

# 正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）在深圳证券交易所上市的公告

根据深圳证券交易所债券上市的有关规定，正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）符合深圳证券交易所债券上市条件，将于 2021 年 8 月 27 日起在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台双边挂牌交易，并面向专业机构投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
债券简称	21 绿景 01；	21 绿景 02
债券代码	149565	149566
信用评级	主体评级 AA，债项评级 AA+	主体评级 AA，债项评级 AA+
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司	中证鹏元资信评估股份有限公司
发行总额（亿元）	14.00	2.00
债券期限	5 年期（附第 1 年末和第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权）	5 年期（附第 2 年末和第 4 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权）
票面年利率（%）	8.50	8.80
利率形式	固定利率	固定利率
付息频率	按年付息、到期一次还本，即利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付	按年付息、到期一次还本，即利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
发行日	2021 年 8 月 16 日至 2021 年 8 月 17 日	2021 年 8 月 16 日至 2021 年 8 月 17 日
起息日	2021 年 8 月 17 日	2021 年 8 月 17 日
上市日	2021 年 8 月 27 日	2021 年 8 月 27 日
到期日	2026 年 8 月 17 日（若债券持有人在第 1 年末行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2022 年 8 月 17 日；若债券持有人在第 3 年末行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2024 年 8 月 17 日）	2026 年 8 月 17 日（若债券持有人在第 2 年末行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2023 年 8 月 17 日；若债券持有人在第 4 年末行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2025 年 8 月 17 日）
债券面值	100 元	100 元
开盘参考价	100 元	100 元

（以下无正文）

(本页无正文，为《正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）在深圳证券交易所上市的公告》之盖章页)

发行人：正兴隆房地产（深圳）有限公司（公章）

2021年 8 月 26 日

本页以下空白