
洛阳盛世城市建设投资有限公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本次债券时，应认真考虑各项可能对本次债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中公司债券事项有关章节内容。截至 2021 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中公司债券事项章节没有发生重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	9
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	10
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	10
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	11
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	11
第三节 报告期内重要事项.....	12
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	12
二、 合并报表范围调整.....	12
三、 财务报告审计情况.....	13
四、 主要会计数据和财务指标.....	13
五、 资产受限情况.....	13
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	14
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
八、 负债情况.....	14
九、 利润及其他损益来源情况.....	14
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	14
十一、 对外担保情况.....	14
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	15
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	15
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	15
一、 发行人为可交换债券发行人.....	15
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	15
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	15
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	15
五、 其他特定品种债券事项.....	15
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	15
第六节 备查文件目录.....	16
财务报表.....	18
附件一： 发行人财务报表.....	18

释义

发行人/公司	指	洛阳盛世城市建设投资有限公司
实际控制人	指	洛阳市人民政府国有资产监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
工作日	指	中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省）的商业银行的对公营业日（不含法定节假日和休息日）
交易日	指	按照证券转让交易场所规定、惯例执行的可交易的日期
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2021 半年度（2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日）
公司、本公司	指	洛阳盛世城市建设投资有限公司
县政府/孟津县政府	指	洛阳市孟津县人民政府
县发改委/孟津县发改委	指	洛阳市孟津县发展和改革委员会
会计师、本公司会计师、中勤万信	指	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
债权代理人/偿债资金监管银行	指	平安银行股份有限公司洛阳分行
元	指	人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	洛阳盛世城市建设投资有限公司
中文简称	盛世建投
外文名称（如有）	Mengjin County Shengshi City Construction Investment Co., Ltd.
外文缩写（如有）	MENGJIN COUNTY SHENGSHI CITY CONSTRUCTION INVESTMENT
法定代表人	杨召辉
注册资本	5.20
实缴资本	5.00
注册地址	河南省洛阳市 河南省洛阳市孟津县河图路与金谷路交叉口东北角
办公地址	河南省洛阳市 河南省洛阳市孟津县河图路与金谷路交叉口东北角
办公地址的邮政编码	471100
公司网址（如有）	-
电子信箱	mjssctrzb@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	姚雪峰
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理
联系地址	孟津县河图路与金谷路交叉口东北角
电话	0379-60895303
传真	0379-65136619
电子信箱	mjssctrzb@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

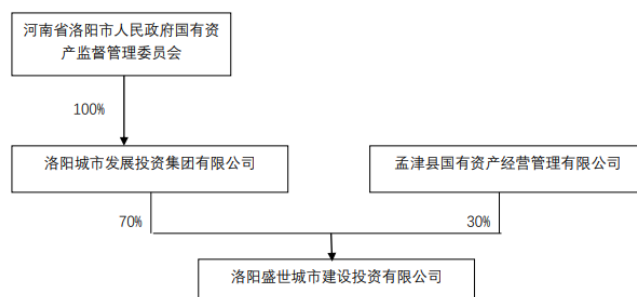
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：洛阳城市发展投资集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：不适用

报告期末实际控制人名称：洛阳市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：杨召辉

发行人的其他董事：姚雪峰、尤峥峥

发行人的监事：孙鹏辉

发行人的总经理：杨召辉

发行人的其他非董事高级管理人员：张武娟

五、公司经营和业务情况

发行人是孟津县基础设施建设的投融资主体，主要从事城市基础设施建设、土地整理开发、景区运营、广告等业务，其中城市基础设施建设、土地整理开发在业务上具有垄断优势。同时，发行人作为孟津县部分公用事业的经营主体，公司经营的景区业务在区域内均处于垄断地位，经营优势明显。发行人目前的主要业务分为三类：（一）工程代建业务。发行人承担了部分孟津县的城市基础设施建设任务，主要包括道路管网、河道治理等市政工程，同时负责孟津县拆

迁安置房建设任务。（二）土地整理开发业务。发行人负责政府指定地块的前期开发。（三）旅游景区运营业务。包括孟津县四处景区的经营收费权。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

（一）业务独立性

公司拥有独立于控股股东的经营体系，包括采购和销售系统、生产系统和辅助生产系统，主要原材料和产品的采购和销售没有通过控股股东或实际控制人进行，拥有独立的工业产权、商标、非专利技术等无形资产。

（二）资产独立性

公司与控股股东之间产权明晰，拥有独立的配套设施、房屋产权、土地使用权等资产。控股股东不存在违规占用、随意支配公司对资金、资产及其他资源经营管理的情形。

（三）人员独立性

公司具有独立完整的劳动、人事和薪酬体系，公司的董事、监事及高管人员均通过合法程序任免。公司经理、董事会秘书等高级管理人员专职在公司本部工作，未在控股股东或实际控制人处兼任其他职务。

（四）财务独立性

公司设立独立的财会部门，拥有独立的财务工作人员，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，有独立的银行账号，并依法独立纳税，能够独立作出财务决策。

（五）机构独立性

公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，公司的生产经营和行政管理独立于股东，办公机构和生产经营场所与控股股东分开，不存在混合经营、合署办公的情况。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

（1）决策权限与程序

发行人的关联交易遵循公平、公开、公允的原则，并签订合同或协议。发行人的关联交易定价方法主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成价的，按照协议价定价。发行人关联交易金额较大，或是事项影响较大的，应经公司董事会审议批准

（2）定价机制

基于公司不同业务团队之间的业务需求及公司整体经营需要，根据市场行情及价格，随行就市。

（3）信息披露安排

公司按照年度公告报告期内的关联交易事项。

（四）发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（五）发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

（六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一）结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 34.86 亿元，其中公司信用类债券余额 9 亿元，占有息负债余额的 25.82%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 9 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 1.8 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二）债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019 年孟津县盛世城市建设投资有限公司公司债券
2、债券简称	19 孟津债、19 孟津盛世债
3、债券代码	152158.SH、1980111.IB
4、发行日	2019 年 4 月 10 日
5、起息日	2019 年 4 月 11 日
6、最近回售日（如有）	无
7、到期日	2026 年 4 月 11 日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.06
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所/银行间市场
12、主承销商	太平洋证券股份有限公司
13、受托管理人	平安银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☐ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：2019 年孟津县盛世城市建设投资有限公司公司债券

债券简称：19 孟津债

债券约定的投资者保护条款：

设立募集资金及偿债保障金专户、制定并执行资金管理计划、制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立专门的偿债工作小组、严格的信息披露。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内保障措施按募集说明书约定执行。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152158.SH

债券简称	19 孟津债
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集基金专项账户运作规范
募集资金总额	9.00
募集资金期末余额	0.072
募集资金报告期内使用金额	0
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	“19 孟津盛世债”募集资金 9 亿元，按批复文件及募集说明书约定投入项目领域，用于孟津县城新区地下综合管廊建设项目和孟津县城新区综合停车场建设项目。 孟津县城新区地下综合管廊项目。地下综合管廊均为支线管廊。主要建设内容包括管廊主体工程、消防系统、通风系统、电气系统、监控与报警系统、通信系统、排水系统、管廊支架及吊装设备、预埋套管及标志等附属设施。截至 2019 年 12 月底，地下管廊项目大部分已基本完工。孟津县城新区综合停车场建设项目。本项目涵盖立体停车场、地面生态停车场和地下停车场，共建设停车场 21 个，其中：立体停车场 1 个，地面生态停车场 17 个，地下停车场 3 个。建设内容主要包括停车场和配套商业的土建及装饰工程、设备及安装工程、室外工程等。截止 2019 年 12 月底，大部分停车场已建设完成并投入使用。孟津县城新区地下综合管廊项目：本项目工建设工期 2 年。本项目已于 2018 年 8 月启动，暂未形成收益。
约定的募集资金使用用途	本期债券拟募集资金 9 亿元，其中 7.3 亿元拟用于孟津县城新区地下综合管廊建设项目、孟津县城新区综合停车场建设项目的建设，1.7 亿元用于补充流动资金。其中，针对补充营运资金部分，发行人将根据本期债券募集资金的实际到位时间和公司债务结构调整及资金使用需要，本着有利于优化债务结构、尽可能节省公司利息费用的原则，灵活安排补充营运资金的具体金额和方式。
实际的募集资金使用用途	公司严格按照募集说明书的约定，设立专项账户用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。本期债券扣除发行费用之后的募集资金净额 89370 万元于 2019

	年 4 月 17 日汇入发行人在中国银行股份有限公司河南省分行、平安银行股份有限公司洛阳分行、中国建设银行股份有限公司洛阳分行设立的募集资金专项账户。截至本报告披露之日，募集资金已使用 8.928 亿元。募资资金的使用严格按照募集说明书的披露及资金监管行的要求执行。
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

√适用 □不适用

债券代码	152158.SH、1980111.IB
债券简称	19 孟津债、19 孟津盛世债
评级机构	东方金诚国际信用评估有限公司
评级报告出具时间	2021 年 6 月 21 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级结果变化的原因	不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：1980111、152158

债券简称	19 孟津盛世债、19 孟津债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券在存续期内每年付息 1 次，第 3-7 年每年偿还 20%本金；债券 2020 年至 2021 年均按期足额偿付债券利息，无涉及偿还本金。自 2022 年起到 2026 年每年除固定偿还 6354 万元利息外，还需偿还每年 18000 万元本金。本期债券由洛阳城市发展投资集团有限公司提供担保。发行人设立募集资金及偿债保障金专户、制定并执行资金管理计划、制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立专门的偿债工作小组、严格的信息披露。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计	报告期内其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重溯的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1）会计政策变更

1) 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）和企业会计准则的要求编制 2021 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。

2) 本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个主要的计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

3) 财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

4) 财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《关于修订印发的通知（财会〔2018〕35 号）》以下简称“新租赁 准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新租赁准则。

（3）会计估计变更

无。

（4）重大前期差错更正

本报告期内，本公司无重大前期差错更正。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☒是 ☐否

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期	上年同期	变动比例（%）
1	扣除非经常性损益后净利润	5,209.20	7,949.84	-34.30
2	EBITDA 全部债务比	0.018	0.015	20.00
3	利息保障倍数	1.51	2.99	-49.50
4	现金利息保障倍数	0.90	-2.38	137.82
5	EBITDA 利息倍数	0.59	2.99	-80.27
6	贷款偿还率（%）	100	100	-
7	利息偿付率（%）	100	100	-

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：8.03 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	3.88	69.16	-
土地使用权	4.15	31.81	-
合计	8.03	-	-

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分十

☐适用 ☒不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

不适用。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

发行人非因生产经营直接产生的对其他企业或机构的往来占款和资金拆借，

（二）报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是。

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

八、负债情况

（一）有息借款情况

报告期末有息借款总额 34.86 亿元，较上年末总比变动 10.77%，其中短期有息负债 2.41 亿元。

（二）报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

☐适用 ☒不适用

（三）有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

☐适用 ☒不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：5,210.19 万元

报告期非经常性损益总额：-0.99 万元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

☐是 ☒否

十一、对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：14.05 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：4.73 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、 关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，上海证券交易所 <http://www.sse.com.cn/> 深圳证券交易所 <http://www.szse.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为洛阳盛世城市建设投资有限公司 2021 年公司债券半年报盖章页)

洛阳盛世城市建设投资有限公司
2021 年 8 月 30 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位:洛阳盛世城市建设投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：	-	-
货币资金	560,715,467.49	1,127,172,235.18
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	27,680,000.00	97,380,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	472,246,256.96	54,132,366.00
应收款项融资	-	-
预付款项	273,834,397.94	90,674,758.57
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	1,704,036,238.98	1,826,165,244.24
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	4,431,281,065.00	4,562,113,164.81
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	51,315,757.00	162,768,958.69
其他流动资产	12,776,881.39	12,776,881.39
流动资产合计	7,533,886,064.76	7,933,183,608.88
非流动资产：	-	-
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	285,528,020.66	32,700,000.00
长期股权投资	47,300,939.73	47,240,423.99
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	307,586,568.42	310,655,350.89
固定资产	92,385,927.82	94,009,561.75
在建工程	1,892,331,505.19	1,502,881,796.80
生产性生物资产	-	-

油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	1,141,055,834.53	1,114,758,809.70
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	4,189,762.35	4,082,922.12
递延所得税资产	8,208,540.53	7,770,457.15
其他非流动资产	3,696,976,676.75	3,696,976,676.75
非流动资产合计	7,475,563,775.98	6,811,075,999.15
资产总计	15,009,449,840.74	14,744,259,608.03
流动负债：	-	-
短期借款	1,112,570,000.00	1,140,720,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	427,836,653.08	688,236,653.08
应付账款	123,777,406.98	148,158,715.74
预收款项	70,143,379.15	19,338,196.96
合同负债	-	-
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	4,609,746.71	3,859,030.96
应交税费	173,358,910.06	163,912,060.90
其他应付款	1,045,852,201.66	1,253,275,346.07
其中：应付利息		
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	225,420,000.00	388,330,000.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	3,183,568,297.64	3,805,830,003.71
非流动负债：	-	-
保险合同准备金	-	-
长期借款	2,834,644,206.10	2,005,960,000.00
应付债券	895,603,781.59	895,603,781.59
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款		-
长期应付职工薪酬		-
预计负债		-
递延收益	-	-

递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	7,124,788.92	5,698,504.71
非流动负债合计	3,737,372,776.61	2,907,262,286.30
负债合计	6,920,941,074.25	6,713,092,290.01
所有者权益（或股东权益）：	-	-
实收资本（或股本）	520,000,000.00	520,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	5,388,679,773.03	5,390,839,406.75
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	172,183,589.53	172,183,589.53
一般风险准备	-	-
未分配利润	1,766,426,813.96	1,715,837,706.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,847,290,176.52	7,798,860,702.85
少数股东权益	241,218,589.97	232,306,615.17
所有者权益（或股东权益）合计	8,088,508,766.49	8,031,167,318.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,009,449,840.74	14,744,259,608.03

公司负责人：杨召辉 主管会计工作负责人：张武娟 会计机构负责人：张武娟

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：洛阳盛世城市建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：	-	-
货币资金	137,057,989.84	583,116,519.60
交易性金融资产	10,000,000.00	10,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	428,029,905.37	-
应收款项融资	-	-
预付款项	26,435,034.35	18,230,107.00
其他应收款	1,330,956,306.11	1,540,085,956.08
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	3,865,602,779.71	4,037,380,710.89
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	12,728,000.00	12,728,000.00

流动资产合计	5,810,810,015.38	6,201,541,293.57
非流动资产：	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产		
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	2,212,505,247.40	2,058,794,481.00
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	302,950,856.64	305,825,376.81
固定资产	13,533,940.53	15,439,394.96
在建工程	1,350,712,320.30	1,256,866,180.09
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	136,926,034.36	136,926,034.36
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	2,240,808.29	2,240,808.29
递延所得税资产	6,102,616.13	6,102,616.13
其他非流动资产	2,859,976,199.26	2,859,976,199.26
非流动资产合计	6,884,948,022.91	6,642,171,090.90
资产总计	12,695,758,038.29	12,843,712,384.47
流动负债：	-	-
短期借款	635,570,000.00	923,720,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	146,200,000.00	196,600,000.00
应付账款	50,410,043.93	78,564,000.20
预收款项	20,772,072.30	2,854,751.60
合同负债	-	-
应付职工薪酬	564,705.71	564,371.71
应交税费	173,400,979.82	159,554,823.89
其他应付款	459,451,491.28	699,459,886.07
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	205,820,000.00	367,630,000.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	1,692,189,293.04	2,428,947,833.47
非流动负债：	-	-
长期借款	2,292,712,000.00	1,755,890,000.00
应付债券	895,603,781.59	895,603,781.59
其中：优先股	-	-
永续债	-	-

租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	3,188,315,781.59	2,651,493,781.59
负债合计	4,880,505,074.63	5,080,441,615.06
所有者权益（或股东权益）：	-	-
实收资本（或股本）	520,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	5,330,360,693.54	5,350,360,693.54
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	172,183,589.53	172,183,589.53
未分配利润	1,792,708,680.59	1,740,726,486.34
所有者权益（或股东权益）合计	7,815,252,963.66	7,763,270,769.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,695,758,038.29	12,843,712,384.47

公司负责人：杨召辉 主管会计工作负责人：张武娟 会计机构负责人：张武娟

合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	456,398,571.97	375,494,924.34
其中：营业收入	456,398,571.97	375,494,924.34
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	516,700,337.82	394,623,343.49
其中：营业成本	396,769,967.86	300,763,959.02
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	2,503,174.93	1,347,743.74
销售费用	4,912,603.28	11,016,823.79
管理费用	17,951,518.64	18,041,781.57
研发费用	-	-

财务费用	94,563,073.11	63,453,035.37
其中：利息费用	104,473,474.83	
利息收入	-	-
加：其他收益	100,000,000.00	80,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	15,294,656.34	11,184,332.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,135,259.10	-963,617.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	52,857,631.39	71,092,295.56
加：营业外收入	218,860.44	19,986.34
减：营业外支出	228,711.59	101,848.81
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	52,847,780.24	71,010,433.09
减：所得税费用	745,905.15	316,950.05
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	52,101,875.09	70,693,483.04
（一）按经营持续性分类	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	52,101,875.09	70,693,483.04
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	50,589,107.39	68,720,994.15
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,512,767.70	1,972,488.89
六、其他综合收益的税后净额		-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-

(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	52,101,875.09	70,693,483.04
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	50,589,107.39	68,720,994.15
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	1,512,767.70	1,972,488.89
八、每股收益：	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：杨召辉 主管会计工作负责人：张武娟 会计机构负责人：张武娟

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	413,091,412.26	360,626,838.00
减：营业成本	357,066,107.98	300,031,396.84
税金及附加	1,246,689.04	1,158,736.51
销售费用	463,466.80	5,350,817.60
管理费用	6,794,178.15	7,848,835.69
研发费用		
财务费用	98,500,880.63	60,390,479.68
其中：利息费用	102,039,584.32	49,681,288.04
利息收入	12,395,849.65	14,059,810.84
加：其他收益	100,000,000.00	80,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	3,031,104.59	100,000.00
其中：对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	52,051,194.25	65,946,571.68
加：营业外收入	1,000.00	
减：营业外支出	70,000.00	8,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	51,982,194.25	65,938,571.68
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	51,982,194.25	65,938,571.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,938,571.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		

8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	51,982,194.25	65,938,571.68
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：杨召辉 主管会计工作负责人：张武娟 会计机构负责人：张武娟

合并现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	119,068,214.49	149,477,006.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	635,382,792.65	373,841,791.55
经营活动现金流入小计	754,451,007.14	523,318,797.90
购买商品、接受劳务支付的现金	165,120,374.67	215,246,018.90
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	6,880,916.93	3,356,866.01
支付的各项税费	1,330,916.30	25,877.12
支付其他与经营活动有关的现金	354,932,761.72	422,870,966.30

经营活动现金流出小计	528,264,969.62	641,499,728.33
经营活动产生的现金流量净额	226,186,037.52	-118,180,930.43
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	69,700,000.00	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	10,709,558.77	1,123,724.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		789,880,030.55
投资活动现金流入小计	80,409,558.77	801,003,755.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	605,843,765.82	180,771,628.61
投资支付的现金	100,000.00	20,150,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,289,453,655.34
投资活动现金流出小计	605,943,765.82	1,490,375,283.95
投资活动产生的现金流量净额	-525,534,207.05	-689,371,528.87
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金		30,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		30,000,000.00
取得借款收到的现金	1,624,934,206.10	1,587,860,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	30,000,000.00	217,868,486.80
筹资活动现金流入小计	1,654,934,206.10	1,835,728,486.80
偿还债务支付的现金	987,310,000.00	627,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	264,825,119.26	199,409,053.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,707,685.00	215,881,300.00
筹资活动现金流出小计	1,261,842,804.26	1,042,340,353.65
筹资活动产生的现金流量净额	393,091,401.84	793,388,133.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	93,743,232.31	-14,164,326.15
加：期初现金及现金等价物余额	78,735,582.10	114,316,751.48
六、期末现金及现金等价物余额	172,478,814.41	100,152,425.33

公司负责人：杨召辉 主管会计工作负责人：张武娟 会计机构负责人：张武娟

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	82,858,517.30	148,034,947.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	805,775,367.69	750,993,984.90
经营活动现金流入小计	888,633,884.99	899,028,931.90
购买商品、接受劳务支付的现金	96,385,739.43	70,457,640.46
支付给职工及为职工支付的现金	938,542.82	921,921.32
支付的各项税费		7,118.07
支付其他与经营活动有关的现金	321,029,405.32	770,744,833.16
经营活动现金流出小计	418,353,687.57	842,131,513.01
经营活动产生的现金流量净额	470,280,197.42	56,897,418.89
二、投资活动产生的现金流量:	-	-
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		489,880,030.55
投资活动现金流入小计		489,880,030.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	93,845,948.32	123,358,133.32
投资支付的现金	193,750,250.66	330,290,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		789,453,655.34
投资活动现金流出小计	287,596,198.98	1,243,101,788.66
投资活动产生的现金流量净额	-287,596,198.98	-753,221,758.11
三、筹资活动产生的现金流量:	-	-
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	939,022,000.00	1,413,810,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		150,000,000.00
筹资活动现金流入小计	939,022,000.00	1,563,810,000.00
偿还债务支付的现金	852,160,000.00	513,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支	255,696,843.20	191,866,088.37

付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,707,685.00	165,881,300.00
筹资活动现金流出小计	1,117,564,528.20	870,797,388.37
筹资活动产生的现金流量净额	-178,542,528.20	693,012,611.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,141,470.24	-3,311,727.59
加：期初现金及现金等价物余额	36,316,519.60	46,821,676.67
六、期末现金及现金等价物余额	40,457,989.84	43,509,949.08

公司负责人：杨召辉 主管会计工作负责人：张武娟 会计机构负责人：张武娟

