
吉安市城市建设投资开发有限公司
公司债券半年度报告
（2021 年）

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

地方政府作为发行人的出资人仅以出资额为限承担有限责任，本期债券发行由发行人作为独立法人负责偿还，不涉及新增地方政府债务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

截至 2021 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险揭示”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	15
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	15
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	16
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	16
二、 合并报表范围调整.....	16
三、 财务报告审计情况.....	17
四、 主要会计数据和财务指标.....	17
五、 资产受限情况.....	17
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	18
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	18
八、 负债情况.....	18
九、 利润及其他损益来源情况.....	19
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	19
十一、 对外担保情况.....	19
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	19
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	19
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	19
一、发行人为可交换债券发行人.....	19
二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	20
三、发行人为其他特殊品种债券发行人.....	20
四、发行人为永续期公司债券发行人.....	20
五、其他特定品种债券事项.....	20
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	20
第六节 备查文件目录.....	21
财务报表.....	23
附件一： 发行人财务报表.....	23

释义

发行人、公司、本公司	指	吉安市城市建设投资开发有限公司
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所/上交所	指	上海证券交易所
银行间市场	指	全国银行间债券市场
19 吉安债	指	2019 年吉安市城市建设投资开发公司地下综合管廊建设专项债券
G20 吉安 1	指	2020 年吉安市城市建设投资开发有限公司绿色债券
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	吉安市城市建设投资开发有限公司章程
报告期	指	2021 年 1-6 月
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
工作日	指	中华人民共和国商业银行法定的对公营业日（不包括法定休息日和节假日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本年度报告中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异，这些差异是由于四舍五入造成

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	吉安市城市建设投资开发有限公司
中文简称	吉安城投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	肖鑫
注册资本	10
实缴资本	10
注册地址	江西省吉安市 吉州区吉安市行政中心（吉州区城南）D 座三楼
办公地址	江西省吉安市 吉州区吉安市行政中心（吉州区城南）D 座三楼
办公地址的邮政编码	343000
公司网址（如有）	http://www.jactgs.com/
电子信箱	jasctcwb@126.com

二、信息披露事务负责人

姓名	罗刚
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、总经理
联系地址	江西省吉安市吉州区城南吉安城投公司
电话	0796-8332968
传真	0796-8332889
电子信箱	jasctcwb@126.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

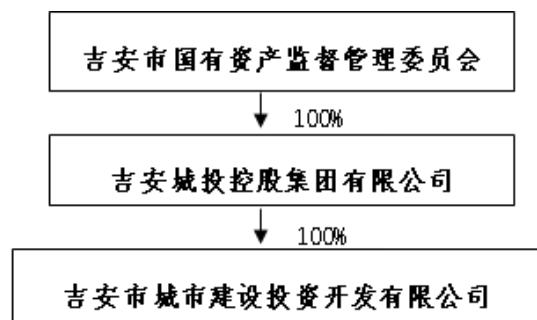
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：吉安城投控股集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：吉安市国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：肖鑫

发行人的其他董事：罗刚、张圣孝、李芝桂、戴真宝、郭江文、陈建开、伍巧明、王海云

发行人的监事：毛建新、朱远宁、谢金兰

发行人的总经理：罗刚

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

公司是吉安市重要的基础设施建设及国有资产运营主体，承担了吉安市中心城区重大

基础设施建设、保障性住房建设、新老城区的综合开发等工作，立足吉安市城镇化建设，公司陆续开展了赣江西堤周边棚户区改造、庐陵新区城镇化建设、高新区新区综合开发等重大城镇化建设项目。同时，公司积极尝试调整公司业务结构，寻找新的利润增长点，提升公司持续经营能力，公司开展了房地产开发、混凝土销售、检测服务等市场化业务。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

公司与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立性。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、 关联交易的决策权限和程序

公司拟与关联人发生的关联交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）总额在 1,000 万元人民币以上，且占公司最近一期经审计净资产值 5%以上的，除应当及时披露外，还应当按照规定聘请具有执行证券、期货相关业务资格的中介机构，对交易标的进行评估或审计。对于此类关联交易，公司总经理办公会应当对该交易是否对公司有利发表意见。总经理办公会就关联交易进行表决时，任何与该关联交易有利害关系的关联人在总经理办公会上应当放弃对该议案的投票权。

公司与关联人进行的与日常经营相关的关联交易事项，应当按照下述规定进行披露并履行相应审议程序：

（1）对于首次发生的日常关联交易，公司应当与关联人订立书面协议并及时披露，根据协议涉及的交易金额分别进行决策和披露；协议没有具体交易金额的，应当提交总经理办公会审议。

（2）已经公司总经理办公会审议通过且正在执行的日常关联交易协议，如果执行过程中主要条款未发生重大变化的，公司应当在定期报告中按要求披露相关协议的实际履行情况，并说明是否符合协议的规定；如果协议在执行过程中主要条款发生重大变化或者协议期满需要续签的，公司应当将新修订或者续签的日常关联交易协议，根据协议涉及的交易金额分别进行决策和披露；协议没有具体交易金额的，应当提交总经理办公会审议。

（3）对于每年发生的数量众多的日常关联交易，因需要经常订立新的日常关联交易协议而难以按照本条第（1）项规定将每份协议进行审议的，公司可以在披露上一年度报告之前，对本公司当年度将发生的日常关联交易总金额进行合理预计，根据预计金额分别适用前款规定进行决策和披露；对于预计范围内的日常关联交易，公司应当在年度报告和中期报告中予以披露。如果在实际执行中日常关联交易金额超过预计总金额的，公司应当根据超出金额分别适用前款的规定重新提交董事会或者股东大会审议和披露。

2、 关联交易的定价原则

- (1) 交易事项实行政府定价的，直接适用此价格；
- (2) 交易事项实行政府指导价的，应在政府指导价的范围内合理确定交易价格；
- (3) 除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，优先参考该价格或标准确定交易价格；
- (4) 关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价应参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；
- (5) 既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，则应以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润；交易双方根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

(四) 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

(五) 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 174.50 亿元，其中公司信用类债券余额 94 亿元，占有息负债余额的 53.87%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 24 亿元，非金融企业债务融资工具余额 70 亿元，且共有 25 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

(二) 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发公司 2018 年度第一期中期票据
--------	------------------------------

2、债券简称	18 吉安城建 MTN001
3、债券代码	101801077. IB
4、发行日	2018 年 9 月 14 日
5、起息日	2018 年 9 月 18 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 9 月 18 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	6.55
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中信银行股份有限公司,中信证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发公司 2018 年度第二期中期票据
2、债券简称	18 吉安城建 MTN002
3、债券代码	101801177. IB
4、发行日	2018 年 10 月 17 日
5、起息日	2018 年 10 月 19 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 10 月 19 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	6.08
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间债券
12、主承销商	中信银行股份有限公司,中信证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发公司 2019 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	19 吉安城建 PPN001

3、债券代码	031900468. IB
4、发行日	2019 年 5 月 27 日
5、起息日	2019 年 5 月 29 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 5 月 29 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	5.73
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发公司 2019 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	19 吉安城建 PPN002
3、债券代码	031900560. IB
4、发行日	2019 年 7 月 15 日
5、起息日	2019 年 7 月 17 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 7 月 17 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	5.6
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发公司 2019 年度第一期中期票据
2、债券简称	19 吉安城建 MTN001
3、债券代码	101901563. IB

4、发行日	2019 年 11 月 14 日
5、起息日	2019 年 11 月 18 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 11 月 18 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.3
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中信银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	2019 年吉安市城市建设投资开发公司地下综合管廊建设专项债券
2、债券简称	19 吉安债
3、债券代码	152327.SH/1980346.IB
4、发行日	2019 年 11 月 19 日
5、起息日	2019 年 11 月 20 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2026 年 11 月 20 日
8、债券余额	8
9、截止报告期末的利率(%)	5.8
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间市场、上交所
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2020 年度第一期中期票据
--------	--------------------------------

2、债券简称	20 吉安城建 MTN001
3、债券代码	102000074. IB
4、发行日	2020 年 1 月 15 日
5、起息日	2020 年 1 月 17 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2025 年 1 月 17 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率（%）	4.88
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中信银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	2020 年吉安市城市建设投资开发有限公司绿色债券
2、债券简称	G20 吉安 1/20 吉安绿色债
3、债券代码	152626. SH/2080332. IB
4、发行日	2020 年 10 月 29 日
5、起息日	2020 年 11 月 2 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2027 年 11 月 2 日
8、债券余额	16
9、截止报告期末的利率（%）	5.3
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间市场、上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价+协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年度第一期中
--------	-----------------------------

	期票据
2、债券简称	21 吉安城建 MTN001
3、债券代码	102100116. IB
4、发行日	2021 年 1 月 18 日
5、起息日	2021 年 1 月 20 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 1 月 20 日
7、到期日	2026 年 1 月 20 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.58
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中信银行股份有限公司,九江银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 吉安城建 PPN001
3、债券代码	032100540. IB
4、发行日	2021 年 4 月 27 日
5、起息日	2021 年 4 月 29 日
6、最近回售日（如有）	2024 年 4 月 29 日
7、到期日	2026 年 4 月 29 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.8
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排（如适用）	-
15、适用的交易机制	-
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1980346（银行间债券）、152327（交易所）

债券简称	19 吉安债（银行间债券）、19 吉安债（交易所）
报告期内募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用
募集资金总额	8
募集资金期末余额	1.91
募集资金报告期内使用金额	2.0137
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	已建成君华大道管廊，其他管廊尚在建设
约定的募集资金使用用途	其中 6 亿元用于江西省吉安市阳明西路及周边路网地下综合管廊工程的建设，2 亿元用于补充公司营运资金
实际的募集资金使用用途	次债券募集资金扣除承销费用后 7.93 亿元，4.06 亿元用于项目，1.96 亿元用于补流
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2080332（银行间债券）、152626（交易所）

债券简称	20 吉安绿色债（银行间债券）、G20 吉安 1（交易所）
报告期内募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用
募集资金总额	16
募集资金期末余额	6.44
募集资金报告期内使用金额	3.53
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	滨江内湖已经基本完工，后河河道清淤疏浚也已经基本完工，其他项目还在建设中
约定的募集资金使用用途	其中 10 亿元用于吉安市中心城区水生态环境综合治理工程(一期)项目建设,剩余 6 亿元用于补充流动资金
实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金扣除承销费用后 15.888 亿元，3.53

	亿元用于项目，5.92 亿元用于补流
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：2080332（银行间债券）、152626（交易所）

债券简称	20 吉安绿色债（银行间债券）、G20 吉安 1（交易所）
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由吉安城投控股集团有限公司提供全额不可撤销连带责任担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期

内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：32.49 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	1.71	4.18	—
无形资产	0.06	0.71	—
存货	26.04	8.53	—
投资性房地产	4.67	37.73	—
合计	32.49	—	—

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值	受限原因	受限金额
--------	------	------	------	------

		（如有）		
存货	305.32	-	土地使用权用于 贷款抵押	26.04
合计	305.32	-	-	-

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司界定非经营性其他应收款的标准为，与公司主营业务的开展不直接或间接相关，且对公司形成资金占用的其他应收款。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：20.18 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：8.90，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 ☒否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 196.10 亿元，较上年末总比变动-5.16%，其中短期有息负债 37.68 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

☐适用 ☒不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

☐适用 ☒不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：0.73 亿元

报告期非经常性损益总额：0.0137 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

☐是 ☒否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：44.53 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：5.89 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：33.60 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、 关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

专项债券类型：绿色公司债券

债券代码	2080332（银行间债券）、152626（交易所）
债券简称	20 吉安绿色债（银行间债券）、G20 吉安 1（交易所）
债券余额	16
募集资金使用的具体领域	募集资金中 10 亿元用于吉安市中心城区水生态环境综合治理工程（一期）项目，符合《绿色产业指导目录（2019 年版）》“5.5 海绵城市”分类下“5.5.5 城市水体自然生态修复”的标准。
项目或计划进展情况及效益	滨江内湖已经基本完工，后河河道清淤疏浚也已经基本完工，其他项目还在建设中

四、发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，或在上海清算所/中国债券信息网网站查询。

（以下无正文）

（本页无正文，为《吉安市城市建设投资开发有限公司公司债券半年度报告（2021 年）》盖章页）

吉安市城市建设投资开发有限公司



2021 年 8 月 31 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：吉安市城市建设投资开发有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	4,094,314,625.80	4,498,741,121.06
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	1,000,000.00
应收账款	2,562,612,676.50	1,980,126,856.97
应收款项融资	-	-
预付款项	57,009,767.58	73,866,206.33
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	9,666,492,083.60	7,564,410,269.53
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	30,532,538,956.38	29,300,146,340.39
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	102,199,964.81	94,859,581.87
流动资产合计	47,015,168,074.67	43,513,150,376.15
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	2,739,293,600.00
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	3,484,969.21	3,649,326.82
其他权益工具投资	2,279,100,000.00	-

其他非流动金融资产	460,193,600.00	-
投资性房地产	1,239,164,551.61	1,206,793,727.47
固定资产	1,387,604,503.00	1,489,922,922.81
在建工程	157,057,677.19	95,311,052.21
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	807,666,497.12	815,991,281.82
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	4,239,347.81	4,745,073.48
递延所得税资产	5,794,309.03	1,350,631.61
其他非流动资产	7,592,952,928.39	7,591,572,518.12
非流动资产合计	13,937,258,383.36	13,948,630,134.34
资产总计	60,952,426,458.03	57,461,780,510.49
流动负债：		
短期借款	384,000,000.00	290,000,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	468,321,179.60	504,013,347.76
预收款项	-	600,633,663.59
合同负债	774,614,676.59	-
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	4,309,732.90	6,565,152.55
应交税费	68,743,238.57	68,935,488.86
其他应付款	16,007,839,318.98	13,032,626,146.15
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,383,584,690.67	4,783,054,250.00
其他流动负债	68,886,502.29	-
流动负债合计	21,160,299,339.60	19,285,828,048.91

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	4,425,400,000.00	4,665,000,000.00
应付债券	8,358,028,849.55	6,856,037,744.53
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	4,327,614,977.81	4,069,619,359.19
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	4,365,595.00	4,922,905.00
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	17,115,409,422.36	15,595,580,008.72
负债合计	38,275,708,761.96	34,881,408,057.63
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	18,407,905,822.31	18,387,811,686.45
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	344,707,383.14	330,207,600.85
一般风险准备	-	-
未分配利润	2,915,918,813.61	2,852,830,612.11
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	22,668,532,019.06	22,570,849,899.41
少数股东权益	8,185,677.01	9,522,553.45
所有者权益（或股东权益）合计	22,676,717,696.07	22,580,372,452.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计	60,952,426,458.03	57,461,780,510.49

公司负责人：肖鑫 主管会计工作负责人：罗刚 会计机构负责人：王海云

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位:股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	3,518,768,698.10	4,302,805,741.48
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	2,351,936,388.98	1,744,941,026.98
应收款项融资	-	-
预付款项	-	-
其他应收款	11,363,766,044.43	9,034,512,544.29
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	27,194,449,210.64	26,267,821,949.00
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	44,428,920,342.15	41,350,081,261.75
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	2,739,293,600.00
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	184,484,969.21	184,649,326.82
其他权益工具投资	2,279,100,000.00	-
其他非流动金融资产	460,193,600.00	-
投资性房地产	572,374,647.60	521,142,502.95
固定资产	1,253,262,091.07	1,355,255,474.05
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	801,927,077.96	810,204,965.06
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	7,592,952,928.39	7,591,572,518.12
非流动资产合计	13,144,295,314.23	13,202,118,387.00
资产总计	57,573,215,656.38	54,552,199,648.75
流动负债：		

短期借款	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	86,368,054.75	91,025,924.46
预收款项	-	-
合同负债	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	58,552,970.88	54,407,650.60
其他应付款	15,865,047,573.12	12,842,528,139.13
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,160,700,000.00	4,596,200,000.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	19,170,668,598.75	17,584,161,714.19
非流动负债：		
长期借款	3,233,400,000.00	3,485,000,000.00
应付债券	8,358,028,849.55	6,856,037,744.53
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	4,020,499,668.48	4,001,473,609.19
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	15,611,928,518.03	14,342,511,353.72
负债合计	34,782,597,116.78	31,926,673,067.91
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	18,375,849,830.44	18,355,755,694.58
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	344,707,383.14	330,207,600.85

未分配利润	3,070,061,326.02	2,939,563,285.41
所有者权益（或股东权益）合计	22,790,618,539.60	22,625,526,580.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计	57,573,215,656.38	54,552,199,648.75

公司负责人：肖鑫 主管会计工作负责人：罗刚 会计机构负责人：王海云

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	1,167,144,784.71	872,107,159.26
其中：营业收入	1,167,144,784.71	872,107,159.26
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	1,079,735,013.18	823,631,684.38
其中：营业成本	526,983,656.49	635,098,968.78
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	6,208,028.90	1,486,174.05
销售费用	5,413,550.52	3,593,147.76
管理费用	73,831,207.03	45,433,151.68
研发费用	-	-
财务费用	467,298,570.24	138,020,242.11
其中：利息费用	466,294,136.68	143,874,626.24
利息收入	6,813,836.30	5,990,385.59
加：其他收益	1,270,588.33	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-164,357.61	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-14,124,063.35	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	608,661.08
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	97,622.69	-
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	74,489,561.59	49,084,135.96
加: 营业外收入	78,842.78	5,790,186.54
减: 营业外支出	1,244,410.08	2,454,529.55
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	73,323,994.29	52,419,792.95
减: 所得税费用	-2,927,113.06	1,215,163.85
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	76,251,107.35	51,204,629.10
(一) 按经营持续性分类	-	-
1.持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	76,251,107.35	51,204,629.10
2.终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
(二) 按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	77,587,983.79	51,204,629.10
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-1,336,876.44	-
六、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-

(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	76,251,107.35	51,204,629.10
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	77,587,983.79	51,204,629.10
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-1,336,876.44	-
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:肖鑫 主管会计工作负责人:罗刚 会计机构负责人:王海云

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	1,001,232,108.62	763,980,408.46
减:营业成本	369,291,606.70	521,245,152.26
税金及附加	3,129,931.50	9,931.50
销售费用	-	-
管理费用	48,899,779.96	27,589,872.46
研发费用	-	-
财务费用	443,805,818.42	132,923,329.36
其中:利息费用	445,933,880.61	138,550,117.64
利息收入	6,187,733.53	5,655,133.30
加:其他收益	-	-
投资收益(损失以“—”号填列)	-164,357.61	-

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9,653,162.47	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	37,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	145,593,776.90	82,249,122.88
加：营业外收入	26,000.00	6,856.77
减：营业外支出	621,954.00	1,153,844.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	144,997,822.90	81,102,135.32
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	144,997,822.90	81,102,135.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	144,997,822.90	81,102,135.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出	-	-

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	144,997,822.90	81,102,135.32
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：肖鑫 主管会计工作负责人：罗刚 会计机构负责人：王海云

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	797,419,000.18	189,545,248.92
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	890,351,324.85	1,976,445,432.31
经营活动现金流入小计	1,687,770,325.03	2,165,990,681.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,602,260,224.21	1,828,857,308.01
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	39,324,392.23	24,613,177.44

支付的各项税费	37,344,171.85	10,799,839.71
支付其他与经营活动有关的现金	16,847,370.59	10,259,503.79
经营活动现金流出小计	1,695,776,158.88	1,874,529,828.95
经营活动产生的现金流量净额	-8,005,833.85	291,460,852.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	78,200.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	78,200.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	72,099,344.52	12,656,337.19
投资支付的现金	-	4,000,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	72,099,344.52	16,656,337.19
投资活动产生的现金流量净额	-72,021,144.52	-16,656,337.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	172,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	2,524,000,000.00	1,602,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	465,632,209.31	17,465,601.25
筹资活动现金流入小计	2,989,632,209.31	1,791,965,601.25
偿还债务支付的现金	2,715,100,000.00	193,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	530,893,652.75	570,058,482.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	22,500,000.00	22,500,000.00
筹资活动现金流出小计	3,268,493,652.75	785,658,482.94
筹资活动产生的现金流量净额	-278,861,443.44	1,006,307,118.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-358,888,421.81	1,281,111,633.40

加：期初现金及现金等价物余额	4,282,208,700.32	2,645,407,418.07
六、期末现金及现金等价物余额	3,923,320,278.51	3,926,519,051.47

公司负责人：肖鑫 主管会计工作负责人：罗刚 会计机构负责人：王海云

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	395,474,841.86	73,459,574.48
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	627,676,799.40	1,683,920,308.33
经营活动现金流入小计	1,023,151,641.26	1,757,379,882.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,133,755,036.71	1,327,198,877.96
支付给职工及为职工支付的现金	5,945,265.96	4,619,249.77
支付的各项税费	191,548.80	283,395.80
支付其他与经营活动有关的现金	7,780,193.23	4,262,473.29
经营活动现金流出小计	1,147,672,044.70	1,336,363,996.82
经营活动产生的现金流量净额	-124,520,403.44	421,015,885.99
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36,648.00	253,325.37
投资支付的现金	-	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	36,648.00	14,253,325.37
投资活动产生的现金流量净额	-36,648.00	-14,253,325.37
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金	-	172,000,000.00
取得借款收到的现金	2,000,000,000.00	1,192,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	61,931,536.24	15,873,100.12
筹资活动现金流入小计	2,061,931,536.24	1,380,373,100.12

偿还债务支付的现金	2,187,100,000.00	107,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	484,974,127.80	560,650,719.55
支付其他与筹资活动有关的现金	7,500,000.00	-
筹资活动现金流出小计	2,679,574,127.80	667,750,719.55
筹资活动产生的现金流量净额	-617,642,591.56	712,622,380.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-742,199,643.00	1,119,384,941.19
加：期初现金及现金等价物余额	4,090,968,341.10	2,507,270,998.41
六、期末现金及现金等价物余额	3,348,768,698.10	3,626,655,939.60

公司负责人：肖鑫 主管会计工作负责人：罗刚 会计机构负责人：王海云

