
重庆协信远创实业有限公司
公司债券半年度报告
(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司半年度报告未经全体董事、监事、高级管理人员书面确认，请投资者特别关注。

除 Sherman Kwek Eik Tse、HOA YUH LING FELICIA ELIZABETH、周明华、Ong Siew Toh (Wang Xiutao)、李伟、陈敏外，本公司全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

以下是无法保证半年度报告内容的真实、准确和完整或者有异议的人员及理由：

人员姓名	理由
Sherman Kwek Eik Tse	半年度报告公告日前未能全面获取适当的信息并未能充分理解其内容，无法完成最终核实确认
HOA YUH LING FELICIA ELIZABETH	半年度报告公告日前未能全面获取适当的信息并未能充分理解其内容，无法完成最终核实确认
周明华	半年度报告公告日前未能全面获取适当的信息并未能充分理解其内容，无法完成最终核实确认
Ong Siew Toh (Wang Xiutao)	半年度报告公告日前未能全面获取适当的信息并未能充分理解其内容，无法完成最终核实确认
李伟	半年度报告公告日前未能全面获取适当的信息并未能充分理解其内容，无法完成最终核实确认
陈敏	半年度报告公告日前未能全面获取适当的信息并未能充分理解其内容，无法完成最终核实确认

请投资者特别关注。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

1、流动性阶段性紧张风险

由于公司资产结构偏重，项目储备构成中商业、办公型物业占比较高，住宅类产品占比较低，去化周期偏长，叠加近疫情影响，商办项目销售回款未达预期，造成公司暂时性流动性紧张，导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。公司债 18 协信 01、16 协信 03 分别于 2021 年 3 月 9 日、3 月 17 日到期，公司仅支付了上述债券利息，尚未支付债券本金；公司债 16 协信 05、16 协信 06 分别于 2021 年 5 月 12 日、2021 年 7 月 14 日到期，尚未支付债券本金及最后一个年度利息。截至 2021 年 8 月 13 日，重庆协信远创实业有限公司及子公司发生债务逾期涉及本息金额为 132.25 亿元，包括银行贷款、信托贷款、公司债券、关联方借款等债务形式。公司为化解债务风险正积极筹措资金，同时积极与金融机构沟通协商，争取达成展期、降息等债务重组安排，以期尽快解决相关问题。

2、被申请破产重整风险

2021 年 7 月 9 日，公司收到重庆市第五中级人民法院正式送达的（2021）渝 05 破申 428 号《通知书》《合议庭组成人员通知》及相关书面申请文件。根据上述通知及申请文件，申请人北京易禾水星投资有限公司（以下简称“易禾水星”）以重庆协信远创实业有限公司资不抵债，无力偿还到期债务为由，向该院申请对协信远创公司进行破产重整。2021 年 7 月 28 日，公司收到重庆市第五中级人民法院《传票》，通知于 8 月 11 日就易禾水星申请本公司破产重整一案进行听证。2021 年 8 月 11 日，在重庆市第五中级人民法院的组织下，关于公司破产重整的听证会如期召开，申请人易禾水星、协信远创公司、协信远创公司全体股东以及法院通知的主要债权人等出席了听证。截至目前，法院尚未作出书面裁定，是否受理重整申请尚存在不确定性。

3、业绩亏损风险

2021 年上半年，公司营业收入为 16.90 亿元，较上年同期下降 17.84%；净利润为-21.67 亿元，较上年同期下降 72.30%，主要系：1）星澜汇、星麓原、敬澜山、无锡科技城等项目竣工交付延迟导致收入成本结转规模减少；2）对应收款项计提信用减值损失；3）本期因处置深圳启迪协信科技园、启迪郑东科技城等项目产生投资损失。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	4
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	9
五、 公司经营和业务情况.....	10
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	16
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	17
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	19
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
二、 合并报表范围调整.....	19
三、 财务报告审计情况.....	20
四、 主要会计数据和财务指标.....	20
五、 资产受限情况.....	20
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	24
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	24
八、 负债情况.....	24
九、 利润及其他损益来源情况.....	25
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	26
十一、 对外担保情况.....	26
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	27
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	31
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	31
一、 发行人为可交换债券发行人.....	31
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	31
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	31
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	31
五、 其他特定品种债券事项.....	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	31
第六节 备查文件目录.....	32
财务报表.....	34
附件一： 发行人财务报表.....	34

释义

协信远创、公司、本公司、发行人	指	重庆协信远创实业有限公司
公司章程	指	重庆协信远创实业有限公司公司章程
报告期、本期	指	2021年半年度（2021年1月1日至2021年6月30日）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所、交易所	指	上海证券交易所
律师、律师事务所	指	北京市竞天公诚律师事务所
审计机构、会计师事务所	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构、联合评级	指	联合信用评级有限公司、联合资信评估股份有限公司
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

注：本年度报告中除特别说明外所有数值保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均系四舍五入原因造成。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	重庆协信远创实业有限公司
中文简称	协信远创
外文名称（如有）	Sincere Yuanchuang
外文缩写（如有）	-
法定代表人	吴旭
注册资本	26.6667
实缴资本	3.16
注册地址	重庆市南岸区江南大道28号3商业（协信星光时代广场3F-039）
办公地址	上海市闵行区兴虹路187弄1号T6楼7楼
办公地址的邮政编码	201100
公司网址（如有）	www.sincere.com.cn
电子信箱	wuxu@sincere.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	吴旭
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长兼总经理
联系地址	上海市闵行区兴虹路187弄1号T6楼7楼
电话	021-80227666
传真	021-80227666
电子信箱	wuxu@sincere.com.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

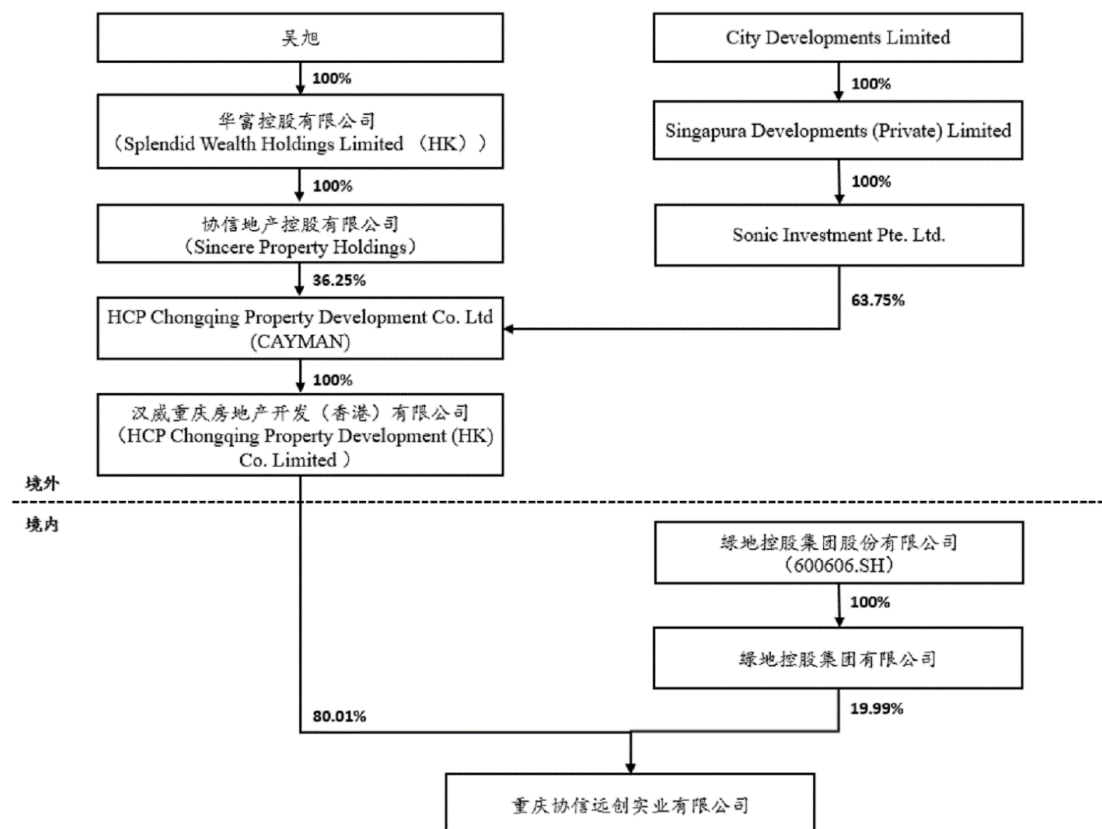
报告期末控股股东名称：汉威重庆房地产开发（香港）有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：77.49

报告期末实际控制人名称：无

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）

汉威重庆房地产开发（香港）有限公司（以下简称“汉威香港”）持有本公司 80.01% 的股权，是本公司的控股股东。CDL 与吴旭分别持有汉威香港 63.75% 和 36.25% 的股权，并对其共同控制。根据公司章程等文件约定，本公司由 CDL 与吴旭共同控制。



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

√发生变更 □未发生变更

变更具体情况：

1、离任高级管理人员情况：

余润廷。CEO，2021年4月30日离任。

李汉平。CFO，2021年3月10日离任。

2、新增高级管理人员情况：

2021年5月，公司任命唐军为协信远创常务副总裁。

唐军，集团常务副总裁，男，1976年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任万科企业股份有限公司设计管理中心副总经理、项目总经理、华润置地有限公司常州公司总经理、华夏幸福股份有限公司镇江公司总经理、中骏集团有限公司上海区域副总经理、杭州公司总经理、景瑞地产（集团）有限公司集团助理总裁等职务，2020年9月入职协信远创集团任集团副总裁，现任集团常务副总裁。

3、信息披露事务负责人变更情况：

2021年3月，因公司CFO、信息披露事务负责人李汉平离职，经公司内部研究决定，信息披露事务负责人变更为公司助理总裁兼财务资金中心总经理乔楠。

（注：2021年8月，公司原信息披露事务负责人乔楠先生辞任信息披露事务负责人申请获公司股东方及管理层批准，公司信息披露工作暂由公司法人吴旭先生兼任。乔楠先生仍保留公司助理总裁职务，继续在公司从事财务资金相关工作。）

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：吴旭

发行人的其他董事：Sherman Kwek Eik Tse、周明华、代静、Ong Siew Toh、麦勇作、陈敏、李伟

发行人的监事：邹淑媛

发行人的总经理：吴旭

发行人的其他非董事高级管理人员：唐军、邹淑媛、乔楠

注：代静，于2021年3月31日离任公司董事（2021年7月29日完成工商变更），同日，HOA YUH LING FELICIA ELIZABETH 就任公司董事。

五、公司经营和业务情况

公司主要从事的业务为房地产开发与商业运营，目前已形成全国7个区域、17余个城市的板块布局。

公司是专注于“高周转为主导、产商协同”的业务平台，坚持商住产一体化开发模式，顺应产业地产的蓬勃发展趋势，兼顾高科技产业园的开发，目前已形成多类型产业相配套的科技园区。培育完善商住产运营服务能力，通过“投资驱动，结合轻产驱动”的发展模式，提升发展速度和业务规模。目前，公司的主要产品为住宅、商品房、写字楼、商铺以及产业地产。

公司主要布局在一线和重点二线城市，多数处于城市较为核心区域，从长期发展来看，增长潜力较大。

2020年起房地产监管、调控政策力度持续加强，银行“两道红线”、土地“集中供应”、“二手房指导价”等各方政策不断施压，且公司由于资产结构偏重，项目储备构成中商业、办公型物业占比较高，住宅类产品占比较低，去化周期偏长，叠加疫情影响，2021年上半年商办项目销售回款未达预期、融资全面受限，造成公司流动性紧张、债务逾期，公司日常经营日益困难。短期内公司为解决现金流问题，可能造成部分资产减持和公司价值减损，目前公司正在积极与金融机构及其他债权人沟通协商，争取达成展期、降息等债务重组安排，以保全资产价值，尽快解决相关问题。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

报告期内，公司与控股股东、实际控制人、其他关联方在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

1、业务分开情况

公司以房地产开发为核心业务，辅以商业和产业运营业务，已建立健全包括投资、采购、设计、开发、销售在内的一整套完整、独立的业务经营体系，同时，房地产开发业务的设计、施工及监理均通过公开招标方式进行。公司具有独立面向市场、自主经营的能力。

2、资产分开情况

公司及控股子公司独立拥有与生产经营有关的土地使用权、房屋、生产经营设备、特许经营权等资产的所有权或者使用权，公司的控股股东、实际控制人及其他关联方不存在违规占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

3、人员分开情况

公司人员编制与控股股东、实际控制人及其他关联方完全分开，并已建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度、工资管理制度，与全体员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。公司高级管理人员未在控股股东、实际控制人处担任除董事、监事以外的其他职务。

4、机构分开情况

公司经营机构保持了绝对独立设置原则，公司的生产经营和办公机构与控股股东、实际控

制人及其他关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东、实际控制人及其他关联方干预公司机构设置的情况。

5、财务分开情况

公司建立了独立的财务核算体系，独立做出财务决策和安排，具有规范的财务会计制度和财务管理制度；公司的财务与控股股东、实际控制人及其他关联方严格分开，实行独立核算。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为保证公司与各关联方之间的关联交易的公允性和合法性，确保公司的关联交易行为不损害公司和出资人的合法权益，公司根据《公司法》、《公司章程》及相关法律法规的规定制定了相关制度，确保报告期内关联交易定价公允，审批及决策流程合规完整，切实履行关联交易信息披露义务。

公司遵循公平合理的交易原则，规范公司的关联交易管理，明确审批流程，维护公司的合法权益。报告期内公司采取有效措施防止关联方以垄断采购和销售业务渠道等方式干预公司的经营，损害公司利益。关联交易活动遵循商业原则，关联交易的价格原则应不偏离市场独立第三方的价格或收费标准。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

具体违规情况

根据《上市规则》等相关规定，公司应当于2021年4月30日前披露2020年年度报告，但因公司现金流紧张、公司债违约等原因，未能及时聘任审计机构及审计机构工作量较大，直至5月31日公司方完成披露。2021年7月19日，上海证券交易所出具纪律处分决定书[2021]66号，对公司和时任董事长吴旭予以通报批评。2021年7月20日，中国证券监督管理委员会重庆监管局，对公司出具警示函[2021]19号，关于对公司采取出具警示函措施的决定。

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 300.28 亿元，其中公司信用类债券余额 30.29 亿元，占有息负债余额的 10.09%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 30.29 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 30.29 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付（其中包含已到期未兑付金额 11.53 亿元）。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	重庆协信远创实业有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	18 协信 01
3、债券代码	150164
4、发行日	2018 年 3 月 9 日
5、起息日	2018 年 3 月 9 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 3 月 9 日
8、债券余额	4.4445
9、截止报告期末的利率（%）	7.5
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中泰证券
13、受托管理人	中泰证券
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	作为特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台上采取报价、询价和协议交易或上交所认可的其他方式进行交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否
1、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）

2、债券简称	16 协信 03
3、债券代码	136307
4、发行日	2016年3月17日
5、起息日	2016年3月17日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021年3月17日
8、债券余额	6.519
9、截止报告期末的利率（%）	6.5
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券
13、受托管理人	西南证券
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	作为特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台上采取报价、询价和协议交易或上交所认可的其他方式进行交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	16 协信 05
3、债券代码	136432
4、发行日	2016年5月12日
5、起息日	2016年5月12日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021年5月12日
8、债券余额	5.60886
9、截止报告期末的利率（%）	8.5
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券
13、受托管理人	西南证券
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	作为特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台上采取报价、询价和协议交易或上交所认可的其他方式进行交易
16、是否存在终止上市的风	否

险（如适用）	
--------	--

1、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	16 协信 06
3、债券代码	136540
4、发行日	2016 年 7 月 14 日
5、起息日	2016 年 7 月 14 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 7 月 14 日
8、债券余额	8.37652
9、截止报告期末的利率（%）	7.5
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券
13、受托管理人	西南证券
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	作为特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台上采取报价、询价和协议交易或上交所认可的其他方式进行交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第四期）
2、债券简称	16 协信 08
3、债券代码	136705
4、发行日	2016 年 9 月 27 日
5、起息日	2016 年 9 月 27 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2021 年 9 月 27 日
8、债券余额	5.4
9、截止报告期末的利率（%）	6.5
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券

13、受托管理人	西南证券
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	作为特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台上采取报价、询价和协议交易或上交所认可的其他方式进行交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：16 协信 03

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

无

债券名称：重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）

债券简称：16 协信 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

无

债券名称：重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第三期）

债券简称：16 协信 06

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

无

债券名称：重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第四期）

债券简称：16 协信 08

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

无

债券名称：重庆协信远创实业有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：18 协信 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

无

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）、重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）、重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第三期）、重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第四期）

债券简称：16 协信 03、16 协信 05、16 协信 06、16 协信 08

债券约定的投资者保护条款：

根据发行人董事会决议和股东会决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施： 1、不向股东分配利润； 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； 3、调减或者停发董事和高级管理人员的工资和奖金； 4、主要负责人不得调离。

投资者保护条款的执行情况：

- 1、发行人自 2016 年以来，未曾向股东分配利润，发行人将严格遵守承诺不向股东分配利润。
- 2、自 2021 年初，发行人出现流动性紧张状况，已暂停、暂缓重大投资项目。发行人将严格遵守承诺暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。在获得债权人认可的债券处理方案前，发行人以轻资产及代建模式为主要拓展方向，通过经营能力提升发行人公司价值及收益。
- 3、关于调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金，发行人已采取措施，主要包括大幅度调减高管保障薪酬，同时持续对高级管理人员进行精简与优化，节约人员费用。
- 4、主要责任人不得调离。目前，发行人主要责任人除开正常离职人员之外，剩余人员并未调离岗位。

债券名称：重庆协信远创实业有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：18 协信 01

债券约定的投资者保护条款：

根据发行人董事会决议和股东会决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施： 1、不向股东分配利润； 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； 3、调减或者停发董事和高级管理人员的工资和奖金； 4、主要负责人不得调离。

投资者保护条款的执行情况：

- 1、发行人自 2016 年以来，未曾向股东分配利润，发行人将严格遵守承诺不向股东分配利润。
- 2、自 2021 年初，发行人出现流动性紧张状况，已暂停、暂缓重大投资项目。发行人将严

格遵守承诺暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。在获得债权人认可的债券处理方案前，发行人以轻资产及代建模式为主要拓展方向，通过经营能力提升发行人公司价值及收益。

3、关于调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金，发行人已采取措施，主要包括大幅度调减高管保障薪酬，同时持续对高级管理人员进行精简与优化，节约人员费用。

4、主要责任人不得调离。目前，发行人主要责任人除开正常离职人员之外，剩余人员并未调离岗位。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

债券代码	150164.SH
债券简称	18 协信 01
评级机构	联合资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2021 年 5 月 10 日
评级结论（主体）	C
评级结论（债项）	C
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	是
评级结果变化的原因	公司未能按期足额偿付 18 协信 01 债券本金且未能与全体债券持有人达成展期。

债券代码	136307.SH
债券简称	16 协信 03
评级机构	联合资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2021 年 5 月 10 日
评级结论（主体）	C
评级结论（债项）	C
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	是
评级结果变化的原因	公司未能按期足额偿付 16 协信 03 债券本金且未能与全体债券持有人达成展期。

债券代码	136432.SH
债券简称	16 协信 05
评级机构	联合资信评估股份有限公司

评级报告出具时间	2021年5月14日
评级结论（主体）	C
评级结论（债项）	C
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	是
评级结果变化的原因	公司未能按期足额偿付 16 协信 05 债券本息且未能与全体债券持有人达成展期。

债券代码	136705.SH
债券简称	16 协信 08
评级机构	联合资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2021年5月10日
评级结论（主体）	C
评级结论（债项）	CC
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	是
评级结果变化的原因	公司未能按期足额偿付已到期公司债券本息且未能与全体债券持有人达成展期，后续债券的兑付存在重大不确定性。

债券代码	136540.SH
债券简称	16 协信 06
评级机构	联合资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2021年7月15日
评级结论（主体）	C
评级结论（债项）	C
评级展望	负面
是否列入信用观察名单	是
评级结果变化的原因	公司未能按期足额偿付 16 协信 06 债券本息且未能与全体债券持有人达成展期。

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号—收入》（以下简称“新收入准则”）以及修订后的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》及《企业会计准则第37号—金融工具列报》等（以下合称“新金融工具准则”），于2018年颁布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。本集团及本公司于2021年1月1日首次执行上述准则，对本公司报表的影响列示如下：

（1）金融工具准则

根据新金融工具准则的相关规定，本公司按照规定对金融工具进行分类和计量，涉及前期比较财务报表数据与本准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。

首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况如下：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
可供出售金融资产	590,084,273.39		-590,084,273.39
其他债权投资		546,117,063.32	546,117,063.32
其他权益工具投资		43,967,210.07	43,967,210.07

（2）新收入准则

根据新收入准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整2021年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2021年中期报表的比较财务报表未重列。

首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况如下：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
预收账款	14,171,119,827.71		-14,171,119,827.71
合同负债		13,316,542,651.84	13,316,542,651.84
其他流动负债		854,577,175.87	854,577,175.87
其他非流动资产		15,955,541.04	15,955,541.04
未分配利润		11,966,655.78	11,966,655.78
递延所得税负债		3,988,885.26	3,988,885.26

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

√适用 □不适用

子公司名称	子公司主要经营业务	子公司主要财务数据（营业收入、总资产、净利润）	变动类型（新增或减少）	新增、减少原因
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	房地产开发	2020年营业收入10.02亿元，2020年末总资产62.81亿元，净利润-1.02亿元	减少	处置

相关事项对公司生产经营和偿债能力的影响：
无重大影响。

三、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

□是 √否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：531.26 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	8.67	61.16	-
存货	255.86	83.73	-
投资性房地产	240.93	97.80	240.93
固定资产	13.77	99.92	-

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
长期股权投资	12.03	61.64	-
合计	531.26	88.63	240.93

（二） 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限原因	受限金额
长风公寓出租物业	13.42	13.42	抵押或冻结	13.42
虹桥协信中心出租物业	40.28	40.28	抵押或冻结	40.28
中环协信天地出租物业	38.79	38.79	抵押或冻结	38.79
协信太古城出租物业	23.84	23.84	抵押或冻结	22.92
协信星光天地出租物业	10.84	10.84	抵押或冻结	10.84
协信星光时代广场出租物业	62.21	62.21	抵押或冻结	62.21
大坪协信星光天地出租物业	10.60	10.60	抵押或冻结	9.98
永川星光广场出租物业	9.53	9.53	抵押或冻结	9.53
协信星光 68 广场出租物业	28.82	28.82	抵押或冻结	27.57
合计	238.33	238.33	-	-

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计（%）	发行人持有的权利受限股权占其持股的比例	权利受限原因
重庆远沛房地产开发有限公司	33.97	3.66	100.00	100.00	股权质押融资
重庆协信远创商业管理有限公司	88.86	1.48	100.00	100.00	股权质押融资、诉讼冻结
协信地产（中国）有	10.47	0.00	100.00	100.00	股权质押融资

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	发行人持有的权利受限股权占其持股的比例	权利受限原因
限公司					
重庆远轩房地产开发有限公司	32.59	0.00	100.00	100.00	股权质押融资
重庆远域房地产开发有限公司	53.23	0.37	100.00	100.00	股权质押融资
重庆协信远达商业投资发展有限公司	16.5	0.00	100.00	90.00	股权质押融资
上海远运投资管理有限公司	36.33	0.11	100.00	100.00	股权质押融资
重庆协信远航投资顾问有限公司	18.02	0.00	100.00	30.00	股权质押融资
上海协信远定房地产开发有限公司	47.72	0.08	100.00	100.00	股权质押融资
重庆置尚实业有限公司	41.3	0.49	70.00	100.00	股权质押融资
重庆新置尚酒店管理有限公司	0.58	0.33	70.00	100.00	股权质押融资
重庆协信远汇房地产开发有限公司	3.29	0.16	51.00	100.00	合作质押
镇江协信房地产开发有限公司	49.71	0.09	100.00	100.00	股权质押融资
重庆盈泽宏实业有限公司	31.85	0.17	100.00	100.00	股权质押融资
上海磐胤实业发展有限公司	8.04	0.01	100.00	100.00	股权质押融资
四川东博置业有限公司	20.07	0.00	100.00	100.00	股权质押融资
重庆协信远泓商业管理有限公司	0.1	0.00	100.00	100.00	股权质押融资
重庆远清房地产开发有限公司	13.98	5.77	100.00	100.00	股权质押融资、诉讼冻结
上海远瀚房地产开发有限公司	9.19	0.27	100.00	100.00	股权质押融资
上海澜林房地产开发有限公司	7.65	0.00	100.00	100.00	股权质押融资
成都国泰君实房地产	17.48	0	90.00	100.00	股权质押融资

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	发行人持有的权利受限股权占其持股的比例	权利受限原因
开发有限公司					
成都骏洋房地产开发有限公司	2.25	0.00	100.00	100.00	股权质押融资
成都住总骏洋房地产开发有限公司	13.01	0.00	100.00	100.00	股权质押融资
启迪协信（天津南开）科技城开发有限公司	91.8	0.00	65.00	100.00	股权质押融资
杭州启迪协信鼎汇科技有限公司	6.64	0.03	100.00	61.65	股权质押融资
重庆协信远逸投资发展有限公司	11.32	0.00	100.00	100.00	股权质押融资、诉讼冻结
上海渝彤实业有限公司	0.00	0.00	100.00	100.00	股权质押融资、诉讼冻结
上海渝壺管理咨询有限公司	0.00	0.00	100.00	100.00	股权质押融资、诉讼冻结
无锡协信太科地产开发有限公司	15.48	0.13	80.00	100.00	股权质押融资
重庆渝中总部经济建设投资有限公司	8.2	0.71	65.00	100.00	股权质押融资
重庆远达房地产开发有限公司	28.81	0.06	100.00	100.00	股权质押融资
重庆协信远浩房地产开发有限公司	33.21	0.01	100.00	100.00	股权质押融资
启迪协信科技城投资集团有限公司	85.89	0.04	100.00	3.27	诉讼冻结
协信远创（广东）投资发展有限公司	0.00	0.00	100.00	14.26	诉讼冻结
无锡协高企业管理有限公司	0.00	0.00	100.00	100.00	诉讼冻结
上海协艾实业有限公司	0.00	0.00	100.00	100.00	诉讼冻结
上海远拟实业有限公司	0.05	0.00	100.00	100.00	诉讼冻结
上海协骏房地产开发有限公司	0.56	0.00	100.00	27.70	诉讼冻结

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	发行人持有的权利受限股权占其持股的比例	权利受限原因
重庆远洋企业管理咨询有限公司	8.36	0.00	100.00	100.00	诉讼冻结
重庆宏煌企业管理咨询有限公司	5.01	0.00	100.00	90.00	诉讼冻结
合计	851.52	13.97	-	-	-

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

是否与本公司主营业务相关。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：6.12 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：6.12 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：7.82，是否超过合并口径净资产的 10%： 是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 300.28 亿元，较上年末总比变动-9.20%，其中短期有息负债 159.95 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

截至 2021 年 6 月 30 日，公司未能如期偿还债务共 31 笔，逾期本息金额合计 120 亿元，其中前五大债权人逾期本息金额如下：

单位：亿元 币种：人民币

债务人名称	债权人名称	约定的偿还时间	逾期金额	逾期原因	截止报告期末未偿还余额	后续偿还安排
启迪协信(天津南开)科技城开发有限公司	天津金城银行	2020/11/5	31.28	2020 年以来，公司债务集中兑付压力较大，同时受疫情及地产政策收紧影响，公司经营性现金流回流大幅减少，且新增融资较为困难，导致目前账面资金无法覆盖到期债务	31.28	公司正在积极与债权人沟通展期事宜
重庆协信远创实业有限公司	美元债	2021/6/28	16.15		16.15	
重庆协信远创实业有限公司	苏州豪城建屋置业有限公司	2021/5/25	13.47		13.47	
重庆协信远创实业有限公司	北京银行	合同到期日为 2026 年，此为 2020 年及 2021 年上半年分期付款及逾期利息。	7.67		7.67	
重庆协信远创实业有限公司	苏州豪城建屋置业有限公司	2020/6/29	7.47		7.47	
合计	-	-	76.04	-	-	-

（三）有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：-21.84 亿元

报告期非经常性损益总额：-12.20 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-5.84	主要为处置长期股权投资产生的投资收益	-5.26	否
公允价值变动损益	0.00	不适用	0.00	否
资产减值损失	0.00	不适用	0.00	否
营业外收入	-0.04	政府补助及其他收入	0.06	否
营业外支出	-1.37	违约金及其他支出	-1.37	否
信用减值损失	-5.66	主要为应收款项的减值损失	-5.66	否
资产处置收益	0.03	主要为处置固定资产产生的处置利得或损失	0.03	否

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：62.14 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-6.12 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：60.26 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：√是 □否

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆瑞孚和房	投资方控制的	9.50	对渝中区渝中组团 E 分区 E31 号	良好	连带责任保证	7.97	2027 年 1 月 24	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
地产开发有限公司	其他企业		地块进行普通住宅、商业的开发、建设、销售及物业管理等				日	
重庆富城资产管理有限公司	投资方控制的其他企业	15.00	参与市内金融企业不良资产的批量转让业务，收购、受托经营市内金融机构不良资产等	良好	连带责任保证	5.00	2023年12月24日	无
重庆富城资产管理有限公司	投资方控制的其他企业	15.00	参与市内金融企业不良资产的批量转让业务，收购、受托经营市内金融机构不良资产等	良好	资产抵押	1.10	2021年7月22日	无
						0.49	2022年8月18日	无
						1.06	2023年9月15日	无
						0.50	2021年5月20日	无
						10.00	2021年1月5日	无
上海协信进瀚投资有限公司	投资方控制的其他企业	1.00	实业投资、投资管理、投资咨询	良好	差额补足,回购承诺	14.00	2023年12月20日	无
合计	—	—	—	—	—	40.12	—	—

十二、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

披露发行人合并范围内的重大未决诉讼情况

截至2021年6月30日，公司重大未决诉讼情况如下：

案件名称	争议类型及地位	原告/申请人	被告/被申请人	案件主要事实及争议点	所涉金额
借款合同纠纷	诉讼	重庆协信远泽投资顾问有限公司	苏州智立方文化传媒有限公司	【案号：（2020）渝 05 民初 2468 号】，原告于 2016 年 6 月向被告提供借款 6000 万元，借款到期后，被告仅偿还了部分借款本息，剩余借款本息一直未能清偿。原告提起诉讼要求被告偿还借款本金、利息、罚息等费用。	0.55
	（原告）				
借款合同执行案件	诉讼	中原信托有限公司	重庆远溯房地产开发有限公司、重庆瑞孚和房地产开发有限公司、上海协信远定房地产开发有限公司、重庆协信远创实业有限公司等	【执行案号：（2020）豫 01 执 141 号】，原告中原信托向被告重庆远溯提供借款，其他被告为借款提供担保，借款到期后，因重庆远溯逾期未偿还中原信托本金及利息，中原信托依据河南省郑州市大豫公证处出具的（2020）豫郑大证执字第 4 号《执行证书》申请强制执行，被告 4 持有的郑州金融岛开发建设有限公司的 2.4 亿股股权被同案冻结。	2.75
	（被执行人）				
建设工程合同纠纷	诉讼	江苏江都建设集团有限公司	镇江协信房地产开发有限公司	【案号：（2021）苏 1111 民初 94 号】，原告江都建设为被告宾馆地块 B3 地块总包单位，因被告欠付工程款，原告诉至法院，要求被告支付 B3 地块总承包工程合同剩余工程款 76,260,802.92 元及利息等费用，并主张就原告施工工程享有优先受偿权。	0.76
	（被告）				
建设工程合同纠纷	诉讼	镇江建工建设集团有限公司	镇江协信房地产开发有限公司	【案号：（2021）苏 1111 民初 388 号】原告镇江建工为被告镇江项目 B 标段工程总包单位，因被告拖欠工程款，原告诉至法院，要求解除建设工程施工合同，被告支付拖欠工程款 9950 万元以及利息等费用，镇江建工提起诉讼。	1.00
	（被告）				
股权转让纠纷	诉讼	中国金谷国际信托有限责任公司	上海渝康房地产开发有限公司、上海叁生资产管理（集团）有限公司、重庆协信	【案号：（2021）京 02 民初 110 号】金谷信托与上海渝康签署股权转让合同，上海渝康将其持有的上海叁生 100%股权转让给金谷信托，并约定上海渝	12.79
	（被告）				

			远创实业有限公司等	康应定期支付股权维持费以及到期回购义务。因上海渝康逾期未支付部分股权维持费 5428 万，金谷信托提起诉讼，要求上海渝康提前归还 11 亿元投资款及股权维持费、违约金等费用，并要求其他被告承担担保责任。	
股权转让纠纷	诉讼	宁波聆丰财务咨询有限公司	重庆协信远创实业有限公司	【（2021）沪 0109 民初 1416 号】，双方于 2020 年 11 月签署《关于郑州金融岛建设发展集团有限公司之股权转让框架协议》，约定被告将郑州金融岛公司的 40%股权转让给原告，但因被告与中原信托之间的借款合同纠纷一案，中原信托查封了郑州金融岛公司的股权，原告以合同目的无法实现为由请求解除框架协议，返还其已支付的 8000 万元保证金，并按照 18%/年的利率标准支付资金占用费。	0.80
	(被告)				
借款合同纠纷	诉讼	上海廪溢投资合伙企业（有限合伙）	上海远运投资管理有限公司、重庆协信远涪房地产开发有限公司、上海协信远定房地产开发有限公司、重庆协信远创实业有限公司、汉威重庆房地产开发（香港）有限公司等	【案号：（2021）沪 74 民初 811 号】，上海廪溢向被告上海远运提供借款 7 亿元，其他被告为原告的借款提供抵押、质押或保证担保，借款到期后上海远运未能清偿约 6400 万元的借款及利息，原告起诉要求上海远运偿还本息并要求其他被告作为担保人承担担保责任	0.70
	(被告)				
借款合同纠纷	诉讼	中国东方资产管理股份有限公司辽宁省分公司	重庆协信远浩房地产开发有限公司、成都协信置业有限公司、启迪协信科技城投资集团有限公司、重庆远域房地产开发有限公司、重庆远友房地产开发有限公司	【案号：（2021）辽 02 民初 457 号】东方资产为成都协信、重庆远浩提供借款，其他被告为借款提供担保。因成都协信、重庆远浩逾期支付借款本息，东方资产提起诉讼，请求判令成都协信、重庆远浩支付借款本息并由其他被告承担担保责任。	5.16
	(被告)				

借款合同纠纷	诉讼	九江银行股份有限公司	重庆协信远创商业管理有限公司、重庆协信远创实业有限公司、重庆远澜房地产开发有限公司、重庆协信控股（集团）有限公司、重庆协信远涪房地产开发有限公司等	【案号：（2021）赣04民初61号】九江银行向远创商管提供借款，其他被告为借款提供担保，因远创商管逾期支付借款利息，九江银行向法院提起诉讼，请求远创商管偿还全部借款本金及利息，其他被告承担担保责任。	4.60
	（被告）				
借款合同纠纷	诉讼	平安银行重庆分行	重庆置尚实业有限公司、重庆协信远创实业有限公司、世纪星光百货（重庆）百货有限公司、重庆协信远泽投资顾问有限公司、重庆远满企业管理咨询有限公司等	【案号：（2021）渝05民初3350号】平安银行向重庆置尚提供借款，其他被告为借款提供担保。因重庆置尚逾期支付借款利息，平安银行已提起诉讼前保全措施，查封了重庆置尚名下的物业	12.20
	（被告）				
借款合同纠纷	公证债权文书强制执行	中国长城资产管理股份有限公司重庆市分公司（“长城资产”）	重庆远清房地产开发有限公司（“重庆远清”）、重庆协信购物中心发展有限公司、重庆协信远汇房地产开发有限公司、重庆远溯房地产开发有限公司、重庆远沁企业管理咨询有限公司、重庆协信远创实业有限公司等	【执行案号：（2021）渝01执1108号】长城资产向重庆远清提供借款，其他被执行人为借款提供保证、抵押及质押担保，借款合同及相关的担保合同均办理了具有强制执行效力的债权文书公证。因重庆远清未依约偿还借款本息，长城资产依据执行证书申请强制执行。	1.83
	（被执行人）				
借款合同纠纷	公证债权文书强制执行	上海银行股份有限公司福民支行（“上海银行”）	上海协信远定房地产开发有限公司（“上海远定”）、重庆协信远航投资顾问有限公司、重庆协信远创实业有限公司等	【执行案号：（2021）沪74执253号】上海银行向上海远定提供借款，其他被执行人为借款提供保证、抵押、质押担保，借款合同及相关担保合同均办理了具有强制执行效力的债权文书公证。因上海远定未依约及时偿还借款本息，上海银行	7.48
	（被执行人）				

				依据执行证书申请强制执行。	
--	--	--	--	---------------	--

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆协信远创实业有限公司 2021 年公司债券半年报盖章页)



重庆协信远创实业有限公司
2021年8月31日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2021年06月30日

编制单位：股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,417,357,069.44	1,964,130,685.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,678,073.20	9,790,700.00
应收账款	203,500,379.09	461,264,026.95
应收款项融资		
预付款项	52,852,405.40	48,208,089.78
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,602,160,834.79	5,942,133,099.45
其中：应收利息	59,543,222.23	20,796,765.28
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	30,557,519,346.91	36,744,215,631.42
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,165,278,286.04	1,351,225,044.41
流动资产合计	38,002,346,394.87	46,520,967,277.25
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		590,084,273.39
其他债权投资	453,617,063.32	
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,951,246,745.44	2,079,003,946.26
其他权益工具投资	42,267,210.07	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	24,635,914,300.00	26,840,918,400.00
固定资产	1,378,000,762.96	1,437,813,645.85
在建工程	419,700.95	419,700.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	7,175,110.47	9,325,255.49
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	25,613,157.06	18,597,253.66
递延所得税资产	1,520,171,157.93	1,557,024,935.25
其他非流动资产	106,796,145.03	54,045,000.00
非流动资产合计	30,121,221,353.23	32,587,232,410.85
资产总计	68,123,567,748.10	79,108,199,688.10
流动负债：		
短期借款	464,283,333.33	1,294,283,333.33
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	164,229,924.68	362,871,131.09
应付账款	3,388,132,424.37	4,454,562,735.45
预收款项	39,148,192.06	14,215,074,070.70
合同负债	11,802,990,365.01	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	26,283,495.95	69,135,850.30
应交税费	1,649,433,597.54	2,008,584,510.97
其他应付款	9,998,998,187.87	11,344,581,633.19
其中：应付利息	2,470,410,525.92	1,725,206,818.51
应付股利		70,000,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,619,338,486.01	11,786,306,302.31
其他流动负债	857,013,543.08	
流动负债合计	41,009,851,549.90	45,535,399,567.34

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	13,103,638,205.37	14,401,341,372.25
应付债券		1,499,306,311.18
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,069,972,836.61	1,061,385,089.04
长期应付职工薪酬		
预计负债	139,144,958.74	52,297,012.08
递延收益		
递延所得税负债	4,973,612,747.21	5,552,585,185.39
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,286,368,747.93	22,566,914,969.94
负债合计	60,296,220,297.83	68,102,314,537.28
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	316,000,000.00	316,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,269,195,347.84	2,325,422,495.24
减：库存股		
其他综合收益	3,319,963,354.46	3,319,560,683.75
专项储备		
盈余公积	17,996,553.97	17,996,553.97
一般风险准备		
未分配利润	767,071,947.00	2,886,568,355.56
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,690,227,203.27	8,865,548,088.52
少数股东权益	1,137,120,247.00	2,140,337,062.30
所有者权益（或股东权益）合计	7,827,347,450.27	11,005,885,150.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计	68,123,567,748.10	79,108,199,688.10

公司负责人：吴旭 主管会计工作负责人：唐军 会计机构负责人：乔楠

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		

货币资金	2,481,537.35	3,409,727.62
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	150,000.00	150,000.00
应收账款	1,624,042.64	1,693,486.64
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	19,344,642,084.20	19,660,347,636.59
其中：应收利息		
应收股利		
存货	21,323,015.83	21,411,807.54
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,010,408.55	823,362.94
流动资产合计	19,371,231,088.57	19,687,836,021.33
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,267,960,161.22	6,274,223,580.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	203,300,000.00	203,300,000.00
固定资产	17,632.65	32,461.86
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,471,277,793.87	6,477,556,042.77
资产总计	25,842,508,882.44	26,165,392,064.10
流动负债：		

短期借款		551,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	49,896,069.00	50,971,018.85
预收款项	2,220,318.71	2,220,318.71
合同负债		
应付职工薪酬	112,899.42	59,940.52
应交税费	27,389,861.63	28,628,867.91
其他应付款	11,457,431,662.29	10,722,854,038.03
其中：应付利息	1,038,127,151.32	618,241,865.87
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,905,010,389.04	3,416,784,810.75
其他流动负债		
流动负债合计	16,442,061,200.09	14,772,518,994.77
非流动负债：		
长期借款	3,900,000,000.00	3,900,000,000.00
应付债券		1,499,306,311.18
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	8,680,000.00	1,480,000.00
递延收益		
递延所得税负债	1,250,222,702.21	1,250,222,702.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,158,902,702.21	6,651,009,013.39
负债合计	21,600,963,902.30	21,423,528,008.16
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	316,000,000.00	316,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,169,908,283.50	3,169,908,283.50
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,191,587.97	6,191,587.97

未分配利润	749,445,108.67	1,249,764,184.47
所有者权益（或股东权益）合计	4,241,544,980.14	4,741,864,055.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计	25,842,508,882.44	26,165,392,064.10

公司负责人：吴旭 主管会计工作负责人：唐军 会计机构负责人：乔楠

合并利润表
2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	1,690,362,578.91	2,057,428,709.73
其中：营业收入	1,690,362,578.91	2,057,428,709.73
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,589,077,435.39	3,252,095,754.54
其中：营业成本	1,320,788,276.06	1,644,604,406.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	82,441,926.27	164,897,773.16
销售费用	81,581,041.00	261,544,657.27
管理费用	320,276,298.39	353,036,871.92
研发费用		
财务费用	783,989,893.67	828,012,045.31
其中：利息费用	915,839,223.44	817,160,696.47
利息收入	152,294,675.02	55,569,926.45
加：其他收益	2,056,939.61	814,856.35
投资收益（损失以“-”号填列）	-583,793,564.65	-109,693,987.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-58,183,042.42	-40,528,438.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-565,852,662.83	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-13,833,178.94
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	3,452,235.39	8,286,671.07
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	-2,042,851,908.96	-1,309,092,683.68
加: 营业外收入	-3,653,345.01	16,656,002.60
减: 营业外支出	137,305,431.95	19,398,048.49
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	-2,183,810,685.92	-1,311,834,729.57
减: 所得税费用	-17,073,959.99	-54,330,706.09
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	-2,166,736,725.93	-1,257,504,023.49
(一) 按经营持续性分类	-2,166,736,725.93	-1,257,504,023.49
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	-2,166,736,725.93	-1,257,504,023.49
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类	-2,166,736,725.95	-1,257,504,023.49
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	-2,131,463,064.34	-1,289,177,730.13
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-35,273,661.61	31,673,706.64
六、其他综合收益的税后净额	402,670.71	-983,069.82
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	402,670.71	-983,069.82
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	402,670.71	-983,069.82
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额	402,670.71	-983,069.82
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-2,166,334,055.22	-1,258,487,093.31
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,131,060,393.63	-1,290,160,799.95
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-35,273,661.61	31,673,706.64
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：吴旭 主管会计工作负责人：唐军 会计机构负责人：乔楠

母公司利润表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入	19,137,180.43	5,253,779.43
减：营业成本	138,789.71	1,734,452.84
税金及附加	175,492.45	405,593.62
销售费用	12,075.53	304,580.51
管理费用	999,861.88	4,614,624.64
研发费用		
财务费用	409,278,964.99	492,975,064.20
其中：利息费用	409,721,155.33	468,733,692.55
利息收入	3,815.47	143,354.21
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,263,419.69	-177,977,211.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,263,419.69	-19,803,779.18

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-95,429,519.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-493,160,942.82	-672,757,748.05
加：营业外收入	85,701.23	501,174.69
减：营业外支出	7,243,834.21	9.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-500,319,075.80	-672,256,582.76
减：所得税费用		-168,064,145.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-500,319,075.80	-504,192,437.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-500,319,075.80	-504,192,437.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		

7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-500,319,075.80	-504,192,437.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：吴旭 主管会计工作负责人：唐军 会计机构负责人：乔楠

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,445,736,617.37	5,491,903,987.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,211,173,182.47	1,734,690,302.05
经营活动现金流入小计	3,656,909,799.84	7,226,594,289.65
购买商品、接受劳务支付的现金	1,430,978,151.17	2,752,745,866.48
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	222,502,623.19	310,650,584.16
支付的各项税费	280,412,802.58	478,167,998.44
支付其他与经营活动有关的现金	1,174,321,548.69	506,275,277.00

经营活动现金流出小计	3,108,215,125.63	4,047,839,726.08
经营活动产生的现金流量净额	548,694,674.21	3,178,754,563.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	353,230,344.50	1,384,680,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	338,724.31	711,195.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		46,785,772.78
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	353,569,068.81	1,432,176,968.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,636,248.42	6,305,237.71
投资支付的现金		92,815,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	45,529,938.82	
投资活动现金流出小计	47,166,187.24	99,120,237.71
投资活动产生的现金流量净额	306,402,881.57	1,333,056,730.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	225,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	225,000.00	
取得借款收到的现金		4,751,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	556,579,555.90	
筹资活动现金流入小计	556,804,555.90	4,751,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,493,233,535.43	7,614,116,011.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	316,640,660.76	1,509,629,455.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	525,000.00	2,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	141,540,767.88	
筹资活动现金流出小计	1,951,414,964.07	9,123,745,466.35
筹资活动产生的现金流量净额	-1,394,610,408.17	-4,372,745,466.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-539,512,852.39	139,065,828.05
加：期初现金及现金等价物余额	1,090,068,804.55	1,842,835,162.95
六、期末现金及现金等价物余额	550,555,952.16	1,981,900,991.00

公司负责人：吴旭 主管会计工作负责人：唐军 会计机构负责人：乔楠

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,183,526.09	4,022,665.71
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	98,327,241.81	3,428,117,207.41
经营活动现金流入小计	100,510,767.90	3,432,139,873.12
购买商品、接受劳务支付的现金	826,555.48	417,464.65
支付给职工及为职工支付的现金	178,868.18	44,063.30
支付的各项税费	1,546,588.67	2,565,451.53
支付其他与经营活动有关的现金	3,169,710.19	4,354,770,774.95
经营活动现金流出小计	5,721,722.52	4,357,797,754.43
经营活动产生的现金流量净额	94,789,045.38	-925,657,881.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,250,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	54,650.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	54,650.00	1,250,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	54,650.00	1,250,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		908,580,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	556,579,555.90	
筹资活动现金流入小计	556,579,555.90	908,580,000.00
偿还债务支付的现金	551,000,000.00	1,164,155,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付	101,351,441.55	74,448,525.85

的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	652,351,441.55	1,238,603,525.85
筹资活动产生的现金流量净额	-95,771,885.65	-330,023,525.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-928,190.27	-5,681,407.16
加：期初现金及现金等价物余额	3,409,727.62	8,218,734.61
六、期末现金及现金等价物余额	2,481,537.35	2,537,327.45

公司负责人：吴旭 主管会计工作负责人：唐军 会计机构负责人：乔楠

