
丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

一、存货规模较大的风险

截至 2021 年 6 月末，公司存货金额为 44.34 亿元，占公司同期资产总额的比重为 51.02%。公司存货的变现能力直接影响着公司的资产流动性及偿债能力，如果公司在售项目销售迟滞导致存货周转不畅，将对其偿债能力和资金调配带来较大压力。

二、偿债风险

在债券存续期内，发行人所处的宏观经济环境、行业发展状况、国家相关政策、资本市场状况等外部环境以及发行人本身的生产经营存在着一定的不确定性，可能导致发行人不能从预期的还款来源中获得足够资金按期、足额支付本次债券本息，可能会使债券持有人面临一定的偿付风险。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	10
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	10
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	10
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	11
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	11
第三节 报告期内重要事项.....	11
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	11
二、 合并报表范围调整.....	13
三、 财务报告审计情况.....	13
四、 主要会计数据和财务指标.....	13
五、 资产受限情况.....	14
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	14
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
八、 负债情况.....	15
九、 利润及其他损益来源情况.....	15
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	15
十一、 对外担保情况.....	15
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	15
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	15
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	16
一、 发行人为可交换债券发行人.....	16
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	16
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	16
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	16
五、 其他特定品种债券事项.....	16
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	16
第六节 备查文件目录.....	17
财务报表.....	19
附件一： 发行人财务报表.....	19

释义

发行人、公司	指	丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司
本期债券	指	发行人发行的总额为人民币5亿元的2020年丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司旅游产业专项债券，简称“20莲专债”
本次发行	指	本期债券的发行
报告期	指	2021年1-6月
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
中国证券登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
债券托管机构	指	中央国债登记公司和/或中国证券登记公司
主承销商、簿记管理人	指	浙商证券股份有限公司
承销团	指	由主承销商为本期债券发行组织的，由主承销商和分销商组成的承销团
余额包销	指	承销团成员按各自承销的比例承担本期债券发行的风险，即在本期债券发行期限届满后，将未售出的债券按照各自承销比例全部购入，并按时足额划拨本期债券募集款项
簿记建档	指	由发行人与主承销商确定债券的申购利率区间，投资者直接向簿记管理人发出申购订单，簿记管理人负责记录申购订单，最终由发行人与主承销商根据申购情况及约定的配售原则确定债券发行利率的过程
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本次债券而制作的《2020年丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司旅游产业专项债券募集说明书》
元	指	人民币元
工作日	指	商业银行对公营业日（不包括我国的法定节假日或休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司
中文简称	莲都国资
外文名称（如有）	Lishui Liandu District State-owned Assets Investment and Management Co., Ltd.
外文缩写（如有）	STATE CAPITAL OF LIANDU
法定代表人	吴玉贞
注册资本	3.30
实缴资本	3.30
注册地址	浙江省丽水市 莲都区括苍路 536 号
办公地址	浙江省丽水市 莲都区括苍路 536 号
办公地址的邮政编码	323000
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	吴玉贞
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	浙江省丽水市莲都区括苍路 536 号
电话	0578- 2127502
传真	0578-2119220
电子信箱	无

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

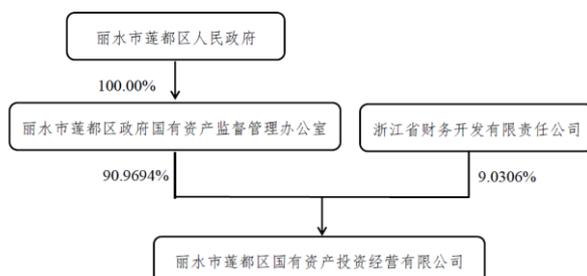
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：丽水市莲都区政府国有资产监督管理办公室

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：丽水市莲都区人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：吴玉贞

发行人的其他董事：陈杰、朱文卿、叶永杰、周恒

发行人的监事：叶奇伟、李淑蓓、钟晨涛、钟晨涛、叶晓芬、胡慧玲

发行人的总经理：陈杰

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

（1）业务概况

作为丽水市莲都区城市基础设施建设投资主体和国有资产运营主体，发行人形成了以基础设施工程施工为主，粮食销售、旅游、电力和租金及管理费为辅的业务模式。

（2）经营模式

发行人是丽水市莲都区基础设施建设运营的主体，发行人工程施工业务主要采用委托代建模式。委托代建模式，根据公司与丽水市莲都区人民政府签订的《委托代建协议》，公司受丽水市莲都区财政局委托对大港头城镇建设工程、黄头庄小区地块、玉溪路拓建工程、

丽水至武义公路莲都区连城至老竹段改建工程、金港小区、砺头嘴工程、碧湖镇道路修建及旧房改造工程等项目进行建设。工程达到竣工验收合格前所发生费用由公司自行垫付，工程施工收入经丽水市莲都区财政局进行工程量确认后，并下发书面收入确认文件，公司在收到区政府收入确认文件时确认工程施工收入。

（3）公司所属行业的发展阶段、周期性特点、行业格局和趋势

城市基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。随着城市化进程的不断推进，城市基础设施在国民经济中的作用愈加重要，其建设水平直接影响着一个城市的竞争力。从未来的发展趋势看，城市基础设施建设由于其较大的市场需求而具有较好的发展空间和前景，未来仍将保持较快的发展速度。

（二）公司经营情况

1、各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
建材销售收入	511.53	509.86	0.33	6.50	-	-		
粮食销售	2,125.16	2,115.22	0.47	26.99	968.04	963.02	0.52	10.66
旅游收入	804.80	1,349.82	-67.72	10.22	230.10	1,358.15	490.25	2.53
电力收入	700.76	483.42	31.02	8.90	877.53	456.61	47.97	9.66
安置房销售收入	66.67	60.04	9.94	0.85	5,129.58	4,952.52	3.45	56.47
代建管理费	252.93	771.18	-204.90	3.21	166.73	383.29	129.89	1.84
劳务代理费收入	818.63	1,519.66	-85.63	10.40	467.05	655.90	40.43	5.14
租金及管理费收入等	2,593.98	-	100.00	32.94	1,244.84	-	100.00	13.70
合计	7,874.45	6,809.19	13.53	-	9,083.87	8,769.49	3.46	-

2、经营情况分析

（1）公司2021年1-6月建材销售收入较上年同期增加较多，主要是系发行人2020年新设子公司丽水市莲都区恒汇建材设备有限公司，其子公司于2021年才发生建材销售业务。

（2）公司2021年1-6月粮食销售较上年同期增加较多，主要系2020年1-6月因疫情原因粮食销售量下降所致。

（3）公司2021年1-6月旅游收入较上年同期增加较多，主要系2020年1-6月因疫情原因旅游收入下降所致。

（4）公司2021年1-6月安置房销售收入较上年同期减少较多，主要系安置房大部分已在2020年销售完毕，2021年1-6月份剩余销售量较小。

（5）公司2021年1-6月代建管理费、劳务代理费收入、租金及管理费收入较上年同期增加较多，主要系2020年1-6月因疫情原因代建管理业务、劳务代理业务、租金及管理费业务减少较多。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

丽水市莲都区政府国有资产监督管理办公室持有公司 90.9694% 的股份，是公司的控股股东。公司自主经营、独立核算、自负盈亏，具有独立的企业法人资格，在业务、人员、资产、机构、财务方面拥有充分的独立性。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

董事会根据《关联交易管理制度》的规定决策。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 15.37 亿元，其中公司信用类债券余额 5 亿元，占有息负债余额的 32.52%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 5 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2020年丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司旅游产业专项债券
2、债券简称	20莲专债
3、债券代码	152666.SH、2080367.IB
4、发行日	2020年11月26日
5、起息日	2020年11月27日
6、最近回售日（如有）	2024年11月27日
7、到期日	2027年11月27日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率（%）	4.95
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，到期一次还本。同时本期债券

	附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，即在债券存续期第4年末，发行人可选择在原债券票面年利率基础上上调或下调0-300个基点（含本数），投资者有权将持有的本期债券部分或全部回售给发行人
11、交易场所	上海证券交易所、全国银行间债券市场
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：2020年丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司旅游产业专项债券

债券简称：20莲专债

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未触发选择权

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：2020年丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司旅游产业专项债券

债券简称：20莲专债

债券约定的投资者保护条款：

加速清偿

投资者保护条款的执行情况：

本期债券投资者保护条款在报告期内未触发执行

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152666.SH、2080367.IB

债券简称	20莲专债
报告期内募集资金专项账户运作情况	公司在浙江丽水莲都农村商业银行股份有限公司开立了本期债券募集资金专项账户，监管银行根据约定对募集资金在账户内的资金使用情况进行全面监管，不仅保证了募集资金的安全，而且保证了按照承诺的资金投向严格使用该笔资金，做到了专款专用
募集资金总额	5
募集资金期末余额	1
募集资金报告期内使用金额	3
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	募投项目均已开工但未完工，暂无运营收益
约定的募集资金使用用途	按照募集说明书的约定，本期债券募集资金为5亿元人民币，其中1亿元用于丽水莲都古堰画乡景区提升工程项目，3亿元用于丽水莲都东西岩风景区提升工程项目，剩余1亿元用于补充营运资金

实际的募集资金使用用途	1 亿元已用于补充营运资金，3 亿元已用于丽水莲都东西岩风景区提升工程项目
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：152666.SH、2080367.IB

债券简称	20 莲专债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	发行人以其拥有的不动产权为本期债券提供抵押担保，发行人提供的抵押资产为 53 套房地产（含对应的土地使用权）。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	债权代理人已取得浙（2020）丽水市不动产证明第 0027117 号不动产登记证明，并妥善保管

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”）。

金融资产分类与计量方面，新金融工具准则要求金融资产基于合同现金流量特征及企业管理该等资产的业务模式分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三大类

别。取消了贷款和应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产等原分类。权益工具投资一般分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，也允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，但该指定不可撤销，且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

金融资产减值方面，新金融工具准则有关减值的要求适用于以摊余成本计量以及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及未提用的贷款承诺和财务担保合同等。新金融工具准则要求采用预期信用损失模型以替代原先的已发生信用损失模型。

2021年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2021年1月1日的留存收益或其他综合收益。

A. 新金融工具准则首次执行日，分类与计量的改变对本公司财务报表的影响：

单位：人民币元

报表项目	2020年12月31日 账面价值	2021年1月1日 账面价值
资产		
可供出售金融资产	163,994,000.00	—
其他权益工具投资	—	163,994,000.00

B. 新金融工具准则首次执行日，分类与计量改变对上述金融资产项目账面价值的影响：

单位：人民币元

	2020年12月31日 账面价值	重分类	重新计量	2021年1月1日 账面价值
可供出售金融资产	163,994,000.00			—
转出至交易性金融资产				
转出至债权投资				
转出至其他非流动金融资产				
转出至其他债权投资				
转出至其他权益工具投资		163,994,000.00		163,994,000.00

② 执行新收入准则

财政部2017年颁布了修订后的《企业会计准则14号—收入》（以下简称“新收入准则”），本公司2021年度财务报表按照新收入准则编制。根据新收入准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整2021年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，不对比较财务报表数据进行调整。执行新收入准则对2021年期初报表项目影响如下：

单位：人民币元

报表项目	2020年12月31日	2021年1月1日
负债		
合同负债		2,416,542.15
预收款项	13,017,258.66	10,521,972.15
其他流动负债		78,744.36

与原收入准则相比，执行新收入准则对2021年06月30日财务报表相关项目的影
响如下：

对合并资产负债表的影响：

单位：人民币元

报表项目	新准则下	原准则下
负债		
合同负债	2,539,097.97	
预收款项	44,123,735.35	46,748,806.57
其他流动负债	85,973.25	

③执行新租赁准则

财政部2018年12月7日发布了修订后的《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（以下简称“新租赁准则”），本公司2021年1月1日起执行新租赁准则。根据新租赁准则的相关规定，本公司对于首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。执行新租赁准则对2021年期初报表项目影响如下：

单位：人民币元

报表项目	2020年12月31日	2021年1月1日
使用权资产		726,960.00
一年内到期的非流动负债		726,960.00
租赁负债		

上述变化对以往各年度经营成果和财务状况无实质影响。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一） 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：3.91 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	0.05	0.46	-
投资性房地产	0.02	14.65	-
固定资产	3.39	73.26	-
无形资产	0.45	41.70	-
合计	3.91	4.49	-

（二） 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

除上述第三节报告期内重要事项之第五、资产受限情况之第（一）资产受限情况概述外，公司不存在其他可以对抗第三人的优先偿付负债情况。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款是指与公司主营业务的开展直接或间接相关的往来款项，非经营性往来款是指与公司主营业务的开展没有关联的往来款项。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

报告期末非经营性往来占款或资金拆借较报告期初减少 0.13 亿元，符合募集说明书的约定

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：3.31 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：2.96 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：5.75，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 15.37 亿元，较上年末总比变动 4.85%，其中短期有息负债 3.55 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

□适用 √不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：-0.28 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.003 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：□适用 √不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：0 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：□是 √否

十二、 关于重大未决诉讼情况

□适用 √不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

□发生变更 √未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可在中国债券信息网进行查询。

（以下无正文）

(以下无正文,为《丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司公司债券 2021 年半年度报告》
之盖章页)

丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司

2021 年 8 月 31 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位：丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,141,633,884.79	1,399,088,763.34
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	258,232,869.56	255,726,552.88
应收款项融资		
预付款项	683,719,661.97	595,284,961.62
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	500,288,469.54	424,763,436.61
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,434,317,663.10	4,251,493,205.33
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	14,479,367.34	8,991,466.43
流动资产合计	7,032,671,916.30	6,935,348,386.21
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		163,994,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	20,200,000.00	20,400,000.00
长期股权投资	264,121,773.61	264,121,773.61
其他权益工具投资	158,994,000.00	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	11,088,227.95	11,373,826.08
固定资产	462,343,565.24	471,339,780.72
在建工程	626,982,503.55	587,946,388.50
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,324,076.17	
无形资产	107,933,237.72	109,818,979.20
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,281,188.02	1,142,048.69
递延所得税资产	3,946,036.05	2,517,772.64
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,658,214,608.31	1,632,654,569.44
资产总计	8,690,886,524.61	8,568,002,955.65
流动负债：		
短期借款	181,255,019.18	276,428,065.76
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	36,355,558.40	23,141,878.89
预收款项	44,123,735.35	13,017,258.66
合同负债	2,539,097.97	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,465,402.52	3,320,947.10
应交税费	4,001,609.37	8,231,373.96
其他应付款	368,212,527.42	389,790,568.23
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	174,622,359.76	179,331,843.51
其他流动负债	85,973.25	
流动负债合计	813,661,283.22	893,261,936.11

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	684,308,660.31	513,351,785.96
应付债券	497,179,638.37	496,766,902.52
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	606,575.93	
长期应付款	1,447,880,812.99	1,389,836,327.63
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,629,975,687.60	2,399,955,016.11
负债合计	3,443,636,970.82	3,293,216,952.22
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	330,096,600.00	330,096,600.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,941,939,390.27	3,941,939,390.27
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	23,099,814.32	23,099,814.32
一般风险准备		
未分配利润	612,774,340.28	635,830,473.48
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,907,910,144.87	4,930,966,278.07
少数股东权益	339,339,408.92	343,819,725.36
所有者权益（或股东权益）合计	5,247,249,553.79	5,274,786,003.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,690,886,524.61	8,568,002,955.65

公司负责人：吴玉贞主管会计工作负责人：叶永杰会计机构负责人：吕东红

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：丽水市莲都区国有资产投资经营有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	158,767,771.30	465,867,623.06

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	120,025,665.17	120,189,258.01
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	809,858,945.13	412,267,682.58
其中：应收利息		
应收股利		
存货	170,604,670.83	168,691,340.43
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		90,883.65
流动资产合计	1,259,257,052.43	1,167,106,787.73
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		163,854,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	20,200,000.00	20,400,000.00
长期股权投资	2,979,770,381.64	2,979,770,381.64
其他权益工具投资	158,854,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	11,088,227.95	11,373,826.08
固定资产	6,833,737.45	8,149,424.44
在建工程	11,524,131.62	11,524,131.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	5,393,437.92	5,465,850.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,037,776.45	457,615.81
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,194,701,693.03	3,200,995,229.62
资产总计	4,453,958,745.46	4,368,102,017.35
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	5,921,824.00	5,824,911.00
合同负债		
应付职工薪酬	1,165,834.36	1,632,307.03
应交税费	2,524,538.69	2,965,721.65
其他应付款	28,483,122.21	41,048,478.72
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	14,506,250.00	2,062,500.00
其他流动负债		
流动负债合计	52,601,569.26	53,533,918.40
非流动负债：		
长期借款	115,044,666.67	30,044,666.67
应付债券	497,179,638.37	496,766,902.52
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	100,680,297.68	100,687,593.68
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	712,904,602.72	627,499,162.87
负债合计	765,506,171.98	681,033,081.27
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	330,096,600.00	330,096,600.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,146,785,216.35	3,146,785,216.35
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	23,099,814.32	23,099,814.32
未分配利润	188,470,942.81	187,087,305.41

所有者权益（或股东权益）合计	3,688,452,573.48	3,687,068,936.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,453,958,745.46	4,368,102,017.35

公司负责人：吴玉贞主管会计工作负责人：叶永杰会计机构负责人：吕东红

合并利润表
2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	78,744,480.07	90,838,715.64
其中：营业收入	78,744,480.07	90,838,715.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	101,969,484.10	120,216,455.34
其中：营业成本	68,091,941.57	87,694,853.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,275,391.66	192,192.60
销售费用	1,822,180.49	130,111.15
管理费用	29,981,655.98	27,390,484.78
研发费用		
财务费用	-201,685.60	4,808,813.54
其中：利息费用	9,099,752.42	5,430,941.41
利息收入	9,360,316.42	643,386.51
加：其他收益	1,606,964.75	217,300.00
投资收益（损失以“-”号填列）	304,690.03	537,610.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以		

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“-”号填列)	-5,713,053.59	
资产减值损失（损失以“-”号填列)		-13,933,656.40
资产处置收益（损失以“-”号填列)		
三、营业利润（亏损以“-”号填列)	-27,026,402.84	-42,556,485.30
加：营业外收入	296,731.84	1,356,930.57
减：营业外支出	900,604.15	422,576.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列)	-27,630,275.15	-41,622,131.59
减：所得税费用	52,469.99	-3,129,422.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列)	-27,682,745.14	-38,492,708.97
（一）按经营持续性分类	-27,682,745.14	-38,492,708.97
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列)	-27,682,745.14	-38,492,708.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)		
（二）按所有权归属分类	-27,682,745.14	-38,492,708.97
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列)	-22,912,428.70	-30,441,493.89
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列)	-4,770,316.44	-8,051,215.08
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-27,682,745.14	-38,492,708.97
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-22,912,428.70	-30,441,493.89
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-4,770,316.44	-8,051,215.08
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：吴玉贞主管会计工作负责人：叶永杰会计机构负责人：吕东红

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	5,013,714.90	2,378,747.11
减：营业成本	2,587,159.87	1,858,307.79
税金及附加	1,955,418.92	11,491.79
销售费用		
管理费用	2,201,144.98	1,144,612.50
研发费用		
财务费用	-5,457,183.80	559,020.33
其中：利息费用	2,610,852.20	559,020.33
利息收入	8,069,484.00	
加：其他收益	44,563.66	
投资收益（损失以“－”号填列）	267,000.00	500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,320,642.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,385,216.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,718,096.03	-13,079,901.44
加：营业外收入	10,929.71	60,478.88
减：营业外支出	27,171.70	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,701,854.04	-13,019,422.56
减：所得税费用	318,216.64	-3,096,304.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,383,637.40	-9,923,118.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,383,637.40	-9,923,118.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	1,383,637.40	-9,923,118.52
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：吴玉贞主管会计工作负责人：叶永杰会计机构负责人：吕东红

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	112,371,368.34	56,524,816.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,264,013.01	180,808,978.47
经营活动现金流入小计	123,635,381.35	237,333,794.82
购买商品、接受劳务支付的现金	300,319,525.59	353,401,333.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	27,432,846.44	15,969,489.03
支付的各项税费	10,617,204.93	11,498,825.35
支付其他与经营活动有关的现金	110,318,424.38	177,902,488.53
经营活动现金流出小计	448,688,001.34	558,772,136.71
经营活动产生的现金流量净	-325,052,619.99	-321,438,341.90

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	304,690.03	4,436,034.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,304,690.03	4,436,034.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	43,298,743.50	30,242,762.40
投资支付的现金		2,089,466.60
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	43,298,743.50	32,332,229.00
投资活动产生的现金流量净额	-37,994,053.47	-27,896,194.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		37,866,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	216,000,000.00	286,594,649.41
收到其他与筹资活动有关的现金	58,390,436.00	
筹资活动现金流入小计	274,390,436.00	324,461,249.41
偿还债务支付的现金	157,845,950.64	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,952,690.45	10,629,025.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		63,442,820.68
筹资活动现金流出小计	168,798,641.09	74,071,845.69
筹资活动产生的现金流量净额	105,591,794.91	250,389,403.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-257,454,878.55	-98,945,132.40
加：期初现金及现金等价物余额	1,393,865,563.34	642,861,542.62
六、期末现金及现金等价物余额	1,136,410,684.79	543,916,410.22

公司负责人：吴玉贞主管会计工作负责人：叶永杰会计机构负责人：吕东红

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,197,581.98	8,637,440.76
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,324,977.37	30,622,496.91
经营活动现金流入小计	14,522,559.35	39,259,937.67
购买商品、接受劳务支付的现金	3,135,050.70	-17,917,809.61
支付给职工及为职工支付的现金	2,105,155.47	1,407,649.16
支付的各项税费	3,434,774.85	5,165,051.87
支付其他与经营活动有关的现金	413,060,691.41	49,246,371.01
经营活动现金流出小计	421,735,672.43	37,901,262.43
经营活动产生的现金流量净额	-407,213,113.08	1,358,675.24
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	267,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	12,475,361.84	
投资活动现金流入小计	17,742,361.84	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,248.32	6,050,018.99
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	18,248.32	6,050,018.99
投资活动产生的现金流量净额	17,724,113.52	-6,050,018.99
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	85,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	85,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,610,852.20	
支付其他与筹资活动有关的现金		19,489,086.06
筹资活动现金流出小计	2,610,852.20	19,489,086.06

筹资活动产生的现金流量净额	82,389,147.80	-19,489,086.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-307,099,851.76	-24,180,429.81
加：期初现金及现金等价物余额	460,867,623.06	99,076,709.87
六、期末现金及现金等价物余额	153,767,771.30	74,896,280.06

公司负责人：吴玉贞 主管会计工作负责人：叶永杰 会计机构负责人：吕东红

