

证券代码：838633

证券简称：伦嘉科技

主办券商：首创证券

## 太原伦嘉生物科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因经营发展需要，公司拟通过挂牌竞价方式取得位于山西转型综合改革示范区学府园区地块的国有土地使用权，用地面积约 2.5 亩，总价款约 20,000,000 元（最终以实际土地出让文件为准）。

公司将按照政府招商、土地出让部门要求，参加土地招拍挂流程，与相关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》。同时，公司将按照全国中小企业股份转让系统有限责任公司信息披露要求，进一步履行信息披露义务。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”所以，公司本次拟购买土地使用权事项不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2021 年 9 月 10 日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过《关于购买资

产的议案》，表决结果为同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

该议案尚需提交至公司 2021 年第三次临时股东大会审议表决。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：山西转型综合改革示范区土地管理局

住所：山西省太原市小店区龙盛街 21 号

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：山西转型综合改革示范区学府园区

### （二）交易标的资产权属情况

拟通过国有土地招拍挂方式取得。交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，交易总价约 2000 万元，具体以实际招拍挂成交为准。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟参加土地招拍挂流程、与政府部门签署《国有建设用地使用权出让合同》等，公司将按照政府土地出让部门要求，提交相关文件，支付相关费用。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权是公司经营发展的需要，为将来的持续发展提供必要的空间，将有助于提高公司核心竞争力，符合公司整体发展规划，对公司未来发展具有重要意义。

## 七、备查文件目录

《太原伦嘉生物科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

太原伦嘉生物科技股份有限公司

董事会

2021年9月10日