期
广州华皇	21,400.00	2020-6-28	2023-6-28	尚未到期
广州金地	22,900.00	2019-8-1	2022-7-31	尚未到期
	53,000.00	2019-10-10	2022-10-21	尚未到期
	59,084.00	2019-10-28	2022-10-27	尚未到期
	18,000.00	2020-11-11	2021-11-10	尚未到期
广州萝城	120,000.00	2020-12-22	2025-12-21	尚未到期
	80,000.00	2021-3-18	2025-11-22	尚未到期
广州埔域	10,900.00	2020-3-4	2021-9-3	尚未到期
广州思泰	1,250.00	2018-7-26	2021-7-25	尚未到期
	7,500.00	2018-12-12	2021-7-25	尚未到期
广州穗泰	27,575.62	2021-2-5	2023-3-31	尚未到期
	30,000.00	2021-6-21	2024-6-20	尚未到期
	25,000.00	2021-6-30	2024-6-29	尚未到期
广州穗兴	165,000.00	2020-12-31	2023-12-30	尚未到期
	20,000.00	2021-1-28	2022-1-28	尚未到期
	19,400.00	2021-2-1	2024-1-31	尚未到期
	50,000.00	2021-3-9	2024-3-8	尚未到期
	30,280.00	2021-3-19	2024-3-19	尚未到期
	20,000.00	2021-3-23	2022-3-23	尚未到期
	1,000.00	2021-6-30	2022-6-30	尚未到期
广州新谭	76,000.00	2018-1-26	2023-1-25	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	179,780.00	2018-1-31	2023-1-31	尚未到期
	45,500.00	2018-2-5	2023-2-5	尚未到期
	6,500.00	2018-4-25	2023-4-25	尚未到期
	77,800.00	2018-8-28	2021-8-27	尚未到期
	49,500.00	2018-9-11	2023-9-11	尚未到期
	20,000.00	2019-1-1	2028-12-21	尚未到期
	80,000.00	2020-2-10	2023-2-24	尚未到期
	39,920.00	2020-4-30	2023-4-30	尚未到期
	70,000.00	2020-6-4	2023-6-3	尚未到期
	22,480.00	2020-6-12	2023-6-1	尚未到期
	70,460.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
	20,000.00	2021-5-21	2022-5-21	尚未到期
	30,000.00	2021-6-18	2022-6-18	尚未到期
广州怡顺	19,000.00	2014-3-26	2026-3-25	尚未到期
	28,899.13	2019-11-8	2031-11-7	尚未到期
	60,000.00	2018-8-3	2021-8-2	尚未到期
	23,900.00	2019-1-22	2022-1-15	尚未到期
	10,800.00	2019-2-28	2022-2-27	尚未到期
广州悦腾	80,000.00	2020-7-31	2023-7-30	尚未到期
	141,499.00	2020-7-31	2023-7-31	尚未到期
	18,000.00	2020-11-11	2021-11-10	尚未到期
	105,000.00	2020-11-25	2023-11-20	尚未到期
	300.00	2019-9-29	2021-10-30	尚未到期
	700.00	2019-9-29	2022-4-30	尚未到期
	8,700.00	2019-9-29	2024-9-29	尚未到期
	1,357.50	2019-10-9	2021-10-30	尚未到期
	3,167.50	2019-10-9	2022-4-30	尚未到期
贵阳保成	39,367.50	2019-10-9	2024-9-29	尚未到期
	135.00	2019-10-24	2021-10-30	尚未到期
	315.00	2019-10-24	2022-4-30	尚未到期
	3,915.00	2019-10-24	2024-9-29	尚未到期
	892.50	2019-11-21	2021-10-30	尚未到期
	2,082.50	2019-11-21	2022-4-30	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	25,882.50	2019-11-21	2024-9-29	尚未到期
	315.00	2019-12-6	2021-10-30	尚未到期
	735.00	2019-12-6	2022-4-30	尚未到期
	9,135.00	2019-12-6	2024-9-29	尚未到期
	111.00	2019-12-30	2021-10-30	尚未到期
	259.00	2019-12-30	2022-4-30	尚未到期
	3,219.00	2019-12-30	2024-9-29	尚未到期
	36.00	2019-12-31	2021-10-30	尚未到期
	84.00	2019-12-31	2022-4-30	尚未到期
	1,044.00	2019-12-31	2024-9-29	尚未到期
	828.75	2020-1-3	2021-10-30	尚未到期
	1,933.75	2020-1-3	2022-4-30	尚未到期
	24,033.75	2020-1-3	2024-9-29	尚未到期
	446.25	2020-1-20	2021-10-30	尚未到期
	1,041.25	2020-1-20	2022-4-30	尚未到期
	12,941.25	2020-1-20	2024-9-29	尚未到期
	438.00	2020-4-1	2021-10-30	尚未到期
	1,022.00	2020-4-1	2022-4-30	尚未到期
	12,702.00	2020-4-1	2024-9-29	尚未到期
海口筑华	10,000.00	2021-1-21	2025-3-15	尚未到期
	4,500.00	2021-1-22	2025-3-15	尚未到期
	10,000.00	2021-1-26	2025-3-15	尚未到期
海南鸿楚	50,000.00	2021-3-30	2026-3-29	尚未到期
	411.78	2020-12-21	2026-4-20	尚未到期
	983.21	2020-12-22	2026-4-20	尚未到期
海南台达	10,000.00	2021-1-21	2026-4-20	尚未到期
	16,773.00	2021-1-22	2026-4-20	尚未到期
	4,200.00	2021-2-25	2026-4-20	尚未到期
	1,000.00	2020-10-1	2021-11-16	尚未到期
	5,000.00	2020-10-1	2022-7-16	尚未到期
邯郸禾辰	5,000.00	2020-10-1	2022-10-16	尚未到期
	4,000.00	2020-10-1	2022-12-16	尚未到期
	500.00	2020-10-19	2021-8-16	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	4,000.00	2020-10-19	2021-11-16	尚未到期
	500.00	2020-10-19	2022-8-16	尚未到期
杭州保汇	35,000.00	2021-6-18	2022-6-17	尚未到期
杭州保颐	18,000.00	2020-12-28	2021-12-27	尚未到期
	450.00	2019-12-28	2021-9-26	尚未到期
	2,300.00	2019-12-28	2021-12-26	尚未到期
	3,200.00	2019-12-28	2022-3-26	尚未到期
	3,600.00	2019-12-28	2022-6-26	尚未到期
	100.00	2019-12-28	2022-9-26	尚未到期
	8,000.00	2020-1-8	2022-3-27	尚未到期
	8,000.00	2020-1-8	2022-6-27	尚未到期
合肥和宏	8,000.00	2020-1-8	2022-9-27	尚未到期
	8,000.00	2020-1-8	2022-12-27	尚未到期
	1,050.00	2020-1-9	2022-9-26	尚未到期
	6,400.00	2020-1-16	2022-9-26	尚未到期
	2,550.00	2020-1-16	2022-12-26	尚未到期
	5,000.00	2020-2-19	2022-12-26	尚未到期
	5,000.00	2020-3-20	2022-12-26	尚未到期
	10,650.00	2020-2-3	2022-4-30	尚未到期
	11,650.00	2020-2-3	2022-7-30	尚未到期
	6,700.00	2020-2-3	2022-10-30	尚未到期
合肥和玺	4,950.00	2020-2-27	2022-10-30	尚未到期
	50.00	2020-2-27	2023-1-30	尚未到期
	10,000.00	2020-3-16	2023-1-30	尚未到期
	1,600.00	2020-4-15	2023-1-30	尚未到期
	24,200.00	2020-3-20	2023-3-20	尚未到期
	1,000.00	2020-3-23	2021-12-21	尚未到期
	1,000.00	2020-3-23	2022-3-21	尚未到期
	1,000.00	2020-3-23	2022-12-21	尚未到期
合肥和禹	12,000.00	2020-3-23	2023-3-19	尚未到期
	30,000.00	2020-3-23	2023-3-23	尚未到期
	16,000.00	2020-4-23	2023-3-20	尚未到期
	2,500.00	2020-5-28	2022-8-21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,500.00	2020-5-28	2022-11-21	尚未到期
	2,500.00	2020-5-28	2023-2-21	尚未到期
	2,500.00	2020-5-28	2023-5-8	尚未到期
	100.00	2020-5-29	2021-11-8	尚未到期
	7,400.00	2020-5-29	2022-8-8	尚未到期
	7,500.00	2020-5-29	2022-11-8	尚未到期
	7,500.00	2020-5-29	2023-2-8	尚未到期
	7,500.00	2020-5-29	2023-5-8	尚未到期
	17,400.00	2020-6-24	2023-3-19	尚未到期
	10,000.00	2020-6-29	2023-3-23	尚未到期
	5,600.00	2020-7-24	2023-3-19	尚未到期
	17,800.00	2020-8-3	2023-3-20	尚未到期
	11,500.00	2020-8-14	2022-8-8	尚未到期
	12,500.00	2020-8-14	2022-11-8	尚未到期
	12,500.00	2020-8-14	2023-2-8	尚未到期
	12,500.00	2020-8-14	2023-5-8	尚未到期
	12,000.00	2020-9-2	2023-3-20	尚未到期
	15,000.00	2021-1-22	2024-1-22	尚未到期
	2,500.00	2021-2-2	2022-8-8	尚未到期
	2,500.00	2021-2-2	2022-11-8	尚未到期
	2,500.00	2021-2-2	2023-2-8	尚未到期
	2,500.00	2021-2-2	2023-5-8	尚未到期
	5,000.00	2021-3-4	2022-8-8	尚未到期
	5,000.00	2021-3-4	2022-11-8	尚未到期
	5,000.00	2021-3-4	2023-2-8	尚未到期
	5,000.00	2021-3-4	2023-5-8	尚未到期
	2,423.80	2021-5-26	2022-5-25	尚未到期
	602.00	2021-6-7	2022-6-6	尚未到期
	34.00	2021-6-9	2022-6-8	尚未到期
	51.00	2021-6-10	2022-6-9	尚未到期
河北德善	20,000.00	2020-8-14	2021-8-12	尚未到期
	10,000.00	2020-11-13	2021-11-11	尚未到期
	4,400.00	2020-12-22	2021-12-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,100.00	2021-1-26	2022-1-24	尚未到期
	1,000.00	2021-4-15	2022-7-20	尚未到期
	1,000.00	2021-4-15	2022-9-20	尚未到期
	1,000.00	2021-4-15	2022-12-20	尚未到期
	7,000.00	2021-4-15	2023-4-11	尚未到期
河源保腾	11,800.00	2020-3-25	2023-3-24	尚未到期
	13,000.00	2020-5-22	2023-5-21	尚未到期
	20,000.00	2020-9-29	2023-9-28	尚未到期
	10,000.00	2020-10-1	2023-9-28	尚未到期
	10,000.00	2020-12-1	2023-9-28	尚未到期
	8,200.00	2021-4-29	2023-9-28	尚未到期
	5,000.00	2021-4-30	2023-9-28	尚未到期
湖北保利文旅	63,200.00	2021-3-31	2036-3-30	尚未到期
	1.00	2021-4-19	2022-12-20	尚未到期
	5.00	2021-4-19	2023-6-20	尚未到期
	5.00	2021-4-19	2023-12-20	尚未到期
	25.00	2021-4-19	2024-6-20	尚未到期
	25.00	2021-4-19	2024-12-20	尚未到期
	50.00	2021-4-19	2025-6-20	尚未到期
	50.00	2021-4-19	2025-12-20	尚未到期
	339.00	2021-4-19	2026-4-15	尚未到期
	50.00	2021-4-20	2022-12-20	尚未到期
	250.00	2021-4-20	2023-6-20	尚未到期
	250.00	2021-4-20	2023-12-20	尚未到期
	1,250.00	2021-4-20	2024-6-20	尚未到期
	1,250.00	2021-4-20	2024-12-20	尚未到期
	2,500.00	2021-4-20	2025-6-20	尚未到期
	2,500.00	2021-4-20	2025-12-20	尚未到期
	16,950.00	2021-4-20	2026-4-15	尚未到期
	20.00	2021-4-21	2022-10-18	尚未到期
	6,600.00	2021-4-21	2023-4-18	尚未到期
	10.00	2021-4-21	2023-10-18	尚未到期
3,370.00	2021-4-21	2024-4-18	尚未到期	

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	20.00	2021-4-25	2022-10-22	尚未到期
	9,240.00	2021-4-25	2023-4-22	尚未到期
	10.00	2021-4-25	2023-10-22	尚未到期
	4,730.00	2021-4-25	2024-4-22	尚未到期
	11,000.00	2021-5-28	2022-5-27	尚未到期
	20.00	2021-5-31	2022-12-20	尚未到期
	100.00	2021-5-31	2023-6-20	尚未到期
	100.00	2021-5-31	2023-12-20	尚未到期
	500.00	2021-5-31	2024-6-20	尚未到期
	500.00	2021-5-31	2024-12-20	尚未到期
	1,000.00	2021-5-31	2025-6-20	尚未到期
	1,000.00	2021-5-31	2025-12-20	尚未到期
	6,780.00	2021-5-31	2026-4-15	尚未到期
	50.00	2019-5-31	2021-12-20	尚未到期
	2,850.00	2019-5-31	2022-5-29	尚未到期
	15,900.00	2020-4-27	2022-10-28	尚未到期
	1,000.00	2021-5-17	2021-11-17	尚未到期
	6,000.00	2021-5-17	2022-5-17	尚未到期
	1,000.00	2021-5-17	2022-11-17	尚未到期
	9,500.00	2021-5-17	2023-5-17	尚未到期
	1,000.00	2021-5-17	2023-11-17	尚未到期
	16,500.00	2021-5-17	2024-5-17	尚未到期
	70,000.00	2020-4-30	2023-4-28	尚未到期
	79,824.00	2020-5-11	2023-4-28	尚未到期
	20,000.00	2020-12-25	2023-11-26	尚未到期
	7,435.80	2020-7-23	2021-12-31	尚未到期
	2,800.00	2020-5-23	2023-5-10	尚未到期
	36,800.00	2020-5-26	2023-5-10	尚未到期
	60,000.00	2020-7-29	2023-7-26	尚未到期
	6,750.00	2020-8-12	2023-7-25	尚未到期
	9,002.93	2021-2-4	2022-1-28	尚未到期
	10,800.00	2021-4-21	2024-4-21	尚未到期
	23,237.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
华南实业	36,000.00	2013-11-7	2025-11-6	尚未到期
	81,000.00	2018-3-28	2022-3-27	尚未到期
	65,000.00	2018-4-19	2030-4-18	尚未到期
惠州和筑	38,770.00	2020-1-2	2022-9-27	尚未到期
	10,893.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
嘉兴顺添	725.27	2019-2-28	2022-2-27	尚未到期
江门财神体育	27,450.00	2019-10-28	2022-10-28	尚未到期
江门宏昌	20,000.00	2021-1-1	2023-12-31	尚未到期
	15,000.00	2021-1-12	2024-1-11	尚未到期
	15,000.00	2021-3-1	2024-2-2	尚未到期
	29,000.00	2021-3-9	2024-3-9	尚未到期
	20,000.00	2021-4-6	2024-4-5	尚未到期
	5,266.56	2021-6-8	2022-4-28	尚未到期
江门宏信	6,000.00	2019-3-23	2022-3-20	尚未到期
	8,500.00	2019-3-23	2022-9-20	尚未到期
	8,000.00	2020-1-17	2023-1-16	尚未到期
江门宏裕	28,500.00	2019-12-25	2021-12-25	尚未到期
江门骏凯豪庭	10,000.00	2019-4-30	2022-3-31	尚未到期
	10,000.00	2019-4-30	2022-7-31	尚未到期
	17,500.00	2019-7-26	2022-7-26	尚未到期
江门力坤	15,000.00	2019-4-1	2022-3-31	尚未到期
	7,000.00	2019-10-30	2022-10-30	尚未到期
揭阳和越	19,500.00	2020-9-28	2023-9-28	尚未到期
	5,000.00	2020-9-29	2023-9-28	尚未到期
	15,000.00	2021-1-1	2023-9-28	尚未到期
	5,000.00	2021-5-20	2023-9-28	尚未到期
金华保骏	4,424.60	2020-1-14	2021-12-25	尚未到期
	4,000.00	2020-1-14	2022-6-25	尚未到期
	12,975.40	2020-1-14	2022-12-25	尚未到期
	3,467.80	2020-1-23	2021-12-25	尚未到期
	2,724.69	2020-2-18	2021-12-25	尚未到期
	2,685.00	2020-2-18	2022-6-25	尚未到期
	7,990.31	2020-2-18	2022-12-25	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	1,018.42	2020-2-21	2021-12-25	尚未到期
	645.00	2020-2-21	2022-6-25	尚未到期
	2,986.58	2020-2-21	2022-12-25	尚未到期
	4,094.02	2020-4-2	2021-12-25	尚未到期
	2,600.00	2020-4-2	2022-6-25	尚未到期
	12,005.98	2020-4-2	2022-12-25	尚未到期
	2,168.71	2020-4-3	2021-12-25	尚未到期
	1,288.00	2020-4-3	2022-6-25	尚未到期
	6,359.89	2020-4-3	2022-12-25	尚未到期
	3,985.69	2020-4-16	2021-12-25	尚未到期
	11,688.31	2020-4-16	2022-12-25	尚未到期
	8,137.19	2020-4-27	2021-12-25	尚未到期
	5,280.00	2020-4-27	2022-6-25	尚未到期
	23,862.81	2020-4-27	2022-12-25	尚未到期
	3,046.36	2020-5-28	2021-12-25	尚未到期
	1,970.00	2020-5-28	2022-6-25	尚未到期
	8,933.64	2020-5-28	2022-12-25	尚未到期
	305.91	2020-5-29	2021-12-25	尚未到期
	1,517.00	2020-5-29	2022-6-25	尚未到期
	897.09	2020-5-29	2022-12-25	尚未到期
	22,000.00	2020-10-30	2021-10-27	尚未到期
	11,200.00	2020-11-23	2021-11-18	尚未到期
	38,559.00	2021-4-22	2021-7-14	尚未到期
	2,000.00	2021-6-30	2021-12-25	尚未到期
	18,000.00	2021-6-30	2024-6-9	尚未到期
	2,781.65	2021-1-1	2021-12-25	尚未到期
	6,818.35	2021-1-1	2023-9-25	尚未到期
	20,000.00	2021-1-13	2022-1-12	尚未到期
	12,981.03	2021-1-21	2021-12-25	尚未到期
	31,818.97	2021-1-21	2023-9-25	尚未到期
	724.39	2021-2-1	2021-12-25	尚未到期
	1,775.61	2021-2-1	2023-9-25	尚未到期
	1,159.02	2021-2-25	2021-12-25	尚未到期
金华保鑫				

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	10,400.00	2021-2-25	2022-2-24	尚未到期
	2,840.98	2021-2-25	2023-9-25	尚未到期
	869.27	2021-4-22	2021-12-25	尚未到期
	2,130.73	2021-4-22	2023-9-25	尚未到期
	869.27	2021-6-9	2021-12-25	尚未到期
	2,130.73	2021-6-9	2023-9-25	尚未到期
晋中天津	17,500.00	2021-1-1	2023-12-28	尚未到期
	375.00	2019-8-30	2022-2-28	尚未到期
	1,875.00	2019-8-30	2022-7-23	尚未到期
	1,000.00	2019-9-29	2022-3-28	尚未到期
	5,000.00	2019-9-29	2022-7-23	尚未到期
	3,500.00	2020-3-11	2021-7-21	尚未到期
	200.00	2020-7-23	2021-7-20	尚未到期
	200.00	2020-7-23	2022-1-20	尚未到期
	1,400.00	2020-7-23	2022-7-23	尚未到期
	300.00	2020-7-30	2021-7-20	尚未到期
	300.00	2020-7-30	2022-1-20	尚未到期
	2,100.00	2020-7-30	2022-7-23	尚未到期
	50.00	2020-8-4	2021-8-4	尚未到期
	10.25	2020-8-11	2021-8-11	尚未到期
	115.30	2020-8-12	2021-8-12	尚未到期
	37.51	2020-8-16	2021-8-16	尚未到期
	3,796.39	2020-8-19	2021-8-19	尚未到期
	1,000.00	2020-8-19	2022-2-28	尚未到期
	7,000.00	2020-8-19	2022-7-23	尚未到期
	1,473.07	2020-9-14	2021-9-14	尚未到期
	411.22	2020-9-21	2021-9-21	尚未到期
	2,042.66	2020-9-28	2021-9-30	尚未到期
	1,232.62	2020-9-28	2022-8-31	尚未到期
	1,271.99	2020-9-29	2022-2-28	尚未到期
	189.98	2020-10-29	2021-10-29	尚未到期
	300.00	2020-11-4	2021-11-4	尚未到期
	1,593.70	2020-11-8	2021-11-8	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	91.34	2020-11-12	2021-11-12	尚未到期
	637.40	2020-11-24	2021-11-24	尚未到期
	56.00	2020-11-29	2021-11-29	尚未到期
	36.47	2020-12-8	2021-12-8	尚未到期
	764.28	2020-12-30	2021-12-30	尚未到期
	2,478.72	2021-1-14	2022-1-14	尚未到期
	1,852.53	2021-1-15	2021-10-31	尚未到期
	2,816.00	2021-1-26	2022-1-26	尚未到期
	898.58	2021-3-19	2022-2-28	尚未到期
	1,935.51	2021-3-19	2022-8-31	尚未到期
	1,130.89	2021-3-23	2022-8-31	尚未到期
九江城投	8,500.00	2021-3-9	2024-3-8	尚未到期
	8,500.00	2021-4-28	2024-3-8	尚未到期
	8,500.00	2021-5-28	2024-3-8	尚未到期
九江鄱湖	750.00	2020-7-14	2021-7-12	尚未到期
	750.00	2020-7-14	2022-1-12	尚未到期
	12,750.00	2020-7-14	2022-7-12	尚未到期
凯歌（晋江）	21,000.00	2021-6-28	2025-6-23	尚未到期
昆明欣江合达	540.00	2021-4-30	2021-10-30	尚未到期
	540.00	2021-4-30	2022-4-30	尚未到期
	4,050.00	2021-4-30	2022-10-30	尚未到期
	4,050.00	2021-4-30	2023-4-30	尚未到期
	8,910.00	2021-4-30	2023-10-30	尚未到期
	8,910.00	2021-4-30	2024-4-30	尚未到期
	900.00	2021-5-28	2022-3-28	尚未到期
	900.00	2021-5-28	2022-9-28	尚未到期
	900.00	2021-5-28	2023-3-28	尚未到期
	900.00	2021-5-28	2023-9-28	尚未到期
	5,400.00	2021-5-28	2024-3-28	尚未到期
兰州天乾	1,050.00	2020-5-21	2025-5-13	尚未到期
	56,000.00	2020-6-8	2023-6-7	尚未到期
	48,000.00	2020-7-13	2022-7-12	尚未到期
	4,200.00	2020-7-13	2023-7-12	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	4,650.00	2020-12-8	2021-12-7	尚未到期
	45,000.00	2021-3-16	2026-3-15	尚未到期
	15,000.00	2021-4-28	2023-7-12	尚未到期
连云港保润	4,000.00	2021-4-23	2024-4-22	尚未到期
	4,780.00	2015-3-31	2022-3-30	尚未到期
林芝保利	9,405.00	2015-3-31	2023-12-15	尚未到期
	495.00	2015-6-29	2023-12-15	尚未到期
临汾西关	18,000.00	2021-1-1	2023-12-23	尚未到期
	2,677.50	2020-4-16	2022-6-10	尚未到期
	2,677.50	2020-4-16	2022-9-10	尚未到期
庐江和禄	2,677.50	2020-4-16	2022-12-10	尚未到期
	2,677.50	2020-4-16	2023-3-10	尚未到期
	4,590.00	2020-4-30	2023-4-30	尚未到期
	4,080.00	2020-5-8	2023-4-30	尚未到期
	8,400.00	2020-7-3	2023-7-2	尚未到期
陆河誉城	5,600.00	2020-9-4	2023-7-2	尚未到期
	2,200.00	2021-2-4	2023-7-2	尚未到期
茂名保昌	13,000.00	2020-6-2	2022-6-2	尚未到期
茂名保运	60,000.00	2021-4-23	2023-4-23	尚未到期
	41,800.00	2020-5-22	2023-5-21	尚未到期
茂名保臻	37,000.00	2020-7-24	2023-7-22	尚未到期
	18,500.00	2021-1-1	2023-12-25	尚未到期
	24,000.00	2021-1-1	2024-1-1	尚未到期
茂名弘盛	76,070.00	2019-10-24	2022-10-24	尚未到期
南昌保和	59,000.00	2021-5-26	2024-5-25	尚未到期
南昌保望	40,000.00	2021-2-24	2023-2-24	尚未到期
	28,000.00	2021-3-30	2024-3-29	尚未到期
南昌保云	29,000.00	2021-5-28	2024-5-12	尚未到期
南昌航都	49,400.00	2019-7-3	2022-3-29	尚未到期
	45,000.00	2020-1-13	2023-1-12	尚未到期
南昌航飞	11,278.44	2020-3-5	2021-11-10	尚未到期
	12,500.00	2019-3-28	2022-3-27	尚未到期
南昌钜美	3,060.00	2020-4-28	2023-4-1	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
南京棠悦	3,200.00	2019-12-23	2021-11-10	尚未到期
	21,662.54	2019-12-23	2022-5-10	尚未到期
	3,937.46	2019-12-23	2022-7-10	尚未到期
	1,600.00	2019-12-23	2022-11-10	尚未到期
	30,000.00	2019-12-31	2022-12-9	尚未到期
	15,000.00	2020-2-28	2023-2-13	尚未到期
	2,000.00	2020-3-20	2022-11-10	尚未到期
	20,000.00	2020-7-16	2022-11-10	尚未到期
	18,000.00	2020-8-13	2022-11-10	尚未到期
	11,000.00	2020-12-14	2021-12-14	尚未到期
	3,600.00	2021-1-29	2022-1-29	尚未到期
	7,000.00	2021-6-30	2022-6-30	尚未到期
宁波保利实业	2,935.41	2020-8-13	2021-8-12	尚未到期
宁波保通置业	10,606.18	2020-12-7	2021-12-6	尚未到期
莆田中璟	20,000.00	2021-2-4	2024-2-4	尚未到期
	30,000.00	2021-2-26	2024-2-26	尚未到期
普宁华荣	1,200.00	2018-9-12	2021-9-11	尚未到期
	4,000.00	2018-9-18	2021-9-11	尚未到期
	15,000.00	2018-11-16	2021-9-11	尚未到期
	12,600.00	2018-12-28	2021-9-11	尚未到期
	7,400.00	2019-1-4	2021-9-11	尚未到期
青岛广驰利	6,000.00	2020-8-2	2023-8-1	尚未到期
	1,394.59	2021-1-8	2022-1-4	尚未到期
	1,960.69	2021-1-15	2022-1-14	尚未到期
青岛广惠	23,800.00	2019-1-10	2023-12-25	尚未到期
青岛广林	32,600.00	2020-7-31	2023-7-30	尚未到期
青岛西海岸	57,800.00	2019-5-30	2022-5-29	尚未到期
	39,500.00	2019-8-2	2022-8-1	尚未到期
	70,000.00	2020-3-12	2023-3-11	尚未到期
青岛源诚和璋	45,000.00	2020-3-26	2023-3-25	尚未到期
青岛悦海居	30,000.00	2018-12-29	2021-12-28	尚未到期
清远保泓	2,000.00	2020-6-23	2023-6-23	尚未到期
	5,000.00	2020-6-24	2023-6-23	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	5,000.00	2020-8-5	2023-8-4	尚未到期
	5,000.00	2020-8-6	2023-8-5	尚未到期
	5,000.00	2020-9-10	2023-9-9	尚未到期
	5,000.00	2020-9-11	2023-9-10	尚未到期
	15,000.00	2020-11-2	2023-11-1	尚未到期
	2,500.00	2021-1-8	2023-11-1	尚未到期
	14,100.00	2021-1-19	2023-10-11	尚未到期
	9,400.00	2021-1-20	2023-10-11	尚未到期
	60,000.00	2021-2-5	2027-2-4	尚未到期
	35,000.00	2021-2-8	2027-2-4	尚未到期
	15,000.00	2021-3-9	2024-2-17	尚未到期
	4,300.00	2021-4-8	2024-2-17	尚未到期
	2,000.00	2021-5-14	2024-2-17	尚未到期
	38,500.00	2021-5-14	2025-5-14	尚未到期
	34,000.00	2021-5-17	2025-5-14	尚未到期
清远保励	600.00	2021-6-17	2024-6-30	尚未到期
清远鑫恒	49,000.00	2020-11-24	2022-11-24	尚未到期
琼海保合	20,000.00	2020-12-30	2021-12-30	尚未到期
	7,200.00	2021-4-2	2025-12-8	尚未到期
泉州保投	60,000.00	2020-8-17	2024-8-17	尚未到期
	60,000.00	2020-8-21	2023-8-21	尚未到期
	20,000.00	2020-9-25	2021-9-25	尚未到期
	25,000.00	2021-3-23	2024-3-23	尚未到期
泉州中鲤	52,000.00	2020-9-1	2023-9-1	尚未到期
	48,000.00	2020-9-2	2023-9-1	尚未到期
	34,821.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
泉州中泽	34,000.00	2020-11-12	2023-11-12	尚未到期
	32,000.00	2021-1-12	2024-1-11	尚未到期
三亚保华	6,000.00	2020-1-3	2022-11-10	尚未到期
	2,000.00	2020-7-6	2021-7-6	尚未到期
	41.72	2020-9-24	2021-9-24	尚未到期
	185.72	2020-9-27	2021-9-27	尚未到期
	34.87	2020-10-26	2021-10-26	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	10,000.00	2020-11-30	2021-11-30	尚未到期
	4,600.00	2020-12-30	2021-12-30	尚未到期
三亚保瑞	110,000.00	2021-2-26	2024-2-26	尚未到期
	3,560.00	2018-8-8	2021-8-8	尚未到期
	6,000.00	2018-8-29	2021-8-8	尚未到期
三亚广兴	2,000.00	2018-11-13	2021-8-8	尚未到期
	7,000.00	2019-2-20	2021-8-8	尚未到期
	740.00	2019-7-30	2021-8-8	尚未到期
厦门同璟	80,000.00	2020-12-9	2023-12-5	尚未到期
	119,900.00	2021-1-1	2023-12-29	尚未到期
	109,800.00	2020-2-11	2023-2-11	尚未到期
	29,700.00	2020-3-3	2023-3-2	尚未到期
	10,000.00	2020-4-24	2023-2-11	尚未到期
	15,800.00	2020-9-1	2023-3-2	尚未到期
山东嘉保	4,557.33	2019-10-23	2024-10-22	尚未到期
	6,000.00	2021-5-31	2024-5-27	尚未到期
山西保景鑫	10,000.00	2021-6-15	2024-5-27	尚未到期
山西金利慧丰	7,980.00	2021-1-1	2023-12-28	尚未到期
	77,700.00	2019-4-20	2022-4-19	尚未到期
陕西保利	41,000.00	2019-5-15	2022-5-12	尚未到期
	28,800.00	2019-7-22	2022-7-22	尚未到期
	39,000.00	2020-5-7	2023-5-6	尚未到期
陕西乐塬湾	150,000.00	2020-8-25	2023-8-24	尚未到期
	77,000.00	2021-3-19	2026-3-18	尚未到期
	16,000.00	2020-5-18	2023-5-17	尚未到期
汕头荣信	8,000.00	2020-6-1	2023-5-17	尚未到期
	15,900.00	2020-11-26	2023-5-17	尚未到期
	18,000.00	2020-4-17	2023-4-16	尚未到期
汕尾和越	12,000.00	2020-4-30	2023-4-16	尚未到期
	20,000.00	2021-4-8	2024-3-16	尚未到期
汕尾誉城	11,000.00	2019-12-10	2022-10-27	尚未到期
	14,000.00	2020-1-1	2022-10-27	尚未到期
上海建锦	50.00	2017-10-13	2021-10-13	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	50.00	2017-10-13	2022-4-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2022-10-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2023-4-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2023-10-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2024-4-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2024-10-13	尚未到期
	50.00	2017-10-13	2025-4-13	尚未到期
	149,250.00	2017-10-13	2025-10-12	尚未到期
	1,980.00	2018-1-2	2021-11-29	尚未到期
	1,980.00	2018-1-2	2022-5-29	尚未到期
	1,980.00	2018-1-2	2022-11-29	尚未到期
	18,000.00	2018-1-2	2023-5-29	尚未到期
	18,000.00	2018-1-2	2023-11-29	尚未到期
	72,000.00	2018-1-2	2024-5-29	尚未到期
	55,440.00	2018-1-2	2024-12-27	尚未到期
	16,300.00	2018-1-5	2021-7-5	尚未到期
	16,300.00	2018-1-5	2022-1-5	尚未到期
	16,300.00	2018-1-5	2022-7-5	尚未到期
	16,300.00	2018-1-5	2023-1-5	尚未到期
	16,300.00	2018-1-5	2023-7-5	尚未到期
	16,300.00	2018-1-5	2024-1-5	尚未到期
	16,000.00	2018-1-5	2024-7-5	尚未到期
	1,750.00	2018-1-8	2021-12-21	尚未到期
	1,750.00	2018-1-8	2022-6-21	尚未到期
	1,750.00	2018-1-8	2022-12-21	尚未到期
	6,000.00	2018-1-8	2023-6-21	尚未到期
	14,000.00	2018-1-22	2023-6-21	尚未到期
	7,500.00	2018-1-29	2023-6-21	尚未到期
	27,500.00	2018-1-29	2023-12-21	尚未到期
	16,000.00	2018-1-29	2024-6-21	尚未到期
	23,000.00	2018-2-13	2024-6-21	尚未到期
	26,000.00	2018-2-26	2024-6-21	尚未到期
	2,000.00	2018-2-26	2024-12-25	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	5,000.00	2018-2-28	2024-12-25	尚未到期
	19,000.00	2018-4-3	2024-12-25	尚未到期
	4,000.00	2018-4-27	2024-12-25	尚未到期
	35,000.00	2018-5-2	2024-12-25	尚未到期
	300.00	2018-6-5	2024-7-5	尚未到期
	16,300.00	2018-6-5	2025-1-5	尚未到期
	764.00	2019-6-28	2021-11-29	尚未到期
	764.00	2019-6-28	2022-5-27	尚未到期
	1,273.00	2019-6-28	2022-11-29	尚未到期
	1,273.00	2019-6-28	2023-5-29	尚未到期
	3,632.00	2019-6-28	2023-11-29	尚未到期
	994.90	2019-7-4	2021-7-4	尚未到期
	3,500.00	2019-7-4	2021-9-20	尚未到期
	994.90	2019-7-4	2022-1-4	尚未到期
	3,500.00	2019-7-4	2022-3-20	尚未到期
	994.90	2019-7-4	2022-7-4	尚未到期
	3,500.00	2019-7-4	2022-9-20	尚未到期
	4,974.49	2019-7-4	2023-1-4	尚未到期
	3,500.00	2019-7-4	2023-3-20	尚未到期
上海建霖	4,974.49	2019-7-4	2023-7-4	尚未到期
	7,000.00	2019-7-4	2023-9-20	尚未到期
	510.00	2019-7-4	2023-11-29	尚未到期
	6,632.65	2019-7-4	2024-1-4	尚未到期
	7,000.00	2019-7-4	2024-3-20	尚未到期
	6,040.00	2019-7-4	2024-5-29	尚未到期
	6,632.65	2019-7-4	2024-7-4	尚未到期
	8,750.00	2019-7-4	2024-9-20	尚未到期
	12,728.00	2019-7-4	2024-11-29	尚未到期
	8,290.82	2019-7-4	2025-1-4	尚未到期
	8,750.00	2019-7-4	2025-3-20	尚未到期
	12,728.00	2019-7-4	2025-5-29	尚未到期
	8,290.82	2019-7-4	2025-7-4	尚未到期
	8,750.00	2019-7-4	2025-9-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	14,000.00	2019-7-4	2025-11-28	尚未到期
	9,948.98	2019-7-4	2026-1-4	尚未到期
	8,750.00	2019-7-4	2026-4-9	尚未到期
	13,994.00	2019-7-4	2026-6-26	尚未到期
	9,948.98	2019-7-4	2026-7-4	尚未到期
	4,000.00	2019-7-11	2021-10-8	尚未到期
	4,000.00	2019-7-11	2022-4-1	尚未到期
	4,000.00	2019-7-11	2022-10-8	尚未到期
	4,000.00	2019-7-11	2023-4-1	尚未到期
	4,000.00	2019-7-11	2023-10-8	尚未到期
	2,500.00	2019-7-16	2024-4-1	尚未到期
	2,500.00	2019-7-16	2024-10-8	尚未到期
	2,500.00	2019-7-16	2025-4-1	尚未到期
	2,500.00	2019-7-16	2025-10-8	尚未到期
	30,000.00	2019-7-16	2026-7-10	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2026-11-17	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2027-11-17	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2028-11-17	尚未到期
	49,000.00	2020-11-17	2029-11-17	尚未到期
	19,000.00	2020-11-17	2030-11-17	尚未到期
	15,000.00	2020-11-24	2030-11-17	尚未到期
	15,000.00	2020-12-3	2030-11-17	尚未到期
	100.00	2020-4-2	2021-9-6	尚未到期
	12,000.00	2020-4-2	2021-10-2	尚未到期
	2,400.00	2020-4-2	2021-10-8	尚未到期
	500.00	2020-4-2	2021-10-21	尚未到期
	100.00	2020-4-2	2022-3-6	尚未到期
	2,800.00	2020-4-2	2022-4-1	尚未到期
	12,000.00	2020-4-2	2022-4-2	尚未到期
	1,000.00	2020-4-2	2022-4-21	尚未到期
	100.00	2020-4-2	2022-9-6	尚未到期
	17,000.00	2020-4-2	2022-10-2	尚未到期
	2,800.00	2020-4-2	2022-10-10	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	1,000.00	2020-4-2	2022-10-21	尚未到期
	46,500.00	2020-4-2	2023-3-5	尚未到期
	12,000.00	2020-4-2	2023-3-17	尚未到期
	96,000.00	2020-4-2	2023-4-1	尚未到期
	15,000.00	2020-4-2	2023-4-2	尚未到期
	57,278.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
	7,880.00	2019-2-26	2022-2-5	尚未到期
	100.00	2020-11-12	2021-10-23	尚未到期
	50.00	2020-11-12	2021-11-10	尚未到期
	3,600.00	2020-11-12	2021-12-30	尚未到期
	4,200.00	2020-11-12	2022-4-1	尚未到期
	100.00	2020-11-12	2022-4-23	尚未到期
	1,250.00	2020-11-12	2022-5-10	尚未到期
	4,200.00	2020-11-12	2022-10-8	尚未到期
	100.00	2020-11-12	2022-10-23	尚未到期
	10,000.00	2020-11-12	2022-11-10	尚未到期
	9,000.00	2020-11-12	2023-4-1	尚未到期
	100.00	2020-11-12	2023-4-23	尚未到期
	650.00	2020-11-12	2023-5-10	尚未到期
	4,000.00	2020-11-12	2023-10-20	尚未到期
	29,500.00	2020-11-12	2023-10-23	尚未到期
	3,000.00	2020-11-12	2023-11-10	尚未到期
	50.00	2021-5-11	2021-10-19	尚未到期
	50.00	2021-5-11	2022-4-19	尚未到期
	50.00	2021-5-11	2022-10-19	尚未到期
	4,750.00	2021-5-11	2022-11-11	尚未到期
	250.00	2021-5-11	2022-11-21	尚未到期
	50.00	2021-5-11	2023-4-19	尚未到期
	4,750.00	2021-5-11	2023-5-11	尚未到期
	250.00	2021-5-11	2023-5-22	尚未到期
	50.00	2021-5-11	2023-10-19	尚未到期
	9,750.00	2021-5-11	2023-11-11	尚未到期
	500.00	2021-5-11	2023-11-21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕	
		担保起始日	担保到期日		
	12,000.00	2021-5-11	2024-4-20	尚未到期	
	21,500.00	2021-5-11	2024-5-9	尚未到期	
	12,250.00	2021-5-11	2024-5-10	尚未到期	
	8,750.00	2021-5-11	2024-5-11	尚未到期	
上海建志	100.00	2020-4-2	2021-9-6	尚未到期	
	4,500.00	2020-4-2	2021-10-2	尚未到期	
	100.00	2020-4-2	2022-3-6	尚未到期	
	4,500.00	2020-4-2	2022-4-2	尚未到期	
	1,700.00	2020-4-2	2022-6-21	尚未到期	
	100.00	2020-4-2	2022-9-6	尚未到期	
	10,500.00	2020-4-2	2022-10-2	尚未到期	
	4,600.00	2020-4-2	2022-12-21	尚未到期	
	19,500.00	2020-4-2	2023-3-5	尚未到期	
	10,500.00	2020-4-2	2023-4-2	尚未到期	
	300.00	2020-4-3	2021-12-21	尚未到期	
	600.00	2020-4-3	2022-6-21	尚未到期	
	600.00	2020-4-3	2022-12-21	尚未到期	
	16,200.00	2020-4-3	2023-4-1	尚未到期	
	3,000.00	2020-4-10	2021-10-9	尚未到期	
	3,000.00	2020-4-10	2022-4-9	尚未到期	
	3,000.00	2020-4-10	2022-10-9	尚未到期	
	11,000.00	2020-4-10	2023-3-5	尚未到期	
	韶关保莱	3,000.00	2020-10-13	2023-11-12	尚未到期
		20,000.00	2020-11-19	2023-11-18	尚未到期
韶关保曜	9,400.00	2019-5-24	2022-8-1	尚未到期	
	10,000.00	2019-10-8	2023-10-11	尚未到期	
	5,000.00	2020-2-14	2022-8-19	尚未到期	
绍兴雅宏	10,400.00	2021-6-24	2022-6-24	尚未到期	
沈阳和鸿	4,900.00	2020-4-17	2022-4-16	尚未到期	
	9,900.00	2020-4-17	2023-4-16	尚未到期	
	8,300.00	2020-4-17	2024-4-16	尚未到期	
	4,000.00	2020-4-17	2025-4-16	尚未到期	
	6,000.00	2020-6-28	2022-12-27	尚未到期	

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	4,000.00	2020-6-28	2023-4-5	尚未到期
	7,100.00	2021-1-5	2022-12-27	尚未到期
	4,000.00	2021-1-5	2023-4-5	尚未到期
	2,000.00	2021-2-3	2022-2-2	尚未到期
	3,300.00	2021-2-3	2023-2-2	尚未到期
	6,600.00	2021-2-3	2024-2-2	尚未到期
	4,400.00	2021-2-3	2025-2-2	尚未到期
	3,700.00	2021-2-3	2025-4-15	尚未到期
	2,900.00	2021-3-4	2022-3-3	尚未到期
	4,900.00	2021-3-4	2023-3-3	尚未到期
	9,900.00	2021-3-4	2024-3-3	尚未到期
	8,300.00	2021-3-4	2025-3-3	尚未到期
	4,000.00	2021-3-4	2025-4-15	尚未到期
	3,000.00	2021-3-31	2022-12-27	尚未到期
	2,000.00	2021-3-31	2023-4-5	尚未到期
	3,000.00	2021-5-31	2022-12-27	尚未到期
	2,000.00	2021-5-31	2023-4-5	尚未到期
	800.00	2021-4-29	2022-4-28	尚未到期
	1,200.00	2021-4-29	2023-4-28	尚未到期
	2,000.00	2021-4-29	2024-4-28	尚未到期
	4,000.00	2021-5-25	2022-5-24	尚未到期
	6,000.00	2021-5-25	2023-5-24	尚未到期
	10,000.00	2021-5-25	2024-4-28	尚未到期
	800.00	2021-6-21	2022-6-20	尚未到期
	1,200.00	2021-6-21	2023-6-20	尚未到期
	2,000.00	2021-6-21	2024-4-28	尚未到期
	7,000.00	2019-5-28	2021-10-29	尚未到期
	10,000.00	2019-5-28	2022-4-29	尚未到期
	3,000.00	2019-5-28	2022-10-29	尚未到期
	7,000.00	2019-7-24	2022-10-29	尚未到期
	10,000.00	2019-7-24	2023-4-29	尚未到期
	10,000.00	2019-7-24	2023-10-29	尚未到期
	3,000.00	2019-7-24	2024-4-29	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	1,000.00	2019-9-26	2021-9-20	尚未到期
	1,000.00	2019-9-26	2022-3-20	尚未到期
	1,000.00	2019-9-26	2022-9-20	尚未到期
	5,000.00	2019-9-27	2022-9-25	尚未到期
	429.00	2021-3-26	2022-3-20	尚未到期
	3,857.14	2021-3-26	2022-8-30	尚未到期
	4,285.71	2021-3-26	2022-12-30	尚未到期
	6,428.57	2021-3-26	2023-6-30	尚未到期
	6,428.57	2021-3-26	2023-12-29	尚未到期
	8,571.00	2021-3-26	2024-3-29	尚未到期
	1,000.00	2021-5-31	2022-9-15	尚未到期
	2,000.00	2021-5-31	2023-3-15	尚未到期
	2,000.00	2021-5-31	2023-9-15	尚未到期
	2,000.00	2021-5-31	2024-3-15	尚未到期
	2,000.00	2021-5-31	2024-9-15	尚未到期
	4,000.00	2021-5-31	2025-3-15	尚未到期
	4,000.00	2021-5-31	2025-9-15	尚未到期
	2,000.00	2021-5-31	2026-3-15	尚未到期
	1,000.00	2021-5-31	2026-5-20	尚未到期
	2,400.00	2020-4-22	2021-9-30	尚未到期
	2,400.00	2020-4-22	2022-3-31	尚未到期
	14,400.00	2020-4-22	2022-9-30	尚未到期
	10,800.00	2020-4-22	2023-3-31	尚未到期
	3,600.00	2020-8-27	2023-3-31	尚未到期
	6,400.00	2020-8-27	2023-9-30	尚未到期
	8,000.00	2021-1-8	2023-9-30	尚未到期
	12,000.00	2021-1-8	2024-3-31	尚未到期
	2,400.00	2021-2-10	2024-3-31	尚未到期
	4,800.00	2021-2-10	2024-9-30	尚未到期
	4,800.00	2021-2-10	2025-3-31	尚未到期
	1,850.00	2021-3-31	2022-9-15	尚未到期
	3,700.00	2021-3-31	2023-3-15	尚未到期
	3,700.00	2021-3-31	2023-9-15	尚未到期
沈阳香槟				

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	3,750.00	2021-3-31	2024-3-15	尚未到期
	3,700.00	2021-5-21	2024-9-15	尚未到期
	1,300.00	2021-5-21	2025-3-15	尚未到期
石家庄保润	12,000.00	2020-12-31	2021-12-29	尚未到期
	5,000.00	2021-1-26	2022-1-24	尚未到期
	1,050.00	2021-4-12	2022-7-24	尚未到期
	1,050.00	2021-4-12	2022-9-24	尚未到期
	1,050.00	2021-4-12	2022-10-12	尚未到期
	3,850.00	2021-4-12	2023-4-11	尚未到期
石家庄保盈	400.00	2020-11-12	2022-7-20	尚未到期
	433.33	2020-11-12	2022-10-22	尚未到期
	1,166.67	2020-11-12	2023-3-21	尚未到期
	1,000.00	2020-11-12	2023-9-21	尚未到期
	2,000.00	2020-11-12	2023-11-3	尚未到期
	800.00	2020-12-2	2022-7-20	尚未到期
	866.67	2020-12-2	2022-10-22	尚未到期
	2,333.33	2020-12-2	2023-3-21	尚未到期
	2,000.00	2020-12-2	2023-9-21	尚未到期
	4,000.00	2020-12-2	2023-11-3	尚未到期
	8,666.67	2021-1-1	2022-10-20	尚未到期
	23,333.33	2021-1-1	2023-03-21	尚未到期
	20,000.00	2021-1-1	2023-09-21	尚未到期
	40,000.00	2021-1-1	2023-11-03	尚未到期
	8,000.00	2021-1-1	2022-7-20	尚未到期
	3,033.33	2021-1-11	2022-10-20	尚未到期
	8,166.67	2021-1-11	2023-03-21	尚未到期
	7,000.00	2021-1-11	2023-09-21	尚未到期
	14,000.00	2021-1-11	2023-11-03	尚未到期
	2,800.00	2021-1-11	2022-7-20	尚未到期
守鸿置地	155,000.00	2018-8-22	2023-8-21	尚未到期
顺德龙光润悦	28,323.50	2019-1-28	2021-12-29	尚未到期
四川金仁	8,000.00	2018-1-15	2022-1-7	尚未到期
苏州保泓	20,000.00	2021-6-28	2022-6-27	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
台山宏鑫	40,000.00	2020-2-12	2023-1-21	尚未到期
	28,340.00	2020-4-26	2023-4-26	尚未到期
	15,000.00	2021-1-15	2024-1-14	尚未到期
台州保泓	12,727.00	2021-4-22	2021-7-13	尚未到期
太原保利	13,500.00	2019-7-31	2022-7-31	尚未到期
	3,600.00	2019-9-27	2022-9-25	尚未到期
	3,600.00	2019-10-8	2022-9-25	尚未到期
	21,600.00	2019-10-28	2022-9-25	尚未到期
	3,600.00	2019-11-26	2022-9-25	尚未到期
	180.00	2019-12-24	2022-12-20	尚未到期
	4,500.00	2020-1-17	2022-9-25	尚未到期
	16,500.00	2020-1-22	2022-8-5	尚未到期
	4,500.00	2020-1-22	2022-9-25	尚未到期
	15,000.00	2020-2-24	2022-12-20	尚未到期
	12,000.00	2020-4-24	2022-12-20	尚未到期
	10,800.00	2020-5-22	2022-9-25	尚未到期
	13,050.00	2020-8-19	2022-12-20	尚未到期
	太原保利草坪	35,000.00	2021-1-1	2023-12-30
44,000.00		2021-1-8	2023-12-25	尚未到期
13,000.00		2021-1-15	2023-12-25	尚未到期
太原东峰	63,473.68	2020-6-29	2023-6-28	尚未到期
天水保利	29,000.00	2020-4-23	2022-4-23	尚未到期
天水陇嘉	10,000.00	2021-4-23	2024-4-22	尚未到期
	10,000.00	2021-5-8	2024-4-22	尚未到期
	3,000.00	2021-5-26	2024-4-22	尚未到期
渭南荣润	17,875.00	2020-4-23	2023-4-22	尚未到期
温州保鑫	1,300.00	2020-3-23	2021-12-12	尚未到期
	20,000.00	2021-4-2	2022-4-1	尚未到期
	18,100.00	2021-4-16	2022-4-15	尚未到期
	24,122.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
温州和悦	61,550.00	2020-3-10	2023-3-6	尚未到期
	10,000.00	2020-3-12	2023-3-6	尚未到期
	43,600.00	2020-3-16	2023-3-6	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	43,000.00	2020-4-27	2023-3-6	尚未到期
	25,000.00	2020-5-9	2023-3-6	尚未到期
	1,360.00	2020-5-13	2022-5-13	尚未到期
芜湖保鸿	375.00	2021-2-9	2021-8-1	尚未到期
	3,375.00	2021-2-9	2022-2-1	尚未到期
	375.00	2021-2-9	2022-8-1	尚未到期
	7,125.00	2021-2-9	2023-2-1	尚未到期
	375.00	2021-2-9	2023-8-1	尚未到期
	18,375.00	2021-2-9	2024-2-1	尚未到期
	375.00	2021-3-23	2021-8-1	尚未到期
	3,375.00	2021-3-23	2022-2-1	尚未到期
	375.00	2021-3-23	2022-8-1	尚未到期
	7,125.00	2021-3-23	2023-2-1	尚未到期
	375.00	2021-3-23	2023-8-1	尚未到期
	18,375.00	2021-3-23	2024-2-1	尚未到期
	250.00	2021-3-30	2021-8-1	尚未到期
	2,250.00	2021-3-30	2022-2-1	尚未到期
	250.00	2021-3-30	2022-8-1	尚未到期
	3,250.00	2021-3-30	2023-2-1	尚未到期
	1,500.00	2021-4-1	2023-2-1	尚未到期
	250.00	2021-4-1	2023-8-1	尚未到期
	2,250.00	2021-4-1	2024-2-1	尚未到期
	10,000.00	2021-4-2	2024-2-1	尚未到期
25,572.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期	
武汉保平金丰	930.75	2020-8-20	2021-8-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2021-11-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2022-2-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2022-5-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2022-8-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2022-11-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2023-2-20	尚未到期
	930.75	2020-8-20	2023-5-20	尚未到期
	10,238.25	2020-8-20	2023-8-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	293.25	2020-10-28	2021-8-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2021-11-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2022-2-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2022-5-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2022-8-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2022-11-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2023-2-20	尚未到期
	293.25	2020-10-28	2023-5-20	尚未到期
	3,225.75	2020-10-28	2023-8-20	尚未到期
	1,020.00	2020-11-13	2021-11-12	尚未到期
	1,020.00	2020-11-13	2022-5-12	尚未到期
	1,020.00	2020-11-13	2022-11-12	尚未到期
	3,060.00	2020-11-13	2023-5-12	尚未到期
	3,060.00	2020-11-13	2023-11-12	尚未到期
	510.00	2021-1-27	2021-7-26	尚未到期
	510.00	2021-1-27	2022-1-26	尚未到期
	1,275.00	2021-1-27	2022-7-26	尚未到期
	1,275.00	2021-1-27	2023-1-26	尚未到期
	765.00	2021-1-27	2023-7-26	尚未到期
	765.00	2021-1-27	2024-1-26	尚未到期
	5,100.00	2021-3-31	2022-3-31	尚未到期
	51.00	2021-4-28	2021-12-20	尚未到期
	4,488.00	2021-4-28	2022-6-20	尚未到期
	51.00	2021-4-28	2022-12-20	尚未到期
	4,488.00	2021-4-28	2023-6-20	尚未到期
	6,171.00	2021-4-28	2024-4-27	尚未到期
	51.00	2021-6-24	2021-12-20	尚未到期
	2,244.00	2021-6-24	2022-6-20	尚未到期
	51.00	2021-6-24	2022-12-20	尚未到期
	2,244.00	2021-6-24	2023-6-20	尚未到期
	3,060.00	2021-6-24	2024-4-27	尚未到期
武汉二零四九	100.00	2017-1-17	2021-9-20	尚未到期
	14,500.00	2017-1-17	2021-12-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	100.00	2017-2-14	2021-9-20	尚未到期
	21,800.00	2017-2-14	2021-12-20	尚未到期
	4,397.13	2020-6-16	2022-1-31	尚未到期
	3,228.10	2020-7-30	2021-7-29	尚未到期
	2,932.78	2020-11-13	2021-11-13	尚未到期
	2,403.84	2020-12-2	2022-1-30	尚未到期
	2,268.62	2020-12-2	2022-9-30	尚未到期
	2,811.23	2020-12-2	2023-1-30	尚未到期
	4,906.31	2020-12-11	2021-12-11	尚未到期
	192.18	2020-12-24	2022-1-31	尚未到期
	1,102.00	2020-12-30	2021-12-30	尚未到期
	25,000.00	2020-9-11	2022-4-1	尚未到期
	25,000.00	2020-9-11	2022-10-1	尚未到期
	25,000.00	2020-9-11	2023-4-1	尚未到期
	25,000.00	2020-9-11	2023-9-10	尚未到期
武汉林泓	252.00	2020-9-15	2021-10-8	尚未到期
	532.00	2020-9-15	2022-4-1	尚未到期
	28,980.00	2020-9-15	2022-10-8	尚未到期
	24,990.00	2020-9-15	2022-12-1	尚未到期
	14,994.00	2020-9-15	2023-4-1	尚未到期
武汉林云	2,012.21	2020-11-27	2022-1-30	尚未到期
	987.79	2020-12-24	2022-1-30	尚未到期
	5,500.00	2019-5-29	2021-12-1	尚未到期
	5,500.00	2019-5-29	2022-5-28	尚未到期
	750.00	2019-7-26	2021-12-1	尚未到期
	750.00	2019-7-26	2022-5-28	尚未到期
	875.00	2019-7-30	2021-9-21	尚未到期
武汉庭瑞信	875.00	2019-7-30	2021-12-21	尚未到期
	8,750.00	2019-7-30	2022-1-29	尚未到期
	500.00	2019-8-30	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-8-30	2021-12-21	尚未到期
	5,000.00	2019-8-30	2022-1-29	尚未到期
	500.00	2019-9-25	2021-9-21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	500.00	2019-9-25	2021-12-21	尚未到期
	5,500.00	2019-9-25	2022-1-29	尚未到期
	500.00	2019-10-30	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-10-30	2021-12-21	尚未到期
	5,500.00	2019-10-30	2022-1-29	尚未到期
	500.00	2019-11-12	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-11-12	2021-12-21	尚未到期
	5,500.00	2019-11-12	2022-1-29	尚未到期
	500.00	2019-11-22	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-11-22	2021-12-21	尚未到期
	5,500.00	2019-11-22	2022-1-29	尚未到期
	500.00	2019-12-17	2021-10-8	尚未到期
	6,200.00	2019-12-17	2022-4-1	尚未到期
	6,200.00	2019-12-17	2022-10-8	尚未到期
	5,630.00	2019-12-17	2022-12-12	尚未到期
	400.00	2019-12-30	2021-10-8	尚未到期
	3,300.00	2019-12-30	2022-4-1	尚未到期
	3,300.00	2019-12-30	2022-10-8	尚未到期
	2,090.00	2019-12-30	2022-12-12	尚未到期
	10,000.00	2020-1-2	2021-7-20	尚未到期
	650.00	2020-1-2	2021-10-8	尚未到期
	12,000.00	2020-1-2	2022-1-20	尚未到期
	6,350.00	2020-1-2	2022-4-1	尚未到期
	6,350.00	2020-1-2	2022-10-8	尚未到期
	5,030.00	2020-1-2	2022-12-12	尚未到期
	1,250.00	2020-1-3	2021-9-21	尚未到期
	1,250.00	2020-1-3	2021-12-21	尚未到期
	1,250.00	2020-1-3	2022-3-21	尚未到期
	1,250.00	2020-1-3	2022-6-21	尚未到期
	1,250.00	2020-1-3	2022-9-21	尚未到期
	12,750.00	2020-1-3	2022-12-25	尚未到期
	5,600.00	2020-1-17	2021-12-16	尚未到期
	5,600.00	2020-1-17	2022-6-16	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	11,200.00	2020-1-17	2022-12-26	尚未到期
	150.00	2020-2-27	2021-9-21	尚未到期
	150.00	2020-2-27	2021-12-21	尚未到期
	150.00	2020-2-27	2022-3-21	尚未到期
	150.00	2020-2-27	2022-6-21	尚未到期
	150.00	2020-2-27	2022-9-21	尚未到期
	1,650.00	2020-2-27	2022-12-25	尚未到期
	525.00	2020-3-9	2021-9-21	尚未到期
	525.00	2020-3-9	2021-12-21	尚未到期
	525.00	2020-3-9	2022-3-21	尚未到期
	525.00	2020-3-9	2022-6-21	尚未到期
	5,775.00	2020-3-9	2022-9-21	尚未到期
	525.00	2020-3-9	2022-12-25	尚未到期
	500.00	2020-3-27	2021-12-21	尚未到期
	500.00	2020-3-27	2022-6-21	尚未到期
	500.00	2020-3-27	2022-12-21	尚未到期
	13,800.00	2020-3-27	2023-3-10	尚未到期
	1,354.85	2020-11-20	2022-7-25	尚未到期
	397.35	2020-12-24	2022-3-15	尚未到期
	664.47	2020-12-24	2022-7-25	尚未到期
	500.00	2019-8-30	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-8-30	2021-12-21	尚未到期
	500.00	2019-8-30	2022-3-21	尚未到期
	500.00	2019-8-30	2022-6-21	尚未到期
	5,000.00	2019-8-30	2022-8-30	尚未到期
	500.00	2019-11-4	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-11-4	2021-12-21	尚未到期
	500.00	2019-11-4	2022-3-21	尚未到期
	500.00	2019-11-4	2022-6-21	尚未到期
	6,000.00	2019-11-4	2022-8-30	尚未到期
	500.00	2019-11-12	2021-9-21	尚未到期
	500.00	2019-11-12	2021-12-21	尚未到期
	500.00	2019-11-12	2022-3-21	尚未到期
武汉庭瑞忠				

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	500.00	2019-11-12	2022-6-21	尚未到期
	6,000.00	2019-11-12	2022-8-30	尚未到期
	14,400.00	2019-12-25	2021-12-25	尚未到期
	1,800.00	2020-4-28	2021-9-21	尚未到期
	1,800.00	2020-4-28	2022-3-21	尚未到期
	12,600.00	2020-4-28	2022-4-28	尚未到期
	1,000.00	2020-4-29	2021-10-8	尚未到期
	25,000.00	2020-4-29	2022-4-1	尚未到期
	25,000.00	2020-4-29	2022-10-8	尚未到期
	22,200.00	2020-4-29	2023-4-1	尚未到期
	1,400.00	2020-6-11	2022-4-30	尚未到期
	170.00	2020-11-30	2021-11-20	尚未到期
	1,036.09	2020-11-30	2022-4-30	尚未到期
	170.00	2020-11-30	2022-5-20	尚未到期
	1,275.28	2020-11-30	2022-10-25	尚未到期
	6,290.00	2020-11-30	2022-11-29	尚未到期
	688.56	2020-11-30	2023-1-30	尚未到期
	100.00	2020-12-21	2021-12-20	尚未到期
	100.00	2020-12-21	2022-6-20	尚未到期
	3,700.00	2020-12-21	2022-11-19	尚未到期
	424.09	2020-12-24	2023-1-30	尚未到期
	250.00	2020-12-25	2021-12-20	尚未到期
	250.00	2020-12-25	2022-6-20	尚未到期
	9,250.00	2020-12-25	2022-11-19	尚未到期
	400.00	2021-3-31	2021-7-1	尚未到期
	400.00	2021-3-31	2021-12-1	尚未到期
	100.00	2021-3-31	2021-12-20	尚未到期
	4,800.00	2021-3-31	2022-4-1	尚未到期
	500.00	2021-3-31	2022-6-20	尚未到期
	4,800.00	2021-3-31	2022-10-8	尚未到期
	500.00	2021-3-31	2022-12-20	尚未到期
	22,800.00	2021-3-31	2023-3-20	尚未到期
	5,750.00	2021-3-31	2023-4-1	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	6,950.00	2021-3-31	2023-10-8	尚未到期
	3,900.00	2021-3-31	2024-2-16	尚未到期
	600.00	2021-5-6	2021-7-1	尚未到期
	600.00	2021-5-6	2021-12-1	尚未到期
	7,200.00	2021-5-6	2022-4-1	尚未到期
	7,200.00	2021-5-6	2022-10-8	尚未到期
	9,250.00	2021-5-6	2023-4-1	尚未到期
	11,050.00	2021-5-6	2023-10-8	尚未到期
	6,100.00	2021-5-6	2024-2-16	尚未到期
	10.00	2021-6-29	2021-12-21	尚未到期
	2,990.00	2021-6-29	2022-6-21	尚未到期
	10.00	2021-6-29	2022-12-21	尚未到期
	5,990.00	2021-6-29	2023-6-21	尚未到期
	10.00	2021-6-29	2023-12-21	尚未到期
	20,990.00	2021-6-29	2024-6-29	尚未到期
武汉星盛达	20,000.00	2020-4-3	2026-11-8	尚未到期
	11,000.00	2020-6-15	2021-7-31	尚未到期
	80,000.00	2020-6-16	2026-11-8	尚未到期
物产美通	42,000.00	2019-8-26	2024-8-25	尚未到期
	99,800.00	2019-8-28	2024-8-27	尚未到期
	79,180.00	2019-10-31	2024-9-29	尚未到期
西安海兴	66,000.00	2020-11-19	2025-11-5	尚未到期
	10,000.00	2021-5-25	2024-5-24	尚未到期
西安荣和	57,000.00	2019-12-26	2021-12-26	尚未到期
	35,200.00	2020-12-31	2023-12-31	尚未到期
	70,000.00	2021-1-1	2023-12-31	尚未到期
西安荣尚晟	28,900.00	2021-2-5	2022-1-26	尚未到期
	15,300.00	2021-3-31	2022-3-28	尚未到期
	7,600.00	2021-4-19	2022-4-18	尚未到期
	45,000.00	2021-4-20	2024-4-19	尚未到期
襄阳风神	13,560.00	2019-7-5	2022-7-4	尚未到期
邢台保弘	4,800.00	2020-7-29	2021-7-21	尚未到期
	12,000.00	2020-7-29	2022-7-21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	9,600.00	2020-7-29	2022-9-20	尚未到期
	5,600.00	2020-7-29	2023-1-21	尚未到期
	8,000.00	2020-7-29	2023-7-28	尚未到期
	720.00	2020-8-7	2021-7-21	尚未到期
	1,800.00	2020-8-7	2022-7-21	尚未到期
	1,440.00	2020-8-7	2022-9-21	尚未到期
	840.00	2020-8-7	2023-1-21	尚未到期
	1,200.00	2020-8-7	2023-7-28	尚未到期
	1,200.00	2019-12-23	2021-12-21	尚未到期
	6,300.00	2019-12-23	2022-6-21	尚未到期
邢台融汇	1,200.00	2020-1-19	2022-6-21	尚未到期
	5,800.00	2020-1-19	2022-12-16	尚未到期
	900.00	2020-3-16	2022-6-21	尚未到期
	3,300.00	2020-3-16	2022-12-16	尚未到期
	840.00	2020-9-14	2022-6-18	尚未到期
	2,040.00	2020-11-3	2022-6-18	尚未到期
徐州晟东	5,580.00	2020-11-3	2022-12-18	尚未到期
	12,000.00	2021-2-1	2023-6-18	尚未到期
徐州晟通	30,000.00	2021-1-2	2023-12-31	尚未到期
	4,224.50	2021-1-28	2022-1-26	尚未到期
烟台正大国民	12,673.50	2021-1-29	2022-1-27	尚未到期
	15,850.00	2019-3-9	2022-3-8	尚未到期
阳江保华	7,500.00	2019-5-17	2022-3-8	尚未到期
	31,000.00	2020-11-9	2023-11-8	尚未到期
益阳保益	17,900.00	2020-12-1	2023-11-26	尚未到期
	37,998.00	2021-1-26	2024-1-25	尚未到期
裕和投资	89,997.00	2021-2-2	2024-2-1	尚未到期
	20,000.00	2020-9-11	2023-9-10	尚未到期
岳阳利港	12,000.00	2020-11-6	2023-11-5	尚未到期
	200.00	2020-12-28	2021-12-21	尚未到期
	500.00	2020-12-28	2022-6-21	尚未到期
云南广晟	1,000.00	2020-12-28	2022-12-21	尚未到期
	5,000.00	2020-12-28	2023-6-21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	23,200.00	2020-12-28	2023-12-21	尚未到期
	100.00	2021-6-29	2021-12-21	尚未到期
	200.00	2021-6-29	2022-6-21	尚未到期
	1,000.00	2021-6-29	2022-12-21	尚未到期
	5,000.00	2021-6-29	2022-12-22	尚未到期
	3,700.00	2021-6-29	2023-6-21	尚未到期
云南恒诺赛鑫	50,000.00	2020-6-11	2025-6-11	尚未到期
	20,000.00	2021-3-24	2025-6-11	尚未到期
云南恒泰	3,500.00	2018-8-29	2021-8-28	尚未到期
	4,000.00	2019-11-15	2021-12-16	尚未到期
	2,000.00	2019-11-15	2022-6-16	尚未到期
	3,000.00	2019-11-27	2022-6-16	尚未到期
	5,000.00	2019-11-27	2022-11-14	尚未到期
	1,200.00	2020-1-21	2021-7-20	尚未到期
	4,800.00	2020-1-21	2022-1-20	尚未到期
	6,000.00	2020-1-21	2022-7-20	尚未到期
	6,000.00	2020-1-21	2023-1-20	尚未到期
	12,000.00	2020-3-2	2022-11-14	尚未到期
	8,000.00	2020-3-11	2022-11-14	尚未到期
	600.00	2020-4-27	2021-7-20	尚未到期
	2,400.00	2020-4-27	2022-1-20	尚未到期
	3,000.00	2020-4-27	2022-7-20	尚未到期
	3,000.00	2020-4-27	2023-1-20	尚未到期
	150.00	2020-10-31	2021-10-31	尚未到期
	350.00	2020-10-31	2022-4-30	尚未到期
	350.00	2020-10-31	2022-10-31	尚未到期
	500.00	2020-10-31	2023-4-30	尚未到期
	500.00	2020-10-31	2023-10-31	尚未到期
	30,000.00	2021-2-22	2026-2-21	尚未到期
	30,000.00	2021-3-9	2026-2-21	尚未到期
	20,000.00	2021-3-23	2026-2-21	尚未到期
	112.50	2021-3-31	2021-10-31	尚未到期
262.50	2021-3-31	2022-4-30	尚未到期	

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	262.50	2021-3-31	2022-10-31	尚未到期
	375.00	2021-3-31	2023-4-30	尚未到期
	375.00	2021-3-31	2023-10-31	尚未到期
	20,000.00	2021-3-31	2026-2-21	尚未到期
	750.00	2021-6-30	2021-10-31	尚未到期
	875.00	2021-6-30	2022-4-30	尚未到期
	875.00	2021-6-30	2022-10-31	尚未到期
	1,250.00	2021-6-30	2023-4-30	尚未到期
	1,250.00	2021-6-30	2023-10-31	尚未到期
漳州万兆	16,852.00	2019-4-23	2023-4-23	尚未到期
	15,000.00	2019-9-20	2022-3-19	尚未到期
长春国峰	10,000.00	2019-9-20	2022-9-19	尚未到期
	10,500.00	2020-6-4	2022-6-3	尚未到期
	17,500.00	2020-6-4	2023-5-26	尚未到期
	18,224.00	2020-6-30	2022-6-30	尚未到期
长春和美	19,229.26	2020-6-30	2022-12-30	尚未到期
	6,000.00	2020-8-24	2022-2-23	尚未到期
	22,500.00	2020-8-24	2023-8-19	尚未到期
长春和善	14,000.00	2020-8-21	2022-1-15	尚未到期
	21,000.00	2020-8-21	2023-7-15	尚未到期
	5,600.00	2020-11-9	2022-3-15	尚未到期
长春和悦	8,400.00	2020-11-9	2023-9-15	尚未到期
	15,000.00	2020-12-11	2022-6-11	尚未到期
	32,500.00	2020-12-11	2023-12-3	尚未到期
长春和筑	10,000.00	2021-5-27	2022-5-27	尚未到期
	40,000.00	2021-5-27	2024-4-30	尚未到期
长春恒富	28,000.00	2021-2-1	2022-6-20	尚未到期
	42,000.00	2021-2-1	2024-1-13	尚未到期
长春吉塔	16,475.00	2021-3-31	2022-6-30	尚未到期
	18,025.00	2021-3-31	2023-3-30	尚未到期
长沙利湖	26,800.00	2021-3-12	2024-3-11	尚未到期
	44,900.00	2021-3-30	2024-2-17	尚未到期
	40,000.00	2021-4-8	2024-3-21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
长沙天骄	17,000.00	2021-5-31	2024-5-24	尚未到期
	25,000.00	2021-5-31	2024-5-31	尚未到期
肇庆保隆	24,900.00	2019-9-27	2022-9-26	尚未到期
肇庆弘旺	3,000.00	2018-11-13	2021-11-13	尚未到期
	14,000.00	2019-1-29	2022-1-28	尚未到期
肇庆宏顺	10,908.00	2019-4-29	2022-4-28	尚未到期
	7,274.00	2019-4-29	2022-7-28	尚未到期
郑州亨业	15,000.00	2019-3-18	2022-3-12	尚未到期
	10,000.00	2019-6-27	2022-3-13	尚未到期
	3,000.00	2020-1-2	2022-3-13	尚未到期
	40,000.00	2020-1-2	2022-12-19	尚未到期
	4,000.00	2020-12-31	2021-12-25	尚未到期
	5,200.00	2020-12-31	2022-6-25	尚未到期
	16,800.00	2020-12-31	2023-12-31	尚未到期
	10,000.00	2021-1-1	2022-5-21	尚未到期
	10,000.00	2021-1-1	2022-11-21	尚未到期
	10,000.00	2021-1-1	2023-5-21	尚未到期
	10,000.00	2021-1-1	2023-11-4	尚未到期
	2,600.00	2021-4-20	2021-12-25	尚未到期
	3,500.00	2021-4-20	2022-6-25	尚未到期
	11,300.00	2021-4-20	2023-12-31	尚未到期
	1,420.00	2021-5-31	2021-12-25	尚未到期
	1,900.00	2021-5-31	2022-6-25	尚未到期
	6,260.00	2021-5-31	2023-12-31	尚未到期
	郑州隆瑞	405.45	2020-5-29	2021-11-29
405.45		2020-5-29	2022-5-29	尚未到期
405.45		2020-5-29	2022-11-29	尚未到期
1,081.20		2020-5-29	2023-5-28	尚未到期
443.70		2020-7-21	2021-7-21	尚未到期
443.70		2020-7-21	2022-1-21	尚未到期
443.70		2020-7-21	2022-7-21	尚未到期
443.70		2020-7-21	2023-1-21	尚未到期
1,183.20		2020-7-21	2023-5-28	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	76.50	2020-8-24	2021-11-29	尚未到期
	76.50	2020-8-24	2022-5-29	尚未到期
	76.50	2020-8-24	2022-11-29	尚未到期
	204.00	2020-8-24	2023-5-28	尚未到期
郑州隆顺	2,136.50	2021-1-1	2022-6-30	尚未到期
	5,250.00	2021-1-1	2022-12-31	尚未到期
	5,250.00	2021-1-1	2023-6-30	尚未到期
	1,750.00	2021-1-1	2023-12-29	尚未到期
	750.00	2021-1-5	2021-12-21	尚未到期
	1,500.00	2021-1-5	2022-6-21	尚未到期
	1,500.00	2021-1-5	2022-12-21	尚未到期
	5,250.00	2021-1-5	2023-6-21	尚未到期
	5,250.00	2021-1-5	2023-12-21	尚未到期
	250.00	2021-3-19	2022-3-15	尚未到期
	500.00	2021-3-19	2022-9-15	尚未到期
	6,750.00	2021-3-19	2023-3-15	尚未到期
	1,250.00	2021-3-19	2023-9-15	尚未到期
	1,250.00	2021-3-19	2024-3-14	尚未到期
	250.00	2021-4-1	2022-3-15	尚未到期
	500.00	2021-4-1	2022-9-15	尚未到期
	6,750.00	2021-4-1	2023-3-15	尚未到期
	1,250.00	2021-4-1	2023-9-15	尚未到期
	1,250.00	2021-4-1	2024-3-14	尚未到期
	500.00	2021-4-19	2021-12-31	尚未到期
	1,000.00	2021-4-19	2022-6-30	尚未到期
	1,500.00	2021-4-19	2022-12-31	尚未到期
	1,500.00	2021-4-19	2023-6-30	尚未到期
	500.00	2021-4-19	2023-12-29	尚未到期
	7,500.00	2021-5-31	2023-12-21	尚未到期
	郑州永和	7,500.00	2020-11-6	2022-5-21
7,500.00		2020-11-6	2022-11-21	尚未到期
7,500.00		2020-11-6	2023-5-21	尚未到期
7,500.00		2020-11-6	2023-11-4	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,500.00	2020-12-3	2022-5-21	尚未到期
	2,500.00	2020-12-3	2022-11-21	尚未到期
	2,500.00	2020-12-3	2023-5-21	尚未到期
	2,500.00	2020-12-3	2023-11-4	尚未到期
	5,000.00	2021-1-1	2022-5-21	尚未到期
	5,000.00	2021-1-1	2022-11-21	尚未到期
	5,000.00	2021-1-1	2023-5-21	尚未到期
	5,000.00	2021-1-1	2023-11-4	尚未到期
	1,250.00	2021-2-5	2022-5-21	尚未到期
	1,250.00	2021-2-5	2022-11-21	尚未到期
	1,250.00	2021-2-5	2023-5-21	尚未到期
	1,250.00	2021-2-5	2023-11-4	尚未到期
	1,250.00	2021-4-27	2022-5-21	尚未到期
	1,250.00	2021-4-27	2022-11-21	尚未到期
	1,250.00	2021-4-27	2023-5-21	尚未到期
	1,250.00	2021-4-27	2023-11-4	尚未到期
郑州煜盛	27,000.00	2019-9-23	2021-9-23	尚未到期
	461.50	2021-5-31	2021-11-30	尚未到期
	4,153.50	2021-5-31	2022-5-30	尚未到期
	2,307.50	2021-5-31	2022-11-30	尚未到期
	20,767.50	2021-5-31	2023-5-30	尚未到期
	3,230.50	2021-5-31	2023-11-30	尚未到期
	29,079.50	2021-5-31	2024-5-30	尚未到期
郑州展达	1,000.00	2021-6-4	2022-3-4	尚未到期
	3,000.00	2021-6-4	2022-6-4	尚未到期
	3,000.00	2021-6-4	2022-12-4	尚未到期
	13,100.00	2021-6-4	2023-6-4	尚未到期
	5,000.00	2021-6-4	2023-12-4	尚未到期
	14,900.00	2021-6-4	2024-6-4	尚未到期
	1,000.00	2021-4-20	2021-10-20	尚未到期
	1,000.00	2021-4-20	2022-4-20	尚未到期
	1,000.00	2021-4-20	2022-10-20	尚未到期
	22,000.00	2021-4-20	2023-4-20	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	16,000.00	2021-6-30	2022-6-30	尚未到期
郑州展辉	7,140.00	2020-10-30	2022-10-30	尚未到期
	12,750.00	2020-10-30	2023-4-30	尚未到期
郑州展利	10,000.00	2020-12-25	2021-12-25	尚未到期
	3,300.00	2021-1-25	2022-1-25	尚未到期
	1,000.00	2021-2-5	2021-8-5	尚未到期
	1,000.00	2021-2-5	2022-2-5	尚未到期
	1,000.00	2021-2-5	2022-8-5	尚未到期
	42,000.00	2021-2-5	2023-2-5	尚未到期
	12,000.00	2020-12-31	2023-12-30	尚未到期
中保兴实业	36,480.00	2020-8-7	2021-8-5	尚未到期
	100,000.00	2021-5-21	2026-5-20	尚未到期
中山保利	60,000.00	2020-6-30	2023-6-29	尚未到期
	20,000.00	2020-7-3	2023-7-2	尚未到期
	89,990.00	2020-7-30	2023-7-29	尚未到期
	62,000.00	2021-3-18	2021-12-18	尚未到期
	44,792.00	2021-4-22	2021-7-12	尚未到期
	38,000.00	2021-5-13	2021-12-18	尚未到期
中山和越	10,000.00	2021-5-28	2024-5-27	尚未到期
中山和瑞	50,000.00	2021-2-5	2024-2-4	尚未到期
	49,690.00	2021-2-7	2024-2-6	尚未到期
	13,600.00	2021-2-24	2026-2-23	尚未到期
	30,000.00	2021-3-4	2024-1-12	尚未到期
	20,000.00	2021-3-31	2024-1-7	尚未到期
中山宜欣	6,812.00	2018-7-27	2021-7-26	尚未到期
	28,800.00	2019-1-11	2022-1-10	尚未到期
重庆葆方	30,245.00	2018-8-27	2021-8-26	尚未到期
	15,570.00	2019-3-8	2022-3-7	尚未到期
	12,600.00	2019-3-29	2022-3-28	尚未到期
	4,600.00	2019-5-30	2022-5-29	尚未到期
	29,600.00	2020-5-26	2022-5-26	尚未到期
	21,000.00	2020-5-28	2023-5-27	尚未到期
	4,500.00	2020-9-27	2023-9-27	尚未到期
	重庆投资			

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	31,000.00	2020-9-28	2023-9-27	尚未到期
	25,649.00	2020-10-12	2023-10-11	尚未到期
	10,000.00	2020-10-28	2023-10-11	尚未到期
	11,880.00	2020-10-30	2021-10-30	尚未到期
	4,950.00	2020-11-4	2023-11-4	尚未到期
	7,691.85	2020-11-27	2021-11-27	尚未到期
	2,207.97	2020-11-30	2021-11-30	尚未到期
	9,851.00	2020-12-17	2023-10-11	尚未到期
	30,000.00	2021-1-8	2024-1-7	尚未到期
	9,000.00	2021-1-15	2024-1-14	尚未到期
	67,000.00	2021-2-7	2024-2-6	尚未到期
	33,000.00	2021-3-26	2024-3-26	尚未到期
	14,830.00	2021-3-31	2022-3-30	尚未到期
	5,000.00	2021-4-30	2024-3-29	尚未到期
	11,000.00	2021-6-18	2024-3-29	尚未到期
	5,700.00	2021-6-30	2022-6-30	尚未到期
重庆央鼎	6,360.00	2020-1-2	2022-10-18	尚未到期
	5,720.00	2020-3-3	2022-10-18	尚未到期
	5,400.00	2020-5-29	2022-10-18	尚未到期
重庆中汇	13,998.00	2020-1-31	2023-1-15	尚未到期
	25,200.00	2020-2-20	2023-2-19	尚未到期
舟山保泓	50,000.00	2021-2-5	2026-2-4	尚未到期
	70,000.00	2021-5-28	2024-5-27	尚未到期
珠海和新	8,750.01	2018-11-27	2021-11-26	尚未到期
珠海和誉	2,250.00	2019-1-16	2022-1-15	尚未到期
珠海横琴利盛	110,000.00	2021-5-3	2026-5-30	尚未到期
合计	<u>22,043,534.97</u>			

2.子公司为子公司担保

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
保利北京	北京和信金泰	162,350.00	2018-5-17	2043-5-16	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
	北京利通	120,000.00	2021-4-14	2036-4-29	尚未到期
	张家口和筑	74,500.00	2019-8-26	2022-8-25	尚未到期
		13,875.00	2019-10-31	2023-10-30	尚未到期
保利成都	成都航逸	9,500.00	2020-3-19	2023-3-18	尚未到期
保利江苏	南京棠悦	15,709.00	2020-3-16	2022-12-9	尚未到期
		4,002.00	2020-4-28	2022-12-9	尚未到期
保利江西	江西金通泰	39,970.00	2019-3-12	2022-3-11	尚未到期
保利江西	南昌保望	3,000.00	2019-3-6	2022-3-5	尚未到期
保利里城	晋江中航里城	6,800.00	2019-9-19	2022-5-21	尚未到期
		46,745.90	2020-1-3	2022-5-21	尚未到期
佛山保利	肇庆弘旺	1,300.00	2019-2-2	2022-2-1	尚未到期
		15,300.00	2019-2-2	2022-8-1	尚未到期
华南实业	保旭置业	11,220.00	2021-5-19	2025-5-18	尚未到期
	佛山华创	25,143.00	2018-7-12	2023-7-9	尚未到期
		25,704.00	2018-8-22	2023-7-5	尚未到期
		15,045.00	2018-10-30	2023-7-9	尚未到期
		20,083.80	2019-2-1	2023-7-9	尚未到期
		15,810.00	2020-9-11	2025-9-9	尚未到期
		佛山容睿	200.00	2020-7-31	2022-12-29
		29,800.00	2020-7-31	2023-7-28	尚未到期
	佛山兴业正鹏	35,000.00	2018-5-2	2043-5-1	尚未到期
	佛山中交	9,000.00	2019-7-25	2021-11-20	尚未到期
		5.00	2019-7-25	2021-12-30	尚未到期
		54,980.00	2019-7-25	2022-7-25	尚未到期
		30,000.00	2019-8-2	2022-8-1	尚未到期
		9,500.00	2019-8-13	2022-7-25	尚未到期
		28,595.00	2019-8-13	2024-7-25	尚未到期
	皓能置业	45,000.00	2021-1-29	2025-1-24	尚未到期
	祁昭置业	43,750.00	2021-2-10	2025-2-6	尚未到期
清远鑫瑞	10,000.00	2020-8-28	2021-11-16	尚未到期	
裕和投资	38,000.00	2020-12-18	2023-12-15	尚未到期	
	42,000.00	2020-12-25	2023-12-22	尚未到期	
	1,742.35	2021-2-2	2024-1-27	尚未到期	

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
	肇庆保隆	63,550.00	2020-5-27	2023-5-24	尚未到期
	肇庆弘旺	34,420.00	2019-1-29	2022-7-28	尚未到期
江西航都	南昌航飞	25,500.00	2016-10-18	2021-10-17	尚未到期
		45,900.00	2016-11-30	2021-11-29	尚未到期
南昌航都	江西航都	2,498.19	2021-5-6	2022-5-6	尚未到期
南京华启	南京国电南	1,275.00	2019-4-12	2021-9-15	尚未到期
		1,275.00	2019-4-12	2022-3-15	尚未到期
		2,550.00	2019-4-12	2022-9-15	尚未到期
		2,550.00	2019-4-12	2023-3-15	尚未到期
		3,825.00	2019-4-12	2023-9-15	尚未到期
		3,825.00	2019-4-12	2024-3-15	尚未到期
		3,825.00	2019-4-12	2024-9-15	尚未到期
		3,825.00	2019-4-12	2025-3-15	尚未到期
		3,825.00	2019-5-6	2025-9-15	尚未到期
		3,825.00	2019-9-15	2026-3-15	尚未到期
		5,100.00	2019-9-15	2026-9-15	尚未到期
		5,100.00	2019-9-15	2027-3-15	尚未到期
山西保利	晋中文津	7,000.00	2021-6-30	2024-6-30	尚未到期
	太原保利林语	1,400.00	2019-2-3	2022-2-2	尚未到期
		33,250.00	2019-8-21	2022-8-14	尚未到期
陕西保利	陕西荣嘉利	24,609.46	2020-10-16	2023-10-15	尚未到期
武汉金夏	武汉金万	1,925.00	2018-10-25	2021-10-9	尚未到期
		3,214.75	2018-12-1	2021-10-9	尚未到期
		1,952.50	2020-4-1	2021-10-9	尚未到期
香港恒利	Poly (Australia) Real Estate Development Pty Ltd	12,132.00	2021-6-23	2022-7-22	尚未到期
	Poly Real Estate Finance Ltd	321,017.05	2018-2-5	2023-2-5	尚未到期
		321,017.05	2018-9-17	2023-9-17	尚未到期
		321,017.05	2019-3-17	2024-3-16	尚未到期
	Wentworthville 048 Service Pty Ltd ATF Wentworthville 048 Trust	18,198.00	2020-7-10	2021-7-9	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
	香港恒福	9,690.15	2021-6-11	2021-9-13	尚未到期
信保基金管理	佛山永晟	824.33	2019-1-15	2022-1-14	尚未到期
浙江保利	绍兴雅宏	22,100.00	2021-3-25	2024-3-24	尚未到期
合计		<u>2,315,645.58</u>			

3.子公司为本公司担保

无。

4.为联营、合营企业担保

提供担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经 履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
保利北京	北京未来科技城	60,000.00	2018-4-27	2033-4-26	尚未到期
保利发展	成都悦湖	1,650.00	2021-6-30	2024-6-29	尚未到期
	大连金灿	25.00	2020-4-1	2021-9-30	尚未到期
		25.00	2020-4-1	2022-3-31	尚未到期
		11,400.00	2020-4-1	2023-3-31	尚未到期
		25.00	2020-12-25	2021-12-24	尚未到期
		25.00	2020-12-25	2022-6-24	尚未到期
		14,925.00	2020-12-25	2023-12-24	尚未到期
		40.00	2020-6-30	2021-9-21	尚未到期
	大连开泰	2,360.00	2020-6-30	2022-3-21	尚未到期
		3,200.00	2020-6-30	2023-6-29	尚未到期
		10,422.00	2020-8-28	2023-8-24	尚未到期
	大连盈合	10,422.00	2020-8-28	2023-8-24	尚未到期
	东莞保华	1,500.00	2020-3-9	2023-3-9	尚未到期
	东莞金航	32,500.00	2020-8-21	2023-8-20	尚未到期
	佛山禅城正华	7,980.00	2020-12-21	2021-12-17	尚未到期
		15,980.00	2020-12-23	2022-12-17	尚未到期
		3,990.00	2020-12-23	2023-6-17	尚未到期
		3,990.00	2020-12-29	2022-12-17	尚未到期
		7,960.00	2020-12-29	2023-12-17	尚未到期
佛山南海祁禹	14,250.00	2020-7-16	2023-7-16	尚未到期	
	32,500.00	2020-7-24	2023-7-16	尚未到期	
	25,000.00	2020-10-27	2024-10-20	尚未到期	

提供担保方	被担保方	担保余额	担保期限		担保是否已经履行完毕
		(万元)	担保起始日	担保到期日	
		7,500.00	2020-11-13	2023-11-11	尚未到期
		10,000.00	2020-11-26	2024-11-23	尚未到期
		5,400.00	2021-2-26	2024-10-13	尚未到期
		24,600.00	2021-5-19	2025-5-16	尚未到期
		22,500.00	2021-5-21	2024-5-20	尚未到期
		5,000.00	2021-5-27	2024-5-27	尚未到期
	福州中泓盛	8,799.80	2020-1-23	2023-1-22	尚未到期
		12,000.00	2020-2-3	2023-1-22	尚未到期
	抚州华章	5,000.75	2019-12-27	2022-12-26	尚未到期
	广州保奥	5.00	2021-1-7	2021-8-26	尚未到期
		8,339.41	2021-1-7	2026-1-6	尚未到期
		21,500.00	2021-4-12	2024-4-12	尚未到期
		6,000.00	2021-4-15	2024-4-14	尚未到期
		50,000.00	2021-4-25	2024-4-24	尚未到期
	广州保瑞	9,893.24	2019-8-30	2022-8-29	尚未到期
	广州保顺	5,000.00	2020-9-24	2023-9-24	尚未到期
		19,975.00	2020-10-16	2023-10-15	尚未到期
	广州绿嵘	19,208.98	2018-11-30	2021-11-29	尚未到期
	广州穗海	29,600.00	2019-3-18	2022-3-17	尚未到期
	广州穗云	46,256.25	2020-8-14	2023-8-13	尚未到期
	河南润正	3,900.00	2020-10-16	2021-9-21	尚未到期
		642.78	2020-10-16	2021-10-15	尚未到期
		3,900.00	2020-10-16	2022-3-21	尚未到期
		7.22	2020-10-16	2022-4-15	尚未到期
		4,250.00	2020-10-16	2022-9-21	尚未到期
		3,242.78	2020-10-16	2022-10-15	尚未到期
		4,900.00	2020-10-16	2023-3-21	尚未到期
		7.22	2020-10-16	2023-4-15	尚未到期
		5,450.00	2020-10-16	2023-9-21	尚未到期
		2,592.78	2020-10-16	2023-10-15	尚未到期
		247.19	2020-10-28	2021-10-15	尚未到期
		2.81	2020-10-28	2022-4-15	尚未到期
		1,247.19	2020-10-28	2022-10-15	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额	担保期限		担保是否已经履行完毕
		(万元)	担保起始日	担保到期日	
		2.81	2020-10-28	2023-4-15	尚未到期
		997.19	2020-10-28	2023-10-15	尚未到期
		20.83	2020-10-29	2021-12-18	尚未到期
		20.83	2020-10-29	2022-6-18	尚未到期
		250.00	2020-10-29	2022-12-18	尚未到期
		1,250.00	2020-10-29	2023-6-18	尚未到期
		937.50	2020-10-29	2023-9-28	尚未到期
		29.17	2020-11-25	2021-12-18	尚未到期
		29.17	2020-11-25	2022-6-18	尚未到期
		350.00	2020-11-25	2022-12-18	尚未到期
		1,750.00	2020-11-25	2023-6-18	尚未到期
		1,312.50	2020-11-25	2023-9-28	尚未到期
		494.44	2020-11-27	2021-10-15	尚未到期
		5.56	2020-11-27	2022-4-15	尚未到期
		2,494.44	2020-11-27	2022-10-15	尚未到期
		5.56	2020-11-27	2023-4-15	尚未到期
		1,994.44	2020-11-27	2023-10-15	尚未到期
		494.44	2020-12-18	2021-10-15	尚未到期
		5.56	2020-12-18	2022-4-15	尚未到期
		2,494.44	2020-12-18	2022-10-15	尚未到期
		5.56	2020-12-18	2023-4-15	尚未到期
		1,994.44	2020-12-18	2023-10-15	尚未到期
	济宁广源	11,960.00	2021-6-24	2024-6-23	尚未到期
	昆山建宝	1,775.00	2020-10-30	2021-10-31	尚未到期
		5,325.00	2020-10-30	2022-4-30	尚未到期
		7,100.00	2020-10-30	2022-10-31	尚未到期
		800.00	2020-10-30	2023-4-30	尚未到期
		5,412.50	2020-11-30	2023-4-30	尚未到期
		5,502.50	2020-11-30	2023-10-31	尚未到期
		1,585.00	2020-11-30	2024-4-30	尚未到期
		1,965.00	2021-1-4	2024-4-30	尚未到期
		3,035.00	2021-1-4	2024-10-31	尚未到期
		515.00	2021-1-8	2024-10-31	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额	担保期限		担保是否已经履行完毕
		(万元)	担保起始日	担保到期日	
		1,775.00	2021-1-8	2025-4-30	尚未到期
		710.00	2021-1-8	2025-10-19	尚未到期
		2,500.00	2021-6-25	2025-10-19	尚未到期
		1,500.00	2021-6-30	2025-10-19	尚未到期
	连云港辉耀	20,000.00	2021-5-28	2024-5-23	尚未到期
	南安骏荣	6,600.00	2021-1-21	2024-1-11	尚未到期
	清远雅建	7,500.00	2020-3-5	2023-3-4	尚未到期
		5,000.00	2020-4-24	2023-3-4	尚未到期
		2,500.00	2021-1-5	2023-3-4	尚未到期
	三亚不夜城	5,600.00	2019-5-31	2022-5-31	尚未到期
		1,260.00	2019-6-25	2022-5-31	尚未到期
		4,620.00	2019-8-22	2022-8-22	尚未到期
		420.00	2019-12-23	2022-5-31	尚未到期
		2,100.00	2020-1-21	2022-5-31	尚未到期
		2,100.00	2020-1-21	2022-8-22	尚未到期
	沈阳金地风华	6,500.00	2020-2-25	2022-2-24	尚未到期
		250.00	2020-2-25	2022-8-24	尚未到期
		11,250.00	2020-2-25	2023-2-18	尚未到期
	盛世鑫和	50,000.00	2021-4-29	2024-4-29	尚未到期
	太原利泽	700.00	2020-3-25	2023-3-23	尚未到期
		700.00	2020-4-16	2023-3-23	尚未到期
		5,320.00	2020-5-28	2023-3-23	尚未到期
		1,750.00	2020-7-16	2023-3-23	尚未到期
		1,680.00	2021-5-24	2023-3-23	尚未到期
	天津蓝光宝珩	11,878.68	2020-5-9	2023-4-26	尚未到期
	无锡融利	5,096.00	2019-3-18	2022-3-17	尚未到期
		1,470.00	2019-12-26	2022-3-17	尚未到期
	武汉滨江臻毅	37,620.00	2019-8-1	2022-6-20	尚未到期
	武汉南部新城	6,918.22	2019-4-30	2022-4-29	尚未到期
		1,920.92	2019-7-26	2022-6-30	尚未到期
		3,224.17	2019-12-23	2022-6-30	尚未到期
	徐州碧城	900.00	2020-9-22	2021-9-22	尚未到期
		1,350.00	2020-9-22	2022-9-22	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额	担保期限		担保是否已经履行完毕	
		(万元)	担保起始日	担保到期日		
		2,750.00	2020-12-7	2021-12-7	尚未到期	
		2,400.00	2020-12-11	2021-12-11	尚未到期	
		1,600.00	2020-12-11	2022-12-9	尚未到期	
		2,100.00	2020-12-17	2021-12-17	尚未到期	
		1,400.00	2020-12-17	2022-12-16	尚未到期	
		增城润昱	24,991.71	2019-6-24	2022-6-23	尚未到期
		漳州中世	17,150.00	2019-1-24	2022-1-23	尚未到期
		长沙恒泰地产	54,875.00	2020-8-14	2023-8-13	尚未到期
			14,000.00	2020-8-26	2023-8-26	尚未到期
		重庆保南	2,500.00	2018-8-27	2021-8-26	尚未到期
		珠海天志	32,645.00	2019-9-30	2024-9-24	尚未到期
			37,500.00	2020-1-16	2023-1-15	尚未到期
			30,000.00	2020-3-18	2023-3-17	尚未到期
			29,500.00	2020-10-21	2023-10-20	尚未到期
保利江苏	南京锦新	3,984.00	2021-4-30	2022-10-28	尚未到期	
		3,984.00	2021-4-30	2023-4-28	尚未到期	
		5,976.00	2021-4-30	2023-10-28	尚未到期	
		4,056.00	2021-4-30	2024-4-27	尚未到期	
		4,000.00	2021-5-8	2022-10-28	尚未到期	
		40.00	2021-5-8	2023-10-28	尚未到期	
		40.00	2021-5-8	2024-4-27	尚未到期	
		2,000.00	2021-5-13	2023-10-28	尚未到期	
		1,800.00	2021-5-18	2024-4-27	尚未到期	
		1,680.00	2021-6-3	2023-10-28	尚未到期	
		40.00	2021-6-4	2024-4-27	尚未到期	
		4,000.00	2021-6-11	2023-4-28	尚未到期	
		40.00	2021-6-15	2024-4-27	尚未到期	
保利里城	南京保宁	12,136.32	2021-5-14	2024-5-14	尚未到期	
	南京保禹	38,400.00	2020-7-2	2023-12-2	尚未到期	
保利湾区	惠州利华	6,600.00	2019-12-25	2024-12-25	尚未到期	
广东保利	广州碧臻	4,026.96	2018-11-14	2022-6-10	尚未到期	
		13,226.14	2018-11-14	2023-12-8	尚未到期	
		7,138.57	2018-11-21	2021-11-21	尚未到期	

提供担保方	被担保方	担保余额	担保期限		担保是否已经履行完毕	
		(万元)	担保起始日	担保到期日		
	广州新合	12,721.42	2018-12-13	2021-12-12	尚未到期	
	润嘉置业	11,970.00	2019-4-15	2022-4-15	尚未到期	
华南实业	佛山保晟置业	3,000.00	2020-8-20	2035-8-19	尚未到期	
		1,500.00	2020-8-20	2021-8-16	尚未到期	
		3,000.00	2020-8-20	2021-11-9	尚未到期	
		26,000.00	2020-8-20	2024-8-19	尚未到期	
		10,500.00	2020-8-31	2022-11-9	尚未到期	
		500.00	2020-8-31	2023-2-16	尚未到期	
		500.00	2020-8-31	2023-8-16	尚未到期	
		24,000.00	2020-8-31	2023-11-8	尚未到期	
		500.00	2020-8-31	2024-2-26	尚未到期	
		2,000.00	2020-11-30	2023-11-30	尚未到期	
		1,700.00	2020-12-11	2021-12-10	尚未到期	
		500.00	2020-12-11	2022-12-9	尚未到期	
		500.00	2020-12-11	2023-6-9	尚未到期	
		1,000.00	2020-12-11	2024-8-19	尚未到期	
		3,400.00	2020-12-18	2022-12-10	尚未到期	
		5,100.00	2020-12-22	2022-12-10	尚未到期	
		3,400.00	2020-12-22	2023-6-10	尚未到期	
		31,400.00	2020-12-22	2023-12-10	尚未到期	
		500.00	2020-12-26	2023-12-8	尚未到期	
		500.00	2020-12-26	2024-6-7	尚未到期	
		28,000.00	2020-12-26	2024-12-10	尚未到期	
		佛山骏隆	7,250.00	2018-9-14	2022-7-21	尚未到期
			24,000.00	2018-12-17	2021-12-21	尚未到期
香港恒利	1133 South Hope Owner, LLC	24,428.84	2019-5-10	2021-10-11	尚未到期	
郑州保利	国控宋都	1,193.40	2020-3-31	2021-9-30	尚未到期	
		1,193.40	2020-3-31	2022-3-31	尚未到期	
合计		<u>1,468,179.03</u>				

其他说明：保利发展为中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划优先级份额提供担保202,680.00万元。

5. 银行按揭贷款担保

本公司本部及下属地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，截至2021年6月30日累计担保余额为人民币172,911,027,034.45元。担保类型分为阶段性担保和全过程担保，阶段性担保期限为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥并交银行执管之日止。截至2021年6月30日，本公司承担阶段性担保额为人民币172,911,027,034.45元，承担全过程担保额为人民币0元。

6. 资产抵押

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
存货	南昌保利梧桐语	3,708.12
	兰州市城关区店子街村 68 亩地块	33,894.87
	佛山保利碧桂园学府里	94,837.86
	佛山保利芳华苑	1,134.00
	合肥保利和府（原合肥市庐江县合铜路东侧项目）	46,859.91
	青岛市胶州市东五里堆项目一期	12,927.86
	晋中市榆次区定阳路西侧项目	33,222.92
	太原保利和光尘樾	156,165.14
	赣州保利嘉福领秀山	68,441.02
	南昌保利美的云筑	37,781.97
	青岛保利时代（原青岛市市北区宜昌路北侧项目）	196,666.67
	晋中市榆次区汇丰街地块	25,193.84
	金华保利天汇（原金华市婺城区解放西路南侧项目）	331,135.72
	青岛保利天珺	69,771.43
	太原市万柏林区新晋祠路东侧项目	258,817.48
	温州保利天悦（原温州市鹿城区南汇街道中央绿轴项目）	367,817.00
	太原保利西湖林语	116,837.97
	太原保利西湖林语 68 號（原太原市晋源区贾家庄西路项目）	134,927.58
	太原市晋源区锦言斋项目首期用地	33,882.40
	南昌保利紫云项目（原南昌市新建区长坪路南侧项目）	141,974.32
	常熟市新世纪大道西侧项目	194,780.02
	常州保利和光晨樾	205,500.00
	廊坊市固安县信息道南侧项目	158,389.13
佛山保利天悦	204,177.01	

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
	佛山保利御江南	9,345.02
	赣州保利和府项目	22,182.53
	昆明保利和光屿湖	12,395.46
	邯郸市复兴区铸造厂项目	16,100.00
	杭州君品(原杭州市萧山区利丰路西侧项目)	386,170.10
	杭州保利潮起云上府(原杭州市萧山区庆丰路项目)	365,834.00
	杭州保利时光印象	170,232.00
	杭州保利欣品华庭(原杭州市萧山区新街镇项目)	386,097.00
	天津保利和光尘樾(原天津市西青区学府中路东侧项目)	411,794.00
	江西航都(和光、时光、洪都里)(原南昌保利洪都航都地块项目)	147,285.48
	南昌航行(洪都里项目)(原南昌保利洪都航行地块项目)	54,151.35
	南昌航飞(和光、时光)(原南昌保利洪都航飞地块项目)	223,921.16
	东莞市虎门镇莞太路东侧项目	698,118.34
	淮安市清江浦区承德路西侧项目	186,036.83
	淮安保利堂悦	115,171.76
	北京念坛嘉园	218,233.47
	郑州金茂如意府	909.36
	九江保利天汇	69,054.10
	北京和锦诚园	774,010.12
	连云港保利水木芳华	35,380.51
	武汉保利庭瑞阅江台B(原汉阳区燎原村项目)	36,418.00
	海口保利六千树	24,658.34
	茂名市茂南区东粤路项目	47,207.81
	茂名保利高州奥体项目	11,415.27
	梅州保利公园里	18,257.28
	南昌保利天汇	91,613.49
	南昌市红谷滩区九龙湖文化艺术城	28,736.55
	南京保利观棠和府	99,469.50
	南京保利和光宸樾	85,969.35
	南京市栖霞区栖霞山 2020G82 地块	92,427.21
	清远保利奥体大都汇(原清远市清城区清晖北路东侧项目)	27,727.04
	琼海市嘉积镇金海北路 2-2-900 号-1 地块	27,337.15
	三亚保利论坛项目	97,363.40

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值 (万元)
	汕头保利宜华城项目	49,274.60
	绍兴市越城区会稽路东光地块	383,800.00
	西安保利时光印象	2,652.77
	天津保利拾光年	284,135.80
	苏州保利云上(原苏州市吴江区汾湖高新区项目)	158,532.80
	温州保利大国璟	242,300.00
	佛山信保广场	3,504.90
	大连星光照澜	59,433.63
	南昌市高新区 DAFJ2020005(瑶湖航空城高级人才住房)地块	4,298.62
	阜阳保利堂悦	131,276.70
	金华保利阅江台	145,720.00
	张家口保利中央公园	244,515.08
	漳州保利大国璟	91,164.03
	重庆中央雲璟	19,470.00
	小计	9,739,946.15
固定资产	广州保利电商港	7.41
	林芝保利雅途酒店	28,360.92
	阳江保利银滩	39,209.44
	佛山保利洲际酒店	1,385.35
	小计	68,963.12
投资性房地 产	北京保利国际广场	221,895.28
	成都保利公园皇冠假日酒店	31,740.55
	保利漫月山保利中心商业项目	23,645.27
	佛山保利水城	38,132.88
	澳大利亚高本项目	131,371.58
	广州保利中环广场	35,240.56
	蓟门桥办公楼	67,471.65
	通州大都汇	193,634.51
	徐汇滨江北地块	195,446.82
	佛山保利洲际酒店	32,369.83
	小计	970,948.93
	合计	<u>10,779,858.20</u>

十四、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

本公司无需要披露的重要资产负债表日后非调整事项。

（二）利润分配情况

本公司董事会于 2021 年 4 月 16 日表决通过了关于 2020 年度利润分配的预案。于 2021 年 6 月 24 日，本公司召开 2020 年年度股东大会，审议并批准利润分配方案。公司已按照股权登记日 2021 年 8 月 13 日总股本（11,970,107,583 股）为基数分配现金股利人民币 8,738,178,535.59 元（含税）。本公司委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司于 2021 年 8 月 16 日代派 A 股股东现金红利（公司实际控制人中国保利集团有限公司和控股股东保利南方集团有限公司的现金红利由本公司自行派发）。

（三）其他资产负债表日后调整事项说明

本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

（一）债务重组

本报告期内未发生重要债务重组事项。

（二）资产置换

1.非货币性资产交换

本报告期内未发生资产交换事项。

2.其他资产置换

本报告期内未发生其他资产置换事项。

（三）年金计划

公司依据国家政策制定了《企业年金方案实施细则》，于 2012 年 12 月 13 日经公司第四次董事会第五次会议审议通过，并于 2019 年 8 月 9 日经公司第五届董事会第二十五次会议审议通过进行了修订。年金缴费实行员工个人自愿参加、企业缴费和个人缴费相结合的原则，企业年金基金委托第三方法人机构进行管理。

（四）终止经营

本报告期内未发生终止经营事项。

（五）分部信息

公司目前无明确的财务报告分部，公司主营业务收入、主营业务成本分行业及分地区情况见本附注六、（四十三）营业收入、营业成本。

十六、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1.按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	27,149,461.88	56,043,962.74
其中：1年以内分项		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	27,149,461.88	56,043,962.74
1年以内小计	27,149,461.88	56,043,962.74
1-2年（含2年）	41,107,864.36	8,029,522.52
2-3年（含3年）		
3年以上		
<u>合计</u>	<u>68,257,326.24</u>	<u>64,073,485.26</u>

2.按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>68,257,326.24</u>	<u>100.00</u>	<u>3,412,866.31</u>	<u>5.00</u>	<u>64,844,459.93</u>
其中：					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	68,257,326.24	100.00	3,412,866.31	5.00	64,844,459.93
<u>合计</u>	<u>68,257,326.24</u>	<u>100.00</u>	<u>3,412,866.31</u>	<u>5.00</u>	<u>64,844,459.93</u>

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>64,073,485.26</u>	<u>100.00</u>	<u>3,203,674.28</u>	<u>5.00</u>	<u>60,869,810.98</u>

类别	账面余额		期初余额		坏账准备 计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额			
其中：						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	64,073,485.26	100.00	3,203,674.28		5.00	60,869,810.98
<u>合计</u>	<u>64,073,485.26</u>	<u>100.00</u>	<u>3,203,674.28</u>		<u>5.00</u>	<u>60,869,810.98</u>

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	68,257,326.24	3,412,866.31	5.00
<u>合计</u>	<u>68,257,326.24</u>	<u>3,412,866.31</u>	<u>5.00</u>

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,203,674.28	209,192.03				3,412,866.31
<u>合计</u>	<u>3,203,674.28</u>	<u>209,192.03</u>				<u>3,412,866.31</u>

4. 本期无实际核销的应收账款情况。

5. 按欠款方归集的期末应收账款金额前五名情况。

按欠款方集中度归集的期末余额前五名应收账款汇总金额9,582,593.74元，占应收账款期末余额合计数的比例14.04%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额479,129.69元。

6. 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款情况。

7. 本期无转移应收账款且继续涉入的形成的资产、负债的金额。

(二) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	10,531,024,984.55	10,639,491,761.97
其他应收款	365,024,532,536.19	311,950,484,060.75

项目	期末余额	期初余额
合计	<u>375,555,557,520.74</u>	<u>322,589,975,822.72</u>

2.应收股利

(1) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
湖南保利房地产开发有限公司	1,597,500,000.00	1,597,500,000.00
保利(成都)实业有限公司	1,321,602,173.27	1,321,602,173.27
保利华南实业有限公司	1,000,330,946.16	1,000,330,946.16
广东保利城市发展有限公司	760,000,000.00	760,000,000.00
保利江苏房地产发展有限公司	745,800,000.00	745,800,000.00
保利(中山)房地产开发有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00
保利(武汉)房地产开发有限公司	598,225,000.00	598,225,000.00
保利(北京)房地产开发有限公司	470,000,000.00	470,000,000.00
福建保利投资发展有限公司	460,150,000.00	460,150,000.00
保利(重庆)投资实业有限公司	431,000,000.00	431,000,000.00
保利(东莞)房地产开发有限公司	404,000,000.00	404,000,000.00
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	301,500,000.00	301,500,000.00
浙江保利城市发展有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00
保利(湖南)投资有限公司	212,575,148.79	212,575,148.79
陕西保利房地产开发有限公司	197,400,000.00	197,400,000.00
保利(甘肃)实业投资有限公司	196,386,716.33	196,386,716.33
合肥保利和恒房地产开发有限公司	168,300,000.00	168,300,000.00
保利物业服务股份有限公司	163,400,000.00	
保利(大连)房地产开发有限公司	160,000,000.00	160,000,000.00
保利(三亚)房地产开发有限公司	120,000,000.00	120,000,000.00
河南保利发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
山西保利房地产开发有限公司	95,000,000.00	95,000,000.00
保利(天津)房地产开发有限公司	92,225,000.00	92,225,000.00
保利(江西)房地产开发有限公司	15,630,000.00	15,630,000.00
上海保利建霖房地产有限公司		271,866,777.42
合计	<u>10,531,024,984.55</u>	<u>10,639,491,761.97</u>

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄
------------	------	----

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄
湖南保利房地产开发有限公司	1,597,500,000.00	1年以上
保利（成都）实业有限公司	1,321,602,173.27	1年以上
保利华南实业有限公司	1,000,330,946.16	1年以上
广东保利城市发展有限公司	760,000,000.00	1年以上
保利江苏房地产发展有限公司	745,800,000.00	1年以上
<u>合计</u>	<u>5,425,233,119.43</u>	

3.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额
1年以内（含1年）	352,603,482,663.37
其中：1年以内分项	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	352,603,482,663.37
1年以内小计	<u>352,603,482,663.37</u>
1-2年（含2年）	4,014,101,963.80
2-3年（含3年）	4,682,579,515.67
3年以上	3,731,166,475.29
<u>合计</u>	<u>365,031,330,618.13</u>

（2）按款项性质分类情况

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例（%）	金额	坏账准备 计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>365,031,330,618.13</u>	<u>100</u>	<u>6,798,081.94</u>		<u>365,024,532,536.19</u>
其中：关联方往来款	359,615,397,833.54	98.52			359,615,397,833.54
外部单位往来款	5,369,345,926.81	1.47	4,482,715.11	0.08	5,364,863,211.70
保证金押金等	46,586,857.78	0.01	2,315,366.83	4.97	44,271,490.95
<u>合计</u>	<u>365,031,330,618.13</u>	<u>100</u>	<u>6,798,081.94</u>		<u>365,024,532,536.19</u>

类别

期初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	311,957,194,534.87	100.00	6,710,474.12		311,950,484,060.75
其中：关联方往来款	307,885,862,571.18	98.69			307,885,862,571.18
外部单位往来款	3,982,774,686.81	1.28	2,311,467.54	0.06	3,980,463,219.27
保证金押金等	88,557,276.88	0.03	4,399,006.58	4.97	84,158,270.30
合计	311,957,194,534.87	100.00	6,710,474.12		311,950,484,060.75

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
2021 年 1 月 1 日余额	6,710,474.12			6,710,474.12
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	87,607.82			87,607.82
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 6 月 30 日余额	6,798,081.94			6,798,081.94

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	6,710,474.12	87,607.82			6,798,081.94
合计	6,710,474.12	87,607.82			6,798,081.94

(5) 本期无实际核销的其他应收款情况。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况。

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应 收款 总额的比 例 (%)	坏账准备 期末余额

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应 收款 坏账准备 总额的比 例(%)
广东保利城市发展有限公司	关联方往来	63,788,304,101.29	1年以内, 1-2年	17.48
保利华南实业有限公司	关联方往来	23,316,966,322.61	1年以内	6.39
保利(北京)房地产开发有限公司	关联方往来	22,449,931,337.54	1年以内	6.15
上海保利建锦房地产有限公司	关联方往来	18,234,255,195.17	1年以内	5.00
保利湾区投资发展有限公司	关联方往来	15,974,582,011.78	1年以内	4.38
合计		<u>143,764,038,968.39</u>		<u>39.40</u>

(7) 本期无涉及政府补助的应收款项。

(8) 本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(9) 本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	23,058,018,744.93		23,058,018,744.93	22,280,060,674.12		22,280,060,674.12
对联营、合营企业投资	5,490,126,300.30		5,490,126,300.30	5,712,642,513.07		5,712,642,513.07
合计	<u>28,548,145,045.23</u>		<u>28,548,145,045.23</u>	<u>27,992,703,187.19</u>		<u>27,992,703,187.19</u>

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
1. 保利北京	913,687,210.30			913,687,210.30		
2. 保利浙南	100,000,000.00			100,000,000.00		
3. 保利广州	10,200,000.00			10,200,000.00		
4. 和泰金控	997,513,643.69			997,513,643.69		
5. 保利国贸	51,000,000.00			51,000,000.00		
6. 富利建设	473,573,041.43			473,573,041.43		
7. 成都天府实业	100,000,000.00			100,000,000.00		
8. 珠海横琴利盛	100,000,000.00			100,000,000.00		
9. 保利物业	50,000,000.00			50,000,000.00		
10. 广州新谭	70,000,000.00			70,000,000.00		
11. 广州金地	39,939,666.56			39,939,666.56		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
12.保利锦汉	1,632,000.00			1,632,000.00		
13.重工设计院	12,724,024.60			12,724,024.60		
14.琶洲投资	3,255,020,735.00			3,255,020,735.00		
15.西藏赢悦	100,000,000.00			100,000,000.00		
16.保利增城	50,000,000.00			50,000,000.00		
17.广东保利	200,000,000.00			200,000,000.00		
18.保利商业	100,000,000.00			100,000,000.00		
19.保利城改	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
20.上海保利	60,870,386.26			60,870,386.26		
21.海南旅游	500,000,000.00			500,000,000.00		
22.上海建锦	50,000,000.00			50,000,000.00		
23.上海建霖	100,000,000.00			100,000,000.00		
24.天津保利	200,000,000.00			200,000,000.00		
25.重庆投资	1,557,463,671.00			1,557,463,671.00		
26.重庆文旅	46,301,526.23			46,301,526.23		
27.保利沈阳	60,000,000.00			60,000,000.00		
28.辽宁保利	80,000,000.00			80,000,000.00		
29.沈阳广田	201,080,853.55			201,080,853.55		
30.辽宁实业	200,000,000.00			200,000,000.00		
31.保利江苏	100,000,000.00			100,000,000.00		
32.江苏宁远	50,000,000.00	98,570,870.81		148,570,870.81		
33.无锡致远	51,000,000.00			51,000,000.00		
34.保利武汉	108,280,000.00			108,280,000.00		
35.保利博高华	105,000,000.00			105,000,000.00		
36.保利成都	200,000,000.00			200,000,000.00		
37.成都保蓉	25,500,000.00			25,500,000.00		
38.郑州保利	50,000,000.00			50,000,000.00		
39.保利小贷	563,265,440.00	679,387,200.00		1,242,652,640.00		
40.陕西保利	500,000,000.00			500,000,000.00		
41.山西保利	100,000,000.00			100,000,000.00		
42.郑州恒天	100,000,000.00			100,000,000.00		
43.保利大连	100,000,000.00			100,000,000.00		
44.长春六合	80,000,000.00			80,000,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
45.长春恒富	50,000,000.00			50,000,000.00		
46.保利包头	44,000,000.00			44,000,000.00		
47.保利山东	500,000,000.00			500,000,000.00		
48.合肥保利	51,000,000.00			51,000,000.00		
49.合肥和新	17,000,000.00			17,000,000.00		
50.合肥和恒	331,509,750.00			331,509,750.00		
51.安徽保利	500,000,000.00			500,000,000.00		
52.浙江保利	100,000,000.00			100,000,000.00		
53.河北保利	90,000,000.00			90,000,000.00		
54.保利福建	165,000,000.00			165,000,000.00		
55.济南保逸	100,000,000.00			100,000,000.00		
56.湖南保利	120,033,694.61			120,033,694.61		
57.湖南投资	500,000,000.00			500,000,000.00		
58.济南保兴	10,000,000.00			10,000,000.00		
59.华南实业	150,000,000.00			150,000,000.00		
60.佛山保利	200,000.00			200,000.00		
61.湛江兴晟	349,865,159.52			349,865,159.52		
62.中山保利	50,000,000.00			50,000,000.00		
63.横琴创投	100,000,000.00			100,000,000.00		
64.保利东莞	50,000,000.00			50,000,000.00		
65.东莞投资	80,000,000.00			80,000,000.00		
66.江西金通泰	22,500,000.00			22,500,000.00		
67.南昌铭雅	112,894,545.68			112,894,545.68		
68.南昌瑞达	635,400,000.00			635,400,000.00		
69.保利江西	500,000,000.00			500,000,000.00		
70.香港恒利	201,821,400.00			201,821,400.00		
71.香港恒福	2,861,304,000.00			2,861,304,000.00		
72.保利三亚	200,000,000.00			200,000,000.00		
73.保利京津冀	100,000,000.00			100,000,000.00		
74.保利甘肃	200,000,000.00			200,000,000.00		
75.新疆保利	200,000,000.00			200,000,000.00		
76.物产美通	250,510,800.00			250,510,800.00		
77.物产前通	104,066,400.00			104,066,400.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
78.信保基金管理	407,636,543.70			407,636,543.70		
79.瑞驰横琴	10,000,000.00			10,000,000.00		
80.保利湾区	100,000,000.00			100,000,000.00		
81.保利淮海	100,000,000.00			100,000,000.00		
82.广州旅游	51,000,000.00			51,000,000.00		
83.酒店管理	50,266,181.99			50,266,181.99		
合计	<u>22,280,060,674.12</u>	<u>777,958,070.81</u>		<u>23,058,018,744.93</u>		

2.对联营企业、合营企业投资

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动		权益法下 确认的投资 损益	本期增减变动		宣告发放现 金红利或 利润	本期增减变动		期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资		其他综合收 益调整	其他权益 变动		本期计 提减值 准备	其他		
一、合营企业											
紫薇花园	145,771,193.03			657,520.82						146,428,713.85	
小计	<u>145,771,193.03</u>			<u>657,520.82</u>						<u>146,428,713.85</u>	
二、联营企业											
保利横琴资本	103,639,407.07			35,500,426.11						139,139,833.18	
环球老龄	1,188,355.68			-2,920.63						1,185,435.05	
西藏信保	142,686,050.76						179,620,783.78			-36,934,733.02	
香港控股	3,051,553,421.51			171,479,147.81	79,690,996.31					3,302,723,565.63	
公寓管理	29,880,976.23									29,880,976.23	
国铁设计院	20,788,562.42			-1,369,620.00						19,418,942.42	
合富中国	1,444,480,850.04			-36,246,763.02					-357,469.03	1,407,876,617.99	
太平投资	7,718,157.26			-2,061,455.67						5,656,701.59	
保利艺术教育	20,114,070.47			-4,187,661.70						15,926,408.77	
广东粤财金融	285,997,629.99		285,997,629.99								
西藏信昇	458,823,838.61									458,823,838.61	
小计	<u>5,566,871,320.04</u>		<u>285,997,629.99</u>	<u>163,111,152.90</u>	<u>79,690,996.31</u>		<u>179,620,783.78</u>		<u>-357,469.03</u>	<u>5,343,697,586.45</u>	
合计	<u>5,712,642,513.07</u>		<u>285,997,629.99</u>	<u>163,768,673.72</u>	<u>79,690,996.31</u>		<u>179,620,783.78</u>		<u>-357,469.03</u>	<u>5,490,126,300.30</u>	

（四）营业收入、营业成本

1.营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	150,667,475.27	67,738,495.20	195,928,445.07	88,255,774.68
其他业务	552,921,199.39		286,810,174.89	
合计	<u>703,588,674.66</u>	<u>67,738,495.20</u>	<u>482,738,619.96</u>	<u>88,255,774.68</u>

（五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	472,463,205.41	8,100,856,037.92
权益法核算的长期股权投资收益	163,768,673.72	169,743,701.57
交易性金融资产在持有期间的投资收益	2,588,328.13	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	17,326,059.09	19,686,780.06
合计	<u>656,146,266.35</u>	<u>8,290,286,519.55</u>

十七、补充资料

（一）按照证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》的要求，报告期非经常性损益情况。

1.报告期非经常性损益明细

非经常性损益明细	金额	说明
(1) 非流动性资产处置损益	143,207,116.98	
(2) 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
(3) 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	24,649,092.77	
(4) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(5) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(6) 非货币性资产交换损益		
(7) 委托他人投资或管理资产的损益		
(8) 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
(9) 债务重组损益		
(10) 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
(11) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
(12) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

非经常性损益明细	金额	说明
(13) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
(14) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	25,031,144.50	
(15) 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
(16) 对外委托贷款取得的损益		
(17) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(18) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
(19) 受托经营取得的托管费收入		
(20) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	91,332,458.10	
(21) 其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,352,994.03	
非经常性损益合计	344,572,806.38	
减：所得税影响金额	68,566,990.38	
扣除所得税影响后的非经常性损益	276,005,816.00	
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	250,314,606.15	
归属于少数股东的非经常性损益	25,691,209.85	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.56	0.86	0.86
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.42	0.84	0.84

保利发展控股集团股份有限公司

二〇二一年八月二十三日