
龙山县城市建设投资开发有限公司

公司债券半年度报告

（2021 年）

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读债券募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

2021 年上半年本公司风险因素与《2021 年龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券募集说明书》提示的风险因素一致。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	10
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	10
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	11
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	11
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	11
第三节 报告期内重要事项.....	11
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	11
二、 合并报表范围调整.....	11
三、 财务报告审计情况.....	12
四、 主要会计数据和财务指标.....	12
五、 资产受限情况.....	12
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	13
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	13
八、 负债情况.....	13
九、 利润及其他损益来源情况.....	13
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	14
十一、 对外担保情况.....	14
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	14
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	14
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	14
一、发行人为可交换债券发行人.....	14
二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	14
三、发行人为其他特殊品种债券发行人.....	14
四、发行人为永续期公司债券发行人.....	14
五、其他特定品种债券事项.....	14
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	15
第六节 备查文件目录.....	16
财务报表.....	18
附件一： 发行人财务报表.....	18

释义

发行人、公司、本公司	指	龙山县城市建设投资开发集团有限公司
报告期、半年度	指	2021 年 1-6 月
本报告	指	龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券半年度报告（2021 年）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》、《章程》	指	龙山县城市建设投资开发集团有限公司章程
21 龙山城投债	指	2021 年龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
工作日	指	中华人民共和国商业银行法定的对公营业日（不包括法定休息日和节假日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：万元 币种：人民币

中文名称	龙山县城市建设投资开发集团有限公司
中文简称	龙山城投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	田宏应
注册资本	100,000.00
实缴资本	85,320.00
注册地址	湖南省湘西土家族苗族自治州 龙山县华塘开发区
办公地址	湖南省湘西土家族苗族自治州 龙山县华塘商居城 28 栋 28 层
办公地址的邮政编码	416800
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	徐勇
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事兼副总经理
联系地址	湖南省湘西土家族苗族自治州龙山县华塘商居城 28 栋 28 层
电话	0743-6222659
传真	0743-6222659
电子信箱	420604616@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

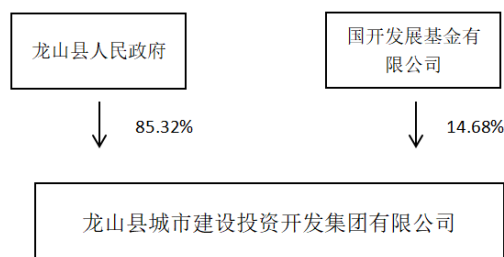
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：龙山县人民政府

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：龙山县人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：10 人

2020 年 7 月 27 日，公司新增董事成员田宗越，新增监事成员梁安波；

2021 年 3 月 16 日，公司监事由向恒江、汪龙英、向慧梅、彭吉艳变更为刘目科、谭春桃、向洪利、向春梅；公司董事成员鲁成艳变更为田宏应，新增董事李世祥、江林；

2021 年 5 月 6 日，公司法定代表人由鲁金波变更为田宏应

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：田宏应

发行人的其他董事：徐勇、陈乾、向富成、江林、田宗越、李世祥

发行人的监事：谭春桃、向春梅、向洪利、刘目科、梁安波

发行人的总经理：田宏应

发行人的其他非董事高级管理人员：肖熙鸿

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

公司是龙山县政府下属的国有控股企业，系龙山县最大的基础设施建设主体，负责龙山县城市基础设施建设、保障性住房建设与销售等业务。

1、基础设施建设业务

公司与龙山县人民政府签订了《基础设施建设项目委托代建协议》，根据该协议，公司在龙山县政府及其有关部门的安排下从事基础设施项目的投资建设及业务管理。在项目建设期内，龙山县政府按年对发行人承建的市政基础设施项目的年度投资额进行确认，县财政局每年出具《代建项目投资确认书》，以发行人承建项目的年度投资额，加上项目管理服务费（按年度投资的 20%计算）作为工程项目的价款结算依据。

2、保障性住房销售业务

公司子公司保障房公司根据龙山县政府安排从事安置房建设和销售，通过自有资金或市场化融资建设安置房项目（包括配套商业），待项目完成竣工决算后，将保障性住房按政府指导价格定向销售，完成销售后确认保障性住房收入并结转相应建设成本。

（二）经营情况分析

龙山县城市建设投资开发集团有限公司是龙山县政府下属的国有控股企业，系龙山县最大的基础设施建设主体，负责龙山县城市基础设施建设、保障性住房建设与销售等业务。

1、基础设施建设业务

（1）经营模式

发行人是龙山县重要的基础设施建设主体，自成立来承担了龙山县大量重要的市政基础设施建设任务，该业务主要由发行人及部分子公司负责。

2014 年 1 月，发行人与龙山县人民政府签订了《基础设施建设项目委托代建协议》，根据该协议，发行人在龙山县政府及其有关部门的安排下从事基础设施项目的投资建设及业务管理。在项目建设期内，龙山县政府按年对发行人承建的市政基础设施项目的年度投资额进行确认，县财政局每年出具《代建项目投资确认书》，以发行人承建项目的年度投资额，加上项目管理服务费（按年度投资的 20%计算）作为工程项目的价款结算依据。报告期内发行人基础设施建设收入主要来自于城市基础设施、棚户区改造、村庄整理、道路等建设工程，发行人先后承担了体育中心项目、城市中心片区棚户区改造项目、石羔水厂集中供水工程、民族路延伸工程、农村综合服务平台及旅游精品线路公共设施等一大批县内基础设施建设项目。

2、保障性住房销售业务

（1）经营模式

发行人受龙山县人民政府委托，负责龙山县内保障性住房项目建设，该项业务主要由发行人子公司保障房公司负责运营。

保障房公司根据龙山县政府安排从事安置房建设和销售，通过自有资金或市场化融资建设安置房项目（包括配套商业），待项目完成竣工决算后，将保障性住房按政府指导价格定向销售，完成销售后确认保障性住房收入并结转相应建设成本。

3、各业务板块收入成本情况

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
基础设施建设收入	11,830.32	9,563.14	19.16	9.00	0.10	60.08
保障性住房销售收入	7,886.88	6,375.42	19.16	34.96	23.93	60.08
合计	19,717.21	15,938.56	19.16	18.09	8.44	60.08

4、经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的原因。

注 1：2021 年 1-6 月保障性住房销售收入比上年同期增长 34.96%，主要系报告期内发行人加大保障性住房投入造成保障房住房销售收入持续增长。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

报告期内，公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能与控股股东保持独立性，具备自主经营能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人已制定《控股（参股）子公司管理办法（试行）》、《财务管理制度》，发行人关联交易均为正常的交易活动，且遵循诚实信用、平等、自愿、公平、公开、公允的原则进行，发行人及其子公司在发生交易活动时，相关责任人应审慎判断是否构成关联交易；如果构成关联交易，根据《公司章程》及内部管理制度履行相应的审议程序，详细了解交易标的真实状况，充分论证此项交易的合法性、合规性、必要性和可行性；根据充分的定价依据确定交易价格；发行人与关联方之间的交易通过签订书面协议，明确交易双方的权利义务及法律责任，确保符合国家法律法规及有关规定。公司将严格按照中国证监会、交易场所及其他相关监管机构的要求履行信息披露义务。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 24.67 亿元，其中公司信用类债券余额 0.00 亿元，占有息负债余额的 0.00%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2021 年龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券
2、债券简称	21 龙山城投债
3、债券代码	184002、2180321
4、发行日	2021 年 8 月 10 日
5、起息日	2021 年 8 月 11 日
6、最近回售日（如有）	2026 年 8 月 11 日
7、到期日	2028 年 8 月 11 日
8、债券余额	2.50
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。 在本期债券存续期内第 5 个计息年度末，如投资者行使回售选择权，则回售部分债券本金在当期兑付日兑付；未回售部分债券在本期债券存续期的第 5 至第 7 个计息年度，分别按照剩余债券每百元本金值的 20%、20%、20%的比例偿还债券本金
11、交易场所	全国银行间债券市场、上海证券交易所
12、主承销商	财信证券有限责任公司
13、受托管理人	财信证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：2021 年龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券

债券简称：21 龙山城投债

债券包括的条款条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内未到行权期。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：2021 年龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券

债券简称：21 龙山城投债

债券约定的投资者保护条款：

即为本次债券《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》、《募集资金账户监管协议》和《偿债账户监管协议》中条款。其中主要已通过《2021 年龙山县城市建设投资开发集团有限公司公司债券募集说明书》公开披露。

投资者保护条款的执行情况：

未触发选择权条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
□ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：2180321.IB

债券简称	21 龙山城投债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由湖南省融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。 付息日：2022 年至 2028 年每年的 8 月 11 日为上一个计息年度的付息日。若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 8 月 11 日。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	有效执行

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□ 适用 √ 不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□ 适用 √ 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☒是 ☐否

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期	上年同期	变动比例（%）
1	扣除非经常性损益后净利润	936.94	149.11	528.35
2	EBITDA 全部债务比	0.02	-	-
3	利息保障倍数	0.61	-	-
4	现金利息保障倍数	-6.66	-	-
5	EBITDA 利息倍数	0.83	-	-
6	贷款偿还率（%）	100.00	100.00	0.00
7	利息偿付率（%）	100.00	100.00	0.00

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：8.88 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
存货	6.51	11.85	-
固定资产	0.34	8.21	-
在建工程	2.03	6.29	-
合计	8.88	-	-

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分十

☐适用 ☒不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与日常经营活动有关

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是，报告期内新增非经营性往来占款或资金拆借 0.23 亿元，与募集说明书约定一致。

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：4.22 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：5.84，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 24.67 亿元，较上年末总比变动 14.69%，其中短期有息负债 6.06 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

□适用 √不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：万元 币种：人民币

报告期利润总额：4,933.13 万元

报告期非经常性损益总额：3,996.19 万元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-	-	-	-
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	157.64	其他	157.64	不可持续
营业外支出	161.44	其他	161.44	不可持续
其他收益	4,000.00	政府补助	4,000.00	不可持续

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

☐是 ☒否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：1.18 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.15 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.15 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、 关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn，其他文件置于发行人办公场所。

（以下无正文）

（本页无正文，为《龙山县城市建设投资开发有限公司公司债券2021年半年度报告》之签章页）

龙山县城市建设投资开发有限公司

2021年8月31日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：龙山县城市建设投资开发集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	169,592,412.24	340,574,221.81
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	447,810,902.68	465,295,542.83
应收款项融资		
预付款项	1,773,081.76	1,773,081.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,507,589,343.18	2,520,119,802.79
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	5,491,738,383.64	5,476,715,685.08
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,925,286.34	18,925,286.34
流动资产合计	8,637,429,409.84	8,823,403,620.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	56,550,000.00	56,550,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	817,107,174.78	950,046,939.65
长期股权投资	116,681,268.94	116,681,268.94
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	42,337,867.55	42,360,566.11
固定资产	414,113,815.64	265,612,520.45
在建工程	3,299,682,023.46	2,851,270,159.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,331,702.45	165,731.57
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,445,477.62	3,158,233.29
递延所得税资产	13,586.03	13,586.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	4,757,262,916.47	4,285,859,005.89
资产总计	13,394,692,326.31	13,109,262,626.50
流动负债：		
短期借款	47,500,000.00	84,500,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	45,578,102.67	22,548,377.57
预收款项	76,832,245.15	93,135,350.09
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	156,615.38	83,195.66
应交税费	476,798.55	300,727.49
其他应付款	1,769,129,405.98	1,600,929,387.28
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	458,100,000.00	558,100,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,397,773,167.73	2,359,597,038.09

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	2,844,572,400.00	2,694,572,400.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,201,265,633.44	1,153,343,409.43
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,045,838,033.44	3,847,915,809.43
负债合计	6,443,611,201.17	6,207,512,847.52
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	853,200,000.00	853,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,593,639,623.09	5,593,639,623.09
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	30,050,654.35	30,050,654.35
一般风险准备		
未分配利润	474,190,847.70	424,859,501.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,951,081,125.14	6,901,749,778.98
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	6,951,081,125.14	6,901,749,778.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,394,692,326.31	13,109,262,626.50

公司负责人：田宏应 主管会计工作负责人：肖熙鸿 会计机构负责人：周利

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：龙山县城市建设投资开发集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	128,565,059.16	133,433,083.31
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	84,596,140.44	375,819,803.13
应收款项融资		
预付款项	1,680,838.73	258,245.88
其他应收款	2,548,216,913.12	2,316,645,904.22
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,149,966,787.00	3,769,988,050.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	6,913,025,738.45	6,596,145,086.54
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	480,284,241.66	1,591,767,488.15
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	149,302,998.51	246,570,674.68
在建工程	2,616,765,161.80	2,044,730,742.03
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,139,149.27	135,832.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,197,910.68	2,310,333.33
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,256,689,461.92	3,885,515,071.13
资产总计	10,169,715,200.37	10,481,660,157.67
流动负债：		

短期借款	2,000,000.00	31,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	45,559,872.71	2,840,314.00
预收款项	26,647.33	159,829.20
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	12,248.35	
其他应付款	423,514,058.67	1,358,987,346.13
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	225,100,000.00	325,100,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	696,212,827.06	1,718,087,489.33
非流动负债：		
长期借款	2,465,302,400.00	1,795,272,400.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	224,360,000.00	224,360,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,689,662,400.00	2,019,632,400.00
负债合计	3,385,875,227.06	3,737,719,889.33
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	853,200,000.00	853,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,573,296,932.08	5,573,296,932.08
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	30,050,654.35	30,050,654.35

未分配利润	327,292,386.88	287,392,681.91
所有者权益（或股东权益）合计	6,783,839,973.31	6,743,940,268.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,169,715,200.37	10,481,660,157.67

公司负责人：田宏应 主管会计工作负责人：肖熙鸿 会计机构负责人：周利

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	197,172,071.80	166,972,821.69
其中：营业收入	197,172,071.80	166,972,821.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	172,772,643.74	165,476,787.63
其中：营业成本	159,385,602.62	146,983,428.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	43,872.91	178,268.07
销售费用	2,100.00	107,668.83
管理费用	6,314,514.77	11,878,895.29
研发费用		
财务费用	7,026,553.44	6,328,527.33
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	24,970,000.00	45,769,431.05
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	49,369,428.06	47,265,465.11
加: 营业外收入	1,576,366.67	8,249.71
减: 营业外支出	1,614,448.57	897,191.78
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	49,331,346.16	46,376,523.04
减: 所得税费用		4,982.69
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	49,331,346.16	46,371,540.35
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	49,331,346.16	46,371,540.35
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	49,331,346.16	46,371,540.35
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	49,331,346.16	46,371,540.35
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	49,331,346.16	46,371,540.35
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：田宏应 主管会计工作负责人：肖熙鸿 会计机构负责人：周利

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	69,186,924.21	53,472,897.69
减：营业成本	68,039,971.07	44,567,479.57
税金及附加	429,002.23	81,177.35
销售费用		87,357.79
管理费用	5,556,838.33	3,306,285.66
研发费用		
财务费用	1,241,111.62	668,576.97
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	40,000,000.00	36,143,780.44
投资收益（损失以“－”号填	6,708,240.00	2,310,000.00

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	40,628,240.96	43,215,800.79
加：营业外收入	0.27	0.03
减：营业外支出	728,536.26	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39,899,704.97	43,213,800.83
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	39,899,704.97	43,213,800.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	39,899,704.97	43,213,800.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：田宏应 主管会计工作负责人：肖熙鸿 会计机构负责人：周利

合并现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,096,293.48	156,744,702.86
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	74.26	
收到其他与经营活动有关的现金	670,735,286.77	265,341,227.88
经营活动现金流入小计	706,831,654.51	422,085,930.74

购买商品、接受劳务支付的现金	58,393,732.14	335,625,211.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	5,185,308.19	2,510,410.21
支付的各项税费	2,535,058.32	14,690,397.87
支付其他与经营活动有关的现金	1,261,660,326.68	59,980,022.49
经营活动现金流出小计	1,327,774,425.33	412,806,041.91
经营活动产生的现金流量净额	-620,942,770.82	9,279,888.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,708,240.00	
取得投资收益收到的现金		2,310,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-83,460.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	90,148,897.27	2,836,934.74
投资活动现金流入小计	96,773,677.27	5,146,934.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	193,159,927.22	
投资支付的现金	15,480,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	21,042,488.51	
投资活动现金流出小计	229,682,415.73	
投资活动产生的现金流量净额	-132,908,738.46	5,146,934.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	229,913,242.51	333,022,264.82
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	878,407,909.43	291,338,673.35
收到其他与筹资活动有关的现金	193,576,791.67	
筹资活动现金流入小计	1,301,897,943.61	624,360,938.17
偿还债务支付的现金	636,413,930.98	83,101,026.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,080,354.60	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,533,958.32	627,473,831.63
筹资活动现金流出小计	719,028,243.90	710,574,858.07
筹资活动产生的现金流量净额	582,869,699.71	-86,213,919.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-170,981,809.57	-71,787,096.33
加：期初现金及现金等价物余额	340,574,221.81	388,421,334.29
六、期末现金及现金等价物余额	169,592,412.24	316,634,237.96

公司负责人：田宏应 主管会计工作负责人：肖熙鸿 会计机构负责人：周利

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	431,855.86	133,378,666.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,328,388.45	212,742,697.46
经营活动现金流入小计	19,760,244.31	346,121,364.12
购买商品、接受劳务支付的现金	24,192,126.34	196,106,325.42
支付给职工及为职工支付的现金	2,674,689.30	2,290,385.85
支付的各项税费	1,224,031.82	
支付其他与经营活动有关的现金	298,012,747.72	58,926,302.83
经营活动现金流出小计	326,103,595.18	257,323,014.11

经营活动产生的现金流量净额	-306,343,350.87	88,798,350.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,708,240.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	70,088,287.53	
投资活动现金流入小计	76,796,527.53	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	193,157,927.22	455,502,033.97
投资支付的现金	15,480,000.00	100,020,050.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	83,460.00	
投资活动现金流出小计	208,721,387.22	555,522,083.97
投资活动产生的现金流量净额	-131,924,859.69	-555,522,083.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	229,913,242.51	576,882,752.04
取得借款收到的现金	405,059,075.00	280,666,666.67
收到其他与筹资活动有关的现金		62,948,314.45
筹资活动现金流入小计	634,972,317.51	920,497,733.16
偿还债务支付的现金	126,979,575.84	122,598,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	74,592,555.26	88,442,141.02
支付其他与筹资活动有关的现金		257,424,909.78
筹资活动现金流出小计	201,572,131.10	468,465,450.80
筹资活动产生的现金流量净额	433,400,186.41	452,032,282.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,868,024.15	-14,691,451.59
加：期初现金及现金等价物余额	133,433,083.31	301,969,082.22
六、期末现金及现金等价物余额	128,565,059.16	287,277,630.63

公司负责人：田宏应 主管会计工作负责人：肖熙鸿 会计机构负责人：周利

