

浙江红连文化发展股份有限公司 关于未弥补亏损超过实收股本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至2021年6月30日，浙江红连文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-21,815,141.54元，超过公司实收股本总额12,400,000元。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，于2021年8月30日召开第二届董事会第二十三次会议及第二届监事会第十三次会议审议通过了《关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并提交至2021年第二次临时股东大会审议。

二、业绩亏损的原因

1、新项目投资的影响：分别是丽水红连文旅有限公司（丽水采真里）、红连数字科技（温州）有限公司（红连跨贸园）、浙江耘谷农业有限公司（耘谷农业园），均处于改建阶段，因投入成本包括但不限于履约保证金、装修费用、业主租金、财务费用、运营成本、人力成本等支出，处于投资筹备期，从而导致亏损幅度增大。

2、遇不可抗力，调整摊销规则：彩虹湾项目原定10年的改建成本摊销，因政府规划，可能2022年会面临拆迁风险，导致改建成本摊销年限缩短为4年，造成成本剧增，经营亏损产生。

3、因受新冠疫情的影响，各园区出租率下降，空置面积增加，导致主营业务收入减少。

三、拟采取的措施

1、提高园区综合服务质量，提升入驻企业的满意度，维稳客情关系，提高续费续租率，2021年度整体收入企稳。

2、加强招商团队建设，加大空置去化力度，空置率持续降低，空置期明显缩短。

3、加强新项目的建设节点和招商进程的流程优化，筹备效率明显提高。

因市场状况向好，及经营管理能力提升，2021年度经营情况向好，年度亏损收窄，累积亏损依然扩大，主要原因为发展需要，筹备成本持续加大。

四、备查文件目录

- 1、《浙江红连文化发展股份有限公司第二届董事会第二十三次会议决议》
- 2、《浙江红连文化发展股份有限公司第二届监事会第十三次会议决议》

浙江红连文化发展股份有限公司
董事会

2021年8月30日