



深圳市天健（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2021-83

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年9月28日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司控股子公司深圳市天珺房地产开发有限公司在深圳市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币524,100万元的成交价格公开竞得深圳市前海T201-0157号地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）宗地位置

深圳市前海桂湾片区三开发单元04街坊

（二）主要规划指标

地块编号：T201-0157

土地面积：23,114.89 m²

总建筑面积：126,320 m²

容积率：≤5.5

土地用途：居住用地

土地使用年限：住宅70年

（三）其它竞得条件

1.普通商品住房最高毛坯均价为 92,000 元/m²。

2.公司需建设全年期自持租赁住房 28,000 m²。

3.公司需配建 11,780 m²只租不售的人才住房，建成后无偿并无条件移交深圳市前海深港现代服务业合作区管理局。

二、对公司的影响

本次竞得土地位于深圳前海片区，为公司可持续发展提供了资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2021年9月29日