
桐乡市工业发展投资集团有限公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。截至 2021 年 06 月 30 日，公司面临的风险因素与最近一期募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况	11
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况	11
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况	11
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	13
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	13
第三节 报告期内重要事项.....	14
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	14
二、 合并报表范围调整.....	14
三、 财务报告审计情况.....	14
四、 主要会计数据和财务指标.....	14
五、 资产受限情况.....	14
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	15
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	15
八、 负债情况.....	16
九、 利润及其他损益来源情况.....	16
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十	16
十一、 对外担保情况.....	16
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	16
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	16
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	17
一、 发行人为可交换债券发行人.....	17
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	17
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	17
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	17
五、 其他特定品种债券事项.....	17
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	17
第六节 备查文件目录.....	18
财务报表.....	22
附件一： 发行人财务报表.....	22

释义

发行人/公司	指	桐乡市工业发展投资集团有限公司
实际控制人	指	桐乡市财政局
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
工作日	指	中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省）的商业银行的对公营业日（不含法定节假日和休息日）
交易日	指	按照证券转让交易场所规定、惯例执行的可交易的日期
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2021 半年度（2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日）
会计师事务所	指	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
19 桐乡 01、19 桐乡双创债 01	指	2019 年桐乡市工业发展投资有限公司双创孵化专项债券(第一期)
19 桐乡 02、19 桐乡双创债 02	指	2019 年桐乡市工业发展投资有限公司双创孵化专项债券(第二期)
21 桐乡工投 PPN001	指	桐乡市工业发展投资集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：万元 币种：人民币

中文名称	桐乡市工业发展投资集团有限公司
中文简称	桐乡工投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	郑天成
注册资本	100,000
实缴资本	100,000
注册地址	浙江省嘉兴市 桐乡市梧桐街道庆丰南路 999 号一楼
办公地址	浙江省嘉兴市 桐乡市梧桐街道庆丰南路 999 号一楼
办公地址的邮政编码	314500
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	钟英
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、财务负责人
联系地址	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道庆丰南路 999 号一楼
电话	0573-81897019
传真	0573-88189008
电子信箱	无

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：桐乡市城市建设投资有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：桐乡市财政局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：郑天成

发行人的其他董事：钟英、刘劼、周钟飞、蒋巍巍

发行人的监事：陈丽红、李建萍、姚晓燕、王耀平、励云峰

发行人的总经理：郑天成

发行人的其他非董事高级管理人员：屠建忠、蓝亚民、潘国林、李建萍

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

发行人主营业务为土地开发、委托代建板块和商贸服务板块三大板块，具体业务模式如下：

1、土地开发板块

发行人是浙江省桐乡经济开发区土地一级开发和基础设施建设工程的主要实施主体。公司通过签订《土地一级开发项目委托开发协议书》承建土地一级开发业务，对浙江省桐乡经济开发区管理委员会委托的建设土地进行开发和整理，根据移交平整土地的实际成本，

浙江省桐乡经济开发区管理委员会按照成本加成比例 5%，向发行人结算土地开发价款。发行人与委托方按照合同约定，依据移交工程量按时结算土地开发价款，保障了发行人持续进行土地运作和开发的能力。

2、工程项目代建板块

发行人工程代建板块采用委托代建模式，其具体运作模式为：由发行人与桐乡市金开实业有限公司、桐乡市经济技术开发区有限公司等公司签署委托代建协议，发行人负责资金筹措及城市基础设施项目建设，项目建成后移交委托方，由委托方向发行人支付工程实际投资额、项目管理费用等工程代建费用。

3、商贸服务板块

发行人的商贸服务业务，主要承接新能源汽车零配件上下游销售业务。

其他业务包括租赁、使用权出让等业务，占比较低，其占比对营业收入和利润情况不会构成大的影响。

（二）经营情况分析

各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	2021 年 1-6 月				2020 年 1-6 月			
	收入	成本	毛利率	收入占比	收入	成本	毛利率	收入占比
一级土地开发	18,982.97	18,079.02	4.76%	54.66%	20,941.35	19,944.15	4.76%	66.95%
委托代建收入	3,484.87	3,332.47	4.37%	10.04%	5,000.00	4,761.90	4.76%	15.98%
商贸服务收入	9,207.74	9,027.20	1.96%	26.52%	4,223.74	3,945.61	6.58%	13.50%
其他	3,050.91	3,374.47	-10.61%	8.79%	1,115.84	489.05	56.17%	3.57%
合计	34,726.49	33,813.16	2.63%	100.00%	31,280.93	29,140.71	6.84%	100.00%

报告期内，发行人商贸服务收入同比增加 118.00%，主要系上半年商贸服务需求增加所致。

（三）新增业务板块分析

报告期内无新增业务板块

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

发行人具有独立的企业法人资格，有完备的内部管理制度和独立的办公场所，在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均具备充分的独立性。

1. 资产方面

发行人为桐乡市城市建设投资有限公司下属的企业法人，具备与经营有关的业务体系及相关资产，资产独立完整，权属清晰。

2. 人员方面

发行人具有独立的人员聘用及薪酬管理制度，人员的聘用及管理均由发行人独立决定，公司人员完全由发行人独立管理。发行人的董事、监事及财务负责人均按照《公司法》及《公司章程》的有关规定产生，不存在控股股东或实际控制人违反上述《公司法》及《公司章程》的规定作出人事任免决定的情况。

3. 机构方面

发行人按照《公司法》及《公司章程》的规定设立了董事会、监事会，上述机构严格按照《公司法》及《公司章程》的规定履行职责。公司拥有健全的组织结构体系，独立行使职权。

4. 财务方面

发行人建立了独立的财务部门以及独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度，并拥有独立的财务会计账簿。公司独立开设了银行账户并依法独立纳税。

5. 业务方面

发行人在业务方面独立于其实际控制人和股东，在主管机构核准的经营范围内独立、自主经营，具有独立完整业务能力和自主经营能力。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1. 关联交易定价机制：

在关联交易的定价政策方面，发行人与关联方进行交易时按照同期市场价格确定交易价格，遵循公允、平等、自愿、等价、有偿的原则。

2. 关联交易披露安排：

债券存续期间，发行人将披露定期报告，包括年度报告、中期报告。发行人在每一会计年度结束之日起 4 个月内和每一会计年度的上半年结束之日起 2 个月内，分别向上海证券交易所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告。

（四）发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（五）发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

（六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 52.06 亿元，其中公司信用类债券余额 18.00 亿元，占有息负债余额的 34.57%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 12.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 6.00 亿元，且共有 2.40 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

(二) 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019 年桐乡市工业发展投资有限公司双创孵化专项债券(第二期)
2、债券简称	19 桐乡双创债 02/19 桐乡 02
3、债券代码	1980176. IB/152207. SH
4、发行日	2019 年 5 月 23 日
5、起息日	2019 年 5 月 24 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2026 年 5 月 24 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.16
10、还本付息方式	每年付息一次，本金在 2022 年至 2026 年分期兑付，自本期债券存续期第 3 年末起，逐年分别按照发行总额的 20%，20%，20%，20%和 20%的比例兑付债券本金
11、交易场所	上海证券交易所/银行间市场
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不存在

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2019 年桐乡市工业发展投资有限公司双创孵化专项债券(第一期)
2、债券简称	19 桐乡双创债 01/19 桐乡 01
3、债券代码	1980075. IB /152127. SH
4、发行日	2019 年 3 月 13 日
5、起息日	2019 年 3 月 14 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2026 年 3 月 14 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.38
10、还本付息方式	每年付息一次，本金在 2022 年至 2026 年分期兑付，

	自本期债券存续期第 3 年末起, 逐年分别按照发行总额的 20%, 20%, 20%, 20%和 20%的比例兑付债券本金
11、交易场所	上海证券交易所/银行间市场
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不存在

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	桐乡市工业发展投资集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 桐乡工投 PPN001
3、债券代码	032100621. IB
4、发行日	2021 年 6 月 8 日
5、起息日	2021 年 6 月 10 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2024 年 6 月 10 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.05
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国光大银行股份有限公司、宁波银行股份有限公司
13、受托管理人	中国光大银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	银行间债券市场合格机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☐ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
☐ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：152127.SH/1980075.IB

债券简称	19 桐乡 01/19 桐乡双创债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1. 增信机制：桐乡市城市建设投资有限公司为本期债券提供不可撤销连带责任担保，担保人承担保证责任的期间为本期债券存续期。</p> <p>2. 偿债计划：将偿债资金存入专户内，专门用于本期债券本金的兑付和支付债券利息。偿债资金专户监管人须于本期债券还本付息日前5个工作日确认专户资金足以偿付当期债券本息，并向发行人报告。如当日账户内资金余额不足以支付当期债券本息，则监管银行应向发行人发出通知，要求其无条件从他资金账户中划付资金，补足偿债资金专户余额</p> <p>3. 其他偿债保障措施：为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行

债券代码：152207.SH/1980176.IB

债券简称	19 桐乡 02/19 桐乡双创债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1. 增信机制：桐乡市城市建设投资有限公司为本期债券提供不可撤销连带责任担保，担保人承担保证责任的期间为本期债券存续期。</p> <p>2. 偿债计划：将偿债资金存入专户内，专门用于本期债券本金的兑付和支付债券利息。偿债资金专户监管人须于本期债券还本付息日前5个工作日确认专户资金足以偿付当期债券本息，并向发行人报告。如当日账户内资金余额不足以支付当期债券本息，则监管银行应向发行人发出通知，要求其无条件从他资金账户中划付资金，补足偿债资金专户余额</p> <p>3. 其他偿债保障措施：为充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券本息的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。</p>
增信机制、偿债计划及其他	无

偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按计划执行

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：38,204.93 万元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
投资性房地产	38,204.93	28.25%	43,464.57
合计	38,204.93	28.25%	43,464.57

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分十

☐适用 ☒不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

经营性往来款是指与公司主营业务的开展直接或间接相关的往来款项，否则为非经营性往来款。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

报告期内，公司非经营性往来占款或资金拆借合计 8.57 亿元，非经营性往来占款或资金拆借的发生情况与募集说明书约定一致。

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：8.57 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：17.61，是否超过合并口径净资产的 10%：√是 □否

发行人非经营性往来占款和资金拆借的前 5 大债务人（单位：亿元）

拆借方/占款人名称或者姓名	拆借/占款金额合计	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排
浙江省桐乡经济开发区管理委员会	6.97	良好	借款	计划 2021 年归还 2 亿、2022 年 2 亿，2023 年 2 亿
桐乡市经济技术开发区有限公司	1.45	良好	借款	计划 2023 年归还 1 亿，2024 年 0.45 亿

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
尚未到回款期限的	8.57	100%
超过回款期限 1 年以内（含本数）的	0.00	0%
超过回款期限 1 年的	0.00	0%
合计	8.57	100%

（四）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一）有息借款情况

报告期末有息借款总额 52.06 亿元，较上年末总比变动 23.28%，其中短期有息负债 10.42 亿元。（包括短期借款和 1 年内到期的非流动负债）

(二) 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

☐适用 ☒不适用

(三) 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

☐适用 ☒不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：0.42 亿元

报告期非经常性损益总额：0.33 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：☒适用 ☐不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-	-	-	-
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.33	政府补助	-	不可持续
营业外支出	-	-	-	-

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

☐是 ☒否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：12.31 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-2.72 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：3.70 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、 关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☒发生变更 ☐未发生变更

披露变更后制度的主要内容，并说明对投资者权益的影响

- 1、明确信息披露的原则和标准，对信息披露各项事宜作出规定，明确重大事项的范围；
- 2、制定未公开信息披露流程；
- 3、规定了信息披露的管理部门、负责人的职责，明确信息披露工作的责任划分和信息披露义务人的职责；
- 4、制定了未公开信息的保密措施、明确内幕信息知情人的界定范围和划分保密责任；
- 5、制定财务管理和会计核算的内部控制及监督机制；

-
- 6、制定了信息披露流程，对发布信息的申请、审核、发布流程；对与投资者、中介服务机构、媒体等的信息沟通与制度作出规定；
- 7、对信息披露相关文件、资料的档案管理作出规定；
- 8、制定了信息披露工作失职的责任追究机制。

对投资者权益无影响。

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

三、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

(以下无正文,为《桐乡市工业发展投资集团有限公司债券 2021 年半年度报告》之盖章页)

桐乡市工业发展投资集团有限公司



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位:桐乡市工业发展投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,753,032,691.54	1,433,481,190.63
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	431,135,670.56	388,323,485.07
应收款项融资	-	-
预付款项	49,366,703.17	28,347,788.90
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	3,239,909,215.47	3,000,384,896.70
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	3,930,662,115.63	3,641,885,508.74
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	54,789,459.86
流动资产合计	9,404,106,396.37	8,547,212,329.90
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00

其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	1,352,298,990.85	1,328,687,714.30
固定资产	56,680,642.79	58,847,201.23
在建工程	185,991,226.75	111,035,091.31
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	83,742,108.00	11,772,842.08
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	5,191,153.69	6,071,246.25
递延所得税资产	2,032,258.47	2,032,258.47
其他非流动资产	71,500,000.00	47,500,000.00
非流动资产合计	1,767,436,380.55	1,575,946,353.64
资产总计	11,171,542,776.92	10,123,158,683.54
流动负债：		
短期借款	210,000,000.00	180,000,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	33,556,382.08	61,629,506.39
预收款项	7,946,597.89	2,652,660.43
合同负债	-	-
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	-56,666,591.99	14,275,981.76
其他应付款	189,781,345.97	85,856,424.37
其中：应付利息	21,220,559.23	50,283,892.61
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	831,500,000.00	436,000,000.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	1,216,117,733.95	780,414,572.95

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	2,230,210,000.00	2,019,710,000.00
应付债券	1,711,935,796.90	1,350,447,327.22
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	1,095,114,445.00	1,094,490,000.00
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	50,727,097.77	50,727,097.77
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	5,087,987,339.67	4,515,374,424.99
负债合计	6,304,105,073.62	5,295,788,997.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	2,859,997,487.60	2,859,997,487.60
减：库存股	-	-
其他综合收益	133,400,248.20	133,400,248.20
专项储备	-	-
盈余公积	57,322,373.09	57,322,373.09
一般风险准备	-	-
未分配利润	816,717,594.41	776,649,576.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,867,437,703.30	4,827,369,685.60
少数股东权益	-	-
所有者权益（或股东权益）合计	4,867,437,703.30	4,827,369,685.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,171,542,776.92	10,123,158,683.54

公司负责人：郑天成 主管会计工作负责人：潘国林 会计机构负责人：钟英

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：桐乡市工业发展投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,224,937,031.49	708,322,091.85

交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	23,258,825.24	2,033,704.64
应收款项融资	-	-
预付款项	3,706,760.66	3,157,507.26
其他应收款	2,586,661,808.45	1,911,263,458.83
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	503,260,837.25	462,977,022.69
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	11,627,231.60
流动资产合计	4,341,825,263.09	3,099,381,016.87
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	2,835,071,371.44	2,805,071,371.44
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	364,277,253.15	364,300,800.00
固定资产	15,556,756.74	16,130,917.66
在建工程	91,764,951.88	39,158,134.83
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	7,071,071.50	7,151,261.62
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	115,867.50	142,727.88
递延所得税资产	624,460.44	624,460.44
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	3,314,481,732.65	3,232,579,673.87
资产总计	7,656,306,995.74	6,331,960,690.74
流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	-

交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	177,946.86	7,094,612.85
预收款项	7,407,579.00	1,942,157.10
合同负债	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	-15,335,071.74	1,038,865.10
其他应付款	421,549,231.47	55,694,649.41
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	466,000,000.00	273,000,000.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	929,799,685.59	338,770,284.46
非流动负债：		
长期借款	983,810,000.00	646,810,000.00
应付债券	1,711,935,796.90	1,350,447,327.22
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	31,671,227.81	31,671,227.81
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	2,727,417,024.71	2,028,928,555.03
负债合计	3,657,216,710.30	2,367,698,839.49
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	2,297,540,028.65	2,297,540,028.65
减：库存股	-	-
其他综合收益	93,042,886.79	93,042,886.79
专项储备	-	-
盈余公积	57,322,373.09	57,322,373.09
未分配利润	551,184,996.91	516,356,562.72

所有者权益（或股东权益）合计	3,999,090,285.44	3,964,261,851.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,656,306,995.74	6,331,960,690.74

公司负责人：郑天成 主管会计工作负责人：潘国林 会计机构负责人：钟英

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	347,264,865.71	312,809,317.04
其中：营业收入	347,264,865.71	312,809,317.04
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	338,131,645.06	307,540,043.66
其中：营业成本	320,138,344.60	291,407,146.05
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	2,643,695.08	881,721.61
销售费用	-	-
管理费用	6,013,260.35	5,615,063.49
研发费用	-	-
财务费用	9,336,345.03	9,636,112.51
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以	-	-

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9,133,220.65	5,269,273.38
加：营业外收入	33,354,047.10	4,316,016.40
减：营业外支出	4,676.49	3,089,164.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	42,482,591.26	6,496,125.30
减：所得税费用	2,414,573.56	2,701,457.81
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	40,068,017.70	3,794,667.49
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	40,068,017.70	3,794,667.49
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	40,068,017.70	3,794,667.49
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-	-
六、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-

(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	40,068,017.70	3,794,667.49
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	40,068,017.70	3,794,667.49
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-	-
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:郑天成 主管会计工作负责人:潘国林 会计机构负责人:钟英

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	31,405,722.43	37,794,110.55
减:营业成本	26,290,465.79	33,420,119.86
税金及附加	771,322.02	403,584.97
销售费用	-	-
管理费用	2,569,697.76	2,583,511.94
研发费用	-	-
财务费用	5,541.87	9,052.94
其中:利息费用	-	-
利息收入	-	-
加:其他收益	-	-
投资收益(损失以“—”号填列)	-	-
其中:对联营企业和合营企业	-	-

的投资收益		
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号 填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号 填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-” 号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填 列）	1,768,694.99	1,377,840.84
加：营业外收入	33,059,740.20	3,000,000.00
减：营业外支出	1.00	3,000,000.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号 填列）	34,828,434.19	1,377,840.73
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填 列）	34,828,434.19	1,377,840.73
（一）持续经营净利润（净亏损以 “-”号填列）	34,828,434.19	1,377,840.73
（二）终止经营净利润（净亏损以 “-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综 合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综 合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变 动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变 动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合 收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合 收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变 动损益	-	-

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	34,828,434.19	1,377,840.73
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：郑天成 主管会计工作负责人：潘国林 会计机构负责人：钟英

合并现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	261,659,797.76	46,328,879.69
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	2,384,556.64	77,172.00
收到其他与经营活动有关的现金	921,992,289.58	1,345,609,048.08
经营活动现金流入小计	1,186,036,643.98	1,392,015,099.77
购买商品、接受劳务支付的现金	589,916,362.44	421,512,071.54
客户贷款及垫款净增加额	-	-

存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	744,027.95	1,049,249.71
支付的各项税费	6,224,520.91	6,605,459.41
支付其他与经营活动有关的现金	912,726,084.08	1,245,952,970.69
经营活动现金流出小计	1,509,610,995.38	1,675,119,751.35
经营活动产生的现金流量净额	-323,574,351.40	-283,104,651.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	188,834,888.24	40,733,516.53
投资支付的现金	24,000,000.00	37,170,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	212,834,888.24	77,903,516.53
投资活动产生的现金流量净额	-212,834,888.24	-77,903,516.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,827,840,000.00	740,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现	-	-

金		
筹资活动现金流入小计	1,827,840,000.00	740,000,000.00
偿还债务支付的现金	834,000,000.00	60,840,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	137,879,259.45	133,917,955.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	971,879,259.45	194,757,955.14
筹资活动产生的现金流量净额	855,960,740.55	545,242,044.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	319,551,500.91	184,233,876.75
加：期初现金及现金等价物余额	1,433,481,190.63	894,280,789.86
六、期末现金及现金等价物余额	1,753,032,691.54	1,078,514,666.61

公司负责人：郑天成 主管会计工作负责人：潘国林 会计机构负责人：钟英

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,231,204.21	15,623,712.44
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	912,770,130.22	420,123,074.64
经营活动现金流入小计	929,001,334.43	435,746,787.08
购买商品、接受劳务支付的现金	10,654,351.68	40,797,864.06
支付给职工及为职工支付的现金	744,027.95	1,049,249.71
支付的各项税费	1,567,152.78	1,149,039.57
支付其他与经营活动有关的现金	1,154,252,515.58	442,500,728.36
经营活动现金流出小计	1,167,218,047.99	485,496,881.70
经营活动产生的现金流量净额	-238,216,713.56	-49,750,094.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,455,243.04	11,618,229.10
投资支付的现金	30,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	89,455,243.04	61,618,229.10
投资活动产生的现金流量净额	-89,455,243.04	-61,618,229.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,097,840,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	1,097,840,000.00	-
偿还债务支付的现金	160,000,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	93,553,103.76	88,289,367.14
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	253,553,103.76	118,289,367.14
筹资活动产生的现金流量净额	844,286,896.24	-118,289,367.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	516,614,939.64	-229,657,690.86
加：期初现金及现金等价物余额	708,322,091.85	613,442,161.15
六、期末现金及现金等价物余额	1,224,937,031.49	383,784,470.29

公司负责人：郑天成 主管会计工作负责人：潘国林 会计机构负责人：钟英

