



百程股份

NEEQ : 873153

上海百程商务服务股份有限公司

SHANGHAI BAICHEN BUSSINESS SERVICE CO.,LTD

半年度报告

—— 2021 ——

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	2
第二节	公司概况	6
第三节	会计数据和经营情况	8
第四节	重大事件	13
第五节	股份变动和融资	15
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	17
第七节	财务会计报告	19
第八节	备查文件目录	67

第一节 重要提示、目录和释义

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人郁鑫、主管会计工作负责人郁鑫及会计机构负责人（会计主管人员）郁鑫保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告未经会计师事务所审计。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	☐ 是 ☒ 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	☐ 是 ☒ 否
是否存在未按要求披露的事项	☐ 是 ☒ 否
是否审计	☐ 是 ☒ 否
是否被出具非标准审计意见	☐ 是 ☒ 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
政策调整风险	产业园区和商业综合体招商服务业依托于我国工业地产和商业地产的发展,后者很大程度上依靠国家政策的扶持。2010 年以来,我国陆续出台一系列针对住宅类地产的宏观调控政策,一定程度上导致作为政策洼地的商业地产迎来新一轮扩张;同时政府自 2013 年以来陆续推出鼓励“产城融合”的利好政策,推动了产业园区的建设与发展。如果未来我国宏观政策开始调控商业地产,或者产业政策进一步调整以致不利好产业园区发展,则会直接影响产业园区与商业综合体的开发及招商运营需求,为行业发展带来一定波动。
人才流失风险	招商服务行业的竞争主要依托具备相关专业知识的的人才。该领域从业专业性要求高、积累周期长,作为典型的专业服务领域,呈高素质劳动力密集型特征,对人才要求高、需求大。在当今新的商业业态层出不穷、产业发展与互联网、文化元素相融合的大环境下,具备与时代发展相适应的专业人才是招商服务企业持续发展不可或缺的保障和不可替代的动力。因此,专业领

	域人才的流失会给招商服务行业持续发展带来重大不利风险。
行业竞争加剧的风险	招商服务行业在我国起步较晚,市场化程度较低,尚缺乏专属的行业监管体制及相关管理办法,硬性门槛低。随着我国宏观经济环境持续改善,产业要素加速聚集,政府、园区、开发商招商活动日益旺盛,招商需求迅速增大,将会吸引众多企业进入招商服务行业,而其专业水平和行业经验普遍需要累积过程,期间可能导致同质化竞争或无序竞争,对行业的有序健康发展带来不利影响。
公司业务规模较小的风险	2018、2019、2020年、2021年上半年,公司收入分别为641.45万、1551.45万、2025.71万元、2309万元,利润分别为23.85万元、67.66万元、133.74万元、-25.3万元,规模较小。如果未来公司无法保持较高的专业服务水平,持续开拓新的招商项目及上游客户,其抵御行业环境变化、市场波动等风险的能力将遭受考验,并面临持续盈利和成长性风险。
互联网相关风险	公司以中国招商网平台为基础,为政府、园区、企业等提供综合招商服务,互联网平台直接影响到公司的专业服务质量和销售活动成效。尽管公司自成立伊始持续投入大量的资源用于网站技术的研发、运维、更新,以保证卓越的平台影响力、优质的用户体验和安全的网络运营环境,但是基于日新月异的市场变化、技术发展和互联网的开放性,公司网站仍然可能存在访问量下降、数据更新滞后、网络基础设施故障、网络遭受恶意攻击等情况,从而可能在短期内导致公司相关业务受到较大冲击,给公司业务和客户满意度带来不利影响。
重大招商项目可能出现招商成果不佳的风险	作为专业服务提供商,客户招商活动最终的落地成果是公司发展的生命线。虽然公司拥有独特的平台招商优势以及覆盖招商活动全过程的专业服务能力,且目前服务的招商项目大多取得了良好效果,但客户招商活动成果往往取决于市场环境、国家政策、产业要素、客户自身状况等多种因素的综合作用。一旦客户招商项目出现招商项目落地成效不佳的状况,可能对公司的行业声望、市场地位,以及相应的业务稳定、拓展构成影响,同时导致公司的部分周期长、投入大、结果导向的定向招商服务收益无法达到预期,从而影响公司业绩。
关联交易风险	2018年、2019年、2020年度、2021年度上半年关联方销售额占营业收入总额比例分别为38.09%、2.5%、16.10%、100%并存在房屋租赁及其他采购,虽公司对关联方的招商服务和各类采购定价均依据市场公允价确定,但整体而言,关联交易仍占到一定份额,公司报告期内应收应付关联方款项发生额较大且各期往来亦较为频繁。此外,公司整体变更为股份公司以前,对于与关联方发生的关联方交易、关联方资金拆借等事项并没有制定特别的决策程序,报告期公司发生的关联交易均由公司股东会同主要管理人员商讨后,最终确定执行,并未留存书面决策文件。
客户集中风险	2018年、2019年、2020年、2021年上半年度公司向前五大客户销售金额占当期总销售额的比例分别是71.76%、98.15%、

	100%、100%比例较高。公司客户较为集中,一旦客户关系和合作情况出现波动,可能会对公司业绩造成一定的影响。基于公司所处行业的特征,单笔服务金额较大,服务周期较长,加之公司业务发展的时间不长,导致报告期内前五大客户收入金额占当期收入的总金额比例较大。
公司治理风险	公司整体变更为股份公司后,制定了新的《公司章程》、“三会”议事规则、《关联交易管理制度》等,建立了内部控制体系,完善了法人治理结构,提高了管理层的规范化意识。但是,由于股份公司成立时间较短,公司管理层的规范意识还需进一步提高,对股份公司治理机制尚需逐步理解、熟悉,各项内控制度的执行需要经过一个较为漫长的经营周期的实践检验,公司治理和内部控制体系也需要在经营实践过程中逐渐完善。因此,短期内公司治理的规范性存在一定风险。
实际控制人控制不当的风险	公司实际控制人郁鑫通过直接控制公司 83.33%的股份,对公司施加控制,并担任公司董事长及总经理。尽管公司已经建立了较为完善的法人治理结构和健全的规章制度,但如果实际控制人以其在公司中的控制地位,对公司发展战略、经营决策、人事任免、财务管理等施加不当影响,则可能给公司经营带来风险。关于公司实际控制人的认定依据详见本说明书“第一节 公司基本情况”之“三、公司股权结构及股东情况”之“(二)控股股东和实际控制人”。
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目		释义
报告期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
百程股份、公司、股份公司	指	上海百程商务服务股份有限公司
百涵有限、有限公司	指	上海百涵营销策划有限公司
鹤林实业	指	上海鹤林实业有限公司
地纬集团	指	上海地纬(集团)股份有限公司
地纬网络	指	上海地纬网络信息股份有限公司
地纬物业	指	上海地纬物业管理有限公司
和亚置业	指	上海和亚置业有限公司
合越置业	指	上海合越置业有限公司
海门百邑	指	海门百邑置业有限公司
南通地纬	指	南通地纬商务信息股份有限公司
SEO	指	Search Engine Optimization, 汉译为搜索引擎优化
SEM	指	Search Engine Marketing, 汉译为搜索引擎营销
CDN	指	Content Delivery Network, 即内容分发网络
股东会	指	上海百程商务服务股份有限公司股东会
执行董事	指	上海百程商务服务股份有限公司执行董事

股东大会	指	上海百程商务服务股份有限公司股东大会
董事会	指	上海百程商务服务股份有限公司董事会
监事会	指	上海百程商务服务股份有限公司监事会
三会	指	股份公司股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理
管理层	指	公司董事、监事、高级管理人员
《公司章程》	指	《上海百程商务服务股份有限公司章程》
三会议事规则	指	股份公司《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
挂牌	指	公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌并进行公开转让的行为
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订,自 2014 年 3 月 1 日起施行的《中华人民共和国公司法》
推荐主办券商、主办券商、天风证券	指	天风证券股份有限公司

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	上海百程商务服务股份有限公司
英文名称及缩写	SHANGHAI BAICHEN BUSSINESS SERVICE CO., LTD
证券简称	百程股份
证券代码	873153
法定代表人	郁鑫

二、 联系方式

董事会秘书	张凤林
联系地址	上海市浦东新区新德西路100弄7号
电话	021-50340537
传真	021-58913737
电子邮箱	baichengshangwu@126.com
公司网址	http://www.zhongguozhaoshang.com
办公地址	上海市浦东新区新德西路100弄7号
邮政编码	201299
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2011年8月2日
挂牌时间	2019年2月1日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	L 租赁和商务服务业-72 商务服务业-721 企业管理服务-7219 其他企业管理服务
主要业务	对政府、产业园区和商业地产提供综合招商服务，并为招商品牌、企业提供营销策划服务
主要产品与服务项目	对政府、产业园区和商业地产提供综合招商服务，并为招商品牌企业提供营销策划服务
普通股股票交易方式	☐ 连续竞价交易 ☒ 集合竞价交易 ☐ 做市交易
普通股总股本（股）	12,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（郁鑫）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（郁鑫），无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91310230580558771D	否
注册地址	上海市崇明区新海镇跃征路 50 号 5 幢-4 室	否
注册资本（元）	12,000,000	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	天风证券
主办券商办公地址	湖北省武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 37 层
报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商（报告披露日）	天风证券

六、 自愿披露

☐适用 ☒不适用

七、 报告期后更新情况

☐适用 ☒不适用

第三节 会计数据和经营情况

一、主要会计数据和财务指标

（一）盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	23,098,910.41	9,560,839.37	141.60%
毛利率%	6.22%	7.68%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-253,078.68	-853,083.52	70.33%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-450,146.82	-957,015.28	52.96%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.73%	-6.61%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-3.07%	-7.42%	-
基本每股收益	-0.02	-0.07	71.43%

（二）偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	20,566,010.33	24,425,578.48	-15.80%
负债总计	6,155,287.29	9,761,776.76	-36.95%
归属于挂牌公司股东的净资产	14,410,723.04	14,663,801.72	-1.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.20	1.22	-1.64%
资产负债率%（母公司）	29.08%	39.97%	-
资产负债率%（合并）	0%	0%	-
流动比率	2.81	2.45	-
利息保障倍数	0	0	-

（三）营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-7,938,198.39	-1,994,425.06	-298.02%
应收账款周转率	5.00	3.68	-
存货周转率	-	-	-

（四）成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-15.80%	1.54%	-
营业收入增长率%	141.60%	120.80%	-
净利润增长率%	70.33%	29.71%	-

（五）补充财务指标

□适用 √不适用

二、 主要经营情况回顾

（一） 商业模式

百程股份是一家以互联网平台为基础，在充分研究客户需求、深入分析市场形势的前提下，通过线上、线下有机结合的集成化服务模式，全程一站式覆盖招商策划、招商推广、招商代理等招商活动全过程的招商综合服务商。公司自成立起，一直深耕于细分专业服务领域，历经沉淀，业已形成以招商推广和招商代理为核心，涵盖招商咨询、营销策划、展会推介、大数据分析匹配、人才培养等环节的综合性招商服务体系。其致力于为政府、产业园区、房地产企业等提供科学、系统、专业、规范的招商整体解决方案，同时也为招商企业量身定制品牌包装和营销策划服务。公司旗下运营的主要业务平台中国招商网（www.zhongguozhaoshang.com），为知名的规模型招商引资服务垂直网站，访问量和综合影响力目前稳居业内前三位。其成立以来，一直专注于政府、园区、企业等招商引资和企业投资的专业招投信息对接，在专业服务领域充分实现平台价值。

公司以中国招商网丰富的注册会员数、浏览量、招投信息数据、战略合作方、衍生线上宣传渠道等资源为基础，充分整合自身线下招商代理团队、招商专家顾问团队、技术开发和搜索引擎优化团队、广告设计及营销策划团队等，形成线上线下相结合的 OT0(Online to offline)服务模式，打造出独具特色的全程一站式招商服务闭环体系。

同时，公司运用自身积累的营销策划和整合设计团队，为具有招商需求的品牌企业和营销公司提供市场定位、传播方案规划、广告设计等综合性营销策划服务。

报告期内，公司商业模式没有发生变化。报告期末至本报告出具之日，公司商业模式没有发生变化。

（二） 经营情况回顾

1、 资产负债结构分析

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	9,186,682.33	44.67%	17,135,824.22	0.04%	-46.39%
应收账款	7,480,502.20	36.37%	1,760,021.60	7.21%	325.02%
使用权资产	2,857,142.86	13.89%			
应付账款	851,369.61	4.14%	293,454.85	1.20%	190.12%
合同负债	157,233.73	0.76%	8,212,963.18	33.62%	-98.09%
其他应付款	4,928,791.00	23.97%	237,234.20	0.97%	1,977.61%

项目重大变动原因：

（1）货币资金

报告期期末货币资金较期初余额减少 7,949,141.89 元，降幅 46.39%，主要原因是上年年末预收沃廷营销推广费 10,008,651.77 元。今年上半年收到货币资金大幅减少。

（2）应收账款

报告期期末应收账款余额较期初增加 5,720,480.60 元，增涨幅度 325.02%，主要原因是报告期内新增应收南通沃廷商业发展有限公司营销推广费 572 万元，到期末尚未收回。

（3）使用权资产

报告期期末使用权资产余额较期初增加 2,857,142.86 元，，主要原因是支付和亚租赁费用，确认使用权资产。

（4）应付账款

报告期期末应付账款余额较期初增加 557,914.76 元，增长幅度 190.12%，主要原因是上半年房租及水

电费 724099.98 元尚未支付。

(5) 合同负债

报告期期末合同负债余额较期初减少 8,055,729.45 元,减少幅度 98.09%,主要原因上年末预收南通金樽花园项目推广费 8,212,963.18。今年无此预收款。

(6) 其他应付款

报告期期末其他应付款余额较期初增加 4,691,556.8 元,主要原来一笔 480 万合同终止,此笔款项已于 7 月退回。

2、营业情况与现金流量分析

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	23,098,910.41	100.00%	9,560,839.3	100.00%	141.60%
营业成本	21,661,056.16	93.78%	8,826,824.54	92.32%	145.40%
销售费用	179,511.28	0.78%	174,668.62	1.83%	2.77%
管理费用	1,704,896.78	7.38%	1,428,117.23	14.94%	19.38%
净利润	-253,078.68	-1.10%	-853,083.52	-8.92%	70.33%
经营活动产生的现金流量净额	-7,938,198.39	-	-1,994,425.06	-	-298.02%
投资活动产生的现金流量净额	-10,943.50	-	-6,460.18	-	-69.40%
筹资活动产生的现金流量净额		-		-	

项目重大变动原因：

(1) 营业收入

报告期营业收入较上年同期增加13,538,071.04元,增长幅度141.60%,主要招商推广费收入增加,业绩增长。

(2) 营业成本

报告期营业成本较上年同期增加12,834,231.62 元,增长幅度145.40%,主要原因本期增加了大额采购合同,推广成本大幅增加,在本期加大力度进行推广活动。

(3) 销售费用

报告期销售费用较上年同期减少4,842.66元,降幅2.77%,主要原因本期销售人员略有减少,导致薪酬减少。

(4) 管理费用

报告期管理费用较上年同期减少276,779.55元,降幅 19.38%,主要是上年同期内业务调整,今年同期业务稳定,支付离职补偿金金额减少。

(5) 净利润

报告期净利润较上年同期增加600,004.84元,亏损幅度降低70.33%,主要原因本期销售收入增长净额较大,同时管理费用大幅降低导致净利润有所增长。

(6) 经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加流出5,943,773.33元,增幅298.02%,现金流量金额变动的主要原因是加大推广力度,本期采购商品支付的现金比去年同期增加了20,398,513.77元,增长幅度为225.77%。

三、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	61,000.00
其他除上述各项之外的其他营业外收入和支出	146,440.15
非经常性损益合计	207,440.15
减：所得税影响数	10,372.01
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	197,068.14

四、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 （空） ☒ 不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☒ 适用 ☐ 不适用

2018年12月7日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号——租赁>的通知》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），新租赁准则要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。根据上述会计准则的修订及执行期限要求，公司对会计政策相关内容进行调整，并从2021年1月1日起开始执行。

根据新旧准则衔接规定，公司自2021年1月1日起按新租赁准则要求进行会计报表列报，不追溯调整2020年可比数，本次会计政策变更不影响公司2020年度股东权益、净利润等相关财务指标，也未对本期股东权益、净利润等相关财务指标产生影响。

五、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用

六、 主要控股参股公司分析

（一） 主要控股参股公司基本情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
南通鼎合房产经纪有限公司	子公司	房地产经纪业务	5,000,000	0	0	0	0
上海梦滢建筑装饰工程有限公司	子公司	建筑工程设计	100,000	0	0	0	0

（二） 主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

合并报表范围内是否包含私募基金管理人

☐是 ☒否

七、 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

八、 企业社会责任

（一） 精准扶贫工作情况

☐适用 ☒不适用

（二） 其他社会责任履行情况

☒适用 ☐不适用

公司诚信经营、按时纳税、积极吸纳就业，保障员工合法权益，积极承担相应社会责任。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	四.二.（一）
是否存在对外担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	四.二.（二）
是否存在日常性关联交易事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.（三）
是否存在其他重大关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资、以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	四.二.（四）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在自愿披露的其他事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

☐是 ☒否

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

☐适用 ☒不适用

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	16,600,000	2,724,099.98
2. 销售产品、商品，提供或者接受劳务	48,000,000	23,847,822.73
3. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
4. 其他		

(四) 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
公开转让说明书	董监高	同业竞争承诺	2019年2月1日	-	正在履行中
公开转让说明书	实际控制人或控股股东	同业竞争承诺	2019年2月1日	-	正在履行中
公开转让说明书	董监高	避免和规范关联交易	2019年2月1日	-	正在履行中
公开转让说明书	实际控制人或控股股东	避免和规范关联交易	2019年2月1日	-	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

无

第五节 股份变动和融资

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	12,000,000	100.00%	0	12,000,000	10,000.00%
	其中：控股股东、实际控制人	10,000,000	83%	0	10,000,000	8,333%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		12,000,000	-	0	12,000,000	-
普通股股东人数		2				

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	郁鑫	10,000,000	0	10,000,000	83.33%	10,000,000	0	0	0
2	上海鹤林实业有限公司	2,000,000	0	2,000,000	16.67%	2,000,000	0	0	0
合计		12,000,000	0	12,000,000	100%	12,000,000	0	0	0
普通股前十名股东间相互关系说明： 无关联关系									

二、控股股东、实际控制人变化情况

是否合并披露：

√是 □否

郁鑫，男，1969年4月出生，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理学硕士。2002年9月至2005

年6月，于美国弗吉尼亚大学学习并取得工商管理硕士学位。2002年3月至2005年9月，于上海地纬置业有限公司任董事长、总经理；2005年11月至2015年1月，于上海地纬（集团）股份有限公司兼任董事长、总经理；2008年2月至2014年12月，于海门亚东置业有限公司兼任董事长、总经理；2010年12月至2015年1月，于上海和亚置业有限公司兼任执行董事、总经理；2012年11月至今，于上海明花机械设备有限公司兼任执行董事；2014年11月至2018年8月，任上海地纬网络信息股份有限公司董事长、总经理；2015年1月至今，于上海和亚置业有限公司兼任执行董事；2011年8月至今，于百程股份任总经理；2018年5月至今，于百程股份担任董事长。

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内股票发行情况

☐适用 ☒不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

募集资金用途变更情况：

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

（一） 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
郁鑫	董事长/总经理/代理财务负责人	男	1969.4	2021年5月22日	2024年5月21日
张凤林	董事/董事会秘书	男	1989.12	2021年5月22日	2024年5月21日
郁华	董事	男	1982.8	2021年5月22日	2024年5月21日
陈海燕	董事	女	1986.10	2021年5月22日	2024年5月21日
郁云	董事	女	1989.7	2021年5月22日	2024年5月21日
刘玲曼	监事	女	1970.6	2021年5月22日	2024年5月21日
俞萍	监事	女	1970.1	2021年5月22日	2024年5月21日
陈俐园	监事	女	1975.5	2021年5月22日	2024年5月21日
董事会人数：					5
监事会人数：					3
高级管理人员人数：					2

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

董事、监事、高级管理人员相互间除郁华系郁鑫之侄、陈海燕系郁鑫之外甥女、郁云系郁鑫之女儿、张凤林系郁鑫之外甥外，不存在其他亲属关系及关联关系。

（二） 变动情况

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
陈莉	监事	离任		换届选举
陈俐园		新任	监事	换届选举
余玉红	财务负责人	离任		辞职

（三） 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

1、 报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

□适用 √不适用

2、 报告期内新任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历等情况：

陈俐园女士，女，汉族，1991年1月出生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历，主要工作经历：2013年8月-2018年7月任海门亚东置业有限公司销售主管；2018年8月至今任海门百邑置业有限公司

司销售主管。

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
销售人员	9	9
技术人员	4	3
行政管理人员	3	3
员工总计	16	15

（二） 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	9,186,682.33	17,135,824.22
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	7,480,502.20	1,760,021.60
应收款项融资			
预付款项	五、3	128,773.57	4,614,858.50
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	242,036.66	242,036.66
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、5	245,676.49	168,585.55
流动资产合计		17,283,671.25	23,921,326.53
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	37,652.88	36,895.54

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、6	2,857,142.86	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、8	387,421.12	467,234.19
递延所得税资产	五、9	122.22	122.22
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,282,339.08	504,251.95
资产总计		20,566,010.33	24,425,578.48
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、10	851,369.61	293,454.85
预收款项			
合同负债	五、11	157,233.73	8,212,963.18
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、12	125,417.40	125,417.40
应交税费	五、13	92,475.55	326,179.67
其他应付款	五、14	4,928,791.00	237,234.20
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			566,527.46
流动负债合计		6,155,287.29	9,761,776.76
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			

其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		6,155,287.29	9,761,776.76
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、15	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、16	411,290.28	411,290.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、17	225,251.15	225,251.15
一般风险准备			
未分配利润	五、18	1,774,181.61	2,027,260.29
归属于母公司所有者权益合计		14,410,723.04	14,663,801.72
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		14,410,723.04	14,663,801.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,566,010.33	24,425,578.48

法定代表人：郁鑫

主管会计工作负责人：郁鑫

会计机构负责人：郁鑫

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入	五、19	23,098,910.41	9,560,839.37
其中：营业收入		23,098,910.41	9,560,839.37
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	五、19	23,559,429.24	10,444,078.97
其中：营业成本		21,661,056.16	8,826,824.54
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、20	13,545.30	13,398.43
销售费用	五、21	179,511.28	174,668.62
管理费用	五、22	1,704,896.78	1,428,117.23
研发费用			
财务费用	五、23	419.72	1,070.15
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	五、24	207,440.15	84,115.31
投资收益（损失以“-”号填列）			

其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、25	0.00	-76,327.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-253,078.68	-875,451.99
加：营业外收入	五、26	0.00	3,286.54
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-253,078.68	-872,165.45
减：所得税费用	五、27		-19,081.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-253,078.68	-853,083.52
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-253,078.68	-853,083.52
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润		-253,078.68	-853,083.52
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-253,078.68	-853,083.52
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.02	-0.07

(二) 稀释每股收益 (元/股)		-0.02	-0.07
法定代表人：郁鑫	主管会计工作负责人：郁鑫	会计机构负责人：郁鑫	

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,708,824.00	8,506,490.00
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、28	8,302,507.98	26,226.47
经营活动现金流入小计		23,011,331.98	8,532,716.47
购买商品、接受劳务支付的现金		29,433,431.75	9,034,917.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		898,575.28	746,870.67
支付的各项税费		149,661.48	160,540.35
支付其他与经营活动有关的现金	五、28	467,861.86	584,812.53
经营活动现金流出小计		30,949,530.37	10,527,141.53
经营活动产生的现金流量净额		-7,938,198.39	-1,994,425.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,943.50	6,460.18
投资支付的现金			

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,943.50	6,460.18
投资活动产生的现金流量净额		-10,943.50	-6,460.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,949,141.89	-2,000,885.24
加：期初现金及现金等价物余额		17,135,824.22	2,444,356.32
六、期末现金及现金等价物余额		9,186,682.33	443,471.08

法定代表人：郁鑫

主管会计工作负责人：郁鑫

会计机构负责人：郁鑫

三、 财务报表附注

（一） 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	√是 □否	三（一）1
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	□是 √否	
3. 是否存在前期差错更正	□是 √否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	□是 √否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	□是 √否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	□是 √否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	□是 √否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	□是 √否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	□是 √否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	□是 √否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	□是 √否	
12. 是否存在企业结构变化情况	□是 √否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	□是 √否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	□是 √否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	□是 √否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	□是 √否	
17. 是否存在预计负债	□是 √否	

附注事项索引说明：

1、2018年12月7日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号——租赁>的通知》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），新租赁准则要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

根据上述会计准则的修订及执行期限要求，公司对会计政策相关内容进行调整，并从2021年1月1日起开始执行。

根据新旧准则衔接规定，公司自2021年1月1日起按新租赁准则要求进行会计报表列报，不追溯调整2020年可比数，本次会计政策变更不影响公司2020年度股东权益、净利润等相关财务指标，也未对本期股东权益、净利润等相关财务指标产生影响。

（二） 财务报表项目附注

财务报表附注

一、 公司基本情况

上海百程商务服务股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），原名为上海百涵营销策划有限公司（以下简称“上海百涵”）于2018年6月22日更名为本公司且进行整体变更。上海百涵成立于2011年8月2日，经营期限从2011年8月2日至2021年8月1日，系由上海地纬网络信息有限公司出资设立，公司成立时注册资本200万元，实收资本200万元，其中：上海地纬网络信息有限公司以货币出资200万元，占注册资本100%。该出资

款项已经上海君之合会计师事务所有限公司于2011年5月30日出具的“沪君会验字（2011）第174号”验资报告验证。

2014年7月3日，上海百涵召开股东会，同意公司股权变更，上海地纬网络信息有限公司将所持本公司100%股权转让给上海恒纬置业有限公司。2014年7月11日，上海恒纬置业有限公司变更名称为上海鹤林实业有限公司并于2014年7月22日换取了变更名称后的统一社会信用代码为91310115781864927R的营业执照。

2017年3月30日，上海百涵召开股东会，同意公司注册资本、实收资本由200万元变更至1200万元，股东郁鑫本次以货币出资人民币1000万元，成为公司实际控制人，其中人民币1000万元计入注册资本，该次增资未经验资。增资后的注册资本（实收资本）为人民币1200万元，其中：郁鑫出资人民币1000万元，占注册资本的83.33%；上海鹤林实业有限公司以原有出资人民币200万元占注册资本的16.67%。2017年6月13日，上海市崇明区市场监督管理局换发了统一社会信用代码为91310230580558771D的《营业执照》。公司住所：上海市崇明区新海镇跃征路50号5幢-4室；法定代表人：陈海燕；注册资本为人民币1200万元，公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营范围：市场营销策划、建筑材料、服装、工艺美术品、电子产品、文化用品的销售，室内外装潢设计，园林绿化设计，房地产经纪，房地产咨询，广告设计、制作，利用自有媒体发布广告，投资管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

2018年2月7日，上海百涵股东会通过了如下决议：同意将上海百涵营销策划有限公司依照《中华人民共和国公司法》的有关规定变更为上海百程商务服务股份有限公司。

2018年5月7日，上海百涵股东会通过了如下决议：公司以2017年12月31日为变更设立股份公司的审计、评估基准日，公司全体股东为股份公司的发起人。全体股东一致同意，以经审计后的账面净资产人民币12,411,290.28元按1.0343:1的比例折合成股份公司股本，共计折合股本1,200万股，每股面值人民币1元，余额411,290.28元计入股份公司资本公积，由各发起人按照各自在公司的出资比例持有相应数额的股份，整体变更发起设立股份公司。

上海百涵全体股东于2018年5月7日共同签署了《发起人协议》。根据该协议，以2017年12月31日的净资产以发起设立的方式申请变更为股份有限公司，股份公司总股本拟设置为1,200万股，均为每股面值1元的人民币普通股。上海百涵原股东以原持股比例全额认购。以上原股东全额出资经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中兴财光华审验字（2018）第304021号验资报告验证。

2018年6月22日，上海百涵营销策划有限公司变更名称为上海百程商务服务股份有限公司并于2018年6月22日换取了变更名称后的统一社会信用代码为91310230580558771D的营业执照。公司住所：上海市崇明区新海镇跃征路50号5幢-4室；法定代表人：郁鑫；经营期限从2011年8月2日至不定期，注册资本为人民币1200万元，公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）；经营范围：市场营销策划，室内外装潢设计，园林绿化设计，房地产经纪，房地产咨询，广告设计、制作，利用自有媒体发布广告。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2018年9月3日，公司变更经营范围，变更后的经营范围：市场营销策划，室内外装潢设计，房地产经纪，房地产咨询，广告设计、制作，利用自有媒体发布广告。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2019年2月1日，经全国中小企业股份转让系统公司同意，公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让，证券简称：百程股份，证券代码：873153。

本财务报表及财务报表附注业经公司董事会会议于2021年8月26日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年6月30日的财务状况以及2021年度上半年的经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参

与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采

用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应

将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符

合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量

为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以及以低于市场利率贷款的贷款承诺，本公司作为发行方的，在初始确认后按照以下二者孰高进行计量：①损失准备金额；②初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号——收入》确定的累计摊销额后的余额。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的

同时调整其他综合收益。

A.对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据	计提预期信用损失的方法
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信息损失率，计算预期损失。
应收账款-关联方组合	关联方款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信息损失率，计算预期损失。

B.当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据	计提预期信用损失的方法
其他应收款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信息损失率，计算预期损失。
其他应收款-备用金、押金、保证金、员工借款、社保公积金组合	备用金、押金、保证金、员工借款、社保公积金等应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信息损失率，计算预期损失。
其他应收款-关联方组合	关联方款项	

C、应收账款和其他应收款与整个存续期预期信息损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率 (%)	其他应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

（6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同、期货合同、互换合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

- ①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- ②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- ③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

11、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为库存商品、发出商品、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

库存商品、发出商品、低值易耗品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

12、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使

用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。(有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。)

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：(1)划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2)可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例

计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

15、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限 (年)	残值率%	年折旧率%
电子设备及其他	年限平均法	3	5	31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

19、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备

并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

23、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

24、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2）永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用

（参见本附注三、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

② 归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

25、收入的确认原则

（1）销售商品收入确认的一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 3 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- 4 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 5 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂

时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：**A**、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；**B**、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：**A**、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；**B**、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间

很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

29、租赁

2018年12月7日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号——租赁>的通知》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），新租赁准则要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

根据上述会计准则的修订及执行期限要求，公司对会计政策相关内容进行调整，并从2021年1月1日起开始执行。

根据新旧准则衔接规定，公司自2021年1月1日起按新租赁准则要求进行会计报表列报，不追溯调整2020年可比数，本次会计政策变更不影响公司2020年度股东权益、净利润等相关财务指标，也未对本期股东权益、净利润等相关财务指标产生影响。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

30、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

2018年12月7日，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布了《关于修订印发<企业会计准则第21号——租赁>的通知》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”），新租赁准则要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

根据上述会计准则的修订及执行期限要求，公司对会计政策相关内容进行调整，并从2021年1月1日起开始执行。

根据新旧准则衔接规定，公司自2021年1月1日起按新租赁准则要求进行会计报表列报，不追溯调整2020年可比数，本次会计政策变更不影响公司2020年度股东权益、净利润等相关财务指标，也未对本期股东权益、净利润等相关财务指标产生影响。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额
因执行新租赁准则，本公司将于租赁相关科目重分类	使用权资产	2,857,142.86

（2）会计估计变更

无

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	6%/9%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、优惠税负及批文

2019年1月17日，财政部发布了《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财会〔2019〕13号）。本公司符合小微企业普惠性税收减免政策，年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

五、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2020年12月31日】，期末指【2021年6月30日】，本期指2021年度1-6月，上期指2020年度1-6月。

1、货币资金

项 目	2021.6.30	2020.12.31
库存现金	30,023.41	8,871.78
银行存款	9,156,658.92	17,126,952.44
合 计	9,186,682.33	17,135,824.22

说明：截至2021年6月30日止，公司货币资金不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项。

2、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

项目	2021.6.30			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收 账款	7,482,946.60	2,444.40	7,480,502.20	1,762,466.00	2,444.40	1,760,021.60
合计	7,482,946.60	2,444.40	7,478,502.20	1,762,466.00	2,444.40	1,760,021.60

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 2021年6月30日，组合计提坏账准备：

组合——账龄组合

账龄	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内		5.00	
1至2年		10.00	
2至3年	27.00	20.00	5.40
3至4年		30.00	
4至5年		50.00	
5年以上	2,439.00	100.00	2,439.00
合计	2,466.00		2,444.40

组合——关联方组合

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
关联方组合	7,480,480.60	0.00	0.00
合计	7,480,480.60		0.00

③ 坏账准备的变动

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.6.30
			转回	转销	
应收账款 坏账准备	2,444.40				2,444.40

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 7,480,502.20 元，占应收账款期末余额合计数的比例 100.00%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 2,444.40 元。

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
海门百邑置业有限公司	1,760,000.00	2至3年	23.50	0.00

南通沃廷商业发展有限公司	5,720,480.60	1 年以内	76.47	0.00
上海潮旺投资管理有限公司	2,439.00	5 年以上	0.03	2,439.00
南通市通州区二甲镇人民政府	27.00	2 至 3 年	0.00	5.40
合 计	7,480,502.20		100.00	2,444.40

3、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账 龄	2021.6.30		2020.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	128,773.57	100.00	4,614,858.50	100.00
合 计	128,773.57	100.00	4,614,858.50	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司关系	金 额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
上海金邑工程项目管理中心	非关联方	118,867.92	92.31	1 年以内	预付期内
上海四卜格网络科技有限公司	非关联方	9,905.65	7.69	1 年以内	预付期内
合 计		128,773.57	100.00		

4、其他应收款

项 目	2021.6.30	2020.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	242,036.66	242,036.66
合 计	242,036.66	242,036.66

(1) 应收利息情况：无

(2) 应收股利情况：无

(3) 其他应收款情况

其他应收款情况

项目	2021.6.30			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	242,036.66		242,036.66	242,036.66		242,036.66
合计	242,036.66		242,036.66	242,036.66		242,036.66

① 坏账准备

A. 2021 年 6 月 30 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	理由
组合计提：				
备用金、押金、保证金、员工借款、社保公积金组合	10,870.00	0.00	0.00	不存在预期损失风险
关联方组合	231,166.66			不存在预期损失风险
合计	242,036.66		0.00	

B. 截止 2021 年 6 月 30 日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下：无

C. 截止 2021 年 6 月 30 日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：无

② 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用 减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
2020 年 12 月 31 日余额	0.00			0.00
期初余额在本期				
—转入第一阶段	0.00			0.00
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	0.00			0.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 6 月 30 余额	0.00			0.00

A、其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无

B、本报告期实际核销的其他应收款情况：无

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2021.6.30	2020.12.31
保证金		
押金	231,166.66	231,166.66
备用金	1,000.00	1,000.00
代收代付	9,870.00	9,870.00
合 计	242,036.66	242,036.66

④其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海地纬物业管理有限公司	是	房屋押金	231,166.66	2-3 年	95.51	0.00
个人社保	否	代扣代缴	9,870.00	1 年以内	4.08	0.00
顾志华	否	备用金	1,000.00	1 年以内	0.41	0.00
合 计	—		242,036.66		100.00	0.00

5、其他流动资产

项 目	2021.6.30	2020.12.31
待抵扣进项税额	231,247.12	80,849.70
待认证进项税	5,969.40	87,735.85
预缴增值税		24,805.10
合 计	237,216.52	168,585.55

6、使用权资产

项 目	2021.6.30	2020.12.31
-----	-----------	------------

使用权资产	2,857,142.86
合 计	2,857,142.86

7、固定资产

项 目	2021.6.30	2020.12.31
固定资产	37,652.88	36,895.54
固定资产清理		
合 计	37,652.88	36,895.54

(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

项 目	电子设备	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	180,946.13	180,946.13
2、本年增加金额		
(1) 购置	10,563.85	10,563.85
3、本年减少金额		
(1) 处置或报废		
4、年末余额	191,509.98	191,509.98
二、累计折旧		
1、年初余额	144,050.59	144,050.59
2、本年增加金额		
(1) 计提	9,806.51	9,806.51
3、本年减少金额		
(1) 处置或报废		
4、年末余额	153,857.10	153,857.10
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值	37,652.88	37,652.88
2、年初账面价值	36,895.54	36,895.54

8、长期待摊费用

项 目	2021.01.01	本期增加	本期摊销	其他减少	2021.6.30
400呼叫中心平台服务费	15,199.15		3,144.66		12,054.49
装修款	452,035.04	33,663.37	110,331.78		375,366.63
合 计	467,234.19	33,663.37	113,476.44		387,421.12

9、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2021.6.30		2020.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	122.22	2,444.40	122.22	2,444.40
资产减值准备				
合 计	122.22	2,444.40	122.22	2,444.40

(2) 未经抵销的递延所得税负债：无

(3) 未确认递延所得税资产明细：无

10、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	2021.6.30	2020.12.31
服务费	127,269.63	293,454.85
房屋租金及水电费	724,099.98	
合 计	851,369.61	293,454.85

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款：无

11、合同负债

项 目	2021.6.30	2020.12.31
合同负债	157,233.73	8,212,963.18
合 计	157,233.73	8,212,963.18

(1) 分类

项 目	2021.6.30	2020.12.31
南通市通州区金樽花园项目		8,212,963.18
地纬生活广场租金	157,233.73	
合 计	157,233.73	8,212,963.18

12、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	112,626.71	661,749.59	661,749.59	112,626.71
二、离职后福利-设定提存计划	12,790.69	80,784.00	80,784.00	12,790.69
三、辞退福利		130,000.00	130,000.00	
合 计	125,417.40	872,533.59	872,533.59	125,417.40

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	102,976.50	661,749.59	661,749.59	102,976.50
2、职工福利费				
3、社会保险费	6,477.21	58,239.40	58,239.40	6,477.21
其中：医疗保险费	5,883.72	51,568.60	51,568.60	5,883.72
工伤保险费	81.86	783.60	783.60	81.86
生育保险费	511.63	5,887.20	5,887.20	511.63
4、住房公积金	3,173.00			3,173.00
5、工会经费和职工教育经费				
合 计	112,626.71	686,598.28	686,598.28	112,626.71

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	12,279.06	783,35.70	783,35.70	12,279.06
2、失业保险费	511.63	2,448.30	2,448.30	511.63

合 计	12,790.69	80,784.00	80,784.00	12,790.69
-----	-----------	-----------	-----------	-----------

13、应交税费

税 项	2021.6.30	2020.12.31
增值税		136,889.64
企业所得税	43,343.67	139,384.44
个人所得税	33.97	646.08
城市维护建设税	24,548.96	24,629.76
教育费附加	14,729.37	14,777.85
地方教育费附加	9,819.58	9,851.90
合 计	92475.55	326,179.67

14、其他应付款

项目	2021.6.30	2020.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款	4,928,791.00	237,234.20
合 计	4,928,791.00	237,234.20

(1) 应付利息情况：无

(2) 应付股利情况：无

(3) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2021.6.30	2020.12.31
咨询服务费		200,425.00
报销款		27,009.20
租赁保证金	128,791.00	9,800.00
往来	4,800,000.00	
合 计	4,928,791.00	237,234.20

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款：无

15、股本

项目	2021.01.01	本期增减					2021.6.30
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,000,000.00						12,000,000.00

16、资本公积

项 目	2021.01.01	本期增加	本期减少	2021.6.30
股本溢价	411,290.28			411,290.28
合 计	411,290.28			411,290.28

17、盈余公积

项 目	2021.01.01	本期增加	本期减少	2021.6.30
法定盈余公积	225,251.15			225,251.15
合 计	225,251.15			225,251.15

18、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	2,027,260.29	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,027,260.29	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-253,078.68	
减：提取法定盈余公积		10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,774,181.61	

19、营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
-----	-----------------	-----------------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,698,879.93	19,756,294.26	9,560,839.37	774,107.25
其他业务	400,030.48	1,904,761.9		
合 计	23,098,910.41	21,661,056.16	9,560,839.37	774,107.25

(2) 主营业务收入及成本（按业务）列示如下：

项 目	2021 年 1-6 月发生额		2020 年 1-6 月发生额	
	收入	成本	收入	成本
综合招商	22,573,417.67	19,752,852.03	9,430,817.38	8,820,667.46
营销策划	125,462.26	3200.00	130,021.99	6,157.08
合 计	22,698,879.93	19,756,052.03	9,560,839.37	8,826,824.54

(3) 前五名客户的营业收入情况

客户名称	是否存在关联关系	本期金额	占全部营业收入的比例（%）
南通沃廷商业发展有限公司	是	22,497,945.97	97.40
上海川捷汽车技术服务有限公司	否	192,603.68	0.83
上海天翎净化工程有限公司	否	125,462.26	0.54
上海柠进教育科技有限公司	否	84,641.28	0.37
南通市通州区石港镇人民政府	否	75,471.7	0.33
合 计		22,929,001.04	99.47

20、税金及附加

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
城市维护建设税	1418.7	4,152.61
教育费附加	851.22	2,491.57
地方教育费附加	567.48	1,661.05
印花税	10,707.9	5,093.20
合 计	13,545.3	13,398.43

21、销售费用

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
差旅费	1950.00	23,193.00
通讯费		
业务宣传费		

职工薪酬	145,921.19	145,397.36
交通费		
市场开拓费		
车辆费用		5,543.00
折旧费	1,074.72	535.26
合 计	179,511.28	174,668.62

22、管理费用

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
职工薪酬	550,148.41	273,973.73
房租	754,820.73	725,904.32
折旧费	5,289.56	6,614.46
摊销费	110,331.78	96,030.01
差旅费	1,124.34	58,327.52
办公费	88,504.77	55,969.38
通讯费	70,220.5	51,465.22
水电费	30,600.00	30,600.00
业务招待费	13,668	46,921.73
中介机构费用	80,188.69	82,310.86
其他		
合 计	1,704,896.78	1,428,117.23

23、财务费用

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
减：利息收入	-1,132.98	-939.40
手续费	1,552.7	2,009.55
合 计	419.72	1,070.15

24、其他收益

项目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
政府补助	61,000.00	22,000.00
进项税抵减	146,440.15	62,115.31
合 计	207,440.15	84,115.31

计入当期其他收益的政府补助：

项目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
与收益相关：		
财政补贴收入		
财政扶持金	61,000.00	22,000.00
崇明财政企业扶持资金		
财政税款返还		
合 计	61,000.00	22,000.00

25、信用减值损失

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
应收账款信用减值损失		76,327.70
合 计		76,327.70

26、营业外收入

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助			
其他		3,286.54	
合 计		3,286.54	

计入当期损益的政府补助：

项目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
与收益相关：		
财政补贴收入		
合 计		

27、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用		-19,081.93
合 计		-19,081.93

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-253,078.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	0.00
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
所得税减免优惠的影响	
所得税费用	0.00

28、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
利息收入	1,132.98	939.40
政府补助	61,000.00	22,000.00
保证金		
往来款	8,240,375.00	3,287.07
合 计	8,302,507.98	26,226.47

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
付现费用	467,861.86	584,812.53
保证金		
往来款		
合 计	467,861.86	584,812.53

29、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2021 年 1-6 月发生额	2020 年 1-6 月发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		

净利润	-253,078.68	-853,083.52
加：信用减值损失		76,327.70
资产减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,806.51	10,620.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	113,476.44	96,554.12
资产处置损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		-19,081.93
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-5,720,480.60	-1,051,654.31
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-2,087,922.06	-254,107.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,938,198.39	-1,994,425.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
.....		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,186,682.33	443,471.08
减：现金的期初余额	17,135,824.22	2,444,356.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-7,949,141.89	-174,322.92

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2021 年 1-6 月 发生额	2020 年 1-6 月 发生额
-----	---------------------	---------------------

一、现金	9,186,682.33	443,471.08
其中：库存现金	30,023.41	9,940.97
可随时用于支付的银行存款	9,156,658.92	433,530.11
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	9,186,682.33	443,471.08

30、所有权或使用权受到限制的资产

无

31、政府补助

(1) 本期确认的政府补助

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
崇明财政企业扶持资金	61,000.00				61,000.00			是
合 计	61,000.00				61,000.00			—

(2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
崇明财政企业扶持资金	与收益相关	61,000.00		
合 计	—	61,000.00		

六、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

详见八、2 本公司的子公司情况

2、在合营企业或联营企业中的权益

无

七、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

1、信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据、贷款、理财产品等其他金融资产。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

2、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

八、关联方及其交易

1、本公司的母公司、实际控制人情况

本公司控股股东为郁鑫，系公司实际控制人，持股比例 83.33%。

2、本公司的子公司情况

本公司于 2019 年 2 月 20 日成立全资子公司南通鼎合房地产经纪有限公司，注册资本人民币 500 万元，截止 2021 年 6 月 30 日，南通鼎合房地产经纪有限公司尚未缴纳实收资本，尚未经营，本次未纳入合并范围。公司于 2021 年 5 月 27 日成立全资子公司上海梦滢建筑装饰工程有限公司，注册资本人民币 100 万元，截止 2021 年 6 月 30 日，尚未缴纳实收资本，尚未经营，本次未纳入合并范围。

3、本公司的合营和联营企业情况

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
郁云	董事、实际控制人亲属
郁华	董事、实际控制人亲属
陈海燕	董事、实际控制人亲属
张凤林	董事、董事会秘书
陈俐园	监事
俞萍	监事
刘玲曼	监事
王郁平	实际控制人亲属
张郁平	实际控制人亲属
季佳君	实际控制人亲属
张火萍	实际控制人亲属
上海鹤林实业有限公司	股东，持有本公司 16.67%的股权
上海地纬（集团）股份有限公司	受同一实际控制人控制
上海地纬电子商务有限公司	受同一实际控制人控制
南通地纬商务信息股份有限公司	受同一实际控制人控制
上海明花机械设备有限公司	受同一实际控制人控制
上海梦映贸易有限公司	受同一实际控制人控制
南通三倍实业有限公司	受同一实际控制人重大影响
海门亚东置业有限公司	受同一实际控制人控制
上海和亚置业有限公司	受同一实际控制人控制
上海地纬网络信息有限公司	受同一实际控制人控制
上海优莱客展览服务有限公司	受同一实际控制人控制
上海地纬金融信息服务有限公司	受同一实际控制人控制
上海地纬物业管理有限公司	受同一实际控制人控制
上海佑振实业有限公司	受同一实际控制人控制
上海合越置业有限公司	受同一实际控制人重大影响
上海飞尚建筑装饰工程有限公司	受同一实际控制人控制
上海金宇房屋拆迁有限公司	受同一实际控制人控制
海门百邑置业有限公司	受同一实际控制人控制
上海蜜可服装服饰有限公司	受实际控制人直系亲属控制
上海蜜可化妆品有限公司	受实际控制人直系亲属控制
上海合仕莱贸易有限公司	受实际控制人直系亲属控制
海门道隆建筑装饰有限公司	实际控制人亲属担任监事
上海新沂数码科技有限公司	实际控制人亲属控制
南通沃廷商业发展有限公司	受同一实际控制人重大影响

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2021年1-6月 发生额	2020年1-6月 发生额
上海地纬物业管理有限公司	采购房租及水电费	724,099.98	724,099.98
上海和亚置业有限公司	采购房租	2,000,000.00	
合 计		2,724,099.98	724,099.98

出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2021年1-6月 发生额	2020年1-6月 发生额
南通沃廷商业发展有限公司	综合招商	23,847,822.73	
合 计		23,847,822.73	

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方名称	2021.6.30		2020.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	海门百邑置业有限公司	1,760,000.00		1,760,000.00	
应收账款	南通沃廷商业发展有限公司	5,720,480.60			
其他应收款	上海地纬物业管理有限公司	231,166.66		231,166.66	

(2) 应付项目

项目名称	关联方名称	2021.6.30	2020.12.31
		账面余额	账面余额
合同负债	南通沃廷商业发展有限公司		8,212,963.18

应付账款	上海地纬物业管理有限公司	724,099.98
------	--------------	------------

九、承诺及或有事项

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的承诺及或有事项。

十、资产负债表日后事项

- 1、重要的非调整事项：无
- 2、利润分配情况：无
- 3、销售退回：无
- 4、其他重要的资产负债表日后非调整事项：无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	61,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	146,440.15	
非经常性损益总额	207,440.15	
减：非经常性损益的所得税影响数	10,372.01	
非经常性损益净额	197,068.14	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	197,068.14	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	-1.74	-0.02	-0.02
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-3.10	-0.04	-0.04

上海百程商务服务股份有限公司

2021年8月27日

第八节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。

（三）报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董秘办公室