
上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

公司债券半年度报告

（2021 年）

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑下述各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读《募集说明书》中的“风险因素”等有关章节。除“财务风险”数据更新外，发行人的风险与 21 浦房 01《募集说明书》中披露的“风险因素”无重大变化。

目录

| | |
|----------------------------------|----|
| 重要提示..... | 2 |
| 重大风险提示..... | 3 |
| 释义..... | 5 |
| 第一节 发行人情况..... | 6 |
| 一、 公司基本信息..... | 6 |
| 二、 信息披露事务负责人..... | 6 |
| 三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更及变化情况..... | 7 |
| 四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况..... | 7 |
| 五、 公司经营和业务情况..... | 7 |
| 六、 公司治理情况..... | 8 |
| 第二节 债券事项..... | 9 |
| 一、 公司信用类债券情况..... | 9 |
| 二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况..... | 10 |
| 三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况..... | 10 |
| 四、 公司债券报告期内募集资金使用情况..... | 11 |
| 五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况..... | 11 |
| 六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况..... | 12 |
| 第三节 报告期内重要事项..... | 12 |
| 一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正..... | 12 |
| 二、 合并报表范围调整..... | 12 |
| 三、 财务报告审计情况..... | 12 |
| 四、 主要会计数据和财务指标..... | 12 |
| 五、 资产受限情况..... | 13 |
| 六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况..... | 13 |
| 七、 非经营性往来占款或资金拆借..... | 13 |
| 八、 负债情况..... | 14 |
| 九、 利润及其他损益来源情况..... | 14 |
| 十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十..... | 14 |
| 十一、 对外担保情况..... | 14 |
| 十二、 关于重大未决诉讼情况..... | 14 |
| 十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况..... | 15 |
| 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项..... | 15 |
| 一、 发行人为可交换债券发行人..... | 15 |
| 二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人..... | 15 |
| 三、 发行人为其他特殊品种债券发行人..... | 15 |
| 四、 发行人为永续期公司债券发行人..... | 15 |
| 五、 其他特定品种债券事项..... | 15 |
| 第五节 发行人认为应当披露的其他事项..... | 15 |
| 第六节 备查文件目录..... | 16 |
| 财务报表..... | 18 |
| 附件一： 发行人财务报表..... | 18 |

释义

| | | |
|-----------------|---|---------------------------------------|
| 公司/本公司/发行人/浦房集团 | 指 | 上海市浦东新区房地产（集团）有限公司 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 国泰君安 | 指 | 国泰君安证券股份有限公司 |
| 评级机构/联合评级 | 指 | 联合资信评估股份有限公司 |
| 会计师事务所 | 指 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 债券受托管理协议 | 指 | 《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公开发行公司债券之债券受托管理协议》 |
| 受托管理人 | 指 | 国泰君安证券股份有限公司 |
| 报告期 | 指 | 2021年半年度 |

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 中文名称 | 上海市浦东新区房地产（集团）有限公司 |
| 中文简称 | 浦房集团 |
| 外文名称（如有） | 无 |
| 外文缩写（如有） | 无 |
| 法定代表人 | 王汇文 |
| 注册资本 | 2.00 |
| 实缴资本 | 2.00 |
| 注册地址 | 上海市 中国（上海）自由贸易试验区向城路 58 号 25--26 楼 |
| 办公地址 | 上海市 中国（上海）自由贸易试验区向城路 58 号 25--26 楼 |
| 办公地址的邮政编码 | 200122 |
| 公司网址（如有） | 无 |
| 电子信箱 | 无 |

二、信息披露事务负责人

| | |
|-------------------|--|
| 姓名 | 王汇文 |
| 在公司所任职务类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员 |
| 信息披露事务负责人 具体职务 | 董事长、法定代表人 |
| 联系地址 | 中国（上海）自由贸易试验区向城路 58 号 25--26 楼 |
| 电话 | 021-68406840 |
| 传真 | 021-68406000 |
| 电子信箱 | 无 |

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更及变化情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

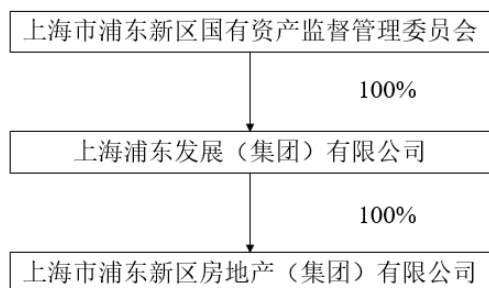
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：上海浦东发展（集团）有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：上海市浦东新区国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

变更具体情况：

报告期内，发行人董事长由张毅先生，变更为王汇文先生。发行人总理由王汇文先生，变更为潘维慧女士。

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：王汇文

发行人的其他董事：潘维慧、徐军、陈新、吴斌

发行人的监事：马浩元、倪峥

发行人的总经理：潘维慧

发行人的其他非董事高级管理人员：陶维明、张海燕、程刚

五、公司经营和业务情况

发行人的业务范围包括：市房地产综合开发经营，物业管理，房屋租赁，房地产业务咨询，动拆迁代理，房地产评估，室内装潢，实业投资，投资管理，建筑材料、五金交电、百货、金属材料、木材的销售。

浦房集团基本职责为浦东新区保障房开发、城中村改造、租赁住房运营等。目前集团的收入和利润来源主要为保障房业务、商品住宅及商业物业销售、租赁业务。其中，保障房业务、商品住宅及商业物业销售是公司最主要的职能，也是主营业务中最重要的组成部分。租赁业务是集团近几年的发展、突破重点。近年来集团各项业务的比重逐渐稳定，形成了物业租售并举、服务辅助的模式。浦房集团既要重点聚焦区域开发，发挥功能保障作用，又要积极推动市场性开发项目，以市场效益保障功能发挥，促进功能与市场的平衡关系。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

发行人在出资人浦发集团授权的范围内，进行国有资产的经营和管理，公司与浦发集团之间在人员、业务、资产、财务、机构上完全分开，做到了业务及资产独立、机构完整、财务独立，在经营管理各个环节保持应有的独立性。

1、业务独立性

发行人与出资人在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

2、人员独立性

发行人按照《公司法》有关规定建立了健全的法人治理结构。出资人推荐的董事、监事人选均按照《公司章程》的规定，履行了合法的程序。发行人拥有系统化的管理规章和制度。公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于出资人。

3、资产独立性

发行人与出资人在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

4、机构独立性

发行人与出资人在机构方面已经分开，不存在与出资人合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立董事会、监事会等，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

5、财务独立性

发行人与出资人在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司与关联方之间发生的关联交易严格遵循公开、公平、公正、诚实、信用和等价有偿的原则。公司严格按照《企业国有资产法》的规定：不得无偿向关联方提供资金、商品、服务或者其他资产；不得以不公平的价格与关联方进行交易的情况；未经股东同意，公司不得与关联方订立财产转让、借款协议的情况；不得为关联方提供担保、与关联方共同出资设立企业、或者向董事、监事、高级管理人员或者其近亲属所有或者实际控制的企业投资。公司与相关企业的正常关联交易在合并财务报表中予以抵消，关联交易不得损害交易的公平性，不存在利益输送行为。

（四） 发行报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

□是 √否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项**一、公司信用类债券情况****（一） 结构情况**

截止报告期末，发行人有息负债余额 215.89 亿元，其中公司信用类债券余额 34 亿元，占有息负债余额的 15.75%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 34 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

| | |
|---------------------|--|
| 1、债券名称 | 上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公开发行2020年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一） |
| 2、债券简称 | 20 浦房 01 |
| 3、债券代码 | 163389.SH |
| 4、发行日 | 2020年4月7日 |
| 5、起息日 | 2020年4月7日 |
| 6、最近回售日（如有） | 2023年4月7日 |
| 7、到期日 | 2025年4月7日 |
| 8、债券余额 | 16 |
| 9、截止报告期末的利率（%） | 3.00 |
| 10、还本付息方式 | 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 |
| 11、交易场所 | 上海证券交易所 |
| 12、主承销商 | 国泰君安证券股份有限公司 |
| 13、受托管理人 | 国泰君安证券股份有限公司 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向合格机构投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 竞价、报价、协议、询价交易 |
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用） | 否 |

| | |
|--------|---|
| 1、债券名称 | 上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公开发行2021年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一） |
|--------|---|

| | |
|---------------------|--|
| 2、债券简称 | 21 浦房 01 |
| 3、债券代码 | 175754.SH |
| 4、发行日 | 2021年3月5日 |
| 5、起息日 | 2021年3月5日 |
| 6、最近回售日（如有） | 2024年3月5日 |
| 7、到期日 | 2026年3月5日 |
| 8、债券余额 | 18 |
| 9、截止报告期末的利率（%） | 3.75 |
| 10、还本付息方式 | 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付 |
| 11、交易场所 | 上海证券交易所 |
| 12、主承销商 | 国泰君安证券股份有限公司 |
| 13、受托管理人 | 国泰君安证券股份有限公司 |
| 14、投资者适当性安排（如适用） | 面向合格机构投资者交易的债券 |
| 15、适用的交易机制 | 竞价、报价、协议、询价交易 |
| 16、是否存在终止上市的风险（如适用） | 否 |

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公开发行 2020 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：20 浦房 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。

债券名称：上海市浦东新区房地产（集团）有限公司公开发行 2021 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：21 浦房 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：无

债券简称：无

债券约定的投资者保护条款：

不适用

投资者保护条款的执行情况：

不适用

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163389

| | |
|--------------------------|--|
| 债券简称 | 20 浦房 01 |
| 报告期内募集资金专项账户运作情况 | 本期债券于 2020 年 4 月发行，发行以来募集资金专项账户运作正常。 |
| 募集资金总额 | 16 |
| 募集资金期末余额 | 0 |
| 募集资金报告期内使用金额 | 0 |
| 募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益 | 已完成对洋泾地区泾华新村、凌二小区、中环线项目配套、金桥路房屋项目收购，上述项目 2021 年 1-6 月产生 1,263.22 万元运营收益；唐镇罗兰翡丽项目、惠南镇盛世荟庭项目已竣工备案，已移交当地住房保障机构运营。 |
| 约定的募集资金使用用途 | 募集资金用于住房租赁项目及补充营运资金 |
| 实际的募集资金使用用途 | 募集资金用于住房租赁项目及补充营运资金，与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致 |
| 报告期内募集资金用途的改变情况 | 不适用 |
| 报告期内募集资金使用是否合规 | 是 |
| 募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有） | 不适用 |

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175754

| | |
|--------------------------|--|
| 债券简称 | 21 浦房 01 |
| 报告期内募集资金专项账户运作情况 | 本期债券于 2021 年 3 月发行，发行以来募集资金专项账户运作正常。 |
| 募集资金总额 | 18 |
| 募集资金期末余额 | 4.2 |
| 募集资金报告期内使用金额 | 13.8 |
| 募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益 | 金桥地铁上盖保障房基地（一期）项目处于竣工验收阶段，周浦 04-04 地块项目仍在建，均未对外运营。 |
| 约定的募集资金使用用途 | 募集资金用于住房租赁项目及补充营运资金 |
| 实际的募集资金使用用途 | 募集资金用于住房租赁项目及补充营运资金，与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致 |
| 报告期内募集资金用途的改变情况 | 不适用 |
| 报告期内募集资金使用是否合规 | 是 |
| 募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有） | 不适用 |

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**

□适用 √不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：163389.SH、175754.SH

| | |
|---|--|
| 债券简称 | 20 浦房 01、21 浦房 01 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容 | 为了充分、有效地维护债券持有人的利益，本公司为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。 |
| 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有） | 不适用 |
| 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况 | 正常执行 |

第三节 报告期内重要事项**一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正**

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

报告期内，发行人首次执行新金融工具准则、新收入准则。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

三、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：38.65 亿元

| 受限资产类别 | 账面价值 | 受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%） | 评估价值（如有） |
|--------|-------|--------------------------|----------|
| 货币资金 | 4.00 | 17.67 | - |
| 存货 | 34.65 | 12.65 | - |
| 合计 | 38.65 | - | - |

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末净资产百分之十

适用 不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

不适用。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与经营业务有关。

（二）报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

报告期内未发生非经营性往来占款或资金拆借的情况，与募集说明书约定一致。

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 215.89 亿元，较上年末总变动 5.14%，其中短期有息负债 65.17 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

□适用 √不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：4.42 亿元

报告期非经常性损益总额：0.24 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：□适用 √不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：0 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：□是 √否

十二、 关于重大未决诉讼情况

√适用 □不适用

披露发行人合并范围内的重大未决诉讼情况

单位：亿元 币种：人民币

| 案件 | 进展情况 | 涉及金额 | 是否形成预计负债 | 对公司经营情况和偿债能力的影响 | 临时公告披露日期 |
|----------------|------------|------|----------|----------------------------|-----------|
| 合资、合作开发房地产合同纠纷 | 已受理，尚未开庭审理 | - | 否 | 尚未审理，预计对公司经营情况和偿债能力无重大不利影响 | 已在发行稿募集披露 |

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

不适用。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

不适用。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，无其他场所备查

。

（以下无正文）

(以下无正文,为《上海市浦东新区房地产(集团)有限公司公司债券2021年半年度报告》
盖章页)

上海市浦东新区房地产(集团)有限公司
2021年8月0日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位：上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年06月30日 | 2020年12月31日 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 2,264,023,372.40 | 5,481,575,230.37 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 685,384,768.36 | 70,786,877.41 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 268,889,721.22 | 89,627,772.97 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 362,516,707.14 | 324,494,022.00 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | 39,328,512.07 | 39,328,512.07 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 27,390,366,014.49 | 22,236,277,798.25 |
| 合同资产 | 181,597,838.20 | 1,252,891,156.20 |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 795,999,157.06 | 300,430,840.84 |
| 流动资产合计 | 31,948,777,578.87 | 29,756,083,698.04 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | 1,000,000,000.00 | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | 11,790,773,479.48 | 11,794,119,243.84 |
| 长期股权投资 | 85,005,000.00 | 85,005,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 12,343,673.25 | 12,343,673.25 |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 其他非流动金融资产 | 9,162,918.18 | 9,162,918.18 |
| 投资性房地产 | 2,243,211,030.05 | 2,332,209,725.54 |
| 固定资产 | 794,860,015.92 | 796,804,577.87 |
| 在建工程 | 196,837,876.07 | 195,310,041.63 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 3,287,856.31 | 3,321,226.40 |
| 无形资产 | 1,548,806.81 | 1,455,490.29 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 1,513,000.81 | 1,735,890.61 |
| 递延所得税资产 | 415,287,022.47 | 378,677,906.94 |
| 其他非流动资产 | 11,600,000.00 | 2,600,000.00 |
| 非流动资产合计 | 16,565,430,679.35 | 15,612,745,694.55 |
| 资产总计 | 48,514,208,258.22 | 45,368,829,392.59 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 217,080,000.00 | 1,358,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 930,049,355.76 | 1,231,576,653.79 |
| 预收款项 | 11,790,552.70 | 16,832,278.87 |
| 合同负债 | 10,014,062,146.74 | 7,724,040,221.46 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 20,688,774.59 | 41,507,669.08 |
| 应交税费 | 210,219,328.31 | 221,372,881.90 |
| 其他应付款 | 5,549,422,094.90 | 4,214,047,843.43 |
| 其中：应付利息 | 84,539,546.62 | 129,710,489.41 |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,067,344,800.00 | 2,205,094,821.45 |
| 其他流动负债 | - | 81,178,791.79 |
| 流动负债合计 | 22,020,657,053.00 | 17,093,651,161.77 |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 10,514,921,859.13 | 10,529,504,698.33 |
| 应付债券 | 3,400,000,000.00 | 1,600,000,000.00 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 3,259,457.54 | 3,321,226.40 |
| 长期应付款 | 1,704,408,357.76 | 5,677,529,734.91 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | 1,002,022,383.02 | 852,312,737.70 |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 4,611,017.35 | 4,611,017.35 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 16,629,223,074.80 | 18,667,279,414.69 |
| 负债合计 | 38,649,880,127.80 | 35,760,930,576.46 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 2,935,040,332.60 | 3,010,508,447.60 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 9,074,004.94 | 13,833,062.08 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 181,463,014.22 | 181,463,014.22 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 4,532,723,030.24 | 4,196,066,543.81 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 7,858,300,382.00 | 7,601,871,067.71 |
| 少数股东权益 | 2,006,027,748.42 | 2,006,027,748.42 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 9,864,328,130.42 | 9,607,898,816.13 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 48,514,208,258.22 | 45,368,829,392.59 |

公司负责人：王汇文 主管会计工作负责人：马春芳 会计机构负责人：孙华

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年06月30日 | 2020年12月31日 |
|--------------|-------------|-------------|
| 流动资产： | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 货币资金 | 784,805,400.30 | 2,895,186,340.08 |
| 交易性金融资产 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 69,198,750.53 | 68,614,863.75 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | | |
| 其他应收款 | 6,364,878,871.38 | 2,905,083,252.42 |
| 其中：应收利息 | 56,973,976.25 | |
| 应收股利 | 39,328,512.07 | |
| 存货 | 228,727,396.82 | 261,688,610.96 |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 129,000,000.00 | 2,302,410,946.33 |
| 流动资产合计 | 7,576,610,419.03 | 8,432,984,013.54 |
| 非流动资产： | | |
| 债权投资 | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 5,657,320,332.26 | 5,657,320,332.26 |
| 其他权益工具投资 | 12,343,673.25 | 12,343,673.25 |
| 其他非流动金融资产 | 9,162,918.18 | 9,162,918.18 |
| 投资性房地产 | 295,199,075.96 | 363,112,329.33 |
| 固定资产 | 788,519,997.63 | 789,851,555.72 |
| 在建工程 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 534,797.25 | |
| 无形资产 | 1,211,422.62 | 1,063,178.20 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 167,451,373.76 | 132,471,373.76 |
| 其他非流动资产 | 3,618,100,000.00 | 958,600,000.00 |
| 非流动资产合计 | 10,549,843,590.91 | 7,923,925,360.70 |
| 资产总计 | 18,126,454,009.94 | 16,356,909,374.24 |
| 流动负债： | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 短期借款 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 105,098,449.89 | 103,535,002.79 |
| 预收款项 | 9,070,521.98 | 11,869,438.58 |
| 合同负债 | 79,118,725.70 | |
| 应付职工薪酬 | 18,120,300.68 | 25,139,783.07 |
| 应交税费 | 80,038,174.10 | 3,684,226.61 |
| 其他应付款 | 5,737,265,570.38 | 6,315,823,931.89 |
| 其中：应付利息 | 58,534,943.88 | |
| 应付股利 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 6,028,711,742.73 | 6,460,052,382.94 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | 3,400,000,000.00 | 1,600,000,000.00 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 506,458.40 | |
| 长期应付款 | 2,247,642,916.01 | 2,040,140,421.04 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | 640,031,977.84 | 500,111,977.84 |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 4,611,017.35 | 4,611,017.35 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 6,292,792,369.60 | 4,144,863,416.23 |
| 负债合计 | 12,321,504,112.33 | 10,604,915,799.17 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 2,681,566,615.61 | 2,757,034,730.61 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 9,074,004.94 | 9,074,004.94 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 181,463,014.22 | 181,463,014.22 |

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 未分配利润 | 2,732,846,262.84 | 2,604,421,825.30 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 5,804,949,897.61 | 5,751,993,575.07 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 18,126,454,009.94 | 16,356,909,374.24 |

公司负责人：王汇文 主管会计工作负责人：马春芳 会计机构负责人：孙华

合并利润表
2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年半年度 | 2020年半年度 |
|--------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | 1,540,318,195.26 | 1,754,355,349.23 |
| 其中：营业收入 | 1,540,318,195.26 | 1,754,355,349.23 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 1,122,206,526.69 | 1,168,531,033.34 |
| 其中：营业成本 | 834,978,336.15 | 1,116,743,454.70 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 225,424,254.03 | -62,920,999.00 |
| 销售费用 | 29,167,345.09 | 4,915,222.11 |
| 管理费用 | 25,617,977.86 | 55,864,676.73 |
| 研发费用 | - | 811,280.44 |
| 财务费用 | 7,018,613.56 | 53,117,398.36 |
| 其中：利息费用 | 28,776,089.48 | 61,948,188.57 |
| 利息收入 | 21,877,818.84 | 9,587,295.67 |
| 加：其他收益 | 36,650.22 | 5,493,337.16 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 1,296,669.81 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-” | | |

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 号填列) | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列) | | |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | 695,437.76 | |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | 10,000,000.00 | 2,142,029.98 |
| 资产处置收益 (损失以“—”号填列) | | -2,048.71 |
| 三、营业利润 (亏损以“—”号填列) | 430,140,426.36 | 593,457,634.32 |
| 加: 营业外收入 | 11,553,250.70 | 16,153,335.33 |
| 减: 营业外支出 | 1,373.52 | 837,963.11 |
| 四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列) | 441,692,303.54 | 608,773,006.54 |
| 减: 所得税费用 | 109,794,874.25 | 205,918,932.48 |
| 五、净利润 (净亏损以“—”号填列) | 331,897,429.29 | 402,854,074.06 |
| (一) 按经营持续性分类 | | |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列) | 331,897,429.29 | 402,854,074.06 |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列) | | |
| (二) 按所有权归属分类 | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) | 331,897,429.29 | 402,854,074.06 |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列) | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| (一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| (1) 重新计量设定受益计划变动额 | | |
| (2) 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| (1) 权益法下可转损益的其他综 | | |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 合收益 | | |
| (2) 其他债权投资公允价值变动 | | |
| (3) 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| (4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| (5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| (6) 其他债权投资信用减值准备 | | |
| (7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| (8) 外币财务报表折算差额 | | |
| (9) 其他 | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 331,897,429.29 | 402,854,074.06 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 331,897,429.29 | 402,854,074.06 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | | |
| 八、每股收益： | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：王汇文 主管会计工作负责人：马春芳 会计机构负责人：孙华

母公司利润表
2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 2021 年半年度 | 2020 年半年度 |
|---------------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | 361,599,988.26 | 15,859,268.68 |
| 减：营业成本 | 38,787,434.85 | 20,193,070.75 |
| 税金及附加 | 157,915,894.39 | 2,219,802.43 |
| 销售费用 | - | 0 |
| 管理费用 | 18,140,059.60 | 16,750,330.66 |
| 研发费用 | - | 0 |
| 财务费用 | 67,174,607.64 | 41,507,148.87 |
| 其中：利息费用 | 79,914,151.40 | 45,525,879.03 |
| 利息收入 | 12,787,753.93 | 4,491,831.46 |
| 加：其他收益 | 20,871.11 | 133,492.66 |
| 投资收益（损失以“－”号填 | 63,548,417.00 | 110,456,910.8 |

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| 列) | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 10,000,000.00 | 1,130 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 153,151,279.89 | 45,780,449.41 |
| 加：营业外收入 | 11,077,726.83 | 468.81 |
| 减：营业外支出 | - | 100,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 164,229,006.72 | 45,680,918.22 |
| 减：所得税费用 | 35,804,569.18 | -5,965,099.70 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 128,424,437.54 | 51,646,017.92 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 128,424,437.54 | 51,646,017.92 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | |

| | | |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | |
| 9.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | 128,424,437.54 | 51,646,017.92 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

公司负责人：王汇文 主管会计工作负责人：马春芳 会计机构负责人：孙华

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年半年度 | 2020年半年度 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,536,535,060.43 | 1,013,661,162.57 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | 19,923,835.74 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3,139,114,413.96 | 940,680,059.71 |
| 经营活动现金流入小计 | 6,695,573,310.13 | 1,954,341,222.28 |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6,233,664,312.37 | 5,669,773,141.25 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 60,026,217.44 | 106,366,662.74 |
| 支付的各项税费 | 663,326,520.41 | 458,973,617.94 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,130,468,756.22 | 1,279,426,006.36 |
| 经营活动现金流出小计 | 8,087,485,806.44 | 7,514,539,428.29 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,391,912,496.31 | -5,560,198,206.01 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 1,296,669.81 | 54,293,014.65 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 240.00 | 300.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 138,403.60 | - |
| 投资活动现金流入小计 | 1,435,313.41 | 54,293,314.65 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 2,481,708.74 | 279,240,266.40 |
| 投资支付的现金 | 1,000,000,000.00 | - |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 280,637,574.23 | - |
| 投资活动现金流出小计 | 1,283,119,282.97 | 279,240,266.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,281,683,969.56 | -224,946,951.75 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 490,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投 | | |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 2,882,435,547.35 | 8,153,343,313.90 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 64,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 2,946,435,547.35 | 8,643,343,313.90 |
| 偿还债务支付的现金 | 1,376,093,408.00 | 4,736,663,296.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 601,753,790.88 | 489,488,963.03 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,512,543,740.57 | 1,851,681.05 |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,490,390,939.45 | 5,228,003,940.08 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -543,955,392.10 | 3,415,339,373.82 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -3,217,551,857.97 | -2,369,805,783.94 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 5,081,639,787.89 | 3,930,155,284.72 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 1,864,087,929.92 | 1,560,349,500.78 |

公司负责人：王汇文 主管会计工作负责人：马春芳 会计机构负责人：孙华

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021年半年度 | 2020年半年度 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 538,093,199.10 | 13,482,850.21 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,038,781,500.40 | 127,204,804.62 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,576,874,699.50 | 140,687,654.83 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,691,646,819.96 | 681,395,599.00 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 22,180,460.92 | 20,740,329.56 |
| 支付的各项税费 | 39,795,982.45 | 5,155,759.08 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 819,819,087.57 | 505,946,310.92 |
| 经营活动现金流出小计 | 2,573,442,350.90 | 1,213,237,998.56 |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -996,567,651.40 | -1,072,550,343.73 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | - | 8,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 71,921,301.88 | 189,157,603.72 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 868,000,000.00 | - |
| 投资活动现金流入小计 | 939,921,301.88 | 197,157,603.72 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 41,053.00 | 317,476.00 |
| 投资支付的现金 | - | 1,055,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 1,354,500,000.00 | - |
| 投资活动现金流出小计 | 1,354,541,053.00 | 1,055,317,476.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -414,619,751.12 | -858,159,872.28 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 2,209,595,000.00 | 5,630,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 4,050,000,000.00 | 2,771,140,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 6,259,595,000.00 | 8,401,140,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | - | 2,830,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 91,718,896.69 | 48,159,609.65 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 6,867,069,640.57 | 4,598,031,970.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 6,958,788,537.26 | 7,476,191,579.65 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -699,193,537.26 | 924,948,420.35 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -2,110,380,939.78 | -1,005,761,795.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 2,895,186,340.08 | 1,413,874,684.83 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 784,805,400.30 | 408,112,889.17 |

公司负责人：王汇文 主管会计工作负责人：马春芳 会计机构负责人：孙华

