西安高新控股有限公司 公司债券半年度报告 (2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会(如有)已对半年度报告提出书面审核意见,监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

在报告期内,本公司未发生可能对本公司债券的偿付以及债券价值判断和投资者权益 保护产生重大不利影响的风险。

公司面临的重大风险与最近一期定期报告及公司债券募集说书披露不存在重大变化。

目录

重要提定	<u></u>	2
重大风险	≙提示	3
释义		6
第一节	发行人情况	6
– ,	公司基本信息	6
二、	信息披露事务负责人	7
三、	报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况	8
四、	报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
五、	公司经营和业务情况	9
六、	公司治理情况	9
第二节	债券事项	10
→,	公司信用类债券情况	10
Ξ,	公司债券选择权条款在报告期内的执行情况	37
三、	公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况	37
四、	公司债券报告期内募集资金使用情况	37
五、	公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	39
六、	公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	39
第三节	报告期内重要事项	39
– ,	会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	39
<u> </u>	合并报表范围调整	39
三、	财务报告审计情况	39
四、	主要会计数据和财务指标	39
五、	资产受限情况	40
六、	可对抗第三人的优先偿付负债情况	41
七、	非经营性往来占款或资金拆借	41
八、	负债情况	41
九、	利润及其他损益来源情况	41
十、	报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十	42

+-,	对外担保情况	42
十二、	关于重大未决诉讼情况	42
十三、	报告期内信息披露事务管理制度变更情况	42
第四节	特定品种债券应当披露的其他事项	42
一、发行	F人为可交换债券发行人	42
二、发行	F人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	43
三、发行	F人为其他特殊品种债券发行人	43
四、发行	F人为可续期公司债券发行人	43
五、其他	2特定品种债券事项	43
第五节	发行人认为应当披露的其他事项	43
第六节	备查文件目录	44
财务报表	<u> </u>	46
附件一:	发行人财务报表	46

释义

	指	西安高新控股有限公司
· 文门八、本公司、公司	1日	四女同别狂放有限公司
高新区/西安高新区	指	西安市高新技术产业开发区
17 西安高新债 01/17 西高 01/PR 西高 01	指	2017年第一期西安高新控股有限公司公司债券
18 西安高新债 01/18 西高 01	指	2018年第一期西安高新控股有限公司公司债券
19 高控 01	指	西安高新控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(保障性住房)(第一期)(品种一)
20 高控 01	指	西安高新控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期)(品种一)
20 高控 02	指	西安高新控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
21 西安高新债/21 西高债	指	2021年西安高新控股有限公司公司债券
21 高控 01	指	西安高新控股有限公司 2021 年非公开发行公司债券(保障性住房)(第一期)(品种一)
控股股东/实际控制人/西安高 新区管委会	指	西安高新技术产业开发区管理委员会
公司章程	指	发行人章程,即《西安高新控股有限公司公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
上年同期	指	2020年1月1日至2020年6月30日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位: 亿元 币种: 人民币

中文名称	西安高新控股有限公司
中文简称	西安高新控股

外文名称(如有)	Xi'an Hi-tech Holding CO., LTD
外文缩写(如有)	-
法定代表人	党发龙
注册资本	11.30
实缴资本	11.30
注册地址	陕西省西安市 西安市高新区锦业路一号都市之门 A 座 13 层
办公地址	陕西省西安市 西安市高新区锦业路一号都市之门 A 座 13 层
办公地址的邮政编码	710065
公司网址(如有)	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	甘云亭
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具 体职务	副总经理
联系地址	陕西省西安市高新区锦业路一号都市之门 A 座 13 层
电话	029-81150532
传真	029-81151600
电子信箱	ganyt@xdz.gov.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

□适用 √不适用

(二) 报告期内实际控制人的变更情况

□适用 √不适用

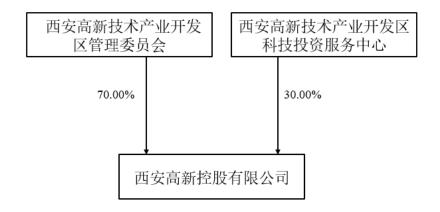
(三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称: 西安高新技术产业开发区管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权(股份)质押占其持股的百分比(%): 0.00

报告期末实际控制人名称: 西安高新技术产业开发区管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图(有实际控制人的披露至实际控制人,无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体)



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

□发生变更 √未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任(含变更)人数: 3人

- 1、2020年8月6日,经公司第36次股东会审议通过,选举甘云亭为公司董事,牛跃进不再担任公司外部董事职务;
 - 2、原监事邱慎谦辞去监事职务,公司2020年第36次股东会选举刘贺为公司监事;
- 3、原职工监事王梓旭辞去职工监事、监事会主席职务,公司职工大会选举高国祖为职工监事。

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下:

发行人董事长: 党发龙

发行人的其他董事: 齐昱、甘云亭、王军强、王静

发行人的监事:刘贺、王蔚、高国祖

发行人的总经理: 齐昱

发行人的其他非董事高级管理人员:梁杰

五、公司经营和业务情况

公司经营范围为投资及投资管理;城市基础设施建设与运营;园区配套开发建设与运营;教育投资及管理;专用配套设施、厂房、写字楼的开发经营;设备及房产的租赁;物业管理;承接绿化工程;市政工程维护。

公司的主营业务为工业地产业务、物业管理业务、基础设施建设业务等。作为西安高新区最重要的基础设施项目投资建设和市政配套服务主体,自成立以来一直受到高新区管委会的重点支持,在园区内的基础设施建设、市政配套、工业地产等领域具有垄断优势,市场需求相对稳定,持续经营能力较强。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况:

□是 √否

(二) 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产 、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

公司与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持相互独立,拥有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产,自主经营、独立核算、自负盈亏。

(三) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司在《西安高新控股有限公司财务支出管理办法(试行)》《西安高新控股有限公司 债务风险防控制度(试行)》和《西安高新控股有限公司违规经营投资责任追究实施办法(试行)》中对关联交易进行了规定,规定内容主要集中在关联企业及股东借款的财务支出管 理、公司及下属子公司的资金授权审批制度、公司及下属子公司资金拆借管理以及在经营 投资中,企业经营管理有关人员违反规定,利用关联交易输送利益的责任追究工作等。公 司下属公司借款事项,经公司总经理办公会批准后,办理借款合同;股东借款则提供相关 的会议纪要及其他支撑性文件,经股东会批准,办理借款合同;除上述情况外,公司原则 上对其他企业不予借款。对已提供拆借的企业,公司要求其按季度提供财务报表,便于了 解其财务状况,若有证据证明借款人偿债能力弱化的,公司有权要求其提前还款,最大限 度降低损失。公司经营管理有关人员不得利用关联交易损害公司利益,违反规定,给公司 造成损失的,将追究其违规经营投资责任。信息披露安排方面,公司将严格按照中国证监 会及上海证券交易所的相关规定履行。

(四) 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

□是 √否

(五) 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

□是 √否

(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截止报告期末,发行人有息负债余额 1,126.68 亿元,其中公司信用类债券余额 445.90 亿元, 占有息负债余额的 39.58%。

截止报告期末,公司信用类债券中,公司债券余额 35.50 亿元,企业债券余额 61.00 亿元, 非金融企业债务融资工具余额 349.40 亿元,且共有 85.40 亿元公司信用类债券在未来一年 内面临偿付。

(二) 债券基本信息列表(以到期及回售的时间顺序排列)

单位: 亿元 币种: 人民币

1,	债券名称	西安高新控股有限公司 2018 年度第一期定向债务融资
		工具

-	
2、债券简称	18 西安高新 PPN001
3、债券代码	031800519.IB
4、发行日	2018年8月29日
5、起息日	2018年8月30日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2021年8月30日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.43
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2016 年度第二期中期票据
2、债券简称	16 西安高新 MTN002
3、债券代码	101658027.IB
4、发行日	2016年10月27日
5、起息日	2016年10月28日
6、最近回售日(如有)	2021年10月28日
7、到期日	2026年10月28日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.42
10、还本付息方式	每年付息1次,附第5年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场

12、主承销商	招商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2016 年度第三期中期票据
2、债券简称	16 西安高新 MTN003
3、债券代码	101683006.IB
4、发行日	2016年12月12日
5、起息日	2016年12月13日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2021年12月13日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.05
10、还本付息方式	每年付息1次,附延期,赎回,调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	光大证券股份有限公司,中国光大银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用
1、债券名称	2017年第一期西安高新控股有限公司公司债券
2、债券简称	17 西安高新债 01、PR 西高 01

1、债券名称	2017年第一期西安高新控股有限公司公司债券
2、债券简称	17 西安高新债 01、PR 西高 01
3、债券代码	1780416.IB、139403.SH
4、发行日	2017年12月26日
5、起息日	2017年12月27日

6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年12月27日
8、债券余额	40.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.12
10、还本付息方式	每年付息一次,在本期债券存续期的第3至第7个计息年度末分别偿还债券本金的20%,到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息,本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	银行间债券市场、上海证券交易所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2019 年度第一期定向债务融资 工具
2、债券简称	19 西安高新 PPN001
3、债券代码	031900055.IB
4、发行日	2019年1月22日
5、起息日	2019年1月23日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年1月23日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.55
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-

14、投资者适当性安排(如适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2017 年度第一期中期票据
2、债券简称	17 西安高新 MTN001
3、债券代码	101783002.IB
4、发行日	2017年2月24日
5、起息日	2017年2月27日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年2月27日
8、债券余额	17.40
9、截止报告期末的利率(%)	5.40
10、还本付息方式	每年付息1次,附赎回,调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	光大证券股份有限公司,中国光大银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2017 年度第二期中期票据
2、债券简称	17 西安高新 MTN002
3、债券代码	101758010.IB
4、发行日	2017年3月21日
5、起息日	2017年3月23日
6、最近回售日(如有)	2022年3月23日
7、到期日	2027年3月23日

8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.38
10、还本付息方式	每年付息1次,附第5年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2019 年度第二期定向债务融资 工具
2、债券简称	19 西安高新 PPN002
3、债券代码	031900280.IB
4、发行日	2019年3月27日
5、起息日	2019年3月29日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年3月29日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.50
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	2018年第一期西安高新控股有限公司公司债券
2、债券简称	18 西安高新债 01、18 西高 01
3、债券代码	1880132.IB、127831.SH
4、发行日	2018年6月25日
5、起息日	2018年6月26日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年6月26日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.87
10、还本付息方式	每年付息一次,在本期债券存续期的第3至第7个计息年度末分别偿还债券本金的20%,到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息,本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	银行间债券市场、上海证交易所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如 适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2019 年度第三期定向债务融资 工具
2、债券简称	19 西安高新 PPN003
3、债券代码	031900554.IB
4、发行日	2019年7月12日
5、起息日	2019年7月12日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年7月12日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60

10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	浙商银行股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2019 年度第四期定向债务融资 工具
2、债券简称	19 西安高新 PPN004
3、债券代码	031900660.IB
4、发行日	2019年8月26日
5、起息日	2019年8月27日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年8月27日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.50
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司,浙商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风	不适用

险 (如适用)	
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2019 年度第五期定向债务融资 工具
2、债券简称	19 西安高新 PPN005
3、债券代码	031900774.IB
4、发行日	2019年10月21日
5、起息日	2019年10月22日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年10月22日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.45
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	浙商银行股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券 (保障性住房) (第一期) (品种一)
2、债券简称	19 高控 01
3、债券代码	162717.SH
3、 贝尔代吗	
4、发行日	2019年12月12日
	2019年12月12日 2019年12月16日
4、发行日	

8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.40
10、还本付息方式	每年付息一次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	招商证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	招商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期) (品种一)
2、债券简称	20 高控 01
3、债券代码	166089.SH
4、发行日	2020年2月18日
5、起息日	2020年2月20日
6、最近回售日(如有)	2023年2月20日
7、到期日	2025年2月20日
8、债券余额	5.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息一次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排(如 适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第一期定向债务融资 工具(品种一)
2、债券简称	20 西安高新 PPN001A
3、债券代码	032000320.IB
4、发行日	2020年4月7日
5、起息日	2020年4月9日
6、最近回售日(如有)	2023年4月9日
7、到期日	2025年4月9日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	每年付息1次,附第3年末投资者回售选择权和发行 人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司,招商证券股份有限 公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具(品种一)
2、债券简称	20 西安高新 PPN002A
3、债券代码	032000471.IB
4、发行日	2020年5月18日
5、起息日	2020年5月20日
6、最近回售日(如有)	2023年5月20日
7、到期日	2025年5月20日
8、债券余额	17.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.20
10、还本付息方式	每年付息1次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场

12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司,招商证券股份有限 公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第三期定向债务融资 工具(品种一)
2、债券简称	20 西安高新 PPN003A
3、债券代码	032000521.IB
4、发行日	2020年6月9日
5、起息日	2020年6月11日
6、最近回售日(如有)	2023年6月11日
7、到期日	2025年6月11日
8、债券余额	18.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60
10、还本付息方式	每年付息1次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司,招商证券股份有限 公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第六期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN006

102001249.IB

3、债券代码

4、发行日	2020年6月19日
5、起息日	2020年6月23日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2023年6月23日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息1次,附赎回,延期,持有人救济,调整票面利率,利息递延选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国光大银行股份有限公司,中国银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第五期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN005
3、债券代码	102001286.IB
4、发行日	2020年6月23日
5、起息日	2020年6月24日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2023年6月24日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.93
10、还本付息方式	每年付息一次,附持有人救济,延期,赎回,调整票面利率,利息递延选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-

16、是否存在终止上市的风 险(如适用) 不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第七期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN007
3、债券代码	102001326.IB
4、发行日	2020年7月2日
5、起息日	2020年7月6日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2023年7月6日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.80
10、还本付息方式	每年付息一次,附调整票面利率,延期,持有人救济,赎回,利息递延选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第八期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN008
3、债券代码	102001429.IB
4、发行日	2020年7月27日
5、起息日	2020年7月29日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2023年7月29日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00

10、还本付息方式	每年付息一次,附利息递延,持有人救济,调整票面 利率,赎回,延期选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国光大银行股份有限公司,中国银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

-	
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第九期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN009
3、债券代码	102001608.IB
4、发行日	2020年8月20日
5、起息日	2020年8月24日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2023年8月24日
8、债券余额	11.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.99
10、还本付息方式	每年付息一次,附持有人救济,赎回,利息递延,调整票面利率,延期选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第四期定向债务融资 工具
2、债券简称	20 西安高新 PPN004

3、债券代码	032000755.IB
4、发行日	2020年8月27日
5、起息日	2020年8月31日
6、最近回售日(如有)	2023年8月31日
7、到期日	2025年8月31日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	每年付息1次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司,上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第五期定向债务融资工具
2、债券简称	20 西安高新 PPN005
3、债券代码	032000831.IB
4、发行日	2020年9月23日
5、起息日	2020年9月25日
6、最近回售日(如有)	2023年9月25日
7、到期日	2025年9月25日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.98
10、还本付息方式	每年付息1次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司,上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-

14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第六期定向债务融资工具
2、债券简称	20 西安高新 PPN006
3、债券代码	032001053.IB
4、发行日	2020年12月11日
5、起息日	2020年12月15日
6、最近回售日(如有)	2023年12月15日
7、到期日	2025年12月15日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.30
10、还本付息方式	每年付息1次,附第5年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司,招商证券股份有限 公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2021 年度第一期定向债务融资 工具
2、债券简称	21 西安高新 PPN001
3、债券代码	032100057.IB
4、发行日	2021年1月18日

5、起息日	2021年1月20日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年1月20日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国光大银行股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

-	
1、债券名称	西安高新控股有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	21 西安高新 PPN002
3、债券代码	032100241.IB
4、发行日	2021年2月24日
5、起息日	2021年2月26日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年2月26日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.30
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场

13、受托管理人 - 14、投资者适当性安排(如 5用)	
适用)	
15、适用的交易机制 -	
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	FI TO THE PARTY OF

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2021 年度第三期定向债务融资 工具
2、债券简称	21 西安高新 PPN003
3、债券代码	032100333.IB
4、发行日	2021年3月16日
5、起息日	2021年3月18日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年3月18日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.39
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,招商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	2021 年西安高新控股有限公司公司债券
2、债券简称	21 西安高新债、21 西高债

3、债券代码	2180097.IB、152803.SH
4、发行日	2021年3月30日
5、起息日	2021年3月31日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2028年3月31日
8、债券余额	13.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.99
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次,分次还本,在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末分别按照债券发行总额20%的比例偿还债券本金,前两年每年应付利息单独支付,后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息,本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	银行间债券市场、上海证券交易所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如 适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2021 年度第四期定向债务融资工具
2、债券简称	21 西安高新 PPN004
3、债券代码	032100451.IB
4、发行日	2021年4月14日
5、起息日	2021年4月16日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年4月16日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.15
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人

	名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关 规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,海通证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2021 年非公开发行公司债券 (保障性住房) (第一期) (品种一)
2、债券简称	21 高控 01
3、债券代码	196505.SH
4、发行日	2021年6月28日
5、起息日	2021年6月29日
6、最近回售日(如有)	2024年6月29日
7、到期日	2026年6月29日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.90
10、还本付息方式	每年付息1次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	招商证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	招商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如 适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2021 年度第五期定向债务融资
11 600 610	工具

2、债券简称	21 西安高新 PPN005
3、债券代码	032100823.IB
4、发行日	2021年8月4日
5、起息日	2021年8月6日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年8月6日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.43
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商银行股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期)(品种二)
2、债券简称	20 高控 02
3、债券代码	166090.SH
4、发行日	2020年2月18日
5、起息日	2020年2月20日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年2月20日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.20
10、还本付息方式	每年付息一次,附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。

in the state of th	
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,招商证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN001
3、债券代码	102000486.IB
4、发行日	2020年3月23日
5、起息日	2020年3月25日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年3月25日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第二期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN002

<u> </u>	Г
3、债券代码	102000488.IB
4、发行日	2020年3月23日
5、起息日	2020年3月25日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年3月25日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具(品种二)
2、债券简称	20 西安高新 PPN001B
3、债券代码	032000321.IB
4、发行日	2020年4月7日
5、起息日	2020年4月9日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年4月9日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.95
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关

	规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司,招商证券股份有限 公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第三期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN003
3、债券代码	102000745.IB
4、发行日	2020年4月16日
5、起息日	2020年4月20日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年4月20日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第四期中期票据
2、债券简称	20 西安高新 MTN004
3、债券代码	102000779.IB
4、发行日	2020年4月20日
5、起息日	2020年4月22日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年4月22日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.99
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

1、债券名称	西安高新控股有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具(品种二)
2、债券简称	20 西安高新 PPN002B
3、债券代码	032000472.IB
4、发行日	2020年5月18日
5、起息日	2020年5月20日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2025年5月20日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.25
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一

	次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	银行间债券市场
12、主承销商	招商证券股份有限公司,上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如 适用)	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	不适用

西安高新控股有限公司 2020 年度第三期定向债务融资工具(品种二)
20 西安高新 PPN003B
032000522.IB
2020年6月9日
2020年6月11日
-
2025年6月11日
7.00
5.37
本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单,本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。
银行间债券市场
上海浦东发展银行股份有限公司,招商证券股份有限 公司
-
-
-
不适用

险(如适用)

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称: 西安高新控股有限公司 2019 年非公开发行公司债券(保障性住房)(第一期) (品种一)

债券简称: 19 高控 01

债券包括的条款条款类型:

√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况:

报告期内,未触发该条款。

债券名称: 西安高新控股有限公司 2020 年非公开发行公司债券 (第一期) (品种一)

债券简称: 20 高控 01

债券包括的条款条款类型:

√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况:

报告期内,未触发该条款。

债券名称: 西安高新控股有限公司 2021 年非公开发行公司债券(保障性住房)(第一期) (品种一)

债券简称: 21 高控 01

债券包括的条款条款类型:

√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况:

报告期内,未触发该条款。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

√本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

债券代码: 2180097.IB、152803.SH

债券简称	21 西安高新债、21 西高债
报告期内募集资金专项账户运 作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	13.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	13.00
募集资金用于项目的,项目的 进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	本次债券募集资金将用于置换前期已偿付的 2020 年企业债券本息资金,本次债券的发行可以有效解决发行人 2020 年企业债券本息的偿付压力,降低资金流动性风险,增强公司的持续经营能力及抗风险能力。
实际的募集资金使用用途	用于置换前期已偿付的 2020 年企业债券本息资金。
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合 规	是
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况(如有)	不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

债券代码: 196505.SH

	Γ
债券简称	21 高控 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	10.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的,项目的 进展情况及运营收益	项目目前处于建设期,暂无运营收益。项目未来拟通过区域内产业导入和配套安置房销售等方式实现收益。
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于西安高新区 2018 年棚户区改造项目(一期)项目建设。
实际的募集资金使用用途	报告期内,募集资金暂未使用。
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	不适用

募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况(如有)

不适用

- 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况
- □适用 √不适用
- 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况
- (一)报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况
- □适用 √不适用
- (二) 截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况
- □适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项

- 一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正
- □适用 √不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司,且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司,且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

三、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日,发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

□是 √否

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系,以及虽与正常经营业务相关,但由于其性质特殊和偶发性,影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1号---非经常性损益(2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润(EBIT)+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

(一) 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

各类受限资产账面价值总额: 23.62 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值 占该类别资产账面 价值的比例(%)	评估价值(如有)
存货	12.69	1.14	
投资性房地产	6.96	26.74	-
固定资产	1.20	20.30	-
无形资产	0.08	0.51	-
银行存款	2.69	2.2	-
合计	23.62	-	-

(二) 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

□适用 √不适用

(三) 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况:

√适用 □不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

子公司 名称	子公司报 告期末资 产总额	子公司报 告期营业 收入	发行人直接或 间接持有的股 权比例合计(%)	发行人持有的权 利受限股权占其 持股的比例	权利受限原 因
西 荣 发 展 及 限 权	201.61	0.00	100.00	100.00	股权质押
合计	201.61		-	_	_

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末,可对抗第三人的优先偿付负债情况:

无。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位: 亿元 币种: 人民币

(一) 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准:

经营性往来款是指与公司主营业务的开展直接或间接相关的往来款项,非经营性往来 款是指与公司主营业务的开展没有关联的往来款项。

(二) 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况,及是否与募集说明书约定是 否一致

报告期内,公司非经营性往来占款主要为资金拆借款,发生情况与募集说明书约定一致。

- (三) 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计: 52.18 亿元,其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计: 36.51 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例(%): 9.00,是否超过合并口径净资产的10%:□是√否
- (四) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

(一) 有息借款情况

报告期末有息借款总额 1,412.33 亿元,较上年末同比变动 6.57%,其中短期有息负债 536.64 亿元。

- (二) 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 **1000** 万元的 情形
- □适用 √不适用
- (三) 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过30%,或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位: 亿元 币种: 人民币

报告期利润总额: -0.23 亿元

报告期非经常性损益总额: 0.39 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务:□适用 √不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位: 亿元 币种: 人民币

报告期末对外担保的余额: 107.51 亿元

报告期对外担保的增减变动情况: -8.02 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额: 13.99 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%: □是 √否

十二、 关于重大未决诉讼情况

□适用 √不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

√发生变更 □未发生变更

披露变更后制度的主要内容,并说明对投资者权益的影响

信息披露制度的主要内容包括信息披露事务负责人及具体职能部门;信息披露内容及相应标准内容(信息披露内容主要包括:发行文件、定期报告(年报、半年报、季报)、企业发生可能影响其偿债能力的重大事项等);信息披露流程等。

上述制度变更后,进一步完善了公司的信息披露机制,更为有效的维护了投资者的相关权益。

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

□适用 √不适用

- 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人
- □适用 √不适用
- 三、发行人为其他特殊品种债券发行人
- □适用 √不适用
- 四、发行人为可续期公司债券发行人
- □适用 √不适用
- 五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表;
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件(如有);
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿:
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询,投资者可以至发行人、主承销商处查阅上述备查文件。

(以下无正文)

(以下无正文,为《西安高新控股有限公司公司债券 2021 年半年度报告》之盖 章页)



财务报表

附件一: 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位: 西安高新控股有限公司

		单位:元 币种:人民币
项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	12,239,806,815.11	10,599,968,846.56
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,000,000.00	33,000,000.00
应收账款	11,172,634,837.56	9,255,642,935.01
应收款项融资		
预付款项	1,199,630,539.77	923,063,832.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	23,616,468,291.30	23,292,332,595.36
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	111,603,189,904.19	109,232,178,785.04
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	207,959,920.48	133,604,299.91
流动资产合计	160,041,690,308.41	153,469,791,294.31
非流动资产:		

发放贷款和垫款		
债权投资	422,077,975.00	
可供出售金融资产		1,771,178,084.16
其他债权投资		
持有至到期投资		436,861,000.00
长期应收款	2,662,854,234.97	493,475,000.00
长期股权投资	3,423,272,237.63	2,275,352,660.60
其他权益工具投资	634,144,128.97	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,603,519,429.53	2,707,273,967.72
固定资产	591,182,259.40	607,803,984.95
在建工程	18,386,355,999.86	19,001,029,653.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,553,783,599.18	1,569,190,908.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	56,030,774.38	59,774,810.26
递延所得税资产	71,673,884.44	58,655,655.08
其他非流动资产	3,737,670,560.73	3,734,896,867.14
非流动资产合计	34,142,565,084.09	32,715,492,592.27
资产总计	194,184,255,392.50	186,185,283,886.58
流动负债:		
短期借款	4,382,100,000.00	2,933,700,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

应付账款	231,045,250.08	1,255,927,138.37
预收款项	9,998,656.12	465,819,208.16
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,680,038.68	14,117,712.15
应交税费	148,518,741.53	62,033,777.12
其他应付款	1,997,625,416.88	3,072,820,718.87
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	49,243,581,884.28	31,290,167,745.13
其他流动负债	39,000,000.00	650,674,953.84
流动负债合计	56,056,549,987.57	39,745,261,253.64
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	41,237,163,698.42	49,584,639,743.77
应付债券	33,318,112,001.68	29,913,494,254.88
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	319,924,648.10	315,479,648.10
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	48,441,132.43	45,441,132.43
递延所得税负债		
其他非流动负债	5,234,506,052.23	9,868,883,525.92
非流动负债合计	80,158,147,532.86	89,727,938,305.10

负债合计	136,214,697,520.43	129,473,199,558.74
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,130,000,000.00	1,130,000,000.00
其他权益工具	7,781,619,433.96	7,781,619,433.96
其中:优先股		
永续债	7,781,619,433.96	7,781,619,433.96
资本公积	45,534,078,205.09	44,037,922,674.35
减: 库存股		
其他综合收益	4,681,235.40	8,264,323.31
专项储备		
盈余公积	241,477,668.10	241,477,668.10
一般风险准备		
未分配利润	1,775,349,057.25	1,995,042,646.99
归属于母公司所有者权益 (或股东权益)合计	56,467,205,599.80	55,194,326,746.71
少数股东权益	1,502,352,272.27	1,517,757,581.13
所有者权益(或股东权 益)合计	57,969,557,872.07	56,712,084,327.84
负债和所有者权益(或 股东权益)总计	194,184,255,392.50	186,185,283,886.58

公司负责人: 党发龙 主管会计工作负责人: 甘云亭 会计机构负责人: 王天雄

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位:西安高新控股有限公司

		, , , = , , , , , , , ,
	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	9,066,958,050.26	7,936,986,318.05
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款	4,559,324,873.82	3,984,347,697.16
应收款项融资		
预付款项	1,456,001.93	1,442,072.65
其他应收款	68,964,745,228.50	67,634,459,544.73
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	48,475,703,382.99	47,015,583,415.48
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,787,282.54	3,787,282.54
流动资产合计	131,071,974,820.04	126,576,606,330.61
非流动资产:		
债权投资	327,043,975.00	
可供出售金融资产		1,687,033,955.19
其他债权投资		
持有至到期投资		342,827,000.00
长期应收款	245,000,000.00	245,000,000.00
长期股权投资	22,595,425,902.02	19,704,919,457.90
其他权益工具投资	550,000,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	469,289,832.39	480,809,731.53
固定资产	213,446,706.58	220,041,259.62
在建工程	8,513,130,208.00	8,513,130,208.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	62,462,462.73	63,466,494.81
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	770,429.71	359,182.81
递延所得税资产	68,474,797.81	55,456,568.45

其他非流动资产	1,350,746,244.01	1,347,972,550.42
非流动资产合计	34,395,790,558.25	32,661,016,408.73
资产总计	165,467,765,378.29	159,237,622,739.34
流动负债:		
短期借款	4,032,100,000.00	3,583,700,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	31,554,352.15	31,554,352.15
预收款项	149,567.18	837,333.35
合同负债		
应付职工薪酬	253,916.06	253,916.06
应交税费	34,260,127.70	36,311,602.18
其他应付款	4,911,620,758.19	3,388,369,257.62
其中: 应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	43,635,122,986.42	26,598,598,483.37
其他流动负债		650,100,000.00
流动负债合计	52,645,061,707.70	34,289,724,944.73
非流动负债:		
长期借款	20,096,593,514.55	32,687,976,580.04
应付债券	32,781,973,824.30	29,207,526,774.21
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	258,463,602.00	258,463,602.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		

递延所得税负债 其他非流动负债 4,340,289,671.95 8,974,344,009.64 非流动负债合计 57,477,320,612.80 71,128,310,965.89 负债合计 110,122,382,320.50 105,418,035,910.62 所有者权益 (或股东权益): 实收资本 (或股本) 1,130,000,000.00 1,130,000,000.00 其他权益工具 7,781,619,433.96 7,781,619,433.96 其中:优先股 永续债 7,781,619,433.96 7,781,619,433.96 资本公积 44,368,743,177.69 42,597,453,100.73 减: 库存股 其他综合收益 3,776,611.21 6,652,746.35 专项储备 盈余公积 241,477,668.10 241,477,668.10 未分配利润 1,819,766,166.83 2,062,383,879.58 所有者权益(或股东权 55,345,383,057.79 53,819,586,828.72 益)合计 负债和所有者权益(或 165,467,765,378.29 159,237,622,739.34 股东权益)总计

公司负责人: 党发龙 主管会计工作负责人: 甘云亭 会计机构负责人: 王天雄

合并利润表

2021年1—6月

	平匹.儿 中年.八八八
2021 年半年度	2020 年半年度
2,906,129,856.96	860,717,265.94
2,906,129,856.96	860,717,265.94
2,871,267,404.73	1,460,774,483.66
2,607,943,819.28	825,876,474.32
	2,906,129,856.96 2,906,129,856.96 2,871,267,404.73

手续费及佣金支出		-
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	21,065,498.49	13,496,570.60
销售费用	3,913,584.81	13,131,322.44
管理费用	121,419,623.12	78,294,878.48
研发费用		
财务费用	116,924,879.03	529,975,237.82
其中: 利息费用	175,028,420.32	569,688,658.65
利息收入	77,790,971.25	89,369,301.68
加: 其他收益	3,501,203.17	302,697,861.07
投资收益(损失以"一"号填 列)	-10,746,192.57	430,479,918.06
其中: 对联营企业和合营企业 的投资收益	-14,527,989.76	-27,310,977.29
以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"一"号填 列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号 填列)		
公允价值变动收益(损失以 "一"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-52,072,917.42	
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-210,727,233.44
资产处置收益(损失以"一"号 填列)	131,471.53	
三、营业利润(亏损以"一"号填列)	-24,323,983.06	-77,606,672.03
加: 营业外收入	876,059.62	4,639,019.17
减:营业外支出	611.12	374,824.56
四、利润总额(亏损总额以"一"号填列)	-23,448,534.56	-73,342,477.42

减: 所得税费用	-1,609,635.96	-52,715,757.68
五、净利润(净亏损以"一"号填列)	-21,838,898.60	-20,626,719.74
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以 "一"号填列)	-21,838,898.60	-20,626,719.74
2.终止经营净利润(净亏损以 "一"号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以"-"号填列)	-6,433,589.74	-9,615,507.67
2.少数股东损益(净亏损以"-"号 填列)	-15,405,308.86	-11,011,212.07
六、其他综合收益的税后净额	-3,583,087.91	
(一)归属母公司所有者的其他综 合收益的税后净额	-3,583,087.91	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变 动		
2. 将重分类进损益的其他综合收 益	-3,583,087.91	
(1) 权益法下可转损益的其他综合 收益	-3,583,087.91	
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合 收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供 出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量 套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		

(二) 归属于少数股东的其他综合 收益的税后净额 七、综合收益总额 -25,421,986.51 -20,626,719.74 (一) 归属于母公司所有者的综合 -9,615,507.67 -10,016,677.65 收益总额 (二) 归属于少数股东的综合收益 -15,405,308.86 -11,011,212.07 总额 八、每股收益: (一) 基本每股收益(元/股) (二)稀释每股收益(元/股)

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 0.00 元,上期被合并方实现的净利润为: 0.00 元。

公司负责人: 党发龙 主管会计工作负责人: 甘云亭 会计机构负责人: 王天雄

母公司利润表

2021年1—6月

单位:元 币种:人民币 项目 2021 年半年度 2020 年半年度 -、营业收入 561,423,542.61 596,074,269.92 560,548,660.37 减:营业成本 527,257,972.73 税金及附加 4,385,416.76 3,913,023.41 销售费用 管理费用 26,238,272.29 20,140,323.07 研发费用 财务费用 -18,819,400.11 475,049,001.58 其中: 利息费用 30,984,658.23 529,075,923.26 利息收入 69,241,279.99 100,774,215.43 加: 其他收益 19,803.74 300,000,000.00 投资收益 (损失以"一"号填 -13,060,494.39 432,886,404.62 列) 其中: 对联营企业和合营企业 -14,941,452.89 -24,823,161.02 的投资收益 以摊余成本计量的金融资 产终止确认收益 净敞口套期收益(损失以"-"号 填列)

公允价值变动收益(损失以 "一"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-52,072,917.42	-214,276,260.92
资产减值损失(损失以"-"号填 列)		
资产处置收益(损失以"一"号 填列)	3,539.82	
二、营业利润(亏损以"一"号填列)	-42,748,787.31	55,033,405.19
加: 营业外收入	372,845.20	3,559,345.72
减: 营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以"一"号填 列)	-42,375,942.11	58,592,750.91
减: 所得税费用	-13,018,229.36	-53,569,065.23
四、净利润(净亏损以"一"号填列)	-29,357,712.75	112,161,816.14
(一)持续经营净利润(净亏损以 "一"号填列)	-29,357,712.75	112,161,816.14
(二)终止经营净利润(净亏损以 "一"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-2,876,135.14	
(一)不能重分类进损益的其他综 合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综 合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变 动		
4.企业自身信用风险公允价值变 动		
(二)将重分类进损益的其他综合 收益	-2,876,135.14	
1.权益法下可转损益的其他综合 收益	-2,876,135.14	
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变 动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合 收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

6.其他债权投资信用减值准备
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)
8.外币财务报表折算差额
9.其他
六、综合收益总额
-32,233,847.89
112,161,816.14
七、每股收益:
(一)基本每股收益(元/股)
(二)稀释每股收益(元/股)

公司负责人: 党发龙 主管会计工作负责人: 甘云亭 会计机构负责人: 王天雄

合并现金流量表

2021年1—6月

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现 金	559,093,334.31	143,501,780.96
客户存款和同业存放款项净增 加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增 加额		
收到原保险合同保费取得的现 金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现 金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	421,070.00	
收到其他与经营活动有关的现 金	887,404,338.33	2,880,083,762.48
经营活动现金流入小计	1,446,918,742.64	3,023,585,543.44

购买商品、接受劳务支付的现 金	1,909,961,261.24	1,166,138,492.85
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增 加额		
支付原保险合同赔付款项的现 金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	66,431,892.21	41,938,541.70
支付的各项税费	71,004,573.56	60,537,479.02
支付其他与经营活动有关的现 金	679,229,275.55	1,542,486,968.36
经营活动现金流出小计	2,726,627,002.56	2,811,101,481.93
经营活动产生的现金流量 净额	-1,279,708,259.92	212,484,061.51
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	62,970,108.33	1,717,532,000.00
取得投资收益收到的现金	1,946,415.09	448,130,490.12
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产收回的现金净额	241,950.00	
处置子公司及其他营业单位收 到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现 金	16,088,888.88	461,872,261.66
投资活动现金流入小计	81,247,362.30	2,627,534,751.78
购建固定资产、无形资产和其 他长期资产支付的现金	2,593,602,166.37	1,876,989,886.95
投资支付的现金	1,061,150,000.00	4,843,636,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现 金		6,702,242.05
投资活动现金流出小计	3,654,752,166.37	6,727,328,129.00
投资活动产生的现金流量	-3,573,504,804.07	-4,099,793,377.22

净额		
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,483,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投 资收到的现金		
取得借款收到的现金	25,855,542,371.00	50,258,212,800.00
收到其他与筹资活动有关的现 金	242,000,000.00	729,552,826.82
筹资活动现金流入小计	27,580,542,371.00	50,987,765,626.82
偿还债务支付的现金	16,544,685,433.39	36,041,082,842.25
分配股利、利润或偿付利息支 付的现金	4,278,376,564.56	3,702,146,655.76
其中:子公司支付给少数股东 的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	330,779,340.51	260,328,461.88
筹资活动现金流出小计	21,153,841,338.46	40,003,557,959.89
筹资活动产生的现金流量 净额	6,426,701,032.54	10,984,207,666.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,573,487,968.55	7,096,898,351.22
加:期初现金及现金等价物余额	10,389,746,777.84	10,425,183,866.40
六、期末现金及现金等价物余额	11,963,234,746.39	17,522,082,217.62

公司负责人: 党发龙 主管会计工作负责人: 甘云亭 会计机构负责人: 王天雄

母公司现金流量表

2021年1—6月

		十四.70 1011.70010
项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,033,760.67	3,660,442.99
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,647,257,701.94	2,426,636,447.69
经营活动现金流入小计	2,650,291,462.61	2,430,296,890.68

购买商品、接受劳务支付的现金	9,685,168.19	2,284,791.14
支付给职工及为职工支付的现金	9,666,126.39	5,904,685.23
支付的各项税费	9,017,087.99	35,194,272.28
支付其他与经营活动有关的现金	550,665.37	4,328,396,403.91
经营活动现金流出小计	28,919,047.94	4,371,780,152.56
经营活动产生的现金流量净额	2,621,372,414.67	-1,941,483,261.88
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	60,970,108.33	1,716,532,000.00
取得投资收益收到的现金	1,843,875.17	448,068,230.83
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	4,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到 的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	16,088,888.88	16,177,777.76
投资活动现金流入小计	78,906,872.38	2,180,778,008.59
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	2,859,651.64	13,157,605.00
投资支付的现金	2,805,850,000.00	5,369,636,000.00
取得子公司及其他营业单位支付 的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,808,709,651.64	5,382,793,605.00
投资活动产生的现金流量净 额	-2,729,802,779.26	-3,202,015,596.41
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,469,000,000.00	
取得借款收到的现金	18,017,862,500.00	45,420,960,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		533,552,826.82
筹资活动现金流入小计	19,486,862,500.00	45,954,512,826.82
偿还债务支付的现金	14,738,726,065.93	31,890,242,557.84
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金	3,465,804,996.76	3,134,272,392.80
支付其他与筹资活动有关的现金	43,929,340.51	177,812,438.26
筹资活动现金流出小计	18,248,460,403.20	35,202,327,388.90
筹资活动产生的现金流量净	1,238,402,096.80	10,752,185,437.92

额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,129,971,732.21	5,608,686,579.63
加:期初现金及现金等价物余额	7,936,986,318.05	8,315,359,905.78
六、期末现金及现金等价物余额	9,066,958,050.26	13,924,046,485.41

公司负责人: 党发龙 主管会计工作负责人: 甘云亭 会计机构负责人: 王天雄