

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

公司设立合资公司“成都星河九联物业服务有限公司”，注册地址成都市温江区涌泉街道花土路936号中国西部文化城27栋15楼3号，注册资本500万元，深圳星河智善生活股份有限公司出资比例65%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：成都海科资产管理有限公司

住所：成都市温江区芙蓉大道二段 733 号 3 栋 1 层 1 号

注册地址：成都市温江区芙蓉大道二段 733 号 3 栋 1 层 1 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：毛鉴

实际控制人：成都市温江区国有资产监督管理局

主营业务：资产管理；房屋销售；房屋租赁（非住宅房屋租赁）；房屋中介；住房租赁经营；国内户外广告设计、制作、发布、代理（气球广告和固定形式印刷品广告除外）；房地产营销策划、项目营销策划、企业营销策划；城市规划设计、咨询；商务信息咨询服务；技术咨询服务；企业管理咨询服务；园林绿化、景观工程设计、施工；销售：汽车零配件、管道、建材、苗木。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）及其他无需许可或审批的合法项目。

注册资本：200 万人民币

三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

(二) 投资标的基本情况

名称：成都星河九联物业服务有限公司

注册地址：成都市温江区涌泉街道花土路 936 号中国西部文化城 27 栋 15 楼 3 号

经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；酒店管理；会议及展览服务；娱乐性展览；礼仪服务；单位后勤管理服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；小微型客车租赁经营服务；机械设备租赁；汽车新车销售；机动车修理和维护；停车场服务；商务代理代办服务；旅客票务代理；票务代理服务；供暖服务；个人商务服务；商务秘书服务；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；体育场地设施经营（不含高危性体育运动）；体育用品设备出租；体育竞赛组织；洗烫服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；安防设备销售；消防器材销售；消防技术服务；食用农产品零售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；鲜肉零售；鲜蛋零售；服装服饰零售；鞋帽零售；化妆品零售；厨具卫具及日用杂品零售；文具用品零售；体育用品及器材零售；珠宝首饰零售；汽车零配件零售；日用家电零售；五金产品零售；宠物食品及用品零售；水产品零售；电子元器件零售；国内贸易代理；企业形象策划；办公设备销售；办公设备耗材销售；复印和胶印设备销售；日用百货销售；计算机及办公设备维修；广告设计、代理；广告制作；平面设计；广告发布；劳动保护用品销售；日用品销售；代驾服务；养老服务；白蚁防治服务；室内空气污染治理；建筑物清洁服务；水污染治理；环境保护监测；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；洗车服务；餐饮管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：高危性体育运动（游泳）；城市生活垃圾经营性服务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
深圳星河智善生活股份有限公司	325 万人民币	现金	认缴	65%
成都海科资产管理 有限公司	175 万人民币	现金	认缴	35%

四、对外投资协议的主要内容

设立成都星河九联物业服务有限公司，注册资本 500 万元，持股比例 65%。

五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次投资拟通过设立成都星河九联物业服务有限公司承接更多项目，扩大物业管理规模，完善业务布局，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经营策略和风险管理，积极防范与应对。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021年9月16日