

# 華多利集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1139)



中期報告  
2021

# 目錄

- 2 公司資料
- 3 財務摘要
- 4 簡明綜合財務報表審閱報告
- 6 簡明綜合損益及其他全面收入表
- 7 簡明綜合財務狀況報表
- 8 簡明綜合權益變動表
- 9 簡明綜合現金流量表
- 10 簡明綜合財務資料附註
- 26 管理層討論及分析
- 31 其他資料披露



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳進財(主席兼董事總經理)

陳釗然(副主席)

盧素華

#### 獨立非執行董事

葉家強

林勁恒

張文富

### 審核委員會

葉家強(主席)

林勁恒

張文富

### 薪酬委員會

林勁恒(主席)

葉家強

張文富

### 提名委員會

張文富(主席)

林勁恒

葉家強

### 公司秘書

梁慧姬

### 主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司

九龍

何文田

窩打老道70號

曾榕大廈地下

### 核數師

華融(香港)會計師事務所有限公司

香港

銅鑼灣

高士威道8號

航空大廈8樓

### 股份過戶登記總處

Conyers Corporate Services  
(Bermuda) Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

54樓

### 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

### 主要營業地點

香港

九龍

尖沙咀東部

科學館道9號

新東海商業中心1609室

### 股份代號

1139

## 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	
營業額	-	-	0
本公司擁有人應佔虧損淨額	<b>(5,897)</b>	(10,331)	(42.92)
每股虧損	<b>(0.69)港仙</b>	(1.20)港仙	

華多利集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合業績，連同比較數字。

# 簡明綜合財務報表審閱報告



華融(香港)會計師事務所有限公司  
Asian Alliance (HK) CPA Limited

致華多利集團有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師已審閱華多利集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)列載於第6頁至第25頁之簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括截至二零二一年六月三十日之簡明綜合財務狀況報表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收入報表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定須根據當中相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務資料。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本核數師之責任是根據本核數師之審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照本核數師經協定之委聘條款，僅向閣下整體報告本核數師之結論，除此以外，本報告不可用作其他用途。本核數師概不就本報告之內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

# 簡明綜合財務報表審閱報告

## 審閱範圍

本核數師已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析和其他審閱程式。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核的範圍，故本核數師無法保證知悉在審核中可能識別的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。

## 結論

基於本核數師之審閱，本核數師並無注意到有任何事項致使本核數師相信簡明綜合財務報表於所有重大方面並無根據香港會計準則第34號編製。

**華融(香港)會計師事務所有限公司**

執業會計師

鍾志釗

執業證書編號：P06610

香港

銅鑼灣

高士威道8號

航空大廈8樓

二零二一年八月三十一日

## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
營業額	4	-	-
其他收入	6	-	44
預期信貸虧損模型項下減值虧損	13	-	(2,949)
行政開支		<b>(4,212)</b>	(7,120)
分佔一間合營企業虧損		-	(1)
<b>經營虧損</b>		<b>(4,212)</b>	(10,026)
財務費用	7	<b>(1,754)</b>	(551)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(5,966)</b>	(10,577)
所得稅開支	8	-	-
<b>期內虧損及全面開支總額</b>	9	<b>(5,966)</b>	(10,577)
以下應佔期內虧損及全面開支總額：			
本公司擁有人		<b>(5,897)</b>	(10,331)
非控制性權益		<b>(69)</b>	(246)
		<b>(5,966)</b>	(10,577)
<b>每股虧損</b>			
基本(港仙)	11	<b>(0.69)</b>	(1.20)
攤薄(港仙)		不適用	不適用

# 簡明綜合財務狀況報表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,289	1,317
使用權資產		10,092	10,281
已付按金	12	600	600
於一間合營企業之權益		498	498
		<b>12,479</b>	<b>12,696</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,107	2,277
預付款項、按金及其他應收款項		73	113
銀行結餘及現金		191	65
		<b>2,371</b>	<b>2,455</b>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		5,814	5,062
欠付一名董事款項		1,132	1,032
欠付一間合營企業款項		498	498
一名股東提供貸款	14	19,000	15,000
一名董事提供貸款	14	2,024	1,598
銀行借貸	15	18,500	18,500
銀行透支		490	103
		<b>47,458</b>	<b>41,793</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(45,087)</b>	<b>(39,338)</b>
<b>負債淨值</b>		<b>(32,608)</b>	<b>(26,642)</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		859	859
儲備		(31,481)	(25,584)
本公司擁有人應佔權益		(30,622)	(24,725)
非控制性權益		(1,986)	(1,917)
<b>總虧絀</b>		<b>(32,608)</b>	<b>(26,642)</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控制性 權益	合計
	股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元 (附註)	其他儲備 千港元	累積虧損 千港元	小計 千港元		
於二零二零年一月一日 (經審核)	859	158,099	710	(4)	(160,905)	(1,241)	(1,827)	(3,068)
期內虧損，即期內全 面開支總額	-	-	-	-	(10,331)	(10,331)	(246)	(10,577)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	<u>859</u>	<u>158,099</u>	<u>710</u>	<u>(4)</u>	<u>(171,236)</u>	<u>(11,572)</u>	<u>(2,073)</u>	<u>(13,645)</u>
於二零二一年一月一日 (經審核)	<b>859</b>	<b>158,099</b>	<b>710</b>	<b>(4)</b>	<b>(184,389)</b>	<b>(24,725)</b>	<b>(1,917)</b>	<b>(26,642)</b>
期內虧損，即期內全 面開支總額	-	-	-	-	(5,897)	(5,897)	(69)	(5,966)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	<u>859</u>	<u>158,099</u>	<u>710</u>	<u>(4)</u>	<u>(190,286)</u>	<u>(30,622)</u>	<u>(1,986)</u>	<u>(32,608)</u>

附註：繳入盈餘指根據一九九八年一月二十二日之重組所收購附屬公司之股份公平值超過因交換而發行之本公司股份面值之款項。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營業務所耗用現金淨額	<b>(2,993)</b>	(6,354)
投資業務所耗用現金淨額		
就收購附屬公司已付按金	—	(300)
融資活動		
一間合營企業墊款	—	498
一名股東提供新貸款	<b>4,000</b>	6,000
一名董事提供新貸款	<b>400</b>	—
新造銀行借貸	—	500
已付利息	<b>(1,668)</b>	(471)
融資活動所得現金淨額	<b>2,732</b>	6,527
現金及等同現金減少淨額	<b>(261)</b>	(127)
於一月一日之現金及等同現金	<b>(38)</b>	(122)
於六月三十日之現金及等同現金	<b>(299)</b>	(249)
代表		
銀行結餘及現金	<b>191</b>	250
銀行透支	<b>(490)</b>	(499)
	<b>(299)</b>	(249)

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

華多利集團有限公司(「本公司」)乃根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司主要營業地點為香港九龍尖沙咀東部科學館道9號新東海商業中心1609室。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，與本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之功能貨幣相同。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團主要從事投資控股、買賣汽車及放債業務。

### 2. 編製基準

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 2. 編製基準(續)

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月產生約5,897,000港元之本公司擁有人應佔虧損及約2,993,000港元之經營業務所耗用現金淨額，且於該日，本集團之流動負債超出其流動資產約45,087,000港元，且本集團有負債淨額約32,608,000港元。儘管如此，本公司董事(「董事」)認為，經考慮以下措施，本集團之簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製：

- (i) 董事將持續檢討本集團成本架構，以制定合適節約成本措施，減低經營開支；
- (ii) 本集團可動用4,500,000港元之未動用循環貸款融資；
- (iii) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度已就收購一間主要從事提供建築服務的公司之所有已發行股本訂立一份買賣協議。此公司將成為本集團全資附屬公司，使本集團業務及市場多元化，且於可預見未來為本集團產生溢利；及
- (iv) 本公司董事陳進財先生及盧素華女士已同意向本集團提供充足資金，以全面履行於可預見未來到期之財務責任。此外，本集團已獲陳進財先生及盧素華女士承諾，在本集團償付債務將不會影響其於日常業務過程中償付其他賬款之能力前，不會要求本集團償付所欠債務。

董事認為本集團將有充足營運資金，可於該等簡明綜合財務報表獲授權刊發起計不少於其後十二個月期間為其營運提供資金，並履行到期之財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製本份截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表屬合適。

# 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 3. 主要會計政策

簡明綜合財務資料已按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本導致之額外會計政策外，於截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則修訂本，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	與Covid-19相關的租金優惠
香港財務報告準則第9號、	利率基準改革–第二階段
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號(修訂本)	

除下文所述者外，於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及以往期間之財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 3. 主要會計政策(續)

#### 應用香港財務報告準則修訂本(續)

3.1 應用香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)「利率基準改革-第二階段」之影響及會計政策

#### 3.1.1 會計政策

##### 金融工具

##### 因利率基準改革而導致釐定合約現金流量基準之變動

因利率基準改革而導致釐定金融資產或金融負債(採用攤銷成本計量)之合約現金流量基準之變動而言，本集團採用可行權宜方法，以更新實際利率計及該等變動，此實際利率之變動正常而言對相關金融資產或金融負債之賬面值並無顯著影響。

僅當符合下述兩個條件時，釐定合約現金流量之基準須因應利率基準改革而變動：

- 該變動是利率基準改革之直接後果；及
- 釐定合約現金流量之新基準在經濟上等同於先前基準(即緊接變動前之基準)。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 3. 主要會計政策(續)

#### 應用香港財務報告準則修訂本(續)

#### 3.1 應用香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)「利率基準改革-第二階段」之影響及會計政策(續)

##### 3.1.2 過渡及影響概要

於二零二一年一月一日，本集團之銀行借貸為18,500,000港元，其利率與將或可能受到利率基準改革之香港銀行同業拆息(「HIBOR」)之港元掛鉤。

本集團擬就按攤銷成本計量的銀行借貸因利率基準改革而導致的合約現金流量變動應用可行權宜方法。由於貸款合約概無於中期期間過渡至相關替代利率，該等修訂並無對簡明綜合財務報表有任何影響。應用有關修訂的影響(如有)，包括作出額外披露，將於本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中反映。

### 4. 營業額

截至二零二一年六月三十日及二零二零年六月三十日止六個月，本集團概無產生任何營業額。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 5. 經營分部

以下為本集團按報告分部劃分的營業額及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	買賣汽車 千港元	放債 千港元	合計 千港元
營業額	-	-	-
分部業績	<b>(523)</b>	<b>(11)</b>	<b>(534)</b>
未經分配公司開支			<b>(3,678)</b>
財務費用			<b>(1,754)</b>
除稅前虧損			<b>(5,966)</b>

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 5. 經營分部(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	買賣汽車 千港元	放債 千港元	合計 千港元
營業額	—	—	—
分部業績	(2,939)	(1,078)	(4,017)
未經分配公司收入			44
未經分配公司開支			(6,053)
財務費用			(551)
除稅前虧損			(10,577)

上文所呈報之分部營業額代表自外部客戶所產生之營業額。於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無分部間銷售。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 5. 經營分部(續)

以下為本集團按報告分部劃分的資產及負債分析：

於二零二一年六月三十日(未經審核)

	買賣汽車 千港元	放債 千港元	合計 千港元
分部資產	2,605	—	2,605
未經分配公司資產			<u>12,245</u>
綜合資產			<u>14,850</u>
分部負債	1,304	19	1,323
未經分配公司負債			<u>46,135</u>
綜合負債			<u>47,458</u>

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

## 5. 經營分部(續)

於二零二零年十二月三十一日(經審核)

	買賣汽車 千港元	放債 千港元	合計 千港元
分部資產	2,778	1	2,779
未經分配公司資產			<u>12,372</u>
綜合資產			<u>15,151</u>
分部負債	1,304	14	1,318
未經分配公司負債			<u>40,475</u>
綜合負債			<u>41,793</u>

## 6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
政府補助	<u>-</u>	<u>44</u>

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團確認COVID-19相關補助金之政府補助約44,000港元，有關補助屬香港特區政府所提供之「保就業」計劃。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行透支之利息	10	7
銀行借貸之利息	305	464
一名股東提供貸款之利息	1,337	80
一名董事提供貸款之利息	102	—
	<u>1,754</u>	<u>551</u>

### 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
香港：		
— 即期稅項	<u>—</u>	<u>—</u>

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 9. 期內虧損

期內虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
核數師酬金：		
— 審核服務	—	—
— 其他服務	95	80
使用權資產折舊	189	189
物業、廠房及設備折舊	28	28
撇減存貨	170	612
僱員成本(包括董事酬金)	1,543	1,550

### 10. 股息

於截至二零二一年六月三十日止六個月並無派付、宣派或建議派付股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已決定，概不會就本中期期間支付任何股息。

### 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約5,897,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：10,331,000港元)及截至二零二一年六月三十日止六個月內本公司已發行普通股之加權平均數859,146,438股(截至二零二零年六月三十日止六個月：859,146,438股)計算。

由於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無具攤薄潛在效應之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 12. 已付按金

根據本公司與曾萬榮先生(「賣方」)所訂立日期為二零一九年八月七日之有條件買賣協議(經七份日期分別為二零一九年八月十六日、二零一九年十二月五日、二零二零年三月五日、二零二零年五月二十五日、二零二零年九月四日、二零二零年十月二十二日及二零二一年四月十六日之補充協議所修訂及補充)(合稱「該等收購協議」)之條款，本公司已有條件同意收購而賣方已有條件同意出售Million Celebration Limited(「目標公司」)之全部股本及銷售貸款，相當於賣方墊付予目標公司及得利建築有限公司(合稱「目標集團」)之全部股東貸款(以下簡稱「建議收購事項」)，代價為350,000,000港元。代價其中250,000,000港元將由本公司以現金支付，而100,000,000港元則透過向賣方配發及發行每股面值0.001港元之新股份支付。

目標公司為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為一間於香港註冊成立之有限公司之控股公司。目標集團主要於香港從事提供建築服務。

建議收購事項完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司，而目標集團之綜合財務報表將併入本集團之財務報表。

於二零二零年二月七日，本公司接獲聯交所發出之函件，當中說明聯交所同意容許本公司提交新上市申請，原因為建議收購事項構成上市規則項下一項非常重大收購事項及涉及本公司新上市申請之反向收購。於二零二零年九月九日，本公司已向聯交所提交新上市申請。

於二零二一年三月九日，聯交所發出上市申請失效通知。於二零二一年五月二十八日，本公司已向聯交所提交經更新上市申請。本公司已於二零二一年六月收到聯交所對通函草擬本作出的進一步意見。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 12. 已付按金(續)

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，已支付可退回按金600,000港元。

於本報告刊發日期，建議收購事項尚未完成並須待若干條款及條件獲達成。

### 13. 預期信貸虧損模型項下減值虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
以下之已確認減值虧損：		
應收貿易賬款	—	2,070
應收貸款及利息	—	879
	<u>—</u>	<u>2,949</u>

於截至二零二零年六月三十日止六個月，由於已過期且於報告期間收取極少還款，應收貿易賬款及應收貸款及利息已出現全額減值，並分別對有關貿易債務人及有關貸款債務人作出指定撥備約2,070,000港元及879,000港元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團撇銷全部應收貿易賬款及應收貸款及利息。截至二零二一年六月三十日止六個月，並無就應收貿易賬款及應收貸款及利息確認進一步減值虧損。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 14. 一名股東／一名董事提供貸款

於本中期期間，本集團獲本公司股東及執行董事陳進財先生提供無抵押並須於一年內償還之貸款19,000,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：6,000,000港元)。18,000,000港元之貸款本金按16%之年利率計息及1,000,000港元之貸款本金按22.5%之年利率計息。一名股東提供貸款以港元計值。

於本中期期間，本集團獲本公司執行董事盧素華女士提供約人民幣1,683,000元(相當於2,024,000港元)(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)之貸款。該貸款為無抵押、須於一年內償還並按11%之年利率計息。一名董事提供貸款以人民幣計值。

### 15. 銀行借貸

於本中期期間，本集團取得銀行借貸18,500,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：18,500,000港元)。銀行借貸按香港銀行同業拆息(一個月)加3.25%之年利率計息並須於一年內償還。銀行借貸以本集團所擁有樓宇及使用權資產之按揭及將由執行董事陳進財先生及陳釗然先生簽立之個人擔保作抵押。銀行借貸以港元計值。

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 16. 關聯人士交易

與關連人士之交易詳情於簡明綜合財務報表附註7內披露。

#### 主要管理人員之補償

本集團的主要管理人員由全體董事組成，彼等於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月之袍金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
袍金、津貼及實物福利	869	869
退休福利計劃供款	18	18
	<u>887</u>	<u>887</u>

### 17. 資本承擔

	於	
	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
收購一間附屬公司之資本支出(附註12)	<u>349,400</u>	<u>349,400</u>

已訂約惟未於簡明綜合財務報表撥備：

收購一間附屬公司之資本支出(附註12)	<u>349,400</u>	<u>349,400</u>
---------------------	----------------	----------------

## 簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

### 18. 報告期後事項

誠如簡明綜合財務報表附註12所披露，根據上市規則，建議收購事項構成非常重大之收購事項且涉及本公司之新上市申請之反向收購行動，本公司已於二零二一年五月二十八日向聯交所提交經更新上市申請。

本公司已於二零二一年六月收到聯交所對通函草擬本作出的進一步意見，且已於二零二一年七月向聯交所提交回覆。監管機構正在審閱經更新上市申請及經修訂通函草擬本。

有關復牌之詳情及狀況已於本公司日期為二零一九年七月十二日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十四日、二零一九年八月十九日、二零一九年十一月四日、二零二零年二月四日、二零二零年二月十四日、二零二零年四月二十九日、二零二零年五月二十九日、二零二零年六月十九日、二零二零年七月二十日、二零二零年八月四日、二零二零年八月二十日、二零二零年九月十四日、二零二零年十月十六日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月二日、二零二零年十二月十一日、二零二一年一月十二日、二零二一年二月一日、二零二一年二月十一日、二零二一年三月三日、二零二一年三月十日、二零二一年四月九日、二零二一年四月十六日、二零二一年四月三十日、二零二一年五月十日、二零二一年六月十日、二零二一年六月十五日、二零二一年七月十二日及二零二一年七月三十日之公告中披露。

## 管理層討論及分析

### 中期業績

本期間並無未經審核營業額，較截至二零二零年六月三十日止六個月（「上個期間」）並無變動（上個期間：無）。本公司擁有人應佔本期間未經審核虧損淨額約 5,897,000 港元，較上個期間減少 42.92%。

### 中期股息

董事會不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（上個期間：無）。

### 業務回顧

本集團主要從事投資控股、買賣汽車及放債業務。

應本公司之要求，本公司股份自二零一八年一月二十三日起暫停於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）買賣。於二零一九年二月一日，本公司接獲聯交所發出之函件，決定根據聯交所證券上市規則第 17 項應用指引，於二零一九年二月十八日將本公司列入除牌程序第三階段。本公司須提交可行之復牌建議，以證明本公司已具備充足之業務運作水平或資產以符合上市規則第 13.24 條之規定，且已於二零一九年八月十六日提交一份復牌建議。

於二零二零年二月七日，本公司接獲聯交所發出之函件，當中說明聯交所同意容許本公司提交與復牌建議（而非任何其他建議）相關之新上市申請。本公司已於二零二零年九月九日向聯交所提交新上市申請。於二零二一年三月九日，聯交所發出上市申請失效通知。

## 管理層討論及分析

於二零二一年四月十二日，本公司接獲聯交所發出之函件，獲知由於經更新上市申請尚未呈交以及截止日期已於二零二一年三月三十一日關鍵時間屆滿，聯交所認為復牌建議不再切實可行，故有權根據上市規則第17項應用指引將本公司除牌。買賣協議的截止日期延後至二零二一年十二月三十一日。本公司已於二零二一年五月二十八日向聯交所提交經更新上市申請。

於回顧期間，本集團透過嚴謹成本控制措施，將整體營運成本維持於最低水平。人力資源亦維持於最低可行狀況，以達到最高生產力。總括而言，本集團始終成功地將架構鎖定在可行有效之最低水平。

### 流動資金、財務資源及資金

本集團於本期間結束時之流動比率為0.05(二零二零年十二月三十一日：0.06)。於二零二一年六月三十日，經比較借貸總額與本集團總權益後得出之資本負債比率為-1.23(二零二零年十二月三十一日：-1.32)。於二零二一年六月三十日，股東貸款為19,000,000港元(其貸款本金額為18,000,000港元及1,000,000港元分別按16%及22.5%之年利率計息)(二零二零年十二月三十一日：15,000,000港元)，董事貸款約為人民幣1,683,000元(相當於2,024,000港元，按11%之年利率計息)(二零二零年十二月三十一日：1,341,000港元)，銀行借貸為18,500,000港元(按香港銀行同業拆息加3.25%之年利率計息)(二零二零年十二月三十一日：18,500,000港元)，而銀行透支約為490,000港元(按最優惠利率加0.5%或香港銀行同業拆息加3.5%之年利率(以較高者為準)計息)(二零二零年十二月三十一日：103,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團並無應收貸款及利息(二零二零年十二月三十一日：無)、無應收貿易賬款(二零二零年十二月三十一日：無)且並無任何應付貿易賬款(二零二零年十二月三十一日：無)。於二零二一年六月三十日，本集團之存貨達約2,107,000港元(二零二零年十二月三十一日：2,277,000港元)。

## 管理層討論及分析

於二零二一年六月三十日，本集團之流動負債淨額約為45,087,000港元(二零二零年十二月三十一日：39,338,000港元)，負債淨額則約為32,608,000港元(二零二零年十二月三十一日：26,642,000港元)。同日，本集團之銀行結餘及現金約為191,000港元(二零二零年十二月三十一日：65,000港元)，而銀行透支約為490,000港元(二零二零年十二月三十一日：103,000港元)。於二零二一年六月三十日之銀行借貸為18,500,000港元(二零二零年十二月三十一日：18,500,000港元)。

### 重大投資

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無持有任何重大投資。

### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本期間內，本集團並無重大收購及出售本公司附屬公司。

### 分部資料

向董事會(即主要經營決策者)匯報之資料重點載述所交付貨物或所提供服務，供其用作資源分配及分部表現之評估。在設定本集團報告分部時並無匯合經營分部。

分部資料之詳情載於綜合財務報表附註5。

### 僱員

於二零二一年六月三十日，本集團共聘有六名(上個期間：六名)僱員。員工薪酬與本集團之財務業績及個別員工之表現有關。本集團之僱員薪酬政策會定期檢討。本期間內之總員工成本包括董事酬金，約為1,543,000港元(上個期間：1,550,000港元)。本公司亦會為有需要之員工提供非經常性但必要的足夠在職培訓。

## 管理層討論及分析

本集團自二零零零年十二月一日起遵守強制性公積金(「強積金」)計劃條例規定，為僱員實行公積金計劃。

本集團已採納本公司股東於二零一四年五月二十六日的股東週年大會上正式批准的購股權計劃，可供參與者(包括本公司或任何附屬公司的任何董事及僱員)參與。自該計劃獲批准以來，並無授出任何購股權。

### 抵押資產

於二零二一年六月三十日，本集團已抵押總賬面值約為11,374,000港元(二零二零年十二月三十一日：11,587,000港元)之樓宇及使用權資產，以就本集團獲授的銀行融資及其他借貸作出抵押。於二零二一年六月三十日之銀行借貸為18,500,000港元(二零二零年十二月三十一日：18,500,000港元)。

### 外匯風險

本集團於香港營業而大部分交易以港元(「港元」)計值及結算。外幣風險來自以本集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值之金融資產及交易。本集團有以人民幣計值且由一名董事提供之貸款。本集團現時並無外匯對沖政策。然而，管理層會密切監察外匯風險，並將在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團及本公司概無任何重大或然負債。

## 管理層討論及分析

### 資本承諾

於二零一九年八月七日，本公司與曾萬榮先生就買賣Million Celebration Limited及其全資附屬公司得利建築有限公司之全部已發行股本(「收購事項」)訂立協議。詳情載於本公司日期為二零二零年五月二十九日、二零二零年七月二十日、二零二零年八月二十日、二零二零年九月十四日、二零二零年十月十六日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十一月二日、二零二零年十二月十一日、二零二一年一月十二日、二零二一年二月一日、二零二一年二月十一日及二零二一年三月三日之公告。

於報告期間結算日尚未於綜合財務報表撥備有關收購事項之未履行資本承擔為349,400,000港元(二零二零年十二月三十一日：349,400,000港元)。

### 未來前景

應本公司要求，本公司股份自二零一八年一月二十三日起暫停於聯交所買賣。

於二零二一年五月二十八日，本公司已向聯交所提交經更新上市申請，並於二零二一年六月下旬收到聯交所的進一步意見。本公司已於二零二一年七月九日向聯交所提交回覆，且監管機構正在審閱經更新上市申請及經修訂通函草擬本。有關復牌之詳情及狀況已於本公司日期為二零一八年一月二十三日、二零一八年一月二十四日、二零一八年六月十五日、二零一八年七月二十五日、二零一八年八月十日、二零一八年十一月二日、二零一九年二月一日、二零一九年二月四日、二零一九年五月二日、二零一九年七月十二日、二零一九年八月八日、二零一九年八月十四日、二零一九年八月十九日、二零一九年十一月四日、二零二零年二月四日、二零二零年二月十四日、二零二零年七月二十日、二零二零年九月十四日、二零二零年十月十六日、二零二零年十月二十二日、二零二零年十二月十一日、二零二一年一月十二日、二零二一年二月一日、二零二一年三月十日、二零二一年四月十三日、二零二一年四月十六日、二零二一年四月二十七日、二零二一年六月十五日、二零二一年七月十二日及二零二一年七月三十日之公告中披露。

於成功進行重組後，本集團將會有充裕資源繼續進行可持續業務經營。董事會將盡最大努力物色新業務及投資機會，務求擴闊本集團之營業額來源。本集團亦將繼續施行嚴格之成本控制、質量保證及開支控制，務求盡量降低營運成本。董事會深信，於本公司股份恢復買賣時，本公司定必再度獲利。

## 其他資料披露

### 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論內部控制及包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務業績在內的財務報告事宜。

本公司核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱中期財務報告。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間內概無購買、出售或贖回本公司股份(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 董事及主要行政人員於本公司股本中之權益

於二零二一年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須存置之登記冊所記錄，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益如下：

#### (i) 本公司

董事姓名	所持股份數目	持股百分比
陳進財(附註a)	330,350,152	38.45%
盧素華(附註a、b)	330,350,152	38.45%
陳釗然(附註a)	202,575,000	23.58%

## 其他資料披露

附註：

- (a) 202,575,000股股份由永昌利投資有限公司(其股份之98%由陳先生持有，而陳進財先生妻子盧素華及其兒子陳釗然各分別持有1%)實益持有。
- (b) 盧素華被視為於其配偶陳進財先生擁有的股份中擁有權益。

### (ii) 相聯法團

相聯法團名稱	董事姓名	所持股份		權益類別
		數目	股份類別	
華多利汽車有限公司	陳進財	100,000	無投票權 遞延股份	個人
	陳進財	2,800,000	無投票權 遞延股份	公司 (附註)
	陳釗然	2,800,000	無投票權 遞延股份	公司 (附註)

附註：該等2,800,000股無投票權遞延股份由華志半導體照明有限公司持有，而陳進財先生及陳釗然先生共同持有華志半導體照明有限公司之全部已發行股本。

除上文披露者外，本公司董事及主要行政人員概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有按照證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或短倉。

### 主要股東

於二零二一年六月三十日，就本公司所知按照證券及期貨條例第336條本公司須存置之登記冊所記錄者，本公司董事或主要行政人員以外的下列人士為本公司主要股東(定義見上市規則)，並於本公司股份及相關股份中擁有下列權益：

## 其他資料披露

### 好倉

姓名	所持股份數目	持股百分比
永昌利投資有限公司(附註)	202,575,000	23.58%
林輝文	196,880,000	22.92%

附註：永昌利投資有限公司由董事陳進財先生、盧素華女士及陳釗然先生擁有。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司並無獲悉本公司董事或主要行政人員以外的任何其他人士於本公司股份及相關股份中擁有按照證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之權益或短倉。

### 企業管治

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告的守則條文（「守則條文」），惟偏離守則條文第A.2.1及A.4.2條者除外。

守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁（「行政總裁」）之角色應分開，不應由同一名人士擔任。主席及行政總裁之責任必須清楚劃分並以書面列明。於本期間內，陳進財先生同時出任本公司主席兼行政總裁。董事會相信，由同一名人士同時擔任主席及行政總裁可確保本公司強勢一致的領導，使規劃及實施業務決策及策略時效益及效率兼備。

## 其他資料披露

守則條文第A.4.2條規定，每名董事(包括有特定任期的董事)應至少每三年輪值退任一次。根據本公司細則第87(1)條，本公司董事會主席及／或董事總經理無需輪值退任或於釐定退任董事人數時計算在內。董事會認為，穩定及延續性乃成功實施業務計劃之關鍵因素。董事會相信，主席及董事總經理可持續履行其職務對本集團有利，因此，董事會認為主席及董事總經理現時不應受到此安排之規限。

### 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則。本公司已向全體董事具體查詢有關董事是否遵守標準守則所載規定標準及有關董事進行證券交易之實務準則。本公司信納全體董事完全遵守標準守則所載規定標準。

### 暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自二零一八年一月二十三日上午九時正起暫停於聯交所買賣，且將繼續暫停買賣，直至另行通知。

承董事會命  
主席兼董事總經理  
陳進財

香港，二零二一年八月三十一日