



HOMELAND  
红连

# 红连股份

NEEQ : 838228

## 浙江红连文化发展股份有限公司



## 半年度报告

— 2021 —

## 公司半年度大事记

红连股份旗下园区红连文创园获评浙江省重点文化产业园区

红连股份旗下园区创客摩坊街区获评浙江省文化创意街区

红连股份荣获温州市“双百”服务业成长型企业称号

注：本页内容原则上应当在一页之内完成。

# 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	1
第二节	公司概况 .....	4
第三节	会计数据和经营情况 .....	6
第四节	重大事件 .....	13
第五节	股份变动和融资 .....	14
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况 .....	17
第七节	财务会计报告 .....	19
第八节	备查文件目录 .....	115

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人林兵蔚、主管会计工作负责人包海慧及会计机构负责人（会计主管人员）包海慧保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告未经会计师事务所审计。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否审计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、房产资源依赖风险	公司作为一站式产业园区运营服务商，目前除了东阳红晟、上虞人力资源产业园是代理运营外，文化产业园和温州薪火工坊是公司分别通过租赁位于温州市龙湾区文昌路209号A幢、B幢、C幢的房屋进行管理运营，彩虹湾通过租赁位于温州上江路85号的房屋进行管理运营，因此公司对房产提供商存在一定的资源依赖。
2、公司经营管理风险	截至2021年6月30日，公司员工总数为60，整体规模较小。随着公司经营规模的不断扩大、市场范围不断扩展、人员不断增加，对公司治理将会提出更高的要求，公司的经营决策、实施和风险控制难度都将加大。如果公司经营管理能力不能随着公司规模扩张得到有效提升，公司将面临因经营规模快速扩张而导致的管理风险，从而影响公司业务。
3、持续经营能力风险	2021年1至6月，红连股份营业收入25,855,955.42.00元，较上期增加34.07%，营业成本26,038,656.34元，较上期增长50.99%，销售费用同比上升112.96%，管理费用同比上升93.19%。当期归属于母公司股东的净利润为-12,223,169.65元。本期营业收入增加主要原因是可租面积的增加，但是本期租赁溢价能力同比下降，而市场销售渠道增加，销售费用大幅提升；由于公司经营管理能力要求提高，导致管理费用增加。同时由于公司业务性质，财务数据受新的《租赁》准则影响巨大。以上因素导致

	了当期亏损大幅增加。截至 2021 年 6 月 30 日，公司合并报表（未经审计）未分配利润累计余额为-21,815,141.54 元，未弥补亏损已超过公司的实收股本总额 12,400,000 元，同时公司净资产-3,636,085.25 元。公司持续经营能力产生重大不确定性。
4、实际控制人控制不当风险	林兵蔚为公司控股股东、实际控制人，持有公司 6,635,000 股股份，占公司股本总额 53.51%，股权较为集中，会对公司控制权和治理结构造成一定影响。
5、新冠疫情持续风险	新冠疫情的反复持续发生对我国经济造成了重大影响，2021 年新冠本土爆发呈点状突发，对企业经营影响依然存在，企业复工复产中的经营与发展依然面临很多不确定因素。作为企业提供商务办公、商业经营空间及服务为主的主营业务企业，必然增加因入驻企业经营不确定性产生退租、强行退租及悔租的状况，导致空置面积和周期增加、租金拖欠加剧、去化周期延长、营销成本提高等风险。
6、宏观经济周期波动风险	国家宏观经济政策的变化会对产业园区运营行业产生较大影响，当宏观经济处于上升阶段时，各企业经营业绩良好，对于园区企业入驻及管理业务均会产生积极影响，公司将取得较好经济效益。反之，如果宏观经济处于下降阶段且持续恶化的情况，公司将面临经济周期波动而带来的风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	是

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、红连股份	指	浙江红连文化发展股份有限公司
股东大会	指	浙江红连文化发展股份有限公司股东大会
董事会	指	浙江红连文化发展股份有限公司董事会
监事会	指	浙江红连文化发展股份有限公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	浙江红连文化发展股份有限公司章程
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
全国中小企业股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
上海证券、主办券商	指	上海证券有限责任公司
会计师事务所、审计机构	指	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
本期、报告期	指	2021 年 1 月 1 日—2021 年 6 月 30 日
		众创空间是指顺应创新 2.0 时代用户创新、大众创新、开放创新趋势，把握互联网环境下创新创业特点

众创空间	指	和需求，通过市场化机制、专业化服务和资本化途径构建的低成本、便利化、全要素、开放式的新型创业服务平台的统称
孵化器	指	孵化器在经济领域是指一个集中的空间，能够在企业创办初期举步维艰时，提供资金、管理等多种便利，旨在对高新技术成果、科技型企业和创业企业进行孵化，以推动合作和交流，使企业做大做强
薪火工坊	指	公司专门为经营众创空间而设立的经营模式及其所在空间的代称
彩虹湾	指	公司控股子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	浙江红连文化发展股份有限公司
英文名称及缩写	Zhejiang Homeland Culture development Co.,Ltd.
证券简称	红连股份
证券代码	838228
法定代表人	林兵蔚

### 二、 联系方式

董事会秘书	泮春根
联系地址	浙江省温州市龙湾区文昌路 209 号 C 幢一楼
电话	0577-55562270
传真	0577-55562270
电子邮箱	1181146155@qq.com
公司网址	www.hljt.net
办公地址	浙江省温州市龙湾区文昌路 209 号 C 幢一楼
邮政编码	325000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	董事会秘书办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2012 年 3 月 7 日
挂牌时间	2016 年 8 月 2 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	L 租赁和商务服务业-72 商务服务业-721 企业管理服务-7219 其他企业管理服务
主要业务	专业从事产业园区的地产策划、招商运营、物业管理和平台服务
主要产品与服务项目	专业从事产业园区的地产策划、招商运营、物业管理和平台服务
普通股股票交易方式	<input type="checkbox"/> 连续竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	12,400,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（林兵蔚）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（林兵蔚），一致行动人为（红连集团）

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91330300591767165K	否
注册地址	浙江省温州农业对外综合开发区 文昌路 209 号 A 幢 110 室	否
注册资本（元）	12,400,000.00	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	上海证券
主办券商办公地址	上海市黄浦区四川中路 213 号 7 楼
报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商（报告披露日）	上海证券

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用



### 第三节 会计数据和经营情况

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	25,855,955.42	19,285,223.43	34.07%
毛利率%	-0.71%	10.58%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-12,223,169.65	-1,084,099.85	-1027.49%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,385,932.11	-1,029,124.03	-1,103.54%
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-854.25%	-10.09%	-
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-865.63%	-9.58%	-
基本每股收益	-0.99	-0.09	1000.00%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	370,251,864.03	378,603,529.11	-2.21%
负债总计	373,887,949.28	368,077,853.86	1.58%
归属于挂牌公司股东的净资产	-8,307,318.73	4,680,727.09	-277.48%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.67	0.38	-276.32%
资产负债率% (母公司)	93.56%	89.98%	-
资产负债率% (合并)	100.98%	97.22%	-
流动比率	0.68	0.74	-
利息保障倍数	-0.90	-25.37	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	11,052,309.68	1,121,626.35	885.38%
应收账款周转率	9.64	1.8	-
存货周转率	0	0	-

#### （四） 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-2.21%	8.52%	-
营业收入增长率%	34.07%	-1.99%	-
净利润增长率%	-1072.22%	-46.35%	-

#### （五） 补充财务指标

适用 不适用

### 二、 主要经营情况回顾

#### （一） 商业模式

根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引》(2012 修订),公司所属行业为“商务服务业(L72)”;根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》(GB/T4754-2011),公司所属行业为“其他企业管理服务(L7219)”;根据《挂牌公司管理型行业分类指引》,公司所属行业为“其他企业管理服务(L7219)”;根据《挂牌公司投资型行业分类指引》,公司所属行业为“调查和咨询服务(12111111)”。

公司立足于产业园区运营行业,以产业园区平台为载体,通过资源整合和配置,形成了覆盖地产策划、招商运营、物业管理和平台服务的产业园区运营服务模式,为政府、企业等提供多元化价值。公司通过投资开发、代理运营等方式主动进行产业园区开发运营,在前期阶段,公司会站在产业定位的角度对园区选址、园区规划建设、办公环境设计等方面进行全面考虑,在园区建设阶段,公司会选择优秀的外包装修服务商改造产业园区的基础设施、配套设施、服务设施等。最后,公司运营团队制定园区招商方案及后续的运营管理,实现园区的运营收入。公司为了进一步加强园区的规范管理,深入开展园区的服务理念,不仅建立了一站式的公共服务平台,加强产业园区的服务创新和园区企业的资源共享,还建设了“云服务、移动化、智能化”的园区信息化管理服务平台,加强园区信息化数据库的建设,使产业园区在线上 and 线下统一实行标准化管理,促使园区建立一个秩序井然、积极健康、效益突出的客户管体系。公司还为产业园区入驻企业配置了专属的驻企联络员,建立了良好的沟通机制,能够做到实时跟进客户动向,第一时间相应客户需求。

公司主要通过以下两种方式取得收入:一是租赁业务,租赁业务为公司的主要业务之一,主要是通过园区推广向签约客户出租场地收取租金。二是服务业务,该类收入主要为公司向入驻的客户的全方位的一站式增值服务和公司通过代理运营方式取得的服务收益。

报告期内,公司的商业模式未发生变化。

#### （二） 经营情况回顾

##### 1、 资产负债结构分析

适用 不适用

单位:元

项目	本期期末		本期期初		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	12,304,844.11	3.32%	15,593,948.08	4.12%	-21.09%
交易性金融资产			760,000.00	0.20%	-100%
应收账款	3,034,410.15	0.82%	2,329,765.70	0.62%	30.25%

预付款项	266,339.09	0.07%	1,306,865.14	0.35%	-79.62%
其他应收款	9,710,011.54	2.62%	8,734,292.37	2.31%	11.17%
其他流动资产	4,261,572.73	1.15%	3,238,248.97	0.86%	31.60%
长期应收款	17,920,882.37	4.84%	13,938,464.07	3.68%	28.57%
长期股权投资	745,030.01	0.20%	826,790.07	0.22%	-9.89%
其他权益工具投资	375,000.00	0.10%	375,000.00	0.10%	0.00%
固定资产	838,251.75	0.23%	586,249.06	0.15%	42.99%
在建工程	17,725,227.79	4.79%	10,893,415.40	2.88%	62.72%
使用权资产	295,701,332.66	79.86%	308,877,045.94	81.58%	-4.27%
无形资产	150,333.22	0.04%	43,333.26	0.01%	246.92%
长期待摊费用	6,927,034.72	1.87%	10,828,931.60	2.86%	-36.03%
递延所得税资产	291,593.89	0.08%	271,179.45	0.07%	7.53%
短期借款	10,000,000.00	2.70%	7,000,000.00	1.85%	42.86%
应付账款	1,041,019.00	0.28%	11,403,892.82	3.01%	-90.87%
预收款项	19,673,690.77	5.31%	15,371,841.66	4.06%	27.99%
应付职工薪酬	784,207.08	0.21%	990,864.82	0.26%	-20.86%
应交税费	143,087.86	0.04%	314,837.41	0.08%	-54.55%
其他应付款	10,750,238.07	2.90%	7,130,451.98	1.88%	50.77%
其他流动负债	840,493.97	0.23%	770,889.90	0.20%	9.03%

#### 项目重大变动原因:

截止报告期末,公司具体经营情况如下:

- 1、应收账款较上期增幅 30.25%，主要原因是疫情造成的客户租金催收困难。
- 2、预付款项较上期减幅 79.62%，主要原因是会计准则变更，预付账款科目调整至租赁负债科目。
- 3、在建工程较上期增幅 62.72%，主要原因是红连跨贸园、丽水采真里属于改建期，同时耘谷农业园前期投入较大。
- 4、无形资产较上期增幅 246.92%，主要原因是园区管理系统软件的购置。
- 5、长期待摊费用较上期减幅 36.03%，主要原因是装修费用摊销所致。
- 6、短期借款较上期增幅 42.86%，主要原因是新项目开发投入。
- 7、应交税费较上期减幅 54.55%，主要原因是进项税额增加。

## 2、营业情况与现金流量分析

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	25,855,955.42		19,285,223.43		34.07%
营业成本	26,038,656.34	100.71%	17,245,776.83	89.42%	50.99%
税金及附加	50,600.10	0.20%	76,963.26	0.40%	-34.25%
销售费用	1,175,938.96	4.55%	552,193.70	2.86%	112.96%
管理费用	5,822,985.62	22.52%	3,014,107.82	15.63%	93.19%
研发费用	273,599.98	1.06%	378,110.85	1.96%	-27.64%

财务费用	8,470,129.00	32.76%	29,528.24	0.15%	28,584.84%
其他收益	272,498.74	1.05%	977,736.48	5.07%	-72.13%
投资收益	-81,760.06	-0.32%	170,659.17	0.88%	-147.91%
信用减值损失	-359,025.34	-1.39%	-434,701.65	-2.25%	17.41%
营业利润	-16,144,241.24	-62.44%	-1,297,763.27	-6.73%	-1,144.01%
营业外收入	58,992.05	0.23%	121.44	0.00%	48,477.12%
营业外支出	42,555.46	0.16%	82,992.99	0.43%	-48.72%
利润总额	-16,127,804.65	-62.38%	-1,380,634.82	-7.16%	-1,068.14%
所得税费用	-19,247.01	0.07%	-6,445.00	-0.03%	198.63%
净利润	-16,108,557.64	-62.30%	-1,374,189.82	-7.13%	-1,072.22%
经营活动产生的现金流量净额	11,052,309.68	-	1,121,626.35	-	885.38%
投资活动产生的现金流量净额	-9,479,865.10	-	-2,020,272.81	-	-369.24%
筹资活动产生的现金流量净额	-4,861,548.55	-	2,396,762.49	-	-302.84%

#### 项目重大变动原因:

截止报告期末，公司具体经营情况如下：

- 1、营业收入较上期增幅 34.07%，主要原因是租金收入增加。
- 2、营业成本较上期增幅 50.99%，主要原因是（1）公司营业收入增加，成本同比增加；（2）新项目正处于改建阶段，经营收入未产生，但部分项目租金成本已产生；（3）彩虹湾项目原定 10 年的改建成本摊销，因政府规划，可能 2022 年会面临拆迁风险，导致改成成本摊销年限缩短为 4 年，造成成本剧增；（4）因会计政策变更，本期计提使用权资产折旧的影响。
- 3、销售费用较上期增幅 112.96%，主要原因是疫情期增加招商难度，故提高了业务宣传力度，使销售费用增加。
- 4、管理费用较上期增加 93.19%，主要原因是增加了业务招待、差旅及引进高薪高级管理人员。
- 5、财务费用较上期增加 28584.84%，主要原因是（1）公司新项目投入，银行贷款增加，导致利息支出增加；（2）《企业会计准则第 21 号-租赁》于 2021 年起全面执行，计提了租赁负债利息费用。
- 6、其他收益较上期减幅 72.13%，主要原因政府补助资金项目递减。
- 7、投资收益较上期减幅 147.91%，主要原因是受新冠疫情影响，空置面积增加，主营收入减幅及部分租户租金催收困难，导致参股公司利润下降。
- 8、营业利润较上期减幅 1144.01%，净利润减幅 1072.22%，主要原因是（1）新项目正处于改建阶段，经营收入未产生，但部分项目租金成本已产生；（2）彩虹湾项目原定 10 年的改建成本摊销，因政府规划，可能 2022 年会面临拆迁风险，导致改成成本摊销年限缩短为 4 年，造成成本剧增；（3）新的租赁政策导致使用权资产折旧及财务费用大幅度增加。
- 9、经营活动产生的现金流量净额较上期增幅 885.38%，主要原因是（1）租金收入和租户押金的增加及成本同比例的增加；（2）销售费用、管理费用、财务费用的增加。
- 10、投资活动产生的现金流量净额较上期减幅 369.24%，主要原因是新项目改建成本的支出。
- 11、筹资活动产生的现金流出净额较上期减幅 302.84%，主要原因是增加了借款及银行贷款尚未到期。

### 三、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受除外）	237,500.48
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,436.59
<b>非经常性损益合计</b>	<b>253,937.07</b>
所得税影响数	63,484.27
少数股东权益影响额（税后）	27,690.34
<b>非经常性损益净额</b>	<b>162,762.46</b>

### 四、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### （一） 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

单位：元

科目/指标	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
使用权资产	0.00	308,877,045.94		
租赁负债	0.00	323,549,045.94		

#### （二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用  不适用

##### 1、 会计政策变更及依据

财政部于2018年12月发布了修订后的《企业会计准则第21号—租赁》，本公司自2021年1月1日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

##### 2、 会计政策变更的影响

执行修订后租赁准则的影响如下：

合并报表项目	2020年12月31日	影响金额	2021年1月1日
资产：			
使用权资产		308,877,045.94	308,877,045.94
负债：			
租赁负债		323,549,045.94	323,549,045.94

##### 3、 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 六、 主要控股参股公司分析

### (一) 主要控股参股公司基本情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	子公司	园区管理	30,000,000	13,480,486.89	8,450,450.72	7,333,918.93	-4,112,971.93
东阳红晟文化发展有限公司	子公司	园区管理	500,000	1,451,780.14	399,850.29	1,217,927.83	-48,271.59
温州红新商业管理有限公司	子公司	园区管理	1,000,000	1,045,529.45	579,810.49	453,982.97	-134,125.87
红连数字科技(温州)有限公司	子公司	园区管理	5,000,000	66,557,884.56	-5,387,192.55	2,996,447.05	-2,262,776.04
浙江耘谷农业有限公司	子公司	农业园区开发	10,000,000	13,500,313.97	2,477,192.81	101,310.40	-1,632,404.33

### (二) 主要参股公司业务分析

适用 不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	同属园区运营管理	扩展公司业务
东阳红晟文化发展有限公司	同属园区运营管理	扩展公司业务
温州红新商业管理有限公司	同属园区运营管理	扩展公司业务

红连数字科技（温州）有限公司	同属园区运营管理	扩展公司业务
浙江耘谷农业有限公司	农业园区开发及运营管理	扩展公司业务

合并报表范围内是否包含私募基金管理人：

是 否

## 七、 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 八、 企业社会责任

### （一） 精准扶贫工作情况

适用 不适用

### （二） 其他社会责任履行情况

适用 不适用

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情

#### (一) 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### 1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

##### 2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

#### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### (三) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售	50,000.00	50,000.00
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项		



**重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：**

公司本年收购了浙江耘谷农业有限公司 51%的股权，本次购买股权资产是基于公司战略发展需要，是进一步扩大公司业务规模、增强资源整合力及核心竞争力，以便优化和完善公司的产业布局，更加利于公司可持续发展，符合公司和全体股东的利益。

**(四) 承诺事项的履行情况**

公司无已披露的承诺事项

## 第五节 股份变动和融资

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,886,312	39.4057%	228,000	5,114,312	41.2445%
	其中：控股股东、实际控制人	1,658,750	13.3770%	228,000	1,658,750	13.3770%
	董事、监事、高管	1,245,612	10.0453%	0	1,245,612	10.0453%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	7,513,688	60.5862%	-228,000	7,285,688	58.7555%
	其中：控股股东、实际控制人	4,976,250	40.1310%	0	4,976,250	40.1310%
	董事、监事、高管	2,446,438	19.7293%	137,000	2,309,438	18.6245%
	核心员工					
总股本		12,400,000	-	0	12,400,000	-
普通股股东人数		9				

**股本结构变动情况：**

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	林兵蔚	6,635,000	0	6,635,000	53.5081%	4,976,250	1,658,750	0	0
2	陈小梅	1,999,300	0	1,999,300	16.1234%	1,594,125	405,175	0	0

3	红连集团有限公司	1,623,750	228,000	1,851,750	14.9335%	0	1,851,750	0	0
4	郑凤仙	610,000	0	610,000	4.9194%	0	610,000	0	0
5	黄旭海	518,250	0	518,250	4.1794%	388,688	129,562	0	0
6	泮春根	427,500	0	427,500	3.4476%	326,625	100,875	0	0
7	缪启善	145,100	0	145,100	1.1702%	0	145,100	0	0
8	林偌嫣	113,100	0	113,100	0.9121%	0	113,100	0	0
9	上海东方世贸房地产开发管理集团有限公司	100,000	0	100,000	0.8065%	0	100,000	0	0
<b>合计</b>		12,172,000	228,000	12,400,000	100%	7,285,688	5,114,312	0	0
<p>普通股前十名股东间相互关系说明： 普通股前十名股东间，股东红连集团有限公司是林兵蔚的一致行动人；其他股东之间无关联关系。</p>									

## 二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

## 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一） 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

**募集资金用途变更情况：**

适用 不适用

## 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 七、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
林兵蔚	实际控制人、董事长兼总经理	男	1982年3月	2019年2月20日	2022年2月20日
陈小梅	董事	女	1973年1月	2019年2月20日	2022年2月20日
黄旭海	董事	男	1980年7月	2019年2月20日	2022年2月20日
李伟军	董事	男	1978年1月	2020年11月5日	2022年2月20日
泮春根	董事、董事会秘书	男	1972年11月	2020年10月19日	2022年2月20日
苏秀造	监事会主席	男	1982年12月	2020年11月5日	2022年2月20日
徐丹	监事	女	1992年5月	2021年1月11日	2022年2月20日
王少苗	监事	女	1979年10月	2020年3月27日	2022年2月20日
金微微	副总经理	女	1989年10月	2019年2月20日	2022年2月20日
包海慧	财务负责人	女	1986年4月	2021年1月11日	2022年2月20日
董事会人数:					5
监事会人数:					3
高级管理人员人数:					4

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

董事、监事、高级管理人员与股东之间不存在关联关系。

#### (二) 变动情况

##### 报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况:

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
泮春根	董事、董事会秘书、财务负责人	离任	董事、董事会秘书	岗位调整
包海慧	监事	新任	财务负责人	岗位调整
徐丹	无	新任	监事	岗位调整

#### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

##### 1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位:股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比	期末持有股票期权	期末被授予的限制性股
----	----	----------	------	----------	----------	----------	------------

					例%	数量	票数量
包海慧	财务负责人	0	0	0	0%	0	0
徐丹	监事	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

## 2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历等情况：

包海慧，女，1986年4月26日出生，中共党员，中国籍，无境外永久居留权。  
2010年3月11日至2018年7月16日，任职浙江聚点科技有限公司-综合管理部-高级行政总监；  
2018年8月6日至2018年12月31日，任职上海希盟资产管理有限公司-人力行政中心-行政总监；  
2019年3月11日至今，任浙江红连文化发展股份有限公司-人力行政中心-行政总监。

徐丹，女，1992年05月14日生，中共党员，中国国籍，无境外永久居留权。  
2013年9月至2016年6月，在温州佳佑网络技术有限公司从基层销售代表做起，后转客服经理；  
2016年7月至2019年4月，在浙江聚点科技有限公司任职高级风控经理；  
2019年5月至今，在浙江红连文化发展股份有限公司，期间任职人事经理，现职务为产品经理。

### （四）董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、员工情况

### （一）在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
财务人员	10	10
行政人员	14	12
销售人员	16	15
管理人员	25	23
员工总计	65	60

### （二）核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

## 第七节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年6月30日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五（一）	12,304,844.11	15,593,948.08
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五（二）		760,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（三）	3,034,410.15	2,329,765.70
应收款项融资			
预付款项	五（四）	266,339.09	1,306,865.14
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（五）	9,710,011.54	8,734,292.37
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（六）	4,261,572.73	3,238,248.97
<b>流动资产合计</b>		<b>29,577,177.62</b>	<b>31,963,120.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五（七）	17,920,882.37	13,938,464.07
长期股权投资	五（八）	745,030.01	826,790.07
其他权益工具投资	五（九）	375,000.00	375,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			

固定资产	五（十）	838,251.75	586,249.06
在建工程	五（十一）	17,725,227.79	10,893,415.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十二）	295,701,332.66	308,877,045.94
无形资产	五（十三）	150,333.22	43,333.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五（十四）	6,927,034.72	10,828,931.60
递延所得税资产	五（十五）	291,593.89	271,179.45
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		340,674,686.41	346,640,408.85
<b>资产总计</b>		370,251,864.03	378,603,529.11
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五（十六）	10,000,000.00	7,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十七）	1,041,019.00	11,403,892.82
预收款项	五（十八）	19,673,690.77	15,371,841.66
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（十九）	784,207.08	990,864.82
应交税费	五（二十）	143,087.86	314,837.41
其他应付款	五（二十一）	10,750,238.07	7,130,451.98
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五（二十二）	840,493.97	770,889.90
<b>流动负债合计</b>		43,232,736.75	42,982,778.59
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债	五（二十三）	326,469,383.66	323,549,045.94
长期应付款	五（二十四）	160,922.02	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五（二十五）	4,024,906.85	1,546,029.33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		330,655,212.53	325,095,075.27
<b>负债合计</b>		373,887,949.28	368,077,853.86
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五（二十六）	12,400,000.00	12,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十七）	395,666.48	1,160,542.65
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（二十八）	712,156.33	712,156.33
一般风险准备			
未分配利润	五（二十九）	-21,815,141.54	-9,591,971.89
归属于母公司所有者权益合计		-8,307,318.73	4,680,727.09
少数股东权益	七（2）	4,671,233.48	5,844,948.16
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		-3,636,085.25	10,525,675.25
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		370,251,864.03	378,603,529.11

法定代表人：林兵蔚

主管会计工作负责人：包海慧

会计机构负责人：包海慧

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2021年6月30日	2021年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,762,919.93	3,322,171.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,684,691.57	2,495,911.36
应收款项融资			
预付款项		80,000.00	1,400,241.66
其他应收款		10,408,245.85	9,169,365.85
其中：应收利息			
应收股利			



买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		343,087.77	113,304.75
<b>流动资产合计</b>		<b>18,278,945.12</b>	<b>16,500,995.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		21,326,410.55	19,956,790.07
其他权益工具投资		375,000	375,000
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		471,870.02	265,899.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		143,566,994.76	150,901,798.04
无形资产		150,333.22	43,333.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,365,910.24	1,987,319.16
递延所得税资产		126,229.51	60,738.46
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>168,382,748.30</b>	<b>173,590,878.83</b>
<b>资产总计</b>		<b>186,661,693.42</b>	<b>190,091,874.16</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		10,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			2,473,433.38
预收款项		11,630,566.41	7,446,909.92
合同负债			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		324,395.71	501,368.97
应交税费		62,430.67	25,680.82
其他应付款		5,066,959.50	2,579,464.50
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			20,656.77
<b>流动负债合计</b>		27,084,352.29	20,047,514.36
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		147,370,512.73	150,901,798.04
长期应付款		160,922.02	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		24,906.85	92,029.33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		147,556,341.60	150,993,827.37
<b>负债合计</b>		174,640,693.89	171,041,341.73
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		12,400,000.00	12,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		144,980.73	843,600.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		712,156.33	712,156.33
一般风险准备			
未分配利润		-1,236,137.53	5,094,775.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		12,020,999.53	19,050,532.43
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		186,661,693.42	190,091,874.16

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入		25,855,955.42	19,285,223.43
其中：营业收入	五（三十）	25,855,955.42	19,285,223.43
利息收入			
已赚保费			

手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		41,831,910.00	21,296,680.70
其中：营业成本	五（三十）	26,038,656.34	17,245,776.83
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十一）	50,600.10	76,963.26
销售费用	五（三十二）	1,175,938.96	552,193.70
管理费用	五（三十三）	5,822,985.62	3,014,107.82
研发费用	五（三十四）	273,599.98	378,110.85
财务费用	五（三十五）	8,470,129.00	29,528.24
其中：利息费用		8,483,428.33	53,237.51
利息收入		41,630.19	21,280.19
加：其他收益	五（三十六）	272,498.74	977,736.48
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十七）	-81,760.06	170,659.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十八）	-359,025.34	-434,701.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-16,144,241.24	-1,297,763.27
加：营业外收入	五（三十九）	58,992.05	121.44
减：营业外支出	五（四十）	42,555.46	82,992.99
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-16,127,804.65	-1,380,634.82
减：所得税费用	五（四十一）	-19,247.01	-6,445.00
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-16,108,557.64	-1,374,189.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,108,557.64	-1,374,189.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-3,885,387.99	-290,089.97
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-12,223,169.65	-1,084,099.85
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			

(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-16,108,557.64	-1,374,189.82
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		-12,223,169.65	-1,084,099.85
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-3,885,387.99	-290,089.97
<b>八、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.99	-0.09
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.99	-0.09

法定代表人：林兵蔚

主管会计工作负责人：包海慧

会计机构负责人：包海慧

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、营业收入</b>		9,199,402.91	6,344,249.97
减：营业成本		8,059,276.67	5,366,076.52
税金及附加		34,960.58	43,724.80
销售费用		489,101.86	270,365.91
管理费用		2,322,341.90	1,242,800.42
研发费用		247,938.18	378,110.85
财务费用		4,501,508.10	44,139.82
其中：利息费用		4,490,213.68	53,237.51
利息收入		11,272.29	4,722.59
加：其他收益		246,811.68	896,123.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-57,760.06	-29,340.83

其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-99,995.02	-17,448.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-6,366,667.78	-151,634.02
加：营业外收入		0.55	0.39
减：营业外支出		29,737.26	52,992.99
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-6,396,404.49	-204,626.62
减：所得税费用		-65,491.05	-2,617.28
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-6,330,913.44	-202,009.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,330,913.44	-202,009.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-6,330,913.44	-202,009.34
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,084,949.07	17,112,510.91
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			12,228.52
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十二)	12,111,853.84	4,325,847.32
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>36,196,802.91</b>	<b>21,450,586.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		8,443,733.63	10,303,260.53
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,207,711.60	3,160,986.72
支付的各项税费		685,641.48	699,853.21
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十二)	11,807,406.52	6,164,859.94
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>25,144,493.23</b>	<b>20,328,960.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>11,052,309.68</b>	<b>1,121,626.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			200,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>200,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,147,187.89	2,220,272.81
投资支付的现金		1,500,000.00	

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-167,322.79	
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十二)		
<b>投资活动现金流出小计</b>		9,479,865.10	2,220,272.81
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-9,479,865.10	-2,020,272.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		3,843,500.00	800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,843,500.00	800,000.00
取得借款收到的现金		11,000,000.00	4,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十二)	3,943,465.00	3,200,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		18,786,965.00	8,000,000.00
偿还债务支付的现金		8,000,000.00	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		271,297.01	53,237.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十二)	15,377,216.54	2,550,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		23,648,513.55	5,603,237.51
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-4,861,548.55	2,396,762.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-3,289,103.97	1,498,116.03
加：期初现金及现金等价物余额		15,593,948.08	8,182,170.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		12,304,844.11	9,680,286.74

法定代表人：林兵蔚

主管会计工作负责人：包海慧

会计机构负责人：包海慧

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,623,049.66	7,951,690.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,946,927.52	1,844,525.08
<b>经营活动现金流入小计</b>		16,569,977.18	9,796,215.93
购买商品、接受劳务支付的现金			5,576,273.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,779,336.14	1,449,678.71
支付的各项税费		246,725.66	322,432.89
支付其他与经营活动有关的现金		5,263,240.29	3,090,935.62
<b>经营活动现金流出小计</b>		7,289,302.09	10,439,320.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		9,280,675.09	-643,104.80
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,000.00	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		24,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,141,678.32	119,256.00
投资支付的现金		1,500,000.00	1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		2,641,678.32	1,619,256.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,617,678.32	-1,619,256.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,000,000.00	4,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,961,365.00	3,200,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		14,961,365.00	7,200,000.00
偿还债务支付的现金		8,000,000.00	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		258,497.01	53,237.51
支付其他与筹资活动有关的现金		12,925,116.54	2,200,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		21,183,613.55	5,253,237.51
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-6,222,248.55	1,946,762.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		440,748.22	-315,598.31
加：期初现金及现金等价物余额		3,322,171.71	2,890,696.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,762,919.93	2,575,097.69



### 三、 财务报表附注

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	附注三、(二十二)
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	附注六、七
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 附注事项索引说明:

- 1、 会计政策变更:2021年起全面执行《企业会计准则第21号-租赁》,具体变化详见本附注“三、(二十二)重要会计政策和会计估计的变更”。
- 2、 合并财务报表的合并范围发生变化:新增浙江耘谷农业有限公司,具体变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

#### (二) 财务报表项目附注

浙江红连文化发展股份有限公司

## 二〇二一年半年度财务报表附注

(除特殊注明外,金额单位均为人民币元)

## 一、 公司基本情况

### (一) 公司概况

浙江红连文化发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），系由 2012 年 03 月成立的温州红连文化创意开发有限公司，在 2016 年 3 月股改整体变更设立，统一社会信用代码 91330300591767165K。2016 年 8 月 2 日在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让，证券代码 838228。

截至 2021 年 6 月 30 日止，本公司股本总数 1240 万股，注册资本为 1240 万元，注册地：温州农业对外综合开发文昌路 209 号 A 幢 110 室。本公司主要经营活动为：智慧园区开发及文化传媒设计；从事计算机网络、软件、互联网领域内的技术开发、技术咨询、技术转让和技术服务；计算机系统集成；商务信息咨询；商业管理服务；企业管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

本公司的实际控制人为林兵蔚。

本财务报表业经公司全体董事一致通过，于 2021 年 8 月 30 日批准报出。

### (二) 合并财务报表范围

截至 2021 年 6 月 30 日止，本公司纳入合并财务报表范围内的子公司有 11 家，分别是：温州红连商业管理有限公司、浙江彩虹湾文化产业发展有限公司、温州市红连企业运营管理有限公司、东阳红晟文化发展有限公司、温州红新商业管理有限公司、绍兴红连企业服务有限公司、丽水红连文旅有限公司、红连数字科技（温州）有限公司、温州红连第九区数字科技有限公司、温州红连物业管理有限公司、浙江耘谷农业有限公司。本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

## **二、 财务报表的编制基础**

### **(一) 编制基础**

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》编制财务报表。

### **(二) 持续经营**

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素，本财务报表以公司持续经营假设为基础进行编制。

## **三、 重要会计政策及会计估计**

### **(一) 遵循企业会计准则的声明**

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### **(二) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### **(三) 营业周期**

本公司营业周期为 12 个月。

### **(四) 记账本位币**

本公司采用人民币为记账本位币。

### **(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制

方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

## **(六) 合并财务报表的编制方法**

### **1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### **2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益

总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### (2) 处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的

剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (八) 金融工具

在公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当公司按照 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（“收入准则”）确认的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

#### 1. 金融资产的分类和计量

公司的金融资产包括以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

##### 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。

该金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

##### ● 实际利率法与摊余成本

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利

息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

摊余成本，是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的信用损失准备(仅适用于金融资产)。

公司对分类为以摊余成本计量的金融资产与分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

- 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

### **分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产**

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### **分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示于交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期(或无固定期限)且预期持有超过一年的，列示于其他非流动金融资产。

初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非同一控制下的企业合并中确认的或有对价以外的非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类金融资产作为其他权益工具投资列示。

金融资产满足下列条件之一表明本公司持有该金融资产的目的是交易性的：

- 取得相关金融资产的目的，主要是为了近期出售或回购。
- 相关金融资产在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- 相关金融资产属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

## 2. 金融工具及其他项目减值

公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产和财务担保合同以预期信用损失为基础确认信用损失准备。

公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产与应收账款及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。

对于其他金融工具，公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其信用损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其信用损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金

融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了信用损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的信用损失准备，由此形成的信用损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

### 信用风险显著增加

公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，公司在应用金融工具减值规定时，将公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- (1) 金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；
- (2) 同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；
- (3) 对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；
- (4) 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或经济状况是否出现不利变化，如债务人市场份额明显下降、主要产品价格急剧持续下跌、主要原材料价格明显上涨、营运资金严重短缺、资产质量下降等；
- (5) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，如收入、利润等经营指标出现明显不利变化且预期短时间内难以好转；
- (6) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化，如技术变革、国家或地方政府拟出台相关政策是否对债务人产生重大不利影响；
- (7) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；
- (8) 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化，如其

母公司或其他关联公司能够提供的财务支持减少，或信用增级质量的显著变化；

(9) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

(10) 公司对金融工具信用管理方法是否发生变化。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### **已发生信用减值的金融资产**

当公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

(1) 发行方或债务人发生严重财务困难；

(2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

(3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

(4) 债务人很可能破产或者进行其他财务重组；

(5) 发行方或债务人财务困难导致金融资产的活跃市场消失。

**预期信用损失的确定** 公司对应收款项、合同资产、应收款项融资除个别已发生信用减值的资产单独计提信用损失准备外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定相关金融工具的信用损失。公司以共同风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限、债务人所处行业等。

### **公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：**

对于金融资产，信用损失为公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。对于租赁应收款项，信用损失应为公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。对于财务担保合同，信用损失应为公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。对于资产负债

表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

### 3. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

公司按照下列方式对相关负债进行计量：

- 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去公司保留的权利(如果公司因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上公司承担的义务(如果公司因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

- 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去公司保留的权利(如果公司因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上公司承担的义务(如果公司因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值应为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产与分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，将所转移金融

资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分及继续确认部分之间按转移日各自相对的公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，公司继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。

#### **4. 金融负债的分类和计量**

公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

##### **以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债根据其流动性列示为交易性金融负债/其他非流动负债。

金融负债满足下列条件之一，表明本集团承担该金融负债的目的是交易性的：

- 承担相关金融负债的目的，主要是为了近期回购。
- 相关金融负债在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式。
- 相关金融负债属于衍生工具。但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息支出计入当期损益。

## 其他金融负债

除财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。公司按摊余成本计量的金融负债包括应付债券、借款及应付款项。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

## 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

## 5. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

## 6. 金融资产和金融负债的抵销

当公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## (九) 应收款项坏账准备

### 1. 应收账款

本公司对所有应收款项根据整个存续期内预期信用损失金额计提坏账准备。在以前年度应收账款实际损失率、对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，确定预期损失率并据此计提坏账准备。计提方法如下：

期末对有客观证据表明其已发生减值的应收账款单独进行减值测试，在计量其预期信用损失时，基于账面余额与按该应收账款原实际利率折现的预计未来现金流量的现值之间的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

分类	确定组合的依据	计提预期信用损失的方法
账龄组合	除关联方组合及单项计提预期信用损失的应收账款之外，其余应收账款按账龄划分组合	账龄分析法
关联方组合	按关联方划分组合	单独进行信用损失测试

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年内	5
1-2 年	10
2-3 年	20
3-4 年	30
4-5 年	50
5 年以上	100

组合中，采用其他方法计提预期信用损失的：

组合名称	方法说明
关联方组合	单独进行信用损失测试，如有客观证据表明发生了信用减值的，确认预期信用损失，计提预期信用损失。如经测试未发现信用减值，不计提预期信用损失。

## 2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

期末对有客观证据表明其已发生减值的其他应收款单独进行减值测试，在计量其预期信用损失时，基于账面余额与按该其他应收款原实际利率折现的预计未来现金流量的现值之间的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

分类	确定组合的依据	计提预期信用损失的方法
账龄组合	除关联方组合、保证金押金组合、及单项计提预期信用损失的其他应收款之外，其余按其他应收款按账龄划分组合	账龄分析法，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测
保证金押金组合	日常经常活动中应收取各类押金	在每个资产负债表日评估其信用风险
关联方组合	按关联方划分组合	通常不确认预期信用损失

对于划分为保证金押金组合，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险，并划分为三个阶段，计算预期信用损失

阶段	第 1 阶段	第 2 阶段	第 3 阶段
计提比例	5	50	100



对于关联方组合，采用其他方法计提预期信用损失的：

组合名称	方法说明
关联方组合	单独进行信用损失测试，如有客观证据表明发生了信用减值的，确认预期信用损失，计提预期信用损失。如经测试未发现信用减值，不计提预期信用损失。

3、长期应收款：预期信用损失同应收账款。

## (十) 长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2. 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

## (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 3. 后续计量及损益确认方法

### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## (十一) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限	残值率%	年折旧率%
机器设备	直线法	10 年	5	9.50
运输工具	直线法	5 年	5	19.00
办公设备	直线法	5 年	5	19.00
电子设备	直线法	3 年	5	31.57

### 3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## **(十二) 无形资产**

### **1. 无形资产的计价方法**

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况:

项目	预计使用寿命	依据
软件	5年	公开市场

每年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核,本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

## 4. 开发阶段支出资本化的具体条件

企业内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,才能确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,在内部使用的,应当证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## (十三) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出,作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

#### **(十四) 长期待摊费用**

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

#### **(十五) 长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## **(十六) 职工薪酬**

### **1. 短期薪酬的会计处理方法**

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### **2. 离职后福利的会计处理方法**

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### **3. 辞退福利的会计处理方法**

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## **(十七) 收入**

### **(1) 收入确认原则**

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制公司履约过程中在建商品；③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## (2) 收入计量原则

①公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

②合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

③合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

④合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## (3) 收入确认的具体方法

本公司主要业务收入为租金收入和服务收入。租金收入确认需要满足：已根据合同约定将出租房屋交付给客户，且销售收入金额已确定，已经收到租金或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，出租相关的成本能够可靠地计量。公司在租赁期内按照直线法分期确认当期租金收入；服务收入在公司提供完相关服务并取得服务费或取得了收款权利的时点确认服务收入。

## **(十八) 政府补助**

### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### **2. 确认时点**

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

### **3. 会计处理**

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

## **(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## **(二十) 租赁**

### **1. 承租会计处理**

除短期租赁、低价值租赁外，承租期内租赁付款额的现值，确认为使用权资产，后续进行使用权资产的折旧。租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

### **2. 出租会计处理**

融资租赁：不适用

经营租赁：在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

## **(二十一) 所得税**

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性

差异是在以下交易中产生的：

- A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （二十二） 重要会计政策和会计估计的变更

《企业会计准则第 21 号—租赁》于 2021 起全面执行，对上期末相关资产负债项目进行了追溯调整，影响如下：

新报表项目	原报表项目	金额
使用权资产		308,877,045.94
租赁负债	长期应付款	323,549,045.94

## 四、 税项

### （一） 主要税种和税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	5（租金）、6（运营费）、1（服务费）
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7
地方教育费附加	应纳流转税额	2
教育费附加	应纳流转税额	3
企业所得税	应纳税所得额	25

## （二） 税收优惠

1. 根据《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税政策有关征管问题的公告》，小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 10 万元(以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 30 万元，下同)的，免征增值税。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13 号文，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，对增值税小规模纳税人可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

根据财政部 税务总局公告 2020 年第 13 号《关于支持个体工商户复工复产增值税政策的公告》、财政部 税务总局公告 2020 年第 24 号《关于延长小规模纳税人减免增值税政策执行期限的公告》，小规模企业增值税率由 3%降为 1%。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13 号文，小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

本公司合并范围内子公司除浙江彩虹湾文化产业发展有限公司外，其他均系小微企业，享受上述企业所得税优惠。

2. 根据《财政部 税务总局 科技部 教育部关于科技企业孵化器 大学科技园和众创空间税收政策的通知》（财税〔2018〕120 号），国家级科技企业孵化器，对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税。本公司于 2018 年 9 月经中华人

民共和国科学技术部认证为国家级科技企业孵化器，经认证园区内取得的收入相应免征增值税。

3. 经国科火字（2020）32号文件认证，公司取得高新技术企业资质，根据《企业所得税法》（2017年修订版），国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

## 五、合并财务报表项目注释

### （一）货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	25,231.93	7,940.60
银行存款	12,279,508.83	15,584,837.98
其他货币资金	103.35	1,169.50
合计	12,304,844.11	15,593,948.08
其中：存放在境外的款项总额		

注：无抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

### （二）交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		760,000.00
其中：权益工具投资		
理财产品		760,000.00

### （三）应收账款

#### （1）应收账款分类披露

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

单项计提 预期信用损失的 应收账款	351,412.06	9.91	351,412.06	100.00	
按信用风险特征 组合计提 预期信用损失的 应收账款	3,194,115.95	90.09	159,705.80	5.00	3,034,410.15
其中：关联方组合					
账龄组合	3,194,115.95	90.09	159,705.80	5.00	3,034,410.15
合 计	3,545,528.01	100.00	511,117.86	14.42	3,034,410.15
	期初余额				
类 别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
单项计提 预期信用损失的 应收账款	351,412.06	12.74	351,412.06	100.00	
按信用风险特征 组合计提 预期信用损失的 应收账款	2,407,190.25	87.26	77,424.55	3.22	2,329,765.70
其中：关联方组合	858,700.00	31.13			858,700.00
账龄组合	1,548,490.25	56.13	77,424.55	5.00	1,471,065.70
合 计	2,758,602.31	100.00	428,836.61		2,329,765.70

① 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	3,194,115.95	159,705.80	5
1至2年			
合 计	3,194,115.95	159,705.80	5

② 组合中，单项计提预期信用损失的应收账款，系催收难度高的客商欠款

客商名称	款项性质	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
------	------	------	------	----------

温州市欧堡教育 信息咨询有限公司	运营费	68,177.67	68,177.67	100.00
	租金	10,245.28	10,245.28	100.00
温州市龙湾区柏音堂 文化艺术培训有限公司	运营费	142,335.00	142,335.00	100.00
温州馨玥文化 传播有限公司	物业费	33,724.87	33,724.87	100.00
浙江新主张 文化艺术有限公司	物业费	4,599.05	4,599.05	100.00
	租金	92,330.19	92,330.19	100.00
小计		351,412.06	351,412.06	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
坏账准备	425,041.89	86,075.97			511,117.86



(3) 按欠款方归集的期末余额前五名客户的应收账款情况

单位名称	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
温州市风信子酒店管理有限公司	858,700.00	24.22	42,935.00
温州市龙湾区蒲州街道溢品海鲜楼	266,168.96	7.51	13,308.45
温州御格教育信息咨询有限公司	161,726.37	4.56	8,086.32
温州高新技术产业开发区滕银燕快餐店	157,971.47	4.46	7,898.57
温州市龙湾区柏音堂文化艺术培训有限公司	142,335.00	4.01	7,116.75
合 计	1,586,901.80	44.76	79,345.09

#### (四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	266,339.09	100.00	1,306,865.14	100.00
合 计	266,339.09	100.00	1,306,865.14	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名供应商的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
臻龙建设投资集团有限公司	184,053.57	69.10
温州经纬物业管理有限公司	49,659.23	18.65
浙江大川物业管理有限公司	31,737.50	11.92
其他	888.79	0.33
合 计	266,339.09	100.00

## (五) 其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按信用风险特征组合计提预期信用损失的其他应收款	10,236,854.26	100.00	526,842.72	5.15	9,710,011.54
其中：无风险组合					
保证金押金组合	9,398,750.00	91.81	469,937.50	5.00	8,928,812.50
账龄组合	838,104.26	8.19	56,905.22	6.79	781,199.04
合 计	10,236,854.26	100.00	526,842.72	5.15	9,710,011.54
种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按信用风险特征组合计提预期信用损失的其他应收款	9,193,991.97	100.00	459,699.60	5.00	8,734,292.37
其中：无风险组合					
保证金押金组合	8,846,750.00	96.22	442,337.50	5.00	8,404,412.50
账龄组合	347,241.97	3.78	17,362.10	5.00	329,879.87
合 计	9,193,991.97	100.00	459,699.60		8,734,292.37

按保证金押金组合计提坏账准备的其他应收款

保证金押金 原值	坏账准备			净值
	第 1 阶段	第 2 阶段	第 3 阶段	
9,398,750.00	469,937.50			8,928,812.50

(2) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动情况：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月合计预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	459,699.60			459,699.60
期初余额在本期变动				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	67,143.12			67,143.12
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	526,842.72			526,842.72

其他应收款按照分类披露本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

项目	期初余额	本期计提增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
坏账准备	459,699.60	67,143.12			526,842.72

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,398,750.00	8,846,750.00
代收代付	395,563.26	47,241.97
备用金	142,541.00	
借款	300,000.00	300,000.00
合计	10,236,854.26	9,193,991.97

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名单位的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	押金	3,000,000.00	2年	29.31	150,000.00
温州浩力登科技有限公司	押金	2,000,000.00	2年	19.54	100,000.00
温州有色冶炼有限责任公司	押金	1,173,750.00	2年	11.47	58,687.50
温州市文昌创客小镇建设投资有限公司	押金	600,000.00	2年	5.86	30,000.00
温州丽尚荟文化传播有限公司	借款	300,000.00	1-2年	2.93	30,000.00
合计		7,073,750.00		69.11	368,687.50

(5) 其他说明：关联方往来详见本附注“八. 关联方及关联交易”。

## (六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待扣税金	4,261,572.73	3,238,248.97
合计	4,261,572.73	3,238,248.97

## (七) 长期应收款

### (1) 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
应收瓯江口邻里中心项目租赁款	18,864,086.71	943,204.34	17,920,882.37	14,672,067.44	733,603.37	13,938,464.07	
合计	18,864,086.71	943,204.34	17,920,882.37	14,672,067.44	733,603.37	13,938,464.07	

注：本公司出租瓯江口邻里中心项目，租赁期 20 年，其中免租期 5 年。按《企业会计准则第 21 号——租赁》，免租期应分摊租赁收入，从而形成了非现时债权。

坏账准备减值情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	733,603.37			733,603.37
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
— 转入第二阶段				
— 转入第三阶段				
— 转回第二阶段				
— 转回第一阶段				
本期计提	209,600.97			209,600.97
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 6 月 30 日余额	943,204.34			943,204.34

## (八) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资收益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
对联营企业投资											
温州卓信文化创意有限公司	826,790.07			-81,760.06						745,030.01	
合计	826,790.07			-81,760.06						745,030.01	

## (九) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
按成本计量的不具有控制、共同控制、重大影响、在公开市场也没有报价的股权投资	375,000.00	375,000.00
合计	375,000.00	375,000.00

### 分项披露本期非交易性权益工具投资

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
持股温州瑞道资产管理有限公司 5%的股权						

## (十) 固定资产

### 1、总表情况

种 类	期末余额	期初余额
固定资产	838,251.75	586,249.06
固定资产清理		
合计	838,251.75	586,249.06

### 2、固定资产

项 目	期末余额				
	电子设备	机器设备	运输工具	办公设备	合计
1. 账面原值					
（1）期初余额	340,547.29	25,000.00	36,688.00	1,826,716.61	2,228,951.90
（2）本期增加金额	22,017.00		297,000.00	88,563.03	407,580.03
购置	22,017.00		297,000.00	88,563.03	407,580.03
（3）本期减少金额					
（4）期末余额	362,564.29	25,000.00	333,688.00	1,915,279.64	2,636,531.93
2. 累计折旧					
（1）期初余额	176,209.44	19,157.50	34,780.20	1,412,555.70	1,642,702.84
（2）本期增加金额	24,603.70	1,228.26	18,883.20	110,862.18	155,577.34
计提	24,603.70	1,228.26	18,883.20	110,862.18	155,577.34
（3）本期减少金额					
（4）期末余额	200,813.14	20,385.76	53,663.40	1,523,417.88	1,798,280.18
3. 减值准备					
（1）期初余额					
（2）本期增加金额					
计提					
（3）本期减少金额					
处置或报废					
（4）期末余额					
4. 账面价值					
（1）期末账面价值	161,751.15	4,614.24	280,024.60	391,861.76	838,251.75
（2）期初账面价值	164,337.85	5,842.50	1,907.80	414,160.91	586,249.06

无经营租赁租出的固定资产，无融资租赁租入的固定资产，无固定资产抵押情况。

### 3、固定资产清理：无



## (十一) 在建工程

### 1、在建工程情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
红连垮贸园改建工程	7,887,010.78		7,887,010.78	7,501,108.98		7,501,108.98
丽水采真里改建工程	5,645,609.42		5,645,609.42	3,392,306.42		3,392,306.42
耘谷农业园	4,192,607.59		4,192,607.59			
合 计	17,725,227.79		17,725,227.79	10,893,415.40		10,893,415.40

2、重要在建工程项目变动情况

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例%	工程进度	年初余额	本期增加	转入长期待摊费用	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末余额	资金来源
红莲 垮贸园 改建工程	10,772,000.00	69.64	69.64	7,501,108.98	385,901.80						7,887,010.78	自筹
丽水 采真里 改建工程	4,078,845.42	83.17	83.17	3,392,306.42	2,253,303.00						5,645,609.42	自筹
耘谷农业 园					4,192,607.59						4,192,607.59	
合 计	14,850,845.42			10,893,415.40	6,831,812.39						17,725,227.79	

## (十二) 使用权资产

项目名称	期初余额	本期增加	本期折旧	期末余额
第九区——温州菜篮子集团有限公司	17,322,849.98		873,127.52	16,449,722.46
牛山国际——温州有色冶炼有限责任公司	36,071,948.67		1,745,980.09	34,325,968.58
三垟湿地——温州生态园开发建设投资集团有限公司	19,855,822.30		961,075.62	18,894,746.68
采真里停车场项目——云和县采真里投资有限公司	291,925.88		33,023.29	258,902.59
采真里历史文化街区——云和县采真里投资有限公司	7,277,561.22		253,927.47	7,023,633.75
轻轨瑶溪站——温州市轨道交通资产经营管理有限公司	2,011,582.56		110,769.96	1,900,812.60
轻轨德政站——温州市轨道交通资产经营管理有限公司	6,547,949.27		363,774.96	6,184,174.31
创客小镇——浙江臻龙集团建设有限公司	2,059,740.13		262,022.37	1,797,717.76
文创园——温州浩力登科技有限公司	59,462,418.03		2,731,102.00	56,731,316.03
红连跨贸园租赁资产使用权	59,647,145.72		2,982,357.30	56,664,788.42
瓯江口租赁资产使用权	88,567,324.23		2,214,183.11	86,353,141.12
耘谷农业园	9,760,777.95		644,369.59	9,116,408.36
合计	308,877,045.94		13,175,713.28	295,701,332.66

### (十三) 无形资产

项 目	期末余额	
	软件	合 计
一、账面原值		
1、期初余额	100,000.00	100,000.00
2、本年增加金额	130,000.00	130,000.00
(1) 购置	130,000.00	130,000.00
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	230,000.00	230,000.00
二、累计摊销		
1、期初余额	56,666.74	56,666.74
2、本年增加金额	23,000.04	23,000.04
(1) 计提	23,000.04	23,000.04
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	79,666.78	79,666.78
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	150,333.22	150,333.22
2、期初账面价值	43,333.26	43,333.26

#### (十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
彩虹湾亲子广场	8,465,485.12		4,232,742.60		4,232,742.52
楼层装修费	981,818.10		122,727.30		859,090.80
消防工程	363,636.73		45,454.56		318,182.17
薪火工坊装修工程	592,499.88		98,750.04		493,749.84
彩虹湾城市书房装修工程	49,364.45		26,926.14		22,438.31
创客摩坊10号楼装修01-02工程	376,127.32		47,745.36		328,381.96
第九区公共区域装饰工程		678,400.00	5,950.88		672,449.12
合计	10,828,931.60	678,400.00	4,580,296.88		6,927,034.72

#### (十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1、递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,981,164.92	291,593.89	1,622,139.58	271,179.45
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	1,981,164.92	291,593.89	1,622,139.58	271,179.45

##### 2、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损		17,019,514.55
合计		17,019,514.55

注：由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因而未将可抵扣亏损

确认为相应的递延所得税资产。

### 3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	期初金额
2021 年	99,732.92	99,732.92
2022 年	8,276,441.27	8,276,441.27
2023 年	4,655,541.37	4,655,541.37
2024 年	2,993,526.66	2,993,526.66
2025 年	994,272.33	994,272.33
2026 年	7,878,582.35	
合计	24,898,096.90	17,019,514.55

## (十六) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
信用贷款		
抵押贷款		
担保贷款	10,000,000.00	7,000,000.00
合 计	10,000,000.00	7,000,000.00

本公司全体股东以及温州市小微企业信用保证基金运行中心提供担保，取得浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司高新支行提供融资余额不超过 5,000,000.00 元的融资业务。本公司分别于 2021 年 2 月 24 日取得农商银行高新支行贷款 5,000,000.00 元，2021 年 4 月 21 日取得贷款 3,000,000.00 元，一年期，利率 6.96%。

股东林兵蔚，泮春根、潘建全、陈小梅、黄旭海提供担保，本公司于 2021 年 4 月 29 日取得浙江民泰商业银行股份有限公司贷款 3,000,000.00 元，年利率 7.8%，一年期，2021 年 6 月还款 1,000,000.00 元。

## (十七) 应付账款

### (1) 应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,041,019.00	11,403,892.82
1 至 2 年		
合 计	1,041,019.00	11,403,892.82

(2) 账龄超过一年的重要应付账款：无

(3) 应付账款期末余额前五名供应商情况

债权人名称	金额	比例 %	账龄
温州市万信建筑装饰有限公司	786,094.00	75.51	
温州安厦建筑装饰工程有限公司	161,200.00	15.48	
绍兴上虞灰兔文化传媒有限公司	50,000.00	4.80	
其他	43,725.00	4.21	
合计	1,041,019.00	100.00	

## (十八) 预收款项

### 1、预收款项列示

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	19,673,690.77	15,371,841.66
1 至 2 年		
2 至 3 年		
合计	19,673,690.77	15,371,841.66

2、账龄超过一年的重要预收款项：无

### 3、预收款项期末余额前五名客户情况

债权人名称	金额	比例 %	账龄
浙江良栖商业管理有限公司	2,033,928.00	10.34	
温州钒钛五金有限公司	681,506.49	3.46	
安徽邦行企业发展有限公司	600,000.00	3.05	
温州久益建材有限公司	547,500.00	2.78	
瞿海约	458,700.00	2.33	
合计	4,321,634.49	21.96	



## (十九) 应付职工薪酬

### 1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	990,300.08	4,366,595.23	4,599,501.99	757,393.32
离职后福利-设定提存计划	564.74	157,063.03	130,814.01	26,813.76
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合 计	990,864.82	4,523,658.26	4,730,316.00	784,207.08

### 2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	947,985.84	3,965,232.76	4,199,275.25	713,943.35
(2) 职工福利费	9,764.00	149,786.66	159,550.66	
(3) 社会保险费	25,831.50	184,230.52	180,079.00	29,983.02
其中：医疗保险费	25,831.50	181,973.68	178,170.71	29,634.47
工伤保险费		2,256.84	1,908.29	348.55
生育保险费				
(4) 住房公积金	5,571.00	62,847.00	55,843.00	12,575.00
(5) 工会经费和职工教育经费	1,147.74	4,498.29	4,754.08	891.95
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
合 计	990,300.08	4,366,595.23	4,599,501.99	757,393.32

### 3、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	531.52	151,742.92	126,351.12	25,923.32
失业保险费	33.22	5,320.11	4,462.89	890.44
企业年金缴费				
合 计	564.74	157,063.03	130,814.01	26,813.76

4、其他说明：无

### (二十) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
企业所得税	18,065.36	23,149.21
增值税	112,128.93	265,567.66
城市维护建设税	5,144.73	9,445.07
教育费附加	2,204.89	4,047.90
地方教育费附加	1,469.92	2,698.59
印花税	2,372.57	3,016.13
个人所得税	1,701.46	6,912.85
合 计	143,087.86	314,837.41

## (二十一) 其他应付款

### (1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,068,893.52	6,707,475.03
代收代付款	331,344.55	422,976.95
暂收款	1,350,000.00	
合计	10,750,238.07	7,130,451.98

### (2) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内	10,750,238.07	2,766,082.70
1至2年		4,364,369.28
合 计	10,750,238.07	7,130,451.98

### (3) 其他应付款期末余额前五名单位情况

债权人名称	款项性质	金额	比例 %	账龄
翁亦武	暂收款	1,300,000.00	12.09	1年内
浙江良栖商业管理有限公司	押金	508,482.00	4.73	1年内
温州市新凯渣土运输有限公司	押金	480,336.00	4.47	1年内
浙江东日股份有限公司	押金	335,290.00	3.12	1年内
项向前（全纳教育）童悦	押金	313,501.50	2.92	1年内
合计		2,937,609.50	27.33	

## (二十二) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	840,493.97	770,889.90
合计	840,493.97	770,889.90

### (二十三) 租赁负债

租赁负债	期初余额	期初往来余额转入	租赁负债利息费用	本期减少	期末余额
第九区——温州菜篮子集团有限公司	17,322,849.98	-995,735.45	408,177.86		16,735,292.39
牛山国际——温州有色冶炼有限责任公司	36,071,948.67	-439,939.04	920,143.99		36,552,153.62
三垟湿地—— 温州生态园开发建设投资集团有限公司	19,855,822.30	-2,145,116.26	505,995.99		18,216,702.03
采真里停车场项目——云和县采真里投资有限公司	291,925.88	58,555.56	8,762.04		359,243.48
采真里历史文化街区—— 云和县采真里投资有限公司	7,277,561.22	623,488.53	197,526.24		8,098,575.99
轻轨瑶溪站—— 温州市轨道交通资产经营管理有限公司	2,011,582.56	184,048.54	53,423.88		2,249,054.98
轻轨德政站—— 温州市轨道交通资产经营管理有限公司	6,547,949.27	-499,400.00	170,377.79		6,218,927.06
创客小镇——浙江臻龙集团建设有限公司	2,059,740.13	-234,074.65	59,430.13		1,885,095.61
文创园——温州浩力登科技有限公司	59,462,418.03	-4,314,829.21	1,907,878.75		57,055,467.57
红连跨贸园租赁资产使用权	59,647,145.72	5,835,388.95	1,637,063.34	2,500,000.00	64,619,598.01
瓯江口租赁资产使用权	103,239,324.23		2,580,983.11		105,820,307.34
耘谷农业园	9,760,777.95	-1,410,022.90	308,210.53		8,658,965.58
合计	323,549,045.94	-3,337,635.93	8,757,973.65	2,500,000.00	326,469,383.66

## (二十四) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	160,922.02	
合计	160,922.02	

## (二十五) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
温州市科技局科技企业孵化器补助	17,682.26		17,682.26		政府补助
龙湾区财政局 2012 年温州市服务业集聚示范园区拨助款	19,552.24		19,552.24		政府补助
彩虹湾城市书房建设补助经费	54,794.83		29,887.98	24,906.85	政府补助
采真里历史文化街区一期装修补助	1,454,000.00	2,546,000.00		4,000,000.00	政府补助
合计	1,546,029.33	2,546,000.00	67,122.48	4,024,906.85	

其中：与政府补助相关的递延收益

补助项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	期末余额	与资产/与收益相关
温州市科技局科技企业孵化器补助	17,682.26		17,682.26		收益相关
龙湾区财政局 2012 年温州市服务业集聚示范园	19,552.24		19,552.24		收益相关
彩虹湾城市书房建设补助经费	54,794.83		29,887.98	24,906.85	资产相关
采真里历史文化街区一期装修补助	1,454,000.00	2,546,000.00		4,000,000.00	资产相关
合计	1,546,029.33	2,546,000.00	67,122.48	4,024,906.85	

## (二十六) 股本

项 目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	股份转让	小计	
林兵蔚	6,635,000.00						6,635,000.00
陈小梅	1,999,300.00						1,999,300.00
红连集团有限公司	1,623,750.00						1,623,750.00
郑凤仙	610,000.00						610,000.00
黄旭海	518,250.00						518,250.00
许永森							
泮春根	427,500.00						427,500.00
缪启善	145,100.00						145,100.00
潘建全	137,000.00						137,000.00
上海东方世贸房地产开发管理集团有限公司	100,000.00						100,000.00
钟小晏							
叶坚	91,000.00						91,000.00
林偌嫣	113,100.00						113,100.00
股份总数	12,400,000.00						12,400,000.00

## (二十七) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	843,600.19		447,933.71	395,666.48
其他资本公积	316,942.46		316,942.46	
合 计	1,160,542.65		764,876.17	395,666.48

注：本期收购子公司少数股权、以及同一控制下收购，导致资本公积减少。

## (二十八) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	712,156.33			712,156.33
任意盈余公积				
合 计	712,156.33			712,156.33

## (二十九) 未分配利润

项目	本期	上期	计提比例
调整前上年末未分配利润	-9,591,971.89	-2,983,284.39	
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	-9,591,971.89	-2,983,284.39	
加: 本年归属于母公司 所有者的净利润	-12,223,169.65	-6,608,687.50	
减: 提取法定盈余公积			10%
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利			
转作股本的普通股股利			
转作资本公积的普通股股利			
期末未分配利润	-21,815,141.54	-9,591,971.89	

### (三十) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,855,955.42	26,038,656.34	19,285,223.43	17,245,776.83
其他业务				
合计	25,855,955.42	26,038,656.34	19,285,223.43	17,245,776.83

#### 1、营业收入及成本按行业列示如下

行业名称	本期发生额	
	收入	成本
商务服务业	25,855,955.42	26,038,656.34
总计	25,855,955.42	26,038,656.34
行业名称	上期发生额	
	收入	成本
商务服务业	19,285,223.43	17,245,776.83
总计	19,285,223.43	17,245,776.83

#### 2、营业收入及成本按产品类别列示如下

项目	本期发生额	
	收入	成本
租金收入	16,591,056.55	19,007,592.07
服务收入	9,264,898.87	7,031,064.27
总计	25,855,955.42	26,038,656.34
项目	上期发生额	
	收入	成本
租金收入	10,609,574.47	10,385,541.99
服务收入	8,675,648.96	6,860,234.84
总计	19,285,223.43	17,245,776.83



3、营业收入及成本按地区分类列示如下

地区	本期发生额	
	收入	成本
华东	25,728,072.80	26,038,656.34
华中	80,712.78	
西北	47,169.84	
总计	25,855,955.42	26,038,656.34

  

地区	上期发生额	
	收入	成本
华东	19,161,638.60	17,245,776.83
华中	56,603.77	
西北	66,981.06	
总计	19,285,223.43	17,245,776.83

4、前五名客户的营业收入情况

客户名称	本期发生额	占全部营业收入的比例 %
浙江良栖商业管理有限公司	1,341,198.50	5.19
温州馨玥文化传播有限公司	1,138,581.57	4.40
浙江欧亚电商采购服务有限公司	1,174,448.59	4.54
温州御格教育信息咨询有限公司	975,000.55	3.77
项向前（全纳）	916,047.93	3.54
合计	5,545,277.14	21.44

  

客户名称	上期发生额	占全部营业收入的比例 %
温州冰壶餐饮服务有限公司	2,549,146.67	13.22
邻里物业王亮	893,690.82	4.63
浙江欧亚电商采购服务有限公司	824,937.17	4.28
山盟岛周剑峰	549,561.82	2.85
温州口袋屋游乐玩具有限公司	485,616.92	2.52
合计	5,302,953.40	27.50

**(三十一) 税金及附加**

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	21,973.85	37,583.95
印花税	13,921.79	13,627.37
教育费附加	8,822.67	15,451.15
地方教育费附加	5,881.79	10,300.79
合 计	50,600.10	76,963.26

**(三十二) 销售费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
策划服务费		42,515.15
广告费		370,784.86
职工薪酬	383,611.46	133,514.14
业务宣传费	773,239.31	
办公费	19,088.19	1,420.14
招投标		3,959.41
合 计	1,175,938.96	552,193.70

**(三十三) 管理费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,586,881.92	1,995,452.53
办公费	579,800.56	182,230.64
咨询服务费	765,235.17	52,547.17
其他		7,691.58
中介机构服务费		169,811.32
差旅费	162,018.66	48,079.86
折旧摊销	211,952.76	157,963.69
园区费用	137,359.06	179,145.34
业务招待费	379,737.49	147,185.69
临时劳务费		74,000.00
合 计	5,822,985.62	3,014,107.82

### (三十四) 研发费用

项目	本期发生额			
	人工工资	折旧费用	其他费用	合计
RD2101	126,644.37	13,204.87		139,849.24
RD2102	60,436.25	6,133.34		66,569.59
RD2103	37,685.99	3,833.36		41,519.35
DR201901	22,986.50		2,675.30	25,661.80
小计	247,753.11	23,171.57	2,675.30	273,599.98

  

项目	上期发生额			
	人工工资	折旧费用	其他费用	合计
2020RD01	165,243.03	7,194.07	23,938.38	196,375.48
2020RD02	95,816.73	4,357.03	18,239.00	118,412.76
2020RD03	48,230.77	2,260.42	12,831.4	63,322.61
小计	309,290.53	13,811.52	55,008.80	378,110.85

### (三十五) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	258,497.01	42,316.51
租赁负债利息费用	8,224,931.32	
减：财政贴息		
减：利息收入	41,630.19	24,451.42
手续费及其他	28,330.86	11,663.15
合计	8,470,129.00	29,528.24

### (三十六) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	272,498.74	977,736.48	272,498.74
合 计	272,498.74	977,736.48	272,498.74

计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
龙湾区市场监督管理局-企业知识产权贯标奖励		10,000.00	
浙江省2019年新认定高新技术企业政府补助		200,000.00	
温州市龙湾区科学技术局一培育高新技术企业奖励		200,000.00	
温州市龙湾区科学技术局一区多园科技企业孵化器培育省科技型中小企	17,682.26	288,000.00	与收益相关
温州市龙湾区科学技术局一区五园科技企业孵化器（众创空间）培育省科技型中小企业市级奖励		72,000.00	
经信局126-新增软件著作权奖励		11,000.00	
政府补助孵化器		23,576.40	
政府补助服务业集聚区		26,069.16	
彩虹湾城市书房		29,887.98	
温州龙湾区人民政府蒲州街道办事处公共文化阵地免费开放补助		10,000.00	

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
温州龙湾区人民政府蒲州街道办事处城市书房建设资金补助	29,887.98	35,000.00	与资产相关
温州市龙湾区科学技术局一区多园科技企业补贴款企业孵化器培育省科技型中小		24,000.00	
温州市龙湾区科学技术局一区多园科技企业补贴款企业孵化器培育省科技型中小		6,000.00	
经信局126-新增软件著作权奖励		2,000.00	
税费返还	34,998.26	40,202.94	与收益相关
2018年度重点文化企业和成长型文化企业贴息补助			
2018年市级服务业标准化试点补助			
龙湾区财政局2012年温州市服务业集聚示范园区拨助款	19,552.24		与收益相关
温州市科技局科技企业孵化器补助			
创业贴息			
温州市龙湾区委员会宣传部-2021年度新认定省级重点文化产业园区奖励	164,828.00		与收益相关
特约劳动就业处失业金	5,550.00		与收益相关
合计	272,498.74	977,736.48	

### (三十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-81,760.06	-29,340.83
处置长期股权投资产生的投资收益		200,000.00
购买银行理财产品取得的收益		
合计	-81,760.06	170,659.17

### (三十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-359,025.34	-434,701.65
合计	-359,025.34	-434,701.65

### (三十九) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
赞助费			
其他	38,992.05	121.44	38,992.05
毋须退还的押金	20,000.00		20,000.00
合计	58,992.05	121.44	58,992.05

### (四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
电力罚款	12,000.00		12,000.00
对外捐赠支出		80,000.00	
税款滞纳金	818.14		818.14
违约金	20,000.00		20,000.00
其他	9,737.32	2,992.99	9,737.32
合计	42,555.46	82,992.99	42,555.46

## (四十一) 所得税费用

### 1、所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,167.43	40,185.96
递延所得税费用	-20,414.44	-46,630.96
合 计	-19,247.01	-6,445.00

### 2、会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	-16,127,804.65	-1,380,634.82
按法定（或适用）税率计算的所得税费用 （利润总额15%）	-2,927,177.63	-207,095.22
子公司适用不同税率的影响	1,193,268.87	-48,413.51
对以前期间当期所得税的调整		
权益法核算的合营企业和联营企业损益		4,401.12
不可抵扣的成本、费用和损失	89,756.34	244,662.61
使用以前年度未确认可抵扣亏损和 可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）		
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的 纳税影响		
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化		
高新技术企业加计扣除		
所得税费用	-19,247.01	-6,445.00

## (四十二) 现金流量表项目

### 1、收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,798,575.05	858,000.00
押金	3,985,527.67	868,729.61
代收代付款	3,987,302.68	2,537,552.60
收到的利息收入	40,448.44	21,280.19
其他		4,593.34
与收益有关		35,691.58
暂收款	1,300,000.00	
合 计	12,111,853.84	4,325,847.32

### 2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
费用开支	4,483,362.72	1,431,621.00
押金	3,698,901.24	2,754,707.38
代收代付款	3,475,142.56	1,747,243.32
捐赠		80,000.00
备用金	150,000.00	75,000.00
其他		76,288.24
合 计	11,807,406.52	6,164,859.94

### 3、收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
其他临时拆入	3,943,465.00	3,200,000.00
小计	3,943,465.00	3,200,000.00

### 4、支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
偿还其他临时拆入	3,727,100.00	2,200,000.00
关联方临时借出		35,000.00
租赁负债	11,650,116.54	
小计	15,377,216.54	2,550,000.00



### (四十三) 现金流量表补充资料

#### 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-16,108,557.64	-1,374,189.82
加：资产减值准备	359,025.34	434,701.65
固定资产等折旧	13,634,816.14	161,775.19
无形资产摊销	23,000.04	10,000.02
长期待摊费用摊销	4,580,296.88	4,661,228.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	8,483,428.33	53,237.51
投资损失（收益以“-”号填列）		-170,659.17
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	20,414.44	-44,889.49
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,873,098.88	-5,041,062.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-545,892.49	2,472,283.74
其他	2,478,877.52	-40,798.99
经营活动产生的现金流量净额	11,052,309.68	1,121,626.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	12,304,844.11	9,680,286.74
减：现金的期初余额	15,593,948.08	8,182,170.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,289,103.97	1,498,116.03

## 2、本年支付的取得子公司的现金净额

项目	金额
本年发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	167,322.79
其中：浙江耘谷农业有限公司	167,322.79
加：以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-167,322.79

## 3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	12,304,844.11	9,680,286.74
其中：库存现金	25,231.93	200,059.71
可随时用于支付的银行存款	12,279,508.83	9,466,253.46
可随时用于支付的其他货币资金	103.35	13,973.57
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	12,304,844.11	9,680,286.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 六、合并范围的变更

浙江耘谷农业有限公司，由红连集团有限公司控制，公司本年收购了浙江耘谷农业有限公司 51%的股权，属同一控制下收购。本期合并范围新增了浙江耘谷农业有限公司。

### 本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
浙江耘谷农业有限公司	51%	同一实际控制人	2021.3.31	协议日	97,350.00	-603,472.90		

### 合并成本

合并成本	金额
—现金	50,000.00
—非现金资产的账面价值	
—发行或承担的债务的账面价值	
—发行的权益性证券的面值	
—或有对价	

### 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	合并日
资产：	3,075,704.05
货币资金	31,067.90
应收款项	1,844,116.74
固定资产	32,963.24
在建工程	1,167,556.17
负债：	1,429,579.81
借款	
应付款项	1,429,579.81
净资产	1,646,124.24
减：少数股东权益	2,602,514.88
取得的净资产	-956,390.64

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
温州红连商业管理有限公司	温州	温州	园区管理	100.00		直接出资
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	温州	温州	园区管理	48.45		直接出资
温州市红连企业运营管理有限公司	温州	温州	人力资源信息咨询服务	100.00		直接出资
东阳红晟文化发展有限公司	东阳	东阳	园区管理	85.00		直接出资
温州红新商业管理有限公司	温州	温州	园区管理	51.00		直接出资
绍兴红连企业服务有限公司	绍兴	绍兴	园区管理	100.00		直接出资
丽水红连文旅有限公司	丽水	丽水	园区管理	100.00		直接出资
红连数字科技（温州）有限公司	温州	温州	园区管理	60.00		直接出资
温州红连第九区数字科技有限公司	温州	温州	园区管理	100.00		直接出资
温州红连物业管理有限公司	温州	温州	园区管理	100.00		直接出资
浙江耘谷农业有限公司	温州	温州	农业园区开发	51%		同一控制下收购

本公司对浙江彩虹湾文化产业发展有限公司持股比例 48.45%，治理层、管理层，均由本公司委派，日常经营也在本公司控制下，且其他股东持股分散。因此将浙江彩虹湾文化产业发展有限公司持续纳入合并范围。

## 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	51.55	-2,120,237.03		4,036,437.34
东阳红晟文化发展有限公司	15.00	-7,240.74		47,227.54
温州红新商业管理有限公司	49.00	-65,721.68		284,107.14
红连数字科技（温州）有限公司	40.00	-905,110.42		-2,154,877.02
浙江耘谷农业有限公司	49.00	-799,878.12		2,458,338.48
温州红连物业管理有限公司		12,800.00		
小计		-3,885,387.99		4,671,233.48

### 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	9,122,933.14	4,357,553.75	13,480,486.89	5,030,036.17		5,030,036.17
东阳红晟文化发展有限公司	1,441,558.52	10,221.62	1,451,780.14	1,051,929.85		1,051,929.85
温州红新商业管理有限公司	717,147.49	328,381.96	1,045,529.45	465,718.96		465,718.96
红连数字科技（温州）有限公司	1,721,795.80	64,836,088.76	66,557,884.56	7,325,479.10		71,945,077.11
浙江耘谷农业有限公司	160,479.59	13,339,834.38	13,500,313.97	2,364,155.58	8,658,965.58	11,023,121.16
子公司名称	本期发生额					
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量		
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	7,333,918.93	-4,112,971.93		-3,542,434.10		
东阳红晟文化发展有限公司	1,217,927.83	-48,271.59		-169,170.56		
温州红新商业管理有限公司	453,982.97	-134,125.87		-543,422.13		
红连数字科技（温州）有限公司	2,996,447.05	-2,262,776.04		3,948,448.19		
浙江耘谷农业有限公司	101,310.40	-1,632,404.33		-157,085.43		

#### 4. 在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
温州卓信文化创意有限公司	温州	温州	文化创意设计；文化产业园区开发及物业管理服务	38.00		权益法

#### 非重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
投资款账面价值合计	745,030.01	826,790.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-81,760.06	
—其他综合收益		
—综合收益总额		

## 八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收及其他应收款，应付账款，其他应付款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。

本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### 1、市场风险

(1) 外汇风险：本公司业务暂时不涉及外汇，暂无外汇风险。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于长短期借款。公司通过建立良好

的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类长短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。截至 2020 年 12 月 31 日，本公司较少存在以浮动利率计算的银行借款，因此，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响

## 2、信用风险

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。此外，本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

## 3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。本公司本期末货币资金充足，流动性风险较低，本公司管理层认为本公司所承担的流动风险已经大为降低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

# 九、关联方及关联交易

## (一) 本公司的母公司情况：无

本公司的最终控制方为林兵蔚，持有本公司股份 53.5081%。

## (二) 本公司的子公司情况：见附注“七、在其他主体中的权益”。

## (三) 本公司的合营和联营企业情况：见附注“七、在其他主体中的权益”。

## (四) 其他关联方情况

关联方名称	与本公司的关系
郑凤仙	持股4.9194%的股东、董事
泮春根	持股3.4476%的股东、董事、董事会秘书、



关联方名称	与本公司的关系
黄旭海	持股4.1794%的股东、董事
陈小梅	持股16.9718%的股东、董事
金微微	高级管理人员
包海慧	财务负责人
苏秀造	监事会主席
王少苗	监事
徐丹	监事
平阳依特诺投资合伙企业（有限合伙）	股东陈小梅持股16%
浙江温创资产管理有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股60%
温州景行瑞浩投资管理有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股50%
浙江骏鸿贸易有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股12%
温州微动科技有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股45%
温州卤小红食品有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股16.4%
温州市伍壹玖网络科技有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股6%
福建众人通信息技术有限公司	股东陈小梅配偶林浩持股5%
温州佳才人力资源有限公司	股东黄旭海持股61%
温州佳佑网络技术有限公司	股东黄旭海持股76%
丽水汉道生物科技有限公司	股东洋春根持股40%
西藏奇域生物科技有限公司	股东洋春根持股 20%
浙江汉道实业股份有限公司	股东洋春根持股 20%
温州意美视觉文化传媒有限公司	股东郑凤仙持股23%（注销中）
黄洁	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股2.85%)
浙江康泉电器销售有限公司	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股13.3%)
上海丞然商业管理有限公司	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股10.45%)
温州金创彩投企业管理合伙企业	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股11.4%)
周磊	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股2.85%)
徐忠	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股5.7%)

关联方名称	与本公司的关系
上海东方世贸房地产开发管理集团有限公司	对子公司浙江彩虹湾文化产业发展有限公司具有重大影响的少数股东(持股5%)
红连集团有限公司	持股本公司14.9335%

## (五) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：无
2. 关联租赁情况：无
3. 关联方担保情况  
 本公司作为担保方：无  
 本公司作为被担保方：详见本附注五（十四）“短期借款”
4. 关键管理人员薪酬

项 目	本期发生额	上期发生额
董事长兼总经理	134,326.00	115,971.10
副总经理	89,487.91	85,991.00
董事会秘书	97,000.00	92,452.06
监事	170,000.00	137,000.00
财务负责人	87,150.86	71,990.06
关键管理人员薪酬合计	577,964.77	503,404.22

5. 关联方应收应付款项：无
6. 关联交易

关联方名称	关联交易内容	交易金额
浙江耘谷农业有限公司	股权收购 51%	50,000.00

## 十、承诺及或有事项

- 1、截至 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重要承诺。
- 2、截至 2021 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的或有事项。

## **十一、资产负债表日后事项**

截至报告批准日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## **十二、其他重要事项**

本公司无需要披露的其他重要事项。

### 十三、母公司财务报表主要项目注释

#### (一) 应收账款

##### (1) 应收账款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收款项					
按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款	3,748,649.30	100.00	63,957.73	1.71	3,684,691.57
其中：无风险组合	2,469,494.70	65.88			2,469,494.70
账龄组合	1,279,154.60	34.12	63,957.73	5.00	1,215,196.87
合 计	3,748,649.30	100.00	63,957.73	1.71	3,684,691.57
类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收款项					
按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款	2,497,502.34	100.00	1,590.98	0.06	2,495,911.36
其中：无风险组合	2,465,682.75	98.73			2,465,682.75
账龄组合	31,819.59	1.27	1,590.98	5.00	30,228.61
合 计	2,497,502.34	100.00	1,590.98		2,495,911.36

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,279,154.60	63,957.73	5.00
合 计	1,279,154.60	63,957.73	5.00

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
金 额	1,590.98	62,366.75			63,957.73

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名客户的应收款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款 期末余额	占应收账款合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
温州市风信子酒店管理有限公司	858,700.00	22.91	42,935.00
温州红连第九区数字科技有限公司	799,829.84	21.34	
温州市红连企业运营管理有限公司	715,104.18	19.08	
丽水红连文旅有限公司	689,955.84	18.41	
温州红新商业管理有限公司	264,604.84	7.06	
合 计	3,328,194.70	88.80	

## (二) 其他应收款

### (1) 其他应收款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收款项					
按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款	10,849,206.16	100.00	440,960.31	4.06	10,408,245.85
其中：无风险组合	2,030,000.00	18.71			2,030,000.00
保证金押金组合	8,596,750.00	79.24	429,837.50	5.00	8,166,912.50
账龄组合	222,456.16	2.05	11,122.81	5.00	211,333.35
合 计	10,849,206.16	100.00	440,960.31	4.06	10,408,245.85
类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收款项					
按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款	9,572,697.89	100.00	403,332.04	4.21	9,169,365.85
其中：无风险组合	1,506,057.04	15.73			1,506,057.04
保证金押金组合	8,044,750.00	84.04	402,237.50	5.00	7,642,512.50
账龄组合	21,890.85	0.23	1,094.54	5.00	20,796.31
合 计	9,572,697.89	100.00	403,332.04		9,169,365.85

#### ① 按保证金押金组合计提坏账准备的其他应收款

保证金押金	坏账准备			账面价值
	第 1 阶段	第 2 阶段	第 3 阶段	
8,596,750.00	429,837.50			8,166,912.50

## (2) 其他应收款坏账准备

项目	期初余额	本期计提增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
金额	403,332.04	37,628.27			440,960.31

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	8,596,750.00	8,044,750.00
其他		21,890.85
代收代付	222,456.16	
集团内往来	2,030,000.00	1,506,057.04
合计	10,849,206.16	9,572,697.89

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名单位的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	押金	3,000,000.00	2-3 年	27.65	150,000.00
温州浩力登科技有限公司	押金	2,000,000.00	2-3 年	18.43	100,000.00
丽水红连文旅有限公司	子公司	1,230,000.00	1 年内	11.34	
温州有色冶炼有限责任公司	押金	1,173,750.00	1-2 年	10.82	58,687.50
红连数字科技(温州)有限公司	子公司	800,000.00	1 年内	7.37	
合计		8,203,750.00		75.61	410,187.50

### (三) 长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	20,581,380.54		20,581,380.54	19,130,000.00		19,130,000.00
对联营企业投资	745,030.01		745,030.01	826,790.07		826,790.07
合 计	21,326,410.55		21,326,410.55	19,956,790.07		19,956,790.07

#### 1、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	本年计提减值准备	减值准备期末余额
温州红连商业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
浙江彩虹湾文化产业发展有限公司	14,535,000.00			14,535,000.00		
温州市红连企业运营管理有限公司	150,000.00			150,000.00		
东阳红晟文化发展有限公司	85,000.00			85,000.00		
温州红新商业管理有限公司	510,000.00			510,000.00		
绍兴红连企业服务有限公司	50,000.00			50,000.00		
红连数字科技（温州）有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00		
丽水红连文旅有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		



被投资单位	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	本年计提减值准备	减值准备期末余额
温州红连第九区数字科技有限公司		200,000.00		200,000.00		
温州红连物业管理有限公司	600,000.00	400,000.00		1,000,000.00		
浙江耘谷农业有限公司		851,380.54		851,380.54		
合计	19,130,000.00	1,451,380.54		20,581,380.54		

2、对联营、合营企业投资：

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：											
温州卓信文化创意有限公司	826,790.07			-81,760.06						745,030.01	
合计	826,790.07			-81,760.06						745,030.01	

#### (四) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,199,402.91	8,059,276.67	6,344,249.97	5,366,076.52
其他业务				
合 计	9,199,402.91	8,059,276.67	6,344,249.97	5,366,076.52

##### 1、营业收入及成本按产品类别列示如下

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
租金收入	6,909,756.26	7,318,512.04	3,727,226.15	4,624,879.90
服务收入	2,289,646.65	740,764.63	2,617,023.82	741,196.62
总计	9,199,402.91	8,059,276.67	6,344,249.97	5,366,076.52

##### 2、营业收入及成本按地区类别列示如下

地区	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东	9,199,402.91	8,059,276.67	6,344,249.97	5,366,076.52
西北				
总计	9,199,402.91	8,059,276.67	6,344,249.97	5,366,076.52

### 3、前五名客户的营业收入情况

客户名称	本期发生额	占全部营业收入的比例 %
浙江良栖商业管理有限公司	1,341,198.50	14.58
浙江东日股份有限公司	735,164.40	7.99
温州红连第九区数字科技有限公司	550,341.63	5.98
温州瑞泓房地产开发有限公司	531,646.34	5.78
丽水红连文旅有限公司	433,971.74	4.72
合计	3,592,322.61	39.05

  

客户名称	上期发生额	占全部营业收入的比例 %
温州聚点电商产业园开发有限公司	449,415.08	7.08
温州市风信子酒店管理有限公司	418,549.92	6.60
温州红新商业管理有限公司	304,727.28	4.80
温州盛佰进出口有限公司	199,574.69	3.15
绍兴上虞区人才市场管理办公室	178,019.81	2.81
合计	1,550,286.78	24.44

### (五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-57,760.06	-29,340.83
处置长期股权投资产生的投资收益		
合计	-57,760.06	-29,340.83

## 十四、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项 目	本期 发生额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受除外）	237,500.48	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,436.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	253,937.07	
减：非经常性损益的所得税影响数	63,484.27	
非经常性损益净额	190,452.80	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数	27,690.34	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	162,762.46	

## (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	本期		
	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-854.25%	-0.99	-0.99
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-865.63%	-1.00	-1.00

  

报告期利润	上期		
	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-10.09	-0.09	-0.09
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-9.58	-0.08	-0.08

浙江红连文化发展股份有限公司

2021年8月30日

## 第八节 备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。
- （三）报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

浙江红连文化发展股份有限公司董事会秘书办公室