

合并资产负债表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,405,928,678.31	2,439,016,641.25	短期借款	1,538,463,171.76	1,884,051,271.76
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	122,000,000.00	25,097,256.72	应付票据	402,750,000.00	584,762,912.72
应收账款	4,166,597,654.72	3,915,391,254.35	应付账款	187,537,558.23	373,296,695.02
应收款项融资			预收款项	14,308,964.94	9,591,853.31
预付款项	778,428,487.99	724,113,402.91	合同负债	418,833,142.10	511,185,681.12
其他应收款	1,656,871,069.58	2,155,998,182.91	应付职工薪酬	25,923,252.86	14,172,197.27
存货	38,811,193,446.32	35,721,664,586.22	应交税费	1,786,312,882.39	1,782,647,030.11
合同资产	40,758,142,649.24	40,515,436,116.53	其他应付款	8,395,762,166.55	8,269,859,930.52
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	18,514,303,900.13	9,136,965,099.29
其他流动资产	83,838,602.81	58,504,510.40	其他流动负债		
流动资产合计	89,783,000,588.97	85,555,221,951.29	流动负债合计	31,284,195,038.96	22,566,532,671.12
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	35,761,000.00	33,861,000.00	长期借款	5,259,549,601.50	6,720,072,100.00
其他债权投资			应付债券	16,119,835,832.32	20,071,835,832.32
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	14,700,000.00		永续债		
其他权益工具投资	1,244,439,219.50	1,241,989,219.50	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	12,339,214,192.66	11,686,460,241.01
投资性房地产	1,289,405,807.64	1,226,004,212.00	预计负债		
固定资产	359,427,843.53	48,479,848.20	递延收益		
在建工程	2,820,299,897.18	2,632,357,843.15	递延所得税负债	65,075,220.95	50,075,220.95
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	33,783,674,847.43	38,528,443,394.28
使用权资产			负债合计	65,067,869,886.39	61,094,976,065.40
无形资产	5,348,099.34	5,032,095.74	所有者权益（或股东权益）		
开发支出			实收资本（或股本）	2,001,360,000.00	2,001,360,000.00
商誉	2,968,257.28	2,968,257.28	其他权益工具	500,000,000.00	
长期待摊费用	6,479,198.42	3,296,354.41	其中：优先股		
递延所得税资产	776,198.18	776,198.18	永续债	500,000,000.00	
其他非流动资产	2,696,341,500.00	2,927,711,789.04	资本公积	23,297,325,999.26	23,297,325,999.26
			减：库存股		
			其他综合收益	24,305,642.60	24,305,642.60
			专项储备		
			一般风险准备		
			盈余公积	135,947,993.24	135,947,993.24
			未分配利润	5,124,734,263.57	5,024,448,034.94
			归属于母公司股东权益合计	31,083,673,898.67	30,483,387,670.04
			少数股东权益	2,107,403,824.98	2,099,335,033.35
非流动资产合计	8,475,947,021.07	8,122,476,817.50	所有者权益合计	33,191,077,723.65	32,582,722,703.39
资产总计	98,258,947,610.04	93,677,698,768.79	负债和所有者权益总计	98,258,947,610.04	93,677,698,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王招娜

合并利润表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1,921,932,352.32	1,864,315,313.06
其中：营业收入	1,921,932,352.32	1,864,315,313.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,875,122,203.64	1,767,908,570.45
其中：营业成本	1,786,648,902.00	1,696,485,407.45
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	23,874,379.25	11,638,837.50
销售费用	7,319,802.97	5,376,617.05
管理费用	59,028,380.59	42,146,754.99
财务费用	-1,749,261.17	12,260,953.46
资产减值损失		
加：公允价值变动收益	60,000,000.00	59,058,726.65
投资收益	191,915.01	4,534,443.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益		
其他收益	15,269,790.20	680,000.00
三、营业利润	122,271,853.89	160,679,912.29
加：营业外收入	3,078,130.99	1,853,839.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	186,261.10	606,993.19
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额	125,163,723.78	161,926,758.10
减：所得税费用	24,233,703.52	14,850,389.01
五、净利润	100,930,020.26	147,076,369.09
归属于母公司股东的净利润	100,286,228.63	138,251,786.94
少数股东损益	643,791.63	8,824,582.15
持续经营净利润		
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	100,930,020.26	147,076,369.09
归属于母公司股东的综合收益总额	100,286,228.63	138,251,786.94
归属于少数股东的综合收益总额	643,791.63	8,824,582.15
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王昭娜

合并现金流量表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,886,586,492.57	1,643,787,202.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,195,420,740.24	6,294,687,596.02
经营活动现金流入小计	6,082,007,232.81	7,938,474,798.17
购买商品、接受劳务支付的现金	3,447,441,214.10	2,794,448,683.51
支付给职工以及为职工支付的现金	70,177,200.06	43,463,373.25
支付的各项税费	78,674,752.85	92,274,003.21
支付其他与经营活动有关的现金	4,490,641,461.68	7,978,241,547.43
经营活动现金流出小计	8,086,934,628.69	10,908,427,607.40
经营活动产生的现金流量净额	-2,004,927,395.88	-2,969,952,809.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,699,809.03	60,000,000.00
取得投资收益收到的现金	191,915.01	4,534,443.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,488.00	1,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14,700,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,914,212.04	79,235,643.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,893,865.05	176,035,537.88
投资支付的现金	19,750,000.00	10,361,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	14,250.00	
投资活动现金流出小计	48,658,115.05	186,396,537.88
投资活动产生的现金流量净额	-46,743,903.01	-107,160,894.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,425,000.00	4,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,425,000.00	4,800,000.00
取得借款收到的现金	6,135,944,168.50	7,914,282,390.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,977,567,463.67	610,973,599.82
筹资活动现金流入小计	11,120,936,632.17	8,530,055,989.82
偿还债务支付的现金	4,787,836,013.92	4,311,903,120.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,374,912,402.75	1,130,472,428.79
支付其他与筹资活动有关的现金	1,786,109,292.64	79,689,054.96
筹资活动现金流出小计	7,948,857,709.31	5,522,064,604.33
筹资活动产生的现金流量净额	3,172,078,922.86	3,007,991,385.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,120,407,623.97	-69,122,318.59
加：期初现金及现金等价物余额	2,056,888,066.98	2,829,655,501.05
六、期末现金及现金等价物余额	3,177,295,690.95	2,760,533,182.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王 昭 娜

合并所有者权益变动表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	其 他	小计		
		优先股	永续债	永续债										
一、上年年末余额	2,001,360,000.00				23,297,325,999.26		24,305,642.60		135,947,993.24	5,024,448,034.94		30,483,387,670.04	2,099,335,033.35	32,582,722,703.39
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	2,001,360,000.00			-	23,297,325,999.26		24,305,642.60	-	135,947,993.24	5,024,448,034.94		30,483,387,670.04	2,099,335,033.35	32,582,722,703.39
三、本年增减变动金额（减少以 “－”号填列）	-		-	500,000,000.00	-		-	-	-	100,286,228.63		600,286,228.63	8,068,791.63	608,355,020.26
（一）综合收益总额							-			100,286,228.63		100,286,228.63	643,791.63	100,930,020.26
（二）所有者投入和减少资本	-		-	500,000,000.00	-							500,000,000.00	7,425,000.00	507,425,000.00
1.所有者投入的普通股												-	7,425,000.00	7,425,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本				500,000,000.00								500,000,000.00		500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金 额												-		-
4.其他												-		-
（三）利润分配					-		-	-	-	-				
1.提取盈余公积									-	-				
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存 收益														
5.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	2,001,360,000.00		-	500,000,000.00	23,297,325,999.26		24,305,642.60		135,947,993.24	5,124,734,263.57		31,083,673,898.67	2,107,403,824.98	33,191,077,723.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王绍卿

母公司资产负债表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江市建设投资开发集团有限责任公司

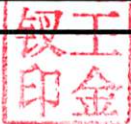
金额单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,077,694,303.04	588,464,956.29	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	2,872,024,711.20	2,872,024,711.20	应付账款	2,132,659,479.20	2,132,659,479.20
应收款项融资			预收款项		101,153,209.16
预付款项	125,884.58	7,848.48	合同负债		
其他应收款	32,167,692,286.05	33,485,987,866.12	应付职工薪酬	399,256.10	482,079.25
存货	20,121,289,711.14	18,740,729,880.75	应交税费	343,444,295.99	343,573,428.85
合同资产			其他应付款	28,681,995,088.95	28,297,085,630.88
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	11,249,786,436.93	5,189,665,080.29
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	56,238,826,896.01	55,687,215,262.84	流动负债合计	42,408,284,557.17	36,064,618,907.63
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	19,000,000.00	18,000,000.00	长期借款	2,000,000,000.00	2,300,000,000.00
其他债权投资			应付债券	11,055,233,453.85	15,715,233,453.85
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	17,654,620,242.07	17,654,620,242.07	永续债		
其他权益工具投资	1,205,279,219.50	1,205,279,219.50	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	2,083,693,932.09	2,913,522,935.38
投资性房地产			预计负债		
固定资产	1,778,450.44	1,979,420.59	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	15,138,927,385.94	20,928,756,389.23
使用权资产			负债合计	57,547,211,943.11	56,993,375,296.86
无形资产	290,666.56	435,999.82	所有者权益（或股东权益）		
开发支出			实收资本（或股本）	2,001,360,000.00	2,001,360,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	1,261,241.38	1,261,241.38	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	14,247,928,866.52	14,247,928,866.52
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			一般风险准备		
			盈余公积	135,947,993.24	135,947,993.24
			未分配利润	1,188,607,913.09	1,190,179,229.58
非流动资产合计	18,882,229,819.95	18,881,576,123.36	所有者权益合计	17,573,844,772.85	17,575,416,089.34
资产总计	75,121,056,715.96	74,568,791,386.20	负债和所有者权益总计	75,121,056,715.96	74,568,791,386.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王银那



母公司利润表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用	6,644,695.63	5,231,559.74
财务费用	-5,072,379.14	6,813,300.11
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		4,495,837.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益		
其他收益		
二、营业利润	-1,572,316.49	-7,549,022.30
加：营业外收入	1,000.00	
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额	-1,571,316.49	-7,549,022.30
减：所得税费用		
四、净利润	-1,571,316.49	-7,549,022.30
其中：持续经营净利润	-1,571,316.49	-7,549,022.30
终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额	-1,571,316.49	-7,549,022.30
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额	-1,571,316.49	-7,549,022.30
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

法定代表人：

王平印

主管会计工作负责人：

丁志平印

会计机构负责人：

王平印



母公司现金流量表

2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,012,007,417.61	8,554,474,153.17
经营活动现金流入小计	8,012,007,417.61	8,554,474,153.17
购买商品、接受劳务支付的现金		30,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	5,141,934.10	3,735,070.92
支付的各项税费	5,376,647.56	648,170.71
支付其他与经营活动有关的现金	6,780,714,620.61	9,252,714,886.81
经营活动现金流出小计	6,791,233,202.27	9,287,098,128.44
经营活动产生的现金流量净额	1,220,774,215.34	-732,623,975.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,495,837.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14,700,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		79,195,837.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,400.00	412,927.00
投资支付的现金	1,000,000.00	378,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,007,400.00	378,612,927.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,007,400.00	-299,417,089.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,695,800,000.00	3,742,139,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,604,200,000.00	38,599.82
筹资活动现金流入小计	3,300,000,000.00	3,742,177,599.82
偿还债务支付的现金	2,515,242,886.30	1,746,368,914.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	878,454,233.76	729,205,011.94
支付其他与筹资活动有关的现金	636,840,348.53	10,478,888.50
筹资活动现金流出小计	4,030,537,468.59	2,486,052,814.66
筹资活动产生的现金流量净额	-730,537,468.59	1,256,124,785.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	489,229,346.75	224,083,720.44
加：期初现金及现金等价物余额	588,464,956.29	961,950,158.79
六、期末现金及现金等价物余额	1,077,694,303.04	1,186,033,879.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

王冠那

母公司所有者权益变动表 2021.1-2021.6

编制单位：福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司

金额单位：人民币元

项	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,001,360,000.00				14,247,928,866.52				135,947,993.24		1,190,179,229.58	17,575,416,089.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	2,001,360,000.00				14,247,928,866.52				135,947,993.24		1,190,179,229.58	17,575,416,089.34
三、本期增减变动金额											-1,571,316.49	-1,571,316.49
（一）综合收益总额											-1,571,316.49	-1,571,316.49
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	2,001,360,000.00				14,247,928,866.52				135,947,993.24		1,188,607,913.09	17,573,844,772.85

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

王绍那

福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司

2021 年上半年度财务报表附注

1、公司基本情况**1.1 公司概况**

福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司（以下简称“本公司”）为依照晋江市人民政府 2009 年 8 月 24 日晋政文[2009]220 号文件《晋江市人民政府关于组建福建省晋江城市建设投资开发有限责任公司的通知》由晋江市财政局出资组建，统一社会信用代码为 91350582694352683Y，注册资本人民币 3 亿元。2016 年国开发展基金有限公司增资 136 万元。2017 年 10 月 16 日国开发展基金有限公司将股权划转至晋江市财政局，划转后晋江市财政局对本公司持股 100%。2019 年 5 月 16 日，注册资本增加为 200,136.00 万元。2019 年 12 月 5 日晋江市财政局将股权划至晋江市国有资产管理中心，划转后晋江市国有资产管理中心对本公司持股 100%。截止 2021 年 06 月 30 日本公司注册资本 200,136.00 万元，实缴资本 200,136.00 万元。法定代表人：王金钗。住所：福建省泉州市晋江市青阳街道崇德路 267 号金融广场一期一号楼 12-13 层。

公司经营范围：承担全市城市基础设施；市政交通道路、区域改造及政策性住房的投资建设和管理，参与土地的整理开发、房地产开发和政府批准的重大项目投资建设、以及城市公共资源的开发和经营管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司及各子公司主要从事全市城市基础设施、贸易、保障房建设等。

2、财务报表的编制基础**2.1 编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

本公司自本报告期末起至少 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

3、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期合并及公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

4、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事城市基础设施建设投资、资产投资管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定、租赁收入等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注“4.20 收入”各项描述。

4.1 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4.2 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4.3 记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其

他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会【2012】19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注 4.5），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“4.12 长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公

允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4.5 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

同一控制下的吸收合并中，合并方在合并当期期末比较报表的编制应区别不同的情况，如果合并方在合并当期期末，仅需要编制个别财务报表、不需要编制合并财务报表的，合并方在编制前期比较报表时，无须对以前期间已经编制的比较报表进行调整；如果合并方在合并当期期末需要编制合并财务报表的，在编制前期比较合并财务报表时，应将吸收合并取得的被合并方前期有关财务状况、经营成果及现金流量等并入合并方前期合并财务报表。前期比较报表的具体编制原则比照同一控制下控股合并比较报表的编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数

股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“4. 11 长期股权投资”或本附注“4.8 金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注 4.11）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“4. 11 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独

所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

4.7 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.8 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.8.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.8.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、债权投资、贷款和应收款项以及其他权益工具投资。

4.8.2.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

4.8.2.2 债权投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

债权投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

4.8.2.3 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

4.8.2.4 其他权益工具投资包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、债权投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

其他权益工具投资采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公

允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

其他权益工具投资持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

4.8.3 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

4.8.3.1 债权投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值,减记金额确认为减值损失,计入当期损益。金融资产在确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

4.8.3.2 其他债权投资减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时,表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%;“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

其他债权投资发生减值时,将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益,该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后,期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益,可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失,不予转回。

4.8.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和

报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.8.5 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.8.5.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

4.8.5.2 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.8.5.3 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公

允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

4.8.6 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4.8.7 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

4.8.8 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

4.8.9 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

4.9 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

4.9.1 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款

项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

4.9.2 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
组合 1：特殊信用组合	对于应收关联方款项、正常的员工备用金、押金、保证金、应收政府款项、应收行政事业单位款项、应收政府及政府部门控制的其他单位、未到期款项等，根据其信用风险评估结果和历史经验数据，属于信用风险很低的组合。
组合 2：账龄分析法组合	除特殊信用组合之外的应收款项，适用于账龄分析法组合。

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
组合 1：特殊组合	不计提坏账
组合 2：账龄分析法组合	账龄分析法

a. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1 至 2 年	5	5
2 至 3 年	10	10
3 年以上	100	100

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

4.9.3 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4.10 存货

4.10.1 存货的分类

存货主要包括库存商品、开发成本、工程施工等。库存商品主要是本公司及本公司子公司购入的用于对外销售的商品，开发成本主要是本公司及本公司的子公司的委托代建项目及房地产开发项目。

4.10.2 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

4.10.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4.10.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.10.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

4.11 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如本公司在转让承诺的商品之前已收取的款项。

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”），采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的预期信用损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定预期信用损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

预期信用损失的会计处理方法，信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

4.12 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

4.12.1 投资成本的确定

对于企业合并取得的长期股权投资，详见附注“4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

4.12.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

4.12.2.1 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

4.12.2.2 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额

外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4.12.2.3 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“4.5 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计

处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.13 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。本公司投资性房地产均处于黄石市西赛区中心城区，存在活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本集团投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：同类房地产的交易价格、基准地价、折现率等。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价

值和相关税费后计入当期损益。

4.14 固定资产

4.14.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.14.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
电子设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
通用设备	年限平均法	3	5	31.67
办公设备	年限平均法	3	5	31.67
其他	年限平均法	3	5	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.14.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.18 长期资产减值”。

4.14.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.14.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.15 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.18 长期资产减值”。

4.16 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.17 无形资产

4.17.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

4.17.2 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.18 长期资产减值”。

4.18 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

类别	摊销年限(年)
装修费	5
开办费	5

4.19 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.20 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

4.21 收入

本公司的收入包括销售商品收入、保障房建设收入、公路基础设施建设收入、城市基础设施建设收入、土地开发整理收入、安保收入、安置房经营收入、其他收入等。

4.21.1 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

4.21.2 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成

本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

4.21.3 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

4.21.4 保障房建设收入、公路基础设施建设收入、城市基础设施建设收入

按照建造合同相关的规定确认收入。

4.21.5 土地开发整理收入

根据相关合同或协议，在土地证移交给土地储备中心时确认收入。

4.21.6 安保收入

根据相关合同或协议，按权责发生制确认收入。

4.21.7 安置房经营收入

根据相关合同或协议，安置房交付后确认收入。

4.21.8 其他收入

按权责发生制确认收入。

4.22 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者

身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

4.23 递延所得税资产/递延所得税负债

4.23.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所

得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.23.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.23.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.23.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及

递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

4.24 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

4.24.1 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.24.2 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.24.3 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.24.4 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

本公司作为承租人：

①如果租赁为经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减“制造费用”、“管理费用”、“销售费用”等科目；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为

应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

②如果租赁为融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧等后续计量。本公司在达成减让协议等解除原租金支付义务时，冲减“制造费用”、“管理费用”、“销售费用”等科目，并相应调整长期应付款，按照减让前折现率折现计入当期损益的，同时调整未确认融资费用；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

本公司作为出租人：

①如果租赁为经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，按照减让前折现率折现计入当期损益的，同时调整未实现融资收益；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

4.25 重要会计政策、会计估计的变更

本公司在本期无会计政策、会计估计变更。

5、税项

5.1 主要税种及税率

税(费)种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、5%、3%
教育费附加	缴纳的增值税	5%
城市维护建设税	缴纳的增值税	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%

5.2 税收优惠及批文

无

6、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表重要项目注释）除非特别指出，期初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 06 月 30 日，本期指 2021 年上半年度，上期指 2020 年上半年度。

6.1 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	536,490.06	549,716.10

银行存款	3,176,759,200.89	2,056,338,350.88
其他货币资金	228,632,987.36	382,128,574.27
合计	3,405,928,678.31	2,439,016,641.25
其中：存放在境外的款项总额		

其中，货币资金因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项情况如下：

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	228,632,987.36	382,128,574.27
合 计	228,632,987.36	382,128,574.27

6.2 应收票据

6.2.1 分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	22,000,000.00	25,097,256.72
商业承兑汇票	100,000,000.00	
合计	122,000,000.00	25,097,256.72

6.2.2 截至期末，本公司无已质押的应收票据。

6.2.3 截至期末，本公司无终止确认的已背书或贴现但尚未到期的应收票据。

6.2.4 截至期末，本公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据

6.3 应收账款

6.3.1 分类

项目	期末余额	期初余额
应收账款	4,166,597,654.72	3,915,391,254.35
合计	4,166,597,654.72	3,915,391,254.35

6.3.2 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	计提的坏账准备期末余额
晋江市财政局	3,060,140,300.55	73.44	
四川长虹电子控股集团有限公司	399,962,390.05	9.60	
江苏新民洲港务有限公司	101,819,036.94	2.44	
晋江市市政工程管理处	45,000,000.00	1.08	
中铁十七局集团有限公司	36,095,751.79	0.87	
合计	3,643,017,479.33	87.43	

6.3.3 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 3,643,017,479.33 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 87.43%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 0 元。

6.4 预付款项

6.4.1 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 589,520,195.74 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 75.73%。

单位名称	款项性质	期末余额	占期末余额合计数的比例(%)
天津兴远恒达金属制品有限公司	货款	236,582,375.80	30.39
晋江市中建市政发展有限公司	工程款	104,836,611.00	13.47
中铁十七局集团有限公司	工程款	98,937,820.00	12.71
晋江市住房保障管理中心	购房款	80,415,590.00	10.33
中交一公局厦门工程有限公司	工程款	68,747,798.94	8.83
合计		589,520,195.74	75.73

6.5 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,329,619.49	4,869,649.26
应收股利		
其他应收款	1,653,541,450.09	2,151,128,533.65
合计	1,656,871,069.58	2,155,998,182.91

6.5.1 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
金井镇政府	655,390,000.00			风险较低
泉州桥南片区市政建设有限公司	170,000,000.00			风险较低
保证金	302,211,750.13			风险较低
福建省装备制造业（晋江）重点基地有限公司	85,000,000.00			风险较低
福建晋江鞋纺城有限公司	80,000,000.00			风险较低
晋江市人民政府青阳街道办事处	54,622,060.78			风险较低
合计	1,347,223,810.91			

6.6 存货

6.6.1 分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	18,703,061.85		18,703,061.85
在产品	29,352,407,539.38		29,352,407,539.38
库存商品	61,494,413.30		61,494,413.30

开发成本	2,253,063,805.76		2,253,063,805.76
开发产品	7,125,524,626.03		7,125,524,626.03
合计	38,811,193,446.32		38,811,193,446.32

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	22,292,926.05		22,292,926.05
在产品	27,867,233,445.61		27,867,233,445.61
库存商品	8,202,877.53		8,202,877.53
开发成本	929,786,989.55		929,786,989.55
开发产品	6,894,148,347.48		6,894,148,347.48
合计	35,721,664,586.22		35,721,664,586.22

6.7 合同资产

6.7.1 合同资产列示

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程款	40,751,091,821.71		40,751,091,821.71	40,515,436,116.53		40,515,436,116.53
城市服务	7,050,827.53		7,050,827.53			
合计	40,758,142,649.24		40,758,142,649.24	40,515,436,116.53		40,515,436,116.53
减：计入其他非流动资产						
合计	40,758,142,649.24		40,758,142,649.24	40,515,436,116.53		40,515,436,116.53

6.8 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	64,475,136.72	28,727,455.23
预交税金	19,363,466.09	29,777,055.17
合计	83,838,602.81	58,504,510.40

6.9 其他权益工具投资

6.9.1 其他权益工具投资情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具			
可供出售权益工具	1,244,439,219.50		1,244,439,219.50
其中：按公允价值计量的			
按成本计量的	1,244,439,219.50		1,244,439,219.50
合计	1,244,439,219.50		1,244,439,219.50

(续)

项目	期初余额
----	------

	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具			
可供出售权益工具	1,241,989,219.50		1,241,989,219.50
其中：按公允价值计量的			
按成本计量的	1,241,989,219.50		1,241,989,219.50
合计	1,241,989,219.50		1,241,989,219.50

6.9.2 期末按成本计量的其他权益工具投资

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	年初	本期增加	本期减少	期末	年初	本期增加	本期减少	期末		
晋江国家体育城市股份有限公司	109,244,219.50			109,244,219.50					25.00	
晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司	900,000.00			900,000.00					30.00	
农银（晋江）城市建设投资合伙企业（有限合伙）	931,730,000.00			931,730,000.00					25.00	
晋江市明晋会展有限责任公司	32,380,000.00			32,380,000.00					10.00	
晋江学城建设有限公司	34,260,000.00			34,260,000.00					10.00	
晋江市南湾投资发展有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00		4,900,000.00					49.00	
晋江市晋创新能源产业合伙企业（有限合伙）	34,125,000.00			34,125,000.00					19.50	
福建省晋江金井小城镇建设投资有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00					24.79	
晋江晋信投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00					30.00	
泉州股权投融资服务中心有限责任公司	4,900,000.00			4,900,000.00					23.33	
长汀县晋江工业园区开发建设有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00					50.00	
合 计	1,241,989,219.50	2,450,000.00		1,244,439,219.50						

注：公司对晋江国家体育城市股份有限公司、晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司、农银（晋江）城市建设投资合伙企业（有限合伙）、晋江市南湾投资发展有限公司、福建省晋江金井小城镇建设投资有限公司、晋江晋信投资有限公司、泉州股权投融资服务中心有限责任公司、长汀县晋江工业园区开发建设有限公司的持股比例均超过 20%，公司对上述投资无重大影响，计入到其他权益工具投资核算。

6.10 债权投资

6.10.1 债权投资情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
光鑫优债 6 号资金（光大兴陇信托）	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
厦门国际信托有限公司	0.00		0.00	1,700,000.00		1,700,000.00
华鑫信托（路桥）	7,961,000.00		7,961,000.00	5,361,000.00		5,361,000.00
渤海汇金声赫保理泉安供应链金融 1 期次级权益	17,000,000.00		17,000,000.00	17,000,000.00		17,000,000.00
国君中泰反向供应链次级权益	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
华鑫信托（民安 42 号）	2,800,000.00		2,800,000.00	2,800,000.00		2,800,000.00
中信银行保障基金	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
国君资管中泰-瑞泰供应链金融 2 号	1,000,000.00		1,000,000.00			
小计	35,761,000.00		35,761,000.00	33,861,000.00		33,861,000.00
减：一年内到期的持有至到期投资						
合计	35,761,000.00		35,761,000.00	33,861,000.00		33,861,000.00

6.11 投资性房地产

6.11.1 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	1,226,004,212.00			1,226,004,212.00
二、本期变动	3,401,595.64			3,401,595.64
加：外购	3,401,595.64			3,401,595.64
存货转入				
固定资产转入				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	60,000,000.00			60,000,000.00
三、期末余额	1,289,405,807.64			1,289,405,807.64

6.12 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	359,427,843.53	48,479,848.20
固定资产清理		
合计	359,427,843.53	48,479,848.20

6.13 在建工程

6.13.1 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,820,299,897.18		2,820,299,897.18	2,632,357,843.15		2,632,357,843.15
合计	2,820,299,897.18		2,820,299,897.18	2,632,357,843.15		2,632,357,843.15

6.13.2 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加 金额	本期转入固定 资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
中航城天玺项目一期工程	2,228,192,590.60	95,313,323.47			2,323,505,914.07
罗裳片区象山地块 高端人才社区	309,274,024.98	75,408,466.94			384,682,491.92
路灯工程项目	94,456,827.57	1,213,486.06			95,670,313.63
合计	2,631,923,443.15	171,935,276.47			2,803,858,719.62

6.14 无形资产

6.14.1 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1、年初余额	3,188,793.20	2,977,713.38	6,166,506.58
2、本期增加金额		670,000.00	670,000.00
(1) 购置		670,000.00	670,000.00
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额	3,188,793.20	3,647,713.38	6,836,506.58
二、累计摊销			
1、年初余额	49,688.70	1,084,722.14	1,134,410.84
2、本期增加金额	19,875.48	334,120.92	353,996.40
(1) 计提	19,875.48	334,120.92	353,996.40
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额	69,564.18	1,418,843.06	1,488,407.24
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	3,119,229.02	2,228,870.32	5,348,099.34
2、年初账面价值	3,139,104.50	1,892,991.24	5,032,095.74

6.15 商誉

被投资单位名称或 形成商誉的事项	年初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并 形成的	其他	处置	其他	
晋江市房屋建设开发有限公司	650,721.00					650,721.00
晋江杰龙华物业管理有限公司	2,317,536.28					2,317,536.28
合计	2,968,257.28					2,968,257.28

6.16 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
开办费	2132922.24	510,830.20	328,447.74		2315304.7
装修费	1,163,432.17	3,102,385.58	101,924.03		4,163,893.72
合计	3,296,354.41	3,613,215.78	430,371.77		6,479,198.42

6.17 递延所得税资产/递延所得税负债

6.17.1 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差 异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性差 异	递延所得税 资产
资产减值准备	3,104,792.72	776,198.18	3,104,792.72	776,198.18
合计	3,104,792.72	776,198.18	3,104,792.72	776,198.18

6.18 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
市政道路	2,696,341,500.00	2,696,341,500.00
路灯资产		231,370,289.04
合计	2,696,341,500.00	2,927,711,789.04

6.19 短期借款

项目名称	期初余额	加：本期增加额	减：本期减少额	期末余额
短期借款	1,884,051,271.76	1,068,150,000.00	1,413,738,100.00	1,538,463,171.76

6.20 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	402,750,000.00	584,762,912.72
合计	402,750,000.00	584,762,912.72

6.21 应付账款

6.21.1 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
工程款	187,537,558.23	373,296,695.02
合计	187,537,558.23	373,296,695.02

6.22 预收款项

6.22.1 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收租金	14,308,964.94	9,591,853.31
合计	14,308,964.94	9,591,853.31

6.23 合同负债

6.23.1 分类

项目	期末余额	期初余额
工程款		397,130,916.41
房产销售款	374,970,282.71	114,054,764.71
销货款	16,283,101.26	
安保业务	1,470,752.50	
物业管理服务	2,014.30	
财务服务	2,614,232.64	
城市管理服务	17,670.00	
其他	23,475,088.69	
减：计入其他非流动负债的合同负债		
合计	418,833,142.10	511,185,681.12

6.24 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	109,050,122.10	170,345,472.53
企业所得税	1,654,950,364.19	1,577,928,171.00
个人所得税	46,439.89	33,844.24
城市维护建设税	8,724,009.77	14,578,605.80
教育费附加	5,452,506.13	11,080,913.22
其他税费	8,089,440.31	8,680,023.32
合计	1,786,312,882.39	1,782,647,030.11

6.25 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	572,847,540.71	595,331,223.26
应付股利		
其他应付款	7,822,914,625.84	7,674,528,707.26
合计	8,395,762,166.55	8,269,859,930.52

6.25.1 应付利息

项目	期末余额	期初余额
借款应付利息	21,612,593.63	19,878,764.85
企业债券利息	551,234,947.08	575,452,458.41
合计	572,847,540.71	595,331,223.26

6.25.2 其他应付款

6.25.2.1 款项性质

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

资金往来	7,641,081,779.42	7,530,682,209.94
保证金及押金	160,086,183.58	39,629,514.74
其他	21,746,662.84	104,216,982.58
合计	7,822,914,625.84	7,674,528,707.26

6.25.2.2 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
晋江市慈善总会	1,090,181,377.78	未到期
福建省晋江产业发展投资集团有限公司	928,056,986.11	未到期
福建省晋江市供水有限公司	773,100,000.00	未到期
福建省晋江文旅集团有限公司	754,285,576.54	未到期
福建晋兴建设有限公司	608,308,611.11	未到期
合计	4,153,932,551.54	

6.26 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款（附注 6.27）	2,448,200,000.00	1,680,650,000.00
1 年内到期的应付债券（附注 6.28）	11,544,548,636.06	3,770,548,636.06
1 年内到期的长期应付款（附注 6.29）	4,521,555,264.07	3,685,766,463.23
合计	18,514,303,900.13	9,136,965,099.29

6.27 长期借款

项目名称	期初余额	加：本期增加额	减：本期减少额	期末余额
长期借款	6,720,072,100.00	150,077,501.50	1,610,600,000.00	5,259,549,601.50

6.28 应付债券

项目名称	期初余额	加：本期增加额	减：本期减少额	期末余额
应付债券	20,071,835,832.32	5,942,000,000.00	9,894,000,000.00	16,119,835,832.32

6.29 长期应付款

项目名称	期初余额	加：本期增加额	减：本期减少额	期末余额
长期应付款	10,585,451,164.09	3,706,000,000.00	3,039,560,948.55	11,251,890,215.54
专项应付款	1,101,009,076.92	441,900.00	14,126,999.80	1,087,323,977.12
小计	11,686,460,241.01	3,706,441,900.00	3,053,687,948.35	12,339,214,192.66

6.30 递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	260,300,883.77	65,075,220.95	200,300,883.77	50,075,220.95
合计	260,300,883.77	65,075,220.95	200,300,883.77	50,075,220.95

6.31 实收资本

投资者名称	期末余额	本	本期	期初余额
-------	------	---	----	------

	投资金额	比例 (%)	期 增 加	减少	投资金额	比例 (%)
晋江市国有资产管理中心	2,001,360,000.00	100			2,001,360,000.00	100
合计	2,001,360,000.00	100			2,001,360,000.00	100

6.32 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价				
其他资本公积	23,297,325,999.26			23,297,325,999.26
合计	23,297,325,999.26			23,297,325,999.26

6.33 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：按公允价值计量的投资性房地产		24,305,642.60						24,305,642.60
其他综合收益合计		24,305,642.60						24,305,642.60

6.34 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	135,947,993.24			135,947,993.24
合计	135,947,993.24			135,947,993.24

6.35 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,908,378,291.00	1,778,570,585.31	1,856,674,988.64	1,674,551,083.58
其他业务	13,554,061.32	8,078,316.69	7,640,324.42	21,934,323.87
合计	1,921,932,352.32	1,786,648,902.00	1,864,315,313.06	1,696,485,407.45

6.35.1 主营业务收入明细

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

保障性住房建设	75,447,845.52	66,443,444.30	181,513,422.48	165,717,338.64
公路基础设施建设	105,506,748.11	91,755,043.37	190,670,050.58	166,436,735.74
城市基础设施建设	717,853.81	664,675.75	16,311,200.96	15,102,963.85
土地开发整理	17,437,339.26	0.00	35,032,030.85	0.00
安保收入	132,206,232.95	110,969,676.65	86,946,114.96	80,752,696.18
城市管理服务	50,168,579.89	42,598,277.30	42,154,502.98	38,707,115.69
物业经营	116,142,093.12	76,585,098.13	323,762,304.31	242,743,505.22
物业管理服务	1,145,128.94	864,497.00	2,201,446.81	1,857,182.29
车辆检测维修	1,950,424.92	660,540.70	1,627,134.05	564,024.30
物业租赁	15,827,838.99	11,469,815.62	3,817,389.93	1,771,025.13
停车业务	17,677,874.86	10,836,630.68	6,331,604.27	4,561,895.81
贸易业务	1,344,290,735.44	1,337,154,130.18	966,307,786.46	956,336,600.73
其他业务	29,859,595.19	28,568,755.63		
合计	1,908,378,291.00	1,778,570,585.31	1,856,674,988.64	1,674,551,083.58

6.36 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬费	45,470,317.81	24,414,794.67
行政办公费	1,285,175.13	848,895.45
折旧摊销费用	3,686,108.12	2,094,014.69
租金	283,128.78	1,883,231.15
水电物管费	1,993,511.03	1,244,230.48
修理费	468,015.73	503,361.25
差旅费	232,286.86	89,511.22
业务招待费	29,302.00	11,807.00
车辆费	231,821.77	705,157.97
党群经费	108,867.36	
服务费	4,359,385.99	3,376,307.27
广告宣传费	178,537.62	186,240.98
商业保险费	107,725.07	
招投标费	238,205.38	
其他	355,991.94	6,789,202.86
合计	59,028,380.59	42,146,754.99

6.37 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	11,025,843.67	6,649,316.58
减：利息收入	14,203,573.34	3,952,953.07

金融机构手续费	1,428,468.50	9,564,589.95
合计	-1,749,261.17	12,260,953.46

6.38 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及赔偿收入等	3,078,130.99	1,853,839.00
合计	3,078,130.99	1,853,839.00

7、在其他主体中的权益

8.1 在子公司中的权益

8.1.1 本期企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
晋江市房屋建设开发有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	房屋住宅建设项目的开发建设；建筑施工、规划设计、监理、勘察、招标代理、造价咨询服务；项目管理及投资开发	51	49	其他
晋江市市政工程建设有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	基础设施建设、建筑施工；资产投资与管理；社会公共场站物业管理；停车场建设和服务	51	49	投资设立
晋江市城北建设有限责任公司	福建、 晋江	福建、 晋江	土地开发、房地产开发；对城市建设、市政、公用事业等项目投资；资产管理；投资策划；工程设计、施工	100		投资设立
晋江市路桥建设开发有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	公路、桥梁的规划、设计、假设、经营、管理	51	25.44	其他
泉州市恒晟公路工程有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	公路和高速公路建设		100	收购
福建省晋江新佳园控股有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	接受委托进行国有资产管理；负责公有房产（包括住宅、店面、停车场）的经营和管理	66.67		投资设立
晋江市益众照明发展有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	照明路灯的规划、建设、管理与维护		100	其他
泉州晋江滨江商务区开发建设有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	土地开发、房地产开发、对城市建设、市政、公用事业等项目投资；资产管理；投资策划；工程设计、施工		100	投资设立
晋江市新佳园物业发展有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	物业管理等		100	投资设立
福建省晋江市创和保安服	福建、	福建、	安保、押运、安全技术		100	其他

务有限公司	晋江	晋江	防范工程设计施工维修等			
晋江市蓝盾汽车维修有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	乘用车、货车维修。		100	其他
晋江市保安物业管理有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	物业管理		100	其他
晋江市佳和因私出入境咨询服务有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	为公民赴外提供信息介绍、法律咨询、签证申办及相关的服务;票务;翻译服务等		100	其他
晋江市臻安再生资源有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	废品、废旧金属回收		100	其他
晋江市臻安停车场服务有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	停车场活动		100	其他
晋江市创安搬运服务有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	装卸、搬运服务		100	其他
晋江市晋安摄影服务有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	摄影服务、办公服务		100	其他
晋江市龙腾保安职业培训中心	福建、 晋江	福建、 晋江	保安员职业技能培训		100	其他
晋江市晋安交通咨询服务有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	违章、肇事车辆管理咨询服务;机动车检测咨询服务、驾驶员培训咨询服务等		100	其他
晋江市城市房屋征收有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	进行拆迁动员、组织签订和实施补偿安置协议、协助组织拆除房屋及其附属物		100	其他
晋江智信公共设施服务有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	市政设施管理服务、绿化管理服务、专业停车场服务;广告制作、代理		100	投资设立
福建兆佳贸易有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	销售服务(含网上)、供应链管理等		100	投资设立
晋江市培英保安培训有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	保安培训(不含需经前置许可的项目)		100	投资设立
晋江兆瑞建设有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	房地产开发经营;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动		100	投资设立
晋江杰龙华物业管理有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	物业管理、保洁服务、停车场管理、绿化管理、普通房屋租赁服务、室内装饰设计服务、建筑装饰服务、水电安装、空调维修。		70.00	其他
福建兆佳建设有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	房地产开发经营、房屋建筑工程施工、房地产中介服务;物业管理。		51	投资设立
晋江市科教园建设有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	房屋工程服务;市政、公共事业等项目投资;	100		投资设立

			房地产开发；投资管理 投资策划施工；工程管理 咨询。			
晋江市高铁新城开发建设 有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	高铁新城内的房地产 开发经营、招商引资。 基础设施建设；土地开 发；酒店管理服务；物 业管理服务；停车场管 理服务；投资咨询（不 含证券、期货、金融的 投资咨询）；供应链管 理服务	100		投资设立
晋江科创新区开发建设有 限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	基础设施投资、建设与 管理；城市绿化、园林 项目建设；	68		投资设立
福建省晋江智融财务管理 有限责任公司	福建、 晋江	福建、 晋江	财务企业管理服务	100		投资设立
晋江交发科技有限公司	福建、 晋江	福建、 晋江	工程和技术研究和 试验发展；砼结构构 件销售；建筑装饰材 料销售；建筑材料销 售；建筑砌块销售； 水泥制品销售；建筑 用钢筋产品销售；金 属制品销售；信息咨 询服务；建设工程设 计		50.5	投资设 立

注：子公司的持股比例不同于表决权的说明：

福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司持有晋江市路桥建设开发有限公司投资股权 76.44%，其少数股东农银（晋江）城市建设投资合伙企业（有限合伙）持有 23.56%，但是双方约定，由福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司代持其享有的股权，享有全部表决权。

福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司持有福建省晋江新佳园控股有限公司 66.67% 股权，另外农银（晋江）城市建设投资合伙企业（有限合伙）持有 33.33% 股权，但是双方约定由福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司代持全部股权，享有全部表决权。

福建省晋江城市建设投资开发集团有限责任公司

2021 年 8 月 24 日



第 1 页至第 41 页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名：



签名：



签名：

王绍娜

日期：

日期：

日期：

2021.8.24