

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报 (2021 年)

2021 年 09 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况	8
四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况	8
五、公司独立性情况	8
六、公司合规性情况	8
七、公司业务及经营情况	8
第二节 公司信用类债券基本情况	11
一、公司信用类债券基本信息	11
二、公司债券募集资金使用情况	29
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	34
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	34
五、增信措施情况	34
第三节 报告期内重要事项	35
一、审计情况	35
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	35
三、合并报表范围变化情况	35
四、报告期内亏损情况	35
五、资产受限情况	35
六、可对抗第三人的优先偿付负债情况	35
七、资金占款情况	35
八、有息负债逾期和变动情况	36
九、对外担保情况	36
十、重大未决诉讼情况	36
十一、信息披露事务管理制度变更情况	37
第四节 创新债券特别事项	38
一、发行人为可交换债券发行人	38
二、发行人为绿色公司债券发行人	38
三、发行人为永续期公司债券发行人	38
四、发行人为扶贫公司债券发行人	38
五、发行人为一带一路公司债券发行人	38
第五节 向普通投资者披露的信息	39
第六节 财务报告	40
一、财务报表	40
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	57
第八节 备查文件	58
附件一、发行人财务报告	60

释义

释义项	指	释义内容
发行人/公司/成都兴城集团	指	成都兴城投资集团有限公司
16 兴城投资 MTN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2016 年度第一期中期票据
17 兴城投资 MTN001	指	成都兴城投资集团有限公司 2017 年度第一期中期票据
18 兴城 01	指	成都兴城投资集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券(第一期)
19 兴纾 01	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行纾困专项债券(第一期)(品种一)
19 兴城 01	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
19 兴城 02	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第二期)
19 蓉兴债 01、19 蓉兴 01	指	2019 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
19 兴城 Y1	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行可续期公司债券(第一期)
19 兴城 03	指	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
20 兴城 Y1	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)
20 兴城 Y2	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)
20 兴城 Y3	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
20 兴城 Y5	指	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)
21 蓉兴债 01、21 兴城 01	指	2021 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
21 蓉兴债 02、21 兴城 02	指	2021 年第二期成都兴城投资集团有限公司公司债券
21 兴城投资 SCP001	指	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券
债券持有人	指	根据债权登记机构的记录显示在其名下登记拥有成都兴城投资集团有限公司公司所发行的公司债券的投资者
财政部	指	中华人民共和国财政部
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

成都市发改委	指	成都市发展和改革委员会
中信证券	指	中信证券股份有限公司
中信建投	指	中信建投证券股份有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
海通证券	指	海通证券股份有限公司
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包含法定节假日或休息日）
交易日	指	上海/深圳证券交易所的营业日
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
元	指	人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

中文名称	成都兴城投资集团有限公司
中文简称	成都兴城
外文名称（如有）	Chengdu Xingcheng Investment Group Co.Ltd.
外文名称缩写（如有）	CXIG
法定代表人	任志能
注册资本（万元）	552,540
实缴资本（万元）	552,540
注册地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
办公地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
邮政编码	610041
公司网址（如有）	www.cdxtz.com
电子信箱	xctzcwb@126.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	钟莉
职位	总会计师
联系地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
电话	028-85359705
传真	028-85336169
电子信箱	xctzcwb@126.com

三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

报告期末控股股东姓名/名称：成都市国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人姓名/名称：成都市国有资产监督管理委员会

（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员未发生变更。

五、公司独立性情况

公司建立了完善的内部管理制度和公司治理结构，在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东完全独立。

公司建立关于关联交易的相关制度。相关决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排参照公司章程及内部相关控制制度执行。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

（1）建筑施工

公司建筑施工业务主要由下属全资子公司成都建工集团有限公司及其子公司负责实施。成都建工集团为四川省内承建资质最高、企业规模最大的建筑施工企业之一，建筑项目主要由房建工程、市政路桥、设备安装和装饰装修工程组成。

成都建工集团作为成都市属国有建筑企业，在对成都市范围内的市场采取市场渗透战略的前提下，积极发挥国有企业整体优势，抢占成都市以外市场，在充分调研的基础上，采取与央企合作或自营方式有选择性地进入部分二线城市，尤其是成都周边基础设施建设需求较大以及房地产市场较为活跃的二线城市；对已拓展业务的二线城市，例如重庆、贵州、厦门、西藏、青海等继续实施渗透开发和积极扩张战略。现在形成了以成都市为主，以四川地区为依托，面向全国的经营状况。

近年来，在建筑施工领域，公司坚持以房屋建设和市政路桥为主业，结合企业自身优势，不断开拓各专业工程领域，依靠成都建工的品牌优势，分别在装饰及设计、设备安装等专业工程领域取得突破。形成了以房建工程和市政路桥工程为主，以专业工程为辅的多元化经营结构。

公司建筑施工业务经营模式以施工总承包为主，同时也有专业工程承包。施工总承包，是指建筑工程发包方将施工任务（通常是指整个建筑物或构筑物的所有或主要组成部分）发包给具有相应资质条件的施工总承包单位。根据《建筑法》规定：大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。发行人目前拥有施工总承包特级资质，能够对建设项目施工全过程负责。专业承包指项目工程的发包人将工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动。公司参加工程竞标时，通常会针对发包人提供的工程图纸和计价清单，再依据计价规范进行工程价格测算，综合工程具体情况、企业管理水平和能力得出工程报价。

（2）房地产开发经营

发行人的房地产开发经营业务主要由下属子公司成都兴城人居地产投资集团股份有限公司（以下简称“人居地产”）负责运营，人居地产具有国家一级房地产开发资质。公司当前商品房项目均位于成都市，市场定位为中高档住宅（除保障性住房外），在成都市颇具实力和影响力，树立了良好的品牌形象。商品房开发经营业务按照市场化运作模式，通过招拍挂方式取得土地进行投资开发建设，项目完成后进行出售，通过销售收入实现资金一次性回流。其成本确定为公司在前期开发时所投入的实际开发成本，其定价方式主要为市场定价。经过多年发展，房地产销售收入成为公司经营收入的重要来源。

（3）银行业

发行人的银行业务主要由下属子公司成都农村商业银行股份有限公司（以下简称“成都农商银行”）负责运营。成都农商银行是在原成都市农村信用社基础上改制成立的股份制商业银行，于 2010 年 1 月 15 日挂牌开业，2011 年完成增资扩股，注册资本达到 100 亿元。全行设有各层级机构 649 家，其中总行营业部 1 家，分行 8 家，支行 174 家，分理处 466 家。在山东、江苏、福建、河北、四川、云南、新疆等地发起设立的 39 家中成村镇银行全部开业。多年来，成都农商银行坚持以服务“三农”、中小企业和地方经济建设为使命，不断开拓创新，深化改革，经营实力逐步增强，发展步伐不断加快。

（4）其他业务

公司其他业务主要包括基础设施建设、医疗健康、文体旅游、代建项目管理、装饰装修、酒店旅游、建材物流、设备安装等，部分业务尚在培育期，规模较小。

（二）公司业务发展目标

按照兴城集团未来三至五年发展规划，兴城集团未来三年将加大业务转型力度，以“提供城市开发运营整体解决方案、打造国际化城市开发运营平台”为发展目标，稳步推进银行金融、地产开发、医疗康养、文化旅游等业务板块市场化发展，提升企业综合竞争力。一方面，兴城集团将全面推进建筑施工板块专业化、集约

化管理力度，整合上下游产业链，拓展大西南市场，提升建筑施工板块利润水平；加大人才租赁住房和高品质商品房开发力度；积极推进新型社区医院、特色专科医院建设运营；逐步启动三国蜀汉城等文旅项目建设。力争在未来三至五年壮大企业主业板块，提升公司整体市场竞争力，保障公司投资与发展需求。另一方面，兴城集团将加大融资工作推进力度，依托现有境内外融资渠道开拓成果，坚持传统融资渠道与直接融资渠道并举，盘活存量经营性资产开展多渠道融资，有效保障兴城集团投资、经营及还本付息资金需求。

（三）报告期内利润来源情况

报告期内，公司利润主要来源于建筑施工业务板块，占比 48.78%，为本公司主要经营业务。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司信用类债券基本信息

债券简称	21 兴城投资 SCP001
债券代码	012101657. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2021 年度第一期超短期融资券
发行日	2021 年 04 月 22 日
起息日	2021 年 04 月 23 日
最近回售日	
到期日	2022 年 01 月 18 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.70
还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	天津银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他 本期超短期融资券在债权登记日的次一工作日（2021 年 4 月 25 日），即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 蓉兴债 02、21 兴城 02
债券代码	2180117. IB、152825. SH
债券名称	2021 年第二期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2021 年 04 月 13 日
起息日	2021 年 04 月 16 日
最近回售日	2026 年 04 月 16 日
到期日	2031 年 04 月 16 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	4.05
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 蓉兴债 01、21 兴城 01
债券代码	2180038. IB、152747. SH
债券名称	2021 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2021 年 02 月 05 日
起息日	2021 年 02 月 09 日
最近回售日	2026 年 02 月 09 日
到期日	2031 年 02 月 10 日
债券余额（亿元）	25
票面利率（%）	4.39
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场、上海证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y5
债券代码	149339. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)
发行日	2020 年 12 月 28 日
起息日	2020 年 12 月 30 日
最近回售日	
到期日	2023 年 12 月 30 日
债券余额 (亿元)	15
票面利率 (%)	4.74

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y3
债券代码	149254. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2020 年 11 月 27 日
起息日	2020 年 12 月 01 日

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

最近回售日	
到期日	2023 年 12 月 01 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	4.80
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否
债券简称	20 兴城 Y2

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

债券代码	149227.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2020 年 09 月 04 日
起息日	2020 年 09 月 08 日
最近回售日	
到期日	2025 年 09 月 08 日
债券余额(亿元)	2
票面利率(%)	4.80
还本付息方式	按年付息,到期一次性还本,最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司,中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易、竞价交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 兴城 Y1
债券代码	149226. SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2020 年 09 月 04 日
起息日	2020 年 09 月 08 日
最近回售日	
到期日	2020 年 09 月 08 日
债券余额 (亿元)	18
票面利率 (%)	4.49
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 03
债券代码	114628.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2019 年 12 月 10 日
起息日	2019 年 12 月 12 日
最近回售日	2022 年 12 月 12 日
到期日	2024 年 12 月 12 日
债券余额（亿元）	18
票面利率（%）	4.07
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 Y1
债券代码	114610.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行永续期公司债券(第一期)
发行日	2019 年 11 月 20 日
起息日	2019 年 11 月 22 日
最近回售日	
到期日	2022 年 11 月 22 日
债券余额(亿元)	17
票面利率(%)	4.98
还本付息方式	按年付息,到期一次性还本,最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 蓉兴债 01、19 蓉兴 01
债券代码	1980246. IB、152253. SH
债券名称	2019 年第一期成都兴城投资集团有限公司公司债券
发行日	2019 年 08 月 16 日
起息日	2019 年 08 月 20 日
最近回售日	
到期日	2024 年 08 月 20 日
债券余额 (亿元)	15
票面利率 (%)	3.94
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰君安证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 湘财证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰君安证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 02
债券代码	151826. SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第二期)
发行日	2019 年 07 月 11 日
起息日	2019 年 07 月 15 日
最近回售日	

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

到期日	2022 年 07 月 15 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	4.34
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 兴城 01
债券代码	151673. SH

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
发行日	2019 年 06 月 10 日
起息日	2019 年 06 月 12 日
最近回售日	
到期日	2022 年 06 月 12 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	4.45
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

债券简称	19 兴纾 01
债券代码	114449.SZ
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2019 年非公开发行纾困专项债券(第一期)(品种一)
发行日	2019 年 03 月 22 日
起息日	2019 年 03 月 25 日
最近回售日	
到期日	2022 年 03 月 25 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	4.50
还本付息方式	按年付息,到期一次性还本,最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易

是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	18 兴城 01
债券代码	150608. SH
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2018 年 08 月 13 日
起息日	2018 年 08 月 15 日
最近回售日	
到期日	2021 年 08 月 15 日
债券余额(亿元)	20
票面利率(%)	5.39
还本付息方式	按年付息, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	17 兴城投资 MTN001
债券代码	101754072. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2017 年度第一期中期票据
发行日	2017 年 07 月 19 日
起息日	2017 年 07 月 20 日
最近回售日	
到期日	2022 年 07 月 20 日
债券余额（亿元）	19
票面利率（%）	5.64
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期中期票据发行结束后将在银行间债券市场中交易流通。交易流通日为中期票据债权债务登记日的次一工作日，即 2017 年 7 月 21 日。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	16 兴城投资 MTN001
债券代码	101662077. IB
债券名称	成都兴城投资集团有限公司 2016 年度第一期中期票据
发行日	2016 年 10 月 26 日
起息日	2016 年 10 月 27 日
最近回售日	
到期日	2021 年 10 月 27 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	3.44
还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国民生银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	不适用
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期债务融资工具在债权登记日的次一工作日（2016 年 10 月 28 日），即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
是否存在终止上市风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用情况

债券简称	18 兴城 01
债券代码	150608. SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	本期债券募集资金全部用于偿还成都兴城投资集团有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期)。
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用

是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y5
债券代码	149339. SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	14.75
未使用金额（亿元）	0.25
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y3
债券代码	149254. SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y2
债券代码	149227. SZ
募集资金总额（亿元）	2
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	2
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 兴城 Y1
债券代码	149226. SZ
募集资金总额（亿元）	18
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还公司债务。
已使用金额（亿元）	18
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

债券简称	19 兴城 03
债券代码	114628. SZ
募集资金总额（亿元）	18
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务。
已使用金额（亿元）	18
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 Y1
债券代码	114610. SZ
募集资金总额（亿元）	17
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息债务本息。
已使用金额（亿元）	17
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 02
债券代码	151826. SH

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,7 亿元用于公司人才公寓住房租赁项目建设,剩余募集资金将用于公司本部及下属子公司补充营运资金.
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴城 01
债券代码	151673. SH
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	经公司董事会会议审议通过,并经股东授权,本期债券募集资金扣除发行费用后,21 亿元用于公司人才公寓住房租赁项目建设及项目前期贷款偿付,剩余募集资金将用于公司本部及下属子公司补充营运资金.
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 兴纾 01
债券代码	114449. SZ

募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	根据成都市政府促进优质上市公司稳健发展,防范流动性风险的精神,发行人拟将本期债券募集资金扣除发行费用后,全部用于帮助立足主营业务,经营状况良好的 A 股上市公司或其控股股东及实际控制人化解其流动性困难的问题,包括但不限于置换发行人已投入纾困资金。
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不使用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、审计情况

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

五、资产受限情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 2,105,296.29 万元，占报告期末净资产比例为 18.3%，具体如下：

受限资产类型	受限金额（万元）	占报告期末净资产百分比（%）
货币资金	83,743.74	0.73%
存货	1,381,709.1	12.01%
投资性房地产	569,273.19	4.95%
固定资产	41,078.91	0.36%
无形资产	26,886.3	0.23%
在建工程	2,605.04	0.02%

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、资金占款情况

报告期内，公司是否发生非经营性往来占款或资金拆借

☐是 ☒否

报告期内，公司是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

报告期内，公司未发生非经营性往来占款或资金拆借，亦不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

八、有息负债逾期和变动情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和其他有息债务重大逾期情况。

截至报告期末，公司有息负债总额为 13,166,132.03 万元，同比变动 19.01%，未超过 30%。

九、对外担保情况

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 133,000 万元，占报告期末净资产比例为 1.16%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元，占报告期末净资产比例为 0%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

十、重大未决诉讼情况

☒适用 ☐不适用

(1) 2019 年，桂立平、李朝向北京市大兴区人民法院对中化岩土集团股份有限公司提起诉讼，诉讼案由为股权转让纠纷，涉案金额为 10,200.00 万元，经一审裁定移交北京市第二中级人民法院处理，目前该案正在二审中。

(2) 2020 年 9 月，发行人向成都市中级人民法院对成都国信房屋拆迁有限公司提起诉讼，诉讼案由为委托合同纠纷，涉案金额为 82,739,571.05 元，目前该案正在一审中。

(3) 2020 年 9 月，成都第一建筑工程有限公司向资阳市中级人民法院对乐至县博骏教育管理有限公司、成都铭贤教育投资有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额为 17,534.41 万元，目前该案正在一审中。

(4) 2020 年 10 月，成都建工第一建筑工程有限公司向成都市中级人民法院对湖南省湘徽建筑工程有限公司、赵稳轩、卫根林、湖南省湘徽实业发展有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额约为 12,337.22 万元，目前该案正在一审中。

(5) 2020 年 10 月，成都建工第五建筑工程有限公司向大理白族自治州中级人民法院对大理州中云房地产开发有限公司、云南铂骏机械制造集团有限公司、云南力帆骏马车辆有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额约为 14,820.22 万元，目前该案正在一审中。

(6) 2020 年 12 月，成都第四建筑工程有限公司向成都市中级人民法院对四川省银河投资集团有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额约为 13,793.52 万元，目前该案正在一审中。

(7) 2020 年 6 月，湖南温商联合房地产开发集团有限公司向湖南省高级人民法院申请对成都建工第一建筑工程有限公司提起诉讼，诉讼案由为建设工程施工合同纠纷，涉案金额为 39,000.00 万元，目前该案正在一审中。

(8) 2020 年 12 月, 成都市第三建筑工程公司向成都市中级人民法院对成都森宇实业集团有限公司、成都盛世房地产开发有限公司、成都长湖文化旅游开发有限公司和成都长湖投资有限公司提起诉讼, 诉讼案由为建设工程施工合同纠纷, 涉案金额约为 13,793.52 万元, 目前该案正在一审中。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内, 本公司信息披露事务管理制度发生变更:

公司于 2021 年 6 月 30 日更新了《成都兴城投资集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》, 对投资者权益无重大不利影响。

第四节 创新债券特别事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

债券代码	114610.SZ、149226.SZ、149227.SZ、149254.SZ、149339.SZ
债券简称	19 兴城 Y1、20 兴城 Y1、20 兴城 Y2、20 兴城 Y3、20 兴城 Y5
债券余额	67
续期情况	未发生续期情况
利率跳升情况	未发生利率跳升情况
利息递延情况	未发生利息递延情况
强制付息情况	未发行强制付息情况
是否仍计入权益及相关会计处理	计入权益，在“其他权益工具”中列示

四、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

第五节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	否	已审计报告	

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	73,887,166,391.56	63,503,059,913.57
结算备付金		
拆出资金	14,761,765,365.62	22,270,321,000
交易性金融资产	44,277,630,807.99	1,508,652,000
衍生金融资产	0	0
应收票据	2,172,593,026.07	1,152,623,301.69
应收账款	23,941,907,092.73	21,386,117,093
应收款项融资	97,830,974.39	191,090,781.27
预付款项	6,050,110,643.88	2,531,366,317.95
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,934,359,241.84	13,808,864,954.5
其中：应收利息		

应收股利		
买入返售金融资产	29,478,879,426.29	13,921,106,800
存货	53,629,594,130.19	48,406,778,059.4
合同资产	49,202,576,930.44	36,999,895,173.27
持有待售资产	9,499,360.04	9,499,360.04
一年内到期的非流动资产	877,720,349.67	978,086,316.05
其他流动资产	3,876,297,693.54	2,504,866,655.71
流动资产合计	308,197,931,434.25	229,172,327,726.45
非流动资产：		
发放贷款和垫款	279,501,665,251.66	254,916,129,000
债权投资	168,249,741,411.13	2,102,730,347.02
其他债权投资	17,532,842,495.36	0
长期应收款	6,354,021,334.24	5,979,115,142.62
长期股权投资	1,836,683,514.48	2,069,031,357.74
其他权益工具投资	1,872,765,192.64	55,872,574,805.76
其他非流动金融资产	229,288,000	103,956,305,000
投资性房地产	20,733,064,483.26	20,715,626,871.8
固定资产	7,213,939,910.6	7,375,499,979.04
在建工程	63,590,260,508.12	56,045,550,254.8
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	80,267,783.6	76,845,961.05
无形资产	2,629,943,844.63	2,633,074,428.12
开发支出	415,458,235.21	410,560,300.83
商誉	3,383,557,558.91	3,383,557,558.91

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

长期待摊费用	375,469,783.91	385,002,133.34
递延所得税资产	5,939,186,778.48	5,926,503,456.67
其他非流动资产	4,339,515,617.54	29,158,865,161.08
非流动资产合计	584,277,671,703.77	551,006,971,758.78
资产总计	892,475,603,138.02	780,179,299,485.23
流动负债：		
短期借款	14,799,941,902.46	8,735,267,566.35
向中央银行借款	11,034,561,564.37	9,399,609,000
拆入资金	1,502,307,236.74	400,000,000
交易性金融负债	0	648,000
衍生金融负债	0	0
应付票据	2,667,115,426.04	1,949,961,055.58
应付账款	49,945,736,705.49	44,847,868,021.66
预收款项	258,958,853.83	30,798,923.12
合同负债	12,374,775,128.69	15,171,936,475.3
卖出回购金融资产款	19,370,289,389.72	9,437,977,000
吸收存款及同业存放	445,220,370,221.73	392,706,204,000
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,324,619,238.14	1,969,854,769.31
应交税费	4,432,341,504.49	3,973,450,528.58
其他应付款	12,356,604,113.62	21,447,759,433.48
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

应付分保账款		
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	17,933,399,250.43	19,443,359,797.76
其他流动负债	2,563,200,426.11	1,515,338,871.01
流动负债合计	595,784,220,961.86	531,030,033,442.15
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	73,613,522,299.97	59,320,327,449.11
应付债券	16,058,772,878.53	14,695,008,022.49
其中：优先股	0	0
永续债	0	1,500,000,000
租赁负债	70,169,903.45	69,235,109.76
长期应付款	14,593,184,718.97	12,433,966,374.69
长期应付职工薪酬	12,049,458.08	12,404,902.1
预计负债	146,220,194.1	17,685,852.91
递延收益	145,517,116.95	150,028,705.82
递延所得税负债	3,798,602,239.55	3,761,944,113.47
其他非流动负债	73,181,692,282.82	48,905,226,600
非流动负债合计	181,619,731,092.42	139,365,827,130.35
负债合计	777,403,952,054.28	670,395,860,572.5
所有者权益：		
实收资本（或股本）	5,525,400,000	5,525,400,000
其他权益工具	12,550,000,000	12,550,000,000
其中：优先股	0	0
永续债	12,550,000,000	12,550,000,000

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

资本公积	27,067,934,573.1	26,827,430,728.97
减：库存股	0	0
其他综合收益	2,387,919,681.07	2,388,914,178.26
专项储备	75,296,245.51	54,633,663.98
盈余公积	563,415,991.19	563,415,994.84
一般风险准备		
未分配利润	10,251,587,588.93	8,797,081,086.64
归属于母公司所有者权益合计	58,421,554,079.8	56,706,875,652.69
少数股东权益	56,650,097,003.94	53,076,563,260.04
所有者权益合计	115,071,651,083.74	109,783,438,912.73
负债和所有者权益总计	892,475,603,138.02	780,179,299,485.23

法定代表人：任志能主管会计工作负责人：钟莉主管会计工作负责人：王薇

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	5,857,360,308.38	6,921,816,590
交易性金融资产	0	0
衍生金融资产	0	0
应收票据	0	0
应收账款	122,477,741.23	105,269,540
应收款项融资	0	0
预付款项	962,096,992.71	1,280,302,740
其他应收款	8,620,847,667.12	7,466,364,740
其中：应收利息		

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

应收股利		
存货	31,067.4	13,220
合同资产	0	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	720,642,790	720,642,790
其他流动资产	130,896,270	130,896,270
流动资产合计	16,414,352,836.84	16,625,305,890
非流动资产：		
债权投资	0	0
其他债权投资	0	0
长期应收款	6,178,171,770	6,573,171,770
长期股权投资	47,726,007,019.35	44,504,341,630
其他权益工具投资	192,000,000	192,000,000
其他非流动金融资产	0	0
投资性房地产	10,167,031,960	10,167,031,960
固定资产	22,222,524.93	22,489,250
在建工程	44,781,765,633.84	40,581,375,700
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	0	0
无形资产	0	0
开发支出	0	0
商誉	0	0
长期待摊费用	119,000,027.04	128,603,520
递延所得税资产	871,060	871,060

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

其他非流动资产	58,871,870	58,871,870
非流动资产合计	109,245,941,865.16	102,228,756,760
资产总计	125,660,294,702	118,854,062,650
流动负债：		
短期借款	665,932,487.22	1,000,000,000
交易性金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	0	0
应付账款	1,424,511,806.67	1,509,524,930
预收款项	30,032,926.8	9,982,110
合同负债	0	0
应付职工薪酬	104,855.27	1,524,990
应交税费	39,017,951.26	29,964,020
其他应付款	1,890,003,327.49	1,930,468,950
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	14,033,430,000	13,380,040,660
其他流动负债	0	0
流动负债合计	18,083,033,354.71	17,861,505,660
非流动负债：		
长期借款	42,359,710,660	36,222,430,000
应付债券	9,383,845,298.11	10,862,055,070
其中：优先股	0	0
永续债	0	0

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

租赁负债	0	0
长期应付款	7,099,440,327.96	5,306,223,200
长期应付职工薪酬	0	0
预计负债	0	0
递延收益	0	0
递延所得税负债	1,488,064,180	1,488,064,180
其他非流动负债	0	0
非流动负债合计	60,331,060,466.07	53,878,772,450
负债合计	78,414,093,820.78	71,740,278,110
所有者权益：		
实收资本（或股本）	5,525,400,000	5,525,400,000
其他权益工具	12,550,000,000	12,550,000,000
其中：优先股	0	0
永续债	12,550,000,000	12,550,000,000
资本公积	24,558,113,160	24,178,113,160
减：库存股	0	0
其他综合收益	1,610,952,520	1,610,952,520
专项储备	0	0
盈余公积	555,662,340	555,662,340
未分配利润	2,446,072,861.22	2,693,656,520
所有者权益合计	47,246,200,881.22	47,113,784,540
负债和所有者权益总计	125,660,294,702	118,854,062,650

（三） 合并利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
----	--------------	--------------

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

一、营业总收入	93,365,696,290.07	31,376,642,086.17
其中：营业收入	93,365,696,290.07	31,376,642,086.17
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	86,199,363,339.94	30,416,746,804.64
其中：营业成本	80,247,227,856.43	27,654,485,319.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,043,740,386.16	203,612,334.3
销售费用	1,250,807,804.44	1,034,455,769.46
管理费用	2,497,662,959.95	793,472,635.91
研发费用	264,852,660.69	151,605,088.81
财务费用	895,071,672.27	579,115,656.93
其中：利息费用	1,789,587,593.69	836,137,730.47
利息收入	880,598,928.76	273,469,463.02
加：其他收益	33,131,401.54	30,895,893.99
投资收益（损失以“－”号填列）	156,518,179.24	815,603,254.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	814,369,094.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0	0

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

汇兑收益（损失以“-”号填列）	925,574.55	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	53,644,750.87	0
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,331,258,224.08	-75,846,551.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-27,987,476.93	-21,993,578.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-7,968,277.1	375,887.8
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,043,338,878.22	1,708,930,186.99
加：营业外收入	35,804,150.54	66,611,072.18
减：营业外支出	43,611,224.28	11,109,439.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,035,531,804.48	1,764,431,819.93
减：所得税费用	1,840,334,051.96	152,635,737.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,195,197,752.52	1,611,796,082.58
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,195,197,752.52	1,611,796,082.58
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,579,250,837.96	1,088,821,121.21
2. 少数股东损益	2,615,946,914.56	522,974,961.37
六、其他综合收益的税后净额	-204,868,456.19	345,736,395.59
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-204,868,456.19	346,636,825.66
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-261,904,347.66	-886,543.6
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	776,967,161.07	0
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,038,871,508.73	-886,543.6
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

（二）将重分类进损益的其他综合收益	57,035,891.47	347,523,369.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0	0
2. 其他债权投资公允价值变动	58,753,357.38	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	1,257,027.79	0
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	-4,906,503.7	2,084,985.02
7. 其他	1,932,010	345,438,384.24
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0	-900,430.07
七、综合收益总额	3,990,329,296.33	1,957,532,478.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,374,382,381.77	1,435,457,946.87
归属于少数股东的综合收益总额	2,615,946,914.56	522,074,531.3
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：任志能主管会计工作负责人：钟莉会计机构负责人：王薇

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、营业收入	286,856,543.41	303,773,125.6
减：营业成本	43,469,903.12	28,305,953.35
税金及附加	22,105,250.69	18,754,907.87
销售费用	0	0
管理费用	28,532,415.97	25,452,126.72

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

研发费用	0	0
财务费用	435,420,456.36	163,099,766.86
其中：利息费用	46,884,863.79	211,459,754.41
利息收入	3,593,660.58	50,183,671.81
加：其他收益	5,000,000	4,000,000
投资收益（损失以“-”号填列）	87,846,886.86	849,417,304.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	814,746,915.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0	0
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0	0
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0	0
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-149,824,595.87	921,577,675.38
加：营业外收入	0.01	1,220,723.6
减：营业外支出	60,643.2	29,746.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-149,885,239.06	922,768,652.62
减：所得税费用	-27,045,916.68	18,380,434.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-122,839,322.38	904,388,218.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-122,839,322.38	904,388,218.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
五、其他综合收益的税后净额	0	0
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0	0
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0	0

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

3. 其他权益工具投资公允价值变动	0	0
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0	0
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0	0
2. 其他债权投资公允价值变动	0	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	0	0
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	0	0
7. 其他	0	0
六、综合收益总额	-122,839,322.38	904,388,218.39
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,135,171,008.79	35,865,016,917.24
客户存款和同业存放款项净增加额	55,059,116,634.6	
向中央银行借款净增加额	1,634,952,163.37	
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	9,834,437,214.28	
拆入资金净增加额	1,102,307,236.74	
回购业务资金净增加额	9,932,312,305.19	
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	362,238,389.62	118,177,168.58
收到其他与经营活动有关的现金	10,201,854,576.15	5,457,063,376.42
经营活动现金流入小计	154,262,389,528.74	41,440,257,462.24
购买商品、接受劳务支付的现金	73,008,308,665.89	36,206,854,600.44
客户贷款及垫款净增加额	25,257,292,150.16	
存放中央银行和同业款项净增加额	1,881,292,445.74	
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额	1,957,735,587.83	
支付利息、手续费及佣金的现金	6,311,132,668.76	
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,491,138,243.19	1,481,708,989.72
支付的各项税费	4,862,487,092.06	1,740,348,343.73
支付其他与经营活动有关的现金	65,993,382,567.8	7,347,486,168.07
经营活动现金流出小计	182,762,769,421.43	46,776,398,101.96
经营活动产生的现金流量净额	-28,500,379,892.69	-5,336,140,639.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	109,131,325,991.46	741,464,735.67
取得投资收益收到的现金	3,715,538,608.48	53,080,595.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,856,827.66	674,494.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	211,492	40,014,850

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

收到其他与投资活动有关的现金	358,822,118.19	395,692,378.4
投资活动现金流入小计	113,231,755,037.79	1,230,927,053.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,651,334,056.14	702,809,600.01
投资支付的现金	109,620,057,305.18	15,406,690,265.56
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	10,808,000
支付其他与投资活动有关的现金	1,234,574,442.78	2,125,661,085.4
投资活动现金流出小计	112,505,965,804.1	18,245,968,950.97
投资活动产生的现金流量净额	725,789,233.69	-17,015,041,897.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	82,618,591,386.5	637,999,700
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	12,977,000	137,929,000
取得借款收到的现金	40,922,058,239.24	43,277,521,364.7
收到其他与筹资活动有关的现金	7,533,885,522.6	7,112,180,200.15
筹资活动现金流入小计	131,074,535,148.34	51,027,701,264.85
偿还债务支付的现金	76,775,356,705.61	17,456,555,316.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,143,648,129.34	2,627,448,419.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0	0
支付其他与筹资活动有关的现金	5,082,800,252.46	4,275,904,433.8
筹资活动现金流出小计	86,001,805,087.41	24,359,908,169.62
筹资活动产生的现金流量净额	45,072,730,060.93	26,667,793,095.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,025,084.13	3,218,713.19
五、现金及现金等价物净增加额	17,295,114,317.8	4,319,829,271.42
加：期初现金及现金等价物余额	54,118,241,857.35	23,087,247,115.07
六、期末现金及现金等价物余额	71,413,356,175.15	27,407,076,386.49

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	290,659,715.35	458,053,339.54
收到的税费返还	27,098,489.36	0
收到其他与经营活动有关的现金	5,984,337,544.99	1,492,150,024
经营活动现金流入小计	6,302,095,749.7	1,950,203,363.54
购买商品、接受劳务支付的现金	566,408	0
支付给职工以及为职工支付的现金	19,584,404.99	17,010,493.23
支付的各项税费	29,531,284.53	46,564,532.75
支付其他与经营活动有关的现金	7,498,072,251.82	3,415,339,619.03
经营活动现金流出小计	7,547,754,349.34	3,478,914,645.01
经营活动产生的现金流量净额	-1,245,658,599.64	-1,528,711,281.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0	10,000,000
取得投资收益收到的现金	87,846,886.86	34,670,388.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	1,039,187.14	0
投资活动现金流入小计	88,886,074	44,670,388.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,092,989.86	216,626,805.03
投资支付的现金	2,921,665,389.35	15,498,262,269.13
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	300,000,000	0
支付其他与投资活动有关的现金	112,620,663.17	213,241.55
投资活动现金流出小计	3,346,379,042.38	15,715,102,315.71

成都兴城投资集团有限公司 2021 年公司债券半年报

投资活动产生的现金流量净额	-3,257,492,968.38	-15,670,431,926.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	350,000,000	500,000,000
取得借款收到的现金	10,539,040,292	20,627,667,512.78
收到其他与筹资活动有关的现金	0	0
筹资活动现金流入小计	10,889,040,292	21,127,667,512.78
偿还债务支付的现金	4,840,495,012.78	4,889,400,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,585,071,459.78	400,826,939.74
支付其他与筹资活动有关的现金	1,024,778,533.83	39,723,514.92
筹资活动现金流出小计	7,450,345,006.39	5,329,950,454.66
筹资活动产生的现金流量净额	3,438,695,285.61	15,797,717,058.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	-1,064,456,282.41	-1,401,426,150.17
加：期初现金及现金等价物余额	6,921,816,590.79	6,006,920,864.19
六、期末现金及现金等价物余额	5,857,360,308.38	4,605,494,714.02

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息
5	绿色公司债券由专业评估或认证机构出具的评估意见或认证报告

备查文件查阅

备查文件置备地点	成都兴城投资集团有限公司
具体地址	四川省成都市高新区濯锦东路 99 号
查阅网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）和上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn ）

(以下无正文，为成都兴城投资集团有限公司2021年公司债券半年报盖章页)



附件一、发行人财务报告

合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	73,887,166.39	63,503,059.91
拆出资金*	14,761,765.37	22,270,321.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
交易性金融资产	44,277,630.81	1,508,652.00
衍生金融资产		
应收票据	2,172,593.03	1,152,623.30
应收账款	23,941,907.09	21,386,117.09
应收款项融资	97,830.97	191,090.78
预付款项	6,050,110.64	2,531,366.32
其他应收款	5,934,359.24	13,808,864.95
买入返售金融资产*	29,478,879.43	13,921,106.80
存货	53,629,594.13	48,406,778.06
合同资产	49,202,576.93	36,999,895.17
持有待售资产	9,499.36	9,499.36
一年内到期的非流动资产	877,720.35	978,086.32
其他流动资产	3,876,297.69	2,504,866.66
流动资产合计	308,197,931.43	229,172,327.73
非流动资产：		
发放贷款和垫款*	279,501,665.25	254,916,129.00
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
债权投资	168,249,741.41	2,102,730.35
其他债权投资	17,532,842.50	-
长期应收款	6,354,021.33	5,979,115.14
长期股权投资	1,836,683.51	2,069,031.36
其他权益工具投资	1,872,765.19	55,872,574.81
其他非流动金融资产	229,288.00	103,956,305.00
投资性房地产	20,733,064.48	20,715,626.87
固定资产	7,213,939.91	7,375,499.98
在建工程	63,590,260.51	56,045,550.25
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	80,267.78	76,845.96
无形资产	2,629,943.84	2,633,074.43
开发支出	415,458.24	410,560.30
商誉	3,383,557.56	3,383,557.56
长期待摊费用	375,469.78	385,002.13
递延所得税资产	5,939,186.78	5,926,503.46
其他非流动资产	4,339,515.62	29,158,865.16
非流动资产合计	584,277,671.70	551,006,971.76
资产总计	892,475,603.14	780,179,299.49

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

合并资产负债表 (续)

2021年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币千元)

编制单位: 成都兴城投资集团有限公司

负债和股东权益	期末余额	期初余额
流动负债:		
短期借款	14,799,941.90	8,735,267.57
向中央银行借款	11,034,561.56	9,399,609.00
拆入资金	1,502,307.24	400,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
交易性金融负债	-	648.00
衍生金融负债	-	-
应付票据	2,667,115.43	1,949,961.06
应付账款	49,945,736.71	44,847,868.02
预收款项	258,958.85	30,798.92
合同负债	12,374,775.13	15,171,936.48
卖出回购金融资产款*	19,370,289.39	9,437,977.00
吸收存款及同业存放*	445,220,370.22	392,706,204.00
应付职工薪酬	1,324,619.24	1,969,854.77
应交税费	4,432,341.50	3,973,450.53
其他应付款	12,356,604.11	21,447,759.43
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	17,933,399.25	19,443,359.80
其他流动负债	2,563,200.43	1,515,338.87
流动负债合计	595,784,220.96	531,030,033.44
非流动负债:		
长期借款	73,613,522.30	59,320,327.45
应付债券	16,058,772.88	14,695,008.02
其中: 优先股	-	1,500,000.00
永续债	70,169.90	69,235.11
租赁负债	14,593,184.72	12,433,966.37
长期应付款	12,049.46	12,404.90
长期应付职工薪酬	146,220.19	17,685.85
预计负债	145,517.12	150,028.71
递延收益	3,798,602.24	3,761,944.11
递延所得税负债	73,181,692.28	48,905,226.60
其他非流动负债	181,619,731.09	139,365,827.13
非流动负债合计	777,403,952.05	670,395,860.57
负债合计		
股东权益:		
股本	5,525,400.00	5,525,400.00
其他权益工具	12,550,000.00	12,550,000.00
其中: 优先股	12,550,000.00	12,550,000.00
永续债	27,067,934.57	26,827,430.73
资本公积		
减: 库存股		
其他综合收益	2,387,919.68	2,388,914.18
专项储备	75,296.25	54,633.66
盈余公积	563,415.99	563,415.99
未分配利润	10,251,587.59	8,797,081.09
归属于母公司股东权益合计	58,421,554.08	56,706,875.65
少数股东权益	56,650,097.00	53,076,563.26
股东权益合计	115,071,651.08	109,783,438.91
负债和股东权益总计	892,475,603.14	780,179,299.49

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

钟莉

会计机构负责人:

王薇

合并利润表

2021年1—6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币千元)

编制单位: 成都兴城投资集团有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	93,365,696.29	31,376,642.09
减: 营业成本	80,247,227.86	27,654,485.32
税金及附加	1,043,740.39	203,612.33
销售费用	1,250,807.80	1,034,455.77
管理费用	2,497,662.96	793,472.64
研发费用	264,852.66	151,605.09
财务费用	895,071.67	579,115.66
其中: 利息费用	1,789,587.59	836,137.73
利息收入	880,598.93	273,469.46
加: 其他收益	33,131.40	30,895.89
投资收益	156,518.18	815,603.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	814,369.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益	53,644.75	-
公允价值变动收益	-1,331,258.22	-75,846.55
信用减值损失	-27,987.48	-21,993.58
资产减值损失	925.57	-
△汇兑收益	-7,968.28	375.89
资产处置收益	6,043,338.88	1,708,930.19
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	35,804.15	66,611.07
加: 营业外收入	43,611.22	11,109.44
减: 营业外支出	6,035,531.80	1,764,431.82
三、利润总额(亏损以“-”号填列)	1,840,334.05	152,635.74
减: 所得税费用	4,195,197.75	1,611,796.08
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	4,195,197.75	1,611,796.08
(一) 按经营持续性分类		
持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
(二) 按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	1,579,250.84	1,088,821.12
少数股东损益	2,615,946.91	522,974.96
五、其他综合收益的税后净额	-204,868.46	345,736.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-204,868.46	346,636.83
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-261,904.35	-886.54
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	776,967.16	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,038,871.51	-886.54
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	57,035.89	347,523.37
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4. 其他债权投资公允价值变动	58,753.36	-
5. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	1,257.03	-
7. 现金流量套期准备	-	-
8. 外币财务报表折算差额	-4,906.50	2,084.99
10. 其他	1,932.01	345,438.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-900.43
六、综合收益总额	3,990,329.30	1,957,532.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,374,382.38	1,435,457.95
归属于少数股东的综合收益总额	2,615,946.91	522,074.53
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

钟莉

会计机构负责人:

王薇

合并现金流量表

2021年1—6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币千元)

编制单位: 成都兴城投资集团有限公司

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,135,171.01	35,865,016.92
△客户存款和同业存放款项净增加额	55,059,116.63	
△向中央银行借款净增加额	1,634,952.16	
△收取利息、手续费及佣金的现金	9,834,437.21	
△拆入资金净增加额	1,102,307.24	
△回购业务资金净增加额	9,932,312.31	
收到的税费返还	362,238.39	118,177.17
收到其他与经营活动有关的现金	10,201,854.58	5,457,063.38
经营活动现金流入小计	154,262,389.53	41,440,257.46
购买商品、接受劳务支付的现金	73,008,308.67	36,206,854.60
△客户贷款及垫款净增加额	25,257,292.15	
△存放中央银行和同业款项净增加额	1,881,292.45	
△拆出资金净增加额	1,957,735.59	
△支付利息、手续费及佣金的现金	6,311,132.67	
支付给职工以及为职工支付的现金	3,491,138.24	1,481,708.99
支付的各项税费	4,862,487.09	1,740,348.34
支付其他与经营活动有关的现金	65,993,382.57	7,347,486.17
经营活动现金流出小计	182,762,769.42	46,776,398.10
经营活动产生的现金流量净额	-28,500,379.89	-5,336,140.64
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	109,131,325.99	741,464.74
取得投资收益收到的现金	3,715,538.61	53,080.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,856.83	674.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	211.49	40,014.85
收到其他与投资活动有关的现金	358,822.12	395,692.38
投资活动现金流入小计	113,231,755.04	1,230,927.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,651,334.06	702,809.60
投资支付的现金	109,620,057.31	15,406,690.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	10,808.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,234,574.44	2,125,661.09
投资活动现金流出小计	112,505,965.80	18,245,968.95
投资活动产生的现金流量净额	725,789.23	-17,015,041.90
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	82,618,591.39	637,999.70
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	12,977.00	137,929.00
取得借款收到的现金	40,922,058.24	43,277,521.36
收到其他与筹资活动有关的现金	7,533,885.52	7,112,180.20
筹资活动现金流入小计	131,074,535.15	51,027,701.26
偿还债务支付的现金	76,775,356.71	17,456,555.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,143,648.13	2,627,448.42
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	5,082,800.25	4,275,904.43
支付其他与筹资活动有关的现金	86,001,805.09	24,359,908.17
筹资活动现金流出小计	45,072,730.06	26,667,793.10
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,025.08	3,218.71
五、现金及现金等价物净增加额	17,295,114.32	4,319,829.27
加: 期初现金及现金等价物余额	54,118,241.86	23,087,247.12
六、期末现金及现金等价物余额	71,413,356.18	27,407,076.39

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

钟莉

会计机构负责人:

王薇

合并股东权益变动表

2020年

(除特别注明外, 金额单位均为人民币千元)

项目	上期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	5,525,400.00	8,698,000.00	23,003,809.58		2,205,401.08	34,626.17	485,175.30
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	5,525,400.00	8,698,000.00	23,003,809.58		2,205,401.08	34,626.17	485,175.30
三、本年年末余额							
(一) 综合收益总额					183,513.10	20,007.49	78,240.69
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	5,525,400.00	12,550,000.00	26,827,430.73	398.70	2,388,914.18	54,633.66	563,415.99

(后附财务报表附注为合并财务报表的组

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	5,857,360.31	6,921,816.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	0.00
交易性金融资产	-	0.00
衍生金融资产	-	0.00
应收票据	-	0.00
应收账款	122,477.74	105,269.54
应收款项融资	-	0.00
预付款项	962,096.99	1,280,302.74
其他应收款	8,620,847.67	7,466,364.74
存货	31.07	13.22
合同资产	-	0.00
持有待售资产	-	0.00
一年内到期的非流动资产	720,642.79	720,642.79
其他流动资产	130,896.27	130,896.27
流动资产合计	16,414,352.84	16,625,305.89
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	0.00
持有至到期投资	-	0.00
债权投资	-	0.00
其他债权投资	-	0.00
长期应收款	6,178,171.77	6,573,171.77
长期股权投资	47,726,007.02	44,504,341.63
其他权益工具投资	192,000.00	192,000.00
其他非流动金融资产	-	0.00
投资性房地产	10,167,031.96	10,167,031.96
固定资产	22,222.52	22,489.25
在建工程	44,781,765.63	40,581,375.70
生产性生物资产	-	0.00
油气资产	-	0.00
使用权资产	-	0.00
无形资产	-	0.00
开发支出	-	0.00
商誉	-	0.00
长期待摊费用	119,000.03	128,603.52
递延所得税资产	871.06	871.06
其他非流动资产	58,871.87	58,871.87
非流动资产合计	109,245,941.87	102,228,756.76
资产总计	125,660,294.70	118,854,062.65

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

母公司资产负债表（续）

2021年6月30日

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币千元）

负债和股东权益	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	665,932.49	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	0.00
交易性金融负债	-	0.00
衍生金融负债	-	0.00
应付票据	-	0.00
应付账款	1,424,511.81	1,509,524.93
预收款项	30,032.93	9,982.11
合同负债	-	0.00
应付职工薪酬	104.86	1,524.99
应交税费	39,017.95	29,964.02
其他应付款	1,890,003.33	1,930,468.95
持有待售负债	-	0.00
一年内到期的非流动负债	14,033,430.00	13,380,040.66
其他流动负债	-	0.00
流动负债合计	18,083,033.35	17,861,505.66
非流动负债：		
长期借款	42,359,710.66	36,222,430.00
应付债券	9,383,845.30	10,862,055.07
其中：优先股	-	0.00
永续债	-	0.00
租赁负债	-	0.00
长期应付款	7,099,440.33	5,306,223.20
长期应付职工薪酬	-	0.00
预计负债	-	0.00
递延收益	-	0.00
递延所得税负债	1,488,064.18	1,488,064.18
其他非流动负债	-	0.00
非流动负债合计	60,331,060.47	53,878,772.45
负债合计	78,414,093.82	71,740,278.11
股东权益：		
股本	5,525,400.00	5,525,400.00
其他权益工具	12,550,000.00	12,550,000.00
其中：优先股	-	0.00
永续债	12,550,000.00	12,550,000.00
资本公积	24,558,113.16	24,178,113.16
减：库存股	-	0.00
其他综合收益	1,610,952.52	1,610,952.52
专项储备	-	0.00
盈余公积	555,662.34	555,662.34
未分配利润	2,446,072.86	2,693,656.52
股东权益合计	47,246,200.88	47,113,784.54
负债和股东权益总计	125,660,294.70	118,854,062.65

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

母公司利润表

2021年1-6月

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	286,856.54	303,773.13
减：营业成本	43,469.90	28,305.95
税金及附加	22,105.25	18,754.91
销售费用	0.00	0.00
管理费用	28,532.42	25,452.13
研发费用	0.00	0.00
财务费用	435,420.46	163,099.77
其中：利息费用	46,884.86	211,459.75
利息收入	3,593.66	50,183.67
加：其他收益	5,000.00	4,000.00
投资收益	87,846.89	849,417.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	814,746.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
净敞口套期收益	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	0.00
资产减值损失	0.00	0.00
资产处置收益	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-149,824.60	921,577.68
加：营业外收入	0.00	1,220.72
减：营业外支出	60.64	29.75
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	-149,885.24	922,768.65
减：所得税费用	-27,045.92	18,380.43
四、净利润（净亏以“-”号填列）	-122,839.32	904,388.22
持续经营净利润（净亏以“-”号填列）	-122,839.32	904,388.22
终止经营净利润（净亏以“-”号填列）	0.00	0.00
六、综合收益总额	-122,839.32	904,388.22

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

母公司现金流量表

2021年1—6月

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币千元)

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	290,659.72	458,053.34
收到的税费返还	27,098.49	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	5,984,337.54	1,492,150.02
经营活动现金流入小计	6,302,095.75	1,950,203.36
购买商品、接受劳务支付的现金	566.41	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	19,584.40	17,010.49
支付的各项税费	29,531.28	46,564.53
支付其他与经营活动有关的现金	7,498,072.25	3,415,339.62
经营活动现金流出小计	7,547,754.35	3,478,914.65
经营活动产生的现金流量净额	-1,245,658.60	-1,528,711.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	0.00	10,000.00
取得投资收益收到的现金	87,846.89	34,670.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	1,039.19	0.00
投资活动现金流入小计	88,886.07	44,670.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,092.99	216,626.81
投资支付的现金	2,921,665.39	15,498,262.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	300,000.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	112,620.66	213.24
投资活动现金流出小计	3,346,379.04	15,715,102.32
投资活动产生的现金流量净额	-3,257,492.97	-15,670,431.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	350,000.00	500,000.00
取得借款收到的现金	10,539,040.29	20,627,667.51
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	10,889,040.29	21,127,667.51
偿还债务支付的现金	4,840,495.01	4,889,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,585,071.46	400,826.94
支付其他与筹资活动有关的现金	1,024,778.53	39,723.51
筹资活动现金流出小计	7,450,345.01	5,329,950.45
筹资活动产生的现金流量净额	3,438,695.29	15,797,717.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-1,064,456.28	-1,401,426.15
加：期初现金及现金等价物余额	6,921,816.59	6,006,920.86
六、期末现金及现金等价物余额	5,857,360.31	4,605,494.71

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

母公司股东权益变动表

2021年1-6月

(除特别说明外, 金额单位均为人民币千元)

编制单位: 成都兴城投资集团有限公司

项目	本期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	专项储备	股东权益合计
一、上年年末余额	5,525,400.00	12,550,000.00	24,178,113.16	0.00	0.00	47,113,784.54
加: 会计政策变更						2,693,656.52
前期差错更正						0.00
其他						0.00
二、本年年初余额	5,525,400.00	12,550,000.00	24,178,113.16	0.00	0.00	47,113,784.54
三、本年增减变动金额	0.00	0.00	380,000.00	0.00	0.00	132,416.34
(一) 综合收益总额					-122,839.32	-122,839.32
(二) 股东投入和减少资本	0.00	0.00	380,000.00	0.00	0.00	380,000.00
1. 股东投入的普通股			380,000.00			380,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						0.00
3. 股份支付计入股东权益的金额						0.00
4. 其他						0.00
(三) 利润分配						0.00
1. 提取盈余公积						0.00
2. 对股东的分配						0.00
3. 其他						0.00
(四) 股东权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-124,744.34
1. 资本公积转增股本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增股本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损						0.00
4. 以盈余公积转增资本或弥补亏损						0.00
5. 其他综合收益结转留存收益						0.00
6. 其他						0.00
(五) 专项储备						0.00
1. 本期提取						0.00
2. 本期使用						0.00
(六) 其他						0.00
四、本年年末余额	5,525,400.00	12,550,000.00	24,558,113.16	0.00	0.00	47,246,200.88

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

能任印

主管会计工作负责人:

钟莉

会计机构负责人:

王薇

母公司股东权益变动表

2020年

(除特别注明外, 金额单位均为人民币千元)

	上期金额					未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益		
一、 股本	5,525,400.00	8,698,000.00	22,244,112.66		1,590,774.32	2,520,799.05	41,056,507.68
二、 本年年初余额	5,525,400.00	8,698,000.00	22,244,112.66	0.00	1,590,774.32	2,520,799.05	41,056,507.68
三、 本年增减变动金额	0.00	3,852,000.00	1,934,000.50	0.00	20,178.20	172,857.47	6,057,276.86
(一) 综合收益总额						172,857.47	
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、 本期末余额	5,525,400.00	12,550,000.00	24,178,113.16	0.00	1,610,952.52	2,693,656.52	47,113,784.54



企业法定代表人

钟莉

主管会计工作负责人

王薇

会计机构负责人