

# 合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：定南城建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金	附注六、1	1,152,516,392.73	1,377,188,384.86	1,377,188,384.86
交易性金融资产				不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	附注六、2	1,265,573,934.89	1,359,767,308.61	1,359,767,308.61
预付款项				
其他应收款	附注六、3	428,626,493.21	840,287,702.86	840,287,702.86
存货	附注六、4	6,882,456,361.34	6,059,785,732.70	6,059,785,732.70
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	附注六、5	49,206,233.00	49,451,099.56	49,451,099.56
<b>流动资产合计</b>		<b>9,778,379,415.17</b>	<b>9,686,480,228.59</b>	<b>9,686,480,228.59</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资	附注六、6	9,230,054.79	9,230,054.79	不适用
可供出售金融资产		不适用	不适用	27,957,128.00
其他债权投资				
持有至到期投资		不适用	不适用	9,230,054.79
长期应收款				
长期股权投资	附注六、7	17,228,502.93	17,228,502.93	17,228,502.93
其他权益工具投资	附注六、8	27,957,128.00	27,957,128.00	不适用
其他非流动金融资产				不适用
投资性房地产				
固定资产	附注六、9	142,885,247.67	150,976,387.47	150,976,387.47
在建工程	附注六、10	17,732,445.11	4,125,254.22	4,125,254.22
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	附注六、11	1,090,407.24	1,192,619.64	1,192,619.64
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	附注六、12	11,275,727.35	5,449,140.92	5,449,140.92
其他非流动资产	附注六、13	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>327,399,513.09</b>	<b>316,159,087.97</b>	<b>316,159,087.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,105,778,928.26</b>	<b>10,002,639,316.56</b>	<b>10,002,639,316.56</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

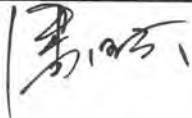
2021年6月30日

编制单位：定南城建投资集团有限公司

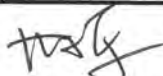
金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>				
短期借款	附注六、14	210,000,000.00	115,000,000.00	115,000,000.00
交易性金融负债				不适用
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		不适用	不适用	
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		239,540.00		
预收款项	附注六、15	17,448,112.24	103,681,471.88	103,681,471.88
应付职工薪酬	附注六、16	1,470,398.69	1,282,691.86	1,282,691.86
应交税费	附注六、17	267,415,780.85	256,691,805.71	256,691,805.71
其他应付款	附注六、18	528,594,927.77	619,539,748.88	619,539,748.88
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	附注六、19	429,150,000.00	569,650,000.00	569,650,000.00
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		<b>1,454,318,759.55</b>	<b>1,665,845,718.33</b>	<b>1,665,845,718.33</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	附注六、20	3,467,700,000.00	3,259,300,000.00	3,259,300,000.00
应付债券	附注六、21	546,035,559.12	546,035,559.12	546,035,559.12
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债	附注六、22	244,180,000.00	244,180,000.00	244,180,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,257,915,559.12</b>	<b>4,049,515,559.12</b>	<b>4,049,515,559.12</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,712,234,318.67</b>	<b>5,715,361,277.45</b>	<b>5,715,361,277.45</b>
<b>所有者权益：</b>				
实收资本	附注六、23	250,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	附注六、24	2,999,835,447.05	2,949,835,447.05	2,949,835,447.05
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	附注六、25	64,441,109.77	64,441,109.77	64,441,109.77
一般风险准备				
未分配利润	附注六、26	1,079,268,052.77	1,023,001,482.29	1,023,001,482.29
归属于母公司所有者权益合计		4,393,544,609.59	4,287,278,039.11	4,287,278,039.11
少数股东权益				
<b>所有者权益合计</b>		<b>4,393,544,609.59</b>	<b>4,287,278,039.11</b>	<b>4,287,278,039.11</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>10,105,778,928.26</b>	<b>10,002,639,316.56</b>	<b>10,002,639,316.56</b>

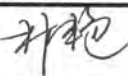
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并利润表

2021年1-6月

编制单位：定海城建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		334,208,467.18	309,603,081.88
其中：营业收入	附注六、27	334,208,467.18	309,603,081.88
二、营业总成本		338,278,792.53	332,116,933.33
其中：营业成本	附注六、27	286,325,425.25	265,450,454.50
税金及附加	附注六、28	19,880,804.95	59,049,772.68
销售费用		1,162,778.29	22,702.97
管理费用		11,445,590.93	7,942,518.12
研发费用			
财务费用	附注六、29	19,464,193.11	-348,514.94
其中：利息费用		20,495,520.19	742,824.41
利息收入		1,067,966.05	1,119,625.65
加：其他收益	附注六、30	85,856,571.18	94,387,668.81
投资收益（损失以“-”号填列）	附注六、31	211,213.34	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注六、32	-23,306,345.71	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注六、33		-169,021.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		58,691,113.46	71,704,795.41
加：营业外收入	附注六、34		10,576.47
减：营业外支出	附注六、35	206,735.29	1,423,730.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		58,484,378.17	70,291,640.96
减：所得税费用	附注六、36	2,217,807.69	18,228,139.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,266,570.48	52,063,501.44
其中：归属于母公司股东的净利润		56,266,570.48	52,063,501.44
少数股东损益			
其中：持续经营净利润		56,266,570.48	52,063,501.44
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			不适用
(4)企业自身信用风险公允价值变动			不适用
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			不适用
(3)可供出售金融资产投资公允价值变动		不适用	
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			不适用
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	
(6)其他债权投资信用减值准备			不适用
(7)现金流量套期储备			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,266,570.48	52,063,501.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		56,266,570.48	52,063,501.44
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

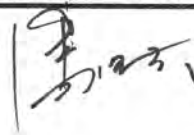
2021年1-6月

编制单位：定南城建投资集团有限公司

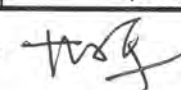
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		379,327,325.52	198,313,885.52
收到的税费返还			26,387,489.88
收到其他与经营活动有关的现金		845,539,755.66	920,349,610.11
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,224,867,081.18</b>	<b>1,145,050,985.51</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		967,654,944.72	806,865,904.76
支付给职工以及为职工支付的现金		4,029,180.33	4,780,538.04
支付的各项税费		53,136,749.47	58,924,586.44
支付其他与经营活动有关的现金		412,501,123.40	338,842,677.70
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,437,321,997.92</b>	<b>1,209,413,706.94</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-212,454,916.74</b>	<b>-64,362,721.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,280,446.03	2,134,355.15
投资支付的现金			7,260,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>13,280,446.03</b>	<b>9,394,355.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-13,280,446.03</b>	<b>-9,394,355.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		366,500,000.00	394,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>366,500,000.00</b>	<b>394,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		203,600,000.00	91,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,836,629.36	110,601,562.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>365,436,629.36</b>	<b>201,721,562.34</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,063,370.64</b>	<b>192,278,437.66</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-224,671,992.13</b>	<b>118,521,361.08</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,377,188,384.86	1,480,574,968.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,152,516,392.74</b>	<b>1,599,096,329.82</b>

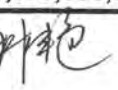
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：定南城建投资集团有限公司

项 目	归属于母公司所有者权益						本期金额		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	250,000,000.00		2,949,835,447.05				64,441,109.77	1,023,001,482.29	4,287,278,039.11
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年年初余额	250,000,000.00		2,949,835,447.05				64,441,109.77	1,023,001,482.29	4,287,278,039.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			50,000,000.00					56,266,570.48	106,266,570.48
（一）综合收益总额								56,266,570.48	56,266,570.48
（二）所有者投入和减少资本			50,000,000.00						50,000,000.00
1、所有者投入资本			50,000,000.00						50,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	250,000,000.00		2,999,835,447.05				64,441,109.77	1,079,268,052.77	4,393,544,609.59

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

（签字）

（签字）

（签字）

# 合并所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：定南城建投资集团有限公司

项 目	本期金额										所有者权益合计
	实收资本					归属于母公司所有者权益					所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
一、上年年末余额	250,000,000.00			2,965,744,647.05				24,676,934.41	740,369,859.90		3,980,791,441.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	250,000,000.00			2,965,744,647.05				24,676,934.41	740,369,859.90		3,980,791,441.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-15,909,200.00				39,764,175.36	282,631,622.39		306,486,597.75
（一）综合收益总额									323,034,797.75		323,034,797.75
（二）所有者投入和减少资本				-15,909,200.00							-15,909,200.00
1、所有者投入资本				2,270,000.00							2,270,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				-18,179,200.00							-18,179,200.00
（三）利润分配								39,764,175.36	-40,403,175.36		-639,000.00
1、提取盈余公积								39,764,175.36	-39,764,175.36		
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配									-639,000.00		-639,000.00
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	250,000,000.00			2,949,835,447.05				64,441,109.77	1,023,001,482.29		4,287,278,039.11

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

# 资产负债表

2021年6月30日

编制单位：定南城建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金		297,630,180.85	402,363,990.47	402,363,990.47
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款		2,614,352.70		
预付款项				
其他应收款	附注十三、1	1,281,081,440.45	1,441,172,657.14	1,441,172,657.14
存货		1,500,365,901.07	1,265,399,454.08	1,265,399,454.08
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		36,389,975.43	31,422,238.05	31,422,238.05
<b>流动资产合计</b>		<b>3,118,081,850.50</b>	<b>3,140,358,339.74</b>	<b>3,140,358,339.74</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				不适用
可供出售金融资产		不适用	不适用	693,530.00
其他债权投资				不适用
持有至到期投资		不适用	不适用	
长期应收款				
长期股权投资	附注十三、2	542,256,163.11	481,256,163.11	481,256,163.11
其他权益工具投资		693,530.00	693,530.00	不适用
其他非流动金融资产				不适用
投资性房地产				
固定资产		84,976,958.57	90,913,615.97	90,913,615.97
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>		<b>627,926,651.68</b>	<b>572,863,309.08</b>	<b>572,863,309.08</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,746,008,502.18</b>	<b>3,713,221,648.82</b>	<b>3,713,221,648.82</b>

法定代表人：

李国芳

主管会计工作负责人：

王华

会计机构负责人：

李艳

# 资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：定南城建投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>				
短期借款				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
应付职工薪酬				
应交税费		16,538,615.64	2,336,408.48	2,336,408.48
其他应付款		795,361,151.79	866,520,755.88	866,520,755.88
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		283,000,000.00	133,000,000.00	133,000,000.00
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		<b>1,094,899,767.43</b>	<b>1,001,857,164.36</b>	<b>1,001,857,164.36</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款		715,250,000.00	902,000,000.00	902,000,000.00
应付债券		546,035,559.12	546,035,559.12	546,035,559.12
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,261,285,559.12</b>	<b>1,448,035,559.12</b>	<b>1,448,035,559.12</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,356,185,326.55</b>	<b>2,449,892,723.48</b>	<b>2,449,892,723.48</b>
<b>所有者权益：</b>				
实收资本		250,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		420,510,300.00	370,510,300.00	370,510,300.00
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		64,441,109.77	64,441,109.77	64,441,109.77
一般风险准备				
未分配利润		654,871,765.86	578,377,515.57	578,377,515.57
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,389,823,175.63</b>	<b>1,263,328,925.34</b>	<b>1,263,328,925.34</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,746,008,502.18</b>	<b>3,713,221,648.82</b>	<b>3,713,221,648.82</b>

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

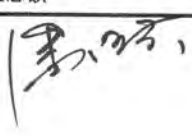
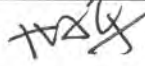
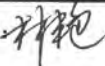
# 利润表

2021年1-6月

编制单位：定南城建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		245,666,394.40	
减：营业成本		211,537,309.29	
税金及附加		2,931,444.18	254,590.00
销售费用			
管理费用		1,827,992.97	1,191,920.50
研发费用			
财务费用		7,204.67	6,195.55
其中：利息费用			
利息收入			585.65
加：其他收益		54,339,640.82	69,621,750.49
投资收益（损失以“-”号填列）		211,213.34	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,913,297.45	68,169,044.44
加：营业外收入			
减：营业外支出		34,177.33	262,385.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,879,120.12	67,906,659.02
减：所得税费用		7,384,869.83	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,494,250.29	67,906,659.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,494,250.29	67,906,659.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			不适用
4.企业自身信用风险公允价值变动			不适用
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			不适用
3.可供出售金融资产公允价值变动		不适用	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			不适用
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	
6.其他债权投资信用减值准备			不适用
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		76,494,250.29	67,906,659.02

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

# 现金流量表

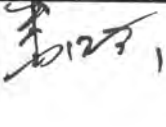
2021年1-6月

编制单位：定南城建投资集团有限公司

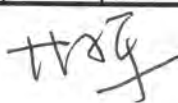
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		250,565,942.85	
收到的税费返还			1,621,750.49
收到其他与经营活动有关的现金		175,468,515.88	694,499,392.89
经营活动现金流入小计		426,034,458.73	696,121,143.38
购买商品、接受劳务支付的现金		356,418,881.60	200,084,165.61
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		8,032,097.74	254,590.00
支付其他与经营活动有关的现金		28,476,958.33	189,339,319.23
经营活动现金流出小计		392,927,937.67	389,678,074.84
经营活动产生的现金流量净额		33,106,521.06	306,443,068.54
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,456.00	
投资支付的现金		11,000,000.00	3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,005,456.00	3,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-11,005,456.00	-3,000,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			74,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			74,000,000.00
偿还债务支付的现金		36,750,000.00	26,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,084,874.68	66,476,461.41
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		126,834,874.68	92,926,461.41
筹资活动产生的现金流量净额		-126,834,874.68	-18,926,461.41
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-104,733,809.62	284,516,607.13
加：期初现金及现金等价物余额		402,363,990.47	203,714,791.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		297,630,180.85	488,231,398.99

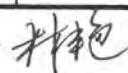
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：定南城市建设投资集团有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	250,000,000.00				370,510,300.00				64,441,109.77	578,377,515.57	1,263,328,925.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	250,000,000.00				370,510,300.00				64,441,109.77	578,377,515.57	1,263,328,925.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					50,000,000.00					76,494,250.29	126,494,250.29
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本					50,000,000.00					76,494,250.29	76,494,250.29
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	250,000,000.00				420,510,300.00				64,441,109.77	654,871,765.86	1,389,823,175.63

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：定南城建投资集团有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	250,000,000.00				386,419,500.00				24,676,934.41	220,499,937.29	881,596,371.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	250,000,000.00				386,419,500.00				24,676,934.41	220,499,937.29	881,596,371.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-15,909,200.00				39,764,175.36	357,877,578.28	381,732,553.64
（一）综合收益总额										397,641,753.64	397,641,753.64
（二）所有者投入和减少资本					-15,909,200.00						-15,909,200.00
1、所有者投入资本					2,270,000.00						2,270,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-18,179,200.00						-18,179,200.00
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									39,764,175.36	-39,764,175.36	
2、提取一般风险准备									39,764,175.36	-39,764,175.36	
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	250,000,000.00				370,510,300.00				64,441,109.77	578,377,515.57	1,263,328,925.34

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 定南城建设投资集团有限公司 2021 年半年度财务报表附注

(除另有说明外, 货币单位均为人民币元)

### 附注一、公司基本情况

#### 一、公司概况

定南城建设投资集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系由定南县财政局出资组建, 成立于 2009 年 6 月 28 日, 营业期限 2009 年 6 月 28 日至无固定期限。公司取得统一社会信用代码为 91360728690958725Y 的企业法人营业执照, 企业类型为有限责任公司(国有独资)。截至本期末, 公司注册资本为 25,000.00 万人民币。控股股东为定南县财政局, 持股比例为 100.00%。公司法定代表人为潘汉洪。公司注册地为定南县历市镇广州大道北 C 栋。

#### 二、公司的业务性质和主要经营活动

公司经营范围主要包括: 土地一级储备和整理(县政府授权范围内); 城区内土地规划经营; 公用和商业用地开发经营; 投资与资产管理; 工程建设服务; 矿产品经营(以上国家有专项按规定办)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### 三、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会批准报出。

#### 四、合并报表范围

本公司 2021 年半年度纳入合并范围的重要子公司共计 20 户, 详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围没有变化, 详见本附注七“合并范围的变更”。

### 附注二、财务报表的编制基础

#### 一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

#### 二、持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 附注四、重要会计政策和会计估计

#### 一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 三、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### （一）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （二）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有

负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、十二“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 五、合并财务报表的编制方法

### 1. 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### 2. 合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并

资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、十二“长期股权投资”或本附注四、九“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、十二、（二）4）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 六、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排

中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、十二（二）2“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 七、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 八、外币业务和外币报表折算

### （一）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （二）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后

的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （三）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 九、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融、资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资

产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金

融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

### （6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### （7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

### （8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，

同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 十、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

#### （一）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### （二）坏账准备的计提方法

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的应收款项，是指期末余额在 100.00 万元以上的应收款项。

资产负债表日，本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则按其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额重大的应收款项经测试未发生减值的并入其他单项金额不重大的应收款项，依据其期末余额，按照账龄分析法计提坏账准备。

##### 2. 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### ① 信用风险特征组合的确定依据

###### 账龄组合

单项金额重大但经单独测试后未计提坏账准备的应收款项加上扣除单项计提坏账准备后的单项金额不重大的应收款项，以应收款项账龄为类似信用风险特征组合。

###### 其他组合

应收关联方款项和应收政府机构款项及预计收回风险不大的款项。

## ② 按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合，本公司按照账龄分析法计提坏账准备的计提比例如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	0.00	0.00
1~2 年	5.00	5.00
2~3 年	10.00	10.00
3~4 年	20.00	20.00
4~5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

其他组合，本公司不计提坏账准备。

## 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项金额不重大的应收款项是指单项金额在 100.00 万元以下的应收款项。

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项（与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等），可以单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。同时，本公司将扣除单项计提坏账准备后的单项金额不重大的应收款项，以应收款项账龄为类似信用风险特征组合计提坏账准备。

## （三）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 十一、存货

## （一）存货的分类

本公司存货主要分为原材料、库存商品、代建工程成本等。

## （二）发出存货的计价方法

原材料、库存商品采用先进先出法核算，代建工程成本采用个别认定法核算。

## （三）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

## 1. 存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

(3) 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算;公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 为生产而持有的材料等,用其生产的产成品的可变现净值高于成本的,该材料仍然按照成本计量;材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的,该材料按照可变现净值计量。

## 2. 存货跌价准备的计提方法

本公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

## (四) 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制,并定期进行实地盘点。

## 十二、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、九“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (一) 长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资,其初始投资成本的确认详见本附注四、四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下列规定确定其初始投资成本:

(1) 通过支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

(2) 通过发行的权益性证券(权益性工具)等方式取得的长期股权投资,按照所发行权益性证券(权益性工具)公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明,取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券(权益性工具)的公允价值更加可靠的,以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券(权益性工具)直接相关费用,包括手续费、佣金等,冲减发行溢价,溢价不足冲减的,依次冲减盈余公积和未分配

利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，本公司以债权转为股权所享有股份的公允价值作为其初始投资成本。

（4）通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，本公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

本公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

本公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

## （二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

### 1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

### 2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）本公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

（3）取得长期股权投资后，本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是，本公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的，直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。本公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司对被投资单位除净损益、

其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时，对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于本公司的部分予以抵销，并在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。本公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资合同或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，本公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

### （三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

#### 1. 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是本公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

#### 2. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 十三、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一

致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、十八“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 十四、固定资产

### （一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （二）各类固定资产的折旧方法

1. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产以外，本公司对所有固定资产计提折旧。

2. 本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3. 固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	15~30	5.00	3.16~6.33
机器设备	5~10	5.00	9.50~19.00
运输设备	5~10	5.00	9.50~19.00
电子及办公设备	5~10	5.00	9.50~19.00

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，本公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，本公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变

更，作为会计估计变更处理。

4. 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

5. 融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 十五、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、十八“长期资产减值”。

## 十六、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 十七、无形资产

### （一）无形资产的初始计量

### 1. 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 2. 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

本公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

## （二）无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。本公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

### 1. 使用寿命有限的无形资产的后续计量

本公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
土地使用权	40.00		2.50
办公软件	10.00		10.00

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

### 2. 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

本公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

## （三）无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明本公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考本公司的历史经验等方法来确定无形资产能为本公司

带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为本公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

#### （四）土地使用权的处理

1. 本公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2. 本公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

3. 外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

### 十八、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 十九、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 二十、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### （一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （二）离职后福利——设定提存计划

本公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （三）辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### （四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 二十一、收入

本公司营业收入主要包括商品销售收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和基础设施代建收入，其确认原则如下：

### （一）商品销售收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入本公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，如果同时满足以下条件：

(1) 房地产开发产品已建造完工并达到预期可使用状态，经相关主管部门验收合格并办妥备案手续；

(2) 签定销售合同；

(3) 取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明；则在买方接到书面交房通知书，在约定的期限内交付房产时，或者买方接到书面交房通知书后，在约定的交房期限内无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知约定的交付期限结束时，确认收入的实现。

### （二）提供劳务收入

#### 1、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

#### 2、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

(1) 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

(2) 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

(3) 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿, 则将已经发生的劳务成本计入当期损益 (主营业务成本), 不确认提供劳务收入。

### (三) 让渡资产使用权收入

本公司在与交易相关的经济利益很可能流入本公司, 收入的金额能够可靠地计量时, 确认让渡资产使用权收入的实现。

### (四) 基础设施代建项目收入

在资产负债表日代建工程项目的结果能够可靠估计的, 按照双方结算确认的金额确认收入。

在资产负债表日代建工程项目交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理: ①已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认提供收入, 并按相同金额结转成本; ②已经发生的成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的成本计入当期损益, 不确认收入。

## 二十二、政府补助

### (一) 政府补助的类型

政府补助, 是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助, 不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助; 其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象, 则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助: (1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的, 根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分, 对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核, 必要时进行变更; (2) 政府文件中对用途仅作一般性表述, 没有指明特定项目的, 作为与收益相关的政府补助。

### (二) 政府补助的确认原则和计量

#### 1、政府补助的确认原则:

- (1) 本公司能够满足政府补助所附条件;
- (2) 本公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

#### 2、政府补助的计量:

- (1) 政府补助为货币性资产的, 本公司按照收到或应收的金额计量。
- (2) 政府补助为非货币性资产的, 本公司按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量 (名义金额为人民币 1 元)。

### (三) 政府补助的会计处理方法

- 1、与资产相关的政府补助, 在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益, 并在相关资产

使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2、与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

(2) 用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

4、与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 二十三、递延所得税资产/递延所得税负债

### (一) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### (二) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （三）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （四）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 二十四、重要会计政策和会计估计的变更

### （一）会计政策变更

#### ①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

经本公司董事会决议通过，本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，

当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020 年度的财务报表未予重述。

## （二）会计估计变更

公司在本报告期内会计估计没有发生变更。

## （三）前期会计差错更正

公司在本报告期内未发现前期会计差错事项。

## 附注五、税项

### 1. 主要税种和税率

税种	具体税率情况
增值税	一般纳税人应税收入按 5%，9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 5%计缴。
土地增值税	土地增值税乃就转让房地产所取得的增值额按超率累进税率 30%-60%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。

### 2. 重要税收优惠及批文

根据《财政部、国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70 号），企业从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，符合相关规定的可以不作为征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中扣除。

## 附注六、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 6 月 30 日，本期指 2021 年 1-6 月，上期指 2020 年 1-6 月。

## 1. 货币资金

## (1) 货币资金明细情况

项目	期末余额	年初余额
库存现金	35,224.42	67,725.89
银行存款	1,152,481,168.31	1,377,120,658.97
合计	1,152,516,392.73	1,377,188,384.86

注：期末货币资金余额中无抵押、冻结等对变现有限制和存放在境外或有潜在回收风险的款项。

## 2. 应收账款

## (1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,265,573,934.89	100.00			1,265,573,934.89
其中：账龄组合					
其他组合	1,265,573,934.89	100.00			1,265,573,934.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	1,265,573,934.89	100.00			1,265,573,934.89

(续表)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,359,767,308.61	100.00			1,359,767,308.61
其中：账龄组合					
其他组合	1,359,767,308.61	100.00			1,359,767,308.61
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	1,359,767,308.61	100.00			1,359,767,308.61

## (2) 期末主要应收账款明细

债务人（项目）名称	欠款金额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
定南县财政局	1,254,701,158.20	1-5 年	99.14
合计	1,254,701,158.20		99.14

### 3. 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
其他应收款	428,626,493.21	840,287,702.86
应收利息		
应收股利		
合计	428,626,493.21	840,287,702.86

#### (1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	473,729,402.61	100.00	45,102,909.40	9.52	428,626,493.21
其中：账龄组合	137,348,512.33	28.99	45,102,909.40	32.84	92,245,602.93
其他组合	336,380,890.28	71.01			336,380,890.28
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	473,729,402.61	100.00	45,102,909.40		428,626,493.21

(续表)

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	862,084,266.55	100.00	21,796,563.69	2.53	840,287,702.86
其中：账龄组合	151,239,741.69	17.54	21,796,563.69	14.41	129,443,178.00
其他组合	710,844,524.86	82.46			710,844,524.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	862,084,266.55	100.00	21,796,563.69		840,287,702.86

#### 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	61,930.56			16,993,062.45		-
1-2 年	14,681,408.07	734,070.40	5.00	35,648,403.21	1,782,420.16	5.00

账龄	期末余额			年初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	35,329,528.66	3,532,952.87	10.00	16,660,816.63	1,666,081.67	10.00
3-4 年	13,376,069.68	2,675,213.94	20.00	77,304,121.92	15,460,824.38	20.00
4-5 年	71,477,806.35	35,738,903.18	50.00	3,492,200.00	1,746,100.00	50.00
5 年以上	2,421,769.01	2,421,769.01	100.00	1,141,137.48	1,141,137.48	100.00
合计	137,348,512.33	45,102,909.40		151,239,741.69	21,796,563.69	

## (2) 期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)
定南县财政局	关联方	往来款	216,121,972.67	1 年以内;1-4 年	45.62
定南征地拆迁工作指挥部办公室	非关联方	代垫工程款	17,946,683.60	4-5 年	3.79
定南县含湖林场	非关联方	借款	15,000,000.00	4-5 年	3.17
定南县云台山生态林场	非关联方	借款	15,000,000.00	4-5 年	3.17
定南县上寨林场	非关联方	借款	15,000,000.00	4-5 年	3.17
合计			279,068,656.27		58.92

## 4. 存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,887,101.30		3,887,101.30	4,955,524.73		4,955,524.73
库存商品	2,095,312.90		2,095,312.90	2,193,047.04		
开发产品	822,950,395.24		822,950,395.24	464,200,431.52		464,200,431.52
土地资产	1,952,249,489.67		1,952,249,489.67	1,265,617,381.33		1,265,617,381.33
工程施工	4,101,274,062.23		4,101,274,062.23	4,322,819,348.08		4,322,819,348.08
合计	6,882,456,361.34		6,882,456,361.34	6,059,785,732.70		6,057,592,685.66

## 5. 其他流动资产

## (1) 其他流动资产分类情况

项目	期末余额	年初余额
待抵扣进项税额	49,206,233.00	49,451,099.56

## 6. 债权投资

## (1) 债权投资情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
定南国盛铁路实业有限公司私募债	9,230,054.79		9,230,054.79	9,230,054.79		9,230,054.79
合计	9,230,054.79		9,230,054.79	9,230,054.79		9,230,054.79

## 7. 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
赣州市第五建筑工程有限公司	17,228,502.93					
合计	17,228,502.93					

(续表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
赣州市第五建筑工程有限公司				17,228,502.93	
合计				17,228,502.93	

## 8. 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
江西定南农村商业银行股份有限公司	693,530.00			693,530.00
定南中煤项目管理有限公司	17,974,568.00			17,974,568.00
定南县洪城绿源管网运营有限责任公司	9,289,030.00			9,289,030.00
合计	27,957,128.00			27,957,128.00

## 9. 固定资产

项目	期末余额	年初余额
固定资产	142,885,247.67	150,976,387.47
固定资产清理		
合计	142,885,247.67	150,976,387.47

(1) 固定资产

① 固定资产分类变动明细如下:

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1. 年初余额	133,937,259.54	55,779,630.76	3,648,620.22	2,139,440.96	195,504,951.48
2. 本期增加金额		15,896.62		133,493.00	149,389.62
(1) 外购		15,896.62		133,493.00	149,389.62
(2) 在建工程转入					
(3) 其他转出					
3. 本期减少金额	4,752,312.38				4,752,312.38
(1) 处置或报废					
(2) 其他转出	4,752,312.38				4,752,312.38

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	合计
4. 期末余额	129,184,947.16	55,795,527.38	3,648,620.22	2,272,933.96	190,902,028.72
二、累计折旧					
1. 年初余额	19,257,830.94	21,221,765.62	2,512,119.72	1,536,847.73	44,528,564.01
2. 本期增加金额	1,603,957.46	1,379,131.09	241,336.15	263,792.34	3,488,217.04
(1) 计提	1,603,957.46	1,379,131.09	241,336.15	263,792.34	3,488,217.04
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他转出					
4. 期末余额	20,861,788.40	22,600,896.71	2,753,455.87	1,800,640.07	48,016,781.05
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他转出					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	108,323,158.76	33,194,630.67	895,164.35	472,293.89	142,885,247.67
2. 年初账面价值	114,679,428.60	34,557,865.14	1,136,500.50	602,593.23	150,976,387.47

② 期末无暂时闲置的固定资产。

## 10. 在建工程

### (1) 在建工程情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
自来水管网工程	4,601,388.70		4,601,388.70	4,125,254.22		4,125,254.22
车步弃土场进场道路项目	622,999.53		622,999.53			
渣土公司板房、水电设备工程	12,508,056.88		12,508,056.88			
合计	17,732,445.11		17,732,445.11	4,125,254.22		4,125,254.22

## 11. 无形资产

项目	土地使用权	其他	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	2,340,282.00		2,340,282.00
2. 本期增加金额			
(1) 购置			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	2,340,282.00		2,340,282.00
二、累计摊销			
1. 年初余额	1,147,662.36		1,147,662.36
2. 本期增加金额	102,212.40		102,212.40
(1) 计提	102,212.40		102,212.40
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	1,249,874.76		1,249,874.76

项目	土地使用权	其他	合计
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	1,090,407.24		1,090,407.24
2、年初账面价值	1,192,619.64		1,192,619.64

## 12. 递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	45,102,909.40	11,275,727.35	21,796,563.69	5,449,140.92

## 13. 其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额
三南一体化发展建设基金	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,000,000.00	100,000,000.00

注：根据《赣州市人民政府关于支持龙南全南定南园区一体化发展的若干意见》（赣市府发【2017】14号），由市财政筹集1亿元，“三南”各出资1亿元，推动设立“三南”示范园产业发展基金。

## 14. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
保证借款	115,000,000.00	115,000,000.00
合计	115,000,000.00	115,000,000.00

## 15. 预收款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	17,448,112.24	100.00	102,318,350.92	98.69
1~2 年			1,363,120.96	1.31
合计	17,448,112.24	100.00	103,681,471.88	100.00

## 16. 应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,282,691.86	4,166,168.99	3,978,462.16	1,470,398.69
二、离职后福利—设定提存计划		228,218.29	224,344.37	
合计	1,282,691.86	4,394,387.28	4,202,806.53	1,470,398.69

## (2) 短期薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	618,786.54	3,130,073.51	3,083,301.75	665,558.30
二、职工福利费	88,250.00	357,015.75	35,410.88	409,854.87
三、社会保险费		234,477.66	234,477.66	
其中：1. 医疗保险费		213,932.34	213,932.34	
2. 工伤保险费		11,127.10	11,127.10	
3. 生育保险费		9,418.22	9,418.22	
四、住房公积金		246,802.00	246,802.00	
五、工会经费和职工教育经费	575,655.32	197,800.07	378,469.87	394,985.52
合计	1,282,691.86	4,166,168.99	3,978,462.16	1,470,398.69

## (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费		205,351.51	205,351.51	
2、失业保险费		22,866.78	18,992.86	
合计		228,218.29	224,344.37	

## 17. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	169,539,595.96	159,464,824.30
城市维护建设税	8,476,979.80	7,973,241.21
教育附加费	8,476,979.80	7,973,241.21
企业所得税	79,111,973.16	78,929,152.79
房产税	1,430,140.62	1,847,374.69
土地使用税	375,228.14	501,568.61
其他	4,883.37	2,402.90
合计	267,415,780.85	256,691,805.71

## 18. 其他应付款

项目	期末余额	年初余额
其他应付款	523,461,831.31	583,025,008.58
应付利息	5,133,096.46	36,514,740.30
应付股利		
合计	528,594,927.77	619,539,748.88

## (1) 其他应付款

## ① 按账龄列示的其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	14,433,358.64	2.76	72,145,338.26	12.37
1~2 年	18,906,347.34	3.61	108,699,851.56	18.64
2~3 年	103,013,569.75	19.68	382,525,730.02	65.61
3 年以上	387,108,555.58	73.96	19,654,088.74	3.37
合计	523,461,831.31	100.01	583,025,008.58	100.00

## ② 其他应付款金额前五名情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	欠款年限	性质
赣州市城市开发投资集团有限责任公司	非关联方	441,600,000.00	2-4 年	借款
定南历市征地拆迁指挥部办公室	非关联方	20,976,721.74	1 年以内；1-2 年	往来款
定南县棚户区改造项目指挥部	非关联方	14,360,031.53	3 年以上	往来款

债权人名称	与本公司关系	期末余额	欠款年限	性质
办公室				
江西东江生态农业开发有限公司	非关联方	13,463,032.00	3 年以上	借款
汽车贸易城	非关联方	4,079,557.00	3-4 年	往来款
合计		494,479,342.27		

## (2) 应付利息

项目	期末余额	年初余额
长期借款应付利息	5,133,096.46	5,133,096.46
企业债券应付利息		31,381,643.84
合计	5,133,096.46	36,514,740.30

## 19. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	429,150,000.00	569,650,000.00
合计	429,150,000.00	569,650,000.00

## 20. 长期借款

## (1) 长期借款分类情况

项目	期末余额	年初余额
保证借款	985,500,000.00	995,500,000.00
抵押借款	200,000,000.00	200,000,000.00
混合借款	2,711,350,000.00	2,633,450,000.00
减：一年内到期的长期借款	429,150,000.00	569,650,000.00
合计	3,467,700,000.00	3,259,300,000.00

## 21. 应付债券

## (1) 应付债券明细

项目	期末余额	年初余额
19 企业债	546,035,559.12	546,035,559.12
合计	546,035,559.12	546,035,559.12

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
19 企业债	550,000,000.00	2019 年 4 月 8 日	7 年	550,000,000.00	546,035,559.12
小计	550,000,000.00			550,000,000.00	546,035,559.12
减：一年内到期部分期末余额					
合计	550,000,000.00			550,000,000.00	546,035,559.12

(续表)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
19 企业债						546,035,559.12
小计						546,035,559.12

减：一年内到期部分期末余额						
合计						546,035,559.12

## 22. 其他非流动负债

类别	期末余额	年初余额
江西省行政事业资产集团有限公司	94,180,000.00	94,180,000.00
赣州林业集团有限责任公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	244,180,000.00	244,180,000.00

## 23. 实收资本

股东名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
定南县财政局	250,000,000.00	100.00%			250,000,000.00	100.00%

## 24. 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	2,949,835,447.05	50,000,000.00		2,999,835,447.05

## 25. 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	64,441,109.77			64,441,109.77

## 26. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,023,001,482.29	740,369,859.90
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,023,001,482.29	740,369,859.90
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	56,266,570.48	323,034,797.75
减: 提取法定盈余公积		39,764,175.36
应付普通股股利		639,000.00
期末未分配利润	1,079,268,052.77	1,023,001,482.29

## 27. 营业收入和营业成本

## (1) 营业收入与营业成本明细

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
基础设施代建	243,521,295.41	211,537,309.29	267,587,650.15	232,684,913.17
工程施工	36,313,516.66	33,102,334.06	22,935,779.72	22,156,185.40
自来水销售	8,857,442.59	6,652,858.64	7,660,498.12	4,645,519.98
自来水管安装	9,160,403.51	5,435,279.15	10,528,682.44	5,918,835.95
酒店业	6,576,727.27	3,251,850.15		
租金收入	1,055,766.00		857,065.59	45,000.00
房产销售	26,087,770.09	26,082,679.44		
其他	2,635,545.65	263,114.52	33,405.86	
合计	334,208,467.18	286,325,425.25	309,603,081.88	265,450,454.50

## 28. 税金及附加

税金及附加	本期金额	上期金额
城市维护建设税	213,604.31	847,463.73
教育费附加	69,459.81	847,463.73
土地使用税	1,634,280.60	2,265,952.69
土地增值税	13,526,034.62	51,657,632.33
房产税	1,064,140.33	3,240,621.37
印花税	124,215.50	136,051.01
其他	3,249,069.78	54,587.82
合计	19,880,804.95	59,049,772.68

## 29. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	20,495,520.19	742,824.41
减：利息收入	1,067,966.05	1,119,625.65
加：手续费支出	36,638.97	28,286.30
合计	19,464,193.11	-348,514.94

## 30. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
与企业日常活动相关的政府补助	85,856,571.18	94,387,489.88
代扣代缴个人所得税手续费		178.93
合计	85,856,571.18	94,387,489.88

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期金额	上期金额
退税		26,387,489.88
公司运营补助	85,856,571.18	68,000,000.00
合计	85,856,571.18	94,387,489.88

## 31. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	211,213.34	
合计	211,213.34	

## 32. 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-23,306,345.71	
合计	-23,306,345.71	

## 33. 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
固定资产处置收益		-169,021.95
合计		-169,021.95

## 34. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他		10,576.47
合计		10,576.47

## 35. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
滞纳金及罚款支出	91,807.29	1,052,096.57
捐赠赞助支出	68,578.00	239,769.06
综合基金		80,160.00
其他	46,350.00	51,705.29
合计	206,735.29	1,423,730.92

## 36. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	8,044,394.12	18,228,139.52
递延所得税费用	-5,826,586.43	
合计	2,217,807.69	18,228,139.52

## 37. 合并现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	56,266,570.48	52,063,501.44
加：资产减值准备	23,306,345.71	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,488,217.04	3,425,981.93
无形资产摊销	102,212.40	33,269.40
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		169,021.95
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	20,495,520.19	742,824.41
投资损失(收益以“-”号填列)	-211,213.34	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-5,826,586.43	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-681,329,519.47	-470,762,313.75
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	560,769,692.60	-424,333,211.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-189,516,155.92	774,298,204.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-212,454,916.74	-64,362,721.43
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	1,152,516,392.74	1,480,574,968.74
减：现金的期初余额	1,377,188,384.86	1,642,661,818.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-224,671,992.13	-162,086,849.92

## 38. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
存货	930,388,443.79	抵押借款
固定资产	87,346,016.29	抵押借款
合计	1,016,544,840.92	

## 附注七、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并  
无。

## 2、不再纳入合并范围的主体情况

无。

## 附注八、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的主要构成

序号	子公司名称	级次	主要经营地	注册地	注册资本 (万元)	主营业务	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	取得方式
1	定南县城市建设投资有限责任公司	1	定南县	定南县	3,330.00	土地一级储备和整理,城区内土地规划经营,工程建设。	90.09	100	政府注入
2	定南县水利发展投资有限公司	2	定南县	定南县	10,000.00	水利基础设施项目的投资和经营管理;水利工程建设及管理。	100	100	投资设立
3	定南县自来水公司	3	定南县	定南县	1,426.00	自来水、管配件销售、给排水工程安装、水表校验。	100	100	政府注入
4	定南县春晖投资有限责任公司	1	定南县	定南县	10,000.00	基础设施的投资与管理,土地一级收储和整理。	100	100	政府注入
5	定南县国有资产经营有限责任公司	1	定南县	定南县	6,660.00	行政事业单位经营性国有资产;土地的一级储备和整理;棚户区改造、路网、水网建设。	90.09	100	政府注入
6	定南县国富投资有限公司	2	定南县	定南县	5,000.00	房地产开发;建筑工程项目管理服务;工程施工。	100	100	投资设立
7	定南县工业园区开发经营有限责任公司	1	定南县	定南县	3,000.00	从事工业园区建设项目的投资与建设业务,园区管理与经营。	100	100	政府注入
8	定南县文化生态旅游投资有限责任公司	1	定南县	定南县	2,000.00	文化生态旅游项目的开发、投资与管理。	100	100	政府注入
9	定南县物流投资有限责任公司	1	定南县	定南县	3,000.00	物流产业投资建设,货物中转配送,仓储服务。	100	100	政府注入

序号	子公司名称	级次	主要经营地	注册地	注册资本(万元)	主营业务	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
10	定南县农业科技投资有限责任公司	1	定南县	定南县	10,000.00	农业产业项目的投资建设及经营管理;农业基础设施建设及管理。	100	100	政府注入
11	定南模具城开发经营有限公司	1	定南县	定南县	10,000.00	企业运营管理服务;实业投资与投资项目管理等。	100	100	投资设立
12	定南县城市建设工程有限公司	1	定南县	定南县	5,000.00	市政工程;城乡基础设施建设等。	100	100	投资设立
13	江西富衡建设工程有限公司	1	定南县	定南县	5,000.00	房屋建设工程,市政工程以及其他工程。	100	100	投资设立
14	定南县永鑫荣建设工程有限公司	2	定南县	定南县	3,000.00	工程施工	100	100	投资设立
15	定南县永盛房地产开发有限公司	1	定南县	定南县	3,000.00	房地产开发经营,房屋租赁,物业管理。	100	100	投资设立
16	定南县城投渣土运输有限公司	1	定南县	定南县	1,000.00	渣土清运	100	100	投资设立
17	定南县迎宾馆有限公司	1	定南县	定南县	227.00	住宿、餐饮服务	100	100	政府注入
18	定南创合材料有限公司	1	定南县	定南县	1,000.00	建筑材料销售,金属材料销售	100	100	投资设立
19	定南县卫家白蚁防治有限公司	1	定南县	定南县	100.00	室内环境检测,白蚁防治服务	100	100	投资设立
20	定南县鸿发建筑材料检测有限公司	1	定南县	定南县	100.00	建设工程质量检测	100	100	政府注入

## 附注九、关联方及其交易

### 1. 本公司的母公司情况

本公司的控股股东为定南县财政局,实际控制人为定南县人民政府。

### 2. 本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

### 3. 本公司联营企业情况

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
赣州市第五建筑工程有限公司	定南县	定南县	房屋建筑工程、市政工程、公路工程施工	49.00		权益法

### 4. 关联方应收应付款项

#### (1) 关联方应收账款

关联方(项目)	期末余额	年初余额
定南县财政局	1,254,701,158.20	1,359,767,308.61

#### (2) 关联方其他应收款

关联方(项目)	期末余额	年初余额
定南县财政局	216,121,972.67	505,309,832.12

## (3) 关联方其他应付款

无。

## 5. 关联方交易

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
定南县财政局	基础设施代建	243,267,905.68	549,491,744.76

## 附注十、承诺及或有事项

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司因提供担保形成的或有负债

无。

## 附注十一、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 附注十二、其他重要事项

截至本期末，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 附注十三、母公司财务报表主要项目注释

## 1. 其他应收款

项 目	期末余额	年初余额
其他应收款	1,281,081,440.45	1,441,172,657.14
应收利息		
应收股利		
合 计	1,281,081,440.45	1,441,172,657.14

## (1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,281,081,440.45	100.00			1,281,081,440.45
其中：账龄组合					
其他组合	1,281,081,440.45	100.00			1,281,081,440.45
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,281,081,440.45	100.00			1,281,081,440.45

(续表)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,441,172,657.14	100.00			1,441,172,657.14
其中：账龄组合					
其他组合	1,441,172,657.14	100.00			1,441,172,657.14
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,441,172,657.14	100.00			1,441,172,657.14

(2) 期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
定南县城市建设投资有限责任公司	往来款	623,453,690.40	1年以内；1-5年	48.67
定南县国富投资有限公司	往来款	312,971,100.00	1-5年；5年以上	24.43
定南县国有资产经营有限责任公司	往来款	108,257,758.89	1-3年；5年以上	8.45
定南县永盛房地产开发有限公司	往来款	107,948,940.00	1-3年	8.43
定南创合材料有限公司	往来款	96,236,500.00	1年以内；1-2年	7.51
合计		1,248,867,989.29		97.49

## 2. 长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	542,256,163.11		542,256,163.11	481,256,163.11		481,256,163.11
合计	542,256,163.11		542,256,163.11	481,256,163.11		481,256,163.11

## (1) 对子公司投资

被投资单位名称	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
定南县城市建设投资有限责任公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
定南县春晖投资有限责任公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
定南县国有资产经营有限责任公司	60,000,000.00			60,000,000.00		
定南县工业园区开发经营有限责任公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
定南县物流投资有限责任公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
定南县农业科技投资有限责任公司	50,000,000.00	50,000,000.00		100,000,000.00		
定南县文化生态旅游投资有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
定南县城市建设工程有限公司	165,886,163.11			165,886,163.11		
江西富衡建设工程有限公司	37,100,000.00			37,100,000.00		
定南县永盛房地产开发有限公司	5,000,000.00	1,000,000.00		6,000,000.00		
定南县城投渣土运输有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
定南县迎宾馆有限公司	2,270,000.00			2,270,000.00		
定南创合材料有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	481,256,163.11	61,000,000.00		542,256,163.11		

## 3. 营业收入

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
委托代建业务	243,267,905.68	211,537,309.29		
电力管廊使用费	2,398,488.72			
合计	245,666,394.40	211,537,309.29		



定南城建投资集团有限公司

2021年8月10日