

## 深圳市名家汇科技股份有限公司

### 关于设立合资公司投资建设立体停车库项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

深圳市名家汇科技股份有限公司（以下简称“公司”、“名家汇”）于 2021 年 9 月 17 日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于设立合资公司投资建设立体停车库项目的议案》。为进一步开拓公司业务，公司拟以自有资金或自筹资金与合作方设立合资公司，参与投资建设石家庄市立体停车库项目。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等规定，本次对外投资无需提交股东大会审议，不构成关联交易，不构成重大资产重组。

#### 二、交易对手方介绍

企业名称	河北城投信息基础设施科技有限公司
企业性质	有限责任公司
注册地	石家庄高新区和平东路751号东配楼一层111
法定代表人	信贺斌
注册资本	2,000万元人民币
统一社会信用代码	91130108MA0FKPT02C
主营业务	其他未列明信息技术服务业。人工智能服务平台、物联网公共服务平台、互联网大数据服务平台的技术研发与应用；网络技术的研发、技术咨询、技术转让；数据处理与存储服务；信息系统集成服务；智能产品、物联网设备、照明器具、锂电池、工艺美术品、综合杆、电气设备、电子产品及配件、机械立体车库的销售、设计、研发、生产（仅限分支机构）、安装；建筑装饰装修工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程、防腐保温工程、钢结构工程、建筑工程、市政工程、暖通工程、城市及道路照明工程、建筑智能化工程、电力工程、水利工程、土石方工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、城市景观工程、安防工程、消防工程、公路工程、通信工程、交通工程、机电工程、环保工程、管道和设备安装工程的设计、施工；

	建筑劳务分包（劳务派遣除外）；停车场服务；停车场设计与施工；停车设备及停车管理系统的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务及销售；设计、制作、代理及发布国内广告业务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限制或禁止进出口的商品和技术除外）。
成立日期	2020-10-23
股权结构	石家庄城投瑞宁建设工程有限公司持有30%股权；河北视宽科技有限公司持有25%股权；河北邦纳科技有限公司持有25%股权；河北鑫汇隆投资有限公司持有20%股权。
企业名称	深圳市惠车智能科技有限公司
企业性质	有限责任公司
注册地	深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1029号南岗第一工业园5栋301
法定代表人	邓忠军
注册资本	2400万元人民币
统一社会信用代码	91440300075197995J
主营业务	控制和管理软件及相关配套设备的研发与销售；从事广告业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，经营进出口业务；智能充放电设备的研发、销售、上门安装、上门维护；光伏储能系统设计、研发、系统集成及技术维护；充电服务。
成立日期	2013-07-29
股权结构	邓忠军持有73%股权；宁波梅山保税港区天瀛惠车企业管理合伙企业（有限合伙）持有21%股权；刘硕果持有3%股权；范晓海持有3%股权。

上述交易对方均不是失信被执行人，其与公司及公司持股 5% 以上股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员亦不存在关联关系。

### 三、投资项目基本情况

- 1、项目名称：立体停车库项目
- 2、项目建设地点：石家庄市中山路谈固大街东南角 1305-1 地块
- 3、项目实施方式：河北城投信息基础设施科技有限公司（以下简称“河北城投”）、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市惠车智能科技有限公司（以下简称“深圳惠车”）三方共同出资设立项目公司，以项目公司为主体负责停车场的投资、融资、建设和运营维护。项目公司同股同权、自主经营、自负盈亏，采取市场化运作经营。

4、合资公司基本情况：注册资本拟为 1,000 万元，尚未进行工商登记注册。其中，河北城投信息基础设施科技有限公司拟以土地使用权出资，占注册资本的 20%；深圳市名家汇科技股份有限公司拟出资额为 510 万元，占注册资本的 51%；深圳市惠车智能科技有限公司拟出资额为 290 万元，占注册资本的 29%。

5、项目建设规模：占地面积 5,039 平方米

6、总投资额：项目总投资估算为 3,500 万元。其中：工程建安费约 2,195 万元，地块建设车位 439 个，车位平均建安成本 5 万元/车位；土地成本约 1,200 万元（河北城投以土地使用权出资）；其他前期费约 105 万元。

7、项目建设工期：土建及设备安装 4.5 个月

8、项目运营期：50 年

9、资金来源：项目建设总投资约 3,500 万元，河北城投以土地使用权出资（土地成本约 1,200 万元），名家汇、深圳惠车以自有资金或自筹资金合计出资 800 万元，项目资金缺口约 1,500 万元。以项目公司为融资主体，项目公司各股东按股权比例为项目公司融资提供连带责任担保，以在建项目抵押，向农发行、国开行或商业银行申请中长期项目贷款。

#### **四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响**

##### **1、投资目的**

立体停车库加一体化综合充电场站的建设符合国家产业导向，能为地方政府排忧解难，而且可使投资方获得可观的利润，实现多方共赢。

##### **2、存在的风险**

###### **（1）项目建设风险**

建设项目的进度受诸多因素影响，项目存在一定的建设风险，公司将对项目进行科学管理，严格控制项目质量和实施进度，持续按照计划推进项目的实施进度，控制项目高效有序地实施。

###### **（2）资金风险**

本项目建设资金主要来自公司自有资金或自筹资金，对公司的现金流将有一定的影响，公司将合理安排资金的使用计划，做好项目建设费用管控。

##### **3、对公司的影响**

如本投资项目能按预期计划得以实施，将有利于增加公司的营业收入，对公司未来的财务状况和经营成果产生一定的积极影响。

## 五、其他

本项目投资建设尚未签署正式的投资协议，如后续有相关进展，公司将及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

- 1、《第四届董事会第二次会议决议》；
- 2、《第四届监事会第二次会议决议》。

特此公告。

深圳市名家汇科技股份有限公司

董 事 会

2021年9月18日