

合并资产负债表

2021年6月30日

会合01表

编制单位：重庆渝隆资产经营(集团)有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		7,945,096,512.14	5,498,246,024.92	短期借款		231,621,597.22	390,696,625.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产		393,021,344.45	521,379,260.07	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		144,934,583.38	83,255,666.07
应收账款		1,437,345,800.27	1,356,962,899.86	应付账款		362,895,561.53	393,450,399.12
应收款项融资		33,729,168.38	118,295,098.17	预收款项		26,559,438.72	798,202,710.73
预付款项		2,551,077,237.24	2,515,422,459.02	合同负债		18,204,061.98	
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款		6,643,158,466.40	9,036,028,615.43	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬		34,212,898.69	38,480,942.32
存货		30,599,410,897.69	29,593,661,521.96	应交税费		158,363,348.55	224,751,343.14
合同资产		3,403,519.37		其他应付款		7,947,364,039.07	8,136,920,143.99
持有待售资产			736,925,395.67	应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产		163,264,139.88	100,283,340.23	持有待售负债			
流动资产合计		49,739,507,085.82	49,477,204,615.33	一年内到期的非流动负债		7,104,472,719.10	8,089,637,002.29
				其他流动负债		45,407,232.52	48,891,056.66
				流动负债合计		16,074,035,480.76	18,204,285,889.32
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款		20,558,161,965.46	17,873,443,970.06
				应付债券		6,846,312,072.04	5,402,336,814.19
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
				长期应付款		693,703,636.28	662,029,141.85
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益		122,391,704.17	122,561,899.19
				递延所得税负债		177,942,214.63	159,873,110.25
				其他非流动负债		6,000,000.00	6,000,000.00
				非流动负债合计		28,404,511,592.58	24,226,244,935.54
				负债合计		44,478,547,073.34	42,430,530,824.86
				所有者权益(或股东权益)：			
				实收资本(或股本)		5,310,934,000.00	5,310,934,000.00
				其他权益工具		1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		14,535,904,371.92	13,905,952,288.72
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		146,676,338.40	136,492,110.40
				一般风险准备		7,890,079.75	7,890,079.75
				未分配利润		1,243,261,319.59	1,212,987,331.66
				归属于母公司所有者权益合计		22,444,666,109.66	21,774,255,810.53
				少数股东权益		521,927,838.49	520,596,002.87
				所有者权益合计		22,966,593,948.15	22,294,851,813.40
资产总计		67,445,141,021.49	64,725,382,638.26	负债和所有者权益总计		67,445,141,021.49	64,725,382,638.26

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 页



合并利润表

2021年1-6月

编制单位：重庆渝隆资产经营(集团)有限公司

会合02表
单位：人民币元

项 目	注 释 号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		1,624,055,933.86	684,015,216.96
其中：营业收入		1,624,055,933.86	679,634,659.86
利息收入			1,690,469.10
已赚保费			2,690,088.00
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,643,074,763.03	743,121,230.01
其中：营业成本		1,373,143,339.28	559,075,888.20
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		30,162,469.98	27,589,527.36
销售费用		22,433,558.70	10,181,548.86
管理费用		173,038,273.11	122,899,316.31
研发费用			
财务费用		42,882,548.53	21,976,243.00
其中：利息费用		307,624,802.71	
利息收入		273,961,693.96	
加：其他收益		4,655,755.57	63,562,197.80
投资收益（损失以“-”号填列）		65,258,532.17	39,966,938.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		32,022,384.38	13,322,341.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）		7,376,269.30	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,526.93	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,288,585.32	57,745,464.04
加：营业外收入		333,936.33	7,341,046.47
减：营业外支出		550,728.97	6,610,146.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,071,792.68	58,476,364.11
减：所得税费用		10,168,670.00	14,633,269.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		79,903,122.68	43,843,094.58
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		79,903,122.68	43,843,094.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		87,351,560.37	40,557,338.02
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,448,437.69	3,285,756.56
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		79,903,122.68	43,843,094.58
归属于母公司所有者的综合收益总额		87,351,560.37	40,557,338.02
归属于少数股东的综合收益总额		-7,448,437.69	3,285,756.56
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 页



合并现金流量表

2021年1-6月

会合03表

编制单位：重庆渝隆资产经营（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		522,176,939.60	339,116,784.75
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			1,502,774.35
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		281,820.96	194,406.50
收到其他与经营活动有关的现金		8,579,057,555.19	2,143,249,195.84
经营活动现金流入小计		9,101,516,315.75	2,484,063,161.44
购买商品、接受劳务支付的现金		735,640,434.49	2,674,258,366.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		179,061,352.11	111,191,923.11
支付的各项税费		161,244,378.80	113,075,643.89
支付其他与经营活动有关的现金		5,825,164,175.65	1,256,013,402.12
经营活动现金流出小计		6,901,110,341.05	4,154,539,336.10
经营活动产生的现金流量净额		2,200,405,974.70	-1,670,476,174.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		573,569,292.94	244,224,729.73
取得投资收益收到的现金		42,404,847.62	42,112,982.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		153,729,470.00	45,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,150,000.00	
投资活动现金流入小计		772,853,610.56	286,382,712.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,249,755,604.73	762,429,730.91
投资支付的现金		88,814,768.48	233,341,081.25
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			72,349,570.00
支付其他与投资活动有关的现金		434,571,311.73	1,235,244,233.15
投资活动现金流出小计		3,773,141,684.94	2,303,364,615.31
投资活动产生的现金流量净额		-3,000,288,074.38	-2,016,981,902.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		629,952,083.20	932,494,081.25
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			5,760,000.00
取得借款收到的现金		10,756,998,000.00	8,033,785,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,234,447,743.17	
筹资活动现金流入小计		12,621,397,826.37	8,966,279,081.25
偿还债务支付的现金		7,780,661,680.82	2,217,385,088.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		831,820,518.88	760,455,976.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			2,700,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		776,846,652.00	54,502,358.49
筹资活动现金流出小计		9,389,328,851.70	3,032,343,423.70
筹资活动产生的现金流量净额		3,232,068,974.67	5,933,935,657.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,432,186,874.99	2,246,477,580.17
加：期初现金及现金等价物余额		5,413,227,493.51	3,218,113,472.52
六、期末现金及现金等价物余额		7,845,414,368.50	5,464,591,052.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 页 共 页



资产负债表

2021年6月30日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:重庆渝隆资产经营(集团)有限公司

资 产	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		2,035,670,967.81	2,106,288,061.47	短期借款		231,621,597.22	290,409,250.00
交易性金融资产		307,439,762.72	435,797,678.34	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款		49,258,205.42	39,915,966.29	应付账款		8,091,988.10	13,896,046.27
应收款项融资				预收款项		3,666,097.22	779,993,973.12
预付款项		77,521,334.21	54,111,256.50	合同负债		675,621.66	
其他应收款		11,161,942,897.11	12,463,069,049.98	应付职工薪酬		756,633.92	766,353.92
存货		12,471,577,060.24	15,229,734,987.56	应交税费		138,876,185.36	169,420,859.64
合同资产				其他应付款		3,946,024,026.33	3,413,293,368.19
持有待售资产			736,925,395.67	持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		5,995,556,010.38	5,990,347,936.02
其他流动资产		49,956,431.25	10,101,576.86	其他流动负债			
流动资产合计		26,153,366,658.76	31,075,943,972.67	流动负债合计		10,325,268,160.19	10,658,127,787.16
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款		14,208,404,916.89	14,907,819,921.55
债权投资		443,668,232.78	308,491,980.12	应付债券		5,663,293,204.11	5,402,336,814.19
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款		128,410,000.00	122,910,000.00	永续债			
长期股权投资		15,418,879,494.22	10,536,905,312.23	租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款		411,050,397.01	407,058,883.65
其他非流动金融资产		5,250,018,511.27	5,478,470,995.90	长期应付职工薪酬			
投资性房地产		1,629,044,810.31	1,627,832,399.57	预计负债			
固定资产		404,490,105.33	438,757,663.78	递延收益		3,268,102.30	3,268,102.30
在建工程		659,499,967.71	620,029,110.73	递延所得税负债		145,019,948.27	126,950,843.89
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		20,431,036,568.58	20,847,434,565.58
使用权资产		865,992.66		负债合计		30,756,304,728.77	31,505,562,352.74
无形资产		409,401,528.13	220,187.12	所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本(或股本)		5,310,934,000.00	5,310,934,000.00
商誉				其他权益工具		1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
长期待摊费用		247,403,223.16	217,939,434.52	其中: 优先股			
递延所得税资产		62,193,390.20	52,129,881.90	永续债			
其他非流动资产		753,346,123.40	1,145,313,704.63	资本公积		13,262,075,418.18	12,632,123,334.98
非流动资产合计		25,407,221,379.17	20,549,000,670.50	减: 库存股			
资产总计		51,560,588,037.93	51,624,944,643.17	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		146,922,608.32	136,738,380.32
				未分配利润		884,351,282.66	839,586,575.13
				所有者权益合计		20,804,283,309.16	20,119,382,290.43
				负债和所有者权益总计		51,560,588,037.93	51,624,944,643.17

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 页 共 页

利 润 表

2021年1-6月

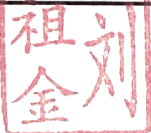
会企02表

编制单位：重庆渝隆资产经营（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释 号	本期数	上年同期数
一、营业收入		811,533,716.45	41,593,215.02
减：营业成本		707,088,798.86	26,399,523.72
税金及附加		18,898,436.71	21,827,147.70
销售费用			
管理费用		48,093,494.25	51,281,758.30
研发费用			
财务费用		33,892,004.23	8,487,248.59
其中：利息费用		291,645,884.79	
利息收入		261,272,253.77	
加：其他收益			59,891,889.08
投资收益（损失以“-”号填列）		74,388,197.45	36,597,010.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		32,022,384.38	-6,177,658.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,526.93	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,966,037.30	23,908,777.44
加：营业外收入			3,420,655.87
减：营业外支出		118,161.25	3,994,256.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		109,847,876.05	23,335,176.86
减：所得税费用		8,005,596.08	-3,315,458.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		101,842,279.97	26,650,635.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		101,842,279.97	26,650,635.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		101,842,279.97	26,650,635.29
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

第 页



会计机构负责人：



现金流量表

2021年1-6月

会企03表

编制单位：重庆渝隆资产经营（集团）有限公司

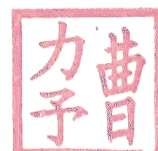
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,667,997.79	36,183,504.08
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,081,880,427.48	1,991,141,911.10
经营活动现金流入小计		4,126,548,425.27	2,027,325,415.18
购买商品、接受劳务支付的现金		312,048,538.07	666,581,569.67
支付给职工以及为职工支付的现金		6,446,394.40	4,576,463.44
支付的各项税费		78,703,147.98	28,572,569.58
支付其他与经营活动有关的现金		2,482,837,868.54	2,866,766,031.79
经营活动现金流出小计		2,880,035,948.99	3,566,496,634.48
经营活动产生的现金流量净额		1,246,512,476.28	-1,539,171,219.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		320,143,251.43	39,679,379.73
取得投资收益收到的现金		51,833,523.09	36,597,010.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,220.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		371,978,994.52	76,276,390.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,448,450.00	676,349,837.24
投资支付的现金		2,716,410.26	764,749,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,143,100,000.00	121,384,570.00
支付其他与投资活动有关的现金			1,235,244,233.15
投资活动现金流出小计		1,170,264,860.26	2,797,727,640.39
投资活动产生的现金流量净额		-798,285,865.74	-2,721,451,250.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		629,952,083.20	743,000,000.00
取得借款收到的现金		3,852,410,000.00	7,603,785,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,482,362,083.20	8,346,785,000.00
偿还债务支付的现金		4,416,696,421.49	1,748,300,672.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		545,730,644.66	550,025,824.91
支付其他与筹资活动有关的现金		38,778,721.25	54,502,358.49
筹资活动现金流出小计		5,001,205,787.40	2,352,828,856.08
筹资活动产生的现金流量净额		-518,843,704.20	5,993,956,143.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-70,617,093.66	1,733,333,674.52
加：期初现金及现金等价物余额		2,106,288,061.47	1,292,184,280.42
六、期末现金及现金等价物余额		2,035,670,967.81	3,025,517,954.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



重庆渝隆资产经营(集团)有限公司

财务报表附注

2021 年 2 季度

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	335,601.38	363,513.78
银行存款	7,845,044,632.37	5,412,854,068.53
其他货币资金	69,716,278.39	85,028,442.61
合 计	7,915,096,512.14	5,498,246,024.92

(2) 其他说明

其他货币资金期末数中有 28,821,388.63 元系银行承兑汇票保证金、40,860,755.01 元系存出保证金。前述款项共计 69,682,143.64 元不符合现金及现金等价物定义,在编制现金流量表时已扣除。

2. 交易性金融资产

项 目	期末数	期初数[注]
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	393,021,344.45	521,379,260.07
其中: 债务工具投资	74,350,000.00	73,235,134.25
权益工具投资	318,671,344.45	448,144,125.82
合 计	393,021,344.45	521,379,260.07

注: 权益工具投资下降主要源于公司出售持有的重庆燃气集团股份有限公司股份变动影响所致。

3. 应收账款

应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	账龄	款项性质	是否关联	坏账准备
重庆市九龙坡区财政局	610,844,461.55	42.50%	1 年以内	土地款	是	610,844.46
重庆华硕建设有限公司	59,572,107.5	4.14%	1 年以内	混凝土销售款	是	2,123,941.35
重庆中科建设(集团)有限公司	46,832,745.97	3.26%	1 年以内	混凝土销售款	否	2,346,322.57
重庆建工第三建设有限责任公司	42,092,471.45	2.93%	1 年以内	混凝土销售款	否	2,104,623.57
重庆市西彭工业园区管理委员会	33,960,271.72	2.36%	5 年以上	土地销售款	是	33,960.27
小 计	793,302,058.19	55.19%				7,219,692.22

注：重庆市九龙坡区财政局新增 150,000,000.00 元属于九龙半岛公司确认滩子口新华书店地块形成，重庆市九龙坡区土地整治储备中心下降 217,169,162.71 元属于九龙半岛公司完成计提管理费回款所致。

4. 应收款项融资

(1) 明细情况

项目	期末数					
	初始成本	息调	计利	公允价值变动	账面价值	减值准备
应 收 票 据	35,345,484.08			- 1,616,315.70	33,729,168.38	1,616,315.70
合 计	35,345,484.08			- 1,616,315.70	33,729,168.38	1,616,315.70

(续上表)

项目	期初数[注]					
	初始成本	息调	计利息	公允价值变动	账面价值	减值准备
应 收 票 据	124,247,998.07			-5,952,899.90	118,295,098.17	5,952,899.90
合 计	124,247,998.07			-5,952,899.90	118,295,098.17	5,952,899.90

2) 采用组合计提减值准备的应收款项融资

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
银行承兑汇票组合	3,019,170.00		
商业承兑汇票组合	32,326,314.08	1,616,315.70	5.00
其中：1年以内	32,326,314.08	1,616,315.70	5.00
小 计	35,345,484.08	1,616,315.70	4.57

(2) 应收款项融资减值准备

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按 组 合 计 提 坏 账 准 备	5,952,899.90				4,336,584.20			1,616,315.70
小 计	5,952,899.90				4,336,584.20			1,616,315.70

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

商业承兑汇票的承兑人是付款人，由于公司选取的商业承兑汇票是资信很好的单位，公司历史上承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的商业承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

5. 预付款项

预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)	账龄	款项性质	是否 关联	坏账准 备
重庆征创住房服务有限公司	2,450,341,772.86	96.05%	1年以内	棚改资金	是	
重庆第二起重机厂有限责任公司	11,365,396.07	0.45%	1年以内	资产收购款	否	
重庆智润置业有限公司	9,365,655.00	0.37%	1年以内	采购款	否	

重庆西部涉农物流加工区建设发展有限公司	8,309,927.62	0.33%	1年以内	工程款	否
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	7,500,000.00	0.29%	3年以上	工程款	否
小 计	2,486,882,751.55	97.48%			

6. 其他应收款

其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	是否关联	坏账准备
重庆市九龙坡区财政局	往来款	3,940,452,556.79	一年以内、1-2年、2-3年、5年以上	59.32%	是	3,940,452.56
重庆铝产业开发投资集团有限公司(原名重庆西彭铝产业区开发投资有限公司)	往来款	964,450,033.49	一年以内、1-2年、2-3年	14.52%	是	964,450.03
重庆市九龙坡区建委	往来款	198,000,000.00	2-3年, 3-4年	2.98%	是	198,000.00
重庆市九龙坡区交通局	往来款	166,347,534.00	3-4年	2.50%	是	166,347.53
重庆市九龙坡区公安分局	往来款	116,076,593.90	一年以内、1-2年、2-3年	1.75%	是	116,076.59
小 计		5,385,326,718.18		81.07%		5,385,326.71

注:2021年上半年重庆市九龙坡区财政局按计划归还渝隆集团2,785,008,999.93元往来款,归还后其他应收款降至3,940,452,556.79元。

7. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	35,910,713.61		35,910,713.61
开发成本	26,266,800,646.55		26,266,800,646.55

库存商品	365,894,014.98	504,400.00	365,389,614.98
开发产品	3,931,309,922.55		3,931,309,922.55
合 计	30,599,915,297.69	504,400.00	30,599,410,897.69

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	17,202,211.65		17,202,211.65
开发成本	25,290,467,015.21		25,290,467,015.21
库存商品	317,026,688.81	504,400.00	316,522,288.81
开发产品	3,969,470,006.29		3,969,470,006.29
合 计	29,594,165,921.96	504,400.00	29,593,661,521.96

(2) 存货跌价准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转	其他	
库存商品	504,400.00					504,400.00
小 计	504,400.00					504,400.00

(3) 借款费用资本化情况

存货期末余额中含有的借款费用资本化金额为 3,167,549,169.4 元,本期资本化金额为 232,272,000.48 元。

8. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣增值税	107,132,206.28	47,157,834.14
结构性存款		
委托贷款	56,034,177.04	53,027,749.53
其他	97,756.56	97,756.56
合 计	163,264,139.88	100,283,340.23

9. 债权投资

项 目	期初数	期末数	面值	票面利率	实际利率	到期日
19“西彭”01	206,273,312.28	212,918,243.78	200,000,000.00	6.70%	6.70%	2024/7/15

19“西彭”02	102,218,667.84	105,541,133.60	100,000,000.00	6.70%	6.70%	2024/9/2
华科可转债		125,208,855.4	200,000,000.00	8.00%	8.00%	2021/12/31
大额存单		20,021,000.00	20,000,000.00	3.78%	3.78%	2022/9/20
大额存单		10,030,694.44	10,000,000.00	3.25%	3.25%	2023/11/30
小计	308,502,793.14	473,719,927.22	530,000,000.00			

10. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对合营企业投资			
对联营企业投资	106,543,876.85		106,543,876.85
合 计	106,543,876.85		106,543,876.85

11. 其他非流动金融资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,729,248,663.87	6,894,163,598.79
其中：权益工具投资	6,729,248,663.87	6,894,163,598.79
合 计	6,729,248,663.87	6,894,163,598.79

12. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款		
保证借款	230,000,000.00	390,000,000.00
信用借款		
应计利息	1,621,597.22	696,625.00
合 计	231,621,597.22	390,696,625.00

13. 应付票据

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	144,934,583.38	83,255,666.07
合 计	144,934,583.38	83,255,666.07

14. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付工程款	91,872,541.59	110,968,712.14
应付材料款	252,137,302.16	247,410,088.72
购房款		
土地款		
设备款	11,925,748.72	11,925,748.72
其他货款	6,959,969.06	23,145,849.54
小 计	362,895,561.53	393,450,399.12

(2) 期末无账龄 1 年以上重要的应付账款。

15. 其他应付款

(1) 其他应付款金额前 5 名情况

单位名称	期末数	款项性质 及内容	是否关 联	账龄	坏账准 备
重庆西部国际 涉农物流加工 区建设发展有 限公司	2,986,061,210.20	往来款	否	1 年以内、2-3 年、3 年及以 上	
重庆园林绿化 建设投资（集 团）有限公司	2,301,300,000.00	往来款	否	1 年以内、2-3 年、3 年及以 上	
重庆市轨道交 通（集团）有限	1,000,000,000.00	往来款	否	3 年及以上	

公司		
重庆征创住房服务有限公司	422,327,785.06	往来款 是 1年以内
重庆高新区开发投资集团有限公司	251,349,729.38	往来款 否 1年以内、3年及以上
小 计	6,961,038,724.64	

16. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	4,584,572,776.37	5,130,383,700.35
一年内到期的应付债券	2,519,899,942.73	2,959,253,301.94
合 计	7,104,472,719.10	8,089,637,002.29

17. 长期借款

项 目	期末数	期初数
质押借款	8,448,125,528.36	7,281,799,048.51
抵押借款	2,655,804,080.05	1,617,676,092.19
保证借款	5,638,748,903.68	4,093,000,000.00
信用借款	3,815,483,453.37	4,880,968,829.36
合 计	20,558,161,965.46	17,873,443,970.06

18. 应付债券

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
北交所 2018 年第一期债权融资计划	298,936,643.29	299,355,215.95
北交所 2018 年第二期债权融资计划	498,223,138.80	498,603,445.83
2019 年招行第一期债权融资计划	298,746,031.41	298,957,694.12
北交所 2019 年第二期债权融资	426,068,308.61	426,369,202.98
北交所 2019 年第三期债权融资	469,452,464.89	469,853,930.68

2019 年第 1 期非公开发行公司债券	2, 480, 232, 731. 09	2, 482, 507, 180. 92
方正证券 2020 年渝隆债第 1 期	730, 186, 315. 84	731, 835, 850. 51
2020 年度第一期中期票据	991, 912, 258. 33	992, 812, 954. 98
九龙半岛公司债 1 期	591, 441, 936. 00	
九龙半岛公司债 2 期	591, 576, 931. 93	
2021 渝隆 01	991, 509, 433. 96	
方正证券 2020 年渝隆债第 2 期	997, 925, 820. 62	998, 513, 827. 86
减：一年内到期的应付债券	2, 519, 899, 942. 73	2, 795, 794, 019. 75
合 计	6, 846, 312, 072. 04	5, 402, 336, 814. 19

19. 长期应付款

项 目	期末数	期初数
专项应付款	693, 703, 636. 28	662, 029, 141. 85
合 计	693, 703, 636. 28	662, 029, 141. 85

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

业务类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
工程建设	42920593. 21	27446420. 93	38, 454, 953. 46	26, 695, 328. 09
混凝土收入	405, 411, 403. 47	348477539. 01	629, 885, 043. 53	588, 340, 824. 37
土地出让收入				
土地整治	180, 481, 831. 73	154, 156, 893. 07	1, 232, 500, 141. 70	993, 079, 970. 05
保安收入	109200230. 19	84285813. 19	136, 918, 701. 98	114, 532, 231. 96
办公楼租赁	49499787. 75	23163393. 19	111, 963, 059. 48	59, 088, 681. 51
房屋销售	762, 033, 928. 70	683, 925, 405. 67	106, 102, 949. 11	78, 930, 501. 53
酒店业务	29433249. 68	25994971. 46	26, 955, 324. 75	31, 395, 615. 66
基金管理业务	9619821. 42	1, 025, 294. 78	21, 887, 156. 04	5, 337, 631. 72
物业管理	11, 249, 281. 01	8, 038, 467. 46	17, 112, 201. 24	16, 103, 198. 65



检测收入	10,070,052.05	3,223,169.14	14,104,937.52	6,026,037.76
文化收入	5,655,360.59	6,922,749.24	4,254,829.63	5,064,279.05
广告业收入			454,347.15	83,700.00
其他	8480394.06	6483222.14	32,553,597.26	20,411,104.35
合 计	1,624,055,933.86	1,373,143,339.28	2,373,147,242.85	1,945,089,104.70

重庆渝隆资产经营（集团）有限公司

二〇二一年八月二十五日

