# 合并资产负债表

长建设4 金额单位: 人民币元 编制单位: 临沂振东建设投资有限公司 2020年12月31日 2021年6月30日 E C 注释 流动资产: 2,351,307,503.29 2,723,161,716.60 三、1 货币资金 以公允价值计量且其变动计入当 期损益的金融资产 衍生金融资产 100,000,000.00 370,189,147.00 三、2 应收票据 1,627,329,329.22 1,690,812,706.34 三、3 应收账款 993,786,170.37 936, 195, 007.25 三、4 预付款项 2,246,657,949.95  $\equiv$  5 2,526,902,678.25 其他应收款 8,228,847,121.95  $\equiv$  6 8,941,373,836.35 存货 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 36,003,841.00 194,463,839.09 三、7 其他流动资产 17,383,098,930.88 15,583,931,915.78 流动资产合计 非流动资产: 108,005,800.00 128,857,838.50 三、8 可供出售金融资产 持有至到期投资 长期应收款 长期股权投资 30,812,855.21 三、9 30,275,625.46 投资性房地产 479,757,122.22 三、10 477,495,395.25 固定资产 74,971,517.90 73.128.606.45 三、11 在建工程 生产性生物资产 油气资产 2,816,358,190.95 2,767,548,124.77 无形资产 三、12 开发支出 商誉 1,820,239.29 2,027,427.16 三、13 长期待摊费用 2,525,000.00 2,525,000.00 三、14 递延所得税资产 其他非流动资产 3,514,457,913.44 3.481,650,829.72 非流动资产合计 20,864,749,760.60 19,098,389,829.22

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

资产总计

主管会计工作负责人: 太子子

会计机构负责人: 为人

(转下页)

# 合并资产负债表(续)

编制单位: 临沂振东建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	三、15	2,302,500,000.00	1,177,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融			
负债			
衍生金融负债。			
应付票据	三、16	357,037,300.00	250,000,000.00
应付账款	三、17	106,470,350.93	15,603,509.42
预收款项	三、18	314,029,238.31	212,214,469.90
应付职工薪酬	三、19	866,085.49	2,150,846.17
应交税费	三、20	195,223,553.66	109,067,626.27
其他应付款	三、21	1,084,900,429.46	1,245,806,521.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	三、22	488,044,962.73	479,083,012.74
其他流动负债	三、23	60,000,000.00	
流动负债合计		4,909,071,920.58	3,491,425,985.84
非流动负债:			
长期借款	三、24	1,770,194,000.00	1,897,796,000.00
应付债券	三、25	3,299,311,569.04	3,296,807,957.24
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款	三、26	97,629,366.66	109,198,501.93
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	三、27	1,936,760,000.00	1,547,000,000.00
非流动负债合计		7,103,894,935.70	6,850,802,459.17
负债合计		12,012,966,856.28	10,342,228,445.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本 (或股本)	三、28	220,000,000.00	220,000,000.00
其他权益工具	-		
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	三、29	7,245,348,921.52	7,244,988,805.99
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	三、30	66,511,873.80	66,511,873.80
未分配利润	三、31	1,212,814,100.90	1,122,453,220.9
归属于母公司股东权益合计		8,744,674,896.22	8,653,953,900.70
少数股东权益		107,108,008.10	102,207,483.5
所有者权益 (或股东权益) 合计		8,851,782,904.32	8,756,161,384.21
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		20,864,749,760.60	19,098,389,829.22

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责 1.

掛

会计机构负责人

湖地

编制单位:临沂振东建设投资有限公司

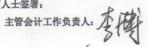
金额单位: 人民币元

扁制单位:临沂振东建设投资有限公司			<b>之</b> 额单位:人民巾元
<b>文</b> 项 自	注释	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入		1,246,744,723.81	620,474,861.61
其中: 营业收入	三、32	1,246,744,723.81	620,474,861.61
二、营业总成本		1,222,551,475.91	622,818,975.04
其中: 营业成本	三、32	1,213,490,629.14	608,892,907.89
税金及附加	三、33	2,928,697.35	3,494,917.63
销售费用	三、34	1,513,045.93	
			1,172,291.35
管理费用	三、35	10,518,913.90	10,483,093.31
研发费用			
财务费用	三、36	-5,899,810.41	-1,224,235.14
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益	三、37	74,763,052.14	69,488,500.00
投资收益(损失以"一"号填列)	三、38	488,955.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以"一"号填列)			
资产减值损失(损失以"一"号填列)			
			2
资产处置收益(损失以"一"号填列)			
三、营业利润(亏损以"一"号填列)		99,445,255.04	67,144,386.5
加;营业外收入	三、39	3,972.43	7,926.0
减: 营业外支出	三、40	904.93	503.2
四、利润总额(亏损总额以"一"号填列)		99,448,322.54	67,151,809.4
减: 所得税费用	三、41	9,086,917.96	9,462,743.6
五、净利润(净亏损以"一"号填列)		90,361,404.58	57,689,065.8
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以"一"号填列)	三、42	90,361,404.58	57,689,065.8
2、终止经营净利润(净亏损以"一"号填列)			Mile III
(二) 按所有权归属分类			
1、少数股东损益(净亏损以"一"号填列)		524.59	35,570.1
2、归属于母公司股东的净利润(净亏损以"一"号填列)		90,360,879.99	57,653,495.6
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			2.
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	٧.
1、重新计量设定受益计划变动额			31-1233
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			7. 1. 194
(二)将重分类讲损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、現金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额 6、其他			-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、綜合收益总额		90,361,404.58	57,689,065.8
归属于母公司股东的综合收益总额		90,360,879.99	57,653,495.6
归属于少数股东的综合收益总额		524.59	35,570.1
八、每股收益:		32,113	3-, 0.1
		the state of the s	

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



会计机构负责人:

# 合并现金流量表

编制单位:临沂振东建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

洲門平世:山州派水是及汉英市成公司			並被平位: 人以中心
↓ 项 □ 目	注释	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,244,014,225.54	722,565,613.35
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,333,547,312.01	187,201,117.00
经营活动现金流入小计		2,577,561,537.55	909,766,730.35
购买商品、接受劳务支付的现金		1,577,126,789.33	1,667,859,631.64
支付给职工以及为职工支付的现金		4,508,722.73	2,063,954.30
支付的各项税费		32,761,393.79	15,560,275.61
支付其他与经营活动有关的现金		1,269,457,664.13	180,098,216.07
经营活动现金流出小计		2,883,854,569.98	1,865,582,077.62
经营活动产生的现金流量净额		-306,293,032.43	-955,815,347.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		488,955.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额			13,139.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		206,122,000.00	
投资活动现金流入小计		206,610,955.00	13,139.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的 现金		5,629,589.27	100,755,979.05
投资支付的现金		21,000,000.00	19,989,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		507,110,839.16	1,000,000,000.00
投资活动现金流出小计		533,740,428.43	1,120,745,879.05
投资活动产生的现金流量净额		-327,129,473.43	-1,120,732,739.24
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,900,000.00	49,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,502,500,000.00	1,360,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		260,000,000.00	1,891,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,767,400,000.00	3,300,240,000.00
偿还债务支付的现金		1,063,297,600.00	403,065,234.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		228,525,328.34	116,943,414.21
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			110,010,111.21
支付其他与筹资活动有关的现金		48,630,962.73	
筹资活动现金流出小计		1,340,453,891.07	520,008,649.17
筹资活动产生的现金流量净额		426,946,108.93	2,780,231,350.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		.20,010,100.00	_,. 00,201,000.00
五、现金及现金等价物净增加额		-206,476,396.93	703,683,264.32
加: 期初现金及现金等价物余额		983,336,655.72	257,383,486.92
六、期末现金及现金等价物余额		776,860,258.79	961,066,751.24

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



表
成
变
相
权
种
一
刑
*
$\sqrt{\Box}$

XX	A THE STATE OF THE						2021年1-6月	<b>H</b> 9−					
	E V	用			中國日	归属于母公司股东的所有者权益	听有者权益						
A 7		公	其他权益工具							4K-50 RA-30		少数股东权益	所有者权益合计
/ 型	東京	口优先股	水蛛債	其他	资本公积	減: 库存股	其他综合收益	图余公积	专項储备	本	未分配利润		
-、上年年末余額	220,000,000.00	-			7,244,988,805.99			66,511,873.80			1,122,453,220.91	102,207,483.51	8,756,161,384.21
加: 会计政策变更	7332001030												
前期差错更正										-			
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余額	220,000,000.00				7,244,988,805.99			66,511,873.80			1,122,453,220.91	102,207,483.51	8,756,161,384.21
三、本期增减变动金额(减少以"一"号填列)											90,360,879.99	4,900,524.59	95,261,404.58
(一) 综合收益总额											90,360,879.99	524.59	90,361,404.58
(二) 所有者投入和減少資本												4,900,000.00	4,900,000.00
1、所有者投入的资本												4,900,000.00	4,900,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本					,								
2、盈余公积转增资本													
3、量余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动顺结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他					360,115.53								360,115.53
四、本期期末余編	220 000 000 000							00 000 774 00	-			100000000000000000000000000000000000000	

会计机构负责人:

主管会计工作负责人: 多子

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署: 法定代表人:

金额单位: 人民币元

8,546,312,707.13

所有者权益合计

8,546,312,707.13

209,848,677.08 157,891,677.08 53,000,000.00 53,000,000.00 8,756,161,384.21

会计机构负责人:

主管会计工作负责人; 为【例】

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署

法定代表人:

编铜单位: 临沂振系建设投资有限公司	1	N										
1110	1	K						2020年				
H.	Sur	1			月展刊	归属于母公司股东的所有者权益	有者权益					
四 图	1	可	三二 其他权益工具	1				,				少数股东权益
	实收资本	优先股	水峡侦	其他	资本公积	股股	其他综合收益	盈余公积	专项储务	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余額	220,000,000.00	1			7,244,988,805.99			47,530,184.55			984,374,562.42	49,419,154.17
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余額	220,000,000.00				7,244,988,805.99			47,530,184.55			984,374,562.42	49,419,154.17
三、本期增減变动金額(減少以"一" 号培训)								18,981,689.25			138,078,658.49	52,788,329.34
(一) 综合收益总额											158,103,347.74	-211,670.66
(二) 所有者投入和减少资本												53,000,000.00
1、所有者投入的资本												53,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								18,981,689.25			-20,024,689.25	
1、提取盈余公积								18,981,689.25			-18,981,689.25	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配											-1,043,000.00	
4、 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增货本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他							1					
四 大期間支令艦	220 000 000 000				7 244 000 008 00			OC E44 079 OC			4 499 489 990 04	400 507 409 E4

-1,043,000.00

-1,043,000.00

编制单位: 临沂振东建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

编刊平位: 临沂派尔廷及汉贝有欧	AN	人の一	亚极平位: 八尺巾儿
项目	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产:	3711		
货币资金	2	1,562,398,732.66	1,434,499,192.03
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		380,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	七、1	1,604,852,176.49	1,336,215,412.43
预付款项		717,909,315.43	682,849,171.29
其他应收款	七、2	4,072,656,477.43	4,222,532,252.98
存货		5,576,078,950.68	4,434,925,977.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		133,913,442.43	4,429,368.88
流动资产合计		14,047,809,095.12	12,215,451,375.49
非流动资产:			
可供出售金融资产		124,357,838.50	108,005,800.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、3	834,219,583.76	834,219,583.76
投资性房地产		30,275,625.46	30,812,855.21
固定资产		242,149,957.15	245,007,614.01
在建工程		73,128,606.45	74,971,517.90
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	HELE	134,835,225.40	136,636,876.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,429,862.43	1,787,328.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,440,396,699.15	1,431,441,575.13
资产总计		15,488,205,794.27	13,646,892,950.62

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

(转下页)

# 资产负债表(续)

编制单位:临沂最东建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

编制单位: 临沂振东建设投资有限公司			金额单位:人民币元
項目	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,982,500,000.00	1,157,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		492,400,000.00	200,000,000.00
应付账款		93,634,387.83	7,093,517.82
预收款项		262,988,650.00	212,185,521.00
应付职工薪酬		390,326.18	911,550.50
应交税费		156,278,616.61	80,659,604.02
其他应付款		1,593,900,386.61	1,474,464,212.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		423,544,962.73	423,083,012.74
其他流动负债			
流动负债合计		5,005,637,329.96	3,555,897,418.11
非流动负债:			
长期借款		1,142,194,000.00	1,233,296,000.00
应付债券		3,299,311,569.04	3,296,807,957.24
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		97,629,366.66	109,198,501.93
长期应付职工薪酬			
预计负债		*:	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		1,636,760,000.00	1,247,000,000.00
非流动负债合计		6,175,894,935.70	5,886,302,459.17
负债合计		11,181,532,265.66	9,442,199,877.28
所有者权益(或股东权益):			-,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
实收资本 (或股本)		220,000,000.00	220,000,000.00
其他权益工具			220,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,324,341,260.93	3,323,989,222.43
滅: 库存股		0,021,011,200.00	0,020,000,222.70
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		66,511,873.80	66,511,873.80
一般风险准备			,,,5.5.66
未分配利润		695,820,393.88	594,191,977.11
所有者权益 (或股东权益) 合计		4,306,673,528.61	4,204,693,073.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,488,205,794.27	13,646,892,950.62

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人

主管会计工作负责人:

透對

会计机构负责人:



编制单位:临沂振东建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业收入	七、4	422,653,479.60	240,096,354.37
减: 营业成本//	七、4	382,228,630.86	221,816,233.3
税金及附加		2,270,914.00	3,164,835.52
7333 销售费用		1,478,117.76	1,172,291.3
管理费用		7,412,609.43	4,823,572.09
研发费用			
财务费用		-6,068,183.01	-1,137,732.9
其中: 利息费用			
利息收入			
加:其他收益		74,763,052.14	69,488,500.00
投资收益(损失以"-"号填列)	七、5	488,955.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以"一"号填列)			
资产减值损失 (损失以"一"号填列)			
资产处置收益(损失以"一"号填列)			
二、营业利润(亏损以"一"号填列)		110,583,397.70	79,745,654.9
加: 营业外收入		361.49	1.02
减:营业外支出		220.88	503.20
三、利润总额(亏损总额以"一"号填列)		110,583,538.31	79,745,152.77
减: 所得税费用		8,955,121.54	2,564,163.19
四、净利润(净亏损以"一"号填列)		101,628,416.77	77,180,989.58
(一) 持续经营净利润(净亏损以"一"号填列)		101,628,416.77	77,180,989.58
(二) 终止经营净利润(净亏损以"一"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		_	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损			
益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		101,628,416.77	77,180,989.58

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

载于第16页至第5 第4页至第15页的财务报表由以下人士签署: 法定代表人: 主管会计工作

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

编制单位: 临沂振东建设投资有限公司

金额单位: 人民币元

项二目	注释	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量:			2020-1 0/1
销售商品、提供劳务收到的现金		322,601,580.00	210,057,484.68
收到的税费返还		-	210,037,404.00
收到其他与经营活动有关的现金		762,628,302.66	1,267,935.73
经营活动现金流入小计		1,085,229,882.66	211,325,420.41
购买商品、接受劳务支付的现金		617,624,176.59	676,187,941.46
支付给职工以及为职工支付的现金		1,661,421.55	1,518,809.15
支付的各项税费		2,711,401.78	15,560,124.99
支付其他与经营活动有关的现金		998,010,709.27	866,266,771.79
经营活动现金流出小计		1,620,007,709.19	1,559,533,647.39
经营活动产生的现金流量净额		-534,777,826.53	-1,348,208,226.98
二、投资活动产生的现金流量:			.,010,200,220100
收回投资收到的现金		-	
取得投资收益收到的现金		488,955.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资			
产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
净额			
收到其他与投资活动有关的现金		206,122,000.00	
投资活动现金流入小计		206,610,955.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资 产支付的现金		5,170,381.27	91,566,979.62
投资支付的现金		16,500,000.00	71,489,900.00
支付其他与投资活动有关的现金		507,110,839.16	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		528,781,220.43	
投资活动产生的现金流量净额		-322,170,265.43	663,056,879.62 -663,056,879.62
三、筹资活动产生的现金流量:		-522,170,205.45	-003,030,079.02
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,502,500,000.00	1,360,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		260,000,000.00	1,891,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,762,500,000.00	3,251,240,000.00
偿还债务支付的现金		1,034,102,000.00	386,565,234.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
		218,289,905.36	104,555,145.88
支付其他与筹资活动有关的现金		48,630,962.73	
筹资活动现金流出小计		1,301,022,868.09	491,120,380.84
筹资活动产生的现金流量净额		461,477,131.91	2,760,119,619.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		-395,470,960.05	748,854,512.56
加: 期初现金及现金等价物余额		917,499,192.03	26,125,384.64
六、期末现金及现金等价物余额		522,028,231.98	774,979,897.20

载于第16页至第52页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人

主管会计工作负责人: 不

**会**计机构负责人



# 所有者权益变动表

が無力	17 56					2021年1-6月					
A THE	The state of the s		其他权益工具						605 Ed RA		
THE STATE OF THE S	外收取	优先股	永线债	其他	页本公积	股,其他综合收益	专项储备	量余公积	を作	未分配利润	所有者权益合计
·、上年年末余額	220,000,000.00				3,323,989,222.43			66,511,873.80		594,191,977.11	4,204,693,073.34
加: 会计政策变更	14										
前期益错更正	1										
其他											
二、本年年初余額	220,000,000.00				3,323,989,222.43			66,511,873.80		594,191,977,11	4.204.693.073.34
三、本期增减变动金额(减少以"一"号填列)					352,038.50					101,628,416.77	101,980,455.27
(一)综合收益总额										101.628.416.77	101.628.416.77
(二) 所有者投入和減少資本					352,038.50						352.038.60
1、所有者投入的资本					352,038.50						352.038.50
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额									+		
4、 其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
盈余公积弥补亏损									+		
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本期期未余額	220,000,000.00				3.324.341.260.93			00 544 099 00		000 000 000	

4

会计机构负责人:

主管会计工作负责人, 1977年

第4页至第15页的财务报表由以下人士垄署;

法定代表人

所有者权益变动表

項 目 空散液本 化光版			2020年度1-6月	H9-1				
220,000,000.00	其他权益工具	おかり		_		- 100 四四十		
	永续儀	其他	發	其他综合收益 、 文明	量余公积	<b>在各</b>	未分配利润	所有者权益合计
加, 会计政策变更 斯柳斐特更正		3,323,989,222.43	69		47,530,184.55		424,399,773.82	4,015,919,180.80
<b>熊</b> 期整措更正								
大他 32001036								
二、本年年初余順 220,000,000,00		3,323,989,222.43	80		47,530,184.55	-	424.399.773.82	4.015.919.180.80
三、本期增減变动金額(減少以"一"					18,981,689.25		169,792,203.29	188,773,892.54
(一) 综合收益总额							189,816,892.54	189,816,892.54
(二) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的资本								
2、其他权益工具排有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配					18,981,689.25		-20,024,689,25	-1.043.000.00
1、提取盈余公积					18,981,689.25		-18,981,689,25	
2、提取一般风险准备								
3、对所有者的分配							-1,043,000.00	-1.043.000.00
4. 其他								
(四) 所有者权益内部結转								
1、资本公积纬增资本								
2. 温余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转雷存收益								
5. 其他								
(五) 专项储备						-		
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额 220,000,000.00		3,323,989,222.43			66,511,873.80		594,191,977.11	4,204,693,073.34
第4页至第16页的财务服装由以下人士编署:	載于	载于第16页至第62页的财务报表附注是本财务报表的组成部分	<b>时注是本財务报表的</b> 组	1成部分				
法定代表人 3713120083288	TELLEN :		会计机构负责人。	をできている	松			

会计机构负责人: 一场 人名

# 临沂振东建设投资有限公司 2021年1-6月财务报表附注

(除特别说明外,金额以人民币元表述)

### 一、企业的基本情况

临沂振东建设投资有限公司(以下简称"振东公司")成立于2013年7月15日,经临沂市河东区工商行政管理局批准取得企业法人营业执照,统一社会信用代码为:9137131207440557X0。注册地址:临沂市河东工业园区中科创新园主楼五楼,法定代表人:王明伟。

2013年7月,振东公司设立时注册资本20,000,000.00元(实收资本20,000,000.00元)全部由临沂市河东区财政局以货币认缴,该次出资已经临沂元真有限责任会计师事务所出具临元会验字(2013)第090号验资报告审验。

2013年10月,根据公司股东决议及修改后的公司章程,振东公司申请增加注册资本80,000,000.00元,本次增资全部由临沂市河东区财政局认缴,变更后注册资本为100,000,000.00元,临沂市河东区财政局持股100.00%,本次增资已经临沂元真有限责任会计师事务所出具临元会验字(2013)第142号验资报告审验。

2015年10月,根据公司股东决议及修改后的公司章程,公司申请增加注册资本120,000,000.00元,由中国农发重点建设基金有限公司认缴;变更后注册资本为220,000,000.00元,其中:临沂市河东区财政局持股比例45.45%,中国农发重点建设基金有限公司持股比例54.55%。

2018年11月,根据公司股东会决议和临沂市河东区人民政府《关于无偿划转国有股权的批复》(临东政发【2018】20号),将临沂市河东区财政局持有的临沂振东建设投资有限公司100,000,000.00元股权全部无偿划转至临沂河东城市建设投资有限公司;中国农发重点建设基金有限公司将其持有的24,630,000.00元股权转让给临沂河东城市建设投资有限公司。

同时,根据公司股东会决议及章程修正案,振东公司的注册资本由220,000,000.00元变更为250,000,000.00元,新增注册资本30,000,000.00元全部由临沂河东城市建设投资有限公司认缴。

2019年1月,公司股东临沂河东城市建设投资有限公司名称变更为临沂河东城市建设投资集团有限公司。

2020年2月,公司股东临沂河东城市建设投资集团有限公司名称变更为临沂国际生态城建设投资集团有限公司。

截止 2021 年 6 月 30 日,公司注册资本为 25,000.00 万元,股权结构如下:

股东	认缴出资额 (万元)	持股比例	备注
临沂国际生态城建设投资集团有限公司	17,500,00	70.00%	
中国农发重点建设基金有限公司	7,500.00	30.00%	
	25,000.00	100.00%	

企业法定代表人:李静

统一社会信用代码: 9137131207440557X0

企业类型: 其他有限责任公司

企业住所: 临沂市河东工业园区中科创新园主楼五楼

营业期限: 2013-07-15 至 2043-07-15

经营范围:负责新农村建设,经政府授权开展土地一级开发利用,参与和实施全区土地增减挂、土地整理、农村土地综合整治;承担新城区、城镇基础设施和重大项目建设,旧城、旧村、棚户区改造、安置房建设及保障性安居工程开发;沙石、建材销售;红色生态旅游开发经营;房地产开发经营;经政府授权的其他管理事务(需经许可经营的,须凭许可证、资质证经营)。

### 二、企业合并及合并财务报表

### 1、子企业的情况

序号	子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	取得方式
1	临沂东兴城乡发展有限公司	临沂市	临沂市	公共基础设施建设、河 道治理等水利工程建 设、土地开发利用、运 营经济适用房、晾租房、 棚改房项目、商业项目 投资及管理、园林绿化 等	100	设立
2:	临沂国际生态城实业发展有限公司	临沂市	临沂市	建筑砌块制造;建筑工程用机械制造;建筑材料销售;水泥制品制造;水泥制品制造;水泥制品制造;水泥制品销售;车色金烟产品销售;车色金属合金制造销售等	100	设立
3.	临沂市河东新城建设开发有限公司	临沂市	临沂市	区范围内城市重点项目 和基础设施建设,经营 性土地开发及建设	100	划拨
4	临沂东兴建设开发有限公司	临沂市	临沂市	础设施建设、河道治理 等水利工程建设、土地 开发利用,运用经济适 用房、廉租房、棚改房 等公益性项目,园林绿 化、房地产开发、销售	-51	设立
5	临沂新风凰置地有限公司	临沂市	临沂市	新农村建设,土地整理、 农村土地综合整治,红 色生态旅游开发经营等	51	设立
6	山东雷鹰智能科技有限公司	临沂市	临沂市	研发、生产、销售: 阀 门及其零配件: 技术开 发、技术服务、技术咨	100	设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	取得方式
				询;货物进出口		
7	山东永固集成房屋有限公司	临沂市	临沂市	装配式建筑工程、集成 房屋建筑工程、被动式 建筑工程、绿色建筑工 程、钢结构工程、房屋 建筑工程	60	设立
8:	临沂智同供应链管理有限公司	临沂市	临沂市	普通货物仓储服务、金 属材料销售、装卸搬运、 信息技术咨询服务、采 购代理服务	. 51	设立

### 其他说明:

- (1) 2015年9月,由临沂振东建设投资有限公司出资成立临沂东兴城乡发展有限公司,截止 2020年末,注册资本为100,000,000.00元,实收资本为40,000,000.00元。
- (2) 临沂东兴建设开发有限公司成立于 2015 年 10 月 10 日,注册资本 100,000,000.00 元,其中临沂市河东中兴房地产开发有限公司认缴 51%,振东公司认缴 49%。2017 年 10 月,临沂市河东中兴房地产开发有限公司将 2%股权转让给振东公司之后,振东公司持股 51%,临沂市河东中兴房地产开发有限公司持股 49%。2017 年 12 月,振东公司对临沂东兴建设开发有限公司实际出资 51,000,000.00 元持股比例 51%,临沂市河东中兴房地产开发有限公司实际出资 49,000,000.00 元持股比例 49%。2017 年由于人员更换及业务经营交接未完成等原因,振东公司未将临沂东兴建设开发有限公司纳入合并范围。2018 年振东公司取得临沂东兴建设开发有限公司实际控制权,2018 年将其纳入合并范围。
- (3) 2013 年 8 月,根据临沂市河东区人民政府(临东政发[2013]49 号),将临沂市河东新城建设开发有限公司划入本公司,本公司自划转之日起将其纳入合并范围。
- (4)2020年4月,由临沂振东建设投资有限公司出资成立临沂国际生态城实业发展有限公司, 截止2021年6月,注册资本为50,000,000.00元,实收资本为50,000,000.00元。
- (5)2020年4月,由临沂振东建设投资有限公司出资成立临沂新凤凰置地有限公司,截止2021年6月,注册资本为100,000,000.00元,实收资本为51,000,000.00元。
- (6) 2018年12月,由临沂振东建设投资有限公司出资成立山东雷鹰智能科技有限公司,截止22021年6月,注册资本为86,000,000.00元,实收资本为0元。
  - (7)2020年6月,由临沂国际生态城实业发展有限公司出资成立山东永固集成房屋有限公司,



截止 2021 年 6 月, 注册资本为 10,000,000.00 元, 实收资本为 10,000,000.00 元。

(8) 2020年12月,由临沂国际生态城实业发展有限公司出资成立临沂智同供应链管理有限公司,截止2021年6月,注册资本为10,000,000.00元,实收资本为10,000,000.00元。

# 2、直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上股权但未能对其形成控制的原因

企业名称	持股比例	注册资本(万元)	投资额 (万元)	未纳入合并范围的原因
山东汇通投资担保有限公司	60%	10,100.00	100000000000000000000000000000000000000	代持股权,不具有控制权
山东君邦建材有限公司	100%	2,000.00		代持股权,不具有控制权

### 3、新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

### (1) 新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	年末净资产	本年净利润	纳入合并范围原因
Ī	临沂智同供应链管理有限公司	10,098,731.87	98,731.87	新设子公司

## 三、合并财务报表重要项目注释

### 1、货币资金

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>库存现金</b>	The state of the s	50,000,00
银行存款	756,860,258.79	963,286,655.72
其他货币资金	1,966,301,457.81	1,387,970,847.57
合计	2,723,161,716.60	2,351,307,503,29

### 其中受限制的货币资金明细如下:

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
设定质押的定期存款	1,717,000,000.00	1,267,000,000.00
<b>承兑保证金</b>	223,400,000.00	100,000,000,00
按揭保证金	970,500.68	970,847.57
信用证保证金	4,930,957,13	
合计	1,946,301,457.81	1,367,970,847.57

### 2、应收票据

### (1) 应收票据分类

种类	2021年6月30日	2020年12月31日
银行承兑汇票	5,189,147.00	100,000,000.00

种类	2021年6月30日	2020年12月31日
商业承兑汇票	365,000,000.00	
合计	370,189,147.00	100,000,000.00

注: 截至 2021 年 6 月 30 日止,本公司未终止确认的已贴现未到期应收票据的余额为人民币 280,000,000.00 元。

# (2) 已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	2021年6月30日终止确认金额	2021年6月30日未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		280,000,000.00
合计		280,000,000.00

### 3、应收账款

### (1) 应收账款按种类披露

	2021年6月30日					
种类	账面余额	坏账准备				
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款		**************************************	وروي و شميع و پولوا ۵ ، اللغامات الله الله الله الله الله الله الله ال			
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,690,812,706.34	100.00	**************************************			
其中: 账龄组合			nrmi <del>mu</del> nunciumuuu.a.			
信用风险特征组合	1,690,812,706.34	100.00				
单项金额虽不重太但单项计提坏账准备的应收账款						
合计	1,690,812,706,34	100.00				

### 续表:

	2020年12月31日				
种类	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款			<del></del>		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,627,329,329.22	100.00	in the majorithm of the second		
其中: 账龄组合				·	
信用风险特征组合	1,627,329,329.22	00,001	and the state of t		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款			· ————————————————————————————————————		
合计	1,627,329,329.22	100.00			

# (2) 按欠款方归集的年末余额较大的应收账款情况

单位夕称	与木公司关系	2021年6月30	账龄	占应收账款年末余	坏账
:T-1247H (0)	一一一一一一一	<u> </u>	- SAC NA	额合计数的比例(%)	准备

单位名称	与本公司关系	2021年6月30日	账龄	占应收账款年末余 额合计数的比例(%)	坏账 准备
临沂市河东区财政局	关联方	1,599,902,176,49	0-4年	94.62	
中铁十六局集团有限公司	非关联方	18,652,858.07	<b>上年以内</b>	1,10	***************************************
山东永固钢结构集团有限公司	关联方	12,544,783.74	1年以內	0.74	
临沂市河东区投资促进中心	非关联方	4,950,000.00	1年以内	0.29	
山东鲁班建设集团总公司	非关联方	4,272,597.98	1年以内	0.25	
合计		1,640,322,416.28		97.01	

### 4、预付账款

### (1) 预付款项按账龄列示

账龄	2021年6月30日		
	金额	比例%	坏账准备
1年以内	206,518,682.82	22.06	— n ma. 11 habit (n)) — 1 m m 1 n 1 m n 1
1至2年	170,941,535.38	18.26	، وهو رويوس <u>سياران</u> . <u>. خلفت تا خ</u> د <u>ده انتخاب و مي سيان</u>
2至3年	176,217,752.22	18.82	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
- 年以上	382,517,036.83	40.86	
合计	936,195,007.25	100.00	······································

### 续表:

账龄	2020年12月31	2020年12月31日		
	金额	比例%	坏账准备	
1年以内	290,764,751.92	29.26		
1至2年	193,751,444.76	19.50	**************************************	
2至3年	167,759,264.48	16.88		
3年以上	341,510,709.21	34.36	A	
合计	.993,786,170.37	100.00	ر بر	

# (2) 按欠款方归集的年末大额预付账款情况

单位名称	与本公司关系	2021年6月30 日	占预付款项合 计的比例(%)	账龄	坏账 准备
山东中兴市政集团有限公司	关联方	585,764,257.68	62.57	0-4年	****
临沂市东大建筑安装有限公司	非关联方	43,985,105.00	4.7	3-5 年	1
中铁十六局集团有限公司	非关联方	40,000,000.00	4.27	1年以内	
山东东源建设工程有限公司河东分 公司	非关联方	34,141,489.00	3.65	4-5年	
临沂市广鑫建筑安装工程有限公司	非关联方	27,587,629.64	2.95	4-5年	
合计		731,478,481.32	78.14	T	

### 5、其他应收款

项目	2021年6月30日	
74 E	2021年6月30日	2020年12月31日
	1	

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
应收利息	4	
应收股利		
其他应收款	2,526,902,678.25	2,246,657,949.95
合计	2,526,902,678.25	2,246,657,949.95

# (1) 其他应收款

	2021年6月30日				
种类	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款			diene minute in the second	-	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,526,902,678.25	100.00	h langhan ay a armoun alimining last hamounisme		
其中: 账龄组合			~		
信用风险特征组合	2,526,902,678,25	100.00			
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	2,526,902,678.25	100.00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

### 续表

	2020年12月31日				
种类	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,246,657,949.95	100.00	<del></del>		
其中: 账龄组合					
信用风险特征组合	2,246,657,949.95	100.00			
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款			,		
合计	2,246,657,949.95	100.00			

# (2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	2021年6月30日	账龄	占其他应收款年末余 额合计数的比例(%)
临沂市河东区相公街道财政所	非关联方	328,845,450.00	2-3 年	13.01
临沂市河东区汤河镇财政所	非关联方	279,523,394.90	2-5 年以上	11.06
山东华业投资集团有限公司	非关联方	194,842,094.74	1-3 年	7.71
山东省土地储备中心	非关联方	131,608,146.00	2-3 年	5.21
<b>淌泽市金地土地开发投资有限公司</b>	非关联方	99,000,000.00	4-5 年	3.92
合计		1,033,819,085.64		40.91

### 6、存货

### (1) 存货分类

项目	20	2021年6月30日				
	账面余额	跌价准备	账面价值			
开发成本	8,756,162,744.48	The Control of the Co	8,756,162,744.48			
待开发土地	120,879,200.00		120,879,200.00			
库存商品	27,782,851.07	ما الله المراجعة الم	27,782,851.07			
发出商品	36,549,040.80		36,549,040.80			
合计	8,941,373,836.35	400 manus - 4 - 400 mas -	8,941,373,836.35			

### 续表:

项目	20	2020年12月31日			
	账面余额	跌价准备	账面价值		
开发成本	8,100,099,028,10		8,100,099,028.10		
待开发土地	120,879,200.00		120,879,200.00		
<b>库存</b> 商品	6,498,835.86	**************************************	6,498,835.86		
发出商品	1,370,057.99		1.370.057.99		
合计	8,228,847,121,95		8,228,847,121,95		

### 7、其他流动资产

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
待抵扣税费及预缴税费	194,463,839.09	36,003,841.00
合计	194,463,839.09	36,003,841.00

### 8、可供出售金融资产

# (1) 可供出售金融资产情况

项目	2021年6月30日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务					7712121	жщин
工具:			j. :		1	
可供出售权益 工具:	138,957,838.50	10,100,000.00	128,857,838.50	118,105,800.00	10 100 000 00	100,000,000
			120,057,050,50	110,105,800,00	10,100,000.00	108,005,800.00
按公允价值 计量的						
按成本计量 的	138,957,838.50	10,100,000.00	128,857,838.50	118,105,800.00	10,100,000.00	108,005,800.00
合计	138,957,838.50	10,100,000.00	128,857,838.50	118,105,800.00	10,100,000.00	108,005,800.00

### (2) 按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	2020年12月31 日	本期增加	本期减少	2021年6月30日
沂沭(临沂)股权投资合伙企业(有限合伙)	56,000,000.00			56,000,000.00
山东君邦建材有限公司	500,000.00		147,961,50	352,038.50

被投资单位	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年6月30日
临沂市鲁南资产运营管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
临沂河东思远项目建设管理有限公 司	5,997,600.00	1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1		5,997,600.00
临沂骏业城建项目管理有限公司	15,518,300.00			15,518,300.00
临沂河东齐阁村镇银行股份有限公 司	19,989,900.00		- And	19,989,900.00
临沂信诚股权投资合伙企业(有限 合伙)	1   Marie     Marie     Marie	16,500,000.00	ATTICATION OF THE PROPERTY OF	16,500,000.00
山东鲁南建材科技有限公司		4,500,000.00		4,500,000.00
山东汇通投资担保有限公司	10,100,000.00			10,100,000.00
合计	118,105,800.00	21,000,000.00	147,961.50	138,957,838.50

### 续表:

		減值	准备		在被投资单位	本期现
被投资单位	2020年12月 31日	本期増加	本期减少	2021年6月30日	持股比例(%)	金红利
沂沭 (临沂) 股权投资合伙企业 (有限合伙)					28,00	
山东君邦建材有限公司					100.00	
临沂市鲁南资产运营管理有限公 司					1.00	1.tn1
临沂河东思远项目建设管理有限 公司					5.00	
临沂骏业城建项目管理有限公司					5.00	
临沂河东齐窗村镇银行股份有限 公司	20 TO 10 TO				5.00	ه. بهر. <sub>۱</sub> ۰۰ و عاو عقبه ۱۱ تا
临沂信诚股权投资合伙企业(有 限合伙)	THE COURT OF THE C			4 E	55.00	
山东鲁南建材料技有限公司		w irr			15.00	<del></del>
山东汇通投资担保有限公司	10,100,000.00			10,100,000.00	60.00	
合计	10,100,000.00			10,100,000.00		

注:本期新增投资临沂信诚股权投资合伙企业(有限合伙),实际执行事务合伙人为山东华赞基金管理有限公司。

### 9、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值	-  -	. ,		THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
1.2020年 12月 31日	33,142,171.21			33,142,171.21
2.本年增加金额				
(1) 外购				PROPERTY OF THE LAST AND THE LAST AND THE STATE OF THE ST

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
(2) 固定资产转入				
3.本年减少金额			hm-n-1	and the second s
(1) 处置	Part ( Part )	· #		a talah dalah dalah pergerapan yang talah an ira dalah d
(2) 其他转出				والمرافقة المنافقة المناف المنافقة والمنافقة والمنافقة والمنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة
4.2021年6月30日	33,142,171.21		<u></u>	33,142,171.21
二、累计折旧和累计摊销			124hira	
1.2020年12月31日	2,329,316.00			2,329,316.00
2.本年增加金额	537,229,75			537,229.75
(1) 计提或摊销	537,229.75			537,229.75
3.本年减少金额				Manda de la compania de constitución de la compania de constitución de la compania de constitución de la compa
(1) 处置				
(2) 其他转出	4 U 4			The state of the s
4.2021年6月30日	2,866,545.75			2,866,545.75
三、滅值准备				
1.2020年12月31日	TO THE RESIDENCE OF THE PARTY O			and also appropriate the second to the seal the high plates to proceed an expension of
2.本年增加金额				
(1) 计提				
3.本年减少金额	NEW POLICE (N. 16 - 6 )			Accompany of the state of the s
(1) 处置	The second section of the sect			
(2) 其他转出				erre santan kan ika dalam ay lab yanni sahin san gakaka a
4.2021年6月30日	**************************************	**************************************		
四、账面价值				
1.2020年12月31日	30,275,625.46			30,275,625.46
2.2021年6月30日	30,812,855.21	**************************************	HARMA HI SOAKA ALA ALA BARRANA ANA MARKATAN MARKATAN ANA	30,812,855.21

# (2) 截至 2021年6月30日,投资性房地产抵押情况如下:

项目	产权证号	2021年6月30日抵押金额	各注
房屋建筑物、 车位	鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009562-0009564 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009541-0009548 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009551-0009554 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009584-0009587 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009596-0009599 号	12,116,894.33	振东公司 8700 万工商银行借 款抵押
合计		12,116,894.33	

# (3) 截至 2021 年 6 月 30 日,本公司投资性房地产中无未办妥产权证书的房地产权情况。

### 10、固定资产

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
固定资产	477,495,395.25	479,757,122.22
固定资产清理		
合计	477,495,395.25	479,757,122.22

### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值:					
.2020年12月31日	611,638,487.91		344,894.78	10,046,910.31	622,030,293.00
本期增加金额		69,911.50		4,390,861.92	4,460,773.42
1)购置		69,911.50		639,013.06	708,924.56
2)在建工程转入			**************************************	3,751,848,86	3,751,848.86
3)其他		The state of the black that the state of the			
本期减少金额					
1)处置或报废					
2)处置子公司减少		THE WATER AND TH			
2021年6月30日	611,638,487.91	69,911.50	344,894.78	14,437,772.23	626,491,066.42
二、累计折旧			in-ione valvaniai indigrampii indigram da valvania da valvania da valvania da valvania da valvania da valvania		**************************************
.2020年12月31日	137,548,019.01		59,388.46	4,665,763.31	142,273,170.78
.本坍增加金额	6,054,334.86	2,825.45	53,241.60	612,098.48	6,722,500.39
1)计提	6,054,334.86	2,825.45	53,241.60	612,098.48	6,722,500.39
.本期减少金额				**************************************	<del></del>
1)处置或报废				······································	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2)处置子公司减少			·		
.2021年6月30日	143,602,353.87	2,825.45	112,630.06	5,277,861.79	148,995,671.17
三、减值准备			- 10 m -	NT-100-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11	
.2020年12月31日		**************************************	11 (1999-1999) (1999-1994) (1999-1994) (1999-1994) (1999-1994) (1999-1994) (1999-1994) (1999-1994) (1999-1994)		- The transfer of the second continuous and
.本期增加金额					
1)计提		L. C.			
.本期减少金额					mario mario de la companio de la co
1)处置或报废					
2)处置子公司减少		·			**************************************
.2021年6月30日	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
9、账面价值		*··		<u> </u>	nt weight ————————————————————————————————————
.2021年6月30日	468,036,134.04	67,086.05	232,264.72	9,159,910.44	477,495,395.25
.2020年12月31日	474,090,468.90		285,506.32	5,381,147.00	479,757,122,22

- (2) 截至 2021 年 6 月 30 日,公司无暂时闲置的固定资产和通过融资租赁租入的固定资产。
- (3) 截至 2021年6月30日,固定资产抵押情况如下:

项目	产权证号	2021 年 6 月 30 日抵押金額	各注
房屋建筑物、 车位	鲁(2019)临沂市不动产权第0027444号、鲁(2019)临沂市不动产权第0027448号。 鲁(2019)临沂市不动产权第0027453号、 鲁(2019)临沂市不动产权第0030520号、	48,113,436.21	用于临沂市信 立汤泉旅游投 资发展有限公 司借款担保抵

项目	产权证号	2021年6月30日抵押金额	各注
this is a management to the pill and the pill	鲁(2019)临沂市不动产权第 0030524 号、 鲁(2019)临沂市不动产权第 0085862 号		抑
合计	The second secon	48,113,436.21	THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH

(4) 年末未发生固定资产可收回金额低于账面价值的情况, 故无需计提固定资产减值准备。

### 11、在建工程

项目	2021年6月	2021年6月30日		2020年12月31日	
N. H.	账面余额	减值准备	<b>账面余额</b>	减值准备	
中昇大厦	45,125,755.39		44,155,034.20		
民生金融大厦「号楼	28,002,851.06	——————————————————————————————————————	30,816,483.70	و حوال المالية	
合计	73,128,606.45		74,971,517.90		

- (1) 在建工程本期期末未发现减值迹象,故未计提减值准备。
- (2) 截止 2021年6月30日,在建工程不存在抵押事项。

### 12、无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	特许经营权	土地使用权	软件	合计
一、账面原值				- THE PARTY OF THE
1、2020年12月31日	2,829,031,300.00	144,132,068.00		2,973,163,368.00
2、本期增加金额	7 11 2 10 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11		144,514.94	144,514.94
(1) 购置			144,514.94	144,514.94
(2) 其他				
3、本期减少金额				
(1) 处置				The state of the s
(2) 处置子公司减少		aran masa a dalay garangan masa masa dalah dalam garangan masa dalah dalam dalam dalam dalam dalam dalam dalam		**************************************
4、2021年6月30日	2,829,031,300.00	144,132,068.00	144,514.94	2,973,307,882,94
二、累计摊销				2,7 (2,00 (,002,74
1、2020年12月31日	149,309,985.30	7,495,191.75	**************************************	156,805,177,05
2、本期增加金额	47,150,521.67	1,801,650.85	2,408.60	48,954,581.12
(1) 计提	47,150,521.67	1,801,650.85	2,408.60	48,954,581.12
3、本期减少金额				±
(1) 处置	**************************************	manda and a second		
(2) 处置子公司减少	(I-nul-Hamannas-1,1)- (1-y			
4、2021年6月30日	196,460,506.97	9,296,842.60	2,408.60	205,759,758,17
三、减值准备				
1、2020年12月31日	des melano vienes estambles de des de seguines que la como de desta de la como de la como de la como de la como	THE PERSON WAS PROPERTY OF THE PERSON WAS PROPERTY WAS PROPERTY WAS PROPERTY WAS PROPERTY WAS PROPERTY		
2、本期增加金额				Макетелик обесна выпользя в предоставлення в предоставления в предоста

		ng	
1.			
2,632,570,793.03	134,835,225.40	142,106.34	2,767,548,124,77
2,679,721,314.70	136,636,876.25	L	2,816,358,190.95

# (2) 公司期末对无形资产进行逐项检查,未发现无形资产存在减值迹象。

### 13、长期待摊费用

项目	2020年12月31	本期增加	本期减少	其中: 本期摊销	2021年6月30日
展厅租赁费	1,787,328.00		357,465.57	357,465.57	1,429,862.43
城乡实验室装修费	103,029.64				103,029.64
翔宇蒙生写字楼 13 楼装修款	137,069.52		13,939.26	13,939.26	123,130.26
宏德厂区装修款		164,216.96			164,216.96
合计	2,027,427.16	164,216,96	371,404.83	371,404.83	1,820,239.29

### 14、递延所得税资产

-# -	2021年6月30日		2020年12月31日	
項目	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	10,100,000.00	2,525,000.00	10,100,000.00	2,525,000.00
合计	10,100,000.00	2,525,000.00	10,100,000.00	2,525,000.00

### 15、短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
信用借款	450,000,000.00	20,000,000.00
保证借款	450,000,000.00	250,000,000.00
质押借款	1,102,500,000.00	717,500,000.00
保证+质押借款	300,000,000.00	190,000,000.00
合计	2,302,500,000.00	1,177,500,000.00

### (2) 信用借款明细

借款人	借款银行	年利率	2021年6月30日
临沂振东建设投资有限公司	恒丰银行临沂分行	5.00%	100,000,000.00
临沂振东建设投资有限公司	恒丰银行临沂分行	5.00%	150,000,000.00
临沂国际生态城实业发展有限公司	日照银行临沂分行	6.50%	10,000,000.00
临沂东兴城乡发展有限公司	日照银行临沂分行	6.50%	10,000,000.00

借款人	借款银行	年利率	2021年6月30日
临沂振东建设投资有限公司	广发银行临沂兰山支行	4.00%	180,000,000.00
合计			450,000,000.00

注:广发银行临沂兰山支行 180,000,000.00 元借款为本公司商业承兑票据贴现,为信用借款。

### (3) 保证借款明细

借款人	借款银行	2021年6月30日	保证人
临沂振东建设投 资有限公司	日照银行临沂分行	100,000,000.00	临沂国际生态城建投投资集团有限公司
临沂振东建设投 资有限公司	广发银行临沂兰山支行	100,000,000,00	临沂国际生态城建投投资集团有限公司
临沂振东建设投 资有限公司	北京银行济南分行贷	100,000,000.00	临沂国际生态城建投投资集团有限公司
临沂振东建设投 资有限公司	恒丰银行临沂分行	150,000,000,00	临沂国际生态城建投投资集团有限公司
合计	The state of the s	450,000,000.00	The state of the s

注:广发银行临沂兰山支行 100,000,000.00 元借款为本公司商业承兑票据贴现,由临沂国际生态城建投投资集团有限公司提供保证担保。

### (4) 质押借款明细

借款人	借款银行	2021年6月30日	出质人	<b>质押物信息</b>
临沂振东建设 投资有限公司	莱商银行临沂河东支行	190,000,000.00	临沂国际生态城实业 发展有限公司	定期存单2亿元
临沂振东建设 投资有限公司	济宁银行临沂开发区支行	95,000,000.00	临沂国际生态城实业 发展有限公司	定期存单1亿元
临沂振东建设 投资有限公司	中国民生银行城东支行	95,000,000.00	临沂振东建设投资有 限公司	定期存单 1 亿元
临沂振东建设 投资有限公司	临商银行太平支行	98,000,000.00	临沂振东建设投资有 限公司	定期存单 1 亿元
临沂振东建设 投资有限公司	莱商银行临沂河东支行	95,000,000.00	临沂振东建设投资有 限公司	定期存单1亿元
临沂振东建设 投资有限公司	背岛银行临沂分行	287,000,000.00	临沂振东建设投资有 限公司	定期存单 3 亿元
临沂振东建设 投资有限公司	齐鲁银行临沂河东支行	47,500,000.00	临沂振东建设投资有 限公司	期存单质 5000 万元
临沂振东建设 投资有限公司	济宁银行临沂开发区支行	95,000,000.00	临沂国际生态城实业 发展有限公司	定期存单1亿元
临沂振东建设 投资有限公司	威海银行	100,000,000.00	临沂东兴城乡发展有 限公司	定期存单1亿元
合计	AVADA, - IJ VALVALA i p	1,102,500,000.00		THE THE RESIDENCE OF THE PROPERTY AND TH

### (5) 保证+质押借款明细

借款人	借款银行	2021年6月31日	质押物信息
临沂东兴城乡 发展有限公司	日照银行临沂分行	300,000,000.00	保证人:振东公司 出质人:振东公司 质押物:定期存单3亿元
合计		300,000,000.00	The second secon

### 16、应付票据

种类	2021年6月30日	2020年12月31日
银行承兑汇票	222,400,000,00	250,000,000,00
商业承兑汇票	110,000,000.00	
国内信用证	24,637,300.00	- manifestation and the state of the state o
合计	357,037,300.00	250,000,000.00

### 17、应付账款

### (1) 应付账款列示

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
应付工程款	106,470,350,93	15,603,509.42
合计	106,470,350,93	15,603,509,42

# (2) 应付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	2021年6月30日	<b>然</b> 裁
中国建筑一局(集团)有限公司	非关联方	82,065,879.00	1年以内
中铁十四周集团有限公司	关联方	8,409,616.44	1年以内
临沂瑞凯星建材有限公司	非关联方	2,680,000.00	1-2 年
威海水利工程集团有限公司	非关联方	2,254,200.00	i 年以内
山东钢铁股份有限公司临沂销售分公司	非关联方	9,183,470.93	l 年以内
合计		104,593,166.37	

### 18、预收账款

# (1) 预收账款按款项性质列示

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
预收售房款	244,904,500.00	212,214,469.90
预收货款	69,124,738.31	**************************************
合计	314,029,238.31	212,214,469,90

### 19、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	2020年12月31日	本年增加	本年减少	2021年6月30日
一、短期薪酬	1,884,012.73	3,340,168.44	4,624,929.12	599,252.05
二、离职后福利-设定提存计划	266,833.44			266,833.44
合计	2,150,846.17	3,340,168.44	4,624,929.12	866,085.49

# (2) 短期薪酬列示

项目	2020年12月31日	本年増加	本年减少	2021年6月30日
	<u> </u>			

项目	2020年12月31日	本年增加	本年减少	2021年6月30日
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,875,965.29	2,272,801.98	3,549,515.22	599,252,05
2、职工福利费	2,280.00	3,480.00	5,760.00	
3、社会保险费		724,579.52	724,579.52	Million deliber 1 have a great property and the last of the state of t
其中: 医疗保险费		724,579.52	724,579,52	
工伤保险费				
生育保险费	de 1			- Lander, Albertagen property and 11 of 11 of 12
大病救助				
4、住房公积金		336,242.40	336,242.40	
5、工会经费和职工教育经费	5,767.44	3,064.54	8,831.98	وهو چند ما در الماد و ۱۱ د
合计	1,884,012.73	3,340,168.44	4,624,929.12	599,252.05

### (3) 设定提存计划列示

项目	2020年12月31日	本年增加	本年减少	2021年6月30日
1、基本养老保险	206,196.64			206.196.64
2、失业保险费			19 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
3、企业年金缴费	60,636.80	Ave. — p. mo. mao a — Parhammanu minin E.		60,636.80
合计	266,833.44	د د ۱۳۰۱ ما ۱۳۰۰ ما ۱۳		266,833.44

### 20、应交税费

税种	2021年6月30日	2020年12月31日
增值税	121,815,786.19	38,703,979.04
企业所得税	60,664,110.17	59,587,833.30
个人所得税	14.61	
城市维护建设税	5,359,992.88	4,430,031.14
地方水利基金	340,162.87	270,001.97
教育费附加	2,302,020.86	2,050,376.19
地方教育费附加	1,529,624.27	1,167,010.69
土地增值税	666,871.78	666,871.78
土地使用税		70,394.07
房产税	2,383,066.24	1,934,006.23
印花税及其他	161,903.78	187,121.86
合计	195,223,553.66	109,067,626,27

### 21、其他应付款

项目	2021年6月30日	2019年12月31日
应付利息	307,691,114.13	169,699,719.23
应付股利		
其他应付款	777,209,315.33	1,076,106,802.11
合计	1,084,900,429.46	1,245,806,521.34

### (1) 其他应付款

### ①其他应付款按款项性质列示

项目	2021年6月30日	2020年12月31日	
借款	526,220,000.00	545,180,000.00	
往来款	150,763,386.45	338,784,052.11	
<b>质保金、押金、保证金等</b>	100,225,928.88	192,142,750.00	
合计	777,209,315,33	1,076,106,802.11	

### ②其他应付款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	2021年6月30日	账龄	占其他应付款期 末余额合计数的 比例(%)
山东省财金发展有限公司	非关联方	526,220,000.00	3 年以上	48.5
临沂市河东区九曲街道办事处赵家 庄村委	非关联方	50,000,000.00	2-3 年	4.61
临沂河东丰城土地开发整理有限公 司	非关联方	36,169,487.89	1-2 年	3.33
山东荣盛富翔地产开发有限公司	非关联方	34,000,000.00	3-4年	3,13
临沂金城置业有限公司	非关联方	30,000,000.00	3-4年	2.77
合计		676,389,487.89	**************************************	62,35

# 22、一年内到期的非流动负债

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
1年内到期的长期借款	208,204,000.00	192,204,000.00
1年内到期的应付债券	253,000,000.00	253,000,000:00
1 年内到期的长期应付款	26,840,962.73	33,879,012.74
合计	488,044,962.73	479,083,012.74

### 23、其他流动负债

项目	款项性质	2021年6月30日	2020年12月31日
"优聚财"1号产品借款	金融机构借款	60,000,000.00	:
合计		60,000,000.00	

### 24、长期借款

### (1) 长期借款分类

项目	2021年6月30日	2020年12月31日	
保证借款	246,250,000.00	305,000,000.00	
质押借款	1,003,148,000.00	1,023,500,000.00	
保证+质押+抵押借款	652,000,000.00	684,500,000.00	
保证+抵押借款	77,000,000.00	77,000,000.00	

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
小计	1,978,398,000,00	2,090,000,000.00
减: 一年內到期的长期借款	208,204,000.00	192,204,000.00
습计	1,770,194,000.00	1,897,796,000.00

### (2) 保证借款明细

借款人	借款银行	借款期间	2021年6月30 日	其中: 一年内到 期金额	保证人
振东公司	建设银行临沂 河东支行	2016/12/30-202 4/9/20	185,000,000.00	42,000,000.00	担保人: 山东中兴市政集 团有限公司
振东公司	工商银行临沂 河东支行	2020/12/17-202 4/12/17	61,250,000.00	25,000,000.00	担保人: 山东中兴市政集 团有限公司
合计			246,250,000.00	67,000,000.00	The second secon

### (3) 质押借款明细

借款人	借款银行	借款期间	2021年6月30日	其中: 一年内到 期金额	质押物信息
临沂振东建 设投资有限 公司	渤海银行济南分 行	2020.7.3- 2023.7.3	87,824,000.00	352,000.00	出质人: 临沂东兴城乡发 展有限公司; 质抑物: 定期存单1亿元
临沂振东建 设投资有限 公司	渤海银行济南分 行	2020.7.10- 2023.7.10	87,824,000.00	352,000:00	出质人: 临沂东兴城乡发 展有限公司: 质押物: 定期存单1亿元
临沂振东建 设投资有限 公司	中国建设银行临	2016.12,27- 2031.7,27	369,000,000.00	24,000,000.00	质押物:政府购买服务项 下应收账款
临沂东兴城 乡发展有限 公司	中国农业发展银 行临沂市分行营 业部	2020.8,24- 2031.8.20	100,000,000.00	8,500,000.00	质押物:定期存单1700方元; 出质人:临沂振东建设投
临沂东兴城 乡发展有限 公司	中国农业发展银 行临沂市分行营 业部	2020.12.22- 2031.8.20	70,000,000.00	1 (100 M 14 - 100 M 14 - 110 M 14	资有限公司 保证人:临沂振东建设投 资有限公司
临沂东兴建 设开发有限 公司	中国农业发展银 行临沂市分行营 业部	2018.9.30- 2033.9.27	288,500,000.00	23,000,000.00	质押物: 政府购买服务合 同项下应收账款
合计	1.00		1,003,148,000.00	56,204,000.00	

### (4) 保证+质押、保证+质押+抵押借款明细

借款人	借款银行	借款期间	2021年6月30日	其中: 一年内 到期金额	保证人、质押物、抵押 物信息
临沂振东建设 投资有限公司	中国农业发展银行临沂市分	2016.1.8- 2034.1.5	195,000,000.00	15,000,000.00	质抑物为政府购买服务下应 收账款:保证人为临沂市河东 新城建设开发有限公司

借款人	借款银行	借款期间	2021年6月30日	其中: 一年内 到期金额	保证人、质押物、抵押 物信息
临沂振东建设 投资有限公司	中国农业发展 银行临沂市分 行	2017.4.18- 2035.3.27	223,000,000.00 17,000,000.00 地使用权,产权证号为 用(2015)第0056号;		医细胞生类红化油酚亚眼女
临沂振东建设 投资有限公司	中国农业发展 银行临沂市分 行	2017.5.10- 2035.3.27		协议项下应收账款;抵押物为 临沂新琦利置业有限公司土 地使用权,产权证号为临河国 用(2015)第0056号;保证人	
临沂振东建设 投资有限公司	中国农业发展 银行临沂市分 行	2017.5.22- 2035.3.27			为临沂市河东新城建设开发有限公司
临沂东兴城乡 发展有限公司	中国农业发展 银行临沂市分 行营业部	2016.3.8- 2028.1.25	234,000,000.00	33,000,000.00	抵押物:临沂新琦利置业有限公司国有土地使用权(临河国用(2015)第0056号;评估价值:5039.257万);质押物:委托代建购买服务协议项下应收账款(总价值:38681万元);抵押人:临沂新琦利置业有限公司;出质人:临沂东兴城乡发展有限公司;保证人:临沂市河东新城建设开发有限公司
合计			652,000,000.00	65,000,000.00	

### (5) 保证+抵押借款明细

借款人	借款银行	借款期间	2021年6月30日	其中: 一年内到 期金额	抵押物信息
临沂振东建设投资 有限公司	中国工商银行临沂 河东支行	2020.2.17- 2022.12.30	77,000,000.00	20,000,000.00	保证人: 临沂东兴城乡发展有限公司、临沂河东城市建设投资集团有限公司、山东弘利创业投资有限公司、山东弘利创业投资有限公司、临沂海宏新型材料技有限公司、赵洪义、韩丽利抵押人: 临沂振东建设投资有限公司; 抵押物: 办公楼及20个车位
合计			77,000,000.00	20,000,000.00	

### 25、应付债券

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
债券面值	3,572,260,000.00	3,573,260,000.00
利息调整	-19,948,430.96	-23,452,042.76
小计	3,552,311,569.04	3,549,807,957.24
减: 一年内到期的应付债券	253,000,000.00	253,000,000.00

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
合计	3,299,311,569.04	3,296,807,957.24

### 债券明细如下:

### (1) 18 临沂振东债

债券简称	18 临沂振东债 01	18 临沂振东债 02
发行金额	500,000,000,00	760,000,000.00
债券期限	7年	7年
票面利率	7.50%	7.50%
起息日期	2018年11月26日	2018年12月6日
到期日期	2025年11月26日	2025年12月6日
利息调整	-10,4	05,283.26
一年内到期	252,0	00,000,00
债务净值	997.5	94,716.74

### (2) 齐鲁股交可转债

债券名称	齐鲁股交可转债	
发行金额	64,260,000.00	***************************************
债券期限	36 个月	
票面利率	7.80%-8.50%	NAME of the State of the period of the perio
起息日期	2019年10月28日	
到期日期	2022年10月28日	an an anglasipus as an ann an an an an deal deal girl spin a to an a
利息调整	-1,201,800.75	<del></del>
债务净值	63,058,199.25.	

### 其中:

齐鲁股交可转债第3期	齐鲁股交可转债第2期	齐鲁股交可转债第1期	债券名称
43,400,000.00	2,800,000.00	1,700,000.00	发行金额
36 个月	36 个月	36 个月	<b>侦券</b> 期限
8.50%	8,20%	7.80%	票面利率
2019年10月21日	2019年10月21日	2019年10月21日	起息日期
2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	到期日期
-812,209.61	-52,400.62	-31,814.66	利息调整
42,587,790,39	2,747,599.38	1,668,185.34	债务净值

### 续表:

债券名称	齐鲁股交可转债第4期	齐鲁股交可转债第5期	齐鲁股交可转偾第6期
发行金额	1,500,000.00	5,120,000.00	9,740,000.00
债券期限	36 个月	36 个月	36个月

齐鲁股交可转债第6期	齐鲁股交可转债第5期	齐鲁股交可转债第 4 期	债券名称
8.50%	8.20%	7.80%	票面利率
2019年11月18日	2019年11月18日	2019年11月18日	起息日期
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	到期日期
-181,806.90	-95,569.95	-27,999.01	利息调整
9,558,193.10	5,024,430.05	1,472,000.99	债务净值

### (3) 20 振东 01

债券名称	20 振东 01			
发行金额	1,000,000,000			
债券期限	5年			
票面利率	7.20%	······································		
起息日期	2020年3月2日			
到期日期	2025年3月1日	. اد. نوانات با النام <sub>ال</sub> م النام بالوانات با الا		
利息调整	-3,537,735.85			
债务净值	996,462,264.15			

### (4) 20 鲁临沂振东 ZR001

债券名称	20 鲁临沂振东 ZR001		
发行金额	100,000,000.00		
债券期限	3年		
<b>票面利率</b>	7,30%		
起息日期	2020年4月17日		
到期日期	2023 年 4 月 17 日		
利息调整	-371,462.26		
一年内到期	1,000,000,00		
债务净值	96,628,537.74		

### (5) 20 振东 02

债券名称	20 振东 02		
发行金额	800,000,000.00		
债券期限	5年	***************************************	
票面利率	7.00%	·	
起息日期	2020年6月1日	···· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
到期日期	2025年6月1日	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
利息调整	-2,955,974.87		
债务净值	797,044,025.13	-nl-t-qritinae	

### (6) 20 临沂振东 ZR002

<b>债券名称</b>	20 临沂振东 ZR002	
发行金额	200,000,000.00	····
债券期限	3. 年	
票面利率	6.60%	
起息日期	2020 年 8 月 31 日	
到期日期	2023年7月1日	
利息调整	-750,000.00	·*
债务净值	199,250,000.00	·

### (7) 20 临沂振东 ZR003

债券名称	20 临沂振东 ZR003		
发行金额	150,000,000.00		
债券期限	3年	TO THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE	
票面利率	6.60%	. No. 1941 - Anna Canada de Caractería de Ca	
起息日期	2020年10月28日	## 4 LOND MARKET	
到期日期	2023年10月28日		
利息调整	-726,173.97		
债务净值	149,273,826.03	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	

### 26、长期应付款

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
长期应付款	97,629,366.66	109,198,501.93
专项应付款	and the second s	
合计	97,629,366,66	109,198,501.93

# (1) 长期应付款

单 位	2021年6月30日	2020年12月31日
远东宏信(天津)融资租赁有限公司	34,470,329.39	53,077,514.67
济南市鲁信小额贷款股份有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
减: 1年內到期的长期应付款	26,840,962,73	33,879,012.74
<b>合</b> 计	97,629,366.66	109,198,501.93

### 27、其他非流动负债

项目	款项性质	2021年6月30日	2020年12月31日
天元建设集团有限公司	非金融机构借款	836,760,000.00	447,000,000.00
中铁十六局集团永兴广大投资(天津)有限公司	非金融机构借款	800,000,000.00	800,000,000.00
中铁十四周集团有限公司	非金融机构借款	300,000,000.00	300,000,000.00
合计		1,936,760,000.00	1,547,000,000.00

### 28、实收资本

机放业力和	2021年6月	30日	2020年12月	31 日
投资者名称	投资金额	所占比例%	投资金额	所占比例%
临沂国际生态城建设投资集团有限公司	145,000,000.00	66.00	124,630,000.00	56.65
中国农发重点建设基金有限公司	75,000,000.00	34.00	95,370,000.00	43.35
合计	220,000,000.00	100.00	220,000,000.00	100.00

### 29、资本公积

类别	2021年6月30日	2020年12月31日
其他资本公积	7,245,348,921.52	7,244,988,805.99
合计	7,245,348,921.52	7,244,988,805.99

注:(1)2013年根据临东政发 [2013]61号文件将葛沟、石拉渊灌区以及道路绿化资产拨入本公司,增加资本公积393,323,878.90元。

- (2) 2013 年根据临东政发 [2013] 49 号文件将临沂市河东新城建设开发有限公司、临沂市佳禾园林绿化工程有限公司、临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司股权无偿划转至本公司,增加资本公积 3,215,458,827.02 元。
- (3) 2013 年根据临东政发 [2013] 78 号文件将临沂市汤泉旅游开发有限责任公司股权无偿划转至临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司,增加资本公积 65,847,274.78 元。
- (4) 2014年根据临东政发 [2014] 74号、临东政发 [2014] 75号文件,将原属于临沂市河东区九曲街道九曲店、三官庙社区居民委员会等在建项目无偿划入本公司,增加资本公积 306,620,445.98元。
- (5) 2014年根据临东政发 [2014] 72 号文件,将原属于河东区土地增减挂钩指挥部在建项目无偿划入本公司,增加资本公积 480,556,523.32 元。
- (6) 2015 年根据临东政发 [2015] 50 号、临东政发 [2015] 51 号、临东政发 [2015] 52 号、临东政发 [2015] 53 号文件,将原属于临沂市河东区九曲街道胡家庄、东高庄社区居民委员会等在建项目无偿划入本公司,增加资本公积 458,066,916.61 元。
- (7)2015 年根据临东政发 [2015]47 号文件,将原属于汤头街道办事处在建项目无偿划入本公司,增加资本公积 [53,175,031.03 元。
- (8) 2015 年根据临东政发 [2015] 22 号文件将临沂市东城环卫有限责任公司股权无偿划转至本公司,增加资本公积 22,004,667.00 元。
- (9) 2015 年临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司吸收合并临沂市汤泉旅游开发有限责任公司,增

加资本公积 5,496,350.17 元。

- (10) 2016 年临沂市东城环卫有限责任公司接受划拨资产增加资本公积 811,800.00 元。
- (11) 2017 年临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司吸收合并临沂汤泉园林工程有限公司,增加资本公积 4,571,741.07 元。
- (12) 2017 年振东公司、临沂市河东新城建设开发有限公司以及临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司接受财政拨付债务置换资金 1,403,698,800.00 元,增加资本公积 1,403,698,800.00 元。
- (13) 2019 年根据临东政发 [2019] 15 号文件将公司持有的临沂市佳禾园林绿化工程有限公司、临沂市东城环卫有限责任公司和临沂市信立汤泉旅游投资发展有限公司全部股权划出本公司,减少资本公积 2,843,674,749.89 元。
- (14) 2019年6月12日,根据临沂市河东区人民政府文件,将河东区黄砂开采特许经营权注入至本公司子公司临沂东兴城乡发展有限公司,增加资本公积2,829,031,300.00元。
- (15) 2019年12月26日,根据临沂市河东区财政局临东财[2019]54号文件,明确财政拨付的省棚改资金750,000,000.00元无需本公司承担偿还,作为对公司的资本投入,增加资本公积750,000,000.00元。
- (16) 根据股权转让协议,将山东君邦建材有限公司划入本公司,增加资本公积 360,115.53 元。

### 30、盈余公积

类别	2021年6月30日	2020年12月31日
法定盈余公积	66,511,873.80	66,511,873.80
合计	66,511,873.80	66,511,873.80

注: 本期按照母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。

### 31、未分配利润

项目	2021年6月30日	2020 年度
调整前上期末未分配利润	1,122,453,220,91	984,374,562.42
调整期初未分配利润合计数		territorio de la companio del companio de la companio della compan
会计政策变更		
调整后期初未分配利润	1,122,453,220.91	984,374,562.42
加:本期归属于母公司所有者的净利润	90,360,879,99	158,103,347,74
其他增加		
减: 提取法定盈余公积		18,981,689.25
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	· Property of the control of the con	

项目	2021年6月30日	2020 年度
应付普通股股利		
对股东的分配		1,043,000.00
期末未分配利润	1,212,814,100.90	1,122,453,220.91

## 32、营业收入及营业成本

# (1) 营业收入及营业成本

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	
主营业务收入	1,241,079,782.91	620,474,861.61	
其他业务收入	5,664,940.90	and the second state and an extension of the second state of the second state of the second state of the second	
营业收入合计	1,246,744,723.81	620,474,861.61	
主营业务成本	1,211,208,576.53	608,892,907.89	
其他业务成本	2,282,052.61	The state of the s	
营业成本合计	1,213,490,629.14	608,892,907.89	

# (2) 主营业务(分类)

	2021年1	-6.月	2020年1-	6月
项目	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程收入	413,967,732.08	376,334,301.89	604,118,164.16	549,947,653.92
工程施工	2,374,213.56	1,648,874.04		general account of the second
黄沙牧入	36,228,429.21	47,816,871.88	15,649,150.28	55,332,977.61
灌区收入	754,716.98	3,612,276.36	707,547.17	3,612,276.36
售水	3,359,519.15	1,047,304.90		<u> </u>
销售材料	784,395,171.93	780,748,947.46		
合计	1,241,079,782.91	1,211,208,576.53	620,474,861.61	608,892,907.89

## 33、税金及附加

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	
城市维护建设税	1,018,883.80	1,092,167.44	
教育费附加	727,639.15	554,549.94	
资源税	199,386.50		
地方水利基金	72,587.06	55,454.99	
房产税	562,922.53	292,892.66	
土地使用税	65,682.97	129,349.79	
印花税	281,595.34	56,676.25	
土地增值税		1,313,826.56	
合计	2,928,697.35	3,494,917.63	

## 34、销售费用

項目	2021年1-6月	2020年1-6月
广告宣传费用	604,999.99	769,292.67
差旅费		2,018.50
咨询服务费	877,117.77	400,980.18
运输费	30,928.17	
合 计	1,513,045.93	1,172,291.35

## 35、管理费用

项目	2021年1-6月	2020 年 1-6 月
职工薪酬	3,153,189.05	2,076,281.68
办公交通费等	103,402.47	187,654.42
差旅费	22,660.11	
折旧摊销费	4,955,735,16	7,703,130.41
中介机构服务费	1,202,077.52	157,184.34
维修费	21,613.37	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRES
租赁费	381,350,51	240.455.05
保险费	8,291.56	
水电费	34,889.43	المنافقة المنافقة والمنافقة والمنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة ا المنافقة المنافقة الم
物业费	53,666.15	ر مورد المورد
劳务费	123,750.70	n night a de la bar hay proper op to the all of the person arms means at the late to the common means better a
装卸费	15,279.67	
宣传费	26,023.68	والمنافقة المنافقة المنافقة والمنافقة المنافقة والمنافقة والمنافقة والمنافقة والمنافقة والمنافقة والمنافقة والمنافقة
其他	416,984.52	118,387.41
合计	10,518,913.90	10,483,093,31

# 36、财务费用

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
利息费用	1,794,274.58	ATTENDED TO A STATE OF THE STAT
滅: 利息收入	10,981,679.84	1,388,644,48
利息净支出	-9,187,405.26	-1,388.644.48
<b>汇兑损失</b>		and the start of t
滅: 汇兑收益	P 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	MINISTER OF THE PROPERTY OF TH
手续费	3,287,594.85	164,409/34
合计	-5,899,810.41	-1,224,235.14

# 37、其他收益

	t	
16 🛱	2021年47日	
沙耳	2021年1-6月	2020年1-6月
	· · · · · ·	1 man 1 mov1
		<u>L</u>

	2021年1-6月	2020年1-6月
政府补助(财政补贴)	74,763,052.14	
合计	74,763,052.14	69,488,500.00

### 38、投资收益

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	488,955.00	
合计	488,955.00	

### 39、营业外收入

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	计入当年非经常 性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		7,664.81	
与企业日常活动无关的政府补助			
债务重组利得	**************************************	TO THE RESERVE OF THE PERSON O	TO DESCRIPTION OF THE PROPERTY
其他	3,972.43	261.22	3,972.43
合计	3,972.43	7,926.03	3,972.43

## 40、营业外支出

项目	2021年1-6月	2020年1-6月	计入当年非经常 性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
滞纳金、违约金支出			
捐赠扶贫			<u> </u>
赔偿支出		500.00	THE STREET OF TH
其他支出	904.93	3.20	904;93
合计	904,93	503.20	904.93

### 41、所得税费用

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
当期所得税费用	9,086,917.96	9,462,743.60
递延所得税费用	1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 - 1800 -	The state of the s
合计	9,086,917.96	9,462,743.60

### 42、持续经营净利润及终止经营净利润

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
持续经营净利润	90,361,404.58	57,689,065.80
终止经营净利润		
合计	90,361,404.58	57,689,065.80

## 43、现金流量表补充资料

# (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2021年1-6月	2020年1-6月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	90,361,404.58	57,689,065.80
加:资产减值准备		errenteren errenter at de la deserva princere en la plante, année la minera en viver en la persona de la minera
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,722,500.39	9,278,307.17
无形贷产摊销	48,954,581.12	48,952,318.90
投资性房地产折旧	537,229.75	231,938.26
长期待摊费用摊销	371,404.83	the many opposition for the first to the same of the s
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"一"号填列)	The second secon	-7,664.81
固定资产报废损失(收益以"一"号填列)		Mika kantala <mark>ddingle yn mewy en gallen ddiaddiaddiaddiaddiaddiaddiaddiaddiaddi</mark>
公允价值变动损失(收益以"一"号填列)	1. W = 1. b. Marrows	
财务费用(收益以"一"号填列)	1,794,274.58	-1,224,235.14
投资损失(收益以"一"号填列)		
递延所得税资产减少(增加以"一"号填列)	Harman and the harmon property of the harmon	
递延所得税负债增加(减少以"一"号填列)	TOTAL TOTAL CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PRO	
存货的减少(增加以"一"号填列)	-848,170,550.32	-611,898,438.99
经营性应收项目的减少(增加以"一"号填列)	-693,908,062.28	-595,436,439.65
经营性应付项目的增加(减少以"一"号填列)	1,087,044,184.92	136,599,801.19
其他	And and analysis of the state o	
经营活动产生的现金流量净额	-306,293,032.43	-955,815,347.27
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	THE CONTROL OF THE PARTY OF THE	orania di rangan da kita daga paga paga paga basa da
债务转为资本		INTERNATIONAL AND
一年内到期的可转换公司债券	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	
融资租入固定资产		a Audini da Hidigili y <del>landiga ya Malaka ka Malaka ka Andala da Malaka ka Andala da Malaka ka Malaka ka Malaka ka</del>
3.现金及现金等价物净变动情况:	The second secon	
现金的年末余额	776,860,258.79	961,066,751.24
减: 现金的年初余额	983,336,655.72	257,383,486,92
加:现金等价物的年末余额		
减:现金等价物的年初余额		ر مورود و دورود ( مورود ( مورود و مورو
<b>观金及现金等价物净增加额</b>	-206,476,396.93	703,683,264.32

## (2) 现金和现金等价物的构成

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
一、现金	776,860,258.79	961,066,751.24
其中: 库存现金		en e
可随时用于支付的银行存款	756,860,258.79	961,066,751.24
可随时用于支付的其他货币资金	20,000,000.00	ور در روشت ( ۵ سام ۱۵ ما ۱۵ ما ۱۵ ما ۱۵ ما ۱۵ ما ۱۵ ما ۱۹ ما ۱

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	776,860,258.79	961,066,751.24

### 44、所有权或使用权受到限制的资产

截至 2021 年 6 月 30 日, 受限资产共 40.28 亿元, 如表所示:

科目	受限资产	抵押、质押用途	受限资产情况	受限资产金额
货币资金	其他货币资金	缴存票据保证金 3 亿元	缴存票据保证 金3亿元	300,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从民生银行贷款 9500 万元	1.00 亿元定期 存单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	日照银行临沂莒南支行承兑 保证金	缴存保证金 100 万元	1,000,000.00
货币资金	其他货币资金	临商银行益新支行信用保证 金	缴存信用证保 证金 493.10 万 元	4,930,957.13
货币资金	其他货币资金	北京银行承兑保证金1亿	缴存票据保证 金1亿元	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从渤海银行贷款 8800 万元	以 1.00 亿元定 期存单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从渤海银行贷款 8800 万元	以 1.00 亿元定 期存单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	威海银行承兑保证金 5000 万 元	5000 定期存单 质押	50,000,000.00
货币资金	其他货币资金	威海银行承兑保证金 5000 万 元	5000 定期存单 质押	50,000,000:00
货币资金	其他货币资金	从中国农业发展银行临沂市 分行借款 1.7 亿元	以 1700 万元定 期存单质押	17,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从青岛银行临沂分行借款 2.87亿元	以3亿元定期存 单质押	3'00,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从临商银行太平支行借款 9800万元	以1亿元定期存 单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从齐鲁银行临沂河东支行 4750万元	以 5000 万元定 期存单质押	50,000,000,00
货币资金	其他货币资金	从莱商银行临沂河东支行借 款 9500 万元	以1亿元定期存 单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从莱商银行临沂河东支行借 款 2 亿元	以2亿元定期存 单质押	200,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从济宁银行临沂开发区支行 借款 9500 万元	以1亿元定期存 单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从济宁银行临沂开发区支行 借款 9500 万元	以1亿元定期存 单质押	100,000,000.00
货币资金	其他货币资金	从中国农业发展银行临沂市 分行借款 2.4 亿元	以5,000.00万元 定期存单质押	50,000,000.00
货币资金	其他货币资金	恒丰银行承兑保证金	缴存票据保证 金12240万元	122,400,000.00
货币资金	其他货币资金	A A CAN CAN CAN CAN CAN CAN CAN CAN CAN	缴存按揭保证 金	970,500.68
应收账款	政府购买服务下应收账款质押	向中国农业发展银行临沂市 分行借款 17.74亿元,向中国 建设银行股份有限公司临沂 河东支行借款 4亿元	以临沂市河东 区财政局 16.91 亿元应收账款 进行质押	1,690,812,706.34
应收票据	附有追索权的己贴现票据	向广发银行临沂兰山支行贴	应收票据 1.8 亿	180,000,000.00

والمراوع والمراع والمراوع والم		现 1.8 亿元	己贴现未到期	
应收票据	附有追索权的已贴现票据	向广发银行临沂兰山支行贴 现1亿元	应收票据1亿已 贴现米到期	100,000,000.00
固定资产	鲁(2019)临沂市不动产权第0027444号、鲁(2019)临沂市不动产权第0027448号、鲁(2019)临沂市不动产权第0027453号、鲁(2019)临沂市不动产权第0030520号、鲁(2019)临沂市不动产权第0030524号、鲁(2019)临沂市不动产权第0085862号房屋建筑及车位	临沂市信立汤泉旅游投资发展有限公司向中国农业发展银行临沂市分行借款8,200.00万元	房产抵押, 期末 账 面 价 值 4811.34 万元	48,113,436,21
投资性房地产	鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009562-0009564 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009541-0009548 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009551-0009554 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009584-0009587 号、鲁 (2019) 临沂市不动产权 0009596-0009599 号房屋建筑物及车位	向中国工商银行股份有限公司临沂河东支行 8700,00 万元长期借款抵押	房产抵押, 期末 账 面 价 值 1211.69 万元	12,116,894.33
长期股权投 资	临沂东兴建设开发有限公司 的 51%股权	向济南市鲁信小额贷款股份 有限公司借款 9,000.00 万元	股权质押,股权 金额 0.51 亿元	51,000,000.00
合计				4,028,344,494.69

# 四、或有事项

截至 2021 年 6 月 30 日,本公司对外提供担保事宜详见下表:

被担保人	担保人	担保余额 (万元)	担保到期日
临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司	临沂振东建设投资有限公司	6,850.00	2028-11-21
山东中兴市政集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司、临沂 市河东新城建设开发有限公司	10,000.00	2021-10-13
临沂东城建设投资集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司	5,000.00	2021-12-8
临沂东城建设投资集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司	20,000.00	2024-2-2
山东中兴市政集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司	4,000.00	2021-11-23
山东中兴市政集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司	2,000.00	2021-10-20
山东中兴市政集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司	2,000.00	2022-1-26
山东中兴市政集团有限公司	临沂振东建设投资有限公司	20,000.00	2022-5-14
合计		69,850.00	

# 五、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

### 六、关联方及关联交易

#### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公 司的持股比 例%	母公司对本公 司的表决权比 例%
临沂国际生态城建设投资集团有 限公司	山东临沂	投资与资产管 理	200,000.00	70.00	100.00

说明:公司章程规定:根据中国农发重点建设基金投资协议(鲁 2015090102),中国农发重点建设基金有限公司不向振东公司派出董事、监事和高级管理人员,不参与公司的日常经营。

#### 2、本公司实际控制人情况

实际控制人名称	实际控制人对母公司的特股比例(%)	实际控制人对母公司的表决权 比例(%)
临沂市人民政府国有资产监督管理委员会	90,00	90.00

### 3、本企业的子公司情况

详见附注二、企业合并及合并财务报表。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
临沂市河东区财政局	非合并范围内关联方
山东中兴市政集团有限公司	非合并范围内关联方
<b>临沂中基物业管理有限公司</b>	非合并范围内关联方
背岛华赞股权投资基金有限公司	非合并范围内关联方
临沂新动能产业开发有限公司	非合并范围内关联方
<b>临沂市河东区盐业公司</b>	非合并范围内关联方
临沂丰昇建筑装饰工程有限公司	非合并范围内关联方
中铁十四局集团有限公司	非合并范围内关联方
山东汇通投资担保有限公司	非合并范围内关联方
山东君邦建材有限公司	非合并范围内关联方
山东华业城投置业有限公司	非合并范围内关联方
F沭(临沂)股权投资合伙企业(有限合伙)	非合并范围内关联方
山东润科土地发展有限公司	非合并范围内关联方
<b>临沂水建项目管理有限公司</b>	非合并范围内关联方
<b>岛沂骏业城建项目管理有限公司</b>	非合并范围内关联方
<b>临沂河东思远项目建设管理有限公司</b>	非合并范围内关联方
<b>备沂沂沭建设项目管理有限公司</b>	非合并范围内关联方
<b>临沂天元东城建设管理有限公司</b>	非合并范围内关联方
临沂天元生态城建设管理有限公司	非合并范围内关联方

其他关联方名称	与本公司的关系
临沂市鲁南资产运营管理有限公司	非合并范围内关联方
山东水閩钢结构集团有限公司	非合并范围内关联方

# 5、关联方交易情况

# (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

## ①采购商品/接受劳务情况

关联方名称	本年)	<b>文生</b> 额
	金额	比例(%)
山东永固钢结构集团有限公司	8,390,056.53	0.78

# ②出售商品/提供劳务情况

	·····	
关联方名称	本年为	<b>发生额</b>
<b>文积</b> 刀石柳	金额	比例(%)
山东永固钢结构集团有限公司	8,537,706.22	0.81

### (2) 关联担保情况

被担保人	担保人	担保类别	担保余额(万元)	担保到期日
山东中兴市政集团有限 公司	临沂振东建设投资有限公司、临沂市河东 新城建设开发有限公司	关联担保	10,000.00	2021-10-13
临沂东城建设投资集团 有限公司	临沂振东建设投资有限公司	关联担保	5,000.00	2021-6-14
临沂东城建设投资集团 有限公司	临沂振东建设投资有限公司	关联担保	20,000.00	2024-2-2
山东中兴市政集团有限 公司	临沂振东建设投资有限公司	关联担保	4,000.00	2021.11.23
临沂东兴城乡发展有限 公司	临沂振东建设投资有限公司	关联担保	10,000.00	2031-8-20
临沂东兴城乡发展有限 公司	临沂振东建设投资有限公司	关联担保	7,000.00	2031-8-20
山东中兴市政集团有限 公司	临沂振东建设投资有限公司	关联担保	2,000.00	2021-10-20
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城建设投资集团有限公司	关联担保	1,426.55	2022-7-25
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城建设投资集团有限公司	<b>关联担保</b>	1,426.55	2022-7-25
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城建设投资集团有限公司、 临沂东兴城乡发展有限公司	关联担保	7,700.00	2022-12-30
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城建设投资集团有限公司	关联担保	10,000.00	2023-4-17
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城建设投资集团有限公司	关联担保	10,000,00	2022-1-14
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城建设投资集团有限公司	关联担保	10,000.00	2021-7-1
临沂振东建设投资有限 公司	山东中兴市政集团有限公司	关联担保	18,500.00	2024-9-20

被担保人	担保人	担保类别	担保余额(万元)	担保到期日
临沂振东建设投资有限 公司	山东中兴市政集团有限公司	关联担保	6,125.00	2024-11-27
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城实业发展有限公司	关联担保	9,500.00	2022-5-9
临沂振东建设投资有限 公司	临沂国际生态城实业发展有限公司		9,500.00	2022-6-8
临沂国际生态城实业发 展有限公司	临沂振东建设投资有限公司		2,463,73	2021-10-8
山东中兴市政集团有限 公司	临沂振东建设投资有限公司	<b>关联担保</b>	2,000.00	2022-1-26
山东中兴市政集团有限 公司	临沂振东建设投资有限公司	<b>关联担保</b>	20,000.00	2022-5-14
合计	ов. V в м. — повершения — јуст т <b>ова пака ши</b> т <del>группа</del> р пробеда <del>про про про</del> југо југо југо југо југо југо југо југо		166,641.83	

# 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

项目名称	关联方名称	2021年6月30日	2020年12月31日
应收账款	临沂市河东区财政局	1,599,902,176.49	
应收账款	山东永固钢结构集团有限公司	12,544,783.74	1,586,869,202.98
	应收账款小计	1,612,446,960.23	29,153,556.04
预付账款	山东中兴市政集团有限公司	585,764,257.68	1,616,022,759.02
	预付账款小计	585,764,257.68	648,792,557.86 648,792,557.86
其他应收款	山东中兴市政集团有限公司	16,248,440.00	16,248,440.00
其他应收款	临沂国际生态城建设投资集团有限公司	Secretary or 1 and black 1 1 corp (1) Think 1 p corps (1) and 2 property (2) and (2)	2,000,000.00
其他应收款	临沂国际生态城房地产开发有限公司	3,700,000.00	
其他应收款	临沂中基物业管理有限公司		607,176.24
其他应收款	山东华赞基金管理有限公司	260,578,065.17	29,361,313.17
其他应收款	临沂沂沭建设项目管理有限公司	28,767,548.00	13,908,765.00
其他应收款	临沂天元东城建设管理有限公司	449,253.00	
	其他应收款小计	309,743,306.17	62,125,694,41
合计	The state of the s	2,507,954,524.08	2,326,941,011,29

## (2) 应付项目

关联方名称	7021年6月20日	2000 50 10 50 10	
中华上则是传风方照人到		2020年12月31日	
1 1 15 ET 1-13 SEE ET 1-13 - INC Z T	8,409,616,44	4,554,123.71	
临沂丰昇建筑装饰工程有限公司		2.521.505.40	
Physical Advantage and Advanta		2,531,506.69	
1 2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	8,409,616.44	7,085,630.40	
临沂新动能产业开发有限公司			
	o de la companya de l	13,300,000.0	
<b>  其他应付款小计</b>		13,300,000.00	
	中铁十四局集团有限公司	中铁一四局集团有限公司 8,409,616.44 临沂丰昇建筑装饰工程有限公司 8,409,616.44 临沂丰昇建筑装饰工程有限公司 8,409,616.44 临沂新动能产业开发有限公司	

项目名称	关联方名称	2021年6月30日	2020年12月31日
合计		8,409,616.44	20,385,630.40

# 七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

### (1) 应收账款按种类披露

	2021年6月30日				
种类	账面余额		坏账	准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,604,852,176,49	100.00	<sup>th</sup> y <sup>g</sup> ist on a commentation and a second discounting pa		
其中: 账龄组合					
信用风险特征组合	1,604,852,176.49	100.00	—		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	**************************************		- The second of		
合计	1,604,852,176.49	100.00			

### 续表:

	2020年12月31日				
种类	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	3				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,336,215,412,43	100.00			
其中: 账龄组合		-mr-mr-mara-sa-rrkaq	The state of the s		
信用风险特征组合	1,336,215,412.43	100.00			
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款			······································		
合计	1,336,215,412.43	100.00			

# (2) 按欠款方归集的年末余额较大的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	2021年6月30 日	账龄	l	不账 住各
临沂市河东区财政局	关联方	1,599,902,176.49	0-4 年	99.69	
合计		1,599,902,176.49		99.69	er vermun

### 2、其他应收款

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
应收利息		11014 (81.01 Marganara 18 1979 ; 19.1   19.1 Marganara (1807 ; 1807 ; 19.1 Marganara (1807 ; 19.1 Marganar
应收股利	1	Makada ja alqailigi ee markka ara amid ara amid ara ka jaaray aray aray aray aray aray aray a
其他应收款	4,072,656,477.43	4,222,532,252,98
合计	4,072,656,477.43	4,222,532,252.98

## (1) 其他应收款

	2021年6月30日				
种类	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额里大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,072,656,477.43	100.00	<del></del>		
其中: 账龄组合		<u></u>			
信用风险特征组合	4,072,656,477.43	100.00	**************************************		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
合计	4,072,656,477.43	100.00			

### 续表:

	2020年12月31日				
种类	账面余额	坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,222,532,252.98	100.00			
其中: 账龄组合					
信用风险特征组合	4,222,532,252.98	100.00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款			<u> </u>	<u> </u>	
合计	4,222,532,252.98	100.00			

# (2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	2021年6月30日	账龄	占其他应收款年末余 额合计数的比例(%)
临沂东兴建设开发有限公司	关联方	1,799,862,416.06	1-2年	44,19
临沂国际生态城实业发展有 限公司	关联方	504,216,000.00	2-3 年	12.38
临沂市河东区汤河镇财政所	非关联方	279,523,394.90	2-5 年以上	6.86
临沂市河东区相公街道财政 所	非关联方	328,845,450.00	2-3 年	8.07
临沂市河东新城建设开发有 限公司	关联方	315,162,973.15	1-2年	7.74
合计		3,227,610,234.11		79.25

### 3、长期股权投资

	2020年12月31日	本期增減变动	2021年6月30日	减值准备	本期计提减值准备
一、成本法核算的长期股权投资:					721214
临沂市河东新城建设开发有限公司	642,246,426.59		642,246,426.59		
临沂东兴城乡发展有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00		MATTER CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPE

被投资单位名称	2020年12月31日	本期增减变动	2021年6月30日	减值准备	本期计提减值准备
临沂东兴建设开发有限公司	50,973,157.17		50,973,157.17		Assisting to
临沂国际生态城实业发展有限公司	50,000,000.00	ر به	50,000,000.00		1
临沂新凤凰置地有限公司	51,000,000.00		51,000,000.00		<u> </u> 
合计	834,219,583.76		834,219,583.76		w.,_,_,,_,,

续表:

被投资单位名称	投资成本	在被投资单位持股比例	在被投资单位 表决权比例	在被投资单位持股 比例与表决权比例 不一致的说明	本期确认 投资收益
一、成本法核算的长期股权投资:					renorma en
临沂市河东新城建设开发有限公司	642,246,426.59	100.00	100.00		
临沂东兴城乡发展有限公司	40,000,000.00	100.00	100.00	ricom no importante de tro Masser, que con inquitir como que que como es	و من سیان پوچه رب سر سر سر ما شدهٔ از پای با
临沂东兴建设开发有限公司	50,973,157.17	51.00	51.00		
临沂国际生态城实业发展有限公司	50,000,000.00	100:00	00,001		
临沂新凤凰置地有限公司	51,000,000.00	51.00	51.00		enter en
合计	834,219,583.76				

注:(1)2013年8月,根据临沂市河东区人民政府《关于同意将临沂市河东新城建设开发有限公司、临沂市佳禾园林绿化工程有限公司、临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司股权无偿划转至临沂振东建设投资有限公司的批复》(临东政发[2013]49号),将临沂市河东新城建设开发有限公司、临沂市佳禾园林绿化工程有限公司、临沂信立汤泉旅游投资发展有限公司划入本公司,本公司自划转之日起将其纳入合并范围。

- (2) 2015年7月,根据临临沂市河东区人民政府《关于同意将临沂市东城环卫有限责任公司股权 无偿划转至临沂振东建设投资有限公司的批复》(临东政发[2015]22号),将临沂市东城环卫有限责 任公司划入本公司,本公司自划转之日起将其纳入合并范围。
- (3) 2019年6月,根据临沂市河东区人民政府《关于划转临沂市佳禾园林绿化工程有限公司等公司股权的批复》(临东政发[2019]15号),将公司持有的临沂市佳禾园林绿化工程有限公司、临沂市东城环卫有限责任公司和临沂市信立汤泉旅游投资发展有限公司全部股权划出本公司,划拨基准日2019年1月1日,本公司自划拨基准日起不再将其纳入合并范围。

#### 4、营业收入和成本

	2021年1-6月	2020年1-6月
主营业务收入	414,722,449.06	240,096,354,37
其他业务收入	7,931,030.54	ها و چه در
营业收入合计	422,653,479.60	240,096,354.37
主营业务成本	379,946,578.25	221,816,233.37

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
其他业务成本	2,282,052.61	
营业成本合计	382,228,630.86	221,816,233.37

### 5、投资收益

项目	2021年1-6月	2020年1-6月
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	488,955.00	
合计	488,955.00	

## 八、财务报表的批准

本财务报表于 2021 年 8 月 12 日由董事会通过及批准发布。

临沂振东建设投资有限公司

第 4 页至第 52 页的财务报表及附注由下列负责人签署:

法定代表人:



主管会计工作负责 1.

李母

**会计机构负责人** 

: 442+34

日期: 2021年8月12日

日期: 2021年8月12日

日期: 2021年8月12日

. 1