

证券代码：834388

证券简称：远成股份

主办券商：西南证券

江西远成汽车技术股份有限公司出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司为优化资产结构，公司分别于2020年11月10日与东莞快裕达自动化设备有限公司签订了土地厂房转让协议，2020年12月17日与江西天恒润滑油有限公司签订了土地厂房转让协议。。

1、位于望城镇长垆工业区（二期）创业路55号的工业用地及地上车间及仓库（以下简称“交易标的一”），土地证号：新国用2006第11008号、新国用2006第11007号；房屋相关产权证为：房权证新建县字第1000046348号、房权证新建县字第1000046352号；

出让方：江西远成汽车配件有限公司。

受让方：东莞快裕达自动化设备有限公司。

交易价格：人民币2800万元整。

协议签署地：江西省南昌市。

2、江西省望城新区创业北大道西南侧、产业路西北侧区域内的工业用土地及地上建筑物（以下简称“交易标的二”），土地证号：新国用（2010）第09019号；房屋相关产权证为：新产权证新建字第201500102号、新房权证新建字第201500103号、新房权证新建字第201500104号；

出让方：江西远成汽车紧固件有限公司。

受让方：江西天恒润滑油有限公司。

交易价格：人民币1800万元整。

协议签署地：江西省南昌市。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据中审华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的 2020 年度审计报告(CAC 证审字[2021]0180 号)，公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计的合并财务报表期末资产总额为 858,939,727.42 元，负债总额为 625,460,401.94 元，归属于挂牌公司股东的净资产额为 230,379,090.74 元，公司本次出售的资产总额为 27,939,996.65 元，资产净额为 13,951,735.38 元。

经计算，本次出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 3.25%，低于 30%；出售的资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例为 6.06%，低于 50%；因本次出售资产未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

本次交易已通过公司第九届董事会第三次会议事后补充审议通过，议案表决结果为：同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票。本交易不涉及关联交易，关联董事无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：东莞快裕达自动化设备有限公司

住所：红谷滩新区岭口路新地阿尔法 34 号楼 3108 室。

注册地址：东莞市塘厦镇科苑城信息产业园区内科苑八路 6 号 1 楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：胡松平

实际控制人：广东快裕达控股集团有限公司

主营业务：自动化设备及配件

注册资本：100,000,000

2、法人及其他经济组织

名称：江西天恒润滑油有限公司

住所：南昌市新建区融创红谷世界城二期 22 栋 116 室

注册地址：江西省南昌市新建区长堽镇长堽工业园创业北路 66 号 3 栋

企业类型：有限责任公司

法定代表人：楼思奇

实际控制人：楼思奇

主营业务：润滑油批复零售

注册资本：500,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1.1、交易标的名称：交易标的一

1.2、交易标的类别：固定资产和无形资产

1.3、交易标的所在地：江西省南昌市望城镇长垓工业区（二期）创业路 55 号

2.1、交易标的名称：交易标的二

2.2、交易标的类别：固定资产和无形资产

2.3、交易标的所在地：望城新区创业北大道西南侧、产业路西北侧区域内的工业用地及地上建筑物

（二）交易标的资产权属情况

交易标的一和交易标的二均为产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。

四、定价情况

1、交易标的一：交易价格为 2800 万元整，交易过程产生的税费全部由受让方承担，包括不限于土地增值税、营业税、土地评估费、税收评估费、土地及地上建筑物及附着物变更交易费用等。

2、交易标的二：交易价格为 1800 万元整，交易过程产生的税费全部由受让方承担，包括不限于土地增值税、营业税、土地评估费、税收评估费、土地及地上建筑物及附着物变更交易费用等。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、交易标的一的成交金额为 2800 万元整，协议签订之日支付定金 200 万元整，转让方与银行达成提前还款协议三个工作日后支付 1900 万元整，所有税款办理缴纳前一个工作日，受让方将应缴税款及交易尾款全部支付给转让方。
- 2、交易标的二成交金额为 1800 万元整，协议签订之日支付定金 200 万元整，转让方与银行达成提前还款协议三个工作日后支付 1600 万元整，所有税款办理缴纳前一个工作日，受让方将应缴税款全部完成支付给转让方。

（二）交易协议的其他情况

交易标的一：转让方收到受让方土地交易款 1900 万元后三个工作日内将交付给受让方使用，双方办理交接手续并确保 15 个工作日内完成现场资产交接。土地及厂房办理解除质押后转让方三十个工作日协助受让方办理土地使用权变更登记过户手续。

交易标的二：转让方收到受让方土地交易款 1800 万元后三个工作日内将交付给受让方使用，双方办理交接手续并确保 15 个工作日内完成现场资产交接。土地及厂房办理解除质押后转让方三十个工作日协助受让方办理土地使用权变更登记过户手续。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易目的主要为优化资产结构，提供高固定资产利用效率，长期有利于公司发展。

七、备查文件目录

江西远成汽车技术股份有限公司第九届董事会第三次会议决议

江西远成汽车技术股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 31 日