益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司 公司债券半年度报告

(2021年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会(如有)已对半年度报告提出书面审核意见,监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时,应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断 和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素,并仔细阅读募集说明书中"风险因素" 等有关章节内容。

截至 2021 年 6 月 30 日,公司面临的风险因素与募集说明书中"第十四条 风险与对策"章节没有重大变化

目录

重要提示	-	2
重大风险	☆提示	3
释义		5
第一节	发行人情况	6
– ,	公司基本信息	6
<u> </u>	信息披露事务负责人	6
三、	报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、	报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
五、	公司经营和业务情况	7
六、	公司治理情况	9
第二节	债券事项	11
→,	公司信用类债券情况	
二、	公司债券选择权条款在报告期内的执行情况	15
三、	公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况	15
四、	公司债券报告期内募集资金使用情况	
五、	公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	
六、	公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	
第三节	报告期内重要事项	
→,	会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	
_,	合并报表范围调整	17
三、	财务报告审计情况	
四、	主要会计数据和财务指标	
五、	资产受限情况	
六、	可对抗第三人的优先偿付负债情况	
七、	非经营性往来占款或资金拆借	
八、	负债情况	
九、	利润及其他损益来源情况	
十、	报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十	20
+-,	对外担保情况	20
	关于重大未决诉讼情况	
十三、	报告期内信息披露事务管理制度变更情况	
第四节	特定品种债券应当披露的其他事项	
	F人为可交换债券发行人	
	f人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	
	F人为其他特殊品种债券发行人	
	f人为可续期公司债券发行人	
	也特定品种债券事项	
第五节	发行人认为应当披露的其他事项	
第六节	备查文件目录	
	₹	
附件一:	发行人财务报表	24

释义

公司、本公司、发行人	指	益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	发行人公司章程
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上/深交所	指	上海/深圳证券交易所
募集资金专项账户	指	发行人在国家开发银行湖南省分行开立的专项
		用于"18益阳专项债01"债券募集资金的接收
		、存储、划转的银行账户;发行人在国家开发
		银行湖南省分行开立的专项用于"19益阳专项
		债 01"债券募集资金的接收、存储、划转的银
		行账户
主承销商	指	国开证券股份有限公司、平安证券股份有限公
		司
债券受托管理人/债权代理人	指	国开证券股份有限公司
资信评级机构	指	联合资信评估有限公司
报告期、本期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
《债权代理协议》	指	益阳市城市建设投资开发有限责任公司停车场
		专项债债权代理协议
《债券持有人会议规则》	指	益阳市城市建设投资开发有限责任公司停车场
		专项债债券持有人会议规则
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位:万元 币种:人民币

中文名称	益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司
中文简称	益阳城投
外文名称(如有)	无
外文缩写(如有)	无
法定代表人	刘松涛
注册资本	65, 000
实缴资本	65, 000
注册地址	湖南省益阳市 赫山区梓山环路 888 号
办公地址	湖南省益阳市 赫山区梓山环路 888 号
办公地址的邮政编码	413002
公司网址 (如有)	www.yycjtjt.com
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	唐义松	
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员	
信息披露事务负责人	总经理	
具体职务	· 总经理	
联系地址	湖南省益阳市赫山区梓山环路 888 号	
电话	0737-2222003	
传真	0737-2222000	
电子信箱	2835231611@qq.com	

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

□适用 √不适用

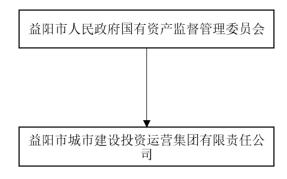
(二) 报告期内实际控制人的变更情况

□适用 √不适用

(三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称:益阳市人民政府国有资产监督管理委员会 报告期末控股股东对发行人的股权(股份)质押占其持股的百分比(%):0 报告期末实际控制人名称:益阳市人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图(有实际控制人的披露至实际控制人,无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体)



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下: 发行人董事长: 刘松涛 发行人的其他董事: 邓春苗、刘俊伟、彭慧、唐义松、徐尚军、臧玲 发行人的监事: 丁玲、龚婷、孙一波、姚军、张志超 发行人的总经理: 唐义松 发行人的其他非董事高级管理人员: 无

五、公司经营和业务情况

经营情况:公司主要从事城市基础设施建设、土地整理开发、保障性住房建设等业务。

与上年同期相比,公司业务板块的收入、成本及毛利率数据如下:

单位:元、%

业务板	本期				上年同期			
块	收入	成本	毛利率	收入占	收入	成本	毛利率	收 入 占比
市政建 设工程	284,671, 735.85	276,830, 742.61	2.83%	31.11%	-	-	-	-
土地开发	-	-	-		-	397,574. 00	-	-
污水处 理	-		-		2,538,70 0.00	-	100.00	0.54
垃圾处 理	1,800,00 0.00	941,039. 43	91.28%	0.20%	2,401,11 0.00	2,374,19 9.68	36.31	0.65
城市维护建设	-	-	-		-	5,200,00 0.00	-	-
其他市 政服务	-	-	-		105,560, 000.00	4,718,89 9.20	95.53	22.47
房屋租金	7,206,17 7.27	6,660,69 8.26	8.19%	0.79%	2,293,60 1.89	6,602,11 7.56	- 187.85	0.49
检查维 修	-	605,767. 65	-	-	-	-	-	-
担保收入	-	-	-	-	8,790,85 0.00	7,896,22 5.00	10.18	1.87
销售油气	17,375,1 39.60	14,237,8 15.71	22.04%	1.90%	14,492,8 35.41	12,235,5 68.10	15.58	3.09
砂石销 售	590,296, 114.12	436,084, 723.71	35.36%	64.50%	333,686, 321.54	153,421, 037.44	54.02	71.03
停车费	1,749,54	115,999.	1408.2	0.19%	-	-	-	-
施工监理收入	5,209,85 7.46	3,872,58 5.28	34.53%	0.57%	-	-	-	-
影视文 化收入	6,818,02 5.78	6,479,99 3.56	5.22%	0.75%	-	-	-	-
合计	915,126, 596.59	745,829, 365.21	22.70%	100.00	469,763, 418.84	192,845, 620.98	58.95	100.0 0

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况:

□是 √否

(二) 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、 资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求 规范运作,逐步建立健全公司法人治理结构,在业务、资产、人员、机构、财务等方面 与现有股东完全分开,具有独立、完整的资产和业务体系,具备直接面向市场独立经营 的能力:

1. 业务独立

公司实际控制人为益阳市国资委,在政府授权的范围内实行自主经营、独立核算、自负盈亏,与控股股东在业务经营方面已经分开,独立从事营业执照核准的经营范围内的业务,具有独立的业务体系和自主经营的能力。

2. 资产完整

根据中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》及发行人书面确认,发行人不存在资金违规、被实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形,也不存在其他资产被违规占用的情形。

3. 人员独立

发行人的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生,履行了合法的程序。截至本募集说明书出具之日,发行人独立聘用员工,按照国家法律规定与所聘员工签订劳动合同,并独立发放员工工资。发行人的劳动、人事及工资管理完全独立。

4. 财务独立

公司设有独立的财务管理部门,聘有专职的财务会计人员,建立了独立的会计核 算体系和财务管理制度,依法独立核算并独立进行财务决策;公司在银行独立开户,不 存在与控股股东及下属子公司共用银行账户的情况;公司执行的税率均严格按照国家有 关税收法律、法规的规定,依法独立纳税。

5. 机构独立

发行人不设股东会,益阳市国资委为发行人唯一股东,履行出资人职责。发行人设董事会、监事会,形成决策、监督和执行相分离的法人治理结构。发行人董事会、监事会的职责权限明确,董事会与经理层之间分工具体,董事会根据出资人授权履行其决策职能,经理层对公司经营管理实施有效控制,监事会对公司决策层和经理层实施监督职能。发行人设党委办公室、纪检监察室、综合管理部等11个职能部门,各部门分工明确,具有完善的内部管理制度和良好的内部管理体系,其组织机构和内部经营管理机构设置的程序合法,独立于实际控制人及其控制的其他企业,不存在机构混同的情况。

(三) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据《公司章程》的相关规定,发行人制定了《关联交易管理办法》,对关联交易的决策权限、决策程序、定价机制作出如下规定:

1、公司财务、融资部门负责对公司关联交易事项进行统计和协调,确定审批流程。公司办公室负责关联方名单的管理和传递,协调相关关联交易事项的报批。

- 2、公司拟进行的关联交易由公司职能部门提出议案,议案应就该关联交易的相关事项做出详细说明,内容包括但不限于:
- (1) 关联方的名称、住所;
- (2) 具体关联交易的项目、交易金额;
- (3) 关联交易价格的定价原则、定价依据;
- (4) 该项关联交易的必要性:
- (5) 其他事项。
 - 3、关联交易应按下列审批程序进行:
- (1) 与关联方交易金额单笔或累计 3000 万以上,1 亿元以下(不含本数)的关联交易应提交总经理审议;
- (2) 与关联方交易金额单笔或累计在 1 亿元以上(含本数)的关联交易事项应提交董事会审议;
- (3)董事会审议关联交易事项时,关联董事应当回避表决。董事会会议所作决议须经非关联董事半数以上通过。
- (4) 出席董事会会议的非关联董事人数不足全体董事人数的二分之一时,公司应当将交易提交股东审议。

但公司章程或其他制度另有规定的除外。

- 4、关联交易定价机制:
- (1) 交易事项实行政府定价的,可以直接适用该价格;
- (2) 交易事项实行政府指导价的,可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格;
- (3)除实行政府定价或政府指导价外,交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的,可以优先参考该价格或标准确定交易价格;
- (4) 关联事项无可比的独立第三方市场价格的,交易定价可以参考关联方与独立于关 联方的第三方发生非关联交易价格确定;
- (5) 既无独立第三方的市场价格,也无独立的非关联交易价格可供参考的,可以合理的构成价格作为定价的依据,构成价格为合理成本费用加合理利润。

信息披露安排:根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》和《公司章程》等有关规定,发行人制定了《益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司信息披露事务及投资者关系管理办法》。本次债券挂牌转让后,发行人将严格履行信息披露义务,及时披露对公司债券价格可能产生重大影响或者监管机构要求披露的公司或者与公司有关的情况或事项的信息。指定了专人担任本次公司债券信息披露的负责人,并按照规定或约定履行信息披露义务。

(四) 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保 的情形

□是 √否

(五) 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

□是 √否

(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截止报告期末,发行人有息负债余额 101.50 亿元,其中公司信用类债券余额 45.8 亿元, 占有息负债余额的 44.83%。

截止报告期末,公司信用类债券中,公司债券余额 6 亿元,企业债券余额 13.8 亿元,非金融企业债务融资工具余额 26 亿元,且共有 19.7 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

(二) 债券基本信息列表(以到期及回售的时间顺序排列)

单位: 亿元 币种: 人民币

1、债券名称	益阳市城市建设投资开发有限责任公司 2019 年度第
	一期非公开定向债务融资工具
2、债券简称	19 益阳城投 PPN001
3、债券代码	031900158. IB
4、发行日	2019年2月28日
5、起息日	2019年2月28日
6、最近回售日(如有)	2022年2月28日
7、到期日	2024年2月28日
8、债券余额	9. 60
9、截止报告期末的利率	6. 90
(%)	
10、还本付息方式	每年付息,一次性还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人	1
14、投资者适当性安排(如	
适用)	口附仍仍以又仅有
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风	否
险 (如适用)	П

1、债券名称	2018年第一期益阳市城市建设投资开发有限责任公
	司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	18 益阳专项债 01、18 益阳 01
3、债券代码	1880078. IB、127805. SH
4、发行日	2018年4月24日
5、起息日	2018年4月24日
6、最近回售日(如有)	1
7、到期日	2025年4月24日
8、债券余额	6.80
9、截止报告期末的利率	6. 43
(%)	
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次,分次还本。在本期债券存
	续期的第3、第4、第5、第6、第7个计息年度末
	分别按本期债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、
	20%的比例偿还本金。本期债券存续期后5年每年利
	息随本金一起支付,年度付息款项自付息日起不另
	计息,到期兑付款项自兑付日起不另计息。
11、交易场所	上海证券交易所、银行间市场
12、主承销商	国开证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如	A 144 141 747 144
适用)	合格投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风	不
险 (如适用)	否

1、债券名称	益阳市城市建设投资开发有限责任公司 2019 年度第
	二期非公开定向债务融资工具
2、债券简称	19 益阳城投 PPN002
3、债券代码	031900413. IB
4、发行日	2019年4月29日
5、起息日	2019年4月29日
6、最近回售日(如有)	2022年4月29日
7、到期日	2024年4月29日
8、债券余额	7. 00
9、截止报告期末的利率	7. 00
(%)	
10、还本付息方式	每年付息,一次性还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人	

14、投资者适当性安排(如适用)	合格机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	否

1、债券名称	2019 年第一期益阳市城市建设投资开发有限责任公
	司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	19 益阳专项债 01、19 益阳 01
3、债券代码	1980401. IB、152370. SH
4、发行日	2019年12月25日
5、起息日	2019年12月25日
6、最近回售日(如有)	_
7、到期日	2026年12月25日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率	6. 20
(%)	
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次,分次还本。在本期债券存
	续期的第3、第4、第5、第6、第7个计息年度末
	分别按本期债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、
	20%的比例偿还本金。本期债券存续期后5年每年利
	息随本金一起支付,年度付息款项自付息日起不另
	计息,到期兑付款项自兑付日起不另计息。
11、交易场所	上海证券交易所、银行间市场
12、主承销商	国开证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如	
适用)	口竹汉贝ব
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	否

1、债券名称	益阳市城市建设投资开发有限责任公司 2019 年非公
	开发行公司债券
2、债券简称	19 益阳 01
3、债券代码	114579. SZ
4、发行日	2019年10月11日
5、起息日	2019年10月11日
6、最近回售日(如有)	-
7、到期日	2024年10月11日

8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率	7. 50
(%)	
10、还本付息方式	每年付息,一次性还本
11、交易场所	深圳交易所
12、主承销商	国开证券股份有限公司
13、受托管理人	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排(如 适用)	合格投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	否

1、债券名称	益阳市城市建设投资开发有限责任公司 2017 年度第
	一期非公开定向债务融资工具(品种一)
2、债券简称	17 益阳城投 PPN001A
3、债券代码	031754025. IB
4、发行日	2017年9月28日
5、起息日	2017年9月28日
6、最近回售日(如有)	_
7、到期日	2022年9月28日
8、债券余额	4. 80
9、截止报告期末的利率	6. 90
(%)	
10、还本付息方式	每年付息,一次性还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人	-
14、投资者适当性安排(如	合格机构投资者
适用)	口附仍仍以又仅有
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风	否
险 (如适用)	П

1、债券名称	益阳市城市建设投资开发有限责任公司 2017 年度第
	二期非公开定向债务融资工具(品种一)
2、债券简称	17 益阳城投 PPN002A
3、债券代码	031767031. IB
4、发行日	2017年10月30日
5、起息日	2017年10月30日
6、最近回售日(如有)	_

7、到期日	2022年10月30日
8、债券余额	4. 60
9、截止报告期末的利率	6. 90
(%)	
10、还本付息方式	每年付息,一次性还本
11、交易场所	银行间市场
12、主承销商	恒丰银行股份有限公司
13、受托管理人	=
14、投资者适当性安排(如适用)	合格机构投资者
15、适用的交易机制	询价交易
16、是否存在终止上市的风 险(如适用)	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

□本公司所有公司债券均不含选择权条款 √本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称: 2018 年第一期益阳市城市建设投资开发有限责任公司城市停车场建设专项债券

债券简称: 18 益阳专项债 01、18 益阳 01

债券约定的投资者保护条款:

设立债权代理人、制定《债券持有人会议规则》

投资者保护条款的执行情况:

按募集说明书约定执行

债券名称: 2019 年第一期益阳市城市建设投资开发有限责任公司城市停车场建设专项债券

债券简称: 19 益阳专项债 01、19 益阳 01

债券约定的投资者保护条款:

设立债权代理人、制定《债券持有人会议规则》

投资者保护条款的执行情况:

按募集说明书约定执行

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位:万元 币种:人民币

债券代码: 1980401. IB、152370. SH

债券简称	19 益阳专项债 01、19 益阳 01
报告期内募集资金专项账户 运作情况	正常

募集资金总额	70, 000. 00
募集资金期末余额	70, 000. 00
募集资金报告期内使用金额	8, 046. 40
募集资金用于项目的,项目	以 +
的进展情况及运营收益	尚未完工
约定的募集资金使用用途	6 亿元拟用于益阳市中心城区社会停车场项目(不
	含顺德家居城停车场物流配送中心),1亿元资金用
	于补充流动资金。
实际的募集资金使用用途	6 亿元拟用于益阳市中心城区社会停车场项目(不
	含顺德家居城停车场物流配送中心), 1 亿元资金用
	于补充流动资金。
报告期内募集资金用途的改	无
变情况	/L
报告期内募集资金使用是否	今 切
合规	合规
募集资金违规使用是否已完	不涉及
成整改及整改情况(如有)	<i>个沙汉</i>

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

- (一)报告期內增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况
- □适用 √不适用

(二) 截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码: 1880078. IB、127805. SH

债券简称	18 益阳专项债 01、18 益阳 01
增信机制、偿债计划及其他	增信机制: 本期债券中合担保提供全额无条件不可撤
偿债保障措施内容	销的连带责任保证担保。
	偿债计划:债券每年付息一次,同时设置本金提前偿
	还条款,在债券存续期的第3、第4、第5、第6、第7
	个计息年度末,分别按照债券发行总额的 20%偿还债
	券本金。
	其他偿债保障措施:公司良好的经营业绩是本期债券
	按时偿付的坚实基础;公司获得了益阳市政府和相关
	部门的大力支持;公司的优质土地资源为本期债券按
	时偿付提供了进一步保证;畅通的外部融资渠道增强
	了公司还本付息能力。
增信机制、偿债计划及其他	
偿债保障措施的变化情况及	

对债券持有人利益的影响(
如有)	
报告期内增信机制、偿债计	
划及其他偿债保障措施的执	按募集说明书约定执行
行情况	

债券代码: 1980401. IB、152370. SH

灰刃 (時, 1500101, 150 1025	
债券简称	19 益阳专项债 01、19 益阳 01
增信机制、偿债计划及其他	增信机制:本期债券中合担保提供全额无条件不可撤
偿债保障措施内容	销的连带责任保证担保。
	偿债计划:债券每年付息一次,同时设置本金提前偿
	还条款,在债券存续期的第3、第4、第5、第6、第7
	个计息年度末,分别按照债券发行总额的 20%偿还债
	券本金。
	其他偿债保障措施:公司良好的经营业绩是本期债券
	按时偿付的坚实基础;公司获得了益阳市政府和相关
	部门的大力支持;公司的优质土地资源为本期债券按
	时偿付提供了进一步保证;畅通的外部融资渠道增强
	了公司还本付息能力。
增信机制、偿债计划及其他	
偿债保障措施的变化情况及	_
对债券持有人利益的影响(
如有) 报告期内增信机制、偿债计	
划及其他偿债保障措施的执	 按募集说明书约定执行
行情况	1327 MOUNT HENVENIN

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司,且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司,且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

三、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日,发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

□是 √否

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系,以及虽与正常经营业务相关,但由于其性质特殊和偶发性,影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号---非经常性损益(2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润(EBIT)+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

(一) 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

各类受限资产账面价值总额: 978,371.97 元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值 占该类别资产账面 价值的比例(%)	评估价值(如有)
货币资金	978, 371. 97	0.09	-
-		-	-
合计	978, 371. 97	0.09	-

(二) 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分十

□适用 √不适用

(三) 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况:

□适用 √不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末,可对抗第三人的优先偿付负债情况:

(1)为获得国家开发银行 31 亿元贷款,益阳市楚才保障性住房建设投资开发有限公司将依法可享受的应收账款出质,即其与益阳市人民政府在 2015 年 6 月 14 日签订的《委托代建协议(益阳市资江两岸棚户区改造项目)》享有的全部权益和收益。

(2)为获得国家开发银行 15 亿元贷款,益阳市楚才保障性住房建设投资开发有限公司将依法可享受的应收账款出质,即其与益阳市人民政府在 2017 年 5 月 10 日签订的《委托代建协议(益阳市资江两岸棚户区改造项目二期)》享有的全部权益和收益。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位:万元 币种:人民币

(一) 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准:

经营性往来款:与公司日常经营有关的往来款项;

非经营性往来款:与公司日常经营无关的往来款项,例如政府协调资金、股东占款等。

- (二) 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况,及是否与募集说明书约定是否一致
- (三) 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计: 21,756.81 万元,其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计: 0 万元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例(%): 1.53,是否超过合并口径净资产的 10%:□是 √否
- (四) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

(一) 有息借款情况

报告期末有息借款总额 10,149,872,224.08 元,较上年末总比变动 16.08%,其中短期有息负债 659,781,500.00 元。

- (二) 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 **1000** 万元的情形
- □适用 √不适用
- (三) 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过30%,或报告期末存在前项逾期情况的

□适用 √不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位:元 币种:人民币

报告期利润总额: 173,600,935.42 元

报告期非经常性损益总额: -22,751,131.86 元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务: □适用 √不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

□是 √否

十一、 对外担保情况

单位:万元 币种:人民币

报告期末对外担保的余额: 344,150.00 万元

报告期对外担保的增减变动情况: -37,850万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额: 0万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%: \checkmark 是 \Box 否

被担保人姓名/名称	发行人 与被人 保人 关 系	被担保 人实收 资本	被担保人主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被保务期间	对发行 人偿债 能力的 影响
益阳高新产 业发展投资 集团有限公 司	无	158, 000	高新区基础设施建设施目及市政员人员, 是对自及市政资、建筑的投资、生地方, 是整理; 投水, 是整理; 技术, 是第一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是	AA	连带任证担保	150,250	2026 年 12 月 30 日	暂未影 响
合计	_	_	_	_	_	150, 250. 00	_	_

十二、 关于重大未决诉讼情况

□适用 √不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

□发生变更 √未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

- 一、发行人为可交换债券发行人
- □适用 √不适用
- 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人
- □适用 √不适用
- 三、发行人为其他特殊品种债券发行人
- □适用 √不适用
- 四、发行人为可续期公司债券发行人
- □适用 √不适用
- 五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表;
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件(如有);
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿:
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询,投资者可至本 公司查阅本公司债券半年度报告。

(以下无正文)

(此页无正文,为《益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司公司 债券半年度报告(2021年)》盖章页)



财务报表

附件一: 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位: 益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司

项目 2021年06月30日 2020年12月31日 流动资产: 货币资金 1,131,131,049.33 1,354,783,458.32 结算备付金			单位:元 市种:人民币
### 1,131,131,049.33 1,354,783,458.32		2021年06月30日	2020年12月31日
#出資金 交易性金融资产 以公允价值计量且其变动计 入当期損益的金融资产 耐生金融资产 应收票据 应收账款 225,041,724.45 246,240,494.20 应收款项融资 预付款项 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 应收分保账款 应收分保账款 应收分保尽款 应收分保局准备金 其他应收款 2,236,166,955.79 1,909,212,250.15 其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39			
拆出资金 交易性金融资产 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		1,131,131,049.33	1,354,783,458.32
交易性金融资产 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	结算备付金		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产 应收票据 应收账款 225,041,724.45 246,240,494.20 应收款项融资 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 应收分保账款 应收分保合同准备金 其他应收款 2,236,166,955.79 1,909,212,250.15 其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	拆出资金		
 入当期损益的金融资产 应收票据 应收账款 225,041,724.45 246,240,494.20 应收款项融资 预付款项 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 应收分保账款 应收分保合同准备金 其他应收款 2,236,166,955.79 1,909,212,250.15 其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年內到期的非流动资产 其他流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39 	交易性金融资产		
 衍生金融资产 应收票据 应收账款 225,041,724.45 246,240,494.20 应收款項融资 预付款項 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 应收分保账款 应收分保合同准备金 其他应收款 2,236,166,955.79 1,909,212,250.15 其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 54,7200.00 其他流动资产 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39 	以公允价值计量且其变动计		
应收账款 225,041,724.45 246,240,494.20 应收账款 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 应收分保账款 应收分保账款 应收分保除款 应收分限的利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 煮动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	入当期损益的金融资产		
应收账款 225,041,724.45 246,240,494.20 应收款项融资 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费	衍生金融资产		
 应收款项融资 预付款项 955,764,326.88 740,360,942.66 应收保费 应收分保账款 应收分保合同准备金 其他应收款 2,236,166,955.79 1,909,212,250.15 其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39 	应收票据		
 で付款項 回収保費 回収分保账款 回收分保会同准备金 共他应收款 ませいでは、	应收账款	225,041,724.45	246,240,494.20
应收分保账款 应收分保合同准备金 其他应收款 2,236,166,955.79 1,909,212,250.15 其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年內到期的非流动资产 647,200.00 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39	应收款项融资		
应收分保账款	预付款项	955,764,326.88	740,360,942.66
应收分保合同准备金2,236,166,955.791,909,212,250.15其中: 应收利息应收股利买入返售金融资产19,786,984,812.9819,452,290,500.80合同资产持有待售资产一年内到期的非流动资产647,200.00其他流动资产94,126,152.01394,977,818.92流动资产合计24,429,215,021.4424,098,512,665.05非流动资产:发放贷款和垫款债权投资179,740,000.00179,740,000.00其他债权投资179,740,000.0035,027,500.00长期应收款35,027,500.0035,027,500.00长期股权投资224,989,605.39223,286,305.39	应收保费		
其他应收款	应收分保账款		
其中: 应收利息 应收股利 买入返售金融资产 存货	应收分保合同准备金		
应收股利 买入返售金融资产 存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 一年內到期的非流动资产 647,200.00 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 (债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 (共)27,500.00 35,027,500.00 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	其他应收款	2,236,166,955.79	1,909,212,250.15
买入返售金融资产 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 647,200.00 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 179,740,000.00 35,027,500.00 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	其中: 应收利息		
存货 19,786,984,812.98 19,452,290,500.80 合同资产 持有待售资产 647,200.00 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 179,740,000.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	应收股利		
合同资产 持有待售资产 一年内到期的非流动资产 647,200.00 其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 179,740,000.00 35,027,500.00 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	买入返售金融资产		
持有待售资产	存货	19,786,984,812.98	19,452,290,500.80
一年内到期的非流动资产647,200.00其他流动资产94,126,152.01394,977,818.92流动资产合计24,429,215,021.4424,098,512,665.05非流动资产: 发放贷款和垫款债权投资179,740,000.00179,740,000.00其他债权投资179,740,000.00179,740,000.00其他债权投资54,027,500.0035,027,500.00长期应收款35,027,500.0035,027,500.00长期股权投资224,989,605.39223,286,305.39	合同资产		
其他流动资产 94,126,152.01 394,977,818.92 流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产:	持有待售资产		
流动资产合计 24,429,215,021.44 24,098,512,665.05 非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 4 持有至到期投资 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	一年内到期的非流动资产		647,200.00
非流动资产:发放贷款和垫款债权投资可供出售金融资产179,740,000.00其他债权投资持有至到期投资长期应收款35,027,500.00长期股权投资224,989,605.39	其他流动资产	94,126,152.01	394,977,818.92
发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	流动资产合计	24,429,215,021.44	24,098,512,665.05
发放贷款和垫款 债权投资 可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39	非流动资产:		
可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39			
可供出售金融资产 179,740,000.00 179,740,000.00 其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39			
其他债权投资 持有至到期投资 长期应收款 35,027,500.00 35,027,500.00 长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39		179,740,000.00	179,740,000.00
持有至到期投资35,027,500.0035,027,500.00长期股权投资224,989,605.39223,286,305.39			<u> </u>
长期应收款35,027,500.0035,027,500.00长期股权投资224,989,605.39223,286,305.39			
长期股权投资 224,989,605.39 223,286,305.39		35,027,500.00	35,027,500.00
	其他权益工具投资	, , ==	, ,

接發性房地产 355,218,995.50 361,708,666.76 周定资产 129,063,971.58 130,469,622.71 在建工程 1,014,223,159.74 959,370,195.90 生产性生物资产 100万产 使用权资产 88,625,022.72 91,037,692.73 开发支出	其他非流动金融资产		
在建工程 1,014,223,159.74 959,370,195.90 生产性生物资产 油气资产 使用权资产 88,625,022.72 91,037,692.73 开发支出 商誉 长期待摊费用 454,871.96 237,308.15 遠延所得稅资产 23,269,070.16 23,671,173.51 其他非流动资产 2,050,612,197.05 2,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债: 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 250,000,000.00 100,000,000.00 南中央银行借款 250,000,000.00 100,000,000.00 应付账据 - 225,000,000.00 29,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 240,000.00 41,278,888.18 应付股新 3,824,208.94 11,278,888.18 应对联对 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 709,853,359.49 715,738,475.02	投资性房地产	355,218,995.50	361,708,666.76
生产性生物资产 油气资产 使用权资产 无形资产 表形资产 表形资产 表別合称	固定资产	129,063,971.58	130,469,622.71
## 1	在建工程	1,014,223,159.74	959,370,195.90
使用权资产 无形资产 88,625,022.72 91,037,692.73 开发支出 商誉 长期待摊费用 454,871.96 237,308.15 递延所得税资产 23,269,070.16 23,671,173.51 其他非流动资产 非流动资产合计 2,050,612,197.05 2,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债: 短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 50,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 60,000,000,000 100,000,000.00 向中央银行借款 70,000,000,000,000 100,000,000.00 向中央银行借款 70,000,000,000,000,000,000,000,000,000,	生产性生物资产		
 无形资产 用发支出 商誉 长期待摊费用 454,871.96 237,308.15 递延所得税资产 23,269,070.16 23,671,173.51 其他非流动资产 非流动资产合计 2,050,612,197.05 2,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债 短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 拆入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 荷生金融负债 应付票据 225,000,000.00 应付账款 有3,377,994.78 298,192,717.02 預收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理系第证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 其中: 应付利息 应付于续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年内到期的非流动负债 409,781,500.00 409,781,500.00 其他流动负债 	油气资产		
 一	使用权资产		
商誉 长期待摊费用	无形资产	88,625,022.72	91,037,692.73
长期待摊费用 454,871.96 237,308.15 递延所得税资产 23,269,070.16 23,671,173.51 其他非流动资产 2,050,612,197.05 2,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债: 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 次分价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 225,000,000.00 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 安出回购金融资产款 吸收存款及同业存放代理采卖证券款 代理买卖证券款 仅理承销证券款 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付和息 应付股利 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00	开发支出		
選延所得稅资产 其他非流动资产 非流动资产合计 2,050,612,197.05 ②,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债: 短期借款 250,000,000.00 向中央银行借款 拆入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 衍生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理买卖证券款 化理买卖证券款 位付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 其他流动负债	商誉		
其他非流动资产 非流动资产合计 2,050,612,197.05 2,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债: 短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 拆入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 人当期损益的金融负债 符生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 315,924,371.00 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理买销证券款 337,484,195.50 315,924,371.60 住理买卖证券款 代理买卖证券款 代理买卖证券款 位付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 —年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	长期待摊费用	454,871.96	237,308.15
非流动资产合计 2,050,612,197.05 2,004,548,465.15 资产总计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动负债: 短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 拆入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 衍生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付日息 应付分保账款 持有待售负债 —年内到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	递延所得税资产	23,269,070.16	23,671,173.51
 一次产息计 26,479,827,218.49 26,103,061,130.20 流动負債: 短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 折入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 应付票据 一位付票据 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理买卖证券款 代理承销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付于续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年内到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 	其他非流动资产		
 流动负债: 短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 拆入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理买卖证券款 代理系销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付份风利 应付于续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年内到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 	非流动资产合计	2,050,612,197.05	2,004,548,465.15
短期借款 250,000,000.00 100,000,000.00 向中央银行借款 探入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 67生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付份利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	资产总计	26,479,827,218.49	26,103,061,130.20
向中央银行借款 拆入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 衍生金融负债 应付票据	流动负债:		
振入资金 交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 衍生金融负债 应付票据	短期借款	250,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债 以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 衍生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	向中央银行借款		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理系销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付于续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	拆入资金		
 入当期损益的金融负债 衍生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 6同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 其中: 应付利息 应付股利 应付于续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 	交易性金融负债		
 衍生金融负债 应付票据 - 225,000,000.00 应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 6337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 其中: 应付利息 应付股利 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 	以公允价值计量且其变动计		
应付票据	入当期损益的金融负债		
应付账款 63,377,994.78 298,192,717.02 预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 实出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款	衍生金融负债		
预收款项 337,484,195.50 315,924,371.60 合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 (代理承销证券款 11,278,888.18 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付是す费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00	应付票据	-	225,000,000.00
合同负债 卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 应付职工薪酬	应付账款	63,377,994.78	298,192,717.02
卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00	预收款项	337,484,195.50	315,924,371.60
吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00	合同负债		
代理承報证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	卖出回购金融资产款		
代理承销证券款 应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	吸收存款及同业存放		
应付职工薪酬 3,824,208.94 11,278,888.18 应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年内到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	代理买卖证券款		
应交税费 709,853,359.49 715,738,475.02 其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	代理承销证券款		
其他应付款 941,977,945.16 1,417,712,781.73 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	应付职工薪酬	3,824,208.94	11,278,888.18
其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年内到期的非流动负债 其他流动负债	应交税费	709,853,359.49	715,738,475.02
应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债	其他应付款	941,977,945.16	1,417,712,781.73
应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债 一年内到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	其中: 应付利息		
应付分保账款 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	应付股利		
持有待售负债 一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	应付手续费及佣金		
一年內到期的非流动负债 409,781,500.00 632,240,000.00 其他流动负债	应付分保账款		
其他流动负债	持有待售负债		
	一年内到期的非流动负债	409,781,500.00	632,240,000.00
流动负债合计 2,716,299,203.87 3,716,087,233.55	其他流动负债		
	流动负债合计	2,716,299,203.87	3,716,087,233.55

非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	4,935,929,999.46	3,287,133,317.64
应付债券	4,554,160,724.62	4,724,160,724.62
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	-	30,163,985.75
非流动负债合计	9,490,090,724.08	8,041,458,028.01
负债合计	12,206,389,927.95	11,757,545,261.56
所有者权益(或股东权益):		
实收资本 (或股本)	650,000,000.00	650,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	10,287,386,141.37	10,287,386,141.37
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	317,084,118.02	317,084,118.02
一般风险准备		
未分配利润	2,897,781,991.90	2,806,076,334.79
归属于母公司所有者权益	14,152,252,251.29	14,060,546,594.18
(或股东权益)合计		
少数股东权益	121,185,039.25	284,969,274.46
所有者权益(或股东权	14,273,437,290.54	14,345,515,868.64
益)合计		
负债和所有者权益(或	26,479,827,218.49	26,103,061,130.20
股东权益)总计		

公司负责人: 刘松涛 主管会计工作负责人: 李志红 会计机构负责人: 刘俊伟

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位:益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司

		中世.儿 中年.八八八市
项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	456,292,068.87	568,378,077.66

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计		
入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	215,662,307.33	215,662,307.33
应收款项融资	, ,	· ,
预付款项	214,038,378.44	126,196,651.07
其他应收款	5,862,269,705.43	5,358,584,946.57
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	14,014,421,352.30	13,739,445,856.41
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	89,999,993.24	
流动资产合计	20,852,683,805.61	20,008,267,839.04
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产	174,040,000.00	174,040,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,152,455,248.65	1,330,751,948.65
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	88,854,993.53	88,913,856.42
在建工程	901,601,784.29	901,601,784.29
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	305,708.31	368,958.33
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	21,172,250.82	17,943,443.63
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,338,429,985.60	2,513,619,991.32
资产总计	23,191,113,791.21	22,521,887,830.36
流动负债:		
短期借款	150,000,000.00	

以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债 宛付票据 应付票据 应付职工薪酬 217,397.96 119,265.36 应交税费 475,754,254.45 456,903,827.57 其他应付款 1,010,530,263.05 1,413,675,237.35 其中: 应付利息 应付股利 持有待售负债 391,000,000.00 其他流动负债 391,000,000.00 其他流动负债 391,000,000.00 其他流动负债 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 4 租赁负债 长期应付取工薪酬 预计负债 递延收益 递延收益 递延收益 递延收益 递延收益 递延收益 或延所得税负债 其他非流动负债 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付取工薪酬 预计负债 递延收益 递延收益 递延收益 递延收益 或延所得税负债 其他非流动负债 5,259,094,042.26 负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减: 库存股 其地综合收益 专项储备 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减: 库存股 其地综合收益 专项储备 专项储备 高公积 317,084,118.02 317,084,118.02 未分配利润 2,669,036,922.05 2,622,105,932.48	交易性金融负债		
入当期损益的金融负债			
近付票据			
応付账款			
応付账款	应付票据		110,000,000.00
预收款项 合同负债 应付职工薪酬 217,397.96 119,265.36 应交税费 475,754,254.45 456,903,827.57 其他应付款 1,010,530,263.05 1,413,675,237.35 其中: 应付利息 应付股利 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 流动负债 流动负债 流动负债 ************************************		25,709,861.31	
应付职工薪酬 217,397.96 119,265.36 应交税费 475,754,254.45 456,903,827.57 其他应付款 1,010,530,263.05 1,413,675,237.35 其中: 应付利息 应付股利 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 我动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: 长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债 非流动负债 其他非流动负债 其体非流动负债 其体积益(或股本权益) 50,000,000.00 650,000,000.00 其体权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02	预收款项		<u> </u>
D 交 税 费	合同负债		
其他应付款 1,010,530,263.05 1,413,675,237.35	应付职工薪酬	217,397.96	119,265.36
其中: 应付利息 应付股利 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 就动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: 长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付取工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 非流动负债 非流动力(表) 非流动力(表)	应交税费	475,754,254.45	456,903,827.57
应付股利 持有待售负债 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 流动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: 长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付取工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债 非流动负债百计		1,010,530,263.05	
接有待售负债 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 流动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: 长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 其中:优先股	其中: 应付利息		
接有待售负债 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 流动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: 长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 其中:优先股	应付股利		
其他流动负债 流动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: 长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 非流动负债 1,534,933,317.64 6,259,094,042.26 6,259	持有待售负债		
流动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: (534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 水续债 租赁负债 (54,007,724.62 长期应付款 (54,007,724.62 长期应付款 (54,007,724.62 上期应付职工薪酬 (54,007,724.62 資產收益 (54,007,724.62 上地非流动负债 (54,007,724.62 上地非流动负债 (54,007,724.62 上地非流动负债 (54,007,912,224.08 上地非流动负债 (55,009,094,042.26 免债合计 (55,000,000.08 有者权益(或股东权益): (55,000,000.00 实收资本(或股本) (550,000,000.00 其他权益工具 (55,000,000,000.00 其中: 优先股 (55,000,000,000.00 水线债 (55,000,000,000.00 資本公积 (10,244,868,750.29 減定 库存股 (50,000,000,000,000,000,000 其他综合收益 (50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,	一年内到期的非流动负债		391,000,000.00
流动负债合计 1,662,211,776.77 2,428,734,987.31 非流动负债: (534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 水续债 租赁负债 (54,007,724.62 长期应付款 (54,007,724.62 长期应付款 (54,007,724.62 上期应付职工薪酬 (54,007,724.62 資產收益 (54,007,724.62 上地非流动负债 (54,007,724.62 上地非流动负债 (54,007,724.62 上地非流动负债 (54,007,912,224.08 上地非流动负债 (55,009,094,042.26 免债合计 (55,000,000.08 有者权益(或股东权益): (55,000,000.00 实收资本(或股本) (550,000,000.00 其他权益工具 (55,000,000,000.00 其中: 优先股 (55,000,000,000.00 水线债 (55,000,000,000.00 資本公积 (10,244,868,750.29 減定 库存股 (50,000,000,000,000,000,000 其他综合收益 (50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,	其他流动负债		
长期借款 3,093,751,499.46 1,534,933,317.64 应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02		1,662,211,776.77	2,428,734,987.31
应付债券 4,554,160,724.62 4,724,160,724.62 其中: 优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 有效 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	非流动负债:		
其中: 优先股	长期借款	3,093,751,499.46	1,534,933,317.64
永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	应付债券	4,554,160,724.62	4,724,160,724.62
永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	其中:优先股		
长期应付款 长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减: 库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	永续债		
长期应付职工薪酬 预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	租赁负债		
预计负债 递延收益 递延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	长期应付款		
選延收益 選延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 滅: 库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	长期应付职工薪酬		
選延所得税负债 其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 減: 库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	预计负债		
其他非流动负债 非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 减: 库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	递延收益		
非流动负债合计 7,647,912,224.08 6,259,094,042.26 负债合计 9,310,124,000.85 8,687,829,029.57 所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本) 650,000,000.00 650,000,000.00 其他权益工具 其中:优先股 永续债	递延所得税负债		
负债合计9,310,124,000.858,687,829,029.57所有者权益(或股东权益):(或股东权益):实收资本(或股本)650,000,000.00650,000,000.00其他权益工具(以上权益工具其中: 优先股(以上权益、公积(以上权益、10,244,868,750.29(10,244,868,750.29减: 库存股(以上收益、10,244,868,750.29(以上收益、10,244,868,750.29其他综合收益(以上收益、10,244,868,750.29(以上收益、10,244,868,750.29基金公积(以上收益、10,244,868,750.29(以上收益、10,244,868,750.29	其他非流动负债		
所有者权益(或股东权益):650,000,000.00实收资本(或股本)650,000,000.00其他权益工具其中: 优先股永续债次续债资本公积10,244,868,750.29减: 库存股其他综合收益专项储备317,084,118.02盈余公积317,084,118.02	非流动负债合计	7,647,912,224.08	6,259,094,042.26
实收资本(或股本) 650,000,000.00 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 10,244,868,750.29 漢: 库存股 其他综合收益 专项储备 317,084,118.02 317,084,118.02	负债合计	9,310,124,000.85	8,687,829,029.57
其他权益工具其中: 优先股永续债10,244,868,750.29资本公积10,244,868,750.29减: 库存股其他综合收益专项储备317,084,118.02盈余公积317,084,118.02	所有者权益 (或股东权益):		
其中: 优先股永续债资本公积10,244,868,750.29减: 库存股其他综合收益专项储备盈余公积317,084,118.02317,084,118.02	实收资本 (或股本)	650,000,000.00	650,000,000.00
永续债 10,244,868,750.29 10,244,868,750.29 滅: 库存股 其他综合收益 5项储备 盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02	其他权益工具		
资本公积10,244,868,750.2910,244,868,750.29减: 库存股其他综合收益专项储备317,084,118.02317,084,118.02	其中:优先股		
资本公积10,244,868,750.2910,244,868,750.29减: 库存股其他综合收益专项储备317,084,118.02317,084,118.02	永续债		
其他综合收益专项储备盈余公积317,084,118.02317,084,118.02	资本公积	10,244,868,750.29	10,244,868,750.29
专项储备 317,084,118.02 317,084,118.02	减: 库存股		
专项储备 317,084,118.02 317,084,118.02			
盈余公积 317,084,118.02 317,084,118.02			
		317,084,118.02	317,084,118.02
	未分配利润	2,669,036,922.05	2,622,105,932.48

所有者权益(或股东权 益)合计 负债和所有者权益(或 股东权益)总计

公司负责人: 刘松涛 主管会计工作负责人: 李志红 会计机构负责人: 刘俊伟

合并利润表

2021年1-6月

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	916,696,427.81	470,436,517.01
其中: 营业收入	916,696,427.81	470,436,517.01
利息收入		
己赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	828,204,207.76	351,961,445.73
其中: 营业成本	747,505,815.64	192,850,594.09
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	43,676,862.19	27,214,600.52
销售费用	3,006,763.29	2,160,215.14
管理费用	31,779,938.65	21,355,728.42
研发费用		
财务费用	2,234,827.99	108,380,307.56
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益	120,561,306.09	
投资收益(损失以"一"号填 列)	1,986,488.20	7,357,538.95
其中:对联营企业和合营企业		
的投资收益		
以摊余成本计量的金融		
资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"一"号填		
列)		
净敞口套期收益(损失以"-"		
号填列)		
公允价值变动收益(损失以		

"一"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号		
填列)		
资产减值损失(损失以"-"号	-14,702,148.56	31.75
填列)		
资产处置收益(损失以"一"	14,201.50	
号填列)		
三、营业利润(亏损以"一"号填列)	196,352,067.28	125,832,641.98
加:营业外收入	252,919.12	399,339.20
减:营业外支出	23,004,050.98	707,000.01
四、利润总额(亏损总额以"一"号填列)	173,600,935.42	125,524,981.17
减: 所得税费用	51,632,557.61	5,708,311.60
五、净利润(净亏损以"一"号填列)	121,968,377.81	119,816,669.57
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以	121,968,377.81	119,816,669.57
"一"号填列)		
2.终止经营净利润(净亏损以		
"一"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	91,705,657.11	52,209,799.02
(净亏损以"-"号填列)		
2.少数股东损益(净亏损以"-"号	30,262,720.70	67,606,870.55
填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综		
合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综		
合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动		
额		
(2) 权益法下不能转损益的其他		
综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值		
变动 (4) A 小白白白田田 (5) A A A A		
(4)企业自身信用风险公允价值 变动		
2. 将重分类进损益的其他综合		
收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		
合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		

(3) 可供出售金融资产公允价值 变动损益 (4) 金融资产重分类计入其他综 合收益的金额 (5) 持有至到期投资重分类为可 供出售金融资产损益 (6) 其他债权投资信用减值准备 (7) 现金流量套期储备(现金流 量套期损益的有效部分) (8) 外币财务报表折算差额 (9) 其他 (二) 归属于少数股东的其他综合 收益的税后净额 七、综合收益总额 121,968,377.81 119,816,669.57 (一) 归属于母公司所有者的综合 91,705,657.11 52,209,799.02 收益总额 (二) 归属于少数股东的综合收益 30,262,720.70 67,606,870.55 总额 八、每股收益: (一) 基本每股收益(元/股) (二)稀释每股收益(元/股)

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: -元,上期被合并方实现的净利润为: -元。

公司负责人: 刘松涛 主管会计工作负责人: 李志红 会计机构负责人: 刘俊伟

母公司利润表

2021年1-6月

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	-	108,098,700.00
减:营业成本	1,474,000.00	11,261,261.80
税金及附加	9,039,999.28	9,111,610.88
销售费用		
管理费用	12,856,349.21	10,622,560.15
研发费用		
财务费用	3,976,772.76	108,848,741.95
其中:利息费用		
利息收入		
加: 其他收益	118,975,000.00	
投资收益(损失以"一"号填	6,080,400.00	3,040,200.00
列)		
其中: 对联营企业和合营企业		
的投资收益		

以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益 净敞口套期收益(损失以"-" 号填列) 公允价值变动收益(损失以 "一"号填列) 信用减值损失(损失以"-"号 资产减值损失(损失以"-"号 -12,915,228.74 填列) 资产处置收益(损失以"一" 号填列) 二、营业利润(亏损以"一"号填 84,793,050.01 -28,705,274.78 加:营业外收入 100,802.74 375.53 减:营业外支出 22,319,200.00 697,900.00 三、利润总额(亏损总额以"一"号 62,574,652.75 -29,402,799.25 填列) 减: 所得税费用 15,643,663.18 四、净利润(净亏损以"一"号填 46,930,989.57 -29,402,799.25 (一) 持续经营净利润(净亏损以 46,930,989.57 -29,402,799.25 "一"号填列) (二)终止经营净利润(净亏损以 "一"号填列) 五、其他综合收益的税后净额 (一) 不能重分类进损益的其他综 合收益 1.重新计量设定受益计划变动额 2.权益法下不能转损益的其他综 合收益 3.其他权益工具投资公允价值变 4.企业自身信用风险公允价值变 (二)将重分类进损益的其他综合 收益 1.权益法下可转损益的其他综合 收益 2.其他债权投资公允价值变动 3.可供出售金融资产公允价值变 4.金融资产重分类计入其他综合

收益的金额
5.持有至到期投资重分类为可供
出售金融资产损益
6.其他债权投资信用减值准备
7.现金流量套期储备(现金流量
套期损益的有效部分)
8.外币财务报表折算差额
9.其他
六、综合收益总额
46,930,989.57
-29,402,799.25
七、每股收益:
(一)基本每股收益(元/股)

公司负责人: 刘松涛 主管会计工作负责人: 李志红 会计机构负责人: 刘俊伟

合并现金流量表

2021年1-6月

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现	811,267,748.29	466,582,419.85
金		
客户存款和同业存放款项净增		
加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增		
加额		
收到原保险合同保费取得的现		
金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		
金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现	737,601,664.15	758,652,542.56
金		
经营活动现金流入小计	1,548,869,412.44	1,225,234,962.41
购买商品、接受劳务支付的现	875,809,065.68	126,553,645.52
金		
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增		
加额		
支付原保险合同赔付款项的现		
金		
上一 拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现		
金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现	27,216,481.32	8,659,875.96
金		
支付的各项税费	120,798,050.02	37,479,711.87
支付其他与经营活动有关的现	999,063,961.16	1,017,285,241.59
金		
经营活动现金流出小计	2,022,887,558.18	1,189,978,474.94
经营活动产生的现金流量	-474,018,145.74	35,256,487.47
净额		
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		38,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,357,538.95
处置固定资产、无形资产和其		
他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收		
到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现		
金		
投资活动现金流入小计		45,357,538.95
购建固定资产、无形资产和其	55,879,822.96	205,793,115.49
他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	1,703,300.00	7,775,800.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支		
付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现	139,707,552.24	
金		
投资活动现金流出小计	197,290,675.20	213,568,915.49
投资活动产生的现金流量	-197,290,675.20	-168,211,376.54
净额		
三、筹资活动产生的现金流量:	0.000.000.00	
吸收投资收到的现金	8,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投		
资收到的现金	2.470.470.000.00	440,000,000,00
取得借款收到的现金	2,470,470,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现		

金 筹资活动现金流入小计 2,478,470,000.00 110,000,000.00 474,790,000.00 偿还债务支付的现金 1,522,141,818.18 分配股利、利润或偿付利息支 105,701,748.90 398,681,089.61 付的现金 其中: 子公司支付给少数股东 的股利、利润 支付其他与筹资活动有关的现 9,404,673.00 金 筹资活动现金流出小计 589,896,421.90 1,920,822,907.79 筹资活动产生的现金流量 557,647,092.21 -479,896,421.90 净额 四、汇率变动对现金及现金等价 物的影响 五、现金及现金等价物净增加额 -113,661,728.73 -612,851,310.97 加:期初现金及现金等价物余 1,243,814,406.09 2,139,964,742.61 六、期末现金及现金等价物余额 1,130,152,677.36 1,527,113,431.64

公司负责人: 刘松涛 主管会计工作负责人: 李志红 会计机构负责人: 刘俊伟

母公司现金流量表

2021年1-6月

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现	113,989,552.75	108,098,700.00
金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现	519,691,103.24	652,545,258.56
金		
经营活动现金流入小计	633,680,655.99	760,643,958.56
购买商品、接受劳务支付的现	153,755,758.70	455,368,745.81
金		
支付给职工及为职工支付的现	9,118,028.16	6,377,796.59
金		
支付的各项税费	87,767.55	9,111,610.88
支付其他与经营活动有关的现	579,936,744.38	210,837,334.16
金		
经营活动现金流出小计	742,898,298.79	681,695,487.44
经营活动产生的现金流量净额	-109,217,642.80	78,948,471.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		30,000,000.00

取得投资收益收到的现金		3,040,200.00
处置固定资产、无形资产和其		3,040,200.00
他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收		
到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现		
金 投资活动现金流入小计		22.040.200.00
	222 226 00	33,040,200.00
购建固定资产、无形资产和其	232,326.00	96,876,992.50
他长期资产支付的现金	24 702 200 00	7.775.000.00
投资支付的现金	21,703,300.00	7,775,800.00
取得子公司及其他营业单位支		
付的现金净额	00.000.000.0	
支付其他与投资活动有关的现	89,999,993.24	
金		
投资活动现金流出小计	111,935,619.24	104,652,792.50
投资活动产生的现金流量	-111,935,619.24	-71,612,592.50
净额		
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,031,470,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现		
金		
筹资活动现金流入小计	2,031,470,000.00	110,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,341,661,818.18	436,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支	351,740,928.57	105,701,748.90
付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现		9,404,673.00
金		
筹资活动现金流出小计	1,693,402,746.75	551,126,421.90
筹资活动产生的现金流量	338,067,253.25	-441,126,421.90
净额		
四、汇率变动对现金及现金等价		
物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	116,913,991.21	-433,790,543.28
加:期初现金及现金等价物余	458,378,077.66	1,671,234,236.68
额		
六、期末现金及现金等价物余额	575,292,068.87	1,237,443,693.40

公司负责人: 刘松涛 主管会计工作负责人: 李志红 会计机构负责人: 刘俊伟