



大公关于关注湖南金阳新城建设发展集团有限公司新增重大借款的公告



湖南金阳新城建设发展集团有限公司(以下简称“金阳建设”)于债券市场发行“15 浏阳新城债/PR 浏新城”。截至本公告出具日,大公评定金阳建设主体长期信用等级为 AA,评级展望为稳定,“15 浏阳新城债/PR 浏新城”信用等级为 AAA。

大公关注到金阳建设于 2021 年 9 月 7 日发布《湖南金阳新城建设发展集团有限公司关于新增重大借款的公告》(以下简称《公告》)。根据《公告》和金阳建设 2020 年度审计报告、2021 年 1~6 月财务报表,金阳建设 2020 年末借款总额为 40.90 亿元,2021 年 6 月末借款总额为 123.27 亿元;2021 年 1~6 月新增借款 82.37 亿元,其中银行贷款 68.15 亿元,公司信用类债券 3.98 亿元,非银行金融机构贷款 9.16 亿元,其他有息债务 1.08 亿元;新增借款占金阳建设 2020 年末净资产的比例为 102.49%。截至 2020 年末,金阳建设经审计的总资产为 123.19 亿元,净资产为 80.37 亿元,资产负债率为 34.76%。截至 2021 年 6 月末,金阳建设未经审计的总资产为 326.92 亿元,净资产为 171.96 亿



元，资产负债率为 47.40%。

根据《公告》，金阳建设新增借款主要为合并浏阳经开区恒康基础设施管理有限公司和浏阳经开区发展投资有限公司而产生；新增重大借款的同时，金阳建设总资产和净资产均相应增加。大公认为，上述事项目前未对金阳建设的经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注金阳建设的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021 年 9 月 14 日