

# 合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：成都九联投资有限公司

单位：人民币元

	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、注释1	5,018,998,370.81	3,680,388,297.73
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、注释2	6,496,838,812.75	6,083,837,611.89
应收款项融资			
预付款项	六、注释3	29,721,218.61	15,719,162.46
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、注释4	8,571,088,790.03	8,408,897,282.89
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、注释5	25,158,121,691.13	23,981,591,439.61
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、注释6	190,136,152.29	261,011,006.13
<b>流动资产合计</b>		<b>45,467,908,065.62</b>	<b>42,431,477,834.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、注释8	821,233,551.50	787,811,869.13
其他权益工具投资	六、注释7	74,588,128.85	50,588,128.85
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、注释9	17,176,876,247.00	17,176,876,247.00
固定资产	六、注释10	2,039,942,967.57	2,113,225,767.57
在建工程	六、注释11	1,908,097,501.82	1,556,331,536.75
生产性生物资产	六、注释12	15,046.27	81,990.73
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、注释13	77,710,964.44	78,886,290.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、注释14	2,249,056.19	2,110,865.70
递延所得税资产	六、注释15	53,861,886.12	49,995,673.20
其他非流动资产	六、注释16	172,122,142.90	69,811,701.53
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,329,727,492.66</b>	<b>21,916,023,073.94</b>
<b>资产总计</b>		<b>67,797,635,558.28</b>	<b>64,347,500,907.95</b>

法定代表人：

刘宋印

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

李晋

## 合并资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：成都九联投资集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、注释17	1,117,500,000.00	926,187,596.32
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、注释18	1,033,900,851.26	940,416,174.10
预收款项	六、注释19	611,002,666.06	399,720,116.68
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、注释20	2,317,137.89	2,211,790.30
应交税费	六、注释21	1,600,798,226.11	1,536,212,373.53
其他应付款	六、注释22	5,994,011,740.93	5,771,691,759.91
其中：应付利息		266,155,799.48	113,717,393.01
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、注释23	1,279,549,862.63	3,785,481,032.68
其他流动负债	六、注释24	319,423,387.99	118,021,037.27
<b>流动负债合计</b>		<b>14,668,020,871.81</b>	<b>13,783,217,910.82</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	六、注释25	9,974,611,200.00	8,693,781,165.75
应付债券	六、注释26	5,600,000,000.00	4,400,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、注释27	1,753,558,707.62	2,074,669,987.22
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、注释28	32,436,882.12	32,436,882.12
递延所得税负债	六、注释15	4,018,939,019.38	4,018,131,101.40
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>21,379,545,809.12</b>	<b>19,218,019,736.49</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,047,566,680.99</b>	<b>33,001,237,647.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、注释29	400,000,000.00	400,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、注释30	29,281,533,559.97	29,281,533,559.97
减：库存股			
其他综合收益	六、注释31	185,251,720.79	185,251,720.79
专项储备			
盈余公积	六、注释32	15,160,576.07	15,160,576.07
一般风险准备			
未分配利润	六、注释33	1,229,196,021.27	1,125,156,885.19
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>31,411,141,878.10</b>	<b>31,307,102,742.02</b>
少数股东权益		38,926,999.19	39,160,518.62
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>31,450,068,877.29</b>	<b>31,346,263,260.64</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>67,497,635,558.28</b>	<b>64,347,500,907.95</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

王强

会计机构负责人：

李晋

# 合并利润表

2021年 三季度

编制单位：康乐药业股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2021年三季度	2020年度
一、营业收入		901,660,638.85	2,065,025,202.78
其中：主营业务收入	六、注释34	901,660,638.85	2,065,025,202.78
利息收入			
手续费及佣金收入			
二、营业成本		766,605,558.90	1,762,092,783.59
其中：营业成本	六、注释34	766,605,558.90	1,762,092,783.59
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额	六、注释35	1,398,349.22	1,398,349.22
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、注释36	1,081,387.91	15,849,136.95
销售费用	六、注释37	2,162,047.38	1,111,602.42
管理费用	六、注释38	20,544,572.82	15,955,694.61
研发费用			
财务费用	六、注释39	11,677,355.33	602,130.80
其中：利息费用		17,102,851.17	20,176,195.82
利息收入		3,393,201.21	20,951,593.16
加：其他收益	六、注释40	8,380,232.98	9,187,111.92
投资收益（损失以“-”号填列）	六、注释41	9,100,788.56	32,969,140.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,100,788.56	23,335,931.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、注释42		240,062,032.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、注释43	-11,452,962.03	16,729,721.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、注释44		19,003,515.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		138,083,140.06	587,455,158.75
加：营业外收入	六、注释45	797,779.18	180,674.01
减：营业外支出	六、注释46	263,858.55	363,056.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		138,617,060.69	587,272,776.65
减：所得税费用	六、注释47	31,811,111.01	113,070,237.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		106,805,949.68	474,202,539.26
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		106,805,949.65	474,202,539.26
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		101,039,136.08	411,512,671.08
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-233,519.13	-310,132.02
六、其他综合收益的税后净额			15,213,380.80
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			15,213,380.80
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益			15,213,380.80
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分			15,213,380.80
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		106,805,949.65	474,202,539.26
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		101,039,136.08	459,756,051.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-233,519.13	-310,132.02
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为

元。上期被合并方实现的净利润为

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李晋

# 合并现金流量表

2021年三季度

四川成发集团投资有限公司

单位：人民币元

	注释	2021年三季度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		809,412,001.40	2,002,067,267.71
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同赔款取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		519,570,437.71	3,031,829,771.83
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,328,983,039.11</b>	<b>5,034,497,042.56</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,265,510,801.30	4,195,159,397.95
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		16,012,200.33	33,093,500.30
支付的各项税费		37,278,181.25	10,315,029.71
支付其他与经营活动有关的现金		8,919,712.01	711,789,311.86
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,327,760,894.92</b>	<b>5,013,857,242.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,232,144.19</b>	<b>20,639,799.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	90,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,663,293.52	6,066,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,663,293.52</b>	<b>96,066,500.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		318,146,171.53	703,015,989.35
投资支付的现金		51,000,000.00	273,100,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	155,728,728.37
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>402,146,471.53</b>	<b>1,132,174,717.72</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-399,483,178.01</b>	<b>-1,036,108,217.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	161,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		6,079,810,000.00	8,907,280,220.85
收到其他与筹资活动有关的现金		157,763,117.10	711,361,599.70
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>6,837,603,147.10</b>	<b>9,780,541,820.55</b>
偿还债务支付的现金		3,333,710,311.72	1,136,903,235.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		653,161,029.50	1,116,389,319.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,013,837,698.98	3,386,800,836.01
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,030,742,040.20</b>	<b>8,610,084,440.63</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,506,861,106.90</b>	<b>1,140,457,379.92</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,108,610,073.08</b>	<b>124,988,961.91</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,650,188,297.73	3,525,199,335.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,758,798,370.81</b>	<b>3,650,188,297.73</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李晋





## 资产负债表

2021年6月30日

编制单位：成都九联投资有限公司

单位：人民币元

	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,819,015,023.82	833,042,701.10
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十四、注释1	305,595,937.53	12,613,881.01
应收款项融资		-	-
预付款项		15,178,815.20	15,178,815.20
其他应收款	十四、注释2	6,818,130,931.80	4,823,741,081.87
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		6,905,153,086.61	6,271,696,242.61
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>15,893,375,797.99</b>	<b>11,986,572,697.82</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十四、注释3	28,293,110,182.70	28,273,881,351.61
其他权益工具投资		48,500,000.00	21,500,000.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		938,973,147.00	938,973,147.00
固定资产		1,115,514,080.65	1,159,761,165.50
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		11,708,471.63	12,009,651.97
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		7,893,375.66	8,581,087.63
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,415,759,557.64</b>	<b>30,408,709,706.74</b>
<b>资产总计</b>		<b>46,309,135,355.63</b>	<b>42,395,282,404.56</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

李雷

## 资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		917,500,000.00	756,487,596.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		217,125.53	217,123.53
预收款项		110,796.58	55,828.58
合同负债			
应付职工薪酬		1,919,019.58	1,495,961.25
应交税费		600,633,590.10	563,359,069.58
其他应付款		1,113,275,360.80	376,823,795.51
其中：应付利息		162,583,635.10	127,719,118.32
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,566,807,719.46	1,719,633,162.76
其他流动负债		300,000,000.00	100,000,000.00
流动负债合计		<b>4,860,523,972.05</b>	<b>3,818,102,842.56</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		4,831,260,000.00	3,218,000,000.00
应付债券		4,500,000,000.00	3,250,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		923,591,671.79	910,002,656.07
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		165,274,038.60	165,045,132.92
其他非流动负债			
非流动负债合计		<b>10,420,125,713.39</b>	<b>7,603,047,789.59</b>
负债合计		<b>15,280,649,685.44</b>	<b>11,421,150,632.15</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		29,235,796,350.90	29,235,796,350.90
减：库存股			
其他综合收益		170,008,339.99	170,008,339.99
专项储备			
盈余公积		15,160,576.07	15,160,576.07
未分配利润		907,520,403.23	853,166,505.45
所有者权益（或股东权益）合计		<b>31,028,485,670.19</b>	<b>30,974,131,772.41</b>
负债和所有者权益（或股东权益）总计		<b>46,309,135,355.63</b>	<b>42,395,282,404.56</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李晋

李晋



## 利润表

2021年三季度

单位：人民币元

	注释	2021年三季度	2020年1-9月
营业收入	十四、注释1	517,353,119.63	1,267,631,011.16
减：营业成本	十四、注释1	153,256,189.00	1,022,467,773.02
税金及附加		1,807,823.01	10,522,319.71
销售费用		-	-
管理费用		7,752,979.55	15,157,037.00
研发费用		-	-
财务费用		32,469.16	18,718.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、注释5	-10,711,168.93	-3,940,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,711,168.93	-3,940,761.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	29,199,822.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,750,817.89	-3,561,283.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-3,510,547.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>76,400,158.87</b>	<b>203,706,413.04</b>
加：营业外收入		12,159.01	13,157.20
减：营业外支出		51,157.00	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>76,361,160.88</b>	<b>203,714,570.24</b>
减：所得税费用		22,001,563.13	52,108,789.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>54,359,597.75</b>	<b>151,605,780.67</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		<b>54,359,597.75</b>	<b>151,605,780.67</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王淼

李晋



## 利润表

2021年二季度

编制单位：山西证券股份有限公司

单位：人民币元

	注释	2021年二季度	2020年度
一、营业总收入	十四、注释1	517,373,412.03	1,263,651,041.46
减：营业成本	十四、注释1	153,356,180.00	1,052,467,775.02
税金及附加		1,807,825.04	10,522,319.71
销售费用			
管理费用		7,752,979.55	15,127,037.66
研发费用		-	-
财务费用		22,409.16	18,718.23
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、注释5	10,711,168.93	3,906,761.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10,711,168.93	-3,906,761.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	29,469,822.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,750,847.89	-3,561,253.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-3,510,567.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>76,400,158.87</b>	<b>203,766,413.01</b>
加：营业外收入		12,159.01	15,157.20
减：营业外支出		51,157.00	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>76,358,460.91</b>	<b>203,714,550.24</b>
减：所得税费用		22,001,563.13	22,108,789.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>54,353,897.78</b>	<b>151,605,760.67</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		<b>54,353,897.78</b>	<b>151,605,760.67</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李晋

## 现金流量表

2021年二季度

编制单位：成都九联投资集团有限公司

单位：人民币元

	注释	2021年二季度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		312,078,205.69	1,334,252,885.27
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,824,301,659.35	1,071,651,433.65
经营活动现金流入小计		<b>2,136,382,865.04</b>	<b>2,405,904,318.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		617,156,831.15	2,092,377,666.17
支付给职工以及为职工支付的现金		5,788,951.74	9,677,655.01
支付的各项税费		153,661.11	1,511,117.15
支付其他与经营活动有关的现金		2,402,416,709.73	511,763,798.66
经营活动现金流出小计		<b>3,055,616,153.73</b>	<b>2,618,330,236.99</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>-919,133,288.69</b>	<b>-212,425,918.07</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		148,312.00	8,511,182.15
投资支付的现金		51,000,000.00	133,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<b>54,148,342.00</b>	<b>142,411,182.15</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-54,148,342.00</b>	<b>-142,411,182.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	161,900,000.00
取得借款收到的现金		4,753,500,000.00	5,498,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		722,000.00	22,716,019.70
筹资活动现金流入小计		<b>4,754,222,000.00</b>	<b>5,682,616,019.70</b>
偿还债务支付的现金		1,998,463,991.50	2,227,556,252.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		314,865,731.96	512,513,761.67
支付其他与筹资活动有关的现金		571,638,320.13	2,203,000,672.89
筹资活动现金流出小计		<b>2,914,968,046.59</b>	<b>4,943,070,690.21</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>1,839,253,953.41</b>	<b>739,545,329.49</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		833,042,701.10	448,331,471.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>1,699,015,023.82</b>	<b>833,042,701.10</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李晋

# 所有者权益变动表

2021年1-6月

单位：人民币元

	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年期末余额	400,000,000.00				29,233,796,350.90		470,008,339.99		15,160,576.07	853,106,503.45	30,974,131,772.41
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	400,000,000.00				29,233,796,350.90		470,008,339.99		15,160,576.07	853,106,503.45	30,974,131,772.41
三、本期增减变动金额，减少以“-”号填列											
(一)综合收益总额											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(二)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者、或股东的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
六、其他											
四、本期期末余额	400,000,000.00				29,233,796,350.90		470,008,339.99		15,160,576.07	907,520,403.24	31,028,385,670.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表 (续)

2021年 1-9月

单位: 人民币元

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年期末余额	-	400,000,000.00	-	-	29,381,818,466.70	-	470,008,339.99	-	-	716,721,320.85	30,971,548,067.54
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	400,000,000.00	-	-	29,381,818,466.70	-	470,008,339.99	-	-	716,721,320.85	30,971,548,067.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-149,022,033.80	-	-	-	15,160,376.07	136,443,184.60	2,383,704.87
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-149,022,033.80	-	-	-	15,160,376.07	151,003,760.67	151,003,760.67
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-149,022,033.80	-	-	-	-	-	-149,022,033.80
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-149,022,033.80	-	-	-	-	-	-149,022,033.80
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	15,160,376.07	-15,160,376.07	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,160,376.07	-15,160,376.07	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	-	400,000,000.00	-	-	29,232,786,432.90	-	470,008,339.99	-	15,160,376.07	853,166,365.45	30,971,548,067.54

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 成都九联投资集团有限公司

### 财务报表附注

截止 2021 年 6 月 30 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

#### 一、企业的基本情况

##### 1、企业历史沿革

成都九联投资集团有限公司(原成都金鱼鳧文化旅游投资有限公司、成都九联投资有限公司,以下简称“本公司”或“公司”)系根据成都市温江区国有资产监督管理办公室于 2012 年 4 月 25 日签发的温国资发[2012]1 号文件《关于同意成立温江区文化旅游投资公司的批复》成立的,由成都市温江区国有资产监督管理办公室出资设立,于 2012 年 5 月 31 日取得成都市温江区工商行政管理局核发的 510123000061170《企业法人营业执照》,公司注册地址:成都市温江区万春镇春江路社区春江东路 1 号,法定代表人:杨朝,公司注册资本:人民币 20,000.00 万元。

2012 年 5 月 8 日,根据成都市温江区国有资产监督管理办公室签发的温国资办发[2012]6 号《关于对成都金鱼鳧文化旅游投资有限公司的投资决议》,成都市温江区国有资产监督管理办公室以货币 2,000.00 万元出资成立本公司,股东出资经成都川江会计师事务所于 2012 年 5 月 24 日出具的成川会验(2012)9 号验字报告验证。

2013 年 9 月 6 日,经公司股东同意,公司增加注册资本至 6,200.00 万元,股东分两次出资,首次出资 2,000.00 万元经成都川江会计师事务所于 2013 年 9 月 29 日出具的成川会验(2013)14 号验字报告验证。

2013 年 10 月 8 日,经公司股东同意,股东变更为成都市温江区国资金融工作办公室。

2013 年 12 月 9 日,经公司股东同意,公司名称由“成都金鱼鳧文化旅游投资有限公司”变更为“成都九联投资有限公司”。

2014 年 3 月 5 日,经公司股东同意,公司增加注册资本至 20,000.00 万元,股东成都市温江区国资金融工作办公室以货币增资 4,000.00 万元、以土地增资 12,000.00 万元。

2016 年 2 月,经公司股东同意,公司增加注册资本至 30,000.00 万元,股东成都市温江区国资金融工作办公室委托为江区财政局以货币增资 10,000.00 万元。公司于 2016 年 3 月 31 日完成

工商变更，取得成都市温江区市场监督管理局核发的 91510115597267911A《企业法人营业执照》，变更后的注册地址为：成都市温江区海科路东段 88 号商会大厦 11 楼 1101-1104 号。

2018 年 9 月 28 日，公司注册资本由原 30,000.00 万元增加到 40,000.00 万元（认缴 40,000.00 万元，实缴 40,000.00 万元），新增注册资本由成都市温江区国金融工作办公室以货币出资。上述增资经成都市温江区财政局文件温财发【2018】105 号文件批示，成都市温江区人民政府常务会议议题处理通知【52-14 号】文件批准。

截止 2020 年 12 月 31 日，公司注册资本 40,000.00 万元，实收资本 40,000.00 万元。

法定代表人：宋勇钢。

公司注册地址：成都市温江区芙蓉大道二段 733 号 3 栋 1 层 1 号。

## 2、企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：文化旅游产业的投资及管理；文化旅游基础设施建设；招商引资服务；文化创意项目开发；文化成果交流、技术推广；工艺品设计、销售；文化产业项目投资及管理；企业营销策划；会议及展览服务；设计、制作、发布、代理国内户外广告业务（气球广告除外）；物业管理；房屋租赁；酒店、餐饮管理服务；园林绿化工程施工；土地整理；房地产开发（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 3、母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司及最终控制方为成都市温江区国有资产监督管理局。

## 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表系经公司董事会于 2021 年 X 月 X 日批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了 2021 年 6 月 30 日合并及母公

司的财务状况、2021 年度 1-6 月合并及母公司的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历中期，即每年自 1 月 1 日起至 06 月 30 日止。

##### 2、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

###### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

###### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，

参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关

资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 5、合并财务报表编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，

计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生

的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本

公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期

间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未

发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### （6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### （1）坏账准备的计提方法

##### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 100.00 万元且占应收款项 10.00%以上的应收款项视为重大应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现

计提方法	现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。
------	--

## ②按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
组合1：账龄组合	以应收款项的账龄性质组合为信用风险特征划分组合
组合2：应收政府款项组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合3：关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合4：职工借款及押金保证金组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
组合5：其他组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1：账龄组合	账龄分析法
组合2：应收政府款项组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合3：关联方组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合4：职工借款及押金保证金组合	按照应收款项款项性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合5：其他组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备

组合中，采用账龄组合计提坏账准备情况如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年）	5.00	5.00
1至2年	10.00	10.00
2至3年	20.00	20.00
3至4年	30.00	30.00
4至5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

组合中，采用其他方法计提坏账准备情况如下：

组合名称	方法说明
组合2：应收政府款项组合	不计提
组合3：关联方组合	不计提
组合4：职工借款及押金保证金组合	不计提
组合5：其他组合	不计提

应收政府款项组合、关联方组合、职工借款及押金保证金组合因发生坏账的可能性极低，本公司对上述组合不提取坏账准备。

## ③单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

④对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

#### （2）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 11、存货

#### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成本、待开发土地等。

#### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、建设成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### （4）存货的盘存制度为永续盘存制。

#### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

### 12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可

供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### （3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、20“非流动非金融资产减值”。

### 13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）；此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若能够明确将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

#### （1）选择公允价值模式计量的依据

公司采用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；

②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

通过房地产市场交易询价等调查，可以从房地产交易市场上取得同类或类似房地产市场价格及其他相关信息，在会计期末通过聘请具备专业资格的专业估价人员出具评估报告进行估价等方式，可以对投资性房地产的公允价值进行合理的估价，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

#### （2）本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素

①假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；

②国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；

③可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

#### （3）对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益，

同时考虑递延所得税或递延所得税负债的影响。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变,将自用房地产或存货转换为投资性房地产时,按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额确认为其他综合收益。将投资性房地产转换为自用房地产时,以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

#### 14、固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

##### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下:

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
土地资产	20.00-40.00	3.00-5.00	2.375-4.85	直线法
房屋及建筑物	20.00-50.00	3.00-5.00	1.90-4.85	直线法
机器设备	5.00-20.00	3.00-5.00	4.75-19.40	直线法
运输工具	4.00-10.00	3.00-5.00	9.50-24.25	直线法
电子设备	3.00-5.00	3.00-5.00	19.00-32.33	直线法
办公设备及其他	3.00-10.00	3.00-5.00	9.50-32.33	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

##### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“非流动非金融资产减值”。

##### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 15、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“非流动非金融资产减值”。

### 16、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借

款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 17、生物资产

### (1) 生物资产的分类

生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。

消耗性生物资产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。

生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

公益性生物资产，是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

### (2) 生物资产的确定标准

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠地计量。

### (3) 生产性生物资产的后续计量

生产性生物资产折旧采用平均年限法。对已计提减值的生产性生物资产按减值后的金额计提折旧。其中生产性生物资产预计使用寿命和预计净残值率及年折旧率如下表：

生产性生物资产类别	预计使用寿命	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
马匹	10.00	5.00	9.50

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减计金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可收回金额低于账面价值的差额，

计提生物资产减值准备，并计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

公益性生物资产不计提减值准备。

## 18、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“非流动非金融资产减值”。

### 19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在预计受益期间按直线法摊销。

### 20、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的

现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

## 21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会

计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 22、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按票面利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

## 23、预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 24、优先股、永续债等其他金融工具

### （1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按

实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

#### (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

## 25、收入

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### (3) 委托代建收入

按照委托代建项目当期实际发生的成本加上一定的加成比例确认收入。

### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

(6) 租赁合同

按照租赁合同固定的金额在租赁期间内分摊确认收入。

## 26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

## 27、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此

外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 28、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

### (1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当

期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产，于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 29、持有待售

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、重要会计政策变更

本报告期内，本公司无重要会计政策变更。

### 2、重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按应税营业额的3.00%、5.00%、6.00%、9.00%计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7.00%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3.00%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2.00%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25.00%计缴。

## 2、税收优惠及批文

无。

## 七、企业合并及合并财务报表

## 1、子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	成都海科资产管理有限公司	2	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	资产管理
2	成都海科投资有限责任公司	2	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	商务服务业
2-1	四川星城外经合作公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	专业技术服务业
2-2	成都联讯建设工程有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	房地产业
2-3	成都盛达兴业贸易有限责任公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	批发业
2-4	成都九联科海健康科技有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	研究和实验发展
3	成都光华兴教实业有限公司	2	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	教育项目投资运营
3-1	成都江安旅行社有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	国内旅游
3-2	成都金马湖体育城投资有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	商务服务业
3-2-1	成都金马湖马会俱乐部有限公司	4	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	娱乐业
4	成都市温江区宏信资产投资有限公司	2	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	商务服务业
4-1	成都市温江区精科建设工程质量检测中心有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	建设工程质量检测服务
4-2	成都大众健康产业研究院有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	健康产业研究和试验发展
4-3	成都洪盛产城科技有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	科学研究和技术服务
4-4	成都九东产城科技有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	研究和试验发展
5	成都光华资产管理有限公司	2	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	商务服务业
5-1	成都康城投资开发有限公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	商务服务业
5-2	成都正信融资担保有限责任公司	3	境内非金融 融子企业	成都市	成都市	其他金融业

续：

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	成都海科资产管理有限公司	200.00	100.00	100.00	200.00	4
2	成都海科投资有限责任	198,703.70	100.00	100.00	198,703.70	4

	公司					
2-1	四川星城外经合作公司	600.00	100.00	100.00	600.00	4
2-2	成都联讯建设工程有限公司	12,000.00	100.00	100.00	12,000.00	4
2-3	成都盛达兴业贸易有限责任公司	860.00	100.00	100.00	860.00	4
2-4	成都九联科海健康科技有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	4
3	成都光华兴教实业有限公司	-	100.00	100.00	-	4
3-1	成都江安旅行社有限公司	100.00	100.00	100.00	100.00	1
3-2	成都金马湖体育城投资有限公司	6,500.00	70.00	70.00	4,550.00	3
3-2-1	成都金马湖马会俱乐部有限责任公司	300.00	66.67	66.67	200.01	3
4	成都市温江区宏信资产投资有限公司	1,350.00	100.00	100.00	1,350.00	4
4-1	成都市温江区精科建设工程质量检测中心有限公司	100.00	100.00	100.00	100.00	4
4-2	成都大众健康产业研究院有限公司	50.00	100.00	100.00	50.00	1
4-3	成都洪盛产城科技有限公司	-	100.00	100.00	-	1
4-4	成都九东产城科技有限公司	-	100.00	100.00	-	1
5	成都光华资产管理有限公司	49,233.19	100.00	100.00	49,233.19	4
5-1	成都康城投资开发有限公司	100,000.00	100.00	100.00	100,000.00	4
5-2	成都正信融资担保有限责任公司	24,000.00	95.47	95.47	22,912.79	4

注 1：取得方式：1.投资设立；2.同一控制下的企业合并；3.非同一控制下的企业合并；4.其他。

## 2、本期子企业变化情况说明

本期新增 2 级子公司成都九东产城科技有限公司纳入合并。

## 八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 06 月 30 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

### 注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,362.72	16,797.99

项目	期末余额	期初余额
银行存款	4,758,796,008.09	3,650,171,499.74
其他货币资金	260,200,000.00	30,200,000.00
合计	5,018,998,370.81	3,680,388,297.73
其中：存放在境外的款项总额	-	-

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款	260,000,000.00	30,000,000.00
其他	200,000.00	200,000.00
合计	260,200,000.00	30,200,000.00

注 1：截止 2021 年 06 月 30 日，其他货币资金中因质押对使用受限制的货币资金为 260,000,000.00 元。

注 2：其他中核算的系本公司全资子公司成都江安旅行社有限公司缴纳的旅游保证金 200,000.00 元。

## 注释 2. 应收账款

### (1) 应收账款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,498,557,332.46	99.99	1,718,519.71	0.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	952,250.00	0.01	952,250.00	100.00
合计	6,499,509,582.46	100.00	2,670,769.71	0.04

续：

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,084,861,384.72	99.98	1,023,739.83	0.02
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	952,250.00	0.02	952,250.00	100.00
合计	6,085,813,634.72	100.00	1,975,989.83	0.03

(2) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无。

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	7,773,406.52	5.00	388,670.33	8,601,518.14	5.00	430,075.91
1至2年(含2年)	5,897,400.67	10.00	589,740.07	2,445,764.10	10.00	244,576.41
2至3年(含3年)	1,532,141.20	20.00	306,428.24	-	20.00	-
3至4年(含4年)	-	30.00	-	100,000.00	30.00	30,000.00
4至5年(含5年)	100,000.00	50.00	50,000.00	259,325.01	50.00	129,662.51
5年以上	383,681.07	100.00	383,681.07	189,425.00	100.00	189,425.00
合计	15,686,629.46	—	1,718,519.71	11,596,032.25	—	1,023,739.83

②采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
组合2: 应收政府款项组合	6,206,090,697.44	95.73	-	6,071,282,159.67	99.97	-
组合3: 关联方组合	-	-	-	-	-	-
组合4: 职工借款及押金保证金组合	-	-	-	-	-	-
组合5: 其他组合	276,780,005.56	4.27	-	1,983,192.80	0.03	-
合计	6,482,870,703.00	100.00	-	6,073,265,352.47	100.00	-

(4) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例
四川大洋发电动力科技有限公司	21,850.00	21,850.00	5年以上	100.00
成都碧龙园林工程有限公司	175,000.00	175,000.00	4至5年、5年以上	100.00
成都树成达园林绿化工程有限公司	100,000.00	100,000.00	3至4年、4至5年	100.00
成都卉锦园林工程有限公司	171,000.00	171,000.00	4至5年	100.00
成都温江府都医院有限公司	176,400.00	176,400.00	3至4年	100.00
四川鑫轲达医疗器械有限责任公司	188,000.00	188,000.00	3至4年	100.00
成都昊鑫园林绿化有限责任公司	120,000.00	120,000.00	3至4年	100.00
合计	952,250.00	952,250.00	—	—

(5) 收回或转回的坏账准备情况：无。

(6) 本年实际核销的应收账款情况：无。

(7) 按欠款方归集的主要应收账款情况

债务人名称	账面余额	账龄	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
成都市温江区财政局	3,549,347,254.02	1年以内、1至2年、2至3年、3至4年、4至5年、5年以上	54.61	-
成都海峡两岸科技产业开发园管委会	2,653,935,530.45	1年以内、1至2年、2至3年、3至4年	40.83	-
合计	6,203,282,784.47	—	95.44	-

(8) 由金融资产转移而终止确认的应收账款：无。

(9) 应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无。

### 注释3. 预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	14,182,454.15	47.71	-	7,682,183.20	48.87	-
1至2年(含2年)	7,504,815.20	25.25	-	8,036,979.26	51.13	-
2至3年(含3年)	8,036,979.26	27.04	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-	-	-
合计	29,724,248.61	100.00	-	15,719,162.46	100.00	-

### 注释4. 其他应收款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	22,684,321.90	0.26	22,684,321.90	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,749,168,207.62	99.63	175,079,417.59	2.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	9,708,026.06	0.11	9,708,026.06	100.00
合计	8,781,560,555.58	100.00	207,471,765.55	2.36

续：

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	29,775,620.82	0.35	29,775,620.82	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,570,213,518.33	99.62	161,316,235.44	1.88

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,621,727.14	0.03	2,621,727.14	100.00
合计	8,602,610,866.29	100.00	193,713,583.40	2.25

(1) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
成都同春福商贸有限公司	6,089,925.77	6,089,925.77	100.00
成都大唐盛景园林绿化设计有限公司	6,091,710.63	6,091,710.63	100.00
四川金马旅游开发股份有限公司	8,090,000.00	8,090,000.00	100.00
四川省温江柳城宾馆	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00
成都金达物业开发公司	1,112,685.50	1,112,685.50	100.00
合计	22,684,321.90	22,684,321.90	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

① 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	27,908,393.55	5.00	1,395,419.68	17,184,444.07	5.00	859,222.21
1至2年(含2年)	15,337,015.89	10.00	1,533,701.60	122,056,785.03	10.00	12,205,678.51
2至3年(含3年)	114,931,302.11	20.00	22,986,260.42	12,511,768.98	20.00	2,502,353.79
3至4年(含4年)	12,511,768.98	30.00	3,753,530.70	41,191,192.85	30.00	12,357,357.85
4至5年(含5年)	40,181,763.16	50.00	20,090,881.58	14,361,632.59	50.00	7,180,816.30
5年以上	125,319,623.61	100.00	125,319,623.61	126,210,806.78	100.00	126,210,806.78
合计	336,189,867.30	—	175,079,417.59	333,516,630.30	—	161,316,235.44

② 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
组合2: 应收政府款项组合	3,864,535,553.22	45.94	-	3,721,791,823.52	45.19	-
组合3: 关联方组合	806,827,889.79	9.59	-	806,974,544.50	9.80	-
组合4: 职工借款及押金保证金组合	180,440,302.27	2.13	-	166,908,872.84	2.02	-
组合5: 其他组合	3,561,174,595.04	42.33	-	3,541,021,647.17	42.99	-
合计	8,412,978,340.32	99.99	-	8,236,696,888.03	100.00	-

(3) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
成都曙光龙冶金制件有限公司	1,009,868.44	1,009,868.44	100.00
成都汇林森化有限公司	576,000.00	576,000.00	100.00
成都市春枝林园艺有限公司	577,320.00	577,320.00	100.00
张洪春	1,006,000.00	1,006,000.00	100.00
成都市宏伟花木有限公司	406,320.58	406,320.58	100.00
成都御龙腾园林工程有限公司	861,817.66	861,817.66	100.00
何留根	195,268.90	195,268.90	100.00
成都佳洁再生资源回收有限责任公司	3,257,521.91	3,257,521.91	100.00
成都昊鑫园林绿化有限责任公司	1,817,908.57	1,817,908.57	100.00
合计	9,708,026.06	9,708,026.06	

(4) 收回或转回的坏账准备情况：无。

(5) 本年实际核销的其他应收款情况：无。

(6) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
成都市温江区财政局	往来款	2,141,449,148.56	1年以内、1至2年、2至3年、3至4年、4至5年、5年以上	24.39	-
成都海峡两岸科技产业开发园管委会	往来款	853,435,829.42	1年以内、1至2年、2至3年、3至4年	9.72	-
成都温江区国投兴城投资有限公司	往来款	820,920,000.00	2至3年、3至4年、4至5年	9.35	-
成都市温江区自来水公司	往来款	806,839,258.38	1年以内、1至2年	9.19	-
成都金态合投资有限公司	往来款	618,854,250.87	1年以内、1至2年、2至3年、5年以上	7.05	-
合计	—	5,241,498,487.23	—	59.70	-

(7) 由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无。

(8) 其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无。

(9) 涉及政府补助的其他应收款：无。

注释 5. 存货

(1) 存货分类

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	-	-	-

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
自制半成品及在产品	-	-	-
库存商品（产成品）	-	-	-
周转材料（包装物、低值易耗品等）	-	-	-
开发成本	12,624,564,031.67	-	12,624,564,031.67
待开发土地	12,533,557,659.46	-	12,533,557,659.46
合计	25,158,121,691.13	-	25,158,121,691.13

续：

项目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	-	-	-
自制半成品及在产品	-	-	-
库存商品（产成品）	-	-	-
周转材料（包装物、低值易耗品等）	-	-	-
开发成本	11,448,596,572.45	-	11,448,596,572.45
待开发土地	12,532,997,867.16	-	12,532,997,867.16
合计	23,981,594,439.61	-	23,981,594,439.61

（2）被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注八、注释 49 所有权和使用权受到限制的资产。

（3）待开发土地明细如下：

序号	土地证号	土地用途	面积	价值	是否抵押
1	温国用（2005）字第 481 号	住宅用地	4,354.79	3,793,000.00	否
2	温国用（2005）字第 486 号	住宅用地	3,964.18	3,454,800.00	否
3	温国用（2007）第 426 号	商业、住宅用地	59,913.33	287,583,984.00	否
4	温国用（2009）第 192 号	商业、住宅用地	17,323.83	5,195,920.72	否
5	WJ2017-18(211)	商业用地	11,121.65	18,997,102.44	否
6	温国用（2011）第 042 号	商业、住宅用地	96,922.42	954,685,800.00	否
7	温国用（2011）第 043 号	商业、住宅用地	108,933.33	2,692,831,900.00	是
8	温国用（2011）第 044-1 号	商业、住宅用地	26,666.67	287,200,000.00	否
9	温国用（2011）第 044-2 号	商业、住宅用地	23,066.66	207,138,600.00	否
10	温国用（2011）第 044-3 号	商业、住宅用地	20,000.00	212,400,000.00	否
11	温国用（2011）第 045-1 号	商业、住宅用地	10,000.00	108,400,000.00	否
12	温国用（2011）第 045-2 号	商业、住宅用地	10,000.00	108,400,000.00	否
13	温国用（2011）第 045-3 号	商业、住宅用地	13,333.33	144,533,300.00	否
14	温国用（2011）第 045-4 号	商业、住宅用地	13,333.33	149,466,600.00	否

序号	土地证号	土地用途	面积	价值	是否抵押
15	温国用(2011)第045-6号	商业、住宅用地	14,133.34	138,930,700.00	否
16	温国用(2013)第5352号	工业用地	26,666.70	4,000,000.00	否
17	温国用(2013)第5354号	工业用地	5,997.53	899,600.00	否
18	温国用2008第503号	商业、住宅用地	18,993.50	53,090,000.00	否
19	温国用2008第206号	商业、住宅用地	62,800.00	290,198,800.00	是
20	温国用2008第208号	商业、住宅用地	38,358.67	176,334,800.00	是
21	温国用2008第207号	商业、住宅用地	40,246.60	141,990,000.00	否
22	温国用2008第213号	商业、住宅用地	79,806.40	281,078,100.00	否
23	温国用2008第212号	商业、住宅用地	45,826.67	207,869,800.00	否
24	温国用(2009)第002号	商业、住宅用地	42,380.00	151,381,400.00	否
25	温国用(2009)第003号	商业、住宅用地	15,044.14	53,391,700.00	否
26	温国用(2009)第033号	商业、住宅用地	13,902.25	52,125,000.00	否
27	温国用(2009)第036号	商业、住宅用地	9,004.49	22,660,000.00	否
28	温国用(2009)第039-3号	商业、住宅用地	15,359.50	61,453,400.00	否
29	温国用(2009)040号	商业、住宅用地	151,108.43	706,280,800.00	否
30	温国用(2009)第041号	商业、住宅用地	8,511.66	31,875,000.00	否
31	温国用(2009)第103号	商业、住宅用地	64,450.64	324,500,000.00	是
32	温国用(2012)第035号	商业、住宅用地	32,441.76	163,340,000.00	是
33	温国用(2009)第032号	商业、住宅用地	55,426.67	401,954,200.00	否
34	温国用(2009)第102号	商业、住宅用地	50,497.78	252,488,900.00	否
35	温国用(2009)第104号	商业、住宅用地	82,498.85	445,493,800.00	否
36	温国用(2009)第106号	商业、住宅用地	58,916.82	212,100,000.00	否
37	温国用(2009)第107号	商业、住宅用地	64,709.55	323,547,800.00	否
38	温国用(2009)第047号	住宅用地	43,686.70	90,649,902.50	否
39	温国用(2009)第046号	住宅用地	166,666.70	360,833,405.50	是
40	温国用(2009)第49-1号	住宅用地	71,333.30	314,365,900.00	否
41	温国用(2009)第49-2号	住宅用地	133,333.30	588,533,200.00	否
42	温国用(2009)第49-3号	住宅用地	80,000.00	358,080,000.00	是
43	温国用(2009)第49-4号	住宅用地	80,000.00	179,760,000.00	否
44	温国用(2009)第51号	住宅用地	147,333.30	334,741,300.00	是
45	温国用(2009)第50-3号	住宅用地	168,560.57	382,952,821.18	否
46	温国用(2009)第50-4号	住宅用地	106,772.43	242,576,323.12	否
—	合计	—		12,533,557,659.46	—

注：待开发土地明细中序号为5的土地已经支付土地出让金，土地权属正在办理。

#### 注释 6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	9,233,256.75	9,400,000.00
增值税留抵税额	133,669,108.06	198,285,847.02
预缴税费	2,072,522.60	3,101,679.21
存出保证金	45,161,264.88	50,253,480.20
合计	190,136,152.29	261,041,006.43

## 注释 7. 其他权益工具投资

### (1) 其他权益工具投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	-	-	-	-	-	-
可供出售权益工具	74,588,128.85	-	74,588,128.85	50,588,128.85	-	50,588,128.85
其中：按公允价值计量的	-	-	-	-	-	-
按成本计量的	74,588,128.85	-	74,588,128.85	50,588,128.85	-	50,588,128.85
其他	-	-	-	-	-	-
合计	74,588,128.85	-	74,588,128.85	50,588,128.85	-	50,588,128.85

### (2) 后续以成本计量的可供出售金融资产，其有关情况如下：

项目	核算方法	持股比例（%）	期末余额	期初余额
成都中医大中医药健康产业技术研究院有限公司	成本法	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
成都台商投资区天然气开发有限公司	成本法	9.54	10,088,128.85	10,088,128.85
成都蓉盛能源开发有限公司	成本法	10.00	1,500,000.00	1,500,000.00
成都市金马瑞城土地整理有限公司	成本法	10.00	5,000,000.00	5,000,000.00
中交城投九联投资有限公司	成本法	10.00	41,000,000.00	18,000,000.00
四川兴联华源股权投资基金合伙企业（有限公司）	成本法	19.98	1,000,000.00	-
成都市融资再担保有限责任公司	成本法	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00
合计	-	-	74,588,128.85	50,588,128.85

### (3) 年末按公允价值计量的可供出售金融资产：无

(4) 可供出售权益工具年末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：无。

## 注释 8. 长期股权投资

### (1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司投资				-
对合营企业投资				-
对联营企业投资	790,811,869.45	36,421,682.06	-	827,233,551.50
小计	790,811,869.45	36,421,682.06	-	827,233,551.50
减：长期股权投资减值准备	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
合计	787,811,869.45	36,421,682.06	-	824,233,551.50

## (2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本年增减变动			
			增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	675,581,887.43	790,811,869.45	30,000,000.00	-	6,421,682.05	-
一、合营企业	-	-	-	-	-	-
二、联营企业	675,581,887.43	790,811,869.45	30,000,000.00	-	6,421,682.05	-
成都江安置业有限公司	4,185,707.02	4,045,144.68			-71,174.85	-
成都国色天乡旅游投资有限公司	187,262,584.53	299,892,389.06			18,883,723.66	-
四川金禾盛投资有限公司	27,822,138.32	35,001,336.64			-1,885,255.26	-
成都康德弘翼医学临床研究有限公司	5,250,000.00	-			787,377.74	-
成都迪恩捷教育文化产业发展有限公司	6,904,905.10	7,483,237.28			286,136.61	-
成都红联置业有限公司	30,617,200.00	29,262,674.28			900.69	-
成都中教金鱼兔实业有限公司	44,751,852.46	33,451,766.10			-440,298.76	-
成都鱼兔产城实业有限公司	28,000,000.00	25,780,605.49			-959,899.70	-
成都星河九联公园城市建设有限公司	217,287,500.00	217,632,953.19			-3,280,451.24	-
成都景泽生物制药有限公司	100,000,000.00	97,816,530.82	30,000,000.00		-6,141,403.88	-
四川智胜西行科技有限公司		-				-
成都叁壹捌驿道房车露营地管理有限公司		-				-
成都西行贰叁里旅游资源开发有限公司		-				-
成都蓉台国际企业有限公司	4,500,000.00	25,235,396.77			-524,252.95	-
四川华电特种变压器有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00				-
成都康城置业发展	4,000,000.00	198,357.94			245.56	-

被投资单位	投资成本	期初余额	本年增减变动			
			增加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
有限公司						
成都合裕工程管理 有限公司	12,000,000.00	12,011,477.20			-233,965.57	-

续：

被投资单位	本年增减变动				期末余额	减值准备年末 余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	-	-	-	-	827,233,551.50	3,000,000.00
一、合营企业	-	-	-	-	-	-
二、联营企业	-	-	-	-	827,233,551.50	3,000,000.00
成都江安置业有限公司	-	-	-	-	3,973,969.83	-
成都国色天乡旅游投 资有限公司	-	-	-	-	318,776,112.72	-
四川金禾盛投资有限 公司	-	-	-	-	33,116,081.38	-
成都康德弘翼医学临 床研究有限公司	-	-	-	-	787,377.74	-
成都迪恩捷教育文化 产业发展有限公司	-	-	-	-	7,769,373.89	-
成都红联置业有限责 任公司	-	-	-	-	29,263,574.97	-
成都中教金鱼鳧实业 有限公司	-	-	-	-	33,011,467.34	-
成都鱼鳧产城实业有 限公司	-	-	-	-	24,820,705.79	-
成都星河九联公园城 市建设有限公司	-	-	-	-	214,352,501.95	-
成都景泽生物制药有 限公司	-	-	-	-	121,675,126.94	-
四川智胜西行科技有 限公司	-	-	-	-	-	-
成都叁壹捌驿道房车 露营地管理有限公司	-	-	-	-	-	-
成都西行贰叁里旅游 资源开发有限公司	-	-	-	-	-	-
成都蓉台国际企业有 限公司	-	-	-	-	24,711,143.82	-
四川华电特种变压器 有限责任公司	-	-	-	-	3,000,000.00	3,000,000.00
成都康城置业发展有 限公司	-	-	-	-	198,603.50	-
成都合裕工程管理有 限公司	-	-	-	-	11,777,511.63	-

### 注释 9. 投资性房地产

(1) 期末以公允价值计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、上年年末余额	1,889,151,247.00	15,287,725,000.00	17,176,876,247.00
二、本期变动	-	-	-
加：外购	-	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	-	-	-
企业合并增加	-	-	-
其他增加	-	-	-
减：处置	-	-	-
其他转出	-	-	-
公允价值变动	-	-	-
三、期末余额	1,889,151,247.00	15,287,725,000.00	17,176,876,247.00

注 1：因抵押所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注八、注释 49 所有权和使用权受到限制的资产。

注释 10. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	3,225,413,618.82	10,344,755.93	-	3,235,758,374.75
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	3,185,216,013.53	5,761,549.03	-	3,190,977,562.56
机器设备	28,063,681.83	4,339,057.63	-	32,402,739.46
运输工具	5,864,921.46	-	-	5,864,921.46
电子设备	1,881,215.62	121,289.76	-	2,002,505.38
办公设备及其他	4,387,786.38	122,859.51	-	4,510,645.89
二、累计折旧合计	1,082,187,851.25	113,627,555.93	-	1,195,815,407.18
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	1,070,419,109.64	111,596,373.26	-	1,182,015,482.90
机器设备	3,057,500.16	1,434,320.18	-	4,491,820.34
运输工具	4,605,271.10	218,175.60	-	4,823,446.70
电子设备	1,641,675.94	93,327.96	-	1,735,003.90
办公设备及其他	2,464,294.41	285,358.93	-	2,749,653.34
三、账面净值合计	2,143,225,767.57	-	-	2,039,942,967.57
其中：土地资产	-	-	-	-
房屋及建筑物	2,114,796,903.89	-	-	2,008,962,079.66
机器设备	25,006,181.67	-	-	27,910,919.12

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
运输工具	1,259,650.36	—	—	1,041,474.76
电子设备	239,539.68	—	—	267,501.48
办公设备及其他	1,923,491.97	—	—	1,760,992.55
四、减值准备合计	-	—	—	-
其中：土地资产	-	—	—	-
房屋及建筑物	-	—	—	-
机器设备	-	—	—	-
运输工具	-	—	—	-
电子设备	-	—	—	-
办公设备及其他	-	—	—	-
五、账面价值合计	2,143,225,767.57	—	—	2,039,942,967.57
其中：土地资产	-	—	—	-
房屋及建筑物	2,114,796,903.89	—	—	2,008,962,079.66
机器设备	25,006,181.67	—	—	27,910,919.12
运输工具	1,259,650.36	—	—	1,041,474.76
电子设备	239,539.68	—	—	267,501.48
办公设备及其他	1,923,491.97	—	—	1,760,992.55

注：因抵押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注八、注释 49 所有权和使用权受到限制的资产。

## 注释 11. 在建工程

### (1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都医学城“三医创新中心”（三期项目）	498,394,121.61		498,394,121.61	483,445,441.56		483,445,441.56
成都医学城“三医创新中心”（四期）项目	517,924,351.98		517,924,351.98	296,186,012.44		296,186,012.44
成都医学城 CGMP 标准厂房（一期）项目	620,177,133.63		620,177,133.63	568,428,482.21		568,428,482.21
HEMO+亚太地区总部和	192,622,314.81		192,622,314.81	149,922,087.54		149,922,087.54

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
研发生产基地						
尚诚怡美研发及中试生产基地项目	77,852,664.75		77,852,664.75	58,234,975.51		58,234,975.51
四川省食品药品监督管理局药械化检验检测中心项目医疗服务配套项目	391,259.36		391,259.36	41,885.40		41,885.40
四川省食品药品监督管理局药械化检验检测中心项目商业配套项目	422,359.36		422,359.36	41,885.40		41,885.40
永盛工改工项目一期	313,296.32		313,296.32	30,766.69		30,766.69
合计	1,908,097,501.82	-	1,908,097,501.82	1,556,331,536.75	-	1,556,331,536.75

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数(万元)	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
成都医学城“三医创新中心”(三期项目)	129,500.00	483,445,441.56	14,948,680.05	-	-	498,394,121.61
成都医学城“三医创新中心”(四期)项目	68,000.00	296,186,012.44	221,738,339.54	-	-	517,924,351.98
成都医学城CGMP标准厂房(一期)项目	105,000.00	568,428,482.21	51,748,651.42	-	-	620,177,133.63
HEMO+亚太地区总部和研发生产基地	96,000.00	149,922,087.54	42,700,227.27	-	-	192,622,314.81
尚诚怡美研发及中试生产基地项目	20,000.00	58,234,975.51	19,617,689.24	-	-	77,852,664.75
四川省食品药品监督管理局药械化检验检测中心项目医疗服务配套项目	44,000.00	41,885.40	349,373.96	-	-	391,259.36
四川省食品药品监督管理局	54,000.00	41,885.40	380,473.96	-	-	422,359.36

项目名称	预算数(万元)	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
药械化检验检测中心项目商业配套项目						
永盛工改工项目一期	45,000.00	30,766.69	282,529.63	-	-	313,296.32
合计	561,500.00	1,556,331,536.75	351,765,965.07	-	-	1,908,097,501.82

注：因抵押等所有权受到限制的在建工程情况详见附注八、注释 49 所有权和使用权受到限制的资产。

## 注释 12. 生产性生物资产

### 1、采用成本计量模式的生产性生物资产

项目	马匹
一、账面原值	
1. 期初余额	777,777.77
2. 本期增加金额	
(1) 外购	
(2) 其他	
3. 本期减少金额	
(1) 处置	
(2) 其他	
4. 期末余额	777,777.77
二、累计折旧	
1. 期初余额	695,787.04
2. 本期增加金额	36,944.46
(1) 计提	36,944.46
(2) 其他	
3. 本期减少金额	
(1) 处置	
(2) 其他	
4. 期末余额	732,731.50
三、减值准备	
1. 期初余额	
2. 本期增加金额	
(1) 计提	
(2) 其他	
3. 本期减少金额	

项目	马匹
(1) 处置	
(2) 其他	
4.期末余额	
四、账面价值	
1.期末账面价值	45,046.27
2.期初账面价值	81,990.73

### 注释 13.无形资产

#### (1) 无形资产分类

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、原价合计	100,967,045.45	-	-	100,967,045.45
其中：软件	1,856,035.00	-	-	1,856,035.00
土地使用权	85,572,710.45	-	-	85,572,710.45
广告牌经营权	13,538,300.00	-	-	13,538,300.00
二、累计摊销额合计	22,080,755.29	1,175,325.72	-	23,256,081.01
其中：软件	835,471.82	63,426.69	-	898,898.51
土地使用权	18,699,588.47	873,665.70	-	19,573,254.17
广告牌经营权	2,545,695.00	238,233.33	-	2,783,928.33
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件				-
土地使用权				-
广告牌经营权				-
四、账面价值合计	78,886,290.16	—	—	77,710,964.44
其中：软件	1,020,563.18	—	—	957,136.49
土地使用权	66,873,121.98	—	—	65,999,456.28
广告牌经营权	10,992,605.00			10,754,371.67

### 注释 14.长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
设备维护费	177,719.72	-	1,944.10	-	175,775.62	—
房屋装修费	2,233,145.98	-	159,865.41	-	2,073,280.57	—
合计	2,410,865.70	-	161,809.51	-	2,249,056.19	—

### 注释 15.递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	215,447,544.47	53,861,886.12	199,982,692.75	49,995,673.20
资产减值准备	198,279,819.11	49,569,954.78	183,825,037.73	45,956,259.44
应付职工薪酬	588,725.36	147,181.34	724,355.02	181,088.76
担保赔偿准备	16,579,000.00	4,144,750.00	15,433,300.00	3,858,325.00
二、递延所得税负债	16,075,756,077.49	4,018,939,019.38	16,072,525,605.56	4,018,131,401.40
计入其他综合收益的投资性房地产公允价值变动	11,723,257,271.89	2,930,814,317.98	11,723,257,271.89	2,930,814,317.98
计入公允价值变动损益的投资性房地产公允价值变动	422,759,565.34	105,689,891.33	419,529,093.41	104,882,273.35
资产增值部分	3,929,739,240.26	982,434,810.07	3,929,739,240.26	982,434,810.07

#### 注释 16.其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
蓉台大道	14,000,000.00	14,000,000.00
五线路车	2,800,000.00	2,800,000.00
蓉台大道改造转盘	3,031,310.63	3,031,310.63
路灯	3,404,800.00	3,404,800.00
附属工程设施管网、清水池等	15,876,900.00	15,876,900.00
政府储备用地	22,590,393.90	22,590,393.90
待开发土地	102,307,438.37	
代管铺面	8,111,300.00	8,111,300.00
委托贷款	-	-
合计	172,122,142.90	69,814,704.53

#### 注释 17.短期借款

##### (1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,040,000,000.00	833,156,060.40
信用借款	30,000,000.00	93,331,535.92
质押借款	47,500,000.00	-
合计	1,117,500,000.00	926,487,596.32

##### (2) 保证借款

借款单位	借款金融机构	借款条件	期末余额	借款到期日
成都九联投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司成都温江支行	保证借款	100,000,000.00	2021/8/23
成都九联投资集团有限公司	交通银行股份有限公司成都温江支行	保证借款	100,000,000.00	2021/9/26
成都九联投资集团有限公司	四川银行股份有限公司成都温江支行	保证借款	200,000,000.00	2021/12/24
成都九联投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司成都光华支行	保证借款	50,000,000.00	2021/8/7
成都九联投资集团有限公司	四川银行成都分行	保证借款	300,000,000.00	2022/6/25
成都九联投资集团有限公司	兴业银行成都温江支行	保证借款	150,000,000.00	2021/4/27
成都海科资产管理有限公司	中国农业银行股份有限公司成都温江支行	保证借款	130,000,000.00	2022/4/26
成都九联科海健康科技有限公司	贵阳银行股份有限公司成都武侯支行	保证借款	10,000,000.00	2022/3/9
合计	—	—	1,040,000,000.00	—

(2) 信用借款

借款单位	借款金融机构	借款条件	期末余额	借款到期日
成都海科资产管理有限公司	天津银行股份有限公司成都分行	信用借款	10,000,000.00	2021/9/2
成都海科资产管理有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江天府分理处	信用借款	10,000,000.00	2021/12/1
成都联讯建设工程有限公司	天津银行股份有限公司成都武侯支行	信用借款	10,000,000.00	2021/9/2
合计	—	—	30,000,000.00	—

(4) 质押借款

借款单位	借款金融机构	借款条件	期末余额	借款到期日
成都九联投资集团有限公司	上海银行股份有限公司青羊支行	质押借款	47,500,000.00	2022/3/25
合计	—	—	47,500,000.00	—

注释 18. 应付账款

(1) 应付账款账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	112,981,583.07	274,834,142.61
1至2年(含2年)	256,287,749.18	555,776,386.88
2至3年(含3年)	555,762,525.62	76,385,036.73
3年以上	108,868,993.39	33,450,607.88
合计	1,033,900,851.26	940,446,174.10

(2) 期末重要的应付账款列示

债权单位名称	期末余额	账龄	未偿还原因
成都海旭建设有限公司	686,098,866.74	1年以内、1至2年、2至3年、3年以上	未结算
北京城建集团有限责任公司	161,796,699.19	1至2年、2至3年、3年以上	未结算
成都转康实业有限公司	34,090,216.91	3年以上	未结算
四川省蜀宇建筑工程有限公司	21,372,063.69	1至2年	未结算
国科百福生(北京)医疗科技有限公司	15,230,980.00	1至2年	未结算
合计	918,588,826.53	—	—

### 注释 19. 预收账款

#### (1) 预收款项账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	240,521,427.06	314,633,404.52
1年以上	370,481,239.00	85,086,742.16
合计	611,002,666.06	399,720,146.68

### 注释 20. 应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、短期薪酬	2,244,790.30	15,078,215.73	14,787,868.14	2,535,137.89
二、离职后福利-设定提存计划	-	1,440,096.51	1,440,096.51	-
合计	2,244,790.30	16,518,312.24	16,227,964.65	2,535,137.89

#### (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,977,431.31	11,675,272.30	11,392,369.15	2,260,334.46
二、职工福利费	17,080.00	1,088,263.38	1,088,263.38	17,080.00
三、社会保险费	-	728,738.23	728,738.23	-
其中：医疗保险费	-	651,295.07	651,295.07	-
工伤保险费	-	8,690.50	8,690.50	-
生育保险费	-	68,752.66	68,752.66	-
四、住房公积金	-	1,290,200.76	1,290,200.76	-
五、工会经费和职工教育经费	250,278.99	295,741.06	288,296.62	257,723.43
合计	2,244,790.30	15,078,215.73	14,787,868.14	2,535,137.89

#### (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
----	------	-------	-------	------

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
一、基本养老保险	-	1,388,044.84	1,388,044.84	-
二、失业保险费	-	52,051.67	52,051.67	-
合计	-	1,440,096.51	1,440,096.51	-

#### 注释 21. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	579,692,528.09	550,482,997.03
营业税	97,553,453.66	97,553,453.66
企业所得税	741,219,275.75	704,640,238.04
城市维护建设税	48,447,510.28	46,236,310.04
房产税	87,816,530.40	83,892,244.58
个人所得税	428,224.86	431,448.54
教育费附加	34,605,627.30	33,026,198.53
土地增值税	10,670,008.79	10,670,008.79
印花税	6,067,259.97	6,067,259.97
其他税费	3,297,807.01	3,212,214.35
合计	1,609,798,226.11	1,536,212,373.53

#### 注释 22. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	-	-
应付利息	206,155,799.48	143,717,393.04
其他应付款	5,787,855,941.45	5,630,884,366.90
合计	5,994,011,740.93	5,774,601,759.94

##### 1、应付利息列示

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	206,155,799.48	143,717,393.04
合计	206,155,799.48	143,717,393.04

##### 2、其他应付款列示

###### (1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,053,312,135.69	1,551,977,185.12
1至2年(含2年)	1,516,029,467.82	1,263,819,048.95
2至3年(含3年)	774,110,085.37	409,200,131.94

项目	期末余额	期初余额
3年以上	2,444,404,252.57	2,405,888,000.89
合计	5,787,855,941.45	5,630,884,366.90

## (2) 按债权方归集的年末金额前五名的其他应付款情况

债权单位名称	期末余额	账龄	款项性质
成都铸康实业有限公司	3,222,114,701.83	1年以内、1至2年、2至3年、3年以上	往来款
成都金态合投资有限公司	520,805,885.02	1年以内、1至2年、3年以上	往来款
成都锦城光华投资集团有限公司	499,160,273.00	1年以内、1至2年、2至3年	往来款
成都海峡两岸科技产业开发园管理委员会	483,272,192.00	1年以内、1至2年、2至3年、3年以上	往来款
成都市温江区财政局	324,806,179.21	1至2年、2至3年、3年以上	往来款
合计	5,050,159,231.06	—	—

## 注释 23. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,451,981,063.46	3,094,714,384.33
一年内到期的长期应付款	777,868,799.17	634,626,648.35
一年内到期的应付债券	50,000,000.00	56,140,000.00
合计	4,279,849,862.63	3,785,481,032.68

## 注释 24. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备	18,685,142.00	16,579,000.00
未到期责任准备	737,244.99	1,445,037.27
短期债权融资计划	-	200,000,000.00
短期融资租赁款	300,000,000.00	200,000,000.00
合计	319,422,386.99	418,024,037.27

## 注释 25. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	4,540,220,000.00	3,179,500,000.00
保证+质押借款	2,125,040,000.00	3,065,860,000.00
保证+抵押借款	3,662,392,263.46	2,523,055,850.08
质押借款	29,100,000.00	29,100,000.00
抵押借款	473,440,000.00	270,000,000.00
信用借款	956,100,000.00	766,100,000.00

借款类别	期末余额	期初余额
抵押+保证+质押借款	1,640,300,000.00	1,954,880,000.00
小计	13,426,592,263.46	11,788,495,850.08
减：一年内到期部分	3,451,981,063.46	3,094,714,384.33
合计	9,974,611,200.00	8,693,781,465.75

(1) 长期借款明细

借款单位	借款金融机构	借款条件	期末余额	借款到期日
成都九联投资集团有限公司	中国农业发展银行成都温江区支行	抵押+质押+保证	1,521,800,000.00	2030/9/27
成都九联投资集团有限公司	中国光大银行股份有限公司成都光华支行	质押+保证	130,000,000.00	2026/12/20
成都九联投资集团有限公司	天津银行股份有限公司成都分行	保证借款	73,000,000.00	2022/10/25
成都九联投资集团有限公司	长安国际信托股份有限公司	质押+保证	20,190,000.00	2021/7/17
成都九联投资集团有限公司	中信信托有限责任公司	质押+保证	340,000.00	2021/3/28
成都九联投资集团有限公司	中信信托有限责任公司	质押+保证	660,000.00	2021/5/5
成都九联投资集团有限公司	中国进出口银行四川省分行	保证借款	200,000,000.00	2021/8/30
成都九联投资集团有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江支行	保证借款	85,000,000.00	2028/12/9
成都九联投资集团有限公司	兴业银行股份有限公司成都分行	保证借款	19,800,000.00	2023/3/22
成都九联投资集团有限公司	厦门国际银行股份有限公司厦门分行	保证借款	168,000,000.00	2022/5/21
成都九联投资集团有限公司	中国建设银行股份有限公司成都温江支行	信用借款	150,000,000.00	2022/5/25
成都九联投资集团有限公司	中国建设银行股份有限公司成都温江支行	信用借款	100,000,000.00	2022/5/25
成都九联投资集团有限公司	华夏银行股份有限公司成都蜀汉支行	保证借款	99,800,000.00	2022/6/30
成都九联投资集团有限公司	中国银行股份有限公司温江支行	保证借款	196,000,000.00	2023/7/1
成都九联投资集团有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江支行	保证借款	99,000,000.00	2022/7/19
成都九联投资集团有限公司	上海银行股份有限公司成都分行	保证借款	285,000,000.00	2023/7/31
成都九联投资集团有限公司	中国进出口银行四川省分行	保证借款	100,000,000.00	2022/9/21
成都九联投资集团有限公司	泸州银行股份有限公司成都分行	保证借款	90,000,000.00	2022/9/3
成都九联投资集团有限公司	重庆银行股份有限公司成都武侯支行	保证借款	95,000,000.00	2023/10/26
成都九联投资集团有限公司	哈尔滨银行股份有限公司成都分行	保证借款	91,500,000.00	2023/12/15
成都九联投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司温江支行	保证借款	195,000,000.00	2023/12/31
成都九联投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司	保证借款	99,000,000.00	2024/1/27

成都九联投资集团有限公司  
2021年度1-6月  
财务报表附注

借款单位	借款金融机构	借款条件	期末余额	借款到期日
有限公司	温江支行			
成都九联投资集团有限公司	重庆银行股份有限公司成都武侯支行	保证借款	238,000,000.00	2024/3/4
成都九联投资集团有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	保证借款	76,000,000.00	2024/2/24
成都九联投资集团有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	保证借款	224,000,000.00	2024/2/26
成都九联投资集团有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	保证借款	116,820,000.00	2022/12/31
成都九联投资集团有限公司	浙商银行股份有限公司成都青羊支行	保证借款	100,000,000.00	2023/2/28
成都九联投资集团有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江支行	保证借款	480,000,000.00	2041/4/6
成都九联投资集团有限公司	中国农业银行股份有限公司温江支行	抵押+保证	570,000,000.00	2045/5/24
成都九联投资集团有限公司	中国进出口银行四川省分行	保证借款	100,000,000.00	2023/5/20
成都九联投资集团有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	信用借款	200,000,000.00	2024/5/27
成都海科投资有限责任公司	国家开发银行四川省分行	信用借款	76,100,000.00	2035/12/29
成都海科投资有限责任公司	天津股份有限公司成都分行	保证借款	329,900,000.00	2022/8/25
成都海科投资有限责任公司	成都银行股份有限公司温江支行	信用借款	420,000,000.00	2028/6/26
成都联讯建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司成都温江支行	抵押+质押+保证	118,500,000.00	2025/12/20
成都联讯建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司成都温江支行	质押+保证	33,800,000.00	2027/8/15
成都联讯建设工程有限公司	中国工商银行股份有限公司成都温江支行	质押+保证	226,150,000.00	2026/12/20
成都联讯建设工程有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江柳林分理处	质押+保证	305,000,000.00	2026/8/17
成都联讯建设工程有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江柳林分理处	质押+保证	364,000,000.00	2027/4/12
成都联讯建设工程有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江柳林分理处	质押+保证	270,000,000.00	2027/3/21
成都联讯建设工程有限公司	华夏银行股份有限公司成都蜀汉支行	保证借款	235,000,000.00	2025/12/31
成都联讯建设工程有限公司	建信信托有限责任公司	质押+保证	499,900,000.00	2022/4/11
成都联讯建设工程有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	质押借款	29,100,000.00	2022/6/27
成都联讯建设工程有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	保证借款	49,500,000.00	2022/11/16
成都联讯建设工程有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	保证借款	150,000,000.00	2024/5/27
成都九联科海健康科技有限公司	兴业银行股份有限公司成都温江支行	抵押+保证	552,412,263.46	2022/3/25
成都九联科海健康科技有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江支行	抵押+保证	630,000,000.00	2029/10/20
成都九联科海健康科技有限公司	交通银行股份有限公司成都温江支行	抵押+保证	639,980,000.00	2022/12/31

借款单位	借款金融机构	借款条件	期末余额	借款到期日
成都九联科海健康科技有限公司	中国农业银行股份有限公司温江海科分理处	抵押+保证	500,000,000.00	2034/12/15
成都九联科海健康科技有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	抵押借款	200,000,000.00	2024/6/27
成都九联科海健康科技有限公司	浙江民泰商业银行温江支行	保证借款	10,000,000.00	2022/6/1
成都九联科海健康科技有限公司	浙江民泰商业银行温江支行	保证借款	10,000,000.00	2022/8/1
成都九联科海健康科技有限公司	四川简阳农村商业银行股份有限公司	保证借款	49,000,000.00	2023/11/26
成都九联科海健康科技有限公司	哈尔滨银行股份有限公司成都分行	抵押+保证	450,000,000.00	2030/10/26
成都九联科海健康科技有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江永宁支行	保证借款	50,000,000.00	2031/6/23
成都海科资产管理有限公司	广发银行股份有限公司成都分行	保证借款	67,900,000.00	2021/9/26
成都海科资产管理有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	保证借款	200,000,000.00	2023/6/23
成都海科资产管理有限公司	中国农业银行股份有限公司成都温江支行	质押+保证	275,000,000.00	2026/8/17
成都海科资产管理有限公司	四川简阳农村商业银行股份有限公司	保证借款	48,000,000.00	2023/12/3
成都海科资产管理有限公司	收到乐商银行成都分行	保证借款	100,000,000.00	2023/2/22
成都光华兴教实业有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	信用借款	10,000,000.00	2022/7/15
成都市温江区精科建设工程质量检测中心有限公司	成都银行股份有限公司温江支行	保证借款	10,000,000.00	2022/6/23
成都大众健康产业研究院有限公司	成都农村商业银行股份有限公司温江支行	抵押+保证	200,000,000.00	2031/3/20
成都大众健康产业研究院有限公司	广发银行成都金牛万达支行	质押借款	73,440,000.00	2023/1/29
成都大众健康产业研究院有限公司	中国工商银行股份有限公司成都温江支行	抵押+保证	120,000,000.00	2036/1/1
成都康城投资开发有限公司	国家开发银行四川省分行	抵押借款	200,000,000.00	2022/6/13
合计	—	—	13,426,592,263.46	—

#### 注释 26. 应付债券

项 目	期末余额	期初余额
18 九联 01		250,000,000.00
19 九联投资 PPN	800,000,000.00	800,000,000.00
20 九联投资 PPN	100,000,000.00	100,000,000.00
2018 年定向债务融资	-	-
20 九联 01	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
20 九联 02	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
21 九联投资 PPN (第二期)	1,000,000,000.00	

项 目	期末余额	期初余额
中期票据（一期）	500,000,000.00	
光华 PPN 债券	500,000,000.00	500,000,000.00
项目收益专项公司债	580,000,000.00	580,000,000.00
20 川光华资管（疫情防控债） ZR001	120,000,000.00	170,000,000.00
合计	5,600,000,000.00	4,400,000,000.00

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额
18 九联 01	460,000,000.00	2018/4/27	5.00	460,000,000.00
19 九联投资 PPN	800,000,000.00	2019/7/17	5.00	800,000,000.00
20 九联投资 PPN	100,000,000.00	2020/1/9	5.00	100,000,000.00
2018 年定向债务融资	6,140,000.00	2019/1/5	2.00	6,140,000.00
20 九联 01	1,000,000,000.00	2020/3/30	5.00	1,000,000,000.00
20 九联 02	1,000,000,000.00	2020/9/7	5.00	1,000,000,000.00
21 九联投资 PPN（第二期）	1,000,000,000.00	2021/2/1	5.00	1,000,000,000.00
中期票据（一期）	500,000,000.00	2021/6/28	3.00	500,000,000.00
光华 PPN 债券	500,000,000.00	2018/12/7	5.00	500,000,000.00
项目收益专项公司债	580,000,000.00	2020/12/22	6.00	580,000,000.00
20 川光华资管（疫情防控债） ZR001	220,000,000.00	2020/3/13	3.00	220,000,000.00
合计	6,166,140,000.00	—	—	6,166,140,000.00

续：

债券名称	期初余额	本期增加	本期偿还	按面值计提利息	将于一年内到期的应付债券	期末余额
18 九联 01	250,000,000.00		250,000,000.00	5,702,054.79	-	-
19 九联投资 PPN	800,000,000.00			27,616,438.36	-	800,000,000.00
20 九联投资 PPN	100,000,000.00			3,452,054.79	-	100,000,000.00
2018 年定向债务融资	6,140,000.00		6,140,000.00	5,719.45	-	-
20 九联 01	1,000,000,000.00			34,520,547.95	-	1,000,000,000.00
20 九联 02	1,000,000,000.00			23,671,232.88	-	1,000,000,000.00
21 九联投资 PPN（第二期）		1,000,000,000.00		20,329,315.07	-	1,000,000,000.00
中期票据（一期）		500,000,000.00		115,068.49	-	500,000,000.00
光华 PPN 债券	500,000,000.00			20,136,986.30	-	500,000,000.00

债券名称	期初余额	本期增加	本期偿还	按面值计提利息	将于一年内到期的应付债券	期末余额
项目收益专项公司债	580,000,000.00			19,624,657.53	-	580,000,000.00
20川光华资管(疫情防控债)ZR001	170,000,000.00			3,810,520.55	50,000,000.00	120,000,000.00
合计	4,406,140,000.00	1,500,000,000.00	256,140,000.00	158,984,596.16	50,000,000.00	5,600,000,000.00

#### 注释 27. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,020,427,506.79	2,197,296,635.57
减：一年内到期的长期应付款	777,868,799.17	634,626,648.35
专项应付款	511,000,000.00	511,000,000.00
合计	1,753,558,707.62	2,073,669,987.22

#### 注释 28. 递延收益

项目	年初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
三医创新中心三期配建租赁住房项目补助资金	21,737,760.00		-	-	21,737,760.00	与资产相关
CGMP标准厂房配建租赁住房项目补助资金	10,699,122.12		-	-	10,699,122.12	与资产相关
合计	32,436,882.12		-	-	32,436,882.12	-

#### 注释 29. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
成都市温江区国有资产监督管理局	400,000,000.00	100.00	-	-	400,000,000.00	100.00
合计	400,000,000.00	100.00	-	-	400,000,000.00	100.00

#### 注释 30. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价	-			-
二、其他资本公积	29,281,533,559.97			29,281,533,559.97
合计	29,281,533,559.97			29,281,533,559.97
其中：国有独享资本公积	-			-

**注释 31.其他综合收益**

项目	期末余额	期初余额
自用房产或存货等转换为投资性房地产公允价值差异	485,251,720.79	485,251,720.79

**注释 32.盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	15,160,576.07			15,160,576.07	按照本期实现净利润的10.00%计提
合计	15,160,576.07			15,160,576.07	—

**注释 33.未分配利润**

项目	期末金额	期初金额
调整前上期末未分配利润	1,125,156,885.19	695,804,790.18
调整期初未分配利润合计数（调整+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,125,156,885.19	695,804,790.18
本年增加额	104,039,136.08	444,512,671.08
其中：本年净利润转入	104,039,136.08	444,512,671.08
其他调整因素	-	-
本年减少额	-	15,160,576.07
其中：本年提取盈余公积数		15,160,576.07
本年提取一般风险准备	-	-
本年分配现金股利数	-	-
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本年年末余额	1,229,196,021.27	1,125,156,885.19

**注释 34.营业收入、营业成本****(1) 营业收入、成本明细情况**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	791,988,461.38	667,899,389.45	1,871,884,448.48	1,587,399,185.47
工程代建	773,041,226.72	661,713,419.85	1,843,999,130.89	1,576,130,669.42
检测	1,698,645.35	250,032.89	2,952,358.82	330,407.95
担保费收入	1,474,489.98	123,661.62	2,890,074.53	140,848.97
其他	15,774,099.32	5,812,275.09	22,042,884.24	10,797,259.13
其他业务小计	109,672,177.48	41,852,465.09	193,140,754.30	77,312,780.49
租赁及其他	109,672,177.48	41,852,465.09	193,140,754.30	77,312,780.49
合计	901,660,638.85	709,751,854.54	2,065,025,202.78	1,664,711,965.96

**注释 35.提取保险合同准备金净额**

项目	本期发生额	上期发生额
担保赔偿准备	1,398,349.72	3,726,487.71
合计	1,398,349.72	3,726,487.71

**注释 36.税金及附加**

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,238,516.74	8,895,768.43
教育费附加	1,367,234.58	3,812,472.18
地方教育费附加	944,660.35	2,541,648.10
房产税	7,822,427.24	14,038,153.06
土地使用税	1,698,542.08	13,145,660.42
印花税	389,768.20	696,685.02
车船使用税	660.00	589.75
水资源税	-	2,708,160.00
土地增值税	5,619,578.71	
合计	21,081,387.91	45,839,136.96

**注释 37.销售费用**

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	1,564,329.67	3,537,072.01
业务招待及广告宣传费	267,767.52	668,989.26
办公及检测、设计安装、中介服务费	302,778.70	179,335.99
差旅及运输、仓储包装、租赁、加工费	27,161.89	56,204.86
合计	2,162,037.78	4,441,602.12

**注释 38.管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	13,615,662.34	26,633,791.34
办公、租赁、差旅及中介服务费	5,104,966.97	13,069,585.32
业务招待及广告宣传费	344,210.75	957,964.04
其他费用	1,469,732.76	3,314,350.94
合计	20,534,572.82	43,975,691.64

**注释 39.财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,402,854.77	20,176,195.82

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	5,833,894.82	20,954,993.16
汇兑损益	-	-
手续费	108,395.58	176,666.54
合计	11,677,355.53	-602,130.80

#### 注释 40.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	8,379,765.10	9,187,411.92	8,379,765.10
进项税额加计扣除	467.88	-	467.88
合计	8,380,232.98	9,187,411.92	8,380,232.98

#### 注释 41.投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	9,092,882.08	23,335,931.20
处置长期股权投资产生的投资收益	-	5,847,509.51
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得	-	-
	-	-
处置持有至到期投资取得的投资收益	-	-
可供出售金融资产等取得的投资收益	7,906.48	3,816,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	-	-
合计	9,100,788.56	32,999,440.71

#### 注释 42.公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
按公允价值计量的投资性房地产	-	240,062,032.71
其他	-	-
合计	-	240,062,032.71

#### 注释 43.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-14,452,962.03	-16,729,721.54

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失	-	-
三、持有待售资产减值损失	-	-
四、可供出售金融资产减值损失	-	-
五、持有至到期投资减值损失	-	-
六、长期股权投资减值损失	-	-
七、投资性房地产减值损失	-	-
八、固定资产减值损失	-	-
合计	-14,452,962.03	-16,729,721.54

#### 注释 44. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置	-	-5,277.76	-
无形资产处置	-	19,008,823.52	-
合计	-	19,003,545.76	-

#### 注释 45. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	-	-	-
政府补助	-	-	-
债务重组利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
违约赔偿	86,000.00	160,195.84	86,000.00
盘盈利得	-	-	-
其他	711,779.18	20,478.20	711,779.18
合计	797,779.18	180,674.04	797,779.18

#### 注释 46. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	-	22,515.25	-
债务重组损失	-	-	-
对外捐赠	54,157.00	5,000.00	54,157.00
罚款支出	-	240,956.45	-
其他支出	209,701.55	94,584.44	209,701.55
合计	263,858.55	363,056.14	263,858.55

#### 注释 47. 所得税费用

##### (1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	37,870,038.98	85,632,739.83
递延所得税调整	-3,058,594.94	57,437,497.76
合计	34,811,444.04	143,070,237.59

#### 注释 48. 合并现金流量表

##### (1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		—
净利润	103,805,616.66	444,202,539.06
加：资产减值准备	14,452,962.03	16,729,721.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	113,664,500.39	220,643,453.35
无形资产摊销	1,175,325.72	2,407,218.39
长期待摊费用摊销	161,809.51	361,934.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-19,003,545.76
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		6,404.14
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-240,062,032.71
财务费用（收益以“-”号填列）	17,412,662.92	20,176,195.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,100,788.56	-32,999,440.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,866,212.92	-4,193,246.19
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	807,617.99	61,630,743.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	-702,421,880.57	-1,848,594,810.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,899,969,565.82	-243,030,028.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,365,110,096.83	1,642,364,694.06
经营活动产生的现金流量净额	1,232,144.19	20,639,799.71
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		-
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		-
现金的年末余额	5,018,998,370.81	3,650,188,297.73
减：现金的年初余额	3,650,188,297.73	3,525,199,335.82
加：现金等价物的年末余额		-
减：现金等价物的年初余额		-

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金及现金等价物净增加额	1,368,810,073.08	124,988,961.91

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,018,998,370.81	3,650,188,297.73
其中：库存现金	2,362.72	16,797.99
可随时用于支付的银行存款	5,018,996,008.09	3,650,171,499.74
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：3 个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	5,018,998,370.81	3,650,188,297.73

注释 49.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	200,000.00	保证金
货币资金	260,000,000.00	存单质押
应收账款	663,862,600.00	贷款质押
固定资产	380,669,401.32	贷款抵押
投资性房地产	4,684,155,400.00	贷款抵押
在建工程	1,043,425,685.59	贷款抵押
存货	7,351,728,716.66	担保抵押
其他流动资产	45,161,264.88	开展担保活动存出的保证金
合计	14,429,203,068.45	—

九、合并范围的变更

详见附注七、“1、子企业情况”及“2、本期子企业变化情况说明”。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

详见附注七、“1、子企业情况”。

2、在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业的会计处理方法
				直接	间接	
成都江安置业有限公司	成都市	成都市	商务服务业	40.00	-	权益法
成都国色天乡旅游投资有限公司	成都市	成都市	房地产业	49.00	-	权益法
四川金禾盛投资有限公司	成都市	成都市	商务服务业	36.25	-	权益法
成都康德弘翼医学临床研究所有限公司	成都市	成都市	研究和实验发展	35.00	-	权益法
成都迪恩捷教育文化产业发展有限公司	成都市	成都市	教育	42.00	-	权益法
成都红联置业有限责任公司	成都市	成都市	房地产业	38.27	-	权益法
成都中教金鱼鳧实业有限公司	成都市	成都市	建筑装饰、装修和其他建筑业	25.60	-	权益法
成都鱼鳧产城实业有限公司	成都市	成都市	批发业	40.00	-	权益法
成都星河九联公园城市建设有限公司	成都市	成都市	土地管理业	35.00	-	权益法
成都景泽生物制药有限公司	成都市	成都市	研究和试验发展	20.10	-	权益法
成都蓉台国际企业有限公司	成都市	成都市	商务服务业	22.50	-	权益法
四川华电特种变压器有限责任公司	成都市	成都市	专用设备制造业	30.00	-	权益法
成都康城置业发展有限公司	成都市	成都市	房地产业	40.00	-	权益法
成都合裕工程管理有限公司	成都市	成都市	专业技术服务业	20.00	-	权益法

## 十一、或有事项

### 1、或有负债

#### (1) 公司对内提供的抵押担保事项

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保形式	担保是否已经履行完毕
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	15,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司、成都九联投资有限公司	成都联讯建设工程有限公司	99,350.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都海科资产管理有限公司	27,500.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都海科资产管理有限公司	20,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	15,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都联讯建设工程有限公司	5,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	4,900.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都海科资产管理有限公司	4,800.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	1,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	1,000.00	连带责任担保	否

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保形式	担保是否已经履行完毕
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	1,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都市温江区精科建设工程质量检测中心有限公司	1,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	20,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	15,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都大众健康产业研究院有限公司	20,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都海科资产管理有限公司	10,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	5,000.00	连带责任担保	否
成都九联投资集团有限公司	成都联讯建设工程有限公司	15,000.00	连带责任担保	否
成都市温江区宏信资产投资有限公司	成都康城投资开发有限公司	40,500.00	抵押担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	200,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	10,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	10,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	2,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	10,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	1,032.28	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	30,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	40,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	11,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	80,000.00	反担保	否
成都海科投资有限责任公司、成都联讯建设工程有限公司	成都九联投资集团有限公司	10,000.00	反担保	否
成都联讯建设工程有限公司	成都九联投资集团有限公司	20,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都联讯建设工程有限公司	45,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都联讯建设工程有限公司	50,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都联讯建设工程有限公司	40,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都联讯建设工程有限公司	27,700.00	抵押物担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联科海健康科技有限公司	65,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联科海健康科技有限公司	50,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联科海健康科技有限公司	59,464.15	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联科海健康科技有限公司	5,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联科海健康科技有限公司	5,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联科海健康科技有限公司	72,750.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	48,000.00	连带责任担保	否
成都海科投资有限责任公司	成都九联投资集团有限公司	15,000.00	连带责任担保	否

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保形式	担保是否已经履行完毕
成都海科投资有限责任公司	成都海科资产管理有限公司	13,000.00	连带责任担保	否
成都光华资产管理有限公司	成都九联科海健康科技有限公司	50,000.00	连带责任担保	否
成都光华资产管理有限公司	成都联讯建设工程有限公司	45,000.00	连带责任担保	否
成都光华资产管理有限公司	成都九联投资集团有限公司	20,000.00	连带责任担保	否
成都光华资产管理有限公司	成都康城投资开发有限公司	40,000.00	质押担保	否
成都康城投资开发有限公司	成都九联投资集团有限公司	200,000.00	抵押担保	否
成都光华资产管理有限公司	成都九联投资集团有限公司	20,000.00	连带责任担保	否

## 十二、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十三、关联方关系及其交易

### 1、母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
成都市温江区国有资产监督管理局	温江	政府机关	-	100.00	100.00

### 2、子公司情况

详见附注七、“1、子企业情况”及“2、本期子企业变化情况说明”。

### 3、合营企业及联营企业情况

详见附注十、2“在合营企业或联营企业中的权益”。

### 4、关联方交易

(1) 定价政策：无

(2) 关联方交易

#### ①关联方应收应付款项余额

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额比例(%)	金额	所占余额比例(%)
其他应收款	—	—	—	—
成都星河九联公园城市建设有限公司	806,360,000.00	0.09	806,360,000.00	9.37
四川金禾盛投资有限公司	296,714.50	0.00	523,514.50	0.01

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额比例 (%)	金额	所占余额比例 (%)
中交城投九联投资有限公司	91,030.00	0.00	91,030.00	-
合计	806,747,744.50	0.09	806,974,544.50	9.38
其他应付款	-	-	-	-
成都江安置业有限公司	-	-	2,000,000.00	0.04
成都康城置业发展有限公司	1,492,520.02	0.00	1,492,520.02	0.03
成都康德弘翼医学临床研究有限公司	959,697.92	0.00	959,697.92	0.02
成都鱼兔产城实业有限公司	22,284.56	0.00	22,284.56	-
合计	2,474,502.50	0.00	4,474,502.50	0.09

#### 十四、母公司财务报表主要项目注释

##### 注释 1. 应收账款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	305,595,937.53	100-	-	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	305,595,937.53	100-	-	-

续:

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	42,613,884.01	100.00	-	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	42,613,884.01	100.00	-	-

(1) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：无

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
组合 2: 应收政府款项组合	29,954,337.53	97.28	-	41,454,264.01	97.28	-
组合 3: 关联方组合		-	-	-	-	-
组合 4: 职工借款及押金保证金组合		-	-	-	-	-
组合 5: 其他组合	275,641,600.00	2.72	-	1,159,620.00	2.72	-
合计	305,595,937.53	100.00	-	42,613,884.01	100.00	-

(3) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

(4) 收回或转回的坏账准备情况：无

(5) 本年实际核销的应收账款情况：无

(6) 按欠款方归集的主要的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
成都金态合投资有限公司	273,985,000.00	89.66	-
合计	273,985,000.00	89.66	-

(7) 由金融资产转移而终止确认的应收账款：无

(8) 应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

## 注释 2. 其他应收款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,849,704,437.42	100.00	31,573,502.62	0.71
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	6,849,704,437.42	100.00	31,573,502.62	0.71

续：

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,858,065,435.39	100.00	34,324,350.52	0.71
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
合计	4,858,065,435.39	100.00	34,324,350.52	0.71

(1) 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	26,362,654.62	5.00	1,318,132.72	2,720,545.87	5.00	136,027.29
1-2年(含2年)	2,621,181.25	10.00	262,118.13	102,500,000.00	10.00	10,250,000.00
2-3年(含3年)	96,500,000.00	20.00	19,300,000.00	1,015,774.39	20.00	203,154.88
3-4年(含4年)	1,015,774.39	30.00	304,732.32	266,488.21	30.00	79,946.46
4-5年(含5年)	266,488.21	50.00	133,244.10	-	50.00	-
5年以上	10,255,275.35	100.00	10,255,275.35	23,655,221.89	100.00	23,655,221.89
合计	137,021,373.82	—	31,573,502.62	130,158,030.36	—	34,324,350.52

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
组合2: 应收政府款项组合	1,485,490,331.18	30.40	-	1,437,325,455.00	30.40	-
组合3: 关联方组合	4,114,407,093.36	46.30	-	2,188,996,360.70	46.30	-
组合4: 职工借款及押金保证金组合	81,641,406.39	1.49	-	70,361,211.38	1.49	-
组合5: 其他组合	1,031,144,232.67	21.81	-	1,031,224,377.95	21.81	-
合计	6,712,683,063.60	100.00	-	4,727,907,405.03	100.00	-

(3) 年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

(4) 收回或转回的坏账准备情况：无

(5) 本年实际核销的其他应收款情况：无

(6) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
成都海科投资有限贵任公司	往来款	1,589,917,669.95	1年以内	23.21	-
成都市温江区宏信资产投资公司	往来款	902,746,428.72	1年以内、1至2年	13.18	-

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
成都市温江区财政局	往来款	869,422,687.16	1年以内、1至2年、2至3年	12.69	-
成都市温江区自来水公司	往来款	806,839,258.38	1年以内、1至2年	11.78	-
成都星河九联公园城市建设有限公司	往来款	806,360,000.00	1至2年	11.77	-
合计	—	2,482,621,945.54	—	72.63	-

(7) 由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

(8) 其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

(9) 涉及政府补助的其他应收款：无

### 注释3.长期股权投资

#### (1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司投资	27,849,190,708.65	-	-	27,849,190,708.65
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	424,693,642.99	19,255,831.06	-	443,949,474.05
小计	28,273,884,351.64	19,255,831.06	-	28,293,140,182.70
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	28,273,884,351.64	19,255,831.06	-	28,293,140,182.70

#### (2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	28,541,533,374.98	28,273,884,351.64	30,000,000.00	-	-10,744,168.94	-
一、合营企业	-	-	-	-	-	-
二、联营企业	674,081,887.43	424,693,642.99	30,000,000.00	-	-10,744,168.94	-
成都迪恩捷教育文化产业发展有限公司	6,904,905.10	7,483,237.28			286,136.61	-
四川金禾盛投资有限公司	27,822,138.32	35,001,336.64			-1,885,255.26	-
成都国色天乡旅游	187,262,584.53	-				-

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
投资有限公司						
成都江安置业有限公司	4,185,707.02	4,045,144.68			-71,174.84	-
成都红联置业有限公司	30,617,200.00	29,262,674.28			900.69	-
成都康德弘翼医学临床研究所有限公司	5,250,000.00				787,377.74	-
成都中教金鱼鳧实业有限公司	44,751,852.46	33,451,766.10			-440,298.76	-
成都鱼鳧产城实业有限公司	20,000,000.00					-
成都星河九联公园城市建设有限公司	217,287,500.00	217,632,953.19			-3,280,451.24	-
成都景泽生物制药有限公司	130,000,000.00	97,816,530.82	30,000,000.00		-6,141,403.88	-
三、对子公司投资	27,867,451,487.55	27,849,190,708.65				
成都海科资产管理有限公司	291,996,553.28	291,996,553.28				-
成都光华兴教实业有限公司	331,369,974.54	331,369,974.54				-
成都智诚讯联投资有限公司	18,260,778.90					-
成都市温江区宏信资产投资有限公司	4,136,318,478.58	4,136,318,478.58				-
成都海科投资有限责任公司	14,421,346,123.56	14,421,346,123.56				-
成都光华资产管理有限公司	8,668,159,578.69	8,668,159,578.69				-

续：

被投资单位	本年增减变动				期末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	-	-	-	-	28,293,140,182.70	-
一、合营企业	-	-	-	-	-	-
二、联营企业	-	-	-	-	443,949,474.05	-
成都迪恩捷教育文化产业发展有限公司	-	-	-	-	7,769,373.89	-
四川金禾盛投资有限公司	-	-	-	-	33,116,081.38	-
成都国色天乡旅游投资有限公司	-	-	-	-	-	-
成都江安置业有限公司	-	-	-	-	3,973,969.84	-
成都红联置业有限责任公司	-	-	-	-	29,263,574.97	-
成都康德弘翼医学临床研究所有限公司	-	-	-	-	787,377.74	-
成都中教金鱼鳧实业有限公司	-	-	-	-	33,011,467.34	-
成都鱼鳧产城实业有限公司	-	-	-	-	-	-
成都星河九联公园城市建设有限公司	-	-	-	-	214,352,501.95	-
成都景泽生物制药有限公司	-	-	-	-	121,675,126.94	-
三、对子公司投资	-	-	-	-	27,849,190,708.65	-
成都海科资产管理有限公司	-	-	-	-	291,996,553.28	-
成都光华兴教实业有限公司	-	-	-	-	331,369,974.54	-
成都智诚讯联投资有限公司	-	-	-	-	-	-
成都市温江区宏信资产投资有限公司	-	-	-	-	4,136,318,478.58	-
成都海科投资有限责任公司	-	-	-	-	14,421,346,123.56	-
成都光华资产管理有限公司	-	-	-	-	8,668,159,578.69	-

#### 注释 4. 营业收入、营业成本

##### (1) 营业收入、成本明细情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	497,719,369.04	418,084,270.00	1,168,590,938.17	981,616,388.06
其他业务小计	49,653,773.59	35,271,919.00	95,060,106.29	71,051,384.96
合计	547,373,142.63	453,356,189.00	1,263,651,044.46	1,052,667,773.02

#### 注释 5. 投资收益

##### (1) 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-10,744,168.93	-3,900,226.52
处置长期股权投资产生的投资收益		-66,538.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-
合计	-10,744,168.93	-3,966,764.60

## 注释 6. 现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	54,353,897.77	151,605,760.66
加：资产减值准备	-2,750,847.89	3,561,253.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,351,782.53	70,660,518.67
无形资产摊销	301,183.34	659,490.29
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	3,540,567.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-29,499,832.71
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	10,744,168.93	3,966,764.60
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	687,711.97	-890,313.39
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	228,905.69	7,832,769.55
存货的减少（增加以“-”号填列）	-273,765,559.85	-1,054,226,817.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,813,854,183.71	651,810,868.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,069,569,652.53	-21,446,948.38
经营活动产生的现金流量净额	-919,133,288.69	-212,425,918.07
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的年末余额	1,849,015,023.82	833,042,701.10
减：现金的年初余额	833,042,701.10	448,334,471.83
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-

项目	年末余额	年初余额
二、现金等价物		-
其中：3 个月内到期的债券投资		-
三、年末现金及现金等价物余额	1,849,015,023.82	833,042,701.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		-

#### 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截止审计报告出具日，本公司无需按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

