

湖南金阳新城建设发展集团有限公司
2021 年半年度报告



2021 年 08 月 30 日

重要提示:

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目 录

第一章 企业基本情况	3
第二章 债务融资工具存续情况	3
第三章 报告期内重要事项	4
第四章 财务信息	8
第五章 备查文件	9

第一章 企业基本情况

一、企业基本信息

企业中文名称	湖南金阳新城建设发展集团有限公司
企业中文简称	金阳新城
企业英文名称（如有）	
企业英文名称缩写（如有）	

二、信息披露事务负责人信息

姓名	方永强
职位	董事、总经理
联系地址	浏阳市经济技术开发区康平路 159 号
电话	0731-82720012
传真	107605130@qq.com
电子信箱	0731-82720012

第二章 债务融资工具存续情况

1、截至 2021 年半年度报告披露日，公司存续的非金融企业债务

融资工具情况如下：

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率（%）	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2021 年度第一期短期融资券	21 金阳新城 CP001	042100150	2021/4/2	2021/4/8	2021/4/8	2	5.73%	到期一次还本付息	银行间市场	华泰证券&渤海银行	渤海银行	不涉及

截至本报告期末，公司存续债券未出现逾期兑付情形。

2、报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评

级结果调整情况：

债券简称	发行时评级情况	跟踪评级情况	评级及展望变化原因（如有）
------	---------	--------	---------------

	主体 评级	债项评 级	评级展 望	主体评级	债项评 级	评级 展望	
21 金阳新城 CP001	AA	A-1	稳定	AA+	A-1	稳定	长沙市与浏阳市经济实力强，公司业务区域专营性进一步提升，继续获得实际控制人及各方有力支持

3、存续债务融资工具发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款报告期内相关条款触发和执行情况。

不涉及。

4、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响。

截至报告期末，公司存续债务融资工具均为信用方式发行，无增信机制。偿债计划与募集说明书披露无变化，未发生影响投资者权益的不利变化。

第三章 报告期内重要事项

1、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况；被出具非标准意见审计报告；报告期内发行人合并报表范围发生重大变化。

（1）报告期内会计政策变更情况如下：

①变更详情：公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）。

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布

《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）。

②会计政策变更对公司的影响：根据新旧准则衔接规定，公司自 2021 年 1 月 1 日起按新准则要求进行会计报表披露，不对 2021 年 1 月 1 日之前业务进行追溯调整，本次会计政策变更不会对公司所有者权益、净利润产生重大影响。本次会计政策的变更是公司根据财政部修订及颁布的最新会计准则进行的相应变更，变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关规定和公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情况。

（2）报告期内发行人合并报表范围重大变化情况如下：

报告期内，受金阳新城范围内的浏阳经开区与高新区合并影响，浏阳市人民政府对于金阳新城内的国有基础设施建设公司进行了整合，2021 年 3 月公司获得浏阳经开区管委会无偿划拨的浏阳经开区恒康基础设施管理有限公司（下称“浏阳恒康”）100%股权，于 2021 年 3 月购入经开投资 76.34%的股份。

其中浏阳经开区恒康基础设施管理有限公司股权 65.74 亿元，收入与利润规模较高，2018-2020 年分别实现收入 4.46 亿元、5.22 亿元和 5.81 亿元，实现利润总额 1.41 亿元、1.56 亿元和 1.51 亿元，随着浏阳恒康的无偿划入，公司资产总额负债规模大幅增加，同时公司的基础设施建设业务经营区域大幅扩大，区域专营性进一步提升，预计未来两年公司营业收入与利润规模将大幅增长，但同时也为公司

带来了大量的在建项目，公司资金需求随之扩大，在建和拟建项目也面临一定的资本支出压力。

总体来说，报告期内企业合并报表范围发生重大变化不会对企业生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

2、报告期内合并报表范围亏损情况（亏损超过上年末净资产10%）。

不涉及。

3、报告期内资产受限情况（报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末经审计净资产百分之五十）

不涉及。

4、截至报告期末的对外担保金额、重大未决诉讼情况（单笔涉案金额超过上年末净资产10%的，应披露未决诉讼进展；若未涉及则无需披露）

截至报告期，公司对外提供的其他担保合计20.11亿元，不涉及重大诉讼情况。

5、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

2021年6月30日，公司修订了《湖南金阳新城建设发展集团有限公司银行间债券市场债务融资工具信息披露事务管理制度》和《湖南金阳新城建设发展集团有限公司关于公司信息披露事务负责人的公告》。

公告内容详见：

《湖南金阳新城建设发展集团有限公司银行间债券市场债务融资

工具信息披露事务管理制度》:

<http://www.chinamoney.com.cn/dqs/cm-s-notice-query/fileDownload.do?mode=open&contentId=2000285&priority=0&ut=dpqygoOIB2cS4oEzmAhgliKD/RzR4O%2BQ%2BWM2CK72NMSSp8ykAy6eKOTlZyqGlChnmWs2VYmMAqxX%0APEN4fAApobKij7vf7XY8azf8xHyAIh3XPJftrkf/oufv0fRcyPSYUkYMQNYGEFtuR9nP5KRNFTqj%0AA5up0vCZ80cVnpVCe0k=%0A&sign=Q/d8solfMh3GOoMI5WmGUaZA1ukiCpO5sMwap9ByMZnt4tsJZeSkX6Wq1v3lRrKsnQLcWdAPun00%0ALsYa5AtcTZpCs2CvuKf8xTKL5JKkAphGIIEbpsADAhjeg2dCZIBVMUOFd2LaiLvRLJLML9AfJTc/%0AI44XV2MvFkyyEBuTLsA=%0A>

《湖南金阳新城建设发展集团有限公司关于公司信息披露事务负责人的公告》:

<http://www.chinamoney.com.cn/dqs/cm-s-notice-query/fileDownload.do?mode=open&contentId=2000285&priority=0&ut=dpqygoOIB2cS4oEzmAhgliKD/RzR4O%2BQ%2BWM2CK72NMSSp8ykAy6eKOTlZyqGlChnmWs2VYmMAqxX%0APEN4fAApobKij7vf7XY8azf8xHyAIh3XPJftrkf/oufv0fRcyPSYUkYMQNYGEFtuR9nP5KRNFTqj%0AA5up0vCZ80cVnpVCe0k=%0A&sign=Q/d8solfMh3GOoMI5WmGUaZA1ukiCpO5sMwap9ByMZnt4tsJZeSkX6Wq1v3lRrKsnQLcWdAPun00%0ALsYa5AtcTZpCs2CvuKf8xTKL5JKkAphGIIEbpsADAhjeg2dCZIBVMUOFd2LaiLvRLJLML9AfJTc/%0AI44XV2MvFkyyEBuTLsA=%0A>

第四章 财务信息

湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2021 年半年度财务报表具体见附件。

合并资产负债表(资产)

编制单位: 湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	八(一)	1,726,312,673.60	304,028,299.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八(二)	2,670,872,968.86	1,163,204,154.55
应收款项融资			
预付款项	八(三)	10,474,226.77	337,183.21
其他应收款	八(四)	2,000,520,744.13	456,544,913.24
买入返售金融资产			
存货	八(五)	25,082,582,133.31	9,241,250,714.75
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(六)	26,496,340.00	24,185,260.00
其他流动资产	八(七)	804,796.97	
流动资产合计		31,518,063,883.64	11,189,550,525.34
非流动资产:			
可供出售金融资产	八(八)		400,000,000.00
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八(九)	401,250,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八(十)	189,843,539.16	184,391,308.43
在建工程	八(十一)	516,456,126.64	515,299,766.47
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八(十二)	19,382,296.40	19,842,594.55
商誉			
长期待摊费用	八(十三)	19,615,646.88	10,057,856.54
递延所得税资产		27,463,448.55	
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,174,011,057.63	1,129,591,525.99
资产总计		32,692,074,941.27	12,319,142,051.33

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并资产负债表(负债及所有者权益)

编制单位: 河南金阳新城建设发展集团有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	八(十四)	750,000,000.00	174,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八(十五)	1,109,933,734.56	6,539,917.23
预收款项	八(十六)		831,987.00
合同负债	八(十七)	1,411,552.21	
应付职工薪酬	八(十八)	793,165.94	6,524,627.69
应交税费	八(十九)	150,835,285.52	115,098,810.13
其他应付款	八(二十)	1,896,940,529.34	53,948,338.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十一)	1,254,594,190.77	373,244,342.50
其他流动负债	八(二十二)	199,208,000.00	349,639,260.28
流动负债合计		5,363,716,458.34	1,079,827,283.51
非流动负债:			
长期借款	八(二十三)	7,068,785,400.00	1,371,200,000.00
应付债券	八(二十四)	2,298,526,209.04	1,750,167,726.96
长期应付款	八(二十五)	755,616,260.47	71,875,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八(二十六)	9,236,111.09	9,340,277.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,132,163,980.60	3,202,583,004.73
负债合计		15,495,880,438.94	4,282,410,288.24
所有者权益:			
实收资本	八(二十七)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	八(二十八)	15,251,119,007.49	6,175,517,481.51
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	八(二十九)	174,356,308.96	174,356,308.96
一般风险准备			
未分配利润	八(三十)	1,649,312,861.07	1,569,206,780.48
归属于母公司所有者权益合计		17,174,788,177.52	8,019,080,570.95
少数股东权益		21,406,324.81	17,651,192.14
所有者权益合计		17,196,194,502.33	8,036,731,763.09
负债和所有者权益总计		32,692,074,941.27	12,319,142,051.33

法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

单位：人民币元

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入		342,790,193.96	322,517,290.03
其中：营业收入	八（三十一）	342,790,193.96	322,517,290.03
二、营业总成本		375,028,495.93	327,432,147.04
其中：营业成本	八（三十一）	283,358,862.14	277,093,558.28
税金及附加	八（三十二）	1,318,597.07	1,160,702.24
销售费用			
管理费用	八（三十三）	20,439,891.71	8,175,397.10
研发费用			
财务费用	八（三十四）	69,911,145.01	41,002,489.42
加：其他收益	八（三十五）	116,106,551.67	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,063.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（三十六）		1,221,352.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,866,185.89	-3,693,504.61
加：营业外收入	八（三十七）		80,000,000.00
减：营业外支出		4,972.63	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,861,213.26	76,306,495.39
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		83,861,213.26	76,306,495.39
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		83,861,213.26	76,306,495.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		80,106,080.59	76,306,495.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,755,132.67	
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
七、综合收益总额		83,861,213.26	76,306,495.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		80,106,080.59	76,306,495.39
归属于少数股东的综合收益总额		3,755,132.67	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		120,663,254.18	330,101,135.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		276,130,851.38	61,087,407.33
经营活动现金流入小计		396,794,105.56	391,188,543.12
购买商品、接受劳务支付的现金		306,583,825.20	145,597,261.17
支付给职工以及为职工支付的现金		14,738,491.61	2,513,368.05
支付的各项税费		6,018,251.18	
支付其他与经营活动有关的现金		68,334,079.21	241,894,286.32
经营活动现金流出小计		395,674,647.20	390,004,915.54
经营活动产生的现金流量净额		1,119,458.36	1,183,627.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			25,020,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	25,020,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,452,230.73	13,126.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		739,000,000.00	
投资活动现金流出小计		744,452,230.73	13,126.00
投资活动产生的现金流量净额		-744,452,230.73	25,006,874.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,285,208,000.00	785,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,285,208,000.00	835,000,000.00
偿还债务支付的现金		833,097,100.40	453,898,748.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		266,693,753.22	42,080,053.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		19,800,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,119,590,853.62	495,978,802.25
筹资活动产生的现金流量净额		2,165,617,146.38	339,021,197.75
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,422,284,374.01	365,211,699.33
加：期初现金及现金等价物余额		304,028,299.59	256,669,085.49
六、期末现金及现金等价物余额		1,726,312,673.60	621,880,784.82

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：湖南金阳城市建设发展集团有限公司

2021年1-6月

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	6,175,517,481.51			174,356,308.96	1,569,206,780.48	8,036,731,763.09
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年初余额	100,000,000.00	6,175,517,481.51			174,356,308.96	1,569,206,780.48	8,036,731,763.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		9,075,601,525.98				80,106,080.59	9,159,462,739.24
（一）综合收益总额						80,106,080.59	83,861,213.26
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（四）股东权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	100,000,000.00	15,251,119,007.49			174,356,308.96	1,649,312,861.07	17,196,194,502.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

宋首印

强方印永

付浩印

公司资产负债表(资产)

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		927,757,820.58	248,612,488.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四（一）	1,279,328,103.44	1,161,671,218.27
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十四（二）	1,177,240,832.59	453,587,886.35
存货		11,823,716,444.26	9,241,250,714.75
合同资产			
一年内到期的非流动资产		24,185,260.00	24,185,260.00
其他流动资产			
流动资产合计		15,232,228,460.87	11,129,307,567.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			400,000,000.00
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四（三）	6,717,492,602.90	57,700,349.47
其他权益工具投资		400,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		145,161,073.27	146,258,192.31
在建工程		516,456,126.64	515,299,766.47
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		17,377,833.33	7,919,958.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,796,487,636.14	1,127,178,266.58
资产总计		23,028,716,097.01	12,256,485,834.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表(负债及所有者权益)

编制单位: 湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		330,000,000.00	174,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		46,012.00	46,012.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		87,537.18	105,339.23
应交税费		106,763,956.04	104,631,397.57
其他应付款		42,529,651.03	42,496,184.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		972,013,955.17	373,244,342.50
其他流动负债		199,208,000.00	349,639,260.28
流动负债合计		1,650,649,111.42	1,044,162,536.17
非流动负债:			
长期借款		1,707,300,000.00	1,371,200,000.00
应付债券		2,298,526,209.04	1,750,167,726.96
长期应付款		202,745,996.07	71,875,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,208,572,205.11	3,193,242,726.96
负债合计		5,859,221,316.53	4,237,405,263.13
所有者权益:			
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		15,251,119,007.49	6,175,517,481.51
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		174,356,308.96	174,356,308.96
一般风险准备			
未分配利润		1,644,019,464.03	1,569,206,780.48
所有者权益合计		17,169,494,780.48	8,019,080,570.95
负债和所有者权益总计		23,028,716,097.01	12,256,485,834.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入	十四（四）	324,179,720.99	322,517,290.03
减：营业成本	十四（四）	278,254,260.52	277,093,558.28
税金及附加		1,188,360.40	1,160,702.24
销售费用			
管理费用		14,895,171.55	8,175,397.10
研发费用			
财务费用		70,024,272.34	41,002,489.42
加：其他收益		115,000,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			1,221,352.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,817,656.18	-3,693,504.61
加：营业外收入			80,000,000.00
减：营业外支出		4,972.63	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,812,683.55	76,306,495.39
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,812,683.55	76,306,495.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,812,683.55	76,306,495.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		74,812,683.55	76,306,495.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划的变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益中			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		74,812,683.55	76,306,495.39

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



现金流量表

编制单位：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,000,000.00	330,101,135.79
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		58,325,488.55	61,087,407.33
经营活动现金流入小计		158,325,488.55	391,188,543.12
购买商品、接受劳务支付的现金		150,295,009.23	145,597,261.17
支付给职工以及为职工支付的现金		3,975,121.50	2,513,368.05
支付的各项税费			
支付的其他与经营活动有关的现金		133,540,012.61	241,894,286.32
经营活动现金流出小计		287,810,143.34	390,004,915.54
经营活动产生的现金流量净额		-129,484,654.79	1,183,627.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			25,020,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			25,020,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			13,126.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金		739,000,000.00	
投资活动现金流出小计		739,000,000.00	13,126.00
投资活动产生的现金流量净额		-739,000,000.00	25,006,874.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		2,166,000,000.00	785,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,166,000,000.00	835,000,000.00
偿还债务所支付的现金		543,710,871.64	453,898,748.89
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		54,273,133.10	42,080,053.36
支付的其他与筹资活动有关的现金		19,800,000.00	
筹资活动现金流出小计		617,784,004.74	495,978,802.25
筹资活动产生的现金流量净额		1,548,215,995.26	339,021,197.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		679,731,340.47	365,211,699.33
加：期初现金及现金等价物余额		248,026,480.11	256,669,085.49
六、期末现金及现金等价物余额		927,757,820.58	621,880,784.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：湖南金域新城建设发展股份有限公司

	2021年1-6月					
	实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	6,175,517,481.51			174,356,308.96	1,569,206,780.48
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	100,000,000.00	6,175,517,481.51			174,356,308.96	1,569,206,780.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		9,075,601,525.98			74,812,683.55	9,150,414,209.53
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本		9,075,601,525.98			74,812,683.55	74,812,683.55
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	15,251,119,007.49			174,356,308.96	1,644,019,464.03

所有者权益合计

17,169,494,780.48

0

会计机构负责人：

0

主管会计工作负责人：

0

法定代表人：

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48

1,644,019,464.03

174,356,308.96

0

15,251,119,007.49

100,000,000.00

0

0

0

0

0

0

17,169,494,780.48



所有者权益变动表

单位：人民币元

	2020年度					
	实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,366,219,716.71			153,501,924.19	1,381,517,317.59
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,366,219,716.71			153,501,924.19	1,381,517,317.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		809,297,764.80			20,854,384.77	187,689,462.89
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.提取一般风险准备						
3.对所有者（或股东）的分配						
4.其他						
（四）股东权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	6,175,517,481.51			174,356,308.96	1,569,206,780.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



8,019,080,570.95

第五章 备查文件

一、备查文件：

1、湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2021 年半年度报告原件

二、查询地址：

公司名称：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

办公地址：浏阳市经济技术开发区康平路 159 号

联系电话：0731-82720012

三、查询网站：中国货币网

（本页无正文，为《湖南金阳新城建设发展集团有限公司 2021 年半年度报告》之盖章页）

湖南金阳新城建设发展集团有限公司（公章）



2021 年 08 月 30 日