

---

**重庆龙湖企业拓展有限公司**  
**公司债券半年度报告**  
**(2021 年)**

二〇二一年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

### （一）财务风险

#### 1、未来资金支出压力较大的风险

房地产行业属于资金密集型行业，近年来，房地产开发企业获取土地的资金门槛不断提高，地价款的支付周期有所缩短，增加了企业前期土地储备资金支出负担，且后续项目的开发也需持续的资金支持，因此现金流量的充足程度对维持公司正常的经营运作至关重要。截至2021年6月末，公司主要在建及拟建房地产项目共330个。良好的项目储备情况使公司具备较强的持续发展后劲，但也给公司带来了一定的资金支出压力。公司已建立科学的供销存管理体系，以销定产、量入为出，对项目开发运营节奏保持弹性，以应对市场波动及风险。

#### 2、按揭贷款担保风险

目前，购房者在购买商品房的时，多选用银行按揭的付款方式。按照房地产行业的惯例，在购房人以银行按揭方式购买商品房，购房人支付了首期房款、且将所购商品房作为向银行借款的抵押物后，在商品房办妥权证前，银行还要求开发商为购房人的银行借款提供担保。公司为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理房产预抵押完毕后（或商品办妥权证后）解除。截至2021年6月末，公司为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保金额为116.68亿元。在担保期间内，如购房人无法继续偿还银行贷款，且其抵押物价值不足以抵偿相关债务，公司将承担一定的经济损失。

#### 3、受限资产较多的风险

公司所有权受限资产主要为债务融资设立的抵、质押资产。截至2021年6月末，公司抵、质押借款金额合计为452.35亿元，占净资产的比例为20.19%，比例较高。目前发行人经营状况良好，信用资质优良，但若未来公司因阶段性流动性不足等原因导致未能按时、足额偿付借款，可能造成公司资产被冻结和处置，将对公司正常生产经营活动造成不利影响，进而影响公司的偿债能力及本期债券的还本付息。

### （二）经营风险

#### 1、宏观经济、行业周期的风险

公司所处的房地产行业与国民经济和国民生活紧密相联、息息相关，长期以来受到政府和社会各界的密切关注。从中长期的角度，行业可能受到宏观经济整体增长速度、城镇

化进程的发展阶段以及老龄化社会加速到来等经济基本面的影响。从中短期的角度，政策层面对于行业的周期波动可能带来一定影响。政府可能根据国家宏观经济和社会发展的整体状况，通过土地政策、产业政策、信贷政策和税收政策等一系列措施，引导和规范行业的健康发展。从2002年以来，国家相继采取了一系列宏观政策措施，出台了一系列政策法规，从信贷、土地、住房供应结构、税收、市场秩序、公积金政策等方面对房地产市场进行了规范和引导。宏观经济形势和政府政策将影响房地产市场的总体供求关系、产品供应结构等，并可能使房地产市场短期内产生波动。如果公司不能适应宏观经济形势的变化以及政策导向的变化，则公司的经营管理和未来发展将可能受到不利影响。

## 2、市场竞争风险

公司作为龙湖集团最主要的境内运营平台，资产规模、盈利能力及品牌声誉均处于行业内领先地位。但近年来，国内多家大型房地产企业快速发展，市场集中度逐渐提高；同时众多国际知名、实力雄厚的房地产开发企业进入中国，公司面临较大的行业竞争风险。近年来在土地购买环节的竞争越来越激烈，加之某些区域出现的房地产市场供给过剩的情况已经对当地房价造成了一定压力，这就要求公司及时根据市场环境的变化调整经营策略，并比竞争对手更敏锐而有效地对市场需求变化做出反应。

## 3、土地闲置风险

国家出台了多项针对土地闲置的处置政策，包括2002年5月国土资源部颁布的《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》、2004年10月国务院发布的《关于深化改革严格土地管理的决定》和2008年1月颁布的《国务院关于促进节约集约用地的通知》、2010年9月国土资源部颁布的《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》、同期住建部颁布的《进一步贯彻落实国务院坚决遏制部分城市房价过快上涨通知提出四项要求》等，加大了对土地闲置的处置力度。根据2012年5月国土资源部修订通过的《闲置土地处置办法》等相关规定，属于政府、政府有关部门的行为造成动工开发延迟的除外。虽然公司一贯遵守国家政策，严格在规定的时间内实现房地产开发项目的动工开发和销售，但是若公司未来对所拥有的项目资源未能按规定期限动工开发，将使公司面临土地闲置处罚甚至土地被无偿收回的风险。

### （三）管理风险

#### 1、公司经营规模较大的风险

近年来，公司经营规模持续稳步增长，截至2021年6月末，公司总资产7,223.24亿元，净资产2,240.04亿元；2021年度公司实现营业收入563.07亿元，经营活动产生的现金流量

净额为 91.76 亿元。公司业务覆盖重庆、北京、上海、成都等 67 个城市，截至 2021 年 6 月末，公司主要在建及拟建房地产项目合计为 330 个。目前公司已建立较为完善的内部管理体系，日常运营状况良好。但公司不同地区公司的集中统一管理、员工队伍稳定和建设，也对公司的管理能力提出较高要求。若公司未来不能持续保持和提高管理水平和管理效率，充分发挥规模优势，将对公司经营业绩和持续发展造成不利影响。

## 2、人力资源管理风险

公司业务的开拓和发展在很大程度上依赖于核心经营管理人员，其产业经验及专业知识对公司的发展十分关键。公司的管理团队具有丰富的项目运作经验，能够灵活调动资源、转换经营策略适应房地产周期波动。若公司无法吸引和留任核心管理人员，持续有效的加强人才的培养和储备，将对公司未来的业务发展造成一定的不利影响。

### （四）政策风险

#### 1、针对房地产行业的宏观政策风险

房地产行业受宏观经济和宏观政策的影响较大，为保持房地产行业的持续健康发展，政府可利用行政、税收、金融、信贷等多种手段对房地产市场进行调控。2006 年以来，我国政府针对房地产行业出台了一系列调控政策，从增加保障性住房和普通商品住房有效供给、抑制投资投机性购房需求、促进供应土地的及时开发利用等多个方面进行调控，对房地产市场造成了较大影响。房地产调控政策及未来宏观政策的出台或调整，可能对发行人的经营及发展带来一定的不利影响。

#### 2、金融政策变化的风险

房地产行业属于资金密集型行业，资金一直都是影响房地产企业做大做强的关键因素之一。近年来，国家采取了一系列措施，对包括购房按揭贷款和开发贷款在内的金融政策进行调整，以适应宏观经济和房地产行业平稳发展的需要，对房地产企业的经营和管理提出了更高的要求。虽然公司通过多年的经营发展，一方面与各大银行建立了长期合作关系，拥有稳定的信贷资金来源，另一方面又保持了资本市场的有效融资平台，但是金融政策的变化和实施效果，将可能对公司的日常经营产生一定程度的不利影响。

#### 3、土地政策变化的风险

土地是房地产开发必不可少的资源。房地产开发企业必须通过出让（包括招标、拍卖、挂牌等形式）、转让等方式取得拟开发项目的国有土地使用权，涉及土地规划和城市建设等多个政府部门。近年来，国家出台了一系列土地宏观调控政策，进一步规范土地市场。若土

地供应政策、土地供应结构、土地使用政策等发生变化，将对房地产开发企业的生产经营产生重要影响。

#### 4、税收政策变化的风险

地产行业税收政策的变化直接影响到市场的供需形势，从而对公司经营产生重大影响。从需求层面看，除少数年份外，税收政策的变化大多以抑制需求为主，对购房需求产生了实质影响。而从供给层面看，历次土地增值税预征税率变化，以及 2009 年开始从严清缴土地增值税等对房地产行业供给都具有较大的影响。

本报告所提示的重大风险相对于本公司公司债券 2020 年年度报告无实质变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	8
第一节 发行人情况.....	9
一、 公司基本信息.....	9
二、 信息披露事务负责人.....	9
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	10
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	11
五、 公司经营和业务情况.....	11
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	16
一、 公司信用类债券情况.....	16
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	34
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	47
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	48
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	62
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	62
第三节 报告期内重要事项.....	63
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	63
二、 合并报表范围调整.....	63
三、 财务报告审计情况.....	63
四、 主要会计数据和财务指标.....	63
五、 资产受限情况.....	63
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	64
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	64
八、 负债情况.....	64
九、 利润及其他损益来源情况.....	64
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	65
十一、 对外担保情况.....	65
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	65
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	65
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	66
一、 发行人为可交换债券发行人.....	66
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	66
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	66
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	66
五、 其他特定品种债券事项.....	66
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	67
第六节 备查文件目录.....	68
财务报表.....	70
附件一： 发行人财务报表.....	70

## 释义

本公司、公司、发行人、龙湖拓展	指	重庆龙湖企业拓展有限公司
本报告、年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券半年度报告（2021年）》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券登记机构、中国证券登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
新会计准则	指	财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
公司董事会	指	重庆龙湖企业拓展有限公司董事会
《公司章程》	指	《重庆龙湖企业拓展有限公司章程》
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
报告期	指	2021年1-6月
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	重庆龙湖企业拓展有限公司
中文简称	龙湖拓展
外文名称（如有）	Chongqing Longhu Development Co., LTD.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	苏西振
注册资本	13.08
实缴资本	13.08
注册地址	重庆市 北部新区人和镇柏林村龙湖西路8号
办公地址	北京市 朝阳区红军营东路6号龙湖蓝海引擎产业园
办公地址的邮政编码	100020
公司网址（如有）	www.longfor.com
电子信箱	cunzp@longfor.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	赵轶
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、财务负责人
联系地址	北京市朝阳区红军营东路6号龙湖蓝海引擎产业园
电话	010-86499182
传真	010-86499091
电子信箱	zhaoyi@longfor.com

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期内控股股东的变更情况

□适用 √不适用

#### （二）报告期内实际控制人的变更情况

□适用 √不适用

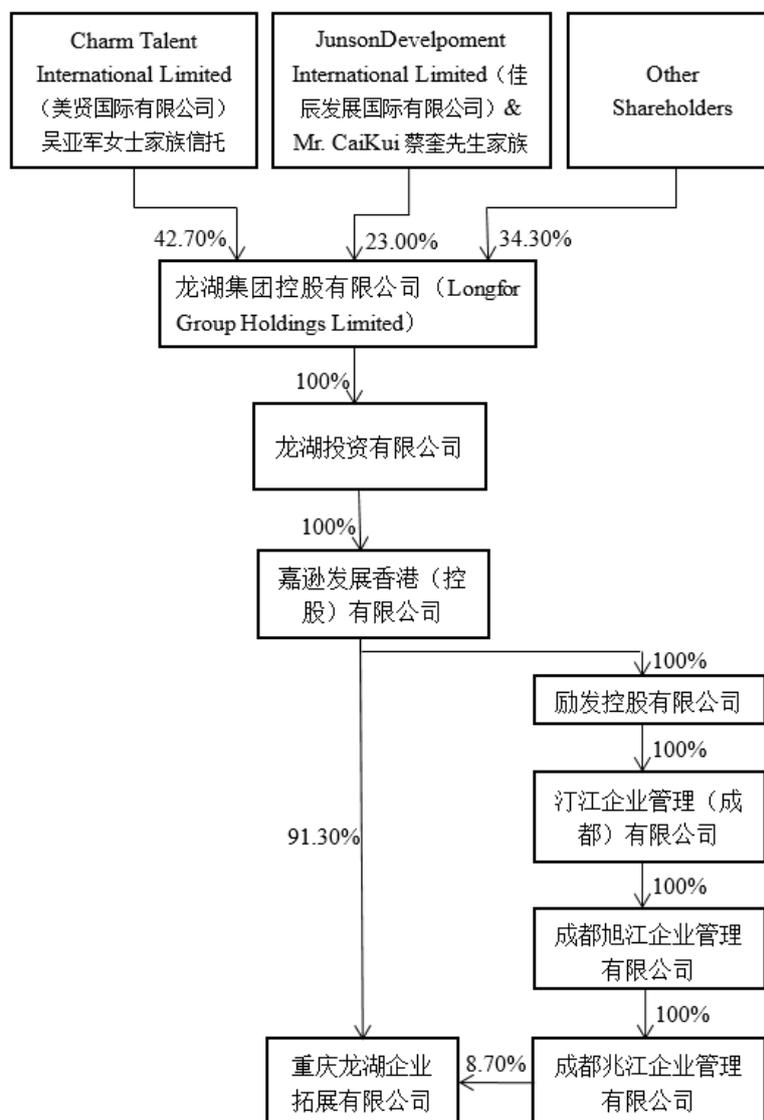
#### （三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：嘉逊发展香港（控股）有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：吴亚军

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



#### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

√发生变更 □未发生变更

变更具体情况：

新任：高巍（董事，2021年8月上任）

赵鸿海（监事，2021年8月上任）

离任：崔恒忠（董事，2021年8月离任）

王兴伟（监事，2021年8月离任）

其他高级管理人员未发生变动。

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2人

截止本报告出具日发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：苏西振

发行人的其他董事：赵轶、曹筱玲、高巍、张星

发行人的监事：赵鸿海

发行人的总经理：苏西振

发行人的其他非董事高级管理人员：无

#### 五、公司经营和业务情况

##### 1.各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	2021年1-6月				2020年1-6月			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
商品房销售	518.34	389.62	24.83	92.06	452.76	319.29	29.48	94.40
物业投资	43.35	17.56	59.49	7.70	25.93	11.00	57.58	5.41
材料销售	0.02	0.03	-50.00	0.00	0.09	0.13	-44.44	0.02
物业管理	-	-	-	-	-	-	-	-
其他业务	1.36	-	100.00	0.24	0.84	0.60	28.58	0.18
合计	563.07	407.20	27.68	100	479.63	331.02	30.98	100.00

##### 2.各主要产品、服务收入成本情况

发行人目前以房地产开发销售为主营业务，项目主要集中在重庆、成都、北京、杭州、上海、厦门、济南、青岛、广州、南京、天津、苏州、无锡等城市。发行人为专业地产公司，业务包括房地产开发销售、商业运营等多板块，未划分为具体产品或服务。

##### 3.经营情况分析

发行人各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过30%以上的，发行人结合业务情况说明相关变动的原因如下：

营业收入：

（1）物业投资：2021年1-6月物业投资板块收入为43.35亿元，较上年同期增加17.42亿元，增幅为67.18%，主要系2020年受疫情影响、有租金减免；2021年上半年无租金减免且2020年下半年至2021年上半年新开商场及冠寓较多带来收入增长。

（2）材料销售：2021年1-6月材料销售板块收入为0.02亿元，较上年同期下降0.07亿元，降幅为77.78%，主要系材料销售业务缩减。

（3）其他业务：2021年1-6月其他业务板块收入为1.36亿元，较上年同期增加0.52亿元，增幅为61.90%，主要系劳务咨询等收入增加。

营业成本：

（1）物业投资：2021年1-6月物业投资板块营业成本为17.56亿元，较上年同期增加6.56亿元，增幅为59.64%，主要系2020年下半年至2021年上半年新开商场及冠寓较多带来成本增加。

（2）材料销售：2021年1-6月材料销售板块营业成本为0.03亿元，较上年同期下降0.10亿元，降幅为76.92%，主要系材料销售业务缩减。

（3）其他业务：2021年1-6月其他业务板块营业成本为0.00亿元，较上年同期下降0.60亿元，降幅为100.0%，主要系其他类业务无成本。

## 六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

### 1.业务独立

公司具有独立面向市场、自主经营的能力。公司以房地产为核心业务，已建立健全包括采购、设计、开发、销售在内的一整套完整、独立的房地产开发业务经营体系，房地产开发业务的设计、施工及监理均通过公开招标方式进行。公司的业务管理独立于控股股东及实际控制人。

### 2.资产独立

公司及控股子公司独立拥有与生产经营有关的土地使用权、房屋、生产经营设备、特许经营权等资产的所有权或者使用权，公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在违规占用公司的资金、资产和其他资源的情况。公司的资产独立于控股股东及实际控制人。

### 3.人员独立

公司建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度、人事考核、奖惩制度、工资管理制度，与全体员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。公司人力资源部独立负责公司员工的聘任。公司设有5名董事，除董事长兼总经理苏西振、董事崔恒忠、董事兼财务负责人赵轶以外，其他董事均在公司专职工作，未在控股股东兼任任何职务，公司董事会独立于控股股东及实际控制人。公司监事在公司专职工作，未在控股股东任职，公司监事独立于控股股东及实际控制人。

### 4.机构独立

公司的生产经营和办公机构与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业干预公司机构设置的情况。公司根据自身发展需要建立了完整独立的内部组织结构和职能体系，各部门之间职责分明、相互协调，自成为完全独立运行的机构体系。公司的机构独立于控股股东及实际控制人。

### 5.财务独立

公司建立了独立的财务核算体系，独立做出财务决策和安排，具有规范的财务会计制度和财务管理制度；公司的财务与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，实行独立核算，控股股东及实际控制人依照《公司法》、《公司章程》等规定行使股东权利，不越过董事会等公司合法表决程序干涉公司正常财务管理与会计核算；公司财务机构独立，公司独立开设银行帐户，不与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行帐户；公司独立办理纳税登记，独立申报纳税。公司的财务独立于控股股东及实际控制人。

## （三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

2015年4月，公司制定了《关联交易管理制度》和《对外担保管理制度》，明确了董事会、总经理在关联交易中的决策权限。

### （1）决策权限和决策程序

①公司拟为关联人提供担保，须经公司董事会批准；

②公司与关联自然人拟发生的交易（获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）金额在30万元以上的，须经公司董事会批准。公司不得直接或者间接向董事、监事、高级管理人员提供借款；

③公司与关联法人拟发生的交易金额在300万以上（获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外），且占公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%以上的，须经董事会批准；

④公司与关联人拟发生交易金额在3,000万以上（获赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）金额占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上的重大关联交易的，除经董事会批准外，还需提供具有执行证券、期货相关业务资格的证券服务机构对交易标的出具的审计或者评估报告；对于与日常经营相关的关联交易所涉及的交易标的，可以不进行审计或者评估。

根据前述四项规定无需提交董事会批准的关联交易，由总经理批准后实施。

## （2）定价机制

A、公司关联交易的定价参照下列原则执行：

①交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；

②交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；

③除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；

④关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；

⑤既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

B、公司关联交易的定价方法

公司按照前条③、④或者⑤确定关联交易价格时，视不同的关联交易情形采用下列定价方法：

①成本加成法，以关联交易发生的合理成本加上可比非关联交易的毛利定价；适用于采购、销售、有形资产的转让和使用、劳务提供、资金融通等关联交易。

②再销售价格法，以关联方购进商品再销售给非关联方的价格减去可比非关联交易毛利后的金额作为关联方购进商品的公平成交价格；适用于再销售者未对商品进行改变外型、性能、结构或更换商标等实质性增值加工的简单加工或单纯的购销业务。

③可比非受控价格法，以非关联方之间进行的与关联交易相同或类似业务活动所收取的价格定价；适用于所有类型的关联交易。

④交易净利润法，以可比非关联交易的利润水平指标确定关联交易的净利润；适用于采购、销售、有形资产的转让和使用、劳务提供等关联交易。

⑤利润分割法，根据公司与关联方对关联交易合并利润的贡献计算各自应该分配的利润额；适用于各参与方关联交易高度整合且难以单独评估各方交易结果的情况。

### **（3）信息披露安排**

公司信息披露事务负责人及其他相关人员已经充分了解《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》所确定的信息披露制度和要求。公司按照中国证监会、上交所的相关规定专门制定了信息披露事务管理制度，并委任了相关负责人，对公司重大事项予以披露。

#### **（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形**

是 否

#### **（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况**

是 否

#### **（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### （一） 结构情况

截止报告期末，发行人本部有息负债余额 456.67 亿元，其中公司信用类债券余额 398.93 亿元，占发行人本部有息负债余额的 87.36%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 341.53 亿元，企业债券余额 40.40 亿元，非金融企业债务融资工具余额 17.00 亿元，且共有 114.18 亿元公司信用类债券在未来一年内（2021 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日）面临偿付。

#### （二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）	
2、债券简称	15 龙湖 03	
3、债券代码	122410	
4、发行日	2015 年 7 月 27 日	
5、起息日	2015 年 7 月 27 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2022 年 7 月 27 日	
8、债券余额		16.95
9、截止报告期末的利率(%)		3.30
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第三期）	
2、债券简称	15 龙湖 04	

3、债券代码	136019	
4、发行日	2015年11月2日	
5、起息日	2015年11月2日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2022年11月2日	
8、债券余额		0.10
9、截止报告期末的利率(%)		3.30
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司2016年公司债券（第一期）（品种一）	
2、债券简称	16龙湖01	
3、债券代码	136195	
4、发行日	2016年1月25日	
5、起息日	2016年1月25日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2021年1月25日	
8、债券余额		-
9、截止报告期末的利率(%)		-
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，高盛高华证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	

16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	16 龙湖 02	
3、债券代码	136196	
4、发行日	2016 年 1 月 25 日	
5、起息日	2016 年 1 月 25 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2021 年 1 月 25 日	
8、债券余额		6.70
9、截止报告期末的利率(%)		4.44
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，高盛高华证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（品种一）	
2、债券简称	16 龙湖 03	
3、债券代码	136259	
4、发行日	2016 年 3 月 4 日	
5、起息日	2016 年 3 月 4 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2022 年 3 月 4 日	
8、债券余额		14.83
9、截止报告期末的利率(%)		4.35
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	

11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，高盛高华证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（品种二）	
2、债券简称	16 龙湖 04	
3、债券代码	136260	
4、发行日	2016 年 3 月 4 日	
5、起息日	2016 年 3 月 4 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2026 年 3 月 4 日	
8、债券余额		1.47
9、截止报告期末的利率(%)		4.40
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，高盛高华证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）	
2、债券简称	16 龙湖 05	
3、债券代码	136543	
4、发行日	2016 年 7 月 14 日	
5、起息日	2016 年 7 月 14 日	

6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2021年7月14日	
8、债券余额		-
9、截止报告期末的利率(%)		4.10
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，高盛高华证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司2016年公司债券（第三期）（品种二）	
2、债券简称	16龙湖06	
3、债券代码	136546	
4、发行日	2016年7月14日	
5、起息日	2016年7月14日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2023年7月14日	
8、债券余额		29.94
9、截止报告期末的利率(%)		3.68
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，高盛高华证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	2017年重庆龙湖企业拓展有限公司绿色债券（第一期）（品种一）	
2、债券简称	G17 龙湖 1	
3、债券代码	127451	
4、发行日	2017年2月17日	
5、起息日	2017年2月17日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2022年2月17日	
8、债券余额		16.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.66
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所及银行间债券市场	
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	2017年重庆龙湖企业拓展有限公司绿色债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	G17 龙湖 2	
3、债券代码	127467	
4、发行日	2017年2月17日	
5、起息日	2017年2月17日	
6、最近回售日（如有）	2022年2月17日	
7、到期日	2024年2月17日	
8、债券余额		14.40
9、截止报告期末的利率(%)		4.67
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所及银行间债券市场	
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司	

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	2017 年重庆龙湖企业拓展有限公司绿色债券（第二期）	
2、债券简称	G17 龙湖 3	
3、债券代码	127470	
4、发行日	2017 年 3 月 7 日	
5、起息日	2017 年 3 月 7 日	
6、最近回售日（如有）	2022 年 3 月 7 日	
7、到期日	2024 年 3 月 7 日	
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.75
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所及银行间债券市场	
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）	
2、债券简称	18 龙湖 01	
3、债券代码	143510	
4、发行日	2018 年 3 月 20 日	
5、起息日	2018 年 3 月 21 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2023 年 3 月 21 日	
8、债券余额		6.78

9、截止报告期末的利率(%)	3.75
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）
2、债券简称	18 龙湖 03
3、债券代码	143583
4、发行日	2018 年 8 月 1 日
5、起息日	2018 年 8 月 2 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2023 年 8 月 2 日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.96
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	18 龙湖 04
3、债券代码	143679
4、发行日	2018 年 8 月 16 日

5、起息日	2018年8月17日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2023年8月17日	
8、债券余额		20.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.98
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年公司债券（第二期）（品种一）	
2、债券简称	18龙湖06	
3、债券代码	155010	
4、发行日	2018年11月5日	
5、起息日	2018年11月6日	
6、最近回售日（如有）	2021年11月6日	
7、到期日	2023年11月6日	
8、债券余额		20.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.80
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,摩根士丹利华鑫证券有限责任公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种一）	
2、债券简称	19 龙湖 01	
3、债券代码	155189	
4、发行日	2019 年 2 月 20 日	
5、起息日	2019 年 2 月 21 日	
6、最近回售日（如有）	2022 年 2 月 21 日	
7、到期日	2024 年 2 月 21 日	
8、债券余额		17.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.99
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	19 龙湖 02	
3、债券代码	155190	
4、发行日	2019 年 2 月 20 日	
5、起息日	2019 年 2 月 21 日	
6、最近回售日（如有）	2024 年 2 月 21 日	
7、到期日	2026 年 2 月 21 日	
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.70
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	

适用)

15、适用的交易机制 竞价、报价、询价和协议交易

16、是否存在终止上市的风险  
(如适用) 不适用

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年住房租赁 专项公司债券（第一期）（品种一）	
2、债券简称	19 龙湖 03	
3、债券代码	155520	
4、发行日	2019 年 7 月 18 日	
5、起息日	2019 年 7 月 19 日	
6、最近回售日（如有）	2022 年 7 月 19 日	
7、到期日	2024 年 7 月 19 日	
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.90
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如 适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险 (如适用)	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年住房租赁 专项公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	19 龙湖 04	
3、债券代码	155521	
4、发行日	2019 年 7 月 18 日	
5、起息日	2019 年 7 月 19 日	
6、最近回售日（如有）	2024 年 7 月 19 日	
7、到期日	2026 年 7 月 19 日	
8、债券余额		15.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.67

10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	20 龙湖 01
3、债券代码	163139
4、发行日	2020 年 1 月 16 日
5、起息日	2020 年 1 月 17 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 1 月 17 日
7、到期日	2025 年 1 月 17 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.55
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	20 龙湖 02
3、债券代码	163140
4、发行日	2020 年 1 月 16 日

5、起息日	2020年1月17日	
6、最近回售日（如有）	2025年1月17日	
7、到期日	2027年1月17日	
8、债券余额		23.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.20
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，中信证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	20龙湖04	
3、债券代码	163197	
4、发行日	2020年3月3日	
5、起息日	2020年3月4日	
6、最近回售日（如有）	2025年3月4日	
7、到期日	2027年3月4日	
8、债券余额		30.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.80
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2020 年度第一期中期票据 （品种一）	
2、债券简称	20 龙湖拓展 MTN001A	
3、债券代码	102001358.IB	
4、发行日	2020 年 7 月 13 日	
5、起息日	2020 年 7 月 15 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2023 年 7 月 15 日	
8、债券余额		12.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.95
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	银行间债券市场	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中国工商银行股份有限公司	
13、受托管理人	不适用	
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用	
15、适用的交易机制	询价	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司 2020 年度第一期中期票据 （品种二）	
2、债券简称	20 龙湖拓展 MTN001B	
3、债券代码	102001359.IB	
4、发行日	2020 年 7 月 13 日	
5、起息日	2020 年 7 月 15 日	
6、最近回售日（如有）	-	
7、到期日	2025 年 7 月 15 日	
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.50
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	银行间债券市场	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中国工商银行股份有限公司	
13、受托管理人	不适用	
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用	

适用)

15、适用的交易机制	询价	
16、是否存在终止上市的风险 (如适用)	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券 (第二期)(品种一)	
2、债券简称	20 龙湖 05	
3、债券代码	163900	
4、发行日	2020 年 8 月 6 日	
5、起息日	2020 年 8 月 7 日	
6、最近回售日(如有)	2023 年 8 月 7 日	
7、到期日	2025 年 8 月 7 日	
8、债券余额		20.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.78
10、还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排(如 适用)	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险 (如适用)	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券 (第二期)(品种二)	
2、债券简称	20 龙湖 06	
3、债券代码	163901	
4、发行日	2020 年 8 月 6 日	
5、起息日	2020 年 8 月 7 日	
6、最近回售日(如有)	2025 年 8 月 7 日	
7、到期日	2027 年 8 月 7 日	
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.30

10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种一）	
2、债券简称	21 龙湖 01	
3、债券代码	175611	
4、发行日	2021 年 1 月 6 日	
5、起息日	2021 年 1 月 7 日	
6、最近回售日（如有）	2024 年 1 月 7 日	
7、到期日	2026 年 1 月 7 日	
8、债券余额		20.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.95
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	21 龙湖 02	
3、债券代码	175612	
4、发行日	2021 年 1 月 6 日	

5、起息日	2021年1月7日	
6、最近回售日（如有）	2026年1月7日	
7、到期日	2028年1月7日	
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.40
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2021年公司债券（第二期）（品种一）	
2、债券简称	21 龙湖 03	
3、债券代码	188145	
4、发行日	2021年5月20日	
5、起息日	2021年5月21日	
6、最近回售日（如有）	2024年5月21日	
7、到期日	2026年5月21日	
8、债券余额		15.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.50
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（品种二）	
2、债券简称	21 龙湖 04	
3、债券代码	188146	
4、发行日	2021 年 5 月 20 日	
5、起息日	2021 年 5 月 21 日	
6、最近回售日（如有）	2026 年 5 月 21 日	
7、到期日	2028 年 5 月 21 日	
8、债券余额		15.00
9、截止报告期末的利率(%)		3.93
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）（品种一）	
2、债券简称	21 龙湖 05	
3、债券代码	188560	
4、发行日	2021 年 8 月 10 日	
5、起息日	2021 年 8 月 11 日	
6、最近回售日（如有）	2024 年 8 月 11 日	
7、到期日	2026 年 8 月 11 日	
8、债券余额		20.00
9、截止报告期末的利率(%)		-
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	
1、债券名称	重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）（品种二）	
2、债券简称	21 龙湖 06	
3、债券代码	188561	
4、发行日	2021 年 8 月 10 日	
5、起息日	2021 年 8 月 11 日	
6、最近回售日（如有）	2026 年 8 月 11 日	
7、到期日	2028 年 8 月 11 日	
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率(%)		-
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本	
11、交易场所	上海证券交易所	
12、主承销商	中信证券股份有限公司，中信建投证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司	
13、受托管理人	中信证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易	
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用	

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：15 龙湖 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第五年末发行人调整票面利率选择权，报告期内未触发及执行。2020 年 6 月

11日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“15 龙湖 03”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面利率，调整后票面利率为 3.30%。2020 年 7 月 27 日利率调整为 3.30%。

本期债券附第五年末投资者回售权，报告期内未触发及执行。2020 年 6 月 9 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“15 龙湖 03”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2020 年 6 月 12 日至 2020 年 6 月 16 日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“15 龙湖 03”回售有效期登记数量是 304,990 手，回售金额为 304,990,000.00 元。本公司已于 2020 年 6 月 17 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“15 龙湖 03”公司债券投资者回售权实施结果公告》。2020 年 7 月 27 日本公司兑付了投资人回售部分资金 304,990,000.00 元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第三期）

债券简称：15 龙湖 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第五年末发行人调整票面利率选择权，报告期内未触发及执行。2020 年 9 月 11 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“15 龙湖 04”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面利率，调整后票面利率为 3.30%。2020 年 11 月 2 日利率调整为 3.30%。

本期债券附第五年末投资者回售权，报告期内未触发及执行。2020 年 9 月 9 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“15 龙湖 04”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2020 年 9 月 14 日至 2020 年 9 月 16 日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“15 龙湖 04”回售有效期登记数量是 1,990,000 手，回售金额为 1,990,000,000.00 元。本公司已于 2020 年 9 月 17 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“15 龙湖 04”公司债券投资者回售权实施结果公告》。2020 年 11 月 2 日本公司兑付了投资人回售部分资金 1,990,000,000.00 元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：16 龙湖 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权，报告期内未触发及执行。2018 年 12 月 11 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 01”公司债券调整票面利率选择权行权公告》，决定本次利率调整幅度为 120BP，调整后票面利率为 4.50%。2019 年 1 月 25 日利率调整为 4.50%。

本期债券附第三年末投资者回售权，报告期内未触发及执行。2018 年 12 月 11 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 01”公司债券投资者回售权实施公告》，投资者在回售登记期（2018 年 12 月 12 日至 2018 年 12 月 14 日）内可通过上海证券交易所交易系统回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 龙湖 01”回售有效期登记数量是 248,004 手，回售金额为 248,004,000.00 元。本公司已于 2018 年 12 月 18 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 01”公司债券投资者回售权申报结果公告》。2019 年 1 月 25 日本公司兑付了投资人回售部分资金 248,004,000.00 元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：16 龙湖 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第五年末发行人调整票面利率选择权。2020 年 12 月 11 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 02”票面利率调整的公告》，决定上调本期债券的票面利率，调整后票面利率为 4.44%。2021 年 1 月 25 日利率调整为 4.44%。

本期债券附第五年末投资者回售权。2020 年 12 月 9 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 02”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2020 年

12月14日至2020年12月16日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 龙湖 02”回售有效期登记数量是 1,130,100 手，回售金额为 1,130,100,000.00 元。本公司已于 2020 年 12 月 18 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 02”公司债券投资者回售权实施结果公告》。2021 年 1 月 25 日本公司兑付了投资人回售部分资金 1,130,100,000.00 元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：16 龙湖 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权，报告期内未触发及执行。2019 年 1 月 11 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 03”公司债券调整票面利率选择权行权公告》，决定本次利率调整幅度为 116BP，调整后票面利率为 4.35%。

本期债券附第三年末投资者回售权，报告期内未触发及执行。2019 年 1 月 9 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 03”公司债券投资者回售权实施公告》，投资者在回售登记期（2019 年 1 月 14 日至 2019 年 1 月 16 日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 龙湖 03”回售有效期登记数量是 1,017,002 手，回售金额为 1,017,002,000.00 元。本公司已于 2019 年 1 月 18 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 03”公司债券投资者回售权申报结果公告》。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：16 龙湖 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第五年末发行人调整票面利率选择权。2021 年 1 月 14 日，本公司发布了

《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 04”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面利率，调整后票面利率为 4.40%。2021 年 3 月 4 日利率调整为 4.40%。

本期债券附第五年末投资者回售权。2021 年 1 月 12 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 02”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2021 年 1 月 15 日至 2021 年 1 月 19 日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 龙湖 04”回售有效期登记数量是 1,353,000 手，回售金额为 1,353,000,000.00 元。本公司已于 2020 年 1 月 21 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 04”公司债券投资者回售权实施结果公告》。2021 年 3 月 4 日本公司兑付了投资人回售部分资金 1,353,000,000.00 元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）

债券简称：16 龙湖 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权，报告期内未触发及执行。2019 年 5 月 31 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 05”公司债券调整票面利率选择权行权公告》，决定本次利率调整幅度为 104BP，调整后票面利率为 4.10%。

本期债券附第三年末投资者回售权，报告期内未触发及执行。2019 年 5 月 30 日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 05”公司债券投资者回售权实施公告》，投资者在回售登记期（2019 年 5 月 31 日至 2019 年 6 月 4 日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 龙湖 05”回售有效期登记数量是 230,000 手，回售金额为 230,000,000.00 元。本公司已于 2019 年 6 月 11 日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 05”公司债券投资者回售权申报结果公告》。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种二）

债券简称：16 龙湖 06

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权。2021年6月1日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 06”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面利率，调整后票面利率为 3.38%。2021年7月14日利率调整为 3.38%。

本期债券附第三年末投资者回售权。2021年5月28日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 06”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2021年6月2日至2021年6月4日）内可通过上海证券交易所交易系统回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 龙湖 06”回售有效期登记数量是 2,595,891 手，回售金额为 2,595,891,000.00 元。本公司已于 2021年6月8日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“16 龙湖 06”公司债券投资者回售权实施结果公告》。

债券名称：2017年重庆龙湖企业拓展有限公司绿色债券（第一期）（品种一）

债券简称：G17 龙湖 1

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权，报告期内未触发及执行。2020年1月10日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“G17 龙湖 1”票面利率调整的公告》，决定本次利率调整幅度为-74BP，调整后票面利率为 3.66%。

本期债券附第三年末投资者回售权，报告期内未触发及执行。2020年1月8日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“G17 龙湖 1”的回售实施公告》，投资者在回售登记期（2020年1月13日至2020年1月17日）内可通过上海证券交易所交易系统回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“G17 龙湖 1”回售有效期登记数量是 360,096 手，回售金额为 360,096,000.00 元。本公司已于 2020年2月4日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“G17 龙湖 1”的回售实施结果公告》。2020年3月18日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“G17 龙湖 1”的转售实施结果公告》，“G17 龙湖 1”拟转售 360,096,000 元，最终“G17 龙湖 1”完成转售数量为 360,000,000 元，注销未转售债券 96,000 元。

债券名称：2017年重庆龙湖企业拓展有限公司绿色债券（第一期）（品种二）

债券简称：G17 龙湖 2

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：2017年重庆龙湖企业拓展有限公司绿色债券（第二期）

债券简称：G17 龙湖 3

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年住房租赁专项公司债券（第一期）  
（品种一）

债券简称：18 龙湖 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权。2021年2月2日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“18 龙湖 01”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面

利率，调整后票面利率为3.75%。2021年3月22日利率调整为3.75%。

本期债券附第三年末投资者回售权。2021年1月28日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“18 龙湖 01”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2021年2月2日至2021年2月4日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“18 龙湖 01”回售有效期登记数量是2,321,695手，回售金额为2,321,695,000.00元。本公司已于2021年2月8日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“18 龙湖 01”公司债券投资者回售权实施结果公告》。2021年3月22日本公司兑付了投资人回售部分资金2,321,695,000.00元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年公司债券（第一期）

债券简称：18 龙湖 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权。2021年6月21日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“18 龙湖 03”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面利率，调整后票面利率为3.45%。2021年8月2日利率调整为3.45%。

本期债券附第三年末投资者回售权。2021年6月17日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“18 龙湖 03”投资者回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2021年6月22日至2021年6月24日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“18 龙湖 03”回售有效期登记数量是2,544,000手，回售金额为2,544,000,000.00元。本公司已于2021年6月28日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年公司债券（第一期）2021年债券回售实施结果公告》。2021年8月2日，本公司兑付了投资人回售部分资金2,544,000,000.00元。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年住房租赁专项公司债券（第二期）  
（品种一）

债券简称：18 龙湖 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附第三年末发行人调整票面利率选择权。2021年7月6日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于“18 龙湖 04”票面利率调整的公告》，决定下调本期债券的票面利率，调整后票面利率为3.44%。2021年8月17日利率调整为3.44%。

本期债券附第三年末投资者回售权。2021年7月2日，本公司发布了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年住房租赁专项公司债券（第二期）（品种一）2021年债券回售实施办法的公告》，投资者在回售登记期（2021年7月7日至2021年7月9日）内可通过上海证券交易所交易系统进行回售申报。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“18 龙湖 04”回售有效期登记数量是1,646,000手，回售金额为1,646,000,000.00元。本公司已于2021年7月13日公告了《重庆龙湖企业拓展有限公司关于重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年住房租赁专项公司债券（第二期）（品种一）2021年债券回售实施结果公告》。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：18 龙湖 06

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：19 龙湖 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：19 龙湖 02

债券包括的条款条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期）  
（品种一）

债券简称：19 龙湖 03

债券包括的条款条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2019 年住房租赁专项公司债券（第一期）  
（品种二）

债券简称：19 龙湖 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：20 龙湖 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：20 龙湖 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年住房租赁专项公司债券（第一期）  
（品种二）

债券简称：20 龙湖 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：20 龙湖 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：20 龙湖 06

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种一）

债券简称：21 龙湖 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：21 龙湖 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（品种一）

债券简称：21 龙湖 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（品种二）

债券简称：21 龙湖 04

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2021年公司债券（第三期）（品种一）

债券简称：21 龙湖 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第三年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第三年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

债券名称：重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2021年公司债券（第三期）（品种二）

债券简称：21 龙湖 06

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权  
其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券附有第五年末发行人票面利率调整权。相关条款在报告期内未触发及执行。

本期债券附有第五年末投资者回售选择权。相关条款在报告期内未触发及执行。

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

## 四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：122410

债券简称	15 龙湖 03	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		20.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券发行规模为 40 亿元，募集资金扣除发行费用后，拟将 27.94 亿元用于偿还银行贷款，剩余部分用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：136019

债券简称	15 龙湖 04	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		20.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券发行规模为 20 亿元，募集资金扣除发行费用后，拟将 18.74 亿元用于偿还银行贷款，剩余部分用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

## 债券代码：136195

债券简称	16 龙湖 01	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		23.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	根据本期债券实际募集金额及资金到位情况，发行人拟将本期债券募集资金 40.5 亿元用于偿还银行贷款，0.5 亿元用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

## 债券代码：136196

债券简称	16 龙湖 02	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		18.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	根据本期债券实际募集金额及资金到位情况，发行人拟将本期债券募集资金 40.5 亿元用于偿还银行贷款，0.5 亿元用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

## 债券代码：136259

债券简称	16 龙湖 03	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		25.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金拟将 39.4 亿元用于偿还银行贷款，0.6 亿元用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：136260

债券简称	16 龙湖 04	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		15.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金拟将 39.4 亿元用于偿还银行贷款，0.6 亿元用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：136543

债券简称	16 龙湖 05	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	

募集资金总额		7.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还金融机构借款	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：136546

债券简称	16 龙湖 06	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		30.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还金融机 构借款	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：127451

债券简称	G17 龙湖 1	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		16.00
募集资金期末余额		0.00

募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期开工、实施建设，建设进度与募集资金使用进度相匹配。截至本报告出具之日，龙湖礼嘉新项目及上海虹桥商务区核心区一期 5 号地块绿色建筑项目均已竣工
约定的募集资金使用用途	本期债券拟募集资金总额为人民币不超过 30.40 亿元，其中固定资产投资 17.20 亿元，主要用于龙湖礼嘉新项目及上海虹桥商务区核心区一期 5 号地块绿色建筑项目的投资，补充营运资金 13.20 亿元
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：127467

债券简称	G17 龙湖 2
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	14.40
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期开工、实施建设，建设进度与募集资金使用进度相匹配。截至本报告出具之日，龙湖礼嘉新项目及上海虹桥商务区核心区一期 5 号地块绿色建筑项目均已竣工
约定的募集资金使用用途	本期债券拟募集资金总额为人民币不超过 30.40 亿元，其中固定资产投资 17.20 亿元，主要用于龙湖礼嘉新项目及上海虹桥商务区核心区一期 5 号地块绿色建筑项目的投资，补充营运资金 13.20 亿元
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：127470

债券简称	G17 龙湖 3
------	----------

报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		10.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期开工、实施建设，建设进度与募集资金使用进度相匹配。截至本报告出具之日，上海虹桥商务区核心区一期 5 号地块绿色建筑项目已竣工	
约定的募集资金使用用途	本期债券拟募集资金总额为人民币不超过 10 亿元，其中固定资产投资 7 亿元，用于上海虹桥商务区核心区一期 5 号地块绿色建筑项目的投资，补充营运资金 3 亿元	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：143510

债券简称	18 龙湖 01	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		30.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期正常建设并投入运营	
约定的募集资金使用用途	本期债券基础发行规模为 15 亿元，可超额配售不超过 15 亿元，按发行规模 30 亿元匡算，本期债券募集资金中 21 亿元拟用于公司住房租赁项目建设及装修改造，9 亿元拟用于补充公司营运资金，偿还银行借款	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：143583

债券简称	18 龙湖 03	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		30.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券发行规模不超过 30 亿元，按发行规模 30 亿元匡算，本期债券募集资金中 21 亿元拟用于偿还有息债务，9 亿元用于补充流动资金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：143679

债券简称	18 龙湖 04	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		20.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期正常建设并投入运营	
约定的募集资金使用用途	本期债券发行规模不超过 20 亿元，按发行规模 20 亿元匡算，本期债券募集资金中 14 亿元拟用于公司住房租赁项目建设，装修改造及租赁支出，6 亿元拟用于补充公司营运资金，偿还银行借款	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：155010

债券简称	18 龙湖 06	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		20.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金拟用于偿还有息负债	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：155189

债券简称	19 龙湖 01	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		17.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券的发行总额不超过 22 亿元，初步计划拟用于偿还到期或回售公司债券，支付公司债券利息	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：155190

债券简称	19 龙湖 02	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	

募集资金总额		5.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券的发行总额不超过 22 亿元，初步计划拟用于 偿还到期或回售公司债券，支付公司债券利息	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：155520

债券简称	19 龙湖 03	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		5.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期正常建设并投入运营	
约定的募集资金使用用途	本期债券发行规模不超过 20 亿元，按发行规模 20 亿元 匡算，本期债券募集资金中 14 亿元拟用于公司住房租 赁项目建设，装修改造及租赁支出，偿还住房租赁项目 贷款等，6 亿元拟用于补充公司营运资金，偿还银行借 款	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：155521

债券简称	19 龙湖 04	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	

募集资金总额	15.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期正常建设并投入运营
约定的募集资金使用用途	本期债券发行规模不超过 20 亿元，按发行规模 20 亿元匡算，本期债券募集资金中 14 亿元拟用于公司住房租赁项目建设，装修改造及租赁支出，偿还住房租赁项目贷款等，6 亿元拟用于补充公司营运资金，偿还银行借款
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：163139

债券简称	20 龙湖 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	本期债券的发行总额不超过 28 亿元，初步计划拟用于偿还到期或回售公司债券
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：163140

债券简称	20 龙湖 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范

募集资金总额		23.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券的发行总额不超过 28 亿元，初步计划拟用于 偿还到期或回售公司债券	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：163197

债券简称	20 龙湖 04	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		30.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	本期债券涉及的募投项目如期正常建设  本期债券发行规模不超过 30 亿元，按发行规模 30 亿元 匡算，本期债券募集资金中 21 亿元拟用于公司住房租 赁项目建设，装修改造及租赁支出，偿还住房租赁项目 贷款等，9 亿元拟用于补充公司营运资金，偿还银行借 款	
约定的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：163900

债券简称	20 龙湖 05
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范

募集资金总额		20.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回 售的公司债券本金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：163901

债券简称	20 龙湖 06	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		10.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		0.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回 售的公司债券本金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：175611

债券简称	21 龙湖 01	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		20.00
募集资金期末余额		0.00

募集资金报告期内使用金额		20.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回 售的公司债券本金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：175612

债券简称	21 龙湖 02	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		10.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		10.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回 售的公司债券本金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变 情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合 规	合规	
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用	

单位：亿元币种：人民币

债券代码：188145

债券简称	21 龙湖 03	
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		15.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		15.00
募集资金用于项目的，项目的 进展情况及运营收益	不适用	

约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回售的公司债券本金
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：188146

债券简称	21 龙湖 04
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	15.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	15.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回售的公司债券本金
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：188560

债券简称	21 龙湖 05
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	20.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回售的公司债券本金
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致

报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：188561

债券简称	21 龙湖 06	
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范	
募集资金总额		10.00
募集资金期末余额		0.00
募集资金报告期内使用金额		10.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用	
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还到期或回售的公司债券本金	
实际的募集资金使用用途	和约定的募集资金使用用途一致	
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用	
报告期内募集资金使用是否合规	合规	
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	

#### 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

#### 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

##### （二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

#### 三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

#### 四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

#### 五、资产受限情况

##### （一）资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：867.66 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	4.93	0.52	-
存货	488.82	12.89	-
投资性房地产	373.91	30.22	-
合计	867.66	-	-

##### （二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

##### （三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

## 六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

## 七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元币种：人民币

### （一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

根据是否因经营业务产生作为经营性往来款和非经营性往来款划分标准。

### （二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

不适用。

### （三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0.00，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

### （四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

## 八、负债情况

### （一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 1,375.46 亿元，较上年末总比变动 18.32%，其中短期有息负债 189.48 亿元。

### （二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1,000 万元的情形

适用 不适用

### （三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

## 九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元币种：人民币

报告期利润总额：120.06 亿元

报告期非经常性损益总额：14.75 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：适用 不适用

**十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十**

是 否

**十一、 对外担保情况**

单位：亿元币种：人民币

报告期末对外担保的余额：0.00 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.00 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

**十二、 关于重大未决诉讼情况**

适用 不适用

**十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况**

发生变更 未发生变更

#### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券半年度报告（2021年）》盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表 2021年06月30日

编制单位:股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	95,128,218,586.57	71,574,337,638.70
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	76,000,000.00	440,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,191,368,880.84	2,292,510,209.91
应收款项融资		
预付款项	11,120,272,619.65	11,520,662,544.71
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	55,507,711,977.39	68,119,065,051.72
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	379,121,365,172.09	342,618,138,778.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	19,528,493,172.02	17,054,937,739.86
流动资产合计	562,673,430,408.56	513,619,651,963.70
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	16,445,352,629.14	14,988,174,864.69
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	652,145,005.20	572,493,283.49
投资性房地产	123,747,784,400.00	112,675,793,200.00
固定资产	1,555,824,900.65	1,576,263,786.54
在建工程		2,996,966.89
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	313,301,100.04	325,567,031.20
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,382,426,707.05	3,333,359,964.43
递延所得税资产	13,403,919,940.72	10,328,876,051.57
其他非流动资产	149,999,999.92	149,999,999.92
非流动资产合计	159,650,754,682.72	143,953,525,148.73
资产总计	722,324,185,091.28	657,573,177,112.43
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计		
入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	21,443,233.78	112,311,066.38
应付账款	48,003,288,658.15	58,050,109,965.86
预收款项	861,242,290.63	548,212,479.18

合同负债	219,613,657,130.41	165,989,760,740.14
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	88,707,043.39	1,209,820,605.11
应交税费	27,628,929,778.43	35,269,117,816.72
其他应付款	35,054,317,616.54	51,965,912,338.94
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	18,947,899,564.21	4,276,543,426.86
其他流动负债	19,746,506,140.31	14,939,078,466.61
流动负债合计	369,965,991,455.85	332,360,866,905.80
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	95,298,541,243.34	73,881,227,527.33
应付债券	23,299,815,355.10	38,090,427,176.96
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	9,756,095,127.44	9,249,682,969.17
其他非流动负债		
非流动负债合计	128,354,451,725.88	121,221,337,673.46
负债合计	498,320,443,181.73	453,582,204,579.26
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,308,000,000.00	1,308,000,000.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	723,126,138.78	738,277,702.72
减：库存股		
其他综合收益	4,692,591,884.68	4,691,427,256.36
专项储备		
盈余公积	37,858,365.99	37,858,365.99
一般风险准备		
未分配利润	94,069,100,578.53	86,989,568,076.36
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	100,830,676,967.98	93,765,131,401.43
少数股东权益	123,173,064,941.57	110,225,841,131.74
所有者权益 (或股东权益) 合计	224,003,741,909.55	203,990,972,533.17
负债和所有者权益 (或 股东权益) 总计	722,324,185,091.28	657,573,177,112.43

公司负责人：苏西振 主管会计工作负责人：赵轶 会计机构负责人：边永温

### 母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：重庆龙湖企业拓展有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	628,259,874.62	950,531,098.08
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	12,678,083.70	11,249,512.45
应收款项融资		
预付款项	2,310,131.74	6,941,186.74
其他应收款	66,942,461,706.19	65,079,915,268.80
其中：应收利息		

应收股利		
存货	67,677,784.58	55,349,035.65
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	64,652.72	18,304,750.42
流动资产合计	67,653,452,233.55	66,122,290,852.14
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,196,229,302.35	24,896,229,302.35
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	6,185,206,000.00	6,128,677,700.00
固定资产	5,557,752.33	5,543,468.18
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	24,298.04	28,774.88
递延所得税资产	750,000.00	750,000.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	29,387,767,352.72	31,031,229,245.41
资产总计	97,041,219,586.27	97,153,520,097.55
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,576,199.89	10,464,246.62
预收款项	44,374,928.65	48,612,597.27
合同负债		
应付职工薪酬	8,996,683.75	8,996,683.75
应交税费	9,065,076.03	3,429,182.41
其他应付款	19,537,325,379.73	18,698,514,645.90
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,456,128,764.53	3,646,669,902.28
其他流动负债		
流动负债合计	37,067,467,032.58	22,416,687,258.23
非流动负债：		
长期借款	4,910,700,000.00	4,914,700,000.00
应付债券	23,299,815,355.10	38,090,427,176.96
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,474,767,034.76	1,460,634,959.76
其他非流动负债		
非流动负债合计	29,685,282,389.86	44,465,762,136.72
负债合计	66,752,749,422.44	66,882,449,394.95
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,308,000,000.00	1,308,000,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	465,975,520.00	565,975,520.00
减：库存股		
其他综合收益	1,297,890,287.57	1,297,890,287.57
专项储备		
盈余公积	37,858,365.99	37,858,365.99
未分配利润	27,178,745,990.27	27,061,346,529.04
所有者权益（或股东权益）		
合计	30,288,470,163.83	30,271,070,702.60
负债和所有者权益（或		
股东权益）总计	97,041,219,586.27	97,153,520,097.55

公司负责人：苏西振 主管会计工作负责人：赵轶 会计机构负责人：边永温

**合并利润表**  
2021年1—6月

项目	单位:元币种:人民币	
	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	56,307,010,484.17	47,962,525,655.08
其中：营业收入	56,307,010,484.17	47,962,525,655.08
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	47,857,835,015.44	39,247,037,378.51
其中：营业成本	40,720,283,562.94	33,102,195,997.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,475,629,368.87	2,580,519,429.55
销售费用	2,554,804,128.33	1,714,634,505.94

管理费用	3,634,144,600.14	2,140,531,411.82
研发费用		
财务费用	-527,026,644.84	-290,843,966.47
其中：利息费用	19,383,322.80	9,634,805.79
利息收入	655,157,213.80	350,994,181.53
加：其他收益	271,613,027.44	8,271,207.94
投资收益（损失以“-”号填列）	713,147,929.05	712,940,444.77
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	689,719,143.08	707,448,955.49
以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号 填列）		
公允价值变动收益（损失以“-” 号填列）	2,659,238,082.12	2,373,146,722.92
信用减值损失（损失以“-”号填 列）		
资产减值损失（损失以“-”号填 列）		
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	313,335.37	1,383,526.10
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	12,093,487,842.71	11,811,230,178.30
加：营业外收入	61,353,160.85	148,828,602.41
减：营业外支出	149,044,196.41	126,105,001.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,005,796,807.15	11,833,953,778.95
减：所得税费用	2,124,770,220.86	2,073,663,527.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,881,026,586.29	9,760,290,251.02
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-” 号填列）	9,881,026,586.29	9,760,290,251.02
2.终止经营净利润（净亏损以“-” 号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净 亏损以“-”号填列）	7,079,532,502.17	6,994,560,117.50
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填 列）	2,801,494,084.12	2,765,730,133.52

六、其他综合收益的税后净额	1,164,628.32	1,660,257.07
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,164,628.32	1,660,257.07
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	1,164,628.32	1,660,257.07
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额	1,164,628.32	1,660,257.07
(9) 其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	9,882,191,214.61	9,761,950,508.09
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	7,080,697,130.49	6,996,220,374.57
(二)归属于少数股东的综合收益总额	2,801,494,084.12	2,765,730,133.52
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:-元,上期被合并方实现的净利润为:-元。

公司负责人：苏西振 主管会计工作负责人：赵轶 会计机构负责人：边永温

**母公司利润表**  
2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入	315,209,503.24	226,739,747.67
减：营业成本	25,101,421.22	11,769,010.26
税金及附加	34,071,292.76	16,291,194.41
销售费用	341,927.29	120,420.25
管理费用	64,794,568.01	50,576,000.88
研发费用		
财务费用	28,474,234.76	160,985,390.63
其中：利息费用	38,682,538.17	163,995,988.23
利息收入	12,381,125.02	4,273,301.20
加：其他收益	721,059.64	52,722.01
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		
以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号 填列）		
公允价值变动收益（损失以“－” 号填列）	56,528,300.00	28,587,100.00
信用减值损失（损失以“－”号填 列）		
资产减值损失（损失以“－”号填 列）		
资产处置收益（损失以“－”号填 列）	-6,048.23	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	219,669,370.61	15,637,553.25
加：营业外收入	21,782.31	3,402,723.25
减：营业外支出	44,032,562.27	50,005,511.87
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	175,658,590.65	-30,965,235.37
减：所得税费用	58,259,129.42	-7,741,308.84
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	117,399,461.23	-23,223,926.53
（一）持续经营净利润（净亏损以	117,399,461.23	-23,223,926.53

“—”号填列)

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)

#### 五、其他综合收益的税后净额

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益

1. 重新计量设定受益计划变动额
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益
3. 其他权益工具投资公允价值变动
4. 企业自身信用风险公允价值变动

(二) 将重分类进损益的其他综合收益

1. 权益法下可转损益的其他综合收益
2. 其他债权投资公允价值变动
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益
6. 其他债权投资信用减值准备
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)
8. 外币财务报表折算差额
9. 其他

#### 六、综合收益总额

#### 七、每股收益:

- (一) 基本每股收益(元/股)
- (二) 稀释每股收益(元/股)

公司负责人: 苏西振 主管会计工作负责人: 赵轶 会计机构负责人: 边永温

### 合并现金流量表

2021年1—6月

单位: 元币种: 人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
----	----------	----------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	115,036,829,487.44	89,189,500,720.78
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,698,038,560.69	18,140,530,634.59
经营活动现金流入小计	139,734,868,048.13	107,330,031,355.37
购买商品、接受劳务支付的现金	66,782,156,219.29	51,536,426,143.11
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	5,336,358,176.67	3,461,682,458.74
支付的各项税费	14,575,796,057.98	10,670,698,298.29
支付其他与经营活动有关的现金	43,865,003,858.30	29,563,905,357.21
经营活动现金流出小计	130,559,314,312.24	95,232,712,257.35
经营活动产生的现金流量净额	9,175,553,735.89	12,097,319,098.02
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	796,636,499.97	2,425,857,129.48
取得投资收益收到的现金	6,261,499.05	19,901,408.22
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	2,370,027.16	834,090.87
处置子公司及其他营业单位收 到的现金净额		2,846,131.84
收到其他与投资活动有关的现 金	106,323,448.78	296,292,300.97
投资活动现金流入小计	911,591,474.96	2,745,731,061.38
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	6,338,163,098.19	5,314,793,498.27
投资支付的现金	845,192,300.00	3,618,594,103.01
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支 付的现金净额	60,409,172.77	634,384,686.94
支付其他与投资活动有关的现 金	22,086,529.06	
投资活动现金流出小计	7,265,851,100.02	9,567,772,288.22
投资活动产生的现金流量 净额	-6,354,259,625.06	-6,822,041,226.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,785,674,240.40	4,174,185,381.45
其中：子公司吸收少数股东投资 收到的现金	5,785,674,240.40	4,174,185,381.45
取得借款收到的现金	48,618,680,000.00	36,369,187,425.07
收到其他与筹资活动有关的现 金	432,132,605.23	
筹资活动现金流入小计	54,836,486,845.63	40,543,372,806.52
偿还债务支付的现金	27,279,207,283.99	23,049,305,060.94
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金	6,476,409,819.45	4,247,547,246.92
其中：子公司支付给少数股东的 股利、利润	20,000,000.00	260,300,000.00
支付其他与筹资活动有关的现 金	22,306,135.57	
筹资活动现金流出小计	33,777,923,239.01	27,296,852,307.86
筹资活动产生的现金流量 净额	21,058,563,606.62	13,246,520,498.66
四、汇率变动对现金及现金等价物 的影响	-1,088,269.94	70,918.34

五、现金及现金等价物净增加额	23,878,769,447.51	18,521,869,288.18
加：期初现金及现金等价物余额	70,756,022,406.82	57,050,686,945.33
六、期末现金及现金等价物余额	94,634,791,854.33	75,572,556,233.51

公司负责人：苏西振 主管会计工作负责人：赵轶 会计机构负责人：边永温

### 母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	334,817,242.58	266,125,197.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	75,917,608,768.83	36,832,963,640.54
经营活动现金流入小计	76,252,426,011.41	37,099,088,837.68
购买商品、接受劳务支付的现金	32,593,566.98	21,171,579.05
支付给职工及为职工支付的现金	35,870,323.91	39,421,552.15
支付的各项税费	69,060,882.57	67,340,285.76
支付其他与经营活动有关的现金	72,677,544,952.30	44,533,483,162.56
经营活动现金流出小计	72,815,069,725.76	44,661,416,579.52
经营活动产生的现金流量净额	3,437,356,285.65	-7,562,327,741.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,600,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,600,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		193,460.00
投资支付的现金		98,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计		98,193,460.00
投资活动产生的现金流量净额	1,600,000,000.00	-98,193,460.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,000,000,000.00	10,450,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,000,000,000.00	10,450,000,000.00
偿还债务支付的现金	6,860,791,000.00	21,596,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,481,430,373.54	1,975,564,798.44
支付其他与筹资活动有关的现金	17,406,135.57	
筹资活动现金流出小计	11,359,627,509.11	1,997,160,798.44
筹资活动产生的现金流量净额	-5,359,627,509.11	8,452,839,201.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-322,271,223.46	792,317,999.72
加：期初现金及现金等价物余额	950,531,098.08	409,843,249.68
六、期末现金及现金等价物余额	628,259,874.62	1,202,161,249.40

公司负责人：苏西振 主管会计工作负责人：赵轶 会计机构负责人：边永温

