
重庆长寿开发投资（集团）有限公司
公司债券半年度报告
（2021 年）

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价及购买本期债券之前，应认真考虑下述各种可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司其他风险因素与募集说明书及过往定期报告中提示的风险因素未发生重大变化。

（1）有息债务较高的风险

较高的有息负债水平使发行人的经营存在一定的偿付风险，若发行人持续融资能力受到限制或者未能及时、有效地做好偿债安排，可能无法及时偿还到期债务或需要通过变现资产偿债，从而对发行人的日常经营产生不利影响。

（2）对外担保代偿风险

发行人对外担保金额较大，被担保单位主要为区域内的重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司、重庆市长寿区街镇工业发展有限责任公司、重庆市长寿区丰碑建设有限公司等，一旦被担保单位偿债能力出现问题时，发行人面临一定代偿风险。

（3）经营性现金流波动的风险

发行人经营活动净现金流波动较大，未来发行人的经营性现金流可能受到政府政策、市场行情的影响，进而出现经营性现金流波动的风险。

（4）未来资本支出大幅增加的风险

发行人投资运营的项目以城市基础设施建设项目为主，部分项目建设周期较长，资金投入量较大。发行人投资活动现金流出总量较大，随着长寿区基础设施建设的稳步推进，发行人对资金投入的需求仍然较大，发行人未来将继续面临资本性支出压力较大的风险，若不能取得足够的资金支出，发行人业务发展将可能受到不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	8
六、 公司治理情况.....	9
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	18
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	22
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	23
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	23
第三节 报告期内重要事项.....	30
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	30
二、 合并报表范围调整.....	31
三、 财务报告审计情况.....	31
四、 主要会计数据和财务指标.....	31
五、 资产受限情况.....	32
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	32
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	32
八、 负债情况.....	33
九、 利润及其他损益来源情况.....	33
十、 报告期内合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	33
十一、 对外担保情况.....	33
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	37
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	37
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	37
一、 发行人为可交换债券发行人.....	37
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	38
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	38
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	38
五、 其他特定品种债券事项.....	38
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	38
第六节 备查文件目录.....	39
财务报表.....	41
附件一： 发行人财务报表.....	41

释义

发行人、公司、本公司、长寿开投	指	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
长寿区政府、区政府	指	重庆市长寿区人民政府
长寿区国资委、区国资办、控股股东、实际控制人	指	重庆市长寿区国有资产监督管理委员会
中山证券	指	中山证券有限责任公司
兴业证券	指	兴业证券股份有限公司
天风证券	指	天风证券股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
公司章程	指	《重庆长寿开发投资（集团）有限公司章程》
长寿经开	指	重庆长寿经济技术开发区开发投资集团有限公司
街镇工业	指	重庆市长寿区街镇工业发展有限责任公司
盈地实业	指	重庆盈地实业（集团）有限公司
生态旅业	指	重庆市长寿生态旅业开发集团有限公司
丰碑建设	指	重庆市长寿区丰碑建设有限公司
交基司	指	重庆市长寿区交通基础设施开发有限公司
报告期	指	2021年1-6月
工作日	指	中华人民共和国商业银行对非个人客户的营业日 日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定或政府制定节假日或休息日 （不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	重庆长寿开发投资（集团）有限公司
中文简称	长寿开投
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	陈忠平
注册资本	10.00
实缴资本	10.00
注册地址	重庆市 长寿区桃源大道 3 号
办公地址	重庆市 长寿区桃源大道 3 号
办公地址的邮政编码	401220
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	陈碧容
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事、总经理
联系地址	重庆市桃源大道一号商务楼 8-11 层
电话	023-40460772
传真	023-40460772
电子信箱	393359688@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一） 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二） 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

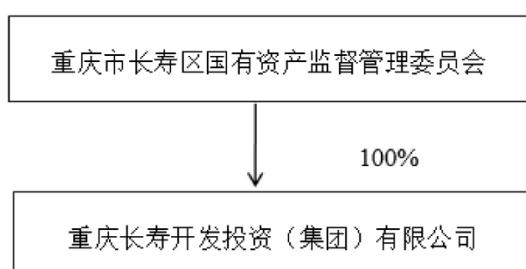
（三） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：重庆市长寿区国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

变更具体情况：

（1）根据重庆市长寿区人民政府下发的《重庆市长寿区人民政府关于陈路等职务任免的通知》（长寿府发〔2021〕15号）：

免去杨福仁的重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事长职务，根据公司章程要求，董事长为公司法定代表人。

任命陈忠平为重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事长、法定代表人。

（2）根据重庆市长寿区人民政府下发的《重庆市长寿区人民政府关于杨俊伟等职务任免的通知》（长寿府发〔2021〕26号）以及重庆市长寿区人民政府下发的《重庆市长寿区人民政府关于鲁巧等免职的通知》（长寿府发〔2020〕19号）：

任命薛咏涛为重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事、副总经理。

任命宗华东为重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事、副总经理。

任命晏丽为重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事、副总经理。

免去张飞重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事、副总经理职务。

免去李西彬重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事、副总经理（挂职）职务。

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：陈忠平

发行人的其他董事：陈碧容 薛咏涛 宗华东 晏丽 邓兵

发行人的监事：但唐勇 文雯 高鹰 殷强 操欣芮

发行人的总经理：陈碧容

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

发行人作为长寿区城市基础设施建设的经营主体，主要从事土地整治、销售、工程建设业务、房地产开发、建筑材料销售等业务，土地整治、销售业务、建筑材料销售业务、工程建设是发行人营业收入的主要来源。具体情况如下：

1、土地整治销售业务由公司本部和子公司负责。经营模式为公司本部自有土地具备出让条件后，根据经营需要和市场状况，委托长寿区公共资源交易中心公开挂牌拍卖，收益扣除相关规费后归属于发行人；子公司根据长寿区政府下达任务，针对长寿区相应地块进行土地整治开发，自行承担征地成本、城市化配套建设费用等，土地整治完成后，根据区政府规划，由重庆市长寿区土地储备中心收储。

2、工程建设业务由公司本部和子公司负责，业务模式为：公司接受重庆市长寿区城市开发管理服务中心的委托，负责长寿区范围内的基础设施建设。发行人自行筹集项目资金，组织实施项目前期准备工作，并自主选择工程建设施工方，重庆市长寿区城市开发管理服务中心按年度与发行人进行结算。

3、保障房开发由子公司负责，业务模式为：公司负责长寿区范围内保障房开发建设，完工后保障房项目销售给当地拆迁安置户。

4、建筑材料销售业务由子公司负责，目前主要进行钢材贸易，业务模式为：子公司与需求及供货方分别签订贸易合同，根据需求订单组织货源，待需求方支付完货款后，货物权转移给需方。

5、其他业务由公司本部及子公司负责，主要是房屋租赁、代建管理等业务。

报告期内公司业务未发生重大变化。

公司是长寿区城市基础设施建设的经营主体，承担着区内土地整治销售、基础设施建设和保障房开发任务，对于推进长寿区城镇化进程和带动区域经济发展具有重要作用，在区域内行业垄断优势显著，具有广阔的发展前景。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：亿元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整治及出让收入	3.09	2.07	32.99	28.06	3.27	2.32	29.15	35.12
工程收入	3.42	1.74	49.03	31.01	1.22	-	100.00	13.09
房地产开发收入	0.38	0.36	5.00	3.46	0.24	0.23	5.00	2.58
建筑材料销售业务及其他业务	3.44	3.42	0.51	31.20	3.96	3.95	0.40	42.55
停车收费收入	0.05	0.02	46.70	0.42	-	-	-	-
资产租赁业务	0.55	0.00	99.13	4.95	0.62	0.11	82.66	6.66
其他	0.10	0.10	1.06	0.90	-	-	-	-
合计	11.02	7.72	29.90	100.00	9.32	6.60	29.13	100.00

2.各主要产品、服务收入成本情况

单位：亿元币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
土地整治及出让收入	3.09	2.07	32.99	-5.49	-10.62	13.19
工程收入	3.42	1.74	49.03	180.09	-	-50.97
房地产开发收入	0.38	0.36	5.00	58.52	58.52	-0.00
建筑材料销售业务及其他业务	3.44	3.42	0.51	-13.27	-13.37	27.71
停车收费收入	0.05	0.02	46.70	-	-	-
资产租赁业务	0.55	0.00	99.13	-12.18	-95.60	19.92
其他	0.10	0.10	1.06	-	-	-
合计	11.02	7.72	29.90	18.27	16.99	2.64

3.经营情况分析

（1）工程业务

2021年1-6月，本公司工程业务实现收入34,165.75万元，发生成本17,415.52万元，毛利率49.03%，营业收入及毛利率变动较大，主要是因为本期该业务规模较大，确认了较多收入，导致工程业务整体收入及毛利水平发生较大变化。

（2）房地产开发业务

公司房地产开发业务较上年同期增加58.52%，营业成本较上年同期增加58.52%，主要是销售房屋规模增加所致。

（3）资产租赁业务

2021年1-6月，本公司资产租赁业务实现收入5,452.04万元，发生成本47.34万元，毛利率99.13%，毛利率水平较去年同期增长19.92%，主要系相关业务管理成本减少所致。

（三）主要销售客户及主要供应商情况

发行人作为地方国有企业，主营业务为土地整治、销售业务、工程建设业务，销售客户和供应商情况不适用。

（四）新增业务板块分析

报告期内发行人无新增业务板块且收入占到报告期收入30%的情形。

（五）公司未来展望

发行人未来将坚持“开拓创新、稳健经营、笃守诚信、塑造品牌”的十六字经营方针，树立创新的企业灵魂、奋进的企业精神、以人为本的管理思想和一流的企业目标；强化人才兴司、机制兴司、品牌兴司和文化兴司；形成以资产为纽带的母子公司管理体制和多元产权结构，切实把公司做大、做强、做优、做顺、做特、做实，为长寿区经济和社会发展发挥更大的推动作用。

六、公司治理情况

（一）发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立性的机制安排说明

发行人具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与股东之间保持相互独立，拥有独立完整的资产、人员、机构、业务和财

务，自主经营、独立核算、自负盈亏。

1、资产独立

控股股东投入发行人的资产独立完整，产权清晰。发行人对所有资产有完全的控制支配权，不存在股东及关联方违法占有公司资产的情况。发行人与各全资、控股子公司之间资产权属界定明确，发行人与各全资、控股子公司之间无违法违规占用资金、资产等情况。

2、人员独立

发行人建立了独立的劳动、人事、社会保障和薪酬管理体系。按照《公司章程》，发行人设立董事会和监事会，董事会下设经营管理层。发行人人员独立。

3、机构独立

发行人的生产经营和办公机构与控股股东及其控制的其他企业完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形，也不存在控股股东及其控制的其他企业干预公司机构设置的情况。发行人机构独立。

4、业务独立

发行人拥有直接面向市场独立经营的能力，独立安排和实施业务计划，独立对外签订和执行各类业务合同，在国家宏观调控和行业监管下，自主经营，自负盈亏，并自主做出战略规划等经营决策。发行人业务独立。

5、财务独立

发行人设有独立的财务管理部，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，在银行独立开户，依法独立纳税，独立作出财务决策，不存在控股股东干预公司财务运作及资金使用的情况。发行人财务独立。

（三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范集团的关联交易，发行人制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易的关联人和交易范围，明确了关联交易应当遵循诚实信用、公平、公正、公允及符合公司和股东整体利益的原则。发行人与全资子公司发生的交易，交易金额在3,000万元（含）以内的，由公司职能部门提出经审批后报董事长批准，超过3,000万元的由公司董事会（或领导办公会）审议决定。公司与除全资子公司之外的关联人发生的交易，由公司董事会（或领导办公会）审议决定。根据《关联交易管理制度》的相关规定，发行人关联方交易定价遵循市场原则和公平公正原则。公司指定专人负责信息披露事务，信息披露应当在上交所网站专区或上交所认可的其他方式向投资者披露。

（四）发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五）发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一）结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 237.13 亿元，其中公司信用类债券余额 146.80 亿元，占有息负债余额的 61.91%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 109.8 亿元，企业债券余额 6 亿元，非金融企业债务融资工具余额 31 亿元，且共有 80.90 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二）债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种一)
2、债券简称	19 长开 05
3、债券代码	162450.SH
4、发行日	2019 年 11 月 12 日
5、起息日	2019 年 11 月 12 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 11 月 12 日
7、到期日	2022 年 11 月 12 日
8、债券余额	5.54
9、截止报告期末的利率(%)	6.70
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 长开 01
3、债券代码	166165.SH
4、发行日	2020 年 3 月 2 日
5、起息日	2020 年 3 月 2 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 3 月 2 日
7、到期日	2025 年 3 月 2 日
8、债券余额	7.56
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。

11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券(第一期)
2、债券简称	21 长寿 D1
3、债券代码	178069.SH
4、发行日	2021 年 3 月 15 日
5、起息日	2021 年 3 月 15 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2022 年 3 月 15 日
8、债券余额	3.80
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	21 长寿 G1
3、债券代码	188017.SH
4、发行日	2021 年 4 月 23 日
5、起息日	2021 年 4 月 23 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 4 月 23 日
7、到期日	2026 年 4 月 23 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.86
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、协议、报价、询价

16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否
---------------------	---

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2017 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	17 长开 01
3、债券代码	145485.SH
4、发行日	2017 年 4 月 25 日
5、起息日	2017 年 4 月 25 日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022 年 4 月 25 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	兴业证券股份有限公司
13、受托管理人	兴业证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	19 长开 02
3、债券代码	151549.SH
4、发行日	2019 年 5 月 22 日
5、起息日	2019 年 5 月 22 日
6、最近回售日(如有)	2022 年 5 月 22 日
7、到期日	2024 年 5 月 22 日
8、债券余额	14.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券(第二期)
--------	-----------------------------------------

2、债券简称	21长寿D2
3、债券代码	178958.SH
4、发行日	2021年7月22日
5、起息日	2021年7月22日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年7月22日
8、债券余额	6.20
9、截止报告期末的利率(%)	6.20
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)(品种一)
2、债券简称	19长开03
3、债券代码	151881.SH
4、发行日	2019年8月6日
5、起息日	2019年8月6日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2022年8月6日
8、债券余额	9.36
9、截止报告期末的利率(%)	6.60
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	20长寿G2
3、债券代码	175177.SH
4、发行日	2020年9月22日
5、起息日	2020年9月22日
6、最近回售日(如有)	2022年9月22日
7、到期日	2025年9月22日

8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.77
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中山证券有限责任公司
13、受托管理人	中山证券有限责任公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、协议、报价、询价
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	20 长寿开投 PPN001
3、债券代码	032000871.IB
4、发行日	2020 年 10 月 14 日
5、起息日	2020 年 10 月 15 日
6、最近回售日(如有)	2022 年 10 月 15 日
7、到期日	2024 年 10 月 15 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如适用)	发行对象为专项机构投资人及经遴选的特定机构投资人(如有)
15、适用的交易机制	不适用
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	19 长开 06
3、债券代码	162451.SH
4、发行日	2019 年 11 月 12 日
5、起息日	2019 年 11 月 12 日
6、最近回售日(如有)	2022 年 11 月 12 日
7、到期日	2024 年 11 月 12 日
8、债券余额	9.54
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	天风证券股份有限公司

13、受托管理人	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年度第一期中期票据
2、债券简称	20 长寿开投 MTN001
3、债券代码	102001417.IB
4、发行日	2020 年 7 月 22 日
5、起息日	2020 年 7 月 24 日
6、最近回售日(如有)	2023 年 7 月 24 日
7、到期日	2025 年 7 月 24 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.75
10、还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,交通银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如适用)	本期中期票据在债权登记日的次一工作日在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
15、适用的交易机制	不适用
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

1、债券名称	重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 长寿开投 PPN001
3、债券代码	032100465.IB
4、发行日	2021 年 4 月 19 日
5、起息日	2021 年 4 月 20 日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024 年 4 月 20 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.90
10、还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	浙商银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如适用)	发行对象为专项机构投资人及经遴选的特定机构投资人(如有)
15、适用的交易机制	不适用
16、是否存在终止上市的风险	否

险(如适用)	
--------	--

1、债券名称	2021年重庆长寿开发投资(集团)有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21渝长寿停车场债、21渝长寿
3、债券代码	2180204.IB、152894.SH
4、发行日	2021年6月4日
5、起息日	2021年6月4日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2028年6月4日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金一起支付。同时设有债券提前偿还条款,在2024年至2028年每年的6月4日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第1个工作日),按照债券发行总额20%的金额偿还债券本金。
11、交易场所	银行间市场、上海证券交易所
12、主承销商	九州证券股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如适用)	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、协议、报价、询价
16、是否存在终止上市的风险(如适用)	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称:重庆长寿开发投资(集团)有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)(品种一)

债券简称:19长开03

债券包括的条款条款类型:

- 调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券名称:重庆长寿开发投资(集团)有限公司2019年非公开发行公司债券(第三期)(品种一)

债券简称:19长开05

债券包括的条款条款类型:

- 调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券名称:重庆长寿开发投资(集团)有限公司2020年非公开发行公司债券(第一期)

债券简称:20长开01

债券包括的条款条款类型:

- 调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况:

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)

债券简称：21 长寿 G1

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)

债券简称：19 长开 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)

债券简称：20 长寿 G2

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)

债券简称：19 长开 06

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

本期债券相应选择权在报告期内均未触发执行

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种一)

债券简称：19 长开 05

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约保护条款

(1) 触发情形

本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按

照《受托管理协议》约定期限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率,债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免,包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的,视同未获得豁免,则在该触发情形发生之日(若有宽限期的,在宽限期到期之日),发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项:

- A.发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付,履行还本付息责任;
- B.发行人提前赎回;
- C.投资者选择性提前回售;
- D.增加抵质押或第三方担保等信用增进措施;
- E.其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期,若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还,则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定,无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的执行情况:

报告期内,本期债券未触发投资者保护条款。

债券名称:重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)

债券简称:20 长开 01

债券约定的投资者保护条款:

交叉违约保护条款

(1) 触发情形

本期债券存续期内,发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资(包括债务融资工具、公司债、企业债等),且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的(以较低者为准),视同发生违约事件,需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露,说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的,应及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉(或被合理推断应知悉)触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定期限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率,债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免,包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的,视同未获得豁免,则在该触发情形发生之日(若有宽限期的,在宽限期到期之日),发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项:

- A.发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付,履行还本付息责任;
- B.发行人提前赎回;
- C.投资者选择性提前回售;
- D.增加抵质押或第三方担保等信用增进措施;
- E.其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期,若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还,则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定,无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的执行情况:

报告期内,本期债券未触发投资者保护条款。

债券名称:重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券(第一期)

债券简称:21 长寿 D1

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约保护条款

(1) 触发情形

本次债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到5,000万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

- 1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。
- 2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本次债券全体持有人。
- 3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

- A. 发行人承诺本次债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；
- B. 发行人提前赎回；
- C. 投资者选择性提前回售；
- D. 增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；
- E. 其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成本期债券在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内，本期债券未触发投资者保护条款。

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)

债券简称：19 长开 02

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约保护条款

(1) 触发情形

本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到5,000万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

- 1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。
- 2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本期债券全体持有人。
- 3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

- A. 发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息

责任；

B.发行人提前赎回；

C.投资者选择性提前回售；

D.增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；

E.其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内，本期债券未触发投资者保护条款。

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券(第二期)

债券简称：21 长寿 D2

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约保护条款

(1) 触发情形

本次债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

(2) 处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本次债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

A.发行人承诺本次债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；

B.发行人提前赎回；

C.投资者选择性提前回售；

D.增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；

E.其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内，本期债券未触发投资者保护条款。

债券名称：重庆长寿开发投资(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)

债券简称：19 长开 06

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约保护条款

(1) 触发情形

本期债券存续期内，发行人或合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何金融机构贷款、承兑汇票或直接债务融资（包括债务融资工具、公司债、企业债等），且上述债务单独或累计的总金额达到 5,000 万元或发行人最近一年/最近一个季度合并财务报表净资产 3%的（以

较低者为准），视同发生违约事件，需启动投资者保护机制。

（2）处置程序

1) 信息披露。发行人应在知悉上述触发情形发生之日起十个工作日内进行信息披露，说明事项的起因、目前的状态和可能产生的影响。

2) 通知。发行人、受托管理人知悉上述触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应该及时通知本期债券全体持有人。

3) 救济与豁免机制。受托管理人应在知悉（或被合理推断应知悉）触发情形发生之日起按照《受托管理协议》约定时限召开债券持有人会议。

若发行人增加担保或提高票面利率，债券持有人可召开持有人会议决定是否豁免，包括无条件豁免或享有回售选择权或有条件豁免。发行人应无条件接受债券持有人会议作出的上述决议。如果持有人会议未获通过的，视同未获得豁免，则在该触发情形发生之日（若有宽限期的，在宽限期到期之日），发行人承诺履行下列投资者保护措施中的一项或数项：

A.发行人承诺本期债券本息应在债券持有人会议召开的次日立即到期应付，履行还本付息责任；

B.发行人提前赎回；

C.投资者选择性提前回售；

D.增加抵质押或第三方担保等信用增进措施；

E.其他投资者保护措施。

4) 宽限期机制。给予发行人在发生触发情形之后一个月的宽限期，若发行人在该期限内对相关债务进行了足额偿还，则不构成发行人在本期公司债券项下的违反约定，无需适用救济与豁免机制。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内，本期债券未触发投资者保护条款。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175177.SH

债券简称	20长寿G2
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	11.94
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还公司债券
实际的募集资金使用用途	偿还公司债券
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178958.SH

债券简称	21长寿D1
------	--------

报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	3.80
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	3.80
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还到期公司债券
实际的募集资金使用用途	偿还到期公司债券
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2180204.IB、152894.SH

债券简称	21渝长寿停车场债、21渝长寿
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	6.00
募集资金期末余额	5.51
募集资金报告期内使用金额	0.49
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	募投项目处于建设期，尚未产生运营收益
约定的募集资金使用用途	募集资金共计6.00亿元，其中3.60亿元用于长寿区城市公共停车场建设项目，2.40亿元用于补充公司营运资金。
实际的募集资金使用用途	募集资金已使用0.49亿元，0.49亿元用于补充公司营运资金。
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：145485.SH

债券简称	17 长开 01
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 (1) 本次债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本次债券每年的付息日为 2018 年至 2022 年每年的 4 月 25 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则兑付顺延至下一个工作日，顺延期间不另计利息。(2) 本次债券的本金兑付日为 2022 年 4 月 25 日，前述日期如遇法定节假日或休息日，则兑付顺延至下一个工作日，顺延期间不另计利息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 设立募集资金专户和偿债保障金专户； (2) 制定债券持有人会议规则； (3) 设立专门的偿付工作小组 (4) 引入债券受托管理人制度 (5) 严格的信息披露 (6) 设置投资人契约保护条款 (7) 其他保障措施： 不向公司股东分配利润；暂缓公司重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发公司董事和高级管理人员的工资和奖金；公司主要责任人不得调离。</p>
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施的变化情况及 对债券持有人利益的影响（ 如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计 划及其他偿债保障措施的执 行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：151549.SH

债券简称	19 长开 02
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 (1) 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的 5 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。 (2) 本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2024 年 5 月 22 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 5 月 22 日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务；</p>

	(6) 其他偿债保障措施 不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：151881.SH

债券简称	19长开03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制 无 2、偿债计划 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的8月6日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。2、本期债券到期一次还本。本期债券到期日为2022年8月6日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为2021年8月6日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。 3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务； (6) 其他偿债保障措施 不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：162450.SH、162451.SH

债券简称	19长开05、19长开06
------	---------------

增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的11月12日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。2、本期债券到期一次还本。本期债券品种一的到期日为2022年11月12日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为2021年11月12日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务； (6) 其他偿债保障措施</p> <p>不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施的变化情况及 对债券持有人利益的影响（ 如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计 划及其他偿债保障措施的执 行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：166165.SH

债券简称	20长开01
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的3月2日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。2、本期债券到期一次还本。本期债券到期日为2025年3月2日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为2022年3月2日和2024年3月2日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》；</p>

	<p>(2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务； (6) 其他偿债保障措施</p> <p>不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：175177.SH

债券简称	20长寿G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划</p> <p>(1) 本期债券每年付息一次，最后一期利息随本金的偿付一起支付。每年付息款自付息日起不另计利息，本金自偿付日起不另计利息。本期债券的付息日为 2021 年至 2025 年每年的 9 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。</p> <p>(2) 本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2025 年 9 月 22 日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2022 年 9 月 22 日和 2024 年 9 月 22 日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施：</p> <p>(1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务； (6) 其他偿债保障措施</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：178069.SH

债券简称	21长寿D1
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的3月15日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务； (6) 其他偿债保障措施</p> <p>不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施的变化情况及 对债券持有人利益的影响（ 如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计 划及其他偿债保障措施的执 行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：188017.SH

债券简称	21长寿G1
增信机制、偿债计划及其他 偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 (1) 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为2022年至2026年每年的4月23日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。 (2) 本期债券到期一次还本。本期债券到期日为2026年4月23日。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为2022年4月23日、2023年4月23日、2024年4月23日和2025年4月23日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划；</p>

	(5) 严格履行信息披露义务; (6) 其他偿债保障措施。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：178958.SH

债券简称	21 长寿 D2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 本期债券在存续期内每年付息一次，本期债券的付息日为债券存续期内每年的 7 月 22 日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。2、本期债券到期一次还本。本期债券到期日为 2022 年 7 月 22 日。到期后偿付本金，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息。</p> <p>3、其他偿债保障措施： (1) 制定《债券持有人会议规则》； (2) 聘请债券受托管理人； (3) 设立专门的偿付工作小组； (4) 制定并严格执行资金管理计划； (5) 严格履行信息披露义务； (6) 其他偿债保障措施</p> <p>不向股东分配利润；暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；主要责任人不得调离；出售公司名下资产筹集还款资金；公司与受托管理人商定的其他偿债措施。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

债券代码：2180204.IB、152894.SH

债券简称	21 渝长寿停车场债、21 渝长寿
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>1、增信机制 无</p> <p>2、偿债计划 本期债券在存续期内每年付息一次，2024 年至 2028 年每年应付利息随当年本金的兑付一起支付。本期债券付息日为 2022 年至 2028 年每年的 6 月 4 日（如遇法定节假日</p>

	或休息日，则顺延至其后的第1个工作日)。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	未发生变更，未对债券持有人利益产生影响
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书相关承诺执行

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重溯的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

a.本公司执行新准则的内容和原因及对本公司的汇总影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目称	2020年12月31日原列报金额(元)	追溯调整后2021年1月1日列报金额(元)
本公司自2021年1月1日起开始执行财政部于2017年7月5日颁布修订的《企业会计准则第14号——收入》(财会〔2017〕22号)，不再执行2006年2月15日《财政部关于印发〈企业会计准则第1号——存货〉等38项具体准则的通知》(财会〔2006〕3号)中的《企业会计准则第14号——收入》和《企业会计准则第15号——建造合同》。根据新收入准则的衔接规定，本公司选择仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整2021年1月1日的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。对2020年1月1日之前发生的合同变更，本公司采用简化处理方法，对所有合同根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。	存货	44,065,145,825.19	44,045,847,095.99
	合同资产	-	19,298,729.20
	预收款项	1,501,174,579.13	1,398,287.66
	合同负债	-	870,750,908.60
	其他流动负债	-	629,025,382.87

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>），变更后的会计政策详见附注二。 于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。	可供出售金融资产	255,843,300.36	-
	其他债权投资	-	155,843,300.36
	其他权益工具投资	-	100,000,000.00

b.本公司报告期执行新租赁准则情况

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注二。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的短期租赁和低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对本公司报告期资产负债情况不存在影响。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券是 否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用者对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况**(一) 资产受限情况概述**适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：73.70 亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例(%)	评估价值(如有)
货币资金	3.10	6.93	-
投资性房地产	4.85	11.98	-
固定资产	0.84	11.39	-
存货	64.91	14.12	-
合计	73.70	12.42	-

(二) 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分十

适用 不适用**(三) 发行人所持子公司股权的受限情况**

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用**六、可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元币种：人民币

(一) 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司将与经营活动相关的其他应收款项划分为经营性其他应收款，包括融资保证金等；与日常经营活动无关的往来款及资金拆借款项划分为非经营性其他应收款，主要为与长寿区政府机构、事业单位和其他国有企业的往来款项。

(二) 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致
是。

(三) 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：**10.54** 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：**0.00** 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：**4.20**，是否超过合并口径净资产的 10%： 是 否

(四) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况
 完全执行 未完全执行

八、负债情况

(一) 有息借款情况

报告期末有息借款总额 308.30 亿元，较上年末总比变动 11.70%，其中短期有息负债 114.85 亿元。

(二) 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

(三) 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元币种：人民币

报告期利润总额：2.31 亿元

报告期非经常性损益总额：0.27 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务： 适用 不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

是 否

十一、对外担保情况

单位：亿元币种：人民币

报告期末对外担保的余额：134.90 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-7.66 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： 是 否

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	6.90	2024年5月13日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	1.35	2026年6月13日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	9.01	2024年8月29日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	3.45	2033年6月30日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	7.37	2026年5月15日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	0.26	2022年11月12日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	3.88	2022年11月30日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	0.51	2024年2月22日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	3.91	2021年9月27日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	6.50	2024年8月9日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	0.75	2022年8月30日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	3.65	2024年12月20日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	4.00	2026年5月11日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	2.87	2028年3月2日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	1.00	2025年11月25日	无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	1.60	2022年2月27日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	1.85	2023年3月20日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	2.28	2022年3月29日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	2.00	2025年5月28日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	1.90	2023年9月25日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	1.50	2021年9月7日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	2.88	2023年11月13日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	7.54	2027年11月18日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	4.75	2023年11月22日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	2.00	2023年2月4日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	0.68	2023年6月4日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	0.50	2022年12月18日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	2.00	2021年9月17日	无影响
长寿经开	非关联方	25.30	土地开发	良好	担保	9.01	2024年8月29日	无影响
街镇工业	非关联方	6.31	城市开发	良好	担保	1.11	2027年9月21日	无影响
街镇工业	非关联方	6.31	城市开发	良好	担保	2.05	2024年12月21日	无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
街镇工业	非关联方	6.31	城市开发	良好	担保	6.25	2033年3月30日	无影响
街镇工业	非关联方	6.31	城市开发	良好	担保	0.63	2026年11月1日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	0.50	2022年4月17日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	0.60	2022年5月27日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	0.41	2024年1月10日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	0.60	2024年4月10日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	1.29	2024年5月17日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	0.80	2024年8月29日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	1.40	2024年8月29日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	2.60	2022年6月29日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	1.50	2022年6月18日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	1.80	2024年6月18日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保	4.00	2024年1月8日	无影响
盈地实业	非关联方	1.10	园区开发	良好	担保,抵押	1.80	2026年4月15日	无影响
生态旅业	非关联方	10.20	生态旅游	良好	担保	0.54	2023年5月22日	无影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
生态旅业	非关联方	10.20	生态旅游	良好	担保	0.98	2022年3月4日	无影响
生态旅业	非关联方	10.20	生态旅游	良好	担保	2.00	2024年4月30日	无影响
丰碑建设	非关联方	0.50	园区开发	良好	担保	0.90	2022年11月6日	无影响
交基司	非关联方	1.50	交通开发	良好	担保	1.00	2022年5月10日	无影响
交基司	非关联方	1.50	交通开发	良好	担保	1.40	2023年3月11日	无影响
交基司	非关联方	1.50	交通开发	良好	担保	3.15	2028年10月9日	无影响
重庆化工职业学院	非关联方	3.94	职业教育	良好	担保	1.70	2025年3月25日	无影响
合计	—	—	—	—	—	134.90	—	—

十二、 关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询（<http://www.sse.com.cn/>、<http://www.szse.cn/>），也可至发行人及主承销商处查阅上述备查文件。

（以下无正文）

(以下无正文，为《重庆长寿开发投资（集团）有限公司公司债券2021年半年度报告》之盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位:重庆长寿开发投资(集团)有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	4,473,000,159.72	4,934,897,012.51
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	18,490,241.10	342,652,939.20
应收款项融资		
预付款项	273,752,480.70	151,586,011.93
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,218,452,190.08	1,637,508,282.40
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	45,958,723,048.13	44,065,145,825.19
合同资产	588,219,399.70	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	13,898.21	68,028,646.30
流动资产合计	53,530,651,417.64	51,199,818,717.53
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		255,843,300.36
其他债权投资	150,228,000.00	
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	225,070,892.06	210,583,606.23
其他权益工具投资	100,000,000.00	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,046,560,638.98	4,046,560,638.98
固定资产	737,262,522.39	749,881,083.17
在建工程	59,123,201.26	59,096,823.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	580,087,197.10	595,317,210.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	41,554.38	89,320.20
递延所得税资产	1,940,054.74	2,155,777.70
其他非流动资产	148,123,462.83	141,829,458.33
非流动资产合计	6,048,437,523.74	6,061,357,219.34
资产总计	59,579,088,941.38	57,261,175,936.87
流动负债:		
短期借款	659,800,000.00	869,950,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	423,476,000.00	280,928,000.00
应付账款	31,949,344.94	65,753,060.73
预收款项	1,606,624.60	1,501,174,579.13
合同负债	522,749,276.91	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	309,678.34	501,198.31
应交税费	518,320,393.72	576,026,139.52
其他应付款	1,348,485,635.06	1,574,974,000.21
其中：应付利息	351,356,500.00	288,669,020.34
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,385,518,294.76	5,989,877,712.64
其他流动负债	1,458,124,697.58	2,640,000,000.00
流动负债合计	14,350,339,945.91	13,499,184,690.54

非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	6,373,813,929.08	5,949,146,429.08
应付债券	7,214,171,269.57	8,677,757,645.74
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,950,360,172.30	3,669,423,082.56
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	571,899,015.40	571,899,015.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,110,244,386.35	18,868,226,172.78
负债合计	34,460,584,332.26	32,367,410,863.32
所有者权益（或股东权益）:		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	780,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	18,205,516,469.19	18,376,975,836.20
减：库存股		
其他综合收益	2,087,968,992.07	2,087,968,992.07
专项储备		
盈余公积	312,582,261.06	312,582,261.06
一般风险准备		
未分配利润	3,430,295,468.94	3,254,155,217.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	25,036,363,191.26	24,811,682,307.21
少数股东权益	82,141,417.86	82,082,766.34
所有者权益（或股东权益）合计	25,118,504,609.12	24,893,765,073.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	59,579,088,941.38	57,261,175,936.87

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位:重庆长寿开发投资（集团）有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		

货币资金	3,267,865,329.04	3,908,567,084.58
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		6,025,075.43
应收款项融资		
预付款项	4,948,762.21	448,762.21
其他应收款	7,475,313,943.87	5,308,793,945.07
其中：应收利息		
应收股利		
存货	25,835,573,563.00	24,606,566,715.93
合同资产	5,584,627.27	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		58,539,791.30
流动资产合计	36,589,286,225.39	33,888,941,374.52
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		245,705,300.36
其他债权投资	142,500,000.00	
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,231,311,275.06	10,016,823,989.23
其他权益工具投资	100,000,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,809,044,638.98	1,809,044,638.98
固定资产	122,156,153.77	124,103,457.34
在建工程	59,096,823.90	59,096,823.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	460,112.21	466,610.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	127,544.24	127,544.24
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,464,696,548.16	12,255,368,364.82
资产总计	49,053,982,773.55	46,144,309,739.34
流动负债：		

短期借款	600,000,000.00	500,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,211,846.87	1,728,214.00
预收款项		1,331,994,103.15
合同负债	939,081,107.25	
应付职工薪酬	267,547.71	86,398.65
应交税费	352,968,993.76	409,926,634.68
其他应付款	910,423,030.59	611,450,907.56
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,172,581,130.59	3,375,552,312.07
其他流动负债	1,524,517,299.65	2,640,000,000.00
流动负债合计	11,505,050,956.42	8,870,738,570.11
非流动负债：		
长期借款	3,045,413,929.08	3,379,946,429.08
应付债券	6,775,049,243.89	8,477,982,645.74
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,680,000,000.00	2,544,095,416.67
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	151,933,392.53	151,933,392.53
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,652,396,565.50	14,553,957,884.02
负债合计	26,157,447,521.92	23,424,696,454.13
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	780,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,603,502,610.96	17,817,840,196.60
减：库存股		
其他综合收益	853,302,751.92	853,302,751.92
专项储备		
盈余公积	326,795,935.37	326,795,935.37

未分配利润	3,112,933,953.38	2,941,674,401.32
所有者权益（或股东权益）合计	22,896,535,251.63	22,719,613,285.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计	49,053,982,773.55	46,144,309,739.34

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

合并利润表
2021 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	1,101,876,194.17	931,677,965.96
其中：营业收入	1,101,876,194.17	931,677,965.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	897,879,261.56	770,283,322.16
其中：营业成本	772,390,337.58	660,244,333.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	33,220,215.50	19,758,702.05
销售费用	1,156,119.03	904,139.33
管理费用	62,986,029.13	52,941,752.54
研发费用		
财务费用	28,126,560.32	36,434,394.32
其中：利息费用	31,268,740.26	39,271,344.44
利息收入		
加：其他收益	25,003,334.97	50,685,765.89
投资收益（损失以“-”号填列）	2,356,881.58	7,830,794.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	358,361.83	4,114,854.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	862,891.83	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-611,429.31
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-9,630.09	45,312.77
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	232,210,410.90	219,345,087.65
加：营业外收入	961,795.07	94,581.65
减：营业外支出	2,196,049.55	677,196.75
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	230,976,156.42	218,762,472.55
减：所得税费用	54,823,810.08	30,284,282.10
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	176,152,346.34	188,478,190.45
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	176,152,346.34	188,478,190.45
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	176,140,251.06	189,119,701.93
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	12,095.28	-641,511.48
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	176,152,346.34	188,478,190.45
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	176,140,251.06	189,119,701.93
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	12,095.28	-641,511.48
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

母公司利润表
2021 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	343,845,519.66	352,993,596.09
减：营业成本	113,066,073.82	112,203,699.29
税金及附加	14,847,182.88	6,349,035.34
销售费用		
管理费用	11,173,880.29	10,790,288.96
研发费用		
财务费用	13,005,073.05	28,395,285.06
其中：利息费用	14,051,861.49	29,310,902.78
利息收入	1,750,474.67	949,543.43
加：其他收益	25,001,194.72	37,555,300.00
投资收益（损失以“—”号填	2,323,675.33	7,746,169.79

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	358,361.83	4,114,854.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-397,521.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）		45,312.77
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	219,078,179.67	240,204,548.69
加：营业外收入	903,816.69	
减：营业外支出	89,112.46	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	219,892,883.90	240,204,548.69
减：所得税费用	48,633,331.84	30,337,759.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	171,259,552.06	209,866,789.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	171,259,552.06	209,866,789.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	171,259,552.06	209,866,789.59
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,131,221,669.18	881,279,607.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	474,132,643.87	377,314,677.08
经营活动现金流入小计	1,605,354,313.05	1,258,594,284.73

购买商品、接受劳务支付的现金	1,095,966,231.54	796,143,304.49
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	31,199,974.09	20,477,622.70
支付的各项税费	58,003,758.30	35,030,178.07
支付其他与经营活动有关的现金	194,561,676.74	616,096,695.25
经营活动现金流出小计	1,379,731,640.67	1,467,747,800.51
经营活动产生的现金流量净额	225,622,672.38	-209,153,515.78
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,200,000.00	3,289,699.64
取得投资收益收到的现金	3,540,133.80	3,715,940.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,740,133.80	7,053,739.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,164,858,938.73	273,231,316.33
投资支付的现金	12,400,000.00	107,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,177,258,938.73	380,731,316.33
投资活动产生的现金流量净额	-1,170,518,804.93	-373,677,576.42
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	42,924,774.87	686,375,300.00
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,389,800,000.00	7,171,254,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,638,508,400.00	470,513,374.48
筹资活动现金流入小计	6,071,233,174.87	8,328,142,974.48
偿还债务支付的现金	3,544,882,500.00	1,771,411,084.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	924,870,458.96	507,837,022.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,088,480,936.15	1,657,230,350.90
筹资活动现金流出小计	5,558,233,895.11	3,936,478,456.96
筹资活动产生的现金流量净额	512,999,279.76	4,391,664,517.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-431,896,852.79	3,808,833,425.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,594,897,012.51	1,652,930,931.82
六、期末现金及现金等价物余额	4,163,000,159.72	5,461,764,357.14

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位:元币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	601,816,099.33	488,773,434.45
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	260,183,575.86	85,189,912.59
经营活动现金流入小计	861,999,675.19	573,963,347.04
购买商品、接受劳务支付的现金	127,104,966.10	117,916,206.23
支付给职工及为职工支付的现金	8,756,936.15	6,745,742.06
支付的各项税费	16,278,477.74	17,744,240.12
支付其他与经营活动有关的现金	187,340,440.55	1,149,293,016.15
经营活动现金流出小计	339,480,820.54	1,291,699,204.56

经营活动产生的现金流量净额	522,518,854.65	-717,735,857.52
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		3,289,699.64
取得投资收益收到的现金	3,498,803.86	3,631,315.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,498,803.86	6,921,015.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	929,620,764.16	123,276,044.98
投资支付的现金	210,000,000.00	369,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,139,620,764.16	492,376,044.98
投资活动产生的现金流量净额	-1,136,121,960.30	-485,455,029.78
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		496,165,300.00
取得借款收到的现金	3,080,000,000.00	5,300,654,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,600,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	5,680,000,000.00	5,796,819,600.00
偿还债务支付的现金	2,487,632,500.00	1,192,111,084.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	819,174,752.66	362,744,958.83
支付其他与筹资活动有关的现金	2,370,291,397.23	166,244,855.60
筹资活动现金流出小计	5,677,098,649.89	1,721,100,898.43
筹资活动产生的现金流量净额	2,901,350.11	4,075,718,701.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-610,701,755.54	2,872,527,814.27
加：期初现金及现金等价物余额	3,878,567,084.58	854,397,726.26
六、期末现金及现金等价物余额	3,267,865,329.04	3,726,925,540.53

公司负责人：陈忠平 主管会计工作负责人：陈碧容 会计机构负责人：陈碧容

