
赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

截至 2021 年 6 月末，公司面临的风险因素与募集说明书中“第十四条 风险揭示”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	11
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	11
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	11
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	11
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	11
第三节 报告期内重要事项.....	13
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
二、 合并报表范围调整.....	13
三、 财务报告审计情况.....	13
四、 主要会计数据和财务指标.....	13
五、 资产受限情况.....	13
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	14
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	14
八、 负债情况.....	14
九、 利润及其他损益来源情况.....	14
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	14
十一、 对外担保情况.....	14
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	15
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	15
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	15
一、 发行人为可交换债券发行人.....	15
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	15
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	15
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	15
五、 其他特定品种债券事项.....	15
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	15
第六节 备查文件目录.....	16
财务报表.....	18
附件一： 发行人财务报表.....	18

释义

本公司、公司、赤壁城投	指	赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司
控股股东	指	赤壁城市发展集团有限公司
实际控制人、国资局	指	赤壁市国有资产监督管理局
报告期	指	2021 年半年度、2021 年 1-6 月
半年度报告	指	本公司根据有关法律法规，为发行企业债券而制作的《赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司公司债券 2021 年半年度报告》
交易所	指	上海证券交易所
交易日	指	上海证券交易所的营业日
董事会	指	赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司董事会
登记结算机构、债券登记机构	指	中央国债登记结算有限公司、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
公司章程	指	《赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司公司章程》
元	指	人民币元，特别注明的除外
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日和休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司
中文简称	赤壁城投
外文名称（如有）	不适用
外文缩写（如有）	不适用
法定代表人	陈立新
注册资本	13.86
实缴资本	13.86
注册地址	湖北省咸宁市 赤壁市瑞通大道 198 号
办公地址	湖北省咸宁市 赤壁市瑞通大道国土办公楼 12 楼
办公地址的邮政编码	437300
公司网址（如有）	不适用
电子信箱	834075134@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	周峥
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	融资部部长
联系地址	湖北省咸宁市赤壁市瑞通大道国土办公楼 12 楼
电话	0715-5330890
传真	0715-5330890
电子信箱	834075134@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

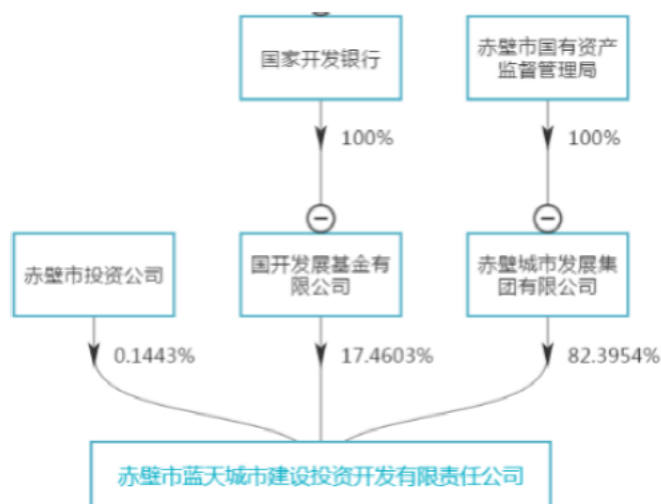
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：赤壁城市发展集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：赤壁市国有资产监督管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6 人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：陈立新

发行人的其他董事：童长清、饶慧玲、李刚、徐倩云

发行人的监事：李明、饶柏军、高歆

发行人的总经理：陈立新

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

公司是赤壁市政府批准成立的国有公司，是赤壁市最重要的国有资产和公用事业营运主体，承担着国有资产保值增值的任务，核心业务包括城市基础设施建设、土地开发整理。

1、基础设施建设板块

在基础设施建设方面，公司承担了赤壁市大部分的城市道路、管网建设、绿化和保障房等公益性工程建设。根据公司与赤壁市政府、财政局签署的《赤壁市城市基础设施委托建设框架协议》（以下简称“《委托代建协议》”），赤壁市政府委托公司投资建设相关基础设施项目，财政局于 2021 年初根据 2020 年的竣工和验收情况确认投资成本，同时办理项目回购移交手续并支付建设回购资金，《委托代建协议》约定公司的代建投资回报率为 20%。

2、土地整理开发业务板块

作为赤壁市城市基础设施领域资产规模最大的投资建设主体，公司负责赤壁市土地一级市场的整理开发业务。公司开发整理的国有土地完工后移交至赤壁市土储中心，由赤壁市土储中心交由赤壁市国土资源局将整理后的土地招拍挂出让，土地出让形成的土地出让金在扣除相关费用和基金后，由赤壁市财政局将土地出让净收益拨给公司，公司以此作为土地整理开发的经营性收益。

（二）经营情况分析

1、各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
商品销售收入	10,553.33	9,359.64	11.31	44.89	1,296.58	1,119.13	13.69	7.27
城建项目收入	9,303.51	8,203.81	11.82	39.58				
其他收入	1,510.71	802.22	46.90	6.43	995.75	520.08	47.77	5.58
租金收入	896.20	37.23	95.85	3.81	28.98	0.00	100.00	0.16
广告资源收入	582.96	387.98	33.45	2.48	25.46	11.40	55.23	0.14
监理费收入	413.06	139.23	66.29	1.76				
驾驶员培训费收入	248.01	70.07	71.75	1.06	64.47	41.88	35.04	0.36
土地整理收入					15,420.44	7,407.02	51.97	86.48
合计	23,507.80	19,000.19	19.17	100.00	17,831.69	9,099.50	48.97	100.00

2、经营情况对偿债能力的影响

2021 年 1-6 月，公司营业收入为 23,507.80 万元，较去年同期有比较明显的增长，主要源于商品销售收入的增长和新增城建项目收入，发行人偿债能力得到了较为明显的增强。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

公司有独立且突出的主营业务，业务运行情形较好。公司的资产均有明确的所有权，不存在与控股股东、实际控制人等混合使用的情况。公司设立综合办公室、计划财务部、审计部、投融资管理部、工程部、法律事务部、人力资源部等职能部门，机构独立。公司设置了完善的会计核查、财务管理等制度。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、决策权限

资金支出须控制在年度预算范围内，财务部门每月编制资金计划，合理安排资金使用，确保资金需求和资金链安全。重大非经营性往来占款或资金拆借事项需要纳入公司预算管理，并经过公司董事会审核批准。

2、决策程序

拟进行的非经营性往来占款或资金拆借等资金借出，由公司职能部门提出议案，议案应就该非经营性往来占款或资金拆借的具体事项、定价依据和对公司及股东利益的影响程度做出详细说明；公司与对手方之间的交易应签订书面协议，协议内容应明确、具体。

3、定价机制

公司及下属子公司一切非经营性往来占款或资金拆借事项均按照公开、公平和公正的原则进行，非经营性往来占款或资金拆借价格原则上参考市场价格进行定价。

4、信息披露安排

公司安排了专门人员负责信息披露事务以及投资者关系管理，遵循真实、准确、完整、及时的信息披露原则，按照相关债券主管部门的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债权代理人 and 股东的监督，防范偿债风险。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 56.18 亿元，其中公司信用类债券余额 23.00 亿元，占有息负债余额的 40.94%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 21.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 3.00 亿元公司信用类债券在未来一年内面

临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2016 年赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司公司债券
2、债券简称	PR 赤壁债/16 赤壁债
3、债券代码	139193.SH/1680321.IB
4、发行日	2016 年 8 月 9 日
5、起息日	2016 年 8 月 10 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2023 年 8 月 10 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.38
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，即 2019 年起至 2023 年，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例等额偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
12、主承销商	兴业证券股份有限公司
13、受托管理人	湖北赤壁农村商业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价交易和询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	2018 年赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	18 赤壁债
3、债券代码	152009.SH/1880248.IB
4、发行日	2018 年 11 月 21 日
5、起息日	2018 年 11 月 22 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2025 年 11 月 22 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.95
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，即 2021 年起至 2025 年，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例等额偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
12、主承销商	兴业证券股份有限公司
13、受托管理人	湖北赤壁农村商业银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价交易和询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	2020 年湖北省赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司公司债券
2、债券简称	20 赤壁债
3、债券代码	152680.SH/2080393.IB
4、发行日	2020 年 12 月 3 日
5、起息日	2020 年 12 月 4 日
6、最近回售日（如有）	不适用
7、到期日	2027 年 12 月 4 日
8、债券余额	12.00
9、截止报告期末的利率（%）	5.80
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，即 2023 年起至 2027 年，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例等额偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
12、主承销商	长江证券股份有限公司
13、受托管理人	武汉农村商业银行股份有限公司咸宁分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价交易和询价交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
□ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：139193.SH

债券简称	PR 赤壁债/16 赤壁债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券由重庆三峡担保集团股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。本期债券每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三年起，即 2019 年起至 2023 年，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例等额偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不适用

债券代码：152009.SH

债券简称	18 赤壁债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券由重庆三峡担保集团股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。本期债券每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三年起，即 2021 年起至 2025 年，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例等额偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不适用

债券代码：152680.SH

债券简称	20 赤壁债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券由湖北省融资担保集团有限责任公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。本期债券每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三年起，即 2023 年起至 2027 年，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例等额偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不适用

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：18.82 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	0.25	4.21	—
应收账款	2.32	76.73	—
存货	16.25	47.85	—
合计	18.82	13.09	—

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与主营业务相关

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

与募集说明书约定一致

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.41 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0.55，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 56.18 亿元，较上年末总比变动 1.08%，其中短期有息负债 6.43 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

□适用 √不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：0.25 亿元

报告期非经常性损益总额：0.09 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：□适用 √不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：9.25 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.00 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：7.95 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、 关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

（本页无正文，为《赤壁市蓝天城市建设投资开发有限公司公司债券半年度报告（2021 年）》之盖章页）



赤壁市蓝天城市建设投资开发有限公司

2021年8月27日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	600,207,955.43	932,591,920.83
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	302,129,875.85	255,146,653.26
应收款项融资		
预付款项	72,434,026.62	120,929,988.10
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	771,453,537.11	907,953,534.94
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,395,855,303.37	2,372,285,498.58
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	95,930,560.86	174,996,448.17
流动资产合计	5,238,011,259.24	4,763,904,043.88
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	177,985,710.00	189,560,710.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	101,536,641.42	
长期股权投资		
其他权益工具投资		

其他非流动金融资产		
投资性房地产	165,903,874.78	165,903,874.78
固定资产	126,601,978.41	65,096,828.39
在建工程	7,922,928,967.05	7,494,059,747.61
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	49,284,863.72	44,971,116.99
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	606,339.61	694,985.72
递延所得税资产	16,001,530.99	16,001,530.99
其他非流动资产	583,134,787.69	631,250,082.92
非流动资产合计	9,143,984,693.67	8,607,538,877.40
资产总计	14,381,995,952.91	13,371,442,921.28
流动负债：		
短期借款	20,000,000.00	50,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	49,681,102.21	66,148,236.11
预收款项	6,677,232.89	12,826,665.42
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,893,683.30	2,957,357.12
应交税费	10,291,642.65	8,131,701.15
其他应付款	656,429,849.13	1,032,887,712.90
其中：应付利息		18,944.44
应付股利		803,804.82
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	543,150,000.00	527,690,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,290,123,510.18	1,700,641,672.70

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,291,195,562.47	2,960,920,092.88
应付债券	2,075,419,975.61	2,019,462,075.60
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	280,938,000.00	280,938,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,647,553,538.08	5,261,320,168.48
负债合计	6,937,677,048.26	6,961,961,841.18
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,386,000,000.00	1,386,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,599,976,882.03	4,606,320,986.93
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	97,617,738.27	97,617,738.27
一般风险准备		
未分配利润	296,740,489.42	270,619,367.80
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,380,335,109.72	6,360,558,093.00
少数股东权益	63,983,794.93	48,922,987.10
所有者权益（或股东权益）合计	7,444,318,904.65	6,409,481,080.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,381,995,952.91	13,371,442,921.28

公司负责人：陈立新 主管会计工作负责人：雷升 会计机构负责人：魏平

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：赤壁市蓝天城市建设投资开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	190,063,465.25	632,299,904.39
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	267,771,444.73	235,761,444.73
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	704,173,201.35	1,720,520,029.14
其中：应收利息		
应收股利		1,108,871.51
存货	3,143,880,631.77	2,063,860,403.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,156,519.96	82,089,927.77
流动资产合计	4,312,045,263.06	4,734,531,709.64
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	127,995,710.00	139,570,710.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,137,786,537.66	1,137,786,537.66
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	50,595,682.13	50,595,682.13
固定资产	4,171,013.66	4,312,344.25
在建工程	3,742,251,864.83	3,636,693,605.08
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	360,532.79	12,174.97
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	466,197,959.75	514,313,254.98
非流动资产合计	5,529,359,300.82	5,483,284,309.07
资产总计	9,841,404,563.88	10,217,816,018.71
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	16,805,129.02	37,014,729.02
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	40,488.27	
应交税费	2,412,603.11	4,707,538.25
其他应付款	158,053,321.50	1,561,624,738.72
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	306,000,000.00	300,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	483,311,541.90	1,903,347,005.99
非流动负债：		
长期借款	24,000,000.00	30,000,000.00
应付债券	2,075,419,975.61	2,019,462,075.60
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	58,500,000.00	58,500,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,157,919,975.61	2,107,962,075.60
负债合计	2,641,231,517.51	4,011,309,081.59
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,386,000,000.00	1,386,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,349,040,205.51	4,366,778,100.51
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	97,617,738.27	97,617,738.27

未分配利润	367,515,102.59	356,111,098.34
所有者权益（或股东权益）合计	7,200,173,046.37	6,206,506,937.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,841,404,563.88	10,217,816,018.71

公司负责人：陈立新 主管会计工作负责人：雷升 会计机构负责人：魏平

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	235,078,002.38	178,316,935.77
其中：营业收入	235,078,002.38	178,316,935.77
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	224,373,612.29	162,238,532.25
其中：营业成本	190,001,906.62	90,995,038.29
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,130,904.28	37,323,165.89
销售费用	644,060.59	420,644.91
管理费用	17,117,349.27	6,625,174.43
研发费用		
财务费用	9,479,391.53	26,874,508.73
其中：利息费用	18,461,959.86	26,325,804.14
利息收入	9,041,501.63	1,775,642.91
加：其他收益		10,950,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	5,351,342.47	3,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	16,055,732.56	30,028,403.52
加：营业外收入	12,258,675.43	150,869.55
减：营业外支出	2,918,579.61	302,987.98
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	25,395,828.38	29,876,285.09
减：所得税费用	64,704.76	619,321.20
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	25,331,123.62	29,256,963.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	25,331,123.62	29,256,963.89
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	26,121,121.62	29,616,659.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-789,998.00	-359,695.50
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	25,331,123.62	29,256,963.89
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	26,121,121.62	29,616,659.39
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-789,998.00	-359,695.50
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈立新 主管会计工作负责人：雷升 会计机构负责人：魏平

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	92,901,640.63	154,267,167.90
减：营业成本	82,038,064.94	74,070,162.69
税金及附加	4,727,077.87	36,050,134.35
销售费用		
管理费用	6,324,641.61	3,512,874.40
研发费用		
财务费用	2,037,241.36	15,825,095.44
其中：利息费用	3,687,869.16	16,922,752.71
利息收入	1,711,161.17	1,100,794.94
加：其他收益		10,300,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	3,191,342.47	1,908,871.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	965,957.32	37,017,772.53
加：营业外收入	10,480,406.42	0.09
减：营业外支出		250,520.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,446,363.74	36,767,251.64
减：所得税费用	42,359.49	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,404,004.25	36,767,251.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,404,004.25	36,767,251.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合		

收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	11,404,004.25	36,767,251.64
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈立新 主管会计工作负责人：雷升 会计机构负责人：魏平

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	153,412,287.46	772,877,129.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	168.46	
收到其他与经营活动有关的现金	3,409,947,048.62	2,055,177,852.06
经营活动现金流入小计	3,563,359,504.54	2,828,054,981.82
购买商品、接受劳务支付的现金	1,075,789,373.61	276,963,205.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增		

加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	17,370,975.19	5,473,525.50
支付的各项税费	59,157,806.00	84,137,558.17
支付其他与经营活动有关的现金	3,683,899,432.55	1,872,444,039.52
经营活动现金流出小计	4,836,217,587.35	2,239,018,328.89
经营活动产生的现金流量净额	-1,272,858,082.81	589,036,652.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	391,575,000.00	
取得投资收益收到的现金	5,441,583.84	3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,320.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,080,400,000.00	
投资活动现金流入小计	1,477,421,903.84	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	435,675,343.71	744,736,976.67
投资支付的现金	300,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	735,675,343.71	744,736,976.67
投资活动产生的现金流量净额	741,746,560.13	-741,736,976.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,551,517.60	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	467,580,000.00	874,150,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	115,690,000.00	

筹资活动现金流入小计	584,821,517.60	874,150,000.00
偿还债务支付的现金	269,264,530.41	115,229,882.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	71,829,429.91	85,960,556.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	45,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	386,093,960.32	201,190,439.60
筹资活动产生的现金流量净额	198,727,557.28	672,959,560.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-332,383,965.40	520,259,236.66
加：期初现金及现金等价物余额	907,304,920.83	600,476,574.95
六、期末现金及现金等价物余额	574,920,955.43	1,120,735,811.61

公司负责人：陈立新 主管会计工作负责人：雷升 会计机构负责人：魏平

母公司现金流量表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	98,333,724.00	746,775,957.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,836,051,565.13	1,790,432,900.96
经营活动现金流入小计	2,934,385,289.13	2,537,208,858.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,032,350,000.00	231,609,383.41
支付给职工及为职工支付的现金	1,104,929.99	1,242,213.17
支付的各项税费	53,457,935.32	66,739,767.14
支付其他与经营活动有关的现金	3,280,359,533.30	1,654,094,404.65
经营活动现金流出小计	4,367,272,398.61	1,953,685,768.37
经营活动产生的现金流量净额	-1,432,887,109.48	583,523,090.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	391,575,000.00	
取得投资收益收到的现金	4,361,583.84	800,000.00
处置固定资产、无形资产和其		

他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,080,400,000.00	
投资活动现金流入小计	1,476,336,583.84	800,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	167,798,878.51	181,412,484.56
投资支付的现金	300,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	467,798,878.51	181,412,484.56
投资活动产生的现金流量净额	1,008,537,705.33	-180,612,484.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	13,500,000.00	
筹资活动现金流入小计	13,500,000.00	
偿还债务支付的现金		3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,387,034.99	6,136,683.35
支付其他与筹资活动有关的现金	30,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	31,387,034.99	9,136,683.35
筹资活动产生的现金流量净额	-17,887,034.99	-9,136,683.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-442,236,439.14	393,773,922.42
加：期初现金及现金等价物余额	607,012,904.39	157,551,877.83
六、期末现金及现金等价物余额	164,776,465.25	551,325,800.25

公司负责人：陈立新 主管会计工作负责人：雷升 会计机构负责人：魏平

