

合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,514,938,328.64	4,677,931,178.08
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		90,061,553.93	61,321,841.13
应收账款		2,637,913,848.49	2,144,328,967.39
☆应收款项融资			
预付款项		1,632,048,468.13	1,503,763,855.24
其他应收款		15,452,040,164.59	15,445,425,592.88
存货		34,738,216,618.24	29,904,535,799.52
☆合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,593,917.40	78,960,518.49
流动资产合计		61,159,812,899.42	53,816,267,752.73
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款		50,502,500.00	50,502,500.00
长期股权投资		1,563,655,716.35	1,495,120,857.00
☆其他权益工具投资		735,588,298.03	735,588,298.03
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,589,256,619.61	1,826,102,200.00
固定资产		1,582,185,420.02	1,388,182,173.43
在建工程		2,051,062,430.26	1,184,591,235.94
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产		726,603,072.28	525,168,229.55
开发支出			
商誉		21,017,070.80	21,017,070.80
长期待摊费用		760,451.77	937,063.86
递延所得税资产		6,183,783.55	6,183,783.55
其他非流动资产		1,363,236,557.39	1,368,639,652.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,690,051,920.06	8,602,033,064.54
资产总计		71,849,864,819.48	62,418,300,817.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈雪印

沈雪印

杜佳善

合并资产负债表(续)

2020年12月31日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		4,459,982,698.00	3,264,500,000.00
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		656,000,000.00	428,000,000.00
应付账款		173,167,845.17	204,411,856.39
预收款项			
☆合同负债		583,307,620.17	596,294,013.11
应付职工薪酬		4,151,364.47	4,337,082.35
应交税费		206,391,511.19	196,941,732.95
其他应付款		1,871,409,764.59	2,559,345,120.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,891,316,613.85	4,263,168,046.37
其他流动负债		1,355,820,333.11	1,189,900,000.00
流动负债合计		11,201,547,750.55	12,706,897,851.74
非流动负债：			
长期借款		19,893,779,693.49	15,589,266,449.42
应付债券		11,937,154,886.64	8,451,181,707.50
☆租赁负债			
长期应付款		1,485,548,209.54	1,483,762,297.32
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		18,885,366.67	18,774,360.72
递延所得税负债		257,716,841.34	216,784,657.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,593,084,997.68	25,759,769,472.53
负 债 合 计		44,794,632,748.23	38,466,667,324.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		21,966,571,809.92	19,235,592,527.86
减：库存股			
其他综合收益		194,054,710.21	71,258,158.89
专项储备			
盈余公积		132,782,439.67	132,782,439.67
未分配利润		3,009,535,561.45	2,789,318,188.15
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		26,302,944,521.25	23,228,951,314.57
*少数股东权益		752,287,550.00	722,682,178.43
所有者权益（或股东权益）合计		27,055,232,071.25	23,951,633,493.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,849,864,819.48	62,418,300,817.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈雪印

沈雪印

杜佳音

合并利润表

2021年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入		1,612,585,326.89	760,409,847.17
其中：营业收入		1,612,585,326.89	760,409,847.17
二、营业总成本		1,677,556,140.62	841,635,426.05
其中：营业成本		1,444,496,717.99	663,219,914.05
税金及附加		11,446,299.12	3,536,331.33
销售费用		10,449,576.66	6,917,522.37
管理费用		91,654,914.31	78,170,328.08
研发费用			
财务费用		119,508,632.54	89,791,330.22
加：其他收益		143,793,287.83	67,760,042.06
投资收益（损失以“-”号填列）		-24,669.47	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		148,395,842.41	
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,587,927.30	-4,619,257.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		214,605,719.74	-18,084,794.59
加：营业外收入		14,569,018.64	15,555,693.98
减：营业外支出		415,583.31	3,019,639.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		228,759,155.07	-5,548,740.17
减：所得税费用		3,436,410.20	-5,839.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		225,322,744.87	-5,542,900.36
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		220,217,373.30	-2,053,442.96
*少数股东损益		5,105,371.57	-3,489,457.40
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		225,322,744.87	-5,542,900.36
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,428,116.44	-5,542,900.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		225,322,744.87	-2,053,442.96
*归属于少数股东的综合收益总额		5,105,371.57	-3,489,457.40
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		1,391,391,612.66	1,079,390,347.29
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,889,452,594.48	670,148,244.80
经营活动现金流入小计		4,280,844,207.14	1,749,538,592.09
购买商品、接受劳务支付的现金		3,509,366,340.07	1,557,595,685.04
支付给职工及为职工支付的现金		32,050,720.99	25,635,561.63
支付的各项税费		49,443,889.80	23,474,359.39
支付其他与经营活动有关的现金		613,478,260.05	102,491,424.14
经营活动现金流出小计		4,204,339,210.90	1,709,197,030.20
经营活动产生的现金流量净额		76,504,996.24	40,341,561.89
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			1,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,877,311,792.66	1,248,361,902.31
投资支付的现金		68,559,528.82	105,185,031.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,945,871,321.48	1,353,546,933.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,945,871,321.48	-1,353,545,533.31
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		24,500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24,500,000.00	
取得借款收到的现金		12,839,651,244.00	6,239,745,611.02
收到其他与筹资活动有关的现金		90,000,000.00	1,621,942,121.48
筹资活动现金流入小计		12,954,151,244.00	7,861,687,732.50
偿还债务支付的现金		6,612,877,309.98	1,980,630,510.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		989,636,840.88	759,274,178.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		975,263,617.33	1,596,941,529.89
筹资活动现金流出小计		8,577,777,768.19	4,336,846,218.48
筹资活动产生的现金流量净额		4,376,373,475.81	3,524,841,514.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,507,007,150.56	2,211,637,542.60
加：期初现金及现金等价物余额		3,595,092,313.00	3,259,209,759.44
六、期末现金及现金等价物余额		6,102,099,463.56	5,470,847,302.04

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

锋沈
印雪

锋沈
印雪

杜佳新

资产负债表

2021年6月30日

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,482,369,221.73	621,755,903.88
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		130,165,079.92	130,165,079.92
预付款项		432,052.45	432,052.45
其他应收款		10,634,510,896.71	8,946,058,878.70
其中：应收股利			
存货			
☆合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,247,477,250.81	9,698,411,914.95
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,879,705,159.42	15,011,129,345.74
☆其他权益工具投资		54,500,000.00	54,500,000.00
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		434,991.72	444,999.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,934,640,151.14	15,066,074,345.36
资产总计		28,182,117,401.95	24,764,486,260.31

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈雪印

沈雪印

杜任青

资产负债表(续)

2021年6月30日

编制单位: 嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		70,000,000.00	50,000,000.00
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
☆合同负债			
应付职工薪酬		9,165.73	32,490.00
应交税费			186,159.72
其他应付款		724,530,993.23	848,645,946.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		200,000,000.00	
其他流动负债		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
流动负债合计		1,994,540,158.96	1,898,864,596.01
非流动负债:			
长期借款		2,097,500,000.00	2,340,000,000.00
应付债券		7,768,289,327.43	4,978,289,327.43
☆租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,865,789,327.43	7,318,289,327.43
负 债 合 计		11,860,329,486.39	9,217,153,923.44
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		15,284,129,345.74	14,509,129,345.74
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,758,620.09	4,758,620.09
未分配利润		32,899,949.73	33,444,371.04
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,321,787,915.56	15,547,332,336.87
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		16,321,787,915.56	15,547,332,336.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,182,117,401.95	24,764,486,260.31

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

沈雪印

沈雪印

杜佳音

利润表

2021年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、营业总收入			
其中：营业收入			
二、营业总成本		539,656.61	4,295,190.19
其中：营业成本			
税金及附加		2,975.58	
销售费用		215,700.00	
管理费用		4,438,474.10	5,127,025.43
研发费用			
财务费用		-4,117,493.07	-831,835.24
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-539,656.61	-4,295,190.19
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-539,656.61	-4,295,190.19
减：所得税费用		4,764.70	76,494.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-544,421.31	-4,371,684.47
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-544,421.31	-4,371,684.47
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		-544,421.31	-4,371,684.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-544,421.31	-4,371,684.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		-544,421.31	-4,371,684.47
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈雪印

沈雪印

杜佳豪

现金流量表

2021年1-6月

编制单位：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年1-6月	2020年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		—	—
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,117,493.07	1,008,238.35
经营活动现金流入小计		4,117,493.07	1,008,238.35
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,942,780.12	73,340.00
支付的各项税费		140,387.32	76,494.28
支付其他与经营活动有关的现金		1,040,308,614.10	1,343,214,597.03
经营活动现金流出小计		1,042,391,781.54	1,343,364,431.31
经营活动产生的现金流量净额		-1,038,274,288.47	-1,342,356,192.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		—	—
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,580.00	257,855.07
投资支付的现金		868,575,813.68	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		868,612,393.68	257,855.07
投资活动产生的现金流量净额		-868,612,393.68	-257,855.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,510,000,000.00	1,327,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,510,000,000.00	1,327,500,000.00
偿还债务支付的现金		742,500,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		742,500,000.00	100,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		2,767,500,000.00	1,227,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		860,613,317.85	-115,114,048.03
加：期初现金及现金等价物余额		621,755,903.88	402,049,509.67
六、期末现金及现金等价物余额		1,482,369,221.73	286,935,461.64

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

沈雪印

沈雪印

杜佳燕

**嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司****2021年1-6月财务报表附注**

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

企业的基本情况

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司（以下简称“本集团”或“本公司”），原用名称嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司。系根据嘉兴市秀洲区国有资产管理委员会秀洲国资委[2009]20号文件批准，由嘉兴市秀洲区人民政府委托嘉兴市秀洲区国有资产管理委员会出资组建的有限责任公司，于2010年01月13日嘉兴市工商行政管理局核发营业执照，统一社会信用代码91330411699542750C。本公司设立时注册资本人民币30,000.00万元，实收资本人民币10,000.00万元。

2010年1月20日，嘉兴市秀洲区国有资产管理委员会决定增加公司实收资本20,000.00万元，变更后，公司注册资本30,000.00万元，实收资本30,000.00万元。

2012年11月13日，嘉兴市秀洲区国有资产管理委员会决定对公司以资本公积转增注册资本30,000.00万元，变更后，公司注册资本60,000.00万元，实收资本60,000.00万元。

2013年12月28日，嘉兴市秀洲区国有资产管理委员会持有的公司100.00%股权无偿划转至嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会。

2019年3月28日，经股东会决议，增资40,000.00万元，增资方式为资本公积转增资本，此次增资后，公司注册资本100,000.00万元，实收资本100,000.00万元。

截至2020年12月31日，本公司注册资本为人民币100,000.00万元，实收资本为人民币100,000.00万元，实收资本情况详见附注七、32。

1、企业注册地、组织形式和总部地址。

本公司组织形式：有限责任公司。

本公司注册地址：浙江省嘉兴市秀洲区东升西路1250号秀宏大楼902室。

本公司总部办公地址：浙江省嘉兴市秀洲区东升西路1250号秀宏大楼902室。

2、企业的业务性质和主要经营活动。

本公司主要对授权经营的国有资产进行资本运作、经营管理；从事基础设施投资、开发、建设，土地整理，河道疏浚，城乡供水管网建设，企业管理服务等。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）系嘉兴市下属的重要开发建设主体和国有资产运营实体，担负着嘉兴市土地整理、市政基础设施建设、保障性住房建设和国有资产运营的重要任务。

3、集团总部的名称。

本公司最终控制方为嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 6 月 30 日的财务状况及 2021 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十二）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五） 合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

2、 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果

及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注四、(十二)“长期股权投资”或本附注四、(九)“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注四、(十二)“长期股权投资”、2、(4))和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对

子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六） 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率

变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九） 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1） 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水

平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构

等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（十） 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1） 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产含合同资产等其他适用项目的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为银行机构或财务公司
商业承兑汇票	承兑人为银行机构或财务公司之外的其他企业

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当

于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	本组合以应收账款的账龄作为组合的依据
组合 2：无风险组合	政府单位及政府平台公司、关联方的应收款项（按信用风险特征组合后该组合发生坏账风险很小）

③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本集团采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1：账龄组合	本组合以其他应收账款的账龄作为组合的依据
组合2：无风险组合	政府单位及政府平台公司、关联方的其他应收款项（按信用风险特征组合后该组合发生坏账风险很小）

⑤债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等，自初始确认日起到期期限在一年以上的应收款项融资，也列报为其他债权投资，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑦长期应收款

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来12个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来12个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

（十一） 存货

（1）存货分类：存货分为库存商品、土地、工程施工。

（2）存货的确认：本集团存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

（3）存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，代建项目的开发成本包括项目开工至完工所发生的与项目建设有关的直接费用和间接费用，包括前期报批费、征地费、拆迁费、工程费及符合资本化条件的借款费用等间接费用。土地整理的开发成本包括土地进行统一的征地、拆迁、安置、补偿、符合资本化条件的借款费用，并进行适当的市政配套设施建设，使该区域范围内土地达到一定的建设条件的直接费用和间接费用。原材料、低值易耗品在取得时按实际成本计价，成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、低值易耗品领用和发出时按先进先出法计价。开发成本发出采用个别计价法核算。

（4）年末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本

高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(5) 存货的盘存制度：本集团采用永续盘存制。

(十二) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、(九)“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理；属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股

份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因【追加投资】能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本集团财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认

净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投

资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）“合并财务报表编制的方法”、2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计

处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、十九“非流动非金融资产减值”。

（十三） 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

（1） 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

（2） 本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本集团首次取得某项投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产时）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残

值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-35	5	2.71-4.75
机器设备	8-15	5	6.33-11.88
运输设备	4-8	5	11.88-23.75
办公设备	4-10	5	9.50-23.75

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本

集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十八）“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十五） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十八）非流动非金融资产减值。

（十六） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本

化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或

服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、(十八)“非流动非金融资产减值”。

(十八) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活

跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（十九） 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认

条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十） 应付债券

本集团发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本集团发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

（二十一） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十二） 收入

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二十三） 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(二十五) 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以

换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1） 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2） 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

1、 因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

（1） 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自2019年1月1日起执行新金融工具准则，执行企业会计准则的非上市企业自2021年1月1日起施行。

经本公司董事会决议通过，本集团于2021年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值

计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本集团追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本集团选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本集团调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。执行新金融工具准则的主要变化和影响如下：

公司于 2021 年 1 月 1 日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

①首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

2020 年 12 月 31 日（变更前合并报表）			2021 年 1 月 1 日（变更后合并报表）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	4,677,931,178.08	货币资金	摊余成本	4,677,931,178.08
应收票据	摊余成本	61,321,841.13	应收票据	摊余成本	61,321,841.13
应收账款	摊余成本	2,144,328,967.39	应收账款	摊余成本	2,144,328,967.39
其他应收款	摊余成本	15,445,425,592.88	其他应收款	摊余成本	15,445,425,592.88
可供出售金融资产	以成本计量（权益工具）	735,588,298.03	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	735,588,298.03

②首次执行日，原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表

项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前合并报表)	重分类	重新计量	2021 年 1 月 1 日 (变更后合并报表)
摊余成本:				
应收票据	61,321,841.13			61,321,841.13
应收账款	2,144,328,967.39			2,144,328,967.39
其他应收款	15,445,425,592.88			15,445,425,592.88
可供出售金融资产	735,588,298.03	-735,588,298.03		
其他权益工具投资		735,588,298.03		735,588,298.03

(2) 执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。经本公司董事会决议通过，本集团于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，本集团选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整，以及对于最早可比期间期初之前或 2021 年 1 月 1 日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间的财务报表未予重述。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

公司将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

①对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	596,294,013.11			

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
合同负债			596,294,013.11	

（3）执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经本公司董事会决议通过，本集团于 2020 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本集团选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的作为承租人的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本集团的具体衔接处理及其影响如下：

①本集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

②本集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

（二） 会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

（三） 重要前期差错更正

本集团在报告期内无重要前期差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。简易征收率3%、5%计税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴

1、税收优惠及批文

根据嘉兴市秀洲区人民政府出具的秀洲政办发[2012]143号《关于给予嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司及下属公司税收优惠政策的通知》，嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司及下属公司取得的政府补贴因符合财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70号）文件有关规定，自2011年1月1日起，企业从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，凡符合相关条件的，可以作为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除。

根据嘉兴市秀洲区人民政府出具的秀洲政办发[2012]144号《关于给予嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司及下属公司税收优惠政策的通知》，嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司及下属公司开展相关土地整理、市政基础设施及保障性住房项目建设产生的营业税、城建税、教育费附加、企业所得税，予以免征；对嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司及下属公司因持有土地资产、房屋资产需缴纳的土地使用税、房产税，予以免征。如税务部门对以上税款予以追征，由嘉兴市秀洲区财政全额承担。

七、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 6 月 30 日，“上年”指 2020 年 1-6 月，“本年”指 2021 年 1-6 月。

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	51,289.18	30,245.70
银行存款	6,102,048,174.38	3,595,062,067.30
其他货币资金	412,838,865.08	1,082,838,865.08
合计	6,514,938,328.64	4,677,931,178.08
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
用于担保的定期存款或通知存款	412,838,865.08	1,082,838,865.08
合计	412,838,865.08	1,082,838,865.08

（二）应收票据

1、应收票据分类

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	90,061,553.93		90,061,553.93	61,321,841.13		61,321,841.13
合计	90,061,553.93		90,061,553.93	61,321,841.13		61,321,841.13

（三）应收账款

1、按欠款方归集的年末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
-------	------	---------------	------

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
嘉兴市秀洲区新塍镇财政所	733,934,737.79	27.82	
嘉兴市秀洲区王江泾镇财政局	578,683,315.73	21.94	
嘉兴现代物流园投资发展有限公司	346,268,992.70	13.13	
嘉兴市秀洲区新塍田园综合体开发建设有限公司	271,593,973.91	10.30	
嘉兴市新兴产业化基地实业有限公司	256,454,430.23	9.72	
嘉兴市麟湖文化旅游有限公司	197,230,196.38	7.48	
嘉兴市秀洲区人民政府	130,165,079.92	4.93	
合计	2,514,330,726.66	95.32	

(四) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	941,390,217.18		784,832,242.93	52.19
1至2年	14,212,358.86		35,474,599.83	2.36
2至3年	28,370,966.50		18,381,205.10	1.22
3年以上	648,074,925.59		665,075,807.38	44.23
合计	1,632,048,468.13		1,503,763,855.24	100.00

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	15,452,040,164.59	15,445,425,592.88
合计	15,452,040,164.59	15,445,425,592.88

1、应收利息

无

2、 应收股利

无

3、 其他应收款项

(1) 按欠款方归集的年末余额主要的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额的比例(%)	计提的坏账准备年末余额
嘉兴市秀洲区新塍田园综合体开发建设有限公司	1,579,351,901.65	10.22	
嘉兴市莲泗荡新市镇建设投资开发有限公司	982,973,385.92	6.36	
嘉兴市闻源水务投资集团有限公司	882,102,203.93	5.71	
嘉兴市麟湖文化旅游有限公司	840,000,000.00	5.44	
嘉兴市王店镇新农村建设投资开发有限公司	817,581,254.40	5.29	
嘉兴市秀洲区王店镇村镇建设开发有限公司	782,846,263.47	5.07	
嘉兴秀洲国家高新区光电产业园开发建设有限公司	725,513,625.00	4.70	
嘉兴市王店镇梅里保洁有限公司	536,925,000.00	3.47	
嘉兴市王江泾基础设施投资有限公司	450,872,171.20	2.92	
嘉兴市秀洲区新塍镇政府城建办公室	450,675,713.52	2.92	
合计	8,048,841,519.09	52.09	

(六) 存货

1、 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	28,891,609,829.42		28,891,609,829.42	24,029,308,430.15		24,029,308,430.15
存量土地	5,826,259,845.82		5,826,259,845.82	5,826,259,845.82		5,826,259,845.82

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	13,358,336.94		13,358,336.94	21,006,721.69		21,006,721.69
发出商品	4,421,888.49		4,421,888.49	25,238,938.05		25,238,938.05
原材料	2,566,717.57		2,566,717.57	2,721,863.81		2,721,863.81
合计	34,738,216,618.24		34,738,216,618.24	29,904,535,799.52		29,904,535,799.52

(七) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预交所得税	512,611.31	532,719.95
待抵扣认证进项税额	94,080,739.35	78,427,231.80
理财产品	566.74	566.74
合计	94,593,917.40	78,960,518.49

(八) 长期应收款

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
苏州金融租赁股份有 限公司	1,500,000.00		1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00
嘉兴市秀洲区污水处 理有限责任公司	1,402,500.00		1,402,500.00	1,402,500.00		1,402,500.00
中航国际租赁有限公 司	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00
浙江浙银金融租赁股 份有限公司	43,600,000.00		43,600,000.00	43,600,000.00		43,600,000.00
合 计	50,502,500.00		50,502,500.00	50,502,500.00		50,502,500.00

(九) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动						年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	
一、合营企业								
嘉兴市秀洲区石油有限公司	13,625,336.47							13,625,336.47
小 计	13,625,336.47							13,625,336.47
二、联营企业								
嘉兴市农信融资担保有限责任公司	6,711,413.04							6,711,413.04
浙江麟湖建设开发有限公司	31,851,942.36			-38,830.33				31,813,112.03
嘉兴市麟湖投资管理集团有限公司	501,803,305.65							501,803,305.65
嘉兴市洪运新农村投资开发有限公司	840,813,278.00							840,813,278.00
嘉兴市秀洲区浙石油综合能源销售有限公司	100,315,581.48							100,315,581.48
嘉兴市秀湖创业创新股权投资投资基金有限公司		68,573,689.68						68,573,689.68
小 计	1,481,495,520.53	68,573,689.68		-38,830.33				1,550,030,379.88
合 计	1,495,120,857.00	68,573,689.68		-38,830.33				1,563,655,716.35

(十) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
嘉兴市虹硒农产品有限公司	75,000.00	75,000.00
嘉兴市闻达交通建设有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
嘉兴市嘉城资产实业有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
嘉兴市众拓创业中心建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
嘉兴兴禾水利开发建设有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
嘉兴市小微企业信保基金融资担保有限公司	82,500,000.00	82,500,000.00
嘉兴市高等级公路投资有限公司	48,168,483.80	48,168,483.80
嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司	230,118,100.00	230,118,100.00
嘉兴市沪杭高铁客运专线投资开发有限公司	250,147,500.00	250,147,500.00
嘉兴市益农投资管理有限公司	7,690,000.00	7,690,000.00
嘉兴睿创纾困投资合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00	4,500,000.00
嘉兴市众联智装产业发展有限公司	10,389,214.23	10,389,214.23
合计	735,588,298.03	735,588,298.03

(十一) 投资性房地产

1、投资性房地产情况

项目	房屋、建筑物	合计
一、年初余额	1,826,102,200.00	1,826,102,200.00
二、本年变动	763,154,419.61	763,154,419.61
加：外购及合并增加	614,758,577.20	614,758,577.20
减：处置		
公允价值变动	148,395,842.41	148,395,842.41
三、年末余额	2,589,256,619.61	2,589,256,619.61

(十二) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,582,185,420.02	1,388,182,173.43
固定资产清理		
合计	1,582,185,420.02	1,388,182,173.43

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	1,597,887,594.93	305,842,780.36	87,531,611.11	1,816,198,764.18
其中：房屋及建筑物	1,457,902,905.21	298,337,177.68	87,531,611.11	1,668,708,471.78
机器设备	69,312,422.32	3,120,332.50		72,432,754.82
运输工具	26,996,527.67	2,246,296.30		29,242,823.97
电子办公设备	43,675,739.73	2,138,973.88		45,814,713.61
二、累计折旧合计	209,705,421.50	25,918,154.86	1,610,232.20	234,013,344.16
其中：房屋及建筑物	146,798,416.14	18,996,885.24	1,610,232.20	164,185,069.18
机器设备	24,928,627.16	2,530,592.83		27,459,219.99
运输工具	16,767,113.64	2,301,590.58		19,068,704.22
电子办公设备	21,211,264.56	2,089,086.21		23,300,350.77
三、账面净值合计	1,388,182,173.43			1,582,185,420.02
其中：房屋及建筑物	1,311,104,489.07			1,504,523,402.60
机器设备	44,383,795.16			44,973,534.83
运输工具	10,229,414.03			10,174,119.75
电子办公设备	22,464,475.17			22,514,362.84
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子办公设备				
五、账面价值合计	1,388,182,173.43			1,582,185,420.02
其中：房屋及建筑物	1,311,104,489.07			1,504,523,402.60
机器设备	44,383,795.16			44,973,534.83

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	10,229,414.03			10,174,119.75
电子办公设备	22,464,475.17			22,514,362.84

(十三) 在建工程

项目	年末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
运河文化旅游区二期	741,728,908.57		741,728,908.57	414,397,648.30		414,397,648.30
运河文化旅游区一期	310,804,985.99		310,804,985.99	306,099,786.99		306,099,786.99
田北荡保种区建设项目工程款	350,000.00		350,000.00			
聚宝湾 3A 级景区创建工程	8,359,372.02		8,359,372.02	8,193,596.36		8,193,596.36
嘉兴市秀洲区康养中心项目	80,895,576.08		80,895,576.08	27,033,417.76		27,033,417.76
秀洲区北片污水外排复线工程	93,088,028.95		93,088,028.95	52,893,321.37		52,893,321.37
腾云泵站-上睦泵站污水管网连通工程	17,362,455.25		17,362,455.25	5,368,325.78		5,368,325.78
秀禾再生资源利用中心工程	22,625,073.50		22,625,073.50	7,666,672.51		7,666,672.51
秀禾大厦建设工程	127,331,293.25		127,331,293.25	71,375,019.96		71,375,019.96
沼气发电项目工程	8,726,343.37		8,726,343.37	3,940,764.63		3,940,764.63
秀洲区南片污水外排复线工程	74,181,537.74		74,181,537.74	28,878,329.74		28,878,329.74
嘉兴市绿能公司景观绿化改造工程	13,848,020.16		13,848,020.16	1,284,056.96		1,284,056.96
秀洲区研训中心室外装饰改造项目	835,911.65		835,911.65	835,911.65		835,911.65
蓬莱发展大厦	97,034,435.25		97,034,435.25	19,999,952.25		19,999,952.25

项目	年末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
王江泾污水处理工程	1,732,421.42		1,732,421.42	796,629.70		796,629.70
秀洲区党群服务中心改造提升项目	2,993,643.32		2,993,643.32	2,770,949.32		2,770,949.32
秀洲区水上巴士	1,512,026.56		1,512,026.56	1,303,335.73		1,303,335.73
嘉兴市长三角工艺美术展示馆	1,927,341.15		1,927,341.15	1,903,681.79		1,903,681.79
秀禾现代农业科技服务中心项目	72,762,298.26		72,762,298.26	32,662,259.80		32,662,259.80
雨污分流工程款	16,109,893.10		16,109,893.10	16,109,893.10		16,109,893.10
630KV 专变工程	594,365.00		594,365.00	594,365.00		594,365.00
污水管网续建	223,703,131.32		223,703,131.32	149,419,595.47		149,419,595.47
麟湖双创中心	118,278,060.45		118,278,060.45	23,782,352.39		23,782,352.39
毛衫城办公大楼装饰项目	3,951,699.57		3,951,699.57	1,135,177.24		1,135,177.24
蔡烫园维修改造项目	1,853,220.13		1,853,220.13	1,692,897.70		1,692,897.70
其他	8,472,388.20		8,472,388.20	4,453,294.44		4,453,294.44
合计	2,051,062,430.26		2,051,062,430.26	1,184,591,235.94		1,184,591,235.94

(十四) 无形资产

1、无形资产分类

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	553,238,521.85	210,346,793.61		763,585,315.46
土地使用权	431,042,037.08	93,616,563.14		524,658,600.22
车位收费权	111,380,800.00	137,260,000.00		248,640,800.00
租赁经营权	8,500,000.00			8,500,000.00
软件	811,844.77	55,278.00		867,122.77
排污权	1,503,840.00			1,503,840.00
二、累计摊销合计	28,070,292.30	8,911,950.89		36,982,243.19
土地使用权	25,624,329.11	7,177,582.36		32,801,911.47
车位收费权	185,634.67	1,125,815.22		1,311,449.89
租赁经营权	1,623,595.70	320,609.34		1,944,205.04
软件	260,772.82	96,744.40		357,517.22
排污权	375,960.00	191,199.57		567,159.57
三、减值准备累计 金额合计				
土地使用权				
车位收费权				
租赁经营权				
软件				
排污权				
四、账面价值合计	525,168,229.55			726,603,072.28
土地使用权	405,417,707.97			491,856,688.75
车位收费权	111,195,165.33			247,329,350.11
租赁经营权	6,876,404.30			6,555,794.97
软件	551,071.95			509,605.55
排污权	1,127,880.00			936,680.43

(十五) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
嘉兴市王店家电创业中心建设有限公司	1,796,720.48			1,796,720.48
浙江王店小家电城投资开发有限公司	48,860.61			48,860.61
嘉兴市绿能环保有限公司	19,171,489.71			19,171,489.71
合 计	21,017,070.80			21,017,070.80

(十六) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	937,063.86		176,612.09		760,451.77
合 计	937,063.86		176,612.09		760,451.77

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	3,954,053.83	15,816,215.32	3,954,053.83	15,816,215.32
与资产相关的递延收益	2,229,729.72	8,918,918.92	2,229,729.72	8,918,918.92
合计	6,183,783.55	24,735,134.24	6,183,783.55	24,735,134.24

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
以公允价值计量的投资性房地产	257,716,841.34	1,030,867,365.36	216,784,657.57	867,138,630.28
合计	257,716,841.34	1,030,867,365.36	216,784,657.57	867,138,630.28

(十八) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
其他基础设施工程	1,363,236,557.39	1,368,639,652.38
合 计	1,363,236,557.39	1,368,639,652.38

(十九) 短期借款

1、短期借款明细

借款单位	贷款银行	年末余额
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	宁波银行嘉兴分行	30,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	宁波银行嘉兴分行	40,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	宁波银行嘉兴分行	30,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	恒丰银行嘉兴分行	60,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	恒丰银行嘉兴分行	70,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	恒丰银行嘉兴分行	70,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	浙商银行嘉兴分行	75,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	嘉兴银行秀洲支行	70,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	嘉兴银行秀洲支行	120,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	宁波银行嘉兴分行	100,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	宁波银行嘉兴分行	30,000,000.00
嘉兴市莲泗荡新农村投资建设有限公司	恒丰银行嘉兴分行	60,000,000.00
嘉兴市莲泗荡新农村投资建设有限公司	中国农业银行嘉兴秀洲支行	28,500,000.00
嘉兴市闻名市政管理有限公司	金华银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市闻名市政管理有限公司	宁波银行	50,000,000.00

借款单位	贷款银行	年末余额
嘉兴市大运河文化旅游发展有限公司	兴业银行	150,000,000.00
嘉兴市三益农业开发有限公司	恒丰银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	恒丰银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	兴业银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	南京银行股份有限公司	50,000,000.00
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	台新国际商业银行股份有限公司	59,512,698.00
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	宁波银行	10,000,000.00
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	恒丰银行嘉兴分行	75,000,000.00
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	金华银行嘉兴分行	80,000,000.00
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	首都银行上海分行	60,000,000.00
嘉兴市大有蚕业科技有限公司	中国银行经开区支行	10,000,000.00
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	兴业银行	80,000,000.00
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	农业银行	95,000,000.00
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	南京银行	60,000,000.00
嘉兴市王店智能装饰产业发展有限公司	湖州银行嘉兴分行	28,500,000.00
嘉兴市王店智能装饰产业发展有限公司	湖州银行嘉兴分行	9,500,000.00
嘉兴市梅里新能源技术有限公司	宁波银行嘉兴分行	60,000,000.00
嘉兴市梅里新市镇建设有限公司	湖州银行	19,000,000.00
嘉兴市梅里新市镇建设有限公司	湖州银行	19,000,000.00
浙江王店小家电城投资开发有限公司	宁波银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	恒丰银行嘉兴支行	84,000,000.00
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	南京银行杭州分行	50,000,000.00
嘉兴市秀清水务建设有限公司	恒丰银行嘉兴分行	64,000,000.00
嘉兴市秀清水务建设有限公司	南京银行杭州分行	10,000,000.00
嘉兴市新合新农村建设投资有限公司	宁波银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市秀宏建设投资集团有限公司	中国光大银行嘉兴分行	200,000,000.00
嘉兴市秀宏建设投资集团有限公司	华夏银行嘉兴分行	20,000,000.00
嘉兴市登丰种业有限公司	兴业银行嘉兴分行	30,000,000.00

借款单位	贷款银行	年末余额
嘉兴市绿能环保科技有限公司	兴业银行嘉兴分行	20,000,000.00
嘉兴市绿能环保科技有限公司	中国银行嘉兴分行	10,000,000.00
嘉兴市秀禾农副产品有限公司	中国银行嘉兴分行	10,000,000.00
嘉兴市秀洲园林绿化管理有限公司	宁波银行嘉兴分行	40,000,000.00
嘉兴市秀洲园林绿化管理有限公司	兴业银行嘉兴分行	119,000,000.00
嘉兴市秀洲文化旅游投资发展有限公司	宁波银行嘉兴分行	90,000,000.00
嘉兴市秀新贸易有限公司	宁波银行嘉兴分行	63,000,000.00
嘉兴市秀洲城镇综合管理有限公司	兴业银行嘉兴分行	90,000,000.00
嘉兴市蓬莱建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市聚丰农业开发有限公司	恒丰银行嘉兴分行	57,000,000.00
嘉兴市聚丰农业开发有限公司	南京银行杭州小微专营支行	10,000,000.00
嘉兴市聚丰农业开发有限公司	兴业嘉兴分行	200,000,000.00
嘉兴市兴镇建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	90,000,000.00
嘉兴市兴镇建设有限公司	南京银行股份有限公司	70,000,000.00
嘉兴市蓬莱建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	11,970,000.00
嘉兴市秀洲农业开发有限公司	兴业银行嘉兴分行	150,000,000.00
嘉兴市新港污水处理有限公司	南京银行杭州分行	50,000,000.00
嘉兴市新港污水处理有限公司	金华银行嘉兴分行	50,000,000.00
嘉兴市新港污水处理有限公司	宁波银行	50,000,000.00
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	恒丰银行股份有限公司	60,000,000.00
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	绍兴银行股份有限公司	50,000,000.00
嘉兴毛衫城投资开发有限公司	宁波银行股份有限公司	50,000,000.00
嘉兴毛衫城投资开发有限公司	恒丰银行股份有限公司	65,000,000.00
嘉兴市洪源水利建设投资开发有限公司	恒丰银行股份有限公司	58,000,000.00
嘉兴市洪瑞环境治理有限公司	兴业银行股份有限公司	299,000,000.00
嘉兴市洪瑞环境治理有限公司	中国光大银行股份有限公司	120,000,000.00
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	中国邮政储蓄银行	20,000,000.00
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	新韩银行北京分行	50,000,000.00

借款单位	贷款银行	年末余额
合计		4,459,982,698.00

(二十) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	656,000,000.00	428,000,000.00
银行承兑汇票		
合 计	656,000,000.00	428,000,000.00

(二十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	144,584,484.95	178,146,398.99
1-2年(含2年)	19,596,103.89	16,845,132.91
2-3年(含3年)	3,874,380.57	4,525,496.39
3年以上	5,112,875.76	4,894,828.10
合 计	173,167,845.17	204,411,856.39

(二十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
1年以内	314,273,671.47	386,541,113.52
1-2年(含2年)	262,847,957.19	202,712,491.59
2-3年(含3年)	2,432,549.90	4,160,716.95
3年以上	3,753,441.61	2,879,691.05
合 计	583,307,620.17	596,294,013.11

(二十三) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	126,557,825.33	119,138,561.09
企业所得税	56,326,348.98	56,326,348.98

项 目	年末余额	年初余额
城市维护建设税	8,903,289.95	8,018,539.50
教育费附加	8,527,785.75	7,660,228.02
房产税	5,267,589.07	5,026,408.86
土地使用税	565,902.08	539,991.86
印花税	204,829.45	195,451.19
其他	37,940.59	36,203.45
合 计	206,391,511.19	196,941,732.95

(二十四) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	246,879,259.92	249,506,479.22
应付股利		
其他应付款项	1,624,530,504.67	2,309,838,641.35
合 计	1,871,409,764.59	2,559,345,120.57

1、其他应付款项

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
保证金及押金	53,310,767.63	63,845,230.70
往来款及其他	1,571,219,737.04	2,245,993,410.65
合 计	1,624,530,504.67	2,309,838,641.35

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	1,482,993,867.49	3,702,163,867.49
一年内到期的长期应付款	208,322,746.36	361,004,178.88
一年内到期的应付债券	200,000,000.00	200,000,000.00
合 计	1,891,316,613.85	4,263,168,046.37

(二十六) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
国内信用证	355,627,500.00	189,900,000.00
短期融资券	1,000,000,000.00	500,000,000.00
短期 PPN		500,000,000.00
其他	192,833.11	
合计	1,355,820,333.11	1,189,900,000.00

(二十七) 长期借款

1、长期借款明细

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期部分
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	兴业银行嘉兴分行	400,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	农发行嘉兴分行	15,000,000.00	15,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	农行嘉兴秀洲支行	300,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	湖州银行嘉兴分行	64,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	厦门银行上海分行	84,000,000.00	84,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	光大银行嘉兴分行	10,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	光大银行	100,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	北京银行杭州分行	9,000,000.00	9,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	北京银行杭州分行	89,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	中海信托	30,000,000.00	30,000,000.00
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	广发银行嘉兴分行	90,000,000.00	

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期 部分
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	广发银行嘉兴分行	90,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	民生银行嘉兴分行	149,900,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	民生银行嘉兴分行	5,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	民生银行嘉兴分行	145,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	农行嘉兴秀洲支行	200,000,000.00	
嘉兴市闻川城市投资发展集团有限公司	农行嘉兴秀洲支行	200,000,000.00	
嘉兴市莲泗荡新农村投资建设有限公司	工商银行嘉兴分行	210,000,000.00	
嘉兴市闻名市政管理有限公司	兴业银行嘉兴分行	258,460,000.00	
嘉兴市大运河文化旅游发展有限公司	农行秀洲支行	169,000,000.00	
嘉兴市大运河文化旅游发展有限公司	农行嘉兴秀洲支行	50,000,000.00	
嘉兴市三益农业开发有限公司	金华银行嘉兴分行	80,000,000.00	80,000,000.00
嘉兴市三益农业开发有限公司	华夏银行嘉兴分行	146,560,000.00	
嘉兴市三益农业开发有限公司	光大银行嘉兴分行	248,000,000.00	
嘉兴市三益农业开发有限公司	云南信托	100,000,000.00	
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	工商银行秀洲支行	66,000,000.00	
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	禾城农商王江泾支行	6,000,000.00	
嘉兴市王江泾南方纺织经营管理有限公司	禾城农商	24,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	工行嘉兴分行	10,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	工行嘉兴分行	20,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	工行嘉兴分行	30,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	中国银行王江泾支行	35,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	工商银行	15,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	中国银行王江泾支行	93,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	工行王江泾支行	40,000,000.00	

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期部分
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	工行嘉兴分行	30,000,000.00	
嘉兴市闻川旅游发展有限公司	中国银行王江泾支行	283,670,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	绍兴银行嘉兴分行	90,000,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	宁波银行嘉兴分行	100,000,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	北京银行杭州分行	255,000,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	澳门银行杭州分行	210,000,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	国开浙江分行	1,260,000,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	华夏银行嘉兴分行	92,500,000.00	
嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司	北京银行杭州分行	90,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	绍兴银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	光大银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	光大银行嘉兴分行	70,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	民生银行嘉兴分行	200,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	嘉兴银行秀水支行	60,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	嘉兴银行秀水支行	40,000,000.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	平安银行境外户	138,721,050.00	
嘉兴市梅里投资管理集团有限公司	广发银行嘉兴分行	150,000,000.00	
嘉兴市聚宝湾旅游开发有限公司	兴业银行	237,000,000.00	
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	嘉兴银行梅湾支行	69,000,000.00	13,000,000.00
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	禾城农商银行	17,000,000.00	
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	湖州银行嘉兴分行	66,500,000.00	21,500,000.00
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	广发银行嘉兴分行	9,500,000.00	1,000,000.00
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	民生银行	37,000,000.00	
嘉兴市梅里小城市开发建设有限公司	中国银行	397,000,000.00	
嘉兴市王店家电创业中心建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	24,000,000.00	750,000.00
嘉兴市王店智能装饰产业发展有限公司	浙江禾城农村商业银行王店支行	6,329,031.91	1,993,867.49

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期 部分
嘉兴市王店智能装饰产业发展有限公司	绍兴银行嘉兴分行	26,600,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	国家开发银行	117,000,000.00	10,000,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	光大银行	56,250,000.00	11,250,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	工行秀洲支行	224,000,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	中信银行秀洲支行	64,000,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	8,700,000.00	8,700,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	30,000,000.00	30,000,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	100,000,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	20,000,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	6,000,000.00	3,000,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	3,000,000.00	1,500,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	3,600,000.00	1,800,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	宁波银行嘉兴分行	115,000,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	建设银行	560,000,000.00	10,000,000.00
嘉兴西南物流开发建设有限公司	兴业银行	182,800,000.00	
嘉兴西南物流开发建设有限公司	工商银行	100,000,000.00	100,000,000.00
嘉兴市梅里新市镇建设有限公司	杭州银行	110,000,000.00	110,000,000.00
嘉兴市梅里新市镇建设有限公司	农行秀洲支行	90,000,000.00	
嘉兴市梅里新市镇建设有限公司	农行秀洲支行	130,000,000.00	
嘉兴市梅里新市镇建设有限公司	农行秀洲支行	160,000,000.00	
嘉兴市秀宏建设投资集团有限公司	嘉兴银行秀洲支行	244,000,000.00	
嘉兴市秀洲区资产投资管理有限公司	湖州银行嘉兴分行	83,000,000.00	
嘉兴市绿能环保科技有限公司	禾城农村商业银行	10,000,000.00	
嘉兴市秀宏建设投资集团有限公司	华夏银行嘉兴分行	100,000,000.00	
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	嘉兴银行	65,000,000.00	65,000,000.00
嘉兴市秀洲区新塍古镇开发有限公司	兴业银行	354,850,000.00	30,300,000.00
嘉兴市秀洲区新塍古镇开发有限公司	宁波银行嘉兴分行	300,000,000.00	

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期部分
嘉兴市秀洲区新塍古镇开发有限公司	华润深国投信托有限公司	69,000,000.00	69,000,000.00
嘉兴市秀洲区新塍古镇开发有限公司	民生银行嘉兴分行	165,000,000.00	
嘉兴市秀清水务建设有限公司	农业银行新塍支行	18,000,000.00	10,000,000.00
嘉兴市秀禾农副产品有限公司	宁波银行嘉兴分行	50,000,000.00	
嘉兴泰石公墓有限公司	中国银行秀洲支行	54,000,000.00	
嘉兴市绿能环保科技有限公司	嘉兴银行秀洲支行	13,000,000.00	13,000,000.00
嘉兴市秀禾发展投资集团有限公司	杭州银行嘉兴分行	5,500,000.00	
嘉兴市秀禾发展投资集团有限公司	嘉兴银行秀洲支行	97,000,000.00	7,000,000.00
嘉兴市秀禾发展投资集团有限公司	工商银行	35,800,000.00	
嘉兴市秀洲区资产投资管理有限公司	中信银行秀州支行	44,000,000.00	
嘉兴市秀洲区资产投资管理有限公司	禾城农商银行	29,500,000.00	
嘉兴市秀洲区新塍古镇开发有限公司	杭州银行嘉兴分行	200,000,000.00	
嘉兴市秀洲区新塍古镇开发有限公司	工商银行嘉兴分行	300,000,000.00	300,000,000.00
嘉兴市秀源路通公路工程有限公司	中国农发银嘉兴分行	500,000,000.00	25,000,000.00
嘉兴市秀洲区交通建设投资有限责任公司	交通银行嘉兴分行	96,500,000.00	
嘉兴市秀洲区交通建设投资有限责任公司	中国农业发展银行嘉兴市分行	477,500,000.00	
嘉兴市秀洲区交通建设投资有限责任公司	中国农业银行嘉兴秀洲支行	100,000,000.00	
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	宁波银行	48,800,000.00	
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	中信银行	180,000,000.00	
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	民泰商业银行	20,000,000.00	
嘉兴市蓬莱旅游开发有限公司	湖州银行	70,000,000.00	
嘉兴市秀禾农业开发有限公司	农业银行	50,000,000.00	
嘉兴市秀源发展投资有限公司	宁波银行嘉兴分行	140,000,000.00	

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期部分
嘉兴市蓬莱发展投资集团有限公司	中国银行嘉兴经济开发区支行	400,000,000.00	
嘉兴市蓬莱发展投资集团有限公司	中国工商银行嘉兴秀洲支行	240,000,000.00	
嘉兴市蓬莱发展投资集团有限公司	嘉兴银行秀水支行	396,700,000.00	
嘉兴市蓬莱发展投资集团有限公司	南京银行杭州分行	210,000,000.00	
嘉兴市聚丰农业开发有限公司	杭州银行嘉兴分行	200,000,000.00	
嘉兴市聚丰农业开发有限公司	金华银行嘉兴分行	30,000,000.00	15,000,000.00
嘉兴市蓬莱建设有限公司	中国民生银行	498,500,000.00	
嘉兴市兴镇建设有限公司	湖州银行嘉兴分行	35,000,000.00	35,000,000.00
嘉兴市兴镇建设有限公司	华信信托	35,000,000.00	35,000,000.00
嘉兴毛衫城投资开发有限公司	杭州银行	200,000,000.00	30,000,000.00
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	浙江禾城农村商行银行洪合支行	49,500,000.00	4,000,000.00
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	金华银行	50,000,000.00	
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	嘉兴银行	210,000,000.00	20,000,000.00
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	光大银行	88,200,000.00	88,200,000.00
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	光大银行	88,200,000.00	
嘉兴市盛洪新市镇投资开发有限公司	上海银行	150,000,000.00	
嘉兴洪创毛衫科技发展有限公司	中国农业银行	60,300,000.00	3,000,000.00
嘉兴市洪瑞环境治理有限公司	中信银行	128,250,000.00	
嘉兴市洪瑞环境治理有限公司	中信银行	135,000,000.00	
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	工商银行嘉兴分行	18,000,000.00	
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	湖州银行嘉兴分行	108,000,000.00	
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	工商银行嘉兴分行	18,000,000.00	
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	工商银行嘉兴分行	25,000,000.00	
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	中国银行嘉兴分行	257,362,625.00	

借款单位	借款银行	年末余额	其中：一年内到期部分
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	中国银行嘉兴分行	11,151,000.00	
嘉兴市洪远资产控股集团有限公司	湖州银行嘉兴分行	29,000,000.00	
嘉兴市麟湖基础设施有限公司	嘉兴银行开发区支行	74,000,000.00	
嘉兴市麟湖控股集团有限公司	工商银行西马桥支行	190,000,000.00	60,000,000.00
嘉兴市麟湖控股集团有限公司	兴业银行嘉兴分行	44,000,000.00	1,000,000.00
嘉兴市麟湖控股集团有限公司	交通银行开发区支行	50,000,000.00	
嘉兴市麟湖控股集团有限公司	中国银行秀洲支行	100,000,000.00	
嘉兴市麟湖控股集团有限公司	中国银行秀洲支行	200,000,000.00	
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	农业银行油车港支行	220,000,000.00	
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	农业银行油车港支行	180,000,000.00	
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	农业银行油车港支行	20,000,000.00	-
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	湖州银行嘉兴分行	30,000,000.00	
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	湖州银行嘉兴分行	70,000,000.00	
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	杭州银行嘉兴分行	180,000,000.00	30,000,000.00
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	中国银行秀洲支行	100,069,854.07	
嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司	工行油车港支行	60,000,000.00	
嘉兴市新港污水处理有限公司	光大银行	50,000,000.00	25,000,000.00
嘉兴市新港污水处理有限公司	紫金信托有限公司	70,000,000.00	-
嘉兴市秀禾城镇水利开发建设有限公司	农发行嘉兴分行	600,000,000.00	75,000,000.00
嘉兴秀洲区全域土地开发建设有限公司	杭州银行	950,000,000.00	
嘉兴秀洲区全域土地开发建设有限公司	中国农业发展银行	475,000,000.00	
嘉兴秀洲区全域土地开发建设有限公司	民生银行	100,000,000.00	
小计		21,376,773,560.98	1,482,993,867.49
减：一年内到期部分		1,482,993,867.49	
合计		19,893,779,693.49	

(二十八) 应付债券

1、 应付债券

项目	年末余额	年初余额
17 嘉兴秀洲债	593,394,937.31	593,394,937.31
18 嘉兴秀洲 PPN	349,276,083.43	349,276,083.43
19 嘉兴秀洲 PPN001	359,015,923.43	359,015,923.43
19 嘉秀发展 PPN003	447,777,571.68	447,777,571.68
19 嘉兴秀洲 PPN002	497,141,814.37	497,141,814.37
19 嘉梅 01	397,139,633.14	397,139,633.14
19 秀宏 01	992,768,754.23	992,768,754.23
19 理财直融	700,000,000.00	700,000,000.00
20 嘉秀发展 PPN001	337,871,904.14	337,871,904.14
20 理财直融 01	300,000,000.00	300,000,000.00
20 嘉秀发展企业债	496,041,972.98	496,041,972.98
20 嘉秀发展中期票据	497,769,120.09	497,769,120.09
20 理财直融 02	200,000,000.00	200,000,000.00
20 秀宏 01	991,466,521.34	991,466,521.34
20 闻川项目收益债	791,465,595.11	794,310,396.74
20 闻川公司债	496,025,055.39	497,207,074.62
21 嘉秀发展项目收益债券	340,000,000.00	
21 理财直融 01	100,000,000.00	
21 嘉秀发展中期票据	550,000,000.00	
21 理财直融 02	100,000,000.00	
21 理财直融 03	100,000,000.00	
21 嘉秀发展 PPN01	600,000,000.00	
21 嘉秀发展企业债	1,200,000,000.00	
21 秀宏 PPN001	500,000,000.00	
合计	11,937,154,886.64	8,451,181,707.50

(二十九) 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款	579,808,794.22	541,407,702.65
专项应付款	905,739,415.32	942,354,594.67
合 计	1,485,548,209.54	1,483,762,297.32

(三十) 实收资本

股东名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
合 计	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00

(三十一) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本溢价				
二、其他资本公积	19,235,592,527.86	2,730,979,282.06		21,966,571,809.92
合 计	19,235,592,527.86	2,730,979,282.06		21,966,571,809.92

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	2021年1-6月		2020年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
基础设施建设收入	132,480,029.33	115,200,025.50	115,651,384.72	101,862,585.06
土地整理收入	459,384,754.13	402,763,059.15	58,310,911.31	41,541,292.39
安置房收入	179,603,337.39	147,140,160.80	46,245,946.65	41,758,210.53
租赁收入	63,036,494.05	20,784,134.30	53,180,981.59	13,548,605.02
贸易收入	634,183,069.61	631,367,008.50	348,479,852.87	349,183,523.71
景区门票等收入	9,487,232.01	386,645.96	17,243,165.28	514,452.83
农产品及机械销售	41,659,302.04	36,167,932.94	21,683,531.61	18,708,736.36
农民画制作收入	1,442,884.08	1,301,749.64	1,618,523.38	2,171,156.98
园林绿化收入	27,531,992.46	23,069,914.70	38,922,685.75	32,856,267.84

项目	2021年1-6月		2020年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
蚕种销售	61,566.20	100,963.14	36,636.00	40,153.74
餐厨垃圾	37,183,398.18	36,476,928.26	21,112,559.53	24,597,204.14
市政修缮养护	10,209,709.35	10,174,948.62	24,549,289.03	24,477,063.42
保洁收入	9,738,200.95	9,453,715.03		
渔业收入	283,683.10	224,874.05		
其他	6,299,674.01	9,884,657.40	13,374,379.45	11,960,662.03
合计	1,612,585,326.89	1,444,496,717.99	760,409,847.17	663,219,914.05

公司名称：嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司

2021年8月29日

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杜佳菁