
宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本公司各期债券时，应认真考虑各项可能对本公司各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

本公司 2021 年 1-6 月面临的重大风险与 2020 年度基本保持一致，无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	17
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	17
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	20
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	20
第三节 报告期内重要事项.....	21
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
二、 合并报表范围调整.....	21
三、 财务报告审计情况.....	21
四、 主要会计数据和财务指标.....	21
五、 资产受限情况.....	22
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	22
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	22
八、 负债情况.....	23
九、 利润及其他损益来源情况.....	23
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	23
十一、 对外担保情况.....	23
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	23
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	23
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	24
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	25
五、 其他特定品种债券事项.....	25
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	27
财务报表.....	29
附件一： 发行人财务报表.....	29

释义

发行人、本公司、公司	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司
宁乡经开	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司
16 宁经开（上交所）、16 宁乡经开债（银行间）	指	2016 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司公司债券
G20 宁经 1	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行绿色公司债券（第一期）
G20 宁经 2	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行绿色公司债券（第二期）
20 宁乡经开债	指	2020 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司公司债券
20 宁经 01	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
G21 宁经 1	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2021 年非公开发行绿色公司债券（第一期）
21 宁乡专项 01	指	2021 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司县城新型城镇化建设专项公司债券（品种一）
21 宁乡专项 02	指	2021 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司县城新型城镇化建设专项公司债券（品种二）
募集说明书	指	16 宁乡经开债、G20 宁经 1、G20 宁经 2、20 宁乡经开债、20 宁经 01、G21 宁经 1、21 宁乡专项 01、21 宁乡专项 02 之募集说明书
债券持有人	指	16 宁乡经开债、G20 宁经 1、G20 宁经 2、20 宁乡经开债、20 宁经 01、G21 宁经 1、21 宁乡专项 01、21 宁乡专项 02 的债券持有人
《债券持有人会议规则》	指	16 宁乡经开债、G20 宁经 1、G20 宁经 2、20 宁乡经开债、20 宁经 01、G21 宁经 1、21 宁乡专项 01、21 宁乡专项 02 的《债券持有人会议规则》
董事会	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司董事会
监事会	指	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司监事会
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
会计师事务所	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2021 年 1-6 月
交易日	指	公司债券挂牌转让的上海证券交易所交易日
元、万元	指	如无特别说明，指人民币元、万元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司
中文简称	宁乡经开
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	张天日
注册资本	23.00
实缴资本	23.00
注册地址	湖南省长沙市 长沙市宁乡经济技术开发区金洲大道 2 号创业服务大楼 10 楼
办公地址	湖南省长沙市 长沙市宁乡经济技术开发区金洲大道 2 号创业服务大楼 10 楼
办公地址的邮政编码	410600
公司网址（如有）	无
电子信箱	75362059@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	向生辉
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事
联系地址	宁乡经济技术开发区金洲大桥创业服务大楼 10 楼
电话	0731-87859708
传真	0731-87859699
电子信箱	75362059@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

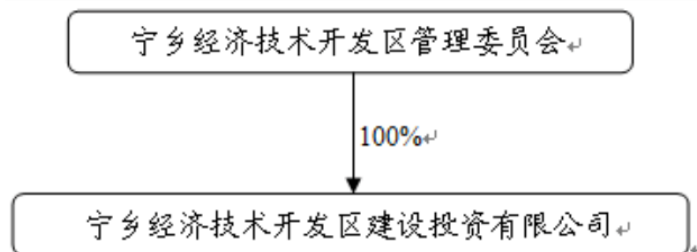
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：宁乡经济技术开发区管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：宁乡经济技术开发区管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：张天日

发行人的其他董事：李义、向生辉、卢颀、匡耀强、崔浪涛、李兆春

发行人的监事：邱志雄、刘发蔚、唐真真、向武、陈力

发行人的总经理：李义

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

（一）经营情况

单位：亿元 币种：人民币

业务模块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地开发	4.42	2.43	45.00	53.23	5.74	3.79	33.97	82.92
工程建设	3.58	3.08	14.17	43.12	0.77	0.62	18.97	11.08
安置房	0.07	0.04	39.00	0.81	0.11	0.07	37.94	1.59
房屋租赁	0.19	0.12	35.00	2.25	0.08	0.05	28.40	1.09

商品房	0.05	0.04	25.00	0.59	0.23	0.16	29.29	3.33
合计	8.31	5.71	31.31	100.00	6.92	4.69	32.16	100.00

（二）业务情况

公司主要从事宁乡经济技术开发区内土地开发整理和工程建设业务。

在土地整理与开发业务方面,发行人接受政府委托对宁乡经开区范围内的土地进行整理开发,待土地开发整理完成后,再委托土地储备机构进行招拍挂出让,待土地使用权出让后,再由经开区财政局支付价款,以弥补发行人的建设成本并保障其合理的利润。

在工程建设方面,发行人根据政府的统一部署,承担宁乡经济技术开发区的工程项目建设。经营性项目由发行人自行负责项目报建、招投标、项目实施,在项目完成后由公司组织相关单位对项目进行竣工决算、验收;公益性项目由管委会负责项目报建、招投标,委托发行人实施项目建设,在项目完成后由政府组织相关单位对项目进行竣工决算、验收,经开区财政局按照审定金额的一定比例支付价款,以弥补发行人的建设成本并保障其合理的利润。

保障性住房和安居工程建设方面,发行人根据园区建设及入园企业入住情况,建设相应的保障性住房或安置房,并通过出租、销售等方式获取相关收益。

房屋和厂房租赁方面,发行人根据招商入园企业需要,建设生产相应的标准厂房和人才公寓,通过出租、销售等方式获取相关收益。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

报告期内,本公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能与公司控股股东保持独立性,具备自主经营能力。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、决策权限

公司与关联方交易金额单笔或累计在 1,000.00 万元以上（含 1,000.00 万元）、5,000.00 万元以下（不含 5,000.00 万元）的关联交易应提交总经理办公会议审议；公司与关联方交易金额单笔或累计在 5,000.00 万元以上的关联交易事项应提交董事会审议，并需关联董事回避表决后的半数以上通过。

2、决策程序

（1）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查和讨论，经董事会表决通过后方可实施。

（2）公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的非关联董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经非关联董事过半数通过。出席董事会会议的非关联董事人数不足三人的，公司应当将交易提交股东大会审议。

3、定价机制

（1）交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；

（2）交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；

（3）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；

（4）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；

（5）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

5、信息披露安排

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，使募集资金使用情况受到债券持有人、债券受托管理人的监督。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 172.37 亿元，其中公司信用类债券票面余额 68.1 亿元，占有息负债余额的 39.51%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券票面余额 23.5 亿元，企业债券票面余额 14.00 亿元，非金融企业债务融资工具票面余额 30.60 亿元，且共有 14.6 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年度第一期短期融资券	
2、债券简称	20 宁经开 CP001	
3、债券代码	042000531. IB	
4、发行日	2020 年 12 月 22 日	
5、起息日	2020 年 12 月 24 日	
6、最近回售日（如有）	不适用	
7、到期日	2021 年 12 月 24 日	
8、债券余额		2.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.45

10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券的机构投资者
15、适用的交易机制	债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

1、债券名称	2016 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司公司债券
2、债券简称	PR 宁乡债（上交所）、16 宁乡经开债（银行间）
3、债券代码	127383.SH、1680020.IB
4、发行日	2016 年 1 月 27 日
5、起息日	2016 年 1 月 27 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2022 年 1 月 27 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.87
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付
11、交易场所	本期债券于 2016 年 2 月 18 日起在上海证券交易所上市交易，2016 年 2 月 1 日在银行间债券市场交易流通
12、主承销商	财信证券有限责任公司
13、受托管理人	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2019 年度第一期中期票据
2、债券简称	19 宁经开 MTN001
3、债券代码	101900720.IB
4、发行日	2019 年 5 月 20 日
5、起息日	2019 年 5 月 22 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 5 月 22 日
7、到期日	2024 年 5 月 22 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.56
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本

11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司、国家开发银行
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券的机构投资者
15、适用的交易机制	债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 宁经开 MTN001
3、债券代码	102000088. IB
4、发行日	2020 年 1 月 16 日
5、起息日	2020 年 1 月 20 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 1 月 20 日
7、到期日	2025 年 1 月 20 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.48
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司、国家开发银行
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券的机构投资者
15、适用的交易机制	债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行绿色公司债券（第一期）
2、债券简称	G20 宁经 1
3、债券代码	166168. SH
4、发行日	2020 年 2 月 27 日
5、起息日	2020 年 2 月 28 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 2 月 28 日
7、到期日	2025 年 2 月 28 日
8、债券余额	6.20
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上海证券交易所

12、主承销商	财信证券有限责任公司和华龙证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年度第二期中期票据
2、债券简称	20 宁经开 MTN002
3、债券代码	102000539. IB
4、发行日	2020 年 6 月 11 日
5、起息日	2020 年 6 月 12 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2023 年 6 月 13 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率（%）	4.5
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司、国家开发银行
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券的机构投资者
15、适用的交易机制	债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行绿色公司债券（第二期）
2、债券简称	G20 宁经 2
3、债券代码	167283. SH
4、发行日	2020 年 9 月 2 日
5、起息日	2020 年 9 月 4 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 9 月 4 日
7、到期日	2025 年 9 月 4 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.90
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	财信证券有限责任公司和华龙证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券有限责任公司

14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 宁经 01
3、债券代码	167912.SH
4、发行日	2020 年 10 月 21 日
5、起息日	2020 年 10 月 23 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 10 月 23 日
7、到期日	2025 年 10 月 23 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.90
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司和中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 宁乡经开 PPN001
3、债券代码	032100056.IB
4、发行日	2021 年 1 月 18 日
5、起息日	2021 年 1 月 20 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2024 年 1 月 20 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.14
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司, 国家开发银行
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	定向投资人及专项投资人。
15、适用的交易机制	交易流通及其他处置方式仅限定向投资人之间，不得向其他机构或个人出售定向工具。
16、是否存在终止上市的风	-

险（如适用）	
--------	--

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2021 年非公开发行绿色公司债券（第一期）
2、债券简称	G21 宁经 1
3、债券代码	178107.SH
4、发行日	2021 年 3 月 17 日
5、起息日	2021 年 3 月 19 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 3 月 19 日
7、到期日	2026 年 3 月 19 日
8、债券余额	3.70
9、截止报告期末的利率（%）	6.20
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	财信证券有限责任公司和华龙证券股份有限公司
13、受托管理人	财信证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	21 宁经开 PPN002
3、债券代码	032100458.IB
4、发行日	2021 年 4 月 15 日
5、起息日	2021 年 4 月 19 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2024 年 4 月 19 日
8、债券余额	3.60
9、截止报告期末的利率（%）	6.12
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	招商银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	定向投资人及专项投资人。
15、适用的交易机制	交易流通及其他处置方式仅限定向投资人之间，不得向其他机构或个人出售定向工具。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

1、债券名称	2020 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司公司债券
2、债券简称	20 宁经开（上交所）、20 宁乡经开债（银行间）
3、债券代码	152392.SH、2080017.IB
4、发行日	2020 年 9 月 9 日
5、起息日	2020 年 9 月 11 日
6、最近回售日（如有）	2025 年 9 月 11 日
7、到期日	2027 年 9 月 11 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率（%）	6.20
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。 在本期债券存续期内第 5 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本期债券存续期的第 5 至第 7 个计息年度末分别按照第 5 个计息年度末未回售部分债券面值总额三分之五倍的 20%、20%和 20%的比例偿还债券本金（第 5 个计息年度末未回售部分债券面值总额为本期债券发行总额扣除第 5 个计息年度末回售部分债券面值及第 3、4 个计息年度末提前偿还本金后的金额，第 3、4 个计息年度末提前偿还本金金额为本期债券发行总额的 20%、20%）。
11、交易场所	本期债券于 2020 年 9 月 23 日起分别在上海证券交易所和银行间债券市场交易流通
12、主承销商	财信证券有限责任公司和国开证券股份有限公司
13、受托管理人	华融湘江银行股份有限公司湘江新区分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

1、债券名称	2021 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司县城新型城镇化建设专项公司债券（品种一）
2、债券简称	21 宁乡专项 01、21 宁专 01
3、债券代码	2180317.IB、152995.SH
4、发行日	2021 年 8 月 6 日
5、起息日	2021 年 8 月 10 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2028 年 8 月 10 日
8、债券余额	-
9、截止报告期末的利率（%）	4.95
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，本期债券采用提前偿还方式，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还本金的 20%。本期债券的兑付日为 2024 年至 2028 年每年的 8 月

	10 日。
11、交易场所	分别在上海证券交易所和银行间债券市场交易流通
12、主承销商	财信证券有限责任公司, 长江证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

1、债券名称	2021 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司县城新型城镇化建设专项公司债券(品种二)
2、债券简称	21 宁乡专项 02、21 宁专 02
3、债券代码	2180318.IB、152997.SH
4、发行日	2021 年 8 月 6 日
5、起息日	2021 年 8 月 10 日
6、最近回售日（如有）	2026 年 8 月 10 日
7、到期日	2028 年 8 月 10 日
8、债券余额	-
9、截止报告期末的利率(%)	5.70
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，本期债券附设第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；在品种二存续期的第 5 年末，发行人可选择在原债券票面年利率基础上上调或下调 0-300 个基点（含本数），调整后的票面利率在债券存续期第 6 至第 7 个计息年度固定不变，投资者有权将持有的本期债券品种二部分或全部回售给发行人。在本期债券品种二存续期内第 5 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日支付，未回售部分债券在本期债券存续期第 5 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券每百元本金值的 20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	分别在上海证券交易所和银行间债券市场交易流通
12、主承销商	财信证券有限责任公司, 长江证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	-

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行绿色公司债券（第一期）

债券简称：G20 宁经 1

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行

债券名称：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行绿色公司债券（第二期）

债券简称：G20 宁经 2

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行

债券名称：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：20 宁经 01

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行

债券名称：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2021 年非公开发行绿色公司债券（第一期）

债券简称：G21 宁经 1

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行

债券名称：2020 年宁乡经济技术开发区建设投资有限公司公司债券

债券简称：20 宁经开（上交所）、20 宁乡经开债（银行间）

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内未执行

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：127383.SH、1680020.IB

债券简称	PR 宁乡债（上交所）、16 宁乡经开债（银行间）
报告期内募集资金专项账户运作情况	专项账户运作正常
募集资金总额	15.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本次债券募集资金用途为宁乡经济技术开发区家电产业创新示范园一期建设项目、宁乡经济技术开发区玉屏山产业城项目及补充营运资金。报告期内，募投项目运营

	情况正常，运营收益情况正常。
约定的募集资金使用用途	本次债券募集资金用途为宁乡经济技术开发区家电产业创新示范园一期建设项目、宁乡经济技术开发区玉屏山产业城项目及补充营运资金
实际的募集资金使用用途	与募集说明书中约定的用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：166168.SH

债券简称	G20 宁经 1
报告期内募集资金专项账户运作情况	专项账户运作正常
募集资金总额	6.20
募集资金期末余额	0.50
募集资金报告期内使用金额	3.97
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本次债券募集资金用途为宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理项目建设。杨家湖片区治理项目于 2019 年启动，目前已基本完成杨家湖片区内湿地生态恢复区居民的搬迁和土地征收，已完成对一家企业的收购。整体而言，项目进度滞后，主要是因为针对污染企业的厂房和土地的收购进度较慢。
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金 6.20 亿元，其中 4.34 亿元用于绿色产业项目“宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理”的建设，1.86 亿元用于补充公司营运资金
实际的募集资金使用用途	临时性补充流动资金
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：167283.SH

债券简称	G20 宁经 2
报告期内募集资金专项账户运作情况	专项账户运作正常
募集资金总额	6.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本次债券募集资金用途为宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理项目建设。杨家湖片区治理项目于 2019 年启动，目前已基本完成杨家湖片区内湿地生态恢复区居民的搬迁和土地征收，已完成对一家企业的收

	购。整体而言，项目进度滞后，主要是因为针对污染企业的厂房和土地的收购进度较慢
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金 6.00 亿元，其中 70%资金（不超过 4.20 亿元）用于绿色产业项目“宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理”的建设，30%资金（不超过 1.80 亿元）用于补充公司营运资金
实际的募集资金使用用途	临时性补充流动资金
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：167912.SH

债券简称	20 宁经 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	专项账户运作正常
募集资金总额	5.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	本期债券募集资金 5 亿元，用于偿还公司到期债务和补充流动性资金。
实际的募集资金使用用途	与募集说明书中约定的用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178107.SH

债券简称	G21 宁经 1
报告期内募集资金专项账户运作情况	专项账户运作正常
募集资金总额	3.70
募集资金期末余额	2.39
募集资金报告期内使用金额	1.28
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本次债券募集资金用途为宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理项目建设。杨家湖片区治理项目于 2019 年启动，目前已基本完成杨家湖片区内湿地生态恢复区居民的搬迁和土地征收，已完成对一家企业的收购。整体而言，项目进度滞后，主要是因为针对污染企业的厂房和土地的收购进度较慢。
约定的募集资金使用用途	本期债券拟募集资金不超过 5.00 亿元（含 5.00 亿

	元），其中不超过 4.66 亿元用于绿色产业项目“宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理”的建设，不超过 0.34 亿元用于补充公司营运资金。
实际的募集资金使用用途	临时性补充流动资金
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：152392.SH、2080017.IB

债券简称	20 宁经开（上交所）、20 宁乡经开债（银行间）
报告期内募集资金专项账户运作情况	专项账户运作正常
募集资金总额	8.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	本次债券募集资金用途为宁乡经济技术开发区玉屏山国际产业城二期建设项目及补充营运资金。报告期内，募投项目运营情况正常，运营收益情况正常。
约定的募集资金使用用途	本次债券募集资金 8 亿元，其中 5.10 亿元用于宁乡经济技术开发区玉屏山国际产业城二期建设项目，剩余 2.90 亿元用于补充发行人营运资金。
实际的募集资金使用用途	与募集说明书中约定的用途一致
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：127383.SH、1680020.IB

债券简称	PR 宁乡债（上交所）、16 宁乡经开债（银行间）
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	（一）增信机制： 本期债券由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保

	（二） 偿债计划： 每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付 （三） 偿债保障措施： （1）本期债券募投项目良好的经济效益是本期债券按时偿付的重要保障 （2）发行人较强的经营实力和良好的利润水平是本期债券按时偿付的坚实基础 （3）发行人大量可变现资产是本期债券按时偿付的重要补充来源 （4）发行人优良的资信为本期债券按时偿付提供了进一步的支撑
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照约定执行

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：18.68 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	0.006611	0.04	-
土地资产	15.066	80.67	-
固定资产	2.23	11.94	-
标准厂房	0.77	4.12	-
商品房	0.604	3.23	-
合计	18.68	100.00	-

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

□适用 √不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

□适用 √不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

公司企业债券 16 宁经开债与部分银行借款和融资租赁借款为有资产担保的负债，有权就所抵押、质押财产优先受偿并对抗第三人。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一）发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与正常生产经营相关

（二）报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是

（三）报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：11.48 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：11.48 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：7.00，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一）有息借款情况

报告期末有息借款总额 227.75 亿元，较上年末总比变动 14.91%，其中短期有息负债 23.44 亿元。

（二）报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

☐适用 ☒不适用

（三）有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

☐适用 ☒不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：美元

报告期利润总额：1.68 亿元

报告期非经常性损益总额：0.4 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

☐是 ☒否

十一、对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：31.71 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.13 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

专项债券类型：绿色公司债券

债券代码	166168.SH
债券简称	G20 宁经 1
债券余额	6.20
募集资金使用的具体领域	募集资金投资项目为宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理项目，主要建设内容包括：片区内污染治理、湿地生态恢复以及配套工程、河道整治、污染企业厂房及土地收购、污染企业厂房修缮改造。
项目或计划进展情况及效益	1、本项目工程对洩水（洩丰坝大桥至风雨廊桥合围段）河道治理和湿地生态区建设后，将大大提高流域防洪、除涝、治碱、抗旱能力对工农业生产的发展起到重要作用，工程的经济效益和社会效益显著。 2、项目建设通过对水系堤坝绿化改造，可以提高居民的生活环境，提升城市品位，树立良好的城市形象，促进社会和谐发展。 3、本项目建设能显著提高片区产业集聚水平，促进和相关产业的发展，有利于逐步淘汰落后生产工艺及技术，遏制产能过剩行业，推进战略性新兴产业建设，通过“退二优二”建设，盘活存量工业用地，打造产业新高地。本项目的开发建设，将促进当地工业企业、建筑业和生活配套等服务业的大力发展，地方服务业的大力发展必将带来大量的就业机会，地方居民将是直接受益者 4、本项目总投资 301500.35 万元，其中：工程费用 86368.8 万元，主要包括洩水（洩丰坝大桥至风雨廊桥合围段）河道治理工程费用 10725 万元、湿地生态恢复工程费用 7851 万元、配套工程费用 9769.13 万元、污染治理 21899.21 万元、污染企业厂房修缮改造 36124 万元，工程建设其他费用 39636.78 万元，污染区收购费用 151575.21 万元，预备费 12600.56 万元，建设期利息 11319 万元。

专项债券类型：绿色公司债券

债券代码	167283.SH
债券简称	G20 宁经 2
债券余额	6.00
募集资金使用的具体领域	募集资金投资项目为宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理项目，主要建设内容包括：片区内污染治理、湿地生态恢复以及配套工程、河道整治、污染企业厂房及土地收购、污染企业厂房修缮改造。
项目或计划进展情况及效益	1、本项目工程对洩水（洩丰坝大桥至风雨廊桥合围段）河道治理和湿地生态区建设后，将大大提高流域防洪、除涝、治碱、抗旱能力对工农业生产的发展起到重要作用，工程的经济效益和社会效益显著。 2、项目建设通过对水系堤坝绿化改造，可以提高居民的生活环境，提升城市品位，树立良好的城市形象，促进社会和谐发展。 3、本项目建设能显著提高片区产业集聚水平，促

	进和相关产业的发展，有利于逐步淘汰落后生产工艺及技术，遏制产能过剩行业，推进战略性新兴产业建设，通过“退二优二”建设，盘活存量工业用地，打造产业新高地。本项目的开发建设，将促进当地工业企业、建筑业和生活配套等服务业的大力发展，地方服务业的大力发展必将带来大量的就业机会，地方居民将是直接受益者 4、本项目总投资 301500.35 万元，其中：工程费用 86368.8 万元，主要包括泔水（泔丰坝大桥至风雨廊桥合围段）河道治理工程费用 10725 万元、湿地生态恢复工程费用 7851 万元、配套工程费用 9769.13 万元、污染物治理 21899.21 万元、污染企业厂房修缮改造 36124 万元，工程建设其他费用 39636.78 万元，污染区收购费用 151575.21 万元，预备费 12600.56 万元，建设期利息 11319 万元。
--	---

专项债券类型：绿色公司债券

债券代码	178107.SH
债券简称	G21 宁经 1
债券余额	3.70
募集资金使用的具体领域	募集资金投资项目为宁乡经济技术开发区杨家湖片区环境综合治理项目，主要建设内容包括：片区内污染物治理、湿地生态恢复以及配套工程、河道整治、污染企业厂房及土地收购、污染企业厂房修缮改造。
项目或计划进展情况及效益	1、本项目工程对泔水（泔丰坝大桥至风雨廊桥合围段）河道治理和湿地生态区建设后，将大大提高流域防洪、除涝、治碱、抗旱能力对工农业生产的发展起到重要作用，工程的经济效益和社会效益显著。2、项目建设通过对水系堤坝绿化改造，可以提高居民的生活环境，提升城市品位，树立良好的城市形象，促进社会和谐发展。3、本项目建设能显著提高片区产业集聚水平，促进和相关产业的发展，有利于逐步淘汰落后生产工艺及技术，遏制产能过剩行业，推进战略性新兴产业建设，通过“退二优二”建设，盘活存量工业用地，打造产业新高地。本项目的开发建设，将促进当地工业企业、建筑业和生活配套等服务业的大力发展，地方服务业的大力发展必将带来大量的就业机会，地方居民将是直接受益者 4、本项目总投资 301500.35 万元，其中：工程费用 86368.8 万元，主要包括泔水（泔丰坝大桥至风雨廊桥合围段）河道治理工程费用 10725 万元、湿地生态恢复工程费用 7851 万元、配套工程费用 9769.13 万元、污染物治理 21899.21 万元、污染企业厂房修缮改造 36124 万元，工程建设其他费用 39636.78 万元，污染区收购费用 151575.21 万元，预备费 12600.56 万元，建设期利息 11319 万元。

四、发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，其他文件置于发行人办公场所

（以下无正文）

（以下无正文，为宁乡经济技术开发区建设投资有限公司 2021 年公司债券半年报盖章页）

宁乡经济技术开发区建设投资有限公司
2021 年 8 月 31 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位: 宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,481,143,067.72	2,517,484,942.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	0.00
应收账款	736,473,950.88	735,952,361.76
应收款项融资		
预付款项	1,051,476,607.00	1,410,183,796.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,669,185,402.50	5,073,184,794.15
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	27,933,587,554.32	25,693,572,121.98
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	348,032,547.59	311,279,798.25
流动资产合计	39,219,899,130.01	35,741,657,814.45
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	118,737,585.00	118,737,585.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	0.00	
长期股权投资	869,010,681.38	646,071,687.98
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	309,030,346.80	309,030,346.80
固定资产	395,261,495.03	402,342,410.44
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	70,600.00	70,600.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	0.00	
递延所得税资产	361,970.98	361,970.98
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,692,472,679.19	1,476,614,601.20
资产总计	40,912,371,809.20	37,218,272,415.65
流动负债：		
短期借款	250,000,000.00	250,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	644,312,756.31	899,055,758.31
预收款项	79,713,152.84	70,506,695.68
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	333,482.60	15,916.59
应交税费	156,634,002.20	207,882,747.38
其他应付款	788,882,744.84	996,249,837.11
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,343,881,499.37	1,672,463,358.04
其他流动负债		
流动负债合计	4,263,757,638.16	4,096,174,313.11
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	11,948,033,414.00	9,679,299,121.00
应付债券	7,373,519,865.93	7,659,856,746.05
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	859,144,850.52	563,297,841.70
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		

递延所得税负债	62,592,047.79	62,592,047.79
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,243,290,178.24	17,965,045,756.54
负债合计	24,507,047,816.40	22,061,220,069.65
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,300,000,000.00	2,300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,821,134,622.63	9,741,254,622.63
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	270,973,676.61	270,973,676.61
一般风险准备		
未分配利润	3,012,196,272.98	2,843,805,217.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	16,404,304,572.22	15,156,033,516.95
少数股东权益	1,019,420.58	1,018,829.05
所有者权益（或股东权益）合计	16,405,323,992.80	15,157,052,346.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	40,912,371,809.20	37,218,272,415.65

公司负责人：张天日 主管会计工作负责人：李兆春 会计机构负责人：谢正

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：宁乡经济技术开发区建设投资有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	919,611,720.42	1,404,273,891.24
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	0.00
应收账款	733,007,913.09	733,317,783.08
应收款项融资		
预付款项	725,370,120.49	1,094,402,831.07
其他应收款	10,058,299,388.89	8,346,890,697.89
其中：应收利息		
应收股利		
存货	20,492,224,333.14	19,608,010,758.35
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	61,858,728.24	61,858,728.24

流动资产合计	32,990,372,204.27	31,248,754,689.87
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	76,768,000.00	76,768,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	4,137,815,697.49	3,312,815,704.09
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	215,322,092.16	222,323,206.87
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	0.00	
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,429,905,789.65	3,611,906,910.96
资产总计	37,420,277,993.92	34,860,661,600.83
流动负债：		
短期借款	250,000,000.00	250,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	449,724,495.99	676,884,025.19
预收款项	0.00	0.00
合同负债		
应付职工薪酬	0.00	0.00
应交税费	70,914,758.70	85,531,276.18
其他应付款	3,829,704,618.32	3,420,987,334.60
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,311,881,499.37	1,640,463,358.04
其他流动负债		
流动负债合计	6,912,225,372.38	6,073,865,994.01
非流动负债：		
长期借款	6,442,936,442.00	6,013,729,121.00
应付债券	7,373,519,865.93	7,659,856,746.05
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款	859,144,850.52	563,297,841.70
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,675,601,158.45	14,236,883,708.75
负债合计	21,587,826,530.83	20,310,749,702.76
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,300,000,000.00	2,300,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,633,197,653.87	9,553,317,653.87
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	269,174,506.77	269,174,506.77
未分配利润	2,630,079,302.45	2,427,419,737.43
所有者权益（或股东权益）合计	15,832,451,463.09	14,549,911,898.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计	37,420,277,993.92	34,860,661,600.83

公司负责人：张天日 主管会计工作负责人：李兆春 会计机构负责人：谢正

合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	830,785,543.52	691,732,441.77
其中：营业收入	830,785,543.52	691,732,441.77
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	702,533,911.01	622,030,424.51
其中：营业成本	570,646,964.55	469,280,194.89
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,001,743.36	37,283,668.52
销售费用	144,567.36	82,182.99
管理费用	28,490,800.49	25,422,170.59
研发费用		

财务费用	89,249,835.25	89,962,207.52
其中：利息费用	86,715,393.60	40,258,745.67
利息收入	6,139,304.67	2,514,838.22
加：其他收益	40,004,924.23	75,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	10,862.67	10,050,025.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	-175,409.32
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	168,267,419.41	154,576,633.22
加：营业外收入	140,462.00	2,992,445.18
减：营业外支出	16,234.61	16,212,082.63
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	168,391,646.80	141,356,995.77
减：所得税费用	0.00	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	168,391,646.80	141,356,995.77
（一）按经营持续性分类	168,391,646.80	141,356,995.77
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	168,391,646.80	141,356,995.77
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类	168,391,646.80	141,356,995.77
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	168,391,055.27	141,356,728.93
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	591.53	266.84
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		

(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	168,391,646.80	141,356,995.77
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	168,391,055.27	141,356,728.93
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	591.53	266.84
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00 元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

公司负责人:张天日 主管会计工作负责人:李兆春 会计机构负责人:谢正

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	784,505,551.53	670,365,687.42
减:营业成本	568,946,389.85	464,190,742.06
税金及附加	3,688,053.46	35,199,825.22
销售费用	0.00	0.00
管理费用	16,353,612.82	12,747,312.12
研发费用		
财务费用	32,967,717.28	36,872,232.19
其中:利息费用	28,419,261.50	39,238,006.96
利息收入	4,099,496.45	2,428,245.09
加:其他收益	40,004,924.23	75,000,000.00
投资收益(损失以“—”号填列)	10,862.67	10,050,025.28
其中:对联营企业和合营企业		

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	-175,409.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	202,565,565.02	206,230,191.79
加：营业外收入	94,000.00	100,000.02
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	202,659,565.02	206,330,191.81
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	202,659,565.02	206,330,191.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	202,659,565.02	206,330,191.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	202,659,565.02	206,330,191.81
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张天日 主管会计工作负责人：李兆春 会计机构负责人：谢正

合并现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	844,248,392.80	1,690,680,890.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,720,287,037.65	280,526,126.14
经营活动现金流入小计	2,564,535,430.45	1,971,207,016.74
购买商品、接受劳务支付的现金	2,297,875,345.73	1,656,501,168.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	11,811,707.42	2,841,546.45
支付的各项税费	148,951,579.20	59,542,320.35
支付其他与经营活动有关的现金	4,946,400.03	112,780,084.11
经营活动现金流出小计	2,463,585,032.38	1,831,665,118.91
经营活动产生的现金流量净额	100,950,398.07	139,541,897.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,061,000.00	
取得投资收益收到的现金	10,862.67	10,050,025.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,071,862.67	10,050,025.28
购建固定资产、无形资产和其他	2,338,408.89	

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	224,999,993.40	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,205,327,040.10	1,978,479,963.23
投资活动现金流出小计	3,432,665,442.39	1,978,479,963.23
投资活动产生的现金流量净额	-3,430,593,579.72	-1,968,429,937.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,079,880,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,475,460,354.88	3,837,402,321.44
发行债券收到的现金	1,730,000,000.00	2,570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,285,340,354.88	6,607,402,321.44
偿还债务支付的现金	2,274,493,911.73	1,051,173,318.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	711,267,628.69	382,683,132.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,679,356.32	1,003,435,876.87
筹资活动现金流出小计	2,987,440,896.74	2,437,292,327.53
筹资活动产生的现金流量净额	3,297,899,458.14	4,170,109,993.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-31,743,723.51	2,341,221,953.79
加：期初现金及现金等价物余额	2,512,226,677.64	1,092,230,188.98
六、期末现金及现金等价物余额	2,480,482,954.13	3,433,452,142.77

公司负责人：张天日 主管会计工作负责人：李兆春 会计机构负责人：谢正

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	785,030,616.23	1,659,212,424.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	484,474,551.33	88,233,044.48
经营活动现金流入小计	1,269,505,167.56	1,747,445,469.41
购买商品、接受劳务支付的现金	822,803,826.64	1,451,218,881.26
支付给职工及为职工支付的现金	6,311,615.90	2,475,001.31
支付的各项税费	48,469,525.00	49,936,381.48
支付其他与经营活动有关的现金	274,839,236.66	158,054,958.66
经营活动现金流出小计	1,152,424,204.20	1,661,685,222.70
经营活动产生的现金流量净额	117,080,963.36	85,760,246.71

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	10,862.67	10,050,025.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,862.67	10,050,025.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	858,313.09	437,507,634.77
投资支付的现金	824,999,993.40	200,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,355,249,075.00	1,263,564,678.00
投资活动现金流出小计	2,181,107,381.49	1,901,072,312.77
投资活动产生的现金流量净额	-2,181,096,518.82	-1,891,022,287.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,079,880,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金	1,364,527,382.88	2,561,732,321.44
发行债券收到的现金	1,730,000,000.00	2,570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,174,407,382.88	5,331,732,321.44
偿还债务支付的现金	2,001,408,555.41	1,597,152,074.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	591,581,786.51	361,338,975.96
支付其他与筹资活动有关的现金	1,679,356.32	
筹资活动现金流出小计	2,594,669,698.24	1,958,491,050.88
筹资活动产生的现金流量净额	1,579,737,684.64	3,373,241,270.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-484,277,870.82	1,567,979,229.78
加：期初现金及现金等价物余额	1,403,889,591.24	878,634,173.35
六、期末现金及现金等价物余额	919,611,720.42	2,446,613,403.13

公司负责人：张天日 主管会计工作负责人：李兆春 会计机构负责人：谢正

