

合并资产负债表

编制单位：昆山银行股份有限公司

会合01表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021-6-30	2020-12-31	项 目	附注	2021-6-30	2020-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	5.01	1,434,743,372.20	609,212,368.17	短期借款	5.16	580,000,000.00	365,250,000.00
结算备付金		-	-	向中央银行借款		-	-
拆出资金		-	-	吸收存款及同业存放款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	拆入资金		-	-
衍生金融资产		-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应收票据		-	-	衍生金融负债		-	-
应收账款	5.02	1,090,357,329.55	1,164,279,313.93	应付票据		180,000,000.00	357,000,000.00
预付款项	5.03	557,003,368.67	470,590,682.54	应付账款	5.17	319,088,102.48	319,662,899.41
应收保费		-	-	预收款项	5.18	21,800,853.05	21,835,682.36
应收分保账款		-	-	卖出回购金融资产款		-	-
应收分保合同准备金		-	-	应付手续费及佣金		-	-
应收利息		-	-	应付职工薪酬	5.19	1,490,099.20	6,025,590.19
应收股利		-	-	应交税费	5.20	9,854,298.77	18,548,289.46
其他应收款	5.04	708,132,692.55	1,021,056,414.42	应付利息		134,027,000.00	-
买入返售金融资产		-	-	应付股利		-	-
存货	5.05	9,272,355,767.93	9,131,935,052.60	其他应付款	5.21	803,137,284.32	948,402,446.03
划分为持有待售的资产		-	-	应付分保账款		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	保险合同准备金		-	-
其他流动资产	5.06	84,949,033.90	83,425,521.61	代理买卖证券款		-	-
流动资产合计		13,147,541,564.80	12,480,499,353.27	代理承销证券款		-	-
非流动资产：				划分为持有待售的负债		-	-
发放贷款及垫款		26,800,000.00	41,400,000.00	一年内到期的非流动负债	5.22	2,420,120,000.00	2,766,620,000.00
可供出售金融资产	5.07	669,990,400.00	676,590,400.00	其他流动负债		-	-
持有至到期投资	5.08	54,130,000.00	64,400,000.00	流动负债合计		4,469,517,637.82	4,803,344,907.45
长期应收款		-	-	非流动负债：			
长期股权投资	5.09	1,213,468,663.19	1,171,656,675.97	长期借款	5.23	2,457,255,649.25	2,284,665,040.00
投资性房地产	5.10	3,934,853,395.63	3,691,813,340.00	应付债券	5.24	5,586,000,000.00	4,366,000,000.00
固定资产	5.11	975,170,475.76	993,395,467.71	其中：优先股		-	-
在建工程	5.12	641,142,267.01	369,209,816.57	永续债		-	-
工程物资		-	-	长期应付款		-	-
固定资产清理		-	-	专项应付款		13,998,637.02	13,998,637.02
生产性生物资产		-	-	预计负债		-	-
油气资产		-	-	递延收益		2,280,846.59	2,345,504.93
无形资产	5.13	98,645,500.10	100,087,968.04	递延所得税负债	5.25	102,748,758.03	102,748,758.03
开发支出		-	-	其他非流动负债		-	-
商誉		-	-	非流动负债合计		8,162,283,890.89	6,769,757,939.98
长期待摊费用	5.14	6,353,092.52	7,665,495.84	负债合计		12,631,801,528.71	11,573,102,847.43
递延所得税资产	5.15	20,601,521.18	20,601,521.18	所有者权益：			
其他非流动资产		1,199,517,224.08	1,183,517,224.08	实收资本	5.26	3,600,295,356.00	3,600,295,356.00
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积	5.27	3,860,958,202.44	3,700,852,500.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		33,931,086.69	40,531,086.69
				专项储备		-	-
				盈余公积	5.28	189,387,571.32	189,387,571.32
				一般风险准备		-	-
				未分配利润	5.29	1,674,744,042.97	1,698,862,746.69
非流动资产合计		8,840,672,539.47	8,320,337,909.39	归属于母公司所有者权益合计		9,359,316,259.42	9,229,929,260.70
				少数股东权益	5.30	-2,903,683.86	-2,194,845.47
				所有者权益合计		9,356,412,575.56	9,227,734,415.23
资产总计		21,988,214,104.27	20,800,837,262.66	负债和股东权益合计		21,988,214,104.27	20,800,837,262.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：彭良

主管会计工作负责人：彭良

会计机构负责人：史燕婷



合并利润表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会合02表
金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入		644,993,627.41	465,096,333.33
其中：营业收入	5.31	644,993,627.41	465,096,333.33
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		690,868,397.64	480,249,859.21
其中：营业成本	5.31	542,237,209.11	435,879,443.58
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	5.32	11,680,023.71	7,359,420.85
销售费用		895,856.49	1,144,292.32
管理费用	5.33	35,999,222.74	28,403,217.98
研发费用		-	-
财务费用	5.34	100,056,085.59	7,463,484.48
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		17,709,755.32	32,454,357.72
投资收益（损失以“-”号填列）	5.36	4,944,291.30	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.35	-1,619,254.81	-2,645,248.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-24,839,978.42	14,655,583.07
加：营业外收入	5.37	383,707.80	227,424.58
减：营业外支出	5.38	379,520.82	7,385.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-24,835,791.44	14,875,622.13
减：所得税费用	5.39	-8,249.33	70,540.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-24,827,542.11	14,805,081.88
归属于母公司所有者的净利润		-24,118,703.72	15,102,571.07
少数股东损益		-708,838.39	-297,489.19
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
七、综合收益总额		-24,827,542.11	14,805,081.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		-24,118,703.72	15,102,571.07
归属于少数股东的综合收益总额		-708,838.39	-297,489.19
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			

本报告期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：彭良

主管会计工作负责人：彭良

会计机构负责人：史燕婷



合并现金流量表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会合03表
金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		655,238,783.55	83,125,821.66
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
客户贷款及垫款净减少额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		48,647,818.91	1,456,509.01
收到的其他与经营活动有关的现金	5.40	1,484,098,017.33	960,278,633.02
经营活动现金流入小计		2,187,984,619.79	1,044,860,963.69
购买商品、接受劳务支付的现金		459,509,619.68	617,070,354.36
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		24,761,910.29	22,563,183.50
支付的各项税费		37,083,687.51	24,327,953.67
支付的其他与经营活动有关的现金	5.40	1,039,769,674.04	1,025,511,836.20
经营活动现金流出小计		1,561,124,891.52	1,689,473,327.73
经营活动产生的现金流量净额	5.40	626,859,728.27	-644,612,364.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		10,270,000.00	10,270,000.00
取得投资收益收到的现金		4,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		3,526,776.74	-
投资活动现金流入小计		18,596,776.74	10,270,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		417,428,004.47	234,469,817.77
投资支付的现金		75,347,871.00	1,641,499,144.08
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		492,775,875.47	1,875,968,961.85
投资活动产生的现金流量净额		-474,179,098.73	-1,865,698,961.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		1,287,200,609.25	2,768,250,000.00
发行债券收到的现金		2,195,600,000.00	1,197,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,482,800,609.25	3,965,850,000.00
偿还债务支付的现金		2,583,360,000.00	1,509,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		226,590,234.76	212,559,476.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,809,950,234.76	1,721,709,476.59
筹资活动产生的现金流量净额		672,850,374.49	2,244,140,523.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	5.40	825,531,004.03	-266,170,802.48
加：期初现金及现金等价物余额		609,212,368.17	630,886,618.92
六、期末现金及现金等价物余额	5.40	1,434,743,372.20	364,715,816.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：彭良

主管会计工作负责人：彭良

会计机构负责人：史燕婷



母公司资产负债表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会企01表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021-6-30	2020-12-31	项 目	附注	2021-6-30	2020-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,166,597,946.13	393,305,238.66	短期借款		470,000,000.00	365,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		50,000,000.00	317,000,000.00
应收账款	13.01	1,018,331,785.61	1,007,690,858.97	应付账款		245,684,526.84	253,077,090.42
应收股利		-	-	预收款项		2,561,212.57	5,993,378.99
预付款项		535,210,577.40	444,467,602.42	应付职工薪酬		456,600.05	1,849,492.68
应收利息		-	-	应交税费		-	3,351,145.76
其他应收款	13.02	3,805,667,928.39	3,468,365,387.95	应付利息		134,027,000.00	148,840,693.48
存货		6,114,534,196.80	5,791,836,527.52	应付股利		-	-
划分为持有待售的资产		-	-	其他应付款		2,121,508,627.01	865,803,054.26
一年内到期的非流动资产		-	-	划分为持有待售的负债		-	-
其他流动资产		79,497,346.12	79,040,156.93	一年内到期的非流动负债		2,400,120,000.00	2,766,620,000.00
流动资产合计		12,719,839,780.45	11,184,705,772.45	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		5,424,357,966.47	4,727,784,855.59
可供出售金融资产		429,340,400.00	435,940,400.00	非流动负债：			
持有至到期投资		54,130,000.00	64,400,000.00	长期借款		2,271,255,649.25	2,284,665,040.00
长期应收款		-	-	应付债券		5,586,000,000.00	4,366,000,000.00
长期股权投资	13.03	3,179,984,471.83	3,150,136,600.83	其中：优先股		-	-
投资性房地产		3,934,853,395.63	3,691,813,340.00	永续债		-	-
固定资产		537,937,160.26	550,950,353.19	长期应付款		-	-
在建工程		612,947,267.06	353,813,066.45	专项应付款		-	-
工程物资		-	-	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产清理		-	-	预计负债		-	-
生产性生物资产		-	-	递延收益		141,233.33	141,233.33
油气资产		-	-	递延所得税负债		102,748,758.03	102,748,758.03
无形资产		79,193,802.66	80,417,492.42	其他非流动负债		-	-
开发支出		-	-	非流动负债合计		7,960,145,640.61	6,753,555,031.36
商誉		-	-	负债合计		13,384,503,607.08	11,481,339,886.95
长期待摊费用		817,338.68	1,089,784.88	所有者权益：			
递延所得税资产		1,826,423.44	1,826,423.44	实收资本		3,600,295,356.00	3,600,295,356.00
其他非流动资产		1,199,517,224.08	1,183,517,224.08	其他权益工具		-	-
非流动资产合计		10,030,547,483.64	9,513,904,685.29	其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积		3,860,958,202.44	3,700,852,500.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		33,931,086.69	40,531,086.69
				专项储备		-	-
				盈余公积		189,387,571.32	189,387,571.32
				未分配利润		1,681,311,440.56	1,686,204,056.78
				所有者权益合计		9,365,883,657.01	9,217,270,570.79
资产总计		22,750,387,264.09	20,698,610,457.74	负债和股东权益合计		22,750,387,264.09	20,698,610,457.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：彭良

主管会计工作负责人：彭良

会计机构负责人：史燕婷



母公司利润表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会企02表
金额单位：人民币元

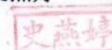
项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入		178,102,636.92	312,112,502.06
减：营业成本		153,598,467.25	280,823,594.16
税金及附加		8,317,586.10	4,878,450.06
销售费用		-	-
管理费用		16,696,645.06	8,815,172.99
财务费用		12,751,495.74	7,900,837.89
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	13.04	4,800,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		3,905,377.84	22,193,800.48
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,556,179.39	31,888,247.44
加：营业外收入		29,997.74	205,591.02
其中：非流动资产处置利得		-	-
减：营业外支出		366,434.57	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,892,616.22	32,093,838.46
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,892,616.22	32,093,838.46
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		-4,892,616.22	32,093,838.46
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		—	—
（二）稀释每股收益		—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：彭良

主管会计工作负责人：彭良

会计机构负责人：史燕婷



母公司现金流量表

编制单位：昆山银桥控股集团有限公司

会企03表
金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		47,124,353.94	21,656,249.08
收到的税费返还		47,904,560.51	-
收到的其他与经营活动有关的现金	13.05	2,311,847,028.35	2,217,197,933.67
经营活动现金流入小计		2,406,875,942.80	2,238,854,182.75
购买商品、接受劳务支付的现金		366,308,525.45	312,283,690.79
支付给职工以及为职工支付的现金		5,725,102.97	6,631,231.80
支付的各项税费		15,246,822.57	172,281,716.04
支付的其他与经营活动有关的现金	13.05	1,282,426,063.68	2,280,999,833.27
经营活动现金流出小计		1,669,706,514.67	2,772,196,471.90
经营活动产生的现金流量净额	13.05	737,169,428.13	-533,342,289.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		10,270,000.00	10,270,000.00
取得投资收益收到的现金		4,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		15,070,000.00	10,270,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		313,804,682.48	230,205,538.09
投资支付的现金		62,847,871.00	1,265,140,064.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		376,652,553.48	1,495,345,602.09
投资活动产生的现金流量净额		-361,582,553.48	-1,485,075,602.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		971,200,609.25	1,491,250,000.00
发行债券收到的现金		2,195,600,000.00	1,197,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,166,800,609.25	2,688,850,000.00
偿还债务支付的现金		2,543,360,000.00	689,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		225,734,776.43	203,548,452.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,769,094,776.43	892,698,452.34
筹资活动产生的现金流量净额		397,705,832.82	1,796,151,547.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	13.05	773,292,707.47	-222,266,343.58
加：期初现金及现金等价物余额		393,305,238.66	440,167,201.04
六、期末现金及现金等价物余额	13.05	1,166,597,946.13	217,900,857.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：彭良

主管会计工作负责人：彭良

会计机构负责人：史燕婷

昆山银桥控股集团有限公司
2021 年 1-6 月财务报表附注

单位：万元

一、货币资金

项 目	期末余额	期初金额
现金	54.96	45.95
银行存款	143,419.38	51,175.29
其他货币资金	-	9,700.00
合 计	143,474.34	60,921.24

二、应收账款

	期末账面价值	期初账面价值
合 计	109,035.73	116,427.93

截至 2021 年 6 月末，发行人应收账款主要欠款方情况如下：

序号	债务人名称	是否关联方	欠款金额	占期末应收账款余额的比例 (%)	款项性质
1	昆山花桥国际商务城城乡一体化建设有限公司	否	22,387.16	90.11	项目款
2	昆山天福旅游管理服务有限公司	否	190.00	0.17	物业管理收入
3	徐公桥花园 6#2912 室	否	169.00	0.15	售房款
4	徐公桥花园 6#1112 室	否	157.00	0.14	售房款
5	徐公桥花园 6#1012 室	否	156.00	0.14	售房款

三、其他应收款（不包括应收股利和应收利息）

	期末账面价值	期初账面价值
合 计	70,813.27	102,105.64

截至 2021 年 6 月末，发行人其他应收款主要欠款方情况如下：

序号	单位名称	是否关联方	款项性质	期末金额	占其他应收款期末余额的比例 (%)
----	------	-------	------	------	-------------------

1	昆山花桥国际商务城城乡一体化建设有限公司	否	资金往来款	40,924.51	57.29
2	昆山市巴城镇澄源水务建设有限公司	否	资金往来款	20,000.00	28.00
3	江苏花桥国际商务城博览中心有限公司	否	资金往来款	1,726.46	2.42
4	苏州兆成展馆经营管理有限公司	否	代理及物业费	843.86	1.18
5	江苏省电力公司昆山市供电公司	否	电力工程定金及预冲电费	350.62	0.49
合计				63,845.45	89.38

四、存货

项目	期末		期初	
	账面价值	比例（%）	账面价值	比例（%）
待开发土地	323,658.54	34.91	323,658.54	35.44
安置房工程	287,794.88	31.04	327,275.58	35.84
市政工程项目	309,072.12	33.33	255,525.11	27.98
其他	6,710.04	0.72	6,734.28	0.74
合计	927,235.58	100.00	913,193.51	100.00

五、可供出售金融资产

项目	期末余额	持股比例
按公允价值计量的可供出售金融资产		
按公允价值计量的权益工具	14,700.00	0.60%
小计	14,700.00	
按成本计量的可供出售金融资产		
其中：太仓港港务集团有限公司	19,734.04	4.98%
台湾商品交易中心(昆山)有限公司	4,500.00	15.00%
太仓港集装箱海运有限公司	2,000.00	4.00%
昆山市信用再担保有限公司	2,000.00	10.00%
昆山银桥投资中心（有限合伙）	202.00	17.60%
江苏华时新天网络科技有限公司	2,000.00	6.5833%
昆山炫生活信息技术有限公司	1,863.00	5.12%
江苏华创高新医疗科技有限公司	2,700.00	8.26%

昆山峰瑞股权投资中心（有限合伙）	2,800.00	16.67%
昆山金泰医疗科技有限公司	4,500.00	14.06%
昆山双禺零捌股权投资企业（有限合伙）	2,000.00	19.61%
苏州古玉鼎若股权投资合伙企业（有限合伙）	7,500.00	12.38%
昆山市工研院一期投资基金合伙企业（有限合伙）	500.00	10.00%
小计	52,299.04	
合计	66,999.04	

六、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
昆山海峡发展基金（有限合伙）	31,307.82	24.42%
昆山盛世银桥汽车产业投资中心（有限合伙）	28,689.04	49.83%
昆山东盛银桥资产管理有限公司	-	40.00%
中投中财（苏州）游戏产业投资管理中心（有限合伙）	8,179.82	30.00%
昆山银桥创盈投资中心（有限合伙）	299.89	30.00%
昆山市昆通车驿品牌管理有限公司	140.39	27.27%
银桥泰越（昆山）人工智能产业投资中心（有限合伙）	2,734.83	30.00%
昆山盛世创氮投资中心（有限合伙）	12,454.79	24.90%
西比里电机技术（苏州）有限公司	586.84	30.00%
昆山新丝路信息科技有限公司	4,330.78	25.00%
昆山憧憬时代产业投资管理中心（有限合伙）	9,807.18	49.00%
昆山复茂创业投资合伙企业（有限合伙）	3,000.00	30.00%
昆山银时股权投资合伙企业（有限合伙）	19,815.49	49.75%
合计	121,346.87	-

七、投资性房地产

项 目	期末余额	期初金额
房屋建筑物	393,485.34	369,181.33
合 计	393,485.34	369,181.33

八、固定资产

项 目	期末余额	期初金额
房屋建筑物	96,707.33	98,468.50
办公设备	81.00	92.52
电器设备	311.50	327.29
电子设备	54.60	44.91
运输设备	203.45	244.58
其他	159.17	161.76
合 计	97,517.05	99,339.55

九、在建工程

项 目	期末余额	期初金额
经营性资产	39,908.67	29,841.39
公益性资产	21,386.06	5,539.91
其他装修工程	2,819.50	1,539.68
合 计	64,114.23	36,920.98

十、短期借款

项目	期末余额	期初金额
信用借款	12,000.00	17,000.00
保证借款	26,000.00	10,000.00
抵押借款	20,000.00	9,520.00
质押借款	0.00	0.00
合计	58,000.00	36,525.00

十一、应付票据

项目	期末余额	期初金额
银行承兑汇票	0.00	23,700.00
商业承兑汇票	18,000.00	12,000.00
合 计	18,000.00	35,700.00

十二、应付账款

	期末余额	期初金额
合 计	31,908.81	31,966.29

2021 年 6 月末，发行人应付账款余额前五名金额明细项目如下：

债权人名称	期末余额	占期末余额合计数的比例（%）	款项性质
暂估应付工程款	29,958.63	93.89	暂估工程款
暂估应付货款	286.31	0.90	暂估货款
暂估应付物业费	776.29	2.43	暂估物业费
昆山市锦绣园林绿化建设有限公司	91.88	0.29	应付工程款
昆山盈桥房地产开发有限公司	83.63	0.26	应付工程款
合 计	31,196.74	97.77	

十三、其他应付款

	期末余额	期初金额
其他应付款	80,313.73	80,226.49
合 计	80,313.73	80,226.49

2021 年 6 月末发行人其他应付款金额较大明细如下：

单位	金额	占期末余额比例（%）
昆山乐建住房开发有限公司	61,701.00	76.82
江苏大上海国际商务中心开发有限公司	9,100.00	11.33
昆山市财政局	3,156.18	3.93
昆山市公共交通集团有限公司	1,628.17	2.03
昆山市住房和城乡建设局	1,260.00	1.57
合 计	76,845.35	95.68

十四、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	58,812.00	58,462.00
其中：信用借款	300.00	100.00
保证借款	5,000.00	3,000.00
抵押借款	38,912.00	40,762.00

质押借款	14,600.00	14,600.00
一年内到期的应付债券	183,200.00	218,200.00
合计	242,012.00	276,662.00

十五、长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	51,600.00	11,850.00
保证借款	66,720.06	38,000.00
抵押借款	88,005.50	131,916.50
质押借款	39,400.00	46,700.00
合计	245,725.56	228,466.50

十六、各业务板块收入成本情况

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程项目建设	45,234.68	36,150.49	20.08	70.13	11,641.23	11,115.98	4.72	25.03
基础设施代建	0	0	0.00	0.00	15,174.17	14,457.21	4.51	32.63
物业管理及租赁	6,248.25	4,624.17	25.99	9.69	5,382.19	3,428.49	36.30	11.57
土地出让收入	10,955.38	10,955.38	0.00	16.99	13,003.40	13,003.40	-	27.96
其他	2,061.05	2,493.68	-20.99	3.20	1,308.64	1,582.86	-20.95	2.81
合计	64,499.36	54,223.72	15.93	100.00	46,509.63	43,587.94	6.28	100.00

(以下无正文)

(本页无正文，为《昆山银桥控股集团有限公司 2021 年 1-6 月财务报表附注》之盖章
页)

