

债券代码:	122410.SH	136019.SH	136196.SH	136259.SH	136260.SH
	136546.SH	143510.SH	143583.SH	143679.SH	155010.SH
	155520.SH	155521.SH	163197.SH	163900.SH	163901.SH
	175611.SH	175612.SH	188145.SH	188146.SH	188560.SH
	188561.SH				
债券简称:	15 龙湖 03	15 龙湖 04	16 龙湖 02	16 龙湖 03	16 龙湖 04
	16 龙湖 06	18 龙湖 01	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06
	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06
	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05
	21 龙湖 06				

重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券 2021 年度临时受托管理事务报告

发行人

LONGFOR⁷ 龙湖

重庆龙湖企业拓展有限公司

(重庆市北部新区人和镇柏林村龙湖西路 8 号)

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

(广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

签署日期: 2021 年 8 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“管理办法”）、《上海证券交易所公司债券上市规则》（以下简称“上市规则”）、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》及其它相关公开信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件等，由债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

一、2015 年公司债券基本情况

2015 年 6 月 19 日，经中国证券监督管理委员会[2015]1318 号文核准，重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“龙湖拓展”、“发行人”）获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 80 亿元的公司债券。

2015 年 7 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第一期）（债券简称“15 龙湖 01”，债券代码“122390”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期。15 龙湖 01 已于 2020 年 7 月 7 日兑付本息。

2015 年 7 月 27 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第二期）（债券简称“15 龙湖 02”、“15 龙湖 03”，债券代码“122409”、“122410”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；品种二发行规模为 20 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。15 龙湖 02 已于 2020 年 7 月 27 日兑付本息。截至目前，15 龙湖 03 尚在存续期内。

2015 年 10 月 30 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第三期）（债券简称“15 龙湖 04”，债券代码“136019”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

二、2016 年公司债券基本情况

2015 年 12 月 31 日，经中国证券监督管理委员会[2015]3164 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 118 亿元的公司债券。

2016 年 1 月 22 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（债券简称“16 龙湖 01”、“16 龙湖 02”，债券代码“136195”、“136196”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 23 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 18 亿元，期限为 8 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 01 已于 2021 年 1 月 25 日兑付本息。截至目前，16 龙

湖 02 尚在存续期内。

2016 年 3 月 3 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（债券简称“16 龙湖 03”、“16 龙湖 04”，债券代码“136259”、“136260”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 25 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 10 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2016 年 7 月 13 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第三期）（债券简称“16 龙湖 05”、“16 龙湖 06”，债券代码“136543”、“136546”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 7 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 30 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 05 已于 2021 年 7 月 14 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 06 尚在存续期内。

三、2018 年住房租赁专项公司债券基本情况

2017 年 12 月 28 日，经中国证券监督管理委员会[2017]2421 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的住房租赁专项公司债券。

2018 年 3 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 01”，债券代码“143510”），本期债券发行规模为 30 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2018 年 8 月 17 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 04”，债券代码“143679”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续

期内。

四、2018 年公司债券基本情况

2018 年 6 月 27 日，经中国证券监督管理委员会[2018]1044 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的公司债券。

2018 年 8 月 2 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）（债券简称“18 龙湖 03”，债券代码“143583”），本期债券发行规模为 30 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2018 年 11 月 6 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 06”，债券代码“155010”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

五、2019 年住房租赁专项公司债券基本情况

2019 年 3 月 5 日，经中国证券监督管理委员会[2019]306 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的住房租赁专项公司债券。

2019 年 7 月 19 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期）（债券简称“19 龙湖 03”、“19 龙湖 04”，债券代码“155520”、“155521”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 5 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2020 年 3 月 4 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“20 龙湖 04”，债券代码“163197”），本期债券发行规模为 30 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

六、2020 年公司债券基本情况

2020 年 5 月 19 日，经中国证券监督管理委员会[2020]937 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 180 亿元的公司债券。

2020 年 8 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（债券简称“20 龙湖 05”、“20 龙湖 06”，债券代码“163900”、“163901”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 1 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（债券简称“21 龙湖 01”、“21 龙湖 02”，债券代码“175611”、“175612”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 5 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（债券简称“21 龙湖 03”、“21 龙湖 04”，债券代码“188145”、“188146”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 15 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 8 月 11 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）（债券简称“21 龙湖 05”、“21 龙湖 06”，债券代码“188560”、“188561”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

七、重大事项

根据龙湖拓展公告，龙湖拓展董事、监事发生变动，具体情况如下：

（一）人员变动基本情况

1、人员变动基本情况

根据《重庆龙湖企业拓展有限公司董事任免书》，发行人董事会成员发生变动，崔恒忠不再担任重庆龙湖企业拓展有限公司董事职务；委派高巍出任重庆龙湖企业拓展有限公司董事职务，任期三年。发行人监事发生变动，王兴伟不再担任重庆龙湖企业拓展有限公司监事职务；委派赵鸿海出任重庆龙湖企业拓展有限公司监事职务，任期三年。

2、新任人员基本情况

高巍先生，1982年出生，现担任公司董事、龙湖集团副总裁、重庆公司总经理。2008年毕业于哈尔滨工业大学，获工学硕士学位。历任龙湖集团西安公司营销经理、西安公司投资经理、总部投资经理、厦门公司投资总监、福州公司总经理。高先生不持有公司股权和债券。

赵鸿海先生，1976年出生，现担任公司监事，龙湖集团地产航道人力资源负责人。1998年毕业于成都理工大学，取得应用电子技术学士学位。2017年加入龙湖集团，曾担任成都龙湖、重庆龙湖人力资源及行政部职能负责人。赵先生不持有公司股权和债券。

发行人已办理完成了相关的工商变更登记手续。

（二）影响分析

1、上述人事变动为发行人正常人事变动，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

2、上述人事变动对发行人董事会决议有效性及监事职权无不利影响。

3、上述人事变动后，发行人治理结构符合法律规定和公司章程规定。

八、债券受托管理人履职情况

根据《上海证券交易所债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》规

定及《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》的有关约定，中信证券作为 15 龙湖 03、15 龙湖 04、16 龙湖 02、16 龙湖 03、16 龙湖 04、16 龙湖 06、18 龙湖 01、18 龙湖 03、18 龙湖 04、18 龙湖 06、19 龙湖 03、19 龙湖 04、20 龙湖 04、20 龙湖 05、20 龙湖 06、21 龙湖 01、21 龙湖 02、21 龙湖 03、21 龙湖 04、21 龙湖 05 和 21 龙湖 06 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将持续跟踪发行人公司债券重大事项，并将严格按照《上海证券交易所债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》的规定及《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》的有关约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券 2021 年度临时受托管理事务报告》之盖章页)

债券受托管理人：中信证券股份有限公司



2021 年 8 月 27 日